

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

20.01.2012 № 8-П Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми	2
20.01.2012 № 9-П О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 05.12.2008 № 1167 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Организация и обустройство мест массового отдыха жителей города Перми»	9
23.01.2012 № 10-П Об утверждении Методики расчета стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми	24
23.01.2012 № 11-П О внесении изменений в Порядок выдачи разрешений на размещение мест сбора и (или) накопления отходов на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.11.2010 № 809	28
20.01.2012 № 15 О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми	28
20.01.2012 № 16 О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.08.2005 № 1838 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми»	30

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Копия решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-21186/2011 от 17.01.2012 года	32
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми	46
Департамент имущественных отношений администрации города Перми сообщает о планируемой продаже муниципального имущества	47
Департамент земельных отношений администрации города Перми оповещает о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Перми	48
Извещение об изменении площади земельного участка	48
Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков	49

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

Информация отсутствует	
Сообщение о технической ошибке	51

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2012№ 8-П

Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 21 декабря 2011 г. № 250 «О бюджете города Перми на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми.

2. Определить управление внешнего благоустройства администрации города Перми уполномоченным органом по предоставлению субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми.

3. Расчет субсидий производить с 01 января 2012 г. в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города Перми на эти цели.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2012 г.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Заварзина М.Б.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 20.01.2012 № 8-П

ПОРЯДОК предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми

І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми (далее – Порядок) устанавливает порядок предоставления субсидий юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам, имеющим право на получение субсидий, условия получения субсидий, порядок расчета субсидий, порядок возврата субсидий, контроль за соблюдением целевого использования субсидий.

Настоящий Порядок распространяется на работы по ремонту и содержанию сетей наружного освещения, обеспечивающих освещение улиц города Перми и объектов общего пользования (автомобильных дорог, искусственных

сооружений и площадей), находящихся в муниципальной собственности и бесхозных, в отношении которых начата процедура оформления в муниципальную собственность).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.2.1. работы по организации освещения улиц города Перми (далее – Работы) – комплекс систематических мероприятий по ремонту сетей наружного освещения, а также содержанию сетей наружного освещения (включая эксплуатацию, оплату потребляемой электроэнергии, аренду конструктивных элементов (опор), инвентаризацию);

1.2.2. сети наружного освещения (далее – СНО) – комплекс электроустановок, находящихся в муниципальной собственности и бесхозных электроустановок, обеспечивающий освещение улиц города Перми и объектов общего пользования (автомобильных дорог, искусственных сооружений, площадей) в целях безопасного движения автотранспорта и пешеходов, общей ориентации в городском пространстве в темное время суток;

1.2.3. Получатели субсидий – юридические лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физические лица, выполняющие Работы;

1.2.4. субсидии – средства бюджета города Перми, предоставляемые Получателям субсидий в целях возмещения затрат, связанных с выполнением Работ;

1.2.5. Уполномоченный орган – функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий предоставление субсидии за счет средств бюджета города Перми в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Перми на эти цели;

1.2.6. бесхозные сети наружного освещения – сети наружного освещения, в отношении которых начата процедура оформления в муниципальную собственность в соответствии с решением постоянно действующей комиссии по приему объектов в муниципальную собственность.

1.3. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат, связанных с выполнением Работ.

1.4. Уполномоченный орган по предоставлению субсидии за счет средств бюджета города Перми предоставляет субсидии в пределах бюджетных средств, рассчитанных в установленном порядке и предусмотренных в бюджете города Перми на эти цели.

II. Категории юридических лиц (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физических лиц, имеющих право на получение субсидий, и условия предоставления субсидий

2.1. Правом на получение субсидий обладают юридические лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физические лица, выполняющие Работы.

2.2. Условия предоставления субсидий:

2.2.1. выполнение Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.2.2. наличие заключенного договора о предоставлении субсидии за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми (далее – Договор) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и выполнение его условий;

2.2.3. наличие договоров на поставку электроэнергии для наружного освещения посредством СНО, смет на выполнение Работ.

III. Порядок расчета и предоставления субсидий

3.1. Размер субсидии на возмещение затрат, связанных с организацией уличного освещения города Перми, включает:

затраты на ремонт СНО,

затраты на содержание СНО, включая расходы на эксплуатацию, оплату потребляемой электроэнергии, аренду конструктивных элементов (опор), инвентаризацию.

3.2. Размер предоставляемой субсидии за отчетный период определяется по формуле:

$$C = C_{\text{рем}} + C_{\text{сод}} + C_{\text{ремб}} + C_{\text{эксплб}} + C_{\text{эл.эн.}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{рем}}$ – сумма затрат фактически выполненных работ по ремонту СНО, находящихся в муниципальной собственности, за отчетный период согласно актам выполненных работ, руб.;

$C_{\text{сод}}$ – сумма фактических затрат по содержанию СНО, находящихся в муниципальной собственности, за отчетный период, определяется по формуле:

$$C_{\text{сод}} = C_{\text{экспл}} + C_{\text{ар}} + C_{\text{инв}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{экспл}}$ – сумма затрат фактически выполненных работ по эксплуатации СНО, находящихся в муниципальной собственности, согласно актам выполненных работ, руб.;

Сар – сумма затрат на аренду конструктивных элементов (опор), определяется на основании договоров и счетов-фактур арендодателей, руб.;

Синв – сумма затрат по инвентаризации СНО, определяется на основании договоров на выполнение работ по инвентаризации СНО и счетов-фактур, руб.;

Сремб – сумма затрат фактически выполненных работ по ремонту бесхозных СНО за отчетный период согласно актам выполненных работ, руб.;

Сэксплб – сумма затрат фактически выполненных работ по эксплуатации бесхозных СНО согласно актам выполненных работ, руб.;

Сэл.эн. – сумма затрат на электроэнергию, определяется по счетам-фактурам поставщиков электроэнергии за потребленную электроэнергию посредством СНО, руб.

3.3. Получатели субсидии на основании Договора ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, подают заявку в Уполномоченный орган на предоставление субсидии.

Для получения субсидии к заявке прилагаются следующие документы:

справка-расчет по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

акты выполненных Работ;

счета-фактуры за потребленную электроэнергию для наружного освещения посредством СНО;

счет на получение субсидии.

3.4. Документы, перечисленные в пункте 3.3 настоящего Порядка, должны быть подписаны уполномоченными лицами (с приложением документов, подтверждающих их полномочия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и заверены печатью.

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных документов осуществляет проверку документов, расчета размера субсидии.

3.6. Уполномоченный орган возвращает документы Получателям субсидий в случае:

непредставления необходимых документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка;

несоответствия документов установленным требованиям;

выявления нарушений порядка расчета размера субсидии.

3.7. На основании документов, принятых Уполномоченным органом, по результатам проверки субсидии перечисляются на расчетный счет Получателям субсидий в течение 10 банковских дней.

IV. Порядок возврата субсидии

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Перми в случае:

представления Получателями субсидий недостоверных сведений, документов;

нецелевого использования субсидии Получателями субсидий;

необоснованного получения субсидии Получателями субсидий;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору;

расторжения Договора;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При выявлении случаев, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет требование о возврате субсидии, которое должно быть исполнено Получателями субсидий в течение 10 календарных дней с момента получения требования. В случае невыполнения Получателями субсидий в установленный срок требования о возврате субсидии Уполномоченный орган осуществляет взыскание в судебном порядке.

V. Контроль за соблюдением целевого использования субсидий

5.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Уполномоченный орган.

5.2. Ответственность за достоверность представляемых сведений и документов несут Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидий за счет средств бюджета города Перми на
организацию освещения улиц города Перми

ДОГОВОР
о предоставлении субсидии за счет средств бюджета города Перми
на организацию освещения улиц города Перми

г.Пермь

«___» _____ 20__ г.

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми, именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице _____, действующего на основании Положения об управлении внешнего благоустройства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 216, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Получатель субсидии, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о предоставлении субсидии за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми.

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Уполномоченный орган обязуется предоставить Получателю субсидии за счет средств бюджета города Перми субсидию на организацию освещения улиц города Перми в размере _____ руб. в соответствии с приложением к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью, Порядком предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми на организацию освещения улиц города Перми (далее – Порядок предоставления субсидий).

1.2. Целью предоставления субсидии является возмещение затрат Получателю субсидии на организацию освещения улиц города Перми (далее – субсидия).

1.3. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

II. Сроки оформления заявок

Получатель субсидии ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Уполномоченный орган заявку на получение субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган либо его уполномоченное лицо:

3.1.1. осуществляет проверку документов, представленных Получателем субсидии, в том числе расчета размера субсидии в течение 5 рабочих дней со дня поступления;

3.1.2. возвращает документы Получателю субсидии при выявлении случаев нарушений, установленных Порядком предоставления субсидий, с указанием выявленных нарушений;

3.1.3. предоставляет субсидии в пределах объемов средств, предусмотренных в бюджете города Перми на эти цели, с учетом выполненных Работ, подтвержденных документами;

3.1.4. при принятии представленных документов к оплате по результатам проверки перечисляет субсидию в размере выполненных Работ, подтвержденных документами, на расчетный счет Получателя субсидии в течение 10 банковских дней.

3.2. Получатель субсидии:

3.2.1. вправе получить субсидию на основании документов, указанных в Порядке предоставления субсидий;

3.2.2. обязан обеспечить целевое использование субсидии;

3.2.3. обязан соблюдать Порядок предоставления субсидий.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность представляемых сведений и документов в соответствии с действующим законодательством.

V. Контроль за соблюдением целевого использования субсидий

Уполномоченный орган либо его уполномоченное лицо осуществляет контроль за целевым использованием субсидий путем проведения проверок с указанием выявленных нарушений в актах проверки.

VI. Основания и порядок возврата субсидии

6.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Перми в случаях, предусмотренным Порядком предоставления субсидий.

6.2. Требование о возврате субсидии должно быть исполнено Получателем субсидии в течение 10 календарных дней со дня получения указанного требования.

6.3. В случае невыполнения Получателем субсидии в установленный срок требования о возврате субсидии Уполномоченный орган осуществляет взыскание в судебном порядке.

VII. Порядок изменения, расторжения Договора, разрешения споров

7.1. Изменение Договора и приложений к Договору, а также расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Уполномоченный орган при выявлении случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Порядка предоставления субсидий, может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Получателя субсидии не менее чем за 5 рабочих дней.

7.3. Соглашение об изменении Договора и приложений к Договору или о расторжении Договора оформляется в письменном виде и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.5. При невозможности урегулирования споров путем переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

VIII. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

IX. Прочие условия

9.1. Об изменении местонахождения (места жительства), банковских реквизитов одной из Сторон Сторона письменно уведомляет другую Сторону в трехдневный срок без заключения дополнительного соглашения.

9.2. Об изменении организационно-правовой формы Получатель субсидии в трехдневный срок уведомляет Уполномоченный орган для заключения дополнительного соглашения.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Руководитель

_____/_____/

М.П.

Получатель субсидии

Руководитель

_____/_____/

М.П.

Приложение
к договору о предоставлении субсидии за счет
средств бюджета города Перми на организацию
освещения улиц города Перми

РАСЧЕТНЫЙ РАЗМЕР
субсидии на возмещение затрат по организации освещения улиц города Перми на 20 ____ год

	Затраты	Ед. изм.	Количество (натуральные показатели)	Утвержденная в установленном порядке стоимость, руб.	Размер субсидии на ____ год, руб., гр.4 x гр.5	В том числе по месяцам											
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6												
1	Ремонт сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности	км															
2	Содержание сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности:																
2.1	Эксплуатация	км (руб. в год)															
2.2	Аренда конструктивных элементов																
2.3	Инвентаризация	км															
3	Ремонт бесхозяйных сетей наружного освещения на объектах и территориях общего пользования	км															
4	Эксплуатация бесхозяйных сетей наружного освещения на объектах и территориях общего пользования	км (руб. в год)															
5	Затраты на электроэнергию посредством сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности и бесхозяйных сетей	кВт/час															
	Итого																

Примечание: расценки на выполнение работ регулируются правовыми актами администрации города Перми, функциональных органов администрации города Перми, типовыми нормами времени, государственными элементными сметными нормами и другими.

Уполномоченный орган

Получатель субсидии

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидий за счет средств бюджета города Перми на
организацию освещения улиц города Перми

СПРАВКА-РАСЧЕТ
размера субсидии за счет средств бюджета города Перми
на освещение улиц города Перми
за _____ месяц 20__ года

Затраты	Сумма затрат на организацию освещения улиц, руб.			Расчет размера субсидий, руб.		
	на финан- совый год	с начала года по отчетный период вклю- чительно	на от- четный месяц	расчетный размер суб- сидии за отчетный период	фактический размер субсидии к оплате за отчетный месяц	субсидии, перечис- ленные с начала года с учетом отчетного месяца
1. Ремонт сетей наружного освеще- ния, находящихся в муниципаль- ной собственности, на объектах и территориях общего пользования						
2. Содержание сетей наружного освещения, находящихся в муни- ципальной собственности, на объ- ектах и территориях общего поль- зования:						
2.1. Эксплуатация						
2.1. Аренда конструктивных эле- ментов						
2.2. Инвентаризация						
3. Ремонт бесхозяйных сетей на- ружного освещения на объектах и территориях общего пользования						
4. Эксплуатация бесхозяйных се- тей наружного освещения на объ- ектах и территориях общего поль- зования						
5. Затраты на электроэнергию посредством сетей наружного освещения, находящихся в му- ниципальной собственности и бес- хозяйных сетей (счета-фактуры прилагаются)						
Итого						

(Получатель субсидии)
дата
М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2012

№ 9-П

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 05.12.2008 № 1167 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Организация и обустройство мест массового отдыха жителей города Перми»

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 31 декабря 2009 г. № 1061 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации», в целях эффективной реализации долгосрочной целевой программы «Организация и обустройство мест массового отдыха жителей города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в долгосрочную целевую программу «Организация и обустройство мест массового отдыха жителей города Перми» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации города Перми от 05 декабря 2008 г. № 1167 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Организация и обустройство мест массового отдыха жителей города Перми» (в ред. от 01.10.2009 № 661, от 12.11.2009 № 846, от 25.11.2009 № 904, от 24.02.2010 № 69, от 17.05.2010 № 265, от 20.09.2010 № 564, от 14.10.2010 № 687, от 22.10.2010 № 714, от 01.11.2010 № 742, от 16.12.2010 № 865, от 29.12.2010 № 922, от 31.12.2010 № 937, от 11.04.2011 № 135, от 29.04.2011 № 184, от 03.10.2011 № 551, от 09.11.2011 № 728), следующие изменения:

1.1. в Паспорте Программы:

1.1.1. графу 2 строки «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«2009 – 2014 годы:

- 1 этап – 2009 год (по плану мероприятий),
- 2 этап – 2010 год (по плану мероприятий),
- 3 этап – 2011 год (по плану мероприятий),
- 4 этап – 2012 год (по плану мероприятий),
- 5 этап – 2013 год (по плану мероприятий),
- 6 этап – 2014 год (по плану мероприятий)»;

1.1.2. графу 2 строки «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

- «2009 год (план) – 160975,97 тыс.руб.,
- 2010 год (остатки неиспользованных ассигнований 2009 года) – 13716,838 тыс.руб.,
- 2010 год (план) – 269260,026 тыс.руб.,
- 2011 год (остатки неиспользованных ассигнований 2010 года) – 319,745 тыс.руб.,
- 2011 год (план) – 154500,693 тыс.руб.,
- 2012 год – 122466,3 тыс.руб.,
- 2013 год – 102546,30 тыс.руб.,
- 2014 год – 45988,40 тыс.руб.

Объем средств из бюджета города Перми на 2009-2014 годы составляет 855737,689 тыс.руб.»;

1.1.3. графу 2 строки «Ожидаемые конечные результаты Программы» изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Программы будет создана система управления и развития мест массового отдыха на 42 объекта, из них за 2009-2014 годы будет обустроено 13 мест массового отдыха: 2 парка, 3 сада, 7 скверов, 1 эспланада. Программа направлена на организацию массового отдыха жителей города Перми и обустройство мест массового отдыха»;

1.2. в разделе 2 таблицу изложить в следующей редакции:

№	Наименование показателя	Значение показателя							
		базовое значение	Плановый период						
			2009 (прогноз)	2010	2011	2012	2013	2014	итого за 2009-2014 годы
1	Количество мест массового отдыха, находящихся на содержании, (ед.)	24	35	38	40	40	40	40	16
2	Количество паспортизированных мест массового отдыха, (ед.)	34	34	36	0	0	0	0	2
3	Количество обустроенных мест массового отдыха, (ед.)	2	4	11	13	13	15	15	13

- 1.3. раздел 3 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
- 1.4. в разделе 4:
- 1.4.1. абзац шестой изложить в следующей редакции:
«Объем средств из бюджета города Перми на 2009-2014 годы составляет 855737,689 тыс.руб.»;
- 1.4.2. таблицу изложить в следующей редакции:

	Период (год)	Сумма (тыс.руб.)
Бюджет города Перми	2009 (план)	160975,97
Бюджет города Перми	2010 (остатки неиспользованных ассигнований 2009 года)	13716,838
Бюджет города Перми	2010 (план)	269260,026
Бюджет города Перми	2011 (остатки неиспользованных ассигно- ваний 2010 года)	319,745
	2011 (план)	154500,693
Бюджет города Перми	2012	122466,3
Бюджет города Перми	2013	102546,30
Бюджет города Перми	2014	45988,40
Всего		855737,689

- 1.5. в разделе 6:

1.5.1. в абзаце втором предложение «Будет обустроено за 2009-2013 годы 15 мест массового отдыха: 2 парка, 4 сада, 9 скверов.» заменить предложением «Будет обустроено за 2009-2014 годы 13 мест массового отдыха: 2 парка, 3 сада, 7 скверов, 1 эспланада.»;

- 1.5.2. таблицу изложить в следующей редакции:

Наименование показателя, ед.изм.	Годы					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1. Количество мест массового отдыха, находящихся на содержании, ед.	35	38	40	40	40	40
2. Количество благоустроенных мест массового отдыха, ед. в год	2	7	2	0	2	0
3. Количество паспортизированных мест массового отдыха, ед. в год	0	2	0	0	0	0
4. Количество разработанных архитектурных решений на места массового отдыха, ед. в год	18	0	0	0	0	0

1.6. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.8. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2012 года.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Кочурову Н.Г.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

Приложение 1
к постановлению администрации
города Перми
от 20.01.2012 № 9-П

3. Система программных мероприятий

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Объем финансирования (тыс.руб.)										Показатели результативности выполнения программы									
		всего	в том числе										наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	план					
			план 2009	2010		2011		2012	2013	2014	2009	2010				2011	2012	2013	2014		
				остатки неиспользованных ассигнований 2009 года	остатки неиспользованных ассигнований 2010 года	остатки неиспользованных ассигнований 2011 года															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Задача 1. Создание системы управления и развития мест массового отдыха жителей города Перми																					
1.1. Создание муниципального автономного учреждения «Агентство социокультурных проектов»	комитет по культуре администрации города Перми (далее – комитет по культуре)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных автономных учреждений	шт.	0	1	0	0	0	0	0		
1.2. Передача земельных участков в пользование территориальным органам администрации города Перми, муниципальным автономным учреждениям	департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество земельных участков, переданных в бессрочное пользование	шт.	0	0	10	10	19	0	0		
1.3. Передача имущества, находящегося на территории мест массового отдыха жителей города Перми, на праве оперативного управления территориальным органам администрации города Перми, муниципальным учреждениям	департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО), территориальные органы администрации города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество мест массового отдыха жителей города Перми	шт.	0	0	0	0	40	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.4. Развитие инфраструктуры мест массового отдыха жителей города Перми, в том числе:	комитет по культуре	19772,2	7496,9	0,0	100,0	0,0	4000,0	2725,1	2725,1	2725,1									
установка (в том числе изготовление, приобретение) памятников, скульптурных композиций, мемориалов и других архитектурных форм на территории города Перми, мероприятия по формированию инфраструктуры мест массового отдыха жителей города Перми, земельные налоги	комитет по культуре, муниципальные автономные учреждения, подведомственные комитету по культуре	19772,2	7496,9	0,0	100,0	0,0	4000,0	2725,1	2725,1	2725,1	количество установленных или приобретенных, или оформленных объектов (памятников, скульптурных композиций и т.д.)	шт.	0	2	2	0	0	0	0
Итого по задаче 1		19772,2	7496,9	0,0	100,0	0,0	4000,0	2725,1	2725,1	2725,1									
Задача 2. Обустройство мест массового отдыха жителей города Перми на 2009-2014 годы																			
2.1. Организация работ по техническому благоустройству мест массового отдыха жителей города Перми	территориальные органы администрации города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество технических паспортов комплексного благоустройства мест массового отдыха жителей города Перми	шт.	34	0	2	0	0	0	0
2.2. Внесение изменений в технические паспорта комплексного благоустройства мест массового отдыха жителей города Перми при изменении элементов объекта (в соответствии с приложением 3 к настоящей Программе)	территориальные органы администрации города Перми	0,0	0,0	0,0	175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество измененных технических паспортов комплексного благоустройства мест массового отдыха жителей города Перми	шт.	0	0	6	1	1	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
устройство Экстрим-парка в сквере по ул.Екатерининской	комитет по культу- ре, МАУ «Агентство социокуль- турных про- ектов»	53480,728	53480,728	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество сданных объ- ектов	шт.	0	1	0	0	0	0	0
2.6.1.8. сад им.Миндовского	админи- страция Индустриаль- ного района города Перми	39805,5	0,0	0,0	13100,0	319,745	26065	0,0	0,0	0,0	количество благоустро- енных садов	шт.	0	0	0	1	0	0	0
2.6.1.9. сквер у Пермского городско- го дворца культуры имени А.Г.Солдатова	комитет по культу- ре, МАУ «Агентство социокуль- турных про- ектов»	56990,57	0,0	0,0	56990,57	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество благоустро- енных скве- ров	шт.	0	0	1	0	0	0	0
2.6.1.10. центральная площадка города Перми - эспланада (64-й квартал), (ул.Крисанова, ул.Борчанинова)	комитет по культуре	16305,917	0,0	0,0	0,0	0,0	16305,917	0,0	0,0	0,0	количество демонтиро- ванных объ- ектов	шт.	0	0	0	1	0	0	0
2.6.1.11. создание сквера по ул.Танцо- рова,10, в том числе:		36506,0	0,0	0,0	36506,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество благоустро- енных объ- ектов	шт.	0	0	0	0	0	0	0
проведение оценки стоимости земельно- го участка	комитет по культуре	6,0	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество проведенных оценок	шт.	0	0	1	0	0	0	0
приобретение зе- мельного участка под сквер по ул.Танцорова,10	ДИО	35000,0	0,0	0,0	35000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество приобретен- ных земель- ных участков	шт.	0	0	1	0	0	0	0
создание сквера по ул.Танцорова,10	админи- страция Кировского района города Перми	1500,0	0,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	количество созданных скверов	шт.	0	0	1	0	0	0	0
2.6.1.12. парк культу- ры и отдыха им.А.П.Чехова	комитет по культуре	98500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4000,0	58500,0	0,0	количество благоустро- енных парков	шт.	0	0	0	0	0	1	0

Приложение 2
к постановлению администрации
города Перми
от 20.01.2012 № 9-П

**Перечень
мест массового отдыха жителей города Перми для разработки архитектурных решений,
выполнения проектно-изыскательских работ на благоустройство в 2009-2014 годах**

№	Наименование объектов	Объем финансирования, тыс.руб.										Укрупненный объем проектных работ
		архитектурные решения (комитет по культуре, территориальные органы администрации города Перми, муниципальные автономные учреждения)	2009	2009 план	2010		2011 план	2012	2013	2014		
остатки неиспользованных ассигнований 2009 года	план											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Дзержинский район	1080,0	5473,02	299,498	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть с покрытием из тротуарной плитки, фонтаны, малые архитектурные формы, цветники, газоны в центральной части, художественное оформление экспонатов горных пород, освещение с декоративной подсветкой аллеи с экспонатами горных пород		
	Сад им.250-летия города Перми	600,0	4500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2	Сквер по ул.Екатерининской	300,0	574,02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	площадки для отдыха, дорожная сеть, электроосвещение, подстанция, Экстрим-парк, газоны, цветники, малые архитектурные формы		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Сквер им.Дзержинского	99,89	250,0	299,498	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть из тротуарной плитки, памятник Ф.Э.Дзержинскому, газоны, цветники, ограждение, скамейки, урны
4	Сквер им.Олега Новоселова	80,11	149,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы
	Индустриальный район	150,0	3261,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Парк культуры и отдыха «Балатово»	150,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожная сеть из тротуарной плитки, малые архитектурные формы, цветники, площадки для аттракционов, сухой ручей, игровая зона, центральная площадь с остановочным комплексом, освещение
6	Сад им.Миндовского	0,0	1261,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть из тротуарной плитки, дополнительное электроосвещение, технологическое подключение, газоны, цветники, ограждение, скамейки, урны
	Кировский район	700	0,0	0,0	95,70	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	Сад по ул.Новосельской	200	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, электроосвещение
8	Сквер по ул.Торговой	200	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, электроосвещение
9	Сквер у клуба им.Кирова	300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, фонтан, электроосвещение
10	Сквер по ул.Танцорова,10	0,0	0,0	0,0	95,70	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха из тротуарной плитки, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы
	Ленинский район	1150,85	1145,145	0,0	856,876	13256,456	0,0	0,0	0,0	
11	Театральный сад	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, фонтан, электроосвещение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Сквер у Воинского кладбища	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	центральный подход к памятнику, газоны, малые архитектурные формы, электроосвещение
13	Сквер Молодоженов	200,0	0,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, стеклянное сооружение, детская площадка, электроосвещение
14	Сквер Уральских добровольцев	250,850	1145,145	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, электроосвещение, технологическое присоединение, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, фонтаны
15	Центральная площадка города Перми (эспланада)	0,0	0,0	0,0	856,876	8256,456	0,0	0,0	0,0	дорожки, освещение, центральная площадь с фонтаном, малые архитектурные формы, озеленение
	Мотовилихинский район	1000,0	0,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	
16	Парк по ул. Гашкова	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, электроосвещение
17	Сквер журналистов	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, электроосвещение
18	Сквер им. Розалии Землячки	450,0	0,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	дорожная сеть, электроосвещение, центральная площадь с фонтаном, детская игровая площадка, площадка для отдыха, газоны, современные малые архитектурные формы, озеленение, цветники, ограждение
	Орджоникидзевский район	500,0	1704,005	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	Парк культуры и отдыха им. А.П. Чехова	200,0	1704,005	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	фонтан, дорожная сеть из тротуарной плитки, малые архитектурные формы, цветники, газоны в центральной части, освещение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Сквер у ДК им.А.П.Чехова	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть, площадки для отдыха, цветники, газоны, озеленение, малые архитектурные формы, фонтан, детская площадка, сцена, электроосвещение
	Свердловский район	500,0	6898,283	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
21	Сквер по ул. Чкалова	500,0	3898,283	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожно-тропиночная сеть с покрытием из тротуарной плитки, 2 фонтана, площадки для отдыха и публичных мероприятий, электроосвещение в антивандальном исполнении, памятники
22	Сквер у Пермского городского двorca культуры имени А.Г.Солдагова	0,0	3000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	дорожная сеть с покрытием из тротуарной плитки, 2 фонтана, газоны, цветники, ограждение, малые архитектурные формы, освещение
	Итого	5080,85	18481,453	299,498	952,576	15256,456	0,0	0,0	0,0	

Приложение 3
к постановлению администрации
от 20.01.2012 № 9-П

**Содержание и паспортизация
мест массового отдыха (парки, сады, скверы) жителей города Перми
в 2009-2014 годах**

№	Наименование исполнителя	Количество объектов, шт.	Объем финансирования из бюджета города Перми, в том числе по годам, тыс.руб.					
			2009 план	2010	2011	2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Комитет по культуре, муниципальные автономные учреждения							
	Парки, в том числе:	3	8103,65	7135,3	12830,4	12717,5	13327,0	13825,5
	земельный налог	1	0,0	0,0	0,0	2725,1	2725,1	2725,1
2	Территориальные органы администрации города Перми, в том числе:							
2.1	Администрация Дзержинского района города Перми							
	Сады и скверы, в том числе:	4	4542,0	5001,6	4989,5	4946,3	5248,0	5494,6
	паспортизация садов и скверов:	2	0,0	105,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Администрация Индустриального района города Перми							
	Парки и сад	3	3374,0	3684,80	3968,6	4290,1	4551,8	4765,7
2.3	Администрация Кировского района города Перми							
	Сады и скверы	7	3412,0	3443,40	3708,5	4008,8	4253,3	4453,2
2.4	Администрация Ленинского района города Перми							
	Сады и скверы	9	3353,5	4700,0	5756,2	6223,2	6602,8	6913,1
2.5	Администрация Мотовилихинского района города Перми							
	Сады и скверы, в том числе:	5	2998,0	2483,40	2599,2	2809,9	2981,3	3121,4
	паспортизация садов и скверов:	1	0,0	70,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6	Администрация Орджоникидзевого района города Перми							
	Парк и скверы	5	2176,0	2780,20	2994,2	3236,7	3434,2	3595,6
2.7	Администрация Свердловского района города Перми							
	Скверы	3	1605,00	1980,30	1575,12	2678,3	2841,7	2975,2
2.8	Администрация поселка Новые Ляды							
	Сквер	1	211,00	652,70	703,0	759,8	806,2	844,1
	Итого по паркам, садам и скверам	40	29775,15	31861,7	39124,72	41670,6	44046,3	45988,4

Приложение 4
к постановлению администрации
города Перми
от 20.01.2012 № 9-П

**Информация
по реконструкции мест массового отдыха жителей города Перми**

Наименование объекта	Год на- ча- ла и окон- ча- ния работ	Объем финансирования на выполнение проектно-сметной документации (тыс.руб.)						Сметная стоимость объекта	Объем финансирования реконструкции (тыс.руб.)										Срок ввода объ- екта в экс- плуа- тацию
		в том числе																	
		2009					2010 год					2011							
		год, план	остатки неисполь- зованных ассиг- нований 2009 года	план	2011 год	7	8		9	остатки неис- пользо- ванных ассигно- ваний 2009 года	план	остатки неис- пользо- ванных ассигно- ваний 2010 года	план	2012	2013	2014			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1. Парк куль- туры и отдыха «Балатово», в том числе:	2009- 2012	2000,0	0,0	0,0	0,0	43190,35	43190,35	0,0	0,0	43190,35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2012			
создание «Тропы здоро- вья»	2012	0,0	0,0	0,0	0,0	24515,5	24515,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24515,5	0,0	0,0	2012			
2. Сад 250-ле- тия города Перми	2009- 2011	4500,0	0,0	0,0	0,0	75000,03	75000,03	0,0	0,0	33343,33	0,0	41656,7	0,0	0,0	0,0	2011			
3. Сад им.Свердлова	2009	0,0	0,0	0,0	0,0	35000,0	27272,86	27272,86	11182,215	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2009			
4. Сквер им.Ф.Э.Дзер- жинского	2008- 2009	250,0	299,498	0,0	0,0	23886,0	7734,787	7734,787	2235,125	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2009			
5. Сквер по ул.Мира в посел- ке Новые Ляды	2008- 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	8132,692	8132,692	8132,692	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2009			
6. Сквер им.Олега Новоселова	2007- 2009	149,0	0,0	0,0	0,0	11101,8	1761,0	1761,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2009			
7. Сквер по ул. Екатерининской, в том числе:	2009- 2012	574,02	0,0	0,0	0,0	138427,828	138427,828	53480,728	0,0	53215,5	0,0	15451,4	16280,2	0,0	0,0	2012			

тыс.руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
устройство Экстрим-парка в сквере по ул.Екатери- нинской	2009	0,0	0,0	0,0	0,0	56502,0	53480,728	53480,728	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2009
8. Сад им.Миндов- ского	2009- 2011	1261,0	0,0	0,0	0,0	48707,543	39805,5	0,0	0,0	13100,00	319,745	26705,5	0,0	0,0	0,0	2011
9. Сквер у Пермского го- родского двор- ца культуры им.А.Г.Солда- това	2009- 2010	3000,0	0,0	0,0	0,0	66325,27	56990,57	0,0	0,0	56990,57	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2010
10. Сквер им.Розалии Землячки	2010- 2011	0,0	0,0	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
11. Создание сквера по ул.Танцорова,10	2010	0,0	0,0	95,70	0,0	36506,0	36506,0	0,0	0,0	36506,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2010
12. Сквер Молодоженов	2011	0,0	0,0	0,0	5000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
13. Сквер Уральских до- бровольцев	2009- 2010	1145,145	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
14. Сквер по ул.Чкалова	2009- 2010	3898,28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-
15. Парк куль- туры и отдыха им.А.П.Чехова	2009- 2013	1704,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40000,0	58500,0	0,0	2013
16. Центральная площадка го- рода Перми (эспланада)	2010- 2012	0,0	0,0	856,876	8256,456	250249,92	117546,6	0,0	0,0	0,0	0,0	16305,917	0,0	0,0	0,0	2013
Итого		18481,453	299,498	952,576	15256,456	761042,933	576883,717	98382,067	13417,34	236345,75	319,745	100119,517	80795,7	58500,0	0,0	-



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2012

№ 10-П

Об утверждении Методики расчета стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля исполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми.
2. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Горюнова О.В.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 23.01.2012 № 10-П

МЕТОДИКА расчета стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми

1. Общие положения

Настоящая Методика расчета стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми (далее - Методика) разработана в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика разработана на основе параметров базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий по состоянию на 01 января 2001 г. и определяет порядок расчета текущей стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми.

Объектами разработки документации по планировке территорий являются территории, границы которых определяются Генеральным планом города Перми.

Объем выполняемых работ по разработке документации по планировке одной территории, а также разрабатываемого в его составе проекта (плана) межевания территории (при необходимости) устанавливается в техническом задании на разработку проекта планировки территории.

Методика устанавливает механизм определения объема финансирования из бюджета города Перми на выполнение работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми для муниципальных учреждений, подведомственных департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

В основу Методики положено соблюдение принципа бесплатности для получателей работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми.

В случае неполного или некачественного выполнения работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми финансирование уменьшается в порядке, утвержденном учредителем муниципальных учреждений, подведомственных департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Нормативная правовая база

Конституция Российской Федерации.

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Постановление администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля исполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

III. Основные понятия, используемые в Методике

Документация по планировке территории - документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Стоимость работ - величина финансовых средств бюджета города Перми, определяемых на подготовку документации по планировке территорий города Перми в соответствии с настоящей Методикой.

Текущий финансовый год - год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Текущая стоимость работ - стоимость работ по разработке документации по планировке одной территории в текущем финансовом году.

Базовая стоимость работ - стоимость работ по подготовке документации по планировке одной территории по состоянию на 01 января 2001 г.

IV. Расчет стоимости работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми

4.1. Стоимость работ по подготовке документации по планировке территорий города Перми определяется как сумма индивидуальных расчетов по каждой территории на расчетный период по формуле:

$$C_{\text{раб}} = C_{\text{пп1}} + C_{\text{пп2}} + \dots + C_{\text{ппi}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{пп1}}, C_{\text{пп2}}, \dots, C_{\text{ппi}}$ – текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке одной территории.

4.2. Текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке одной территории определяется по формуле:

$$C_{\text{пп}} = (a + b \times S) \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{кор}}, \text{ где:}$$

a и b - постоянные величины базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке одной территории в зависимости от площади проектируемой территории по состоянию на 01 января 2001 г. согласно таблице 1, без учета налога на добавленную стоимость;

S - площадь проектируемой территории;

K пер - индекс изменения стоимости проектных и изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 01 января 2001 г., утверждаемый в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации на соответствующий квартал текущего года, в котором производится планирование бюджета города Перми;

K кор - корректирующий коэффициент, учитывающий факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке одной территории, рассчитывается в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Методики.

Таблица 1

Значения постоянных величин базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке территории в зависимости от площади проектируемой территории¹

№	Площадь проектируемой территории, га	Единица измерения	Постоянные величины базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке территории, тыс.руб.	
			а	в
1	свыше 0,5 до 5	га	55,88	189,64
2	свыше 5 до 10	га	276,53	145,51
3	свыше 10 до 15	га	504,13	122,75
4	свыше 15 до 20	га	856,63	99,25
5	свыше 20 до 25	га	1092,23	87,47
6	свыше 25 до 50	га	1496,98	71,28

4.3. В случае необходимости разработки проекта (плана) межевания территории в составе документации по планировке территории базовая стоимость проекта (плана) межевания территории (без учета расходов на получение исходных данных от ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Пермскому краю и ФБУ «Кадастровая палата» по Пермскому краю, а также расходов на топографическую съемку) определяется как текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке одной территории с понижающим коэффициентом 0,4.

4.4. Если площадь проектируемой территории меньше минимального (менее 0,5 га) или больше максимального (более 50,0 га) значений, приведенных в таблице 1, текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке одной территории определяется путем экстраполяции²:

4.4.1. Если площадь проектируемой территории меньше 0,5 га текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке данной территории определяется по формуле:

$$C_{пп} = (a + b \times (0,4 \times S_{\min} + 0,6 \times S)) \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{кор}}, \text{ где:}$$

a и b - постоянные величины базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке одной территории в зависимости от площади проектируемой территории по состоянию на 01 января 2001 г. согласно таблице 1, без учета налога на добавленную стоимость;

S_{min} - минимальное значение площади (0,5 га), приведенной в таблице 1;

S - площадь проектируемой территории;

K пер - индекс изменения стоимости проектных и изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 01 января 2001 г., утверждаемый в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации на соответствующий квартал текущего года, в котором производится планирование бюджета города Перми;

K кор - корректирующий коэффициент, учитывающий факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке одной территории, рассчитывается в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Методики;

4.4.2. Если площадь проектируемой территории больше 50,0 га текущая стоимость работ по подготовке документации по планировке данной территории определяется по формуле:

$$C_{пп} = (a + b \times (0,4 \times S_{\max} + 0,6 \times S)) \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{кор}}, \text{ где:}$$

¹ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

² Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

а и в - постоянные величины базовой стоимости работ по подготовке документации по планировке одной территории в зависимости от площади проектируемой территории по состоянию на 01 января 2001 г. согласно таблице 1, без учета налога на добавленную стоимость;

$S_{\max}$ – максимальное значение площади (50,0 га), приведенной в таблице 1;

S - площадь проектируемой территории;

$K_{\text{пер}}$ - индекс изменения стоимости проектных и изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 01 января 2001 г., утверждаемый в установленном порядке Министерством регионального развития Российской Федерации на соответствующий квартал текущего года, в котором производится планирование бюджета города Перми;

$K_{\text{кор}}$ - корректирующий коэффициент, учитывающий факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке одной территории, рассчитывается в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Методики.

4.5. Корректирующий коэффициент, учитывающий факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке одной территории, рассчитывается как произведение всех корректирующих коэффициентов, необходимых к применению для расчета стоимости работ по подготовке документации одной территории, и определяется по формуле:

$$K_{\text{кор}} = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_i, \text{ где:}$$

$K_1, K_2, \dots K_i$ – корректирующие коэффициенты по каждому фактору, имеют значения согласно таблице 2.

Таблица 2

Коэффициенты, учитывающие факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке одной территории

№	Факторы, влияющие на трудоемкость подготовки документации по планировке территории	Коэффициент
1	Наличие месторождений полезных ископаемых промышленного значения*	1,15
2	Наличие опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий*	1,15
3	Наличие курортных и рекреационных районов, зон и так далее*	1,15
4	Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории *	1,4
5	Наличие значительных по площади (свыше 20 %) реконструируемых территорий*	1,3
6	Сложная экологическая ситуация, ограничения исторической застройки, охраняемый ландшафт*	1,45
7	Масштаб разработки графических материалов проекта планировки:	
7.1	Масштаб М 1:2000**	1,0
7.2	Масштаб М 1:500	1,2
7.3	Масштаб М 1:5000	0,75
7.4	Масштаб М 1:10000	0,6
8	% будущей застройки территории от общей площади территории, на которую разрабатывается проект планировки	определяется расчетным методом***

*Данные коэффициенты рассчитаны как среднее значение коэффициентов, приведенных в государственном сметном нормативе «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (таблица № 8).

**Параметры базовой стоимости определены при разработке графических материалов проекта планировки в масштабе М 1:2000.

***Рассчитывается как отношение застроенной части территории проекта планировки (застроенная территория, за вычетом сельскохозяйственных угодий, лесов, водных поверхностей) к площади всей территории проекта планировки.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2012

№ 11-П

О внесении изменений в Порядок выдачи разрешений на размещение мест сбора и (или) накопления отходов на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 25.11.2010 № 809

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 30 августа 2011 г. № 163 «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в части перераспределения полномочий отдельных функциональных органов администрации города Перми», в целях актуализации правовых актов города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выдачи разрешений на размещение мест сбора и (или) накопления отходов на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 25 ноября 2010 г. № 809, следующие изменения:

1.1. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Проект Разрешения Уполномоченного органа подлежит согласованию с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – УЖКХ), УЖКХ анализирует проект Разрешения на соответствие требованиям, установленным правовыми актами города Перми в сфере обращения с отходами. Для этих целей в УЖКХ направляется заявление отходообразователя с прилагаемой документацией, а также сам проект Разрешения. УЖКХ в течение 5 рабочих дней согласовывает проект Разрешения или отказывает в согласовании. Отказ от согласования оформляется в виде письменного мотивированного заключения.»;

1.2. в пунктах 3.15, 4.2 аббревиатуру «УВБ» заменить аббревиатурой «УЖКХ»;

1.3. в приложении 3:

1.3.1. в абзаце первом слова «управления внешнего благоустройства администрации города Перми» заменить словами «управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»;

1.3.2. в абзаце четвертом слова «управление внешнего благоустройства администрации города Перми» заменить словами «управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09 сентября 2011 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Южакова С.Н.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2012

№ 15

О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 30 октября 2009 г. № 744 «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения «Архив города Перми» (в ред. от 09.06.2010

№ 305, от 09.03.2011 № 89, от 27.05.2011 № 238, от 21.06.2011 № 298, от 01.07.2011 № 326, от 19.09.2011 № 505, от 02.12.2011 № 11) следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «муниципального учреждения» заменить словами «муниципального бюджетного учреждения»;

1.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми»;

1.3. в пункте 1 слова «муниципального учреждения» заменить словами «муниципального бюджетного учреждения»;

1.4. в пункте 6 слова «муниципального учреждения» заменить словами «муниципального бюджетного учреждения».

2. Внести в Положение о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Архив города Перми», утвержденное постановлением администрации города Перми от 30 октября 2009 г. № 744 (в ред. от 09.06.2010 № 305, от 09.03.2011 № 89, от 27.05.2011 № 238, от 21.06.2011 № 298, от 01.07.2011 № 326, от 19.09.2011 № 505, от 02.12.2011 № 11), следующие изменения:

2.1. в разделе 1:

2.1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения «Архив города Перми» (далее – Положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих», Законом Пермского края от 03 сентября 2009 г. № 291-ПК «Об оплате труда работников бюджетных учреждений Пермского края», постановлениями Правительства Пермского края от 14 мая 2009 г. № 264-п «О введении отраслевых систем оплаты труда работников бюджетных учреждений Пермского края», от 30 июня 2009 г. № 417-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников государственных архивных учреждений Пермского края», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми.»;

2.1.2. в пункте 1.2 слова «муниципального учреждения» заменить словами «муниципального бюджетного учреждения».

3. Внести в постановление администрации города Перми от 20 сентября 2010 г. № 574 «Об утверждении Методики расчета тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным учреждением «Архив города Перми» следующие изменения:

3.1. в наименовании слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

3.2. в преамбуле слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

3.3. в пункте 1 слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением».

4. Внести в Методику расчета тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением «Архив города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 сентября 2010 г. № 574, следующие изменения:

4.1. в разделе 1:

4.1.1. в абзаце первом слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

4.1.2. в абзаце втором слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

4.2. в пункте 4.4 слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

4.3. в приложении:

4.3.1. в наименовании слова «муниципальным учреждением» заменить словами «муниципальным бюджетным учреждением»;

4.3.2. в примечании слова «МУ «Архив города Перми» заменить словами МБУ «Архив города Перми».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя аппарата администрации города Перми Анисимову Е.Л.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2012

№ 16

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.08.2005 № 1838 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми»

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 23 сентября 2011 г. № 516 «О создании муниципального казенного учреждения «Пермское городское лесничество» путем изменения типа существующего муниципального учреждения «Пермский городской лесхоз» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Перми от 16 августа 2005 г. № 1838 «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми» (в ред. от 13.08.2008 № 773, от 06.10.2008 № 990, от 14.11.2008 № 1074, от 14.10.2010 № 685), заменив в пункте 4 слова «департаменту планирования и развития территории города Перми» словами «департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

2. Внести в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения города Перми «Липовая гора», утвержденное постановлением администрации города Перми от 16 августа 2005 г. № 1838 (в ред. от 13.08.2008 № 773, от 06.10.2008 № 990, от 14.11.2008 № 1074, от 14.10.2010 № 685), следующие изменения:

2.1 в пункте 4.1 слова «муниципальное учреждение «Пермский городской лесхоз» (далее - Лесхоз)» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Пермское городское лесничество» (далее - ПермГорЛес);

2.2. в пункте 4.2 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

2.3. в пункте 4.3 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

2.4. в пункте 4.4 слово «Лесхоза» заменить словом «ПермГорЛеса»;

2.5. абзац тринадцатый пункта 5.1.2 после слов «ученых-экологов» дополнить словами «, с соблюдением требований действующего законодательства и пункта 5.1.1 настоящего Положения.».

3. Внести в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения города Перми «Закамский бор», утвержденное постановлением администрации города Перми от 16 августа 2005 г. № 1838 (в ред. от 13.08.2008 № 773, от 06.10.2008 № 990, от 14.11.2008 № 1074, от 14.10.2010 № 685), следующие изменения:

3.1 в пункте 4.1 слова «муниципальное учреждение «Пермский городской лесхоз» (далее - Лесхоз)» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Пермское городское лесничество» (далее - ПермГорЛес);

3.2. в пункте 4.2 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

3.3. в пункте 4.3 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

3.4. в пункте 4.4 слово «Лесхоза» заменить словом «ПермГорЛеса»;

3.5. абзац тринадцатый пункта 5.1.2 после слов «ученых-экологов» дополнить словами «, с соблюдением требований действующего законодательства и пункта 5.1.1 настоящего Положения.».

4. Внести в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения города Перми «Левшинский», утвержденное постановлением администрации города Перми от 16 августа 2005 г. № 1838 (в ред. от 13.08.2008 № 773, от 06.10.2008 № 990, от 14.11.2008 № 1074, от 14.10.2010 № 685), следующие изменения:

4.1. в пункте 4.1 слова «муниципальное учреждение «Пермский городской лесхоз» (далее - Лесхоз)» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Пермское городское лесничество» (далее - ПермГорЛес);

4.2. в пункте 4.2 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

4.3. в пункте 4.3 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;

4.4. в пункте 4.4 слово «Лесхоза» заменить словом «ПермГорЛеса»;

4.5. абзац тринадцатый пункта 5.1.2 после слов «ученых-экологов» дополнить словами «, с соблюдением требований действующего законодательства и пункта 5.1.1 настоящего Положения.».

5. Внести в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения города Перми «Верхнекурьюинский», утвержденное постановлением администрации города Перми от 16 августа 2005 г. № 1838 (в ред. от 13.08.2008 № 773, от 06.10.2008 № 990, от 14.11.2008 № 1074, от 14.10.2010 № 685), следующие изменения:

5.1. в пункте 4.1 слова «муниципальное учреждение «Пермский городской лесхоз» (далее - Лесхоз)» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Пермское городское лесничество» (далее - ПермГорЛес);

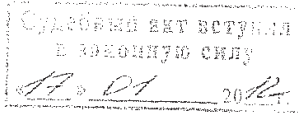
- 5.2. в пункте 4.2 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;
- 5.3. в пункте 4.3 слово «Лесхоз» заменить словом «ПермГорЛес»;
- 5.4. в пункте 4.4 слово «Лесхоза» заменить словом «ПермГорЛеса»;
- 5.5. абзац четырнадцатый пункта 5.1.2 после слов «ученых-экологов» дополнить словами «, с соблюдением требований действующего законодательства и пункта 5.1.1 настоящего Положения.»;
- 5.6. в пункте 7.3 слово «Лесхозом» заменить словом «ПермГорЛесом».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2.1- 2.4, 3.1-3.4, 4.1-4.4, 5.1-5.4, которые вступают в силу с 01 января 2012 г.
7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Афанасьеву Н.Н.

Глава администрации города Перми

А.Ю.Маховиков

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

171_655936



Арбитражный суд Пермского края
614990, г. Пермь, ул. Луначарского, 3

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г.Пермь

17 января 2012 года

Дело № А50-21186/2011

Резолютивная часть решения объявлена 16 января 2012 года,
Полный текст решения изготовлен 17 января 2012 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе председательствующего судьи
Мещеряковой Т.И.

Судей Катаевой М.А., Байдиной И.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Плотниковой Т.Ю.,

при участии:

от заявителя общества с ограниченной ответственностью «Промвертикаль»:
Козлова Е.А. по доверенности от 23.07.2009, предъявлен паспорт, Коржова
Е.С. по доверенности от 25.07.2011, предъявлен паспорт,
от ответчика администрации города Перми: не явились,
от третьих лиц:

департамента градостроительства и архитектуры администрации города
Перми: не явились,

открытого акционерного общества «Пермархбюро»: не явились

(лица, участвующие в деле, о месте и времени рассмотрения дела извещены
надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично,
путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на
Интернет-сайте Арбитражного суда Пермского края),

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с
ограниченной ответственностью «Промвертикаль» (ОГРН: 1035900833143;
ИНН: 5905023878)

к администрации города Перми (ОГРН: 1025900532460; ИНН: 5902292209),
при участии третьих лиц: департамента градостроительства и архитектуры
администрации города Перми (ИНН: 5902292897, ОГРН: 1115902013061),
открытого акционерного общества «Пермархбюро» (ИНН: 5902218928,
ОГРН: 1095902012491)

о признании недействующим нормативного правового акта в части,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Промвертикаль» (далее – заявитель, общество) обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим Постановления администрации г. Перми от 16.06.2010г. № 322 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми" в части установления красных линий в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская, 32а (далее – Постановление № 322).

Определением Арбитражного суда Пермского края от 16.11.2011 к участию в деле в порядке ст.51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены департамент планирования и развития территории города Перми (далее – Департамент планирования), муниципальное унитарное предприятие «Пермархбюро».

Из представленного суду обращения открытого акционерного общества «Пермахбюро» с приложением соответствующих доказательств следует, что муниципальное унитарное предприятие «Пермархбюро» реорганизовано в форме преобразования в открытое акционерное общества «Пермахбюро».

Из представленного суду ходатайства департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с приложением соответствующих доказательств следует, что департамент планирования и развития территории города Перми с 01.01.2012 реорганизован в форме слияния в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

В силу ч. 1 ст. 48 АПК РФ, арбитражный суд производит замену стороны правопреемником в случаях ее выбытия в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении, в частности, при реорганизации юридического лица.

Учитывая, что в соответствии со ст. 48 АПК РФ правопреемство возможно на любой стадии процесса, третьими лицами по делу надлежит считать открытое акционерное общество «Пермахбюро» (далее – ОАО «Пермахбюро») и департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – Департамент градостроительства).

Заявитель на требования настаивает по основаниям, изложенным в заявлении. В качестве обоснования указывает, что на момент утверждения проекта планировки объекты спорного недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности, находились на территории, по которой проведены красные линии. Соответственно данное обстоятельство должно было быть учтено и установление красных линий

должно было быть произведено с учетом фактически существующего объекта недвижимого имущества. Поскольку ответчиком не представлено доказательств того, что спорные земельные участки заняты объектами общего пользования, то соответствующие нормы закона, запрещающие приватизацию земельного участка на возникшие правоотношения не распространяются. Общество считает, что утвержденный проект планировки нарушает его права и законные интересы землепользователя, поскольку отказ в согласовании границ земельных участков под объектом недвижимости со ссылкой на оспариваемое постановление ограничивает его в правах собственника по распоряжению недвижимым имуществом.

В судебном заседании представители общества на доводах настаивают в полном объеме. Просят проверить постановление в оспариваемой части на предмет соответствия его нормам п.8 ст.27, п.7 ст.36, п.12 ст.85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и п.11 ст.1, ч.4 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

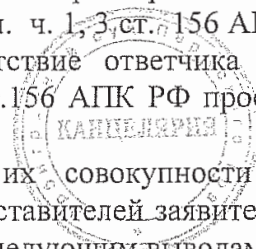
Администрация города Перми (далее – ответчик, администрация) с заявленными требованиями не согласна по основаниям, указанным в письменном отзыве. Считает, что оспариваемое в части постановление принято в полном соответствии с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Департамент градостроительства поддерживает позицию ответчика по основаниям, изложенным в письменном отзыве (л.д.66-70). Считает, что при подготовке обжалуемого постановления порядок был полностью соблюден, замечаний в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки от заявителя не поступало. Доказательств того, что ему принадлежат на праве собственности расположенные на спорных земельных участках объекты, которые можно отнести к объектам недвижимости, не представлено.

От ОАО «Пермархбюро» поступил отзыв на заявление (л.д.85-87), из которого следует, что с заявленными требованиями не согласно. Указывает, что красные линии улиц Ким и Ивановская установлены в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений с соблюдением створа улиц по всей их длине.

Ответчик и третьи лица о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, что в соответствии с ч. 1, 3 ст. 156 АПК РФ не препятствует рассмотрению дела в отсутствие ответчика по имеющимся в деле доказательствам. В порядке ч.2 ст.156 АПК РФ просят рассмотреть дело в отсутствие представителей.

Исследовав представленные доказательства в их совокупности в соответствии со ст.71 АПК РФ, заслушав доводы представителей заявителя, присутствующих в судебном заседании, суд пришел к следующим выводам.



Как следует из материалов дела, на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.12.2007 (л.д.29) заявитель приобрел в собственности 1-этажное административное здание с подземным гаражом, 2 теплых пристроя, 2 мансарды (лит.А,А1,А2,А3,А4), общая площадь 492 кв.м, назначение: административное здание, крыльцо (лит.а), приямок (лит.а1), овощная яма (1), ограждение (2,5), калитка (3), ворота (4), инв. №1614, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская, д.32а, земельный участок под индивидуальный жилой дом (земли поселений) (кадастровый номер 59:01 43 1 1084:0007) общей площадью 637,0 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2010г. повторное, взамен свидетельства серии 59 БА № 859571, дата выдачи 31.03.2008, свидетельство о государственной регистрации от 31.03.2008).

С целью согласования схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории общей площадью 194 кв.м и 53 кв.м, расположенных по адресу г. Пермь ул. Ивановская, 32 а, указанные схемы были предоставлены обществом в Департамент планирования для согласования в установленном порядке.

На основании заключений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте от 11.07.2011 и 21.06.2011 (л.д.23-24) Департаментом планирования было отказано в согласовании, в том числе в связи с несоответствием представленных схем красным линиям, утвержденным Постановлением № 322.

Из содержания Постановления № 322 следует, что указанным нормативным правовым актом утвержден проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми", в том числе в части установления красных линий в отношении земельных участков, расположенных по спорному адресу.

Полагая, что данное постановление не соответствует нормам законодательства Российской Федерации, нарушает права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской деятельности, ограничивает его права, как собственника недвижимого имущества, общество обратилось в Арбитражный суд Пермского края с соответствующим заявлением.

В соответствии с ч.ч.1 и 2 ст.46 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод. Решение и действие (или бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и должностных лиц могут быть обжалованы в суд.

Согласно ч. 1 ст. 192 АПК РФ граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействующим нормативного правового акта, принятого государственным

органом, органом местного самоуправления, иным органом, должностным лицом, если полагают, что оспариваемый нормативный правовой акт или отдельные его положения не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту, имеющим большую юридическую силу, и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности или создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с ч. 4, 5 ст. 194 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании нормативных правовых актов арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельного положения, устанавливает соответствие его федеральному конституционному закону, федеральному закону и иному нормативному правовому акту, имеющим большую юридическую силу, а также полномочия органа или лица, принявших оспариваемый нормативный правовой акт. При этом арбитражный суд не связан доводами, содержащимися в заявлении об оспаривании нормативного правового акта, и проверяет оспариваемое положение в полном объеме.

Как следует из содержания ст.ст. 2, 7, 48, 78 Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон N 131-ФЗ), принятые органами местного самоуправления по вопросам местного значения муниципальные правовые акты, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер, а также решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в установленном законом порядке.

Согласно п. 9 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.08.2004 N 80 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов", к компетенции арбитражных судов отнесено рассмотрение заявлений о признании недействующими правовых актов, принятых органами местного самоуправления, в том числе и нормативных правовых актов, если такое заявление подано организацией или гражданином, которые полагают, что оспариваемый нормативный правовой акт нарушает их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В силу ст. ст. 2, 17, п. 10 ст. 35 Закона N 131-ФЗ органы местного самоуправления в соответствии с уставами муниципальных образований наделяются собственной компетенцией в решении вопросов местного значения. Органы местного самоуправления по вопросам, отнесенным к их ведению, осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие нормативных правовых актов.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Закона N 131-ФЗ (в редакции действующей в спорный период) к вопросам местного значения городского округа относится утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

Согласно ст.34 Закона №131-ФЗ структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Уставом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 13.03.1996г. (п.п. 11, 26 статьи 8, статьи 8.1 и 9 Устава города Перми) вопросы утверждения плана планировки и утверждения проекта межевания отнесены к компетенции администрации города Перми.

Исходя из анализа ст.14 Закона № 131-ФЗ и Устава следует, что по вопросам местного значения, в том числе издаются постановления администрации.

Таким образом, оспариваемое постановление является муниципальным правовым актом исполнительно – распорядительного органа. При этом согласно ч.13 ст.46 ГрК РФ глава местной администрации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации.

В соответствии с ч.3 ст.15 Конституции Российской Федерации законы подлежат официальному опубликованию. Неопубликованные законы не применяются. Любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения.

Оспариваемое постановление опубликовано в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь № 26 от 16.04.2010.

Исходя из позиции Верховного Суда Российской Федерации, отраженной в Постановлении Пленума от 20.01.2003 № 2 "О некоторых вопросах, возникающих в связи с принятием и введением в действие Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации", под нормативным правовым актом понимается изданный в установленном порядке акт уполномоченного на то органа государственной власти, органа местного самоуправления или должностного лица, устанавливающий правовые нормы, обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные актом.

Проанализировав содержание спорного Постановления, суд приходит к выводу, что оно обладает признаками нормативного правового акта, поскольку представляет собой официальный документ, принятый органом местного самоуправления в определенной законом форме с опубликованием в установленном порядке, содержит в себе правовые нормы (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, отражает юридически властное волеизъявление уполномоченного субъекта в сфере планировки территории, рассчитано на неоднократное применение.

В этой связи указанное Постановление является предметом оспаривания по правилам гл. 23 АПК РФ.

В соответствии с частью 6 статьи 194 АПК РФ, обязанность доказывания соответствия оспариваемого акта федеральному конституционному закону, федеральному закону и иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, наличия у органа или должностного лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, а также обстоятельств, послуживших основанием для его принятия, возлагается на орган, должностное лицо, которые приняли акт.

Согласно статьи 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Частью 1 статьи 43 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Статьей 46 ГрК РФ регламентируются вопросы, связанные с особенностями подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, в том числе вопросы проведения публичных слушаний.

Из материалов дела усматривается, что в соответствии с условиями муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса между Департаментом планирования и МУП «Пермархбюро» (л.д. 34-44),

последним подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми.

Постановление Главы города Перми от 09.04.2010 №44 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми» опубликовано в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» 16.04.2010 № 26 (л.д. 45).

07.05.2010 проведены публичные слушания по теме «Обсуждение проекта планировки (в части установления красных линий) и проекту межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми». Результаты обсуждений зафиксированы в протоколе №1 (л.д.74-76).

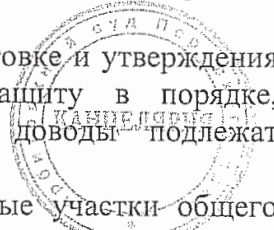
По результатам проведения публичных слушаний Департаментом планирования составлено заключение №21 (л.д.72-73), опубликованное в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» 18.05.2010 №35. Согласно указанному заключению принято решение о направлении документов главе администрации города Перми для принятия решения об утверждении представленного на публичные слушания проекта планировки и проекта межевания.

Исходя из смысла и содержания ст. 42, 45, 46 ГрК РФ, п. 1 ст. 58, п. 26 ст. 8, п. 4 ст. 9 Устава города Перми, утвержденного Пермской городской Думой от 13.03.1996г., решения Пермской городской Думы от 22.02.2005г. № 32 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Перми», решения Пермской городской Думы от 26.09.2006г. № 255, следует, что оспариваемый нормативный правовой акт издан в соответствии с полномочиями, закрепленными за органом местного самоуправления.

Ответчиком и третьим лицом указано на то обстоятельство, что в ходе вышеуказанных процедур каких-либо замечаний и предложений со стороны заявителя не поступало, что свидетельствует на их взгляд о правомерности оспариваемого постановления.

В то же время, отсутствие замечаний в ходе подготовки и утверждения проекта не могут лишать заявителя права на защиту в порядке, установленном гл.23 АПК РФ. Соответствующие доводы подлежат отклонению.

Согласно п.8 ст.27, п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами,



пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 ГрК РФ красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

При этом территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (пункт 12 статьи 1 ГрК РФ).

Соответственно, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Данные положения нашли свое отражение в ст.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143, согласно которым, территории общего пользования – не подлежащие приватизации территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), границы которых отражаются в проектах планировки территории посредством красных линий.

Исходя из положения части 1 статьи 41 ГрК РФ, предусматривающей подготовку документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, планировка территории является одним из этапов градостроительной деятельности и она не может осуществляться без оформленной надлежащим образом градостроительной документации.

Части 2 - 6 статьи 42 ГрК РФ устанавливают обязательные требования к составу и содержанию проекта планировки. Так, основная часть проекта планировки включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Указанные нормы права позволяют сделать вывод о том, что целью составления документации по планировке территории является выделение как элементов существующей структуры, так и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, в частности, нанесению подлежат как существующие красные линии, так и линии, обозначающие планируемые к строительству дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из пояснений разработчика проекта планировки следует, что красные линии улиц Ким и Ивановская установлены в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной Постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30 (далее – Инструкция), Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельский поселений с соблюдением створа улиц по всей длине.

Согласно пункту 1 Инструкции данная Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке.

В соответствии с пунктом 3.1 указанной Инструкции она определяет основные требования к порядку проектирования и установления красных линий в поселениях Российской Федерации.

При этом проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации (пункт 4.1 Инструкции).

Согласно подпункту 1, 4 пункта 3.2.1 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002г. № 150, проект планировки - градостроительная документация, разрабатываемая для частей территорий поселений и включает: схему размещения проектируемой территории в структуре поселения; план современного использования территории (опорный план); план красных линий (основной чертеж); разбивочный чертеж красных линий; схему организации транспорта и улично-дорожной сети; схему размещения инженерных сетей и сооружений; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

На плане современного использования территории (опорном плане) показываются: существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; границы землевладений и землепользований; планировочные ограничения, границы охраняемых территорий; источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны; уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; границы территорий по формам собственности; границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства; действующие и проектируемые красные линии, линии регулирования застройки (подпункт 6 пункта 3.2.1 Инструкции).

На плане красных линий (основном чертеже) должны быть показаны вышеперечисленные элементы (подпункт 7 пункта 3.2.1 Инструкции).

Из анализа указанных норм права следует, что установление красных линий должно быть осуществлено с учетом существующей застройки. В случае если, установленная красная линия обозначает планируемые к строительству дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, должно быть обоснование необходимости строительства указанных объектов на территории, занятой объектами недвижимости.

Судом на основании представленных в материалы дела документов установлено, что заявителю на праве собственности принадлежат в том числе 1-этажное административное здание с подземным этажом, 2 теплых пристроя, 2 мансарды (лит.А,А1,А2,А3,А4), общая площадь 492 кв.м, назначение: административное здание, крыльцо (лит.а), приямок (лит.а1), овощная яма (1), ограждение (2,5), калитка (3), ворота (4), инв. №1614, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская, д.32а.

Указанные объекты, а также иные объекты, расположенные на спорном земельном участке, непосредственно связаны с принадлежащим заявителю на праве собственности земельным участком и испрашиваемым земельным участком, и находятся в собственности заявителя, что подтверждено соответствующими свидетельствами о государственной регистрации.

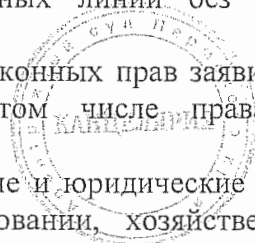
Из материалов дела усматривается, что утвержденные оспариваемым в части постановлением красные линии нанесены по объектам недвижимости, принадлежащим на праве собственности заявителю с 2007 года.

Кроме того, тот факт, что утвержденные оспариваемым постановлением красные линии пересекают указанные объекты недвижимости и отсекают некоторые объекты, тем самым, относя их к территориям общего пользования, подтвержден представителем ответчика в предварительном судебном заседании, а также соответствующим проектом планировки. Доказательств того, что на спорном участке планируется строительство объектов, поименованных в п. 11 ст. 1 ГрК РФ, ответчиком не представлено.

В силу вышеизложенного суд считает, что представленными по делу доказательствами подтверждается существование принадлежащих заявителю объектов недвижимости на спорных земельных участках до утверждения проекта планировки, то есть установление красных линий без учета фактического землепользования.

Данное обстоятельство является нарушением законных прав заявителя, как собственника объектов недвижимости, в том числе права на приватизацию земельного участка.

В соответствии с п. 1 статьи 36 ЗК РФ граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или



муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

В силу ч. 4 ст. 43 ГрК РФ размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка (абзац 2 пункт 7 статьи 36 ЗК РФ).

По смыслу указанных норм право предоставления земельного участка, занятого объектом недвижимости, должно осуществляться таким образом, чтобы собственник этого объекта имел возможность осуществлять его обслуживание и эксплуатацию, то есть в границы передаваемого земельного участка должны входить как часть, которая занята недвижимостью, так и часть, необходимая для ее использования.

В нарушении ч.6 ст.194 АПК РФ ответчиком, и третьими лицами не представлено документов, подтверждающих нахождение на испрашиваемых спорных земельных участках объектов общего пользования, либо доказательств того, что данные участки используются как территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

При таких обстоятельствах, установление красных линий по земельному участку, используемому под объекты недвижимости, принадлежащие заявителю на праве собственности, противоречит нормам ГрК РФ и ЗК РФ.

Суд также отмечает, что ответчиком не соблюдены требования п. 3 ч. 5 ст. 131 АПК РФ, предусматривающей обязанность ответчика в письменном отзыве указывать возражения относительно каждого довода, касающегося существа заявленных требований, со ссылкой на законы и иные нормативные правовые акты, а также на доказательства, обосновывающие возражения, приведены только доводы относительно соблюдения процедуры принятия оспариваемого постановления. Доказательств законности и обоснованности оспариваемого положения Постановления №322 не представлено.

Относительно требований заявителя о признании недействующим оспариваемого постановления со дня его принятия суд отмечает следующее.

Как следует из разъяснений, данных в п. 4 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.08.2004 N 80 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике

при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов", согласно ч. 4 ст. 195 АПК РФ решение арбитражного суда по делу об оспаривании нормативного правового акта вступает в законную силу немедленно после его принятия. Нормативный правовой акт или отдельные его положения, признанные арбитражным судом недействующими, не подлежат применению с момента вступления в законную силу решения суда (ч. 5 ст. 195 названного Кодекса). Поэтому арбитражный суд не может признавать этот акт недействующим с момента его принятия.

Таким образом, требование заявителя о признании оспариваемого нормативного акта недействующим с момента принятия, судом отклоняется как основанное на неверном толковании норм права.

В ходе судебного разбирательства судом также установлено, что утвержденный проект планировки в части установления красной линии по земельным участкам, на которых находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие заявителю на праве собственности, нарушает его права и законные интересы, как землепользователя. Установление соответствующих ограничений препятствует в согласовании границ земельных участков, находящихся под объектами недвижимости и ограничивает его права собственника по распоряжению указанным недвижимым имуществом.

В связи с изложенным, суд находит требование заявления о признании недействующим нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствующей части подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 110 АПК РФ и ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации судебные расходы в связи с удовлетворением заявленного требования подлежат взысканию с ответчика.

Руководствуясь ст.ст.110, 167-170, 176, 195, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

Р Е Ш И Л:

Признать недействующим Постановление администрации г. Перми от 16.06.2010г. № 322 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов №№ 1075, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, ограниченных ул. Грачева, ул. Уральской, ул. Лифанова, ул. КИМ, ул. Ивановской Мотовилихинского района города Перми" в части установления красных линий в отношении земельных участков, расположенных по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ивановская, 32а, как несоответствующее пункту 11 статьи 1, части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 8

статьи 27, пункту 7 статьи 36, пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Взыскать с администрации города Перми в пользу общества с ограниченной ответственностью «Промвертикаль» судебные расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.

Решение арбитражного суда вступает в законную силу немедленно.

Решение может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня вступления в законную силу (изготовления в полном объеме) через арбитражный суд Пермского края.

Информация о деле, времени и месте рассмотрения апелляционных и кассационных жалоб размещена в сети Интернет на соответствующих сайтах арбитражного суда Пермского края по адресу – perm.arbitr.ru, и Федерального арбитражного суда Уральского округа – fasuo.arbitr.ru

Председательствующий

Т.И. Мещерякова

Судьи

И.В. Байдина

М.А. Катаева

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ ПОДПИСЬ
2012



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА ПЕРМИ

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми

Утверждаю

Председатель
Комиссии по землепользованию и застройке города Перми

_____ А.Ю.Маховиков
« ____ » _____ 2012

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми, постановлением Главы города Перми – Председателя Пермской городской Думы от 13.12.2011 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» были назначены публичные слушания по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» (далее по тексту – проект).

Проект подготовлен на основании заявлений физических и юридических лиц, функциональных и территориальных органов администрации города, поступивших в период со 2 марта 2011 года по 1 сентября 2011 года.

Согласно постановлению Главы города Перми – Председателя Пермской городской Думы публичные слушания по проекту были назначены на даты 26,27,28 декабря 2011 года и 11,12,16,17 января 2012 года, замечания и предложения к проекту представлялись в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми (далее по тексту – Комиссия) по 17 января 2012 года включительно.

Срок проведения публичных слушаний составил 30 дней со дня размещения постановления о назначении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь до дня размещения заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

О проводимых публичных слушаниях жители города Перми были оповещены администрацией города Перми, Комиссией путем опубликования постановления Главы города Перми – Председателя Пермской городской Думы от 13.12.2011 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 16 декабря 2011 года № 95 и размещения сообщения о назначении публичных слушаний на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru.

Организационными комитетами по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при территориальных органах администрации города Перми были разосланы сообщения о назначении публичных слушаний по проекту в виде телефонограмм, писем председателям советов территориального самоуправления, представителям общественных организаций с целью информирования жителей. Сообщения включали информацию о дате, месте проведения мероприятий по обсуждению проекта, сроках подачи и адресе представления предложений и замечаний к проекту, также информацию об официальном опубликовании и размещении в сети «Интернет».

Для ознакомления населения с проектом администрация города Перми разместила проект в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 16 декабря 2011 года № 95, на официальном сайте администрации города Перми www.gorodperm.ru. Так же материалы по проекту распространялись на мероприятиях по обсуждению проекта на бумажных носителях.

При проведении публичных слушаний Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми оказывали содействие организационные комитеты по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при территориальных органах администрации города Перми, обеспечивающие непосредственную организацию на местах.

Материалы проекта были размещены на каждом мероприятии по обсуждению проекта.

В мероприятиях участвовали сотрудники департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, представители общественных организаций, представители застройщиков и проектных организаций, сотрудники территориальных органов администрации города Перми и жители города Перми.

Докладчики на публичных слушаниях в семи районах города Перми ознакомили участников с основаниями для подготовки проекта, о необходимости внесения изменений, об основных положениях проекта.

Основанием для подготовки проекта явились:

постановление администрации города Перми от 19 октября 2011 года № 650 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

протоколы Комиссии от 21 сентября 2011 года № 22, от 5 октября 2011 года № 23;

постановление Главы города Перми – Председателя Пермской городской Думы от 13.12.2011 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», опубликованное в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь;

заявления и предложения заинтересованных лиц, включая предложения функциональных и территориальных органов администрации города Перми, поступившие в Комиссию в период со 2 марта 2011 года по 1 сентября 2012 года.

Проект включает предложения по внесению изменений в часть II Правил землепользования и застройки города Перми (изменения в карту градостроительного зонирования) и в часть III Градостроительные регламенты.

Изменения в карту градостроительного зонирования выполнены в виде фрагментов территорий в масштабе карты города и районов.

На каждом мероприятии доводилась информация о возможности представления замечаний и предложений в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми в срок по 17 января 2012 года, о включении их в сводную таблицу учета замечаний и предложений, учете их при формировании окончательной редакции проекта.

Мероприятия по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта проведены в административных районах города согласно регламентам.

Все замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по проекту, были рассмотрены Комиссией и включены в таблицу мониторинга. Результаты рассмотрения предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту будут размещены на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь. (www.gorodperm.ru).

Анализ протоколов публичных слушаний, мероприятий, проводимых в ходе публичных слушаний, материалов и документов публичных слушаний по обсуждению проекта показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Перми», постановлению Главы города Перми – Председателя Пермской городской Думы от 13.12.2011 № 162 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

Комиссия по землепользованию и застройке города Перми, пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми состоявшимися.

В целях доведения до населения информации по изменениям к представленному на публичные слушания проекту о внесении изменений в Правила Комиссия рекомендует департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение сводной таблицы учета предложений и замечаний к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь (www.gorodperm.ru).

Департамент имущественных отношений администрации города Перми сообщает о планируемой продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

I. Продажа арендуемого недвижимого муниципального имущества			
Характеристика объекта	Порядок оплаты	Цена продажи (руб.)	ФИО
Встроенные нежилые помещения общей площадью 22,1 кв.м на 1 этаже (номера на поэтажном плане 48,49,50) жилого здания по адресу г. Пермь, 4-й Пятилетки, 2а.	В рассрочку на 3 года ежеквартально равными частями	428 800,00	ИП Попова Л.И.
Встроенные нежилые помещения общей площадью 230,3 кв.м в подвале (номера на поэтажном плане 65-71) жилого дома по адресу г. Пермь, Комсомольский проспект, 71.	В рассрочку на 3 года ежемесячно равными частями	2 652 000	ИП Усов А.Ю.

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения и предотвращения нарушения их прав и законных интересов в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации оповещает о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Перми

№	Застройщик	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1.	МУ «Управление строительства города Перми»	Строительство мостового перехода через реку Егошиха главного разгрузочного коллектора от шахты №12 до шахты №13	г.Пермь, Мотовилихинский район	976 (в том числе: уч.1-765; уч.2-211)
2.	МУ «Управление строительства города Перми»	Строительство пожарного пирса для организации противопожарного водоснабжения	ул.Кировоградская в Кировском районе	278

Указанная информация носит уведомительный характер и не ставит целью поиск иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка.

Тел. 212 33 48

Извещение об изменении площади земельного участка

Департамент земельных отношений администрации города Перми извещает об изменении застройщика, напечатанного в публикации оповещения о предстоящем предварительном согласовании места размещения объектов и последующем предоставлении земельных участков для строительства на территории города Перми в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования г. Пермь от 27.12.2011 № 98.

В пункте 1 оповещения в графе «Застройщик» вместо слов «Курилова А.А.» читать слова «Комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми».

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Требунских Владимиром Михайловичем, (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-37) 454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7А тел.8 (351) 737-32-10, в отношении земельных участков расположенных по адресам: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Станция Блочная, 3 и г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Станция Блочная, 5 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчик кадастровых работ – Департамент планирования и развития территории города Перми. (614000, г.Пермь, ул. Сибирская, 15, каб.101, тел. 212-16-81). Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: г.Пермь, Ленинский р-н, ул. Станция Блочная, 4 с кадастровым номером 59:01:0719230:30. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 25Б «01» марта 2012 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 25Б. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27 января по 01 марта 2012г. по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 25Б. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Балбериной Светланой Николаевной, номер квалификационного аттестата 59-10-18, г. Пермь, ул.Г.Звезда, 5, офис 206, svet.rti@mail.ru, тел.(342)233-43-10, выполняются работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул.Волгодонская,21 с кадастровым номером 59:01:1713103:8, а также работы по образованию земельного участка по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул.Волгодонская. Заказчиком кадастровых работ является Товарищество собственников жилья «Волгодонская,21» (почтовый адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Волгодонская,21-37, тел. 89028326705). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул.Волгодонская,21 (59:01:1713103:8), Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Каховская 5-я, 8а (59:01:1713103:5),Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул.Волгодонская,21 а(59:01:1713103:27), Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул.Волгодонская,21 (59:01:1713103:6),г.Пермь, Кировский р-н (земельный участок государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер кадастрового квартала 59:07: 1713103). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 27 февраля 2012г. в 10.00 по адресу: г.Пермь, ул.Г.Звезда, 5, офис 206. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул.Г.Звезда, 5, офис 206. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования и местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 января 2012г. по 26 февраля 2012г. по адресу: г. Пермь, ул.Г.Звезда, 5, офис 206. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Голосовой Анной Юрьевной, номер квалификационного аттестата 59-10-123 (почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Газета «Звезда», 12, оф. 205, тел.8-919-46-96-098) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311977:25, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лебединская, 79, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чегодаев Сергей Николаевич, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лебединская, 79, тел. 8-919-46-96-098.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 614000, г.Пермь, ул. Газета «Звезда», 12, оф. 205, тел. 8-919-46-96-098, «29» февраля 2012 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 614000, г.Пермь, ул. Газета «Звезда», 12, оф. 205. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.01.2012 г. по 28.02.2012 г. по адресу: г.Пермь, 614000, г.Пермь, ул. Газета «Звезда», 12, оф. 205. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311977:28, расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Лебединская, 81; земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311977:24, расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Самаркандская, 186; земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311977:23, расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Лебединская, 77; земли, находящиеся в муниципальной или государственной собственности кадастровый квартал 59:01:4311977. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Кочкиной Зульфией Тауфиковной, 614107, г. Пермь, ул. Хрустальная, дом 6, кв. 36, e-mail: zoychik.07@mail.ru, тел. 89024767047, квалификационный аттестат №59-10-117 от 21.12.2010 года, в отношении

земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский р-н, ул. Судостроителей, 9 в кадастровом квартале: 59:01:1810062, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком работ является Неволina Светлана Александровна, г. Пермь, ул. Партизанская, 16, корп. 2, тел. 89128855712. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Советская, 54, офис 205 «27» февраля 2012 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 54, офис 205. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» января 2012 г. по «24» февраля 2012 г. по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 54, офис 205. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Пермь, Кировский р-н, ул. Лазурная, 8 с кадастровым номером 59:01:1810062:2; г. Пермь, Кировский р-н, ул. Лазурная, 10 с кадастровым номером 59:01:1810062:1, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Судостроителей, 7 с кадастровым номером 59:01:1810062:8, Департамент земельных отношений администрации г. Перми (кадастровый квартал 59:01:1810062). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Некрасовой Юлией Радиковной, 614017, Пермский край, г. Пермь, ул. Тургенева, д.29, кв.8, e-mail: 89091075112@mail.ru, тел.8-919-477-84-08, № квалификационного аттестата 59-11-480, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, коллективный сад № 71 при в/ч 74085 с кадастровым № 59:01:4411374:13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Керичев Максим Васильевич, 614000, г. Пермь, ул. Д.Давыдова, 17-27. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 23 (ООО «Пермская межевая компания») 27 февраля 2012г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 23. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 27.01.2012г. по 13.02.2012г. по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 23. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы: Пермская обл., г.Пермь, Свердловский р-н, Коллективный сад №71 при в/ч74085 с кадастровым № 59:01:4411374:100, Пермская обл., г. Пермь, Свердловский р-н, Коллективный сад №71 при в/ч 74085 с кадастровым № 59:01:4411374:12, Пермская обл., г. Пермь, Свердловский р-н, Коллективный сад №71 при в/ч 74085 с кадастровым № 59:01:4411374:14, При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.

Сообщение о технической ошибке

В информационном сообщении департамента имущественных отношений администрации города Перми о проведении 06.02.2012 открытого аукциона по продаже муниципального имущества допущена техническая ошибка: в таблице графу 3 следует читать в редакции:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества
6	Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Оптика», принадлежащий муниципальному образованию г. Пермь, составляющий 100% в уставном капитале общества, в количестве 9 042 000 шт.	26 000 000	2 600 000	Торги не проводились

Информационное сообщение было опубликовано в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 30.12.2011 № 99 том 2.

