

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА

04.03.2009 № 23

О награждении Благодарственным письмом Главы города Перми Корж Л. М.3

04.03.2009 № 24

О награждении Благодарственным письмом Главы города Перми Косолаповой И. Н.3

05.03.2009 № 25

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

04.03.2009 № 101

О признании утратившим силу постановления Главы города от 14.03.2002 № 754 «Об утверждении примерной формы трудового договора с муниципальным служащим, замещающим муниципальную должность муниципальной службы в городе Перми»5

04.03.2009 № 102

О внесении изменений в постановление администрации города от 26.10.2007 № 450 «Об утверждении типовых форм договоров аренды и купли-продажи земельных участков»5

04.03.2009 № 103

Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений.....17

04.03.2009 № 104

Об установке мемориальной доски Кузьмину Л. И.....17

04.03.2009 № 105

Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района»18

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Департамент имущественных отношений администрации города Перми извещает о проведении 28.04.2009 торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.....23

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми31

Департамент планирования и развития территории г. Перми в целях информирования населения и предотвращения нарушения их прав и законных интересов в соответствии с пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации оповещает о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Перми31

Конкурсная комиссия объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества города Перми.....31

Департамент имущественных отношений администрации города Перми объявляет о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.....34

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.....40

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

Извещение № 14К от 10 марта 2009 года о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектно-сметной документации на строительство поликлиники в Ленинском районе города Перми.....41

Извещение № 70А от 10.03.2009г. о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку молока в детскую молочную кухню муниципального учреждения здравоохранения «Городская детская клиническая больница № 18»41

Извещение № 73 А от 10.03.2009 о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «На выполнение функций генерального подрядчика по проведению комплексных работ по капитальному ремонту в зданиях МОУ «СОШ № 49», МОУ «СОШ № 6», МОУ «СОШ № 3» г. Перми».....43

Протокол аукциона № 34А/2/2 на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»44

Протокол аукциона № 36А/2/2 на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»45

Протокол аукциона № 35А/1/2 на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и дорог частного сектора для Муниципального Бюджетного учреждения «Благоустройство Ленинского района»47

Протокол аукциона № 2А/1/3 на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и тротуаров Дзержинского района г. Перми для Муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство Дзержинского района».....48

Извещение № 60А/1 о внесении изменений в извещение № 60А от 27 февраля 2009г. о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по найму транспортных средств с экипажем для Муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 3».....50

Извещение № 60А/1 о внесении изменений в документацию об аукционе на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по найму транспортных средств с экипажем для муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 3»50

Изменения № 62А/1 в извещение № 62А от 27.02.2009 г. о проведении открытого аукциона на выполнение капитального ремонта здания МДОУ «Детский сад № 254» г. Перми51

Сообщения о технических ошибках53

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ПРАВОВЫЕ АКТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА



Глава города Перми
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2009№ 23

О награждении Благодарственным письмом Главы города Перми Корж Л. М.

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2 (в ред. от 01.11.2008 № 153),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми Корж Людмилу Михайловну, председателя правления Пермской музыкальной общественной организации «Классик», за большой личный вклад в сохранение историко-культурных традиций города Перми, активную социально-значимую деятельность по поддержке творческой молодежи.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы и Главы города Перми Зеленину Л. В.

И. Н. Шубин



Глава города Перми
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2009№ 24

О награждении Благодарственным письмом Главы города Перми Косолаповой И. Н.

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2 (в ред. от 01.11.2008 № 153),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми Косолапову Ирину Николаевну, ассистента кафедры педагогики начального обучения и воспитания ГОУ ВПО «Пермский государственный педагогический университет», за профессионализм, большой личный вклад в развитие начального образования в городе Перми, инициативу и творчество во внеучебной работе со студентами ГОУ ВПО «Пермский государственный педагогический университет».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы и Главы города Перми Зеленину Л. В.

И. Н. Шубин



Глава города Перми ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2009

№ 25

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления общества с ограниченной ответственностью «Авро» от 29.01.2009 № 22-07-03-520 о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (предприятие автосервиса – автоматическая автозаправочная станция) в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 19.03.2009 в 18.30 час. публичные слушания по теме «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (придорожный сервис - автоматическая автозаправочная станция) в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми» по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33.

2. Администрации города Перми обеспечить:

2.1 организацию и проведение публичных слушаний;

2.2 соблюдение требований законодательства, правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

2.3 информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

2.4 размещение документации (экспозиция) по теме публичных слушаний для ознакомления по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33;

2.5 своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.6 размещение настоящего постановления и сообщения о проведении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Заинтересованные лица вправе до 18.03.2009 представить свои предложения и замечания по теме публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23, каб. 317 и территориальный организационный комитет по проведению публичных слушаний при администрации Кировского района города Перми по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на ООО «Авро».

5. Опубликовать постановление и сообщение о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Перми Маховикова А. Ю.

И. Н. Шубин

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**04.03.2009№ 101**О признании утратившим силу постановления Главы города от 14.03.2002 № 754
«Об утверждении примерной формы трудового договора с муниципальным служащим, замещающим
муниципальную должность муниципальной службы в городе Перми»**

В целях приведения правовых актов администрации города в соответствие с законодательством о муниципальной службе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы города от 14.03.2002 № 754 «Об утверждении примерной формы трудового договора с муниципальным служащим, замещающим муниципальную должность муниципальной службы в городе Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2009.

3. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Перми Баландину А. А.

И. о. главы администрации города

А. Ю. Маховиков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**04.03.2009№ 102**О внесении изменений в постановление администрации города
от 26.10.2007 № 450 «Об утверждении типовых форм договоров аренды
и купли-продажи земельных участков»**

В соответствии со ст. 11., 37., 65. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 84. Лесного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10. Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Уставом города Перми, в целях эффективного и рационального использования земель на территории города Перми

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 26.10.2007 № 450 «Об утверждении типовых форм договоров аренды и купли-продажи земельных участков» изменения и дополнить пункт 1. подпунктами следующего содержания:

«1.5. Договор аренды земельного участка по концессионному соглашению (форма № 5).

1.6. Договор аренды лесного участка (форма № 6).».

2. Внести в договор аренды земельного участка для строительства (форма № 1), договор аренды земельного

участка для целей, не связанных со строительством, либо для временного размещения на нем объекта (ов), не являющегося (ихся) недвижимым имуществом (форма № 2), договор аренды земельного участка под расположенным (и) на нем зданием (ями), строением (ями), сооружением (ями) (форма № 3), утвержденные постановлением администрации города от 26.10.2007 № 450, следующие изменения и дополнения:

2.1. Изложить преамбулу в следующей редакции:

«Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных отношений администрации города Перми _____, действующего на основании положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2008 № 210, распоряжения главы администрации города Перми от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих существенных условиях:».

2.2. Дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Лица, выступающие на стороне Арендатора по настоящему договору, являются солидарными должниками перед Арендодателем в отношении обязательств, возникающих у Арендатора из настоящего договора. Лица, выступающие на стороне Арендатора, являются солидарными кредиторами Арендодателя в отношении обязательств, возникающих у Арендодателя из настоящего договора. *

*Применяется в случае заключения договора с множественностью лиц на стороне Арендатора.».

2.3. Дополнить подпунктом 2.1.4. следующего содержания:

«2.1.4. Передать другому лицу право требования уплаты задолженности по арендной плате без согласия Арендатора.».

2.4. Подпункты 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6. считать соответственно подпунктами 2.1.5., 2.1.6., 2.1.7.

2.5. Изложить пункт 4.3. в новой редакции:

«4.3. Для Арендатора – юридического лица арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в п. 4.2. договора суммы до 10 числа начала следующего квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

Для Арендатора – физического лица, садоводческих, огороднических, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан арендная плата вносится равными частями от указанной в п. 4.2. договора суммы до 15 сентября за I полугодие и до 15 ноября за II полугодие.

По договорам, срок оплаты по которым наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.».

2.6. Изложить пункт 4.4. в новой редакции:

«4.4. Арендная плата исчисляется помесечно с «__» _____ и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3. договора.».

2.7. Пункт 5.3. исключить.

2.8. Пункты 5.4., 5.5., 5.6. считать соответственно пунктами 5.3., 5.4., 5.5.

2.9. Изложить пункт 7.3. в новой редакции:

«7.3. Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора субаренды. В случае, если договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора субаренды после его регистрации. Арендатор письменно уведомляет Арендодателя в случае внесения изменений в договор субаренды (изменений площади земельного участка, его конфигурации, смены юридического адреса Субарендатора, сроков договора субаренды, переуступки прав по договору субаренды и так далее).».

2.10. Дополнить пункт 7.4. следующим предложением:

«При прекращении договора аренды Субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.».

2.11. В разделе 12. после слова «Арендодатель» слово «Управление» заменить словом «Департамент».

3. Внести в договор аренды земельного участка для строительства (форма № 1), договор аренды земельного участка под расположенным (и) на нем зданием (ями), строением (ями), сооружением (ями) (форма № 3), утвержденные постановлением администрации города от 26.10.2007 № 450, следующие изменения и дополнения:

3.1. Дополнить подпунктом 3.2.17. следующего содержания:

«3.2.17. Согласовать с Арендодателем вступление в договор иных лиц или иных правообладателей объектов недвижимости (помещений в здании), расположенных на земельном участке, являющимся предметом настоящего договора. *

*Применяется в случае заключения договора со множественностью лиц на стороне Арендатора.».

3.2. Подпункт 3.2.17. считать подпунктом 3.2.18.

3.3. Изложить в договоре аренды земельного участка для строительства (форма № 1) подпункт 3.2.16. в новой редакции:

«3.2.16. Уведомить Арендодателя об изменении вида разрешенного использования земельного участка для внесения соответствующих изменений в договор аренды.».

3.4. Изложить в договоре аренды земельного участка под расположенным (и) на нем зданием (ями), строением (ями), сооружением (ями) (форма № 3) подпункт 3.2.13. в новой редакции:

«3.2.13. Уведомить Арендодателя об изменении вида разрешенного использования земельного участка для внесения соответствующих изменений в договор аренды.».

4. Внести в договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, либо для временного размещения на нем объекта (ов), не являющегося (ихся) недвижимым имуществом (форма № 2), договор аренды земельного участка под расположенным (и) на нем зданием (ями), строением (ями), сооружением (ями) (форма № 3), утвержденные постановлением администрации города от 26.10.2007 № 450, следующие изменения и дополнения:

4.1. Дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица.».

4.2. Пункты 8.1., 8.2., 8.3. считать соответственно пунктами 8.2., 8.3., 8.4.

5. Внести договор аренды земельного участка для строительства (форма № 1), утвержденный постановлением администрации города от 26.10.2007 № 450, следующие изменения и дополнения:

5.1. Дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев строительства, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.».

5.2. Подпункты 8.1., 8.2., 8.3. считать соответственно подпунктами 8.2., 8.3., 8.4.

6. Внести в договор аренды земельного участка под расположенным (и) на нем зданием (ями), строением (ями), сооружением (ями) (форма № 3), утвержденный постановлением администрации города от 26.10.2007 № 450, изменения и дополнить пунктом 4.10. следующего содержания:

«4.10. При фактическом использовании земельного участка с момента регистрации права собственности на объект недвижимости до заключения настоящего договора, Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме с начала его использования в срок, указанный в приложении № 2 к настоящему договору.».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ширяеву Л. Н.

И. о. главы администрации города

А. Ю. Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2009 № 102

Форма № 5

Договор аренды
земельного участка по концессионному соглашению

г. Пермь

«_____» _____ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных отношений администрации города Перми _____, действующего на основании положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2008 № 210, распоряжения главы администрации города Перми от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих существенных условиях:

1. Предмет договора

1.1. На основании _____ от _____ № _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, площадью _____ кв. м, имеющий кадастровый номер 59:01:_____, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый – «земельный участок»), в границах, указанных на прилагаемом к договору плане земельного участка, и в качественном состоянии как он есть (приложение № 1).

1.2. Указанный земельный участок находится в собственности муниципального образования город Пермь на основании _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или)

1*

документов о государственной регистрации прав)

1.3. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями концессионного соглашения от _____ № _____ для использования под _____. Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

1.4. Лица, выступающие на стороне Арендатора по настоящему договору, являются солидарными должниками перед Арендодателем в отношении обязательств, возникающих у Арендатора из настоящего договора. Лица, выступающие на стороне Арендатора, являются солидарными кредиторами Арендодателя в отношении обязательств, возникающих у Арендодателя из настоящего договора.^{2**}

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

2.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, ходатайства о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

2.1.3. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени.

2.1.4. Передать другому лицу право требования уплаты задолженности по арендной плате без согласия Арендатора.

2.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка в целях его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.1.7. Вносить изменения и дополнения в договор при изменении действующего законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, в одностороннем порядке.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

2.2.3. Ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом п. 4.6. настоящего договора.

2.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленного п. 1.3. настоящего договора.

3.1.2. Досрочно при исчезновении необходимости аренды земельного участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю и возвратив земельный участок по акту приема-передачи в состоянии, не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия данного договора.

1 * Применяется в случае, если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

2 ** Применяется в случае заключения договора с множественностью лиц на стороне Арендатора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленного п. 1.3. настоящего договора.

3.2.3. За свой счет зарегистрировать договор и установленные ограничения в использовании земельного участка в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания данного договора.

3.2.4. В течение 2 месяцев со дня подписания договора представить сведения о регистрации договора в установленном порядке.

3.2.5. Своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

3.2.7. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля за использованием и охраной земель, представителям департамента земельных отношений администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и концессионного соглашения.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и тому подобного, обеспечивать доступ на земельный участок в связи с необходимостью их ремонта и обслуживания, а также для проведения геодезических, геологоразведочных, землеустроительных и иных работ, исследований и изысканий в проведении этих работ.

3.2.9. Не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

3.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, до момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

3.2.11. При переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению от _____ № _____ заключить договор уступки прав и обязанностей по настоящему договору.

3.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора и не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при его досрочном освобождении.

3.2.13. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в том состоянии, в котором он его получил.

3.2.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.15. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

3.2.16. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

4. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с «___» _____ по «___» _____.

4.2. Арендная плата, действующая в течение 200_ года, устанавливается в размере, указанном в концессионном соглашении от _____ № _____, и составляет в год _____ (сумма прописью) руб., а в дальнейшем – в размере, указанном в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

4.3. Для Арендатора – юридического лица арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в п. 4.2. настоящего договора суммы до 10 числа начала следующего квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

Для Арендатора – физического лица арендная плата вносится равными частями от указанной в п. 4.2. настоящего договора суммы до 15 сентября за I полугодие и до 15 ноября за II полугодие.

По договорам, срок оплаты по которым наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «___» _____ и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3. настоящего договора.

4.5. В случае централизованного изменения цен и тарифов, сроков уплаты, изменения методики расчетов арендных платежей, изменения нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, кадастровой стоимости, базовых ставок арендной платы, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера арендной платы и вида деятельности Арендатора, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 1 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно.

4.7. За каждый день задержки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/360 действующей в расчетный период ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от величины недоимки арендной платы за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования участка таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора рассматриваются сторонами в установленном порядке и оформляются соглашениями (кроме условий по пунктам 4.2.-4.5. настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Изменение и расторжение концессионного соглашения от _____ № _____ являются основаниями для изменения и расторжения настоящего договора.

7. Дополнительные условия договора

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

7.2. Передача Арендатором своих арендных прав по договору аренды в залог не допускается.

7.3. Передача Арендатором земельного участка (его части) в субаренду не допускается.

7.4. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица.

7.5. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, а также в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств, ликвидация улучшений, произведенных на данном земельном участке, осуществляется за счет Арендатора.

5

7.6. Контроль за выполнением условий договора осуществляют департамент земельных отношений администрации города Перми и департамент имущественных отношений администрации города Перми.

8. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

9. Вступление договора в силу

9.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора с _____.

9.2. Договор составлен на _____ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в регистрирующем органе.

10. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы на текущий год.
3. Документ о предоставлении земельного участка (постановление, приказ и тому подобное).
4. Кадастровый паспорт земельного участка.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Департамент земельных отношений
администрации города Перми
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор

юридический адрес: _____

почтовый адрес: _____

тел.: _____

р/с _____

в банке _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем пункте почтовому адресу Арендатора, считаются законно врученными, ему известными.

За Арендодателя

За Арендатора

Дата _____ М. П.

Дата _____ М. П.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2009 № 102

Форма № 6

Договор аренды лесного участка _____

г. Пермь

«_____» _____ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных отношений администрации города Перми _____, действующего на основании положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2008 № 210, распоряжения главы администрации города Перми от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих существенных условиях:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель, на основании _____ обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование на условиях аренды лесной участок, определенный в пункте 1.2. настоящего договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок площадью _____ кв. м, предоставляемый в аренду по настоящему договору, имеет: местоположение _____

_____ субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов, описание границ)

кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном реестре) _____

1.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1, 2 к настоящему договору (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора).

1.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3 к настоящему договору.

1.5. Лица, выступающие на стороне Арендатора по настоящему договору, являются солидарными должниками перед Арендодателем в отношении обязательств, возникающих у Арендатора из настоящего договора. Лица, выступающие на стороне Арендатора, являются солидарными кредиторами Арендодателя в отношении обязательств, возникающих у Арендодателя из настоящего договора³.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной лесного участка, предоставленного в аренду.

2.1.3. Взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени.

2.1.4. Передать другому лицу право требования уплаты задолженности по арендной плате без согласия арендатора.

2.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого лесного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества лесного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.1.7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего договора.

2.1.8. Требовать досрочного расторжения договора при использовании лесного участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора, или при использовании способами, приводящими к его порче, а также в других случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Обозначить в натуре и указать в plano-картографических материалах границы лесного участка.

2.2.2. Передать Арендатору лесной участок в состоянии, соответствующем условиям договора, в течение двадцати дней с момента заключения договора по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5 к настоящему договору.

2.2.3. Выполнять в полном объеме все условия договора.

2.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

2.2.5. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего договора после государственной регистрации настоящего договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему договору, представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной или муниципальной экспертизы и лесной декларации на текущий календарный год.

³Применяется в случае заключения договора с множественностью лиц на стороне арендатора.

3.1.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со ст. 12., 21. Лесного кодекса Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, регулирующими использование лесов.

3.1.3. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам.

3.1.4. Получать информацию от Арендодателя и контролирующих органов о лесном участке.

3.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления и настоящим договором.

3.2.2. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим договором.

3.2.3. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной или муниципальной экспертизы.

3.2.4. Ежегодно подавать лесную декларацию в установленном порядке. Лесная декларация подается за один месяц до начала декларируемого календарного года.

3.2.5. Представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

3.2.6. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов.

3.2.7. Осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6 к настоящему договору.

3.2.8. Осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов.

3.2.9. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы,

при уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог,

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

3.2.10. В случае прекращения действия настоящего договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

3.2.11. За свой счет зарегистрировать договор аренды и установленные ограничения в использовании лесного участка в регистрирующем органе в течение месяца со дня подписания настоящего договора.

3.2.12. В течение 2-х месяцев со дня подписания настоящего договора представить сведения о регистрации договора в установленном порядке.

3.2.13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик лесного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

3.2.14. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля за использованием и охраной земель, управления по экологии и природопользованию администрации города Перми, муниципального учреждения «Пермский городской лесхоз», департамента земельных отношений администрации города Перми, департамента планирования и развития территории города Перми свободный доступ на лесной участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении лесного участка в связи с окончанием срока договора, и не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней при его досрочном освобождении.

3.2.16. В случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Арендатора в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.17. По окончании срока действия договора или при его расторжении освободить занимаемый лесной участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего договора.

3.2.19. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

4. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с «___» _____ по «___» _____.

4.2. Арендная плата, действующая в течение 200___ года, устанавливается в размере, указанном в приложении №4 к настоящему договору и составляет в год _____ (сумма прописью) руб., а в дальнейшем – в размере, указанном в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

4.3. Для Арендатора – юридического лица арендная плата вносится ежеквартально равными частями от указанной в п. 4.2. настоящего договора суммы до 10 числа начала следующего квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

Для Арендатора – физического лица арендная плата вносится равными частями от указанной в п. 4.2. настоящего договора суммы до 15 сентября за I полугодие и до 15 ноября за II полугодие.

По договорам, срок оплаты по которым наступает после 15 ноября, платеж вносится до 10 января следующего года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «___» _____ и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3. настоящего договора.

4.5. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73. Лесного кодекса Российской Федерации.

4.6. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления в срок до 01 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно.

4.7. За каждый день задержки внесения арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/360 действующей в расчетный период ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, от величины недоимки арендной платы за каждый день просрочки.

4.8. Неиспользование лесного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, Арендодатель вправе расторгнуть договор в установленном законом и (или) договором порядке.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем случаев, указанных в подпункте 3.2.9. настоящего договора, лесной участок должен быть приведен в прежнее состояние за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае нецелевого использования лесного участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендодатель предпринимает меры для расторжения договора в установленном законом порядке.

5.4. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.2.4., 3.2.12. настоящего договора, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

5.5. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.6. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора, рассматриваются сторонами в установленном порядке и оформляются соглашениями (кроме условий по пунктам 4.2.-4.5. настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

6.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе 7. настоящего договора.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя по договору обязательства, по окончании срока действия договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

Арендатор, желающий заключить договор аренды на новый срок, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

Невыполнение этих условий является основанием для отказа в заключении договора на новый срок.

7. Основания прекращения действия договора

7.1. Настоящий договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

7.2. Расторжение настоящего договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего договора.

8. Субаренда

8.1. Арендатор вправе передавать арендуемый лесной участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

8.2. Обязательным условием разрешения на передачу в субаренду участка (его части) является его формирование в установленном порядке и отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

8.3. Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора субаренды. В случае, если договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, Арендатор представляет Арендодателю экземпляр договора субаренды после его регистрации. Арендатор письменно уведомляет Арендодателя в случае внесения изменений в договор субаренды (изменений площади лесного участка, его конфигурации, смены юридического адреса субарендатора, сроков договора субаренды, переуступки прав по договору субаренды и так далее).

8.4. При досрочном прекращении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие. Субарендатор не имеет права на заключение с ним договора аренды на лесной участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

8.5. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

8.6. Договор субаренды лесного участка подлежит регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица.

9.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника лесного участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

9.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

9.4. Контроль за выполнением условий договора осуществляет управление по экологии и природопользованию администрации города Перми, муниципальное учреждение «Пермский городской лесхоз», департамент земельных отношений администрации города Перми и департамент планирования и развития территории города Перми в соответствии со своей компетенцией.

10. Особые обстоятельства

10.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), и такие, как военные действия, землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, чрезвычайные ситуации и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

10.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 5 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобное письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

10.3. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

10.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью

оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и сроков оплаты.

10.5. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев, каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

11. Вступление договора в силу

11.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора с _____.

11.2. Договор составлен на ___ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в регистрирующем органе.

11.3. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего договора.

12. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Схема расположения и границы лесного участка.
2. Характеристика лесного участка и его насаждений.
3. Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке.
4. Расчет арендной платы на текущий год.
5. Акт приема – передачи лесного участка в аренду.
6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.
7. Документ о предоставлении земельного участка (протокол о результатах аукциона, постановление, приказ и тому подобное).

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Департамент земельных отношений
администрации города Перми
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15,
тел. _____

Арендатор _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Тел. _____
Р/с _____
в банке _____
К/с _____
БИК _____
ИНН _____

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем пункте почтовому адресу Арендатора, считаются законно врученными, ему известными.

За Арендодателя

Дата _____ М. П.

За Арендатора

Дата _____ М. П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2009

№ 103

Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений

В соответствии со статьей 14. решения Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 400 «О бюджете города Перми на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов», в целях обеспечения социальной защищенности и усиления стимулирующей роли заработной платы работников муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета города Перми,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Главным распорядителям бюджетных средств:

1.1. Осуществить увеличение фонда оплаты труда подведомственных муниципальных учреждений из расчета с 01 января 2009 года на 11,5% к уровню 2008 года.

1.2. Направить средства, выделенные на увеличение фонда оплаты труда, предусмотренные в подпункте 1.1. настоящего постановления (далее – средства), на выплаты, обеспечивающие реализацию Федерального закона от 24.06.2008 № 91-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», и выплаты стимулирующего характера.

1.3. Обеспечить распределение средств в соответствии с отраслевыми критериями эффективности деятельности муниципальных учреждений.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2009 года.

3. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования города Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Катаеву Н. Ю.

И. о. главы администрации города

А. Ю. Маховиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2009

№ 104

Об установке мемориальной доски Кузьмину Л. И.

В соответствии со ст. 8. Устава города Перми, решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 19 «Об утверждении Порядка наименования и переименования внутригородских объектов города Перми и протокола установки объектов монументального искусства на территории города Перми», на основании протокола Общественного совета по топонимике при Главе города Перми от 16.12.2008 № 5

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на здании по ул. Сестрорецкой, 10 мемориальную доску с надписью: «В этом доме с 1956 года по 1976 год жил писатель Лев Иванович Кузьмин».

2. Комитету по культуре администрации города Перми и архитектурно-планировочному управлению администрации города Перми согласовать эскиз и место установки мемориальной доски.

3. Расходы по изготовлению и установке мемориальной доски возложить на частное лицо Абдулина Рината Гатавовича с его согласия.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Кочурову Н. Г.

И. о. главы администрации города

А. Ю. Маховиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2009

№ 105

Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района»

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района».

2. Комитету по культуре администрации города Перми обеспечить выполнение мероприятий по реализации инвестиционного проекта «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района» в установленные сроки.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Кочурову Н. Г.

И. о. главы администрации города

А. Ю. Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2009 № 105

Инвестиционный проект «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района»

Наименование проекта	Инвестиционный проект «Строительство Центра культуры Мотовилихинского района» (далее – проект)
Основание для разработки проекта	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Основы законодательства Российской Федерации о культуре от 09.10.92 № 3612-1, постановление администрации города от 29.12.2007 № 559 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений главными распорядителями бюджетных средств о бюджетных инвестициях в объекты капитального строительства муниципальной собственности»
Инициатор разработки проекта	Комитет по культуре администрации города Перми
Заказчик (и) проекта	Администрация города Перми

Цели и задачи проекта, важнейшие целевые показатели	Цели: Появление нового типа культурно-досугового учреждения на территории Мотовилихинского района. Удовлетворение потребностей населения района в любых видах творческой деятельности в соответствии со своими интересами и способностями. Повышение качества и увеличение спектра услуг, предоставляемых населению. Задачи: Осуществление строительства Центра культуры Мотовилихинского района (далее – Центр культуры). Ввод объекта «Центр культуры Мотовилихинского района» в эксплуатацию
Сроки и этапы реализации проекта	I этап (2008 год) – разработка проектно-сметной документации на строительство Центра культуры II этап (2012 год) – осуществление строительства Центра культуры III этап (2013 год) – приобретение оборудования, пусконаладочные работы, ввод объекта «Центр культуры Мотовилихинского района» в эксплуатацию
Перечень основных мероприятий	Подготовка акта выбора земельного участка. Топографическая съемка участка. Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане. Утверждение акта выбора земельного участка, государственный кадастровый учет земельного участка. Запрос и получение технических условий. Разработка и утверждение градостроительного плана. Подготовка технического задания на выполнение проектных и изыскательских работ. Разработка конкурсной документации. Проведение конкурса, заключение муниципальных контрактов. Изыскательские работы. Изготовление проектно-сметной документации. Государственная экспертиза проектно-сметной документации. Проведение аукциона на подрядные работы, заключение муниципального контракта. Строительство Центра культуры. Внутренняя отделка здания, приобретение оборудования. Акт ввода здания в эксплуатацию
Исполнители основных мероприятий	Комитет по культуре администрации города Перми, департамент планирования и развития территории города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми, подрядные организации, выбранные на конкурсной основе
Объемы и источники финансирования	Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации мероприятий – 314054,3 тыс. руб. Источник финансирования – бюджет города Перми: 2008 год – 13320,1 тыс. руб., 2012 год – 170966,2 тыс. руб., 2013 год – 129768 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации проекта	Повышение качества услуг, предоставляемых населению. Обеспечение конкурентоспособности муниципальных учреждений культуры по предоставлению услуг. Улучшение условий для организации свободного времени населения района и города. Создание условий для развития культурного потенциала района
Система организации контроля за исполнением проекта	Контроль за реализацией проекта осуществляется заказчиком в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми»

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения проектом

В соответствии со ст. 16. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8. Устава города Перми к вопросам местного значения городского округа относится, в том числе деятельность по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, а также создание условий для развития местного традиционного

народного художественного творчества, сохранения традиционной народной культуры.

В соответствии со ст. 30, 40. Основ законодательства Российской Федерации о культуре от 09.10.92 № 3612-1 к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области культуры относятся:

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры,

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе,

создание условий для всеобщего эстетического воспитания, поддержки и развития любительского искусства.

Создание Центра культуры будет способствовать улучшению социально-культурной инфраструктуры на территории Мотовилихинского района, решению проблемы несоответствия количества культурно-досуговых учреждений города социальным нормативам и нормам, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.96 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р).

2. Цель и основные задачи проекта, сроки и этапы его реализации

Цели проекта:

Появление нового типа культурно-досугового учреждения на территории Мотовилихинского района.

Удовлетворение потребностей населения района в любых видах творческой деятельности в соответствии со своими интересами и способностями.

Повышение качества и увеличение спектра услуг, предоставляемых населению культурно-досуговыми учреждениями.

Задачи проекта:

Осуществление строительства Центра культуры.

Ввод объекта «Центр культуры Мотовилихинского района» в эксплуатацию.

Период действия проекта на 2008 год и 2012-2013 годы:

Этапы		
I этап	2008	Разработка проектно-сметной документации
II этап	2012	Строительство Центра культуры
III этап	2013	Поставка оборудования, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию

3. Система программных мероприятий проекта

№	Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Объем финансирования (тыс. руб.)			Показатели результативности выполнения проекта				
			2008	2012	2013	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовое значение	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подготовка акта выбора земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта строительства	комитет по культуре администрации города Перми (далее - комитет по культуре)	-	-		акт выбора земельного участка	шт.	1	1	-
2	Топографическая съемка участка	МУ «Пермархбюро»		-		топографическая съемка	шт.	1	1	-
3	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории			-		схема	шт.	1	1	-
4	Утверждение акта выбора земельного участка, государственный кадастровый учет земельного участка, приказ о предварительном согласовании места размещения объекта	департамент планирования и развития территории города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми	-	-		акт выбора земельного участка	шт.	1	1	
			-	-		приказ о предоставлении земельного участка				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Запрос и получение технических условий	МУ «Управление строительства города Перми», комитет по культуре	-	-		технические условия	шт.	1	1	
6	Разработка и утверждение градостроительного плана	МУ «Управление строительства города Перми», комитет по культуре	-	-		градостроительный план	шт.	1	1	
7	Подготовка технического задания на выполнение проектных и изыскательских работ. Разработка конкурсной документации Проведение конкурса, заключение муниципальных контрактов	МУ «Управление строительства города Перми» комитет по культуре				количество документов на проведение конкурса заключение контракта с победителями конкурса	шт. шт.	1 1	1 1	
8	Изыскательские работы Изготовление проектно-сметной документации	победители аукциона на муниципальный заказ	13320,10			проектно-сметная документация	шт.	1	1	
9	Государственная экспертиза по проектным и изыскательским работам					положительное заключение	шт.	1	1	
10	Проведение аукциона на подрядные работы, заключение муниципального контракта	комитет по культуре				количество документаций на проведение аукциона	шт.	1		1
11	Строительство Центра культуры	подрядная организация		170966,2		строительство Центра культуры	шт.	1		1
12	Внутренняя отделка здания, приобретение оборудования	подрядная организация			129768	приобретение оборудования				
13	Акт ввода объекта в эксплуатацию	подрядная организация				разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	1		1
	Итого: бюджет города Перми		13320,10	170966,2	129768					

4. Ресурсное обеспечение проекта

4.1. Правовое обеспечение:

Бюджетный кодекс Российской Федерации,

ст. 5. Федерального закона от 26.04.2007 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации»,

решение Пермской городской Думы от 28.08.2007 № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми».

4.2. Финансовое обеспечение:

Для реализации проекта в 2008 году в бюджете города Перми запланированы средства в объеме 13320,1 тыс. руб. Заключены контракты на общую сумму 13180,8 тыс. руб., в том числе на проведение проектно-изыскательских работ на сумму 350,7 тыс. руб., на разработку рабочей документации для строительства Центра на сумму 12830,1 тыс. руб. На период 2012-2013 годов для выполнения всего комплекса строительных работ необходимы средства в следующем объеме:

2012 год – на строительство здания в размере 170966,2 тыс. руб.

2013 год – на внутреннюю отделку здания в размере 69786,00 тыс. руб., на приобретение оборудования и оснащения – 60000,00 тыс. руб.

5. Оценка социально-бюджетной эффективности проекта

Объем бюджетных инвестиций (I)	тыс. руб.	53100,00
Планируемое количество услуг в год (K2)	количество мероприятий	600
Количество аналогичных услуг в текущем году (K1)	количество мероприятий	3474
Расходы бюджета за текущий год по аналогичным услугам (P1)	тыс. руб.	174955,10

Расходы бюджета на функционирование в текущем году (P2)	тыс. руб.	21 497
Количество жителей города Перми (КЖ)	тыс. чел.	987
Показатель количества предоставляемых услуг на одного жителя КП1 (K1/КЖ)	количество мероприятий	3,5
Планируемый после завершения проекта показатель количества предоставляемых услуг на одного жителя КП2 (K2/КЖ)	количество мероприятий	0,61
Текущее число пользователей услугой (ЧП1)	тыс. чел.	741
Планируемое число пользователей услугой (ЧП2)	тыс. чел.	300
Годовое потенциальное количество услуг, требуемое на текущий момент $T1 = КП1 \times ЧП1$		2608,1
Годовое потенциальное количество услуг, требуемое на момент завершения проекта $T2 = КП2 \times ЧП2$		182,4
Бюджетный эффект инвестиционного проекта $BE = P1/K1 - P2/K2$		14,53
Бюджетная эффективность инвестиционного проекта $BEФ = BE / (I/K2)$		0,03
Социальный эффект $CE = ((K1+K2)/T2 - K1/T1) \times (P2/K2)$ (изменение обеспеченности услугами)		752,65
Социальная эффективность $CEФ = CE / (I/K2)$		1,44
Социально-бюджетная эффективность $СЕЕФ = (BE+CE) / (I/K2)$		1,47

6. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации проекта

Повышение качества услуг, предоставляемых населению.

Обеспечение конкурентоспособности муниципальных учреждений культуры по предоставлению услуг, особенно для детей, подростков и молодежи.

Улучшение условий для организации свободного времени населения района и города.

Создание условий для развития культурного потенциала района.

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми
извещает о проведении 28.04.2009 торгов в форме открытого аукциона
по продаже земельного участка и права на заключение договоров аренды
земельных участков для строительства**

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 103а**

Лот №1

1.	Форма торгов и подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене
2.	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов
3.	Предмет торгов	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка
4.	Сведения о земельном участке:	
	• местоположение (адрес)	ул. Промышленная, 103а, Индустриальный район, г. Пермь, Пермский край
	• площадь	30478,87 кв. м
	• кадастровый номер	59:01:471 6051:0033
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	- зона ограниченного пользования земельным участком в связи с расположением железнодорожных путей - охранный зона инженерных коммуникаций – коридоры магистральных нефте-газопроводов
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• целевое назначение	строительство АЗС
5.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 г. № 299
6.	Наименование организатора торгов	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
7.	Начальная цена предмета торгов	7316000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	365800,00 руб.
9.	Размер задатка	1463200,00 руб.
10.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту №1 (ул. Промышленная, 103а).
11.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона. Заявка регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи

12.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
13.	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах	Заявка в 2 экземплярах Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении Договор о задатке в 2 экземплярах Опись представленных документов в 2 экземплярах При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
14.	Место, дата, время и порядок определения участников торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Участники торгов определяются по результатам рассмотрения представленных документов
15.	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним
16.	Срок заключения договора аренды земельного участка	Не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов
17.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится претендентом самостоятельно в любое время с момента опубликования настоящего извещения
18.	Проект договора аренды земельного участка	В документации по проведению аукциона

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 (тел. 212-77-24, 212-62-51).

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 3-я Красавинская**

Лот № 2

1.	Форма торгов и подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене
2.	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов
3.	Предмет торгов	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка
4.	Сведения о земельном участке:	

	• местоположение (адрес)	ул. 3-я Красавинская, Индустриальный район, г. Пермь, Пермский край
	• площадь	9876,82 кв. м
	• кадастровый номер	59:01:461 3906:0005
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	- зона ограниченного использования в связи с расположением подземных коммуникаций; - зона ограниченного использования для обеспечения движения
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны делового, общественно-го и коммерческого назначения (О-1), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• целевое назначение	строительство торгово-сервисного автоцентра
5.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 № 299
6.	Наименование организатора торгов	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
7.	Начальная цена предмета торгов	18133000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	906650,00 руб.
9.	Размер задатка	3626600,00 руб.
10.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 403028109000000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту № 2 (ул. 3-я Красавинская).
11.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона. Заявка регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи
12.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
13.	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах	Заявка в 2 экземплярах Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении Договор о задатке в 2 экземплярах Опись представленных документов в 2 экземплярах При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

14.	Место, дата, время и порядок определения участников торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Участники торгов определяются по результатам рассмотрения представленных документов
15.	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним
16.	Срок заключения договора аренды земельного участка	Не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов
17.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится претендентом самостоятельно в любое время с момента опубликования настоящего извещения
18.	Проект договора аренды земельного участка	В документации по проведению аукциона

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 (тел. 212-77-24, 212-62-51).

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Островского, 93**

Лот № 3

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 г. № 299
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин.
4.	Порядок проведения аукциона	В документации по проведению аукциона
5.	Предмет аукциона	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка
6.	Сведения о земельном участке:	
	• местоположение (адрес)	ул. Островского, 93, мкр. Новые Ляды, Свердловский район, г. Пермь Пермский край
	• площадь	2576,86 кв. м
	• кадастровый номер	59:01:511 0124:0018
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	охранная зона инженерных коммуникаций
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В документации по проведению аукциона (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	В документации по проведению аукциона
	• информация о плате за подключение	Не утверждена в установленном порядке, определяется при обращении победителя торгов в соответствующие службы

7.	Начальная цена предмета аукциона	3 191 000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	159 550,00 руб.
9.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона.
10.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
11.	Размер задатка	638 200,00 руб.
12.	Порядок внесения задатка	Путем перечисления на счет организатора торгов до 15.04.2009
13.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту № 3 (ул. Островского, 93).
14.	Порядок возврата задатка, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем	В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
15.	Проект договора аренды земельного участка	В документации по проведению аукциона
16.	Срок аренды	3 года
17.	Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (руб.) в год (действующий в 2009 году)	9,24 (в случае строительства многоэтажного жилого дома)

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 (тел. 212-77-24, 212-62-51).

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Гальперина**

Лот № 4

1.	Форма торгов и подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка	Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене
2.	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее 7 дней до даты проведения торгов
3.	Предмет торгов	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка
4.	Сведения о земельном участке:	
	• местоположение (адрес)	ул. Гальперина, Кировский район, г. Пермь, Пермский край
	• площадь	2208,4 кв. м
	• кадастровый номер	59:01:171 7115:0147
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	зона ограниченного пользования земельного участка в связи с расположением железной дороги
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности (П-1), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• целевое назначение	строительство автостоянки закрытого типа

5.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 № 299
6.	Наименование организатора торгов	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
7.	Начальная цена предмета торгов	639000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	31950,00 руб.
9.	Размер задатка	127800,00 руб.
10.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту № 4 (ул. Гальперина).
11.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона. Заявка регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера и с указанием даты и времени подачи
12.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
13.	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах	Заявка в 2 экземплярах Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении Договор о задатке в 2 экземплярах Опись представленных документов в 2 экземплярах При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
14.	Место, дата, время и порядок определения участников торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Участники торгов определяются по результатам рассмотрения представленных документов
15.	Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним
16.	Срок заключения договора аренды земельного участка	Не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов
17.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится претендентом самостоятельно в любое время с момента опубликования настоящего извещения
18.	Проект договора аренды земельного участка	В документации по проведению аукциона

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 (тел. 212-77-24, 212-62-51).

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Менжинского, 13**

Лот № 5

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 № 299
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 28.04.2009 г. в 15 час. 00 мин.
4.	Порядок проведения аукциона	В документации по проведению аукциона
5.	Предмет аукциона	Продажа права на заключение договора аренды земельного участка
6.	Сведения о земельном участке:	
	• местоположение (адрес)	ул. Менжинского, 13, Орджоникидзевский район, г. Пермь, Пермский край
	• площадь	10521 кв. м
	• кадастровый номер	59:01:3812066:1
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	нет
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В документации по проведению аукциона (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	В документации по проведению аукциона
	• информация о плате за подключение	Не утверждена в установленном порядке, определяется при обращении победителя торгов в соответствующие службы
7.	Начальная цена предмета аукциона	8565000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	428250,00 руб.
9.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона.
10.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
11.	Размер задатка	1713000,00 руб.
12.	Порядок внесения задатка	Путем перечисления на счет организатора торгов до 15.04.2009 г.
13.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту № 5 (ул. Менжинского, 13).
14.	Порядок возврата задатка, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем	В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

15.	Проект договора аренды земельного участка	В документации по проведению аукциона
16.	Срок аренды	3 года
17.	Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (руб.) в год (действующий в 2009 году)	57,88 (в случае строительства многоэтажного жилого дома)

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. №33 (тел. 212-77-24, 212-62-51).

**Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона
по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Катерная, 28**

Лот № 6

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ департамента имущественных отношений от 05.03.2009 № 299
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 33 28.04.2009 г. в 15 час.00 мин.
4.	Порядок проведения аукциона	В документации по проведению аукциона
5.	Предмет аукциона	Продажа земельного участка
6.	Сведения о земельном участке:	
	• местоположение (адрес)	ул. Катерная, 28, Орджоникидзевский район, г. Пермь, Пермский край
	• площадь	1539 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:2510444:6
	• границы	границы земельного участка подробно описаны в документации по проведению аукциона
	• обременения	нет
	• ограничения использования	охранная зона инженерных коммуникаций
	• разрешенное использование земельного участка	Виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми
	• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В документации по проведению аукциона (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	В документации по проведению аукциона
	• информация о плате за подключение	Не утверждена в установленном порядке, определяется при обращении победителя торгов в соответствующие службы
7.	Начальная цена предмета аукциона	1 049 000,00 руб.
8.	«Шаг аукциона»	52 450,00 руб.
9.	Форма заявки на участие в торгах, порядок приема	В документации по проведению аукциона.
10.	Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок	г.Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 33, с 06.04.2009 г. по 22.04.2009 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
11.	Размер задатка	209 800,00 руб.
12.	Порядок внесения задатка	Путем перечисления на счет организатора торгов до 15.04.2009 г.
13.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г.Пермь, БИК 045744000. Назначение платежа: задаток для участия в торгах 28.04.2009 по лоту № 6 (ул. Катерная, 28).

14.	Порядок возврата задатка, лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем	В течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
15.	Проект договора купли-продажи земельного участка	В документации по проведению аукциона

С документацией по проведению аукциона можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 33 (тел.212-77-24, 212-62-51).

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми

Администрация города Перми приглашает граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок и объекты капитального строительства, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, принять участие в публичных слушаниях по теме «Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства (предприятия автосервиса – автоматическая автозаправочная станция) по адресу: в пределах придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Краснокамск» ПК 77+20 в Кировском районе города Перми».

Публичные слушания состоятся 19.03.2009 г. в 18.30 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33.

Ознакомиться с материалами по теме публичных слушаний, а также получить необходимую информацию можно по адресу: ул. Ленина, 23, каб. 423 по телефону 2125124, с постановлением о назначении публичных слушаний – на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru и на сайте департамента планирования и развития территории города Перми www.dpirt.perm.ru.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены до 18.03.2009 г. в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23, каб. 317 и территориальный организационный комитет по проведению публичных слушаний при администрации Кировского района города Перми по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33.

**Департамент Планирования И развития Территории г. Перми
в целях информирования населения и предотвращения нарушения их прав и законных интересов
в соответствии с пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации оповещает
о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем
предоставлении земельных участков для строительства на территории города Перми**

№ п/п	Застройщик	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м. кв.
1.	МУЗ ГКП № 1	Поликлиника	ул. Ленина, 16 Ленинский район	2800,81

Данное объявление не предполагает подачу заявок заинтересованными лицами и носит информационный характер.

Тел. 21216 81

**Конкурсная комиссия
объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
в отношении недвижимого муниципального имущества города Перми**

В соответствии с Постановлением администрации города Перми от 27.02.2009 №92 «О проведении открытого конкурса и заключении концессионного соглашения в отношении недвижимого муниципального имущества города Перми», конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, являющегося собственностью муниципального образования город Пермь и состоящего из зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 30 (далее - конкурс).

При заключении и исполнении концессионного соглашения на стороне концедента выступает муниципальное образование город Пермь, от имени которого действует администрация города Перми в лице департамента имуществен-

ных отношений администрации города Перми (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14. Реквизиты счетов, данные должностных лиц департамента имущественных отношений администрации города Перми можно узнать по тел. 212-67-21, факс 212-24-35 или на официальном сайте администрации г. Перми - <http://www.gorodperm.ru>).

Объектом концессионного соглашения является имущественный комплекс, являющийся собственностью муниципального образования город Пермь и состоящий из зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 30 (общей площадью 699,9 кв. м.):

- двухэтажное кирпичное здание с подвалом (лит. А);
- сарай (лит. Г);
- забор (1);
- замощение (I)

(далее - объект концессионного соглашения).

Срок действия концессионного соглашения - 25 лет с даты его подписания.

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

На основании заявок на участие в конкурсе, представленных заявителями, будет проведен предварительный отбор участников конкурса и определены участники, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам конкурса, либо представившие заявки на участие в конкурсе, не удовлетворяющие требованиям конкурсной документации или содержащие неполную либо недостоверную информацию в отношении фактов, изложенных в представляемой информации, либо задаток которых не поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией, не будут допущены к дальнейшему участию в конкурсе.

Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

- требования о не проведении ликвидации заявителя – юридического лица или не проведении в отношении заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;
- требования о не приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- наличие до подачи заявки на участие в конкурсе письменного согласия заявителя либо учредителя (участника) юридического лица – заявителя и собственника его имущества с условиями концессионного соглашения;
- наличие в штате квалифицированных специалистов, имеющих опыт в предоставлении образовательных услуг или в создании условий для предоставления данных услуг (создание образовательных учреждений, материально-технической базы, наличие квалифицированных кадров, результаты, подтверждающие качество предоставляемых образовательных услуг, наличие лицензии);
- использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях и в порядке, установленном концессионным соглашением;
- поддержание объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонта, несение расходов на содержание этих объектов;
- положительная репутация (положительные отзывы, представленные участником и отсутствие отрицательной информации о деятельности участника в предоставлении образовательных услуг);

Критерии конкурса и их параметры:

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
	Начальное значение критерия	Коэффициент значимости критерия (К)	Увеличение или уменьшение начального значения критерия конкурса
1	2	3	4
1. Сроки реконструкции и перепланировки объекта концессионного соглашения для осуществления деятельности по предоставлению услуг дошкольного образования (дней) (Т) *	547	0,1	Уменьшение

1	2	3	4
2. Период со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до дня осуществления деятельности по предоставлению услуг дошкольного образования (получение лицензии на образовательную деятельность), предусмотренной концессионным соглашением (дней) (Р) **	84	0,3	Уменьшение
3. Техничко-экономические показатели объектов концессионного соглашения (Z) ***	Техническое задание для разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и перепланировку объекта концессионного соглашения	0,3	
3.1. Объем и полнота технического задания (О тз)			
3.2. Качество технического задания (К тз)			
4. Размер принимаемых Концессионером на себя расходов, (тыс. руб.) (F) ****	10 000	0,1	Увеличение
5. Размер концессионной платы, (руб. /год) (L) *****	8412,0	0,2	Увеличение

* Наименьший срок реконструкции и перепланировки принимается за Q1. Наибольший срок реконструкции и перепланировки принимается за Qn.

Балл рассчитывается: $T = K (Qn - Q) / (Qn - Q1)$.

** Наименьший период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности будет осуществляться в объеме, установленным концессионным соглашением принимается за R1. Наибольший период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности будет осуществляться в объеме, установленным концессионным соглашением принимается за Rn.

Балл рассчитывается: $P = K (Rn - R) / (Rn - R1)$.

*** Общий балл по критерию «Техничко-экономические показатели объектов концессионного соглашения» (Z) рассчитывается как отношение суммы баллов по подкритериям «Объем и полнота технического задания (О тз)» (содержание разделов проектирования). Оценка объема и полноты технического задания осуществляется конкурсной комиссией по 5-балльной шкале (от 0 до 5), «Качество технического задания (К тз)» (соответствие технического задания ГОСТам, СНиПам). Оценка качества технического задания осуществляется конкурсной комиссией по 5-балльной шкале (от 0 до 5) к максимально возможному количеству баллов (10) с учетом коэффициента значимости: $Z = K (O_{тз} + K_{тз}) / 10$.

**** Цена заявки с наименьшим размером принимаемых концессионером на себя расходов принимается за F1. Цена заявки на участие в конкурсе с наибольшим размером принимаемых на себя расходов принимается за Fn.

Балл рассчитывается: $F = K (F - F1) / (Fn - F1)$.

***** Цена заявки на участие в конкурсе с наибольшим размером концессионной платы принимается за Y1. Цена заявки на участие в конкурсе с наименьшим размером концессионной платы принимается за Yn.

Балл рассчитывается: $L = K (Y - Y1) / (Yn - Y1)$.

Общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявок участников конкурса рассчитывается как сумма баллов, набранных по критериям оценки заявок, с применением к каждому критерию оценки соответствующих коэффициентов значимости по формуле: $OB (1-n) = T + P + Z + L + F$.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления концедентом проекта концессионного соглашения.

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Для получения конкурсной документации лицу необходимо направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным, по адресу секретариата конкурсной комиссии, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов с _____ 2009 до _____ 2009.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся лицу предоставляются том 1 «Общая документация для проведения конкурса», том 2 «Предварительный отбор» и том 3 «Конкурс».

Конкурсная документация размещается на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://www.gorodperm.ru>). Если участник конкурса получил конкурсную документацию на указанном сайте, он несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут вноситься в установленном порядке.

Местонахождение конкурсной комиссии (адрес для письменных обращений в конкурсную комиссию: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 33, любая информация о конкурсной комиссии по тел. 212-77-24).

Заявки на участие в конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, являющегося собственностью муниципального образования город Пермь и состоящего из зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 30», по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов с _____ 2009 г. до ____ 2009 г., по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 33.

Каждый потенциальный заявитель должен обеспечить оплату задатка в сумме 200000 (двести тысяч) рублей до даты окончания представления заявок на участие в настоящем конкурсе.

Договор о задатке заключается между департаментом имущественных отношений администрации города Перми и заявителем до подачи конкурсной заявки.

На основании подписанного договора о задатке задаток должен быть перечислен в сроки, установленные договором о задатке. В назначении платежа должно быть указано:

«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, являющегося собственностью муниципального образования город Пермь и состоящего из зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 30».

Реквизиты счетов для внесения задатка:

Получатель – Департамент финансов администрации города Перми (Департамент имущественных отношений администрации города Перми л/с 04163010041) г. Пермь ИНН / КПП 5902502248 / 590201001, Р/с 40302810900000000007 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000).

Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса, являющегося собственностью муниципального образования город Пермь и состоящего из зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 30» по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов с _____ 2009 г. до _____ 2009 г., по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 33.

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и конкурс.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 15.00 часов _____ 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 33.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 15.00 часов _____ 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 33.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением концедента согласно конкурсной документации.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию концедентом в установленном порядке.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса - пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем конкурса конкурсному предложению. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через семь рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

Материалы по процедурам конкурса размещаются конкурсной комиссией на официальном сайте администрации г. Перми - <http://www.gorodperm.ru>.

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми
объявляет о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.11.2006 № 298 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности города Перми в 2007 году» (с последующими изменениями и дополнениями), с решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 248 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности города Перми в 2008 году» (с последующими изменениями и дополнениями) и на основании приказа департамента имущественных отношений

администрации города Перми от 05.03.2009 № 294 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» на торги выставляются:

Лот № 1.

Встроенные нежилые помещения (лит. А) общей площадью 175,3 кв. м на 1-этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 2. Объект обременен договором аренды сроком по 01.05.2014.

Условия приватизации:

начальная цена (цена первоначального предложения) **6000000 рублей;**

нормативная цена 3000000 рублей;

период снижения цены 5 рабочих дней, в период с 27.04.2009-30.04.2009 - 4 рабочих дня;

с 12.05.2009 – 15.05.2009 – 4 рабочих дня; с 18.05.2009 – 29.05.2009 – 10 рабочих дней;

величина снижения 600000 рублей;

цена отсечения 3000000 рублей.

График снижения цены предложения при продаже объекта муниципального нежилого фонда посредством публичного предложения

№ п/п	Период снижения цены	Величина снижения цены, руб.	Цена предложения, руб.
1	13.04.2009-17.04.2009	нет	6000 000
2	20.04.2009-24.04.2009	600 000	5400 000
3	27.04.2009-30.04.2009	600 000	4800 000
4	04.05.2009-08.05.2009	600 000	4200 000
5	12.05.2009-15.05.2009	600 000	3600 000
6	18.05.2009-29.05.2009	600 000	3000000 (цена отсечения)

Лот № 2.

Нежилые помещения общей площадью 1002,5 кв. м на первом этаже (462,9 кв. м, номера на поэтажном плане 1-14, 15-20) и в подвале (539,6 кв. м) 5-этажного кирпичного жилого дома, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, 28. Помещение обременено договорами аренды сроком по 01.11.2010 и в соответствии со ст. 621 ГК РФ на неопределенный срок.

Условия приватизации:

начальная цена (цена первоначального предложения) **21500000 рублей;**

нормативная цена 10750000 рублей;

период снижения цены 5 рабочих дней, в период с 27.04.2009-30.04.2009 - 4 рабочих дня;

с 12.05.2009 – 15.05.2009 – 4 рабочих дня; с 18.05.2009 – 29.05.2009 – 10 рабочих дней;

величина снижения 2150000 рублей;

цена отсечения 10750000 рублей.

График снижения цены предложения при продаже объекта муниципального нежилого фонда посредством публичного предложения

№ п/п	Период снижения цены	Величина снижения цены, руб.	Цена предложения, руб.
1	13.04.2009-17.04.2009	нет	21500 000
2	20.04.2009-24.04.2009	2150 000	19350 000
3	27.04.2009-30.04.2009	2150 000	17200 000
4	04.05.2009-08.05.2009	2150 000	15050 000
5	12.05.2009-15.05.2009	2150 000	12900 000
6	18.05.2009-29.05.2009	2150 000	10750000 (цена отсечения)

Заявки по данным лотам принимаются с 13.04.2009 по 29.05.2009 согласно графику снижения цены предложения, с 09-15 до 13-00 час. и с 14-00 до 17-00 час. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 18.

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы;

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Покупателем муниципального имущества признается заявитель, в установленный срок первым подавший заявку на приобретение имущества по цене первоначального предложения. При отсутствии заявок по цене первоначального предложения победителем

признается заявитель, первым подавший заявку по цене предложения, сложившейся на дату приема заявок.

Договор купли-продажи заключается с покупателем муниципального имущества в день регистрации заявки. Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

ДОГОВОР № _____
купи-продажи объекта муниципальной собственности

г. Пермь

«__» _____ 200 г.

На основании ст. 23 Федерального Закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», департамент имущественных отношений администрации г. Перми, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице, _____ действующий на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает _____ в соответствии с приложением.

2. СТОИМОСТЬ СДЕЛКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Продажная цена «Объекта» определена в размере _____ (_____) рублей.
- 2.2. Оплата стоимости объекта производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления «Покупателем» денежной суммы на расчетный счет «Продавца».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В СОБСТВЕННОСТЬ.
ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА И ПОКУПАТЕЛЯ

- 3.1. Право собственности на «Объект» приватизации переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 3.2. Государственная регистрация права собственности на «Объект» приватизации производится после выполнения «Покупателем» п. 2.2. настоящего договора.
- 3.3. Все расходы, связанные с действиями, необходимыми для регистрации прав собственности на приобретаемый в соответствии с настоящим договором «Объект», несет «Покупатель».

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Взаимоотношения сторон, не регулируемые настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.2. Споры, вытекающие из правоотношений по настоящему договору, рассматриваются арбитражным судом (судом) в установленном Законом порядке.
- 4.3. Приобретение права собственности на «Объект» устанавливает за «Покупателем» обязательства по содержанию объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Госстроя РФ.
- 4.4. Покупатель обязан обеспечить содержание сетей и коммуникаций здания в соответствии с Правилами и нормами технической

эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 с обязательным заключением договора на ремонт и эксплуатацию инженерного оборудования, специализированных помещений, с эксплуатирующей организацией.

4.5. Покупатель обязан обеспечить доступ представителям организаций по обслуживанию жилищного фонда и городского коммунального хозяйства к инженерным коммуникациям, проходящим через «Объект», при ремонте и обслуживании коммуникаций здания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За просрочку оплаты приобретенного «Объекта», независимо от причин задержки, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пеню в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки по следующим реквизитам: БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: ИНН 5902502248, КПП 590201001 УФК по Пермскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Перми), р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, КБК 16311402033040000410.

5.2 Уплата пени не освобождает стороны от выполнения условий настоящего договора.

5.3. Помимо предъявления к «Покупателю» указанных выше санкций сделка купли-продажи может быть признана недействительной либо расторгнута в следующих случаях:

5.3.1. При отказе «Покупателя» от выполнения условий договора полностью или частично.

5.3.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и два экземпляра для проведения государственной регистрации права.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Департамент имущественных отношений администрации г. Перми.

АДРЕС: 614600, г. Пермь, ул. Сибирская, 14.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: ИНН 5902502248, КПП 590201001 УФК по Пермскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Перми), р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, КБК 16311402033040000410.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

АДРЕС: _____

ПАСПОРТ: _____

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

/подпись/

М. П.

/подпись/

М. П.

Оплата произведена полностью.

Платежные поручения № _____ « _____ » _____ 200 г. _____

Бухгалтерия департамента имущественных отношений администрации города Перми

/подпись/

М. П.

Договор зарегистрирован в департаменте имущественных отношений администрации города Перми

« ____ » _____ 200 г. за № _____

АКТ
приема-передачи объекта по договору купли-продажи
№ ____ / ____ от « ____ » _____ 200 года

г. Пермь

составлен « ____ » _____ 200 года

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Продавца», действующий на основании Положения о департаменте _____, с одной стороны, и «Покупатель» - _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Продавцом» переданы, а «Покупателем» приняты _____ в соответствии с приложением.

Передал

Принял

ОТ ПРОДАВЦА

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ

М. П.

М. П.

Департаменту имущественных отношений
администрации г. Перми

**Заявка
на приобретение имущества посредством публичного предложения**

Претендент – физическое лицо

☐

юридическое лицо

☐

Ф. И. О. претендента

(для физических лиц, **заполняется печатными буквами**)

документ, удостоверяющий личность

Серия №, выдан «» 200 г.

(кем выдан)

Наименование претендента

(для юридических лиц, **заполняется печатными буквами**)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия № _____, дата регистрации « ____ » _____ 200 г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи ИНН

Место жительства/место нахождение претендента

Телефон: факс:

Представитель претендента

(Ф. И. О. или наименование, **заполняется печатными буквами**)

Действует на основании _____ от «__» _____ 200__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Претендент принимает решение о приобретении посредством публичного предложения цены следующего имущества находящегося в муниципальной собственности:

(полное наименование в точном соответствии с информационным сообщением)

Претендент принимает решение о приобретении имущества по цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в размере:

(цена указывается цифрами и прописью)

Претендент безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, наличием обременений, технической документацией, техническим состоянием вышеуказанного имущества. Претендент обязуется заключить договор купли-продажи в день подачи заявки по цене указанной в заявке.

В течение 10 дней после регистрации заявки покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, денежных средств в размере цены сформировавшейся на момент подачи заявки. При отклонении или отказе покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

Претенденты представляют следующие документы:

заявку;

опись представленных документов в двух экземплярах;

документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Фамилия И. О. и подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. _____ «__» _____ 200__ г.

Заявка принята Продавцом: час _____ мин. _____

«__» _____ 200__ г.

Фамилия И. О. и подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Елькиной С. В. (почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 346, тел. 212-82-03, e-mail: zemcentre@mail.ru) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:32 1 1490:0005; 59:01:32 1 1490:0007, расположенных по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 1-я линия, д. 105, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Вдовина К. А., г. Пермь, ул. Пушкина, д. 13, кв. 234; тел. 293-94-49. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 апреля 2009 г. в 8 часов 30 минут по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский р-он, ул. 1-я линия, д. 105. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 346, оф. 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24.03.2009 г. по 27.03.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 346, оф. 1. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Администрация города Перми, ул. 1-я линия, д. 107, 1-я линия, д. 103, 2-я линия, д. 80. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ответственность за достоверность нижеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

Извещение № 14К от 10 марта 2009 года о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на разработку проектно-сметной документации на строительство поликлиники в Ленинском районе города Перми

Заказчик – управление здравоохранения администрации города Перми; 614000 г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 9
электронная почта: gorzdrav@perm.permregion.ru, тел: (342) 233-06-66.

Форма торгов – открытый конкурс.

Предмет контракта – разработка проектно-сметной документации на строительство поликлиники в Ленинском районе города Перми.

Начальная (максимальная) цена контракта – 17000000 рублей.

Объем выполняемых работ: разработка проектно-сметной документации на строительство поликлиники на 900 посещений в смену для оказания первичной медико-санитарной помощи жителям Ленинского района.

Место выполнения работ - по адресу подрядчика

Сроки выполнения работ:

Минимальный срок - 180 календарных дней со дня подписания муниципального контракта.

Максимальный срок – 240 календарных дней со дня подписания муниципального контракта

Срок заключения муниципального контракта - не ранее чем через 10 дней и не более 15 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Перми протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

С 10 марта 2009 г. Заказчик, на основании заявления заинтересованного лица поданного **в письменной форме**, в течение двух рабочих дней предоставит конкурсную документацию в письменной форме или на электронные носители по адресу: г. Пермь, 614000, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 9 (каб. 11). Заинтересованные лица могут ознакомиться с конкурсной документацией на сайте www.gorodperm.ru.

Для участия в конкурсе участник размещения заказа может с **«11» марта 2009 г. до 9 ч 30 мин. 13 апреля 2009 г.** подать в запечатанном конверте заявку на участие в конкурсе; заявки принимаются по адресу: Пермь, 614000, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 9 – приемная (режим работы: с 09:00 час. до 18:00 час. в рабочие дни (в пятницу до 17:00 час.)). Участники, не успевшие подать заявку до 9 ч 30 мин 13 апреля 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 9 (приемная), могут подать заявку на участие в конкурсе на заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками, непосредственно до процедуры вскрытия конвертов.

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками состоится в **10 часов 00 минут 13 апреля 2009 г** по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, Управление муниципального заказа (1 этаж, зал заседаний).

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе состоится **20 апреля 2009 г** по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15.

Заседание конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению, подведению итогов состоится **27 апреля 2009 г** по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15.

Извещение № 70А от 10.03.2009г. о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку молока в детскую молочную кухню муниципального учреждения здравоохранения «Городская детская клиническая больница № 18»

Заказчик: Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская клиническая больница № 18» (далее – МУЗ «ГДКБ № 18»)

Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Коммунистическая, 109; электронная почта: gdkd18@perm.ru; тел. (342) 237-13-46, 237-11-07; факс (342) 237-14-01.

МУЗ «ГДКБ № 18» **извещает** о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку молока в детскую молочную кухню МУЗ «ГДКБ № 18».

Форма торгов: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право заключения муниципального контракта на поставку молока в детскую молочную кухню МУЗ «ГДКБ № 18».

Предмет контракта: поставка молока в детскую молочную кухню МУЗ «ГДКБ № 18», в том числе:

ЛОТ № 1	
Наименование товара	Молоко питьевое пастеризованное, нормализованное, для переработки
Характеристики товара	1) Массовая доля жира - 3,2%. 2) В транспортной таре.
Требования к товару	1) Плотность - от 1027,0 по 1032,0 кг/м3 2) Внешний вид – непрозрачная жидкость 3) Консистенция – жидкая, однородная, нетягучая. 4) Вкус и запах – чистые, с легким привкусом кипячения (допускается сладковатый привкус). 5) Цвет – белый.
Требование к таре	Емкости с плотно закрывающимися крышками, изготовленные из материалов, разрешенных для контакта с молоком федеральным органом исполнительной власти (Фляга, 38 литров)
Требование к маркировке товара	Каждая емкость должна иметь маркировку и этикетку, содержащие информацию в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 12.06.2008г. № 88-ФЗ
Единица измерения	литр
Количество	105 602
Начальная (максимальная) цена контракта (руб.)	2112 040
Место поставки	Детская молочная кухня, расположенная по адрес: г. Пермь, ул. Желябова, 10
Условия поставки	1) Поставка молока осуществляется транспортом поставщика до 08.00 часов, партиями по заявке заказчика (оформленной в предшествующий рабочий день в письменном виде) - ежедневно с понедельника по пятницу (за исключением выходных и праздничных дней) 2) Транспортное средство должно быть оборудовано холодильной системой, обеспечивающей поддержание температуры от +2° до +6° С. Перевозка молока должна соответствовать требованиям законодательства РФ. 3) В момент поставки товар должен иметь остаточный срок годности не менее 70% от срока реализации продукции.
Период поставки товара:	Начало - 21.04.2009 г. Окончание - 31.08.2009 г.

ЛОТ № 2	
Наименование товара	Молоко питьевое пастеризованное, нормализованное
Характеристики товара	1) Массовая доля жира – 2,5%. 2) В потребительской таре.
Требования к товару	1) Плотность - не менее 1027,0 кг/м3 2) Внешний вид – непрозрачная жидкость 3) Консистенция – жидкая, однородная, нетягучая. 4) Вкус и запах – чистые, с легким привкусом кипячения (допускается сладковатый привкус). 5) Цвет – белый.
Требование к таре	Герметичная упаковка, изготовленная из материалов, разрешенных для контакта с молоком фед. органом исполнительной власти. (Пакет, пленка, 1,0 литр)
Требование к маркировке товара	Каждая упаковка должна иметь маркировку и этикетку, содержащие информацию в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 12.06.2008г. № 88-ФЗ
Единица измерения	литр
Количество	47 035
Начальная (максимальная) цена контракта (руб.)	940 700
Место поставки	Детская молочная кухня, расположенная по адрес: г. Пермь, ул. Желябова, 10
Условия поставки	1) Поставка молока осуществляется транспортом поставщика до 08.00 часов, партиями по заявке заказчика (оформленной в предшествующий рабочий день в письменном виде) - по понедельникам 2) Транспортное средство должно быть оборудовано холодильной системой, обеспечивающей поддержание температуры от +2° до +6° С. Перевозка молока должна соответствовать требованиям законодательства РФ. 3) В момент поставки товар должен иметь остаточный срок годности не менее 70% от срока реализации продукции.
Период поставки товара:	Начало - 21.04.2009г. Окончание - 31.08.2009г.

Срок для заключения муниципального контракта не менее 10-ти и не более 11-ти дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте администрации города Перми.

Заказчиком установлено **требование** о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчиком установлено **требование** обеспечения исполнения муниципального контракта в размере 5% от цены контракта.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов – **не предоставляются**.

Документация об аукционе в двухдневный срок с момента подачи письменного заявления будет предоставлена заинтересованным лицам по адресу: г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 159, бухгалтерия МУЗ «ГДКБ № 18» или на официальном сайте: <http://www.gorodperm.ru>.

Заявки принимаются с 10:00 час. до 16:00 час. в рабочие дни **до 12 часов 00 минут «31» марта 2009 г.** по адресу: г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 159, бухгалтерия МУЗ «ГДКБ № 18», тел. (342) 237-11-07.

Аукцион состоится по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 (Зал заседаний, 1-ый этаж), в 10 часов 00 мин. «08» апреля 2009 г.

Извещение № 73 А от 10.03.2009

о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта «На выполнение функций генерального подрядчика по проведению комплексных работ по капитальному ремонту в зданиях МОУ «СОШ № 49», МОУ «СОШ № 6», МОУ «СОШ № 3» г. Перми»

Муниципальный заказчик - Департамент образования администрации г. Перми приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта «На выполнение функций генерального подрядчика по проведению комплексных работ по капитальному ремонту в зданиях МОУ «СОШ № 49», МОУ «СОШ № 6», МОУ «СОШ № 3» г. Перми».

1). Форма торгов - открытый аукцион.

2). Муниципальный заказчик

Департамент образования администрации города Перми.

3). Адрес, телефон: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17, каб. 6,

Контактное лицо – Беломытцев Александр Олегович, Атналов Рустам Альбертович
тел. 2121889, 21236 67. E-mail: kongorod@perm.permregion.ru <http://www.gorodperm.ru>

4). Предмет аукциона – право заключения муниципального контракта «На выполнение функций генерального подрядчика по проведению комплексных работ по капитальному ремонту в зданиях МОУ «СОШ № 49», МОУ «СОШ № 6», МОУ «СОШ № 3» г. Перми».

5). Объемы определены в приложении № 1 к настоящему извещению.

6). Источник финансирования: бюджет г. Перми.

7). Начальная (максимальная) цена муниципального контракта: 157262414,95 руб.,

8). Место выполнения работ –

- МОУ «СОШ № 49» г. Перми, 614107, г. Пермь, ул. Лебедева, д. 28,

- МОУ «СОШ № 6» г. Перми, 614068, г. Пермь, ул. Большевикская, д. 174,

- МОУ «СОШ № 3» г. Перми, 614022, г. Пермь, ул. Карпинского, д. 86

9). Сроки проведения работ: не более 105 календарных дней.

Начало работ в течение 3-х дней с момента подписания контракта.

10). Форма оплаты – безналичный расчет.

Оплата осуществляется поэтапно, окончательный расчет в течение 25 банковских дней после подписания всех документов, выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций согласно условиям, установленным муниципальным контрактом.

11). Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17, каб. № 6 с 09:00 до 17:00 в рабочие дни (пятница - с 09:00 до 17:00, выходной - суббота и воскресенье).

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте администрации города Перми <http://www.gorodperm.ru>. Плата за документацию об аукционе не взимается.

12). Для участия в открытом аукционе участнику размещения заказа необходимо представить пакет документов, указанных в пункте II документации об аукционе, до 10:00 часов 31.03.2009 года по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. № 6.

13). Аукцион состоится в 10 часов 15 мин 14.04.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, I этаж, управление муниципального заказа, зал заседаний, каб. № 47.

14). Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимущества не предоставляются.

Протокол аукциона № 34А/2/2
на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании
по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»

На право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д»
 для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»

г. Пермь	«03» марта 2009 года
Время начала аукциона	10 часов 00 минут (время местное)
Время окончания аукциона	10 часов 20 минут (время местное)

Повестка дня: проведение открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д»
 в присутствии конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг № 2

Присутствовали:

Председатель комиссии	Кириллова Ольга Ивановна
Зам. председателя комиссии	Румянцев Павел Иванович
Члены комиссии:	Трофимов Дмитрий Алексеевич
	Радостев Евгений Александрович
Ответственный секретарь комиссии	Савина Надежда Юрьевна

Кворум имеется.

В соответствии с требованиями законодательства заказчиком осуществлялась аудиозапись проведения аукциона.

Сведения о заказчике:

МУЗ «Городская клиническая больница № 6»

Руководитель: Гилёва Флёра Ахметовна

Адрес: 614107 г. Пермь, ул. Грачёва, 12

Телефон: (342) 260-44-75

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена комиссией «27» февраля 2009 года (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 34А от «27» февраля 2009 г.)

Начальная (максимальная) цена контракта: 999921,92 (Девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать один рубль 92 коп.)

Шаг аукциона: 49996,10 рублей, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта.

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер кар- точки (в случае не- явки участни- ка аукциона указывается «не явился»)
ООО «Строительная компания «Астрон»	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 55	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 55	15
ООО «Строймодуль»	614107, г. Пермь, ул. Авиационная, 51	614066, г. Пермь, ул. Мира, 6а	11
ООО «РЕГИОН – ПЛЮС»	614000, г. Пермь, Комсомольский пр-т, 10-10	614065, г. Пермь, ул. Промышленная, 125	12
ООО «Стройкомфортсервис 2000»	614065, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 397а	614065, г. Пермь, ул. Ш. Космонавтов, 397а	17
ООО «Универсальная Компания ДОЛ»	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30	18
ОАО «Спец СМУ г. Перми»	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	1
ООО «Парма – 2007»	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	614068, г. Пермь, ул. Кирова 226-4	2
ООО Строительная Компания «Кровтехстрой»	614068, г. Пермь, ул. Пушкина, 114 оф. 311	614025, г. Пермь, ул. Героев Хасана 92-416	9
ООО «Полярис»	614000, г. Пермь, ул. Ленина, 66, оф. 313	614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64	8
ООО СК «Константа»	614022, г. Пермь, ул. Подводников, 11	614600, г. Пермь, ул. Окулова, 80	5

ООО «Основа-Плюс»	614051, г. Пермь, ул. Уинская 5-11	614017, г. Пермь, ул. Халтурина, 8а	13
ООО «Уральский регион»	614081, г. Пермь, ул. Кронштадская, д. 39, офис 2	614079, г. Пермь, ул. Подлесная, 3а	10
ООО «Строительный комплекс Звездный»	614107, г. Пермь, ул. Братьев Вагановых, 3 офис 10	614902, г. Пермь, пгт Звездный, ул. Ленина, 3	14
ООО «СтройПерспектива»	614068, г. Пермь, ул. Большевикская, 141, офис 13/1	614068, г. Пермь, ул. Большевикская, 141, офис 13/1	3
ООО «УралАнтикор-Строй»	614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110	614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110	7
ООО «Галант сервис»	614022, г. Пермь, ул. Веры Засулич, 42-210	614990, г. Пермь, ул. Попова, 11-105	16
ООО «Пермская дорожно-строительная компания»	614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 6 оф. 6	614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская, 6 оф. 6	4
ООО Строительная компания «Диар»	614087, г. Пермь, ул. Малкова, 26	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 9	6

Последнее предложение о цене контракта поступило от участника аукциона **ООО «Галант сервис»** (карточка № 16) и составило 579954 руб. 71 коп. Он признан победителем аукциона.

Предпоследнее предложение о цене контракта поступило от участника аукциона ОАО «Спец СМУ г. Перми» (карточка № 1) и составило 584954 руб. 32 коп.

Председатель комиссии	_____	О. И. Кириллова
Зам. председателя комиссии	_____	П. И. Румянцев
Члены комиссии	_____	Д. А. Трофимов
	_____	Е. А. Радостев
Ответственный секретарь комиссии	_____	Н. Ю. Савина
Представитель заказчика	_____	Ф. А. Гилёва

Протокол аукциона № 36А/2/2

на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»

На право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» для МУЗ «Городская клиническая больница № 6»

г. Пермь	«03» марта 2009 года
Время начала аукциона	10 часов 30 минут (время местное)
Время окончания аукциона	10 часов 50 минут (время местное)

Повестка дня: проведение открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение капитального ремонта в здании по ул. Грачёва, 12 лит. «Д» в присутствии конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг № 2

Присутствовали:

Председатель комиссии	Кириллова Ольга Ивановна
Зам. председателя комиссии	Румянцев Павел Иванович
Члены комиссии:	Трофимов Дмитрий Алексеевич
Ответственный секретарь комиссии	Савина Надежда Юрьевна

Кворум имеется.

В соответствии с требованиями законодательства заказчиком осуществлялась аудиозапись проведения аукциона.

Сведения о заказчике:

МУЗ «Городская клиническая больница № 6»
Руководитель: Гилёва Флёра Ахметовна
Адрес: 614107 г. Пермь, ул. Грачёва, 12
Телефон: (342) 260-44-75

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена комиссией «02» марта 2009 года (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 36А от «02» марта 2009 г.)

Начальная (максимальная) цена контракта: 2849982,56 (Два миллиона восемьсот сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 56 коп.)

Шаг аукциона: 142499,13 рублей, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта.

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
ООО «Каркас –Строй»	614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 68-16	614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 38/б	Не явился
ООО «Универсальная Компания ДООЛ»	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30	614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30	4
ОАО «Спец СМУ г. Перми»	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	3
ООО «Парма - 2007»	614068, г. Пермь, ул. Крисанова, 15	614068, г. Пермь, ул. Кирова, 226, оф. 4	5
ООО Строительная Компания «Кровтехстрой»	614068, г. Пермь, ул. Пушкина, 114 оф. 311	614025, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 92, оф. 416	10
ООО «Полярис»	614000, г. Пермь, ул. Ленина, 66, оф. 313	614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64	7
ООО «Электротехника»	614990, г. Пермь, ул. Решетниковский спуск, 5	614600, г. Пермь, ул. Сибирская, 17	9
ООО «СтройПерспектива»	614068, г. Пермь, ул. Большевистская, 41 оф. 13/1	614068, г. Пермь, ул. Большевистская, 141 оф. 13/1	6
ООО «Строительная компания «Астрон»	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 55	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 55	2
ООО «Доминанта»	614036, г. Пермь, ул. Рязанская, 103-205	614066, г. Пермь, ш. Космонавтов, 111-211	15
ИП Балабанов Андрей Владимирович	614023, г. Пермь, Псковская, 48	614023, г. Пермь, Псковская, 48	13
ООО «Партнер»	614036, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 39	614036, г. Пермь, ул. Комбайнеров, 39	14
ООО «УралАнтикор-Строй»	614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110	614990, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 110	8
ЗАО «Производственно-строительная фирма «Мастер»	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 49	614000, г. Пермь, ул. Большевистская, 49	12
ООО «Рем-Строй»	614051, г. Пермь, ул. Юрша, 56-455	614000, г. Пермь, ул. Бульвар Гагарина, 33	11
ООО «РОСМАШ»	614094, г. Пермь, ул. Горняков, 6	614094, г. Пермь, ул. Горняков, 6	Не явился
ООО «Регион-Плюс»	614000, г. Пермь, Комсомольский пр. 10-10	614065, г. Пермь, ул. Промышленная, 125	1

Последнее предложение о цене контракта поступило от участника аукциона **ООО «Рем-Строй»** (карточка № 11) и составило 1738489 руб. 36 коп. Он признан победителем аукциона.

Предпоследнее предложение о цене контракта поступило от участника аукциона

ООО «Электротехника» (карточка № 9) и составило 1852488 руб. 66 коп.

Председатель комиссии _____ Кириллова О. И.

Зам. председателя комиссии _____ Румянцев П. И.

Члены комиссии _____ Трофимов Д. А.

Ответственный секретарь комиссии _____ Савина Н. Ю.

Представитель заказчика _____ Гилёва Ф. А.

Протокол аукциона № 35А/1/2

на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и дорог частного сектора для Муниципального Бюджетного учреждения «Благоустройство Ленинского района»

на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и дорог частного сектора
для Муниципального Бюджетного учреждения «Благоустройство Ленинского района»

г. Пермь «05» марта 2009 года
Время начала аукциона 10 часов 00 минут (время местное)
Время окончания аукциона 10 часов 05 минут (время местное)

Повестка дня: проведение открытого аукциона выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и дорог частного сектора.

в присутствии конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии Р. Ю. Чепкасов
Члены комиссии: Д. А. Трофимов
Д. А. Мохов
Ответственный секретарь комиссии И. В. Сергеева

Кворум имеется.

В соответствии с требованиями законодательства заказчиком осуществлялась аудиозапись проведения аукциона.

Сведения о заказчике:

Наименование – Муниципальное Бюджетное учреждение «Благоустройство Ленинского района»

Руководитель – Пивнев Сергей Васильевич

Адрес – 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 61

Телефон – (342) 233-55-63

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена комиссией «02» марта 2009 года (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 35А/1/1 от «02» марта 2009 г.)

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 1409816,56 руб.

Шаг аукциона: 70490,83 руб., что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
Общество с ограниченной ответственностью «БИ-спецтранс»	614068, г. Пермь, ул. Набережная, 15	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Большевикская, 48, оф. 15	1
Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма ЭЛИТА»	614039, г. Пермь, ул. Крисанова, 1, оф. 113	614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснова, 1, оф. 113	Не явился
Общество с ограниченной ответственностью «Садово-парковое хозяйство»	614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	Не явился
Индивидуальный предприниматель Халитов Фаргат Завдатович	614083, г. Пермь, ул. Запорожская, 25-97	-	Не явился
Общество с ограниченной ответственностью «ДОС-сервис»	614000, г. Пермь, ул. Кирова, 37 оф. 3	61400, Пермский край, г. Пермь, ул. Кирова, 37, оф. 3	Не явился
Общество с ограниченной ответственностью «Сторйцентр»	614068, г. Пермь, ул. Хохрякова, 25, оф. 19	614033, Пермский край, г. Пермь, ул. Василия Васильева, 33	Не явился

В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ признать открытый аукцион несостоявшимся в связи с участием в открытом аукционе только одного участника открытого аукциона и рекомендовать заказчику действовать в соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Председатель комиссии	_____	Р. Ю. Чепкасов
Члены комиссии	_____	Д. А. Трофимов
	_____	Д. А. Мохов
Ответственный секретарь комиссии	_____	И. В. Сергеева
Представитель заказчика	_____	И. И. Косолапова

Протокол аукциона № 2А/1/3
На выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и тротуаров
Дзержинского района г. Перми для Муниципального бюджетного учреждения
«Благоустройство Дзержинского района»

г. Пермь «05» марта 2009 года
 Время начала аукциона 10 часов 15 минут
 Время окончания аукциона 10 часов 30 минут

Повестка дня: проведение открытого аукциона на выполнение работ по содержанию внутриквартальных проездов и тротуаров Дзержинского района г. Перми
 в присутствии конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии Чепкасов Роман Юрьевич
 Члены комиссии: Мохов Денис Анатольевич
 Трофимов Дмитрий Алексеевич
 Ответственный секретарь комиссии Сергеева Ирина Владимировна

Кворум имеется.

В соответствии с требованиями законодательства заказчиком осуществлялась аудиозапись проведения аукциона.

Сведения о заказчике:

Наименование – Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство Дзержинского района»

Руководитель – ИО директора Пивнев Сергей Иванович

Адрес – г. Пермь, ул. Рабочая, 19

Телефон – (342) 238-30-30

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена комиссией «26» февраля 2009 года (Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2А/1/2 от 26» февраля 2009 г.)

Лот № 1

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 1200363,28

Шаг аукциона: 60018,16, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
ООО «Пермь-Благоустройство»	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	Не явился
ООО «Садово-парковое хозяйство»	614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	1
ООО фирма «Полидект»	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	Не явился

В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ признать открытый аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с участием в открытом аукционе только одного участника открытого аукциона и рекомендовать заказчику действовать в соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Лот № 2

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 1191430,66

Шаг аукциона: 59571,53, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
ООО «Пермь-Благоустройство»	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	Не явился
ООО фирма «Полидект»	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	Не явился

В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ признать открытый аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся, так как при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона.

Лот № 3

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 2038911,79

Шаг аукциона: 101945,59, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
ООО «Пермь-Благоустройство»	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	Не явился
ООО фирма «Полидект»	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	614000, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 29	Не явился
ОАО «Пермский завод силикатных панелей»	614532, Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13	614532, Пермский край, Пермский район, с. Лобаново, ул. Культуры, 13	1

В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ признать открытый аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся в связи с участием в открытом аукционе только одного участника открытого аукциона и рекомендовать заказчику действовать в соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Лот № 4

Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 162299,81

Шаг аукциона: 8115,00, что составляет 5% от начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

Сведения об участниках открытого аукциона:

Наименование участника аукциона	Почтовый адрес (для юридических лиц), адрес места жительства (для физических лиц)	Адрес места нахождения (для юридического лица)	Номер карточки (в случае неявки участника аукциона указывается «не явился»)
ООО «Пермь-Благоустройство»	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	614000, г. Пермь, ул. Козьмы Минина, 12	Не явился
ООО «Садово-парковое хозяйство»	614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	614081, г. Пермь, ул. Кронштадтская, 39	Не явился

В соответствии с ч. 12 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ признать открытый аукцион по Лоту № 4 несостоявшимся, так как при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона.

Председатель комиссии

_____ Чепкасов Роман Юрьевич

Члены комиссии

_____ Мохов Денис Анатольевич

_____ Трофимов Дмитрий Алексеевич

Ответственный секретарь комиссии

_____ Сергеева Ирина Владимировна

Представитель заказчика

_____ Бурмасова Надежда Петровна

**Извещение № 60А/1 о внесении изменений в извещение № 60А от 27 февраля 2009 г.
о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание
услуг по найму транспортных средств с экипажем для Муниципального учреждения здравоохранения
«Городская поликлиника № 3»**

Заказчик – Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», адрес: 614025, г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А, e-mail: fesgp3@rambler.ru; тел. (342) 268-62-55

Слова «Период оказания услуг - для лотов 1, 2 – с 01 апреля 2009 г. по 31 марта 2010 г.»

Читать в следующей редакции **«Период оказания услуг** - для лотов 1, 2 - со дня, следующего за днем подписания муниципального контракта, в течение 365 календарных дней за исключением выходных и праздничных дней».

Слова «Начало рассмотрения заявок назначено на 10 час. 00 мин. «20» марта 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А, кабинет заместителя главного врача по экономике второй этаж».

Читать в следующей редакции: **«Начало рассмотрения заявок назначено** на 10 час. 00 мин. «26» марта 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А, кабинет заместителя главного врача по экономике второй этаж».

Слова «Проведение аукциона назначено на 11 час. 45 мин. «30» марта 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 (зал заседаний), 1-й этаж».

Читать в следующей редакции: **«Проведение аукциона назначено** на 10 час. 00 мин. «07» апреля 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15 (зал заседаний), 1-й этаж».

**Извещение № 60А/1 о внесении изменений в документацию
об аукционе на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по найму
транспортных средств с экипажем для муниципального учреждения здравоохранения
«Городская поликлиника № 3»**

Заказчик – Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3», адрес: 614025, г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А, e-mail: fesgp3@rambler.ru; тел. (342) 268-62-55

1) Раздел 1. Пункт 5. Период оказания услуг - для лотов 1, 2 – с 01 апреля 2009 г. по 31 марта 2010 г.

Читать в следующей редакции: **Период оказания услуг** - для лотов 1, 2 - со дня, следующего за днем подписания муниципального контракта, в течение 365 календарных дней за исключением выходных и праздничных дней.

2) Раздел 1. Пункт 11.1. «С «28» февраля 2009 г. по «15» марта 2009 г. любой участник размещения заказа вправе направить в письменной форме Заказчику запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет участнику размещения заказа в письменной форме разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее «15» марта 2009 г. В течение одного дня Заказчик размещает такое разъяснение на сайте администрации города Перми (www.gorodperm.ru), с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос».

Читать в следующей редакции: С «28» февраля 2009 г. по «21» марта 2009 г. любой участник размещения заказа вправе направить в письменной форме Заказчику запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик направляет участнику размещения заказа в письменной форме разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее «21» марта 2009 г. В течение одного дня Заказчик размещает такое разъяснение на сайте администрации города Перми (www.gorodperm.ru), с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос.

3) Раздел 3. Пункт 1.1. «Для участия в аукционе участник размещения заказа может с «28» февраля 2009 г. до 10 часов 00 минут «20» марта 2009 г. подать в письменной форме заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с настоящей документацией об аукционе, по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А».

Читать в следующей редакции: «Для участия в аукционе участник размещения заказа может с «28» февраля 2009 г. до 10 часов 00 минут «26» марта 2009 г. подать в письменной форме заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с настоящей документацией об аукционе, по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А».

4) Раздел 4. Пункт 1.1. «Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе назначено на 10 час. 00 мин. «20» марта 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А».

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ»

Читать в следующей редакции: «Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе назначено на 10 час. 00 мин. «26» марта 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Серпуховская, 11А».

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ»

5) Раздел 5. Пункт 1.1. «Проведение аукциона назначено на 11 часов 45 мин. «30» марта 2009г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, 1-й этаж (зал заседаний)».

Читать в следующей редакции: «Проведение аукциона назначено на 10 часов 00 мин. «07» апреля 2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, 1-й этаж (зал заседаний)».

6) Приложение 7. Проект муниципального контракта на оказание услуг по найму транспортных средств с экипажем. Пункт 11.2: «Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания и действует в части оказания услуг по «31» марта 2010 года, а во всем остальном - до полного исполнения Сторонами своих обязательств».

Читать в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств».

7) Приложение 7. Проект муниципального контракта на оказание услуг по найму транспортных средств с экипажем. Пункт 11.3. «Период оказания услуг с «01» апреля 2009 г. по «31» марта 2010 г.»

Читать в следующей редакции: «Период оказания услуг с «___» _____ 2009 г. по «___» _____ 2010 г.

**Изменения № 62А/1 в извещение № 62А от 27.02.2009 г.
о проведении открытого аукциона на выполнение капитального ремонта здания
МДОУ «Детский сад № 254» г. Перми**

Заказчик: МДОУ «Детский сад № 254» г. Перми.

Внести изменения в извещение:

П. 5. «Начальная (максимальная) цена контракта составляет 15502551,40 руб.» читать в следующей редакции:
Начальная (максимальная) цена контракта составляет 14750827,11 руб.

П. 10. «Для участия в открытом аукционе участнику размещения заказа необходимо представить пакет документов, указанных в пункте II документация об аукционе, до 10:00 часов 24.03.2009 года по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. № 6» читать в следующей редакции:

Для участия в открытом аукционе участнику размещения заказа необходимо представить пакет документов, указанных в пункте II документация об аукционе, до 10:00 часов 07.04.2009 года по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. № 6

П. 11. «Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 07.04.2009 г. По адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, I этаж, управление муниципального заказа, зал заседаний, каб. № 47» читать в следующей редакции:

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 21.04.2009 г. По адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, I этаж, управление муниципального заказа, зал заседаний, каб. № 47

Включить п. 13. следующего содержания: «Объем работ представлен в приложении № 1 к извещению о проведении открытого аукциона»

Изменения в документацию об аукционе (извещение от 27.02.2009 г № 62А)

на выполнение капитального ремонта здания МДОУ «Детский сад № 254» г. Перми

Внести изменения в документацию об аукционе:

Раздел I п. 1. «Начальная (максимальная) цена контракта 15502551,40 руб.» читать в следующей редакции:
Начальная (максимальная) цена контракта составляет 14750827,11 руб.

Раздел I п. 9. «С 28.02.2009 г. до 19.03.2009 г. участник размещения заказа вправе в письменном виде обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к заказчику, который в письменной форме в течение двух рабочих дней ответит на запрос, полученный не позднее 19.03.2009 г. и в течение одного дня со дня направления, разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника размещения заказа, разместит разъяснение на сайте администрации города Перми (www.gorodperm.ru), включая предмет запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос.» читать в следующей редакции:

С 28.02.2009 г. до 02.04.2009 г. участник размещения заказа вправе в письменном виде обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к заказчику, который в письменной форме в течение двух рабочих дней ответит на запрос, полученный не позднее 02.04.2009 г. и в течение одного дня со дня направления, разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника размещения заказа, разместит разъяснение на сайте администрации города Перми (www.gorodperm.ru), включая предмет запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос.

Раздел III п. 1. «Для участия в аукционе участник размещения заказа может с 28.02.2009 г и до 10 час 00 мин. 24.03.2009 г. подать заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии настоящей документацией об аукционе, по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. № 6 управление имущественным комплексом департамента образования администрации города Перми, 2 этаж.» читать в следующей редакции:

Для участия в аукционе участник размещения заказа может с 28.02.2009 г и до 10 час 00 мин. 07.04.2009 г. подать заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии настоящей документацией об аукционе, по адресу:

г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. №6 управление имуществом комплексом департамента образования администрации города Перми, 2 этаж.

Раздел IV п. 1. «Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе назначено после 10 часов 00 мин. 24.03.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. №6 управление имуществом комплексом департамента образования администрации города Перми, 2 этаж.» читать в следующей редакции:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе назначено после 10 часов 00 мин. 26.03.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17 каб. №6 управление имуществом комплексом департамента образования администрации города Перми, 2 этаж.

Раздел V п. 1. «Проведение аукциона назначено на 10 часов 00 мин. 07.04.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, I этаж, управление муниципального заказа, зал заседаний каб. 47.» читать в следующей редакции:

Проведение аукциона назначено на 10 часов 00 мин. 21.04.2009 г. по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, I этаж, управление муниципального заказа, зал заседаний каб. 47.

Приложение №1 к документации об аукционе читать в новой редакции (размещены на сайте www.gorodperm.ru).

Приложение №5 к документации об аукционе читать в следующей редакции:

Размер шага (%)	Величина шага (руб.)
5,0	737541,36
4,5	663787,22
4,0	590033,08
3,5	516278,95
3,0	442524,81
2,5	368770,68
2,0	295016,54
1,5	221262,41
1,0	147508,27
0,5	73754,14

Сообщение о технической ошибке

В информационном сообщении департамента имущественных отношений администрации города Перми о проведении 02.04.2009 торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков допущена техническая ошибка. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Евгения Пузырева, 12 (лот № 8), необходимо дополнить строкой 17. в редакции:

17.	Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (руб.) в год (действующий в 2009 году)	9,24 (в случае строительства многоэтажного жилого дома)
-----	--	--

Информационное сообщение о проведении 02.04.2009 торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков было опубликовано в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 03.02.2009 № 7 (201).

Сообщение о технической ошибке

В информационном сообщении департамента имущественных отношений администрации города Перми о проведении 02.04.2009 торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков допущена техническая ошибка. Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Каляева, 9 (лот № 9), необходимо дополнить строкой 17. в редакции:

17.	Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (руб.) в год (действующий в 2009 году)	67,15 (в случае строительства многоэтажного жилого дома)
-----	--	---

Информационное сообщение о проведении 02.04.2009 торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков было опубликовано в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 03.02.2009 № 7 (201).

