

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 26.12.2012 № 978

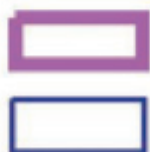
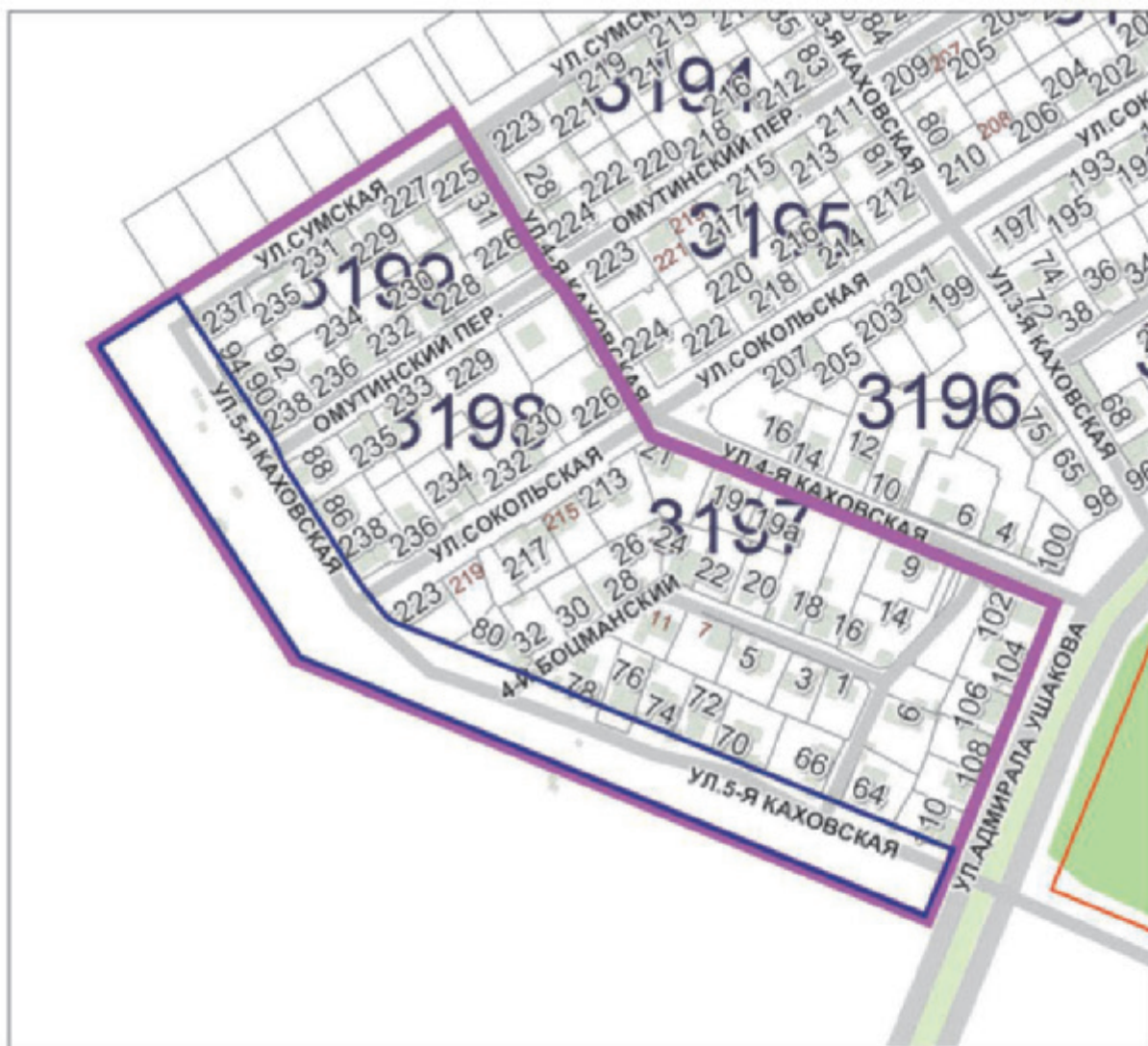
ТЕРРИТОРИЯ  
по ул.Светлогорской в Кировском районе города Перми



- Граница территории для подготовки документации по планировке территории.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 28.12.2012 № 991

**ТЕРРИТОРИЯ,  
ограниченная ул.Сумской, ул.4-й Каховской, ул.Адмирала Ушакова,  
ул.5-й Каховской в Кировском районе города Перми**



- граница территории для подготовки проекта планировки территории

- граница территории для подготовки проекта межевания территории

Приложение 3  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
в городе Перми

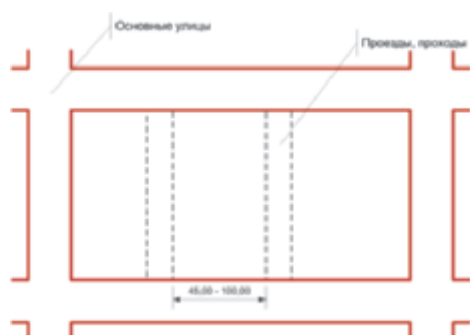


Рисунок 1

Сквозные проходы и (или) проезды на расстоянии 45-100 метров друг от друга. Пунктиром выделены границы зоны действия публичного сервитута

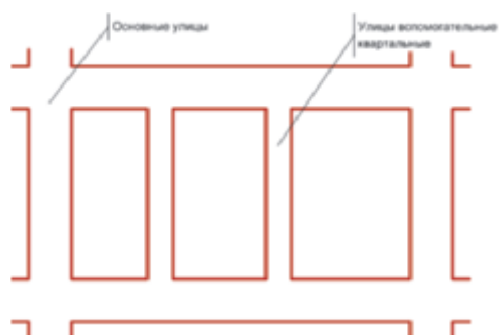


Рисунок 2

Улицы вспомогательные квартальные вместо проходов/проездов

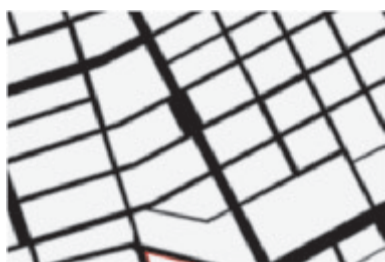


Рисунок 3

Примеры схем примыкания различных квартальных структур

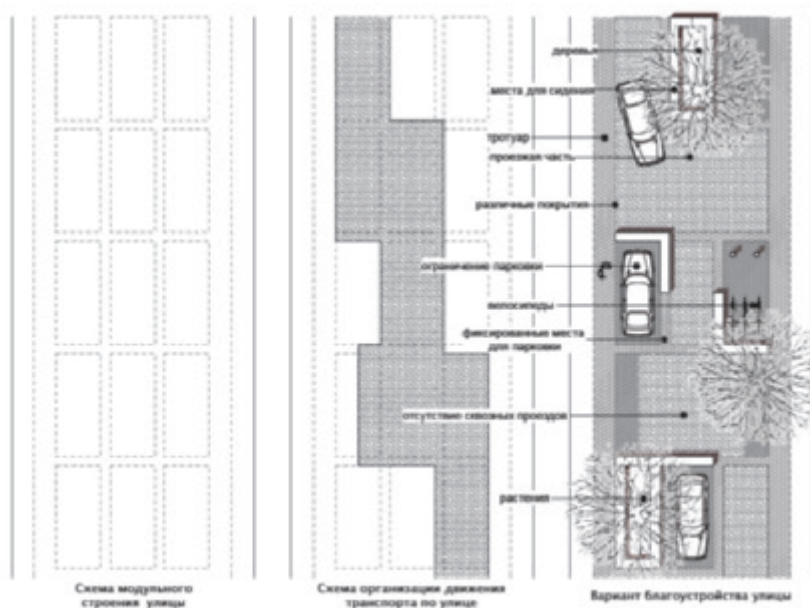


Рисунок 4

Улица вспомогательная квартальная, проезд  
(принципиальное решение)

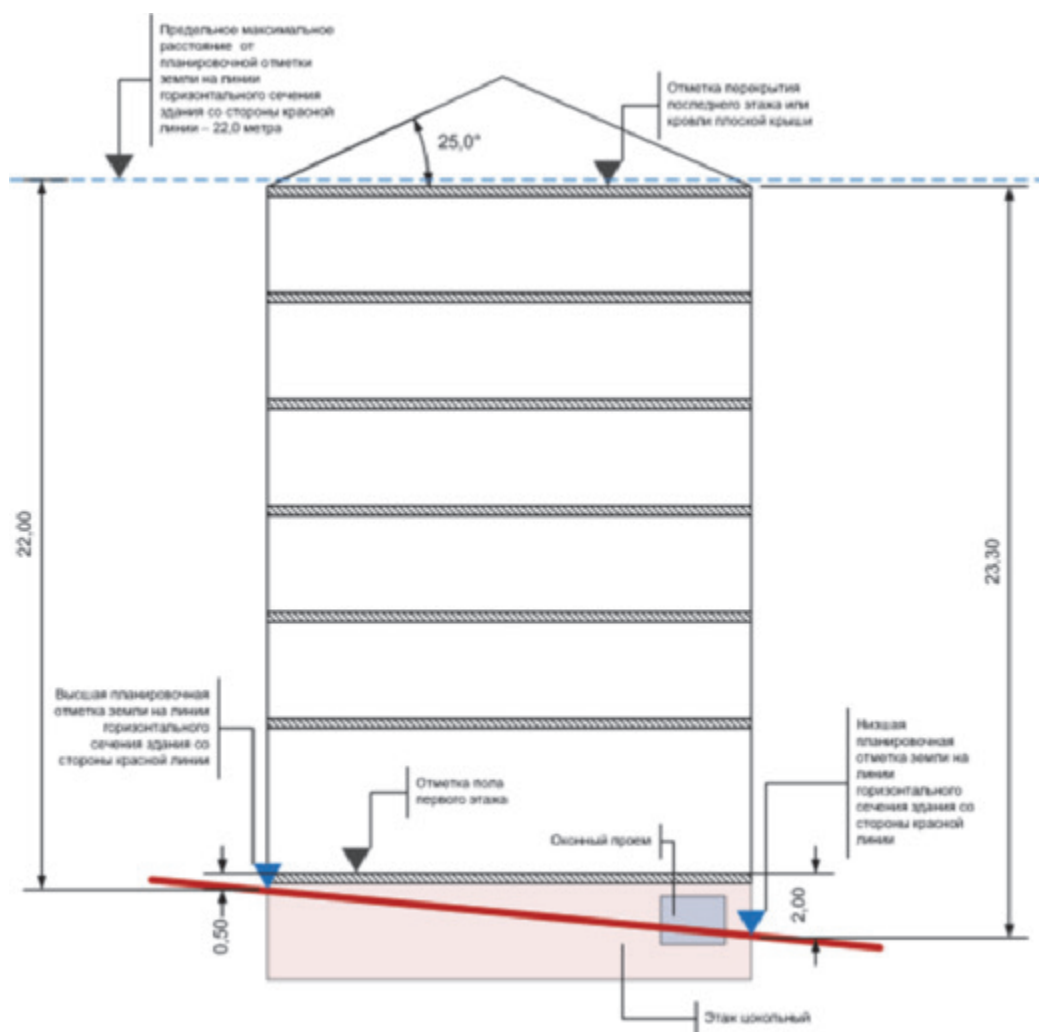


Рисунок 5  
Схема определения высоты здания

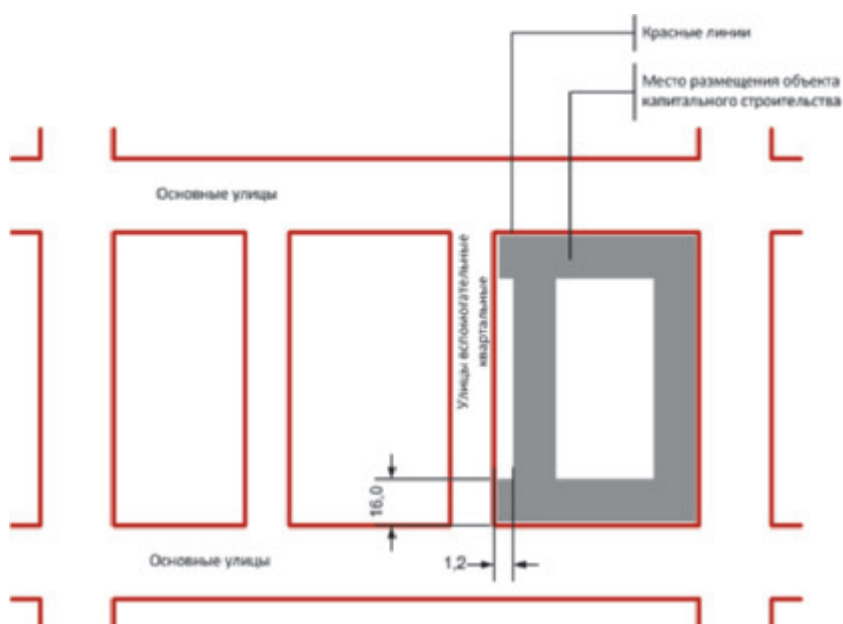


Рисунок 6  
Схема размещения объектов капитального строительства относительно красных линий



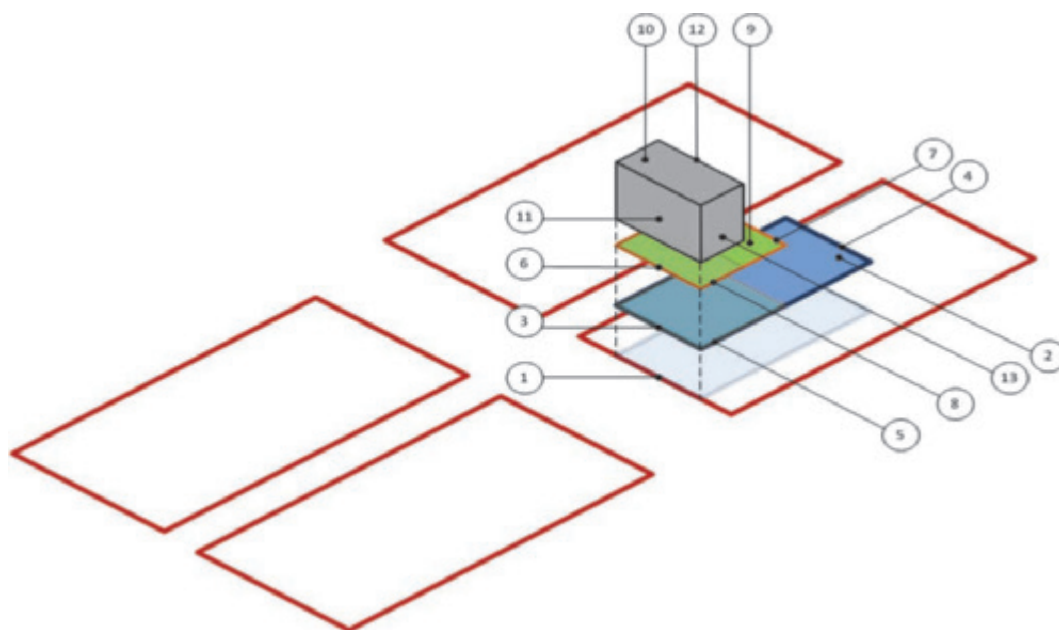


Рисунок 7  
Схема определений в отношении границ земельных  
участков и линий регулирования застройки:

1. Красная линия.
2. Земельный участок.
3. Передняя (фронтальная) граница земельного участка.
4. Задняя граница земельного участка.
5. Боковая граница земельного участка.
6. Передняя фасадная линия регулирования застройки.
7. Задняя линия регулирования застройки.
8. Боковая линия регулирования застройки.
9. Место размещения объекта капитального строительства.
10. Объект капитального строительства.
11. Передний фасад (фронт) объекта капитального строительства.
12. Задний фасад объекта капитального строительства.
13. Боковой фасад объекта капитального строительства.

План межевания к проекту межевания территории, ограниченной ул.Анри Барбюса, ул.Ивановской, ул.КИМ, ул.Грачева Мотовилихинского района города Перми



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 27.12.2012 № 982

расчеты по земельным участкам представлены в таблице  
«Дисциплина земельных участков по проекту межевания»

| ПМТ-01-2012                                                                                                                                       |          |             |           |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-----------|------------------|-------------|
| Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Анри Барбюса, ул. Ивановской, ул. КИМ, ул. Грачева Мотовилихинского района города Перми |          |             |           |                  |             |
| Имя                                                                                                                                               | Вид. ул. | Вид. № док. | Вид. даты | Страна           | Вид. Восток |
| Проект межевания                                                                                                                                  |          |             |           | ПМ               |             |
| Масштаб 1:1000                                                                                                                                    |          |             |           | ОАО "Пермскбур"® |             |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.АНРИ БАРБЮСА, УЛ.ИВАНОВСКОЙ, УЛ.КИМ, УЛ.ГРАЧЕВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

| №  | Кадастровый номер земельного участка                      | Адрес земельного участка | Землепользователь                  | Правовое положение          | Правоустанавливающие документы                                          | Разрешенное использование                                             | Площадь по документам, кв.м | Площадь по плану отвода, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу | Нормативная площадь участка, кв.м | Соотношение (проектн./норматив.) | Уменьшение/увеличение площади, кв.м |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 59:01:4311079:33<br>(соответствует результатам межевания) | ул.Анри Барбюса,51а      | ОАО «СМТ №14»                      | собственность               | договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 09.12.2010 г. | под жилой дом                                                         | 665±7,44                    | 664,56                        | 664,56                   | определяется проектом                             | 664,56                            | 1:1                              | без изменения                       |
| 1а | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | под благоустройство территории                                        | -                           | -                             | 2390,00                  | -                                                 | -                                 | -                                | без изменения                       |
| 1б | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | дополнительный к земельному участку по ул.Анри Барбюса,51а            | -                           | -                             | 21,32                    | -                                                 | -                                 | -                                | за счет привязки к красной линии    |
| 2  | 59:01:4311079:34<br>(соответствует результатам межевания) | ул.Анри Барбюса,49       | ОАО «СМТ №14»                      | собственность               | распоряжение начальника ДЗО от 04.10.2011 г. № 1743                     | под жилой дом                                                         | 1460±8                      | 1460,13                       | 1460,13                  | определяется проектом                             | 1460,13                           | 1:1                              | без изменения                       |
| 2а | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | дополнительный к земельному участку по ул.Анри Барбюса,49             | -                           | -                             | 56,30                    | -                                                 | -                                 | -                                | за счет привязки к красной линии    |
| 3  | 59:01:4311079:35<br>(соответствует результатам межевания) | ул.Анри Барбюса,47       | Цыпляков Василий Иванович          | собственность               | -                                                                       | для индивидуального жилищного строительства                           | 1768±10                     | 1768,08                       | 1768,08                  | 450-2000 кв.м на 1 домовладение                   | 1768,08                           | 1:1                              | без изменения                       |
| 3а | -                                                         | -                        | городская земля                    | -                           | -                                                                       | дополнительный к земельному участку по ул. Анри Барбюса,47            | -                           | -                             | 40,97                    | -                                                 | -                                 | -                                | за счет привязки к красной линии    |
| 4  | 59:01:4311079:54<br>(соответствует результатам межевания) | ул.Анри Барбюса          | ОАО «СМТ №14»                      | собственность               |                                                                         | под жилой дом                                                         | 2871±11                     | 2871,76                       | 2871,76                  | определяется проектом                             | 2871,76                           | 1:1                              | без изменения                       |
| 4а | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | дополнительный к земельному участку по ул.Анри Барбюса (№ 4 на плане) | -                           | -                             | 93,95                    | -                                                 | -                                 | -                                | за счет привязки к красной линии    |
| 5  | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | под благоустройство территории                                        | -                           | -                             | 776,80                   | -                                                 | -                                 | -                                | за счет городской земли             |
| 6  | 59:01:4311079:38<br>(соответствует результатам межевания) | ул.Анри Барбюса,41       |                                    | общая долевая собственность |                                                                         | для индивидуального жилищного строительства                           | 1426±9                      | 1426,04                       | 1426,04                  | 450-2000 кв.м на 1 домовладение                   | 1426,04                           | 1:1                              | без изменения                       |
| 6а | -                                                         | -                        | -                                  | -                           | -                                                                       | дополнительный к земельному участку по ул.Анри Барбюса,41             | -                           | -                             | 38,17                    | -                                                 | -                                 | -                                | за счет привязки к красной линии    |
| 7  | 59:01:4311079:39<br>(декларативно)                        | ул.Анри Барбюса,39       | право на землю не зарегистрировано | -                           | -                                                                       | для индивидуального жилищного строительства                           | 1327                        | -                             | 1326,98                  | 450-2000 кв.м на 1 домовладение                   | 1326,98                           | 1:1                              | за счет городской земли             |

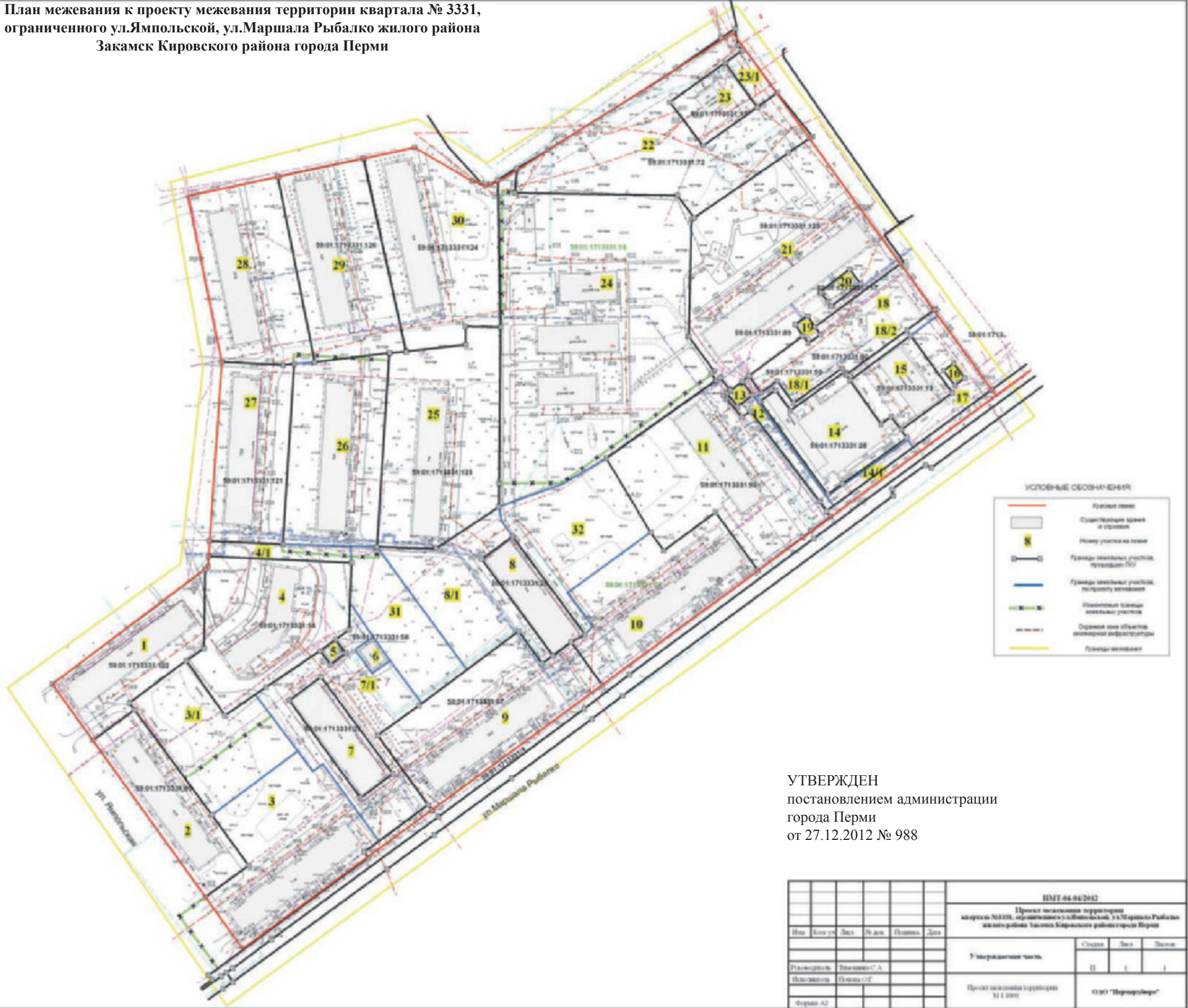
|     |                                                                 |                           |                                                                                                                                                                           |                                                  |                                                             |                                                                  |         |         |         |                                    |         |     |                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|---------|-----|----------------------------------------|
| 8   | 59:01:4311079:40<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Анри Барбюса,37        | Теплоухова Ю.В.,<br>Демина Л.В.,<br>Турок Н.И.,<br>Артамошкин П.С.,<br>Фукалов А.П.,<br>Семенищев В.А.,<br>Аллаяров С.Р.,<br>Трубин А.В.,<br>Дубинин О.Ю.,<br>Трубин О.В. | общая долевая<br>собственность                   | распоряжение начальника<br>ДЗО<br>от 21.03.2011 г.<br>№ 470 | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 1580±10 | 1579,97 | 1579,97 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | -       | 1:1 | без изменения                          |
| 8а  | -                                                               | -                         | -                                                                                                                                                                         | -                                                | -                                                           | дополнительный к<br>земельному участку по<br>ул.Анри Барбюса,37  | -       | -       | 48,95   | -                                  | -       | -   | за счет<br>привязки к<br>красной линии |
| 9   | 59:01:4311079:30<br>(декларативно)                              | ул.Анри Барбюса,35        | Безматерных<br>Виталий Игоревич                                                                                                                                           | аренда<br>долгосрочная                           | постановление Главы<br>города от 06.06.2002 г.<br>№ 1717    | под индивидуальный<br>жилой дом                                  | 1447    | 1446,92 | 1446,98 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 1446,98 | 1:1 | за счет<br>городской<br>земли          |
| 10  | 59:01:4311079:41<br>(декларативно)                              | ул.Анри Барбюса,33        | право на землю<br>не зарегистрировано                                                                                                                                     | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 1211    | -       | 1211,12 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 1211,12 | 1:1 | за счет<br>городской<br>земли          |
| 11  | 59:01:4311079:42<br>(декларативно)                              | ул.Анри<br>Барбюса,31,31б | право на землю<br>не зарегистрировано                                                                                                                                     | сведения о<br>регистрации<br>прав<br>отсутствуют | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | -       | -       | 1377,65 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 1377,65 | 1:1 | за счет<br>городской<br>земли          |
| 12  | 59:01:4311079:43<br>(декларативно)                              | ул.Анри Барбюса,29        | ООО «Инвестиции и<br>строительство»                                                                                                                                       | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 638     | -       | 688,78  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 688,78  |     | за счет<br>городской<br>земли          |
| 12а | -                                                               | -                         | -                                                                                                                                                                         | -                                                | -                                                           | дополнительный<br>участок к жилому дому<br>по ул.Анри Барбюса,29 | -       | -       | 30,39   | -                                  | -       | -   | за счет<br>привязки к<br>красной линии |
| 13  | 59:01:4311079:44<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Ивановская,18          | муниципальное<br>образование город<br>Пермь                                                                                                                               | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 627±2   | 626,81  | 626,81  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 626,81  | 1:1 | без изменения                          |
| 14  | 59:01:4311079:46<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Ивановская,22          | муниципальное<br>образование город<br>Пермь                                                                                                                               | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 639±3   | 640,14  | 640,14  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 640,14  | 1:1 | без изменения                          |
| 15  | 59:01:4311079:45<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Ивановская,20          | муниципальное<br>образование город<br>Пермь                                                                                                                               | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 819±3   | 819,45  | 819,45  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 819,45  | 1:1 | без изменения                          |
| 16  | 59:01:4311079:47<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Ивановская,24/32       | муниципальное<br>образование город<br>Пермь                                                                                                                               | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 1417±4  | 1417,14 | 1417,14 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 1417,14 | 1:1 | без изменения                          |
| 17  | 59:01:4311079:48<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Башкова,34             | муниципальное<br>образование город<br>Пермь                                                                                                                               | -                                                | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 592±3   | 592,55  | 592,55  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 592,55  | 1:1 | без изменения                          |
| 18  | 59:01:4311079:49<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Башкова,36             | Бортников М.Д.,<br>Бортников А.Д.,<br>Бортников Д.Л.,<br>Неволина Е.В.,<br>Петрухнова Ф.В.                                                                                | общая долевая<br>собственность                   | -                                                           | для индивидуального<br>жилищного<br>строительства                | 1228±12 | 1227,85 | 1227,85 | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение | 1227,85 | 1:1 | без изменения                          |



[illegible]

|     |                                                                 |                             |                                               |                                |                                             |                                                                 |        |         |         |                                                                         |                                 |        |                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|-------------------------------|
| 30  | 59:01:4311084:7<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания)  | ул.Ивановская,32а           | ООО<br>«Промвертикаль»                        | собственность                  | договор купли-продажи<br>земельного участка | под индивидуальный<br>жилой дом                                 | 637+9  | 637,15  | 637,15  | 450-2000 кв.м на<br>1 домовладение                                      | 637,15                          | 1:1    | без изменения                 |
| 30а | -                                                               | -                           | -                                             | -                              | -                                           | дополнительный<br>участок к жилому дому<br>по ул.Ивановская,32а | -      | -       | 194,00  | -                                                                       | -                               | -      | за счет<br>городской<br>земли |
| 30б | -                                                               | -                           | -                                             | -                              | -                                           | дополнительный<br>участок к жилому дому<br>по ул.Ивановская,32а | -      | -       | 52,00   | -                                                                       | -                               | -      | за счет<br>городской<br>земли |
| 31  | 59:01:4311084:1<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания)  | ул.Грачева,25,<br>ул.Ким,44 | собственники<br>жилых и нежилых<br>помещений  | общая долевая<br>собственность | -                                           | под многоквартирные<br>дома                                     | 6933,1 | 6932,81 | 6932,81 | жилой дом:<br>коэффициент<br>удельной<br>земельной доли<br>хСобщ. жилую | жилой дом:<br>0,92*6548=6024,16 | 1:0.95 | без изменения                 |
| 32  | 59:01:4311084:10<br>(соответствует<br>результатам<br>межевания) | ул.Грачева,25а              | сведения о<br>регистрации прав<br>отсутствуют | -                              | -                                           | для строительства<br>частной клиники                            | 1064,6 | 1064,50 | 1064,50 | по заданию на<br>проектирование                                         | 1064,50                         | 1:1    | по сведениям<br>ЗКП           |

План межевания к проекту межевания территории квартала № 3331, ограниченного ул.Ямпольской, ул.Маршала Рыбалко жилого района Закамск Кировского района города Перми



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 27.12.2012 № 988

|            |        |      |       |         |      |                                                                                                                                                          |                                         |                     |       |
|------------|--------|------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|-------|
|            |        |      |       |         |      | ИМТ-04-04/2012                                                                                                                                           |                                         |                     |       |
|            |        |      |       |         |      | Проект межевания территории<br>квартала №3331, ограниченного ул.Ямпольской, ул.30-летия Рабочего<br>жилого района Закамск Кировского района города Перми |                                         |                     |       |
| Имя        | Кол-во | Лист | Всего | Полном. | Дата | Утверждающая часть                                                                                                                                       | Сторона                                 | Лист                | Всего |
|            |        |      |       |         |      |                                                                                                                                                          | П                                       | 1                   | 1     |
| Подписано: |        |      |       |         |      |                                                                                                                                                          | Проект межевания территории<br>М 1:1000 | ОАО "Пермский край" |       |
| Исполнено: |        |      |       |         |      |                                                                                                                                                          |                                         |                     |       |
| Формат А2  |        |      |       |         |      |                                                                                                                                                          |                                         |                     |       |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖАВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 3331, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ.ЯМПОЛЬСКОЙ, УЛ.МАРШАЛА РЫБАЛКО ЖИЛОГО РАЙОНА ЗАКАМСК КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

| №   | Кадастровый номер                               | Адрес земельного участка | Землепользователь                      | Правовое положение          | Разрешенное использование                                                                                           | Правоустанавливающие документы                                                                                          | Площадь по документам, кв.м | Площадь с плана, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади земельного участка на единицу, кв.м       | Нормативная площадь земельного участка, кв.м | Соотношение площади (площадь по проекту к нормативной) | Уменьшение/увеличение площади земельного участка (кв.м) | Площадь зон с особыми условиями использования территорий и обременений (кв.м) |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 59:01:1713331:122<br>(по результатам межевания) | Ямпольская,10            | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность | под многоквартирный дом                                                                                             | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 2348                        | 2348                  | 2348                     | жилой дом: Sжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1976-1985           | 3232.5*1.32 = 4266.9                         | 0.6:1                                                  | без изменений                                           | нет                                                                           |
| 2   | 59:01:1713331:85<br>(по результатам межевания)  | Ямпольская,8             | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность | под многоквартирный дом                                                                                             | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 2211,2                      | 2211,2                | 2211                     | жилой дом: Sжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1976-1985           | 3232.5*1.32 = 4266.9                         | 0.5:1                                                  | без изменений                                           | нет                                                                           |
| 3   |                                                 | М.Рыбалко,87             | собственники жилых и нежилых помещений | бессрочное пользование      | под многоквартирный дом                                                                                             | акт бессрочного пользования от 05.02.1963 № 3036                                                                        | 5200                        | 5200                  | 3955                     | жилой дом: Sжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1976-1985           | 3232.5*1.32 = 4266.10                        | 0.95:1                                                 | уточнение границ за счет ранее предоставленного участка | нет                                                                           |
| 3/1 |                                                 | М.Рыбалко                |                                        |                             | детская площадка, озеленение, спортивная площадка (для жилых домов по ул.Ямпольской,8, 10, Маршала Рыбалко,87, 89а) |                                                                                                                         |                             |                       | 2687                     | по фактическому пользованию с учетом сводного баланса группы жилых домов | 2687                                         | 1:1                                                    | за счет городских земель (полностью)                    | нет                                                                           |
| 4   | 59:01:1713331:14<br>(по результатам межевания)  | М.Рыбалко,89а            | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность | под многоквартирный дом                                                                                             | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 3775                        | 3775                  | 3775                     | жилой дом: Sжил.* коэф. удельной земельной доли г.п. 1986-1994           | 4912*0.85 = 4175                             | 0.9:1                                                  | без изменений                                           | нет                                                                           |
| 4/1 |                                                 | М.Рыбалко                |                                        |                             | участок для проезда к участку № 4, 26, 31                                                                           |                                                                                                                         |                             |                       | 478                      | по фактическому использованию                                            | 478                                          | 1:1                                                    | за счет городских земель (полностью)                    | нет                                                                           |
| 5   | 59:01:1713331:58<br>(по результатам межевания)  | М.Рыбалко,89             | ОАО МРСК Урала                         | данные отсутствуют          | под существующую трансформаторную подстанцию № 1592 ЭСК «ЭПВРЗ»                                                     | данные отсутствуют                                                                                                      | 72                          | 72                    | 72                       | по отмостке                                                              | 72                                           | 1:1                                                    | без изменений                                           | нет                                                                           |
| 6   |                                                 | М.Рыбалко,89             | городские земли                        | данные отсутствуют          | ЦТП                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                      |                             |                       | 140                      | по отмостке                                                              | 140                                          | 1:1                                                    | за счет городских земель (полностью)                    | нет                                                                           |

|     |                                                                                                        |               |                                        |                                   |                                                                                |                                                                                                                         |         |         |      |                                                                         |                         |        |                                           |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------------------|-----|
| 7   | 59:01:1713331:25<br>(границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) | М.Рыбалко,89  | собственники жилых и нежилых помещений | постоянное бессрочное пользование | общежитие                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                      | 1000    | 1048,7  | 1048 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной земельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3037.5*1.32 =<br>4009.5 | 0.96:1 | без изменений                             | нет |
| 7/1 |                                                                                                        | М.Рыбалко,89  |                                        |                                   | дополнительный участок для общежития по ул.Маршала Рыбалко,89 ( к участку № 7) |                                                                                                                         |         |         | 2775 |                                                                         |                         |        | за счет городских земель (полностью)      | нет |
| 8   | 59:01:1713331:26<br>(границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) | М.Рыбалко,93  | собственники жилых и нежилых помещений | постоянное бессрочное пользование | общежитие                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                      | 1000    | 1015,89 | 1015 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной земельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3037.5*1.32 =<br>4009.5 | 0.9:1  | без изменений                             | нет |
| 8/1 |                                                                                                        | М.Рыбалко,93  |                                        |                                   | дополнительный участок для общежития по ул.Маршала Рыбалко,93 ( к участку № 8) |                                                                                                                         |         |         | 2529 |                                                                         |                         |        | за счет городских земель (полностью)      | нет |
| 9   | 59:01:1713331:67<br>(по результатам межевания)                                                         | М.Рыбалко,91  | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность       | под многоквартирный дом                                                        | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 3932    | 3932    | 3932 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной земельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3330*1.32 =<br>4396     | 0.9:1  | без изменений                             | нет |
| 10  | 59:01:44 1 3331:76<br>(данные о границах отсутствуют)                                                  | М.Рыбалко,99в | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность       | под многоквартирный дом                                                        | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 9388,72 |         | 4329 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной земельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3277*1.32 =<br>4326     | 1:1    | уточнение границ за счет городских земель | нет |
| 11  | 59:01:44 1 3331:90<br>( по результатам межевания)                                                      | М.Рыбалко,97  | собственники жилых и нежилых помещений | общая долевая собственность       | под многоквартирный дом                                                        | ст.16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» | 4776    | 4776    | 4776 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной земельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 2542*1.32 =<br>3355     | 1.4:1  | без изменений                             | нет |
| 12  |                                                                                                        | М.Рыбалко     |                                        |                                   | дополнительный участок к магазину по ул.Маршала Рыбалко,99б (участок № 14)     |                                                                                                                         |         |         | 338  | по фактическому пользованию                                             | 338                     | 1:1    | за счет городских земель (полностью)      | нет |
| 13  | 59:01:44 1 3331:59<br>(по результатам межевания)                                                       | М.Рыбалко,97  | ОАО МРСК Урала                         | данные отсутствуют                | под существующую трансформаторную подстанцию № 1602 ЭСК «ЭПВРЗ»                | данные отсутствуют                                                                                                      | 72      | 72      | 72   | по отмошке                                                              | 72                      | 1:1    | без изменений                             | нет |

|      |                                                      |                |                                                  |                                |                                                                                                   |                                                                                                                                            |         |         |      |                                                                              |                          |        |                                                                                                                                                                                        |     |
|------|------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 14   | 59:01:44 1 3331:28<br>(по результатам<br>межевания)  | М.Рыбалко,99б  | ООО «Маршала<br>Рыбалко,99б»                     | аренда долго-<br>срочная       | здание магазина и<br>складские помеще-<br>ния                                                     | распоряжение Главы го-<br>рода № 1838                                                                                                      | 1838    | 1837,87 | 2004 | магазин<br>0,08-0,06 га<br>на 100 кв.м.<br>торг. площ.                       | магазин<br>6х1880= 11280 | 0.17:1 | проектом пред-<br>лагается устра-<br>нить кадастровую<br>граница земельно-<br>го участка режет<br>существующее<br>здание магазина<br>(увеличение на<br>166.13 кв.м<br>в пределах 10 %) | нет |
| 14/1 |                                                      | М.Рыбалко,99б  | городские земли                                  |                                | дополнительный<br>участок к магази-<br>ну по ул.Маршала<br>Рыбалко,99б (уча-<br>сток № 14)        |                                                                                                                                            |         |         | 219  |                                                                              |                          |        | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)                                                                                                                                           | нет |
| 15   | 59:01:44 1 3331:19<br>(по результатам<br>межевания)  | М.Рыбалко,99   | ТОО «Светлана»                                   | бессрочное<br>пользование      | под существующее<br>здание ателье                                                                 | постановление админи-<br>страции г. Перми № 1118                                                                                           | 1118    | 1118,04 | 1118 | 0,5-1,2 га на<br>объект                                                      | 5000                     | 0.2:1  | без изменений                                                                                                                                                                          | нет |
| 16   | 59:01:44 1 3331:92<br>(по результатам<br>межевания)  | М.Рыбалко      | ОАО «Уралсвязин-<br>форм»                        | -                              | под установку<br>мобильного блок-<br>контейнера связи                                             | -                                                                                                                                          | 50      | 50      | 50   | по отмотке                                                                   | 50                       | 1:1    | без изменений                                                                                                                                                                          | нет |
| 17   |                                                      | М.Рыбалко      | городские земли                                  |                                | дополнительный уча-<br>сток к ателье «Светла-<br>на» (к участку № 15)                             |                                                                                                                                            |         |         | 910  | по расчетам<br>совместно с<br>участком № 15                                  | 910                      |        | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)                                                                                                                                           | нет |
| 18   | 59:01:44 1 3331:80<br>(по результатам<br>межевания)  | М.Рыбалко,99б  | городские земли                                  | -                              | дополнительный<br>участок к магази-<br>ну по ул.Маршала<br>Рыбалко,99б (уча-<br>сток № 14)        | -                                                                                                                                          | 2040,52 | 2040,52 | 2040 | по расчетам<br>совместно с<br>участком № 14                                  | 2040                     |        | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)                                                                                                                                           | нет |
| 18/1 |                                                      | М.Рыбалко, 99б | городские земли                                  |                                | дополнительный<br>участок к магази-<br>ну по ул.Маршала<br>Рыбалко,99б (уча-<br>сток № 14)        |                                                                                                                                            |         |         | 56   | по расчетам<br>совместно с<br>участком № 14                                  |                          |        | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)                                                                                                                                           |     |
| 18/2 |                                                      | М.Рыбалко,99б  | городские земли                                  |                                | дополнительный уча-<br>сток к ателье<br>по ул.Маршала Рыбал-<br>ко,99 (участок № 15)              |                                                                                                                                            |         |         | 157  | по расчетам<br>совместно с<br>участком № 15                                  |                          |        | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)                                                                                                                                           |     |
| 19   | 59:01:44 1 3331:89<br>(по результатам<br>межевания)  | М.Рыбалко      | -                                                | аренда земли с<br>29.06.2009   | виды разрешенного<br>использования для<br>территориальной<br>зоны многоэтажной<br>застройки (Ж-1) | -                                                                                                                                          | 74      | 74      | 74   | по отмотке                                                                   | 74                       | 1:1    | без изменений                                                                                                                                                                          | нет |
| 20   | 59:01:44 1 3331:117<br>(по результатам<br>межевания) | М.Рыбалко,99е  |                                                  | собственность                  | под здание ЦТП                                                                                    |                                                                                                                                            | 439     | 439     | 439  | по отмотке                                                                   | 439                      | 1:1    | без изменений                                                                                                                                                                          | нет |
| 21   | 59:01:44 1 3331:125<br>(по результатам<br>межевания) | М.Рыбалко,99а  | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                      | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 6461    | 6461    | 6461 | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1986-1994 | 8086*0.85 =<br>6873      | 0.95:1 | без изменений                                                                                                                                                                          | нет |



|      |                                                          |                |                                                         |                                |                                                                                                     |                                                                                                                                            |         |          |       |                                                                              |                     |        |                                                    |     |
|------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------|-----|
| 22   | 59:01:44 1 3331:72<br>(по результатам<br>межевания)      | М.Рыбалко,95б  | Болквадзе Давид<br>Хулусович                            | собственность                  | под строительство<br>согласно разрешен-<br>ным видам использо-<br>вания по правовому<br>зонированию | данные отсутствуют                                                                                                                         | 4757,98 | 4757,98  | 4758  | по проекту                                                                   | 4758                | 1:1    | без изменений                                      | нет |
| 23   | 59:01:44 1 3331:17<br>(по результатам<br>межевания)      | М.Рыбалко,97в  | ООО «Новая город-<br>ская инфраструкту-<br>ра Прикамья» | долгосрочная<br>аренда         | под здание КНС ми-<br>крорайона Лесной                                                              | постановление<br>от 27.06.2005 № 1456                                                                                                      | 802,9   | 802,98   | 803   | по отмошке                                                                   | 803                 | 1:1    | без изменений                                      | нет |
| 23/1 |                                                          |                | городские земли                                         |                                | дополнительный уча-<br>сток к КНС «Лесной»<br>(к участку № 23)                                      |                                                                                                                                            |         |          | 285   | по проекту                                                                   | 285                 | 1:1    | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)       | нет |
| 24   | 59:01:44 1 3331:16<br>(данные о границах<br>отсутствуют) | М.Рыбалко,95а  | ФГУП «Пермский<br>завод им.С.М. Ки-<br>рова»            | бессрочное<br>пользование      | ясли-сад                                                                                            | решение ГИК № 36                                                                                                                           | 11300   | 10741,88 | 11265 | 35 кв.м на 1<br>ребенка                                                      | 35x255=8925,00      | 1.2:1  | уточнение границ<br>по фактическому<br>пользованию | нет |
| 25   | 59:01:4413331:123<br>(по результатам<br>межевания)       | Ямпольская,12б | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений        | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 4906    | 4906     | 4906  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3217*1.32 =<br>4247 | 1.2:1  | без изменений                                      | нет |
| 26   | -                                                        | М.Рыбалко,89   | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений        | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 4068    | 4068     | 3838  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3363*1.32 =<br>4440 | 0.9:1  | без изменений                                      | нет |
| 27   | 59:01:4413331:121<br>(по результатам<br>межевания)       | Ямпольская,12  | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений        | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 2831    | 2831     | 2831  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3296*1.32<br>=4351  | 0.65:1 | без изменений                                      | нет |
| 28   | —                                                        | Ямпольская,14  | существующий<br>многоквартирный<br>жилой дом            | —                              | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» |         |          | 3595  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3000*1.32 =<br>3960 | 0.9:1  | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)       | нет |
| 29   | 59:01:4413331:126<br>(по результатам<br>межевания)       | Ямпольская,14а | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений        | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 3767    | 3767     | 3767  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3356*1.32 =<br>4430 | 0.85:1 | без изменений                                      | нет |
| 30   | 59:01:4413331:124<br>(по результатам<br>межевания)       | Ямпольская,14б | собственники жи-<br>лых и нежилых по-<br>мещений        | общая долевая<br>собственность | под многоквартир-<br>ный дом                                                                        | ст.16 Федерального зако-<br>на от 29 декабря 2004 г.<br>№ 189-ФЗ «О введении<br>в действие Жилищного<br>кодекса Российской Фе-<br>дерации» | 4417    | 4417     | 4417  | жилой дом:<br>Сжил.* коэф.<br>удельной зе-<br>мельной доли<br>г.п. 1976-1985 | 3326*1.32 =<br>4390 | 1:1    | без изменений                                      | нет |
| 31   |                                                          |                | городские земли                                         |                                | детская площадка,<br>озеленение, спортив-<br>ная площадка                                           |                                                                                                                                            |         |          | 1838  | по фактическо-<br>му пользова-<br>нию                                        | 1838                | 1:1    | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)       | нет |
| 32   |                                                          |                | городские земли                                         |                                | детская площадка,<br>озеленение, спортив-<br>ная площадка                                           |                                                                                                                                            |         |          | 2539  | по фактическо-<br>му пользова-<br>нию                                        | 2539                | 1:1    | за счет городских<br>земель (полно-<br>стью)       | нет |



План межевания к проекту межевания территории, ограниченной ул.Маяковского,  
ул.Сергея Есенина Дзержинского района города Перми



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 28.12.2012 № 1000

М 1:1000

Территория полностью расположена в зоне катастрофического затопления

Рисунки по земельным участкам приведены в сводной таблице 2  
"Экспликация земельных участков по проекту межевания территории"

| 4009-01-2012-ПМТ                          |                |     |        |               |       |
|-------------------------------------------|----------------|-----|--------|---------------|-------|
| ОАО "Пермский завод синтетических тканей" |                |     |        |               |       |
| Вид                                       | Одн. изм.      | Вид | № акт. | Получен       | Дата  |
| Дорожная                                  | Чертежная В.А. |     |        |               | 01.12 |
| Водоотвод                                 | Водоотвод В.А. |     |        |               | 01.12 |
| План межевания территории                 |                |     |        | ОАО "Уралтек" |       |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ территории, ограниченной ул.Маяковского, ул.Сергея Есенина Дзержинского района города Перми

| №  | Кадастровый номер земельного участка                     | Адрес               | Землепользователь        | Правовое положение                | Разрешенное использование                                                                                                                                   | Правоустанавливающие документы                                                                                                   | Площадь по документам, кв.м | Площадь фактического пользования, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу     | Нормативная площадь участка, кв.м  | Соотношение (проектн./норма-тив.)       | Примечания                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 59:01:4510610:2<br>(подлежит уточнению при межевании)    | ул.Маяковского,41   | -                        | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                                                               | -                                                                                                                                | 4043,00                     | 4043,00                                | 4400                     | для жилых помещений 0,85 - на 1 кв.м жилой площади    | Снорм.жил. = 0,85*8240,7=7005      | 0,6:1                                   | увеличение площади земельного участка на 357 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 1а | нет                                                      | ул.Маяковского,41   | -                        | -                                 | дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под многоквартирный жилой дом по адресу ул.Маяковского,41 (к участку № 1) | -                                                                                                                                | -                           | -                                      | 608                      | -                                                     | -                                  | 0,7:1<br>(с учетом участков № 1 и № 1а) | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                                                                                          |
| 2  | 59:01:4510610:23<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,39   | -                        | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                                                               | -                                                                                                                                | 3390,00                     | 3390,00                                | 3700                     | для жилых помещений 1,52 - на 1 кв.м жил. площади     | Снорм.жил. = 1,52*3356,1=5101      | 0,7:1                                   | увеличение площади земельного участка на 310 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 3  | 59:01:4510610:35<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Маяковского,35   | МДОУ «Детский сад № 360» | постоянное бессрочное пользование | под детский сад № 360                                                                                                                                       | распоряжение Главы города Перми от 05.05.2000 № 1279-р, свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2000 № 470340 | 5109,76                     | 5109,00                                | 5109,76                  | по заданию на проектирование                          | -                                  | -                                       | без изменений                                                                                                                                               |
| 4  | 59:01:4510610:24<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,37   | -                        | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                                                               | -                                                                                                                                | 8340,00                     | 8345,00                                | 9170                     | для жилых помещений. 1,52-на 1 кв.м жил.площади       | Снорм.жил. = 1,52*6040,1=9181      | 1:1                                     | увеличение площади земельного участка на 825 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 5  | 59:01:4510610:33<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Маяковского,37/2 | ООО «Юнита»              | индивидуальная собственность      | под здание магазина (лит.А1)                                                                                                                                | распоряжение начальника департамента земельных отношений от 19.07.2010 № 1309                                                    | 1135,00                     | 1135,00                                | 1135                     | для торг.помещ.- 0,08 га на 100 кв.м торговой площади | Снорм.торг. = (446,5*7)*0,5 = 1563 | 0,7:1                                   | без изменений                                                                                                                                               |



| №  | Кадастровый номер земельного участка                     | Адрес                 | Землепользователь                       | Правовое положение                | Разрешенное использование                                                                                           | Правоустанавливающие документы                                                  | Площадь по документам, кв.м | Площадь фактического пользования, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу | Нормативная площадь участка, кв.м | Соотношение (проектн./норматив.) | Примечания                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 59:01:4510610:12<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,37/2   | -                                       | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                       | -                                                                               | 4597,00                     | 4596,00                                | 5036                     | для жилых помещений. 1,36-на 1 кв.м жил.площади   | Снорм.жил. = 1,36*3990,2=5427     | 0,9:1                            | увеличение площади земельного участка на 440 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 7  | 59:01:4510610:25<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,37/3   | -                                       | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                       | -                                                                               | 5167,00                     | 5167,00                                | 5236                     | для жилых помещений. 1,36-на 1 кв.м жил.площади   | Снорм.жил. = 1,36*4389,6=5970     | 0,9:1                            | увеличение площади земельного участка на 69 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии  |
| 8  | нет                                                      | ул.Маяковского,41/1   | -                                       | -                                 | для предоставления согласно видам разрешенного использования в соответствии с установленной градостроительной зоной | -                                                                               | -                           | -                                      | 14107                    | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                                                                                          |
| 9  | 59:01:4510610:39<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Маяковского,41/3   | ОАО «Пермский завод силикатных панелей» | аренда с 28.03.2011 по 26.09.2014 | для жилого дома с магазином «Овощи-фрукты»                                                                          | распоряжение начальника департамента земельных отношений от 26.10.2009 № 1913-з | 12400,00                    | 12412,00                               | 12412                    | -                                                 | -                                 | -                                | без изменений                                                                                                                                               |
| 10 | 59:01:4510610:11<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Сергея Есенина,5/2 | -                                       | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                       | -                                                                               | 6117,00                     | 6121,00                                | 6720                     | для жилых помещений. 0,85-на 1 кв.м жил.площади   | Снорм.жил. = 0,85*8812,7=7491     | 0,9:1                            | увеличение площади земельного участка на 599 кв.м за счет внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 11 | 59:01:4510610:10<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Сергея Есенина,3/4 | -                                       | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                       | -                                                                               | 2517,00                     | 2732,00                                | 2267                     | для жилых помещений. 1,32-на 1 кв.м жил.площади   | Снорм.жил. = 1,32*1391,5=1837     | 1,2:1                            | уменьшение площади земельного участка на 250 кв.м за счет привязки к красным линиям                                                                         |
| 12 | 59:01:4510610:28<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,33/1   | -                                       | общая долевая собственность       | под многоквартирный жилой дом                                                                                       | -                                                                               | 3287,00                     | 3287,00                                | 3304                     | для жилых помещений. 1,32-на 1 кв.м жил.площади   | Снорм.жил. = 1,32*2508,4=3311     | 1:1                              | увеличение площади земельного участка на 17 кв.м за счет привязки к красным линиям                                                                          |
| 13 | 59:01:4510610:31<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Сергея Есенина,5/2 | -                                       | -                                 | под сквер                                                                                                           | приказ департамента имущественных отношений г.Перми от 12.07.2006 № 1182        | 8076,00                     | 8076,00                                | 8076                     | -                                                 | -                                 | -                                | без изменений                                                                                                                                               |

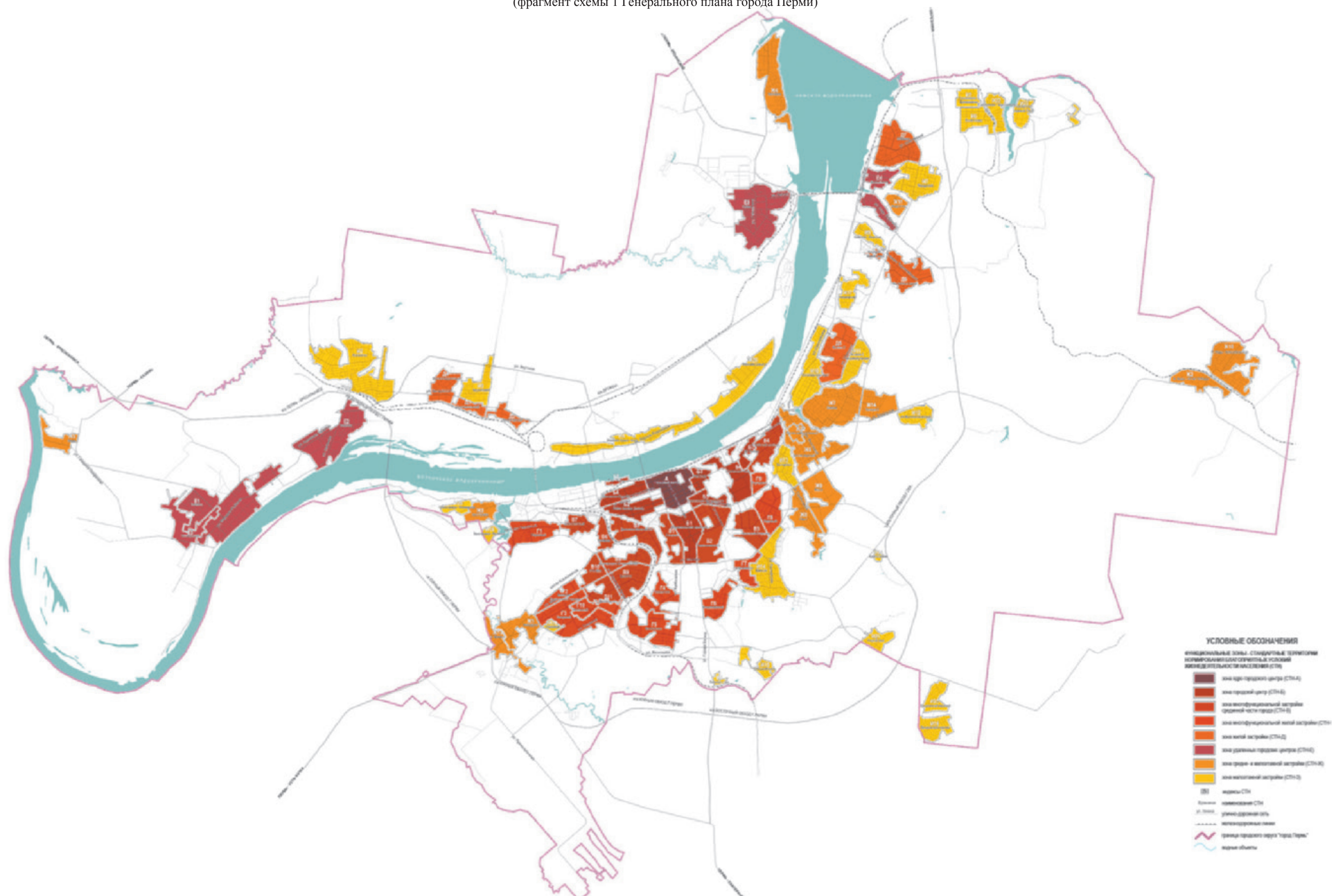
| №  | Кадастровый номер земельного участка                     | Адрес                 | Землепользователь                                                                    | Правовое положение                               | Разрешенное использование                                                                                | Правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                  | Площадь по документам, кв.м | Площадь фактического пользования, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу                                                         | Нормативная площадь участка, кв.м                                                             | Соотношение (проектн./норматив.) | Примечания                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 59:01:4510610:17<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Сергея Есенина,5/2 | Андреев Владимир Николаевич                                                          | аренда краткосрочная                             | под устройство автомобильной стоянки                                                                     | протокол конкурсной комиссии от 23.04.1999 № 65, постановление Главы города Перми от 09.09.1999 № 1997                                                                                          | 1802,76                     | 1803,00                                | 1803                     | 25 кв.м на 1 машино-место                                                                                 | Снорм.стоян. = 25*70=1750 м2                                                                  | 1:1                              | без изменений                                                                                                                                                 |
| 15 | 59:01:4510610:26<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,33/3   | -                                                                                    | общая долевая собственность                      | под многоквартирный жилой дом                                                                            | -                                                                                                                                                                                               | 3320,00                     | 3320,00                                | 3627                     | для жилых помещений.-1,36 на 1 кв.м жил. площади;<br>организаций и учреждений.- 18,5 кв.м на 1 сотрудника | Снорм.жил. = 1,36*2681,5=3647<br>Снорм. учережд. = (15*18,5)*0,5=139<br>Собщ. = 3647+139=3786 | 0,96:1                           | увеличение площади земельного участка на 307 кв.м за счет внутридогом-вой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 16 | 59:01:4510610:27<br>(подлежит уточнению при межевании)   | ул.Маяковского,33/2   | -                                                                                    | общая долевая собственность                      | под многоквартирный жилой дом                                                                            | -                                                                                                                                                                                               | 3175,00                     | 3175,00                                | 3450                     | для жилых помещений.-1,36 на 1 кв.м жил. площади                                                          | S норм.жил. = 1,36*2790,1=3794                                                                | 0,9:1                            | увеличение площади земельного участка на 275 кв.м за счет внутридогом-вой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии |
| 17 | 59:01:4510610:13<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Маяковского,33а    | ОАО «Уралсвязьинформ»                                                                | аренда земли с 18.11.1994 г. по 18.11.2044 г.    | под существующее здание телефонного концентратора                                                        | постановление администрации города от 18.11.1994 № 2054                                                                                                                                         | 1000,00                     | 1000,00                                | 1000                     | -                                                                                                         | -                                                                                             | -                                | без изменений                                                                                                                                                 |
| 18 | 59:01:4510610:16<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Сергея Есенина,9а  | общество с ограниченной ответственностью «Пермская топливно-энергетическая компания» | индивидуальная собственность                     | под здание котельной с пристроями и надстройками (лит. А,А1,А2,А3,А4,А5), мазутонасосной станции (лит.Б) | приказ департамента земельных отношений от 26.09.2008 № 1520-з                                                                                                                                  | 6514,00                     | 6514,00                                | 6514                     | -                                                                                                         | -                                                                                             | -                                | без изменений                                                                                                                                                 |
| 19 | 59:01:4510610:18<br>(соответствует материалам межевания) | ул.Сергея Есенина,9а  | общество с ограниченной ответственностью «Пермская топливно-энергетическая компания» | индивидуальная собственность                     | под центральный тепловой пункт (лит.В)                                                                   | приказ департамента земельных отношений от 26.09.2008 № 1520-з                                                                                                                                  | 857,00                      | 857,00                                 | 857                      | -                                                                                                         | -                                                                                             | -                                | без изменений                                                                                                                                                 |
| 20 | 59:01:4510610:4<br>(соответствует материалам межевания)  | ул.Маяковского,33     | МОУ «Средняя школа № 34»                                                             | собственность, постоянное бессрочное пользование | под здание школы                                                                                         | постановление Главы города Перми от 18.04.2001 № 649                                                                                                                                            | 18630,89                    | 18630,00                               | 18630,00                 | по заданию на проектирование                                                                              | -                                                                                             | -                                | без изменений                                                                                                                                                 |
| 21 | 59:01:4510610:3<br>(соответствует материалам межевания)  | ул.Маяковского,31     | РО церковь Христиан Веры Евангельской - пятидесятников «Новый Завет» г.Пермь         | индивидуальная собственность                     | под 2-этажное с подвалом кирпичное здание детского сада (лит.А) и кирпичный сарай (лит.Г)                | приказ департамента земельных отношений от 29.04.2008 № 575-з, приказ департамента земельных отношений от 20.08.2008 № 1343-з, договор купли-продажи земельного участка от 11.06.2008 № 182-381 | 4774,47                     | 4770,35                                | 4770                     | по заданию на проектирование                                                                              | -                                                                                             | -                                | без изменений                                                                                                                                                 |

| №  | Кадастровый номер земельного участка | Адрес             | Землепользователь | Правовое положение | Разрешенное использование                                                                                                                              | Правоустанавливающие документы | Площадь по документам, кв.м | Площадь фактического пользования, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу     | Нормативная площадь участка, кв.м | Соотношение (проектн./норматив.) | Примечания                                                                                  |
|----|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | нет                                  | ул.Маяковского,41 | -                 | -                  | под существующий магазин                                                                                                                               | -                              | -                           | -                                      | 1331                     | для торг.помещ.- 0,08 га на 100 кв.м торговой площади | Снорм.торг. = (323,9*7)*0,7=1587  | 0,8:1                            | формирование земельного участка под существующий магазин за счет свободных городских земель |
| 23 | нет                                  | ул.Маяковского    | -                 | -                  | земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения                                                      | -                              | -                           | -                                      | 2158                     | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |
| 24 | нет                                  | ул.Маяковского    | -                 | -                  | дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под здание школы по адресу ул. Маяковского,33 (к участку № 20)       | -                              | -                           | -                                      | 1904                     | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |
| 25 | нет                                  | ул.Сергея Есенина | -                 | -                  | дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под здание котельной по адресу ул.Сергея Есенина,9а (к участку № 18) | -                              | -                           | -                                      | 112                      | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |
| 26 | нет                                  | ул.Маяковского    | -                 | -                  | дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному для жилого дома с магазином «Овощи-фрукты» (к участку № 9)           | -                              | -                           | -                                      | 4994                     | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |
| 27 | нет                                  | ул.Сергея Есенина | -                 | -                  | для предоставления согласно видам разрешенного использования в соответствии с установленной градостроительной зоной                                    | -                              | -                           | -                                      | 9749                     | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |
| 28 | нет                                  | ул.Сергея Есенина | -                 | -                  | дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под сквер по адресу ул.Сергея Есенина, 5/2 (к участку № 13)          | -                              | -                           | -                                      | 222                      | -                                                     | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель                          |



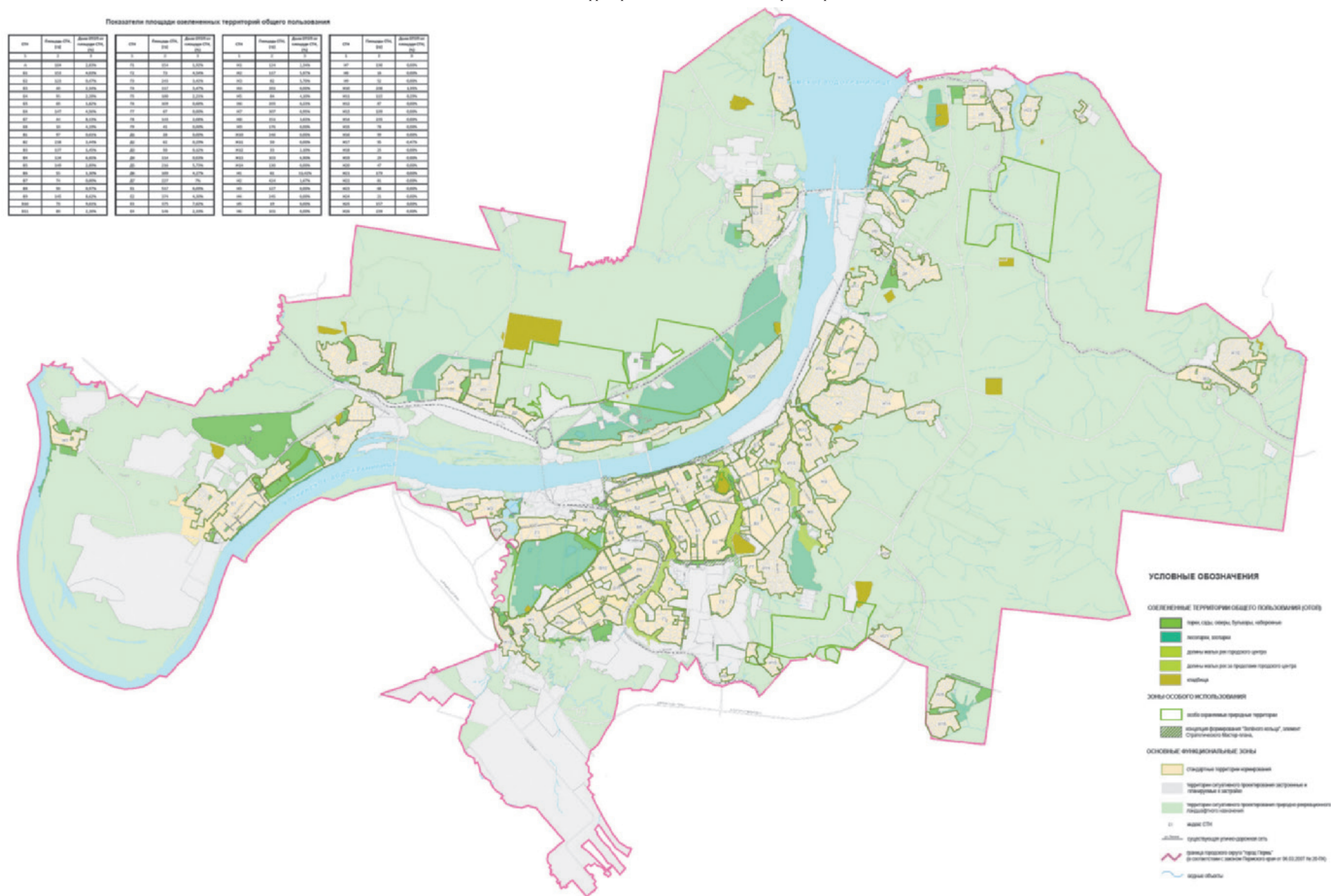
| №  | Кадастровый номер земельного участка | Адрес               | Землепользователь | Правовое положение | Разрешенное использование                                                                                           | Правоустанавливающие документы | Площадь по документам, кв.м | Площадь фактического пользования, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Нормативный показатель площади участка на единицу | Нормативная площадь участка, кв.м | Соотношение (проектн./норматив.) | Примечания                                                         |
|----|--------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 29 | нет                                  | ул.Сергея Есенина   | -                 | -                  | для предоставления согласно видам разрешенного использования в соответствии с установленной градостроительной зоной | -                              | -                           | -                                      | 4681                     | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |
| 30 | нет                                  | ул.Маяковского      | -                 | -                  | земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения                   | -                              | -                           | -                                      | 1997                     | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |
| 31 | нет                                  | ул.Маяковского      | -                 | -                  | земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения                   | -                              | -                           | -                                      | 1116                     | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |
| 32 | нет                                  | ул.Маяковского      | -                 | -                  | под трансформаторную подстанцию                                                                                     | -                              | -                           | -                                      | 85                       | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |
| 33 | нет                                  | ул.Маяковского,33/2 | -                 | -                  | под существующее кафе                                                                                               | -                              | -                           | -                                      | 1384                     | для общ. пит.= 0,2 га на 100 мест                 | Снорм. общ.пит. = 60*20 = 1200    | 1,1:1                            | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |
| 34 | нет                                  | ул.Маяковского      | -                 | -                  | для строительства трансформаторной подстанции                                                                       | -                              | -                           | -                                      | 46                       | -                                                 | -                                 | -                                | формирование земельного участка за счет свободных городских земель |

Границы функциональных зон – стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН)  
(фрагмент схемы 1 Генерального плана города Перми)





| CSA | Percentage (%)<br>DSE | Access 2010 to<br>seawater (%)<br>DSE | CSA | Percentage (%)<br>DSE | Access 2010 to<br>seawater (%)<br>DSE | CSA  | Percentage (%)<br>DSE | Access 2010 to<br>seawater (%)<br>DSE | CSA | Percentage (%)<br>DSE | Access 2010 to<br>seawater (%)<br>DSE |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------------|-----|-----------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2                     | 3                                     | 4   | 5                     | 6                                     | 7    | 8                     | 9                                     | 10  | 11                    | 12                                    |
| 01  | 100                   | 1.65%                                 | 11  | 114                   | 5.10%                                 | 011  | 1114                  | 1.64%                                 | 007 | 1140                  | 0.00%                                 |
| 011 | 101                   | 9.03%                                 | 12  | 71                    | 9.10%                                 | 001  | 1117                  | 5.17%                                 | 001 | 11                    | 0.00%                                 |
| 012 | 110                   | 0.47%                                 | 13  | 111                   | 0.47%                                 | 011  | 01                    | 5.10%                                 | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 013 | 01                    | 3.10%                                 | 14  | 111                   | 3.10%                                 | 010  | 1110                  | 0.00%                                 | 010 | 1110                  | 1.10%                                 |
| 014 | 01                    | 1.10%                                 | 15  | 110                   | 1.10%                                 | 010  | 111                   | 1.10%                                 | 011 | 111                   | 0.10%                                 |
| 015 | 01                    | 5.07%                                 | 16  | 110                   | 0.00%                                 | 010  | 111                   | 0.00%                                 | 011 | 07                    | 0.00%                                 |
| 016 | 1117                  | 4.10%                                 | 17  | 07                    | 0.00%                                 | 117  | 117                   | 0.00%                                 | 011 | 111                   | 0.00%                                 |
| 017 | 111                   | 0.10%                                 | 18  | 111                   | 1.00%                                 | 110  | 111                   | 1.00%                                 | 010 | 111                   | 0.00%                                 |
| 018 | 11                    | 1.10%                                 | 19  | 11                    | 0.00%                                 | 010  | 1111                  | 1.00%                                 | 010 | 111                   | 0.00%                                 |
| 019 | 07                    | 0.01%                                 | 20  | 11                    | 0.00%                                 | 010  | 111                   | 0.00%                                 | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 02  | 1118                  | 1.64%                                 | 21  | 01                    | 0.00%                                 | 010  | 111                   | 0.00%                                 | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 021 | 1117                  | 1.61%                                 | 22  | 11                    | 0.10%                                 | 010  | 11                    | 1.0%                                  | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 024 | 114                   | 1.01%                                 | 23  | 114                   | 0.00%                                 | 011  | 111                   | 1.00%                                 | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 025 | 111                   | 1.00%                                 | 24  | 114                   | 1.10%                                 | 0114 | 111                   | 0.00%                                 | 010 | 11                    | 0.00%                                 |
| 026 | 11                    | 1.10%                                 | 25  | 111                   | 6.17%                                 | 01   | 01                    | 11.01%                                | 011 | 111                   | 0.00%                                 |
| 027 | 11                    | 0.00%                                 | 26  | 1117                  | 1%                                    | 01   | 111                   | 1.0%                                  | 01  | 11                    | 0.00%                                 |
| 028 | 11                    | 0.10%                                 | 27  | 111                   | 0.00%                                 | 01   | 111                   | 0.00%                                 | 01  | 11                    | 0.00%                                 |
| 029 | 111                   | 0.01%                                 | 28  | 111                   | 1.10%                                 | 01   | 111                   | 0.00%                                 | 01  | 11                    | 0.00%                                 |
| 030 | 11                    | 0.01%                                 | 29  | 111                   | 1.00%                                 | 01   | 11                    | 0.00%                                 | 01  | 11                    | 0.00%                                 |
| 031 | 01                    | 1.10%                                 | 30  | 114                   | 1.00%                                 | 110  | 111                   | 0.00%                                 | 010 | 111                   | 0.00%                                 |





## Виды улиц и дорог по функциональному назначению

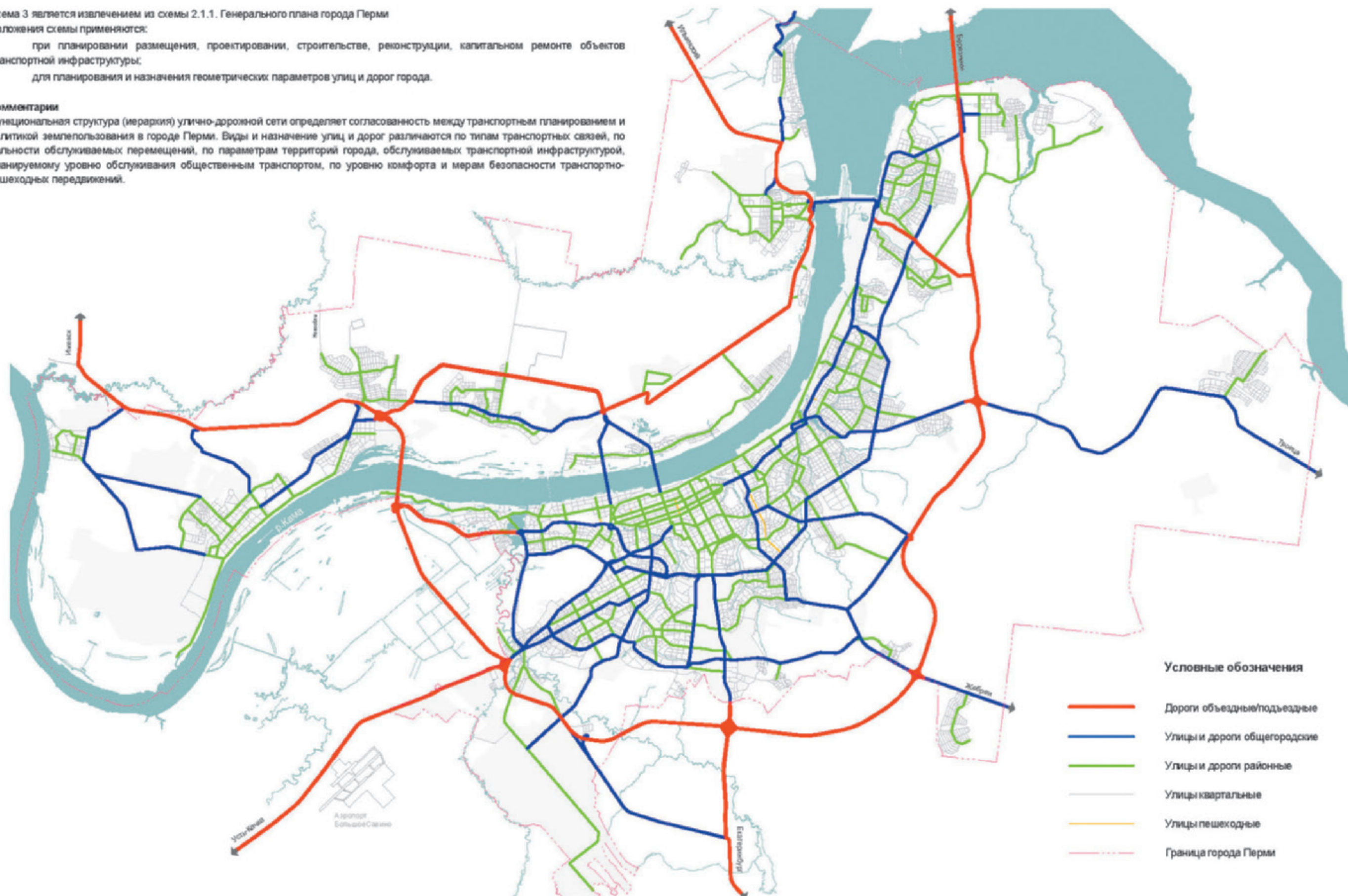
Схема 3 является извлечением из схемы 2.1.1. Генерального плана города Перми

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города.

## Комментарии

Функциональная структура (иерархия) улично-дорожной сети определяет согласованность между транспортным планированием и политикой землепользования в городе Перми. Виды и назначение улиц и дорог различаются по типам транспортных связей, по дальности обслуживаемых перемещений, по параметрам территорий города, обслуживаемых транспортной инфраструктурой, планируемому уровню обслуживания общественным транспортом, по уровню комфорта и мерам безопасности транспортно-пешеходных передвижений.





## Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города

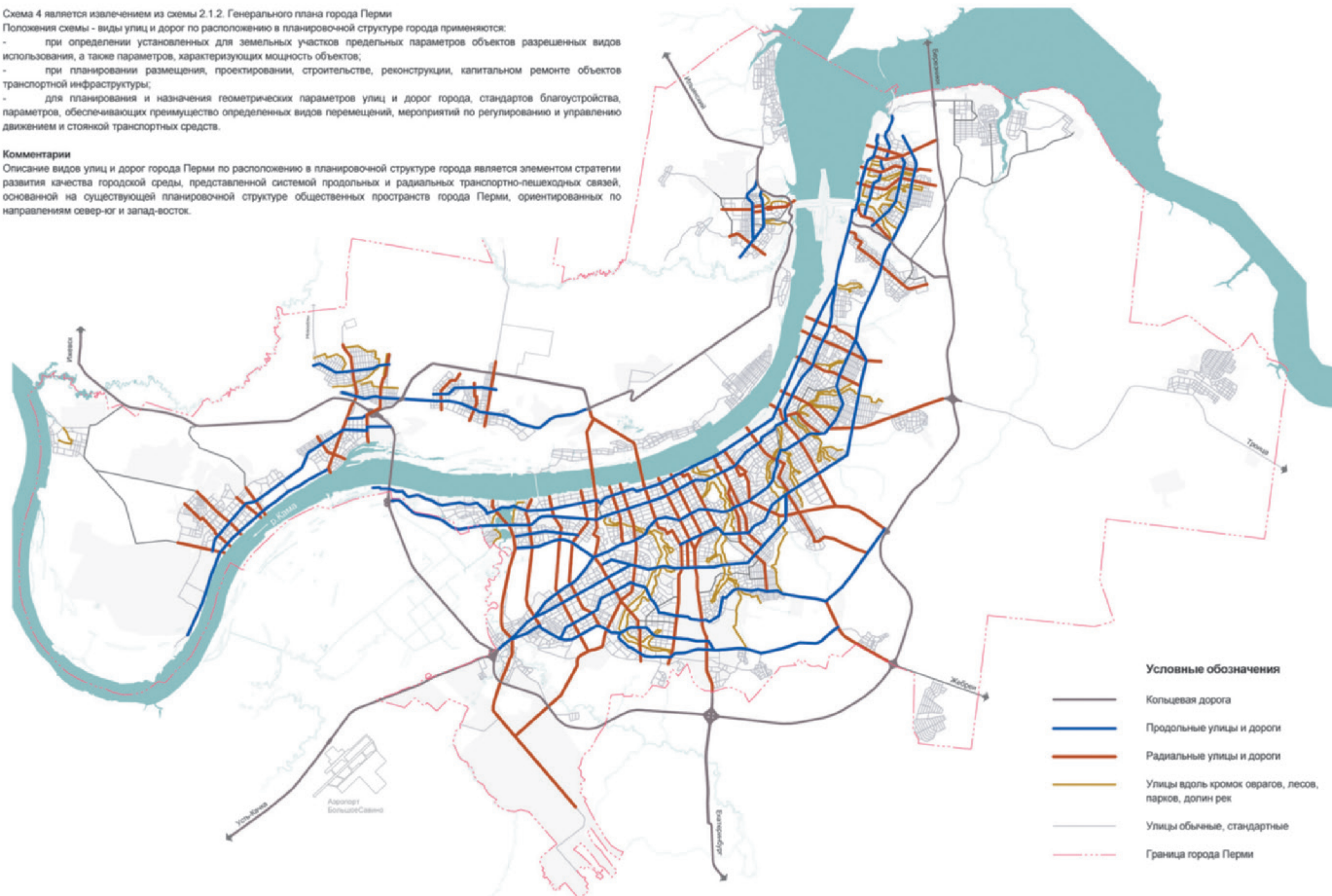
Схема 4 является извлечением из схемы 2.1.2. Генерального плана города Перми

Положения схемы - виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города применяются:

- при определении установленных для земельных участков предельных параметров объектов разрешенных видов использования, а также параметров, характеризующих мощность объектов;
- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих преимущество определенных видов перемещений, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

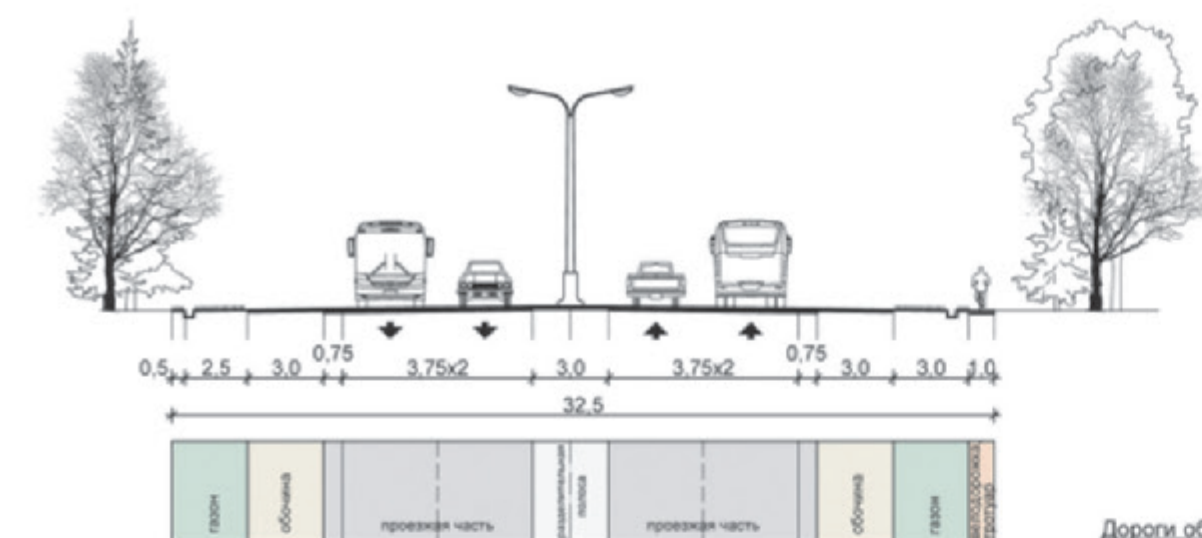
**Комментарии**

Описание видов улиц и дорог города Перми по расположению в планировочной структуре города является элементом стратегии развития качества городской среды, представленной системой продольных и радиальных транспортно-пешеходных связей, основанной на существующей планировочной структуре общественных пространств города Перми, ориентированных по направлениям север-юг и запад-восток.





## Типовые профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми



Дороги объездные/подъездные - ДО

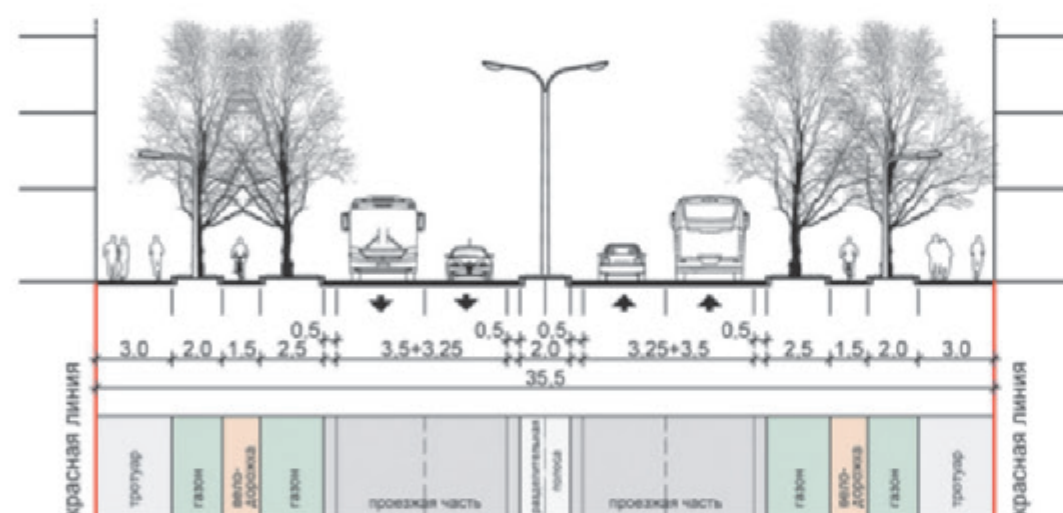
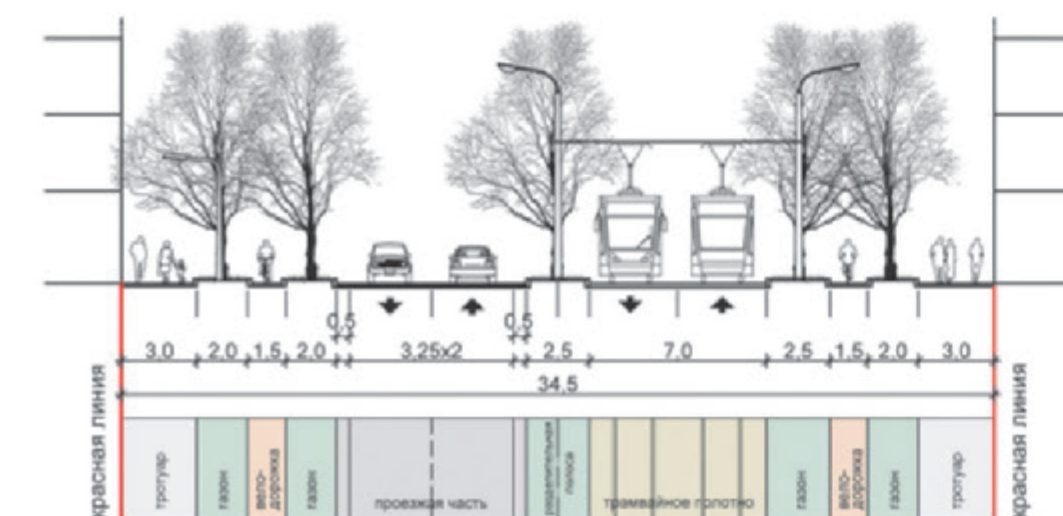
Улицы общегородские - УО(п/р)А  
продольные и радиальные с автобусной  
линией (в условиях расположения  
застройки с двух сторон)Улицы общегородские - УО(п/р)Т  
продольные и радиальные  
с обособленной трамвайной линией

Схема 5 (лист 1) подготовлена с учетом схемы 2.1.2. Генерального плана, содержит дополнительные профили и уточненные для целей градостроительного проектирования параметры профилей улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Положения схемы - типовые профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми применяются:

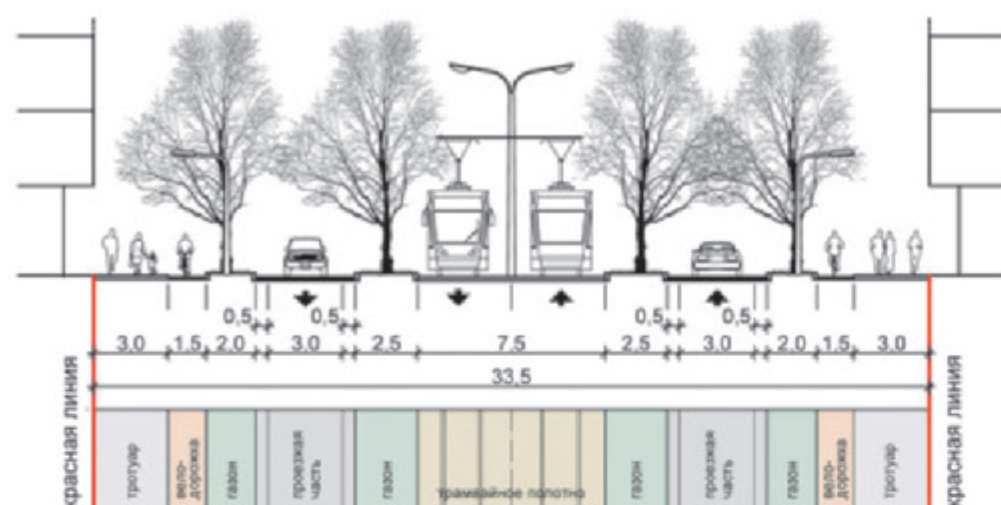
- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

## Дополнительные положения

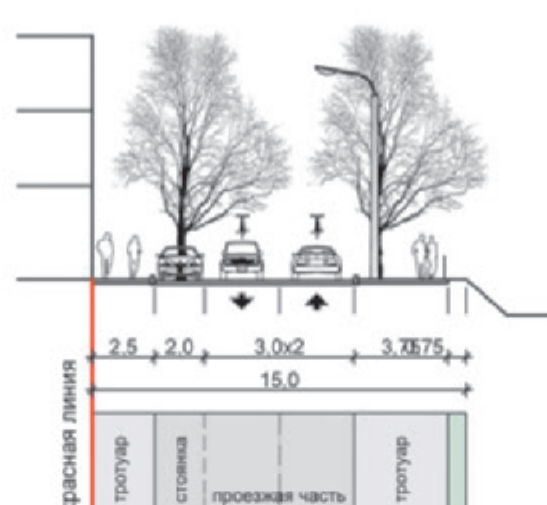
1. При градостроительном проектировании, обеспечивающем комплексное освоение территорий, а также развитие застроенных территорий допускается назначать дифференцированные параметры элементов профилей улиц при сохраняемой постоянной ширине профилей по этапам реализации документации по планировке территории.
2. При развитии застроенных территорий параметры элементов профилей улиц назначаются в зависимости от расстояний между противоположными линиями регулирования застройки (планируемыми, сохраняемыми) при соблюдении следующих условий:
  - проезжая часть - не более 4 полос движения, включая полосы движения общественного транспорта (улицы общегородские, улицы районные);
  - проезжая часть - не более 2 полос движения (улицы квартальные);
  - тротуар шириной не менее 2,25 м (улицы общегородские, улицы районные в центре города);
  - тротуар шириной не менее 1,5 м (улицы районные, улицы квартальные);
  - велосипедная дорожка шириной не менее 1,0 м для всех видов улиц;
3. Деревья допускается размещать в лунках на тротуаре или в контейнерах.
4. Количество опор для освещения определяется в соответствии с требованиями по освещенности участков территорий, улиц и дорог.
5. Размещение велосипедных дорожек в пределах профилей улиц и дорог выполняется в обязательном порядке в соответствии со схемой 9 - «Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города».

Улицы общегородские - УО(п/р)А  
продольные и радиальные с выделенной автобусной линией  
(в условиях расположения застройки с одной стороны)

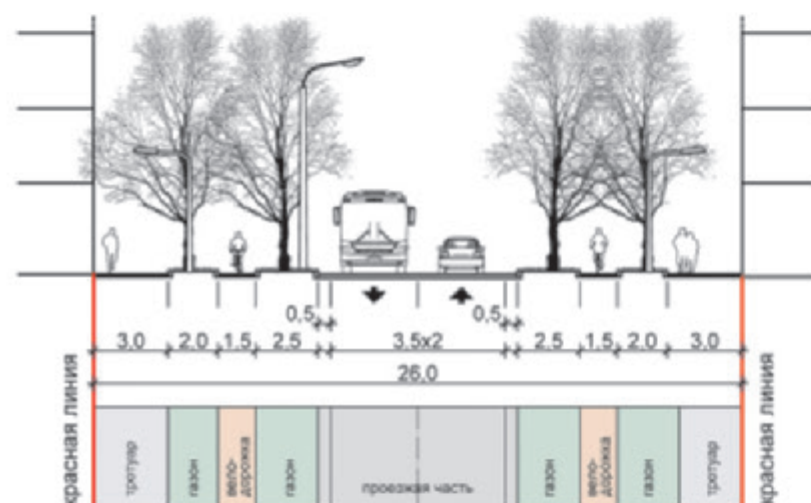




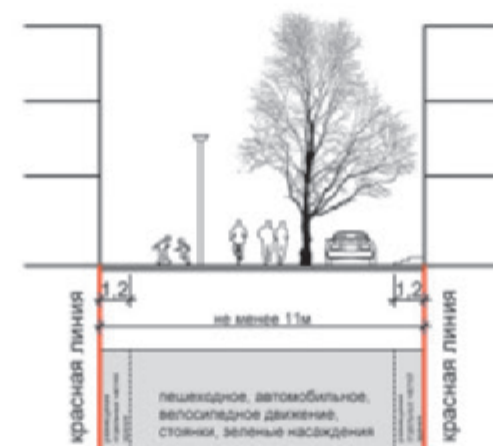
Улицы районные - УР(п/п)  
продольные и радиальные в центре города, в центрах районов, с выделенной трамвайной линией



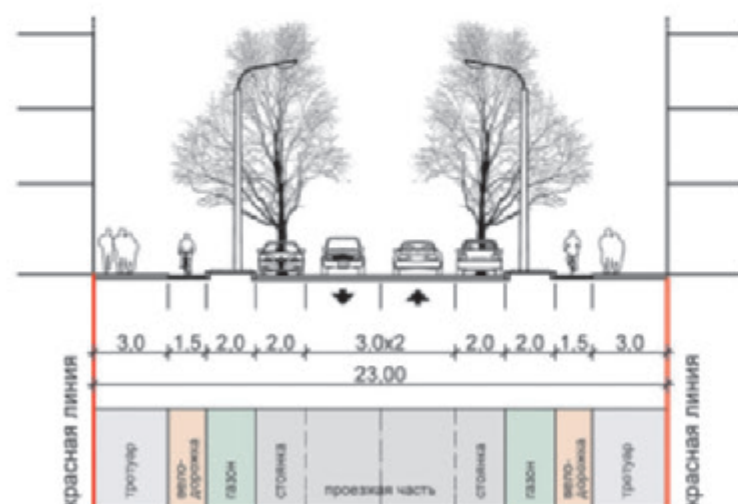
Улицы кварталные - УК(д)  
вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек



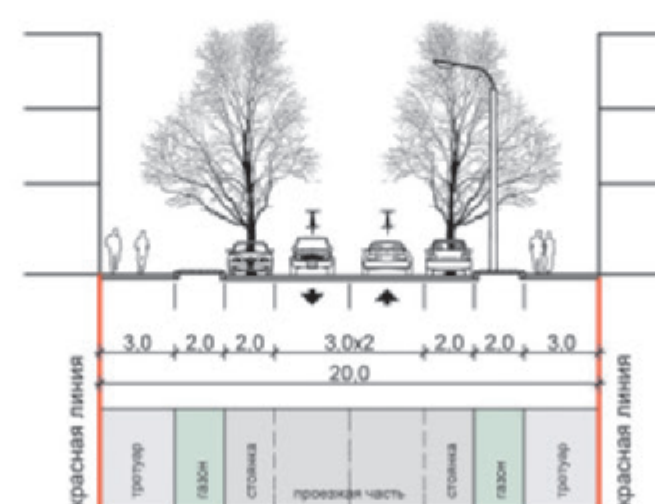
Улицы районные - УР(п/п)  
продольные и радиальные вне центров, с автобусной линией



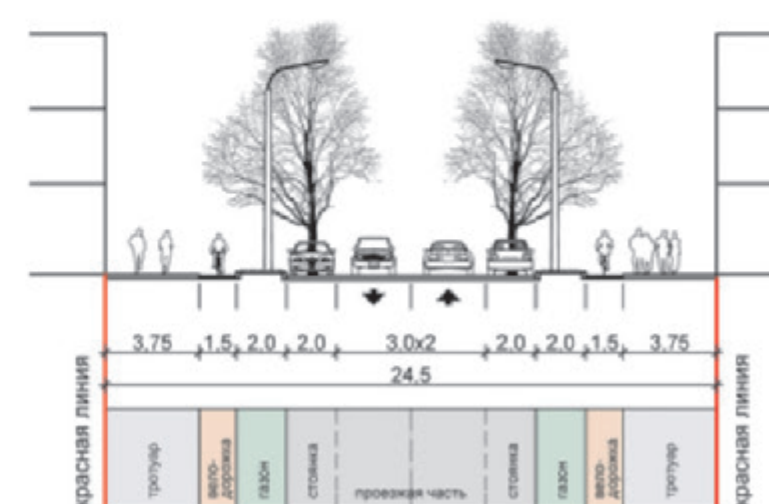
Улицы вспомогательные кварталные - УВК



Улицы районные - УР(о)  
обычные, стандартные



Улицы кварталные - УК(о)  
обычные, стандартные



Улицы кварталные - УК(о)  
обычные, стандартные (с обособленными велосипедными дорожками)

Схема 5 (лист 2) подготовлена с учетом схемы 2.1.2. Генерального плана, содержит дополнительные профили и уточненные для целей градостроительного проектирования параметры профилей улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Положения схемы - профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

#### Дополнительные положения

1. При градостроительном проектировании комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий допускается назначать дифференцированные параметры элементов профиля по этапам и срокам реализации документов по планировке территории.
2. В условиях реконструкции застроенных территорий параметры элементов профиля назначаются в зависимости от расстояния между противоположными линиями застройки вдоль улицы (планируемыми, сохраняемыми) при соблюдении следующих параметров:
  - проезжая часть не более 4 полос движения, включая полосы движения общественного транспорта (улицы общегородские, улицы районные);
  - проезжая часть не более 2 полос движения (улицы кварталные);
  - тротуар шириной не менее 2,25 м (улицы общегородские, улицы районные в центре города);
  - тротуар шириной не менее 1,5 м (улицы районные, улицы кварталные);
  - велосипедная дорожка шириной не менее 1,0 м для всех видов улиц.
3. Улицы вспомогательные кварталные предназначены для движения пешеходов, велосипедистов и, в отдельных случаях, для автомобилей экстренных служб, коммунальной техники и автомобилей, обслуживающих объекты жилого и нежилого назначения. Транзитное движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. Допускается размещение стоянок для автомобилей и велосипедов для правообладателей объектов недвижимости, находящихся непосредственно на участках таких улиц.
4. На улицах вспомогательных кварталных разделение транспортного и пешеходного движения не предусматривается.
5. В стесненных условиях деревья допускается размещать в лунках на тротуаре или в контейнерах.
6. Количество опор для освещения определяется в соответствии с требованиями по освещенности участков территорий, улиц и дорог.
7. Размещение велосипедных дорожек в профилях улиц и дорог в соответствии со схемой 9 - «Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города» - обязательно.



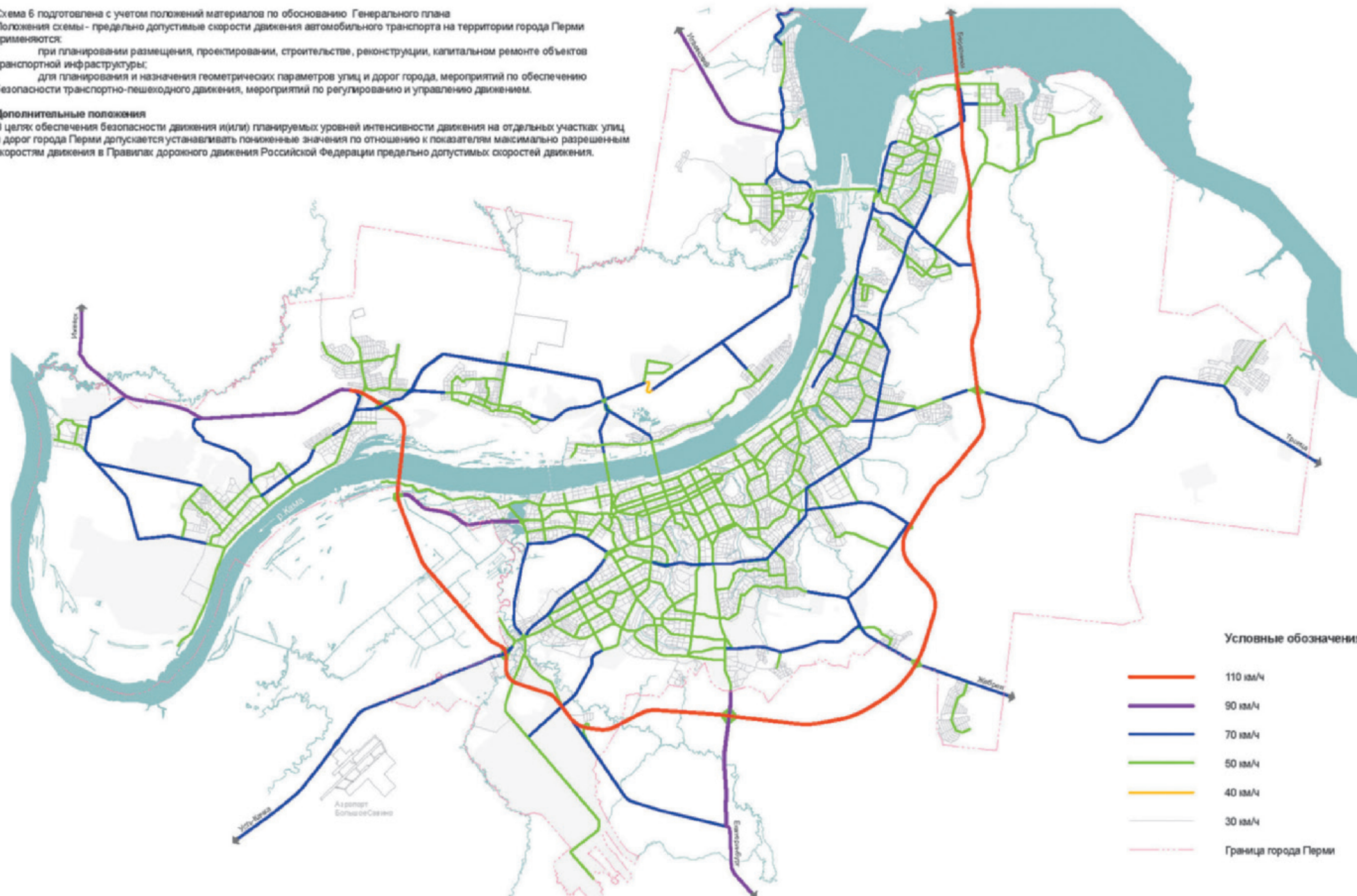
## Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города

Схема 6 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана. Положения схемы - предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города Перми применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением.

**Дополнительные положения**

В целях обеспечения безопасности движения и(или) планируемых уровней интенсивности движения на отдельных участках улиц и дорог города Перми допускается устанавливать пониженные значения по отношению к показателям максимально разрешенным скоростям движения в Правилах дорожного движения Российской Федерации предельно допустимых скоростей движения.





## Классы качества муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города

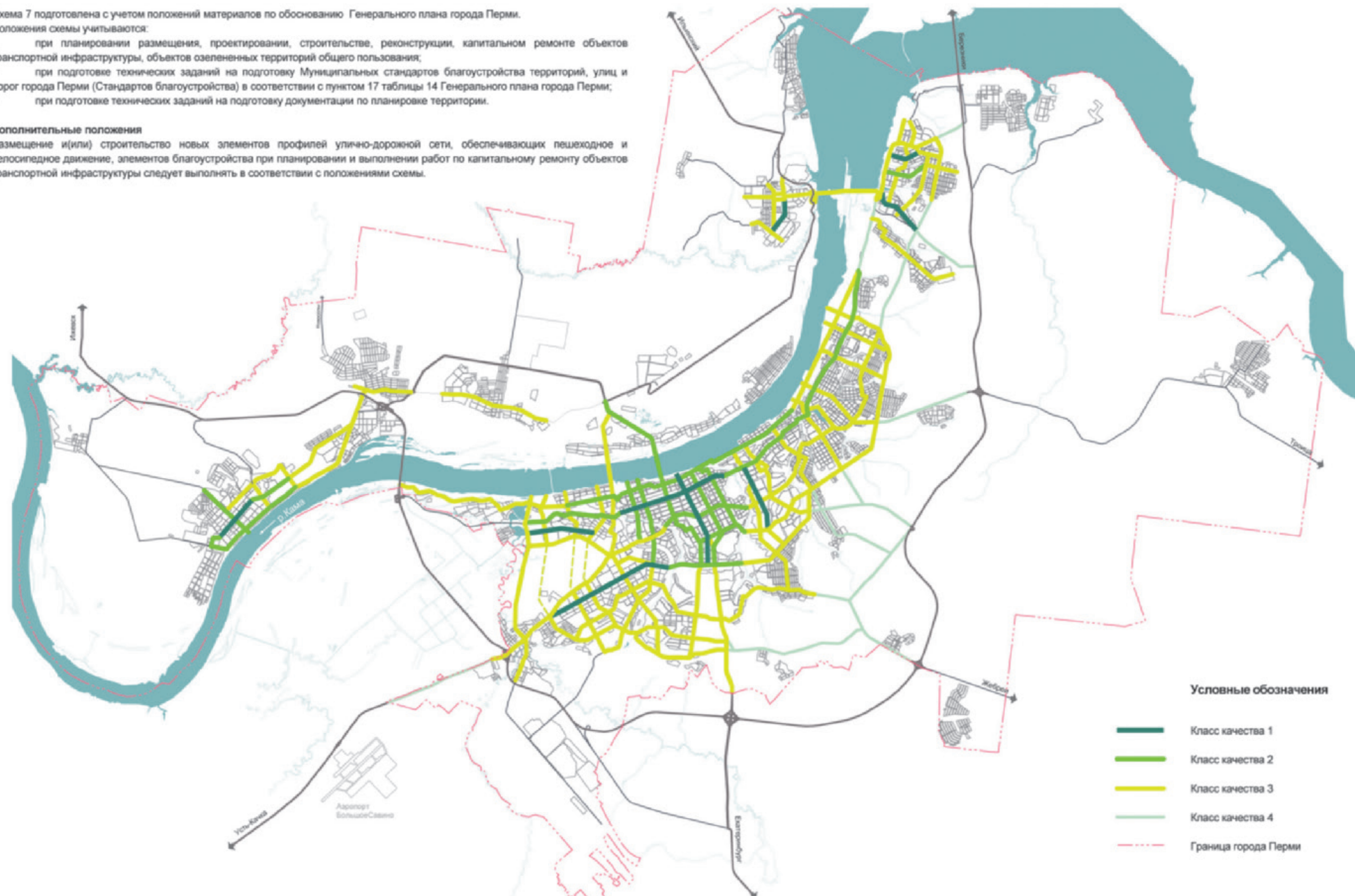
Схема 7 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы учитываются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территорий, улиц и дорог города Перми (Стандартов благоустройства) в соответствии с пунктом 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории.

## Дополнительные положения

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





## Организация и обустройство пешеходных улиц на территории города

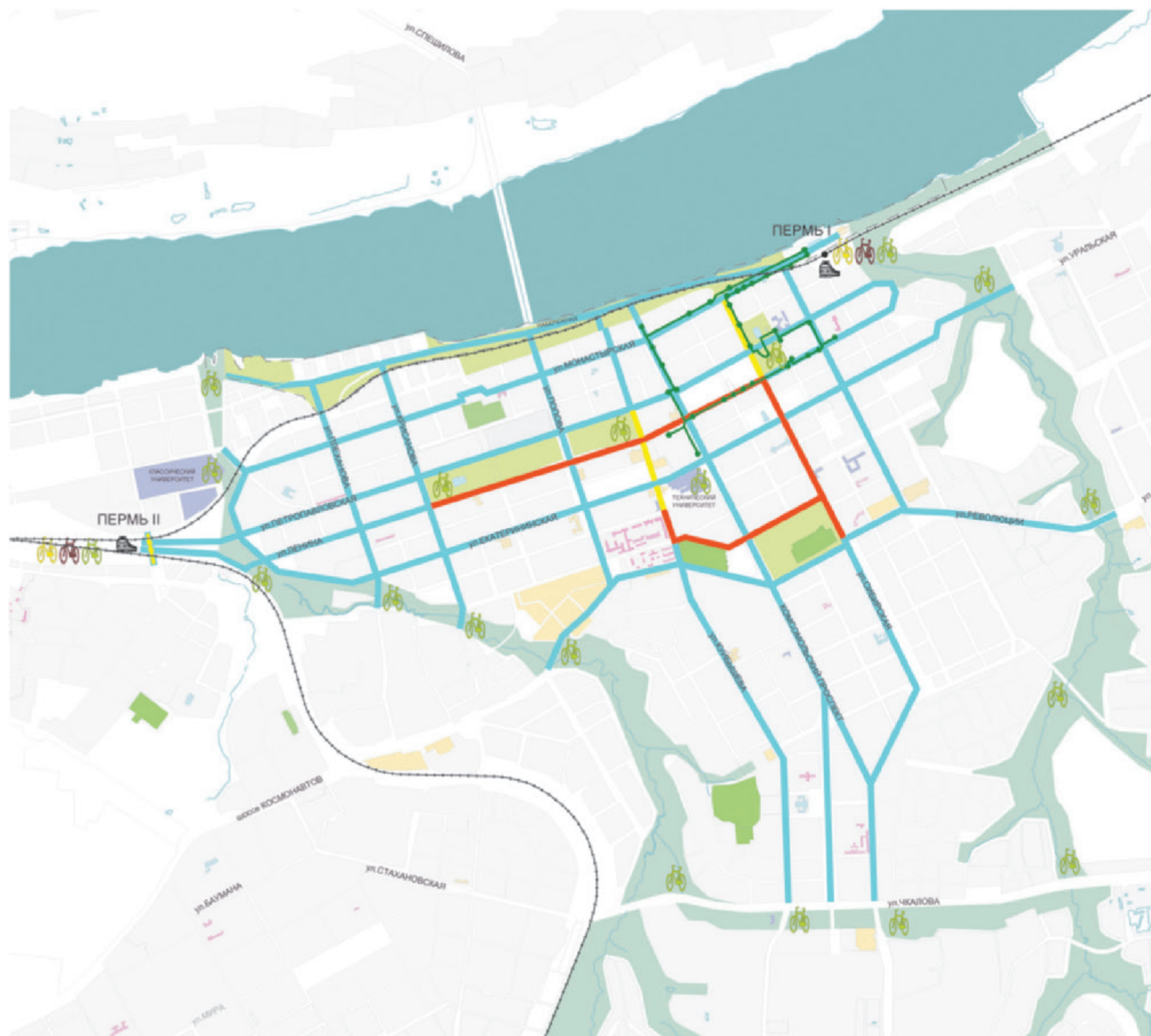


Схема 8 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, стандартов благоустройства, параметров, обеспечивающих перемещение определенных видов, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянкой транспортных средств.

## Дополнительные положения

При планировании пешеходных маршрутов должно быть обеспечено условие непрерывности сети пешеходных маршрутов.

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.

## Условные обозначения

- Пешеходная улица
- Ограничение движения транспорта (кроме спецтранспорта) - праздничные дни
- Туристический пешеходный маршрут
- Усовершенствование пешеходной среды - основные маршруты
- Основные общественные пространства
- Зеленое кольцо
- Велосипедные стоянки
- Пересадочные пункты
- Пункты проката велосипедов
- Высшие учебные заведения
- Музеи, театры, культурные центры
- Стадионы, спортивные комплексы
- Учреждения здравоохранения
- Торговые центры



## Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города

Схема 9 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

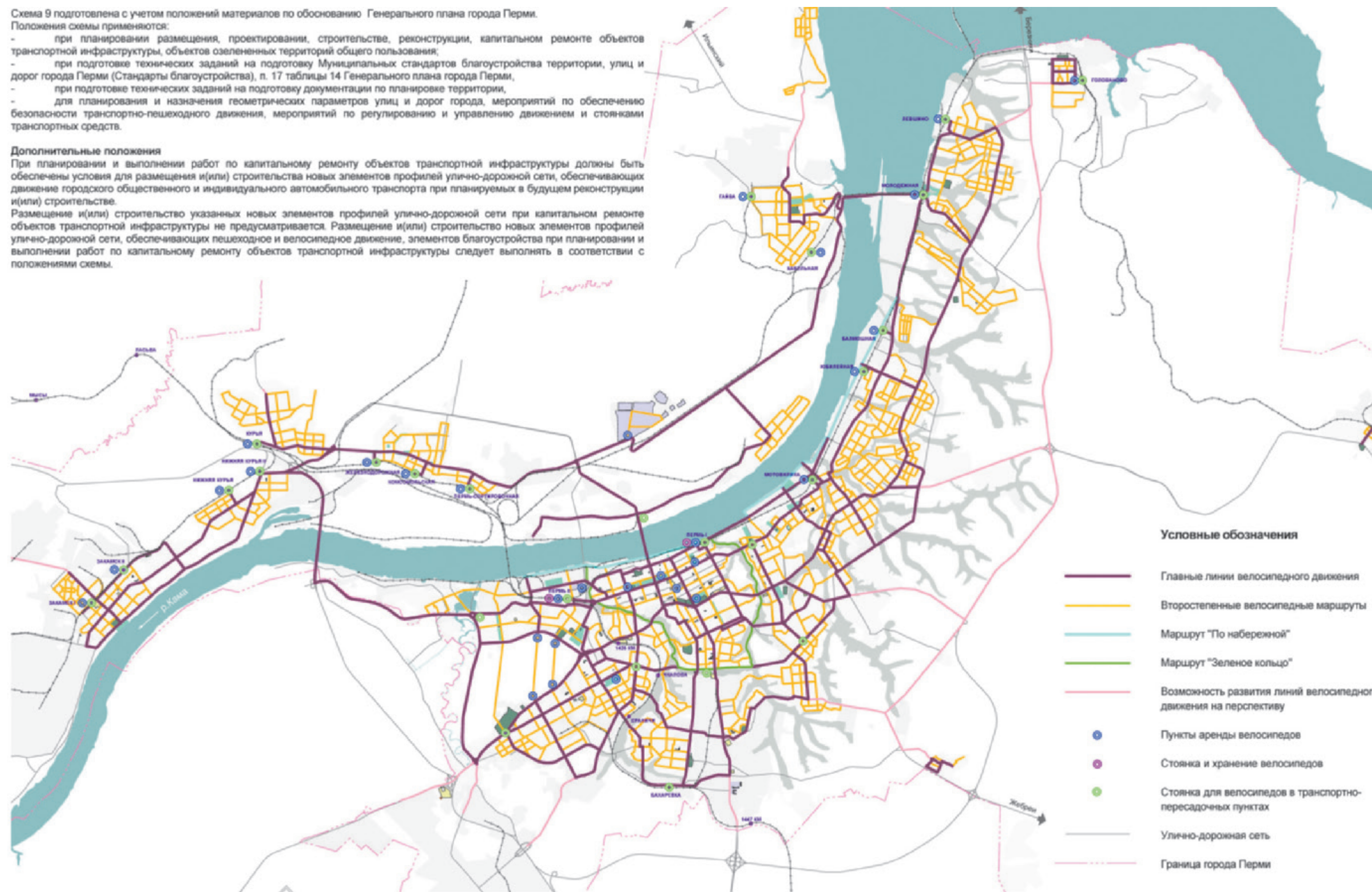
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

#### Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





## Развитие трамвайной маршрутной сети

Схема 10 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

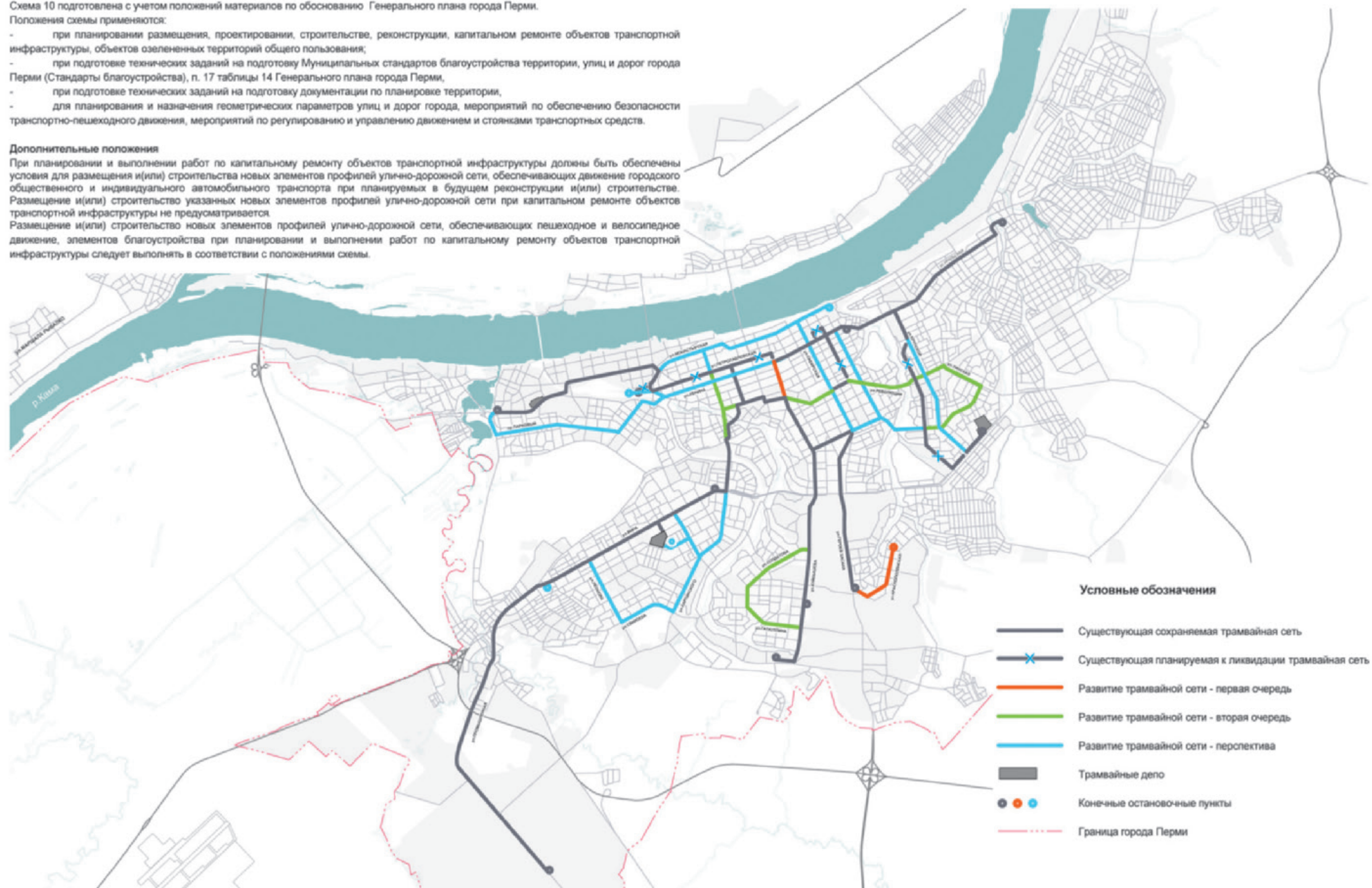
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

## Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве. Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.



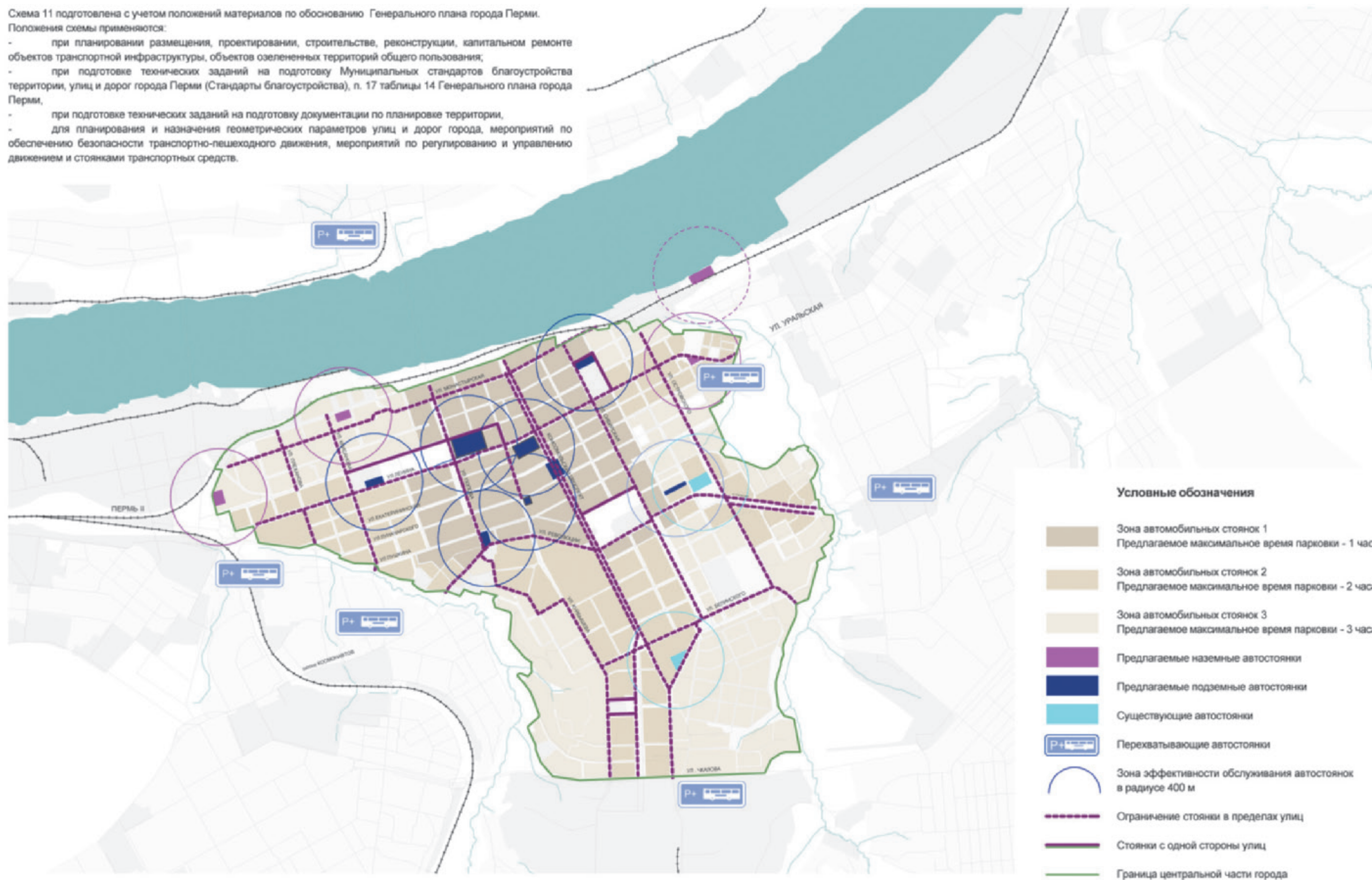


## Развитие инфраструктуры автостоянок для индивидуального транспорта в центральной части города

Схема 11 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.





## Развитие маршрутной сети городского автобуса и троллейбуса

Схема 12 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана

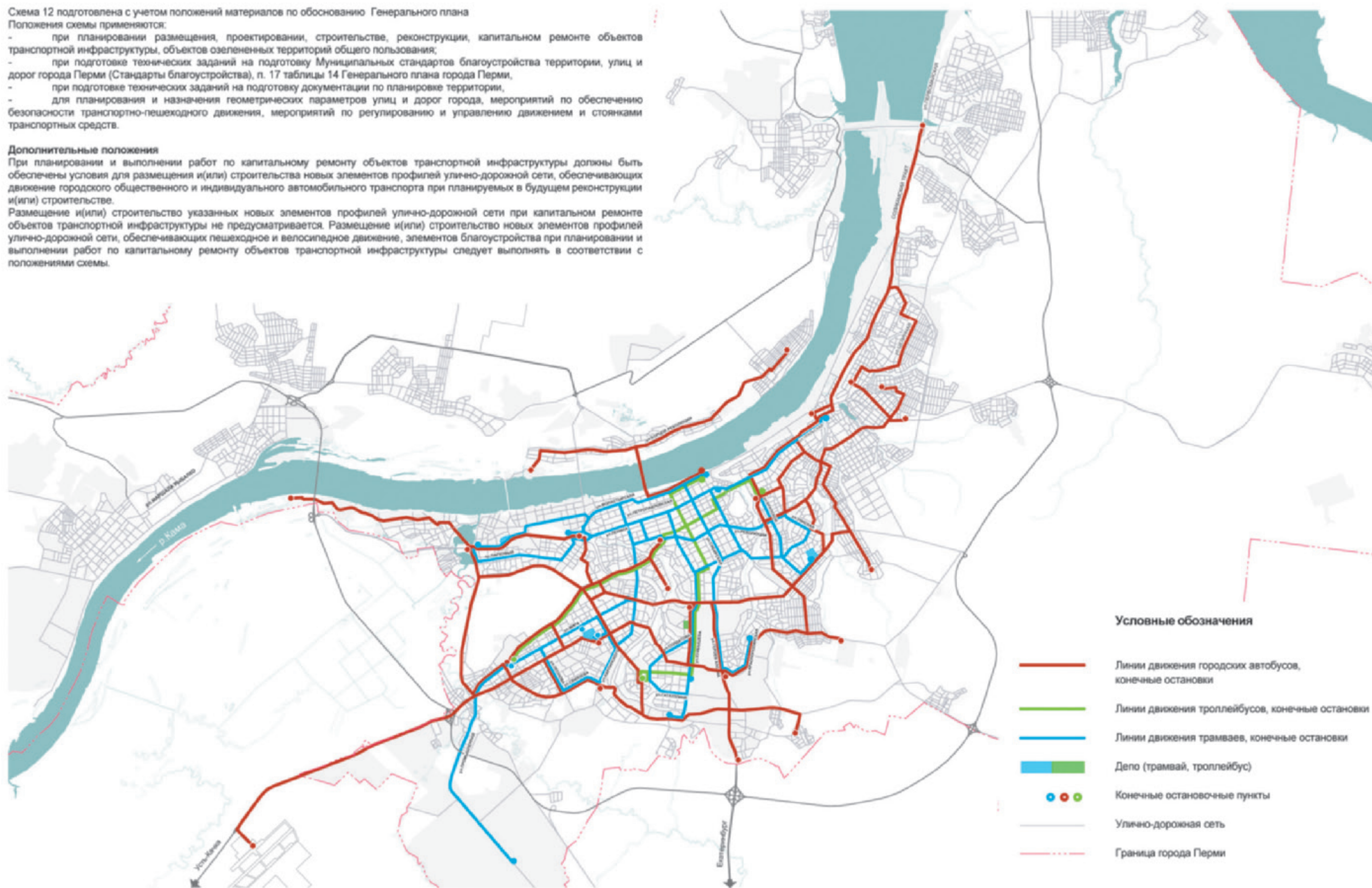
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

## Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





## Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной маршрутной сети

Схема 13 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

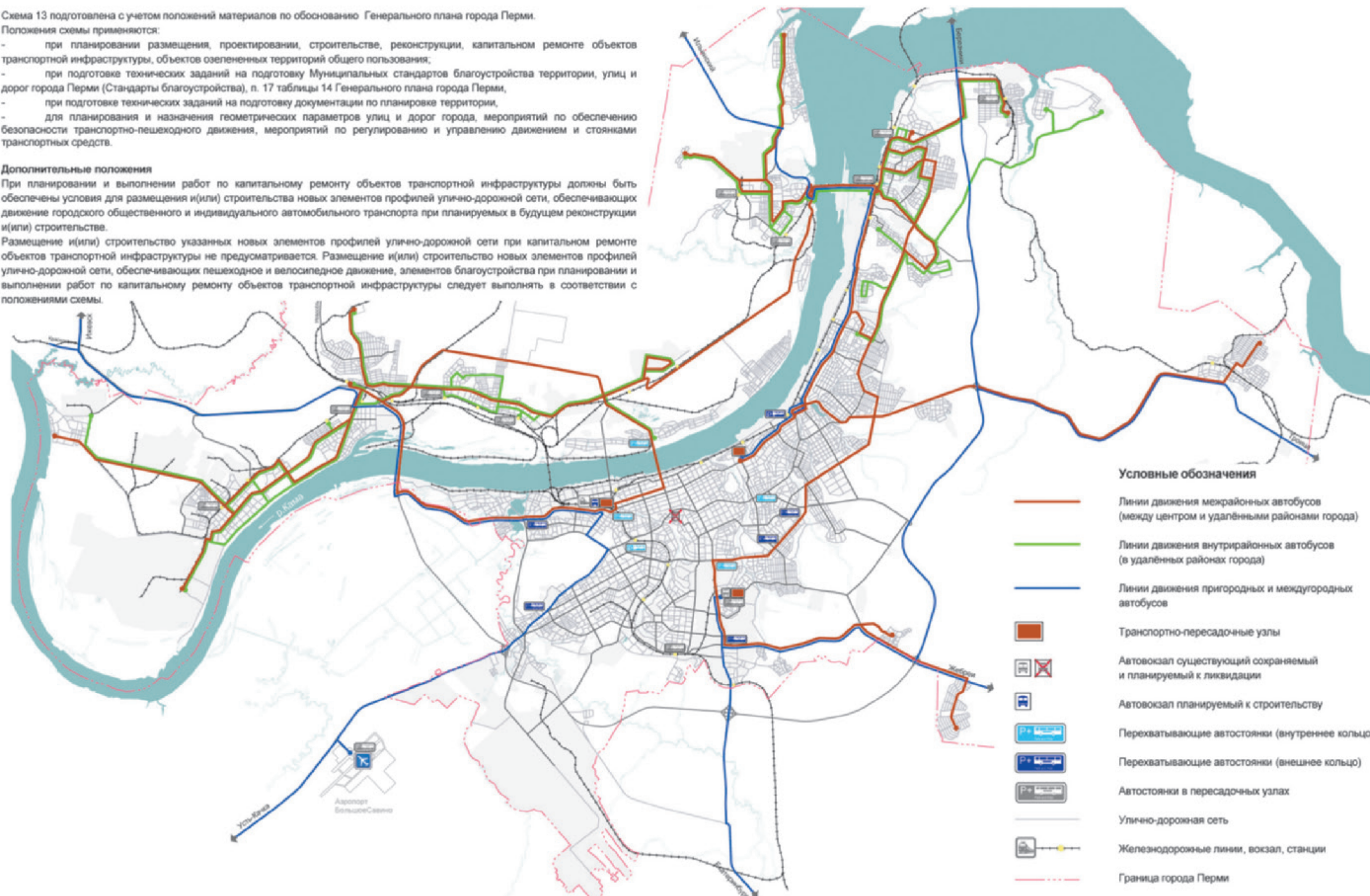
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

## Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.



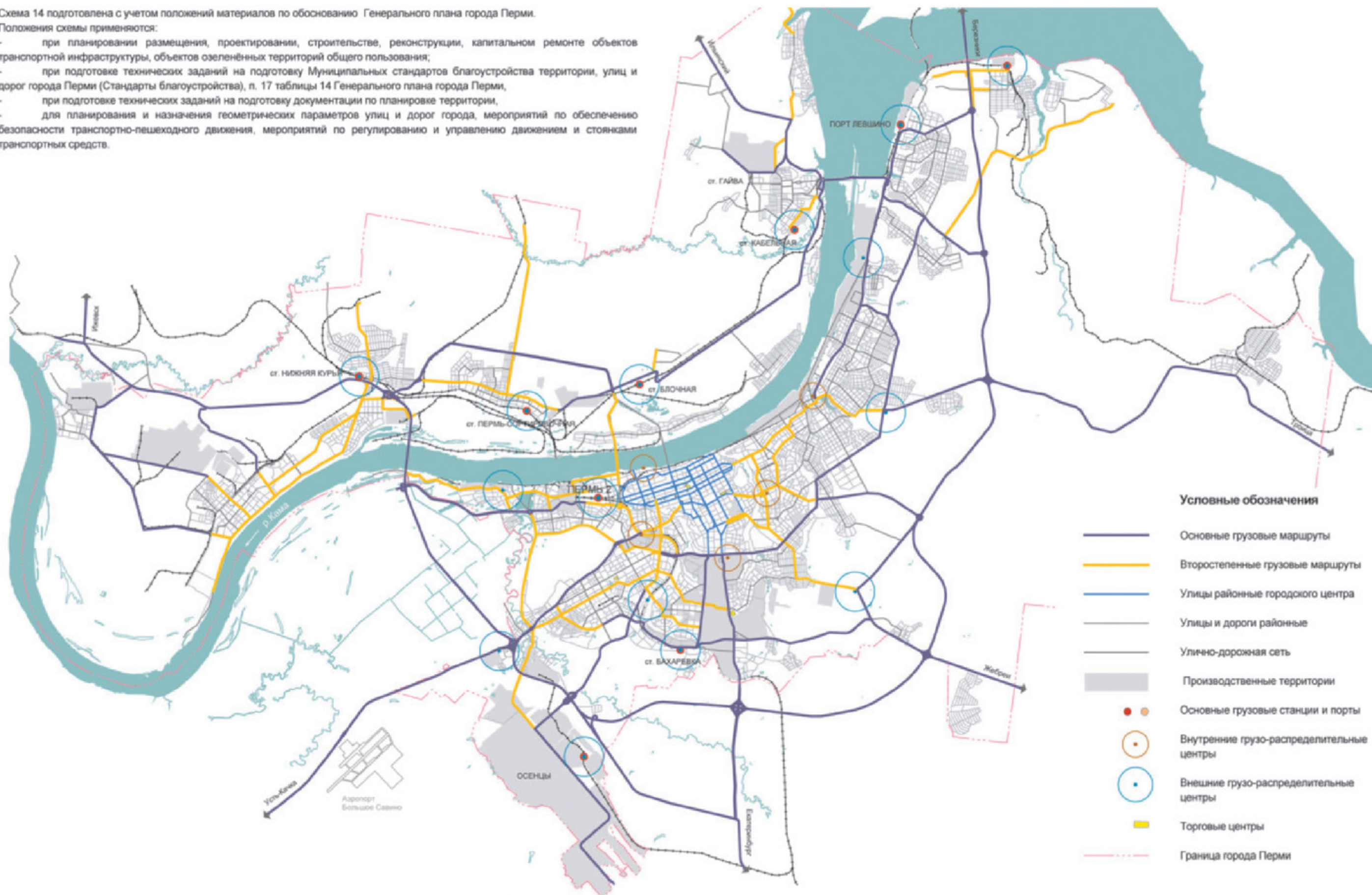


## Грузовой транспорт

Схема 14 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.





## Предложения по развитию линий движения электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки

Схема 15 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана

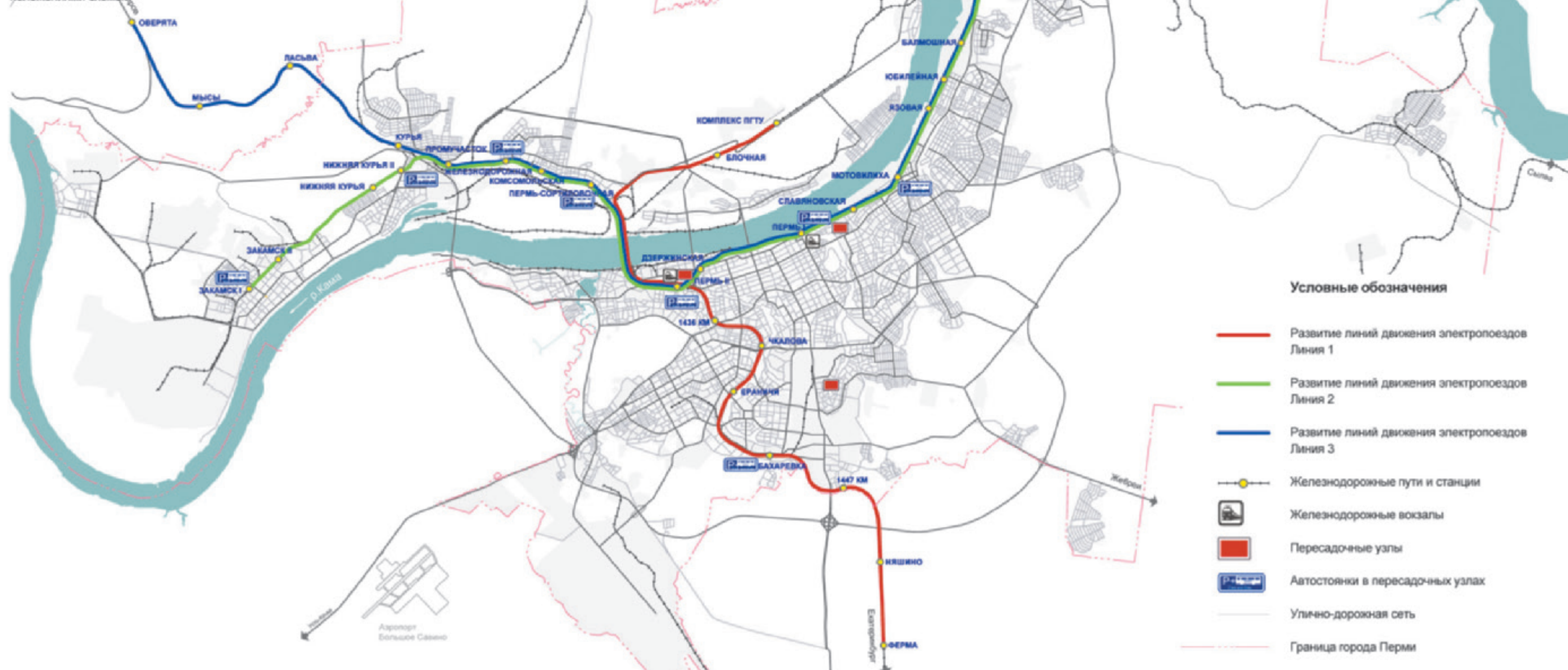
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми,
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории,
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

## Дополнительные положения

При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схем.





## Предложения по развитию элементов транспортной инфраструктуры пригородного и междугородного сообщений

Схема 16 подготовлена с учетом положений материалов по обоснованию Генерального плана города Перми.

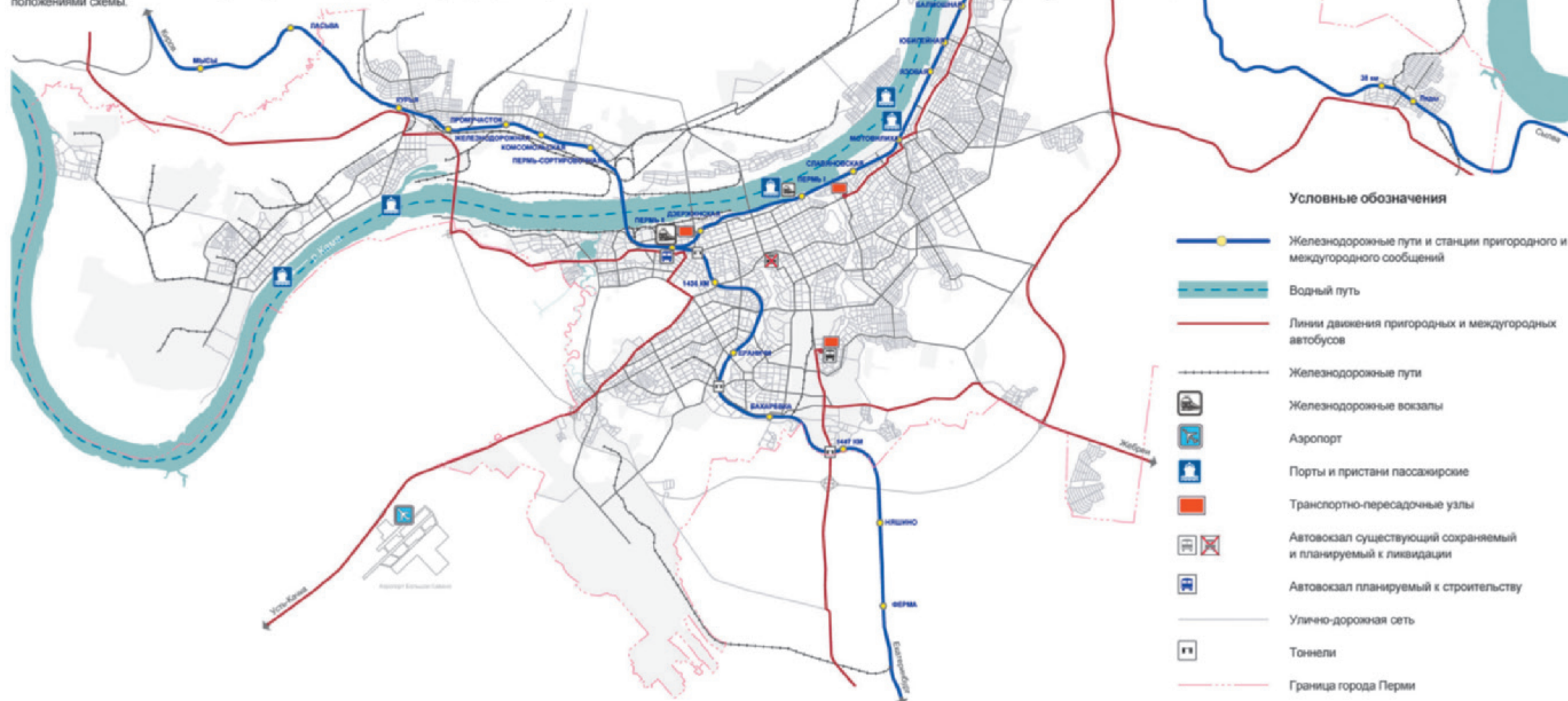
Положения схемы применяются:

- при планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры, объектов озелененных территорий общего пользования;
- при подготовке технических заданий на подготовку Муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства), п. 17 таблицы 14 Генерального плана города Перми;
- при подготовке технических заданий на подготовку документации по планировке территории;
- для планирования и назначения геометрических параметров улиц и дорог города, мероприятий по обеспечению безопасности транспортно-пешеходного движения, мероприятий по регулированию и управлению движением и стоянками транспортных средств.

## Дополнительные положения

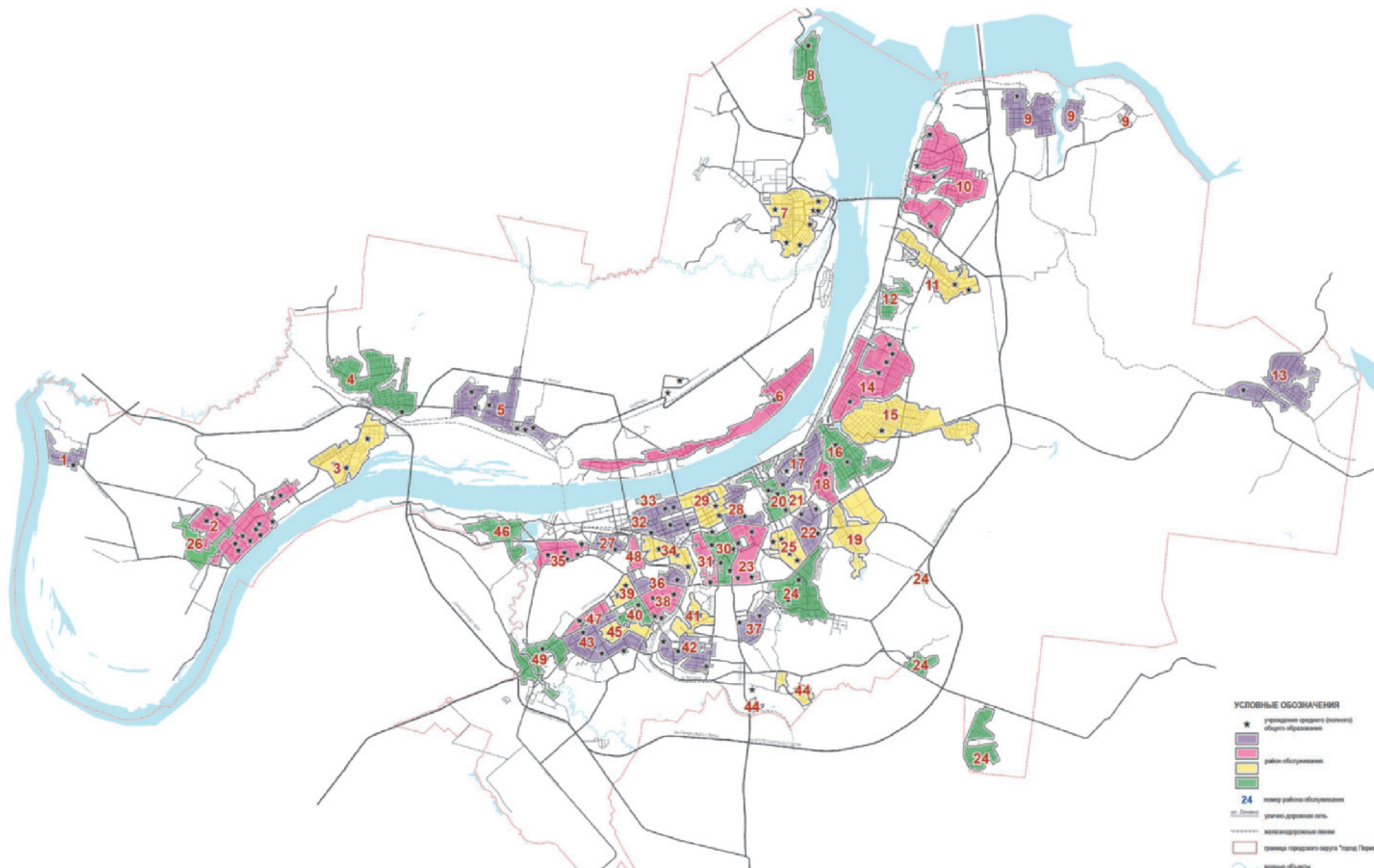
При планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры должны быть обеспечены условия для размещения и(или) строительства новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих движение городского общественного и индивидуального автомобильного транспорта при планируемых в будущем реконструкции и(или) строительстве.

Размещение и(или) строительство указанных новых элементов профилей улично-дорожной сети при капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры не предусматривается. Размещение и(или) строительство новых элементов профилей улично-дорожной сети, обеспечивающих пешеходное и велосипедное движение, элементов благоустройства при планировании и выполнении работ по капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры следует выполнять в соответствии с положениями схемы.





Границы районов обслуживания муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования

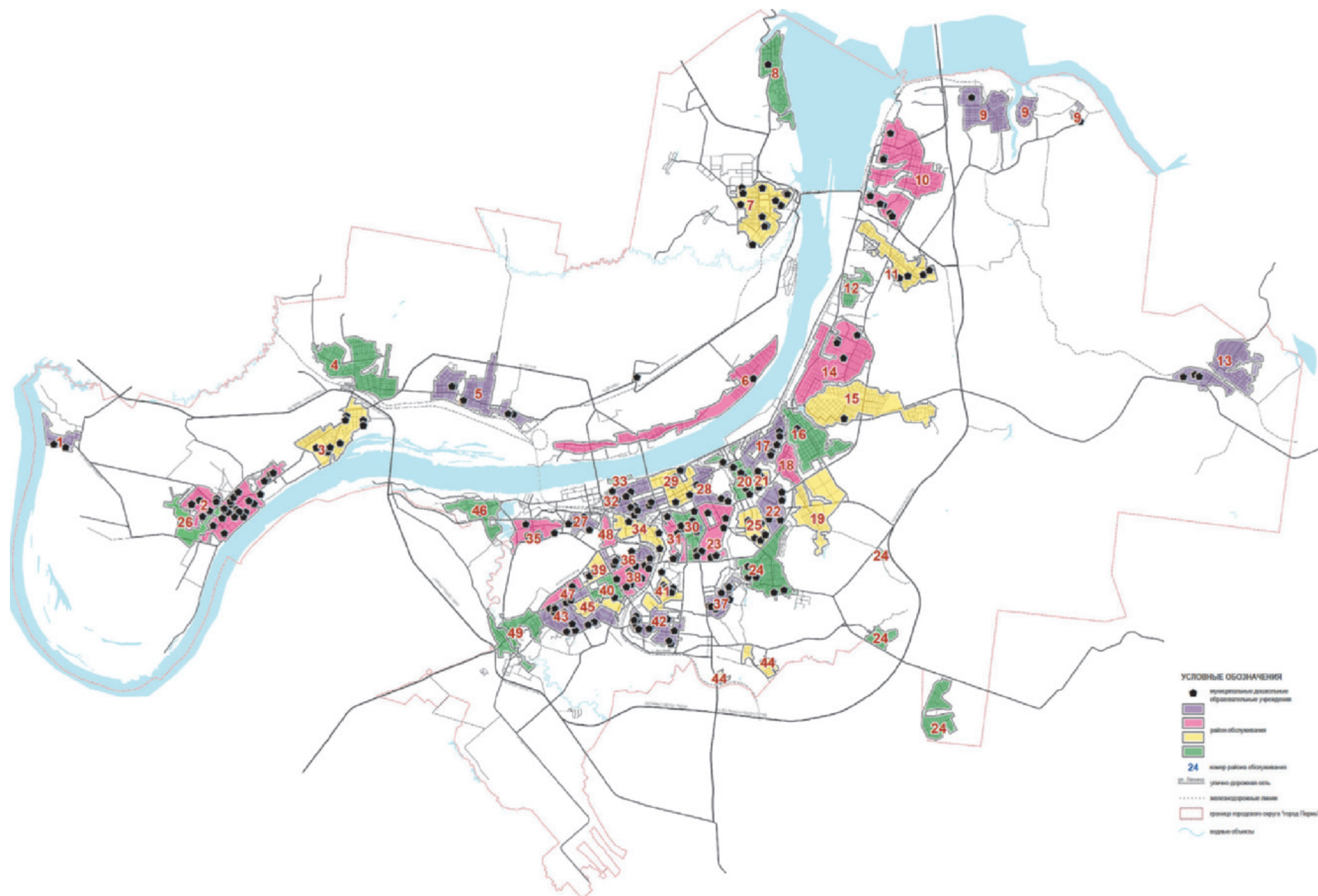




| Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест | Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест | Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест | Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест | Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест | Индекс района   | Учреждение среднего образования | Количество мест |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1               | 2                               | 3               | 1               | 2                               | 3               | 1               | 2                               | 3               | 1               | 2                               | 3               | 1               | 2                               | 3               | 1               | 2                               | 3               |                 |                 |
| 1               | №63                             | 1 176           | 7               | Гимназия №3                     | 260             | 15              | №118                            | -               | 24              | Лицей №2                        | 303             | 32              | Гимназия №4                     | 100             | 39              | №115                            | 680             |                 |                 |
| Итого по району |                                 | 1 176           |                 | Гимназия №3                     | 128             | Итого по району |                                 | -               |                 | №82                             | 1 027           |                 | Гимназия №4                     | 350             |                 | №132                            | 543             |                 |                 |
| 2               | Гимназия №6                     | 500             |                 | №37                             | 442             | 16              | №41                             | 750             | Итого по району |                                 | 1 330           |                 | Лицей №1                        | 169             | Итого по району |                                 | 1 223           |                 |                 |
|                 | Гимназия №6                     | 566             |                 | №104                            | 247             |                 | №156                            | 215             | 25              | №43                             | 185             |                 | Лицей №2                        | 139             | 40              | Лицей №4                        | 203             |                 |                 |
|                 | №70                             | 270             |                 | №80                             | 755             | Итого по району |                                 | 965             |                 | №43                             | 600             |                 | №7                              | 640             |                 | №100                            | 678             |                 |                 |
|                 | №70                             | 177             |                 | №101                            | 485             | 17              | №48                             | 290             |                 | №127                            | 715             |                 | №6                              | 1 210           | Итого по району |                                 | 881             |                 |                 |
|                 | №65                             | 560             | №24             | 800                             | №105            |                 | 750                             | №133            |                 | 502                             | №32             | 1 080           | 41                              | №99             | 720             |                                 |                 |                 |                 |
|                 | №64                             | 750             | Итого по району |                                 | 3 117           |                 | №50                             | 200             | №114            | 550                             | №84             | 600             |                                 | №41             | 849             |                                 |                 |                 |                 |
|                 | №119                            | 650             | 8               | №66                             | 400             |                 | Итого по району                 |                 | 1 695           | Итого по району                 |                 | 2 552           | Итого по району                 |                 | 1 569           |                                 |                 |                 |                 |
|                 | №14                             | 571             | Итого по району |                                 | 400             | 18              | №58                             | 225             | 26              | нет школ                        | 33              | нет школ        | 42                              | №60             | 816             |                                 |                 |                 |                 |
|                 | №27                             | 360             | 9               | №123                            | 960             | Итого по району |                                 | 225             | Итого по району |                                 | -               | Итого по району |                                 | 270             |                 |                                 |                 |                 |                 |
|                 | №73                             | 940             | Итого по району |                                 | 960             | 19              | нет школ                        | 20              | 26              | №146                            | 180             | 34              |                                 | №72             | 250             | №124                            | 720             |                 |                 |
| №121            | 700                             | 10              | №45             | 400                             | Итого по району |                 | -                               |                 |                 | 27                              | №146            |                 | 180                             | №25             | 670             | №36                             | 630             |                 |                 |
| №87             | 395                             |                 | №16             | 724                             | 21              |                 | нет школ                        |                 |                 |                                 | 28              |                 | №51                             | 783             | 35              | №72                             | 1 060           | №36             | 80              |
| Итого по району |                                 |                 | 6 439           | №16                             |                 |                 | 121                             |                 |                 |                                 |                 |                 | Итого по району                 |                 |                 | 180                             | №28             | 1 176           | Итого по району |
| 3               | №83                             |                 | 912             | №153                            |                 | 210             | 22                              | Гимназия №5     | 540             | 29                              |                 | Гимназия №17    | 750                             | 36              |                 | Гимназия №10                    | 230             | Итого по району |                 |
|                 | №1                              | 920             | №79             | 419                             | 23              | Лицей №10       |                                 | 215             | Гимназия №11    |                                 | 300             | 37              | Гимназия №10                    |                 | 181             | 43                              | Лицей №8        | 763             |                 |
|                 | №19                             | 590             | №153            | 400                             |                 | №50             |                                 | 85              | №9              |                                 | 587             |                 | Гимназия №31                    |                 | 1 176           |                                 | Лицей №3        | 750             |                 |
| Итого по району |                                 | 2 422           | Итого по району |                                 |                 | 2 274           | №112                            | 552             | №21             | 350                             | №44             |                 | 1 176                           | №136            | 1 320           |                                 |                 |                 |                 |
| 4               | №71                             | 470             | Итого по району |                                 | 2 274           | №116            | 670                             | Итого по району |                 | 1 959                           | №59             | 820             | №108                            | 600             |                 |                                 |                 |                 |                 |
| Итого по району |                                 | 470             | 11              | Лицей №5                        | 825             | Итого по району |                                 | 2 062           | 29              | Гимназия №17                    | 750             | Итого по району |                                 | 3 433           | 44              | №38                             | 320             |                 |                 |
| 5               | Лицей №1                        | 500             |                 | №131                            | 600             | 21              | нет школ                        | 22              |                 | Гимназия №2                     | 825             | 30              | №109                            | 493             |                 | Итого по району                 |                 | 320             |                 |
|                 | №40                             | 280             | Итого по району |                                 | 1 425           |                 | Итого по району                 |                 |                 | -                               | 23              |                 | №2                              | 600             | 38              | №140                            | 825             |                 |                 |
|                 | №40                             | 540             | 12              | №88                             | 220             |                 | 24                              |                 |                 | Гимназия №2                     |                 |                 | 825                             | Итого по району |                 | 1 318                           | 45              | нет школ        | -               |
|                 | №40                             | 90              | Итого по району |                                 | 220             |                 |                                 |                 | 25              | Лицей №9                        |                 | 958             | 37                              | №94             |                 | 680                             |                 | 46              | №34             |
|                 | №111                            | 1 320           | 13              | №129                            | 900             | 26              |                                 | №135            |                 | 964                             | 31              | №81             |                                 | 520             | Итого по району |                                 | 520             |                 |                 |
|                 | №55                             | 500             | Итого по району |                                 | 900             |                 | Итого по району                 |                 |                 | 2 747                           |                 | 32              | №10                             | 720             | 47              | Гимназия №1                     | 625             |                 |                 |
| Итого по району |                                 | 3 230           | 14              | Гимназия №7                     | 925             |                 | 23                              | Гимназия №33    | 615             | 33                              |                 |                 | №77                             | 400             |                 | №141                            | 150             |                 |                 |
| 6               | Лицей №1                        | 198             |                 | Кадетская №1                    | 500             | 24              |                                 | Лицей №10       | 452             |                                 | 34              |                 | №93                             | 615             |                 | №75                             | 578             |                 |                 |
|                 | Лицей №1                        | 90              |                 | №57                             | 96              |                 |                                 | 25              | №134            |                                 |                 | 525             | 35                              | №12             | 500             | №102                            | 403             |                 |                 |
|                 | №52                             | 250             |                 | №74                             | 420             |                 |                                 |                 | 26              | №22                             |                 | 659             |                                 | 36              | №122            | 900                             | Итого по району |                 | 1 756           |
| Итого по району |                                 | 539             | №230            | 1 036                           | Итого по району |                 | 2 251                           |                 |                 | Итого по району                 |                 | 2 235           |                                 |                 | 48              | №120                            | 1 176           |                 |                 |
| Итого по району |                                 | 539             | Итого по району |                                 | 2 979           | Итого по району |                                 | 2 251           |                 | Итого по району                 |                 | 1 037           | Итого по району                 |                 |                 | 1 176                           |                 |                 |                 |
| Итого по району |                                 | 539             | Итого по району |                                 | 2 979           | Итого по району |                                 | 2 251           | Итого по району |                                 | 1 037           | Итого по району |                                 | 2 883           |                 | 49                              | №107            | 289             |                 |
| Итого по району |                                 | 539             | Итого по району |                                 | 2 979           | Итого по району |                                 | 2 251           | Итого по району |                                 | 1 037           | Итого по району |                                 | 2 883           | Итого по району |                                 | 289             |                 |                 |

Границы районов обслуживания муниципальными дошкольными образовательными учреждениями

Схема 18





| Индекс района                                                  | Детский сад       | Количество мест |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1                                                              | 2                 | 3               |
| 42                                                             | № 417             | 220             |
|                                                                | № 361             | 210             |
|                                                                | № 352             | 220             |
|                                                                | № 417             | 115             |
|                                                                | № 69              | 195             |
|                                                                | № 352             | 120             |
|                                                                | № 96              | 80              |
|                                                                | № 11              | 210             |
|                                                                | № 39              | 155             |
|                                                                | № 69              | 95              |
| № 262                                                          | 95                |                 |
| Итого по району                                                |                   | 1 715           |
| 43                                                             | № 112             | 215             |
|                                                                | № 140             | 190             |
|                                                                | № 35              | 180             |
|                                                                | № 152             | 70              |
|                                                                | № 403             | 215             |
|                                                                | № 140             | 145             |
|                                                                | № 209             | 80              |
|                                                                | № 199             | 115             |
|                                                                | № 244             | 100             |
|                                                                | № 347             | 210             |
| № 305                                                          | 149               |                 |
| № 5                                                            | 100               |                 |
| Итого по району                                                |                   | 1 769           |
| 44                                                             | нет детских садов |                 |
| Итого по району                                                |                   | -               |
| 45                                                             | нет детских садов |                 |
| Итого по району                                                |                   | -               |
| 46                                                             | № 360             | 60              |
|                                                                | № 360             | 95              |
| Итого по району                                                |                   | 155             |
| 47                                                             | № 423             | 100             |
|                                                                | № 218             | 80              |
| Итого по району                                                |                   | 180             |
| 48                                                             | нет детских садов |                 |
| Итого по району                                                |                   | -               |
| 49                                                             | нет детских садов |                 |
| Итого по району                                                |                   | -               |
| Общее количество мест в муниципальных детских садах в г. Перми |                   | 33 996          |