



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2019

059-04-03-7

О внесении изменений в перечень многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае", утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Перми-начальником департамента жилищно-коммунального хозяйства от 14.07.2017 № СЭД-059-04-01-03-13

В соответствии с частями 8,9 статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 11 марта 2014 года № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26 июня 2012 № 138:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в связи с прекращением договора управления с лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее — Перечень), утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства от 14 июля 2017 № СЭД-059-04-01-03-13 (в ред. от 08.04.2019 № 059-04-03-4) изменения:

1.1. в связи с признанием многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, строки:

14	Александра Щербакова	22
----	----------------------	----



15	Александра Щербакова	26
----	----------------------	----

исключить;

1.2. в связи с отсутствием многоквартирных домов в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п, строки:

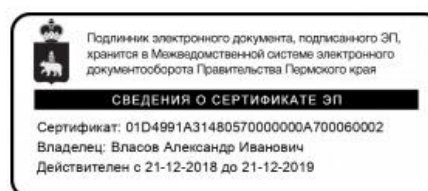
28	Колвинская	26
17	Белозерская	13
2	Закамская	5

исключить.

2. Изложить Перечень в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Ведерникова Евгения Анатольевича.



А.И. Власов



**Перечень
многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального
ремонта на специальном счете, владельцем которого является
некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в связи с
прекращением договора управления с лицом, осуществляющим управление
многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания
собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца
специального счета или об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта**

№	Улица (переулок, проспект)	Дом / кор- пус
1	2	3
1	Архитектора Связева	18а
2	Кавалерийская	18
3	Кавалерийская	15
4	Космонавта Леонова	50
5	Космонавта Леонова	60
6	Космонавта Леонова	24
7	Космонавта Леонова	24а
8	Магистральная	12а
9	Маршала Рыбалко	91
10	Нефтяников	11
11	Одоевского	36
12	Советской Армии	11
13	Архитектора Связева	44
14	Белозерская	15
15	Братьев Вагановых	10
16	Героев Хасана	11А
17	Дениса Давыдова	7
18	Добролюбова	18
19	Добролюбова	14
20	Кавалерийская	24
21	Карпинского	85А
22	Карпинского	72

1	2	3
23	КИМ	86
24	КИМ	107
25	Красновишерская	44
26	Крупской	71
27	Лебедева	8
28	Лебедева	16
29	Лебедева	40
30	Мира	122/2
31	Нефтяников	46
32	Подводников	13
33	Подводников	15
34	Проспект Декабристов	27
35	Семченко	23
36	Танкистов	74
37	Тургенева	33
38	Уральская	84
39	Уральская	114
40	Уральская	113
41	Уральская	111
42	Уральская	117
43	Чкалова	58
44	Экскаваторная	57

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми «О внесении изменений в перечень многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства от 14.07.2017 № СЭД-059-04-01-03-13»

В целях уточнения перечня многоквартирных домов, в отношении которых, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - Региональный оператор), утвержденного распоряжением заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 14 июля 2017 № СЭД-059-04-01-03-13 (в ред. от 08.04.2019 № 059-04-01-03-4):

1. исключаются:

1.1. многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

1.2. многоквартирные дома, исключенные из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п.

Начальник отдела капитального ремонта

С.П.Ермолаев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

14.07.2017

№ СЭД-059-04-01-03-13

**О формировании фондов
капитального ремонта
многоквартирных домов в городе
Перми на специальном счете,
владельцем которого является
некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах в
Пермском крае"**

В связи с прекращением договора управления с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, несмотря на принятые органом местного самоуправления меры по созыву общего собрания собственников помещений, в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же руководствуясь частями 8, 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» владельцем специального счета в отношении многоквартирных домов, указанных в перечне многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

2. Утвердить перечень многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».

3. Отделу капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми направить настоящее распоряжение в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края, Российскую кредитную организацию, указанную в реестре уведомлений о выбранном собственниками помещений в

СЭД-059-04-01-03-13

14.07.2017

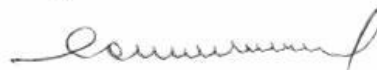


многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Разместить (опубликовать) настоящее Распоряжение на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.



С.И.Романов

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением заместителя главы
 администрации города Перми-начальника
 департамента жилищно-коммунального
 хозяйства администрации города Перми
 от 14.07.2017 № СЭД-059-04-01-03-13

**Перечень
 многоквартирных домов в городе Перми, формирующих фонд
 капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является
 некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего
 имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

№	Улица (переулок, проспект)	Дом / корпус
1	2	3
1	Солдатова	10
2	Муромская	16А
3	Александра Щербакова	22
4	Александра Щербакова	26
5	Белозерская	13
6	Белозерская	15
7	Бушмакина	11
8	Колвинская	26
9	Молдавская	4



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми «О формировании фондов капитального ремонта многоквартирных домов в городе Перми на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае"»

Проектом распоряжения определен перечень многоквартирных домов, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальном счете владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»,

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и частью 5 статьи 10 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края (далее - Инспекция) ведет реестр уведомлений, указанных в части 1 статьи 172 ЖК РФ, части 1 статьи 10 Закона № 304-ПК, реестр специальных счетов.

В указанный реестр уведомлений в 2016 году внесены сведения о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах № 16А по ул. Муромской и № 10 по ул. Солдатова города Перми способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальных счетах, владельцем которых выбрано общество с ограниченной ответственностью «УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109).

7 февраля 2017 г. по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией принято решение № 2017-01-199 об отказе ООО УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) во внесении изменений в реестр лицензий Пермского края сведений об управлении многоквартирным домом № 16А по ул. Муромской. Сведения об управлении данным домом ООО УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) исключены из реестра лицензий Пермского края и включены в указанный реестр лицензий сведения об управлении домом ООО УК «Территория комфорта» (ИНН 5903061236) 18 апреля 2017 г.

В отношении многоквартирного дома № 10 по ул. Солдатова г. Перми в реестре лицензий Пермского края с ноября 2015 года содержится информация об управлении домом двумя управляющими организациями - ООО «УК «ФАВОРИТ» (ИНН 5904266109) и ООО «УК «ПМ» (ИНН 590899715). В соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр

лицензий субъекта Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 № 41716) по состоянию на 10 мая 2017 г. заявления о внесении изменений в реестр лицензий от данных управляющих организаций в Инспекцию не поступали.

Кроме этого, на основании приказа Инспекции от 17 апреля 2017 г. № СЭД-45-14-01-93 прекращено действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «УК «ГОРОД» (ИНН 5907003299), которое являлось владельцем специальных счетов следующих многоквартирных домов:

- г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д.22,
- г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 26,
- г. Пермь, ул. Белозерская, д. 13,
- г. Пермь, ул. Белозерская, д. 15,
- г. Пермь, ул. Бушмакина, д. 11,
- г. Пермь, ул. Колвинская, д. 26.

Также Инспекции стала известна информация о ликвидации с 13 августа 2015 г. товарищества собственников жилья «Молдавская, 4» (ИНН 5907997756), являющегося владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме № 4 по ул. Молдавской города Перми (включено в реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестр специальных счетов 1 августа 2014 г.). Также многоквартирный дом № 4 по ул. Молдавской города Перми отсутствует в перечне домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (по состоянию на 20 марта 2017 г.).

В связи с прекращением договора управления с лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами, отсутствием решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, несмотря на принятые органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации меры по созыву общего собрания собственников помещений, руководствуясь частями 8, 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела капитального ремонта



С.П.Ермолаев

Лист согласования к документу № 059-04-03-7 от 03.06.2019
Инициатор согласования: Гулина О.Д. Зам. начальника отдела
Согласование инициировано: 29.05.2019 19:45

В 1 версии документа согласовали: Баранова О.П., Ермолаев С.П., Ведерников Е.А.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Шишигина Е.П.		Согласовано 31.05.2019 19:17	-
Тип согласования: последовательное				
2	Казакова Н.И.		ЭП Согласовано 03.06.2019 14:46	-
Тип согласования: последовательное				
3	Власов А.И.		ЭП Подписано 03.06.2019 15:25	-