

Приложение к постановлению
администрации г. Перми
№ 469 от 21.07.2009 г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 21.07.2009 № 469



Условные обозначения

	Красная линия
	Границы участков по проекту межевания
	Измененные границы участка
	Линия отступа от красной линии
	Существующие здания, сооружения
	Исправленный участок

ПМ-52/2006									
Документация по планировке территории квартала №3460 в жилом районе Кирове Кировского района г.Перми									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории квартала №3460 жилого района Кирове Кировского района г.Перми			
						Статья	Лист	Листов	
Исполнитель	Цирков					ДПУ			
Проект межевания						ООО "АС К"			
М 1 : 1000						Лицензия УРГ 01570 К			

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Правовое положение	Правоустанавливающие документы	Разрешенное использование	Площадь по документам, м2	Площадь по плану отвода, м2	Площадь по проекту м2	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, м2	Соотношение (проектн./норматив)	Уменьшение/увеличение площади, м2	Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, м2
1	нет	нет	-	-	-	под объект озеленения общего пользования - сквер	1084,500	1084,653	1054,766	по заданию на проектирование	-	-	-29,887 корректировка по красной линии	обременений нет
2	нет	ул. Волховская, 5	Максимов Анатолий Михайлович	Собственность	Постановление Главы города № 2994 от 14.10.2003 г.	под индивидуальный жилой дом	1344,770	1344,731	1344,731	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,67:1	без изменений	99,469 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
3	нет	ул. Волховская, 3	Жуков Владимирovich	Собственность	Постановление Администрации города № 694 от 19.03.2004 г.	под индивидуальный жилой дом	974,100	974,173	974,173	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,49:1	без изменений	40,273 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
4	нет	ул. Менжинского, 20	Старков Сергей Константинович, Старкова Светлана Сергеевна	Собственность	Постановление Главы города № 1808 от 18.06.2003 г.	под индивидуальный жилой дом	1537,430	1537,437	1537,437	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,77:1	без изменений	83,838 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
4а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 4	-	-	106,539	-	-	-	+106,539 за счет свободных муниципальных земель	обременений нет
общая площадь участков 4, 4а														
5	59:01:38 1 2065:0007 (соответствует материалам межевания)	ул. Менжинского, 22	Шакирова Елена Викторовна	Собственность	Постановление Администрации города № 2593 от 27.08.2004 г.	под индивидуальный жилой дом	958,400	958,427	958,427	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,48:1	без изменений	обременений нет
5а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 5	-	-	131,943	-	-	-	+131,943 за счет свободных муниципальных земель	обременений нет
общая площадь участков 5, 5а														
6	нет	ул. Менжинского, 24	Матейко Павел Васильевич, Матейко Валентина Федоровна	Собственность	Постановление Главы города № 3149 от 30.10.2003 г.	под индивидуальный жилой дом с гаражом	951,590	951,579	951,579	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,48:1	без изменений	обременений нет
6а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 6	-	-	40,891	-	-	-	+40,891 за счет свободных муниципальных земель	обременений нет
общая площадь участков 6, 6а														
7	59:01:38 1 2065:0020 (соответствует материалам межевания)	ул. Менжинского, 26	Воеводкин Вадим Леонидович	Собственность	Постановление Главы города № 191 от 16.01.2003 г.	под индивидуальный жилой дом	1006,750	1006,764	1006,764	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,5:1	без изменений	обременений нет
7а	59:01:38 1 2065:0028 (соответствует материалам межевания)	ул. Менжинского, 26	Воеводкин Вадим Леонидович	аренда	Приказ Управления земельных отношений Администрации города Перми № 550-3 от 19.03.2007г.	под индивидуальный жилой дом	407,100	406,992	406,992	-	-	-	без изменений	обременений нет

8	нет	ул. Менжинско- го, 28	Мацов Давид Яковлевич, Мацова Любовь Прокопьевна	Собствен- ность	Постановление Главы города № 2865 от 30.09.2003	под индивидуальный жилой дом	1132,000	1132,186	1132,186	-	1132,186	1132,186	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом = 2000 м2	0,57:1	без изменений	обременений нет
8а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 8	-	-	-	113,422	-	-	-	+113,422 за счет свободных муниципальных земель	-	обременений нет	
общая площадь участков 8, 8а																	
9	нет	ул. Менжинско- го, 30	Хочян Амбарцум Амаякович	Собствен- ность	Постановление Главы города № 2339 от 08.08.2003 г.	под индивидуальный жилой дом	1190,700	1190,709	1190,709	-	1190,709	1190,709	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом = 2000 м2	0,60:1	без изменений	обременений нет
9а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 9	-	-	-	246,168	-	-	-	+246,168 за счет свободных муниципальных земель	-	обременений нет	
общая площадь участков 9, 9а																	
10	59:01:38 1 2065:0001 (соответствует материалам межевания)	ул. Менжинско- го, 32	Деменев Александр Юрьевич, ООО “УСК” Австром”	Аренда 49 лет	Постановление №847 от 25.05.2006 г. (Строительство) Постановление №2356 от 29.11.2006 г. (Изменения), Протокол проведения торгов в форме открытого аукцион № 4 от 24.03.2005 г.	под строительство по разрешенным видам использования и эксплуатацию	4025,240	4031,909	4031,909	-	4031,909	4031,909	для жил. помещ. = 1,31 на 1м2 жилой площади	S норм.жил. = 4802,200* 1,31 = 6290,882 м2	0,64:1	без изменений	696,152 (для обеспечения прохода, проезда)
10а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 10	-	-	-	769,198	-	-	-	+769,198 за счет свободных муниципальных земель	-	39,678 (для обеспечения прохода, проезда)	
общая площадь участков 10, 10а																	
11	59:01:38 1 2065:0002 (соответствует материалам межевания)	ул. Менжинско- го, 34	Деменев Александр Юрьевич, ООО “УСК” Австром”	Аренда 49 лет	Постановление №847 от 25.05.2006 г. (Строительство) Постановление №2356 от 29.11.2006 г. (Изменения), Протокол проведения торгов в форме открытого аукцион № 4 от 24.03.2005 г.	под строительство по разрешенным видам использования и эксплуатацию	2913,550	2913,240	2913,240	-	2913,240	2913,240	для жил. помещ. = 1,31 на 1м2 жилой площади	S норм.жил. = 3184,300* 1,31 = 4171,433 м2	0,70:1	без изменений	189,876 (для обеспечения прохода, проезда)
11а	-	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 11	-	-	-	547,742	-	-	-	+547,742 за счет свободных муниципальных земель	-	обременений нет	
общая площадь участков 11, 11а																	
12	59:01:38 1 2065:0005 (соответствует материалам межевания)	ул. Волковская, 7/а	ООО “Межрайонное товарищество животноводов- любителей”	Постоянное (бессроч- ное) пользо- вание	Постановление №2618 от 22.11.1999 г. (Отвод)	под существующее админи- стративное здание, гараж и склад	936,020	936,175	936,175	-	936,175	936,175	по заданию на проектирова- ние	по заданию на проектирование	-	без изменений	13,306 (для обслу- живания инженер- ных коммуникаций)

12а	-	-	-	-	возможный дополнительный земельный участок к участку № 12	-	-	214,743	-	-	-	+214,743 за счет свободных муниципальных земель	6,340 (для обеспечения прохода, проезда); 181,593 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
общая площадь участков 12, 12а													
13	-	ул. Кавказская, 26	ОАО “Камтэкс-Химпром”	Постоянное (бессрочное) пользование	Решение №72 от 04.02.1982 г. (Отвод) Распоряжение Гл. Адм. №1762-р от 16.06.2000 г. (Изъятие)	7138,321	7138,327	3438,236	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-	-3700,091 за счет свободных муниципальных земель	105,244 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
14	59:01:38 1 2065:0009 (соответствует материалам межевания)	ул. Кавказская, 24а	ЗАО “Каскад”	Собственность	-	5728,000	5727,723	5727,723	-	-	-	без изменений	24,849 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
15	нет	ул. Кавказская, 24	Микуртумова Ольга Викторовна	Аренда краткосрочная	Постановление Главы города № 17 от 05.01.2003 г.; Дополнительное соглашение от 14.02.2006 г.	1084,000	1083,506	1276,058	-	S min зем. участка под индивидуальный жилой дом =450 м2, S max зем. участка под индивидуальный жилой дом =2000 м2	0,64:1	+192,552 за счет свободных муниципальных земель	обременений нет
16	нет	ул. Менжинского, 36	ОАО “Камтэкс-Химпром”	Постоянное (бессрочное) пользование	Решение ГИК № 72 от 04.02.1982 г.	9000,000	9000,879	9250,730	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-	+6,730 (+1654,752 за счет свободных муниципальных земель; -1648,022 корректировка по красной линии)	2132,163 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
17	нет	ул. Менжинского	ИЧП КАНОН МИП / ИЧП/	Аренда долгосрочная	Решение №946 от 28.11.1991 (Отвод)	5000,000	1751,510	1578,194	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-	- 173,316 (корректировка по красной линии)	205,380 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
18	нет	-	-	-	-	-	-	17629,700	-	-	-	+17629,700 за счет свободных муниципальных земель	408,720 (для обеспечения прохода, проезда); 1417,620 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
19	-	-	-	-	-	-	-	1567,835	-	-	-	+1567,835 за счет свободных муниципальных земель	98,370 (для обеспечения прохода, проезда)
20	нет	ул. Таганрогская, 11	ПФ НОУ “Академия права и управления”	Аренда 15 лет	Постановление №107 от 15.01.2002 (Отвод)	6553,760	6553,757	6553,757	для выш. учебн.зав. = 2 га на 1000 учащихся	S вышш.учебн.зав.= 20 * 1770 = 35400 м2	0,19:1	без изменений	322,669 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
21	нет	-	-	-	-	-	-	121,942	-	-	-	+121,942 за счет свободных муниципальных земель	19,310 (для обслуживания инженерных коммуникаций)

22	нет	-	-	-	на основании проекта границ земельного участка, утвержденного ДЦиР территории г. Перми	свободный от застройки земельный участок, предполагаемый для строительства согласно проекту планировки: детские дошкольные учреждения	-	-	11010,607	-	-	+4414,421 за счет свободных муниципальных земель	263,169 (для обеспечения прохода, проезда); 2004,736 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
23	-	-	-	-	-	формируемый земельный участок под здание котельной	-	1104,075	1104,075	по заданию на проектирование	-	+1104,075 за счет свободных муниципальных земель	обременений нет
24	нет	-	П/Я 210	Постоянное (бессроч- ное) пользо- вание	Решение №1003 от 19.09.1957 (Отвод)	под строительство жилого дома	3533,718	3533,718	3556,193	для жил. помещ.= 2,00 на 1м2 жилой площади	S норм.жил.= 1538,00 * 2,00 = 3076,00 м2	1,15:1	250,512 (для обеспечения прохода, проезда); 143,599 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
25	нет	ул. Таганрогская, 17	Пермское межобластное производственно- заготовочное управление “Вторцветмет”	Постоянное (бессроч- ное) пользо- вание	Решение №179 от 16.03.1967 (Отвод) Решение №475 от 11.09.1980 (Изъятие) Постановление №1047 от 20.06.1994 (Изъятие) Решение №242 от 20.05.1971 (Отвод)	под строительство жилого дома	18402,870	10512,329	5233,430	для жил. помещ.= 1,52 на 1м2 жилой площади	S норм.жил.= 4504,7 * 1,57 = 7072,379 м2	0,74:1	491,081(для обеспечения прохода, проезда); 172,078 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
26	59-01.38.1 2098.0002 (соответствует материалам межевания)	ул. Таганрогская, 17а	ОАО “Пермэнерго”	-	утвержденный проект границ	под трансформаторную подстанцию № 4312	110,815	110,815	110,815	-	-	без изменений	3,642 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
27	59-01.3812069:1 (соответствует материалам межевания)	ул. Волховская	Бюро конструкторского машиностроения	Постоянное (бессроч- ное) пользо- вание	Решение ГИК № 190 от 29.02.1968 г.	под стадион	51007,000	51006,971	51006,971	по заданию на проектирова- ние	по заданию на проектирование	без изменений	166,993 (для обеспечения прохода, проезда); 438,502 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
28	нет	ул. Таганрогская, 8	-	-	утвержденный проект границ	под трансформаторную подстанцию № 4310	74,208	74,208	74,208	-	-	без изменений	3,464 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
29	-	-	-	-	-	участок для свободного доступа к смежным территориям	-	-	1390,964	-	-	+1390,964 за счет свободных муниципальных земель	1390,964 (для обеспечения прохода, проезда)
30	-	-	-	-	-	участок для свободного доступа к смежным территориям	-	-	376,192	-	-	+376,192 за счет свободных муниципальных земель	376,192 (для обеспечения прохода, проезда)
31	-	-	-	-	-	участок для свободного доступа к смежным территориям	-	-	639,781	-	-	+639,781 за счет свободных муниципальных земель	639,781 (для обслуживания инженерных коммуникаций)
32	нет	-	-	-	-	свободный от застройки земельный участок, предполагаемый для строительства согласно проекту планировки	-	-	5298,203	-	-	+5298,203 за счет свободных муниципальных земель	310,161 (для обслуживания инженерных коммуникаций)