

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ- ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

18.08.2016 № 234	
О награждении коллектива газеты «Тан» («Рассвет») Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	4
22.08.2016 № 235	
О внесении изменений в Состав уполномоченных представителей органов городского самоуправления для оказания организатору публичного мероприятия содействия в проведении данного публичного мероприятия на территории города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 13.08.2007 № 87	4
23.08.2016 № 237	
О награждении работников АО «Авиационные редуктора и трансмиссии-Пермские моторы» Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	7
23.08.2016 № 238	
О награждении Курдиной Н.А. Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	7
23.08.2016 № 239	
О награждении сотрудников ФГБОУ ВО «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	8
23.08.2016 № 240	
О награждении Барышникова А.В. Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	8
23.08.2016 № 241	
О награждении работников АО «ОДК-СТАР» Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы	9

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

19.08.2016 № 608	
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 16.10.2015 № 793	9
19.08.2016 № 609	
О внесении изменений в перечни, утвержденные постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016-2018 годы»	17
19.08.2016 № 611	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111464:11 – «магазины» в территориальной зоне садовых и дачных участков (Р-3) в садоводческом товариществе № 4, участок 115 в жилом районе Новые Ляды Свердловского района города Перми	24
19.08.2016 № 612	
О внесении изменений в составы комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 17.07.2014 № 479	24

22.08.2016 № 613

Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов 28

22.08.2016 № 614

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми.....36

22.08.2016 № 615

Об утверждении документации по планировке территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» в Кировском районе города Перми 48

22.08.2016 № 616

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.10.2015 № 800 «Об утверждении плана мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального образования город Пермь по организации отдыха детей города Перми в каникулярное время» 69

23.08.2016 № 617

Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов 70

23.08.2016 № 618

О внесении изменений в Методику расчета объема субсидии на осуществление деятельности территориального общественного самоуправления города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2015 № 836.....77

23.08.2016 № 620

О внесении изменений в Положение об организационном комитете по подготовке к проведению городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми и состав организационного комитета, утвержденные постановлением администрации города Перми от 18.12.2013 № 1189 «О проведении городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми» 80

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми от 05.10.2015 № СЭД-13-04-08-8 «О внесении изменений в ведомственный Перечень муниципальных услуг, оказываемых муниципальным учреждением города Перми, подведомственным департаменту экономики и промышленной политики администрации города Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми от 22.01.2013 № СЭД-13-01-05-3» 81

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 22.08.2016 № СЭД-22-01-03-977 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул.Репина, городскими лесами в Орджоникидзеvском районе города Перми» 85

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение главы администрации Дзержинского района города Перми от 17.08.2016 № СЭД-07-01-05-215 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов» 88

Распоряжение главы администрации Свердловского района города Перми от 18.08.2016 № СЭД-39-01-01-314 «О внесении изменений в перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению, утвержденный распоряжением главы администрации Свердловского района города Перми от 03.08.2016 № СЭД-39-01-01-286 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов» 88

Распоряжение главы администрации Свердловского района города Перми от 22.08.2016 № СЭД-39-01-01-318 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов» 89

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заключение № 10 о результатах публичных слушаний по проекту границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории 91

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» 92

Извещение об отмене проведения 08.09.2016 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 3) 230

Графики проведения личных приемов и прямых телефонных линий руководителями администрации города Перми в сентябре 2016 г. 230

Сведения об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды кандидатов в депутаты Пермской городской Думы шестого созыва, избирательных объединений и израсходованных из них 234

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства 238

Извещение о проведении 28.09.2016 открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (кварталы №№ 754,756а) 238

Известия о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков 239

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ- ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2016

№ 234

**О награждении коллектива газеты «Тан» («Рассвет») Благодарственным
письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы коллектив газеты «Тан» («Рассвет») за профессионализм, объективность и творческий талант, вклад в сохранение и развитие национальных традиций, плодотворную работу по информационному освещению жизни Бардымского района и в связи с 85-летием со дня создания газеты.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 235

**О внесении изменений в Состав уполномоченных представителей органов городского
самоуправления для оказания организатору публичного мероприятия содействия в проведении
данного публичного мероприятия на территории города Перми, утвержденный
постановлением Главы города Перми от 13.08.2007 № 87**

В связи с кадровыми изменениями в аппарате Пермской городской Думы и администрации города Перми
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Состав уполномоченных представителей органов городского самоуправления для оказания организатору публичного мероприятия содействия в проведении данного публичного мероприятия на территории города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 13.08.2007 № 87 (в редакции постановлений Главы города Перми от 24.09.2007 № 118, от 22.07.2008 № 93, от 08.08.2008 № 98, от 04.12.2008 № 168, от 16.02.2009 № 14, от 03.03.2009 № 22, от 05.06.2009 № 97, от 24.07.2009 № 123, от 05.02.2010 № 9, от 12.05.2010 № 71, от 03.06.2010 № 88, от 17.06.2010 № 102, от 17.09.2010 № 168, от 10.12.2010 № 212, от 11.03.2011 № 23, постановлений Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы от 20.06.2011 № 78, от 27.09.2011 № 118, от 31.10.2011 № 139, от 15.12.2011

№ 164, от 09.02.2012 № 3, от 10.05.2012 № 30, от 10.07.2012 № 62, от 06.09.2012 № 86, от 23.10.2012 № 110, от 26.02.2013 № 24, от 28.05.2013 № 78, от 01.08.2013 № 124, от 09.09.2013 № 158, от 25.09.2013 № 174, от 09.12.2013 № 220, от 24.03.2014 № 35, от 14.05.2014 № 65, от 16.07.2014 № 103, от 27.11.2014 № 196, от 19.01.2015 № 7, от 02.07.2015 № 140, от 11.09.2015 № 190, от 30.11.2015 № 251, от 04.04.2016 № 76, от 28.04.2016 № 97, от 17.05.2016 № 104, от 06.06.2016 № 121), изменения:

1.1 включить:

Азанову Анну Геннадьевну, начальника отдела учета и отчетности администрации Свердловского района города Перми;

Аксенову Елену Геннадьевну, главного специалиста отдела жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Свердловского района города Перми;

Бакланова Дмитрия Александровича, начальника сектора материального обеспечения администрации Свердловского района города Перми;

Гилева Андрея Павловича, главного специалиста отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми;

Десятова Александра Алексеевича, ведущего специалиста отдела благоустройства администрации Свердловского района города Перми;

Залазаеву Юлию Игоревну, главного специалиста отдела по культуре, спорту и молодежной политике администрации Мотовилихинского района города Перми;

Захарову Светлану Михайловну, ведущего специалиста отдела по работе с общественностью администрации Мотовилихинского района города Перми;

Мехоношину Снежанну Николаевну, главного специалиста финансово- экономического отдела администрации Свердловского района города Перми;

Микурову Елену Владимировну, главного специалиста организационного отдела администрации Индустриального района города Перми;

Михайлова Сергея Алексеевича, главного специалиста отдела благоустройства администрации Кировского района города Перми;

Омутных Александра Олеговича, главного специалиста отдела благоустройства администрации Свердловского района города Перми;

Плясунова Михаила Юрьевича, начальника отдела благоустройства администрации Мотовилихинского района города Перми

Ремизову Татьяну Александровну, начальника финансово-экономического отдела администрации Индустриального района города Перми;

Рязанцеву Анну Андреевну, ведущего специалиста отдела по культуре, спорту и молодежной политике администрации Индустриального района города Перми;

Субханову Инару Ильнуровну, ведущего специалиста отдела благоустройства администрации Свердловского района города Перми;

Тудвасеву Ксению Викторовну, главного специалиста сектора внутренней политики отдела внутренней политики и общественных связей управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы;

Третьякова Сергея Александровича, заместителя начальника отдела благоустройства администрации Свердловского района города Перми;

Филиппову Екатерину Алексеевну, ведущего специалиста отдела по работе с общественностью администрации Свердловского района города Перми;

Хохрякову Наталью Сергеевну, главного специалиста отдела жилищно- коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Свердловского района города Перми;

Ябурову Светлану Сергеевну, ведущего специалиста юридического отдела администрации Свердловского района города Перми;

1.2 исключить Лядову А.А., Илюшина А.Н., Костромина А.Ю., Травину Т.А., Чичаеву Е.В., Жукова В.А., Корепанову Н.А., Кочигину Ю.Н., Пашковскую Н.А., Седегову Н.Н., Язева С.А;

1.3 позицию

«Батуева Ирина Вячеславовна	- ведущий специалист отдела по работе с общественностью администрации Кировского района города Перми»
--------------------------------	--

изложить в редакции

«Батуева Ирина Вячеславовна	- главный специалист отдела учета и отчетности администрации Кировского района города Перми»;
--------------------------------	--

1.4 позицию «Боронников Андрей Александрович	- главный специалист сектора внутренней политики отдела внутренней политики и общественных связей управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы»
изложить в редакции «Боронников Андрей Александрович	- заведующий сектором внутренней политики отдела внутренней политики и общественных связей управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы»;
1.5 позицию «Овчаренко Андрей Владимирович	- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Кировского района города Перми»
«Овчаренко Андрей Владимирович	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Кировского района города Перми»;
1.6 позицию «Пономарев Евгений Юрьевич	- главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми»
изложить в редакции «Пономарев Евгений Юрьевич	- начальник сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми»;
1.7 позицию «Ракицкий Дмитрий Владимирович	- главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми»
изложить в редакции: «Ракицкий Дмитрий Владимирович	- начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми»;
1.8 позицию «Серигов Борис Александрович	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Кировского района города Перми»
изложить в редакции «Серигов Борис Александрович	- заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений администрации Кировского района города Перми»;
1.9 позицию «Федотова Анастасия Николаевна	- заместитель начальника финансово-экономического отдела администрации Свердловского района города Перми»
изложить в редакции «Федотова Анастасия Николаевна	- главный специалист финансово-экономического отдела администрации Свердловского района города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы Боталова С.Н.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 237

**О награждении работников АО «Авиационные редуктора и трансмиссии-Пермские моторы»
Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы работников акционерного общества «Авиационные редуктора и трансмиссии-Пермские моторы» за профессионализм, большой личный вклад в развитие отечественного вертолетостроения, промышленности города Перми и в связи с 80-летием со дня образования Свердловского района:

Калинина Вадима Александровича, ведущего инженера-технолога комплекса 69,
Ширинкина Александра Владимировича, энергетика цеха 56.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 238

**О награждении Курдиной Н.А. Благодарственным письмом Главы города Перми-
председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Курдину Наталию Анатольевну, директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени А.С.Пушкина с углубленным изучением предметов физико-математического цикла» г.Перми, Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы за профессионализм, большой личный вклад в развитие системы образования города Перми и в связи с 80-летием со дня образования Свердловского района города Перми.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 239

**О награждении сотрудников ФГБОУ ВО «Пермская государственная
фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации
Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы сотрудников федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Пермская государственная фармацевтическая академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации за профессионализм, большой личный вклад в подготовку квалифицированных кадров в области здравоохранения в городе Перми и в связи с 80-летием образовательного учреждения:

Костареву Светлану Игоревну, старшего лаборанта кафедры токсикологической химии,

Кремлеву Ольгу Борисовну, ассистента кафедры общей и органической химии,

Курбатова Евгения Раисовича, доцента кафедры фармацевтической химии факультета очного обучения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 240

**О награждении Барышникова А.В. Благодарственным письмом
Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы Барышникова Андрея Владимировича, генерального директора акционерного общества «Уралнефтесервис», за профессионализм, большой личный вклад в повышение эффективности деятельности организации, модернизацию производственных объектов и в связи с профессиональным праздником – Днем работников нефтяной и газовой промышленности.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко



**Глава города Перми —
Председатель Пермской городской Думы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 241

**О награждении работников АО «ОДК-СТАР»
Благодарственным письмом Главы города Перми-
председателя Пермской городской Думы**

В соответствии с Положением о Благодарственном письме Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы, утвержденным постановлением Главы города Перми от 25.07.2006 № 2,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы города Перми-председателя Пермской городской Думы работников акционерного общества «ОДК-СТАР» за профессионализм, большой личный вклад в социально-экономическое развитие города Перми и в связи с 80-летием со дня образования Свердловского района города Перми:

Вахрамеева Виталия Сергеевича, начальника бригады конструкторского отдела электроники,
Овчинникова Андрея Владимировича, начальника отдела социальных программ,
Стряпунина Виталия Борисовича, токаря-револьверщика 4 разряда цеха 35.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Пермской городской Думы Романюту С.Е.

И.В.Сапко

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2016

№ 608

**О внесении изменений в ведомственную целевую программу
«Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми»,
утвержденную постановлением администрации города Перми от 16.10.2015 № 793**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 24 декабря 2009 г. № 1014 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 16 октября 2015 г. № 793 (в ред. от 17.02.2016 № 102, от 28.04.2016 № 288, от 28.06.2016 № 445).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

ИЗМЕНЕНИЯ
в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак
на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми
от 16 октября 2015 г. № 793

1. Раздел «Паспорт ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

«ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование программы	ведомственная целевая программа «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми» (далее – программа)
2	Заказчик программы	заместитель главы администрации города Перми
3	Исполнитель программы	управление по экологии и природопользованию администрации города Перми
4	Описание проблем, решаемых с помощью программы	безнадзорные собаки являются источником серьезных проблем и рисков в части обеспечения санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия. В настоящее время органам местного самоуправления переданы отдельные государственные полномочия по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных. Проблема предупреждения и ликвидации болезней животных является актуальной, так как существуют опасные инфекционные заболевания, которые передаются людям от животных, как правило, от безнадзорных собак. В связи с высокой социальной напряженностью, связанной с наличием безнадзорных собак на территории города Перми, возникает необходимость организации выезда бригады по отлову в максимально короткое время с момента поступления запроса от граждан или организаций
5	Обоснование участия муниципального образования город Пермь	пункт 15 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Пермского края от 29.02.2016 № 612-ПК «О передаче органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных»
6	Цель программы	снижение негативного воздействия безнадзорных собак на жителей города Перми

1	2	3
7	Задачи программы	1.1. Организация отлова и временного содержания безнадзорных собак, поступающих в МКУ «Пермская городская служба по регулированию численности безнадзорных собак и кошек». 1.2. Содержание МКУ «Пермская городская служба по регулированию численности безнадзорных собак и кошек» (далее – МКУ)
8	Сроки реализации программы	2016-2018 годы
9	Объемы и источники финансирования программы	40556,900 тыс. руб., в том числе 34331,600 тыс. руб. – средства бюджета города Перми, 6225,300 тыс. руб. – средства бюджета Пермского края, в том числе: 2016 год – 18431,100 тыс. руб.; 2017 год – 11062,900 тыс. руб.; 2018 год – 11062,900 тыс. руб.
10	Показатели конечного результата цели программы с указанием значений по годам реализации программы	2016
	Доля сообщений о месте нахождения безнадзорных собак, по которым выезд бригады по отлову, был организован в течение 3-х рабочих дней, не менее, %	70
	Доля освоения субвенций из бюджета Пермского края, %	100
		2017
		0
		2018
		100
		100

2. Раздел «Финансирование ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1	Обеспечение деятельности МКУ	отсутствие задолженности по выплате заработной платы	да/нет	нет	нет	нет	бюджет города Перми	8533, 090	5518, 000	5518, 000
		отсутствие задолженности по оплате коммунальных расходов	да/нет	нет	нет	нет	бюджет города Перми	424, 100	424, 100	424, 100
		отсутствие задолженности по уплате налогов, государственных пошлин и сборов	да/нет	нет	нет	нет	бюджет города Перми	788, 740	731, 700	731, 700
		отсутствие задолженности по приобретению, содержанию и обслуживанию имущества (основные средства и автозапчасти) МКУ, утилизация отходов	да/нет	нет	нет	нет	бюджет города Перми	2592, 634	450, 849	450, 849
		отсутствие задолженности по оплате иных товаров, работ и услуг	да/нет	нет	нет	нет	бюджет города Перми	1447, 548	1183, 463	1183, 463
Итого по задаче 1.2. в том числе по источникам финансирования								13786, 112	8308, 112	8308, 112
Итого по программе, в том числе по источникам финансирования								18431, 100	11062, 900	11062, 900
							бюджет города Перми	16356, 000	8987, 800	8987, 800
							бюджет Пермского края	2075, 100	2075, 100	2075, 100

3. Раздел «Таблица показателей конечного результата реализации ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

**«ТАБЛИЦА
показателей конечного результата реализации ведомственной целевой программы»**

№	Наименование цели, задачи, показателя конечного результата реализации программы	ед. изм.	Значения показателей конечного результата реализации программы			
			2016 год план	2017 год план	2018 год план	
1	Цель. Снижение негативного воздействия безнадзорных собак на жителей города Перми					
	Доля сообщений о месте нахождения безнадзорных собак, по которым выезд бригады по оглову был организован в течение 3-х рабочих дней, не менее	%	70	0	0	0

	Доля освоения субвенций из бюджета Пермского края	%	100	100	100
1.1	Задача. Организация отлова и временного содержания безнадзорных собак, поступающих в МКУ				
	Количество безнадзорных собак, поступающих на содержание в МКУ в течение года	особь	1500	100	100
1.2	Задача. Содержание МКУ				
	Доля исполнения бюджетной сметы от общего лимита ассигнований, выделенных МКУ	%	99,5	99,5	99,5
	Выполнение целевых годовых показателей деятельности МКУ	балл	40	40	40

4. Раздел «Методика расчета показателя конечного результата ведомственной целевой программы» изложить в следующей редакции:

**«МЕТОДИКА
расчета показателя конечного результата ведомственной целевой программы**

№	Наименование показателя конечного результата цели	ед.изм.	Формула и методология расчета	Источник информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
1	Доля сообщений о месте нахождения безнадзорных собак, по которым вывезд бригады по отлову был организован в течение 3 рабочих дней, не менее	%	$N/N_{\text{общ}} * 100 \%, \text{ где:}$ N – количество сообщений о месте нахождения безнадзорных собак, по которым вывезд бригады по отлову был организован в течение 3 рабочих дней; $N_{\text{общ}}$ – общее количество сообщений о местах нахождения безнадзорных собак	отчет МКУ	ежемесячно
2	Доля освоения субвенций из бюджета Пермского края	%	$S/S_{\text{общ}} * 100\%, \text{ где:}$ S – объем фактически освоенных субвенций из бюджета Пермского края; $S_{\text{общ}}$ – объем субвенций, выделенных из бюджета Пермского края	отчет МКУ	ежеквартально

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по задаче 1.1, в том числе по источникам финансирования								



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016

№ 609

О внесении изменений в перечни, утвержденные постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1, 19 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, статьей 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, в целях эффективного использования средств бюджета города Перми, уточнения содержания, сроков выполнения, объемов финансирования мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016-2018 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014 № 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016 № 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515).

2. Внести изменения в перечень программных мероприятий на 2016 год в разрезе каждого избирательного округа по остаткам средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г., образовавшимся в связи с неполным использованием получателями средств бюджета лимитов бюджетных обязательств, доведенных на 2015 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016-2018 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014 № 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016 № 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515), признав строки 13.4.18/15, 30.4.3/15-30.7.1/15, 34.1.1/15-34.4.3/15 утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Грибанова А.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 19.08.2016 № 609

ИЗМЕНЕНИЯ

в перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2016-2018 годы»

1. Дополнить строкой 6.3.8 следующего содержания:

6.3.8	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий МАУК «ЦДиТ «Радуга» для жителей округа № 6	ул.Сивкова,3а	ДКМП	III	84247,01
-------	--	---------------	------	-----	----------

2. В графе 6 строки 6.5.1 цифры «17000,00» заменить цифрами «16708,06».

3. В графе 6 строки 6.5.2 цифры «14000,00» заменить цифрами «13872,04».

4. В графе 6 строки 6.5.3 цифры «381000,00» заменить цифрами «297172,89».

5. Строку 8.5.5 изложить в следующей редакции:

8.5.5	Текущий ремонт пешеходной дорожки, в том числе за счет:	ул.Норильская,9	администрация Индустриального района	II-III	206855,15
	средств бюджета города Перми на 2016 год				102516,23
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				104338,92

6. Строку 8.5.8 изложить в следующей редакции:

8.5.8	Текущий ремонт проезда, в том числе за счет:	ул.Семченко,6	администрация Индустриального района	III	197761,64
	средств бюджета города Перми на 2016 год				132915,90
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				64845,74

7. Строку 9.9.10 признать утратившей силу.

8. Строку «Итого по разделу 9, в том числе за счет» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 9, в том числе за счет:					3053672,13
средств бюджета города Перми на 2016 год					2985000,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					68672,13

9. Дополнить строкой 10.3.8 следующего содержания:

10.3.8	Ремонт фасада здания МАОУ «СОШ № 136»	ул.Милиционера Власова,37	ДО	III	84786,37
--------	---------------------------------------	---------------------------	----	-----	----------

10. В графе 6 строки 10.5.2 цифры «295139,12» заменить цифрами «321518,55».

11. В графе 6 строки 10.5.3 цифры «500000,00» заменить цифрами «352376,91».
12. Строку 10.5.4 признать утратившей силу.
13. Строку 10.5.5 изложить в следующей редакции:

10.5.5	Кронирование, снос и санитарная прочистка деревьев, в том числе за счет:	ул.Композитора Глиники,3	администрация Индустриального района	III	90457,29
	средств бюджета города Перми на 2016 год				36457,29
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				54000,00

14. В графе 2 строки 13.3.12 слова «цифровой пульт, акустическая система, микрофоны» заменить словами «акустическая система, микрофон».
15. Дополнить строкой 13.3.14 следующего содержания:

13.3.14	Приобретение спортивного оборудования для плоскостного сооружения МКУ ⁵⁰ «Городской спортивно-культурный комплекс», в том числе за счет:	ул.Маршала Рыбалко,107	КФКС	III	220277,24
	средств бюджета города Перми на 2016 год				216650,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				3627,24

16. В графе 6 строки 13.4.4 цифры «20000,00» заменить цифрами «10550,00».
17. В графе 6 строки 13.4.8 цифры «140000,00» заменить цифрами «122300,00».
18. В графе 6 строки 13.4.11 цифры «70000,00» заменить цифрами «60500,00».
19. Строку 13.9.1 признать утратившей силу.
20. Строку «Итого по разделу 13» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 13, в том числе за счет:					3003627,24
средств бюджета города Перми на 2016 год					3000000,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					3627,24

21. Дополнить строками 16.3.2-16.3.4 следующего содержания:

16.3.2	Приобретение оборудования для прогулочных участков в МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 148»	ул.Богдана Хмельницкого,52а	ДО	III	135801,79
16.3.3	Приобретение оборудования для прогулочных участков в МАДОУ «Детский сад № 395»	ул.Полтавская,33	ДО	III	100000,00
16.3.4	Приобретение мебели (столы, стулья) в МАДОУ «Детский сад № 168»	ул.Кировоградская,15а	ДО	III	30000,00

22. В графе 6 строки 16.4.18 цифры «286525,00» заменить цифрами «216431,05».
23. В графе 6 строки 16.4.20 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
24. В графе 6 строки 16.4.21 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
25. В графе 6 строки 16.4.22 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
26. В графе 6 строки 16.4.23 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
27. В графе 6 строки 16.4.24 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
28. В графе 6 строки 16.4.25 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
29. В графе 6 строки 16.4.26 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».
30. В графе 6 строки 16.4.27 цифры «100000,00» заменить цифрами «75536,52».

31. В графе 3 строки 18.3.1 слова «ул. Крисанова, 22а» заменить словами «ул. Екатерининская, 142».
32. В графе 6 строки 19.5.1 цифры «120000,00» заменить цифрами «72599,99».
33. В графе 6 строки 19.5.2 цифры «790000,00» заменить цифрами «477949,99».
34. В графе 6 строки 19.5.3 цифры «1267000,00» заменить цифрами «766535,00».
35. Дополнить строкой 19.9.1 следующего содержания:

19.9.1	Благоустройство придомовой территории, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома (ремонт асфальтового покрытия проезда вдоль жилого дома)	ул. Ивана Франко, 40	администрация Мотовилихинского района	III	859915,02
--------	---	----------------------	---------------------------------------	-----	-----------

36. Дополнить строками 23.3.5-23.3.8 следующего содержания:

23.3.5	Ремонт потолка над чашей бассейна в МАУ ДО «ДЮСШ водных видов спорта»	ул. Макаренко, 25	КФКС	III	151000,00
23.3.6	Ремонт в МАУ ДО «ДЮСШ водных видов спорта» (косметический ремонт коридоров)	ул. Макаренко, 25	КФКС	III	49000,00
23.3.7	Приобретение стационарных и персональных компьютеров в кабинеты директора, бухгалтерии, отдел кадров, заместителя по АХЧ МАОУ «Школа бизнеса и предпринимательства»	ул. Инженерная, 5	ДО	III	100000,00
23.3.8	Ремонт в МАОУ «Школа бизнеса и предпринимательства» (косметический ремонт спортивного зала)	ул. Инженерная, 5	ДО	III	43215,03

37. В графе 6 строки 23.5.2 цифры «100000,00» заменить цифрами «56499,99».
38. В графе 6 строки 23.5.3 цифры «120000,00» заменить цифрами «67800,00».
39. В графе 6 строки 23.5.4 цифры «200000,00» заменить цифрами «113000,00».
40. В графе 6 строки 23.5.5 цифры «120000,00» заменить цифрами «67800,00».
41. В графе 6 строки 23.5.6 цифры «80000,00» заменить цифрами «45199,99».
42. В графе 6 строки 23.5.7 цифры «70000,00» заменить цифрами «39549,99».
43. В графе 6 строки 23.5.8 цифры «99000,00» заменить цифрами «55935,00».
44. Дополнить строкой 24.3.3 следующего содержания:

24.3.3	Ремонт канализационной системы в МАУ ДО «ДЮСШ водных видов спорта»	ул. Макаренко, 25	КФКС	III	50000,00
--------	--	-------------------	------	-----	----------

45. В графе 5 строки 24.4.1 цифру «I» заменить цифрами «I-III».
46. В графе 5 строки 24.4.3 цифры «II» заменить цифрами «II-III».
47. Строки 24.4.4-24.4.7, 25.2.1 признать утратившими силу.
48. Дополнить строками 25.3.20-25.3.28 следующего содержания:

25.3.20	Организация и проведение мероприятия, посвященного Дню знаний, для жителей округа № 25 в МБУК «ДЦДиТ «Родина»	ул. Вильямса, 1	ДКМП	III	50000,00
25.3.21	Установка ограждения на территории МБУК «ДЦДиТ «Родина»	ул. Вильямса, 1	ДКМП	III	210000,00
25.3.22	Проведение текущего ремонта (замена светильников) в МБУК «ДЦДиТ «Родина»	ул. Вильямса, 1	ДКМП	III	60000,00
25.3.23	Приобретение мебели (кровать, стулья, шкафы для одежды) и малых форм для площадок для МАДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 394»	ул. Гайвинская, 16	ДО	III	160000,00

25.3.24	Проведение ремонтных работ входной группы в МАОУ «СОШ № 104 с углубленным изучением предметов культурологического профиля»	ул. Барнаульская, 4	ДО	III	1 500 000,00
25.3.25	Проведение ремонтных работ эвакуационных выходов в МАОУ «СОШ № 104 с углубленным изучением предметов культурологического профиля»	ул. Барнаульская, 4	ДО	III	1 000 000,00
25.3.26	Установка пластиковых окон в МАОУ «СОШ № 80»	ул. Маршала Толбухина, 33	ДО	III	200 000,00
25.3.27	Приобретение теневого навеса и малых форм для площадок МАДОУ «Детский сад № 400»	ул. Карбышева, 78а	ДО	III	1 400 000,00
25.3.28	Приобретение мебели (кровать, стулья, шкафы для одежды) и малых форм для площадок для МАДОУ «Детский сад № 368»	ул. Репина, 68	ДО	III	80 000,00

49. В графе 6 строки 25.5.1 цифры «100000,00» заменить цифрами «90000,00».

50. Строки 25.6.1, 25.9.1 признать утратившими силу.

51. Строку «Итого по разделу 25» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 25					3000000,00
---------------------	--	--	--	--	------------

52. Дополнить строками 26.3.39, 26.3.40 следующего содержания:

26.3.39	Проведение спортивного соревнования в МАУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа армейского рукопашного боя»	Дубровский 1-й переулок, 4	КФКС	III	50000,00
26.3.40	Текущий ремонт входных групп в МБУК «ДЦДиТ «Родина»	ул. Вильямса, 1	ДКМП	III	674 17,04

53. Строку 26.4.1 признать утратившей силу.

54. Строку 26.9.1 изложить в следующей редакции:

26.9.1	Благоустройство придомовой территории, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома (снос дерева)	ул. Репина, 26	администрация Орджоникидзевского района	III	7000,00
--------	--	----------------	---	-----	---------

55. В графе 2 строки 29.3.1 слова «Приобретение оргтехники для бухгалтерии и секретаря в» заменить словами «Приобретение оргтехники, вычислительной техники, комплектующих к ней для делопроизводителя, специалиста по кадрам, заместителя заведующего по АХЧ и руководителя».

56. Дополнить строкой 30.3.15 следующего содержания:

30.3.15	Благоустройство территории МАОУ «СОШ № 77 с углубленным изучением английского языка», в том числе за счет:	ул. Героев Хасана, 18	ДО	III	32 117,00
	средств бюджета города Перми на 2016 год				30000,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				2117,00

57. В графе 6 строки 30.5.1 цифры «300000,00» заменить цифрами «270000,00».

58. Строку «Итого по разделу 30» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 30, в том числе за счет:					3002 117,00
средств бюджета города Перми на 2016 год					3000000,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					2117,00

59. Дополнить строкой 31.3.9 следующего содержания:

31.3.9	Приобретение оборудования (системный блок, клавиатура, мышь) для МАУ ДО «ЦДОД «Луч»	ул.Елькина,3	ДО	III	68350,00
--------	---	--------------	----	-----	----------

60. В графе 6 строки 31.5.1 цифры «270000,00» заменить цифрами «201650,00».

61. В графе 3 строки 34.3.8 слова «ул.Лукоянова,8» заменить словами «ул.Лукоянова,6».

62. Дополнить строкой 34.3.10 следующего содержания:

34.3.10	Ремонт малого танцевального зала в МАУК «Пермский городской дворец культуры им.М.И.Калинина», в том числе за счет:	ул.Куйбышева,140	ДКМП	III-IV	208386,72
	средств бюджета города Перми на 2016 год				159500,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.				48886,72

63. Строку 34.9.1 признать утратившей силу.

64. Строку «Итого по разделу 34» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 34, в том числе за счет:					304886,72
средств бюджета города Перми на 2016 год					3000000,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					48886,72

65. Строки:

Итого распределено по мероприятиям, в том числе за счет:					111223790,19
средств бюджета города Перми на 2016 год					107967682,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					3256108,19
Нераспределенный резерв					32318,00

изложить в следующей редакции:

Итого распределено по мероприятиям, в том числе за счет:					111292921,15
средств бюджета города Перми на 2016 год					107982182,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2016 г.					3310739,15
Нераспределенный резерв					17818,00

66. Дополнить сноской ⁵⁰ следующего содержания:

«⁵⁰ Муниципальное казенное учреждение».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016

№ 611

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111464:11 – «магазины» в территориальной зоне садовых и дачных участков (Р-3) в садоводческом товариществе № 4, участок 115 в жилом районе Новые Ляды Свердловского района города Перми

В соответствии со статьями 8, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о результатах публичных слушаний от 04 августа 2016 г., на основании заявления Морозовой Ольги Николаевны от 06 июня 2016 г. № СЭД-22-01-21-172, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе заседания комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 10 августа 2016 г. № 25, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111464:11 – «магазины» в территориальной зоне садовых и дачных участков (Р-3) в садоводческом товариществе № 4, участок 115 в жилом районе Новые Ляды Свердловского района города Перми.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.
3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016

№ 612

О внесении изменений в составы комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 17.07.2014 № 479

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

1.1. позицию:

«Председатель:

Бербер

Екатерина Владимировна

- начальник департамента социальной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Председатель:

Гаджиева

Людмила Анатольевна

- заместитель главы администрации города Перми- начальник департамента образования администрации города Перми»;

1.2. включить в состав комиссии членом комиссии Бочарова Илью Валерьевича, начальника управления профессионального образования Министерства образования и науки Пермского края (по согласованию);

2. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Дзержинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

2.1. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

«Кудрицкая

Ольга Ивановна

- ведущий специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Дзержинского района города Перми

Назукина

Татьяна Федоровна

- главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Дзержинского района города Перми

Михайлова

Наталья Владимировна

- инспектор отдела исполнения наказания и иных мер уголовно-процессуального характера, не связанных с изоляцией от общества, федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю» (по согласованию)

Секретарева

Ольга Геннадьевна

- заведующая воспитательным отделом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский государственный профессионально-педагогический колледж» (по согласованию);

2.2. исключить из состава комиссии Вострокнутову А.Г.

3. Внести изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Индустриального района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), исключив из состава комиссии Сидорову А.И.

4. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Кировского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

4.1. позицию:

«Никифорова

Лариса Геннадьевна

- заместитель начальника Кировского отдела государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Перми Пермского края» (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

«Никифорова

Лариса Геннадьевна

- заместитель начальника отдела Центра занятости населения Кировского отдела государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Перми Пермского края» (по согласованию);

4.2. позицию:

- «Шилова
Светлана Витальевна
- заведующий отделением медико-социальной помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская детская поликлиника № 4» (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

- «Шилова
Светлана Витальевна
- заведующий отделением медико-социальной помощи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Городская детская поликлиника № 4» (по согласованию)»;

4.3. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

- «Казымова
Оксана Игоревна
- руководитель реабилитационно-психологического центра государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Краевой многопрофильный техникум» (по согласованию)

- Пепеляева
Евгения Сергеевна
- главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Кировского района города Перми

- Чашухина
Наталья Анатольевна
- заместитель начальника отдела по Кировскому району территориального управления Министерства социального развития Пермского края по городу Перми (по согласованию)»;

4.4. исключить из состава комиссии Мартынову Е.Н.

5. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Ленинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

5.1. позицию:

«Ответственный секретарь:

- Шерстнева
Алла Александровна
- главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Ленинского района города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Ответственный секретарь:

- Плешакова
Вероника Андреевна
- главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Ленинского района города Перми»;

5.2. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

- «Ридигер
Гузель Бариевна
- начальник отдела по работе с общественностью администрации Ленинского района города Перми

- Селиванова
Наталья Сергеевна
- главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Ленинского района города Перми»;

5.3. исключить из состава комиссии Федосееву О.И.

6. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Мотовилихинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

6.1. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

- «Канюкова
Марина Владиленовна
- руководитель подразделения по учебно-воспитательной работе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский политехнический колледж имени Н.Г.Славянова» (по согласованию)

- | | |
|----------------------------------|--|
| Полякова
Светлана Геннадьевна | - главный специалист сектора по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Мотовилихинского района города Перми |
| Свечникова
Елена Геннадьевна | - ведущий специалист отдела образования Мотовилихинского района департамента образования администрации города Перми»; |

6.2. исключить из состава комиссии Леухину Н.Ю.

7. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Орджоникидзевского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

7.1. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| «Адилова
Зоя Борисовна | - главный специалист отдела по культуре, спорту и молодежной политике администрации Орджоникидзевского района города Перми |
| Приказчиков
Игорь Владимирович | - преподаватель, начальник учебно-воспитательного отдела государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский машиностроительный колледж» (по согласованию)»; |

7.2. исключить из состава комиссии Сюртому А.А.

8. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Свердловского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), следующие изменения:

8.1. включить в состав комиссии членами комиссии следующих лиц:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| «Вечтомова
Наталья Михайловна | - заместитель директора по воспитательной работе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский техникум отраслевых технологий» (по согласованию) |
| Терентьева
Ирина Александровна | - ведущий специалист отдела по культуре, спорту и молодежной политике администрации Свердловского района города Перми»; |

8.2. исключить из состава комиссии Ткаченко Я.А.

9. Внести изменения в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации поселка Новые Ляды города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 17 июля 2014 г. № 479 «Об утверждении составов комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Перми и при территориальных органах администрации города Перми» (в ред. от 01.04.2015 № 169, от 20.05.2015 № 300, от 19.08.2015 № 573, от 13.04.2016 № 256), включив в состав комиссии членом комиссии Носкову Наталью Евгеньевну, директора муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 129» г.Перми.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

11. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента образования администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 613

Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 104н «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг, осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенных к иным видам деятельности, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 580 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере предоставления государственных (муниципальных) услуг субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

2. Утверждать размеры нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, значения натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства) и значения натуральных норм, необходимых для определения базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, ежегодно постановлением администрации города Перми до 20 сентября текущего года.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 06 июня 2011 г. № 261 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации информационно-аналитической деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц и нормативных затрат на содержание муниципального имущества»;

от 07 июня 2011 г. № 263 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации образовательной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц»;

от 07 декабря 2012 г. № 881 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 06.06.2011 № 261 «Об утверждении Методики расчета стоимости муниципальной услуги по организации информационно-аналитической деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 13 декабря 2012 г. № 909 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 07.06.2011 № 263 «Об утверждении Методики расчета стоимости муниципальной услуги по организации образовательной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 05 сентября 2013 г. № 733 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми»;

от 26 декабря 2013 г. № 1247 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми»; от 11 декабря 2014 г. № 950 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г. и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании проекта бюджета города Перми на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 613

МЕТОДИКА

**расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги
по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению
консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства,
нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

1. Общие положения

1.1. Методика расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 104н «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг, осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенных к иным видам деятельности, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 580 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере предоставления государственных (муниципальных) услуг субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика устанавливает механизм определения объемов финансирования из бюджета города Перми на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий (в сфере предпринимательства), муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

1.3. В основу настоящей Методики положено соблюдение следующих принципов:

муниципальная услуга по организации мероприятий (в сфере предпринимательства) и муниципальная услуга по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов являются бесплатными для получателей муниципальных услуг;

муниципальное задание формируется на основе ведомственного перечня муниципальных услуг, оказываемых муниципальным учреждением города Перми, подведомственным департаменту экономики и промышленной политики администрации города Перми, который формируется на основе:

базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ в сфере «Государственные (муниципальные) услуги (работы), осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенные к иным видам деятельности», информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной услуги и показателей, отражающих содержание и (или) условия (формы) оказания муниципальной услуги, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 49-н;

базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ в сфере «Предоставление государственных (муниципальных) услуг субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной услуги и показателей, отражающих содержание и (или) условия (формы) оказания муниципальной услуги, разработанного в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 49-н.

II. Основные понятия, используемые в настоящей Методике

2.1. Муниципальная услуга по организации мероприятий (в сфере предпринимательства) (далее – муниципальная услуга по организации мероприятий) – комплекс мероприятий, направленных на организацию и проведение образовательных мероприятий для повышения экономической грамотности субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Содержание муниципальной услуги по организации мероприятий – конференции, семинары по месту расположения организации.

2.3. Категория потребителей муниципальной услуги по организации мероприятий – физические лица, юридические лица.

2.4. Наименование показателя объема муниципальной услуги по организации мероприятий – количество проведенных мероприятий.

2.5. Муниципальная услуга по предоставлению консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – муниципальная услуга по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП) – комплекс информационно-аналитических мероприятий, направленных на информирование представителей малого и среднего предпринимательства об актуальных вопросах в сфере налогообложения, законодательства, инновационной деятельности и прочих направлениях, влияющих на успешное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, а также формирование аналитической информации по существующим проблемам в сферах деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. Содержание муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП – консультирование.

2.7. Категория потребителей муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП – юридические лица, субъекты малого предпринимательства, субъекты среднего предпринимательства, физические лица.

2.8. Наименование показателя объема муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП – количество юридических лиц, субъектов малого предпринимательства, субъектов среднего предпринимательства, физических лиц, обратившихся за услугой.

2.9. Исполнитель муниципальной услуги по организации мероприятий и предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП – муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития предпринимательства города Перми».

III. Общие подходы, структура нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий, муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП

3.1. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП, рассчитанные с соблюдением Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг в сфере предоставления государственных (муниципальных) услуг субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 21 августа 2015 г. № 580, Общих требований к определению нормативных затрат на оказание государственных (муниципальных) услуг, осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенных к иным видам деятельности, применяемых

при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 июля 2015 г. № 104н, не могут превышать объем бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

3.2. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП состоит из базового норматива затрат, непосредственно связанного с оказанием муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП и базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП.

В базовый норматив затрат, непосредственно связанный с оказанием муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП (далее – муниципальная услуга), включаются:

затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее – начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, потребляемых в процессе оказания муниципальной услуги с учетом срока полезного использования. Виды и перечни особо ценного движимого имущества в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации определяются администрацией города Перми;

иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги.

В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП, включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимых для выполнения муниципального задания;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

3.3. Нормы, выраженные в натуральных показателях в отношении муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП определяются на основе анализа и усреднения показателей деятельности муниципального бюджетного учреждения, которое имеет минимальный объем затрат на оказание единицы муниципальных услуг при выполнении требований к качеству оказания муниципальных услуг, отраженных в базовом (отраслевом) перечне (метод наиболее эффективного учреждения).

IV. Порядок расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП

4.1. Для расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП используются цены (тарифы), действующие на 01 января 2016 г., информация о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальным запасам, объектам особо ценного движимого имущества, работам и услугам, а при их отсутствии – на однородные материальные запасы, объекты особо ценного движимого имущества, работы и услуги.

Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации мероприятий и муниципальной услуги по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП осуществляется с учетом прогнозного индекса потребительских цен, определяемого в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития предпринимательства города Перми» одновременно оказывает две муниципальные услуги: муниципальная услуга по организации мероприятий и муниципальная услуга по предоставлению консультационной и информационной поддержки СМСП, нормативные затраты в разрезе каждой муниципальной услуги исчисляются пропорционально – 50 %.

4.3. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги ($N_{\text{баз}}$) рассчитывается по следующей формуле:

$$N_{\text{баз}} = N_{\text{непоср}} + N_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{непоср}}$ – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием i -й муниципальной услуги;

$N_{\text{общ}}$ – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание i -й муниципальной услуги.

4.4. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, рассчитывается по следующей формуле:

$$N_{\text{непоср}} = N^{\text{ОТ1}} + N^{\text{МЗ}} + N^{\text{ИНЗ}}, \text{ где:}$$

$N^{\text{ОТ1}}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги;

$N^{\text{МЗ}}$ – затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги с учетом срока полезного использования;

$N^{\text{ИНЗ}}$ – иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги.

4.5. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги ($N^{\text{ОТ1}}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{\text{ОТ1}} = n^{\text{ОТ1}} \times R^{\text{ОТ1}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{ОТ1}}$ – значение натуральной нормы рабочего времени, затрачиваемого работником, непосредственно связанным с оказанием муниципальной услуги, на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества ставок по должностям персонала исходя из штатного расписания к среднему количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{ОТ1}}$ – размер годового фонда оплаты труда (с учетом оплаты труда по должностным окладам и выплат компенсационного и стимулирующего характера) с начислениями на выплаты по оплате труда работника, непосредственно связанного с оказанием муниципальной услуги;

ИПЦ – среднегодовой индекс потребительских цен.

4.6. Затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, используемых в процессе оказания муниципальной услуги ($N^{\text{МЗ}}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{\text{МЗ}} = n^{\text{МЗ}} \times R^{\text{МЗ}} / T^{\text{МЗ}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{МЗ}}$ – значение натуральной нормы материального запаса / особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе оказания муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества единиц материального запаса / особо ценного имущества к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{МЗ}}$ – стоимость материального запаса / особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

$T^{\text{МЗ}}$ – срок полезного использования вида материального запаса / особо ценного движимого имущества.

В состав затрат на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, необходимых для выполнения муниципального задания включаются затраты на канцелярские товары и оборудование (в том числе мебель).

4.7. Иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги ($N^{\text{ИНЗ}}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{\text{ИНЗ}} = n^{\text{ИНЗ}} \times R^{\text{ИНЗ}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{ИНЗ}}$ – значение натуральной нормы, непосредственно используемой в процессе оказания муниципальной услуги и не учтенной в затратах на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и затратах на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, используемых в процессе оказания муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества единиц работ (услуг) к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{ИНЗ}}$ – стоимость работ (услуг) непосредственно используемого в процессе оказания муниципальной услуги;

В состав иных затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, необходимых для выполнения муниципального задания, включаются следующие работы (услуги):

услуга по предоставлению программы консультант плюс;

услуга по предоставлению программы 1С;

услуга по видеосъемке;

работа по изготовлению электронных ключей;
услуга по обучению персонала;
услуга по предоставлению программного обеспечения.

4.8. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги ($N^{\text{общ}}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$N^{\text{общ}} = N^{\text{КУ}} + N^{\text{СИ}} + N^{\text{СОЦДИ}} + N^{\text{УС}} + N^{\text{ТУ}} + N^{\text{ПНЗ}}, \text{ где:}$$

$N^{\text{КУ}}$ – затраты на коммунальные услуги для оказания муниципальной услуги;

$N^{\text{СИ}}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (в том числе затраты на арендные платежи);

$N^{\text{СОЦДИ}}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания (в том числе затраты на арендные платежи);

$N^{\text{УС}}$ – затраты на приобретение услуг связи для оказания муниципального услуги;

$N^{\text{ТУ}}$ – затраты на приобретение транспортных услуг для оказания муниципального услуги;

$N^{\text{ПНЗ}}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды на оказание муниципального услуги.

4.9. Затраты на коммунальные услуги ($N^{\text{КУ}}$) для оказания муниципальной услуги рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{\text{КУ}} = (N^{\text{эл}} + N^{\text{тепло}} + N^{\text{вода}}) \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$N^{\text{эл}}$ – затраты на оплату электрической энергии;

$N^{\text{тепло}}$ – затраты на оплату тепловой энергии;

$N^{\text{вода}}$ – затраты на оплату водоснабжения и водоотведения.

Затраты на коммунальные услуги, необходимые для оказания муниципальной услуги, состоят из затрат на оплату электрической энергии в размере 90 % от общего объема потребления, тепловой энергии в размере 50 % от общего объема потребления, водоснабжения и водоотведения.

Затраты на оплату электрической энергии рассчитываются по формуле:

$$N^{\text{эл}} = n^{\text{эл}} \times R^{\text{эл}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{эл}}$ – значение натуральной нормы потребления электрической энергии, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение объема фактически потребленной электрической энергии в 2015 году к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{эл}}$ – тариф на электрическую энергию.

Затраты на оплату тепловой энергии рассчитываются по формуле:

$$N^{\text{тепло}} = n^{\text{тепло}} \times R^{\text{тепло}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{тепло}}$ – значение натуральной нормы потребления тепловой энергии, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение объема фактически потребленной тепловой энергии в 2015 году к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{тепло}}$ – тариф на тепловую энергию.

Затраты на оплату водоснабжения и водоотведения рассчитываются по формуле:

$$N^{\text{вода}} = n^{\text{вода}} \times R^{\text{вода}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n^{\text{вода}}$ – значение натуральной нормы потребления водоснабжения (водоотведения), учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение объема фактически потребленного объема водоснабжения (водоотведения) в 2015 году к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{\text{вода}}$ – тариф на водоснабжение (водоотведение).

4.10. Затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания ($N^{\text{СИ}}$), рассчитываются по формуле:

$$N^{\text{СИ}} = n^{\text{СИ}} \times R^{\text{СИ}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

n^{CI} – значение натуральной нормы потребления вида работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества, учитываемое при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества заключенных договоров на выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

R^{CI} – цена договоров на выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию объектов недвижимого имущества.

В составе затрат на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, учитываются следующие работы (услуги) по содержанию объектов недвижимого имущества:

услуги по уборке помещения;

услуги по охране помещения;

услуги по дератизации;

услуги по техническому обслуживанию установок и автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации и систем оборудования;

работы по содержанию имущества;

работы по текущему ремонту помещения;

услуги по страхованию помещения;

услуги по вывозу твердых бытовых отходов;

услуги по техническому обслуживанию здания;

услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов.

4.11. Затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания ($N^{COЦДИ}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{COЦДИ} = n^{COЦДИ} \times R^{COЦДИ} \times ИПЦ, \text{ где:}$$

$n^{COЦДИ}$ – значение натуральной нормы потребления вида услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества, учитываемое при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества заключенных договоров на оказание услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{COЦДИ}$ – цена договоров на оказание услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества.

В составе затрат на содержание особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания, учитываются следующие услуги по содержанию объектов особо ценного движимого имущества:

услуги по заправке картриджами;

услуги по ремонту оргтехники.

4.12. Затраты на приобретение услуг связи на оказание муниципальной услуги (N^{YC}) рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{YC} = N^{a6} + N^{инт}, \text{ где:}$$

N^{a6} – затраты на услуги абонентской связи;

$N^{инт}$ – затраты на услуги по подключению к информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Затраты на услуги абонентской связи (N^{a6}) рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{a6} = n^{a6} \times R^{a6} \times ИПЦ, \text{ где:}$$

n^{a6} – значение натуральной нормы потребления абонентской связи, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества номеров к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

R^{a6} – стоимость абонентской платы за один телефонный номер в год.

Затраты на услуги подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет ($N^{инт}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{инт} = n^{инт} \times R^{инт} \times ИПЦ, \text{ где:}$$

$n^{инт}$ – значение натуральной нормы подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества каналов по подключению к информационно-телекоммуникационной сети Интернет к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{инт}$ – стоимость договора на оказание услуги по подключению к информационно-телекоммуникационной сети Интернет в год.

4.13. Затраты на приобретение транспортных услуг для муниципальной услуги (N^{TY}) рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{TY} = n^{TY} \times R^{TY} \times \text{ИПЦ, где:}$$

n^{TY} – значение натуральной нормы потребления транспортных услуг, учитываемых при расчете базового норматива на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества транспортных услуг в год к среднему количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

R^{TY} – стоимость одной транспортной услуги.

В составе затрат на приобретение транспортных услуг, необходимых для выполнения муниципального задания, учитываются затраты на приобретение авиабилетов.

4.14. Затраты на приобретение прочих работ и услуг на оказание муниципальной услуги ($N^{ПНЗ}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N^{ПНЗ} = n^{ПНЗ} \times R^{ПНЗ} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n^{ПНЗ}$ – значение натуральной нормы потребления прочей работы или услуги, учитываемое при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, рассчитанное как отношение количества заключенных договоров на приобретение прочих услуг к количеству проведенных мероприятий / проведенных консультаций;

$R^{ПНЗ}$ – цена договоров на оказание услуг по содержанию объектов особо ценного движимого имущества.

В составе затрат на приобретение прочих работ и услуг, необходимых для выполнения муниципального задания, учитываются услуги нотариуса.

V. Порядок расчета затрат на уплату налогов

Затраты на уплату налогов, включают расходы на уплату налога на имущество.

С целью определения объема расходов на уплату налога используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

Налог на имущество организации рассчитывается как произведение остаточной стоимости основных средств, определенной на основании отчетности, и размера налоговой ставки по состоянию на 01 января текущего года.

VI. Порядок расчета нормативных затрат на содержание объектов муниципального имущества

В нормативные затраты на содержание объектов муниципального имущества включаются затраты на оплату коммунальных услуг:

электрической энергии в размере 10 % от общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей, в том числе на содержание недвижимого имущества;

тепловой энергии в размере 50 % от общего объема затрат на оплату указанного вида коммунальных платежей, в том числе на содержание недвижимого имущества.

Стоимость (цена, тариф) коммунальной услуги определяется в соответствии с положениями пункта 4.1 настоящей Методики.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 614

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 12 июля 2016 г., заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми, от 22 июля 2016 г. № 111 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы – левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки и проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 614

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской,
ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми

I. Общая часть

1.1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской, ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми, осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого их развития и определения зон планируемого размещения объектов, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов.

На территории квартала, в отношении которого подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют объекты федерального и регионального значения.

1.2. Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1.2.1. установления красных линий, зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

1.2.2. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства;

1.2.3. обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

II. Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристика планируемого развития территории

2.1. Элементы планировочной структуры.

Перечень элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) представлен в таблице 1.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование	Площадь, га
1	Зона размещения объектов капитального строительства	2,0
Прочие	Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	0,8

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Таблица 2

№	Наименование улиц	Обозначение на плане	Ширина профиля, м
1	Ул.Монастырская (районного значения с продольной связью)	УР (О)	28
2	Ул.Окулова (квартальная, стандартная)	УК (О)	28
3	Ул.Свердловская (квартальная, стандартная)	УК (О)	23
4	Ул.Борчанинова от ул.Монастырской до ул.Окулова (квартальная, стандартная)	УК (О)	28

В границах проектирования для нужд объектов, предусматривающих размещение объектов делового и коммерческого назначения: гостиниц, административно-хозяйственных, деловых, общественных учреждений и организаций, нотариальных контор, кредитно-финансовых организаций, рекламных, туристских, информационных агентств, торгово-развлекательных центров, объектов общественного питания, планируется разместить подземные и надземные автомобильные стоянки в границах земельных участков.

Размеры мест хранения автомобилей должны соответствовать СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей» и Своду правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей для 480-500 квартир – $480 \cdot 0,3 - 500 \cdot 0,3 = 144-150$ мест.

Количество машино-мест для встроенных помещений определяется в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для кредитно-финансовых и юридических учреждений – 10-20 мест на 100 работающих; для торговых центров – 5-7 мест на 100 кв.м торговой площади, для ресторанов и кафе – 10-15 машино-мест на 100 человек.

Таким образом, в границах проектирования возможно предусмотреть 40-60 машино-мест на надземной автостоянке и 100-150 парковочных мест в подземной автостоянке.

2.3. Положения о характеристике и параметрах развития ЭПС, предназначенных и не предназначенных для размещения объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения:

размещение объектов капитального строительства планируется в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143; с учетом предельной высоты объектов капитального строительства для территории планировочного района (22 и 45 метров), установленной для зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

Параметры застройки определены проектом планировки территории в пределах проектируемой застройки. Показатели для проектирования объектов капитального строительства отражены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений (процентное соотношение к площади ЭПС)	кол./м	6/22 м (40 %) 15/45 м (60 %)
2	Площадь зоны возможного размещения зданий, строений, сооружений	кв.м	20000
3	Предельная площадь застройки	кв.м	10000
4	Предельная площадь проектируемых зданий	кв.м	60000-80000
5	Предельная площадь квартир	кв.м	40000
6	Количество квартир	ед.	480-500
7	Норма жилищной обеспеченности (доля общей площади квартир на 1 человека)	кв.м/чел.	35
8	Проектируемая численность населения	чел.	1140-1185

2.4. Положения о характеристике и параметрах объектов инженерно-технической инфраструктуры.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения не планируется.

В проекте планировки территории при разработке решений по организации инженерного обеспечения территории за основу взяты решения, разработанные и представленные в составе Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, и технических условий, представленных ресурсоснабжающими компаниями города Перми.

Подключение новых объектов производится к существующим сетям согласно выданным техническим условиям.

2.5. Положения о характеристике и параметрах объектов социальной инфраструктуры местного значения Пермского городского округа.

В связи с размещением в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, многоквартирных жилых домов необходимо провести расчет обеспеченности объектами социального, общественного обслуживания:

2.5.1. расчет потребности района в детских дошкольных учреждениях.

При размещении жилой застройки расчет потребности населения в дошкольных учреждениях необходимо производить с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования) (35 мест на 1000 жителей).

Следовательно, для проектируемой численности населения 1185 человек необходимо 41 место в дошкольных учреждениях ($1185/1000 \times 35 = 41$).

В связи с дефицитом мест в дошкольных учреждениях, расположенных в шаговой доступности к территории планировочного района, предлагается вариант размещения частных дошкольных учреждений во встроенных помещениях многоквартирных домов на 40-45 мест.

Проектом планировки территории предлагается размещение необходимого количества мест в существующих детских дошкольных учреждениях согласно нормативным радиусам доступности и за счет перераспределения мест в дошкольных учреждениях согласно предложенным Местными нормативами градостроительного проектирования территории;

2.5.2. расчет потребности района в общеобразовательных учреждениях.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования при размещении жилой застройки расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях необходимо производить исходя из показателя 90 мест на 1000 жителей.

Следовательно, для проектируемой численности населения 1185 человек необходимо $1185/1000 \times 90 = 109$ мест в общеобразовательных учреждениях;

2.5.3. расчет потребности района в озелененных территориях общего пользования.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования озелененные территории общего пользования должны быть предусмотрены в объеме 3 кв.м на 1 человека, для населения в границах проектирования необходимо $1185 \times 3 = 3555$ кв.м.

Данные территории расположены в существующих элементах озеленения в шаговой доступности до территории проектирования.

Зеленые насаждения ограниченного пользования распространены на участках общественных и административных зданий с возможным применением различных форм озеленения: вертикальное и террасное озеленение, озеленение крыш, развитие газонов, цветников, посадка кустарников и деревьев;

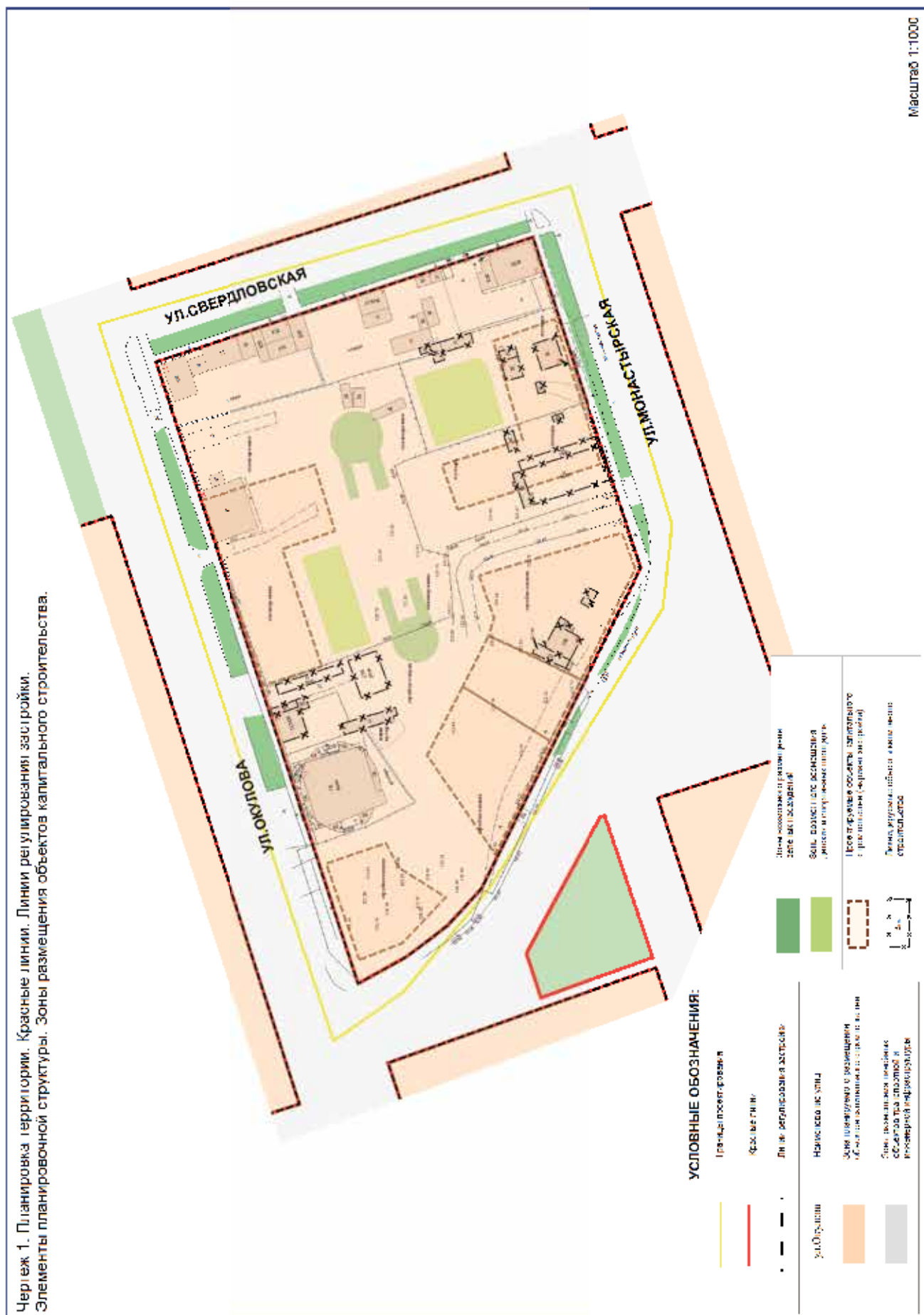
2.5.4. расчет обеспеченности населения объектами открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений.

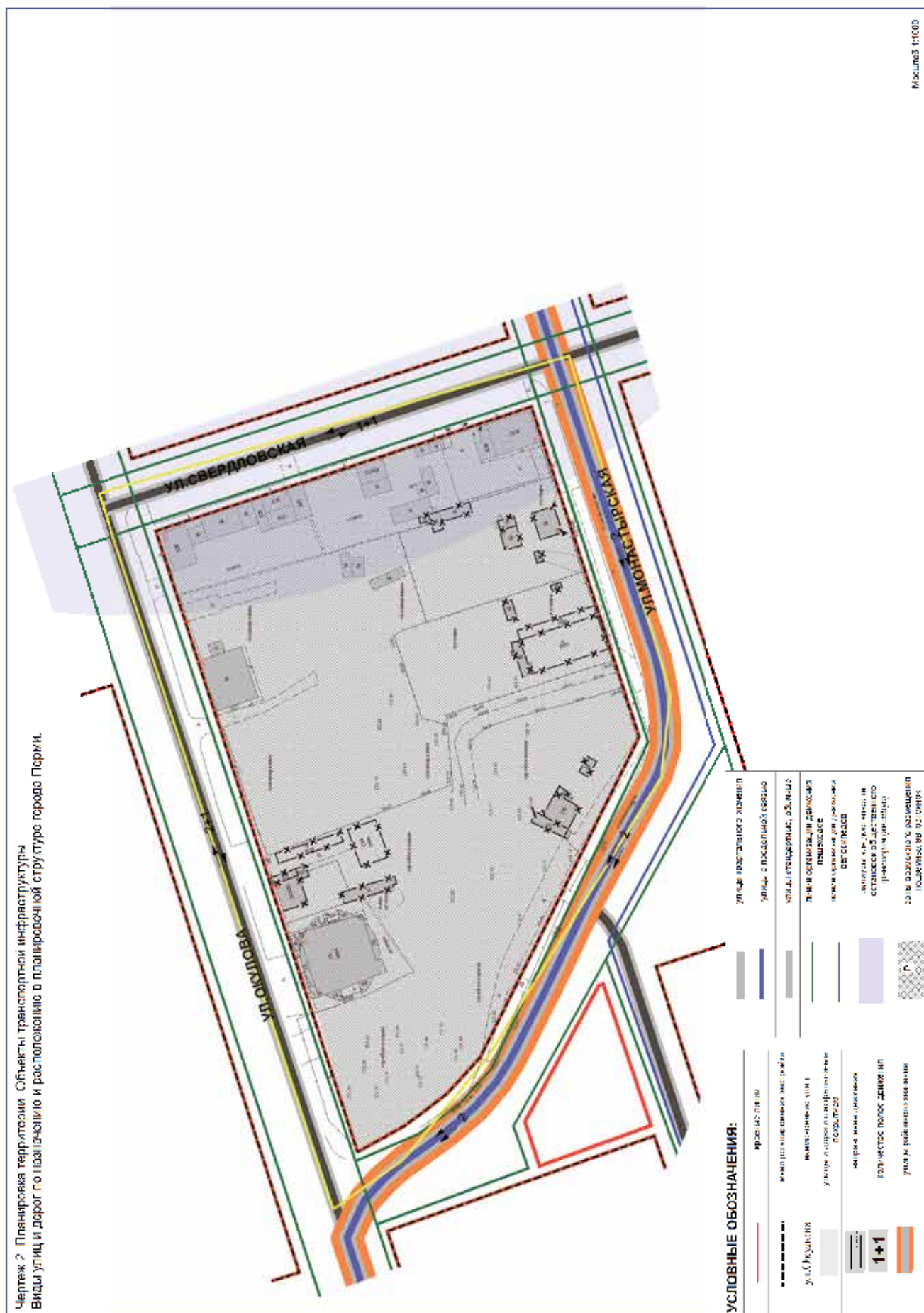
Обеспеченность населения объектами открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений определена с учетом целевых показателей, определяемых с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования, – на 10000 человек 2500 кв.м.

Для проектируемой территории необходимо 285 кв.м, размещение открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений данной площади возможно в границах земельных участков под многоквартирными домами. Кроме того, возможно размещение фитнес-клубов, тренажерных залов на первых этажах в проектируемых объектах.

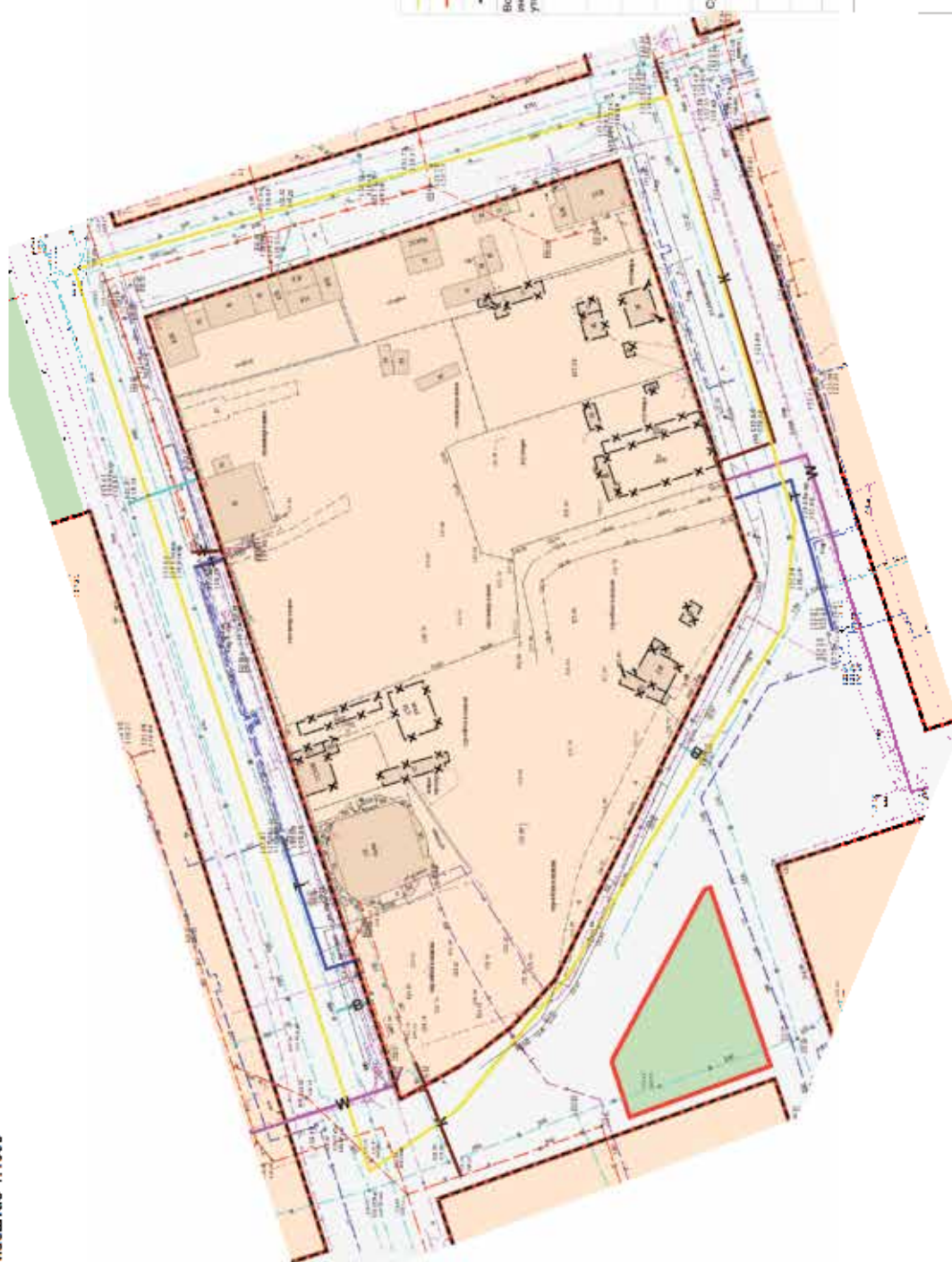
2.6. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не планируется.





Чертеж 3. Планировка территории. Объекты инженерной инфраструктуры: водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы проектируемой территории	Границы существующей территории	Границы существующей территории	Границы существующей территории
Красная линия	Красная линия	Красная линия	Красная линия
Линия регулирования застройки	Линия регулирования застройки	Линия регулирования застройки	Линия регулирования застройки
Возможный вариант размещения объектов инженерной инфраструктуры (точка подключения СКС может быть уточнена при получении ТУ ресурсоснабжающих организаций)	Возможный вариант размещения объектов инженерной инфраструктуры (точка подключения СКС может быть уточнена при получении ТУ ресурсоснабжающих организаций)	Возможный вариант размещения объектов инженерной инфраструктуры (точка подключения СКС может быть уточнена при получении ТУ ресурсоснабжающих организаций)	Возможный вариант размещения объектов инженерной инфраструктуры (точка подключения СКС может быть уточнена при получении ТУ ресурсоснабжающих организаций)
Т	Т	Т	Т
В	В	В	В
W	W	W	W
К	К	К	К
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:	Существующие объекты инженерной инфраструктуры:	Существующие объекты инженерной инфраструктуры:	Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения
Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения
Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения
Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения

Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения
Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения
Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения
Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения
Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения
Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения
Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Сети водоотведения
Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения	Сети теплоснабжения

Если размещать объекты инженерной инфраструктуры в границах территории, то их необходимо размещать в границах территории.

Если размещать объекты инженерной инфраструктуры в границах территории, то их необходимо размещать в границах территории.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 614

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной ул.Окулова, ул.Свердловской, ул.Монастырской,
ул.Борчанинова в Ленинском районе города Перми

Пояснительная записка

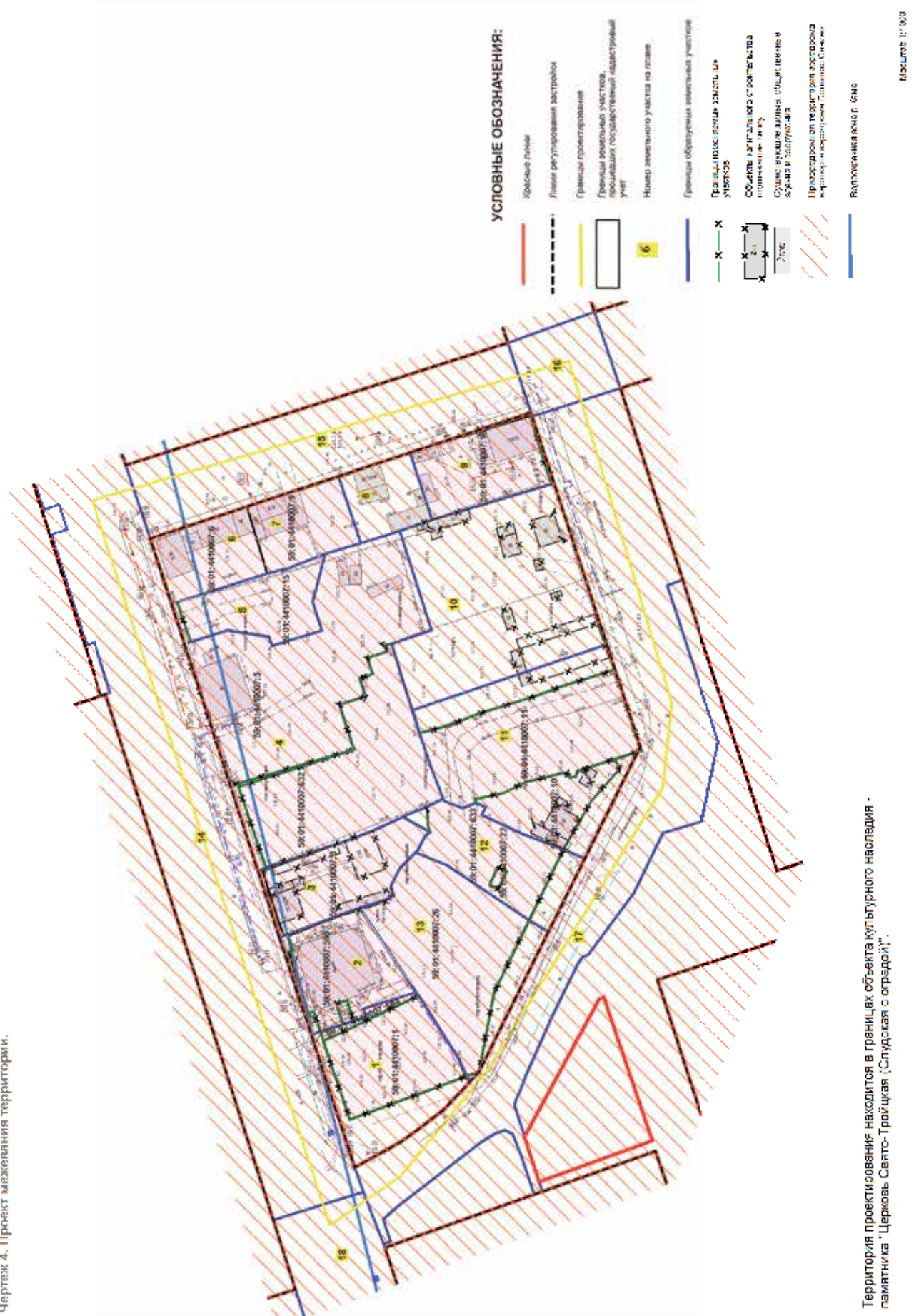
Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, проектом межевания территории не изменяются (№ 6, 7).

Предлагаются к образованию путем перераспределения с городскими землями для устранения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы земельные участки № 1, 2, 4, 9, 12, 13.

В границах территории, подлежащей развитию, земельные участки № 3, 5, 10, 11 образуются с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок № 8 образован под многоквартирным жилым домом с учетом красных линий и фактического землепользования.

Чертеж 4. Проект межевания территории.



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых и изменяемых земельных участков**

№	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова,28	Козлов Юрий Александрович	собственность	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	1526	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:1 и 59:01:4410007:594, городских земель
2	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова	ПАО Банк «Финансовая корпорация «Открытие», Козлов Юрий Александрович	долевая собственность	административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	943	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:593 и 59:01:4410007:594
3	59:01:4410007:3	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова,26	ООО «Деловой квартал»	для предоставления в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 24.02.2015 № 189-УЖО-РЗТ	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	939	без изменений
4	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова,24	закрытое акционерное общество «Окулова,24»	собственность	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	4763	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:632 и 59:01:4410007:5, городских земель
5	-	г.Пермь, Ленинский район, квартал № 7, участок № 2	ООО «Деловой квартал»	для предоставления в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 24.02.2015 № 189-УЖО-РЗТ	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	754	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:15 и городских земель

1	2	3	4	5	6	7	8
6	59:01:4410007:6	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова,22	Огнева Наталья Николаевна	собственность	индивидуальный жилой дом	657	без изменений
7	59:01:4410007:9	г.Пермь, Ленинский район, ул.Свердловская,1а	Быстрых Сергей Анатолевич, Огнева Анастасия Анатолевна	долевая собственность	под доли индивидуального жилого дома	642	без изменений
8	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Свердловская,3	собственники помещений	долевая собственность	под доли жилого дома	502	сформирован за счет городских земель
9	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская,54	Мосова Екатерина Федоровна	собственность	под жилой дом	872	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:16 и городских земель
10	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская	ООО «Деловой квартал»	для предоставления в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 24.02.2015 № 189-УЖО-РЗТ	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах	2914	образован за счет городских земель (возможно размещение ОКС совместно с участком 11)
11	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская	ООО «Деловой квартал»	для предоставления в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 24.02.2015 № 189-УЖО-РЗТ	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых этажах	2849	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:10 и 59:01:4410007:11, городских земель
12	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова	Раева Екатерина Алексеевна, Боровцов Василий Петрович	долевая собственность	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых этажах	1045	образован путем перераспределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:633 и 59:01:4410007:22 городских земель

1	2	3	4	5	6	7	8
13	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская, 70	Дятлов Виталий Петрович	собственность	многоквартирные дома разных типов со встроено-пристроенны- ми помещениями нежилого назна- чения на нижних этажах	1968	образован путем перера- спределения границ ранее предоставленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:26 и городских земель
14	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова	-	-	территории общего пользования, линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	11431	образован за счет городских земель
15	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Свердловская	-	-	территории общего пользования, линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	2852	образован за счет городских земель
16	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская	-	-	территории общего пользования, линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	687	образован за счет городских земель
17	-	г.Пермь, Ленинский район, ул.Монастырская	-	-	территории общего пользования, линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	5831	образован за счет городских земель



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 615

Об утверждении документации по планировке территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» в Кировском районе города Перми

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» в Кировском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шаган

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 615

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» в Кировском районе города Перми

I. Цели и задачи документации по планировке территории

Документация по планировке подготовлена в целях:

установления красных линий, зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства;

обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

II. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития

2.1. Элементы планировочной структуры (далее – ЭПС).

Перечень элементов планировочной структуры представлен в таблице 1.

Таблица 1

Индекс ЭПС	Наименование зоны объектов капитального строительства	Площадь, га
1	ЭПС, включая зону проектируемых объектов капитального строительства жилого и коммерческого назначения	6,8

2.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Рядом с проектируемой территорией находится автодорога «Пермь – Краснокамск», которая является дорогой объездной/подъездной. Объездные/подъездные дороги обеспечивают транспортную связь между городом Пермь и населенными пунктами муниципальных образований Пермского края, обслуживают транзитное движение транспорта в границах городского округа, обеспечивают вход/выход на автомобильные дороги регионального и федерального значения.

Таблица 2

№	Наименование улиц	Обозначение на плане	Ширина профиля, м
1	автодорога Пермь – Краснокамск	ДО	50

Обеспеченность застройки местами для хранения автомобилей решается за счет размещения автомобилей в улично-дорожной сети в соответствии с правилами строительства стоянок общего пользования на отдельных земельных участках.

2.3. Положения в отношении ЭПС, предназначенных для размещения жилой и нежилой застройки.

Красные линии установлены по границе зоны городских лесов (далее – ГЛ), зоны садовых и дачных участков (Р-3).

Размещение объектов капитального строительства в границах планировочного района осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории. Предельная высота застройки территории планировочного района составляет 6 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143) при получении разрешения на строительство объектов высотой не более 7,5 м.

2.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения не планируется.

В проекте планировки территории при разработке решений по организации инженерного обеспечения за основу взяты решения, разработанные и представленные в составе Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, и технических условий, представленных ресурсоснабжающими компаниями города Перми.

Подключение новых объектов к существующим сетям производится согласно выданным техническим условиям.

2.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Дополнительного размещения объектов социальной инфраструктуры не планируется.

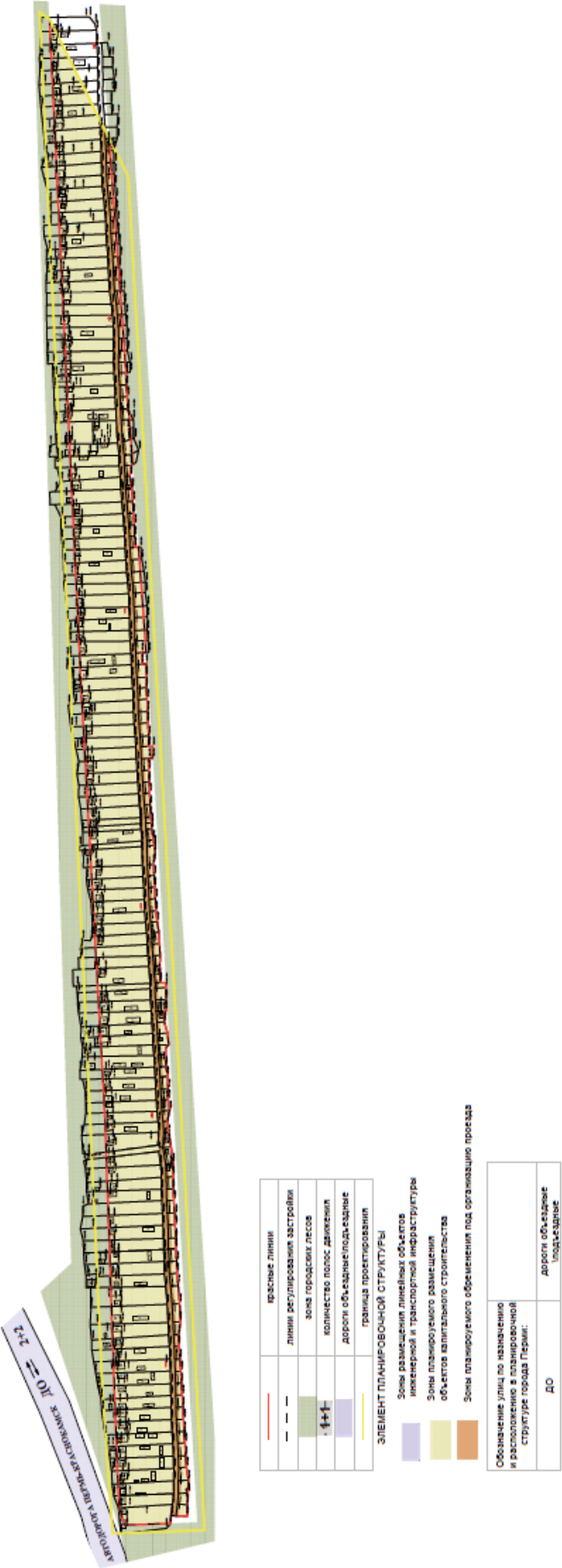
2.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов рекреационного назначения.

В связи с расположением в шаговой доступности лесного массива дополнительных озелененных территорий не требуется.

2.7. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

Размещение объектов обслуживания капитального строительства федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не планируется.

Чертеж 1. Планировка территории. Красные линии. Линии регулирования застройки. Элемент планировочной структуры. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города Перми.



Зона доступности общественного транспорта для зоны ТСП - СК (карта функционального зонирования генерального плана города Перми) не установлена

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 615

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама»
в Кировском районе города Перми**

Пояснительная записка

I. Описание прилагаемых проектных решений

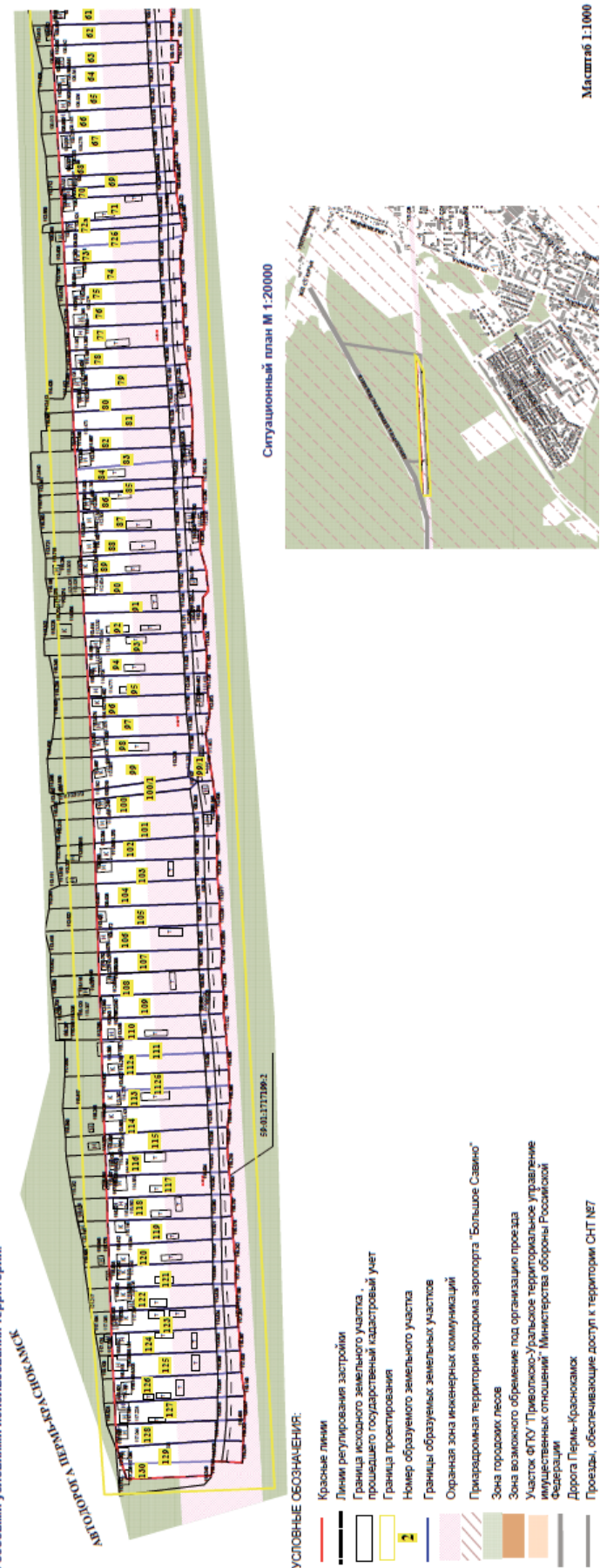
Проектом межевания территории предлагается формирование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2. Раздел земельного участка осуществлен с учетом фактического землепользования. Проектом межевания территории формируются земельные участки, соответствующие минимальным (100 кв.м) и максимальным (600 кв.м) размерам, установленным Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143. По проекту межевания территории образовано 132 земельных участка. Из них под личное пользование – 130 земельных участков, 2 участка – под земли общего пользования для членов СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» (№ 131 и № 100/1).

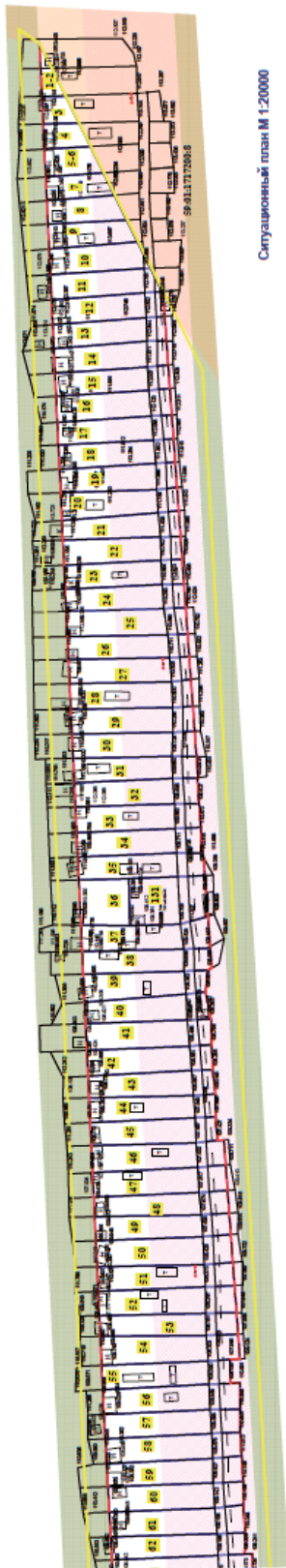
Земельный участок № 100/1 на чертеже межевания сформирован для обеспечения доступа на территорию СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама». Далее проезд к земельным участкам представляет собой обременение на большинство земельных участков (обременению не подлежат участки № 1-9, 36, 99, 130). Доступ к земельным участкам № 1-9 осуществляется с территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717200:8. Ширина проезда составляет 6 м, количество въездов/выездов – два, что соответствует СП 53.13330.2011 для садоводческих объединений с количеством участков более 50. Схема обеспечения доступа на территорию СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» с автодороги Пермь – Краснокамск отображена на ситуационном плане чертежа 2.

Участок № 131 предусмотрен для совместного использования членов СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама» под размещение сооружения под хранение средств пожаротушения (пожарный водоем), площадки для сбора мусора, сторожки для правления. Размещение автомобилей предполагается на личных участках.

Чертеж 2. Межевание территории, с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ застроенных земельных участков, границ формируемых земельных участков, зон с особыми условиями использования территории.

Лист 1





Ситуационный план М 1:20000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Граница исходного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
 - Граница проектирования
 - Номер образуемого земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Прирадромная территория аэродрома аэропорта "Большое Савино"
 - Зона городских лесов
 - Зона возможного обременения под организацию проезда
 - Участок ФГКУ "Приволжско-Уральское территориальное управление внутренних отношений" Министерства обороны Российской Федерации
 - Дорога Пермь-Красноярск
 - Проезды, обеспечивающие доступ к территории СНТ №7

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1-2	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Пермяков Николай Павлович, Ощепкова Лидия Андреевна	60768 +/- 86	100	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
3	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кеммер Нина Ивановна	60768 +/- 86	123	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
4	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Демченко Валентина Алексеевна	60768 +/- 86	156	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
5-6	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ирзина Галина Юрьевна	60768 +/- 86	221	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
7	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Костокович Тамара Федоровна	60768 +/- 86	229	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
8	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Плотникова Ольга Николаевна	60768 +/- 86	278	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
9	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Наговицин Юрий Сергеевич	60768 +/- 86	308	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
10	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Коротченко Нагалия Георгиевна	60768 +/- 86	385	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
11	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Чалова Светлана Валентиновна	60769 +/- 86	404	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
12	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Леготкина Светлана Германовна	60770 +/- 86	431	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
13	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Жакова Ольга Васильевна	60771 +/- 86	416	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
14	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Самарина Любовь Петровна	60772 +/- 86	442	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
15	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Шубина Вероника Владимировна	60773 +/- 86	411	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
16	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Распопова Елизавета Сергеевна	60774 +/- 86	461	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
17	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Самойленко Светлана Юрьевна	60775 +/- 86	419	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
18	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Андреева Татьяна Вячеславна	60776 +/- 86	426	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
19	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Форкалок Елена Сергеевна	60777 +/- 86	450	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
20	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Белякова Александра Федоровна	60778 +/- 86	455	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
21	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Фарахова Зульфия	60779 +/- 86	409	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
22	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Казанцева Татьяна Николаевна	60780 +/- 86	441	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
23	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Голяшева Марина Александровна	60781 +/- 86	446	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
24	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Филинская Галина Николаевна	60782 +/- 86	431	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
25	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Дерендяев Михаил Николаевич	60783 +/- 86	480	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
26	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Петрова Марина Анатольевна	60784 +/- 86	429	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
27	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сайранова Альфия Фатиховна	60785 +/- 86	451	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
28	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сайранова Альфия Фатиховна	60786 +/- 86	486	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
29	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Гунина Марина Аркадьевна	60787 +/- 86	469	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
30	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кондратьев Владимир Алексеевич	60788 +/- 86	464	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
31	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кабанов Валентин Васильевич	60789 +/- 86	440	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
32	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Нерослов Николай Васильевич	60790 +/- 86	479	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
33	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Бушуева Галина Александровна	60791 +/- 86	479	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
34	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Мамуладзе Годрдзи	60792 +/- 86	474	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
35	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Югова Зоя Михайловна	60793 +/- 86	455	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
36	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Козинцева Любовь Григорьевна	60794 +/- 86	354	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
37	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Козинцев Евгений Викторович	60795 +/- 86	513	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
38	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Шляпникова Апполинария Ивановна	60796 +/- 86	442	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
39	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Мелведева Майя Владимировна	60797 +/- 86	476	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
40	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Чувызгалова Светлана Алексеевна	60798 +/- 86	464	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
41	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Захарова Тамара Петровна	60799 +/- 86	512	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
42	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Тарасов Владимир Иннокентьевич	60800 +/- 86	485	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
43	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Шарафутдинова Наталия Ивановна	60801 +/- 86	460	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
44	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Зыков Петр Владимирович	60802 +/- 86	456	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
45	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Зотова Татьяна Николаевна	60803 +/- 86	471	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
46	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Власова Марина Павловна	60804 +/- 86	527	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
47	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Воробьева Ольга Владимировна	60805 +/- 86	520	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
48	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Лоскутова Тамара Николаевна	60806 +/- 86	442	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
49	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Симонова Татьяна Андреевна	60807 +/- 86	475	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
50	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Казакова Татьяна Александровна	60808 +/- 86	574	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
51	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Федина Лариса Алексеевна	60809 +/- 86	492	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
52	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Пантелеева Нина Ивановна	60810 +/- 86	541	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
53	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Попова Татьяна Ивановна	60811 +/- 86	459	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
54	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Куценко Станислав Николаевич	60812 +/- 86	575	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
55	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ларинина Нина Анатольевна	60813 +/- 86	472	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
56	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Привкальн Маргарита Анатольевна	60814 +/- 86	537	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
57	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Пепеляев Виктор Александрович	60815 +/- 86	503	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
58	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Демина Людмила Александровна	60816 +/- 86	520	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
59	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Волков Юрий Викторович	60817 +/- 86	501	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
60	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Девина Тамара Михайловна	60818 +/- 86	526	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
61	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Береснева Нина Михайловна	60819 +/- 86	533	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером №59:01:1717199:2
62	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Нефедова Елена Георгиевна	60820 +/- 86	457	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
63	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Коровникова Анна Ниловна	60821 +/- 86	542	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
64	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Попов Владимир Федорович	60822 +/- 86	509	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
65	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Зуев Анатолий Борисович	60823 +/- 86	483	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
66	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Алексеев Зоя Денисовна	60824 +/- 86	477	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
67	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Литвинчук Алеетина Васильевна	60825 +/- 86	497	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
68	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Иванова Любовь Васильевна	60826 +/- 86	494	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
69	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Зуева Олеся Анаольевна	60827 +/- 86	261	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
70	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Петушина Валентина Павловна	60828 +/- 86	237	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
71	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Суханов Сергей Александрович	60829 +/- 86	510	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
72a	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Дячков Александр Анаольевич	60830 +/- 86	225	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
726	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ильина Валентина Евгеньевна	60831 +/- 86	355	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
73	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ильина Валентина Евгеньевна	60832 +/- 86	422	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
74	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Подчерзцева Татьяна Геннадьевна	60833 +/- 86	481	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
75	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Якушина Мария Владимировна	60834 +/- 86	462	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
76	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Калашникова Генриэтта Михайловна	60835 +/- 86	491	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
77	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кетова Галина Дементьевна	60836 +/- 86	515	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
78	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 7 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кузьминичева Ольга Игоревна	60837 +/- 86	437	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
79	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Клименко Лариса Олеговна	60838 +/- 86	478	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
80	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Устименко Ольга Сергеевна	60839 +/- 86	484	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
81	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Шишкина Елена Васильевна	60840 +/- 86	465	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
82	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сыропятов Сергей Юрьевич	60841 +/- 86	455	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
83	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Тутолмина Галина Егоровна	60842 +/- 86	371	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
84	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Тутолмина Галина Егоровна	60843 +/- 86	348	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
85	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ванфатова Римма Алексеевна	60844 +/- 86	254	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
86	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сбоев Александр Николаевич	60845 +/- 86	489	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
87	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сбоева Елена Владимировна	60846 +/- 86	502	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
88	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Аликина Нина Михайловна	60847 +/- 86	535	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
89	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Луферчик Марина Сергеевна	60848 +/- 86	479	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
90	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Клушина Ирина Николаевна	60849 +/- 86	483	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
91	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Цветкова Валентина Евгеньевна	60850 +/- 86	445	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
92	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Алыпина Валентина Федоровна	60851 +/- 86	521	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
93	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Шибанов Евгений Арнольдович	60852 +/- 86	437	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
94	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Замараев Юрий Михайлович	60853 +/- 86	481	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
95	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Петунина Антониды Николаевна	60854 +/- 86	485	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
96	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Спирина Людмила Михайловна	60855 +/- 86	464	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
97	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Передернина Зоя Николаевна	60856 +/- 86	462	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
98	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Москокова Любовь Алексеевна	60857 +/- 86	437	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кад. №59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
99	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Поварницин Алексей Юрьевич	60858 +/- 86	534	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
100	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Борисова Вера Ильинична	60859 +/- 86	560	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
100/1	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	СНТ № 7	60860 +/- 86	218	под организацию проезда	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
101	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кокарева Любовь Леонидовна	60860 +/- 86	571	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
102	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Анянова Любовь Ивановна	60861 +/- 86	496	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
103	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Чашухина Валентина Григорьевна	60862 +/- 86	508	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
104	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Волкова	60863 +/- 86	567	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
105	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Филимонов Алексей Александрович	60864 +/- 86	521	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
106	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ошмарина Татьяна Юрьевна	60865 +/- 86	578	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
107	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Винокуров Олег Александрович	60866 +/- 86	500	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
108	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Маляшин Алексей Петрович	60867 +/- 86	535	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
109	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Багаутдинова Людмила Ивановна	60868 +/- 86	547	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
110	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Саликова Мария Никитична	60869 +/- 86	535	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
111	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Барабаш Алексей Николаевич	60870 +/- 86	397	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
112a	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Барабаш Алексей Николаевич	60871 +/- 86	443	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
112б	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Хибатов Абдул	60872 +/- 86	385	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
113	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Хибатов Абдул	60873 +/- 86	434	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
114	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Кардаева Галина Михайловна	60874 +/- 86	600	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
115	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ласковская Ольга Николаевна	60875 +/- 86	490	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
116	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Богомолов Валерий Викторович	60876 +/- 86	543	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
117	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Алексеев Анатолий Иванович	60877 +/- 86	536	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
118	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Карпов Юрий Михайлович	60878 +/- 86	558	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
119	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Сакулина Елена Владимировна	60879 +/- 86	557	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
120	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Вараксина Наталья Юрьевна	60880 +/- 86	533	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
121	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Пестова Тамара Федоровна	60881 +/- 86	545	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
122	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Болотова Ольга Геннадьевна	60882 +/- 86	563	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
123	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Ершова Любовь Ильинична	60883 +/- 86	545	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2

1	2	3	4	5	6	7	8
124	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Пушкина Яна Андреевна	60884 +/- 86	564	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
125	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Соболева Вера Анатольевна	60885 +/- 86	569	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
126	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Нестеров Анриан Андреевич	60886 +/- 86	596	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
127	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Куликов Михаил Николаевич	60887 +/- 86	576	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
128	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Знатулина Розали Григорьевна	60888 +/- 86	529	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
129	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Рудометова	60889 +/- 86	465	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
130	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	Рудометова	60890 +/- 86	253	садовые дома, дачные дома, летние сооружения, са-доводство, оовоще-водство	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2
131	не установлен	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, на землях выработанного карьера Нижне-Курынского лесничества, СНТ № 77 ОАО Судостроительного завода «Кама»	СНТ № 7	60891 +/- 86	555	объекты наружно-го противопо-жарного водоснаб-жения (по-жарные резервуары, помеще-во-доемы), помеще-ния для охраны, пло-щадки для сбора мусора	образован путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717199:2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 616

**О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 16.10.2015 № 800
«Об утверждении плана мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми
в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального образования
город Пермь по организации отдыха детей города Перми в каникулярное время»**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Перми от 16 октября 2015 г. № 800 «Об утверждении плана мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального образования город Пермь по организации отдыха детей города Перми в каникулярное время», дополнив пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что затраты на реализацию плана мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального образования город Пермь по организации отдыха детей города Перми в каникулярное время рассчитываются исходя из объема планируемых к выполнению услуг (работ) и цен (тарифов) на данные виды услуг (работ), определенных посредством применения методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем), в соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным настоящим постановлением.

В настоящем постановлении методы определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем), определены в понятиях, установленных действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Внести изменения в План мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального образования город Пермь по организации отдыха детей города Перми в каникулярное время, утвержденный постановлением администрации города Перми от 16 октября 2015 г. № 800, изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента образования администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 22.08.2016 № 616

ПЛАН
мероприятий по администрированию отдыха детей города Перми
в каникулярное время в рамках расходного обязательства муниципального
образования город Пермь по организации отдыха детей города Перми
в каникулярное время

№	Наименование мероприятия	Объем средств на реализацию мероприятий (тыс.руб.)			Сроки проведения ме- роприятий
		2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6
1	Проведение ежегодного обучающего семинара по организации оздоровления, отдыха и занятости детей города Перми для руководителей, а также педагогического, медицинского, административно-хозяйственного персонала учреждений отдыха и оздоровления детей	65,5	65,5	65,5	II квартал
2	Проведение обучающего семинара по вводу данных об использовании сертификатов на оздоровление и (или) отдых детей в муниципальных учреждениях	37,0	37,0	37,0	II квартал
3	Организация изготовления бланков сертификатов, бланков заявлений на оздоровление и (или) отдых детей, бланков ведомостей выданных сертификатов на оздоровление и (или) отдых детей	93,0	93,0	93,0	I квартал
4	Загрузка в информационную систему администрации города Перми «База данных льготополучателей» данных по детям, подлежащим оздоровлению, сверка данных в информационной системе администрации города Перми «База данных льготополучателей» по детям в возрасте от 6 до 18 лет	94,6	94,6	94,6	I квартал
5	Организация выдачи сертификатов на оздоровление и (или) отдых детей	1063,1	1063,1	1063,1	II квартал-III квартал



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 617

**Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной
работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан»,
нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов**

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства спорта Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 550 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на выполнение государственных (муниципальных) услуг в сфере физической культуры и спорта, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на выполнение государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением админист-

рации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

2. Утверждать значения натуральных норм, необходимых для определения нормативных затрат, значения отраслевых корректирующих коэффициентов, размеры нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», размеры нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов ежегодно на очередной финансовый год и плановый период до 20 сентября текущего года постановлением администрации города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г. и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании проекта бюджета города Перми на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципально-го образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента образования администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Перми
от 23.08.2016 № 617

МЕТОДИКА
расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы
«Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан»,
нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов

I. Общие положения

1.1. Настоящая методика расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов (далее – Методика) разработана в соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства спорта Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 550 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на выполнение государственных (муниципальных) услуг в сфере физической культуры и спорта, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на выполнение государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)».

1.2. Настоящая Методика разработана в целях определения нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан» (далее – муниципальная работа), нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов.

Муниципальная работа необходима для проведения занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан, направлена на популяризацию здорового образа жизни и привлечение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

1.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются:

исходя из содержащейся в Ведомственном перечне муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) учреждениями города Перми, подведомственными комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми (далее – ведомственный перечень), информации о единице показателя, характеризующего объем муниципальной работы в сфере физической культуры и спорта, и показателей, отражающих содержание муниципальной работы;

на основе базового норматива затрат на выполнение муниципальной работы в сфере физической культуры и спорта с соблюдением требований приказа Министерства спорта Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 550 «Об утверждении Общих требований к определению нормативных затрат на выполнение государственных (муниципальных) услуг в сфере физической культуры и спорта, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания на выполнение государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) государственным (муниципальным) учреждением».

Ведомственный перечень сформирован на основании Базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ «Физическая культура и спорт», размещенного на официальном сайте по размещению информации о государственных и муниципальных учреждениях (www.bus.gov.ru) и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации (www.budget.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы, рассчитанные с соблюдением настоящей Методики, не могут приводить к превышению объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

1.5. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями осуществляется в виде субсидии из бюджета города Перми. Размер субсидии рассчитывается на очередной финансовый год и плановый период на основании нормативных затрат на выполнение муниципальной работы, содержание муниципального имущества, уплату налогов, связанных с выполнением муниципальной работы.

II. Основные понятия, используемые в настоящей Методике

Отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

Текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета города Перми, составление и рассмотрение проекта бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

Очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом.

Плановый период – два финансовых года, следующих за очередным финансовым годом.

Объем муниципальной работы – количество занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан, проводимых муниципальным учреждением.

Заказчик муниципальной работы – комитет по физической культуре и спорту администрации города Перми.

Категория потребителей муниципальной работы – неопределенный круг лиц, в интересах общества.

Исполнитель муниципальной работы – муниципальное учреждение города Перми (далее – учреждение), обеспечивающее исполнение муниципального задания.

Коэффициент платной деятельности – отношение планируемого объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания исходя из объемов субсидии, полученной из бюджета города Перми в отчетном финансовом году на указанные цели, к общей сумме, включающей планируемые поступления от субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и доходов от платной деятельности, исходя из указанных поступлений, полученных в отчетном финансовом году.

Муниципальная работа является бесплатной.

III. Структура нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов

3.1. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания рассчитывается на основании нормативных затрат на выполнение муниципальной работы с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением или приобретенного им за счет средств, выделенных муниципальному учреждению учредителем на приобретение такого имущества, в том числе земельных участков (за исключением имущества, сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование) (далее – муниципальное имущество), уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается муниципальное имущество.

Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на выполнение муниципальной работы (R) определяется по формуле:

$$R = N_i \times V_i + N_{\text{СИ}} + N_{\text{УНР}}, \text{ где:}$$

N_i – нормативные затраты на выполнение муниципальной работы;

V_i – объем муниципальной работы;

$N_{\text{СИ}}$ – затраты на содержание муниципального имущества, не используемого для выполнения муниципальной работы;

$N_{\text{ун}}$ – затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается муниципальное имущество.

Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы (N_i) устанавливаются на основе базового норматива затрат на выполнение муниципальной работы.

3.2. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы состоит из базового норматива затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

3.3. В базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включаются:

затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права (далее – начисления на выплаты по оплате труда);

затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, потребляемых (используемых) в процессе выполнения муниципальной работы с учетом срока полезного использования;

иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы.

3.4. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы включаются:

затраты на коммунальные услуги;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение транспортных услуг;

затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимые для выполнения муниципального задания;

затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания;

затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

затраты на прочие общехозяйственные нужды.

IV. Порядок расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы

4.1. Для расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы используются цены (тарифы), действующие по состоянию на 01 января 2016 г., стоимость (цена) материальных запасов, непосредственно используемых в процессе выполнения муниципальной работы, учитываемых при определении базового норматива затрат на выполнение муниципальной работы, определяется на основании информации о рыночных ценах (тарифах) на идентичные планируемым к приобретению материальные запасы, прочие товары, работы и услуги, а при их отсутствии – на однородные материальные запасы, прочие товары, работы и услуги.

Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом прогнозного индекса потребительских цен (далее – ИПЦ), определяемого в соответствии с прогнозом социально-экономического развития города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. При определении базового норматива затрат на выполнение муниципальной работы применяются правила определения норм, выраженные в натуральных показателях, с учетом положений разделов 4-6 настоящей Методики (далее – иной метод).

4.3. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы определяются в расчете на одно занятие физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан.

4.4. Значения натуральных норм, применяемых для расчета в данной Методике, рассчитываются путем деления количества ресурса, необходимого для выполнения муниципальной работы на количество занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан.

4.5. Отраслевые корректирующие коэффициенты к базовому нормативу затрат отражают место выполнения муниципальной работы:

проведение занятий на футбольном поле, легкоатлетической дорожке, спортивной (игровой) площадке, в бассейне;

проведение занятий на стационарной хоккейной коробке, теннисном корте;

проведение занятий в закрытом помещении.

4.6. При определении базового норматива затрат рассчитываются затраты, необходимые для выполнения муниципальной работы, с соблюдением показателей качества выполнения муниципальной работы, а также показателей отраслевой специфики, отраслевой корректирующий коэффициент при которых принимает значение равное «1».

4.7. Учреждениям, оказывающим муниципальные услуги за плату (далее – платная деятельность) сверх установленного муниципального задания, затраты на содержание муниципального имущества и уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности.

4.8. Нормативные затраты на выполнение муниципальной работы (N_i) рассчитывается на единицу показателя объема оказания услуг, установленного в муниципальном задании, на основе базового норматива затрат и отраслевого корректирующего коэффициента к базовым нормативам затрат:

$$N_i = N_{\text{баз}} \times K_{\text{отр}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{баз}}$ – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

$K_{\text{отр}}$ – отраслевой корректирующий коэффициент.

4.9. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы ($N_{\text{баз}}$) рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{баз}} = N_{\text{непоср}} + N_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{непоср}}$ – базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

$N_{\text{общ}}$ – базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

4.10. Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитывается по формуле:

$$N_{\text{непоср}} = N_{\text{от1}} + N_{\text{мз}} + N_{\text{ииз}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{от1}}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

$N_{\text{мз}}$ – затраты на приобретение материальных запасов, особо ценного движимого имущества, потребляемых при выполнении муниципальной работы, с учетом срока полезного использования;

$N_{\text{ииз}}$ – иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы.

4.11. Размер затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, определяется иным методом: на основании фактического количества штатных единиц работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и фактическим фондом оплаты труда выполняемой муниципальной работы на очередной финансовый год и плановый период.

Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{от1}} = \sum n_{\text{от1}} \times R_{\text{от1}} \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n_{\text{от1}}$ – значение натуральной нормы рабочего времени, затрачиваемого каждым работником, непосредственно связанным с выполнением муниципальной работы, на выполнение муниципальной работы;

$R_{\text{от1}}$ – размер годовой оплаты труда с учетом должностных окладов, с начислениями на выплаты по оплате труда работника, непосредственно связанного с выполнением муниципальной работы.

4.12. Затраты на приобретение материальных запасов и особо ценного движимого имущества, потребляемых (используемых) в процессе выполнения муниципальной работы с учетом срока полезного использования ($N_{\text{мз}}$), рассчитываются по следующей формуле:

$$N_{\text{мз}} = \sum (n_{\text{мз}} \times R_{\text{мз}}) / T \times \text{ИПЦ}, \text{ где:}$$

$n_{\text{мз}}$ – значение натуральной нормы каждого отдельного вида материального запаса/особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе выполнения муниципальной работы;

$R_{\text{мз}}$ – стоимость k-ого вида материального запаса/особо ценного движимого имущества, непосредственно используемого в процессе выполнения муниципальной работы, в соответствующем финансовом году;

T – срок полезного использования каждого отдельного вида материального запаса/особо ценного движимого имущества.

Затраты на приобретение материальных запасов, особо ценного движимого имущества включают в себя расходы, связанные с приобретением материальных запасов, непосредственно используемых при выполнении муниципальной работы, а именно спортивное оборудование, инвентарь и спортивная экипировка, необходимые для выполнения муниципальной работы.

4.13. Иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы ($N_{\text{ииз}}$), рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{инз}} = \sum (n_{\text{инз}} \times R_{\text{инз}}) / T \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{мз}}$ – значение натуральной нормы иных затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы;

$R_{\text{мз}}$ – стоимость иных затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в соответствующем финансовом году;

T – срок полезного использования иных затрат.

4.14. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды ($N_{\text{общ}}$), рассчитывается по следующей формуле:

$$N_{\text{общ}} = N_{\text{ку}} + N_{\text{связь}} + N_{\text{транс}} + N_{\text{сни}} + N_{\text{соцди}} + N_{\text{от2}} + N_{\text{пнз}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{ку}}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N_{\text{связь}}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N_{\text{транс}}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N_{\text{сни}}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципальной работы;

$N_{\text{соцди}}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения муниципальной работы;

$N_{\text{от2}}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

$N_{\text{пнз}}$ – нормативные затраты на прочие общехозяйственные нужды.

4.15. Затраты на коммунальные услуги ($N_{\text{ку}}$) рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{ку}} = \sum n_{\text{ку}} \times R_{\text{ку}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{ку}}$ – значение годовой натуральной нормы затрат на коммунальную услугу;

$R_{\text{ку}}$ – стоимость (тариф) на коммунальную услугу.

В составе затрат на коммунальные услуги для i -ой муниципальной работы учитываются следующие натуральные нормы потребления (расхода) коммунальных услуг:

затраты на теплоэнергию на отопление зданий, помещений в размере 50 % от общего потребления;

затраты на горячее водоснабжение;

затраты на холодное водоснабжение;

затраты на водоотведение;

затраты на электроэнергию в размере 90 % от общего потребления.

4.16. Затраты на приобретение услуг связи ($N_{\text{связь}}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N_{\text{связь}} = \sum n_{\text{связь}} \times R_{\text{связь}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{связь}}$ – значение годовой натуральной нормы затрат на приобретение услуг связи;

$R_{\text{связь}}$ – стоимость (тариф) на услуги связи.

Затраты на приобретение услуг связи включают в себя:

затраты на стационарную связь;

затраты на подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для стационарного компьютера.

4.17. Затраты на приобретение транспортных услуг ($N_{\text{транс}}$) рассчитываются по следующей формуле:

$$N_{\text{транс}} = \sum n_{\text{транс}} \times R_{\text{транс}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{транс}}$ – значение годовой натуральной нормы затрат на приобретение транспортных услуг;

$R_{\text{транс}}$ – стоимость (тариф) на транспортные услуги.

Затраты на приобретение транспортных услуг включают в себя:

затраты на доставку грузов;

иные транспортные услуги.

4.18. Затраты на содержание недвижимого имущества ($N_{\text{сни}}$) рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{сни}} = \sum n_{\text{сни}} \times R_{\text{сни}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{сни}}$ – значение годовой натуральной нормы затрат на содержание объектов недвижимого имущества;

$R_{\text{сни}}$ – стоимость (тариф) на содержание объектов недвижимого имущества.

Затраты на содержание недвижимого имущества включают в себя:

затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации и видеонаблюдения;
затраты на текущий ремонт;
затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования и сетей наружного освещения;
затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт отопительной системы, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону;
затраты на обслуживание и уборку помещений (дезинсекция, дератизация);
вывоз твердых бытовых отходов;
другие виды работ/услуг по содержанию объектов недвижимого имущества.

4.19. Затраты на содержание особо ценного движимого имущества ($N_{\text{соцди}}$) рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{соцди}} = \sum n_{\text{соцди}} \times R_{\text{соцди}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{соцди}}$ – значение годовой натуральной нормы затрат на содержание особо ценного движимого имущества;
 $R_{\text{соцди}}$ – стоимость (тариф) на содержание особо ценного движимого имущества.

Затраты на содержание особо ценного движимого имущества включают в себя:

затраты на техническое обслуживание и текущий ремонт объектов особо ценного движимого имущества;
затраты на техническое обслуживание и ремонт системы пожаротушения и систем пожарной сигнализации;
затраты на техническое обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения;
затраты на содержание и обслуживание коммунальной техники.

4.20. Затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы ($N_{\text{от2}}$), рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{от2}} = \sum n_{\text{от2}} \times R_{\text{от2}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{от2}}$ – значение натуральной нормы рабочего времени, затрачиваемого работниками, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

$R_{\text{от1}}$ – размер годовой оплаты труда с учетом должностных окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.

4.21. Затраты на прочие общехозяйственные нужды ($N_{\text{пнз}}$) на выполнение муниципальной работы в соответствии со значениями натуральных норм рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{пнз}} = \sum n_{\text{пнз}} \times R_{\text{пнз}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$n_{\text{пнз}}$ – значение натуральной нормы потребления прочей работы или услуги, материальных запасов, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы;

$R_{\text{пнз}}$ – стоимость (цена, тариф) прочей работы или услуги, материального запаса учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы.

В состав затрат на прочие общехозяйственные нужды включаются:

затраты на обслуживание программного обеспечения;
затраты на использование программного комплекса;
затраты на приобретение канцелярских и хозяйственных товаров;
иные затраты на общехозяйственные нужды.

V. Порядок расчета нормативных затрат на содержание муниципального имущества, не используемого для выполнения муниципальной работы

Затраты на содержание муниципального имущества, не используемого для выполнения муниципальной работы, рассчитываются с учетом затрат:

на потребление электрической энергии в размере 10 % общего объема затрат в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги;

на потребление тепловой энергии в размере 50 % общего объема затрат в части указанного вида затрат в составе затрат на коммунальные услуги.

Стоимость (цена, тариф) коммунальной услуги определяется в соответствии с положениями пункта 4.1 настоящей Методики.

Затраты на содержание муниципального имущества, не используемого для выполнения муниципальной работы ($N_{\text{сн}}$), рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{си}} = N_{\text{э}} + N_{\text{тэ}}, \text{ где:}$$

$N_{\text{э}}$ – нормативные расходы на электроэнергию в размере 10 % от общего объема потребления;

$N_{\text{тэ}}$ – нормативные расходы на теплоэнергию в размере 50 % от общего объема потребления.

Затраты на электроэнергию ($N_{\text{э}}$) рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{э}} = R_{\text{э}} \times v_{\text{э}} \times 10 \% \times K_{\text{пл}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$R_{\text{э}}$ – тариф на потребление электрической энергии;

$v_{\text{э}}$ – объем потребления электрической энергии в отчетном финансовом году;

$K_{\text{пл}}$ – коэффициент платной деятельности.

Затраты на теплоэнергию ($N_{\text{тэ}}$) рассчитываются по формуле:

$$N_{\text{тэ}} = R_{\text{тэ}} \times v_{\text{тэ}} \times 50 \% \times K_{\text{пл}} \times \text{ИПЦ, где:}$$

$R_{\text{тэ}}$ – тариф на потребление теплоэнергии;

$v_{\text{тэ}}$ – объем потребления теплоэнергии в отчетном финансовом году.

К учреждениям, оказывающим платную деятельность, при расчете затрат на содержание муниципального имущества применяется коэффициент платной деятельности.

Коэффициент платной деятельности рассчитывается по каждому учреждению отдельно.

VI. Порядок расчет затрат на уплату налогов

Затраты на уплату налогов включают расходы на уплату земельного налога и налога на имущество.

С целью определения объема расходов на уплату налога используются сведения о начислении налога по данным налоговых деклараций, сданных за предшествующий налоговый период по соответствующему налогу с учетом ожидаемого изменения налоговой базы в очередном финансовом году и плановом периоде.

В случае если учреждение оказывает платную деятельность сверх установленного муниципального задания, затраты на уплату налогов рассчитываются с применением коэффициента платной деятельности.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 618

О внесении изменений в Методику расчета объема субсидии на осуществление деятельности территориального общественного самоуправления города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2015 № 836

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», от 29 января 2008 г. № 26 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Методику расчета объема субсидии на осуществление деятельности территориального общественного самоуправления города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2015 г. № 836 (далее – Методика), следующие изменения:

1.1. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«V. Расчет объема субсидии

Расчет объема субсидии в год производится по формуле:

$$S = \text{МРОТ} \times K_r \times K_{\text{not}} \times K_o \times K_m \times K_{\text{чс}} \times 12 \times \text{ИРД}, \text{ где:}$$

S – объем субсидии в год;

МРОТ – минимальный размер оплаты труда, установленный Федеральным законом от 19 июня 2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда». Базовым показателем принимается МРОТ , установленный по состоянию на 01 января 2015 г.;

K_r – районный коэффициент на оплату труда, установленный нормативным правовым актом;

K_{not} – коэффициент начислений на выплаты по оплате труда, установленные нормативными правовыми актами;

K_o – коэффициент охвата населения, проживающего в границах ТОС (граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории города Перми):

Коэффициент охвата населения, проживающего в границах ТОС	Охват населения, чел.
1,0	до 1000
1,8	от 1001 до 5000
2,7	от 5001 до 15000
3,5	свыше 15001

Данные об охвате населения, проживающего в границах ТОС (граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории города Перми), представляются территориальными органами администрации города Перми по состоянию на 01 мая года, в котором производится расчет объема субсидии;

12 – количество месяцев в году;

K_m – коэффициент размещения ТОС.

Коэффициент размещения ТОС в помещении общественного центра (K_m), применяемый к субсидии ТОС, расположенных в общественных центрах города Перми, считается равным 1.

Коэффициент размещения ТОС, не расположенных в помещениях общественных центров, рассчитан как удельный вес расходов на оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию имущества в общем объеме расходов на 01 мая года, в котором утверждена настоящая Методика, и принимается равным 1,1;

$K_{\text{чс}}$ – коэффициент территориального расположения ТОС (принадлежность к территории частной застройки):

Коэффициент территориального расположения ТОС	Принадлежность к территории частной застройки, %
1,04	от 91-100
1,03	от 71-90
1,02	от 50-70
1,0	до 50 (преобладают многоквартирные дома)

Данные о принадлежности ТОС к территории частной застройки представляются территориальными органами администрации города Перми по состоянию на 01 мая года, в котором производится расчет объема субсидии;

ИРД – индекс роста доходов, применяемый на очередной год и плановый период.

Расчет объема субсидии на осуществление деятельности ТОС на очередной финансовый год приведен в приложении 1 к настоящей Методике.

Расчет объема субсидии на осуществление деятельности ТОС на первый и второй годы планового периода приведен в приложении 2 к настоящей Методике.»;

1.2. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г. и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании проекта бюджета города Перми на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Грибанова А.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 23.08.2016 № 618

РАСЧЕТ

№	Наименование ТОС	Минимальный размер оплаты труда, руб.	Районный коэффициент, K_r	Коэффициент начислений на выплаты по оплате труда, K_{not}	Коэффициент охвата населения, проживающего в грани- цах ТОС, K_o	Коэффици- ент размеще- ния ТОС, K_m	Коэффициент территориаль- ного расположе- ния ТОС, K_{ce}	ИРД на очередной финансовый год	Объем субсидии в год, руб. (гр. 10 = гр. 3 x гр. 4 x гр. 5 x гр. 6 x гр. 7 x гр. 8 x гр. 9 x 12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2016

№ 620

О внесении изменений в Положение об организационном комитете по подготовке к проведению городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми и состав организационного комитета, утвержденные постановлением администрации города Перми от 18.12.2013 № 1189 «О проведении городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми»

В соответствии с Уставом города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение об организационном комитете по подготовке к проведению городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 18 декабря 2013 г. № 1189 «О проведении городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми» (в ред. от 19.11.2014 № 861, от 12.08.2015 № 559), дополнив пунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. Рассматривает вопросы целесообразности временного прекращения или ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения на период проведения городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми.»

2. Внести в состав организационного комитета по подготовке к проведению городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 декабря 2013 г. № 1189 «О проведении городских мероприятий, посвященных государственным праздникам, на территории города Перми» (в ред. от 19.11.2014 № 861, от 12.08.2015 № 559), следующие изменения:

2.1. позицию:

«Артеменко
Дмитрий Викторович

- начальник отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Перми (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

«Кадочников
Вячеслав Вадимович

- вр.и.о. начальника отдела ГИБДД Управления МВД России по городу Перми (по согласованию);

2.2. позицию:

«Воронов
Иван Васильевич

- глава администрации Свердловского района города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Усов
Андрей Иванович

- глава администрации Свердловского района города Перми);

2.3. позицию:

«Куклина
Антонина Васильевна

- глава администрации поселка Новые Ляды»

изложить в следующей редакции:

«Печкурова
Резида Лябибовна

- и.о. главы администрации поселка Новые Ляды);

2.4. позицию:

«Михалева
Наталья Валерьевна

- директор МАУ «Агентство социокультурных проектов»

изложить в следующей редакции:

«Аскарова
Екатерина Леонидовна

- генеральный директор МАУ «Агентство социокультурных проектов» города Перми);

2.5. позицию:

«Пагин
Сергей Витальевич

- начальник 1 отдела надзорной деятельности по городу Перми
Управления надзорной деятельности Главного управления
МЧС России по Пермскому краю (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

«Суханов
Евгений Константинович

- начальник 1 отдела надзорной деятельности по городу Перми
Управления надзорной деятельности Главного управления
МЧС России по Пермскому краю (по согласованию);

2.6. позицию:

«Ткаченко
Павел Антонович

- исполняющий обязанности начальника департамента
общественной безопасности администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Голенков
Виктор Михайлович

- начальник департамента общественной безопасности
администрации города Перми»;

2.7. включить в состав организационного комитета членом организационного комитета Турова Алексея Михайловича, начальника Управления МВД России по городу Перми (по согласованию);

2.8. исключить из состава организационного комитета Дудина А.А., Исаева Ю.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Грибанова А.А.

И.о. главы администрации города Перми

А.В. Шагап

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЭКОНОМИКИ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ

05.10.2015

№ СЭД-13-04-08-8

О внесении изменений в ведомственный Перечень муниципальных услуг, оказываемых муниципальным учреждением города Перми, подведомственным департаменту экономики и промышленной политики администрации города Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми от 22.01.2013 № СЭД-13-01-05-3

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 23 сентября 2014 № 186 «О создании департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 28 декабря 2012 г. № 997 «Об утверждении Положения о муниципальных услугах (работах), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Перми»:

1. Внести изменения в ведомственный перечень муниципальных услуг, оказываемых муниципальным учреждением города Перми, подведомственным департаменту экономики и промышленной политики администрации города

Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми от 22.01.2013 № СЭД-13-01-05-3 (в ред. от 02.12.2013 № СЭД-13-01-05-4, от 25.03.2014 № СЭД-13-01-05-3, от 30.10.2014 № СЭД-13-02-04-23, от 18.12.2014 № СЭД-13-01-05-7, от 12.02.2015 № СЭД-13-04-08-2, от 08.05.2015 № СЭД -13-04-08-4), утвердив в новой редакции.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Юговой Анастасии Александровне, консультанту отдела развития малого и среднего предпринимательства, обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми Попову Г.Б.

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника
департамента экономики и
промышленной политики
администрации города Перми
от 05.10.2015 № СЭД-13-04-08-8

ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, оказываемых
муниципальным учреждением города Перми, подведомственным
департаменту экономики и промышленной политики администрации города Перми
на 2016-2018 годы
(новая редакция)

Наименование муниципальной услуги (работы) с указанием кодов ОКВЭД	Наименование редактора	Код Учредителя в соответствии с реестром участников бюджетного процесса	Наименование муниципального учреждения и его код в соответствии с реестром участников бюджетного процесса	Содержание муниципальной услуги (работы)	Условия (формы) оказания муниципальной услуги или выполнения работы	Вид деятельности муниципального учреждения	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Наименования показателей, характеризующих качество муниципальной услуги	Указание на бесплатность или платность муниципальной услуги (работы)	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения муниципальной услуги (работы) в ведомственный перечень или внесения изменений в ведомственный перечень	Объем муниципальных услуг (работ) на очередной финансовый год и плановый период		
											количество услуг (работ) на очередной финансовый год (ед.)	количество услуг (работ) в первый год планового периода (ед.)	количество услуг (работ) во второй год планового периода (ед.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Организация мероприятий 74.87	Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми	01904	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр развития предпринимательства города Перми»	Конференции, семинары для субъектов малого и среднего предпринимательства	Очная	Информационно-аналитическое обеспечение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организация обучения субъектов малого и среднего предпринимательства;	Юридические и физические лица	Средняя оценка услуги потребителями; Информационная доступность (количество информационных рассылок); Доля обобщенных жалоб, приходящихся на 1 услугу	бесплатная	Федеральный закон от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Постановление администрации города Перми от 17.10.2014 г. №741 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Перми»	1604	1604	1604

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Предоставление консультационной и информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства 74.1	Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми	01904	Муниципальное учреждение «Центр развития предпринимательства города Перми»	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления субъектами малого и среднего предпринимательства	Очная	Информационно-аналитическое обеспечение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства; организация обучения субъектов малого и среднего предпринимательства;	Юридические и физические лица	Средняя оценка услуги потребителями; Информационная доступность (количество информационных рассылок); Доля обобщенных жалоб, приходящихся на 1 услугу	бесплатная	Федеральный закон от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Постановление администрации города Перми от 17.10.2014 г. №741 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Перми»	717	717	717



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ-
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

22.08.2016

№ СЭД-22-01-03-977

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной
ул.Репина, городскими лесами в Орджоникидзевском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «ППМТС «Пермснабсбыт», Федотова Евгения Александровича от 29 июля 2016 г. № СЭД-22-01-23.2-996, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов:

1. Акционерному обществу «ППМТС «Пермснабсбыт» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул.Репина, городскими лесами в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок с даты официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней с даты официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку документации по планировке территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить рассмотрение подготовленной документации по планировке территорий, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и подготовить заключение на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

3.4. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении документации по планировке территории в пределах компетенции с целью утверждения;

3.5. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.6. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

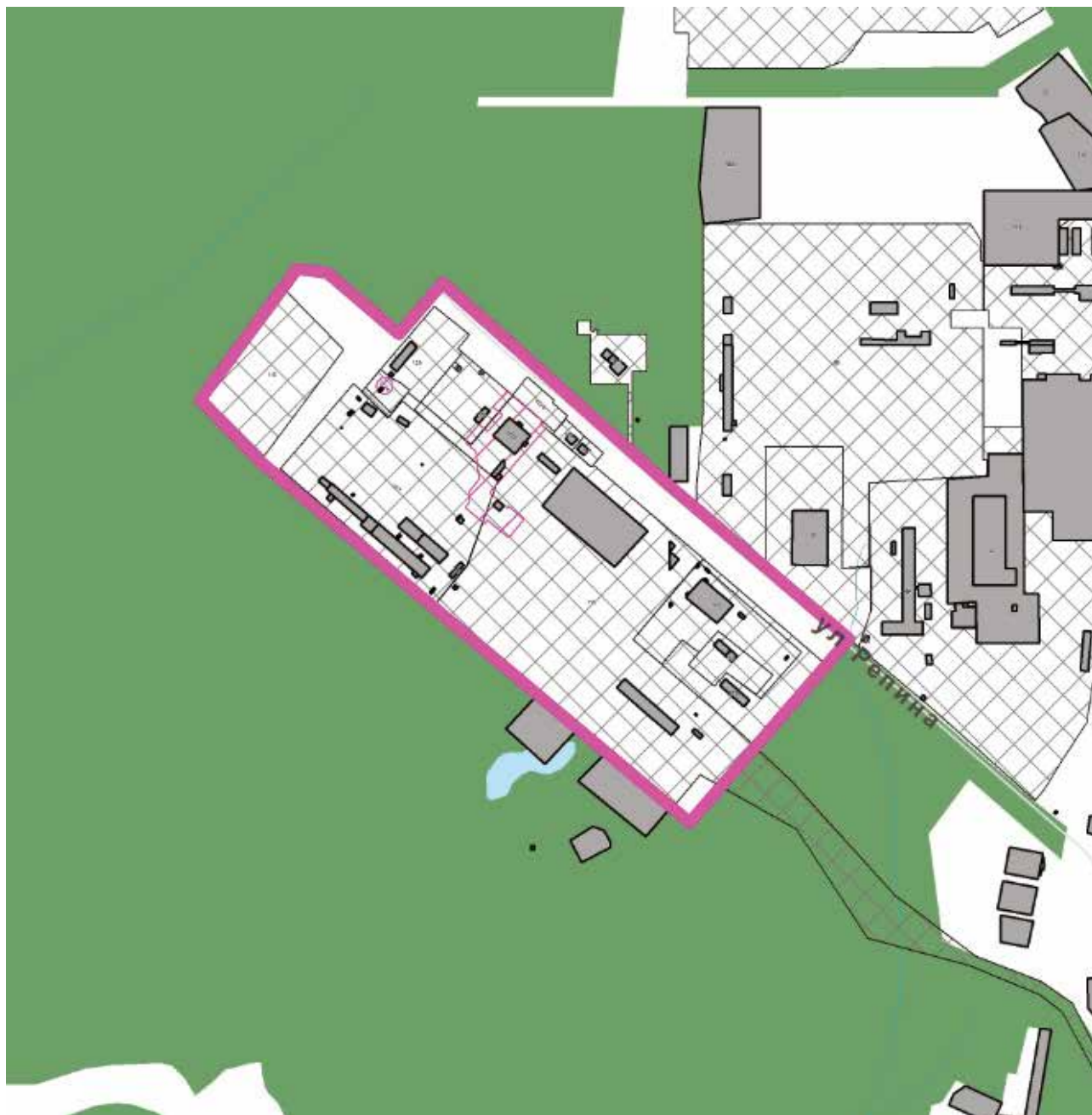
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу с даты подписания настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми-главного архитектора Лапшина Д.Ю.

А.Г.Ярославцев

Приложение 1
к распоряжению заместителя
главы администрации города
Перми-начальника департамента
градостроительства и архитектуры
от 22.08.2016 № СЭД-22-01-03-977

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул.Репина, городскими лесами в Орджоникидзевском районе
города Перми, площадью 35 га**



— граница территории для подготовки проекта планировки территории.

Приложение 2
к распоряжению заместителя
главы администрации города
Перми-начальника департамента
градостроительства и архитектуры
от 22.08.2016 № СЭД-22-01-03-977

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул.Репина, городскими лесами, промышленным зданием
по ул.Репина,113б в Орджоникидзевском районе города Перми,
площадью 15,62 га**



 — граница территории для подготовки проекта межевания территории.

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

17.08.2016

№ СЭД-07-01-05-215

О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013г. № 7:

1. Организовать принудительный демонтаж, перемещение и временное хранение самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов – металлических гаражей, расположенных по адресу: г.Пермь, ул.Докучаева, 20 (20 шт.) (далее – Объекты).

2. Отделу благоустройства администрации Дзержинского района города Перми организовать мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, 29 августа 2016 года с 10:00 часов.

3. Определить место временного хранения демонтируемых Объектов по адресу: г.Пермь, ул. Буксирная, 4б.

4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению Объектов, назначить Сеземина Никиту Александровича, начальника отдела благоустройства администрации Дзержинского района города Перми.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Общему отделу администрации Дзержинского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Дзержинского района города Перми Ракинцева Н.И.

И.А.Субботин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

18.08.2016

№ СЭД-39-01-01-314

О внесении изменений в перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению, утвержденный распоряжением главы администрации Свердловского района города Перми от 03.08.2016 № СЭД-39-01-01-286 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов»

В связи с изменением количества объектов, подлежащих демонтажу:

1. Внести в перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению, утвержденный распоряжением главы администрации Свердловского

района города Перми от 03 августа 2016 г. № СЭД-39-01-01-286 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов», следующие изменения:

1.1. строки 1, 7 изложить в следующей редакции:

1	Металлический гараж	г. Пермь, ул. Народовольческая, 28	216-222	7
7	Металлический гараж	г. Пермь, ул. Фонтанная, 3	278-280	3

1.2. строку «Итого» изложить в следующей редакции:

Итого				18
-------	--	--	--	----

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 09 августа 2016 г.

3. Общему отделу администрации Свердловского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Свердловского района города Перми Пастуха В.Е.

А.И.Усов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

22.08.2016

№ СЭД-39-01-01-318

О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 года № 7:

1. Утвердить прилагаемый перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению (далее – объекты).

2. Отделу благоустройства администрации Свердловского района города Перми организовать работы по принудительному демонтажу и перемещению объектов с 29 августа 2016 года с 09:00 часов.

3. Определить место временного хранения демонтируемых объектов по адресу: г. Пермь, ул. Буксирная, 4.

4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению объектов назначить Мясоедова Дмитрия Анатольевича, главного специалиста отдела благоустройства администрации Свердловского района города Перми.

5. Согласно муниципальному контракту от 03 августа 2016 г. № 0156300004216000081-0232119-01 принудительный демонтаж, перемещение и хранение объектов осуществляет ООО «Кортекс» (ИНН 5908045238).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Общему отделу администрации Свердловского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Свердловского района города Перми Пастуха В.Е.

А.И.Усов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы администрации
Свердловского района города Перми
от 22.08.2016 № СЭД-39-01-01-318

ПЕРЕЧЕНЬ
самовольно установленных (незаконно размещенных)
движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу
и перемещению

№	Тип объекта	Адрес нахождения объекта	Номер объекта в Едином реестре самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, выявленных на территории города Перми (по состоянию на дату издания настоящего распоряжения)	Единица измерения, шт.
1	2	3	4	5
1	Металлический гараж	г. Пермь, ул. Лодыгина, 52/1	83-85	3
2	Металлический гараж	г. Пермь, ул. Лодыгина, 54/1	99-106	8
3	Металлический гараж	г. Пермь, Комсомольский проспект, 84а	292	1
Итого				12

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10

**о результатах публичных слушаний по проекту границ территории
квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом
по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением
по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10
в Ленинском районе города Перми, в отношении которой
подготавливается решение о развитии застроенной территории**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми по результатам публичных слушаний по проекту границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории с учетом протокола публичных слушаний от 15.08.2016. Публичные слушания были назначены на основании статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», статей 18, 30, 31, 34 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, Постановления администрации города Перми от 23.11.2007 № 490 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми в процессе осуществления действий по развитию застроенных территорий». Публичные слушания были проведены на основании постановления Главы города Перми – председателя Пермской городской Думы от 19.07.2016 № 179 «О назначении публичных слушаний по проекту границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории».

Постановление Главы города Перми – председателя Пермской городской Думы о назначении публичных слушаний с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 22.07.2016 № 53.

В адрес заинтересованных лиц территориальным оргкомитетом при администрации Ленинского района города Перми были направлены сообщения с информацией о месте, дате и времени проведения публичных слушаний.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, разместили экспозицию в холле здания администрации Ленинского района города Перми 25.07.2016.

Материалы экспозиции были представлены в виде проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, включая материалы по обоснованию (пояснительную записку), положительное заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о готовности проекта границ к публичным слушаниям от 29.06.2016.

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории».

Предметом публичных слушаний по проекту границ являются подтверждение соответствия проекта границ территории требованиям, определенным в соответствии с частью 5 статьи 34 Правил землепользования и застройки города

Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, а также соблюдение прав и законных интересов граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 15.08.2016 года в общественном центре Ленинского района города Перми «Совет» по ул.Борчанинова,8.

На публичных слушаниях по обсуждению проекта границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории, принимали участие граждане, проживающие на территории, применительно к которой подготовлен проект границ территории, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, собственники квартир в многоквартирных домах, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией решения по развитию застроенной территории, представители департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, администрации Ленинского района города Перми и управления жилищных отношений администрации города Перми.

При проведении публичных слушаний по проекту границ территории всем участникам были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

В ходе публичных слушаний заинтересованные лица представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту границ территории квартала № 110, ограниченной ул.Пермской, жилым домом по ул.Пермской,56, ул.Екатерининской, медицинским учреждением по ул.Екатерининской,64, административным зданием по ул.Сибирской,10 в Ленинском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории путем выступления на публичных слушаниях.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, включены в протокол публичных слушаний от 15.08.2016.

Регистрационные листы участников публичных слушаний приложены к протоколу публичных слушаний от 15.08.2016.

На все предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, даны мотивированные ответы и пояснения, которые отражены в протоколе публичных слушаний от 15.08.2016.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

Проект вносится администрацией города Перми



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Устава города Перми

Пермская городская Дума р е ш и л а :

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» следующие изменения:

1.1. в отношении территории, примыкающей к СТН-И26 (Верхняя Курья 2) в приложении № 1 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС65, BF65, BF70, BC70, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. таблицу 1 привести в соответствие с приложением 1.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», разместить решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

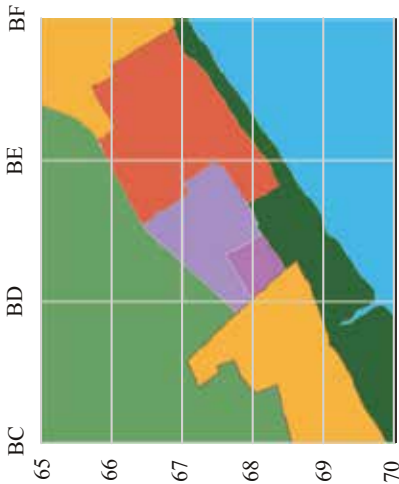
3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко

С

Фрагмент Карты 1. Функциональные зоны



Масштаб 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к решению Пермской городской Думы
от ____ № ____

Наименование и площади структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон в пределах границ изменения				Значения для внесения изменений в Таблицу 1
Старая редакция	Площадь, га	Новая редакция	Площадь, га	Площадь, га
СТН-И	23,03	СТН-И	-	-23,03
СТН-Д	-	СТН-Д	23,71	+23,71
ТСП-ОД	-	ТСП-ОД	2,58	+2,58
ТСП-ПТ	11,10	ТСП-ПТ	10,71	-0,39
ТСП-Р	17,88	ТСП-Р	15,01	-2,87



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ул. Ленина, 42, 614000, г. Пермь, ИНН 5902004250 КПП 590201001
р/с № 40702810049770016201 в Пермском отделении №6984/0272
Западно-Уральский банк. ОАО "Сбербанк России"
к/с № 30101810900000000603, БИК 045773603
ОКПО 12027990, ОГРН 1145958076274

Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми
территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе города Перми



Генеральный директор ООО «Пермархбюро»

С.А. Тимошина

Главный архитектор проекта

С.Ю. Аленышева

Пермь 2016

1. СОСТАВ ИССЛЕДОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Текстовая часть		
	10ИГП ПЗ	Анализ современного состояния территории	
		Оценка влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми	
		Оценка соответствия предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми	
		Выводы	
II	Графические материалы		
	10 ИГП ДПТ	Анализ современного состояния территории	Номер прилож.
		<i>Расположение территории в планировочной структуре города</i>	1
		<i>Схема зон с особыми условиями использования территорий</i>	2
		<i>Социальная инфраструктура</i>	3
		<i>Городской общественный транспорт. Радиусы обслуживания</i>	4
		<i>Баланс территории</i>	5
		<i>Инженерная инфраструктура. Водоотведение.</i>	6
		<i>Инженерная инфраструктура. Дождевая канализация.</i>	7
		<i>Инженерная инфраструктура. Теплоснабжение.</i>	8
		<i>Инженерная инфраструктура. Электроснабжение</i>	9
		<i>Инженерная инфраструктура. Газоснабжение.</i>	10
		<i>Структура землепользования.</i>	11
	Анализ материалов градостроительной документации		
		<i>Фрагмент карты Генерального плана города Перми. Функциональные зоны.</i>	12
		<i>Фрагмент карты Правил землепользования и застройки города Перми. Территориальные зоны.</i>	13
		<i>Фрагмент карты Генерального плана города Перми. Виды автомобильных дорог по назначению.</i>	14
		<i>Красные линии</i>	15
		<i>Схема размещения объектов культурного наследия</i>	16
		<i>Фрагмент карты 2.2.2 Генерального плана города Перми. Развитие систем водоотведения</i>	17
		<i>Фрагмент карты 2.2.3 Генерального плана города Перми. Развитие систем газоснабжения.</i>	18
		<i>Фрагмент карты 2.2.6 Генерального плана города Перми. Развитие систем дождевой канализации</i>	19
		<i>Фрагмент карты 2 Генерального плана города Перми. Границы территории планируемого размещения объектов</i>	20

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

		<i>капитального строительства.</i>	
		Оценка влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми	
		<i>Функциональные зоны</i>	21
		<i>Транспортная инфраструктура. Генплан. Критические перекрестки.</i>	22
		<i>Развитие улично-дорожной сети</i>	23
		<i>Развитие сети объектов водоотведения</i>	24
		<i>Развитие сети объектов газоснабжения</i>	25
		<i>Развитие сети дождевой канализации</i>	26
		<i>Развитие сети электроснабжения</i>	27
		<i>Развитие сети инженерно-технического обеспечения</i>	28
		<i>Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства</i>	29
		<i>Сводная схема объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	30
		<i>Развитие городского общественного транспорта</i>	31
		<i>Схема границ преобразуемых территорий.</i>	32
		<i>Развитие объектов социальной инфраструктуры</i>	33

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

№ раздела	Наименование	Стр.
1	Состав исследований в области градостроительного проектирования на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми	2
2	Содержание текстовой части	4
3	Нормативные и исходные документы	6
4	Цель работы	8
5	Анализ современного состояния территории	9
5.1	Инженерно-геологическая оценка территории.	9
5.2	Природно-экологическая оценка территории.	16
5.3	Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние жилого фонда.	26
5.4	Транспортная инфраструктура.	27
5.5	Социальная инфраструктура.	33
5.6	Инженерная инфраструктура.	37
5.7	Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.	44
5.8	Анализ территории с точки зрения достижения показателей местных нормативов градостроительного проектирования	58
6	Оценка влияния предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми на устойчивое развитие территории города Перми	60
6.1	Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений	61
6.2	Статистические и прогнозные демографические показатели перераспределения населения, рабочих мест или иных функций на территории города Перми.	63
6.3	Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов:	67
6.3.1	Транспортная инфраструктура	67
6.3.2	Инженерная инфраструктура	86
6.3.3	Уровень обслуживания объектами социальной инфраструктуры исходя из показателей местных нормативов градостроительного проектирования	99

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.4	Сравнительные характеристики площадных и параметрических показателей действующей редакции Генерального плана и проекта изменений	108
6.5	Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства.	110
6.6	Финансовый прогноз изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон	112
6.7	Социально-экономический прогноз изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства таких объектов.	114
6.8	Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми, исходя из характеристик и параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства	117
7	Оценка соответствия предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми:	124
7.1	Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения	124
7.2	Проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения	127
7.3	Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов РФ и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».	129
8	Выводы	130

3. НОРМАТИВНЫЕ И ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- 1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 года.
- 1.2 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года по состоянию на 2013 год.
- 1.3 Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ
- 1.4 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 1.5 Федеральный закон № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- 1.6 Правила землепользования и застройки города Перми. Решение Пермской городской Думы № 143 от 26.06.07 с изменениями и дополнениями.
- 1.7 СанПиН 2.2.1/1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. М. 2008г.
- 1.8 Генеральный план города Перми. Утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.
- 1.9 Решение Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. N 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года»
- 1.10 Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми. Утверждены Пермской городской Думой от 24.03.2015 № 60.
- 1.11 Документация по планировке территории, ограниченной ул. Борцов Революции, рекой Камой в Ленинском и Мотовилихинском районах города Перми Ш 04-15 ППТ.
- 1.12 Техническое задание на внесение изменений в области градостроительного проектирования на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми от 04.04.2016г.
- 1.13 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ООО «Лаборатория 100» Ш 31-С/П-15-ИЭИ
- 1.14 ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.
- 1.15 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».
- 1.16 Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015).
- 1.17 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
- 1.18 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
- 1.19 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети».
- 1.20 СНиП 2.04.02-84* табл.3 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 1.21 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- 1.22 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- 1.23 Технический регламент о пожарной безопасности №123-ФЗ.
- 1.24 ОДМД «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах».
- 1.25 Постановление Администрации города Перми от 15 октября 2014 года N 714 « Об утверждении муниципальной программы «Организация дорожной деятельности в городе Перми»

1.26 Постановление Администрации города Перми от 12.11.2014г. №832 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года».

1.27 Распоряжение Правительства РФ от 19 октября 1999 г. N 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

4. ЦЕЛЬ РАБОТЫ.

Целью данных Исследований является оценка влияния предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми в части изменения функциональных зон на устойчивое развитие территории города Перми.

Территория Исследований находится в двух муниципальных районах Ленинском и Мотовилихинском. Заданием на проектирование определены границы исследуемой территории: с севера - ул. Борцов Революции / ул. Ленской, с востока - местным проездом и ул. ДОС (дома офицерского состава), за которой расположена 5-этажная застройка муниципального образования «Город Пермь»-бывшая жилая зона МВТУ; с юга – р.Кама, с запада - местный проезд, за которым расположены кварталы с индивидуальной жилой застройкой и устьем р. Безгодовка.

Рисунок 4-1 Границы территории Исследований



Условные обозначения:



Границы территории исследования



Граница муниципального района

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория Исследований, расположена в кадастровых кварталах: 59:01:3219013, 59:01:3210373 (частично), 59:1:3218015, 59:01:3210374 (частично) в двух административных районах города Перми Мотовилихинском и Ленинском на правом берегу реки Камы. Площадь исследуемой территории составляет - 54 Га

В составе данных Исследований представлена детальная оценка территории по следующим направлениям:

5.1 Инженерно-геологические оценка территории

С точки зрения инженерно-геологических и природно-экологических условий исследуемая территория имеет следующие характеристики.

5.1.1 Физико-географические условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен на правом берегу р. Камы в Ленинском и Мотовилихинском районах города Перми.

В геоморфологическом отношении характеризуемый участок приурочен к I правобережной надпойменной террасе р. Камы.

Территория расположена в зоне подпора Воткинской ГЭС. Характерные уровни Воткинского водохранилища в районе города Перми, согласно письму Пермского ЦГМС-филиала ФГБУ «Уральское УГМС» от 05.04.2013 года, приведены в таблице 5.1-1 (система высот города Перми).

Таблица 5.1-1 Характерные уровни Воткинского водохранилища

Характерные уровни	Высотные отметки (система высот города Перми)
<i>Максимальные расчетные уровни воды, м:</i>	
1 % обеспеченности	93.94
2 % обеспеченности	93.70
5 % обеспеченности	93.20
10 % обеспеченности	92.80
<i>Максимальный наблюдаемый уровень, м</i>	93.47 (25.05.1965г.)
<i>Максимальный уровень возможного катастрофического затопления по информации МЧС</i>	98,44

Берег р. Камы в границах территории Исследований, по данным инженерно-геологического обследования выполненного в 2006 году ОАО «ВерхнекамТИСИЗ», в основном, крутой, подвержен переработке в паводковые периоды. В береговом уступе обнажались суглинки полутвердые. Высота берегового уступа 1.8-3.8 м. береговая линия участками изрезана. Ширина береговой отметки от НПП варьирует от 6 до 30 м, высота отмели – 3.0-3.5 м, углы

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

падения отмели варьируют от 3-5° до 8-15° (справка № 279, фонды ОАО «ВерхнекамТИСИЗ»).

По данным инженерно-геологического обследования 2014г., берег р. Камы обрывистый, террасированный. Обнажается суглинок с песком. По краю обрыва растут деревья, корни подмыты. Общая высота берега ~ 3.5-4м. Ширина пляжа 8-10м.

Территория, предполагаемая под застройку, ровная с незначительным общим уклоном в сторону долины реки Камы. Высотные отметки поверхности территории Исследований составляют:

- восточная часть территории исследования от 97,5 до 92,5м (уклон 1%);
- срединная часть территории исследования от 97,35 до 92,9м (уклон 1,4%);
- восточная часть территории исследования от 95,7 до 91,8м (уклон 1,6%).

Район работ согласно СНиП 23-01-99 относится к IV строительно-климатическому району.

Климат района резко-континентальный, с суровой и продолжительной зимой, коротким, но сравнительно теплым летом. По данным метеостанции «Пермь - опытная» средняя годовая температура воздуха составляет +1,5° С. Средняя годовая температура воздуха в зимний период составляет -15° С, в летний период +18,1° С.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год составляет +37°С, абсолютный минимум – 47° С. Среднегодовое количество осадков 821 мм, причем 58% приходится на теплое время года.

Преобладающее направление ветров в теплый период южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек. Скорость ветра возможная 1 раз в год, 10 и 20 лет составляет 19 м/сек, 23 м/сек, и 24 м/сек соответственно.

Наибольшая декадная высота снежного покрова 5%-ной обеспеченности составляет 101 см, средняя – 76 см, расчетная – 100 см.

5.1.2 Инженерно - геологическое строение

Территория Исследований совместно с прилегающими территориями в инженерно-геологическом отношении является достаточно изученной:

В период с октября 1969 года по январь 1970 года Пермским отделением КазТИСИЗ были проведены инженерно-геологические изыскания на стадии проекта детальной планировки правого берега р. Камы (арх. 1383). В результате проведенных работ было изучено геологическое строение на глубину до 15 м, выяснены гидрогеологические условия, проведено районирование по затопляемости и заболоченности (выделены территории с мощностью торфов более 2 м, которые отнесены к непригодным для строительства). При этом участок проектируемого строительства расположен в пределах территории, отнесенной к пригодной для застройки. Было выявлено, что на всем протяжении береговой линии происходит переработка береговых отложений, в связи с чем было рекомендовано предусмотреть работы по укреплению берега.

В период с ноября по декабрь 1979 года трестом «ВерхнекамТИСИЗ» были проведены инженерно-геологические изыскания на участке, расположенном в 300 м северо-восточнее участка настоящих изысканий (арх.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

2281). Изыскания проводились для проекта 9-ти этажного жилого дома с пристроенным КБО в Лесопарковом переулке, 6. На объекте было выполнено бурение скважин глубиной от 3 до 30 м, статическое зондирование грунтов, отобраны пробы грунтов нарушенной структуры. По результатам проведенных работ был рекомендован свайный вариант фундаментов.

В октябре-ноябре 1985 года и апреле-июле 1986 года трестом «ВерхнекамТИСИЗ» были выполнены комплексные инженерно-геологические изыскания на участке инженерно-командного училища (арх. 2851), где проектировалось девятиэтажное общепромышленное здание на свайных фундаментах, устройство насыпной грунтовой дамбы и прокладка инженерных коммуникаций между объектами №№ 44 и 45, протяженностью 4 км. На площадке проектируемого здания, на участке берегоукрепления и по трассам инженерных коммуникаций были пробурены скважины глубиной от 5 до 15 м, статическое зондирование грунтов, пройдены шурфы глубиной до 4 м, отобраны монолиты и пробы грунтов нарушенной структуры, были проведены электроразведочные и сейсмокаротажные геофизические исследования. В процессе проведенных работ было изучено геологическое строение территории на глубину 15 м, выделено семь инженерно-геологических элементов, даны их расчетные и нормативные характеристики. Для свайных фундаментов в качестве несущего слоя рекомендованы пески гравелистые и гравийные грунты, залегающие на глубине 6.6-9.9 м (отметки 85.47-87.17 м), для проектирования насыпной грунтовой дамбы были проведены расчеты переработки берега и скорость отступления береговой линии.

Кроме вышеназванных объектов при составлении отчета были использованы материалы ОАО «ВерхнекамТИСИЗ» 2006 года («Заключение об инженерно-геологических условиях площадки военного городка № 44 в Мотовилихинском районе г. Перми, арх. 279).

В 2013 году ООО «Энергостройпроект» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте «Строительство домов малой этажности по адресу ул. Ленская, 60 в Мотовилихинском районе г. Перми» (материал предоставлен Заказчиком). Было выполнено бурение скважин глубиной 10 м с отбором проб грунтов ненарушенной структуры и проб воды. В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные аллювиальные отложения и техногенные грунты. Было выделено 4 инженерно-геологических элемента. Даны их расчетные и нормативные характеристики. При производстве изысканий в апреле 2014 года установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0.6-1.0 м (отметки 92.53-95.85 м).

В 2013 году северо-восточнее характеризуемого участка ОАО «ВерхнекамТИСИЗ» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте «Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленская, 60 в Мотовилихинском районе г. Перми» (арх. 5540, фонды ОАО «ВерхнекамТИСИЗ»). Изыскания выполнялись для строительства 4-х этажных кирпичных домов на свайных фундаментах с предполагаемой глубиной погружения свай 7-8 м. Для оценки инженерно-геологических условий участка было выполнено бурение скважин глубиной 13 м с отбором проб грунтов с нарушенной и ненарушенной структурой, пробы воды. На площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента, даны их расчетные и

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

нормативные характеристики. В качестве естественного основания свайных фундаментов рекомендованы пески гравелистые, залегающие на глубине 10.4-12.2 м (отметки 85.46-86.90 м). В период изысканий (декабрь 2012 года–январь 2013 года) уровень подземных вод четвертичных аллювиальных отложений зафиксирован на глубине 0.6-2.7 м (отметки 94.20-96.47 м).

5.1.3 Геолого-литологическое строение

В геологическом строении территории Исследований на разведанную глубину (до 17 м) участвуют четвертичные аллювиальные (гравийные грунты, пески гравелистые, пески мелкие, суглинки) отложения. Песчано-гравийные отложения: пески гравелистые и гравийные грунты залегают на характеризуемом участке соответственно на глубине 9.6-13.3 м (отметки 82.59-87.36 м) и 10.6-14.0 м (отметки 81.99-85.43 м).

5.1.4 Гидрогеология

Гидрогеологические условия характеризуемой территории определяются рядом факторов, основными из которых являются геолого-литологическое строение и геоморфологическая обстановка, а также степень хозяйственного освоения территории.

В соответствии с гидродинамическими условиями, возрастом и литологическим составом водовмещающих пород в пределах характеризуемого участка выделены подземные воды аллювиальных отложений первой надпойменной террасы.

В нижней части разреза террасы прослеживается хорошо выдержанный песчано-гравийный слой, который перекрывается песками мелкими и, реже, суглинками. Практически все отложения террасы обводнены. По данным опытно-фильтрационных работ, выполненных в различные годы на правом берегу р. Камы, коэффициенты фильтрации для водовмещающих отложений следующие: для суглинка – 0.23-0.32 м/сутки (арх. 2851); для песков мелких – 0.1-9.8 м/сутки, в среднем 1-3 м/сутки (арх. 2791); для песков гравелистых и гравийных грунтов – 11-38 м/сутки (арх. 2791). По данным опытно-фильтрационных работ, проведенных на изучаемом участке при настоящих изысканиях, коэффициент фильтрации для песка мелкого составил 2.5-3.8 м/сутки.

Основными источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки, подток грунтовых вод со стороны высоких террас р. Камы и напорных трещинно-пластовых вод из коренных отложений. Периодическим источником питания служат паводковые воды. Преобладающую часть года р. Кама дренирует грунтовый поток.

На период изысканий (июль 2014 года – период летней межени) уровень подземных вод четвертичных аллювиальных отложений зафиксирован на участке работ на глубине 0.4-1.5 м (отметки 94.49-96.76 м). Водовмещающими являются суглинки текучепластичные, пески мелкие, пески гравелистые и гравийные грунты с песчаным заполнителем. Обводнены частично и насыпные грунты.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

При проведении изысканий с декабря 2012 года по январь 2013 года на соседнем участке (арх. 5540) подземные воды фиксировались в четвертичных аллювиальных отложениях и техногенных грунтах на глубине 0.6-2.7 м (отметки 94.20-96.47 м).

Горизонт подземных вод гидравлически связан с р. Камой и колебания уровня подземных вод определяются режимом реки, которая находится в зоне подпора от Воткинского водохранилища. По результатам режимных наблюдений (арх. 3180) годовая амплитуда колебания уровня подземных вод изменяется от 0.22 до 3.85 м.

5.1.5 Инженерно-геологическая оценка

Раздел основан на материалах Генерального плана города Перми, материалов ВерхнекамГИСИЗ. Основная цель раздела – на основании анализа всех составляющих геологической среды оценить инженерно-строительный потенциал территории. Это в дальнейшем позволит предложить ряд инженерно-технических мероприятий по благоустройству территорий и природных объектов, вовлеченных в жизнедеятельность города.

Оценка инженерно-строительных условий складывается из пофакторного анализа следующих составляющих геологической среды:

- геолого-геоморфологическая характеристика;
- гидрогеологические особенности;
- физико-геологические процессы и явления и их воздействие на городскую среду.

Территория Исследований, за исключением береговой полосы, по инженерно-геологическим условиям относится к ограниченно благоприятной для строительства со следующими характеристиками:

- рельеф поверхности от плоского до полого-волнистого с уклоном в сторону р. Кама в пределах 1,0 – 1,6%;
- грунтовые воды залегают на глубине от 0,6 до 3.85 м (потенциальное подтопление фундаментов зданий и сооружений);
- грунты оснований – аллювиальные (гравийные грунты, пески гравелистые, пески мелкие, суглинки). В качестве естественного основания могут служить пески гравелистые и гравийные грунты, залегающие на глубине 10.4-12.2 м (отметки 85.46-86.90 м).

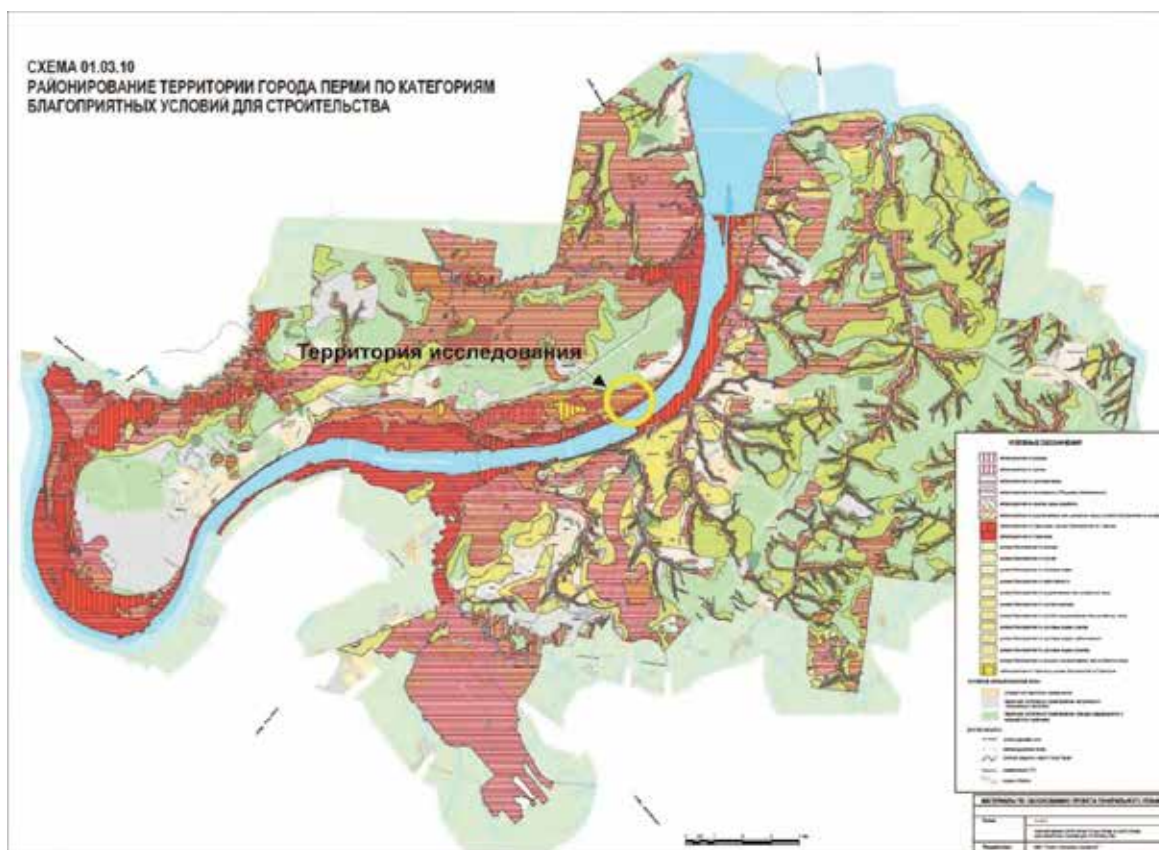
Степень благоприятности территорий по инженерно-строительным условиям достаточно условна, так как имеется ряд осложняющих факторов, а именно:

- вероятность развития подтопления (по геолого-гидрогеологическим особенностям)
- при активном хозяйственном освоении территорий.

В соответствии со схемой 01.03.10 «Районирование территории города Перми по категориям благоприятных условий для строительства» в материалах по обоснованию проекта генерального плана города Перми, часть территории Исследований относится к территории неблагоприятной по затопляемости (1%

уровень обеспеченности), часть территории к неблагоприятной по грунтовым водам и условно благоприятной по грунтам.

Рисунок 5.1-1 Районирование территории города Перми по категориям благоприятных условий для строительства.



Выводы:

- В геоморфологическом отношении характеризуемый участок приурочен к I правобережной надпойменной террасе р. Камы.
- Поверхность территории ровная, с незначительным общим уклоном в сторону долины р. Камы.
- В геологическом строении на разведанную глубину (до 17 м) участвуют четвертичные аллювиальные (гравийные грунты, пески гравелистые, пески мелкие, суглинки) отложения. Песчано-гравийные отложения: пески гравелистые и гравийные грунты залегают на характеризуемом участке соответственно на глубине 9.6-13.3 м и 10.6-14.0 м.
- На период изысканий (июль 2014 года – период летней межени) уровень подземных вод четвертичных аллювиальных отложений зафиксирован на участке

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

работ на глубине 0.4-1.5 м. Водовмещающими являются суглинки текучепластичные, пески мелкие, пески гравелистые и гравийные грунты с песчаным заполнителем. Обводнены частично и насыпные грунты.

- Почвенный покров территории Исследований достаточно однороден, его формируют антропогенно - трансформированные почвы.

Каждый участок городской территории, отводимый под то или иное функциональное использование, нуждается в осуществлении определенного *комплекса инженерно-технических мероприятий*;

При строительстве на участках уже застроенных и при вовлечении новых территорий в градостроительное освоение, необходимо проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке, а именно: вертикальная планировка, осуществление качественного водоотведения и водопонижения поверхностных и подземных вод, устройство берегоукрепления, в том числе набережной и др.

Учитывая, что территория является неблагоприятной по затопляемости - при проектировании необходимо предусматривать мероприятия инженерной защиты территорий, зданий и сооружений (см. раздел 5.2.2).

В целом, при проведении соответствующих мероприятий, территории характеризуется относительно благоприятными условиями для дальнейшего градостроительного освоения.

5.2 Природно-экологическая оценка территории.

5.2.1. Анализ экологической ситуации

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются сточные воды от предприятий города Перми, а также предприятий и организаций поселений региона, расположенных выше по течению р. Кама. Кроме того, причинами, влияющими на качество воды водоемов I категории, являются сброс сточных канализационных вод при аварийных ситуациях и неочищенных ливневых вод. В 2008 г. отмечается самый высокий за последние годы уровень несоответствия воды водоемов II категории по микробиологическим показателям (53%). В последние годы в р. Каме в створах Камского водохранилища выше Перми среднегодовые концентрации, превышающие ПДК, отмечались: по меди-2ПДК, марганцу-13ПДК, железу общему - 4 ПДК (по данным Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды).

Фактическая производительность Биологических очистных сооружений (БОС) на текущий момент составляет порядка 380 тыс. кубометров в сутки, что обеспечивает очистку около 83% городских сточных вод. Для очистки 100% стоков требуется увеличение мощности БОС на 120 тыс. кубометров в сутки.

При освоении территорий под новое строительство необходимо исключить попадание неочищенных стоков и загрязненных ливневых вод в р. Каму за счет создания инженерных сетей для отведения сточных и ливневых вод в коллекторы, ведущие на городские очистные сооружения.

Состояние воздушного бассейна, загрязнение от автотранспорта

Наибольшее влияние на качество воздушной среды оказывают промышленные предприятия, котельные, автотранспорт.

Загрязнение от промышленных предприятий.

Промышленные предприятия, являющиеся источником загрязнения воздушного бассейна, на территории исследования отсутствуют.

Загрязнение от котельных.

Действующие котельные на территории исследования отсутствуют.

Загрязнение от автотранспорта.

По масштабам транспортного комплекса город. Пермь сопоставим с крупнейшими городами России. За последние 10 лет интенсивность движения автотранспорта в Перми увеличилась почти в 2 раза. При этом пропускная способность дорог осталась на прежнем уровне, средняя скорость автотранспорта составляет 27 км/час. Качественное состояние транспортного комплекса города уже многие годы неудовлетворительно. В последние годы оно стало существенно ухудшаться, что связано, главным образом, с резким ростом численности автомобильного парка города.

Территория исследования с северной стороны граничит с ул. Борцов Революции, переходящей в ул. Ленскую отнесенной по иерархии УДС в материалах Генерального плана города Перми к дорогам районным, а по классификации улиц и дорог в СП 42.13330.2011[1.4] – к магистральной.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий [1.13], фоновые концентрации основных загрязняющих веществ не превышают ПДК, установленные ГН 2.1.6.1338-03[1.14].

Учитывая, что основным источником загрязнения воздушного бассейна, в том числе и шумового загрязнения, является ул. Борцов Революции/ул. Ленская, при формировании застройки вдоль магистрали необходимо обеспечивать расстояние от проезжей части до линии регулирования застройки не менее 50м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требование СП 51.13330.2011, не менее 25м.

Радиационная обстановка территории исследований

В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненными ООО «Лаборатория 100» Ш 31-С/П-15-ИЭИ [1.13] Территория Исследований соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

Зеленые насаждения

Зеленые насаждения общего пользования (скверы, парки бульвары, городские леса) на территории Исследований отсутствуют.

Обследованный контур растительности представлен синантропно-рудеральной растительностью (марь белая, крапива двудомная, лопух паутинистый, бодяк обыкновенный, подорожник большой, полынь обыкновенная, пижма обыкновенная). Древесно-кустарниковый ярус рассматриваемого фитоценотического сообщества согласно отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненными ООО «Лаборатория 100» Ш 31-С/П-15-ИЭИ представлен березой, кленом, тополем, ивой [1.13]. Редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Пермского края, на рассматриваемой территории не выявлены.

Согласно почвенно-географическому районированию территория Исследований располагается в Осинско-Оханско-Пермском районе дерново - средне, слабо - и сильноподзолистых тяжелосуглинистых почв. Главнейшие почвы данного района – дерново - средне - и сильноподзолистые [1.13].

Почвенный покров территории Исследований достаточно однороден, его формируют антропогенно-трансформированные почвы.

Выводы:

В целом, состояние рассматриваемой территории исследования оценивается как удовлетворительное:

– Эквивалентные уровни звука и максимальные уровни звука в контрольных точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

«Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

территории жилой застройки». Учитывая, что основными источниками воздействия на атмосферный воздух территории Исследований является автотранспорт, движущийся по ул. Борцов Революции/ул. Ленской, при формировании застройки вдоль магистрали **расстояние от проезжей части до линии регулирования жилой застройки необходимо принимать в соответствии с СП 42.13330.2011[1.4];**

- Фоновые концентрации основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленных ПДК

- Почва с земельного участка в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03[1.14] по степени химического загрязнения относится к категории «Допустимая», по микробиологическим и паразитологическим показателям относится к категории «Чистая».

— имеющиеся на рассматриваемой территории зеленые насаждения не относятся ни к насаждениям общего пользования (скверы, парки, бульвары), ни к городским лесам и требуют комплексного благоустройства с учетом дальнейшего развития территории.

- Земельный участок в области радиационного контроля соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

— наблюдается общее загрязнение р. Камы сточными и ливневыми водами. При освоении территорий под новое строительство **необходимо исключить попадание неочищенных стоков и загрязненных ливневых вод в р. Каму за счет создания инженерных сетей для отведения сточных и ливневых вод в коллекторы, ведущие на городские очистные сооружения.**

5.2.2 Система планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории. К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов.
- Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов.
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.
- Зона охраняемого ландшафта.
- Зона охраны объектов культурного наследия.

Санитарно-защитные зоны

В составе Исследований проведена инвентаризация объектов в пределах территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их санитарно-защитные зоны.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

На чертеже «Схема зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2) показаны санитарно-технические, инженерные объекты, объекты специального назначения и их санитарно-защитные зоны (СЗЗ) в соответствии с действующими нормативами.

Таблица 5.2-1 Размеры санитарно-защитных и охранных зон для объектов территории исследования

№ п/п	Название объекта	Ширина СЗЗ, (охранной зоны), м	Класс по СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03
1	Автозаправочная станция	100	IV
2	Гаражи	50 См. Табл. 5.2-2	V
3	Склады хранения промышленных и хозяйственных товаров	50	V
4	Трансформаторная подстанция № 4450 Лесозаводская», № 0578; №4442; №4504 №1660	10*	-
6	КНС	30*(санитарный разрыв)	
5	Охранные зоны инженерных сетей вдоль ул. Борцов Революции	ВЛ 6кВ – 10** В 100- 5 Кн 300-5 Г90 – в зависимости от давления в трубе	-

Примечания к табл. 5.2-1

- Поз. 1- 4 входят в состав коммунально-складского района «Верхнемуллинский» с СЗЗ, установленной решением заместителя главного врача по Пермскому краю для коммунально-складского района «Верхнемуллинский» с площадью пересечения – 129855,5кв.м

-* - ведущим фактором является шумовое воздействие

- ** Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Рисунок 5.2-2 Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ИСОГД г. Пермь №81632 от 14.01.2015г.



Условные обозначения:



Охранные зоны коммуникаций

Таблица 5.2-3 Расстояние от гаражей и открытых автостоянок до жилых и общественных зданий по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования	25	50	*	*	*

Проекты санитарно-защитных зон объектов, расположенных на рассматриваемой территории не разрабатывались.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

На «Схеме зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2) приняты нормативные СЗЗ для предприятий, не имеющих утвержденных проектов СЗЗ. СЗЗ предприятий и объектов (разрывы до линии регулирования застройки) установлены на основании действующих нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [1.7]
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4].

Таблица 5.2-4 Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон, закрепленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Разрешенные виды использования (разрешенные к размещению объекты)	Запрещенные виды использования (запрещенные объекты к размещению)
Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство Пожарные депо Бани Прачечные Гаражи Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов Автозаправочные станции Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ	Жилые дома Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды Спортивные сооружения общего пользования Парки Образовательные учреждения Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Ширина водоохраной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП) в генеральном плане принята в соответствии со статьей 65 Водного кодекса

Российской Федерации, утвержденного Президентом РФ 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015).

Таблица 5.2-5 Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов в границах территории исследования

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Кама	200	50
2	р. Безгодовка	50	50

Приведенные размеры водоохранных зон и прибрежно-защитных полос отражены на «Схеме зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 8).

Таблица 5.2-6 Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

	- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.	истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
--	--	--

Зона катастрофического затопления

Зона возможного катастрофического затопления для города Перми принята в соответствии с декларацией Камской ГЭС от 2004г. и укрупненной оценке вероятного вреда и ущербов вследствие аварий (разработчик ОАО «Волгаэнергопроект-Самара»).

Территория исследования полностью попадает в зону катастрофического затопления и отражена на «Схеме зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2).

При формировании в пойме реки Камы на территории Исследований жилой застройки необходимо произвести обоснованный расчет уровней и глубин максимального затопления территории, оценить эффективность тех или иных защитных инженерных мероприятий (подсыпки грунта, дамб обвалования), дать прогноз деформаций береговой линии, и т.д. При выполнении таких расчетов на современном научном уровне необходимо использовать ГИС - технологии, подробную актуализированную батиметрическую и топографическую основу, электронные топографические карты различных масштабов, эффективные методики численного моделирования с применением одномерных и двумерных уравнений Сен-Венана (мелкой воды) на адаптивных нерегулярных сетках. На сегодняшний день есть данные научно-технического отчета по теме «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидротехнической аварии на гидротехнических сооружениях камской ГЭС и обосновании инженерных мероприятий для застройки территорий, находящихся в зоне возможного катастрофического затопления и входящих в состав пригородов г. Пермь», разработанного ОАО «Научно-исследовательский институт энергетических сооружений» Москва–Волгоград-2006г. Согласно этому отчету скорости течения на территории Камской долины составляют ориентировочно 0,15м/с, вдоль берега – 0,3-0,7м/с. Бальность разрушений в Камской долине не превысит 1-3, т.е. затопление будет происходить без разрушений, и лишь вдоль правого берега р. Камы возможны слабые разрушения (до 4-5 баллов).

Зона охраняемого ландшафта и особо охраняемые природные территории

В соответствии с письмом Управления по экологии и природопользованию Администрации города Перми от 07.12.2015 №СЭД-33-01-10-497, в границах

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

территории Исследований особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края на территории Исследований особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значений не установлено.

По информации, предоставленной Управлением по недропользованию по Пермскому краю от 08.12.2015 №ПК-ПФО-11-00-36/2680, в недрах под территорией исследования месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Зона охраны объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций Пермского края от 21.12.2015 № СЭД-27-01-35-08-1491, в границах территории Исследования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

По адресу ул. Борцов Революции, д.12а зафиксирован ОКН – памятник «Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами» (Приказ министра культуры и молодежной политики №СЭД-27-01-12-728 от 30.12.2013г.)

Рисунок 5.2-7 Границы объекта культурного наследия по сведениям ИСОГД г. Пермь №81632 от 14.01.2015г.



Условные обозначения:



Памятник "Братская могила рабочих Мотовилихи,
расстрелянных колчаковцами"

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Рисунок 5.2-8 Общий вид объекта культурного наследия «Памятник «Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами»



Выводы:

Освоение территории, попадающей в водоохраную зону р. Камы возможно в четком соответствии с Регламентом хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохраных зонах Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015).

Формирование застройки в зоне катастрофического затопления возможно только после проведения всестороннего анализа возможных рисков, на основании обоснованного расчета эффективности тех или иных защитных инженерных мероприятий.

Установленные ограничения градостроительной деятельности отражены на «Схеме зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2). В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Госсанэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.3 Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние застройки территории.

Территория Исследований расположена на правом берегу р. Кама и ограничена ул. Борцов Революции/ул. Ленской, р. Кама и р. Безгодовкой, а также местными проездами. Территория входит в состав кадастровых кварталов 59:01:3219013, 59:01:3210373 (частично), 59:1:3218015, 59:01:3210374 (частично) и находится одновременно в двух административных районах города Перми Мотовилихинском и Ленинском. Площадь территории исследования составляет около 54Га.

Условно, территорию можно разделить на две части: северо-восточную и юго-западную.

Северо-восточная часть территории ранее была использована под военную часть ГУ «Войсковая часть 33005». Демонтаж зданий и сооружений воинской части начался в 2000 году.

Существующая застройка северо-восточной части территории представлена:

- восточная часть - двумя не эксплуатирующимися одноэтажными кирпичными зданиями бывшей воинской части в полуразрушенном состоянии и одноэтажные постройки из пенобетонных блоков;

- в 17-20 м северо-западнее – 1-этажным кирпичным зданием в составе бывшей воинской части по ул. Ленской, д.64. В настоящее время здание занято под торговый дом. В 2-х этажном здании по ул. Борцов Революции, 12а размещен сервисный центр по ремонту автомобилей и складские помещения.

Основная часть территории представляет собой пустырь, заросший травой, кустарником и мелкими деревьями. На поверхности отмечаются локальные навалы бытовых и строительных отходов, а также остатки фундаментов и обломки битого кирпича и бетона, оставшиеся после разрушения сооружений военной части.

Существующая застройка юго-западной части входит в состав коммунально-складского района «Верхнемуллинский» и представлена объектами:

- незавершенным строительством объект (согласно классификатору: для иных видов использования);

- незавершенным строительством склад;

- коллективными гаражами: ГСК14 и под гаражи боксового типа;

- АЗС ООО «Феникс Петролеум».

Большая часть территории свободна от застройки и представляет собой пустырь, стихийно заросший кустарником.

Жилых домов на территории Исследований нет.

Эксплуатация земельных участков по фактическому использованию территории представлена в экспликации к схеме современного использования территории в Документации по планировке территории, ограниченной ул. Борцов Революции, рекой Камой в Ленинском и Мотовилихинском районах города Перми [1.11].

В соответствии с данными кадастровой палаты города Перми, фактическое использование восточной части территории в основном направлено на развитие жилищного строительства. На данной территории зарегистрированы права собственности под многоэтажную жилую застройку общей площадью 27.8Га.

5.4 Транспортная инфраструктура

5.4.1 Улично-дорожная сеть

В границах территории Исследований находятся улицы: ул. Борцов Революции, переходящая в ул. Ленскую и улицы в границах кварталов – ул. ДОС (Дома офицерского состава) и фрагмент ул. Конечной, отнесенные в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4] к улицам: Борцов Революции – магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходной; ул. ДОС и ул. Конечная – к улицам местного значения в жилой застройке с заданными расчетными параметрами (Рис. 5.4-1).

Рисунок 5.4-1 Схема улично-дорожной сети. Современное состояние



Условные обозначения:

	Территория исследования		Внутриквартальный проезд
	Дорога магистральная районного значения		Подъезд к объектам недвижимости
	Улицы квартальные местного значения		Гаражи боксового типа

Подъезд к существующим внутриквартальным объектам капитального строительства осуществляется по неорганизованным проездам.

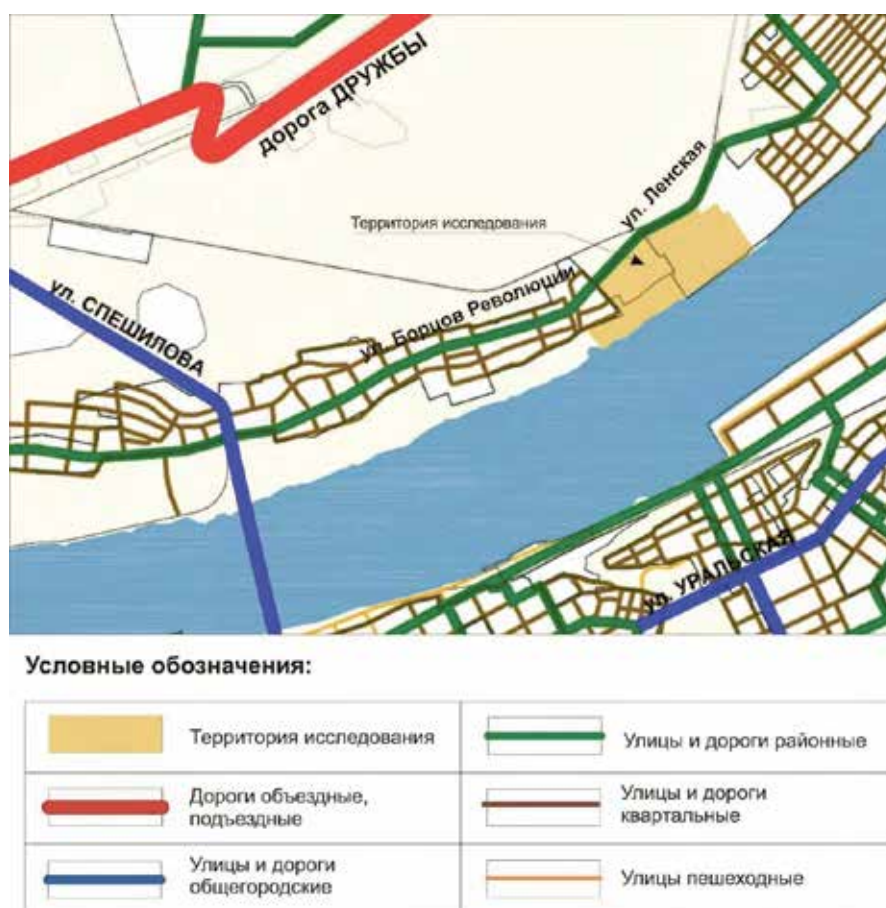
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Связь территории Исследований, расположенной на правом берегу реки Камы и являющейся достаточно удаленной от центра города, расположенного на левом берегу, осуществляется по ул. Борцов Революции и далее, по коммунальному мосту через р. Каму.

По назначению, закрепляющих положение улиц в системе города в составе материалов Генерального плана города Перми, ул. Борцов Революции относится к улицам и дорогам районным; по виду улиц и дорог по типу городской среды - не определена; ул. ДОС и ул. Конечная – к улицам и дорогам квартальным.

Рисунок 5.4-2 Схема улично-дорожной сети. Современное состояние (из материалов Генерального плана города Перми)



Дорожная иерархия часто не соответствует назначению дороги; основные транспортные маршруты движения проложены по дорогам, обладающим несоответствующими геометрическими параметрами (например, ул. Борцов Революции), в связи с чем, наблюдаются заторы, увеличивается время в пути, особенно в часы пик при непрерывно растущем количестве автомобилей.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Пешеходное движение осуществляется: вдоль ул. Борцов Революции/ул. Ленской – по односторонней тропинке с грунтовым покрытием; к объектам недвижимости внутри территории исследования - по существующим проездам и тропинкам с грунтовым покрытием.

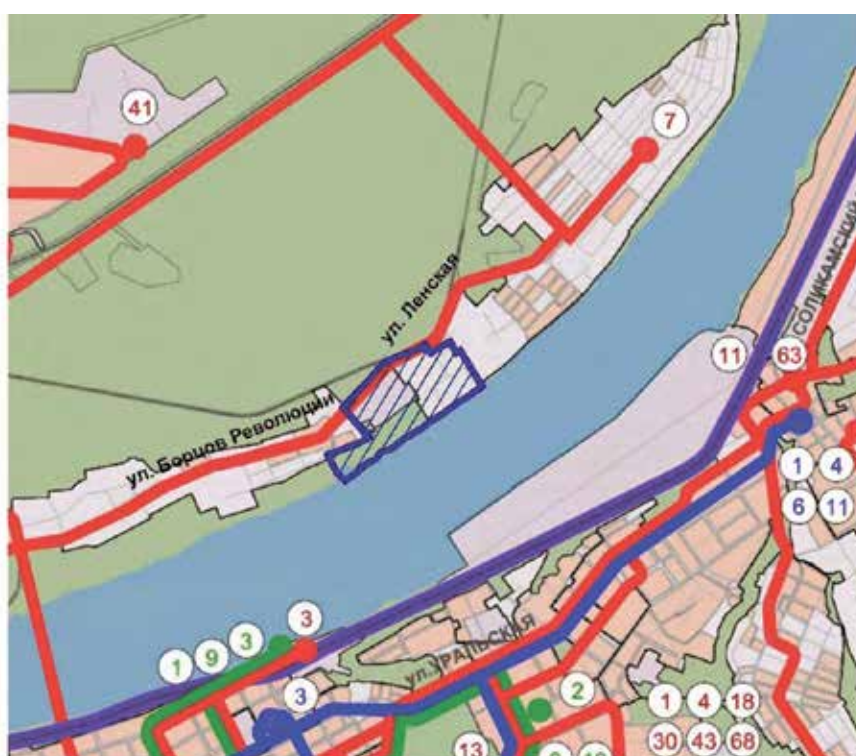
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.4.2 Общественный транспорт

В границах территории Исследований движение общественного транспорта осуществляется по ул. Борцов Революции/ул. Ленской. Внутри территории исследования движение маршрутов регулярных перевозок транспорта общего пользования не осуществляется.

**Рисунок 5.4-3 Схема движения общественного транспорта.
Современное состояние (из материалов Генерального плана города
Перми)**



Условные обозначения:

	Территория исследования		Линии движения, конечные остановки маршрутов троллейбусов
	Линии движения, конечные остановки маршрутов трамваев		Трамвайное депо
	Линии движения, конечные остановки маршрутов автобусов		Троллейбусное депо

В соответствии с письмом департамента дорог и транспорта Администрации города Перми №СЭД-12-01-08-327 от 05.03.2015г., по ул. Борцов Революции проходит два автобусных маршрута №№ 7 и 49 с общей максимальной

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

интенсивностью -7 транспортных средств в час. В планах департамента дорог и транспорта на данном участке обустройство остановочных пунктов «ДОС» и ул. «Рионская» в обоих направлениях.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4] п. 11.15 должна быть не более 500м, а в соответствии с материалами генерального плана и Местными нормативами градостроительного проектирования для СТН-И в пределах от 600 до 800метров.

**Рисунок 5.4-4 Схема доступности территории общественным транспортом.
(из материалов Генерального плана города Перми)**



Из представленной схемы видно, что территория Исследований полностью перекрывается радиусом пешеходной доступности до остановок общественного транспорта.

5.4.3 Организация системы хранения автомобилей.

На территории Исследований и прилегающей территории расположены два земельных участка, занятых под гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей:

- под ГСК 14 (долгосрочная аренда) площадь земельного участка – 13210кв.м;
- под гаражи боксового типа кадастровый номер 59:01:3219013:194, площадь земельного участка -3748кв.м.

На рисунке 5.4-1 показаны места размещения боксовых гаражей.

В соответствии с положениями Генерального плана города Перми и Местных нормативов градостроительного проектирования, при выполнении

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

градостроительной документации необходимо предусмотреть места для постоянного хранения автомобилей из расчета – 1 авто/жилая единица (в том числе за счет подземного пространства).

Учитывая, что в границах Исследований нет существующего жилого фонда, можно рассматривать существующие гаражи в качестве резерва.

Выводы:

Территория Исследований с точки зрения обеспеченности ее транспортной инфраструктурой на сегодняшний день является неразвитой.

Учитывая, что Генеральным планом города Перми комплексное освоение данной территории не предусматривается, то и мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории в Генеральный план города Перми не заложены.

Для перспективного обслуживания территории Исследований необходимо увеличить плотность ее улично-дорожной сети с учетом квартальной застройки.

Для улучшения транспортной связи с центральными районами необходимо приведение геометрических параметров ул. Борцов Революции к нормативным параметрам дорог соответствующего назначения.

Предусмотреть безопасные примыкания внутриквартальных дорог к дороге районного значения.

При формировании жилой застройки в границах территории Исследований необходимо предусмотреть дополнительные места для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с их расчетными характеристиками.

Расчетами определить потребность в дополнительных единицах общественного транспорта.

Геометрические параметры квартальных улиц предусмотреть с учетом велосдвижения.

5.5 Социальная инфраструктура.

Стабильное улучшение качества жизни является главной целью развития любого города и в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства и коммунально-бытового назначения.

Для оценки пешеходной доступности учреждений образования, здравоохранения, физической культуры и спорта использованы следующие нормативы, заложенные в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4]:

Таблица 5.5-1 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м по СП 42.13330.2011
детские дошкольные учреждения	300 м
общеобразовательные учреждения	750 м (500 м для начальных классов; пути подходов учащихся к общеобразовательным школам не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне);
Поликлиники и их филиалы	1000 м.;
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500м
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500м
Аптеки	500м
Раздаточные пункты молочной кухни	500м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	500м
Отделения связи и отделения сберегательных банков	500м

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

На основании расчетных показателей Генерального плана города Перми, Местных нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность в объектах обслуживания на 1000 жителей составляет:

Таблица 5.5-2 Расчетные показатели обеспеченности населения объектами обслуживания

Учреждения	Единица измерения	Нормативы на 1000 человек по материалам Генерального плана города Перми, СП 42.13330.2011, МНГП
Учреждения среднего (полного) общего образования	мест	90
Дошкольные образовательные учреждения	мест	35
Амбулаторно-поликлинические заведения	пос/см	25
Аптеки	объект	По заданию на проектирование
Раздаточные пункты молочных кухонь для детей до 1 года	кв.м/на 1 ребенка	0.3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м. общей площади	120
Клубы, досуговые помещения	кв.м площади пола	50-60
Городские массовые библиотеки	объект	1
Учреждения торговли, В том числе:	м2 торг площади	100
продовольственных товаров	м2 торг площади	70
непродовольственных товаров	м ² торг площади	30
Предприятия общественного питания	пос. место	8
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.5.1 Образовательные учреждения.

В границах территории Исследований объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. Ближайшие объекты муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования и дошкольных образовательных учреждений представлены в Таблицах 5.5-3 и 5.5-4

Таблица 5.5-3 Учреждения среднего (полного) образования Существующее состояние.

Учреждение	Адрес объекта	Количество мест: Проект/фактич.
Лицей №1	ул. профессора Дедюкина, 8а Ленинский р-н	289
Школа №52	ул. Днепровская, 32, Мотовилихинский р-н	170/216
Всего:		459

Таблица 5.5-4 Учреждения дошкольных образовательных учреждений. Современное состояние.

Учреждение	Адрес объекта	Колич. мест: проектн./фактич.
ДДУ №404 (холдинг)	ул. 2-я линия, 21 Мотовилихинский р-н, ул. Профессора Дедюкина, 6а Ленинский р-н (корпус 1 и 2),	340/349
ДДУ №27	Адрес не установлен	55
Всего:		395

Ниже представлена схема, отражающая доступность населения до указанных учреждений образования с учетом требований СП 42.1333.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Из представленной схемы видно, что в радиус доступности до муниципальных образовательных учреждений территория Исследований не попадает.

В автоматизированной информационной системе регистрации детей, нуждающихся в получении услуг по дошкольному воспитанию и образованию по состоянию на 27.02.2015г. числится от 1.5 до 7 лет – 172 ребенка, проживающие на территории, ограниченной ул. Борцов Революции и р. Камой в Ленинском и Мотовилхинском районах города Перми.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Рисунок 5.5-5 Радиусы обслуживания детских дошкольных и общеобразовательных (полных) учреждений (по СП 42.1333.2011) [1.4]



5.5.2 Учреждения здравоохранения.

На территории Исследований отсутствуют объекты здравоохранения: поликлиники (детские и взрослые), больницы, аптеки, частные медицинские центры и кабинеты, медицинские лаборатории.

Ближайшая взрослая поликлиника №7 находится по адресу ул. 10-я Линия, д.15 на расстоянии 1,3км от границы территории исследования (Приложение 3).

Ближайшая детская поликлиника находится по адресу ул. Докучаева, д.30 и не попадает в границы допустимого радиуса доступности (табл.5.5-1).

Выводы:

В границах территории Исследований объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

В радиус доступности до существующих муниципальных образовательных учреждений территория исследования не попадает.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленинская в Мотовилихинском районе

Для обеспечения потребности населения формируемой комплексной застройки объектами социальной инфраструктуры необходимо предусмотреть размещение в границах территории исследования расчетной вместимости объекты:

- детское дошкольное образовательное учреждение (ДДУ),
- учреждение среднего (полного) образования (СОШ),
- объекты здравоохранения с учетом нормируемых радиусов обслуживания населения,
- объекты торговли, бытового обслуживания населения, культуры, спорта.

5.6 Инженерная инфраструктура.

При работе над данным разделом, использованы материалы:

- Генеральный план города Перми. Утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 [1.8];
- Документация по планировке территории, ограниченной ул. Борцов Революции, рекой Камой в Ленинском и Мотовилихинском районах города Перми [1.11];
- письма эксплуатирующих организаций о состоянии существующих сетей инженерных коммуникаций, объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения;
- Постановление Администрации города Перми от 12.11.2014г. №832.
- Решение Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. N 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года» [1.9]

5.6.1 Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение

Вдоль ул. Борцов Революции от водовода Øпл315 проложен водовод Øст100 к существующим объектам недвижимости.

Постановлением Администрации города Перми от 12.11.2014г. №832, также Мероприятиями, утвержденными Решением Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. N 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года» [1.9] обозначены перечень и стоимость мероприятий по новому строительству и реконструкции магистральных сетей, реализуемых в целях подключения новых объектов капитального строительства, в том числе, в границах территории Исследований:

- реконструкция водовода м/р Верхняя Курья по ул. Верхнекурьянская на участке от ул. Новогайвинской до ул. 4-й Линии (2Du300мм, L=2050м). Заявленная стоимость – 26,63млн.руб;
- санация существующего водопровода D300мм (на сегодняшний день работы частично выполнены);
- новое строительство водовода м/р Верхняя Курья по ул. Днепровская, Ленская (2Du300мм, L=2540м). Заявленная стоимость – 32,99 млн.руб.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Иными программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей водоснабжения на территории Исследований - не предусмотрено.

Выводы:

Системы водоснабжения на территории Исследований нет. Техническая возможность подключения к системе водоснабжения города Перми имеется. При комплексном освоении территории Исследований необходимы следующие мероприятия:

- проектирование систем водоснабжения предусмотреть раздельным: сеть хозяйственно – питьевого водоснабжения и сеть противопожарного водопровода.
- в том случае, если производительность наружных водопроводных сетей будет недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушении, необходимо предусмотреть установку пожарных резервуаров.

Водоотведение

На территории Исследований имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения. Стоки от зданий и сооружений по системе напорно-самотечных коллекторов перекачиваются на площадку биологических очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод производится в р. Каму.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:32190136:233 находится канализационная насосная станция в работоспособном состоянии (Рисунок 5.6-1). Объем перекачиваемых стоков через КНС составляет 45куб.м/час.

Рисунок 5.6-1 Схема водоотведения. Современное состояние.

Из материалов Генерального плана города Перми



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Кроме того, местная КНС установлена на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3210373:21 по адресу ул. Борцов Революции, д.№8а для обслуживания незавершенного строительством объекта нежилого назначения. В границах территории исследования расположен земельный участок с кадастровым номером 59:01:3218015:11, находящийся в собственности Российской Федерации под очистные сооружения ВАТУ. Фактически строительство очистных сооружений не осуществляется. Территория по назначению не используется.

Постановлением Администрации города Перми от 12.11.2014г. №832, также Мероприятиями, утвержденными Решением Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. N 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года» [1.9] обозначены перечень и стоимость мероприятий по новому строительству и реконструкции магистральных сетей, реализуемых в целях подключения новых объектов капитального строительства, в том числе, в границах территории Исследований: - строительство напорного коллектора насосной станции РНС-4 «Борцов Революции» (строительство 2-й нитки для обеспечения нормативных требований к станции 1-й категории -D700мм, L=11870м) – заявленная стоимость 240млн.руб.

Иными программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей водоотведения на территории Исследований - не предусмотрено.

Выводы:

Техническая возможность присоединения к системе водоотведения города Перми территории Исследований - имеется.

При комплексном освоении территории необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция существующей КНС (на земельном участке с кадастровым номером 59:01:32190136:233) с заменой насосного оборудования;
- строительство дополнительных КНС и новых сетей водоотведения с расчетными параметрами для проектируемых объектов;

5.6.2 Организация и очистка поверхностного стока

Системные проблемы - сегодня на территории города Перми отсутствует очистка дождевых сточных вод, сбрасываемых с застроенных жилых территорий и участков улично-дорожной сети. Исключение составляют участки улично-дорожной сети, находящиеся в ведении Пермского края. Доля таких участков крайне незначительна;

- построенные за счет бюджета города очистные сооружения не эксплуатируются. Финансирование со стороны муниципального образования не предусмотрено;

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- существуют массовые несанкционированные подключения фекальной канализации и вод теплового дренажа к трубопроводам системы дождевой канализации, что усугубляет негативное воздействие на систему малых рек;

- сброс неочищенных сточных вод с застроенных территорий наносит серьезный экологический ущерб системе малых рек. Такая ситуация делает невозможным использование малых рек в качестве зон рекреации, что противоречит концепции преобразования городской территории.

В границах территории Исследований сети ливневой канализации отсутствуют.

Не оборудована дождевой канализацией и улица магистральная районного значения – ул. Борцов Революции /ул. Ленская. Принцип водоотведения с территории исследования осуществляется неорганизованно с выпуском в р. Каму.

Выводы:

На территории Исследований сетей ливневой канализации нет.

Основные направления развития системы:

- обязательное оборудование системой дождевой канализации участков нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети;

- полное освобождение системы малых рек от дождевого стока, недопущение забора малых рек в трубопроводы;

- поэтапное строительство очистных сооружений на выпусках канализации в открытые водоемы;

- эффективный мониторинг системы. Выявление несанкционированных врезок фекальной и промышленной канализации, теплового дренажа;

- создание системы эксплуатации очистных сооружений дождевой канализации, находящихся на балансе Администрации города.

5.6.3 Теплоснабжение.

В границах территории исследования согласно приложения к письму ООО «ПСК» №СЭД-04-01-17-Т-21 от 11.03.2015г. и №СЭД-04-01-17-И-9, тепловые сети ОАО «ТГК» и ООО «ПСК» отсутствуют.

5.6.4 Энергоснабжение.

На территории Исследований на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3219013:1 находится ТП 4450 ЭСК «Лесозаводская».

В соответствии с письмом ОАО «МРСК Урала» № СЭД-04-01-17-Э-13 от 11.03.2015г., на территории исследования помимо сетей ПО ПГЭС проходят абонентские кабельные линии:

- ТП 0504 и КЛ-6кВ принадлежат и эксплуатируются ООО «Сервисный центр»;

- ТП 0578 принадлежит ООО «Тренинговая компания» «Твой рост»;

- ТП 0844; КЛ абон. от ТП 0844 на погрузочно-разгрузочную площадку «Дорстройтранс» по ул. Борцов Революции, 1а.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

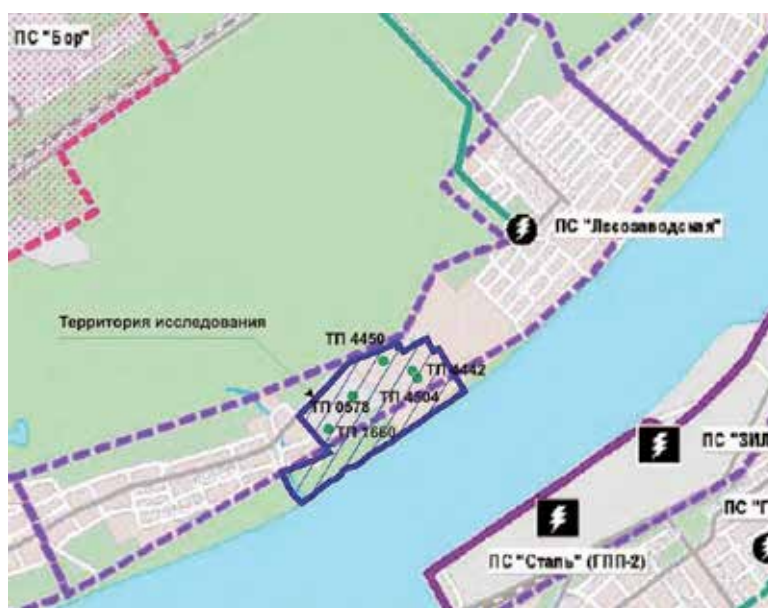
- ТП 0846 принадлежит ООО «СетьЭнергТранс». КЛ абон.от ТП 0846 на АЗСУК «Феникс Петролеум» по ул. Борцов Революции, 2а.

Дополнительно по территории проходят сети ПО ЦЭС 35кВ отпайка на ПС «Лесозаводская» от ВЛ-35кВ «ТЭЦ-13» - «Гайва».

Кроме того, на территории Исследований находятся: ТП №4442, №4504 (числятся на балансе ГУ «Войсковая часть 33005» и ТП №1660.

В соответствии с обосновывающими материалами Генерального плана города Перми *дефицит мощности ПС «Лесозаводская» составляет -0.25МВт.*

Рисунок 5.6-2 Схема электроснабжения. Современное состояние.
Из материалов Генерального плана города Перми.



В соответствии с расчетными показателями Генерального плана города Перми, прирост нагрузки на жилой район Верхняя Курья 2 в целом составляет на 1 этап реализации (2011-2016г.г.)- 00МВт, на 2 этап реализации (2017-2022г.г.) - 0.15МВт.

Иными программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей водоотведения на территории Исследований - не предусмотрено.

Выводы:

Техническая возможность присоединения к системе электроснабжения города Перми с целью комплексного освоения территории Исследований – имеется.

Требуется строительство новых электрических сетей согласно расчетным нагрузкам проектируемой застройки.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.6.5 Газоснабжение

В соответствии с информацией ЗАО «Газпромгазораспределение Пермь» №СЭД-04-11-01-17-Г-11 от 12.03.2015г., в границах территории Исследований расположены надземные и подземные газопроводы низкого, среднего и высокого давления. Газораспределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии, эксплуатация газораспределительных сетей на данной территории осуществляется с 2005года. Газопроводы стальные, имеют электрохимическую защиту. Диаметры труб газопровода от Ду-40мм до Ду -159мм.

**Рисунок 5.6-3 Схема газоснабжения. Современное состояние.
Из материалов Генерального плана города Перми.**



Иными программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей водоотведения на территории Исследований - не предусмотрено.

Выводы:

На территории Исследований проложены сети среднего, низкого и высокого давления.

Техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения при освоении территории Исследований – имеется.

При комплексном освоении территории Исследований необходимо строительство газораспределительных сетей в соответствии с техническими условиями ЗАО «Газпромгазораспределение Пермь».

Выводы к разделу 5.6:

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

При освоении территории Исследований под застройку жилыми и общественными зданиями и сооружениями необходимо на основании договоров присоединения предусмотреть следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей для проектируемых объектов расчетными параметрами;
- реконструкция существующей КНС с заменой насосного оборудования;
- строительство дополнительных КНС и новых сетей водоотведения для проектируемых объектов;
- строительство электрических сетей согласно техническим условиям и расчетным нагрузкам проектируемой застройки;
- строительство газораспределительных сетей в соответствии с техническими условиями ЗАО «Газпромгазораспределение Пермь»;
- строительство дождевой канализации в комплексе с очистными сооружениями.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

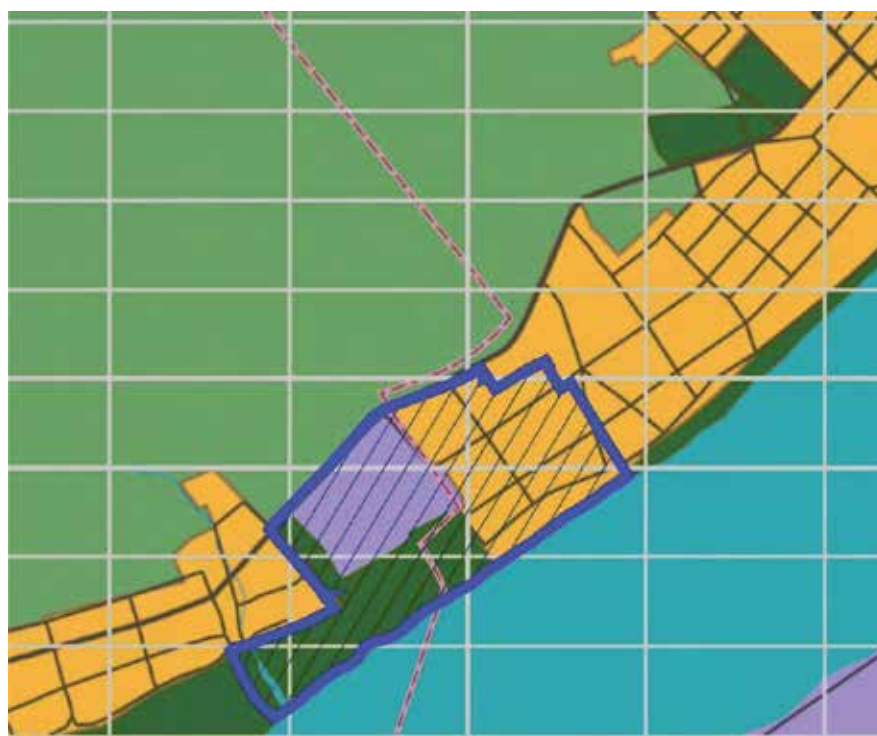
5.7 Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.

5.7.1 Анализ мероприятий Генерального плана.

Функциональное зонирование территории

По схеме функционального зонирования в составе материалов генерального плана города Перми, территория исследования расположена в трех функциональных зонах: СТН-И, ТСП-ПТ, ТСП-Р.

Рисунок 5.7-1 Фрагмент карты функционального зонирования в составе Генерального плана города Перми



Условные обозначения:

	Территория исследования		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов
	СТН-И Зона малоэтажной застройки		ТСП-ПТ Зона промышленно-торговая

СТН-И – зона малоэтажной застройки

Формирование и развитие СТН-И (зоны малоэтажной застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- преимущественно жилого использования территорий;
- возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей;

- развития вдоль улиц общественно-деловых и культурно-бытовых центров, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

- существующие особенности данного вида функциональных зон;
- территории представляют собой периферийные поселения сельского типа, расположенные в местах сложившейся малоэтажной застройки, на территориях бывших дачных кооперативов;
- наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие дорог с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта, средняя и низкая обеспеченность школьными и дошкольными учреждениями, недостаток территорий общего пользования;
- наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;
- общую направленность развития на перспективу - развитие в качестве территорий малоэтажной застройки без расширения границ функциональной зоны. Предусматривать при формировании территориальных зон и/или подзон этажность объектов капитального строительства не выше трех этажей;

Показатели интенсивности использования территории на перспективу:

- максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков, площадь которых не превышает предельные размеры - не более 4000 кв.м/га, в границах функциональной зоны - не более 2000 кв.м/га;
- максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 10%;
- обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 1,0 автомобиля на жилую единицу.

Площадь территории, отнесенной к зоне СТН-И в границах территории исследования составляет - 23.03Га.

ТСП-ПТ— зона промышленно-торговая

Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;
- размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;

- сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

- необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
- требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Площадь территории, отнесенной к зоне ТСП-ПТ в границах территории исследования составляет - 11,10Га.

ТСП-Р — зона рекреационных и специальных объектов

Формирование и развитие ТСП-Р должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;
- сохранения и развития специальных парков - зоопарка, ботанических садов, размещения кладбищ и мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности;
- обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;
- сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.

ведется.

Площадь территории, отнесенной к зоне ТСП-Р в границах территории исследования составляет - 17,88Га.

Мероприятия Генерального плана по развитию инфраструктуры территории Исследований

В таблице 5.7-2 показаны мероприятия, определенные Генеральным планом города Перми по развитию транспортной инфраструктуры на перспективу с учетом целевого использования территории (в соответствии с функциональным зонированием территории).

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 5.7-2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Наименование	Схема из материалов Генерального плана города Перми	Мероприятия по развитию
Схема развития УДС		Тр-46 Пересечение ул. Борцов Революции и ул. Спешилова (вне территории исследования) – устройство дополнительных полос движения ул. Борцов Революции, Развитие УДС в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема автобусного движения		Сохраняется движение городского автобуса по ул. Борцов Революции, движение общественного транспорта на территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема велодвижения		Вдоль ул. Борцов Революции/Ленской - главная линия велосипедного движения (вдоль районных улиц в пределах городских районов)

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

В таблице 5.7-3 показаны мероприятия, определенные Генеральным планом города Перми по развитию инженерной инфраструктуры на перспективу с учетом целевого использования территории (в соответствии с функциональным зонированием территории).

Таблица 5.7-3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в границах территории Исследований

Наименование	Схема из материалов Генерального плана города Перми	Мероприятия по развитию в составе Генерального плана города Перми
Схема канализации 2.2.2*		строительство и реконструкция системы водоотведения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема газоснабжения 2.2.3*		Строительство газорегуляторного пункта с максимальной пропускной способностью 2800 куб. м/час Развитие системы газоснабжения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Схема дождевой канализации 2.2.6*		строительство системы дождевой канализации в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема теплоснаб- жения 2.2.4*		Т-96 Реконструкция котельной в ж/р Верхняя курья, развитие централизованной системы теплоснабжения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема электрос- набжения 2.2.5*		строительство и реконструкция ТПР ОСЭ в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

* Номер карты в утверждаемой части Генерального плана города Перми

Выводы:

Учитывая, что развитие территории Исследований должно направляться целевым установкам действующей градостроительной документации с перспективой застройки градостроительной зоны «СТН-И» жилыми домами не выше 3-х этажей, градостроительной зоны ТСП-ПТ - в качестве зоны коммунально-складского назначения, а зоны ТСП-Р в качестве рекреационной зоны, мероприятия Генерального плана, направленные на развитие инфраструктуры территории представлены в минимальном объеме.

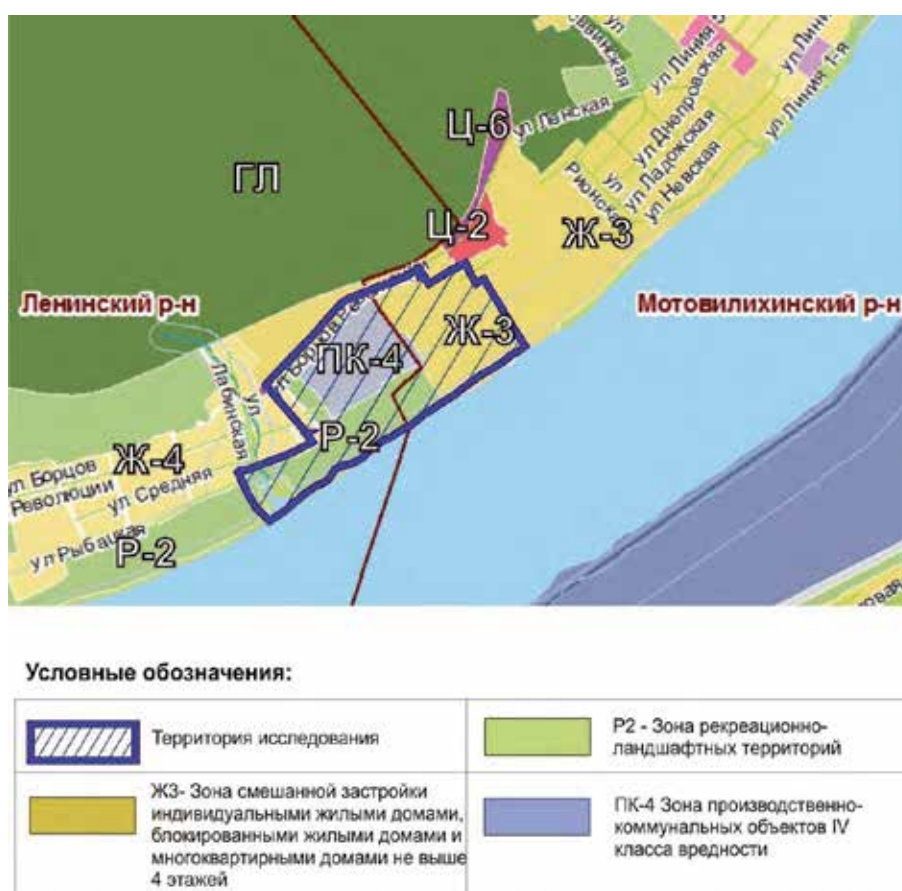
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.7.2 Анализ Правил землепользования и застройки города Перми.

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 26 января 2010 г. №16 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы, от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», территория исследования попадает в градостроительные зоны: ЖЗ, ПК-4, Р-2.

Рисунок 5.7-4 Фрагмент карты градостроительного зонирования



На каждую из зон распространяются следующие градостроительные регламенты:

ЖЗ Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей

Зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов разных типов и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,
блокированные многоквартирные и односемейные жилые дома,
отдельно стоящие односемейные дома с придомовыми участками,
отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц,

детские сады, иные детские дошкольные учреждения,
общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

площадки для выгула собак с элементами озеленения,

спортивные площадки,

стоянки легковых автомобилей,

объекты почтовой связи,

аптеки,

объекты бытового обслуживания населения,

амбулаторно-поликлинические учреждения,

физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени

работы,

диспетчерский пункт электротранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля,

гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные и подземные) с количеством автомобилей не более 50,

хозяйственные постройки,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

магазины (не более 400 кв. м),

объекты общественного питания в отдельно стоящих зданиях,

отделения, участковые пункты милиции,

гаражи и автостоянки (отдельно стоящие надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 50,

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м,

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
объекты религиозного назначения.

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты IV класса вредности,
промышленные и складские объекты V класса вредности,
объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов,
организации,
телевизионные и радиостудии,
учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования,
проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,
теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов,
отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные),
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),
ветеринарные лечебницы,
объекты бытового обслуживания населения,
объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,
объекты общественного питания,
аптеки,
гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,
стоянки автотранспорта,
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки,
отделения, участковые пункты милиции,
АЗС,

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

диспетчерский пункт электротранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников
производственных и промышленных объектов,
спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и
промышленных объектов,
спортплощадки, площадки для отдыха,
объекты религиозного назначения,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные
резервуары, водоемы),
площадки для сбора мусора,
ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-
защитных зон,
общежития,
ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м,
предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном
участке,
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 выделена для обеспечения
правовых условий сохранения и использования существующего природного
ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах
здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их
рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки,
фонтаны, малые архитектурные формы,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные
резервуары, водоемы, пирсы и пр.).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты милиции,
пункты оказания первой медицинской помощи,
хозяйственные корпуса,
общественные туалеты,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные
резервуары, водоемы),
спасательные станции,
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,
площадки для сбора мусора,
ЦТП, ТП, РП.

г о р о д П е р м ь

Условно разрешенные виды использования:

санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха,
детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений,
интернаты для престарелых,
дома ребенка,
спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов),
яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов,
тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, велотреки,
спортплощадки,
прокат игрового и спортивного инвентаря,
гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели,
игровые площадки,
площадки для выгула собак,
места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, пляжи,
объекты общественного питания (кафе, рестораны),
объекты религиозного назначения,
гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности,
сенокосы,
ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

5.7.3 Анализ ранее выполненной градостроительной документации, проектов межевания

Информация о перспективном освоении территории Исследований и прилегающих территорий имеется в составе следующих документов:

- в проекте детальной планировки жилого района Камская Долина, утверждённом на основании решения Пермского горисполкома от 21.11.1975 № 624 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Камская Долина»;
- в проекте детальной планировки территории жилого района Верхняя Курья (постановление администрации города Перми от 03.09.1993 № 1155 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района Верхняя Курья в Мотовилихинском районе»; материалы хранятся в секторе по спецработе департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент);
- в документации по планировке № 88-Л (постановление администрации города Перми от 18.07.2013 № 599 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул. Короленко, ул. Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми»);
- в проектах планировки и межевания № 99 М-Л (от 01.11.2008 № 1050 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов №

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

373, 374, 1706, 1714, 8014, 8015 в жилом районе Средняя Курья Мотовилихинского и Ленинского районов города Перми», а также в материалах градостроительных планов земельных участков:

- по ул. Днепровской,32 (распоряжение начальника департамента от 10.09.2012 № СЭД-22-01-03-395, хранится в техническом деле № 719);
- по переулку Лесопарковому,2 (приказ начальника департамента планирования и развития территории города Перми от 25.04.2007 № 276-п, дело № 13050);
- в микрорайоне Средняя Курья (распоряжение начальника департамента от 26.11.2012 № СЭД-22-01-03-535, от 26.11.2012 № СЭД-22-01-03-532, дело № 16962);
- по ул. Борцов Революции,1а (от 26.07.2013 № 22-01-03-409, дело № 3913);
- по ул. Ленской,60 (от 12.05.2014 № СЭД-22-01-03-273; от 25.06.2014 № СЭД-22-01-03-424; от 14.11.2014 № СЭД-22-01-03-834; от 16.07.2014 № СЭД-22-01-495; от 21.07.2014 № СЭД-22-01-03-512; от 22.07.2014 № 22-01-03-514; от 03.09.2014 № СЭД-22-01-03-643; данные градпланы ограниченного доступа);
- по ул. Ленской,30 (от 04.12.2014 № 22-01-03-876, дело № 17959)

Ранее выполненной документацией по планировке территории предлагалось комплексное освоение территории исследования многоквартирными жилыми домами и объектами обслуживания.

Так ПДП жилого района «Камская долина», утвержденного решением пермского горисполкома от **21.11.1975г. № 624** предусмотрены следующие объекты

- 9-ти - 16-ти этажные многоквартирные жилые дома;
- Детский сад-ясли на 280 мест;
- Поликлиника;
- Аптека;
- Учреждения бытового обслуживания;
- Кафе, рестораны;
- Дом молодежи на 1000 мест, танцевальные залы;
- Закрытый плавательный бассейн;
- Спортивные залы;
- Гаражи манежного типа и т.д.

В ПДП жилого района «Верхняя Курья», утвержденного постановлением администрации города Перми от 03.09.1993г. №1155 в районе подстанции «Лесозаводская» предусмотрено строительство пожарного депо (Рис. 5.7-5).

**Рисунок 5.7-5 Размещение
пожарного депо** (по
материалам ПДП «Верхняя
Курья» 1993г.)



Проектом планировки и межевания № 99 М-Л от 01.11.2008 № 1050 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов № 373, 374, 1706, 1714, 8014, 8015 в жилом районе Средняя Курья Мотовилихинского и Ленинского районов города Перми» в границах территории исследования предлагалось строительство жилых домов до 16 этажей включительно.

Документацией по планировке территории, ограниченной ул. Борцов Революции, рекой Камой в Ленинском и Мотовилихинском районах города Перми (Ш 04-15), выполненной ООО «Арт Констракшн» предусмотрено в границах функциональной зоны СТН-И размещение жилой застройки в комплексе с объектами обслуживания, которые предлагается разместить на территории функциональных зон ТСП-ПТ и ТСП-Р. (Рис. 5.7-6)

Рисунок 5.7-6 Схема застройки в соответствии с ДПТ (Ш 04-15)



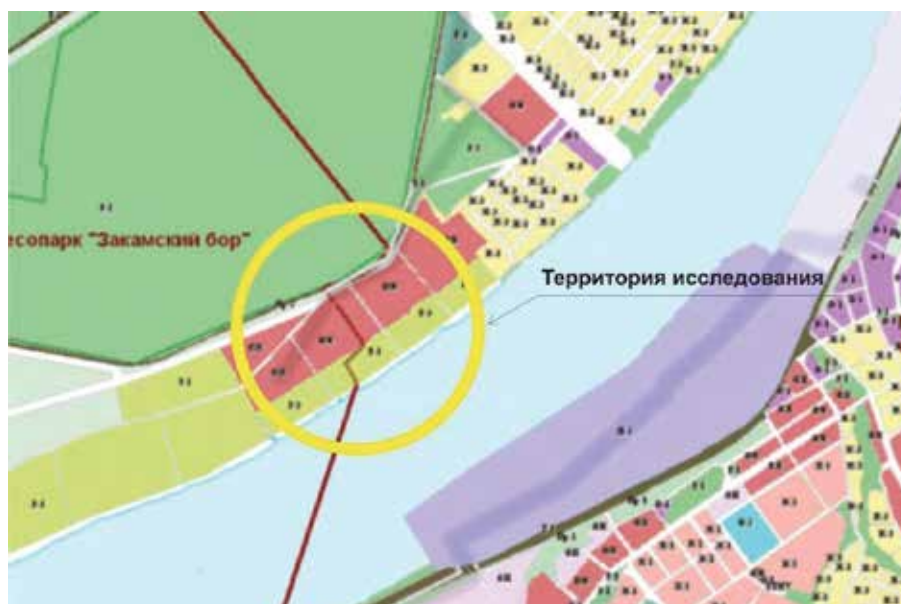
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Правилами землепользования и застройки города Перми от 2007 года большая часть территории исследования находится в градостроительной зоне ОЖ - зоне общественно-жилого назначения, предназначенной для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Строительство многоквартирных жилых домов 5-16 и выше этажей в градостроительной зоне ОЖ согласно ПЗЗ 2007 года относится к основным видам разрешенного использования.

Рисунок 5.7-7 Фрагмент карты градостроительного зонирования в составе ПЗЗ 2007г.



Выводы:

Функциональные зоны СТН-И, ТСП-ПТ и ТСП-Р с наложенными на них ограничениями, в том числе ПЗЗ, *не предполагают* освоение территории многоквартирной жилой застройкой в комплексе с общественно-деловыми и культурно-бытовыми центрами, предназначенными для обслуживания в основном жителей прилегающей застройки.

ПЗЗ 2007 года и вся ранее выполненная градостроительная документация, разработанная в отношении территории исследования, предлагает масштабное освоение территории многоквартирными объектами жилого, общественного и вспомогательного назначения, с активным вовлечением в процесс рекреационных территорий.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

5.8 Анализ территории с точки зрения достижений показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми. Утверждены Пермской городской Думой от 24.03.2015 № 60 и действуют на территории города Перми с момента опубликования данного документа по настоящее время.

Минимальные расчетные показатели установлены в отношении объектов, расположенных на территориях функциональных зон селитебного назначения – СТН.

Минимальные расчетные показатели применяются в отношении объектов:

- инфраструктуры социального назначения;
- инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО);
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационной инфраструктуры.

В границах территории Исследований находится одна стандартная территория нормирования СТН-И площадью 234885,25 кв.м

Жилых домов в границах зоны СТН-И нет.

Застройка представлена: 1-этажным зданием в составе бывшей военной части по ул. Ленской, д.64, в настоящее время занятым под торговый дом и зданием по ул. Борцов Революции, д. №12а, где на сегодняшний день размещен сервисный центр по ремонту автомобилей и складские помещения (см. раздел 5.3 данного документа). Процент застройки территории составляет - 1.1%

Социальной инфраструктуры в границах зоны СТН-И - нет.

Большая часть территории представляет собой заросший пустырь с кучами строительного мусора (от разрушенных объектов недвижимости).

Бытовой мусор от эксплуатации зданий коммунально-складского назначения, расположенных вдоль ул. Борцов Революции, вывозится по мере накопления машинами спецавтохозяйства на основании договоров. Организованных площадок для накопления бытового мусора на территории нет.

Развитой транспортной инфраструктуры в границах территории нет. Местные проезды (подъезды к зданиям) имеют грунтовое покрытие.

Рекреационной инфраструктуры в границах зоны СТН-И –нет.

Таблица 5.8-1 Баланс территории СТН-И в границах территории Исследований. Современное состояние.

Наименование СТН	Площадь, территории кв.м	Площадь застройки, кв.м	Площадь проездов, площадок кв.м	Площадь озеленения, кв.м	Отношение площади озеленения к площади территории СТН брутто, %
СТН-И	230320,29	2660	4560	223100,29	96,8%

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 5.8-2 Показатели территории СТН-И (в границах территории Исследований) с точки зрения достижений показателей местных нормативов градостроительного проектирования. Современное состояние.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показа- теля по МНГП	Фактич. значение показа- теля	Соответ- ствие МНГП
1	Средний размер домохозяйства	чел.	2.87	-	Не соответствует
2	Площадь земельных участков отдельно стоящих объектов на одного воспитанника (учащегося):	кв.м	35	-	Не соответствует
	- ДДУ - СОШ		29	-	Не соответствует
3	Количество мест для воспитанников (учащихся) образовательных учреждений:	Мест/ 1000 жит.	35	-	Не соответствует
	- ДДУ - СОШ		90	-	
4	Муниципальные амбулаторно- поликлинические учреждения	Посещ. в смену на 1000 чел. в год	9000	-	Не соответствует
5	Площадь открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на территории общего пользования:	Кв.м на 10000	2500	-	Не соответствует
6	Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта	м	600-800	350-600	Соответствуют
7	Параметр обеспеченности – количество автомобилей на квартиру	ед.	1.00	-	Не соответствует
8	Площадь озелененных территорий в пределах СТН	Кв.м/ чел	5	-	Не соответствует (прим.1)

Примечание: 1. Озеленение территории составляет 96,8% (Табл.5.8-1).

Выводы:

Учитывая, что территория исследования ранее использовалась под войсковую часть и все объекты недвижимости, сохранившиеся после ее расформирования, фактически приспособлены под объекты коммунально-складского назначения.

Жилых объектов в границах СТН-И нет.

Социальной инфраструктуры в границах зоны СТН-И - нет.

Развитой транспортной инфраструктуры в границах территории исследования нет.

Рекреационной инфраструктуры в границах зоны СТН-И –нет.

При основном назначении функциональной зоны - жилое, расценивать территорию с точки зрения достижения местных нормативов градостроительного проектирования не представляется возможным (Табл. 5.8-2).

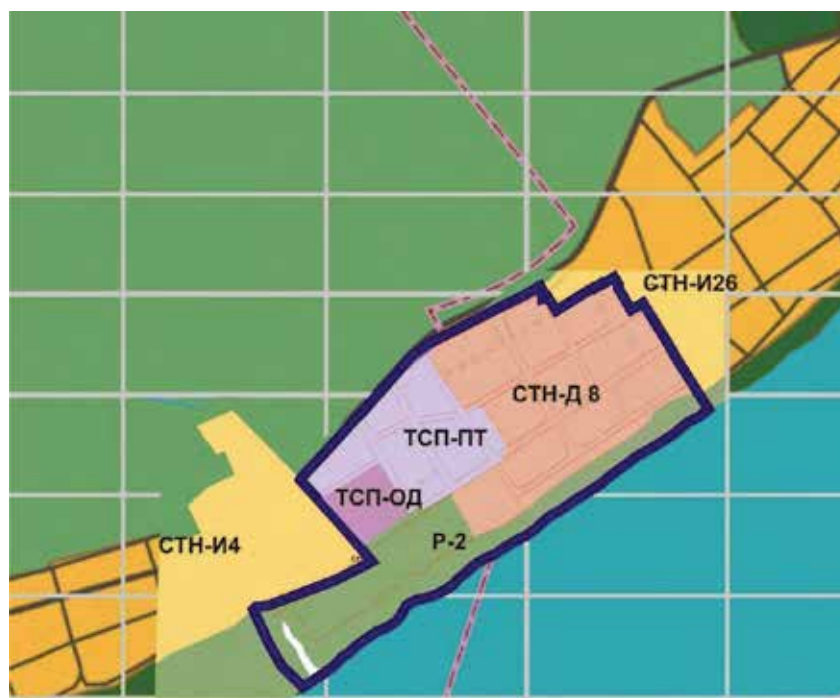
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ.

Учитывая выводы по результатам всестороннего анализа территории исследования, а также опираясь на ранее представленные предложения по комплексному освоению территории исследования, данным документом предлагается внести изменение в Генеральный план города Перми в части изменения функциональных зон, расположенных в границах территории исследования, на зоны соответствующие заявленным функциям. На Схеме 6-1 представлено предложение по изменению функциональных зон в границах территории исследования.

Рисунок 6-1 Предложение по внесению изменений в карту функционального зонирования в составе Генерального плана города Перми



Условные обозначения:

	Территория исследования		ТСП-ОД Общественно-деловая специализированная
	СТН-Д8 Зона жилой застройки		ТСП-Р Зона рекреационных и специальных объектов
	СТН-И Зона малоэтажной застройки		ТСП-ПТ Зона промышленно-торговая

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.1 Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений.

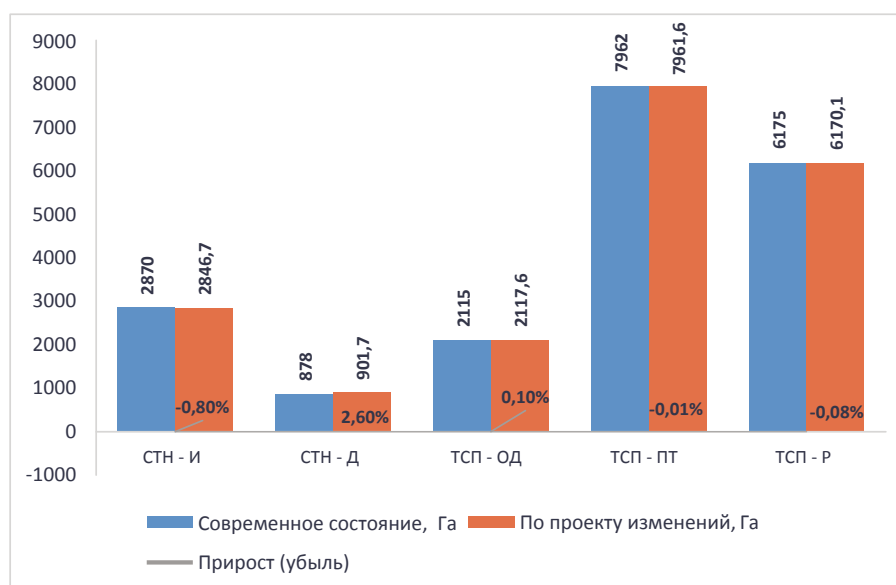
Данным документом предлагается перераспределение в границах территории исследования функциональных зон:

- СТН-И 26 на СТН-Д 8 и ТСП-Р, где СТН-Д – зона жилой застройки;
- части ТСП-ПТ на ТСП-ОД, где ТСП-ОД - зона общественно-деловая специализированная;
- части ТСП-Р на СТН-Д и ТСП-ПТ.

Таблица 6.1-1 Перераспределение площадей функциональных зон.

Функциональная зона	Площадь зоны по Генеральному плану города Перми, Га		Прирост (убыль) ± %	Площадь зоны в границах территории Исследований, Га		Прирост (убыль) ± %
	Современное состояние, Га	По проекту изменений, Га		Современное состояние, Га	По проекту изменений, Га	
СТН-И	2870	2846,7	-0,8	23,03	-	-100
СТН-Д	878	901,7	+2,6	-	23,71	+100
ТСП-ОД	2115	2117,6	+0,1	-	2,58	+100
ТСП-ПТ	7962	7961,6	-0,005	11,10	10,71	-3,5
ТСП-Р	6175	6170,1	-0,08	17,88	15,01	--16,05
Всего:				52.01	52.01	-

График 6.1-2 Перераспределение площадей функциональных зон в границах города Перми

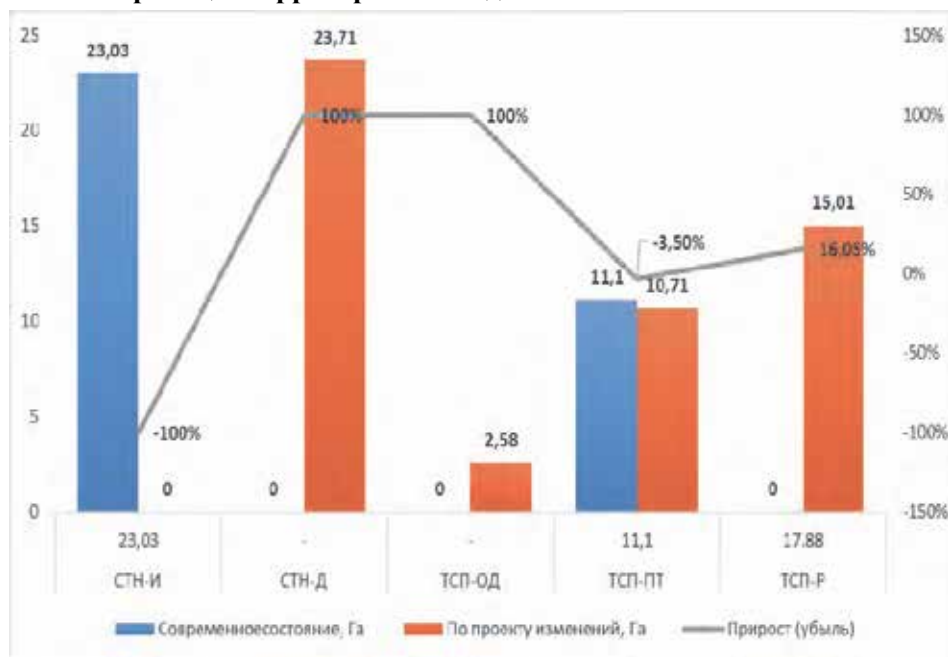


г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Из таблицы 6.1-1 и графика 6.1-2 видно, что перераспределение функциональных зон в границах города Перми практически не оказало влияние на их площадные характеристики. Величина изменения в процентном отношении составляет от +2,6% (СТН-Д) до -0,01(ТСП-ПТ).

График 6.1-3 Перераспределение площадей функциональных зон в границах территории Исследований



Из графиков 6.1-3 и таблицы 6.1-1 видно, что перераспределение функциональных зон в границах территории исследования главным образом повлияло на площадные характеристики зон СТН-И (-100%) с заменой на СТН-Д (+100%). Дополнительно появилась зона ТСП-ОД (+100%). Площади остальных зон изменились в пределах от -16,05% (ТСП-Р) до -3,5% (ТСП-ПТ).

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.2 Статистические и прогнозные демографические показатели перераспределения населения, рабочих мест или иных функций на территории города Перми.

Таблица 6.2-1 Расчетные показатели СТН-Д8 (на основании расчетных показателей Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП), и Генерального плана города Перми) и проектных предложений Застройщика

Площадь СТН-Д8 брутто, Га	Площадь СТН-Д8 нетто, Га	Площадь застройки всех видов брутто, тыс. кв.м	Площадь застроек и всех видов нетто, тыс.кв.м	Площадь нежилых помеще- ний тыс.кв.м (≤15%)	Площадь жилых помеще- ний тыс.кв.м.	Колич. жителей тыс. чел.	Колич. домовла- дений при среднем размере домохозя- йства - 3,03чел.
23,71	18,1	126,0	89.2	13,4	75,8*	3530	1165

* При среднем размере квартиры итогового жилого фонда- 65кв.м.

В таблице 6.2-2 представлены расчетные показатели функциональной зоны СТН-И (закрепленной в Генеральном плане города Перми) при варианте освоения территории без замены на функциональную зону - СТН-Д8.

Таблица 6.2-2 Расчетные показатели СТН-И (на основании расчетных показателей Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) и Генерального плана города Перми).

Площадь СТН -И брутто, Га	Площадь СТН-И нетто, Га	Площадь застройки всех видов брутто, тыс. кв.м	Площадь застройки всех видов нетто, тыс.кв.м	Площадь нежилых помеще- ний тыс.кв.м (≤10%)	Площадь жилых помеще- ний тыс.кв.м	Колич. жителей тыс. чел.	Количес- тво домовла- дений при среднем размере домохозя- йства – 2, 87 чел.
23,03	16,8	38.72*	27.1	2.71	24.39	1080	375

* Площадь застройки определяется на основании нормируемой ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ в границах функциональной зоны СТН-И = 2000 кв.м/га

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

В таблице 6.2-3 представлены расчетные характеристики соотношения плотности застройки СТН-Д8 с соответствующими показателями в границах СТН-Д.

Таблица 6.2-3 Соотношение плотности застройки функциональной зоны СТН-Д и подзоны СТН-Д8

Номера и наименования показателей	Единицы измерения	Значения показателей для видов функциональных зон			
		СТН-Д8	СТН-И Действ. редакция	СТН-Д Действ. редакция	СТН-Д с учетом проекта изменений
Площадь, га	Га	23,71	2870	878	901,71
1. Соотношение элементов территории:					
1.1 площадь брутто	%	100	100	100	100
1.2 доля площади нетто	%	78	78	62	61,6
1.3 доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади СТН брутто	%	7	3	10	10,3
2. Максимальная плотность застройки всех видов	кв.м (площадь нетто застройки всех видов) на 1 га площади нетто функциональных зон	5000	2000	5000	5000
3. Максимальная плотность жилой застройки	количество жилых единиц на 1 га площади нетто	64	16	52	49

Выводы:

Из данных, представленных в табл. 6.2-1 и 6.2-2 можно сделать вывод, что даже без перевода функциональной зоны СТН-И в СТН-Д8 и застройкой ее объектами, отнесенными к основным видам разрешенного использования с параметрами, закрепленными в Местных нормативах градостроительного проектирования и Генеральном плане города Перми, **расчетные значения, характеризующие развитие территории СТН-И, такие как - количество жителей, количество жилых единиц, площадь застройки и площадь помещений жилых и нежилых будут увеличиваться по мере освоения территории.**

При определении численности населения при переводе СТН-И на СТН-Д8 **речь идет об увеличении планируемого Генеральным планом расчетного количества жителей данной территории на 2450 человек (3530-1080=2450).**

Из данных, представленных в табл. 6.2-3 видно, что характеристики, характеризующие плотность застройки функциональной зоны СТН-Д8 вполне вписываются в аналогичные характеристики **СТН-Д и не требуют внесения изменений в Генеральный план города Перми.**

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 01.01.2016г. численность постоянного населения по Пермскому городскому округу составила - 1041884человек.

В соответствии с проектным предложением Застройщика и показателями в составе Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми расчетное количество жителей СТН-Д8 составит – 3530 человек.

Формирование населения на территории СТН-Д8 будет происходить за счет перераспределения населения на территории города Перми. Во временном отношении процесс перераспределения зависит от этапов и сроков строительства жилых объектов, инженерной и социальной инфраструктуры.

Предполагаемые сроки освоения территории – 10 лет (до 2026года).

Прогноз изменения численности населения СТН-Д8, в том числе по возрастному признаку с учетом перераспределения населения, выполнен с использованием данных *Отчета о результатах исследовательской работы по теме «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».*

Таблица 6.2-4 Прогноз изменения численности населения к 2026 году.

Население, в том числе:	Пермский городской округ				СТН-Д8	
	2016г.	2026г.			2016г.	2026г.
		Всего по городу	К перераспределению в СТН-Д8	В результате перераспределения в остальных районах города		
Всего население	1041884* 999173 (ГП)	999 887 958895 (ГП)	-3530	955365	-	3530
Возрастная группа дошкольных образовательных учреждений (1-6лет)	75043	57051	-209	56 842	-	209
Возрастная группа школьных образовательных учреждений (7-17лет)	109493	132906	-489	132417	-	489
Трудоспособное население	576528	535211	-1969	533242	-	1969

* По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю на 01.01.2016г.

По мере застройки территории СТН-Д8 будет меняться плотность застройки на данной территории. К окончанию строительства она составит – 5000кв.м/Га (нетто).

Для сравнения для СТН-И – плотность застройки к окончанию строительства составит – 2000кв.м/Га .

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Все те прогнозируемые изменения по демографическому составу населения, действующие на территории города, будут действовать и на территории СТН-Д8, как одной из функциональных зон в составе городского округа:

- падение численности работающего населения, как в городе Перми, так и в границах территории СТН-Д8;
- постепенное увеличение численности детей школьного возраста при одновременном уменьшении количества детей дошкольного возраста;
- падение численности трудоспособного населения, что повлечет за собой возрастание демографической нагрузки.

В целом, текущее состояние демографической ситуации характеризуется стабилизацией и, даже, некоторым улучшением показателей, сопровождающегося переходом естественного прироста в область положительных значений.

Наблюдается устойчивый рост рождаемости 11,2 ‰ до 13,9 ‰ . С 2003 года наблюдается устойчивое падение смертности населения с 15,3% в до 12,4 ‰ . Средний рост падения смертности составляет 2,6% в год.

Таблица 6.2-5 Перераспределение населения в процентном отношении к населению города Перми

Наименование группы	город Пермь 2026г.	СТН-Д8 2026г.	Соотношение с населением города Пермь, %
Всего население	958895	3530	0,368
Дети дошкольного возраста	57051	209	0,366
Дети школьного возраста	132906	489	0,368
Трудоспособное население	535211	1969	0,368

Учитывая, что территория Исследований в настоящее время не застроена - отсутствуют население и рабочие места. При застройке территории СТН-Д8 за основу расчетов мест приложения труда могут быть приняты прогнозные расчеты количества трудоспособного населения, представленные в табл.6.2-4.

В границах территории Исследований предполагается строительство объектов, разрешенных для соответствующих функциональных зон – в основном объектов обслуживания и социальной направленности.

Выводы:

Население территории застройки СТН-Д8 будет формироваться за счет ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ населения города Перми. Общее количество жителей города останется на прежнем уровне. Внесение изменений в Генеральный план с целью прогнозирования численности населения города Перми для определения количественных показателей демографических процессов не требуется.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.3 Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов.

6.3.1 Транспортная инфраструктура

В разделе 5.4 данного документа охарактеризованное современное состояние улично-дорожной сети, положение с доступностью общественного транспорта организацией системы хранения индивидуальных автомобилей в границах территории исследования и представлены выводы по каждому из разделов.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах территории Исследований

В ходе выполнения Исследований была собрана информации о существующей интенсивности движения транспорта, обслуживающего территорию.

Существующая суточная интенсивность транспортных потоков по ул. Борцов Революции на участке планируемой застройки согласно обосновывающим материалам в составе Генерального плана города Перми составляет:

- 3440авт./сутки в сторону центра города,
- 3350авт./сутки и в обратном направлении.
- в обоих направлениях количество автомобилей составит: $3440+3350=6790$

авто/сутки.

Часовая (среднесуточная) интенсивность транспортных потоков составляет:

$6790 \times 0,076 = 516$ авт./час в обоих направлениях.

где 0.076 – переходной коэффициент, принят в соответствии с п. 1.3.7 ОДМД «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах»[1.24].

При этом, максимальная интенсивность транспортных потоков в утренние пиковые часы составляет – 600 авт/час. по направлению в город (по данным ДДиТ Администрации города Перми).

В материалах Генерального плана города Перми ул. Борцов Революции по назначению классифицирована как улица (дорога) районного значения с заданным поперечным профилем, в котором определено в зависимости от наличия общественного транспорта, количество полос движения, их ширина, наличие тротуаров, газонов и выделенных полос для велосипедного движения; класс качества -3; категория (по СП 42.1333.2011[1.4].) – транспортно-пешеходная. Скоростной режим - 50км/час; пересечения в одном уровне, благоустройство по классу качества – 3.

В настоящее время профиль ул. Борцов Революции не соответствует заданным геометрическим параметрам, закрепленным в Генеральном плане города Перми (не на всем протяжении имеются тротуары, отсутствуют велосипедные дорожки, нет парковочных карманов для остановки общественного транспорта).

При освоении незастроенных территорий прогнозируется значительное увеличение нагрузки на улично-дорожную сеть, в том числе на систему общественного транспорта.

г о р о д П е р м ь

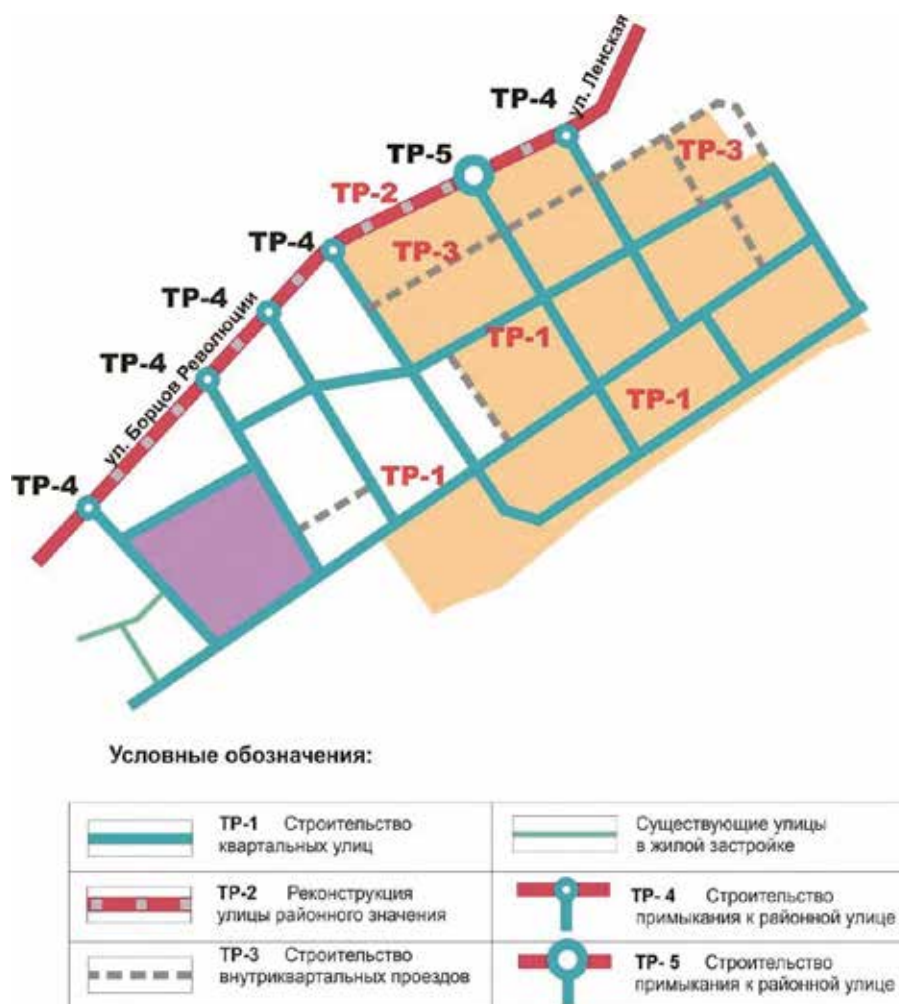
Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Для перспективного обслуживания территории Исследований необходимо развитие сети улиц квартальных и внутриквартальных проездов с учетом квартальной застройки

Наиболее важным представляется решение задачи эффективной связи территории с существующей улицей Борцов Революции за счет проведения мероприятий, связанных с выполнением примыканий (въездов) к проектной улично-дорожной сети в границах территории исследования.

Перечень мероприятий по формированию улично-дорожной сети исследуемой территории приведены на Рис. 6.3-1 и в табл. 6.3-2.

Рисунок 6.3-1 Схема мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети в границах территории Исследований



г о р о д П е р м ь

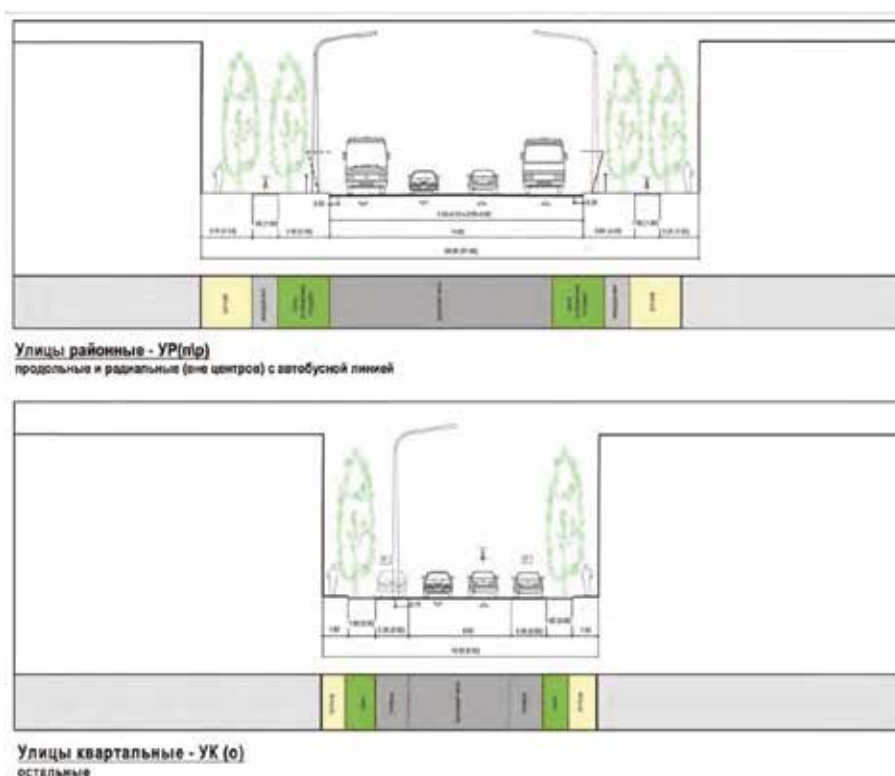
Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-2 Перечень мероприятий по формированию улично-дорожной сети

Индекс на схеме	Описание мероприятий
ТР-1	Строительство сети квартальных улиц
Тр-2	Реконструкция ул. Борцов революции (устройство остановочных площадок, изменение, геометрических параметров)
Тр-3	Строительство улиц внутриквартальных (вспомогательных квартальных)
Тр-4	Устройство примыканий (въездов) на ул. Борцов Революции *
Тр-5	Реконструкция примыкания (въезда) на ул. Борцов Революции*

-* Условия доступа (въезда-выезда на дорогу высшего уровня) закреплены в табл. 19 Главы 7 Генерального плана города Перми.

Рисунок 6.3-3 Мероприятия. Схемы типовых поперечных профилей для улиц районных и квартальных в составе материалов Генерального плана города Перми



В зависимости от конкретных условий улицы могут иметь нестандартный профиль при условии соблюдения обязательных требований для определенного типа улиц:

- минимальное (максимальное количество полос движения для каждого типа улиц;
- размещение выделенной полосы для общественного транспорта;

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- минимальный набор элементов профиля для каждого типа улиц;
- минимальные параметры элементов.

Таблица 6.3-4 Мероприятия. Общая протяженность УДС в границах территории Исследований

Наименование	Ед. измерения	Современ. состояние	Планируемые		
			Всего	СТН-Д8	%
Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1, 09	6,76	4,07	60
улицы кварталные	км	-	4,50	2,93	65
улицы вспомогательные кварталные	км	-	1,17	0,80	68
реконструкция ул. Борцов Революции	км	-	1,09	0,34	31
Количество примыканий всего, в т.ч.	единиц	1	6	3	2:1
- ТР-4	единиц.		4	2	2:1
- ТР-5	единиц		1	1	1:1

Из таблицы 6.3-4 видно, что увеличение протяженности УДС происходит за счет строительства сети кварталных и вспомогательных кварталных улиц в границах территории Исследований. В процентном соотношении 65% от общей протяженности кварталных улиц и 68% вспомогательных кварталных улиц выполняются одновременно с застройкой территории СТН-Д8 и выполняется Застройщиком.

Проезды к жилым домам не входят в общую улично-дорожную сеть и выполняются Застройщиком одновременно со строительством объектов недвижимости.

Выводы:

Мероприятия, направленные на формирование улично-дорожной сети СТН-Д8 не влияют на мероприятия в составе утверждаемой части Генерального плана города Перми в части развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры; выполняются за счет средств Застройщика и не отражаются на целевых показателях в отношении развития улично-дорожной сети и других объектов транспортной инфраструктуры.

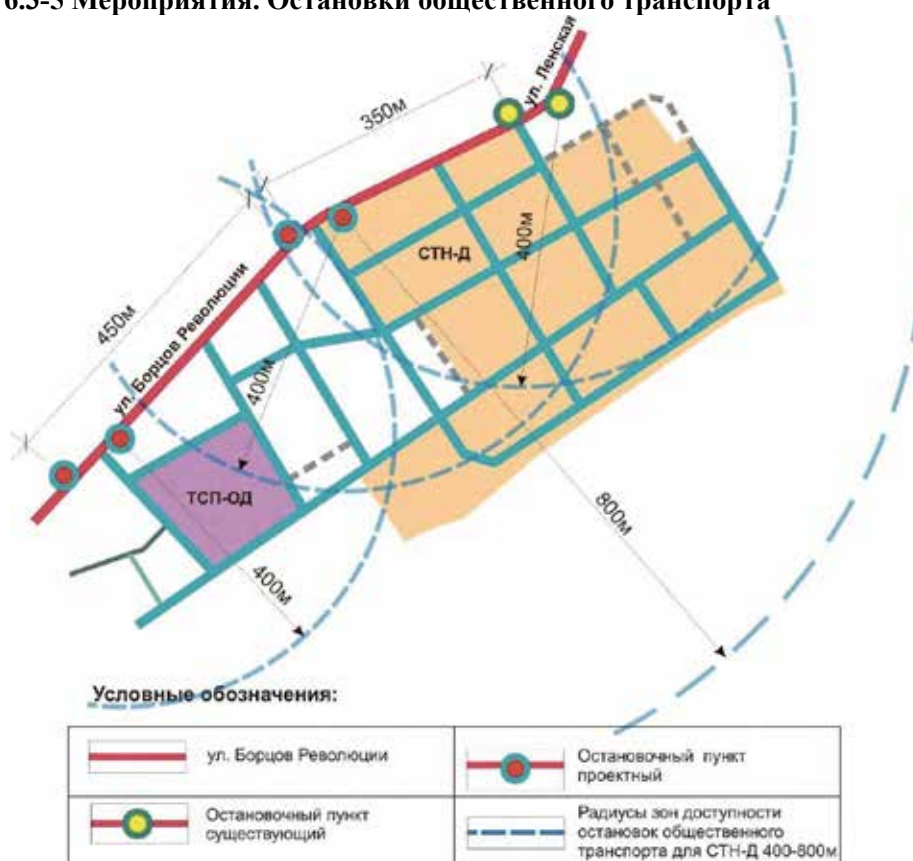
Общественный транспорт

Территория Исследований обслуживается городским автобусом №№7 и 49, курсирующими по ул. Борцов Революции/ул. Ленской. Из Схемы 5.4-3 видно, что территория Исследований находится в границах радиуса пешеходной доступности до существующих остановок общественного транспорта. В соответствии с п.1.16. СП 42.13330.2011 [1.4] Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 – 600. В настоящее время расстояние между остановочными пунктами в пределах территории Исследований превышает нормируемые значения.

С целью повышения уровня обслуживания территории Исследований общественным транспортом необходимо:

- устройство дополнительных остановочных пунктов см. Схему 6.3-5.
- введение дополнительных маршрутов автобусов, следующих по ул. Борцов Революции.

Рисунок 6.3-5 Мероприятия. Остановки общественного транспорта



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Организация системы хранения автомобилей

Постоянное хранение.

Для обеспечения потребности жителей в местах постоянного хранения личного легкового автотранспорта на территории Исследований необходимо руководствоваться дифференцированными по СТН показателями обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенными в Местных нормативах градостроительного проектирования для города Перми. Для СТН-Д параметр обеспеченности на одну квартиру составляет - 1 авто/1 жилая единица.

Таблица 6.3-6 Потребность в местах для постоянного хранения личного легкового автотранспорта для СТН-Д8

Количество жилых единиц (шт.)	Параметр обеспеченности – количество автомобилей на квартиру	Количество автомобилей	Количество мест
1175	1.00	1175	1057

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4] на селитебных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800м. Следовательно, в границах территории должно быть предусмотрено $1150 \times 90\% = 1057$ машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

Для постоянного хранения автомобилей жителями СТН-Д8 предлагается устройство встроенных подземных автостоянок в границах каждого квартала на земельных участках, находящихся в собственности Заявителя, а также открытого типа на внутриквартальных территориях общей долевой собственности.

Муниципальные стоянки общего пользования на территории СТН-Д8 не предусмотрены.

Для временного хранения автомобилей владельцами и посетителями встроенных нежилых помещений должны быть предусмотрены места в границах красных линий УДС.

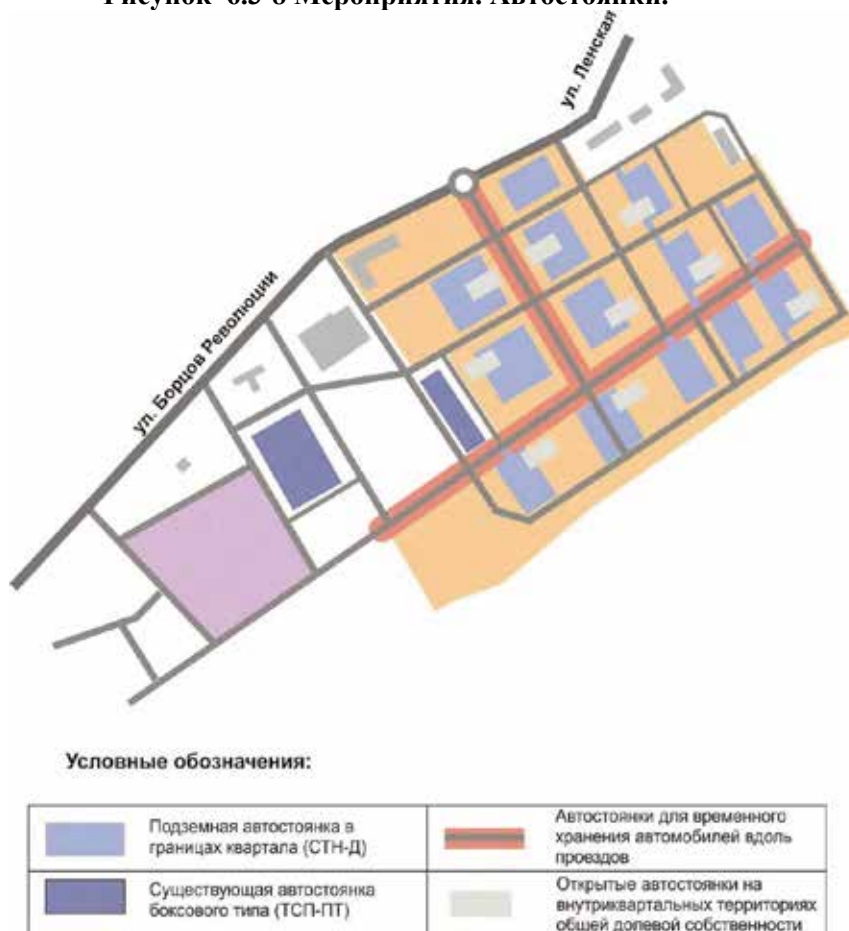
Таблица 6.3-7 Потребность в местах для временного хранения автомобилей владельцев нежилых помещений для СТН-Д8

Общая расчетная площадь помещений не жилого назначения, тыс. кв.м	Параметр обеспеченности – количество автомобилей на 100 кв.м	Количество автомобилей
13,4	1	134

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Рисунок 6.3-8 Мероприятия. Автостоянки.

**Выводы:**

- Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, осуществляется в границах СТН-Д8 в границах каждого из кварталов - на подземных автостоянках встроенного типа с въездами (выездами) с улиц квартальных в границах земельных участков Заявителя, а также открытого типа на территориях внутриквартальных общей долевой собственности.

- Временное хранение автомобилей и велосипедов посетителями встроенных нежилых помещений осуществляется в границах красных линий улиц квартальных, на открытых автостоянках вдоль проезжей части УДС.

- Муниципальные автостоянки в границах СТН-Д8 не предполагаются.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Мероприятия по улучшению транспортной доступности территории Исследований

Связь территории Исследований, расположенной на правом берегу р. Камы и являющейся достаточно удаленной от центра города, расположенного на левом берегу, осуществляется по ул. Борцов Революции и далее, по коммунальному мосту через р. Каму.

Для определения влияния увеличения интенсивности транспортного потока, связанного с перспективой освоения СТН-Д8 в составе территории Исследования на ул. Борцов Революции, в составе данных Исследований выполнен расчет и проведен сравнительный анализ показателей.

Расчет параметров увеличения суточной и часовой интенсивности транспортных потоков в связи с перспективным освоением СТН-Д8 выполнен по двум вариантам:

Вариант 1 (выполнен на основании данных и Методики ООО «Агентство дорожной информации РАДАР»):

Прогнозное увеличение суточной интенсивности транспортных потоков составит Для СТН-Д8 $-3530 \times 0,48 = 1694$ авт./сутки,

где – 3530 – расчетное число жителей;

- 0,48 – суточный коэффициент для города Перми (по данным ООО «Агентство дорожной информации РАДАР»);

Прогнозируемая суточная интенсивность в обоих направлениях составит: $6790 + 1694 = 8484$ авт./сутки;

Ориентировочная максимальная часовая среднесуточная интенсивность движения составит:

$8484 \times 0,076 = 644$ авт./час в обоих направлениях,

где 0,076 – переходной коэффициент, принят в соответствии с п. 1.3.7 ОДМД «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» [1.24].

Ориентировочная максимальная часовая интенсивность движения в утренние пиковые часы составит:

$1694 \times 0,076 = 128$ авт/час в обоих направлениях- увеличение транспортных потоков для СТН-Д8; $128/2 = 64$ авт/час в одном направлении.

600+64=664 авт/час. - максимальная интенсивность транспортных потоков в утренние пиковые часы по направлению в город.

Где 600 - максимальная интенсивность транспортных потоков в утренние пиковые часы (по данным ДДиТ Администрации города Перми).

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-9 Расчет транспортной нагрузки на ул. Борцов Революции в утренние часы - максимальной транспортной нагрузки (методика ФГУП РосНИПИ Урбанистики Санкт-Петербург)

Вариант

2

Численность населения	Доля трудящегося населения	Количество трудящегося населения	Кол-во чел., выезжающих по трудовым и учебным целям (50%)	Количество чел. выезжающих за 2 утр часа (70%)	Распределение ОТ и ИТ, % (70%, 30%)*	Колич. легковых автомобилей, выезжающих за 2 утренних часа (наполняемость 1,4)
3530	0,6	2118	1059	740	518 и 222	158 прив. ед.

*Целевой показатель в отношении доли использования ГОТ до 2020г. (Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми).

Ориентировочная **максимальная часовая интенсивность движения в утренние пиковые часы** ул. Борцов Революции составит:
 $600 + 79 = 679$ авт/час. - максимальная интенсивность транспортных потоков в утренние пиковые часы по направлению в город.
 На основании расчетных значений максимальной часовой интенсивности движения в утренние часы (Варианты 1 и 2), принимаем среднее значение – **670 авт/час.**

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Рисунок 6.3-10 Прогноз увеличения транспортных потоков по ул. Борцов Революции (среднесуточные значения)



Для сравнения ниже представлен график, отражающий незначительное увеличение транспортной нагрузки на ул. Борцов Революции от застройки СТН-Д8 в сравнении с прогнозируемой нагрузкой от застройки СТН-И (установленной в Генеральном плане города Перми). График выполнен на основании расчетных параметров интенсивности транспортных потоков для соответствующих зон.

Для СТН-И - $1080 \times 0,48 = 516$ авт./сутки,

где - 1080 – расчетное число жителей;

- 0,48 – суточный коэффициент для города Перми (данные ООО «РАДАР»)

Прогнозируемая суточная интенсивность в обоих направлениях составит:

$6790 + 516 = 7306$ авт./сутки;

Ориентировочная **максимальная часовая интенсивность движения** составит:

$7306 \times 0,076 = 555$ авт./час в обоих направлениях,

где 0,076 – переходной коэффициент, принят в соответствии с п. 1.3.7 ОДМД «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» [1.24].

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

График 6.3-11 Интенсивность транспортных потоков по ул. Борцов Революции

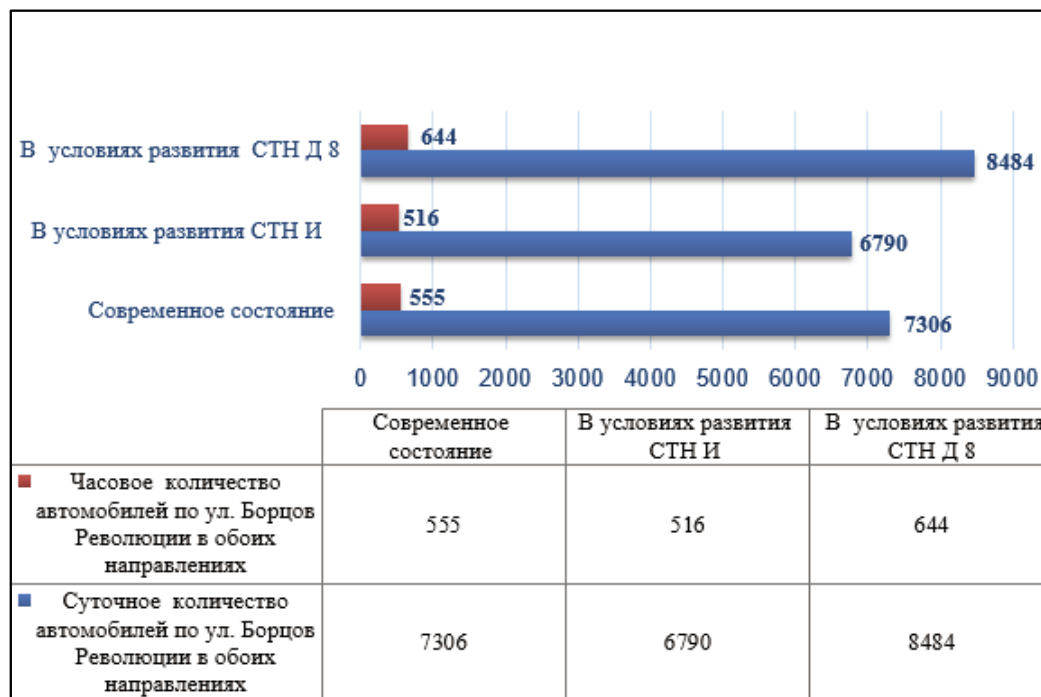
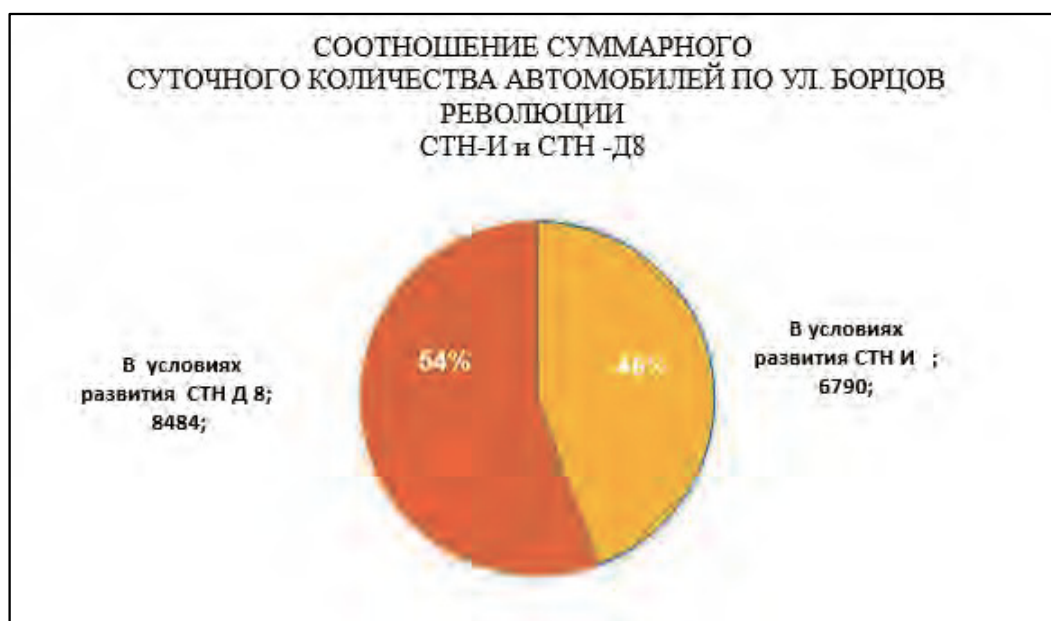


График 6.3-12 Соотношение суточного количества автомобилей СТН-И и СТН-Д8

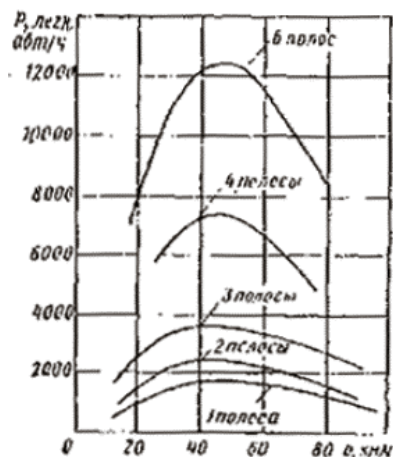


г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Пропускная способность автодорог определяется по ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог». Практическую пропускную способность ул. Борцов Революции можно для **предварительной оценки** определить по графику в «Руководстве по оценке пропускной способности автомобильных дорог». Рис.6.3-13.

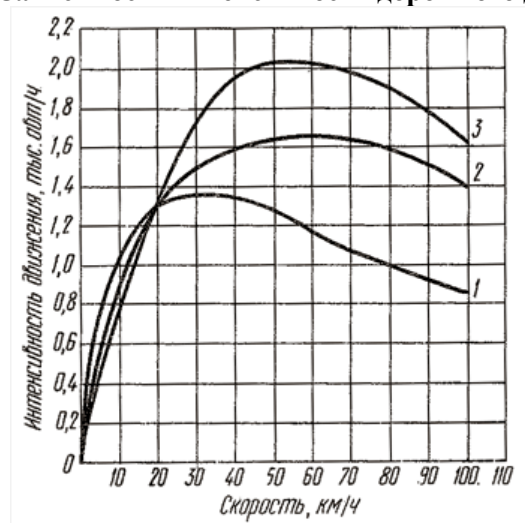
Рисунок 6.3-13 Зависимость максимальной практической пропускной способности от скорости движения для дорог



Согласно представленному графику, для ул. Борцов Революции условная пропускная способность составляет – до 2000ед./час в двух направлениях.

Однако, в городских условиях на регулируемых пересечениях транспортный поток периодически останавливается красным сигналом светофора, и общее время запрещения движения в течение часа может достигать 30 мин. Неизбежные задержки возникают и при проезде нерегулируемых пересечений, где автомобили снижают скорость или даже останавливаются, уступая дорогу тем транспортным средствам, которые в соответствии с Правилами движения имеют преимущественное право проезда. Поэтому **реальная пропускная способность одной полосы городской улицы** при наличии светофорного регулирования подчас сокращаться до **500 авт./час**.

Рисунок 6.3-14 Зависимость интенсивности дорожного движения от скорости



Интенсивность ул. Борцов Революции согласно графику 6.3-14 при скорости движения автомобилей равной 50км/час (данные Генерального плана города Перми), составляет – **1300** авт./час в обоих направлениях (650авт/час.)

Расчетом в составе данных Исследований определена максимальная интенсивность транспортных потоков в утренние пиковые часы ул. Борцов Революции по направлению в город – **670авт./час.**

При этом, определена часовая (среднесуточная) интенсивность ул. Борцов Революции составляет **644** авт./час **в обоих направлениях.** Следовательно, основные нагрузки приходятся на утренние пиковые часы при движении к коммунальному мосту (превышение составляет – 26 авт/час). В течении дня дорога вполне справляется с нагрузкой даже при увеличении интенсивности транспортных потоков в связи с освоением территории Исследований в составе СТН-Д8.

Анализ ул. Борцов Революции по интенсивности дорожного движения и пропускной способности может быть взят за основу **только при условии соответствия автодороги требуемым геометрическим параметрам, определенным в нормативной базе и ее технического состояния.**

Для увеличения интенсивности дорожного движения по ул. Борцов Революции необходимо приведения в соответствие ее геометрических параметров (устройство тротуаров, доведение ширины полос движения до нормативных, устройство выделенной полосы и заездных карманов для общественного транспорта, организация уличного освещения на всем протяжении и пр.).

Данные мероприятия в *границах территории Исследований* заложены в Таб.6.3-2 и включены в перспективный план освоения территории.

Наиболее напряженным участком ул. Борцов Революции является перекресток ул. Спешилова/ул. Борцов Революции.

В составе данных исследований предлагается ряд мероприятий, направленных на сокращение транспортной нагрузки ул. Борцов Революции (табл. 6.3-15 и рис 6.3-16):

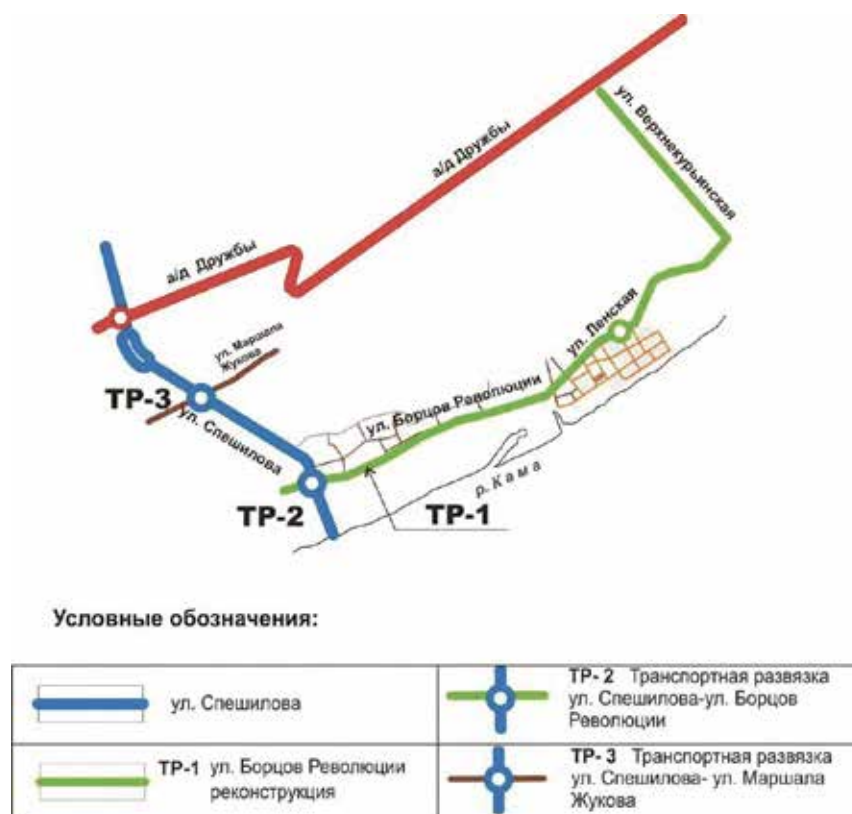
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-15 Перечень мероприятий по обеспечению транспортной доступности территории

Индекс на схеме	Описание мероприятий	Этапы реализации
ТР-1	Реконструкция ул. Борцов Революции (приведение в соответствие с нормативами)	1
Тр-2	Реконструкция перекрестка ул. Спешилова/ул. Борцов Революции	2
Тр-3	Устройство разворотной развязки	2

Рисунок 6.3-16 Схема мероприятий по обеспечению транспортной доступности территории



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

В 2006 году ПГТУ выиграл конкурс на разработку проектных предложений по организации улично-дорожной сети в пределах зоны влияния коммунального моста через р. Кама в городе Перми. Цель работы: выбор наиболее эффективных планировок перекрестков и схем организации дорожного движения на реконструируемом участке.

В данной работе были проанализированы две модели развития УДС города Перми:

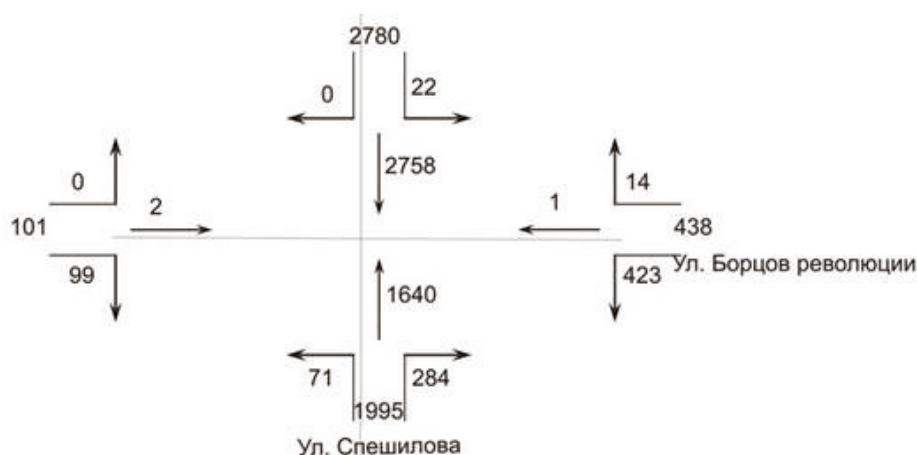
Вариант №1: Расширение улицы Попова от улицы Окулова до Коммунистической до 3 полос в каждую сторону движения. Оставшаяся УДС в зоне коммунального моста останется неизменной. Данное изменение УДС целесообразно в случае если основной поток транспорта, едущий с северо-запада города, будет использовать Крассавинский мост для перемещения в центр города.

Вариант №2: Расширение улицы Спешилова, введение нового перекрестка на пересечении улиц Спешилова и Докучаева, Спешилова и Жукова, расширение коммунального моста до 4 полос в каждую сторону движения, расширение улицы Попова. Данное изменение существующей улично-дорожной сети целесообразно в случае развития районов Камская Долина, Курья-2 и Полигон.

ТР-2 Перекресток ул. Спешилова и ул. Борцов революции

В составе проектных решений ПГТУ по организации улично-дорожной сети в пределах зоны влияния коммунального моста через р. Кама в г. Перми выполнен прогноз загрузки перекрестка ул. Спешилова и ул. Борцов Революции до 2020 г. с учетом перспективной застройки по ул. Борцов Революции.

Рисунок 6.3-17 Прогноз загрузки перекрестка ул. Спешилова и ул. Борцов Революции на 2020 г. (авт./час)



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Рисунок 6.3-18 Мероприятия. Схема организации движения



Рисунок 6.3-19 Мероприятия. Геометрическая модель перекрестка- 2D модель



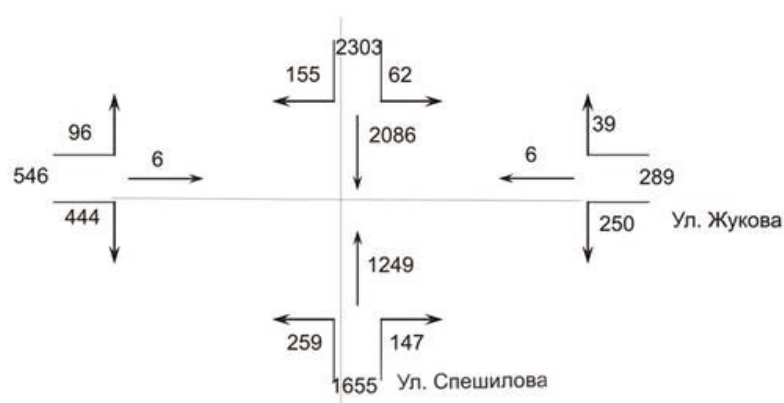
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

ТР-3 Транспортная развязка ул. Спешилова – ул. Маршала Жукова

В составе проектных решений ПГТУ по организации улично-дорожной сети в пределах зоны влияния коммунального моста через р. Кама в г. Перми выполнен прогноз загрузки перекрестка ул. Спешилова и ул. Жукова до 2020 г.

Рисунок 6.3-20 Прогноз загрузки перекрестка ул. Спешилова-Жукова на 2020 г. (авт./час)



Ул. Спешилова в данной модели рассматривается от развязки «Сосновый бор» (перекресток ул. Якутская – ул. Докучаева) до пересечения с ул. Борцов Революции и предложен в двух вариантах развития УДС.

- Жукова Сквозной
- Жукова «Овал»

В анализе рассматривались две модели организации движения: Жукова Сквозной и Жукова «Овал». Анализ показал, что Жукова «Овал» превосходит по характеристикам Жукова Сквозной

Рисунок 6.3-21 Мероприятия. Моделирование дорожного движения на перекрестке ул. Спешилова – ул. Жукова

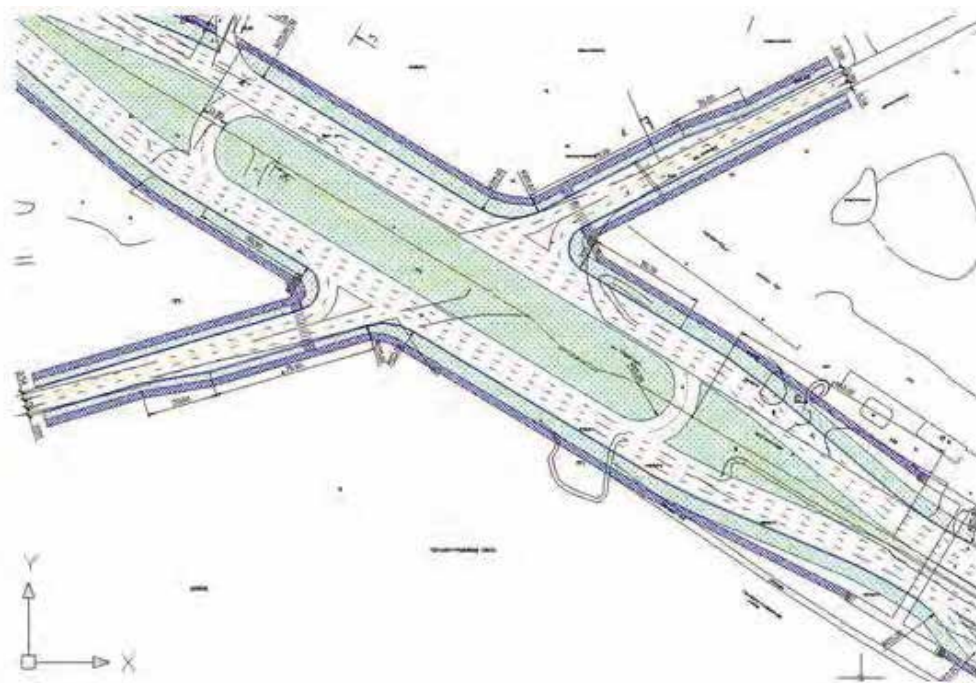
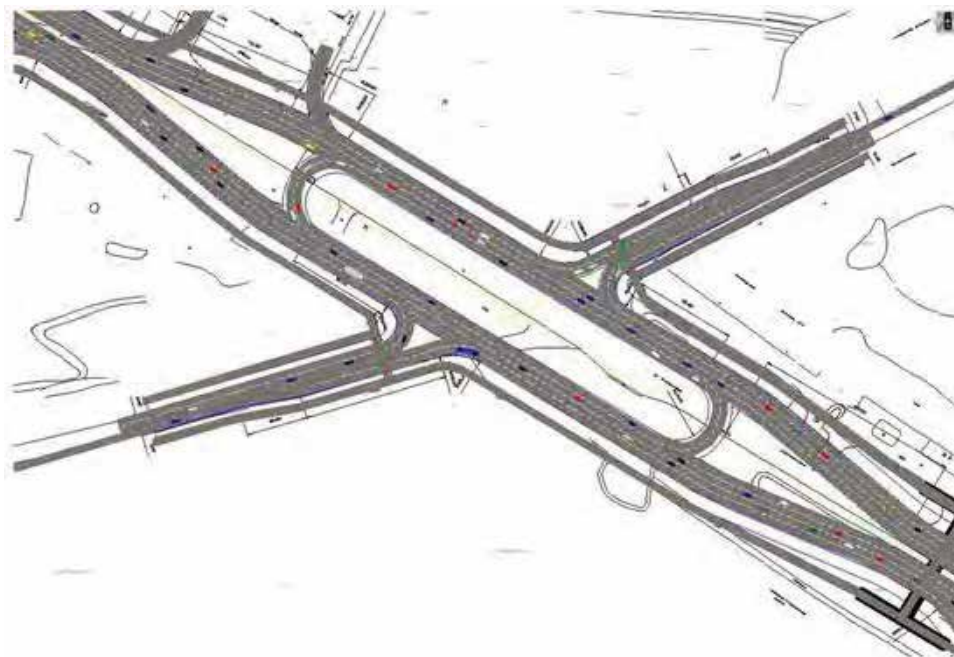


Рисунок 6.3-22 Мероприятия. Геометрическая модель перекрёстка 2D модель, Жукова «Овал»



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Выводы:

На основании сравнительного анализа прогнозных значений транспортной интенсивности ул. Борцов Революции с ее максимальной практической пропускной способностью, выявлено, что при развитии СТН-Д8 в составе территории Исследований для увеличения интенсивности транспортного движения по ул. Борцов Революции, необходимо привести ее геометрические параметры в нормативное состояние.

Пропускная способность перекрестка ул. Спешилова/ул. Борцов Революции (со стороны ул. Борцов Революции) составляет до 250 авт./час, что ниже пропускной способности самой дороги, равной 650авт./час.

Для сокращения времени движения от СТН-Д8 до районов города, расположенных на левом берегу р. Камы необходимы мероприятия, направленные на разгрузку ул. Борцов Революции с целью увеличения пропускной способности перекрестка ул. Борцов Революции/ул. Спешилова.

Данными исследования предложены мероприятия по совершенствованию дорожного движения, направленные на реконструкцию существующих перекрестков.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.3.2 Инженерная инфраструктура

Информация о современном состоянии инженерных сетей на территории исследования и прилегающих территориях представлена в разделе 5.6 данного документа.

В данном разделе представлены расчетные параметры потребности в воде, электроэнергии, газе потребителями – жилыми и общественными зданиями в составе формируемых зон СТН-Д8 и ТСП-ОД, мероприятия по формированию инженерной инфраструктуры в границах территории исследования, оценка влияния на инженерную инфраструктуру города.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Предложения по развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения территории исследования выполнены на основании:

- Расчетных показателей в составе Генерального плана города Перми;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети» [1.19].

Проектируемая система водоснабжения жилой застройки предусматривает обеспечение водой для целей:

- хозяйственно-питьевых нужд населения;
- поливки улиц и зеленых насаждений;
- на противопожарные нужды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

В жилых домах и объектах общественного назначения предусмотрено устройство холодного и горячего водоснабжения.

Таблица 6.3-23 Удельные суточные нормы водопотребления.

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/ чел*		
	По СП 31.13330.2012	по Генеральному плану г. Перми	
		2016	2022
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	160 - 230	222	200

* удельное водопотребление включает расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»).

Среднесуточный расход воды жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями приведен в следующей таблице.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-24 Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Степень благоустройства жилой застройки	Количество населения, тыс.чел.		Расход воды тыс.куб.м /сутки	
	2016	2026	2016	2026*
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	-	3,5	-	0,7**

* Срок освоения территории 2026г.

* Расходы посчитаны по прогнозным показателям Генерального плана на 2022год.

Расход воды для поливки улиц и зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.3-25 Расходы воды для поливки улиц, зеленых насаждений.

Удельное среднесуточное потребление воды на одного жителя, л/сутки	Расчетные расходы воды, тыс. куб.м/сут.	
	2016	2026
50/60	0,13	0,15

Суммарные суточные расходы воды.

Таблица 6.3-26 Суммарные суточные расходы воды.

Наименование потребителя	Расчетные расходы воды, тыс.куб.м/сут. 2026г.
Население	0,7
Поливка улиц и зеленых насаждений	0,15
Детское дошкольное учреждение на 300мест	0,031
Средняя школа на 840 мест	0,016
Объекты обслуживания	0,08
Неучтенные расходы (10%)	0,08
Всего:	1,057

Расход воды на противопожарные нужды

В случае, если производительность наружных водопроводных сетей будет недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, резервным источником для противопожарного водоснабжения жилого комплекса будет служить резервуар объёмом 580 м³.

Схема противопожарного водоснабжения следующая: поддача противопожарного расхода от резервуара через насосную станцию в сеть

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

наружного кольцевого противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов и в сеть внутреннего противопожарного водопровода с подачей воды к пожарным кранам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2х5,1 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение - 25 л/с.

Мероприятия.

Источниками водоснабжения планируемой застройки территории Исследований являются:

- сети водопровода d-300мм, расположенные в северной части территории исследования на пересечении с ул. ДОС;

- сети водопровода d-800мм, расположенные в районе ул. Спешилова, 102. От существующей водопроводной камеры вдоль перспективной трассы от ул. Маршала Жукова до ул. Борцов Революции прокладывается водовод d-300мм до границы территории исследования.

Рисунок 6.3-27 Мероприятия. Схема хозяйственно-бытового водоснабжения



Условные обозначения:

	Граница территории исследования
	Улицы, дороги
	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории комплекса предусмотрены две системы водоснабжения: сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения и сеть противопожарного водопровода.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Сети водоснабжения комплексной застройки приняты кольцевыми с устройством водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов.

Общая протяженность сетей водопровода от точек подключения приведена в табл.6.3-28.

Таблица 6.3-28 Мероприятия. Протяженность сетей водопровода

Наименование	Ед.измерения	Всего:
Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода	км	3,95
Магистральные сети противопожарного водопровода	км	4,5

Приготовление горячей воды предполагается осуществлять в котельной, установленной на крыше в каждом доме.

Выводы:

- Условия подключения к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения благоприятные, имеются достаточные резервы мощности централизованной системы водоснабжения;
- Ограничений по прохождению коммуникаций в части наличия прав третьих лиц на земельные участки отсутствуют;
- Источник финансирования мероприятий по подключению объектов капитального строительства, планируемых к строительству – плата за технологическое присоединение.
- Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.
- Формирование сети водопровода на территории исследования не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Водоотведение

Предложения по развитию инфраструктуры в сфере водоотведения выполнены на основании:

- Расчетных показателей в составе Генерального плана города Перми;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» [1.20].

На основании СП 32.13330.2012 [1.19] удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Таблица 6.3-29 Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод

Степень благоустройства жилой застройки	Количество населения, тыс.чел.		Расход воды тыс.куб.м /сутки	
	2016	2026	2016	2026
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с местными водонагревателями	-	3.5	-	0,7

Таблица 6.3-30 Суммарные суточные расходы сточных бытовых вод.

Наименование потребителя	Расчетные расходы воды, тыс.куб.м/сут. на текущий период времени
Население	0,7
Детское дошкольное учреждение на 300мест	0,031
Средняя школа на 800 мест	0,016
Объекты обслуживания	0,08
Неучтенные расходы (5%)	0,071
Всего:	0,9

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Мероприятия.

Сброс бытовых сточных вод комплекса застройки предусмотрен по сети бытовой канализации в существующую канализационную насосную станцию (КНС), которая расположена в восточной части территории исследования и вновь проектируемую КНС.

Рисунок 6.3-31 Мероприятия. Схема сетей бытовой канализации



Существующая КНС перекачивает стоки в объеме 45кубм/час. С учетом расчетных нагрузок, расход сточных вод на КНС составит – 151,04 куб.м/час, что потребует ее реконструкции с заменой насосного оборудования.

Расчетное количество сточных вод на проектируемую КНС составит 45,7 куб.м/час.

Общая протяженность сети бытовой канализации в границах территории исследования приведена в табл. 6.3-32.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-32 Мероприятия. Протяженность сетей бытовой канализации

Наименование	Ед.измерения	Всего
Сети бытовой канализации самотечной	км	6,0
Сети бытовой канализации напорной	км	1,7

Выводы:

- Условия подключения к системе хозяйственно-фекальной канализации благоприятные, имеются достаточные резервы мощности;
- Потребуется реконструкция существующей канализационной насосной станции (КНС) с заменой насосного оборудования и строительство дополнительной КНС.
- Источник финансирования мероприятий по подключению объектов капитального строительства, планируемых к строительству – плата за технологическое присоединение.
- Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.
- Формирование сети бытовой канализации на территории исследования не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития объектов водоотведения.

Дождевая канализация

Мероприятиями Генерального плана города Перми на территории исследования не предусмотрено развитие системы дождевой канализации.

Мероприятия.

Сеть наружной дождевой канализации предусматривает устройство дождеприемных колодцев для приема дождевого стока с территории, прием дождевого стока от внутренних водостоков зданий комплекса, а также дренажных вод от подземных автостоянок.

Дождевой сток, собранный с территории направляется на очистные сооружения. Очищенный дождевой сток направляется в р. Безгодовка и р. Кама. Для предотвращения размыва береговой линии предусматривается железобетонный выпуск.

В качестве очистных сооружений принимается система очистки дождевых (ливневых) стоков «BioSTORM»

Рисунок 6.3-33 Мероприятия. Схема сетей дождевой канализации



Условные обозначения:

	Граница территории исследования		Планируемые к размещению КНС
	Улицы, дороги		Планируемые к размещению очистные сооружения
	Напорный канализационный коллектор (существующий)		Выпуски канализации с жилых территорий

Усредненный годовой объем поверхностных сточных вод с территории исследования составляет: 430639,1 м³/год.

Общая протяженность сети наружной дождевой канализации в границах территории исследования приведена в табл. 6.3-34.

Таблица 6.3-34 Мероприятия. Протяженность сетей дождевой канализации.

Наименование	Ед.измерения	Всего
Сети дождевой канализации, в т ч. дренаж	км	5,0

Выводы:

- **Финансирование мероприятий по выполнению объектов капитального строительства системы ливневой канализации – собственные средства Застройщика.**
- **Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.**

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- **Формирование сети бытовой канализации на территории исследования не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития объектов дождевой канализации.**

Газоснабжение

Предложения по развитию инфраструктуры в сфере газоснабжения выполнены на основании:

- Расчетных показателей в составе Генерального плана города Перми;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» [1.21].

Мероприятия.

Точкой подключения является проектируемое отключающее устройство на газопроводе среднего давления (0.3МПа), расположенное в северо-восточной части территории исследования. Наружные сети газопровода высокого давления с отключающим устройством (до границ территории исследования) выполняются по договору-соглашению с ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».

Диаметры газопроводов принимаются в соответствии с гидравлическим расчетом.

Пропускная способность газопровода принимается из условий создания при максимально-допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы приборов в допустимых диапазонах давления.

Общий расход газа на территорию застройки составляет 11274.89м³/ч. (расчет выполнен ООО «Спецмонтажпроект» Ш 56-2015).

Для обеспечения планируемой застройки СТН-Д8 и ТСП-ОД газоснабжением предлагается:

Рисунок 6.3-35 Мероприятия. Схема сетей газоснабжения



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленинская в Мотовилихинском районе

прокладка подземного газопровода высокого давления от точки врезки в газопровод в районе ул. ДОС пос. Верхняя Курья до отключающего устройства, расположенного перед ограждением территории исследования;

- в границах территории исследования - прокладка подземного газопровода среднего и низкого давления с закольцовкой по трассе;

- установка ШРП в ограждении ($P_{вх.}=0.3\text{МПа}$; $P_{вых.}=0.005\text{МПа}$) для крышных котельных.

Общая протяженность трассы газопровода среднего давления приведена в табл.6.3-36

Таблица 6.3-36 Мероприятия. Протяженность трассы газопровода среднего давления

Наименование	Ед. измерения	Всего
Трасса газопровода среднего давления	км	4,1

Выводы:

- Условия подключения к системе газоснабжения благоприятные, имеются достаточные резервы мощности;
- Источник финансирования мероприятий по подключению объектов капитального строительства, планируемых к строительству – плата за технологическое присоединение.
- Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.
- Формирование сети газоснабжения на территории исследования не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития объектов газоснабжения.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Электроснабжение

Проектные предложения по развитию инженерной инфраструктуры в сфере электроснабжения выполнены на основании:

- Расчетных показателей в материалах Генерального плана города Перми.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4].
- Технических условий для присоединения к электрическим сетям ОАО МРСК Урала филиал «Пермэнерго» от 28 ноября 2012г.

В таблице 6.3-38 представлены расчетные электрические нагрузки в целом для территории исследования с перспективой застройки жилыми домами, не оборудованными электроплитами.

Таблица 6.3-37 Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора территории Исследований. На основании расчетных показателей Генерального плана г.Перми.

Потребители	Расчет. показатель Вт/кв.м	Общая площадь, кв.м.	Удельная электрическая мощность, МВт ч/кв.м
Жилой фонд	21.6	88200	1,91

Таблица 6.3-38 Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора проектируемой застройки. На основании укрупненных показателей СП42.13330.2011.

Потребители	Население, тыс. чел.	Годовое электропотреб- ление, кВт ч/чел.год	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Застройка, оборудованная газовыми плитами без кондиционеров	3,5	1700	1,14

Расчет электрической нагрузки проектируемой застройки выполнен по укрупненным показателям электропотребления согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4], в соответствии с которыми электропотребление для городской застройки на одного человека составляет 1700 кВт ч/год при годовом числе часов использования максимума электрической нагрузки составляет – 5200 часов. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет в среднем для населенных пунктов газовыми плитами – 0.3 кВт/чел.

Мероприятия.

Электроснабжение жилой застройки предполагается от I и II секций ЗРУ-6 кВ существующей ПС «Лесозаводская». Для обеспечения потребителей

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

электроэнергией должно быть предусмотрено строительство в границах территории исследования распределительно-трансформаторного пункта РТП на напряжение 6/0,4кВ с трансформаторами мощностью 2×1600 кВА и 2×1000 кВА.

Кроме того, в границах территории исследования должны быть предусмотрены трансформаторные подстанции в количестве, определенном расчетами.

Кабельные линии прокладываются в границах улично-дорожной сети земле в ж/б лотках и в траншее на глубине 0.7 метра от спланированной поверхности земли

Кабельные сети наружного освещения по главным улицам прокладываются в земле в траншее, по второстепенным улицам и внутри кварталов могут прокладываться и по воздуху кабелем типа СИП.

Рисунок 6.3-39 Мероприятия. Схема сетей электроснабжения



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.3-40 Мероприятия. Протяженность сетей электроснабжения

Наименование	Ед. измерения	Всего
Трасса КЛ 6кВ/длина кабеля	км	2,19/42,6

Выводы:

- В соответствии с Техническими условиями источником электроснабжения территории исследования является – ПС «Лесозаводская»;
- Потребуется в границах территории исследования на земельных участках инвестора строительство распределительно-трансформаторного пункта РТП.
- Строительство распределительных электрических сетей производится в границах территории исследования на земельных участках Застройщика.
- Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.
- Формирование сети электроснабжения на территории исследования не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития объектов электроснабжения.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.3.3 Уровень обслуживания объектами социальной инфраструктуры исходя из показателей местных нормативов градостроительного проектирования

Расчет численности населения произведен на основании расчетных показателей Генерального плана города Перми, Местных нормативов градостроительного проектирования города Перми и параметров проектируемой застройки в границах СТН-Д8.

Анализ территории Исследований в части наличия объектов социальной инфраструктуры выполнен в разделе 5.5 данного документа. Там же представлены радиусы пешеходной доступности до объектов различного назначения и их фактические характеристики. Даны расчетные показатели обеспеченности населения объектами обслуживания.

В данном разделе будет произведена оценка возможности обслуживания объектами социальной инфраструктуры территории формируемой застройки в границах СТН-Д8.

Образовательные учреждения

Таблица 6.3-41 Расчет потребности в образовательных учреждениях для обслуживания проектируемой застройки.

Учреждения	Ед. измерения	Нормативы на 1000 человек	Общая потребность на 3.53 тыс. чел.
Учреждения среднего (полного) общего образования	мест	90	317
Дошкольные образовательные учреждения	мест	35	123

На схеме 5.5-5 показаны радиусы обслуживания существующих детских дошкольных и общеобразовательных (полных) учреждений и их покрытие прилегающих территорий.

Кроме того, в таблицах 5.5-3 и 5.5-4 представлен список учреждений среднего (полного) образования и учреждений дошкольных образовательных учреждений, обслуживающих территорию исследования.

Из вышеуказанных документов видно, что в радиус обслуживания территории исследования не попадает ни одно из муниципальных образовательных учреждений.

Следовательно, с целью обслуживания формируемой застройки в границах СТН-Д8 образовательными учреждениями требуется строительство учреждения **среднего (полного) образования** с расчетным количеством мест – 317 и детского дошкольного учреждения с расчетным количеством мест - 123.

По согласованию с Департаментом образования Администрации города Перми, а также учитывая дефицит мест в существующих образовательных учреждениях, Застройщиком принято решение о строительстве **средней общеобразовательной школы на 840 мест и детского сада на 300 мест.**

При градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования применяются

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

дифференцированные по СТН показатели, указанные в Местных нормативах градостроительного проектирования, в соответствии с которыми рассчитывается площадь земельных участков.

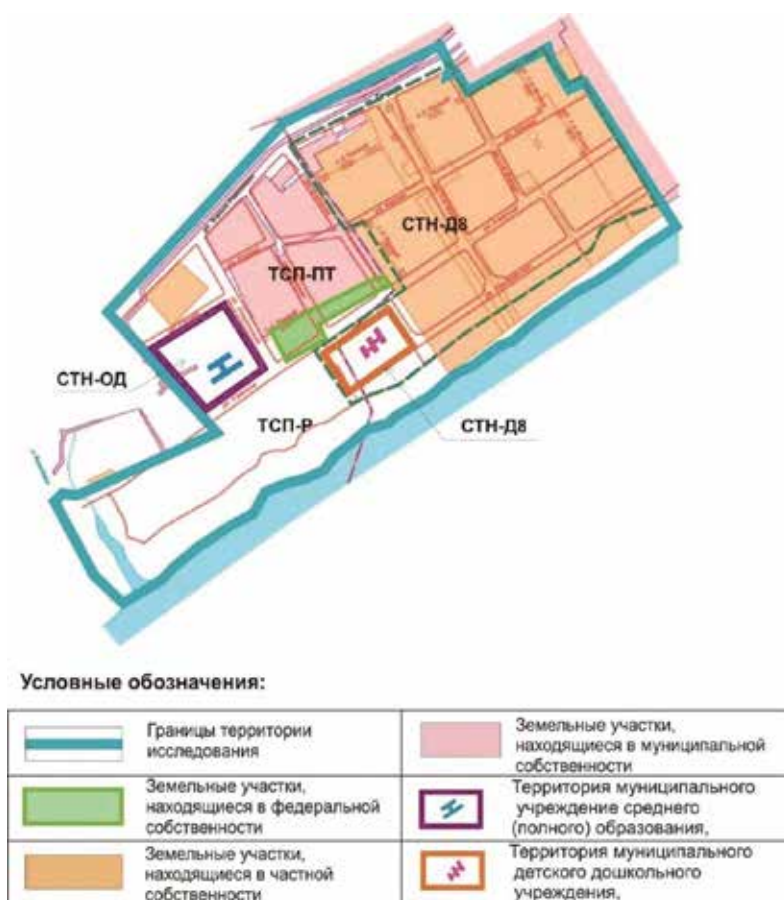
Таблица 6.3-42 Расчет площади земельных участков образовательных учреждений территории исследования.

Учреждения	Нормативы кв.м на 1 место	Количество мест	Общая потребность, Га
Учреждения среднего (полного) общего образования	29	840	2.44
Дошкольные образовательные учреждения	35	300	1.05

Размещение образовательных учреждений предполагается (Рисунок 6.3-43):

Учреждение среднего (полного) общего образования - на территории бывшей ТСП-ПТ, переводимой в ТСП-ОД в западной части территории исследования. Площадь формируемого земельного участка - 2.58Га.

Рисунок 6.3-43 Размещение земельных участков образовательных учреждений на территории исследования.



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Земельный участок, предполагаемый под размещение территории школы не обременен правами третьих лиц. На кадастровый учет не поставлен. Частично территория попадает в СЗЗ от ООО АК «Феникс Петролеум», ГСК № 14, ГСК № 70, утверждена Решение заместителя главного санитарного врача Пермского края от 27.11.2013 года № 21. Необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сокращение СЗЗ: ликвидация ГСК с постепенной заменой на многоуровневые гаражи-стоянки закрытого типа, сокращение СЗЗ от АЗС до 50м (для АЗС на 3 ТРК), размещение в СЗЗ объектов допущенных к размещению в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03[1.7].

Дошкольное образовательное учреждение - на территории бывшей ТСП-Р, переводимой в СТН-Д8 в юго-западной части территории исследования. Площадь формируемого земельного участка составляет- 1,88Га.

Земельный участок, предполагаемый под размещение детского дошкольного учреждения не обременен правами третьих лиц. На кадастровый учет не поставлен.

Фактические площади земельных участков под муниципальные образовательные учреждения для обслуживания территории СТН-Д8 приведены в табл. 6.3-44

Таблица 6.3-44 Фактические площади земельных участков образовательных учреждений на территории исследования

Учреждения	Единица измерения	Количество мест	Площадь участка Га
Учреждения среднего (полного) общего образования	Га	840	2.58
Дошкольные образовательные учреждения	Га	300	1.2

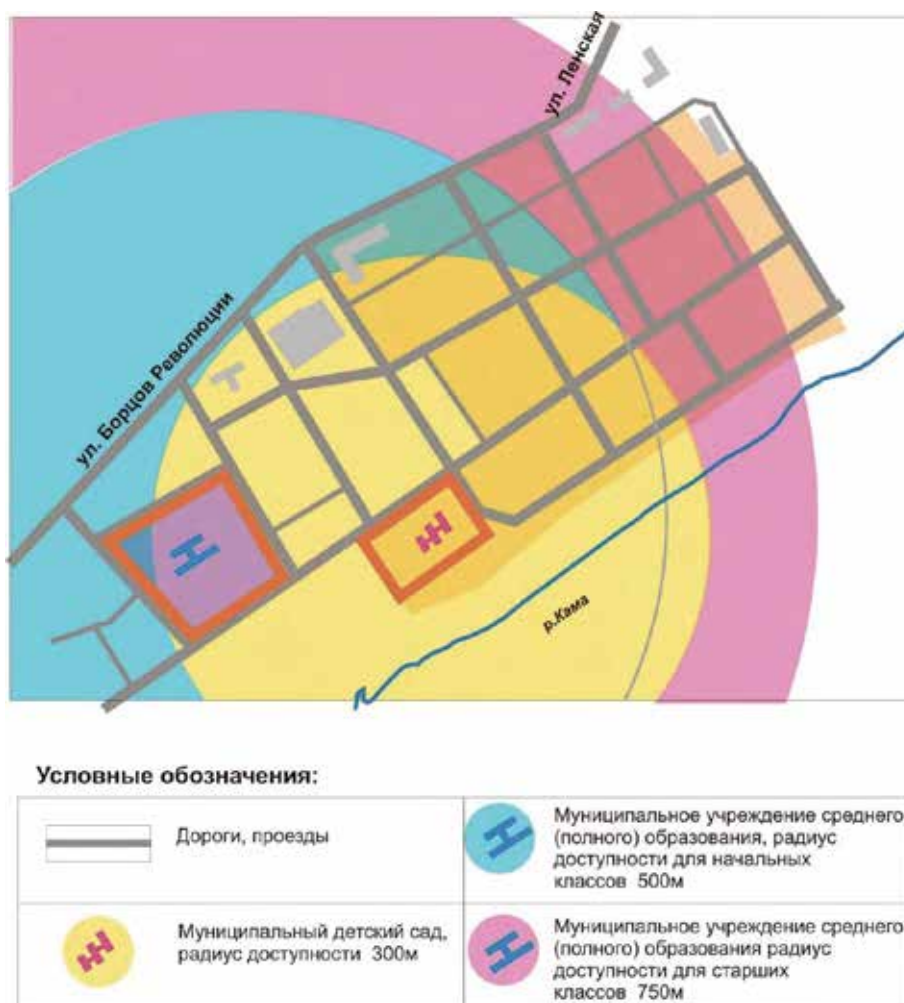
На рисунке 6.3-48 показаны предлагаемые земельные участки для размещения образовательных учреждений с радиусами доступности в соответствии с СП42.13330.2011.

Из данной схемы видно, что покрытие радиусом доступности для начальных классов до муниципального учреждения среднего (полного) образования, а также до муниципального детского дошкольного образовательного учреждения происходит не на всю территорию СТН-Д8.

Для обеспечения доступности детей младших классов из отдаленных кварталов, расположенных на расстоянии более 750м от территории школы, должен быть предусмотрен маршрут школьного автобуса, курсирующий по квартальным улицам по фиксированному расписанию.

Для обеспечения доступности детей дошкольного возраста из отдаленных кварталов до детского дошкольного учреждения предлагается в составе жилых зданий предусмотреть встроенный частный детский сад вместимостью до 10 человек с учетом требований СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» [1.22] и Технического регламента о пожарной безопасности №123-ФЗ [1.23].

Рисунок 6.3-45 Мероприятия. Обеспечение доступности детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ в границах территории Исследований



Выводы:

- Для обслуживания существующей застройки СТН-И, а также части территории переводимой в СТН-Д8 с расчетным количеством жителей, в границах территории Исследований предполагается строительство детского дошкольного образовательного учреждения (ДДУ) на 300мест и учреждения среднего общего образования (СОШ) на 840мест на земельных участках, не обремененных правами третьих лиц.
- Строительство образовательных учреждений принимает на себя Застройщик за счет собственных средств.
- Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.
- Строительство детских образовательных учреждений на территории исследования не повлияет на целевые показатели Генерального плана города Перми.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Учреждения дополнительного и внешкольного образования.

Обеспечение территории Исследований объектами дополнительного внешкольного образования - библиотеки, центра развития ребенка, кружковых организаций и т.п. возможно за счет использования встроенных нежилых помещений в границах СТН-Д8, при условии непревышения максимальной доли помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования для соответствующей функциональной зоны согласно Генеральному плану города Перми.

Учреждения здравоохранения.

Расчет потребности в муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждениях и муниципальных станциях и отделений скорой помощи производится на основании расчетных показателей в составе Генерального плана города Перми и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 6.3-46 Расчет потребности в медицинских учреждениях

Учреждения	Ед. измерения	Значение показателя	Потребность посещений в смену
Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи	число вызовов на 1 чел. в год	0,318	1122
Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1000 чел. в год	9000/512смен*	62 в т.ч. дети 12**

*Расчет потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях на уровне субъекта Российской Федерации проводится путем деления суммарной мощности амбулаторно-поликлинических учреждений на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену (Распоряжение Правительства РФ от 19 октября 1999 г. N 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры») [1.27].

**расчет произведен на основании демографического состава населения.

Ближайшие муниципальные *станции скорой медицинской помощи* находятся по адресам:

- ул. Транспортная, д.29, ж.р. Пролетарский, Дзержинский район;
- ул. Писарева, д.56 к.7, ж.р. Гайва, Орджоникидзевский район;
- ул. Попова, д.54, Ленинский район

Ближайшая *поликлиника №7* для взрослого населения находится по адресу ул. 10-я линия, д.15 на расстоянии 1,3км от границы территории исследования.

Ближайшая *детская поликлиника* находится по адресу ул. Докучаева, д.30 и не попадает в границы допустимого радиуса доступности (табл.5.5-1).

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

На основании представленных данных видно, что территория квартала не попадает в зону обслуживания детской поликлиникой. В соответствии с СП 42.13330-2011[1.4] и действующими нормами проектирования амбулаторно-поликлинических учреждений, размещение детских поликлиник рекомендуется в составе единого комплекса со стационаром на самостоятельном земельном участке.

В комментарии к Градостроительному кодексу РФ под редакцией доктора юридических наук, профессора, заслуженного деятеля науки России С.А. Боголюбова «Поликлиники, амбулатории в существующей городской застройке имеют нередко радиус обслуживания более 1500 - 2000 м (по действующим нормам - 1000 м). В случае невозможности строительства новых поликлиник для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения (в том числе детей младшего возраста) амбулаторным обслуживанием, приближенным к жилым комплексам, рекомендуется предусматривать создание медпунктов (филиалов поликлиник), встроенных или пристроенных к жилым зданиям».

Вывод: Учитывая отдаленность детской поликлиники от территории жилой застройки СТН-Д8 предлагается в границах территории Исследований разместить филиал детской поликлиники встроенной, встроено-пристроенной или отдельно стоящей площадью не менее 400 кв.м.

Объекты открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений

В части оценки уровня обеспеченности населения объектами открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выполнен расчет на основании расчетных показателей Генерального плана и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 6.3-47 Расчет потребности в объектах открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	Потребность Кв.м
Площадь открытых плоскостных сооружений на территории общего пользования:			
В пределах СТН	кв.м на 10000 чел.	2500	882
За пределами СТН	кв.м на 10000 чел.	17500	6177

На территории СТН-Д8 открытые плоскостные сооружения для физкультуры (физкультурные площадки для размещения тренажеров) возможно разместить на территории общего пользования, примыкающей к квартальной УДС. Площадь земельных участков под открытые площадки для физкультуры составляет - 900 кв.м.

За пределами СТН-Д8 открытые площадки (для игровых видов спорта) размещаются на территории функциональной зоны ТСП-Р. Общая площадь

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

земельных участков под открытые площадки для занятий физкультурой и спортом составляет 4000 кв.м.

Кроме того, на территории средней школы (ТСП-ОД) на земельном участке площадью 2,58 Га формирование спортивного ядра является обязательным требованием проектирования среднего (полного) общеобразовательного учреждения.

Рисунок 6.3-48 Мероприятия. Размещение открытых спортивных сооружений.



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Объекты озеленения

В части оценки уровня обеспеченности населения объектами озеленения территорий общего пользования выполнен расчет на основании расчетных показателей и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 6.3-49 Расчет потребности в объектах озеленения

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	Потребность, Га
Площадь озелененных территорий общего пользования в пределах СТН, в том числе в пределах ТСП с пешеходной доступностью не более 400 метров от квартала жилой застройки.	кв.м /чел.	5	1,76

Территория Исследований находится в достаточно выгодном положении в части приближенности к объектам озеленения общего пользования. Северная часть территории граничит с ТСП-ЭП – зоной экологического природного ландшафта, представленного городскими лесами. Южная часть территории прилегает к рекреационной территории ТСП-Р, являющейся буфером между зоной жилой застройки СТН-Д8 и р. Кама, и расширяется по направлению к юго-западу, где занимает достаточно обширную территорию. Каждая из вышеперечисленных природных территорий является территорией озеленения общего пользования и попадает в радиус пешеходной доступности, равный 400метрам.

В границах СТН-Д8 территория парка (шириной в среднем 30 метров, создаваемого за счет перераспределения территорий функциональных зон СТН-И на ТСП-Р) прилегает к рекреационной зоне, граничащей с р. Кама Данное положение территории парка позволяет увеличить разрыв от жилой застройки до водной поверхности и тем самым увеличить ширину озелененной территории общего пользования.

Общая площадь объектов озелененных территорий общего пользования в границах СТН-Д8 и в пределах ТСП, доступность которых не превышает 400 метров, составляет 2,5Га.

Рисунок 6.3-50 Мероприятия. Размещение объектов озеленения.



Условные обозначения:

 Озелененные территории в границах СТН	 Граница территории исследования
 Озелененные территории в границах ТСП-Р	 Автодороги
 Озелененные территории в границах ТСП-ЭП	 Зона доступности озелененных территорий - 400м

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.4 Сравнительные характеристики площадных и параметрических показателей действующей редакции Генерального плана и проекта изменений

Таблица 6.4-1 Расчетные параметры для обслуживания СТН-Д8 в составе параметрической модели города Перми (в границах территории Исследований) на расчетный период 2026г.

№ в параметрической модели	Наименование группы	г. Пермь (МНГП, ГП)	СТН-Д8	Соотношение,
D	Всего население	958895 (по ГП)	3530	0,38%
E	Численность населения возраста ШОУ	132906 (по ГП)	489	0,38%
F	Численность населения ДОУ	57051 (по ГП)	209	0,36%
G	Средний размер домохозяйства	3,03 (по МНГП)	3,03	1:1
H	Количество домохозяйств		1165	-
O	Площадь СТН брутто		23,71	-
P	Площадь озелененных территорий общего пользования (без учета ГЛ)		2,5	-
R	Площадь озелененных территорий общего пользования на человека	5 (по МНГП)	7,14	1:1,42
V	Площадь ЗУ ШОУ		2,58	-
W	Площадь ЗУ ДОУ		1,20	-
Y	Площадь СТН нетто		18,01	-
AC	Общая площадь застройки		32,000	-
BA	Плотность брутто застройки всех видов	5000 (по МНГП)	5000	1:1
BG	Плотность застройки нетто FAR		0,7	
BI	Средняя площадь квартир	65 (по МНГП)	65	1:1
BX	Вместимость автостоянок всех типов м/м		1057	
BZ	Длина УДС без учета полос движения		6,76	
CN	Площадь ЗУ ШОУ на учащегося	29 (по МНГП)	30,7	1:1,05

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

СМ	Площадь ЗУ ДОУ на учащегося	35 (по МНГП)	40	1:1,14
DA	Расчетная обеспеченность населения СТН объектами ШОУ (на 1000чел.)	90	90	1:1
DB	Расчетная обеспеченность населения СТН объектами ДОУ (на 1000чел.)	35	35	1:1
DL	Объем ТБО	-	962,5	-

Вывод: Исходя из представленных данных, следует, что площадные и параметрические показатели формируемой СТН-Д8 соответствуют расчетным показателям Генерального плана и Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, и находятся в границах не ниже минимально допустимых и не выше максимально допустимых величин.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.5 Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменение функциональных зон на исследуемой территории предлагается с целью обеспечения поступательного развития территории, ее рационального использования и преобразования качества среды проживания человека.

Наиболее целесообразным, с точки зрения маркетинга и экономики вложений, представляется использование земельного участка, расположенного на правом берегу реки Кама в заданных границах под строительство жилья. Общая концепция проекта предполагает строительство жилого комплекса в формате эко-парка, сочетающего несколько типов жилой недвижимости от индивидуальной до многоэтажной застройки, ориентированного на покупателей со средним и выше среднего уровнем дохода, с широким набором внутренней инфраструктуры, в едином архитектурном стиле, предназначенного для постоянного проживания и ориентированного на жителей города Пермь.

Благоприятный имидж правобережья у потенциальных покупателей жилья, поддержанию и улучшению, которого в дальнейшем будут способствовать планы симметричного развития города и освоения правого берега, как в части жилищного строительства, так и в части развития инфраструктуры, в том числе транспортной. Значительная территория участка позволяет провести комплексное освоение и осуществить строительство необходимой инфраструктуры, которая повысит привлекательность территории и качество предложения жилья. К тому же, комплексное освоение территории соответствует основным направлениям развития жилищной политики администрации города.

Обязательным сопровождением строительства жилья является строительство объектов социального обслуживания, таких как: детский сад, школа, поликлиника. Помимо жилья, в качестве сопутствующих объектов на территории целесообразно также возведение коммерческой недвижимости, в частности: спортивно-оздоровительного комплекса, современного подземного паркинга для хранения индивидуального транспорта, торгового объекта, объектов отдыха.

Определены три группы мероприятий по реализации территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий, планируемого размещения объектов капитального строительства:

- первая группа мероприятий – мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории;
- вторая группа мероприятий – мероприятия по созданию условий для обеспечения строительства посредством подготовки и принятия соответствующих документов (документация по планировке);
- третья группа мероприятий – мероприятия административно-технологические действия по обеспечению строительства объектов.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Мероприятия территориального планирования по развитию измененных функциональных зон рассчитаны на период от 5 до 10 лет и разделяются на этапы. Мероприятия реализации настоящего территориального планирования применительно к территории исследования определены в 6 этапов с 2016 г. по 2022г и приведены в таблице.

Табл.6.5-1 Мероприятия реализации территориального планирования измененных функциональных зон на территории г. Пермь, Ленинский, Мотовилихинский районы

Номера этапов	Мероприятия	Предложения к последовательности выполнения мероприятий по годам в период первого этапа реализации генерального плана – до 2022 года включительно						
		2016	2018	2020	2022	2024	2025-	2026
1 ЭТАП	Внесение изменений в Генеральный план и ПЗиЗ г. Перми	■						
	строительство объектов транспортной инфраструктуры к объектам на исследуемой территории Осуществляется заинтересованными лицами за счет собственных средств.	■	■	■	■	■	■	■
2 ЭТАП	строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объектам на исследуемой территории Осуществляется заинтересованными лицами за счет собственных средств.		■	■	■	■	■	■
3 ЭТАП	Строительство объектов социальной инфраструктуры: • дошкольного образовательного учреждения на земельном участке площадью 1,2 га; • Учреждения среднего (полного) общего образования на земельном участке площадью 2.58 га; • филиала детской поликлиники встроенной, встроенно-пристроенной или отдельно стоящей площадью не менее 400кв.м. Осуществляется заинтересованными лицами за счет собственных средств.					■	■	■

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.6 Финансовый прогноз внесения изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон.

В составе настоящих Исследований были подготовлены предложения по обеспечению территории необходимыми объектами городской инфраструктуры:

- объекты транспортной инфраструктуры – создание квартальной улично-дорожной сети, обеспечивающей связи с системой улично-дорожной сети города;
- объекты инженерной инфраструктуры – системы водоснабжения и водоотведения, системы газоснабжения и электроснабжения, ливневой канализации;
- объекты социальной инфраструктуры - размещение дошкольного образовательного учреждения, учреждения среднего (полного) общего образования, филиала детской поликлиники, размещение открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных учреждений, элементов благоустройства и объектов озеленения.

Данный перечень мероприятий по строительству инфраструктуры, необходимой для обеспечения развития территории, планируется реализовать за счет внебюджетных источников. С этой целью подготовлен прогноз затрат на строительство объектов инфраструктуры.

Для подготовки финансового прогноза использованы исследовательские материалы, подготовленные «АРТ Констракшн» в 2015 году.

В сводной таблице 6.6-1 представлены укрупненные показатели стоимости объектов инфраструктуры, необходимой для нового строительства.

Таблица 6.6-1 Сводные характеристики объемов ресурсов нового строительства объектов инфраструктуры в границах территории исследования (по данным ООО «АРТ Констракшн»)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Стоимость
1	Подготовка территории		
1.1	Земляные работы - устройство насыпи до отм. 98,44 с целью сокращения последствий от возможного катастрофического затопления	Млн. руб.	2000
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Реконструкция ул. Борцов Революции, с. устройством 2-х остановочных пунктов	Млн. руб.	158,7
2.2	Улицы квартальные, в т.ч. открытые автостоянки в границах красных линий	Млн. руб.	197,5
2.3	Улицы вспомогательные квартальные	Млн. руб.	51,6
2.4	Внутриквартальные: пешеходные улицы и тротуары, велодорожки.	Млн. руб.	286,6
2.5	Озеленение улиц	Млн. руб.	135,2
	Всего:		829,6

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

3	Инженерное обеспечение территории		
3.1	Водопотребление (хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода)	Млн. руб.	39,7
3.2	Водоотведение и очистка стоков	Млн. руб.	71,4
3.3	Дождевая канализация, очистные сооружения	Млн. руб.	46,4
3.4	Сети электроснабжения, РТП, ТП	Млн. руб.	228,2
3.5	Сети газоснабжения, ГРПШ, Блочные газовые котельные	Млн. руб.	161,4
	Всего:		547,1
4	Очистка р. Безгодовка		
4.1	Дноуглубление, вывоз мусора	Млн. руб.	1,6
	Итого в ценах 2012г		3378, 3
	Итого в ценах 2016г.		3979,6

5	Социальная инфраструктура		
5.1	Детское дошкольное учреждение		2,7
5.2	Средняя общеобразовательная школа	Млн. руб.	1,2
5.3	Медицинский центр	Млн. руб.	0,7
5.4	Объекты отдыха, в т.ч. набережная, пляжные сооружения, рекреационные территории	Млн. руб.	1139, 3
5.5	Объекты торговли, бытового обслуживания, культуры, физкультурно-оздоровительные и пр.	Млн. руб.	43,3
	Всего в ценах 2012г:		1187, 2
	Всего в ценах 2016г:		1398,2
	ИТОГО ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ в ценах 2016г.		5377,8

Вывод:

Реализация строительства объектов инфраструктуры за счет внебюджетных источников НЕ ОКАЖЕТ негативного влияния на устойчивое развитие города Перми.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

6.7 Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры и финансового прогноза строительства таких объектов

В составе Исследований был проанализирован комплекс мероприятий по развитию инфраструктуры города Перми, который изложен в Генеральном плане. Именно данные мероприятия содержат перечень работ по новому строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, которые определяют социально-экономическое развитие территории города Перми.

Мероприятия по развитию инфраструктуры условно можно разделить на 3 основных и 1 дополнительную группы:

- **1-я группа мероприятий** определяет перечень объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, которые необходимо реконструировать или построить, что повысит социально-экономическую значимость отдельных территорий;

- **2-я группа мероприятий** определяет перечень объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых необходима для функционирования отдельных территориальных образований;

- **3-я группа мероприятий** определяет перечень объектов социальной инфраструктуры и прочие мероприятия по поддержанию территорий города;

- **4-я группа дополнительных мероприятий**, которые предусмотрены Генеральным планом города Перми на строительство новой инфраструктуры для освоения новых территорий (Бахаревка, Ива-2, Новогайвинская, 118, Голый Мыс и пр.)

Таким образом, был определен перечень мероприятий, способствующий социально-экономическому развитию города Перми. Каждое мероприятие имеет свой прогноз финансовых затрат, но данные затраты формируются из бюджета города Перми.

Для всех мероприятий на стадии подготовки Генерального плана города Перми и при подготовке исследовательской работы «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми», выполненной в 2013 году были рассчитаны затраты городского бюджета на новое строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры. Фрагмент сводного плана расходов инвестиционного бюджета на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми представлен в табл. 6.7-1

Таблица 6.7-1 Фрагмент сводного плана расходов инвестиционного бюджета на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми

№ по исход- ному док-ту	Доступный инвестиционный бюджет	Единица измерения	ИТОГ в текущих ценах	ИТОГ в приведенных ценах (2026г.)
1	2	3	4	5
	Мероприятия Генерального плана			
1 группа мероприятий				
11	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	млн.руб.	23 143,79	34 870,06
2 группа мероприятий				
9	Объекты водоснабжения	млн.руб.	3673,60	5535,38
10	Объекты водоотведения	млн.руб.	4 088,50	6 160,55
13	Объекты дождевой канализации	млн.руб.	1 127,00	1 698,18
14	Объекты теплоснабжения	млн.руб.	1,90	2,86
12	Объекты ритуальных услуг и мест захоронения	млн.руб.	436,00	659,96
	Мероприятия Генерального плана - ИТОГО:	млн.руб.	32 470,79	48 926,99
3 группа мероприятий				
22-35	Прочие мероприятия (капитальные инвестиционные расходы)	млн.руб.	13 881,10	16 310,29
4 группа мероприятий				
42-45	«Бахаревка»	млн.руб.	15 037,15	17 741, 64
50	Территория, примыкающая к территории СТН-Ж9 (Ива-2)	млн.руб.	2710,82	4073, 28
51	Территория, примыкающая к территории бывшего аэропорта «Бахаревка»	млн.руб.	1 024,01	1 538,68
52	Территория в районе ПГСХА «Липовая гора»	млн.руб.	615,66	925,09
53	Территория СТН-Ж8 (Ива-1)	млн.руб.	3 395,16	5 101,57
54	Территория бывшего полигона по адресу ул. Новогайвинская, 118	млн.руб.	4 325,06	6 498,84
55	Территория, примыкающая к территории СТН-И21(Голый Мыс)	млн.руб.	1 056,59	1 587,63
56	Территория, примыкающая к территории СТН-И15 (Соболи-Ферма)	млн.руб.	508, 01	763, 33
	Мероприятия по новым территориям - ИТОГО:	млн.руб.	28 672, 46	38230,06

Примечание: ставка дисконтирования - 7%.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Таблица 6.7-2 Соотношение стоимости расходов на развитие Территории Исследований со стоимостью расходов инвестиционного бюджета города Перми

№ п/п	Мероприятия	Стоимость млн.руб. (2026г.)	%	Источник финансирования
1	2	3	4	5
	Мероприятия Генерального плана города Перми, в том числе:			
1	Транспортная инфраструктура	34 873,06		Бюджет
2	Инженерная инфраструктура	14 056,91		Бюджет
3	Прочие мероприятия	16 310,29		Бюджет
4	ИТОГО на развитие города (1,2,3 группы мероприятий):	65 237,28	63,05	Бюджет
5	Новая инфраструктура для территорий нового строительства (4 группа мероприятий)	38 230,06	36,95	Бюджет
6	ВСЕГО сводных расходов по Генеральному плану города Перми:	103 467,34	100	Бюджет
7	Мероприятия в составе Исследований территории, ИТОГО:	5 377,8	5,2	Внебюджетные источники

Из таблицы видно, что укрупненная стоимость реализации мероприятий инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры с целью развития территории Исследований составляет ориентировочно 5.2% от расходов на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми.

Стоимость мероприятий на освоение территории Исследований сопоставима со стоимостью освоения территорий нового строительства (4 группа мероприятий - строительство инфраструктуры для освоения новых территорий).

Вывод:

Для определения оценки влияния планируемых изменений на территории Исследований на социально-экономическое развитие города и на бюджетное планирование был проведен анализ сопоставимости данных мероприятий.

В результате выявлено, что для освоения территория Исследований не потребуются дополнительных затрат из бюджета города Перми не потребуются включение данных мероприятий в группы мероприятий Генерального плана, определяющих социально-экономическое развитие территории города Перми.

6.8 Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми исходя из характеристик параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства.

В разделе 5.2 данного документа дана природно-экологическая характеристика территории исследования с точки зрения: состояния поверхностных вод и зеленых насаждений, состояния воздушного бассейна и загрязнения от автотранспорта. Представлена система планировочных ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. На основании всестороннего анализа экологического состояния территории исследования были сделаны выводы о состоянии территории с экологической точки зрения.

В целом, состояние рассматриваемой территории исследования оценивается как удовлетворительное.

В случае принятия изменений в Генеральный план города Перми, позволяющих реализовать предложение по смене функциональных зон с нормируемыми параметрами их развития, в составе данных градостроительных исследований дан экологический прогноз развития территории.

6.8.1 Влияние вредного воздействия производственных объектов на окружающую среду.

Часть территории исследования в соответствии с картой функционального зонирования в материалах Генерального плана города Перми находится в промышленно-торговой зоне ТСП-ПТ на которой допустимо размещение мелких объектов производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территории в Приложении 8 показаны СЗЗ, утвержденные в составе Генерального плана города Перми. Размер их колеблется от 50 до 100 метров. Фактически часть производственных объектов, являющихся источником вредного воздействия на окружающую среду, ликвидированы, часть заменены на объекты меньшего класса вредности.

Так, в западной части территории вдоль ул. Борцов Революции на земельном участке с кадастровым номером 59:01:32103734:18 возведена автозаправочная станция ООО «Управляющая компания Феникс Петролеум», санитарно – защитная зона для которой в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составляет 50м, а не утвержденные 100м.

Часть территории исследования находится в границах установленных Генеральным планом города Перми санитарно-защитных зон, для которых предлагается реализация следующих мероприятий:

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- северная часть территории функциональной зоны ТСП-ОД, предполагаемая под территорию СОУ – сокращение СЗЗ до 50 метров;
- северо-западная часть территории СТН-Д, предполагаемая под жилую застройку –перепрофилирование деятельности, либо ликвидация предприятия, являющегося источником загрязнения.

Исходя из параметров изменяемых функциональных зон строительство в их границах производственных объектов, являющихся источником загрязнения не предполагается.

Вывод:

Изменение функциональных зон в границах территории Исследований исходя из их характеристик и параметров **не повлияет на экологическую ситуацию в части вредного воздействия производственных процессов на окружающую среду.**

6.8.2 Влияние загрязненности атмосферного воздуха (снижение запыленности атмосферы)

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека. В материалах Генерального плана города Перми предложен ряд мероприятий направленных на снижение загрязненности атмосферного воздуха.

Опираясь на эти рекомендации, в составе данного исследования предлагаются мероприятия, направленные на снижения уровня пыли применительно к территории:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

Вывод: При условии выполнения перечисленных выше мероприятий, изменение функциональных зон в границах территории Исследований, исходя из их характеристик и параметров, **не повлияет на экологическую ситуацию в части загрязненности атмосферного воздуха.**

6.8.3 Влияние загрязнений от автомобилей

В составе данного исследования предложены мероприятия по формированию улично-дорожной сети территории исследования, направленные на разграничение потоков движения автотранспорта, исключаящие движение грузового транспорта по СТН-Д8, и продольной улице, соединяющей функциональные зоны СТН-Д8 и ТСП-ОД.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Для постоянного хранения автомобилей жителями проектируемых объектов, предусмотрены подземные автостоянки в каждом из 12 жилых кварталов зоны СТН-Д8.

Открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей в границах УДС квартальных улиц должны быть предусмотрены на нормируемом расстоянии от объектов недвижимости (Табл. 5.2-3).

Вышеперечисленные проектные решения дают экологический эффект в виде сокращения выбросов от автотранспорта в зонах постоянного проживания населения.

Вывод: При условии выполнения перечисленных выше мероприятий, изменение функциональных зон в границах территории Исследований, исходя из их характеристик и параметров, не повлияет на экологическую ситуацию в части загрязнений от автомобилей.

6.8.4 Влияние на качество природных и питьевых вод.

В настоящее время на территории Пермского края действуют четыре программы, касающиеся охраны окружающей среды и повышения рациональности использования природных ресурсов. Одной из программ является долгосрочная целевая программа «Чистая вода, на 2012-2020 годы» (Постановление правительства Пермского края №318-п от 18.05.2012г.), одним из пунктов которой является развитие и модернизация систем водоотведения и очистки сточных вод.

Водоотведение от зданий.

В соответствии с мероприятиями, направленными на обеспечение водоотведения от ОКС территории исследования, сброс бытовых сточных вод предусмотрен по сети бытовой канализации в существующую канализационную насосную станцию (КНС), которая расположена в восточной части территории исследования (при условии ее реконструкции) и проектируемую в границах территории исследования КНС. Далее по системе напорно-самотечных коллекторов стоки перекачиваются на площадку биологических очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод производится в р. Каму.

Организация поверхностного стока.

Важным элементом инженерной подготовки территории является тщательная организация поверхностного стока.

Учитывая, что мероприятия Генерального плана города Перми не предусматривают устройство дождевой канализации в границах территории исследования, в составе данных исследований предложены мероприятия по водоотводу с территории ливневых, а также дренажных вод от подземных автостоянок по сети дождевой канализации самотеком со сбором их в водоприемники.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов в границах территории исследования.

Очищенный дождевой сток направляется в р. Безгодовку и р. Каму. Для предотвращения размыва береговой линии предусматривается железобетонный выпуск.

Содержание территорий, прилегающих к рекам.

В составе данного исследования предложено расширение зоны ТСП-Р (в среднем на 30 метров), расположенной между р. Кама и СТН-Д8 с целью ограничения хозяйственной деятельности в прибрежной полосе и возможности устройства рекреационной зоны.

С целью улучшения качества вод в зонах рекреации должны быть предусмотрены систематические мероприятия по ликвидации и, главное, профилактике несанкционированного складирования твердых бытовых и промышленных отходов, организации мест отдыха граждан в полном соответствии с санитарными правилами и требованиями, обеспечением рекреационных зон туалетами, урнами, контейнерами для сбора мусора и т.п.

В части соблюдения регламентов в прибрежных защитных и водоохранных зонах является обозначения их границ зон на местности.

Русло р. Безгодовка, являющейся малой рекой, питающей р. Каму и попадающей в границы территории исследования, должно быть углублено, очищено и обустроено.

Анализ мероприятий, предусмотренных программами Пермского края и аналогов в других субъектах Федерации (Чувашия, Алтайский край) и Казахстане позволил определить ориентировочные затраты на очистку и обустройство малых рек и прибрежных территорий:

- Разработка проекта расчистки реки и дноуглубления на заданном участке 1 река – по
рядка 1 500-2 000 тыс. руб.
- Дноуглубление: 1 км малой реки – порядка 2 700 тыс. руб.
- Вывоз мусора с прибрежных территорий: 1 км малой реки – около 800 тыс. руб.

Вывод: При условии выполнения перечисленных выше мероприятий, изменение функциональных зон в границах территории Исследований, исходя из их характеристик и параметров, **не ухудшит качество природных и питьевых вод.**

6.8.5 Снижение загрязненности почв

Очистка территории от твердых бытовых отходов.

Снижение загрязненности почв на территории города должно обеспечиваться прежде всего улучшением санитарной очистки территории, своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок. Данные меры влекут за собой снижение численности синантропных животных, прежде всего мышей, крыс, ворон-переносчиков возбудителей инфекционной опасности – и, как следствие, улучшение общей санитарной ситуации.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Отдельной проблемой является повышение культуры содержания в городе домашних животных, особенно собак. Выгул животных в границах плотно застроенного города и отсутствия специальных площадок, возможен только при условии соблюдения требований, которые уже распространены во многих зарубежных странах, когда владельцы собак убирают экскременты за своими питомцами.

При формировании застройки в зоне СТН-Д8 должна быть предусмотрена планово-регулярная система очистки территорий районов от твердых бытовых отходов, образующихся от эксплуатации объектов недвижимости.

Нормы накопления твердых бытовых отходов – величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Общее количество бытовых отходов, которое может быть образовано на территории проектирования в год (2026г.) отражено в Табл. 6.8-1

Таблица 6.8-1 Расчет бытовых отходов.

Население, чел.	Твердые бытовые отходы				Смет, уличный мусор, листья	
	по постановлению Администрации города Перми №30 от 03 февраля 2010 г. с изменениями от 07.11.2014 №818		по Генеральному плану города Перми табл. 9		по постановлению Администрации города Перми №30 от 03 февраля 2010 г.	
	Норма кг/чел/ год	кол-во тонн/ год	Норма кг/чел/ год	кол-во тонн/ год	Норма кг/чел/ год	кол-во тонн/ год
3,5	203,4*	711,9	275	962,5	24,1	62,9
Итого по постановлению Администрации города Перми № 30 от 03 февраля 2010 г. кол-во тонн/год					593,8	
Итого по Генеральному плану города Перми кол-во тонн/год					962.5	

Примечание: * норма отхода дана для домовладений полного и повышенного благоустройства.

Таблица 6.8-2 Перспективные показатели накопления ТБО в соответствии с прогнозной оценкой в Решении Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. № 8 [1.9].

Показатель	Твердые бытовые отходы		
	город Пермь		Территория Исследований
	2016г.	2022г.	2026г.
Население, чел.	1001,0 (999,17-ГП)	981,0	3,5
Норма накопления, куб. м/чел.	2.24	2.36	2.36
ТБО вывезенных от населения, тыс. куб. м	2242	2273	8,26
Плотность, кг/куб. м	97,64	97,64	97,64
ТБО вывезенных от населения, тонн	219346	221933	806,5
Средства	Бюджет	Бюджет	Внебюджетные источники

Перспективные показатели накопления ТБО населением территории Исследований по сравнению с прогнозными показателями в целом для города Перми ориентировочно составляют – 0,36%.

Управлением внешнего благоустройства Администрации города Перми предложены три варианта организации мест сбора твердых бытовых отходов:

Тип «А».

Оборудуется заглубленным контейнером с замощением тротуарной плиткой в радиусе 2 метра.

Тип «Б».

Оборудуется бункером закрытого типа с твердым водонепроницаемым основанием.

Тип «В».

Оборудуется емкостями, соответствующими требованиям законодательства с твердым водонепроницаемым основанием закрытого типа в количестве не более 5 штук на одной площадке сбора ТБО (твердых бытовых отходов).

В границах СТН-Д8, на площадях рекреационных территорий, у объектов капитального строительства должны быть предусмотрены площадки для накопления ТБО по одному из выше предложенных вариантов с учетом требований п.7.5 СП 42.13330.2011[1.4].

Вывод:

Вывоз мусора должен производиться на основании договора на полигон «Звездный», который имеет возможность расширения в целом, отвечает нормативным требованиям и может эксплуатироваться в дальнейшем без нанесения существенного ущерба окружающей среде.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Для очистки территории от твердых бытовых отходов территории Исследований не потребуется дополнительных затрат из бюджета города Перми не потребуется включение данных мероприятий в группы мероприятий Генерального плана города Перми.

Очистка территории от снега.

Учитывая принятые в Генеральном плане города Перми поперечные профили для улиц квартальных (Схема 6.3-3), в которых газонные покрытия, расположенные между проезжей частью и тротуаром имеют ширину до 1,5м и, как правило, заменены на посадку деревьев, складирование на них снега при расчистке дорог и тротуаров в зимнее время становится невозможным. Возникает необходимость утилизации (вывоза) снега в зимнее время.

Материалами Генерального плана города Перми предлагаются следующие основные технологические приемы утилизации снега:

размещение снега на «сухих» снегосвалках с очисткой талых вод, образующихся при естественном таянии, и последующим сбросом очищенных вод в канализационную сеть;

сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на станциях биологической очистки;

сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием за счет теплового ресурса сбросных вод ТЭЦ;

подачу снега на снегосплавные пункты с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Вывод: При условии выполнения перечисленных выше мероприятий, изменение функциональных зон в границах территории Исследований, исходя из их характеристик и параметров, не будет являться источником загрязненности почв.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

7.ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

7.1 Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения

В соответствии со ст.9 Градостроительного кодекса РФ Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- документы территориального планирования Российской Федерации;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- документы территориального планирования муниципальных образований.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- оборона страны и безопасность государства;
- энергетика;
- высшее образование;
- здравоохранение.

Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка указанных схем осуществляется в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты

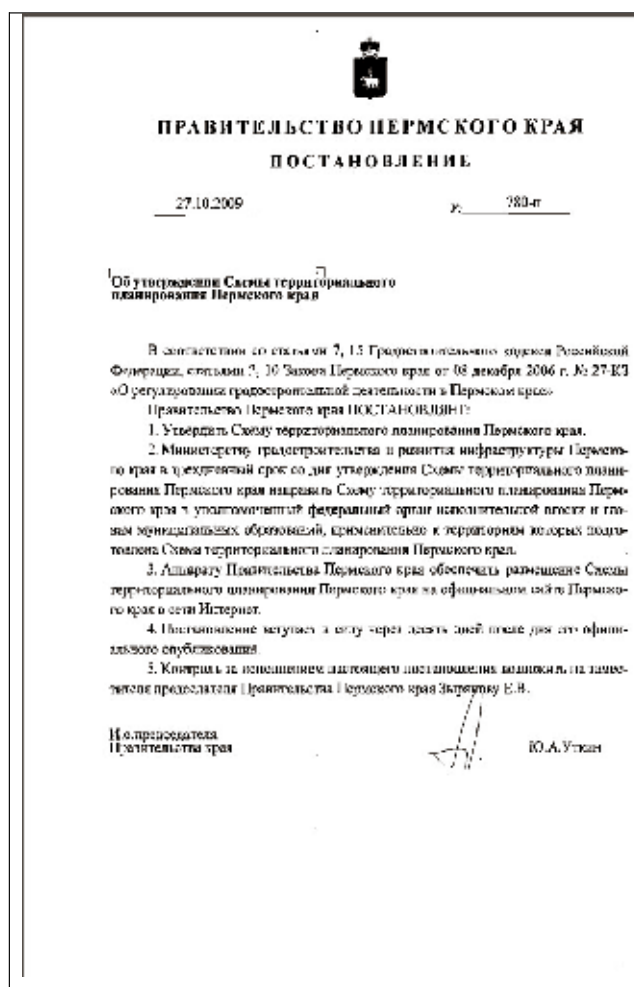
г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

Схема территориального планирования Пермского края утверждена постановлением Правительством Пермского края 780-п от 27.10.2009 г.



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

Все сведения о территориальном планировании размещены на сайте Минэкономразвития в разделе Федеральная государственная информационная система территориального планирования, далее **ФГИС ТП**.

Данная информационно-аналитическая система, обеспечивает доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

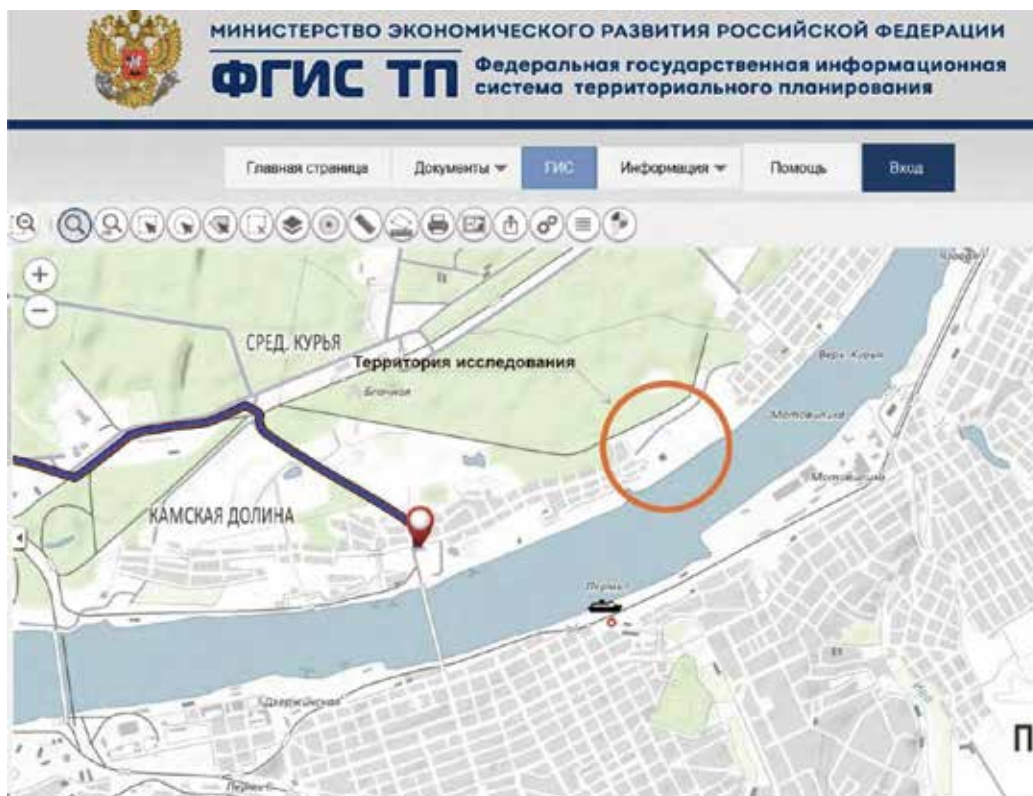
В соответствии с частью 1 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Правилами ведения Федеральной государственной информационной системы территориального планирования», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289, назначением ФГИС ТП является обеспечение следующих процессов:

- доступ в электронном виде к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования;
- информационно-аналитическая поддержка деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц по развитию территорий;
- публичность принятия и реализации решений в области территориального планирования органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Изучив графические и текстовые материалы информационного ресурса ФГИС ТП, применительно к территории Пермского края и города Перми можно сделать вывод, о том, что в границах исследуемой территории объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Фрагмент ФГИС ТП в отношении исследуемой территории на территории города Перми приведен на Схеме 7.1-2

Схема 7.1-2 Схема территориального планирования в отношении исследуемой территории



В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми, в границах территории исследования, зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют.

Ближайшими объектами федерального и регионального значения являются:

- Автомагистраль федерального значения, ОКС железнодорожного транспорта 8.10020100000e+006 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа. object number: 91.
- Речной порт, ОКС железнодорожного транспорта 8.100.40400000e+006 речной порт Пермь. object number: 384.

7.2 Проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения

В п. 5.7.3 данного Исследования проведен анализ ранее выполненной градостроительной документации и проектов межевания, на основании которых, а также с учетом фактического землепользования выполнена схема распределения территории по формам собственности (Приложение 9). В границах территории

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

исследования находится земельный участок с кадастровым номером 59:01:3218015:11 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, находящийся в собственности Российской Федерации, предоставленный под строительство очистных сооружений ВАТУ. Площадь земельного участка составляет 3748 кв.м. Данная территория по назначению не используется, строительство не ведется Схема 7.2-1.

В соответствии с картой функционального зонирования в Генеральном плане города Перми земельный участок с кадастровым номером 59:01:3218015:11 находится в границах ТСП-ПТ промышленно-торговой зоне и замене на другую зону в составе данных исследований не подлежит. Часть участка попадает под развитие УДС территории.

Схема 7.1-2 Схема распределения территории исследования по формам собственности



г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

7.3 Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов РФ и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».

Законодательство Российской Федерации о техническом регулировании состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Технические регламенты принимаются в целях:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Для оценки соответствия предложений по внесению изменений в генеральный план города Перми применяются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.

В составе данных исследований в области градостроительного проектирования предложены мероприятия, не противоречащие требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

8 ВЫВОДЫ.

8.1 Градостроительные последствия.

Современное состояние территории Исследований – характеризуется неосвоенностью, отсутствием жилой застройки, социальной и инженерной инфраструктуры.

Существующее функциональное зонирование - СТН-И (зона малоэтажной жилой застройки) с наложенными на нее ограничениями, в том числе в ПЗЗ, не предполагают освоение территории многоквартирной жилой застройкой в комплексе с общественно-деловыми и культурно-бытовыми объектами, предназначенными для обслуживания прилегающей территории.

Мероприятиями Генерального плана города Перми не предполагается развитие территории в составе СТН-И.

Смена функционального зонирования территории с СТН-И на СТН-Д8 (зона жилой застройки) с нормируемыми показателями интенсивности использования территории, предусмотренных Генеральным планом города Перми, повысит плотность застройки в **3,5** раза и тем самым позволит более эффективно использовать территорию.

С градостроительной точки зрения, размещение различных функций на одной территории, с приоритетом размещения жилых объектов позволит обеспечить оптимальный уровень нагрузок на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру города.

Комплексное освоение территории положительно скажется на решении квартирного вопроса.

Строительство в составе градостроительного комплекса объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и культурно-бытового назначения улучшит качество проживания жителей проектируемой застройки и прилегающей индивидуальной жилой застройки, явится источником создания новых рабочих мест для населения.

Смена функционального зонирования территории и последующих действий, связанных с обеспечением данной территории всей необходимой инфраструктурой не окажет влияния на мероприятия, закрепленные в Генеральном плане города Перми.

8.2 Транспортные последствия

Связь территории Исследований с центром города осуществляется по ул. Борцов Революции и далее, по коммунальному мосту через р. Каму.

Движение общественного транспорта (автобусных маршрутов № 7 и 49) осуществляется по ул. Борцов Революции с общей максимальной интенсивностью -7 транспортных средств в час.

Развитой транспортной инфраструктуры в границах территории нет.

Подъезд к существующим внутриквартальным объектам капитального строительства осуществляется по неорганизованным проездам.

Для перспективного обслуживания территории Исследований необходимо:

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- развитие сети улиц квартальных и внутриквартальных проездов с учетом квартальной застройки;
- обеспечение эффективной связи территории с существующей улицей Борцов Революции за счет проведения мероприятий, связанных с выполнением примыканий (въездов) к проектной улично-дорожной сети в границах территории исследования;
- устройство дополнительного остановочного пункта автобусных маршрутов по ул. Борцов Революции;
- приведение профиля ул. Борцов Революции в соответствие с поперечным профилем, закрепленным в Генеральном плане города Перми.

Вышеперечисленные мероприятия, направлены на формирование улично-дорожной сети СТН-Д 8 не влияют на мероприятия в составе утверждаемой части Генерального плана города Перми в части развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, выполняются за счет средств Застройщика и не отражаются на целевых показателях в отношении развития улично-дорожной сети и других объектов транспортной инфраструктуры.

Для сокращения времени движения от СТН-Д8 до районов города, расположенных на левом берегу р. Камы и разгрузки ул. Борцов Революции, необходимы мероприятия, направленные на усовершенствование транспортной схемы.

В составе данных Исследований предложены мероприятия по упорядочению дорожного движения и, более радикальные, направленные на реконструкцию существующих перекрестков и устройства дополнительного объездного пути, минуя перекресток ул. Спешилова – ул. Борцов Революции.

8.3 Инженерная инфраструктура

В ходе проведения Исследований была выполнена оценка соответствия намерений по освоению территории существующим возможностям систем инженерной инфраструктуры.

Установлено, что резервы мощности инженерных систем позволяют обеспечить территорию в предлагаемых параметрах развития – преимущественно жилого назначения в комплексе с общественно-деловыми и культурно-бытовыми центрами с широким спектром жилых, коммерческих и обслуживающих функций.

Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.

Исходя из изложенного выше, можно сделать заключение о соответствии выбранных параметров развития территории мощностям инженерных систем, отсутствии планировочных ограничений при подключении территории.

8.4 Социальная инфраструктура

Необходимым условием для обеспечения устойчивого развития территории Исследований является размещение в ее границах:

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- дошкольного образовательного учреждения (учреждений), вместимость которых должна определяться в соответствии с расчетными показателям планируемой жилой застройки.

Размещение дошкольного образовательного учреждения предполагается в границах СТН-Д8 на земельном участке площадью 1.2Га.

- Учреждения среднего (полного) общего образования на земельном участке площадью 2.58 кв.м в границах территории ТСП-ОД (зона общественно-деловая специализированная), выводится из состава ТСП-ПТ (зона промышленно-торговая).

- Учитывая отдаленность детской поликлиники от территории жилой застройки СТН-Д8 предлагается в границах территории Исследований разместить филиал детской поликлиники встроенной, встроенно-пристроенной или отдельно стоящей площадью не менее 400кв.м.

Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.

Строительство детских образовательных учреждений на территории Исследований не повлияет на целевые показатели Генерального плана города Перми.

8.5 Оценка финансовых последствий

В составе настоящих Исследований были подготовлены предложения по обеспечению территории необходимыми объектами городской инфраструктуры:

Рассчитаны и представлены укрупненные показатели стоимости объектов инфраструктуры, необходимой для нового строительства.

Общая сумма инвестиций в освоение территории Исследований составит - 8672,8 млн.руб.

Таблица 8.5-1 Инвестиции в освоение территории Исследований

№ п/п	Наименование	Стоимость млн. руб. в ценах 2016г.
1	2	3
1	Инфраструктура	5 377,8
2	Жилищный фонд	4 407,3*
	Итого:	9 785,0

*В Пермском крае постановлением Правительства Пермского края от 26.01.2016г. №23-п утверждена средняя расчетная стоимость 1кв.м общей площади жилья в городских округах и муниципальных районах на первый квартал 2016 года. Средняя расчетная стоимость 1кв.м жилья на первый квартал составляет в Перми 49 970 руб. Таким образом суммарная стоимость проектируемого жилищного 88,20 тыс. кв.м x 49 970 = 44073,8 млн.руб.

Выводы:

Планируемый объем частных инвестиций, привлекаемый для развития территории при условии смены функционального зонирования, составит около 9,7 миллиардов рублей.

Присоединение к системам инженерного обеспечения в соответствии с федеральным законодательством будет производиться за счет платы за присоединение, либо в счет индивидуальных тарифов за счет средств инвестора, без финансирования со стороны органа местного самоуправления.

Реализация строительства объектов инфраструктуры, также объектов жилищного строительства за счет внебюджетных источников НЕ ОКАЖЕТ негативного влияния на устойчивое развитие города Перми

8.6 Оценка социально – экономических последствий

Для определения оценки влияния планируемых изменений на территории Исследований на социально-экономическое развитие города и на бюджетное планирование был проведен анализ сопоставимости данных мероприятий.

В результате выявлено, что для освоения территории Исследований не потребуются дополнительных затрат из бюджета города Перми не потребуются включение данных мероприятий в группы мероприятий Генерального плана, определяющих социально-экономическое развитие территории города Перми.

Застройка территории в составе измененной функциональной зоны СТН-Д8 явится источником создания новых рабочих мест и положительно скажется на решении квартирного вопроса.

8.7 Оценка экологических последствий

Планируемые изменения функционального зонирования территории Исследований позволят увеличить ширину рекреационной территории ТСП-Р между р. Кама и СТН-Д8 за счет перераспределения площадей, тем самым увеличивая площадь озелененной территории общего пользования.

Принятие решения по изменению функционального зонирования позволит стимулировать действия по сокращению существующих санитарно-защитных зон ТСП-ПТ.

В целях ликвидации (сокращения) последствий катастрофического затопления в составе данных Исследований заложены мероприятия и определено финансирование по инженерной подготовке территории.

Смена функциональной зоны СТН-И - зоны малоэтажной застройки на СТН-Д8 -зоны жилой застройки, в границах территории Исследований не окажет негативного экологического воздействия на окружающую среду в части:

- Влияния вредного воздействия производственных объектов;
- Влияния загрязненности атмосферного воздуха (снижение запыленности атмосферы;

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

- Влияния загрязнений от автомобилей;
- Влияния на качество природных и питьевых вод в части:
 - - водоотведения от зданий;
 - - организации поверхностного стока;
 - - содержания территорий, прилегающих к рекам;
- Влияния на загрязненность почв в части:
 - - очистки от твердых бытовых отходов;
 - - очистки территории от снега.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Результаты проведенных Исследований позволяют сделать заключение о возможности внесения изменений в схему функционального зонирования Генерального плана города Перми - смену установленной в настоящее время функциональной зоны СТН-И (зоны малоэтажной застройки) на СТН-Д8 (зону жилой застройки) и части ТСП – ПТ (зона промышленно-торговая) на ТСП-ОД (зона общественно-деловая специализированная) для размещения общеобразовательной школы.

Изменение функционального зонирования в границах территории Исследований не окажет негативного влияния на устойчивое развитие территории города Перми и даст импульс к комплексному освоению незастроенных территорий правобережья р. Камы.

г о р о д П е р м ь

Исследования в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе

**Графические материалы 10 ИГП ДПТ
Том 2**

см. стр. 240

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми
извещает об отмене проведения 08.09.2016 аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 3**

На основании приказа начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 22.08.2016 № СЭД-19-09-92 «Об отмене проведения 08.09.2016 аукциона по лоту № 3» отменить проведение 08.09.2016 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лоту № 3 (ул. Щигровская,9).

Информационное сообщение о проведении торгов было опубликовано в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 29.07.2016 № 55.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.главы администрации
города Перми
_____ А.В.Шагап
«___» августа 2016 года

**График проведения приемов граждан по личным вопросам
руководством администрации города Перми в сентябре 2016 года**

№	Руководитель	Дата	Время	Ответственные
1.	Самойлов Д.И.	четвертая среда месяца	16.00	Каменских С.В.
2.	Шагап А.В.	первая среда месяца	16.00 каб.205	Давидова Д.Г.
3.	Грибанов А.А.	четвертая среда месяца	16.00 каб.307	Волегова Т.П.
4.	Гаджиева Л.А.	вторая среда месяца	09.30 каб.109	Горлов П.С.
5.	Агеев В.Г.	последний четверг месяца	17.00 каб.109	Коровина Т.И.
6.	Уханов Н.Б.	первая среда месяца	15.00 каб.109	Драницына Н.А.
7.	Дашкевич А.В.	последний четверг месяца	16.00 каб.305	Водолеева А.А.
8.	Ярославцев А.Г.	последний четверг месяца	15.00 каб.311	Горбунова М.С.
9.	Анисимова Е.Л.	третья пятница месяца	16.00 каб.109	Каменских С.В.

**График проведения приемов граждан по личным вопросам
руководителями территориальных органов администрации города Перми
в сентябре 2016 года**

№	Администрация района	Глава администрации района	Дата и время проведения	Ответственный за организацию личного приема	Справки по телефону
1.	Администрация Дзержинского района	Субботин Игорь Александрович	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Гунина А.И.	233 14 80
2.	Администрация Индустриального района	Иванов Александр Иванович	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Шестакова Н.А.	227 92 03
3.	Администрация Кировского района	Глызин Олег Анатольевич	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Зевакина М.В.	282 80 01
4.	Администрация Ленинского района	Романов Сергей Иванович	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Харланова Е.Ю.	212 07 17
5.	Администрация Мотовилихинского района	Кокшаров Валерий Михайлович	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Ляшкова А.И.	260 43 94
6.	Администрация Орджоникидзевского района	Королева Лидия Владимировна	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Кольцова Н.И.	263 55 04
7.	Администрация Свердловского района	Усов Андрей Иванович	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Гуляева М.О.	244 14 71
8.	Администрация поселка Новые Ляды	Печкурова Резеда Лябибовна	1-й и 3-й вторник месяца с 17.00 до 19.00	Санникова Ю.И.	295 85 71

**График проведения приемов граждан по личным вопросам
руководителями функциональных органов и подразделений администрации города Перми
в сентябре 2016 года (г.Пермь, ул. Ленина, 23)**

Функциональный орган	Руководитель	Дата, время и место проведения	Ответственный за организацию личного приема	Справки по телефону
Департамент имущественных отношений	Хаткевич Александр Александрович	29 сентября 11.00, каб.109	Юдина А.С.	212 67 21
Департамент общественной безопасности	Голенков Виктор Михайлович	30 сентября 12.00, каб.109	Собянина Л.Н.	212 31 25
Департамент дорог и транспорта	Денисов Илья Анатольевич	30 сентября 09.00, каб.109	Коньшина Е.А.	212 18 91
Департамент культуры и молодежной политики	Торчинский Вячеслав Маркович	29 сентября 14.00, каб.109	Тарских Н.Н.	212 81 63
Управление внешнего благоустройства	Румянцев Павел Иванович	29 сентября 10.00, каб.109	Мальцева С.В.	212 72 02

Управление записи актов гражданского состояния	Бердникова Светлана Алексеевна	30 сентября 11.00, каб.109	Сергеева О.А.	210 12 28
Департамент экономики и промышленной политики	Попова Галина Борисовна	30 сентября 10.00, каб.109	Котова О.А.	212 51 05
	Арекеева Ахсо Юрьевна (по вопросам потребительского рынка)	30 сентября 14.00, каб.109	Котова О.А.	212 51 05
Управление по экологии и природопользованию	Хайдаров Ильдар Рафакович	30 сентября 15.00, каб.109	Мозгалева Е.В.	210 99 91
Комитет по физической культуре и спорту	Онорин Дмитрий Геннадьевич	29 сентября 17.00, каб.109	Лапина Д.Ю.	212 60 79

**График проведения прямых телефонных линий
руководством администрации города Перми с населением в сентябре 2016 года**

№	Руководитель	Дата	Время, № телефона	Тематика
1.	Шагап Андрей Владимирович – первый заместитель главы администрации города	третий вторник месяца	14.00 – 15.00 тел. 212 43 32	- вопросы имущественных отношений, - вопросы земельных отношений
2.	Агеев Виктор Геннадьевич – заместитель главы администра- ции города – начальник департа- мента экономики и промышлен- ной политики	последняя среда месяца	16.00 – 17.00 тел. 212 43 32	- вопросы развития малого бизнеса, - вопросы потребительского рынка, - размещение муниципаль-ного заказа, - вопросы формирования и исполнения бюджета города Перми
3.	Гаджиева Людмила Анатольевна, заместитель главы администрации города – начальник департамента образования	третья среда месяца	09.30 – 10.30 тел. 212 43 32	- вопросы физической культуры и спорта, - вопросы образования, - вопросы социальной защиты
4.	Грибанов Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации города – начальник управления по вопросам общественного само- управления и межнациональным отношениям	первый четверг месяца	16.00 – 17.00 тел. 212 43 32	- вопросы культуры и молодежной политики, - вопросы межнацио-нальных и межконфессио-нальных отношений
5.	Дашкевич Анатолий Вячеславович – заместитель главы администрации города – начальник управления внешнего благоустройства	второй четверг месяца	16.00 – 17.00 тел. 212 43 32	- вопросы благоустройства, - вопросы транспорта

6.	Уханов Николай Борисович – заместитель главы администра- ции города – начальник департа- мента жилищно-коммунального хозяйства	вторая среда месяца	16.00 – 17.00 тел. 212 43 32	- расселение ветхого жилья, - вопросы жилищно-коммунального хозяйства, - вопросы безопасности
7.	Ярославцев Андрей Геннадьевич – заместитель главы администра- ции города – начальник департа- мента градостроительства и архи- тектуры	последний вторник месяца	17.00 – 18.00 тел. 212 43 32	- вопросы градостроитель- ства, архи- тектуры, выдачи разрешений на строительство, - вопросы экологии

**График проведения прямых телефонных линий руководителями территориаль-
ных органов администрации города Перми с населением в сентябре 2016 года**

№	Наименование администрации района	Руководитель	Номер телефона	Дата и время проведения
1.	Администрация Дзержинского района	Субботин Игорь Александрович	233 14 80	3-й четверг месяца с 16.00 до 17.00
2.	Администрация Индустриального района	Иванов Александр Иванович	227 93 44	3-й понедельник месяца с 11.00 до 12.00
3.	Администрация Кировского района	Глызин Олег Анатольевич	282 80 01	2-й вторник месяца с 10.00 до 11.00
4.	Администрация Ленинского района	Романов Сергей Иванович	212 07 17	3-й понедельник месяца с 11.00 до 12.00
5.	Администрация Мотовилихинского района	Кокшаров Валерий Михайлович	260 27 16	2-й вторник месяца с 16.00 до 17.00
6.	Администрация Орджоникидзевского района	Королева Лидия Владимировна	263 46 80	2-й вторник месяца с 11.00 до 12.00
7.	Администрация Свердловского района	Усов Андрей Иванович	241 27 99	4-й четверг месяца с 16.00 до 17.00
8.	Администрация поселка Новые Ляды	Печкурова Резеда Лябибовна	295 86 46	3-й понедельник месяца с 12.00 до 13.00

**График проведения прямых телефонных линий руководителями функциональных органов
и подразделений администрации города Перми с населением в сентябре 2016 года**

Наименование подразделения	Руководитель	Номер телефона	Дата и время проведения
Департамент образования	Маковеева Валентина Николаевна	212 70 50	последний четверг месяца с 10.00 до 12.00
Департамент градостроительства и архитектуры	Лапшин Дмитрий Юрьевич	212 72 57	3-й четверг месяца с 14.00 до 15.00
Департамент имущественных отношений	Хаткевич Александр Александрович	212 67 21	2-я среда месяца с 17.00 до 18.00
Контрольно-аналитический департамент	Хлебников Владимир Владимирович	212 63 87	2-й четверг месяца с 15.00 до 16.00
Департамент земельных отношений	Товмасын Елена Арамовна	212 46 78	2-й четверг месяца с 17.00 до 18.00
Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Ситкин Павел Иванович	212 29 55	3-й понедельник месяца с 16.00 до 17.00
Департамент общественной безопасности	Голенков Виктор Михайлович	212 31 25	четвертая среда месяца с 15.00 до 17.00

Департамент социальной политики	Зотина Татьяна Леонидовна	212 88 86	2-й вторник месяца с 10.00 до 12.00
Департамент дорог и транспорта	Денисов Илья Анатольевич	212 18 91	1-й четверг месяца с 15.00 до 16.00
Департамент культуры и молодежной политики	Торчинский Вячеслав Маркович	212 81 63	3-я среда месяца с 10.00 до 11.00
Департамент экономики и промышленной политики	Арекеева Ахсо Юрьевна Попова Галина Борисовна	212 51 05 212 45 38	2-я среда месяца с 14.00 до 15.00 2-я среда месяца с 14.00 до 15.00
Управление внешнего благоустройства	Румянцев Павел Иванович	212 62 80	последняя пятница месяца с 15.00 до 16.00
Управление по экологии и природопользованию	Хайдаров Ильдар Рафакович	210 99 91	4-й понедельник месяца с 15.00 до 16.00
Управление жилищных отношений	Сирина Мария Викторовна	212 55 86	последний четверг месяца с 10.00 до 11.00
Управление записи актов гражданского состояния	Бердникова Светлана Алексеевна	210 12 28	третий четверг месяца с 15.00 до 17.00
Управление по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям	Зырянова Анастасия Викторовна	212 30 39	3-я среда месяца с 17.00-18.00
Комитет по физической культуре и спорту	Онорин Дмитрий Геннадьевич	212 60 79	1-й четверг месяца с 10.00 до 11.00
МБУ «Архив города Перми»	Шейна Анна Валерьевна	237 12 12	2-й вторник месяца с 11.00 до 12.00

Руководитель аппарата
администрации города Перми

Е.Л.Анисимова

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 9

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных Специализированного дополнительного офиса №6984/0264
Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк)

По состоянию на «19» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1.	Боровиков Егор Андреевич	1 000,00	400,00	600,00
2.	Заривчацкий Антон Викторович	30 000,00	21 635,00	8 365,00
3.	Пыхтеев Максим Сергеевич	40 000,00	40 000,00	0,00
4.	Шлыков Олег Владимирович	750 000,00	588 740,11	161 259,89
	Всего:	821 000,00	650 775,11	170 224,89

Председатель
ТИК Кировского района г.Перми

Е.Н. Баяндина

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 10

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных Специализированного дополнительного офиса №6984/0264
Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк)

По состоянию на «19» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1.	Большаков Михаил Сергеевич	1 000,00	177,00	823,00
2.	Гилёв Егор Владимирович	100,00	100,00	0,00
3.	Рослякова Наталья Михайловна	140 000,00	135 100,00	4 900,00
4.	Цветков Роман Тимурович	75 000,00	74 042,00	958,00
	Всего:	216 100,00	209 419,00	6 681,00

Председатель
ТИК Кировского района г.Перми

Е.Н. Баяндина

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 14

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных, представленных ВСП №0267 Пермского отделения
№ 6984 Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк России)

По состоянию на «15» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1	Зайцев Игорь Олегович	1 000.00	520.00	480.00
2	Ухов Сергей Анатольевич	0.00	0.00	0.00
3	Бурдин Олег Аркадьевич	550 000.00	147 955,03	402 044,97
4	Балашов Георгий Валерьевич	22 600,00	22 600,00	0.00
5	Демин Яков Андреевич	415.00	415.00	0.00
6	Бургонутдинов Альберт Масугутович	0.00	0.00	0.00
7	Корсаков Дмитрий Валерьевич	340.00	340.00	0.00
8	Титов Антон Михайлович	0.00	0.00	0.00
9	Деткин Антон Николаевич	0.00	0.00	0.00
	Итого	574 355.00	171 830,03	402 524,97

Председатель
окружной избирательной комиссии №14 _____ /Н.Б. Исхаков/

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 16

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных, представленных ВСП №0267 Пермского отделения № 6984
Западно – Уральского банка ПАО Сбербанк России)

По состоянию на «15» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1	Петров Владимир Александрович	1 000.00	260.00	740.00
2	Саклаков Анатолий Алексеевич	161 000.00	145 516,00	15484,00
3	Молоковских Владимир Евгеньевич	450 000.00	369 910,30	80 089,70
4	Пономарева Светлана Александровна	0.00	0.00	0.00
5	Римм Евгений Александрович	500.00	200.00	300.00
6	Овчинников Ипполит Алексеевич	0.00	0.00	0.00
7	Гура Александр Константинович	105 000.00	95 600,00	9400,00
8	Маташков Максим Сергеевич	15 000	370.00	14 630.00
Итого		732 500,00	611 856,30	120 643,70

Председатель
окружной избирательной комиссии №16 _____ /Н.Б.Исхаков/

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 17

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных, представленных ВСП №0267 Пермского отделения № 6984
Западно–Уральского банка ПАО Сбербанк России)

По состоянию на «15» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1	Мирзамухаметов Эдуард Ильдусович	491 500,00	464 400,00	27 100,00
2	Лукина Алена Владимировна	300.00	200.00	100.00

1	2	3	4	5
3	Шилов Андрей Анатольевич	500.00	259.50	240.50
4	Турбин Алексей Аркадьевич	0.00	0.00	0.00
5	Филиппов Александр Егорович	323 580,00	115 560,00	208 020,00
6	Брагин Олег Владимирович	10 000.00	0.00	10 000.00
7	Вавилова Наталья Анатольевна	0.00	0.00	0.00
Итого		825 880,00	580 419,50	245 460,50

Председатель
окружной избирательной комиссии №17 _____ /Н.Б.Исхаков/

Выборы депутатов Пермской городской Думы шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 8

СВЕДЕНИЯ

**об общей сумме средств, поступивших в избирательные фонды
кандидатов, избирательных объединений и израсходованных из них**
(на основании данных Специализированного дополнительного офиса №6984/0264
Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк)

По состоянию на «19» августа 2016 г.

в рублях

№ п/п	Ф.И.О. кандидата (наименование избирательного объединения)	Поступило средств, всего	Израсходовано средств, всего	Остаток
1	2	3	4	5
1.	Березняк Олег Владимирович	1 000,00	400,00	600,00
2.	Болквядзе Арсен Давидович	350 000,00	297 358,00	52 642,00
3.	Пупырева Вера Геннадьевна	1 000,00	120,00	880,00
4.	Хиль Евгений Владимирович	100 000,00	99 251,00	749,00
Всего:		452 000,00	397 129,00	54 871,00

Председатель
ТИК Кировского района г.Перми

Е.Н. Баяндина

**Департамент земельных отношений администрации города Перми
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Вид права, на котором предоставляется земельный участок
Кировский район			
1016	59:01:3812351:31	г.Пермь, ул.Цимлянская,34а	Аренда

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявок:

г.Пермь, ул.Сибирская 15, цокольный этаж,

с 26.08.2016 по 24.09.2016

Понедельник, вторник, четверг с 09.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми;
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Извещение

**о проведении открытого аукциона на право заключить
договор о развитии застроенной территории**

Департамент имущественных отношений администрации города Перми доводит до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информацию о проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми (кварталы №№ 754, 756а).

1. Организатор аукциона: департамент имущественных отношений администрации города Перми; место нахождения: г. Пермь, ул. Сибирская,14; почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14; адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru.

Контактные телефоны:

8 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми),

8 (342) 212-74-98 (отдел расселения жилищного фонда управления жилищных отношений администрации города Перми).

2. Указание официальных сайтов, на которых размещено извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, www.gorodperm.ru (раздел Торговая площадка/Информация о торгах).

3. Место, дата, время проведения аукциона: г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 16; 28.09.2016; 09 часов 30 минут по местному времени.

4. Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе: г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12; заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 29.08.2016 по 22.09.2016 с 10.00 до 13.00 по местному времени.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

5. Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: постановление администрации города Перми от 18.05.2015 № 282.

6. Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: территория, ограниченная ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми (кварталы №№ 754, 756а), площадь 28 500 кв. м (лот № 1).

7. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории:

19 066 000 (девятнадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч) рублей.

8. Договор с победителем аукциона заключается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее 30 дней со дня проведения аукциона.

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

КИ Толстикова К.А., 59-11-465 (Пермь, Г.Звезда, 5-201, 89194970268, ks_t@mail.ru) выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, расположенного по адресу: Пермь, СТ «Мотовилиха», участок №6, с кадастровым номером 59:01:4019073:6, заказчик Матюхин А.А. (Пермь, КИМ, 113-10, тел.:89125873780). Смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, является земельный участок: 59:01:4019073:5-СДТ «Мотовилиха». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Пермь, Г.Звезда, 5-201, 27 сентября 2016 года в 15 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Г.Звезда, 5-201. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09 по 23 сентября. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером ООО «Пермархбюро» Ясниковой Татьяной Станиславовной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 59-11-436), почтовый адрес: 614000, г.Пермь, ул.Ленина (Центр), 42, tatyana_yasnikova@mail.ru, 89024710812, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Болотная, 31 (59:01:2010336:29). Заказчиком кадастровых работ является Мухачева Елена Васильевна (тел.2936367). Смежным участком, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: край Пермский, г.Пермь, р-н Ленинский, ул. Болотная, 31 (59:01:2010336:25). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «27» сентября 2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 42. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 42. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с «27» августа 2016 г. по «15» сентября 2016 г. по адресу: г. Пермь, ул.Ленина, 42, т. 212-89-96, факс 212-71-55. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



**Исследования в области градостроительного проектирования
и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми
территории по ул. Ленская в Мотовилихинском районе города Перми**

**Графические материалы
10 ИГПДПТ
Том 2**

Генеральный директор ООО «Пермархбюро»

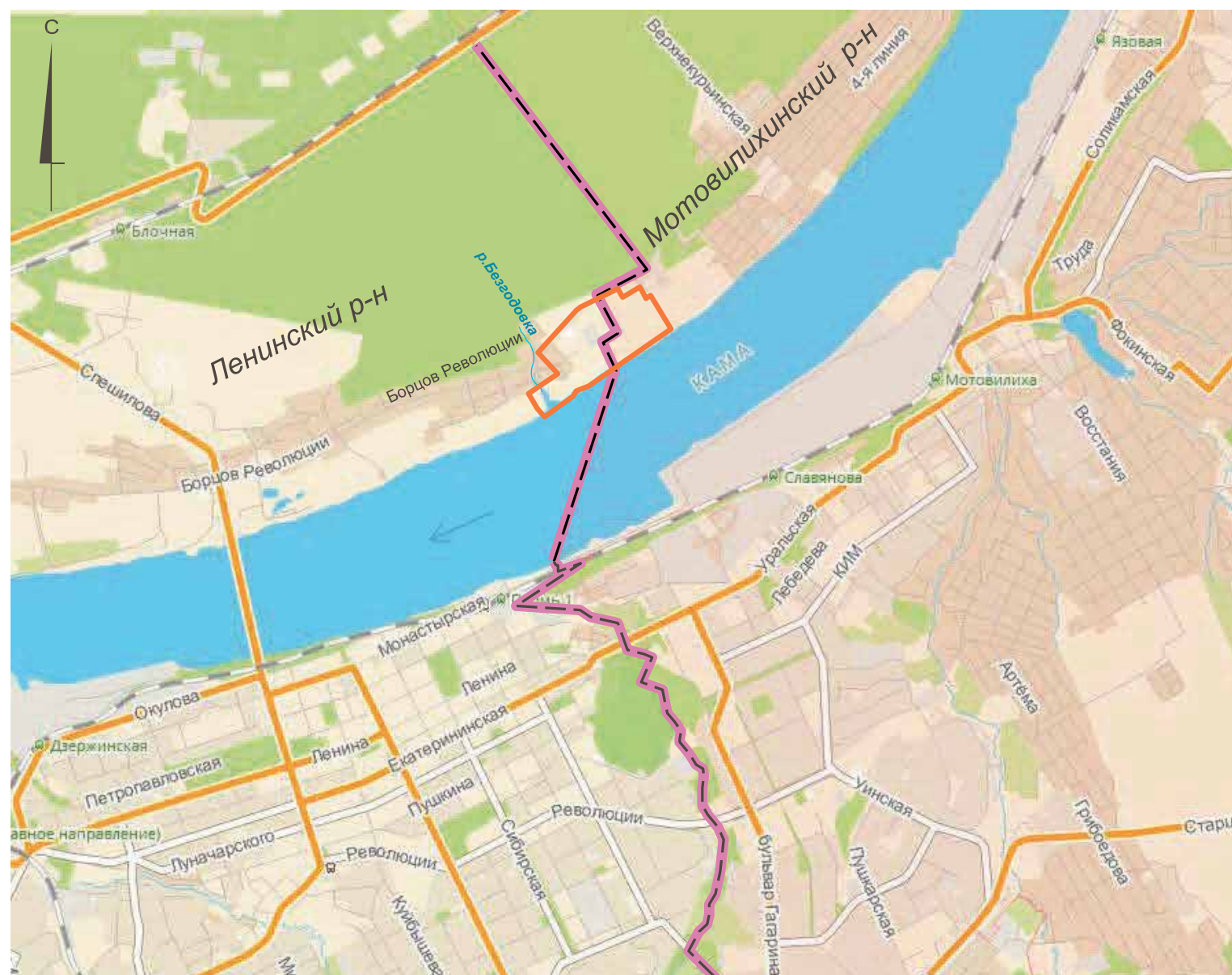
С.А. Тимошина

Главный архитектор проекта

С.Ю. Аленышева

Расположение территории в планировочной структуре города

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории исследования
-  Водные объекты
-  Озелененные территории
-  Территория промышленных предприятий
-  Железная дорога
- Улично-дорожная сеть**
 -  Районные
 -  Квартальные
 -  Наименование улицы
 -  Водные объекты
 -  Границы административных районов

Приложение 1

Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"

Схема зон с особыми условиями использования территорий



АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории исследования
 - улично-дорожная сеть
 - водные объекты
 - санитарно-защитные зоны
 - водоохранная зона р.Кама
 - особо охраняемые природные территории
 - стандартные территории нормирования
 - территории ситуативного проектирования
 - застроенные или планируемые к застройке
 - территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения
- Верхняя Курья — наименования стандартных территорий нормирования

Сведения об установленных СЗЗ

№	Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь, кв.м.
1	ООО АК «Феникс Петролеум», ГСК № 14, ГСК № 70	Решение заместителя главного санитарного врача Пермского края от 27.11.2013 года № 21	129930

Сведения об установленных СЗЗ, отображенных на материалах
Генерального плана города Перми

№	Наименование коммунально-складского района	Устанавливающий документ	Площадь, кв.м.
1	Верхнекурьинский	Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 года № 2735	249776
			333568

Информация о наличии зон с особыми условиями использования территории исследования представлена по состоянию на 22.01.2015 года (письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми № И-22-01-09/01-17).

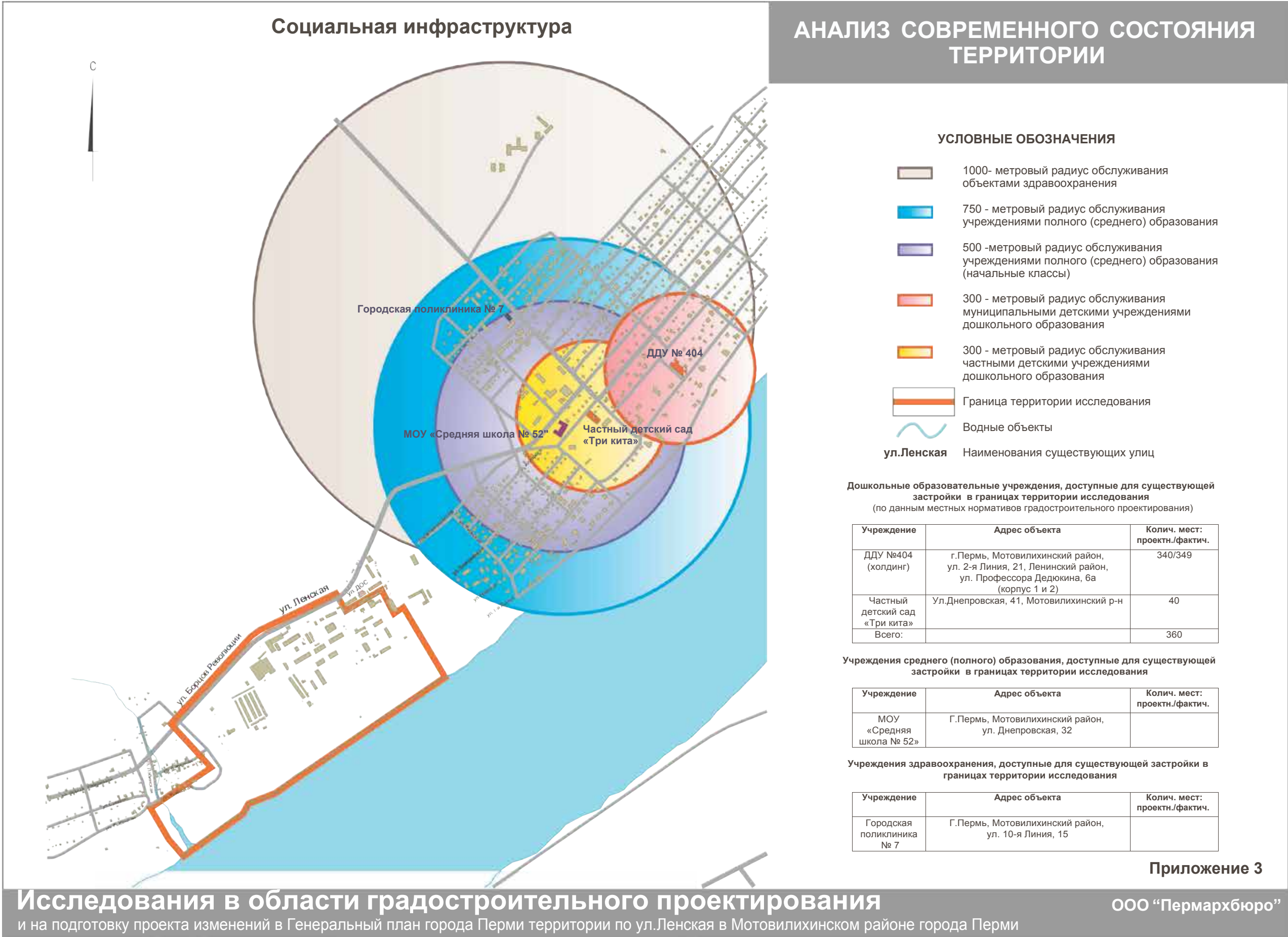
Территория исследования полностью расположена в зоне катастрофического затопления в соответствии с декларацией Камской ГЭС от 2004г и укрупненной оценке вероятного вреда и ущерба вследствие аварий (разработчик ОАО "Волгаэнергопроект-Самара").

Приложение 2

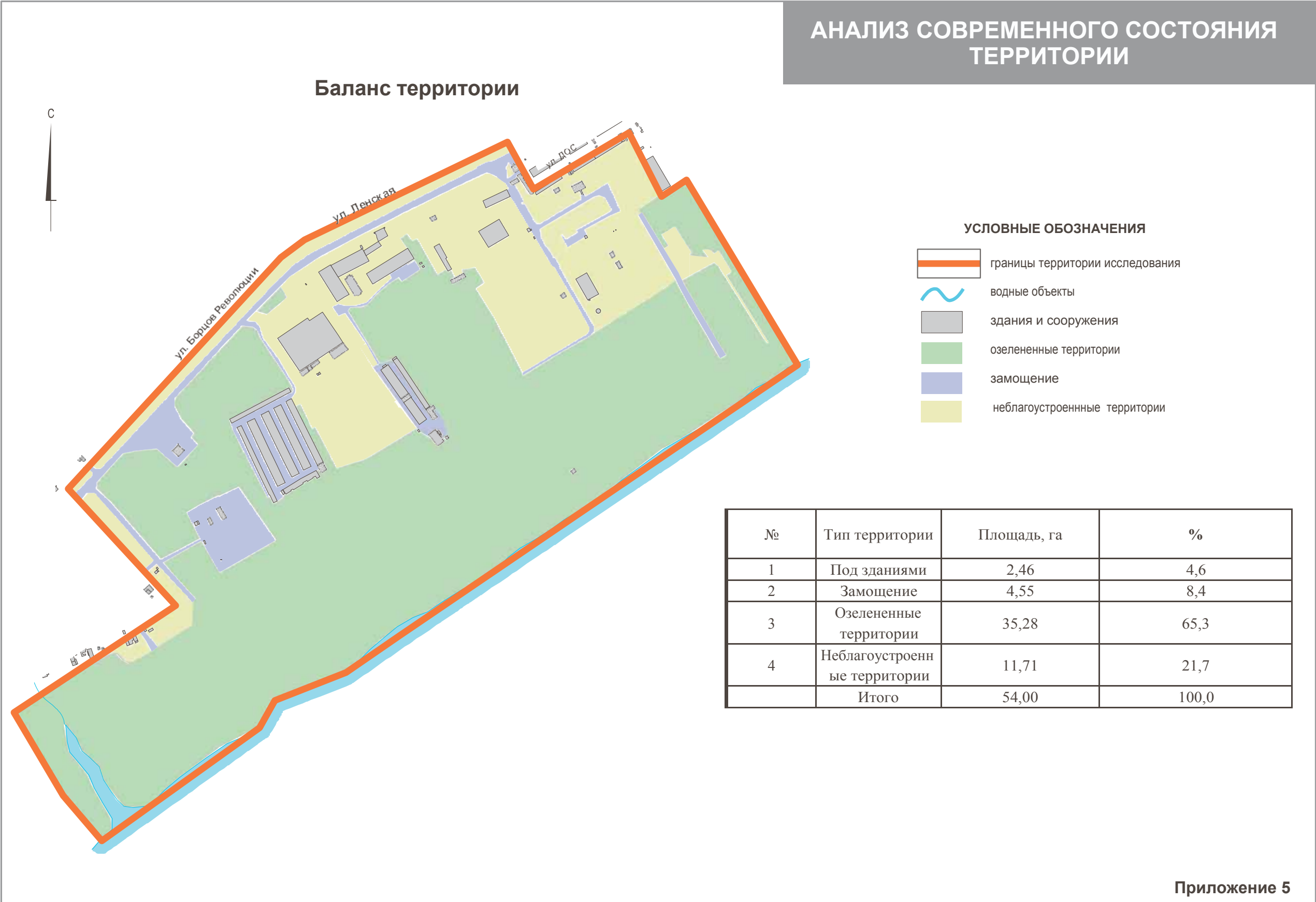
Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"









Приложение 6

Исследования в области градостроительного проектирования
и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО “Пермархбюро”

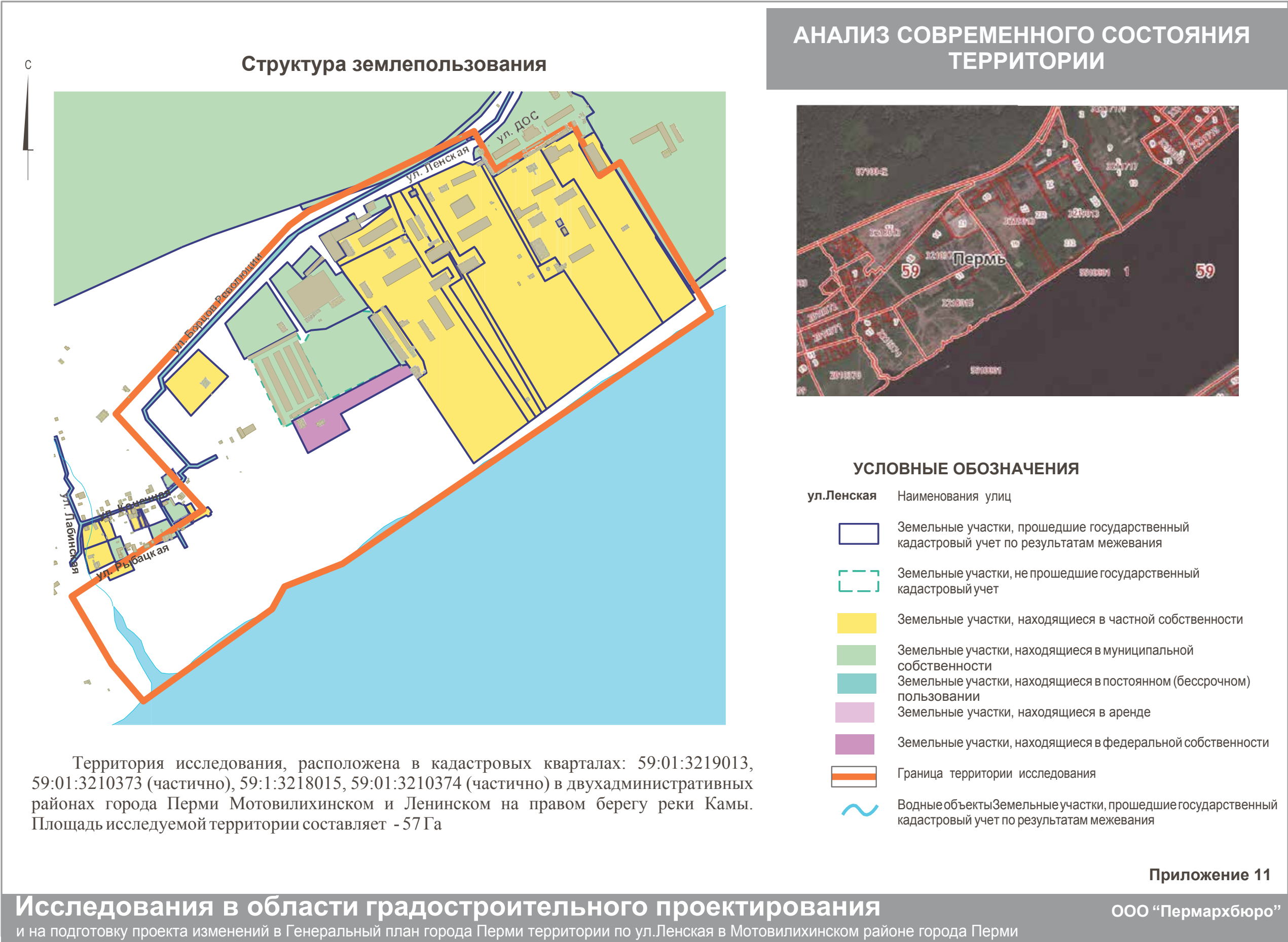




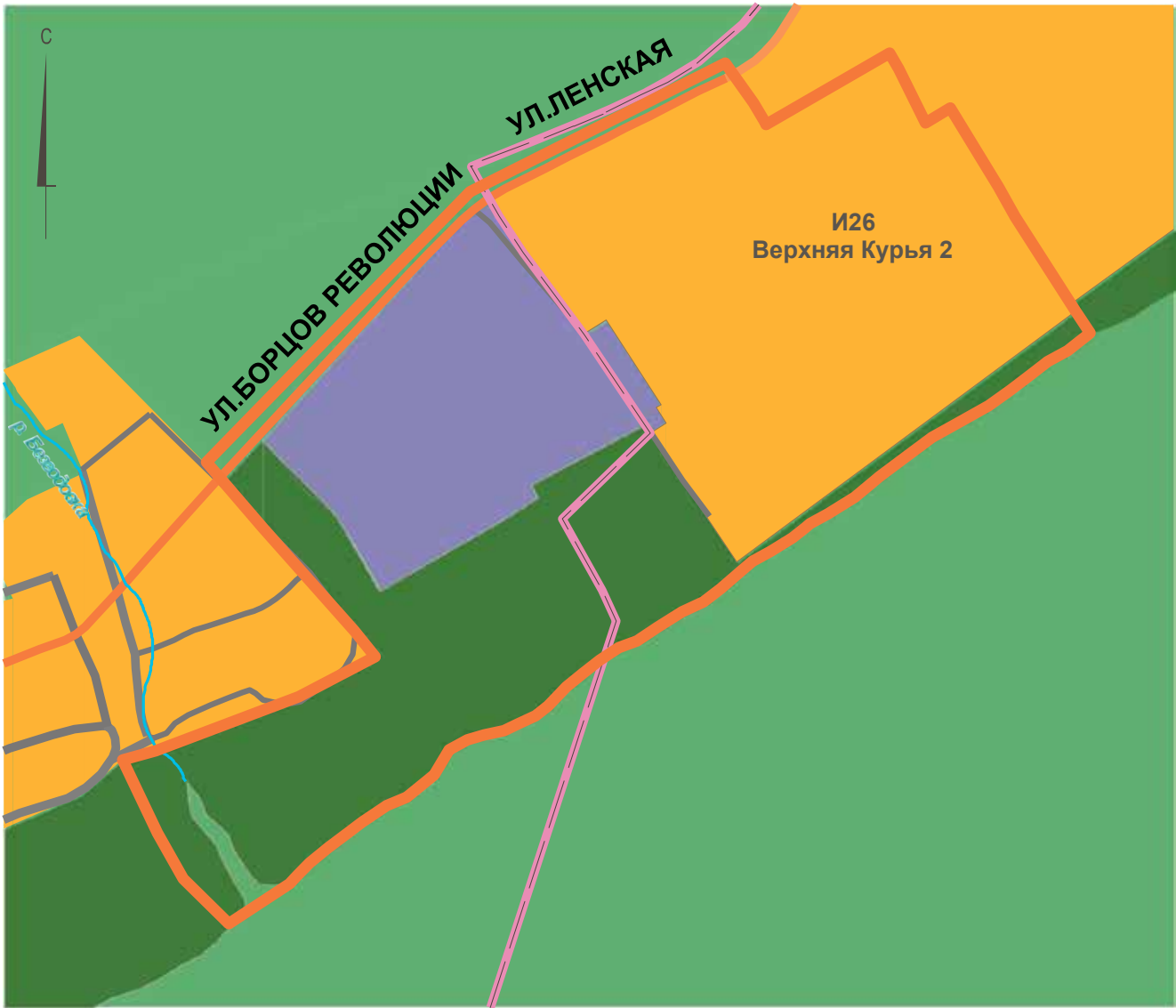








Фрагмент карты Генерального плана города Перми.
Функциональные зоны



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

зона малосэтажной застройки (СТН-И)

И26
Верхняя Курья 2 индексы и наименования СТН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ СИТУАТИВНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ТСП)

зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)

зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р)

зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)

Иные позиции

границы территории исследования

границы административных районов

улично-дорожная сеть

водные объекты

Функциональная зона	Площадь зоны по Генеральному плану города Перми. Современное состояние, Га	Площадь зоны в границах территории исследования. Современное состояние, Га
СТН-И	2870	23,03
ТСП-ПТ	7962	11,1
ТСП-Р	6175	17,88

Приложение 12

Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"

Фрагмент карты Правил землепользования и застройки г. Перми
Территориальные зоны



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны

- Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства

Жилые зоны

- Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей
- Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м

Производственно-коммунальные зоны

- ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Природно-рекреационные зоны

- Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ТОП-2 Территории общего пользования - набережные, пляжи

ИНЫЕ ПОЗИЦИИ

- границы территории исследования
- ~ водные объекты

Приложение 13

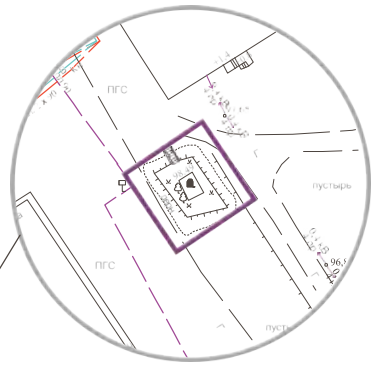


Приложение 15

Исследования в области градостроительного проектирования
и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО “Пермархбюро”

Схема размещения объектов культурного наследия



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Условные обозначения



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Борцов Революции, около дома №12а, утвержденные Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 г. № СЭД-27-01-12-728

Иные позиции



Граница территории исследования



Дороги, проезды



Водные объекты

ул.Ленская Наименования существующих улиц



Режим использования территории объекта культурного наследия - памятника "Братская могила рабочих Мотовилихи, расстрелянных колчаковцами".

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, указанных в пункте 2 настоящего режима использования территории объекта культурного наследия;
- вырубка деревьев и кустарников, кроме выборочных санитарных рубок;
- геолого-разведочные работы и добыча полезных ископаемых;
- устройство бытовых и промышленных свалок;
- разведение и поддержание костров;
- выпас скота;
- выгуливание собак;
- применение ядохимикатов и минеральных удобрений, кроме противоклещевой обработки территории;
- мойка автотранспорта.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области сохранения, популяризации, использования и государственной охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
- проведение мероприятий по благоустройству.

Приложение 16

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Фрагмент карты 2.2.2.Генерального плана города Перми.
Развитие сети объектов водоотведения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие объекты капитального строительства
инженерной инфраструктуры

- Напорные коллекторы
- Канализационные насосные станции

Иные позиции

- Граница территории исследования
- Дороги, проезды
- Водные объекты

Основные функциональные зоны

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Фрагмент карты 2.2.6. Генерального плана города Перми.
Развитие сети объектов дождевой канализации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Иные позиции

- Граница территории исследования
- Дороги, проезды
- Водные объекты

Основные функциональные зоны

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Фрагмент карты 2.2.6. Генерального плана города Перми.
Развитие сети объектов дождевой канализации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Иные позиции

- Граница территории исследования
- Дороги, проезды
- Водные объекты

Основные функциональные зоны

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

Фрагмент карты 2. Генерального плана города Перми.
Границы территории планируемого размещения
объектов капитального строительства



СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Условные обозначения

Границы территории планируемого размещения объектов
капитального строительства

стандартные территории нормирования, в пределах которых
предполагается развитие объектов различного вида обслуживания
(в том числе школьных и дошкольных общеобразовательных
учреждений)

Иные позиции

Граница территории исследования

Дороги, проезды

Водные объекты

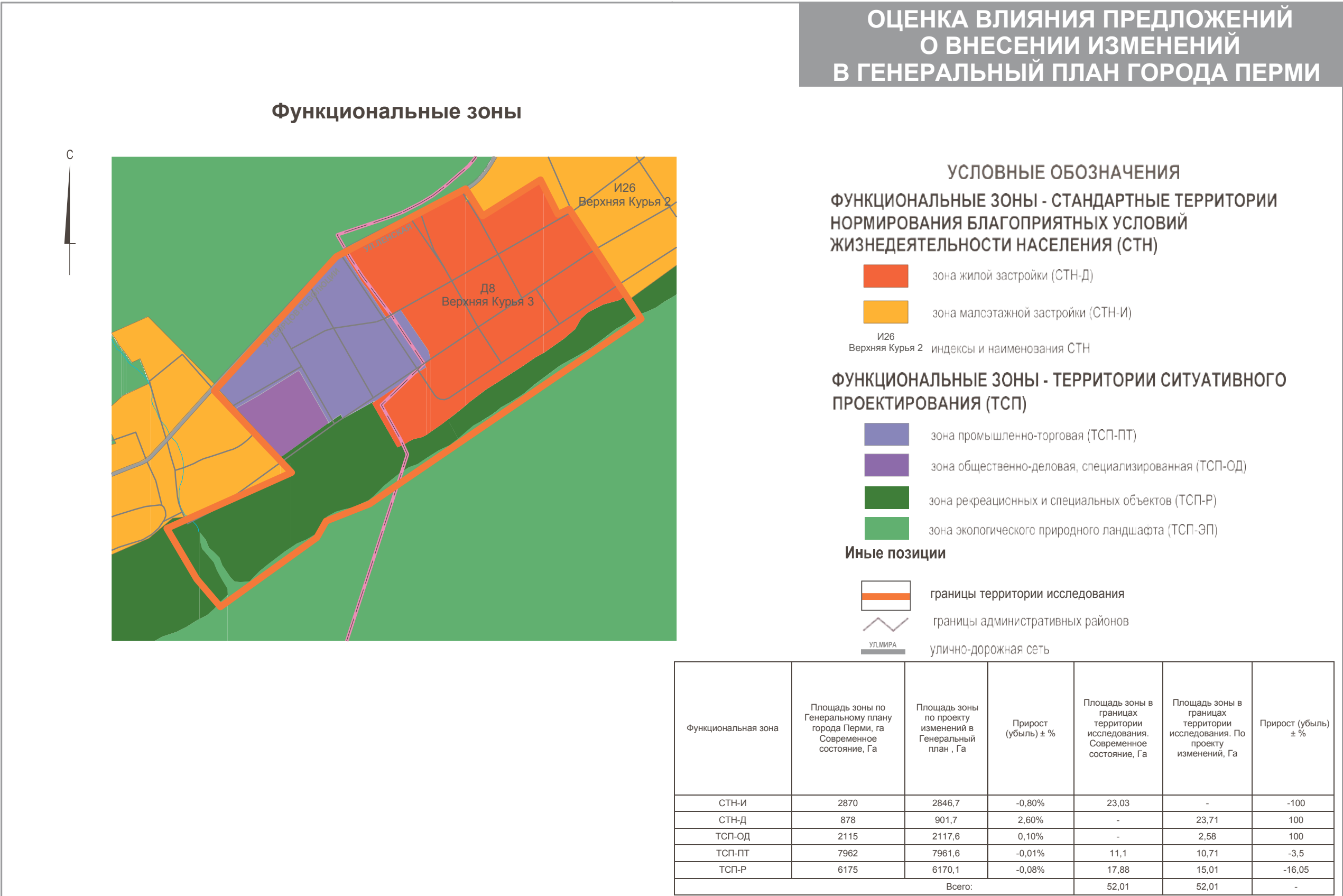
Основные функциональные зоны

Территории ситуативного проектирования

Территории ситуативного проектирования
природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья

Наименования стандартных территорий нормирования





Транспортная инфраструктура. Генплан. Критические перекрестки



13 улица Якутская
улица Спешилова



14 улица Спешилова
улица Борцов Революции



ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проезжая часть		Линии движения общественного транспорта
	Газоны		Тротуары

Предложения по развитию улично-дорожной сети города предполагают отдельные существенные изменения существующей организации перекрестков с целью улучшения качества и увеличения пропускной способности.

Однако необходимо отметить, что представленные изменения геометрии перекрестков, разрабатывались при отсутствии необходимых транспортных данных, поэтому они должны восприниматься как выполненные технические исследования и возможные предварительные решения, которые не являются проектом.

Целью данных предложений является сохранение и эффективное использование существующей инфраструктуры, снижение стоимости возможных изменений в улично-дорожной сети, а также уменьшение площади земель, занимаемых транспортными пересечениями (что, в свою очередь, сохраняет городские общественные пространства).

С технико-инженерной точки зрения, схемы разработаны на основе признанных международных стандартов с тем, чтобы существенно повысить их общее соответствие критериям дорожной безопасности, как в отношении движения автомобилей, так и в отношении взаимодействия между автомобилистами и пешеходами. Кроме того, эти решения поддерживают высокий уровень эксплуатационных качеств и соответствуют самым современным подходам к дорожной аналитике.

Особое внимание уделено дорожным разделителям и другим средствам разделения потоков для того, чтобы увеличить уровень безопасности, усилить визуальную ясность траекторий движения и канализовать потоки транспорта на дорогах с высокой скоростью движения. В отношении основной дорожной сети, предлагается не прямой доступ (с полосами ускорения и замедления движения) в дополнение с формированием дополнительных полос на перекрестках. Эти полосы позволяют не только увеличить уровень безопасности, но и создают необходимые накопители для увеличения пропускной способности перекрестков (увеличения скорости сообщения и уменьшения времени, проводимого в ожидании).

В результате должны быть достигнуты следующие параметры улучшения:

- рациональное использование полос движения и геометрии дороги;
- выделение полос для трамвайного движения;
- уменьшение количества конфликтных точек и риска дорожных происшествий;
- уменьшение количества светофоров;
- сокращение времени ожидания на перекрестках;
- увеличение безопасности движения;
- увеличение пропускной способности.

Дополнительно, в результате устройства кольцевых развязок будут достигнуты следующие улучшения:

- сокращение среднего времени проезда перекрестка;
- равномерность движения;
- уменьшение потребления топлива и шума, производимого транспортом;
- регулирование скорости;
- упрощение информационных знаков;
- рациональность использования общественного пространства.

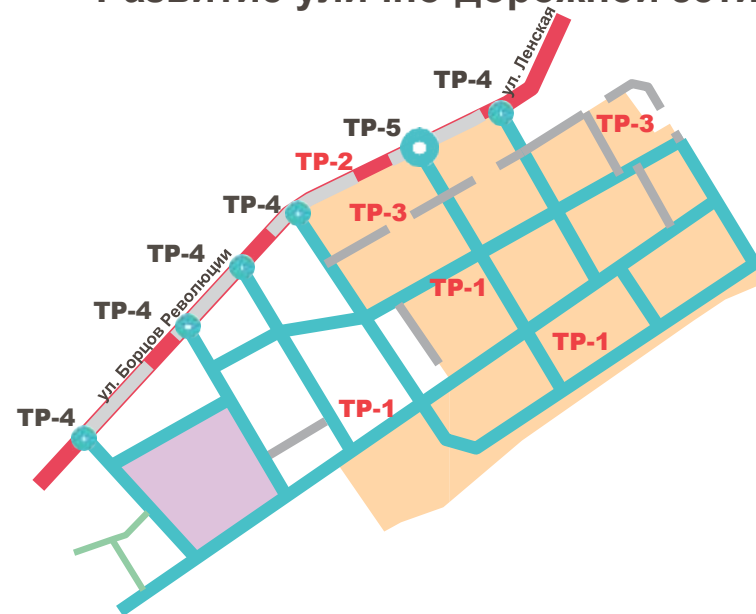
Приложение 22

Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"

Развитие улично-дорожной сети



Условные обозначения:

	TP-1 Строительство квартальных улиц		TP-2 Реконструкция улицы районного значения		TP-3 Строительство внутриквартальных проездов		TP-4 Строительство примыкания к районной улице		TP-5 Строительство примыкания к районной улице
	TP-6 Существующие улицы в жилой застройке								

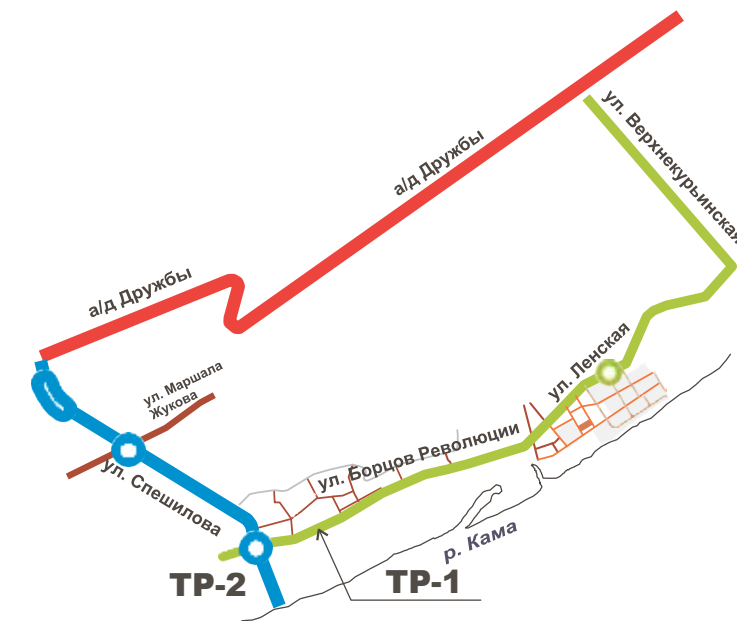


Условные обозначения:

6790	Суммарное суточное количество автомобилей по ул. Борцов Революции. Современное состояние.
(516)	Суммарное часовое количество автомобилей. Современное состояние.
8470	Прогнозное суммарное суточное количество автомобилей. Расчетное значение
(643)	Прогнозное суммарное часовое количество автомобилей по Ул. Борцов Революции. Расчетное значение.
	Направление движения транспортных потоков
	Перераспределение потоков (с) на территорию СТН-Д8

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Мероприятия по улучшению транспортной доступности территории Исследований



Условные обозначения:

 ул. Спешилова	 ТР- 2 Транспортная развязка ул. Спешилова-ул. Борцов Революции
 ТР-1 ул. Борцов Революции реконструкция	 ТР- 3 Транспортная развязка ул. Спешилова- ул. Маршала Жукова

Развитие сети объектов водоотведения



В соответствии с мероприятиями, направленными на обеспечение водоотведения от ОКС территории исследования, сброс бытовых сточных вод предусмотрен по сети бытовой канализации в существующую канализационную насосную станцию (КНС), которая расположена в восточной части территории исследования (при условии ее реконструкции) и проектируемую в границах территории исследования КНС. Далее по системе напорно-самотечных коллекторов стоки перекачиваются на площадку биологических очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод производится в р. Каму.

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения

Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения инженерной инфраструктуры

Предложение для внесения в Генеральный план (объекты системы водоотведения)

Канализационные насосные станции

Существующие объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Напорные коллекторы

Канализационные насосные станции

Иные позиции

Граница территории исследования

Дороги, проезды

Водные объекты

Основные функциональные зоны

Стандартные территории нормирования

Территории ситуативного проектирования

Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

Мероприятия. Протяженность сетей бытовой канализации

Наименование	Ед.измерения	Всего
Сети бытовой канализации самотечной	км	6,0
Сети бытовой канализации напорной	км	1,7

Приложение 24

Исследования в области градостроительного проектирования

и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми территории по ул.Ленская в Мотовилихинском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"



Развитие сети объектов дождевой канализации



ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения

Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

-  Предложение для внесения в Генеральный план (объекты системы дождевой канализации)

 -  Очистные сооружения
 -  Выпуски канализации с жилых территорий
 -  Канализационные насосные станции

Иные позиции

-  Граница территории исследования
 -  Дороги, проезды
 -  Водные объекты

Основные функциональные зоны

- | | |
|---|--|
|  | Стандартные территории нормирования |
|  | Территории ситуативного проектирования |
|  | Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения |

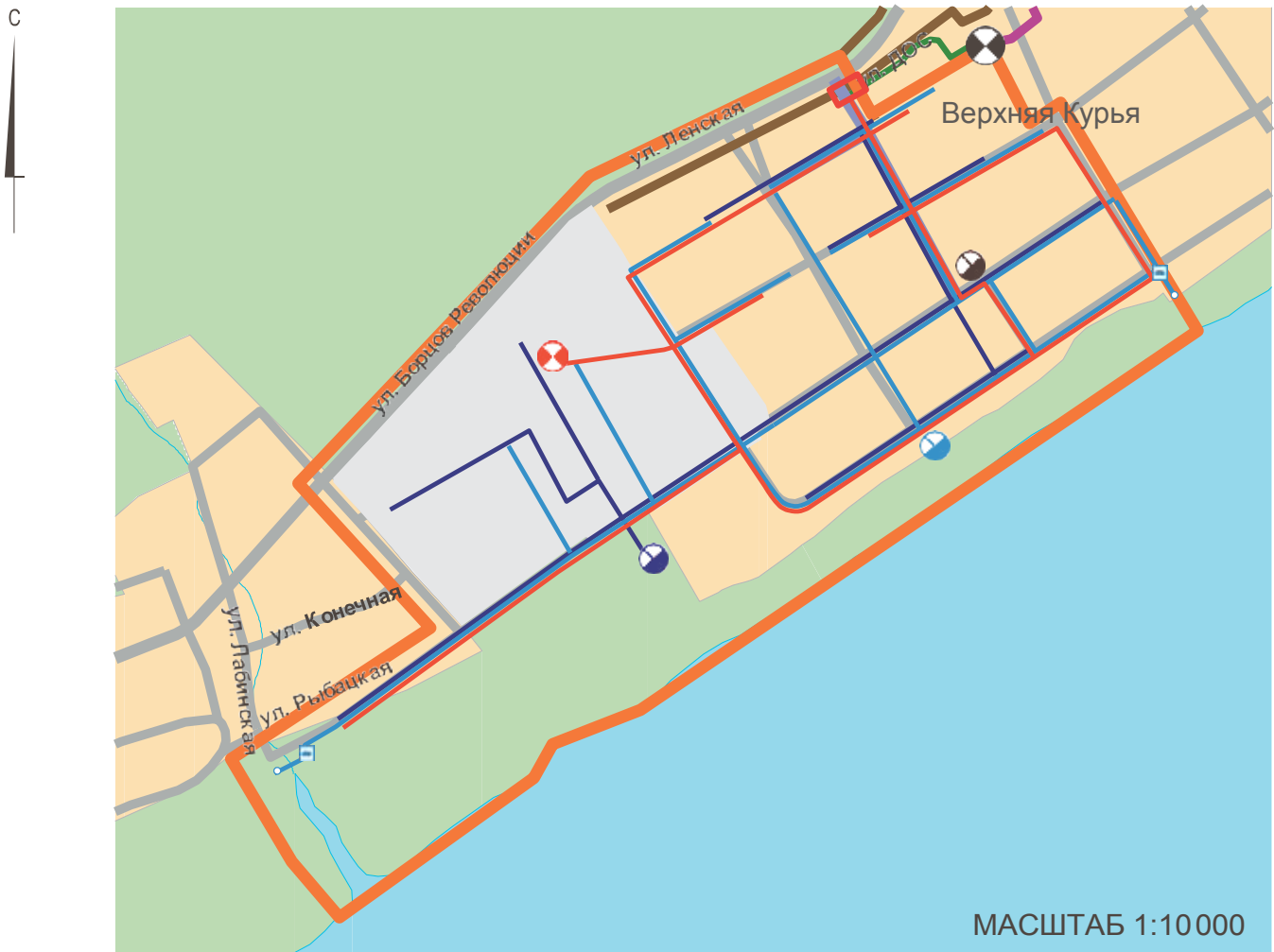
Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

Приложение 26

Исследования в области градостроительного проектирования

ООО "Пермархбюро"

Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения



Основные функциональные зоны

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения

Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

- Предложение для внесения в Генеральный план (объекты системы водоотведения)
- Канализационные насосные станции
- Предложение для внесения в Генеральный план (объекты системы газоснабжения)
- Шкафные регуляторные пункты
- Блочные регуляторные пункты
- Предложение для внесения в Генеральный план (объекты системы дождевой канализации)
- Очистные сооружения
- Выпуски канализации с жилых территорий
- Канализационные насосные станции

Существующие объекты капитального строительства

- Напорные коллекторы
- Канализационные насосные станции
- Газопроводы высокого давления
- Газопроводы среднего давления
- Шкафные регуляторные пункты

Иные позиции

- Граница территории исследования
- Дороги, проезды
- Водные объекты

Приложение 27

Развитие сети объектов электроснабжения



В границах территории исследования планируется строительство кабельных линий электроснабжения 0,4 и 6 кВ, а также трансформаторных пунктов в количестве 14 шт. На схеме Генерального плана города Перми. Развитие сети объектов электроснабжения не предусмотрено отображение КЛ и ВЛ мощностью менее 35 кВ.

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Условные обозначения

Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

- Проектируемые объекты электроснабжения (кабельные линии 0,4 и 6 кВ)
- Трансформаторные подстанции

Иные позиции

- Граница территории исследования
- Дороги, проезды
- Водные объекты

Основные функциональные зоны

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья Наименования стандартных территорий нормирования

Приложение 28





Верхняя Курья

ул. Ленская

ул. Рыбцкая

ул. Конечная

ул. Средняя

ул. Рыбцкая

ул. Лабинская

ул. Борцов Революции

ул. Ангарская

ул. Днепропетровская

ул. Ладожская

ул. Невская

ул. 1-я Линия

р. Б.Курья

С

Приложение 30

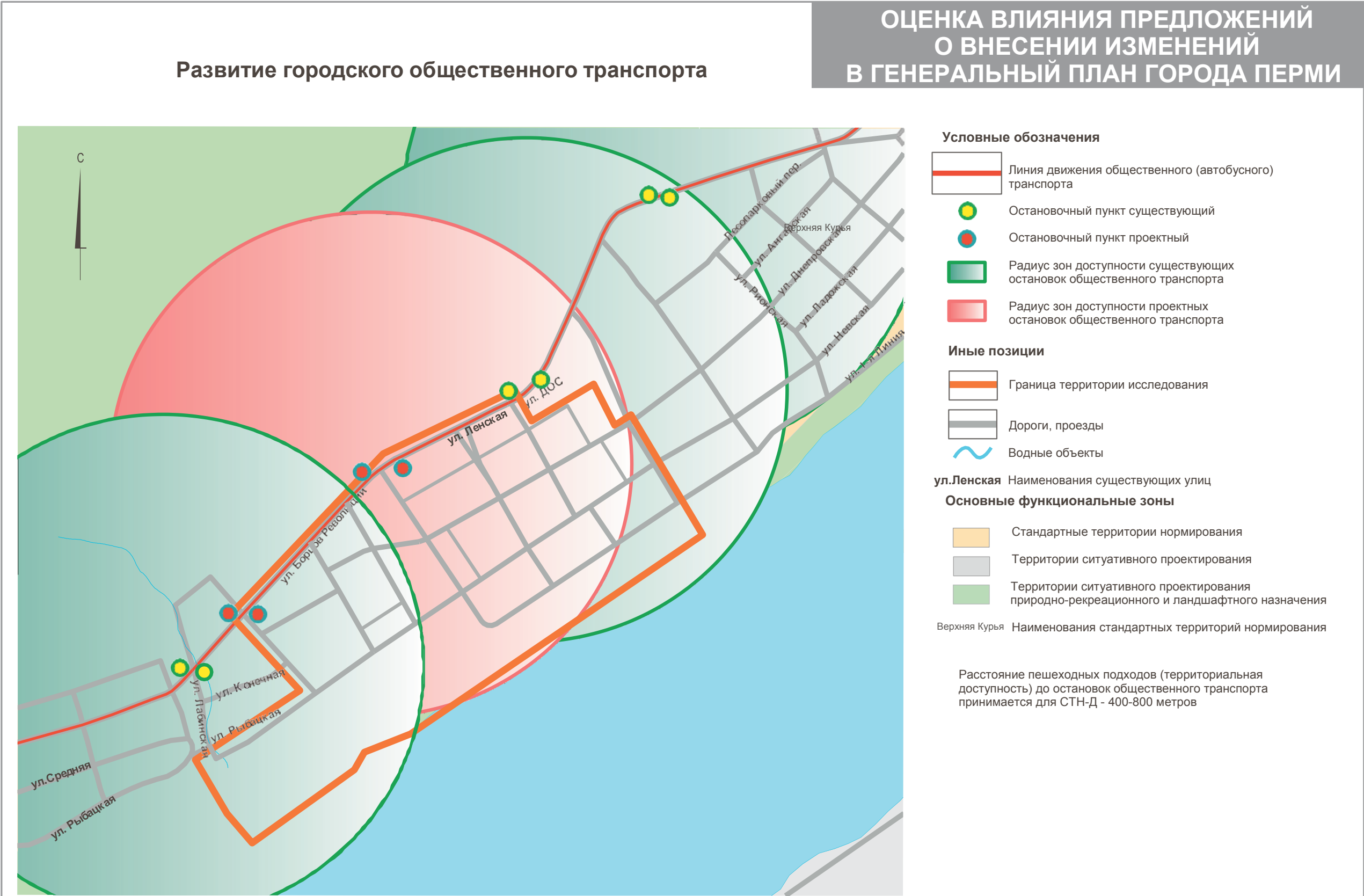


Схема границ преобразуемых территорий



ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРЕОБРАЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

 зона СТН комплексного образования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - СТАНДАРТНЫЕ
ТЕРРИТОРИИ НОРМИРОВАНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ
УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ (СТН)

 зона малоэтажной застройки (СТН-И)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ - ТЕРРИТОРИИ
СИТУАТИВНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ(ТСП)

 зона промышленно-торговая (ТСП-ПТ)

 зона общественно-деловая,
специализированная (ТСП-ОД)

 зона рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р),
зона экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП)

Виды улиц и дорог в соответствии с их назначением

 районные

 квартальные

Иные позиции

 граница территории исследования

 водные объекты

ул.Ленская наименования существующих улиц

Основные функциональные зоны

 стандартные территории нормирования

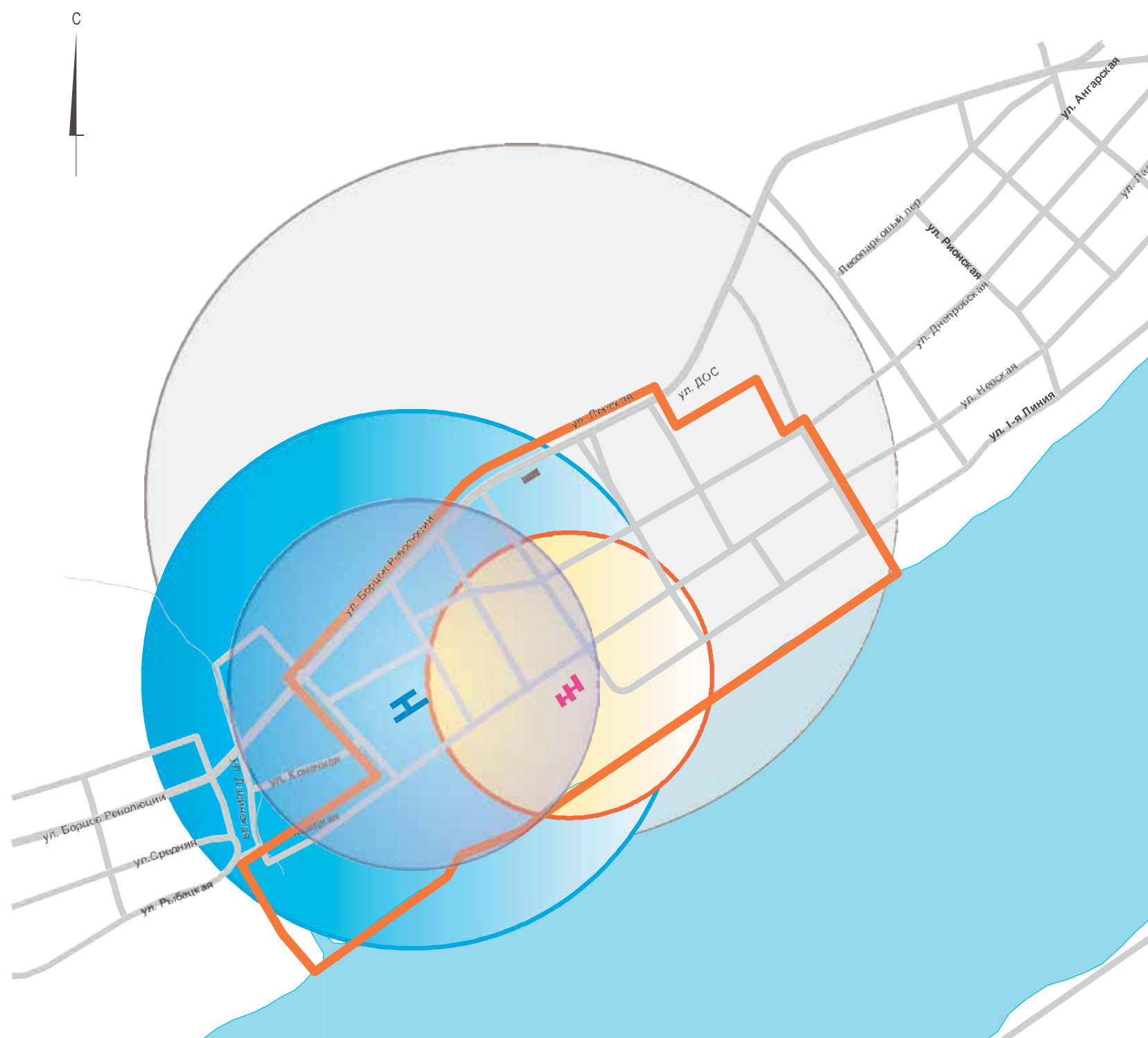
 территории ситуативного проектирования

 территории ситуативного проектирования
природно-рекреационного и ландшафтного назначения

Верхняя Курья наименования стандартных территорий нормирования

Развитие объектов социальной инфраструктуры

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | 1000- метровый радиус обслуживания проектируемым объектом здравоохранения |
|  | 750 - метровый радиус обслуживания проектируемым учреждением полного (среднего) образования |
|  | 500 -метровый радиус обслуживания проектируемым учреждением полного (среднего) образования (начальные классы) |
|  | 300 - метровый радиус обслуживания проектируемым муниципальным детским учреждением дошкольного образования |
|  | Граница территории исследования |
|  | Водные объекты |
|  | Наименования существующих улиц |

Дошкольные образовательные учреждения, доступные для существующей застройки в границах территории исследования
(по данным местных нормативов градостроительного проектирования)

Учреждение	Адрес объекта	Колич. мест: проектн./фактич.
ДДУ №404 (холдинг)	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. 2-я Линия, 21, Ленинский район, ул. Профессора Дедюкина, 6а (корпус 1 и 2)	340/349
Частный детский сад «Три кита»	Ул.Днепровская, 41, Мотовилихинский р-н	40
Всего:		360

Учреждения среднего (полного) образования, доступные для существующей застройки в границах территории исследования

Учреждение	Адрес объекта	Колич. мест: проектн./фактич.
МОУ «Средняя школа № 52»	Г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Днепровская, 32	

Учреждения здравоохранения, доступные для существующей застройки в границах территории исследования

Учреждение	Адрес объекта	Колич. мест: проектн./фактич.
Городская поликлиника № 7	Г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. 10-я Линия, 15	

Приложение 33

Исследования в области градостроительного проектирования

ООО "Пермархбюро"