

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

- 18.01.2017 № 6  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» ..... 3
- 18.01.2017 № 7  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной ул.1-й Красноармейской, ул.Газеты «Звезда», ул.Полины Осипенко, Комсомольским проспектом в Свердловском районе города Перми ..... 6
- 18.01.2017 № 8  
О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта границ территории квартала № 3098, ограниченной ул.Кировоградской, жилыми домами по ул.Кировоградской,140, 136а в Кировском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории ..... 7

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

- 18.01.2017 № 36  
О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми путем изменения типа существующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми ..... 8
- 18.01.2017 № 37  
О внесении изменений в преамбулу постановления администрации города Перми от 12.03.2015 № 124 «Об утверждении Порядка размещения и рассмотрения сообщений, поступающих на интерактивный ресурс «Решаем вместе» на официальном Интернет-сайте администрации города Перми»..... 10
- 18.01.2017 № 38  
О внесении изменений в схему водоснабжения города Перми на период до 2028 года, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2014 № 832 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года»..... 11
- 18.01.2017 № 39  
Об утверждении Правил технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми ..... 15

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Извещение о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) объекта: «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО «Сибур-Химпром»..... 26
- Извещение о проведении 16.03.2017 аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1- 5)..... 26
- Извещение о проведении 16.03.2017 аукциона по продаже земельных участков (лоты №№ 6- 10) ..... 36
- Извещение о проведении 23.03.2017 аукциона по продаже земельных участков (лоты №№ 1- 10) ..... 45
- Извещение об отмене проведения аукционов 09.02.2017 по лоту № 5 и 16.02.2017 по лоту № 5..... 63

---

Проект решения Пермской городской Думы.....	63
Исследования в области градостроительного проектирования.....	65
Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.....	156
Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков .....	158

# РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



### ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 6

#### **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления общества с ограниченной ответственностью «Орсо групп» от 06 декабря 2016 г. № СЭД-22-01-21-345  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца с даты размещения (опубликования) проекта решения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты размещения (опубликования) заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

3. Провести 20 февраля 2017 г. в 18.00 час. мероприятие в рамках публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Борчанинова,8, общественный центр «Совет».

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Ленинского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

4.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

4.2. информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4.3. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по проекту решения для предварительного ознакомления по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Пермская,57, администрация Ленинского района города Перми и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с даты опубликования настоящего постановления;

4.4. своевременную подготовку и опубликование (размещение) заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. организацию и проведение иных мероприятий в рамках публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

5. Заинтересованные лица вправе по 21 февраля 2017 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.003.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Д.И. Самойлов

Приложение  
к постановлению  
Главы города Перми  
от 18.01.2017 № 6

Проект вносится администрацией города Перми



## Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в статью 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25, от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272), изменения, установив для территории площадью 2076 кв. м с координатами: X1=518602,3; Y1=2232498,34; X2=518634,43; Y2=2232481,91; X3=518631,39; Y3=2232475,91; X4=518613,6; Y4=2232440,83; X5=518581,74; Y5=2232455,18; X6=518573,36; Y6=2232459,32; X7=518595,38; Y7=2232501,88 параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 34 м по ул.Петропавловской в Ленинском районе города Перми согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель Пермской городской Думы

Ю.А. Уткин

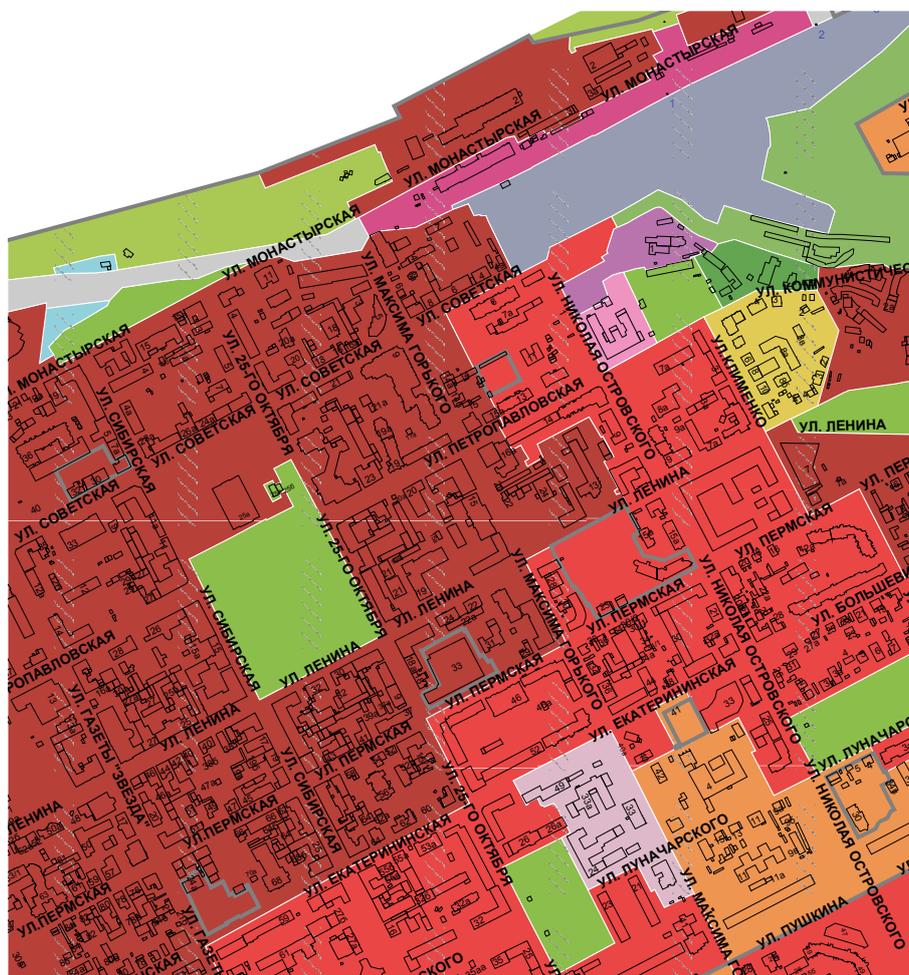
Глава города Перми

Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению  
Пермской городской Думы

#### Фрагмент карты

статьи 49.8 Правил землепользования и застройки города Перми, предусматривающий изменение параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в отношении территории площадью 2076 кв. м с координатами: X1=518602,3; Y1=2232498,34; X2=518634,43; Y2=2232481,91; X3=518631,39; Y3=2232475,91; X4=518613,6; Y4=2232440,83; X5=518581,74; Y5=2232455,18; X6=518573,36; Y6=2232459,32; X7=518595,38; Y7=2232501,88 по улице Петропавловской



1:25000



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 7

### **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной ул.1-й Красноармейской, ул.Газеты «Звезда», ул.Полины Осипенко, Комсомольским проспектом в Свердловском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления Жук Евгении Ивановны от 13 января 2016 г. № СЭД-059-22-01-23.2-13

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной ул.1-й Красноармейской, ул.Газеты «Звезда», ул.Полины Осипенко, Комсомольским проспектом в Свердловском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 месяца и не более 3 месяцев с даты размещения (опубликования) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты размещения (опубликования) заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

3. Провести 02 марта 2017 г. в 18.30 час. мероприятие в рамках публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

4.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

4.2. информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4.3. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58, администрация Свердловского района города Перми и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с даты опубликования настоящего постановления;

4.4. своевременную подготовку и опубликование (размещение) заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. организацию и проведение иных мероприятий в рамках публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

5. Заинтересованные лица вправе по 03 марта 2017 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, д.15, каб.003 и организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г.Пермь, ул.Сибирская,58.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Д.И. Самойлов



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 8

### **О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта границ территории квартала № 3098, ограниченной ул.Кировоградской, жилыми домами по ул.Кировоградской,140, 136а в Кировском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», постановления администрации города Перми от 23 ноября 2007 г. № 490 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми в процессе осуществления действий по развитию застроенных территорий»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта границ территории квартала № 3098, ограниченной ул.Кировоградской, жилыми домами по ул.Кировоградской,140, 136а в Кировском районе города Перми, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев с даты размещения (опубликования) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты размещения (опубликования) заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

3. Провести 20 февраля 2017 г. в 18.30 час. мероприятие в рамках публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: 614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Кировского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

4.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

4.2. информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4.3. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу: 614113, г.Пермь, ул.Кировоградская,33, администрация Кировского района города Перми и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней с даты опубликования настоящего постановления;

4.4. своевременную подготовку и опубликование (размещение) заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. организацию и проведение иных мероприятий в рамках публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

5. Заинтересованные лица вправе по 21 февраля 2017 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская, д.15, каб.003 и организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Кировского района города Перми по адресу: 614113, г.Пермь, ул.Киро-воградская,33.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Д.И. Самойлов

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 36

#### **О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми путем изменения типа существующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми**

В соответствии со статьей 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 96» г.Перми путем изменения типа существующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми.

2. Сохранить основные цели деятельности муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми, предусмотренные уставом данного муниципального учреждения.

3. Департаменту образования администрации города Перми:

3.1. в установленном порядке осуществлять функции и полномочия учредителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми в соответствии с Положением об осуществлении функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22 января 2008 г. № 21;

3.2. подготовить, согласовать и утвердить в установленном порядке изменения, вносимые в устав муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми, не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3.3. утвердить перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 96» г.Перми, по согласованию с департаментом имущественных отношений администрации города Перми не позднее 2 месяцев с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.4. осуществить контроль за своевременной государственной регистрацией муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми, представлением в департамент финансов администрации города Перми копии свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.5. оформить трудовые отношения с руководителем муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми в соответствии с действующим законодательством не позднее 3 календарных дней с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.6. назначить членов наблюдательного совета муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми не позднее 10 календарных дней с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.7. разработать и разместить муниципальное задание в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 96» г.Перми в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Перми по отрасли «Образование» на очередной финансовый год и плановый период, не позднее 14 календарных дней с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.8. осуществить контроль за своевременным переоформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми не позднее 60 календарных дней с даты государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

3.9. осуществить контроль за исполнением обязательств по муниципальным контрактам, заключенным до изменения существующего типа учреждения;

3.10. произвести иные юридически значимые действия, связанные с созданием муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми, в течение 3 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Департаменту имущественных отношений администрации города Перми:

4.1. закрепить за муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 96» г.Перми на праве оперативного управления недвижимое, особо ценное движимое и иное имущество согласно утвержденным в установленном порядке перечням недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества не позднее 2 месяцев после представления учреждением в департамент имущественных отношений администрации города Перми копий устава учреждения, свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и распоряжения начальника департамента образования администрации города Перми об утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества;

4.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Перми.

5. Департаменту финансов администрации города Перми:

5.1. перечислить на расчетный счет муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми денежные средства, поступившие на лицевой счет муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми во временное распоряжение, не позднее 14 календарных дней с даты размещения муниципального задания в муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 96» г.Перми;

5.2. при непредставлении по истечении 3 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 96» г.Перми документов, предусмотренных порядком закрытия лицевых счетов, прекратить все операции по лицевым счетам муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

5.3. направить информацию о прекращении операций по лицевым счетам муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 96» г.Перми и департаменту образования администрации города Перми в течение 2 рабочих дней.

6. Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 96» г.Перми:

6.1. осуществить необходимые действия по государственной регистрации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми в течение 15 рабочих дней после утверждения устава муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми;

6.2. представить в департамент имущественных отношений администрации города Перми и департамент финансов администрации города Перми копии свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, устава учреждения не позднее 5 рабочих дней с даты государственной регистрации изменений, внесенных в устав, представить в департамент имущественных отношений администрации города Перми перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого учреждению на праве оперативного управления, не позднее 5 рабочих дней с даты подписания распоряжения начальника департамента образования администрации города Перми об утверждении указанных перечней;

6.3. письменно уведомить кредиторов о создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми путем изменения типа существующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 96» г.Перми не позднее 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента образования администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 37

### **О внесении изменений в преамбулу постановления администрации города Перми от 12.03.2015 № 124 «Об утверждении Порядка размещения и рассмотрения сообщений, поступающих на интерактивный ресурс «Решаем вместе» на официальном Интернет-сайте администрации города Перми»**

В соответствии с Уставом города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в преамбулу постановления администрации города Перми от 12 марта 2015 г. № 124 «Об утверждении Порядка размещения и рассмотрения сообщений, поступающих на интерактивный ресурс «Решаем вместе» на официальном Интернет-сайте администрации города Перми», заменив слова «статьей 10 Устава города Перми» словами «Уставом города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника информационно-аналитического управления администрации города Перми Каменских А.С.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 38

### **О внесении изменений в схему водоснабжения города Перми на период до 2028 года, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12.11.2014 № 832 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», в связи с осуществлением ввода в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в схему водоснабжения города Перми на период до 2028 года, утвержденную постановлением администрации города Перми от 12 ноября 2014 г. № 832 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов





3. В таблице 48 «Распределение финансовой потребности по основным технологическим блокам и периодам реализации Схемы водоснабжения (плата за подключение)»:

3.1. после заголовочной части таблицы дополнить строкой следующего содержания:

B2.1	Мероприятия по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту существующих сетей и сооружений системы водоснабжения, реализуемые в целях обеспечения нормативной надежности водоснабжения	-	25,07	-	25,07
------	---	---	-------	---	-------

3.2. строку B2.2 изложить в следующей редакции:

B2.2	Мероприятия по новому строительству и реконструкции существующих сетей и сооружений системы водоснабжения, реализуемые в целях подключения новых объектов капитального строительства	391,95	906,01	573,62	1871,58
------	--	--------	--------	--------	---------

3.3. строку:

	Итого за счет платы за подключение	623,46	1394,72	573,62	2591,80
--	------------------------------------	--------	---------	--------	---------

изложить в следующей редакции:

	Итого за счет платы за подключение	631,29	1424,60	573,62	2629,75
--	------------------------------------	--------	---------	--------	---------

4. В таблице 50 «Распределение финансовой потребности по основным технологическим блокам и периодам реализации Схемы водоснабжения (бюджеты всех уровней и внебюджетные источники)»:

4.1. строку B2.1 изложить в следующей редакции:

B2.1	Мероприятия по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту существующих сетей и сооружений системы водоснабжения, реализуемые в целях обеспечения нормативной надежности водоснабжения	140,25	169,85	65,49	375,59
------	---	--------	--------	-------	--------

4.2. строку:

	Итого за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников	813,08	2482,57	6426,88	9722,52
--	---	--------	---------	---------	---------

изложить в следующей редакции:

	Итого за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников	813,08	2465,68	6426,88	9705,63
--	---	--------	---------	---------	---------

5. Таблицу 51 «Распределение финансовой потребности по годам реализации Схемы водоснабжения» изложить в следующей редакции:

Прогнозный источник финансирования	Стоимость, млн. руб. (с НДС)	Распределение финансовой потребности по годам реализации Схемы водоснабжения														
		краткосрочный период					среднесрочный период					долгосрочный период				
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Средства ООО «НОВОГОР-Прикамье»	3553,4	35,0	326,7	382,8	516,6	312,2	400,6	342,2	310,2	301,2	238,0	29,6	9,9	123,0	163,0	62,4
Плата за подключение	2629,7	40,0	259,1	332,5	385,1	284,6	267,2	209,4	182,8	95,6	95,6	95,6	95,6	95,6	95,6	95,6
Бюджеты всех уровней и внебюджетные источники	9705,6	7,4	362,0	443,7	488,3	492,4	451,1	319,2	284,2	430,4	1206,5	1288,3	1238,6	988,6	852,4	852,4
Всего	15888,8	82,4	947,8	1159,0	1390,0	1089,2	1118,9	870,8	777,2	827,2	1540,1	1413,5	1344,1	1207,2	1111,0	1010,4



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2017

№ 39

### Об утверждении Правил технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 23 октября 2012 г. № 216 «Об утверждении Концепции развития городского пассажирского транспорта общего пользования города Перми», постановлением администрации города Перми от 30 сентября 2016 г. № 752 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми, в виде права на приобретение льготного проездного документа для проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Перми по регулируемым тарифам» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми Дашкевича А.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 18.01.2017 № 39

### ПРАВИЛА технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми (далее – Правила) разработаны в соответствии с решением Пермской городской Думы от 23 октября 2012 г. № 216 «Об утверждении Концепции развития городского пассажирского транспорта общего пользования города Перми», постановлением администрации города Перми от 30 сентября 2016 г. № 752 «Об утверждении Порядка предоставления дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми, в виде права на приобретение льготного проездного документа для проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Перми по регулируемым тарифам» (далее – Постановление № 752) и определяют порядок взаимодействия хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Перми (далее – Перевозчики), и

муниципального казенного учреждения «Городское управление транспорта» (далее – Оператор) при технологическом присоединении и информационном обмене данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми, в виде права на приобретение льготного проездного документа для проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Перми по регулируемым тарифам.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующих значениях:

информационная система учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми (далее – информационная система учета пассажиропотока) – единая информационная система, предназначенная для обработки, хранения и передачи данных автоматизированного учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми при предоставлении дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми, в виде права на приобретение льготного проездного документа для проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Перми по регулируемым тарифам;

термины «валидатор», «льготный проездной документ», «маршрутное транспортное средство», «отдельные категории граждан» и иные термины, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, определенных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ), решениями Пермской городской Думы от 26 февраля 2013 г. № 35 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми, и расходного обязательства по предоставлению дополнительной меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан, постоянно или преимущественно проживающих в городе Перми», от 24 мая 2016 г. № 96 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми», Постановлением № 752.

1.3. Настоящие Правила распространяются на Перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на маршрутах регулярных перевозок города Перми по регулируемым тарифам, на основании муниципальных контрактов на выполнение работ по обслуживанию муниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам, заключаемых в соответствии с Федеральным законом № 220-ФЗ, а также на основании действующих договоров на осуществление пассажирских перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на маршрутах регулярных перевозок города Перми.

## **II. Технологическое присоединение к информационной системе учета пассажиропотока**

2.1. Технологическое присоединение к информационной системе учета пассажиропотока осуществляется Оператором на основании договора на технологическое присоединение и оказание услуг информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – Договор).

2.2. Для заключения Договора Перевозчики предоставляют Оператору:

2.2.1. заявку на заключение договора на технологическое присоединение и оказание услуг информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявка);

2.2.2. валидаторы и служебные карты, соответствующие техническим требованиям, указанным в приложении 3 к настоящим Правилам (далее – технические требования).

2.3. Требования к заявке, представленной Оператору:

данные должны быть заполнены разборчиво;

наименование юридического лица, наименование индивидуального предпринимателя, сведения об организационно-правовой форме, юридический адрес должны быть указаны полностью;

отсутствие серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать ее содержание;

должна содержать актуальную и достоверную информацию;

должна содержать акты приема-передачи валидаторов и служебных карт для проверки процессов информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока по форме согласно приложениям 1, 2 к заявке на заключение Договора.

2.4. Оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки рассматривает заявку и осуществляет проверку валидаторов и служебных карт, предоставленных Перевозчиками, на соответствие техническим требованиям.

2.5. Оператор по результатам проверки валидаторов и служебных карт составляет акт о соответствии (несоответствии) техническим требованиям.

В акте о несоответствии техническим требованиям Оператором указываются основания несоответствия валидаторов и служебных карт техническим требованиям.

2.6. Оператор на основании заявки, оформленной в соответствии с пунктами 2.2.1, 2.3 настоящих Правил, и акта о соответствии техническим требованиям направляет Перевозчику проект Договора.

При наличии оснований, указанных в пункте 2.7 настоящих Правил, Оператор направляет Перевозчику письменное уведомление об отказе в заключении Договора.

2.7. Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

2.7.1. несоответствие заявки форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

2.7.2. несоответствие заявки требованиям, установленным пунктом 2.3 настоящих Правил;

2.7.3. несоответствие предоставленных Перевозчиком валидаторов и служебных карт техническим требованиям.

2.8. Перевозчик при получении проекта Договора в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта Договора подписывает его в двух экземплярах и возвращает Оператору.

2.9. Оператор в течение 2 рабочих дней с момента получения проекта Договора подписывает два экземпляра проекта Договора и в течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора осуществляет технологическое присоединение валидаторов и служебных карт Перевозчика к информационной системе учета пассажиропотока путем внесения регистрационной записи и передачу информации о льготных проездных документах с уникальными идентификационными номерами, зарегистрированных в информационной системе учета пассажиропотока на валидатор, возвращает Перевозчику валидаторы и служебные карты по акту приема-передачи.

### **III. Информационный обмен в информационной системе учета пассажиропотока**

3.1. Информационный обмен в информационной системе учета пассажиропотока между Оператором и Перевозчиком осуществляется путем передачи информации об использовании льготного проездного документа (далее – ЛПД).

Информация об использовании ЛПД представляет собой учетную запись, подтверждающую факт проезда держателя ЛПД на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми (далее – транзакция).

3.2. Перевозчик не менее одного раза в сутки осуществляет передачу транзакций за прошедшие сутки Оператору путем установления соединения валидатора с сервером Оператора по беспроводным каналам связи.

3.3. Транзакции, передаваемые Оператору, должны содержать следующую информацию:

уникальный идентификационный номер ЛПД;

вид ЛПД;

уникальный идентификационный номер электронного чипа ЛПД;

время регистрации поездки по ЛПД;

номер муниципального маршрута регулярных перевозок, график и государственный регистрационный знак маршрутного транспортного средства, на котором была зарегистрирована поездка по льготному проездному документу;

код аутентификации, вычисленный на валидаторе;

итоговая контрольная сумма, вычисленная на валидаторе.

3.4. Транзакции, поступающие с валидатора в информационную систему учета пассажиропотока, проходят процедуру автоматизированного контроля достоверности и полноты информации, содержащейся в транзакции.

Транзакции, прошедшие процедуру автоматизированного контроля, подлежат обработке и учету в информационной системе учета пассажиропотока.

При прохождении процедуры автоматизированного контроля информация об учете переданных транзакций поступает с сервера Оператора на валидатор Перевозчика.

Транзакции, не прошедшие процедуру автоматизированного контроля, не подлежат обработке и учету в информационной системе учета пассажиропотока.

Информация о результате прохождения процедуры автоматизированного контроля достоверности и полноты информации поступает с сервера Оператора на валидатор Перевозчика.

Все соединения валидаторов с сервером Оператора автоматически регистрируются на сервере Оператора с указанием даты и времени события.

3.5. Во время передачи информации между валидатором и сервером Оператора на валидаторе обновляется информация о заблокированных ЛПД в информационной системе учета пассажиропотока.

Транзакции при пользовании заблокированным в информационной системе учета ЛПД не подлежат учету в информационной системе учета пассажиропотока.

3.6. Ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Оператор формирует отчеты о количестве поездок с использованием ЛПД на каждом маршруте регулярных перевозок города Перми по регулируемому тарифу и направляет их Перевозчику, обслуживающему данный маршрут.

3.7. Оператор ежемесячно до 14 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет функциональному органу администрации города Перми, осуществляющему функции организации транспортного обслуживания населения на территории города Перми:

- 3.7.1. отчет о количестве оформленных и пополненных ЛПД;  
3.7.2. отчет о количестве поездок отдельных категорий граждан с использованием ЛПД на каждом маршруте регулярных перевозок с разбивкой по каждому виду льготных проездных документов.

Приложение 1  
к Правилам технологического  
присоединения и информационного  
обмена данных в информационной  
системе учета пассажиропотока  
на муниципальных маршрутах  
регулярных перевозок города Перми

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
на технологическое присоединение и оказание услуг информационного  
обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока**

г.Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление транспорта», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Перевозчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

Согласно настоящему договору в соответствии с Правилами технологического присоединения и информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми (далее – Правила) Оператор принимает обязательства по технологическому присоединению валидаторов и служебных карт Перевозчика и оказанию услуг информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми (далее – ИСУП), а Перевозчик обязуется осуществлять передачу информации о каждой зарегистрированной поездке с использованием льготного проездного документа (далее – ЛПД).

По настоящему договору Оператор ЛПД обязуется оказывать Перевозчику услуги по технологическому присоединению к ИСУП, регистрации валидаторов и служебных карт Перевозчика в ИСУП, представлению отчетов о количестве поездок отдельных категорий пассажиров с использованием ЛПД на маршрутах регулярных перевозок, а Перевозчик обязуется осуществлять передачу данных (транзакций) с валидаторов Оператору ЛПД.

**II. Права и обязанности Сторон**

2.1. Оператор обязан:

2.1.1. в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора осуществить технологическое присоединение валидаторов и служебных карт Перевозчика к информационной системе учета пассажиропотока путем внесения регистрационной записи и вернуть Перевозчику валидаторы и служебные карты по акту приема-передачи;

2.1.2. принимать от Перевозчика заявки на регистрацию в ИСУП валидаторов и (или) служебных карт, заполненных по форме согласно приложению 1 к настоящему договору;

2.1.3. регистрировать валидаторы и служебные карты Перевозчика, отвечающие техническим требованиям к валидаторам и служебным картам, установленным в Правилах (далее – Технические требования), в течение 5 рабочих дней с момента подписания актов приема-передачи валидаторов и служебных карт для проверки на соответствие техническим требованиям к валидаторам и служебным картам (далее – Акт) по форме согласно приложениям 2, 3 к настоящему договору;

2.1.4. передать валидаторы и служебные карты Перевозчику после их регистрации в ИСУП по акту приема-передачи. В случае невозможности зарегистрировать в акте приема-передачи указывается соответствующая причина;

2.1.5. ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Перевозчику отчет о количестве поездок с использованием ЛПД на каждом маршруте регулярных перевозок, обслуживаемых Перевозчиком;

2.1.6. осуществлять информационный обмен данными в ИСУП с Перевозчиком в соответствии с разделом 3 Правил.

2.2. Перевозчик обязан:

2.2.1. не менее одного раза в сутки осуществлять передачу информации о каждой зарегистрированной поездке с использованием ЛПД за прошедшие сутки Оператору путем установления соединения валидатора с сервером Оператора по беспроводным каналам связи;

2.2.2. представлять Оператору заявку, заполненную по форме согласно приложению 1 к настоящему договору;

2.2.3. представлять Оператору валидаторы и (или) служебные карты, соответствующие Техническим требованиям по Актам, составленным по форме согласно приложениям 2, 3 к настоящему договору;

2.2.4. использовать системное программное обеспечение завода-изготовителя и лицензионное прикладное программное обеспечение, установленное на валидаторе, на законных основаниях;

2.2.5. обеспечить работу валидаторов и служебных карт в соответствии с Техническими требованиями;

2.2.6. своевременно представлять оператору ЛПД информацию об испорченных и (или) утраченных валидаторах и служебных картах для внесения изменений в ИСУП и (или) блокировки служебных карт (в случае неправомерного использования).

### III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### IV. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – стихийные бедствия, забастовки, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты и иные стихийные бедствия.

4.2. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему договору, длящееся более 30 календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего договора после подачи другой Стороне предварительного за 10 календарных дней письменного уведомления о намерении прекратить действие договора.

### V. Срок действия, основания изменения, приостановления и расторжения договора

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия

---

(муниципальный контракт на выполнение работ по обслуживанию муниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам, договор на осуществление пассажирских перевозок)

5.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору оформляются в письменном виде и являются после подписания уполномоченными лицами Сторон его неотъемлемой частью.

5.3. Условия настоящего договора могут быть изменены Оператором в одностороннем порядке, если это обусловлено принятием новых нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края и города Перми, которые прямо или косвенно затрагивают деятельность по оказанию Услуг, предусмотренных настоящим договором. Указанные изменения вносятся посредством направления письменного уведомления Перевозчику с указанием обусловивших изменения причин.

5.4. Настоящий договор приостанавливает свое действие с момента приостановления действия

---

(муниципальный контракт на выполнение работ по обслуживанию муниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемым тарифам, договор на осуществление пассажирских перевозок)

5.5. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по взаимному соглашению Сторон либо в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### VI. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующими правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и города Перми.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае недостижения Сторонами взаимного согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

6.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем договоре, в течение 3 рабочих дней с даты изменения.

6.4. Уведомления, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, будут считаться направленными надлежащим образом (за исключением случаев, предусмотренных договором), если они направлены заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим адресам (адресам места жительства для индивидуальных предпринимателей) Сторон, указанным в договоре.

6.5. Датой направления уведомления считается дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы или дата направления уведомления по факсу, дата личного вручения уведомления Стороне.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**VII. Реквизиты и подписи Сторон**

Оператор :

Перевозчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Приложение 1  
к договору на технологическое  
присоединение и оказание услуг  
информационного обмена данных  
в информационной  
системе учета пассажиропотока

**ЗАЯВКА  
на регистрацию в информационной системе учета пассажиропотока  
валидаторов и (или) служебных карт**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

В рамках договора на технологическое присоединение и оказание услуг информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока прошу:

1. Зарегистрировать валидаторы в количестве \_\_\_ ед. с идентификационными номерами:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. Исключить валидаторы в количестве \_\_\_ ед. с идентификационными номерами:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

3. Зарегистрировать служебные карты (нужное подчеркнуть) в количестве \_\_\_ ед. с идентификационными номерами:

карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_  
карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_  
карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_.

4. Исключить служебные карты (нужное подчеркнуть) в количестве \_\_\_ ед. с идентификационными номерами:

карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_  
карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_  
карта кондуктора / кассира / контролера \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)  
М.П.

Приложение 2  
к договору на технологическое  
присоединение и оказание услуг  
информационного обмена данных  
в информационной  
системе учета пассажиропотока

**АКТ**  
**приема-передачи валидаторов для проверки на соответствие**  
**техническим требованиям к валидаторам и служебным картам**

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление транспорта», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Перевозчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Перевозчик передает, а Оператор принимает следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Заводской (серийный) номер	Количество, ед.	Наименование программного обеспечения, установленного на валидатор, и его разработчика
1				
2				
3				

Особые отметки:

---

---

---

От Оператора

От Перевозчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Приложение 3  
к договору на технологическое  
присоединение и оказание услуг  
информационного обмена данных  
в информационной  
системе учета пассажиропотока

**АКТ**  
**приема-передачи служебных карт для проверки на соответствие**  
**техническим требованиям к валидаторам и служебным картам**

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление транспорта», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Перевозчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Перевозчик передает, а Оператор принимает следующие служебные карты:

№	Наименование служебных карт	Уникальный идентификационный номер	Примечание
1			
2			
3			

Особые отметки:

От Оператора

От Перевозчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к Правилам технологического  
присоединения и информационного  
обмена данных в информационной  
системе учета пассажиропотока  
на муниципальных маршрутах  
регулярных перевозок города Перми

**ЗАЯВКА**  
**на заключение договора на технологическое присоединение и оказание услуг**  
**информационного обмена данных в информационной системе учета**  
**пассажиропотока**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Прошу заключить договор на технологическое присоединение и оказание услуг информационного обмена данных в информационной системе учета пассажиропотока с целью учета отдельных категорий граждан, осуществляющих проезд с использованием льготного проездного документа на следующих муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Перми:

Номер и наименование маршрута	Вид документа, на основании которого обслуживается маршрут	Номер и дата документа, на основании которого обслуживается маршрут	Срок действия документа, на основании которого обслуживается маршрут

Карточка контрагента	
Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя	
Сведения об организационно-правовой форме	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
ИНН, ОГРН	
Номер контактного телефона, факса	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)  
М.П.

Приложение 1  
к заявке на заключение договора  
на технологическое присоединение  
и оказание услуг информационного  
обмена данными в информационной  
системе учета пассажиропотока

**АКТ**  
**приема-передачи валидаторов для проверки на соответствие**  
**техническим требованиям к валидаторам и служебным картам**

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление транспорта», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Перевозчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Перевозчик передает, а Оператор принимает следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Заводской (серийный) номер	Количество, ед.	Наименование программного обеспечения, установленного на валидатор, и его разработчика
1				
2				
3				

Особые отметки:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

От Оператора

От Перевозчика

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Приложение 2  
к заявке на заключение договора  
на технологическое присоединение  
и оказание услуг информационного  
обмена данных в информационной  
системе учета пассажиропотока

**АКТ**  
**приема-передачи служебных карт для проверки на соответствие**  
**техническим требованиям к валидаторам и служебным картам**

Муниципальное казенное учреждение «Городское управление транспорта», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Перевозчик», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Перевозчик передает, а Оператор принимает следующие служебные карты:

№	Наименование служебных карт	Уникальный идентификационный номер	Примечание
1			
2			
3			

Особые отметки:

\_\_\_\_\_

От Оператора

От Перевозчика

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

Приложение 3  
к Правилам технологического  
присоединения и информационного  
обмена данных в информационной  
системе учета пассажиропотока  
на муниципальных маршрутах  
регулярных перевозок города Перми

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
**к валидаторам и служебным картам**

Валидаторы должны обладать следующими техническими характеристиками:

- наличие считывателя бесконтактных смарт-карт, работающих по стандарту ISO 14443 A, в том числе с картами стандарта MIFARE 1K;
- наличие модуля передачи данных через сети мобильных операторов;
- наличие принтера для печати билетов, а также промежуточных (контрольных) и итоговых отчетов за смену;
- наличие объема энергонезависимой памяти не менее 8 МБ;
- наличие дисплея для отображения информации при проведении операций;
- наличие цифробуквенной клавиатуры для ввода информации;
- наличие источников питания, необходимых для обеспечения достаточного энергоснабжения валидатора в течение рабочей смены маршрутного транспортного средства.

Эксплуатация валидаторов в маршрутном транспортном средстве допускается только при его исправном состоянии.

На валидаторе должно быть установлено:

1. системное программное обеспечение завода изготовителя;
2. лицензионное прикладное программное обеспечение для валидаторов, совместимое с программным обеспечением, установленным на сервер Оператора и предоставляющее следующие технические возможности:
  - чтение/запись данных с электронного чипа льготного проездного документа;
  - регистрация поездок по льготному проездному документу;
  - отображение сообщений на дисплее при выполнении транзакций, операций;
  - печать билета при регистрации поездки держателя льготного проездного документа;
  - хранение транзакций в энергонезависимой памяти валидатора;
  - защиту транзакций от изменения;
  - защиту от несанкционированного доступа к функциям валидатора;
  - передача накопленных транзакций во время установления соединения с сервером Оператора;
  - получение с сервера Оператора информации о результате прохождения процедур проверки целостности и подлинности передаваемых транзакций;
  - печать итоговых отчетов за смену с целью формирования первичного документа для перевозчика, служащего для сверки с данными информационной системы учета пассажиропотока.

Совместимость программных обеспечений, установленных на валидаторе и сервере Оператора, подтверждается путем проведения Оператором тестовых транзакций при регистрации валидатора в информационной системе учета пассажиропотока. При тестировании программное обеспечение признается совместимым при условии считывания валидатором информации, записанной на электронном чипе льготного проездного документа, и передачи указанной информации на сервер Оператора. Информация, записанная на электронном чипе льготного проездного документа (транзакция), должна содержать следующие данные:

- уникальный идентификационный номер ЛПД;
  - вид ЛПД;
  - уникальный идентификационный номер электронного чипа ЛПД;
  - время регистрации поездки по ЛПД;
  - номер муниципального маршрута регулярных перевозок, график и государственный регистрационный знак маршрутного транспортного средства, на котором была зарегистрирована поездка ЛПД;
  - код аутентификации, вычисленный на валидаторе и используемый в программном обеспечении Оператора для проверки достоверности принимаемых транзакций;
  - итоговая контрольная сумма, вычисленная на валидаторе и используемая в программном обеспечении Оператора для проверки полноты принимаемых транзакций.
- Служебные карты должны соответствовать следующим требованиям:
- электронный чип должен поддерживать: MIFARE 1K;
  - обеспечение возможности идентификации персонала Перевозчика в информационной системе учета пассажиропотока при работе с валидатором.

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Извещение о проведении общественных обсуждений

АО «Сибур-Химпром» информирует о начале проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) объекта: «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО «Сибур-Химпром».

Месторасположение объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 98.

Цель строительства: расширение производства. Строительство нового производства диоктилтерефталата.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) – январь - апрель 2017 года.

Заказчик: АО «Сибур-Химпром», Российская Федерация, 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, 98.

Представитель Заказчика (Генеральный проектировщик – АО «НИПИГазпереработка»), адрес: Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 118; тел.: +7 (861) 238-60-60, e-mail: info@nipigas.ru.

Ответственные за организацию общественных обсуждений: управление по экологии и природопользованию администрации города Перми и АО «НИПИГазпереработка».

Ознакомиться с материалами по оценке воздействия на окружающую среду можно по адресам:

1. 614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, (управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми), с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 14:00 (местного времени).

2. 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, 98 (АО «Сибур-Химпром» медицинский пункт), время приема: с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00 (местного времени).

3. 614066, г. Пермь, ул. Мира, дом 72, кабинет № 4, время приема: понедельник – четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00 (местного времени).

Форма предоставления замечаний и предложений: письменная.

Период предоставления замечаний и предложений от граждан и общественных организаций по материалам ОВОС: с 24.01.2017 г. по 22.02.2017 г.

Общественные слушания состоятся 06.03.2017 г. по адресу: Россия, 614036, г. Пермь, ул. Мира, 39, в помещении малого зала Дворца культуры им. Ю.А. Гагарина в 15:00.

Замечания и предложения от граждан и общественных организаций будут приниматься в письменной форме (с пометкой «к материалам ОВОС») с указанием: ФИО, адреса места жительства, контактного телефона, названия организации – для юридических лиц, в течение 30 дней после проведения общественных слушаний по e-mail: KirilchukMV@shp.sibur.ru (Заказчик), porokore@nipigas.ru (представитель Заказчика).

Окончательные материалы ОВОС будут доступны в будние дни в медицинском пункте АО «Сибур-Химпром»: 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, 98.

### Извещение о проведении 16.03.2017 аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

#### Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-5-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	

	• местоположение	ул. Ягодная,2а, Индустриальный район, г. Пермь
	• площадь	495 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:4416068:11
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	1. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; 2. Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе..
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка)	638 100 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	19 143 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12  с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>319 050 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 1 (ул. Ягодная,2а)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gogodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 2**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-5-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Ягодная,2б, Индустриальный район, г. Пермь
	• площадь	496 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:4416068:12
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ограничение прав</li> </ul>	<p>1. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино;</p> <p>2. Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе..</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>разрешенное использование</li> </ul>	индивидуальное жилищное строительство, Ж-5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>принадлежность к определенной категории земель</li> </ul>	земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка)	639 300 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	19 179 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>

8.	Размер задатка (50% от начальной цены)  Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	319 650 руб.  Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 2 (ул. Ягодная,2б)
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gogodperm.ru">www.gogodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 3

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-5-
3.	Место, дата, время проведения аукциона  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.  15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	размер ежегодной арендной платы
	• местоположение	ул. 1-я Гирина, 51, Индустриальный район, г. Пермь
	• площадь	1 604 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:4413942:88
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона	87 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	2 610 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>43 500 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 3 (ул. 1-я Гириная, 51)</p>
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет

10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 4

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-5-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	размер ежегодной арендной платы
	• местоположение	ул. Химиков, 4, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	860 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812875:5
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	1.Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций; 2.Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	индивидуальное жилищное строительство, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона	40 300 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	1 209 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>20 150 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 4 (ул. Химиков,4)</p>
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 5

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-5-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час.20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	размер ежегодной арендной платы
	• местоположение	ул. Ласьвинская,88 (западнее ул. Ласьвинская,88) Кировский район, г. Пермь
	• площадь	19 992 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:1717095:753
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	под стоянки автотранспорта
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	нет ( <b>строительство не предусмотрено</b> )
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	нет
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	-
5.	Начальная цена предмета аукциона	1 919 232 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	57 577 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12  с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>959 616 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 5 (ул. Ласьвинская,88 (западнее ул. Ласьвинская,88))</p>
9.	Срок аренды земельного участка	4 года 11 месяцев
10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место регистрации участников на торги:**

16.03.2017 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 16.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».
 

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом ежегодного размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

С технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г.Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24).

### Извещение о проведении 16.03.2017 аукциона по продаже земельных участков

#### Лот № 6

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-4
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Заречная,2б, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	1 135 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0000000:80760
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (см. градостроительный план).
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 236 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	37 080 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>618 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 6 (ул. Заречная,2б)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 7

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-4

3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Заречная, 4б, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	1 133 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0912010:94
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (см. градостроительный план).
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 234 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	37 020 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12  с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>617 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 7 (ул. Заречная,4б)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 8**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-4
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Заречная,8б, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	1 144 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0912010:93
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (см. градостроительный план).
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 246 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	37 380 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>623 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 8 (ул. Заречная, 8б)</p>

9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.godperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 9

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-4
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	•	ул. Заречная, 10, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	1 333 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0919077:12
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (см. градостроительный план).
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 452 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	43 560 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>726 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 9 (ул. Заречная, 10)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 10**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-4

3.	Место, дата, время проведения аукциона  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 16.03.2017 в 09 час. 20 мин.  15.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Заречная,106, Мотовилихинский район, г. Пермь
	• площадь	1 151 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:0912010:92
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (см. градостроительный план).
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства, Ж-5
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 253 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	37 590 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12  с 06.02.2017 по 10.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>626 500 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 15.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 16.03.2017 по лоту № 10 (ул. Заречная,10б)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.godperm.ru">www.godperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место регистрации участников на торги:**

16.03.2017 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 16.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже (сдаче в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (ежегодный размер арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

С технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г.Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24).

### Извещение о проведении 23.03.2017 аукциона по продаже земельных участков

#### Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,73, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 034 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:62
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 040 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 200 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>520 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 1 (ул. Делегатская,73)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность / Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 2

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-

3.	Место, дата, время проведения аукциона  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.  22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение</li> <li>• площадь</li> <li>• кадастровый номер</li> <li>• права на земельный участок</li> <li>• ограничение прав</li> <li>• обременения</li> <li>• разрешенное использование</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• принадлежность к определенной категории земель</li> <li>• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> <li>• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Делегатская,73а, Орджоникидзевский район, г. Пермь</li> <li>1 035 кв.м</li> <li>59:01:3812353:59</li> <li>государственная собственность не разграничена</li> <li>нет</li> <li>нет</li> <li>отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4</li> <li>земли населенных пунктов</li> <li>в технической документации (градостроительный план земельного участка)</li> <li>в технической документации</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 050 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 500 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>525 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 2 (ул. Делегатская, 73а)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 3**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение</li> </ul>	ул. Делегатская,65, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь</li> </ul>	1 037 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер</li> </ul>	59:01:3812353:52
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• права на земельный участок</li> </ul>	государственная собственность не разграничена
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограничение прав</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешенное использование</li> </ul>	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• принадлежность к определенной категории земель</li> </ul>	земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 050 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 500 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>525 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 3 (ул. Делегатская,65)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/Торговая площадка/ Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 4**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,65а, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 033 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:53
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 040 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 200 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>520 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 4 (ул. Делегатская, 65а)</p>

9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.godperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 5

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,67, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 036 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:54
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 050 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 500 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>525 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 5 (ул. Делегатская,67)</p>
9	Проект договора купли-продажи	<p>Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p>
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	<p>Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.</p>

## Лот № 6

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,67а, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 033 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:64
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 040 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 200 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12  с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>520 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 6 (ул. Делегатская,67а)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 7

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,69, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 035 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:50
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов

	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 050 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 500 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>525 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 7 (ул. Делегатская, 69)</p>

9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

## Лот № 8

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,69а, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 034 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:65
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 040 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 200 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>520 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 8 (ул. Делегатская,69а)</p>
9	Проект договора купли-продажи	<p>Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).</p>
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	<p>Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.</p>

## Лот № 9

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-

3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул.Сибирская,14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Делегатская,71, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 034 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:57
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 040 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	31 200 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).  Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет доку- ментов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регист- рируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12  с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>520 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b></p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 9 (ул. Делегатская, 71)</p>
9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Лот № 10**

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-3-
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 16 23.03.2017 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	22.03.2017 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Аксайская, 23, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 106 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812353:74
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками (индивидуальные жилые дома), Ж-4

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• принадлежность к определенной категории земель</li> </ul>	земли населенных пунктов
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий</li> </ul>	в технической документации
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• плата за подключение (технологическое присоединение)</li> </ul>	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона ( <b>рыночная стоимость земельного участка</b> )	1 120 000 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	33 600 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки размещена на сайте: <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/ Торговая площадка/Информация о торгах).</p> <p>Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи.</p> <p>г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12</p> <p>с 20.02.2017 по 17.03.2017 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.</p>
8.	<p>Размер задатка (50% от начальной цены)</p> <p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка</p> <p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>560 000 руб.</p> <p>Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). <b>Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 22.03.2017.</b> В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 23.03.2017 по лоту № 10 (ул. Аксайская, 23)</p>

9	Проект договора купли-продажи	Проект договора купли-продажи земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка/Информация о торгах).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место регистрации участников на торги:** 23.03.2017 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 16.

**Порядок проведения аукциона:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона». «Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка (ежегодного размера арендной платы) и каждой очередной цены в случае, если готовы купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить (взять в аренду) земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже (сдаче в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (ежегодный размер арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

С технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г.Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24).

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми  
извещает об отмене проведения аукционов 09.02.2017 по лоту № 5  
и 16.02.2017 по лоту № 5**

На основании приказа начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 16.01.2017 № СЭД-059-19-10-6 «Об отмене проведения аукционов 09.02.2017 по лоту № 5 и 16.02.2017 по лоту № 5» отменить проведение 09.02.2017 аукциона по продаже земельного участка по лоту № 5 (ул. Осиновая,24) и проведение 16.02.2017 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5 (ул.Абаканская,38).

Информационные сообщения о проведении торгов были опубликованы в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 27.12.2016 № 96 и от 13.01.2017 № 2.

Проект вносится администрацией города Перми



**Пермская городская Дума  
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы  
от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»**

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» (в редакциях решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270) изменения:

1.1. в отношении территории вдоль улицы Василия Васильева в границах зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ в приложении 3 фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами АW99, АZ99, АZ105, АW105, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.2. таблицу 1 привести в соответствие с приложением.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также разместить на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель Пермской городской Думы

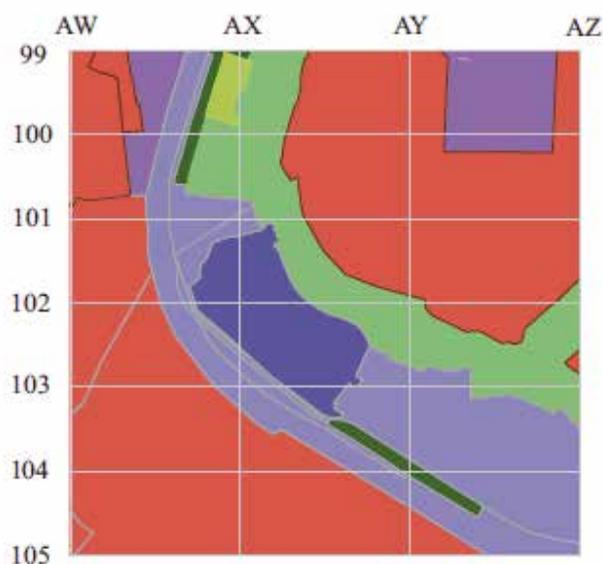
Ю.А.Уткин

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_  
к решению Пермской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Фрагмент карты 1. Функциональные зоны



М 1:25000

Наименование и площади структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон в пределах границ изменения				Значения для внесения изменений в Таблицу 1
Старая редакция	Площадь, га	Новая редакция	Площадь, га	Площадь, га
ТСП-ПТ	25,00	ТСП-ПТ	13,08	-11,92
ТСП-П	0	ТСП-П	14,75	+14,75
ТСП-СХ	10,00	ТСП-СХ	7,17	-2,83
ТСП-Р	1,00	ТСП-Р	1,00	0



Общество с ограниченной ответственностью  
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 42,  
телефон: (342) 212-71-55, 212-33-89

Р/счет № 40702810049770016201  
Пермское отделение № 6984/0272 Западно-Уральский банк  
ОАО «Сбербанк России», к/счет 30101810900000000603,  
БИК 045773603, ОГРН 1145958076274, ИНН 5902004250,  
КПП 590201001

**ИССЛЕДОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА  
В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ**



Пермь, 2016

1

# 1. СОСТАВ ИССЛЕДОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
<b>I</b>	<b>Текстовая часть</b>			
	11ИГП ПЗ	Анализ современного состояния территории		
		Оценка влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми		
		Оценка соответствия предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми		
Выводы				
<b>II</b>	<b>Графические материалы</b>			
	11 ИГП ДПТ	<b>Анализ современного состояния территории</b>	номер	
		<i>Расположение территории в планировочной структуре города</i>	1	
		<i>Схема зон с особыми условиями использования территорий</i>	2	
		<b>Анализ материалов градостроительной документации</b>		
		<i>Фрагмент карты Генерального плана города Перми. Функциональные зоны.</i>	3	
		<i>Фрагмент карты Правил землепользования и застройки города Перми. Территориальные зоны.</i>	4	
		<i>Фрагмент карты Генерального плана города Перми. Виды автомобильных дорог по назначению.</i>	5	
		<i>Красные линии</i>	6	
		<i>Фрагмент карты 2.2.2 Генерального плана города Перми. Развитие систем водоотведения</i>	7	
		<i>Фрагмент карты 2.2.3 Генерального плана города Перми. Развитие систем газоснабжения.</i>	8	
		<i>Фрагмент карты 2.2.6 Генерального плана города Перми. Развитие систем дождевой канализации</i>	9	
		<i>Фрагмент карты 2.2.4 Генерального плана города Перми. Развитие сети объектов теплоснабжения</i>	10	
		<i>Фрагмент карты 2.2.5 Генерального плана города Перми. Развитие сети объектов электроснабжения</i>	11	
	<i>Фрагмент карты 2 Генерального плана города Перми. Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства.</i>	12		
	<b>Оценка влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми</b>			
	<i>Внесение изменений в карту Функционального зонирования Генерального плана города Перми</i>	13		
	<i>Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми</i>	14		
<b>III</b>	<b>Исходные данные</b>			

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

№ раздела	Наименование	Стр.
<b>1</b>	<b>Состав исследований в области градостроительного проектирования на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание текстовой части</b>	3
<b>3</b>	<b>Нормативные и исходные документы</b>	5
<b>4</b>	<b>Цель работы</b>	7
<b>5</b>	<b>Анализ современного состояния территории</b>	8
5.1	Природно-экологическая и инженерно-геологическая оценка территории	8
5.2	Система планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории	17
5.3	Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние застройки территории.	20
5.4	Транспортная инфраструктура	21
5.5	Инженерная инфраструктура.	28
5.6	Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.	31
-	Анализ мероприятий Генерального плана	31
-	Анализ правил землепользования и застройки города Перми	36
-	Анализ ранее выполненной градостроительной документации	40
<b>6</b>	<b>Оценка влияния предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми на устойчивое развитие территории города Перми</b>	44
6.1	Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений	44
6.2	Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов.	45
6.3	Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства.	53
6.4	Финансовый прогноз внесения изменений в Генеральный план, исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон	54
6.5	Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры и финансового прогноза строительства таких объектов	55
6.6	Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми исходя из характеристик параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства	57

7	<b>Оценка соответствия предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми:</b>	71
7.1	Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения	71
7.2	Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов РФ и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»	73
8	<b>Выводы</b>	74

**3. НОРМАТИВНЫЕ И ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
4. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
5. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
6. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74)
8. ГОСТ Р 52398-2005. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 22.11.2005 N 296-ст)
9. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.
10. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».
11. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
12. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266)
13. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети».
14. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
15. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
16. ОДМД «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах».
17. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог».
18. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (ред. от 23.08.2016) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"
19. Решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 205 (ред. от 22.04.2014) "Об утверждении Генерального плана города Перми"
20. Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 286 (ред. от 28.04.2015) "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми"
21. Решение Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. N 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года».

5

22. Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 N 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

23. Постановление Администрации города Перми от 15 октября 2014 года N 714 « Об утверждении муниципальной программы «Организация дорожной деятельности в городе Перми»

24. Постановление Администрации города Перми от 12.11.2014г. №832 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года».

25. Постановление администрации города Перми от 10.10.2016 №804

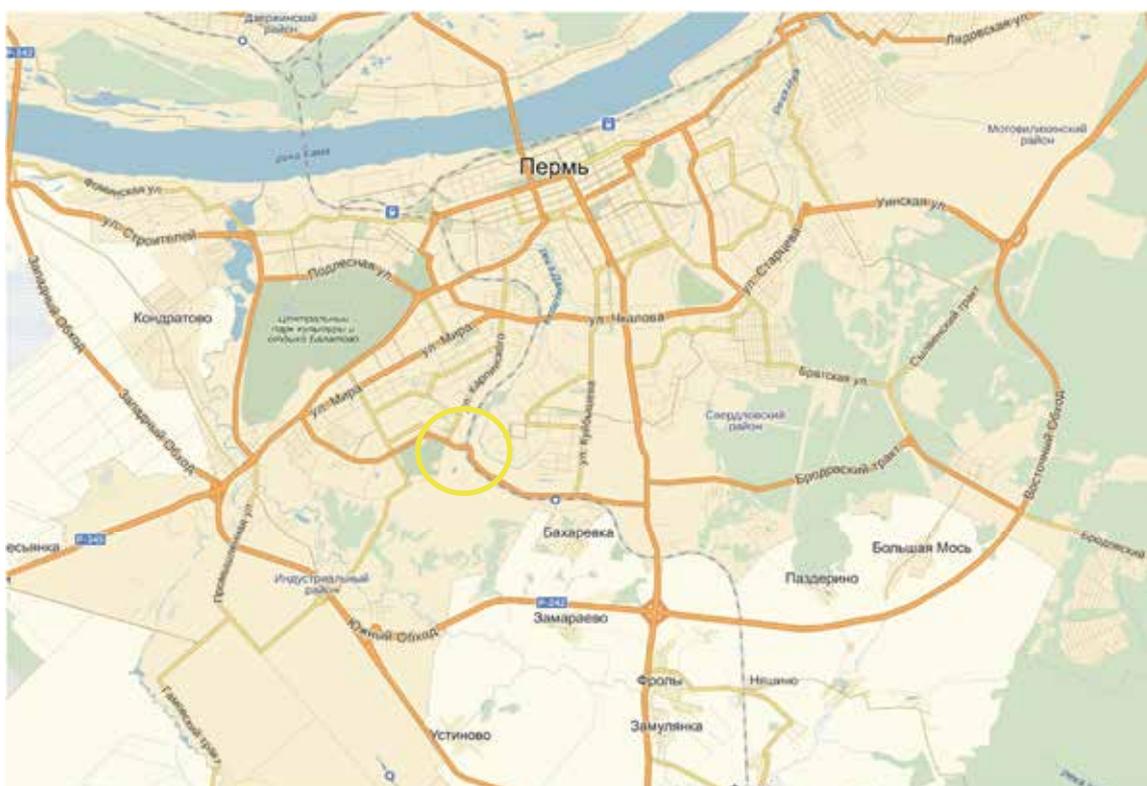
26. Техническое задание на проведение исследований в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений от 18.10.2016 года.

#### 4. ЦЕЛЬ РАБОТЫ.

Целью данных Исследований является оценка влияния предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми в части изменения функциональных зон на устойчивое развитие территории города Перми.

Территория Исследований находится в Свердловском муниципальном районе города Перми. Задаaniem на проектирование определены границы исследуемой территории: с севера – рекой Данилиха, с востока – по границам ранее сформированных земельных участков, с юга, с запада – ул.Василия Васильева .

Рисунок 4-1. Расположение территории исследований в структуре города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

## 5. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Территория исследования расположена на левом берегу реки Камы (Воткинское водохранилище) в южной части Свердловского района Перми и находится в трех кадастровых кварталах 59:01:4411480, 59:01:4411410, 59:01:4411409.

Проектируемая территория расположена в промышленно-коммунальной зоне, включая территорию действующего производственного предприятия ОАО «Гипсополимер», по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 1.

ООО «Прикамская гипсовая компания» является предприятием, действующее на территории города Перми с июля 1998 года. Компания выпускает продукцию под торговой маркой «ГИПСОПОЛИМЕР» и динамично развивается. Завод увеличивает свои мощности, расширяет производственные площади, модернизирует производства.

В районе действует развитая транспортная сеть – общегородских автодорог с твердым покрытием и подъездами к предприятиям. По территории предприятий построены внутривозовские автодороги с твердым покрытием, внутривозовские железнодорожные пути с примыканием к подъездным железнодорожным путям от железнодорожной станции Бахаревка.

### **Площадь исследуемой территории составляет - 36 Га.**

В составе данных Исследований представлена детальная оценка территории по следующим направлениям:

#### **5.1 Природно-экологическая и инженерно-геологическая оценка территории.**

Климат в рассматриваемом районе континентальный с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Средняя годовая температура воздуха в районе составляет + 2,7°С.

Самым холодным месяцем в году является январь. Самым теплым месяцем является июль.

Осадки в течение года выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с максимумом в июне.

Образование устойчивого снежного покрова происходит обычно в начале ноября, разрушение – в начале мая.

Преобладающее направление ветра в течение года западное (включая ЮЗ и СЗ).

Климатическая характеристика района приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1-1 – Характеристика состояния воздушного бассейна в районе проектирования

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
<b>1. Климатические характеристики:</b>		
- тип климата		континентальный
<i>- температурный режим:</i>		
средние температуры воздуха по месяцам:	°С	
январь		-13,9
февраль		-12,0
март		-4,7
апрель		3,1
май		10,5
июнь		15,5
июль		18,1
август		15,0
сентябрь		9,2
октябрь		2,1
ноябрь		-6,2
декабрь		-10,8
за год		2,7
<i>осадки:</i>		
среднее количество осадков за год	мм	657
распределение осадков в течение года по месяцам:	мм	
январь		44
февраль		30
март		28
апрель		36
май		59
июнь		81
июль		70
август		76
сентябрь		72
октябрь		61
ноябрь		55
декабрь		45
<i>- ветровой режим:</i>		
повторяемость направлений ветра	%	
С		10
СВ		6
В		6
ЮВ		14
Ю		22
ЮЗ		19
З		13
СЗ		10
штиль		16
средние скорости ветра по месяцам	м/с	
январь		2,7
февраль		2,6
март		2,8

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
апрель		2,8
май		2,6
июнь		2,3
июль		1,9
август		2
сентябрь		2,4
октябрь		2,9
ноябрь		2,9
декабрь		2,8
год		2,6

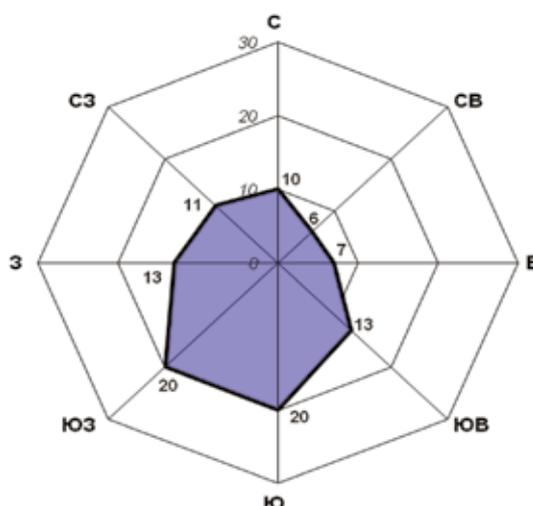


Рис. 5.1. Роза ветров по средним многолетним данным, %

### Геологическая среда и подземные воды

Согласно справочным материалам ООО «ГеоТРИКС» геологическое строение исследуемой территории представлено верхнепермскими сильновыветрелыми аргиллитами, перекрытыми аллювиальными глинистыми отложениями и техногенными грунтами.

Верхнепермские породы представлены аргиллитами сильновыветрелыми, очень низкой прочности, водонасыщенными. Залегает на глубинах 18,8-21,0 м.

Четвертичные аллювиальные отложения представлены суглинками и глинами разной консистенции, прослоями с примесью органического вещества, в подошве с включениями гравия и гальки, мощность аллювиальных отложений составляет 8,6-16,0.

Техногенные грунты представлены суглинком разной консистенции, с включением щебня и иных фракций, мощность насыпного грунта местами достигает до 6,0 м.

По гидрогеологическому районированию участок работ находится в пределах Камской гидрогеологической области, где широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и подземные воды шешминского терригенного комплекса. На исследуемой территории, согласно архивным материалам, грунтовые воды встречены на глубине 13,2-16,5м, (отметки 138,4-140,7 м). По

химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, с минерализацией 1,0-1,8 г/л. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные суглинки. Питание водоносного горизонта осуществляется преимущественно за счет атмосферных осадков, разгрузка происходит в пониженные участки рельефа, в долину р. Данилиха. В периоды весеннего снеготаяния и затяжных продолжительных дождей возможно широкое появление верховодки в насыпных грунтах на глубинах 1,8-2,5 м.

Среди геологических процессов и явлений, осложняющих инженерно-геологические условия, на территории исследуемого участка следует отметить подтопление и пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

Подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и много-летние колебания, обусловлено превышением приходных статей водного баланса над расходными под влиянием комплекса природных и техногенных факторов. Согласно прил. И СП 11-105-97, часть II территория изысканий по степени подтопляемости относится к району II-A (потенциально подтопляемая в результате природных ситуаций). При проектировании рекомендуется проводить мероприятия по организации поверхностного стока, создание надежной системы водоотведения, мероприятия исключающие утечки из водонесущих коммуникаций, выполнить гидроизоляцию подземных сооружений и т. д.

### **Поверхностные воды**

Непосредственно на территории, предлагаемой к смене территориального зонирования, поверхностные водотоки, выходы родников и скважины добычи подземных вод отсутствуют. Однако рассматриваемая территория находится в границах водосборного бассейна и непосредственно прилегает к борту долины реки Данилихи. Пояса ЗСО 1 и 2 уровня отсутствуют.

### **Естественные фоновые характеристики и современное состояние приповерхностной гидросферы**

Река Данилиха берет начало в южной части Свердловского района около станции Бахаревка, вытекает из болота. На склонах реки от истока на протяжении почти третьей части реки располагается промзона (заводы масел, предприятия изготовления мебели, железнодорожные предприятия, автомойки и т.п.). Она протекает по центральной части города Перми и впадает в реку Кама за территорией завода имени Дзержинского. В нижнем течении река помещена в коллектор (ее длина до входа в коллектор -9,4 км). На всем протяжении Данилиха протекает по застроенной территории Перми и в настоящее время является приемником промышленных, хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, ее долина занята коллективными садами, гаражами, свалками. Естественное состояние берегов нарушено. Экологическое состояние водотока ухудшается из-за большого количества автодорог на водосборе Данилихи, а также близкого расположения железнодорожного полотна Транссибирской магистрали.

11

Русло реки извилистое, ширина 0,7-1,2 м, глубина 0,2-0,6 м. На всем протяжении реки прослеживаются высокие эрозионные склоны, правые - более крутые, левые - отлогие и средней крутизны.

Годовая амплитуда колебания уровня воды составляет 0,6-0,8 м, в многоводные годы до 1,3-1,7 м.

Расчетный максимальный уровень реки Данилихи в период весеннего половодья с 10 % вероятностью обеспеченности составляет 146,75 м, с 1 % обеспеченностью 146,8 м. (в городской системе высот). Для перевода в Балтийскую систему к городской системе высот необходимо прибавить 1,064 м.

Ширина затопления в зависимости от рельефа в верхнем течении реки может достигать 11 м.

Геоморфологически долина реки Данилихи находится в пределах II и III террас долины реки Камы, является ее левым притоком и унаследовала особенности геологического строения долины реки Камы.

Долина Данилихи трапециевидальная, ассиметричная, с более крутым правым бортом, склоны, в целом, не крутые, умеренно крутые. Глубина эрозионного вреза достигает 30 м.

Выше по течению реки по адресу ул. В.Васильева, 3 расположен комплекс предприятий обслуживания и торговли, автотехцентры, складские помещения. Далее по адресам В.Васильева, 5, 7, 11, 15, 17 также расположены многочисленные складские помещения, торгово-производственные предприятия, автотехцентры, грузовая автомойка по ул. В.Васильева, 17/4. по ул. В.Васильева, 19а расположена АГЗС. Далее, у трамвайного кольца расположен земельный участок со складами ликвидированной КЭЧ Пермского района. Земельный участок продолжает находиться в собственности Министерства обороны РФ. Сразу после перехода Данилихи через ул. Куйбышева расположена точка наблюдения за качеством воды в истоке реки (так называемый фоновый створ).

Ниже по течению, по отношению к Предприятию, с левого берега расположен складской комплекс, на правом высоком берегу находятся жилые дома микрорайона Крохалево. В 1100 м. ниже по течению от территории Предприятия на берегу реки по адресу ул. Лодыгина, 61 расположена КНС ООО «Новогор-Прикамье» с аварийным выпуском сточных вод в реку.

Информация по выявленным загрязнениям в истоке реки Данилихи представлена в таблицах 5.3-5.7 и соответствует содержанию протоколов результатов анализов, приведенных в Приложении 2 настоящего отчета. Наблюдения за качеством воды в реке Данилихе производятся по заказу управления по экологии и природопользованию администрации города Перми и получены из открытых источников ([www.priodaperm.ru](http://www.priodaperm.ru))

В таблице 5.3 выделены:

- установленные превышения ПДК - шрифтом красного цвета;
- максимальные из установленных превышений ПДК в каждой контрольной точке - желтой заливкой;
- среднегодовые концентрации веществ, рассчитанные для каждой контрольной точки – оранжевый столбец.

Таблица 5.1-2 Пункт наблюдения за состоянием реки Данилихи

Наименование малой реки	№ створа	Местонахождение створа наблюдения
Данилиха	1 - фон	в 30 м выше пересечения с ул. Куйбышева в м/р Бахаревка

В соответствии с Приказом Росрыболовства от 17.09.2009 № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства» и сложившейся правоприменительной практикой практически все водные объекты являются рыбохозяйственными водоемами.

Так как рыбопромысловые участки на Данилихе не утверждены, а также учитывая, что Данилиха является притоком первого порядка Воткинского водохранилища принимается, что Данилиха имеет статус рыбохозяйственного водоема второй категории. Для нормирования качества воды в реке применяются нормативы ПДКрыбхоз (Приказ Росрыболовства от 18.01.2010 № 20 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»).

Таблица 5.1-3 Результаты контроля качества воды по фоновой точке реки Данилихи за полный цикл наблюдений (2015 год)

Показатель	Ед. изм.	ПДК рыбхоз II катег.	исток						Средне- годовая концен- трация
			май	июнь	июль	август	сентяб рь	октябр ь	
Растворенный кислород	мг/дм <sup>3</sup>	4	1	1,79	4,55	2,01	1	5,53	2,65
ХПК	мг/дм <sup>3</sup>	15	44,7	47,5	26,2	19	19,2	29,1	31,0
БПК полное	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	2	0,5	1,64	4,39	1,95	0,64	4,52	2,27
Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000	916	840	475	952	250	1030	744
Железо	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	0,18	0,16	0,08	0,15	0,5	0,21	0,21
Медь	мг/дм <sup>3</sup>	0,001	0,022	0,018	0,017	0,014	0,016	0,011	0,016
Цинк	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	0,005	0,005	0,007	0,012	0,019	0,016	0,01
Марганец	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	0,45	0,068	0,015	0,429	0,18	0,723	0,31
Хлорид-ион	мг/дм <sup>3</sup>	300	194	217	110,9	180	151	215	178
Сульфат -ионы	мг/дм <sup>3</sup>	100	103	96,7	50,6	119	119	137	104
Ионы аммония (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	0,4	0,78	0,14	0,08	0,06	0,11	0,47	0,27
Нитрит-ион (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	0,02	0,12	0,005	0,24	0,44	0,026	0,016	0,14
Нитрат-ион (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	9	0,12	0,22	0,66	0,17	1	0,69	0,48
Фосфат-ионы	мг/дм <sup>3</sup>	0,2	0,05	0,07	0,21	0,05	0,087	0,1	0,09
СПАВ(а)	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	0,054	0,065	0,096	0,081	0,025	0,056	0,06
Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	0,05	0,091	0,11	0,23	0,117	0,127	0,126	0,13

Учитывая наблюдаемое качество воды с превышениями установленных ПДК по основным загрязнителям в соответствии с «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) река Данилиха не соответствует требованиям, предъявляемым к водоемам рекреационного назначения.

#### Результаты наблюдений по реке Данилихе

1. Результаты количественного определения загрязняющих веществ и выявленные превышения ПДК в реке Данилихе приведены в таблице 5.3. Максимальная кратность превышения ПДК по отдельным компонентам, а также кратность превышения ПДК среднегодовых концентраций загрязняющих веществ представлены в таблице 5.4.

2. В воде реки Данилихи не установлено превышений ПДК по: нитратам, хлоридам.

3. Превышение ПДК по сухому остатку в однократном размере за период наблюдений в реке Данилихе выявлено в истоке реки в сентябре месяце.

4. Выявлено устойчивое загрязнение по следующим показателям: БПК<sub>5</sub>, ХПК, аммоний-ион, нитриты, цинк, марганец, медь, железо общее, сульфаты, нефтепродукты.

5. В фоновом участке реки Данилихи наблюдается устойчивая нехватка растворенного кислорода.

Таблица 5.1-4 Максимальная зарегистрированная кратность превышения ПДК по каждому показателю и кратность превышения ПДК среднегодовых концентраций загрязняющих компонентов за полный цикл наблюдений реки Данилихи (2015 год)

Определяемая характеристика	единицы измерения	ПДК <sub>рыбхоз II</sub> катег.	Данилиха	
			Исток (фон)	
			превышение ПДК <sub>макс.</sub>	ПДК ср.год.
Растворенный кислород	мг/дм <sup>3</sup>	4	4,0	1,5
ХПК	мг/дм <sup>3</sup>	15	3,2	2,1
БПК полное	мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	2	2,3	1,1
Сухой остаток	мг/дм <sup>3</sup>	1000	1,0	
Железо	мг/дм <sup>3</sup>	0,1	5,0	2,1
Медь	мг/дм <sup>3</sup>	0,001	22	16
Цинк	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	1,9	1,1
Марганец 2+	мг/дм <sup>3</sup>	0,01	72	31
Хлорид-анион	мг/дм <sup>3</sup>	300	0	
Сульфат -анионы	мг/дм <sup>3</sup>	100	1,4	1,0
Ионы аммония (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	0,4	2,0	
Нитрит-ион (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	0,02	22	7,1
Нитрат-ион (в пересчете на азот)	мг/дм <sup>3</sup>	9	0	
Фосфат-ионы	мг/дм <sup>3</sup>	0,2	1,1	
ПАВ	мг/дм <sup>3</sup>	0,5	0	
Нефтепродукты	мг/дм <sup>3</sup>	0,05	4,6	2,7

Полученные за 2015 год данные по экстремально высокому загрязнению реки:

- растворенный кислород (менее 2 мг/дм<sup>3</sup>) – 4-х разовое превышение в мае, июне, августе и сентябре;
- марганец 2+ (более 50 ПДК) – в сентябре.

Полученные за период наблюдений данные по высокому загрязнению реки:

- Растворенный кислород (3 мг/дм<sup>3</sup> - 2 мг/дм<sup>3</sup>) однократно в августе;
- Марганец (10-50 ПДК) 3 раза, в мае, августе, сентябре.

Таблица 5.1-5 Результаты комплексной оценки степени загрязнения воды в 2015 году

Наименование малой реки и пункт наблюдения	Количество учтенных ингредиентов	Количество загрязняющих ингредиентов	Критические показатели загрязненности воды (КПЗ)		Коэффициент запаса (k)	Класс качества воды		Комбинаторный индекс загрязненности воды (КИЗВ)	Удельный комбинаторный индекс загрязненности воды (УКИЗВ)	Коэффициент комплексности загрязненности воды (Ккомп, ср.)
			Количество	Наименование		№ класса	Наименование			
Река Данилиха										
Исток (фон)	16	13	4	растворенный кислород, медь, марганец, нитриты	0,6	5	Экстремально грязная	106,6	6,66	52,08

Решающим фактором низкого содержания кислорода в истоке р. Данилихе является то, что река берет начало из болота, поэтому в точке отбора наблюдается недостаток кислорода в воде данной реки.

Высокие концентрации меди и марганца также объясняются болотистой местностью истока Данилихи. В уральской геохимической провинции наблюдается активное накопление меди, железа и марганца на геохимических барьерах и вымывание указанных веществ с болотистыми грунтовыми водами в поверхностные водоемы. Соответственно повышенные концентрации меди, железа и марганца наблюдаются также в Каме и других реках края, протекающих или питаемых из заболоченных территорий.

В фоновой точке р. Данилихи получены расчетные значения удельного комбинаторного индекса УКИЗВ=6,66 при коэффициенте запаса = 0,6. Таким образом, по характеристике уровня загрязненности воды (классу качества) вода р. Данилихе в фоновом створе определена как вода 5 класса - экстремально грязная.

В фоновой точке р. Данилихи (вода характеризуется как 5 класс - экстремально грязная, в 2014 году в той же точке вода относилась к «очень грязной») (4В).

Некоторый рост загрязнения воды реки (по отношению к 2014 году) можно объяснить рекордным уровнем осадков, выпавших на территории города, которые дополнительно вымывали загрязняющие вещества из почвы, смывали их с территорий промзон и дорог.

Таблица 5.1-6 Характеристика качества Данилихи по значениям УКИЗВ и классу качества воды в 2008-2015 гг.

Наименование реки	Наименование	2008 год		2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год		2014 год		2015 год	
		УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды	УКИЗВ	Класс качества воды
Данилиха	Фон	5,23	4 «А» (грязная)	4,87	4 «В» (очень грязная)	6,78	5 (экстремально грязная)	7,28	5 (экстремально грязная)	6,03	4 «Б» (грязная)	6,67	4 «В» (очень грязная)	6,52	4 В (очень грязная)	6,66	5 (экстремально грязная)

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Рассматриваемая территория частично находится в водоохранной зоне реки Данилихи. Центральная часть участка частично также находится в границах прибрежной защитной полосы. Ширина водоохранной и прибрежной защитной полосы составляет 100 и 50 м. соответственно (Приложение Г).

Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы были определены по заказу Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в 2014 году и закреплены на местности знаками под №№ 10/50 и 9/50. Данные знаки расположены рядом с пешеходным переходом через реку с западной стороны территории Предприятия.

### Зоны санитарной охраны водных объектов

Рассматриваемая территория не входит в ЗСО I пояс водозаборов города Перми. Водозаборы на реке Данилихе отсутствуют.

### Почвы и растительность

Территория исследования естественных почв не имеет, сложена полностью из насыпных грунтов техногенного происхождения. Почвенный покров на прилегающей территории сохранился только в границах водоохранной зоны реки.

Почвообразование в пойме реки Данилихи происходит на древнеаллювиальных отложениях реки Камы, но естественный аллювиальный процесс на современном этапе жизни поймы превратился из-за экологических изменений в техногенно-аллювиальный, а точнее, в техногенно-аллювиально-делювиальный.

В почвенном разрезе верхнего течения реки наблюдается:

горизонт А1от – черного цвета, оторфованный, супесчаный, мощность 10 см. Переход в нижележащий горизонт ясный.

горизонт Вg – буровато-сизый, плохо оструктуренный, мягкопластичный, появление грунтовой воды с 0,5 м. Механический состав – тяжелый суглинок с

единичными включениями гравия. Граница горизонта простирается до глубины 150 см.

сизо-черный горизонт В от - оторфованный, мощностью 20 см. Под ним через прослойку тяжелого суглинка, с глубины 180 см залегает горизонт С ржавого цвета с включениями мелкого гравия.

Тип почвы – аллювиально-лугово-болотные оторфованные Абл от.

Руководствуясь нормативными документами срезку почвенно-растительного слоя на почвах с низким плодородием ( $pH_{\text{сол}} < 4,5$ , содержанием гумуса менее 1%), а также на участках, занятых лесом с мощностью плодородного слоя менее 10 см) при выполнении строительно-монтажных работ допускается не производить.

В соответствии с СП- 45.13330.2012 пункт 10.2 плодородный слой почвы в основании насыпей и на площади, занимаемой различными выемками, до начала основных земляных работ допускается не снимать:

- при толщине плодородного слоя менее 10 см;
- на болотах, заболоченных и обводненных участках;
- на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05, ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.5.3.06;
- при разработке траншей шириной по верху 1 м и менее.

На рассматриваемом участке срезка почвы перед проведением планировочных работ не производилась.

Охраняемых почв, внесенных в Красную книгу почв Пермского края по литературным, архивным источникам и по результатам осмотра территории не обнаружено.

Растительные сообщества долины реки Егошихи на исследуемой территории представлены в основном лугом осоковым с примесью рогоза и иных болотных растений.

Растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Пермского края, по литературным, архивным источникам и по результатам осмотра территории не обнаружено.

### **Животный мир**

Учитывая полное отсутствие растительности на площадке, предполагаемой к смене функционального зонирования животный мир (млекопитающие и птицы) практически полностью отсутствует. Возможно временное нахождение на территории животных во время миграции по долине реки Данилихи (птицы, мелкие мышевидные грызуны).

На рассматриваемой и близлежащей территории водоохранной зоны реки места обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Пермского края, по литературным, архивным источникам и по результатам осмотра территории не выявлены.

В ходе проведения рекогносцировочного обследования на рассматриваемой территории видов животных, подлежащих охране на территории Пермского края, не обнаружено.

### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

Особо охраняемые природные территории местного, краевого и федерального значения отсутствуют. Расстояние до ближайшей особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого ландшафта «Андроновский лес составляет более 2,6 км. Расстояние до ближайшей особо охраняемой природной территории краевого значения – ботанического памятника природы «Липогорский» составляет 5 км.

#### **5.2. Система планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории**

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории. К основным зонам регламентированного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зона охраняемого ландшафта;
- зона охраны объектов культурного наследия.

#### **Санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов**

Постановлением Администрации г. Перми №2735 от 22.11.05 г. для ООО «Прикамская гипсовая компания» утверждена санитарно-защитная зона в составе общего промышленного узла «Бахаревка-1», включающая территорию ОАО «Гипсополимер, АОЗТ «Драцена», ОАО «Перммебель». На чертеже «Схема зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2) показаны санитарно-технические, инженерные объекты, объекты специального назначения и их санитарно-защитные зоны (СЗЗ) в соответствии с действующими нормативами.

#### **Санитарно-защитная зона железной дороги**

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### **Охранные зоны инженерных коммуникаций.**

К границам исследования примыкает охранный зона ВЛ-110 КВ «Владимирская-Данилиха», цепь №1,2 Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-110 КВ «Владимирская-данилиха», ЦЕПЬ №1,2 установлено в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны инженерных коммуникаций отражены на основании сведений из ИСОГД и данным Федерального информационного ресурса.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Для протекающей в границах исследования реки Данилиха ширина водоохранной зоны составляет 50 метров.

Таблица 5.2-1 Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных полосах и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - распашка земель;	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

	- размещение отвалов размываемых грунтов; -выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.	
--	---	--

### **Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц» проектируемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Проекты санитарно-защитных зон объектов, расположенных на рассматриваемой территории не разрабатывались для объектов ООО «Прикамская гипсовая компания».

На «Схеме зон с особыми условиями использования территории» (Приложение 2) приняты СЗЗ для предприятий, установленные постановлением администрации города Перми от 22.11.2005 года № 2735.

Таблица 5.2-3 Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон, закрепленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

<b>Разрешенные виды использования (разрешенные к размещению объекты)</b>	<b>Запрещенные виды использования (запрещенные объекты к размещению)</b>	
Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство Пожарные депо Бани Прачечные Гаражи Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов Автозаправочные станции Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды Канализационные насосные станции Сооружения оборотного водоснабжения	Жилые дома Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды Спортивные сооружения общего пользования Парки Образовательные учреждения Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования	

Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ		
--	--	--

**Зона охраняемого ландшафта и особо охраняемые природные территории**  
В границах территории Исследований особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

#### **Зона охраны объектов культурного наследия**

В границах территории Исследований объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты народов Российской Федерации и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и их охранных зон.

### **5.3. Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние застройки территории.**

Территория Исследований находится в Свердловском муниципальном районе города Перми. Задаaniem на проектирование определены границы исследуемой территории: с севера – рекой Данилиха, с востока – по границам ранее сформированных земельных участков, с юга, с запада – ул.Василия Васильева. Площадь территории исследования составляет – 36 га. На территории исследования находится промышленное предприятие – ООО «Прикамская гипсовая компания», часть территории не застроена.

ООО «Прикамская гипсовая компания» действует на территории города Перми с июля 1998 года. Компания развивается, завод динамично увеличивает свои мощности, расширяет площади, модернизирует производства.

На территории предприятия находится более 20 объектов капитального строительства, в том числе: здание ангара (лит.Н), здания лит.ЖЖ1, здания (лит.ФФ1), здание склада сырья и готовой продукции (лит.КК1), здание мазутного хозяйства (лит.И), 3-этажное здание бытового корпуса (лит.О1), 1-этажное здание (лит.АА) , 2-этажное кирпичное здания заводоуправления со зрительным залом и инженерно-лабораторным корпусом (лит.А, А1), 5-этажное здание (лит.Б), 4-этажное здание (лит.М), 2-этажное здание материального склада (лит.О), 2-этажное здание кирпичного гаража (лит.Р), 2 этажное здание котельной с дымовой трубой (лит.ИИ1,и,и1), 1-этажное здание главного корпуса и комплекс цеха слоистых пластиков, отделение вторичной резки ГКЛ (лит.У), 3-этажное здание участка декоративных плит ( лит.Е, Е1, Е2), 1-этажное здание насосной станции (лит.Ц), центральная распределительная подстанция (лит.Ч), здание с антресольным этажом гипсового цеха, отделения помола гипсового щебня, цеха высокопрочного гипса, силоса и силосных помещений (лит.ТТ1), здание дробильного отделения, галереи, транспортировки гипсового щебня (Лит.ЗЗ',З'',З'''), здание компрессорной станции (лит.Ш,Ш1), здание склада готовой продукции (лит.С), 2-этажное здание механической мастерской и пристрой к РМЦ (лит.З,З1), 2-этажное административное здание (лит.Д).

В 2014 году введены участок гипсового вяжущего (ГВК), производственный комплекс сухих строительных смесей (ССС), второй цех по производству ПГП.

Мощность первой запущенной линии – 40 тыс. кв. м гипсовых плит в месяц. Введена в действие суперсовременная линия по производству пазогребневых плит, запущены два новых цеха ССС, транспортные линии подачи сырья и полуфабрикатов.

Значительно расширены площади складских помещений, на территории спроектированы и запущены транспортно-логистические развязки.

#### **5.4 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура местного значения – совокупность объектов и элементов, обеспечивающие функционирование транспортной системы, а именно: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная и подземная), сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства (парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта), стоянки общего пользования для индивидуального транспорта прочие подобные объекты и элементы.

Улично-дорожная сеть - совокупность улиц и дорог.

Автомобильная дорога (дорога) - часть территории города Перми, определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»; территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Улица - дорога, расположенная в пределах застроенных территорий города Перми, в пределах функциональных зон, определенных пунктами 1.1-1.8, 2.1-2.4, 2.7 таблицы 1 Генерального плана города Перми, границы которых в виде красных линий являются одновременно и границами территорий общего пользования, и границами иных элементов планировочной структуры – кварталов.

Пешеходная улица - часть улично-дорожной сети, предназначенная для движения пешеходов, велосипедистов, трамваев и автомобилей экстренных служб. Движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. В ночное время возможен проезд коммунальной

техники и автомобилей, обслуживающих объекты нежилого назначения (при условии отсутствия альтернативных проездов).

Генеральным планом города Перми предложена иерархия улиц - функциональная система дорог – связующее звено транспортного планирования с политикой землепользования, пространственной организации города. Приведенная Генеральным планом иерархия позволяет систематизировать улицы в зависимости от характера обслуживаемых территорий города, требуемых уровней доступности общественного транспорта, качества и безопасности передвижений. Иерархия улично-дорожной сети построена с учетом длины поездок и специализации по удовлетворению требований доступности и мобильности.

Согласно схеме 2.1.1 Генерального плана города Перми «Виды улиц и дорог по назначению» в границах исследования находится улица Василия Васильева – является улицей районного значения.

Улицы районного значения обеспечивают связь в районах города Перми и между районами. Обслуживание прилегающей территории, коммерческой активности городского центра и центров районов. Собирающие движения с квартальных улиц и обеспечение входа/выхода на улицы и дороги общегородские. Обеспечение доступа к коммерческим и промышленным территориям.

В соответствии со стратегией развития качества городской среды Генеральным планом города Перми разработана концепция систематизации улично-дорожной сети, описывающая основные структурообразующие продольные и радиальные связи, другие типы улиц.

Согласно схеме 2.1.2 Генерального плана города Перми «Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города» улица Василия Васильева.

Генеральным планом города Перми предусмотрено в границах территории Исследования строительство новых объектов улично-дорожной сети не предусмотрено.

Рисунок 5.2. Выкопировка из карты Виду улиц и дорог по назначению Генерального плана города Перми



Рисунок 5.3. Выкопировка из карты Виду улиц и дорог по расположению Генерального плана города Перми.

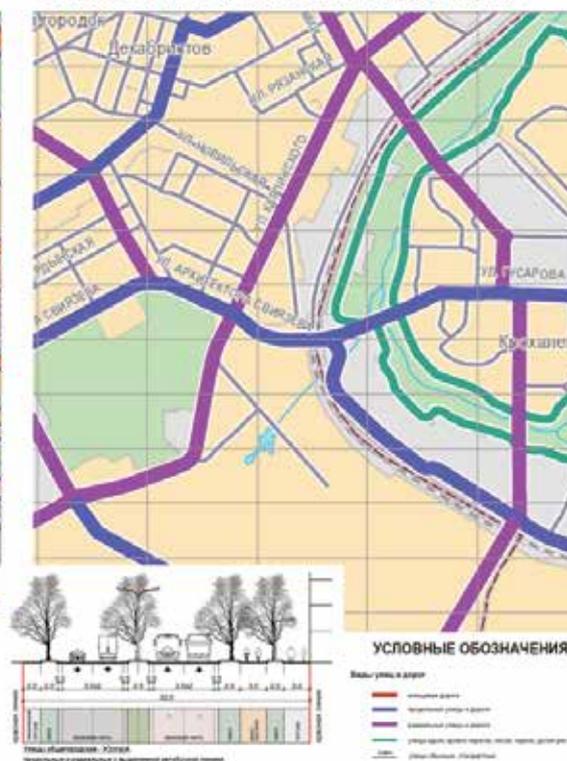


Таблица 5.4-1. Расчетные показатели и характеристики для различных видов улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики				
	Дороги, улицы скоростные (максимальная допустимая скорость движения)	Дороги, улицы обычные (максимальная допустимая скорость движения)	Число полос движения	Ширина профиля	Ширина полосы движения
	км/час	км/час		м	м
3. Улицы и дороги районные	-	50	2-4	18-36	3,00-3,25
4. Улицы квартальные	-	30	2	11-19	3,00

Наименования видов улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города	Индексы улиц и дорог	Описание характеристик элементов планировочной структуры города
Б. Радиальные улицы и дороги	(р)	Наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта (как правило, центрального расположения), отделенной бордюрами. В профиле улицы размещаются рядовая посадка деревьев вдоль полосы или вдоль тротуаров, многофункциональные столбы с осветительными приборами вдоль центральной полосы. Благоустройство по классу качества 1-3. Расположение - перпендикулярно р. Каме
Г. Улицы остальные в улично-дорожной сети	(о)	Проезжая часть используется для совместного движения индивидуального и городского общественного транспорта. В профиле улицы размещаются автостоянки вдоль улиц, велосипедные дорожки, тротуары по обеим сторонам улицы, деревья в зоне тротуаров, столбы освещения в зоне тротуаров

Улица Василия Васильева в границах проектирования имеет асфальтовое замощение, выполняет роль основной улицы с шириной на 2 полосы, предложениями Генерального плана города Перми предложено организовать улицу общегородского значения. Движение пешеходов осуществляется в основном по тротуару.

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

Подъезд к существующим внутриквартальным объектам капитального строительства осуществляется по существующим примыканиям к улице Василия Васильева.

Хранение индивидуального и служебного транспорта в границах территории осуществляется в границах предоставленных земельных участков, парковочных карманах вдоль улиц в границах проектируемой территории не предусмотрено.

Рисунок 5.4 Основные положения утвержденного проекта организации дорожного движения автомобильных дорог общего пользования местного значения.

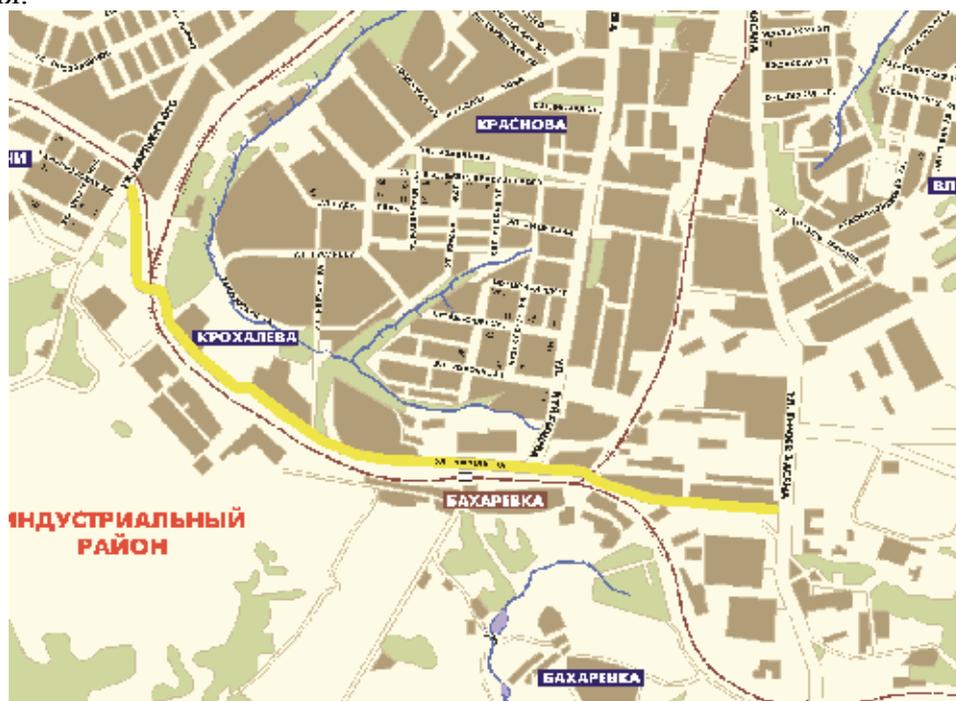


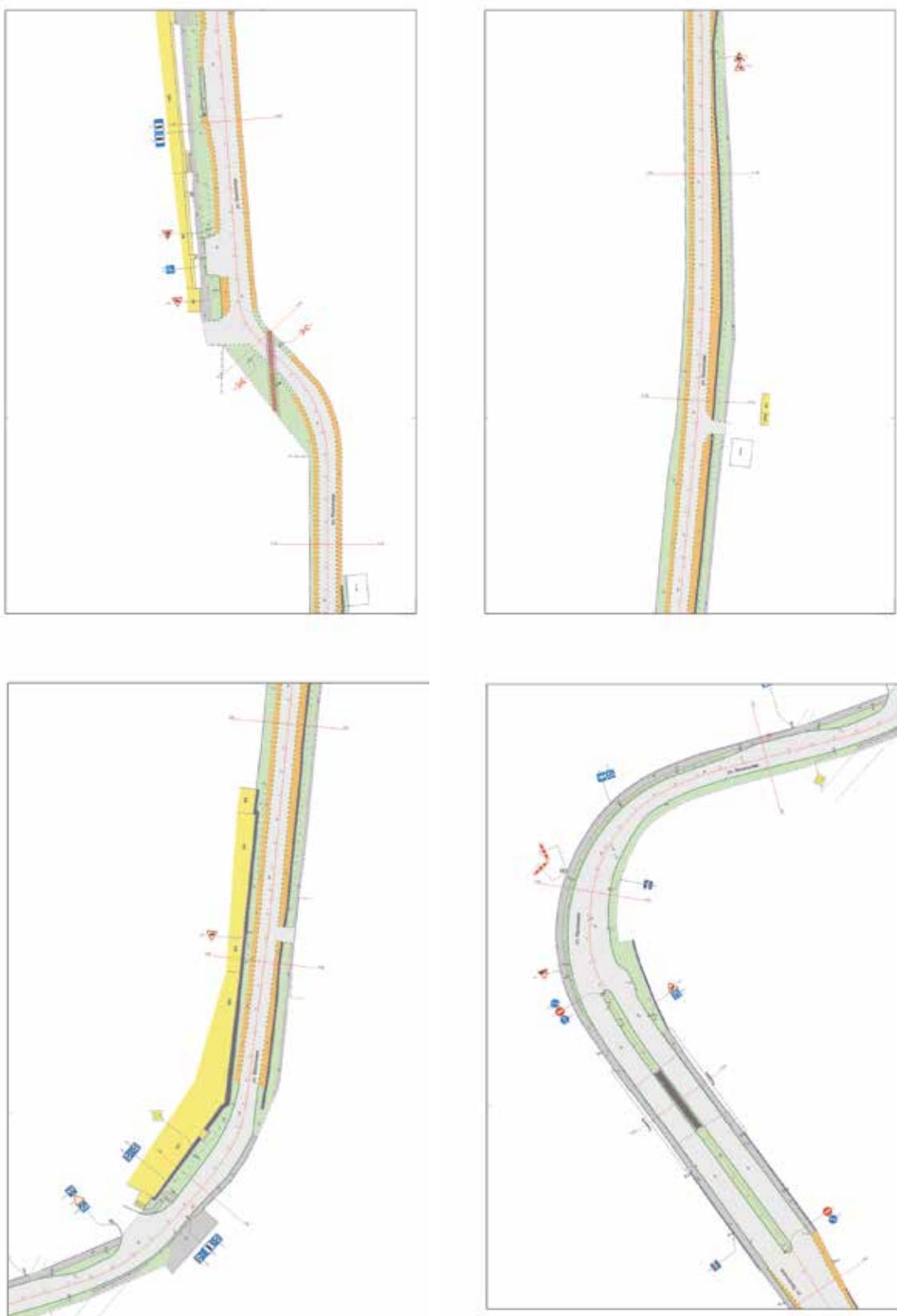
Таблица 5.4-2 Основные характеристики улицы Василия Васильева

№ п.п.	Наименования элементов объекта	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Протяженность объекта по <i>главной оси</i>	п.м	4446.5
1.1.	Протяженность суммарная по осям всех участков	п.м	4446.5
2.	Общая площадь объекта	м <sup>2</sup>	88185.8
3.	Проезжая часть	м <sup>2</sup>	48185.2
4.	Обочины	м <sup>2</sup>	13832.0
5.	Тротуары	м <sup>2</sup>	6786.4
6.	Трамвайные пути		
6.1.	- протяженность путей	п.м	0.0
6.2.	- площадь полотна	м <sup>2</sup>	0.0
7.	Прочие территории	м <sup>2</sup>	3769.1
8.	Территории озеленения	м <sup>2</sup>	15613.1
1	2	3	4
9.	Бортовой камень	п.м	3111.1
10.	Люки смотровых колодцев	шт.	62
11.	Решетки водоприемных колодцев	шт.	5

12.1.	Остановки общественного транспорта	шт.	6
12.2.	- павильоны пассажирские	шт.	0
13.	Опоры освещения и контактных сетей	шт.	108
14.	Кабельные ящики	шт.	2
15.	Малые архитектурные формы	шт.	14
17.	Дорожные знаки	шт.	108
18.	Ограждающие и направляющие устройства		
18.1.	- протяженность	п.м	627.8
18.2.	- площадь в плане	м <sup>2</sup>	0.0
19.	Светофорные объекты	шт.	4

Рисунок 5.5 Существующее состояние улицы Василия Васильева





Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

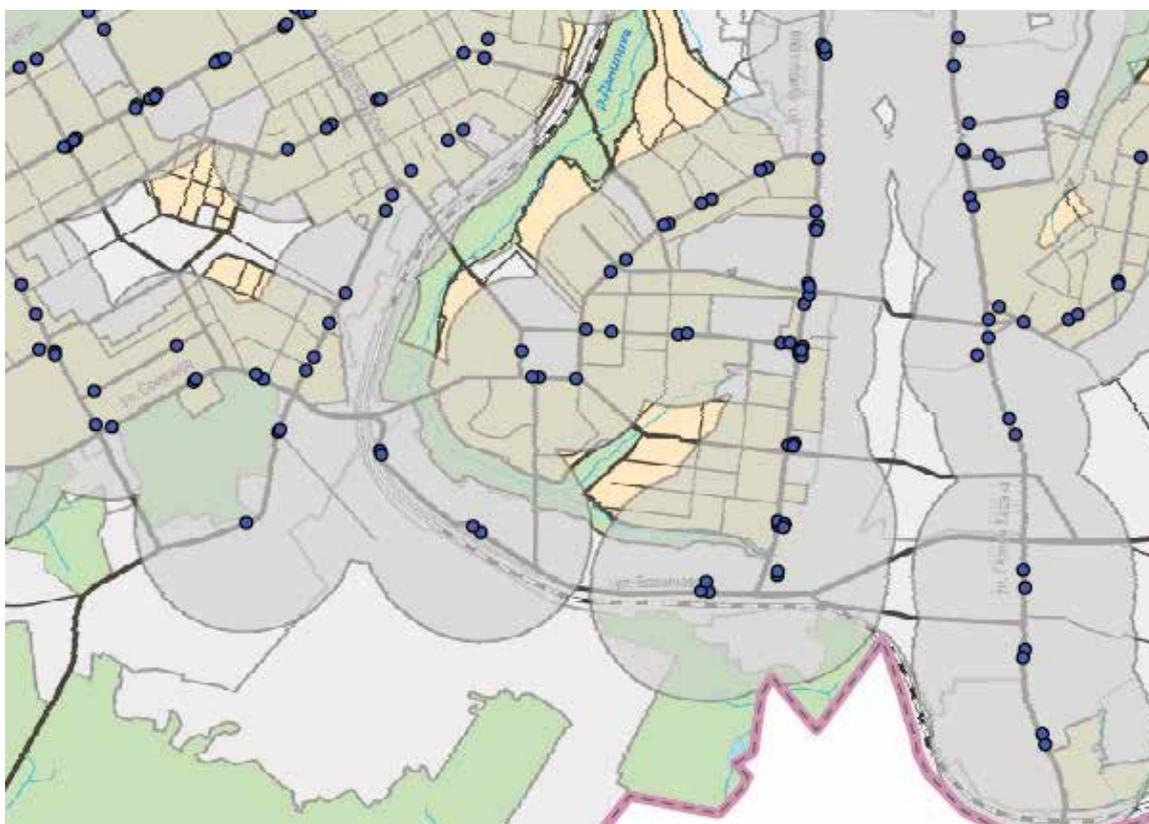
Подъезд к существующим внутриквартальным объектам капитального строительства осуществляется по неорганизованным проездам.

### Общественный транспорт

В границах проектируемой территории проходят маршруты общественного транспорта №56 (автобус).

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4] п. 11.15 должна быть не более 500м, а в соответствии с материалами генерального плана и Местными нормативами градостроительного проектирования до 800метров.

Рисунок 5.6 Схема доступности территории общественным транспортом (из материалов Генерального плана города Перми)



Из представленной схемы видно, что территория Исследований перекрывается радиусом пешеходной доступности до остановок общественного транспорта.

## **Организация системы хранения автомобилей.**

На территории Исследований расположены земельные участки, занятые объектами капитального строительства промышленного назначения, имеются автостоянки для сотрудников и посетителей промышленных предприятий, гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей.

### **5.5. Инженерная инфраструктура.**

При работе над данным разделом, использованы материалы:

- генеральный план города Перми. Утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205;
- постановление Администрации города Перми от 12.11.2014г. № 832 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года»;
- решение Пермской Городской Думы от 27 января 2015 г. № 8 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года».

#### **Водоснабжение**

На территории исследования сети водоснабжения проложены к существующим объектам недвижимости в районе застройки промышленными объектами. Система водоснабжения организована промышленными предприятиями, в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Новогор – Прикамье». Производительность существующих водопроводных сетей достаточна для подачи расчетного расхода воды для производственных нужд. Также на территории имеются индивидуальные скважины, обеспечивающие предприятия пресной водой в производственных целях.

Иными программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей водоснабжения на территории Исследований - не предусмотрено.

#### **Водоотведение**

На территории Исследований имеется централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения. Стоки от зданий и сооружений по системе напорно-самотечных коллекторов перекачиваются на площадку биологических очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод производится в р. Каму. Дополнительного присоединения к системе водоотведения города Перми территории Исследований не требуется.

#### **Организация и очистка поверхностного стока**

Территория Исследования, формирующая поверхностный сток составляет 36 га.

Количество осадков, выпадающих за теплый период года составляет 452 мм, количество осадков, выпадающих за холодный период года - 202 мм.

Для отвода дождевых и талых вод запроектировано устройство системы отвода поверхностных вод в нижней части территории ООО «Прикамская гипсовая

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

компания» общей протяженностью не более 340 м. Сброс дождевых и талых вод будет осуществляться в емкости.

Расчет выполнен согласно СП 32.13330 2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 и дополнению к «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты».

Расчет объема осадков, выпадающих площадь участка

Для расчета приняты осадки, согласно отчету по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

Таблица 5.4-1

Месяц	Осадки, мм	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>
<i>Год</i>	<i>657</i>	<i>25000</i>	<i>16425</i>

Расчет выполнен согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты». Дополнение к СП 32.13330.12 Среднегодовой объем поверхностных сточных вод определяется по формуле:

$$W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}, \text{ где } (1)$$

$W_{\text{д}}$ ,  $W_{\text{т}}$ ,  $W_{\text{м}}$  – среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод, м<sup>3</sup>.

Среднегодовой объем дождевых и талых вод, стекающих с территории, определяется по формулам:

$$W_{\text{д}} = 10 \text{ h}_{\text{д}} \psi_{\text{д}} F; \quad (2)$$

$$W_{\text{т}} = 10 \text{ h}_{\text{т}} \psi_{\text{т}} F \times K_{\text{у}} \quad (3)$$

Слой осадков за теплый период принят 455 мм, за холодный период – 202 мм (осадки приняты в соответствии отчетом по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям). Общий коэффициент стока дождевых и талых вод принят средневзвешенный в соответствии с п 7.2.1 «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», дополнение к СП 32.13330.12 дата актуализации 21.05.2015. В соответствии с таблицей 7 коэффициент стока для асфальтированных поверхностей – 0,65, для газонов коэффициент стока – 0,1.

Для дождевого стока - 0,485, для талого стока 0,5 ( 7.1.5. «Рекомендаций»)

$$\Psi_{\text{д}} = (17500 \times 0,65 + 7500 \times 0,1) : (17500 + 7500) = 0,485$$

$$\Psi_{\text{т}} = 0,5$$

$$W_{\text{д}} = 10 \times 455 \times 0,485 \times 2,5 = 5516,9 \text{ м}^3$$

$K_{\text{у}} = 0,5$  – коэффициент, учитывающий вывозку снега

$$W_{\text{т}} = 10 \times 202 \times 0,50 \times 0,5 \times 2,5 = 1262,5 \text{ м}^3$$

Среднегодовой объем поливочных вод определяется по формуле:

$$W_{\text{м}} = 10 \text{ m k } \psi_{\text{м}} F \quad (4)$$

$m$  – удельный расход на одну мойку 0,5 л/м<sup>2</sup> при ручной мойке;

$k$  – среднее количество моек в году 100

$\psi_m$  – коэффициент стока 0,5.

Мойка дорожных покрытий проектом не предусмотрена, объем поливомоечных вод принимаем равным 0.

Объем образования сточных вод на площадке склада готовой продукции приведен в таблице 5.11.

Таблица 5.4-2. Расчетные объемы образования сточных вод

Наименование участка поверхностного водосбора	Площадь F, м <sup>2</sup>	Дождевые воды W <sub>д</sub> , м <sup>3</sup> /год	Талые воды W <sub>т</sub> , м <sup>3</sup> /год	Поливомоечные воды W <sub>м</sub> , м <sup>3</sup> /год	Всего стоков, м <sup>3</sup> /год
Площадка складов готовой продукции	250000	55169	12625	0	67794
ИТОГО:	250000	55169	12625	0	67794

Общий объем поверхностного стока с территории площадки готовой продукции составляет 67794 м<sup>3</sup>/год. Для сбора сточных вод проектом предусматривается подземная установка емкости из стеклопластика емкостью 40 м<sup>3</sup>. Для откачки воды предусмотрена установка на емкости 2 технологических колодцев  $\varnothing$  1,0м из стеклопластика. Для отвода поверхностных вод с площадки предусмотрено устройство системы отвода поверхностных вод с отведением дождевых и талых вод в емкость для сбора.

В зимний период стока не будет. В вегетационный период сток из емкостей будет откачиваться в автомобиль КАМАЗ с вакуумными насосами и вывозиться для использования в технологических целях.

С территории ООО «Прикамская гипсовая компания» в дождевой сток маловероятна, т.к. по периметру площадки ООО «Прикамская гипсовая компания» предусмотрено устройство газонов с естественным разнотравьем, посадка кустарников и деревьев.

Сброс сточных вод в водные источники и на рельеф не производится.

Просачивание поверхностного стока в грунт будет предотвращено с помощью твердого водонепроницаемого покрытия площадки.

Охрана водных объектов будет обеспечена при нормальной эксплуатации объекта, содержании в исправном состоянии систем отвода ливневых, паводковых и грунтовых вод, полноценном выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Также запланировано устройство понижения уровня грунтовых вод методом сепарирования в период максимального уровня грунтовых вод (май-июнь). Данное устройство предназначено для недопущения выхода грунтовых вод на поверхность и размыва грунтов на прибрежную защитную полосу реки Данилиха. Устройство состоит из перфорированной трубы диаметром 530мм с заглушенными концами. Труба уложена в траншею, заполненную дренирующим слоем (гравий, щебень). Данное устройство никаким образом не связана с ливневой и бытовой канализацией, соответственно попадание в трубу сточных вод исключено.

При выполнении всех природоохранных мероприятий за время обустройства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

## Теплоснабжение

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

В границах территории Исследования имеются тепловые сети ООО «ПСК» и тепловые сети ООО «Прикамская гипсовая компания».

Планов по реконструкции и размещению новых инженерных объектов ООО «Пермская сетевая компания» в границах планировочного района не предусмотрено.

#### **Энергоснабжение.**

В границах территории Исследования имеются электросетевые объекты ОАО «МРСК», ОАО «Перммебель» и ООО «Прикамская гипсовая компания».

Планов по реконструкции и размещению новых инженерных объектов в границах исследования не предусмотрено.

Техническая возможность присоединения к системе электроснабжения города Перми с целью дополнительного освоения территории Исследований – имеется. Требуется строительство новых электрических сетей согласно расчетным нагрузкам проектируемой застройки.

#### **Газоснабжение**

В границах территории Исследования отсутствуют сети газоснабжения высокого давления. Имеются газопроводы низкого и среднего давления.

Имеется техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения при освоении территории Исследований в настоящий момент отсутствует. При комплексном освоении территории Исследований необходимо строительство газораспределительных сетей в соответствии с техническими условиями ЗАО «Газпромгазораспределение Пермь».

### **5.6. Анализ состояния жилого фонда и социальной инфраструктуры.**

В границах исследования объектов жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры нет. Размещение объектов социальной инфраструктуры противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

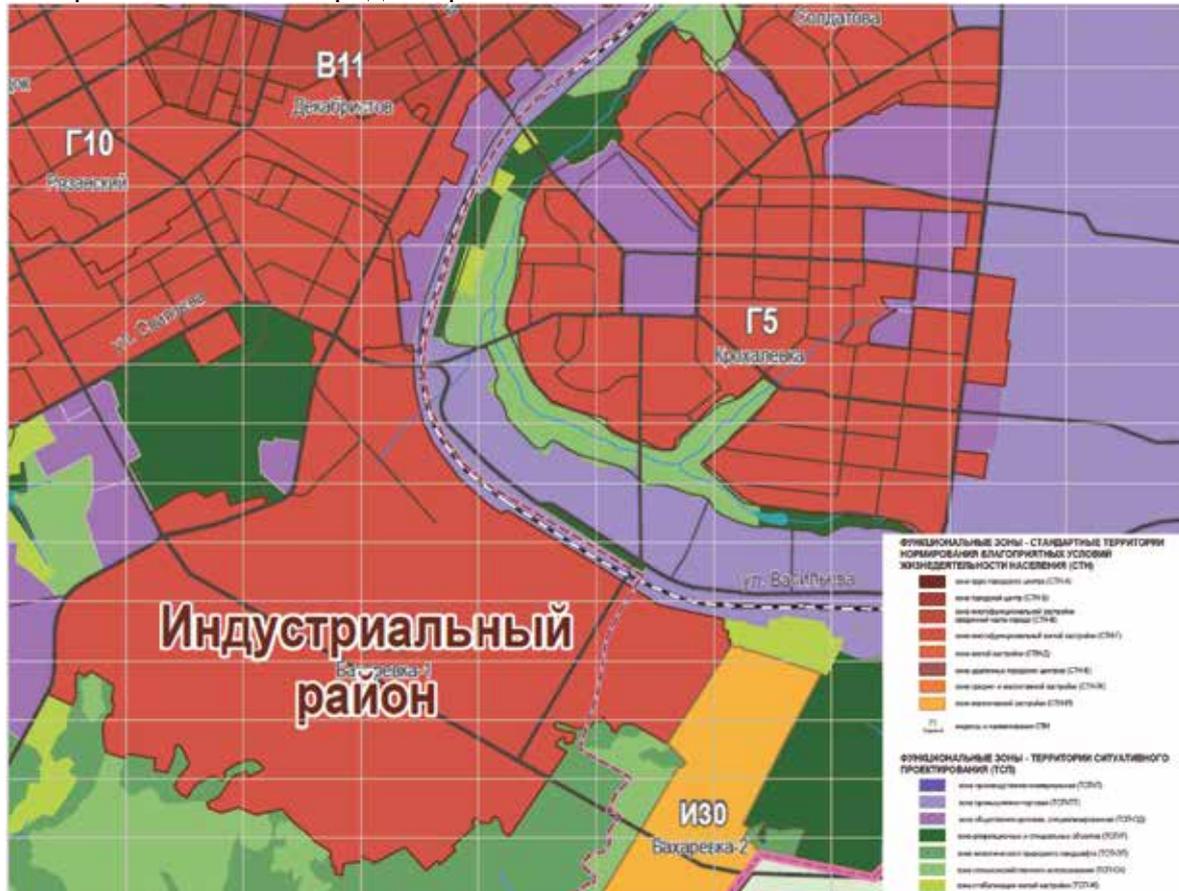
**5.7 Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.**

#### **Анализ мероприятий Генерального плана.**

#### **Функциональное зонирование территории**

В соответствии с Генеральным планом города Перми (Схема функционального зонирования), утвержденным решением Пермской городской думы от 17.12.2010 №205 территория исследования расположена в зонах ТСП-ПТ (зоне промышленно-торговой), зоне рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р), зоне сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ).

Рисунок 5.6-1 Фрагмент карты функционального зонирования в составе Генерального плана города Перми



### ТСП-ПТ— зона промышленно-торговая

Формирование и развитие ТСП-ПТ (зон промышленно-торговых объектов) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения;
- размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и регион, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;
- сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.

*При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:*

- необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;

- требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

**Площадь территории, отнесенной к зоне ТСП-ПТ в границах территории исследования составляет - 24,5 Га.**

#### **ТСП-Р — зона рекреационных и специальных объектов**

Формирование и развитие ТСП-Р должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и в целях проведения досуга населением;

- сохранения и развития специальных парков - зоопарка, ботанических садов, размещения кладбищ и мемориальных парков, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности;

- обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений - открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;

- сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.

ведется.

**Площадь территории, отнесенной к зоне ТСП-Р в границах территории исследования составляет - 1 Га.**

#### **Зона сельскохозяйственного использования (ТСП-СХ).**

Формирование и развитие ТСП-СХ (зон сельскохозяйственного использования) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;

2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

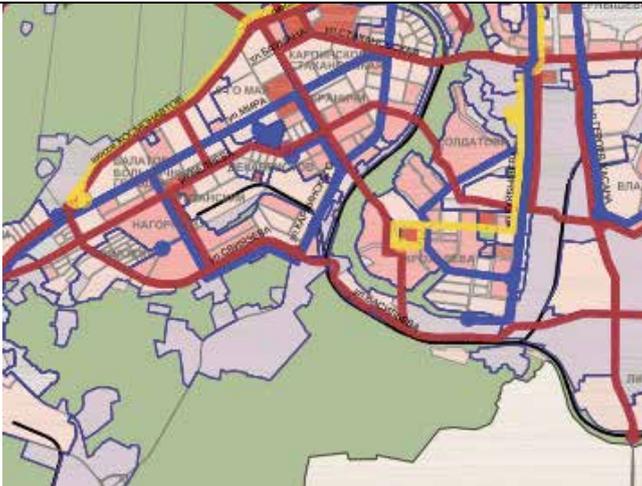
**Площадь территории, отнесенной к зоне ТСП-СХ в границах территории исследования составляет - 10.5 Га.**

#### **Мероприятия Генерального плана по развитию инфраструктуры на территории Исследований**

В таблице 5.6-1 показаны мероприятия, определенные Генеральным планом города Перми по развитию транспортной инфраструктуры на перспективу с учетом

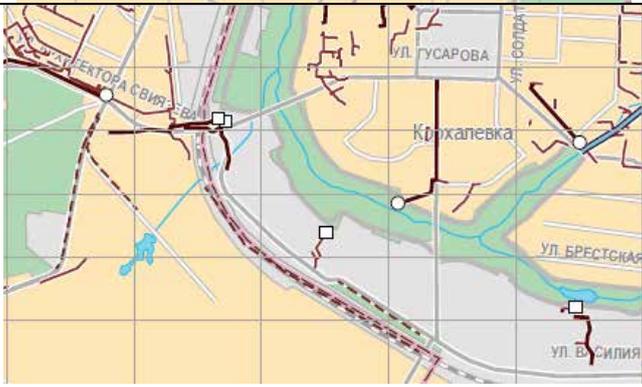
целевого использования территории (в соответствии с функциональным зонированием территории).

Таблица 5.6-1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Наименование	Схема из материалов Генерального плана города Перми	Мероприятия по развитию
Схема развития УДС		<p>Tr-59.3a тоннель через железную дорогу в створе выхода с территории «Бахаревка» на ул.Васильева. Развитие УДС в границах территории исследования <b>ПРЕДУСМОТРЕНО</b></p>
Схема автобусного движения		<p>Сохраняется движение городского автобуса по ул.Васи́лия Васи́льева.</p>

В таблице 5.6-2 показаны мероприятия, определенные Генеральным планом города Перми по развитию инженерной инфраструктуры на перспективу с учетом целевого использования территории (в соответствии с функциональным зонированием территории).

Таблица 5.6-2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в границах территории Исследований

Наименование	Схема из материалов Генерального плана города Перми	Мероприятия по развитию в составе Генерального плана города Перми
Схема водоотведения 2.2.2*		Строительство и реконструкция системы водоотведения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема газоснабжения 2.2.3*		Строительство и реконструкция системы газоснабжения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема дождевой канализации 2.2.6*		Развитие централизованной системы дождевой канализации в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО
Схема теплоснабжения 2.2.4*		Развитие централизованной системы теплоснабжения в границах территории исследования НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



\* Номер карты в утверждаемой части Генерального плана города Перми

### Анализ Правил землепользования и застройки города Перми.

В настоящее время участки расположены в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми в зонах Р-2, ПК-3, ПК-4. Проектом планировки и проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки было предложено внести изменения в границы зон Р-2, ПК-4, ПК-3. Включение в границы зоны ПК-3 земельных участков необходимо для развития предприятия.

Рисунок 5.6.2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми



**ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.**

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только

при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Основные виды разрешенного использования:**

промышленные и складские объекты III класса вредности,  
промышленные и складские объекты IV-V классов вредности,  
объекты инженерно-технологического обеспечения объектов,  
организации,  
производственные базы,  
автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,  
автобусные, троллейбусные, трамвайные парки,  
объекты железнодорожного транспорта,  
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни), ветеринарные лечебницы,  
гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,  
стоянки автотранспорта,  
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,  
станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки,  
отделения, участковые пункты полиции,  
(в ред. [решения](#) Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)  
АЗС,  
диспетчерский пункт электротранспорта,  
ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов,  
объекты бытового обслуживания населения,  
магазины,  
объекты общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных объектов,  
спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов,  
спортплощадки, площадки для отдыха,  
объекты религиозного назначения,  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
площадки для сбора мусора, ЦТП, ТП, РП.

**Условно разрешенные виды использования:**

учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального

образования, связанные с деятельностью производственных и промышленных объектов,

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

**ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.** Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных объектов и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низким уровнем шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

промышленные и складские объекты IV класса вредности, промышленные и складские объекты V класса вредности, объекты инженерно-технологического обеспечения производственных и промышленных объектов, организации, телевизионные и радиостудии, учреждения высшего и послевузовского, среднего профессионального образования, связанные с деятельностью системы образования, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, теплицы для выращивания цветов, декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов, отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные), объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни), ветеринарные лечебницы, объекты бытового обслуживания населения, объекты оптовой, мелкооптовой, розничной торговли,

объекты общественного питания, аптеки, гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа,

стоянки автотранспорта, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, станции технического обслуживания автомобилей (при ограничении количества постов не более 10), авторемонтные мастерские, мойки, отделения, участковые пункты полиции (в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63), АЗС, диспетчерский пункт электротранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения, медпункты, поликлиники, связанные с обслуживанием работников производственных и промышленных объектов, спортивно-оздоровительные комплексы для работников производственных и промышленных объектов, спортплощадки, площадки для отдыха, объекты религиозного назначения, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), площадки для сбора мусора, ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон, общежития, ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни.

### **Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий.**

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: игровые площадки, фонтаны, малые архитектурные формы, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.).

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 28.02.2012 N 25)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты полиции (в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63), пункты оказания первой медицинской помощи, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы), спасательные станции, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках, площадки для сбора мусора, ЦТП, ТП, РП.

Условно разрешенные виды использования:

санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений,

интернаты для престарелых, дома ребенка, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), яхт-клубы, лодочные станции, пассажирские причалы, причалы маломерных судов, тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, велотреки, спортплощадки, прокат игрового и спортивного инвентаря, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, пляжи, объекты общественного питания (кафе, рестораны), объекты религиозного назначения, гаражи для хранения автотранспортных средств для обеспечения хозяйственной деятельности, сенокосы, ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

Предельные параметры видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальный размер земельного участка	Максимальный процент застройки	Предельная высота	Минимальный процент озеленения
	га	%	м	%
Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, дома для престарелых, дома ребенка, гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортклубы, спортзалы, залы-рекреации (с бассейнами или без бассейнов), тренировочные, спортивные базы, конноспортивные базы, яхт-клубы, лодочные станции, объекты религиозного назначения	1	10	10,5	80

Процент озеленения - отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка.

**Анализ ранее выполненной градостроительной документации, проектов межевания**

Информация об освоении территории Исследований и прилегающих территорий имеется в составе документации по планировке постановлением администрации города Перми от 17.05.2016 № 336 «Об утверждении документации по планировке территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми».



**Анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.**

Мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории не предусмотрено.

**Анализ территории с точки зрения достижения показателей местных нормативов градостроительного проектирования.**

Анализ территории с точки зрения достижения показателей местных нормативов градостроительного проектирования не проводился, из-за отсутствия в границах проектирования объектов, характерных для стандартных территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (СТН). Для территорий ситуативного проектирования (ТСП) показатели местных нормативов градостроительного проектирования не утверждены.

**ВЫВОДЫ:**

Территория исследования естественных почв не имеет, сложена полностью из насыпных грунтов техногенного происхождения. Почвенный покров на прилегающей территории сохранился только в границах водоохранной зоны реки. При строительстве на участках уже застроенных территорий в градостроительное освоение, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории не требуется.

Рассматриваемая территория частично находится в водоохранной зоне реки Данилихи. Непосредственно на территории, предлагаемой к смене территориального зонирования, поверхностные водотоки, выходы родников и скважины добычи подземных вод отсутствуют. Освоение территории, попадающей в водоохранную зону реки Данилиха возможно в четком соответствии с Регламентом хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015). При проведении соответствующих мероприятий, территории характеризуется относительно благоприятными условиями для дальнейшего градостроительного освоения.

В соответствии с концепцией систематизации улично-дорожной сети Генерального плана города Перми улица Василия Васильева – является улицей районного значения. Улица обеспечивает связь между районами и обслуживает территорию коммерческой активности района, обеспечивает доступ к коммерческим и промышленным территориям. Генеральным планом города Перми в границах территории Исследования строительство новых объектов улично-дорожной сети не предусмотрено.

Территория Исследований с точки зрения обеспеченности ее транспортной инфраструктурой на сегодняшний день развита, к предприятиям имеется доступ по существующей улично-дорожной сети, развита сеть железнодорожного транспорта.

Учитывая, что Генеральным планом города Перми комплексное освоение данной территории не предусматривается, то и мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории в Генеральный план города Перми не заложены. Мероприятия, направленные на дополнительное увеличение пропускной способности ул. Василия Васильева не требуются.

Повышение уровня обслуживания территории Исследований общественным транспортом не планируется, тем самым не оказываются влияния на мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Перми.

Программами и документами, предусматривающими комплексное развитие инженерной инфраструктуры на территории города Перми развитие сетей инженерно-технического обеспечения на территории Исследований - не предусмотрено. Имеется техническая возможность присоединения к существующим системам электро-, водо-, тепло-, газо-снабжения, водоотведения.

Учитывая, что развитие территории Исследований должно направляться целевым установкам действующей градостроительной документации с учетом существующей застройки градостроительной зоны ТСП-ПТ, частично градостроительной зоны ТСП-СХ - в качестве зоны промышленно-коммунального назначения ТСП-П, а зоны ТСП-Р в качестве рекреационной зоны, мероприятия Генерального плана, направленные на развитие инфраструктуры территории представлены в минимальном объеме.

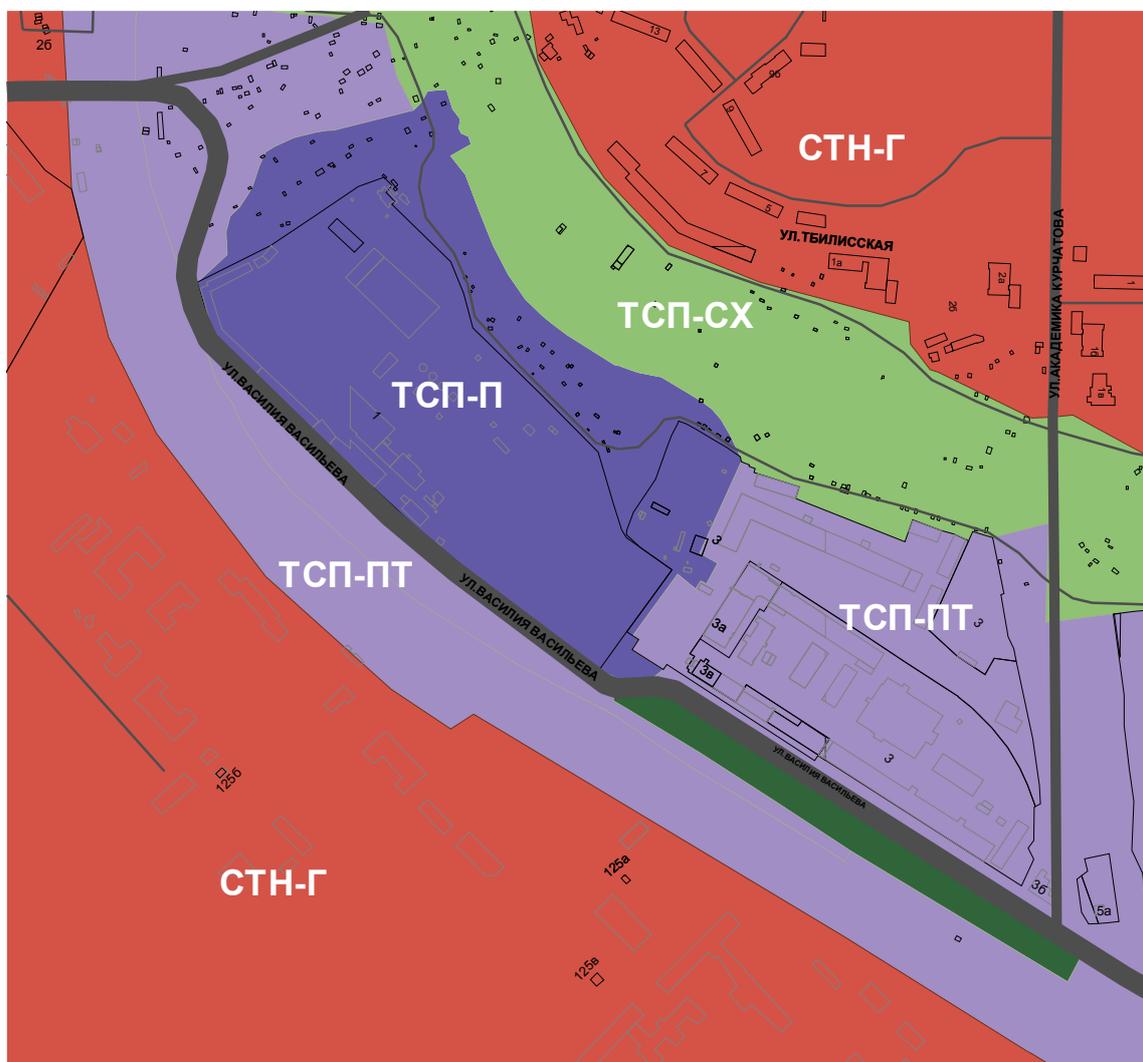
В границах территории возможно размещение объектов капитального строительства в соответствии с проектными решениями, представленными ОАО «Гипсополимер».

При внесении изменений в карту функционального зонирования территория Исследований, связанных с размещением зданий и промышленного, коммунально-складского назначения, внесение изменений в карты 2, 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 2.2.2-2.2.6 не требуется. Также не требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, также и утверждение документации по планировке территории.

## 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ.

Учитывая выводы по результатам всестороннего анализа территории Исследований, а также опираясь на ранее представленные предложения по комплексному освоению территории, данным документом предлагается внести изменение в Генеральный план города Перми в части изменения функциональных зон, расположенных в границах территории Исследований, на зоны соответствующие заявленным функциям. На рисунке 6-1 представлено предложение по изменению функциональных зон в границах территории Исследований.

Рисунок 6-1 Предложение по внесению изменений в карту функционального зонирования в составе Генерального плана города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

### **6.1 Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений.**

Данным документом предлагается перераспределение в границах территории Исследований функциональных зон:

- части ТСП-ПТ на ТСП-П
- части ТСП-СХ на ТСП-П

в границах территории Исследования с учетом установленных красных линий и установленных документацией по планировке территории (проектом межевания) границ земельных участков под объектами ООО «Прикамская гипсовая компания».

Формирование и развитие ТСП-П (зон производственно-коммунальных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, - объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов;
2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);
3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;
4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;
2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Таблица 6.1-1 Перераспределение площадей функциональных зон.

46

Функц. зона	Площадь зоны по Генеральному плану города Перми, га			Прирост (убыль) %	Площадь зоны в границах территории Исследований, га			Прирост (убыль) %
	современ. состояние га	по проекту изменений, га	Прирост (убыль), га		Современное состояние, га	По проекту изменений, га	Прирост (убыль), га	
ТСП-ПТ	8007	8018,86	11,86	0,15	25	13,08	11,91	-79
ТСП-П	2441	2455,7	14,7	0,6	-	14,75	14,75	+100
ТСП-СХ	4456	4453,16	-2,84	-0,06	10	7,17	2,83	-38
ТСП-Р	6008	6008	0		1	1	0	0
	Всего:				36	36		-

Из таблицы 6.1-1 видно, что перераспределение функциональных зон в границах города Перми практически не оказало влияние на их площадные характеристики. Величина изменения в процентном отношении составляет от +0,15(ТСП-ПТ) до -0,06 (ТСП-СХ)

Из таблицы 6.1-1 видно, что перераспределение функциональных зон в границах территории Исследований главным образом повлияло на площадные характеристики зоны ТСП-ПТ (-79%) с заменой на ТСП-П (+100 %).

### **Статистические и прогнозные демографические показатели перераспределения населения, рабочих мест или иных функций на территории города Перми.**

В соответствии с положениями Генерального плана в границах исследуемой территории размещение жилой застройки не предусмотрено из-за наличия промышленных объектов и установления границ санитарно-защитных зон. В границах запрещается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Исследуемая территория является территорией, с развитой предпринимательской деятельностью, на которой сосредоточены рабочие места. Для данной территории будут характерны кратковременные маятниковые миграции, связанные с перемещением населения из спальных районов к месту приложения труда.

С учетом реализации проекта по внесению изменений в Генеральный план и планов ОАО Гипсополимер, планируется незначительное увеличение рабочих мест. В настоящее время 585 человек, расчетная численность работающих на территории составит ориентировочно 609 чел.

## **6.2 Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов**

ресурсов.

### **Транспортная инфраструктура**

В разделе 5.4 данного документа охарактеризовано современное состояние улично-дорожной сети, положение с доступностью общественного транспорта организацией системы хранения автомобилей в границах территории исследования и представлены выводы по каждому из разделов.

### **Мероприятия по развитию улично-дорожной сети в границах территории Исследований**

Связь территории Исследований с существующей улично-дорожной сетью города Перми осуществляется:

- по ул. Василия Васильева – отнесенной по назначению в соответствии с материалами Генерального плана города Перми, к улице общегородского значения с заданным поперечным профилем, в котором определено количество полос движения (4) их ширина, наличие тротуаров, газонов; класс качества -1-3; категория (по ГОСТ Р 52398-2005) [1.28] – 3. Скоростной режим – 50-70км/час; пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками - в одном уровне. По улице Василия Васильева проходит основной грузовой маршрут города Перми.

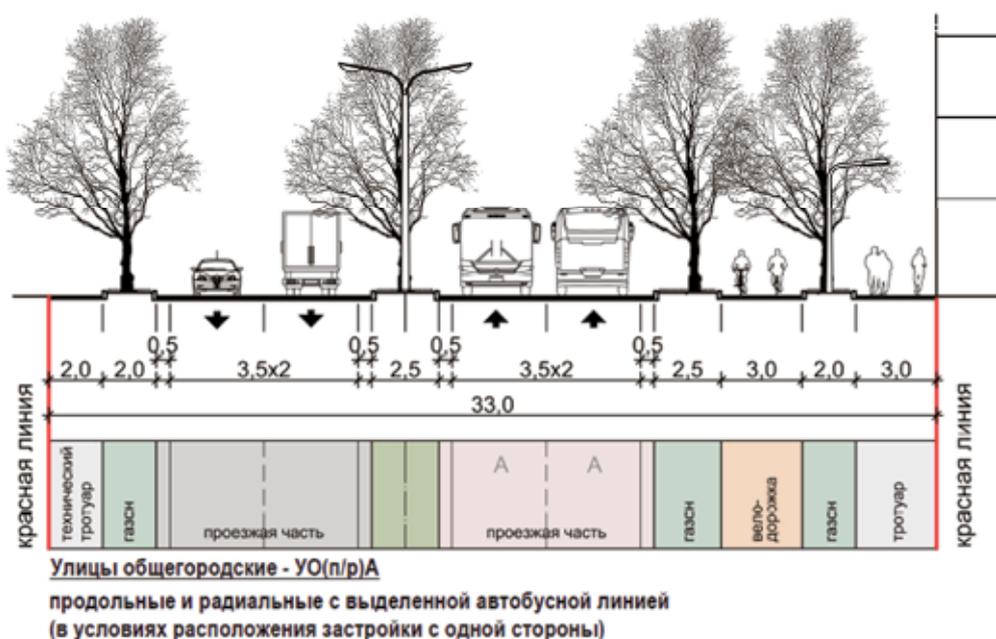
Для обслуживания существующих объектов и проектируемых в границах устанавливаемой зоны ТСП-II развитие сети улиц квартальных и внутриквартальных проездов не требуется.

Подъезды к предприятию автомобильного и железнодорожного транспорта обеспечиваются существующими автомобильными дорогами городского значения и подъездными железнодорожными путями. Внутренние перевозки на территории предприятия обеспечиваются развитой сетью внутризаводских автомобильных дорог и внутризаводских железнодорожных путей, связанных с внешней транспортной инфраструктурой.

Наиболее важным для дальнейшего развития территории исследования представляется решение задачи эффективной связи застраиваемой территории с существующей улицей Гусарова и улицей Академика Курчатова за счет проведения мероприятий, связанных со строительством улично-дорожной сети, рекомендованных материалами Генерального плана города Перми.

В рамках данного исследования, решение данных задач нецелесообразно. Так доступ к промышленным территория осуществляется по подъездным автомобильным дорогам и/или железнодорожным транспортом.

Рисунок 6.2-1. Схемы типового поперечного профиля для улицы общегородского значения в составе материалов Генерального плана города Перми



В зависимости от конкретных условий улицы могут иметь нестандартный профиль при условии соблюдения обязательных требований для определенного типа улиц:

- минимальное (максимальное количество полос движения для каждого типа улиц;
- размещение выделенной полосы для общественного транспорта;
- минимальный набор элементов профиля для каждого типа улиц;
- минимальные параметры элементов.

Таблица 6.2-1. Общая протяженность УДС в границах территории исследований

Наименование	Ед. измерения	Совр. состояние	Планируемые	Всего по территории
1	2	3	4	5
Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,2	-	1,2
улица общегородского значения с продольной связью	км	1,2	1,2	1.2
Количество примыканий всего, в т.ч.	единиц	4	4	4

Из таблицы 6.2-1 видно, что увеличения протяженности УДС не происходит.

Проезды к промышленным и коммунально-складским объектам не входят в общую улично-дорожную сеть и выполняются собственником одновременно со строительством объектов недвижимости.

## Общественный транспорт

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

В границах проектируемой территории проходят маршруты общественного транспорта №56 (автобус).

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» [1.4] п. 11.15 должна быть не более 500м, а в соответствии с материалами генерального плана и Местными нормативами градостроительного проектирования до 800метров.

Повышение уровня обслуживания территории Исследований общественным транспортом не планируется.

### **Организация системы хранения автомобилей**

Муниципальные стоянки общего пользования на территории Исследований не предусмотрены.

Для временного хранения автомобилей сотрудниками и посетителями промышленных и коммунально-складских объектов предусмотрены места в границах отведенных земельных участков, вдоль улицы Василя Васильева парковочных карманов не предусмотрено.

### **Вывод:**

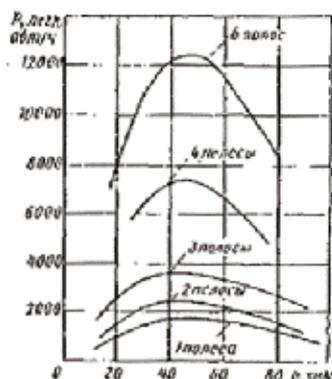
- Постоянное хранение легковых автомобилей не осуществляется, служебный транспорт размещается на территории предприятий, автостоянках закрытого типа.
- Временное хранение автомобилей владельцами и посетителями осуществляется на территории предприятий.
- Муниципальные автостоянки в границах ТСП-П не предполагаются.

### **Мероприятия по улучшению транспортной доступности территории Исследований**

Связь территории Исследований, расположенной в Свердловском районе и являющейся достаточно удаленной от центра города, осуществляется по ул. Василя Васильева.

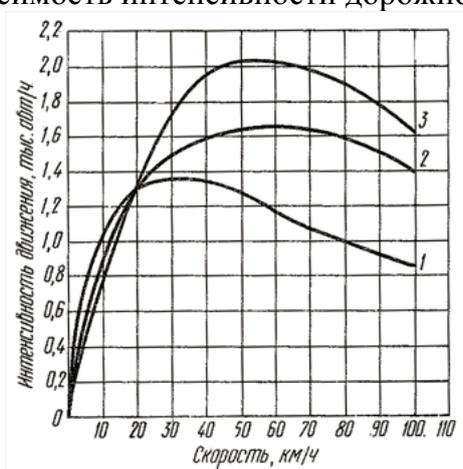
При изменении функциональных зон и строительство объектов промышленного назначения в границах ООО «Прикамская гипсовая компания» **увеличения нагрузки на улично-дорожную сеть, в том числе на систему общественного транспорта не планируется.**

Пропускная способность автодорог определяется по ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог». Практическую пропускную способность ул. Василя Васильева для **предварительной оценки** можно определить по графику в «Руководстве по оценке пропускной способности автомобильных дорог». Рис.6.2-2 Зависимость максимальной практической пропускной способности от скорости движения для дорог



Согласно представленному графику, для ул. Василия Васильева (2 полосы движения) условная пропускная способность составляет – до 2200ед./час.

Рисунок 6.2-3 Зависимость интенсивности дорожного движения от скорости.



Возможная интенсивность одной полосы движения Василия Васильева согласно графику 6.2-3 при скорости движения автомобилей равной 50км/час (данные Генерального плана города Перми), составляет – до **1300** авт./час.

По материалам центра дорожной информации максимальная интенсивность транспортных потоков в пиковые часы ул. Василия Васильева составляет **1188** авт./час., что не превышает пропускной способности автодороги.

#### Выводы:

Мероприятия, направленные на дополнительное увеличение пропускной способности ул. Василия Васильева не требуются.

Повышение уровня обслуживания территории Исследований общественным транспортом не планируется, тем самым не оказывает влияния на мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Перми.

#### Инженерная инфраструктура

Информация о современном состоянии инженерных сетей на территории Исследований и прилегающих территориях представлена в разделе 5.6 данного документа.

В данном разделе представлены расчетные параметры потребности в воде, электроэнергии, тепле потребителями – зданиями в составе формируемой зоны ТСП-П,

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

мероприятия по формированию инженерной инфраструктуры в границах территории Исследований, оценка влияния на инженерную инфраструктуру города.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Предложения по развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения территории Исследований выполнены на основании:

- Генерального плана города Перми;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети».
- СНиП 2.04.02-84\* табл.3 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектируемая система водоснабжения застройки предусматривает обеспечение водой для целей: хозяйственных нужд предприятий, на противопожарные нужды.

Расход воды определяется проектными решениями на основании технических условий ресурсоснабжающих компаний. Для проектируемых ООО «Прикамская гипсовая компания» объектов капитального строительства дополнительных объемов ресурсов не требуется.

#### **Расход воды на противопожарные нужды**

В случае, если производительность наружных водопроводных сетей будет недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, резервным источником для противопожарного водоснабжения будет служить резервуар расчетной вместимости.

Схема противопожарного водоснабжения следующая: подача противопожарного расхода от резервуара через насосную станцию в сеть наружного кольцевого противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов и в сеть внутреннего противопожарного водопровода с подачей воды к пожарным кранам.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2х5,1 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение - 25 л/с.

В соответствии с информацией ООО «Прикамская гипсовая компания», техническая возможность подключения (технического присоединения) проектируемой застройки формируемой ТСП-П к системам водоснабжения на сегодняшний день имеется.

Для сбора сточных вод проектом предусматривается подземная установка емкости из стеклопластика емкостью 40 м<sup>3</sup>. Для откачки воды предусмотрена установка на емкости 2 технологических колодцев ø 1,0м из стеклопластика. Для отвода поверхностных вод с площадки предусмотрено устройство системы отвода поверхностных вод с отведением дождевых и талых вод в емкость для сбора.

В зимний период стока не будет. В вегетационный период сток из емкостей будет откачиваться в автомобиль КАМАЗ с вакуумными насосами и вывозиться для использования в технологических целях.

С территории ООО «Прикамская гипсовая компания» в дождевой сток маловероятна, т.к. по периметру площадки ООО «Прикамская гипсовая компания»

предусмотрено устройство газонов с естественным разнотравьем, посадка кустарников и деревьев.

Сброс сточных вод в водные источники и на рельеф не производится.

Просачивание поверхностного стока в грунт будет предотвращено с помощью твердого водонепроницаемого покрытия площадки.

Сброс бытовых сточных вод комплекса застройки предусмотрен во внутриквартальные сети ООО «Прикамская гипсовая компания».

Мероприятиями Генерального плана города Перми на территории исследования не предусмотрено развитие системы дождевой канализации.

### **Теплоснабжение**

Предложения по развитию инфраструктуры в сфере теплоснабжения выполнены на основании:

- Генерального плана города Перми .
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловая нагрузка проектируемой застройки планирующаяся покрываться от собственных источников теплоснабжения. Для подключения к тепловым сетям проектируемых зданий, в подвалах этих зданий предусматривается присоединение к тепловым сетям выполняется от котельной ООО «Прикамская гипсовая компания».

Необходимым условием энергосберегающей политики - применение при строительстве новых объектов теплосберегающих технологий и материалов, внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

### **Электроснабжение**

Для электроснабжения проектируемой застройки определены источники:

- основной источник питания - ЦРП-6кВ на территории ООО «Прикамская гипсовая компания»

Для обеспечения электроэнергией в границах земельных участков Застройщика необходима прокладка сетей технологического присоединения.

Кабельные линии прокладываются в границах улично-дорожной сети земле в ж/б лотках и в траншее на глубине 0.7 метра от спланированной поверхности земли

Кабельные сети наружного освещения прокладываются по главным улицам в земле в траншее, по второстепенным улицам и внутри кварталов могут прокладываться и по воздуху кабелем типа СИП.

### **Выводы:**

При подключении объектов капитального строительства в проектируемой зоне ТСП-II к системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения благоприятные имеются достаточные резервы мощности. Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры не окажет

влияние на реализацию мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Перми .

**Обслуживание объектами социальной инфраструктуры существующей и проектируемой застройки не требуется.**

#### **Объекты озеленения**

Территория Исследований граничит с рекреационной территорией ТСП-Р, расположенной с южной стороны от формируемой территории ТСП-П и является территорией озеленения общего пользования. Данная рекреационная территория изначально создавалась как буферная зона между железной дорогой и промышленным предприятием, отнесенным в соответствии с санитарной классификацией к III классу и имеющим санитарно-защитную зону.

Рисунок 6.2-4 Общий вид территории Исследований с прилегающими территориями



В границах территории Исследований сохраняются рекреационные территории, граничащие с формируемой ТСП-П с южной и северной стороны, кроме того, предполагается проведение работ по благоустройству склона реки Данилиха.

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

Общая площадь объектов озелененных территорий общего пользования в границах территории Исследований и в пределах ТСП, доступность которых не превышает 400 метров, составляет 2,2Га.

**Вывод:**

Обеспечение территории застройки ТСП-П объектами озеленения в радиусе 400метров осуществляется за счет благоустройства формируемых озелененных территорий в границах ТСП-СХ, существующих рекреационных территорий в границах ТСП-Р и прилегающих озелененных территорий общего пользования. Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.

**6.3 Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства.**

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменение функциональных зон на территории Исследований предлагается с целью закрепления существующего состояния и реализации приоритетных инвестиционных проектов с целью развития промышленных предприятий.

Общая концепция проекта установление территориальных и функциональных зон по фактическим границам, используемых ООО «Прикамская гипсовая компания», строительство склада готовой продукции, цеха по производству пазогребневых блоков и линии по производству гипсового вяжущего мощностью 600 тонн/сутки.

Территория позволяет осуществить строительство необходимой инфраструктуры, которая позволит увеличить производственную мощность предприятия.

Определены три группы мероприятий по реализации территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий, планируемого размещения объектов капитального строительства:

- первая группа мероприятий – мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории;
- вторая группа мероприятий – мероприятия по созданию условий для обеспечения строительства посредством подготовки и принятия соответствующих документов (документация по планировке);
- третья группа мероприятий – мероприятия административно-технологические действия по обеспечению строительства объектов.

Мероприятия территориального планирования по развитию измененных функциональных зон рассчитаны на период от 1 до 3 лет и разделяются на этапы.

Мероприятия реализации настоящего территориального планирования применительно к территории исследования определены в 6 этапов с 2016 г. по 2024г. и приведены в таблице.

Табл.6.3-1 Мероприятия реализации территориального планирования измененных функциональных зон на территории город Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева.

Номера этапов	Мероприятия	Предложения к последовательности выполнения мероприятий по годам в период первого этапа реализации генерального плана – до 2019 года включительно		
		2017	2018	2019
1 ЭТАП	Внесение изменений в Генеральный план и ПЗиЗ г. Перми	■		
2 ЭТАП	Преобразование земельных участков по фактическому землепользованию и измененным границам зон ПЗЗ г.Перми	■		
3 ЭТАП	Строительство объектов капитального строительства. (осуществляется заинтересованными лицами за счет собственных средств).	■	■	■

**6.4 Финансовый прогноз внесения изменений в Генеральный план, исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон.**

Реализация проекта позволит увеличить объем производства, что приведет к увеличению поступлений в бюджет города Перми и федеральный бюджет. Сведения о прогнозных финансовых показателях, достигаемых при реализации проекта указаны таблице 6.4-1.

Таблица. 6.4-1 **Прогнозные показатели**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2016г.	2017г.	2018г.	Примечание
1	Статистические и прогнозные показатели увеличения рабочих мест	чел.	24	24	24	
2	Финансовый прогноз предлагаемых изменений					
	Объем производства	млн. м2/год	0,6	0,8	0,8	
	Выручка	млн. руб.	207,84	299,29	323,23	
	Прибыль	млн. руб.	9,67	14,31	15,45	
	Налоги в федеральный бюджет	млн. руб.	18,02	24,59	26,21	налог на прибыль, НДС, ФФОМС, ФСС, ПФР
	Налоги в региональный бюджет	млн. руб.	9,41	13,53	14,61	Налог на прибыль,нал

56

						ог возд. На ОС
	Налоги в местный бюджет	млн. руб.	2,31	2,37	2,44	Водный налог, налог на имущество, земельный налог, транспортный налог, НДФЛ
3	Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений					
	Налоги в федеральный бюджет	млн. руб.	4,01	4,33	4,68	ФФОМС, ФСС, ПФР
	Налоги в местный бюджет	млн. руб.	1,46	1,58	1,71	НДФЛ

Вывод:

Реализация проекта позволит увеличить объем производства, что приведет к увеличению поступлений в бюджет города Перми и федеральный бюджет более, чем на 4 млн.руб. и не окажет негативного влияния на устойчивое развитие города Перми.

#### **6.5 Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры и финансового прогноза строительства таких объектов**

В составе Исследований был проанализирован комплекс мероприятий по развитию инфраструктуры города Перми, который изложен в Генеральном плане, а также проанализированы расходы на развитие Территории Исследований со стоимостью расходов инвестиционного бюджета города Перми.

Мероприятия по развитию инфраструктуры условно можно разделить на 3 основных и 1 дополнительную группы:

1-я группа мероприятий определяет перечень объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, которые необходимо реконструировать или построить, что повысит социально-экономическую значимость отдельных территорий;

2-я группа мероприятий определяет перечень объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых необходима для функционирования отдельных территориальных образований;

3-я группа мероприятий определяет перечень объектов социальной инфраструктуры и прочие мероприятия по поддержанию территорий города;

4-я группа дополнительных мероприятий, которые предусмотрены Генеральным планом города Перми на строительство новой инфраструктуры для освоения новых территорий (Бахаревка, Ива-2, Новогайвинская, 118, Голый Мыс и пр.)

Таким образом, был определен перечень мероприятий, способствующий социально-экономическому развитию города Перми. Каждое мероприятие имеет

свой прогноз финансовых затрат, но данные затраты формируются из бюджета города Перми.

Таблица 6.5-1 Соотношение стоимости расходов на развитие Территории Исследований со стоимостью расходов инвестиционного бюджета города Перми

№ п/п	Мероприятия	Стоимость млн.руб. (2024г.)	%	Источник финансирования
1	2	3	4	5
	<b>Мероприятия Генерального плана города Перми, в том числе:</b>			
1	Транспортная инфраструктура	34 873,06		Бюджет
2	Инженерная инфраструктура	14 056,91		Бюджет
3	Прочие мероприятия	16 310,29		Бюджет
4	<b>ИТОГО на развитие города (1,2,3 группы мероприятий):</b>	<b>65 237,28</b>	<b>63,05</b>	<b>Бюджет</b>
5	<b>Новая инфраструктура для территорий нового строительства (4 группа мероприятий)</b>	<b>38 230,06</b>	<b>36,95</b>	<b>Бюджет</b>
6	<b>ВСЕГО сводных расходов по Генеральному плану города Перми:</b>	<b>103 467,34</b>	<b>100</b>	<b>Бюджет</b>
7	<b>Мероприятия в составе территории Исследований, ИТОГО:</b>	<b>14,0</b>		<b>за счет собственных средств</b>

#### **Вывод:**

В результате выявлено, что для освоения территории Исследований не потребуется дополнительных затрат из бюджета города Перми на транспортную, инженерную инфраструктуру, а также включение данных мероприятий в группы мероприятий Генерального плана, определяющих социально-экономическое развитие территории города Перми.

Застройка территории в составе измененной функциональной зоны ТСП-П явится источником создания новых 24 рабочих мест.

#### **6.6 Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми исходя из характеристик параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства.**

В разделе 5.2 данного документа дана природно-экологическая характеристика территории исследования с точки зрения: состояния поверхностных вод и зеленых насаждений, состояния воздушного бассейна и загрязнения от автотранспорта. Представлена система планировочных ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. На основании всестороннего анализа экологического состояния территории исследования были сделаны выводы о состоянии территории с экологической точки зрения.

В целом, состояние рассматриваемой территории Исследований оценивается как удовлетворительное.

В случае принятия изменений в Генеральный план города Перми, позволяющих реализовать предложение по смене функциональных зон с нормируемыми

параметрами их развития, в составе данных градостроительных исследований дан экологический прогноз развития территории.

### **Виды и источники воздействия**

Эксплуатация территории будет сопровождаться негативным воздействием на окружающую природную среду в виде выбросов загрязняющих веществ, образованием отходов.

Источники воздействия в пространственном отношении подразделяются на два вида: точечные (или площадные); линейные.

Во временном отношении выделяются:

- временные источники - в период обустройства;
- постоянно действующие источники – в период эксплуатации.

Воздействие на природную среду проявляется при реализации планируемой деятельности, в первую очередь, в физическом воздействии на ландшафт и экосистемы.

Механические воздействия, как правило, выражаются в следующем:

- нарушение целостности поверхности, сопровождающееся полным уничтожением или частичным нарушением почвенно-растительного покрова при строительстве различного рода объектов и передвижениях транспортных средств;
- изменение рельефа при отсыпке насыпей под площадные объекты и проезды;
- нарушение естественного рисунка гидрографической сети (устройство насыпей);
- нарушение мест обитания животных. К основным негативным источникам воздействия на компоненты экосистемы при обустройстве, прежде всего, следует отнести спецтехнику, тракторную технику, автотранспорт, строительномонтажные механизмы и оборудование.

В период эксплуатации предприятия на первое место по значимости выходят воздействия, связанные с химическим загрязнением окружающей среды.

По характеру загрязнения окружающей среды источники воздействия можно условно разделить на следующие виды:

- источники загрязнения воздушной среды;
- источники загрязнения поверхностных и подземных вод;
- источники загрязнения почв (грунтов);
- источники загрязнения флоры и фауны.

Интенсивность воздействия на окружающую среду в значительной степени зависит от качества проектных решений и разработанных мер по охране окружающей среды, полноты их реализации при строительстве и уровня технологической дисциплины при эксплуатации.

Ниже рассмотрены основные техногенные источники и виды воздействия на отдельные компоненты окружающей природной среды

### **Воздействие на атмосферный воздух**

Процесс обустройства и эксплуатации объектов капитального строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Загрязнение атмосферы возможно от ряда неорганизованных передвижных источников.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автопогрузчиков в период движения по территории, во время работы в нагруженном режиме и режиме холостого хода.

Расчет выбросов от автопогрузчиков на автомобильной базе выполнен с применением удельных показателей выбросов для грузовых автомобилей, аналогичных базе автопогрузчиков.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии со следующими методическими документами:

– Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, СПб., НИИ Атмосфера, 2005.

– Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1998.

– Дополнения и изменения к Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом). М, 1999.

Количественные и качественные характеристики загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу от автопогрузчиков, приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.7-1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,001	0,014
304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0002	0,002
328	Углерод (Сажа)	0,0001	0,001
330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,0004	0,004
337	Углерод оксид	0,003	0,030
2732	Керосин	0,0008	0,009

Расчет выполнен для площадки работы автопогрузчиков.

Удельные выбросы загрязняющих веществ при работе автомобилей, аналогичных базе автопогрузчиков, приведены в таблице 6.7-2.

Таблица 6.7-2 - Удельные выбросы загрязняющих веществ

Тип автомобиля	Загрязняющее вещество	Движение, г/км	Холостой ход, г/мин	Экоконтроль, Ки
Грузовой, г/п от 2 до 5 т, дизель	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	1,76	0,16	1
	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,286	0,026	1
	Углерод (Сажа)	0,2	0,008	0,8
	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,43	0,065	0,95
	Углерод оксид	3,5	0,36	0,9
	Керосин	0,6	0,18	0,9

Расчет максимально разового и годового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

Погрузчик

$$G_{301} = (1,76 \cdot 2 \cdot 13/60 + 1,3 \cdot 1,76 \cdot 2 \cdot 12/60 + 0,16 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0013766 \text{ г/с};$$

$$M_{301} = (1,76 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 1,76 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,16 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,014397 \text{ т/год};$$

$$G_{304} = (0,286 \cdot 2 \cdot 13 / 60 + 1,3 \cdot 0,286 \cdot 2 \cdot 12 / 60 + 0,026 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0002237 \text{ г/с};$$

60

$$M304 = (0,286 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 0,286 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,026 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,002339 \text{ т/год};$$

$$G328 = (0,2 \cdot 2 \cdot 13 / 60 + 1,3 \cdot 0,2 \cdot 2 \cdot 12 / 60 + 0,008 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0001281 \text{ г/с};$$

$$M328 = (0,2 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 0,2 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,008 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,001346 \text{ т/год};$$

$$G330 = (0,43 \cdot 2 \cdot 13 / 60 + 1,3 \cdot 0,43 \cdot 2 \cdot 12 / 60 + 0,065 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0004083 \text{ г/с};$$

$$M330 = (0,43 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 0,43 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,065 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,004255 \text{ т/год};$$

$$G337 = (3,5 \cdot 2 \cdot 13 / 60 + 1,3 \cdot 3,5 \cdot 2 \cdot 12 / 60 + 0,36 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0028537 \text{ г/с};$$

$$M337 = (3,5 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 3,5 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,36 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,029821 \text{ т/год};$$

$$G2732 = (0,6 \cdot 2 \cdot 13 / 60 + 1,3 \cdot 0,6 \cdot 2 \cdot 12 / 60 + 0,18 \cdot 5) \cdot 1 / 1800 = 0,0008178 \text{ г/с};$$

$$M2732 = (0,6 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,5 \cdot 1 + 1,3 \cdot 0,6 \cdot 2 \cdot 365 \cdot 3,2 \cdot 1 + 0,18 \cdot 365 \cdot 1,3 \cdot 60 \cdot 1) \cdot 10^{-6} = 0,00848 \text{ т/год}.$$

При формировании массива данных для проведения расчетов загрязнения атмосферы учитывались наиболее неблагоприятные условия выбросов, позволяющие оценить максимальное воздействие выбросов любого вредного вещества и группы веществ, обладающих комбинированным вредным действием на атмосферный воздух.

Для проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер ориентировочной СЗЗ для промышленной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания» принят 500 метров от территории промышленной площадки в северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном направлениях.

Расчеты рассеивания проведены на 91 контрольной точке: 50 контрольных точек на границе ориентировочной СЗЗ, 7 контрольных точки на территории жилой застройки, 1 контрольная точка на границе территории спортивного сооружения, 27 контрольных точек на границе территории промышленной площадки, 4 контрольные точки расположены с учетом переброса ЗВ, 2 контрольных точки на границе коллективного сада № 142/7.

Информация о типе, количестве и местоположении расчетных точек представлена в таблице 6.7-3.

Таблица 6.7-3 Параметры расчетных точек

Наименование	Координаты			Тип точки
	х	у	высота, м	
1	2	3	4	5
52. Жилой дом, ул.Тбилисская, 9а	-1187,86	-6154,56	2	Точка в жилой зоне
53. Жилой дом, ул.Тбилисская, 9а	-1270,23	-6069,24	2	Точка в жилой зоне
54. Жилой дом, ул.Гусарова, 26	-1315,15	-5931,25	2	Точка в жилой зоне

55. Жилой дом, ул.Тбилисская, 17	-1324,85	-5820,81	2	61 Точка в жилой зоне
80. Тбилисская 1а	-970,81	-6206,5	2	Точка в жилой зоне

В зоне непосредственного влияния площадки открытого склада расположены нормируемые объекты (расчетные точки) №№ 52-55, 80.

Расстояния до нормируемых объектов, попадающих в нормативную санитарно-защитную зону, приведены в таблице 6.7-4

Таблица 6.7-4 Расстояние до жилых домов, попадающих в нормативную СЗЗ

№	Адрес	От территории промышленной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания»	
		Расстояние, м	Направление
1	Жилой дом, ул. Тбилисская, 9а	117	СВ
2	Жилой дом, ул. Гусарова, 2б	113	ССВ
3	Жилой дом, ул. Тбилисская, 1а	181	СВ

Согласно п. 4 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» обязательным гигиеническим требованием является учет фоновых концентраций для расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» учет фона обязателен для всех загрязняющих веществ, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ приняты в соответствии с письмами Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» №1969 от 16.07.2012, №2585 от 03.10.2012, №2985 от 05.12.2013, №421 от 02.03.2015 (Приложение 4).

При проведении расчетов рассеивания учитывалась экстраполяция фоновых концентраций, для чего были использованы фоновые концентрации по всем постам г. Перми относительно ЗВ «Диоксид азота», так как ближайший пост, с учетом расположения промышленной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания» - ПНЗ №17, расположен в западно-северо-западном направлении от территории промплощадки. Сведения о фоновых концентрациях представлены в таблице 6.7-5.

Таблица 6.7-5 Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Наименование фонового поста	Координаты поста		Загрязняющее вещество		Концентрация, мг/м <sup>3</sup>				
					скорость ветра, м/с				
					3 – u*				
					направление ветра				
					0-2	С	В	Ю	З
х	у	код	наименование						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основная СК									

62

16. ПНЗ №16, ул. Пушкина, 112	-989,57	- 1686,3 3	30 1	Азота диоксид	0,15 3	0,08 8	0,07 4	0,09 6	0,11
14. ПНЗ №14, ул. Л. Шатрова, 1	1461,8 1	- 3153,3 2	30 1	Азота диоксид	0,14 9	0,11 1	0,13 2	0,14	0,13 9
20. ПНЗ №20, ул. Крупской, 83	3653,2 8	- 2141,6 4	30 1	Азота диоксид	0,08 7	0,06	0,04 1	0,06 6	0,06 8
12. ПНЗ №12, ул. Качканарская , 42	8783,0 6	9776,2 9	30 1	Азота диоксид	0,11 3	0,07 9	0,10 8	0,10 2	0,09 3
17. ПНЗ №17, ул. Связева, 52	-3897	-6221	33 7	Углерод оксид	3,04	2,51	2,61	2,59	2,61
			30 1	Азота диоксид	0,13 8	0,10 5	0,1	0,16 6	0,15 3
			30 4	Азота оксид	0,07 2	0,03 7	0,03 5	0,04	0,04 9
			12 3	диЖелезо триоксид	0,00 9	0,00 9	0,00 9	0,00 9	0,00 9
13. ПНЗ №13, ул. Уральская, 91	3350	924	30 1	Азота диоксид	0,13 4	0,1	0,08 1	0,11 8	0,16 3
18. ПНЗ №18, ул. Победы, 41	-18433	-735	30 1	Азота диоксид	0,11 5	0,10 2	0,07 8	0,10 2	0,07 6

Филиалом «ЦЛАТИ по Пермскому краю» (письмо № 297 от 10.03.2015 года) была проведена оценка расчетных концентраций загрязняющих веществ в заданных контрольных точках с использованием сводных расчетов рассеивания выбросов предприятий г. Перми.

Концентрации, указанные в таблице 6.7-6 рассчитаны без учета вклада предприятия ООО «Прикамская гипсовая компания».

По источнику загрязнения атмосферы № 6024 (открытый склад) учтены выбросы загрязняющих веществ азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, углерода оксид, керосин суммарной массой 0,06 тонн/год.

Детальный расчет рассеивания

Расчеты рассеивания были проведены с учетом работы источников выбросов загрязняющих веществ ОАО «Гипсополимер», так как цеха переданы на баланс ООО «Прикамская гипсовая компания».

Таблица 6.7-6 Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, без учета вклада предприятия ООО «Прикамская гипсовая компания»

Код вещества	Загрязняющее вещество	Концентрация в долях ПДК	
		Точка № 52	Точка № 103
214	Кальция дигидрооксид	Менее 0,01	Менее 0,01
1580	Лимонная кислота	Менее 0,01	Менее 0,01
2735	Масло минеральное	0,09	0,08

63

2908	Пыль неорганическая: SiO <sub>2</sub> 20-70%	0,07	0,07
2914	Пыль гипсового выжущего	0,01	0,03
2936	Пыль древесная	0,04	0,07
3007	Перлит	Менее 0,01	Менее 0,01
3711	Пыль сополимера ВА-15	Менее 0,01	Менее 0,01

Константа целесообразности проведения расчетов принималась равной 0,05, т.е. расчеты рассеивания проводились для всех веществ, для которых параметр  $\varepsilon$  (параметр целесообразности расчетов) больше или равен 0,05.

Размеры расчетного прямоугольника приняты 3150x3300 м, шаг расчетной сетки по осям ОХ и ОУ - 250 метров.

В таблице 6.9 представлены расчетные максимальные приземные концентрации, с учетом фоновых концентраций, за летний период, так как в теплый период времени наихудшие условия рассеивания.

Исходя из полученных результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ можно утверждать, что выброс загрязняющих веществ с площадки открытого склада составит 0,06 тонн в год, с максимальным вкладом на границе основной промплощадки Предприятия 0,073 ПДК (диоксид азота) и 0,024 ПДК (диоксид азота) на восточной границе 500 метровой нормативной СЗЗ предприятия.

Таблица 6.7-7 Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на границе промышленной площадки и границе СЗЗ

Код и наименование вещества	Номер контрольной точки	Допустимый вклад, СДпр. j, в долях ПДК	Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК				Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию		Принадлежность источника (цех, участок)
			на границе промплощадки		на границе СЗЗ		№ источника на карте-схеме	% вклада	
			quф. j	qпр. j + quф. j	quф. j	qпр. j + quф. j			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
301. Азота диоксид	76	-	0,54	0,86	-	-	6024	0,073	Цех №9. Гараж
	5	-	-	-	0,61	0,77	6024	0,024	Цех №9. Гараж

Анализ расчетов рассеивания показывает, что выбросы всех компонентов, поступающих в атмосферу от источников выбросов, расположенных на территории производственной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания», расположенной по адресу: 614033, г. Пермь, ул. Васильева, 1 не нарушают норм качества атмосферного воздуха, на границе ориентировочной санитарно – защитной зоны, селитебной зоны, охранный зоны.

Предприятием получено положительное экспертное заключение управления Роспотребнадзора по Пермскому краю от 15.09.2015 № 59.55.18.000.Т.001108.09.15

на проект тома ПДВ и разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от 30.12.2015 № 03-01-1311.

Из вышеизложенного можно сделать вывод, что дополнительное воздействие на состояние атмосферного воздуха, которое будет происходить при обустройстве и эксплуатации объектов капитального строительства, не превысит предельно допустимых нагрузок.

#### **Влияние на качество природных и питьевых вод.**

В настоящее время на территории Пермского края действуют четыре программы, касающиеся охраны окружающей среды и повышения рациональности использования природных ресурсов. Одной из программ является долгосрочная целевая программа «Чистая вода, на 2012-2020 годы» (Постановление правительства Пермского края №318-п от 18.05.2012г.), одним из пунктов которой является развитие и модернизация систем водоотведения и очистки сточных вод.

#### **Организация поверхностного стока.**

Важным элементом инженерной подготовки территории является тщательная организация поверхностного стока.

Учитывая, что мероприятия Генерального плана города Перми не предусматривают устройство дождевой канализации в границах территории Исследований, в составе данных Исследований предложены мероприятия по водоотводу с территории ливневых, а также дренажных вод от подземных автостоянок по сети дождевой канализации самотеком со сбором их в водоприемники.

Сброс сточных вод в водные источники и на рельеф не производится.

Просачивание поверхностного стока в грунт будет предотвращено с помощью твердого водонепроницаемого покрытия площадки.

Охрана водных объектов будет обеспечена при нормальной эксплуатации объекта, содержании в исправном состоянии систем отвода ливневых, паводковых и грунтовых вод, полноценном выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Также запланировано устройство понижения уровня грунтовых вод методом сепарирования в период максимального уровня грунтовых вод (май-июнь). Данное устройство предназначено для недопущения выхода грунтовых вод на поверхность и размыва грунтов на прибрежную защитную полосу реки Данилиха. Устройство состоит из перфорированной трубы диаметром 530мм с заглушенными концами. Труба уложена в траншею, заполненную дренирующим слоем (гравий, щебень). Данное устройство никаким образом не связано с ЛИВНЕВОЙ И БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИЕЙ, соответственно попадание в трубу сточных вод ИСКЛЮЧЕНО.

При выполнении всех природоохранных мероприятий за время обустройства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на приповерхностную гидросферу будет минимальным.

### **Мероприятия по предотвращению или снижению возможного воздействия на окружающую среду**

С целью снижения возможного воздействия на окружающую среду, в технических и технологических решениях предусматривается комплекс мероприятий, имеющих природоохранную направленность и способствующих максимальному сохранению всех компонентов природной среды в естественном состоянии.

Комплекс экологических мероприятий включает в себя:

- обеспечение приоритета охраны жизни и здоровья человека, охраны окружающей среды в процессе подготовки и реализации проектных решений;
- обеспечение экологической безопасности и благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха работающих, находящихся в зоне воздействия планируемого объекта;
- рациональное использование природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов с учетом потенциальных возможностей окружающей среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей среды и здоровья человека;
- выделение средств на компенсацию ущерба природным ресурсам в случае возникновения аварийных ситуаций;
- внедрение мероприятий по снижению негативного воздействия применяемого оборудования на природную среду;
- проведение регулярного экологического мониторинга состояния природной среды и производственно-экологического контроля.

### **Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**

На основании изложенного анализа результатов расчета рассеивания следует, что мероприятий по снижению выбросов не требуется.

### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, водных биологических ресурсов, соблюдению режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков**

Основным мероприятием по охране водных ресурсов является недопущение попадания поверхностных вод с территории площадки открытого склада в водные объекты и подземные водоносные горизонты.

Для выполнения данной задачи планируется оборудование площадки системой отвода поверхностных вод с выведением стоков в накопитель. Накопитель используется в качестве пожарного водоема.

Таким образом планируется снижение негативного воздействия рассматриваемой территории на реку Данилиху в результате оборудования площадки твердым покрытием и водоотводящей системой поверхностного стока.

Данная водоотводящая система, в свою очередь будет включена Предприятием как часть общей системы оборотного водоснабжения предприятия.

Вторичное использование перехваченного поверхностного стока для полива дорог (обеспыливание), в качестве источника воды для противопожарного водоснабжения и планируемый «подмес» вод поверхностного стока к технической воде для изготовления продукции являются водоохранными мероприятиями.

Снижение нагрузки на водный объект обеспечивается перехватом поверхностного стока с рассматриваемой территории, что способствует снижению попадания в водный объект загрязняющих веществ с указанным поверхностным стоком. Учитывая, что река Данилиха на данном, близком к истоку участке имеет значительное загрязнение, вызванное, в основном, природными естественными факторами, связанными с болотистой местностью, снижение поступления загрязняющих веществ поверхностного стока окажет позитивное экологическое воздействие на водоем. Учитывая планируемые мероприятия по благоустройству территории площадки и закреплению склонов инженерно-техническими решениями и посредством озеленения подошвы склона двухрядной посадкой кустарника в результате реализации проекта удастся предотвратить возможное негативное воздействие на водоохранную зону реки негативных прирусловых и склоновых процессов, могущих способствовать размыванию склонов долины реки.

В свою очередь Предприятию в реализации решений по благоустройству необходимо учитывать возможный вариант экстремального подъема вод 1 % повторяемости (1 раз в 100 лет).

При неблагоприятном сочетании климатических факторов (затяжные дожди, высокий уровень стояния грунтовых вод, высокий паводок или половодье) возможен вариант размыва грунтовыми и атмосферными водами основания и склона **существующей** насыпи.

Для предотвращения возможных последствий размыва насыпи и попадания размываемых грунтов на прибрежную защитную полосу и непосредственно в реку Данилиху планируется организация системы водоохраных мероприятий насыпи, обеспечивающей минимальную геотехническую безопасность, которая включает в себя:

- устройство армирования грунтов;
- обустройство (в самой нижней части насыпи) системы отвода грунтовой воды из нижележащих под насыпью грунтовых слоев для понижения уровня грунтовой воды.

Также запланировано устройство понижения уровня грунтовых вод методом сепарирования в период максимального уровня грунтовых вод (май-июнь). Данное устройство предназначено для недопущения выхода грунтовых вод на поверхность и размыва грунтов на прибрежную защитную полосу реки Данилиха. Устройство состоит из перфорированной трубы диаметром 530мм с заглушенными концами. Труба уложена в траншею, заполненную дренирующим слоем (гравий, щебень). Данное устройство никаким образом не связана с ЛИВНЕВОЙ И БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИЕЙ, соответственно попадание в трубу сточных вод ИСКЛЮЧЕНО.

Ограничения на осуществление деятельности в границе водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов установлены статьей 65 Водного Кодекса РФ (далее – ВК).

В целях соблюдения требований ВК на территории исследования движение транспорта предусматривается только по дорогам (проездам) с твердым покрытием.

Обустройство системы перехвата поверхностного стока и отвод избыточных грунтовых вод, отсутствие объектов и мест временного размещения отходов, установление запрета на заправку топливом на территории открытого склада являются необходимыми и достаточными мероприятиями в рамках соблюдения требований пункта 16 статьи 65 ВК.

Поскольку часть площадки открытого склада попадает в границы прибрежной защитной полосы реки Данилихи обязательным требованием в сфере водоохраных мероприятий является отсутствие навалов размываемых грунтов в границе полосы. Планируемые мероприятия по склоноукреплению, засеву склонов травой и посадке 2-х рядной живой изгороди из кустарника по подошве склона обеспечивают строгое соблюдение требований водоохранного законодательства.

### **Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов**

Отходы производства и потребления образуются на Предприятии в процессе эксплуатации объектов капитального строительства и строительстве новых объектов.

В соответствии с планом по обустройству территории планируется привлечение генподрядчика с возложением обязанности по сбору и вывозу мусора. Все отходы будут удалены в специальные контейнеры на основной площадке Предприятия и вывезены для захоронения на полигон по действующему договору, все отходы учтены в проекте ПНООЛР.

### **Мероприятия по охране почв, растительности и животного мира**

Основным мероприятием по охране почвы на территории исследования является устройство газонного покрытия на участках, не оборудованных твердым покрытием. Наличие проективного покрытия из качественной травосмеси не позволит осуществляться выносу грунта с газонов под воздействием осадков либо ветра.

Мероприятия по охране растительности будут представлены только уходом за газонами и посадками деревьев и кустарников.

Охрана животного мира будет осуществляться посредством установки забора, препятствующего попаданию позвоночных животных на площадку, за исключением, возможно, птиц. Однако, гибель птиц под колесами автотехники практически исключена, отсутствие возможности проникновения на площадку позволит обеспечить возможность сохранения иным видам животных (грызуны, земноводные и пресмыкающиеся).

Отсутствие негативного воздействия на водные экосистемы обеспечивает защиту водных животных и рыб.

Отсутствие значимой нагрузки на воздушную среду не требует организации мероприятий по защите животных и растений от выбросов загрязняющих веществ.

Временное накопление образующихся на площадке отходов на специально отведенных местах Предприятия, своевременный вывоз отходов на полигон ТБО обеспечат защиту растительного и животного мира на прилегающей территории от возможного негативного воздействия отходов производства и потребления.

**Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности (различные расположения объекта, технологии и иные альтернативы в пределах полномочий заказчика), включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности) и оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.**

Альтернативным вариантов освоение площадки открытого склада является фактически сложившееся землепользование на данной территории. В рамках данного проекта рассматривается вариант изменения функционального зонирования с зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ на зону ТСП-ПТ с целью дальнейшего использования площадки как единую промышленную территорию Предприятия с последующим ее обустройством.

Необходимость организации открытого склада, строительство склада готовой продукции, цеха по производству пазогребневых панелей для Предприятия весьма высока, иных площадок для организации складирования выпускаемой продукции и строительства объектов капитального строительства на прилегающей территории не имеется. Таким образом реализация альтернативного варианта, фактически являющегося «нулевым вариантом», представляет собой отказ от предложения по изменению территориального зонирования и продолжение использования площадки в существующих границах.

Продолжение фактического землепользования земельными участками без реализации проекта влечет сохранение повышенной нагрузки на окружающую среду, в том числе за счет продолжения движения по площадке поверхностного стока с выносом глинистых и почвенных частиц в долину реки Данилихи. Также возможен, в летний период, повышенный вынос пылевых частиц в атмосферный воздух с указанной площадки за счет ветра.

Выбросы загрязняющих веществ от транспорта сохранятся на прежнем уровне, так как эксплуатация объектов уже ведется и передвижения техники не изменятся.

Для администрации города Перми реализация «нулевого» варианта повлечет невозможность реализации приоритетного инвестиционного проекта и привлечения в бюджет города Перми инвестиций в виде налоговых отчислений и арендных платежей.

Таким образом, реализация проекта приведет, по оценкам экспертов, к снижению воздействия данной площадки на окружающую среду.

### **Предложения по организации и проведению производственно-экологического контроля и экологического мониторинга**

В данном разделе приведены предложения по программе организации и проведению экологического мониторинга и производственно-экологического контроля, которая предусматривает проведение следующих работ:

- производственного экологического контроля;
- стационарных наблюдений (локального экологического мониторинга) на прилегающей территории;
- мониторинга аварийных ситуаций.

Конкретная программа по экологическому мониторингу и производственному экологическому контролю разрабатывается Предприятием в виде отдельного документа. При детальной разработке программы мониторинга расположение точек и периодичность отбора проб будут уточнены. В рамках программы экологического мониторинга должен быть предусмотрен внешний контроль данных полученных наблюдений в независимых лабораториях.

Отбор проб для определения показателей состояния атмосферного воздуха осуществляется в точках контроля на границе жилой застройки и в точках контроля, расположенных в зоне влияния Предприятия в целом. Расположение точек контроля в зонах влияния выбрано по максимальной зоне влияния, определенной на основании расчетов рассеивания с учетом преобладающего направления ветра в течение года.

Пробы атмосферного воздуха отбираются ежеквартально в течение года.

Отбор и анализ проб атмосферного воздуха выполняется эколого-аналитической лабораторией, имеющей аккредитацию в соответствующей области. Отбор проб атмосферного воздуха производится специалистами аккредитованной лаборатории в соответствии с требованиями п.4 РД 52.04.186-89.

Одновременно с отбором проб воздуха определяют следующие метеорологические параметры:

- направление и скорость ветра;
- температура воздуха;
- атмосферное давление.

Контроль нормативов ПДВ на стационарных источниках выброса загрязняющих веществ в атмосферу на территории Предприятия осуществляется расчетным методом с периодичностью, в зависимости от конкретного источника.

При выявлении превышения фактических концентраций вредных веществ относительно нормативов ПДВ должны быть выявлены и устранены причины, вызывающие это увеличение.

Мест захоронения отходов, принадлежащих Предприятию, нет. Все работы по сбору, транспортировке и захоронению отходов проводят специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии.

Контроль обращения с отходами осуществляется путем натурального обследования площадки Предприятия, а также прилегающих территорий, а именно:

- контроль за условиями временного накопления отходов;
- контроль вывоза отходов и передачи их подрядным организациям;

- контроль отсутствия захламления территории отходами производства и потребления.

Проверка соблюдения требований нормативных актов в области охраны окружающей среды и требований проектных решений при осуществлении строительной организацией хозяйственной деятельности.

Проверка осуществляется путем натурного обследования площадки объекта, а также прилегающих территорий. Проверяется соответствие осуществляемых работ, методов их выполнения требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также выполнение предусмотренных проектом природоохранных мероприятий.

Особое внимание уделяется контролю обращения с отходами и сточными водами, образующимися на площадке, а именно:

- проверке установки контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов;
- проверке установки контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов на непроницаемые основания;
- контролю вывоза отходов и передачи их подрядным организациям;
- контролю отсутствия захламления территории отходами производства и потребления;
- контролю осуществления мер по предотвращению загрязнения почв нефтепродуктами;
- контролю осуществления мер по предотвращению загрязнения водных объектов отходами производства и потребления, отработанными нефтепродуктами;

Контроль за качественным и количественным составом производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод производится на месте утилизации этих вод силами и средствами организации, с которой имеется соответствующий договор.

#### **Вывод:**

В соответствии с вышеуказанными результатами анализа экологической ситуации реализация проекта изменения функционального зонирования с зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ на зону ТСП-П приведет к снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Изменение функциональных зон в границах территории Исследования исходя из их характеристик и параметров не повлияет на экологическую ситуацию в части вредного воздействия производственных процессов на окружающую среду.

## **7.ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ**

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

### **7.1 Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения**

В соответствии со ст.9 Градостроительного кодекса РФ Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Документы территориального планирования подразделяются на:**

- документы территориального планирования Российской Федерации;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- документы территориального планирования муниципальных образований.

**Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:**

- федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- оборона страны и безопасность государства;
- энергетика;
- высшее образование;
- здравоохранение.

**Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.**

Подготовка указанных схем осуществляется в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

**Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:**

- транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- образование;

- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

Схема территориального планирования Пермского края утверждена постановлением Правительством Пермского края 780-п от 27.10.2009 г.

Все сведения о территориальном планировании размещены на сайте Минэкономразвития в разделе Федеральная государственная информационная система территориального планирования, далее **ФГИС ТП**.

Данная информационно-аналитическая система, обеспечивает доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Изучив графические и текстовые материалы информационного ресурса ФГИС ТП, применительно к территории Пермского края и города Перми можно сделать вывод, о том, что в границах территории Исследований и прилегающих территориях находятся объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

**Вывод:** В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми, в границах территории Исследования, **зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют.**

## **7.2 Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов РФ и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».**

Законодательство Российской Федерации о техническом регулировании состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Технические регламенты принимаются в целях:

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

73

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Для оценки соответствия предложений по внесению изменений в генеральный план города Перми применяются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ.

**В составе данных Исследований в области градостроительного проектирования предложены мероприятия, не противоречащие требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

## 8. ВЫВОДЫ.

### Градостроительные последствия.

Современное состояние территории Исследований площадью 36 Га характеризуется застройкой преимущественно нежилого назначения, расположенной в центральной части территории (ТСП-ПТ), представленной в основном объектами промышленного и коммунально-складского назначения.

В северной части территории Исследований находится территория предприятия ООО «Прикамская гипсовая компания» площадью 14,75 га (ТСП-ПТ) с функционирующими объектами промышленного назначения. Социальная и инженерная инфраструктура отсутствуют. Учитывая, что данная функциональная зона не предполагает формирование в ее границах городских промышленных объектов, данными Исследованиями предлагается смена зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ в границах земельных участков ООО «Прикамская гипсовая компания» на ТСП-П.

Смена зонирования позволит закрепить фактическое землепользование, провести мероприятия по развитию предприятия, реализовать инвестиционные проекты. Строительство в составе предприятия новых объектов будет являться источником создания новых рабочих мест для населения. Смена функционального зонирования территории и последующих действий, не окажет влияния на мероприятия, закрепленные в Генеральном плане города Перми.

При внесении изменений в карту функционального зонирования территория Исследований и дополнительного освоения зданиями промышленного, коммунально-складского назначения внесение изменений в карты 2, 2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 2.2.2-2.2.6 не требуется. Также не требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, также утверждение документации по планировке территории.

### Транспортные последствия

Связь территории Исследований с центром города осуществляется по ул.Василия Васильева. Для обслуживания существующих объектов и проектируемых в границах устанавливаемой зоны ТСП-П развитие сети улиц квартальных и внутриквартальных проездов не требуется.

Подъезды к предприятию автомобильного и железнодорожного транспорта обеспечиваются существующими автомобильными дорогами городского значения и подъездными железнодорожными путями. Внутренние перевозки на территории предприятия обеспечиваются развитой сетью внутризаводских автомобильных дорог и внутризаводских железнодорожных путей, связанных с внешней транспортной инфраструктурой.

Проезды к промышленным и коммунально-складским объектам не входят в общую улично-дорожную сеть и выполняются правообладателями земельных участков одновременно со строительством объектов недвижимости.

Мероприятия, направленные на формирование улично-дорожной сети ТСП-П не влияют на мероприятия в составе утверждаемой части Генерального плана города Перми в части развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры; выполняются за счет собственных средств и не отражаются на

целевых показателях в отношении развития улично-дорожной сети и других объектов транспортной инфраструктуры.

### **Инженерная инфраструктура**

В ходе проведения Исследований была выполнена оценка соответствия намерений по освоению территории существующим возможностям систем инженерной инфраструктуры.

Установлено, что резервы мощности инженерных систем – электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения обеспечиваются на территории в предлагаемых параметрах развития.

Исходя из изложенного выше, можно сделать вывод о соответствии выбранных параметров развития территории мощностям инженерных систем, отсутствии планировочных ограничений при подключении территории.

Финансовые обязательства органа местного самоуправления отсутствуют.

Изменение функционального зонирования для территории ООО «Прикамская гипсовая компания» не окажет влияние на реализацию мероприятий Генерального плана города Перми в части развития систем инженерной инфраструктуры.

### **Оценка финансовых последствий**

Реализация проекта увеличит поступления в бюджет в города Перми и федеральный бюджет и не окажет негативного влияния на устойчивое развитие города Перми.

Таблица 8-1. Финансовые показатели предприятия, с учетом реализации проекта:

Наименование показателя	2016 год	2017 год
Рабочие места	585 чел. (прим. 2015г-682 чел)	600 чел.
Финансовый прогноз, в т. ч.		
-Выручка	2 468,7 млн. руб.	2 695 млн. руб.
- Операционная прибыль	153 млн. руб.	170 млн. руб.
- Чистая прибыль	80 млн. руб.	95 млн. руб.
Соц.-экономич. прогноз, в т.ч		
-Объем производства	2 270 млн. руб.	2 506 млн. руб.
- Производительность труда	3,9 млн. руб./чел.	4,2 млн. руб./чел.
- Ср. заработная плата	32 тыс. руб. в мес. / чел.	35 тыс. руб. в мес. / чел.
Объем инвестиций	180 млн.руб.	400 млн.руб.
Платежи в бюджет	230 млн. руб.	230 млн. руб.

### **Оценка социально – экономических последствий**

В границах исследуемой территории размещение жилой застройки не предусмотрено. С учетом реализации проекта по внесению изменений в Генеральный план и планов ОАО Гипсополимер, планируется незначительное увеличение рабочих мест. В настоящее время 585 человек, расчетная численность работающих на территории составит ориентировочно 609 чел.

**Застройка территории в составе измененной функциональной зоны ТСП-П явится источником создания новых рабочих мест.**

Для освоения территории Исследований не потребуются дополнительных затрат из бюджета города Перми на транспортную, инженерную и социальную инфраструктуру, а также включение данных мероприятий в группы мероприятий Генерального плана, определяющих социально-экономическое развитие территории города Перми.

#### **Оценка экологических последствий**

В соответствии с вышеуказанными результатами анализа экологической ситуации реализация проекта изменения функционального зонирования с зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ на зону ТСП-П не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

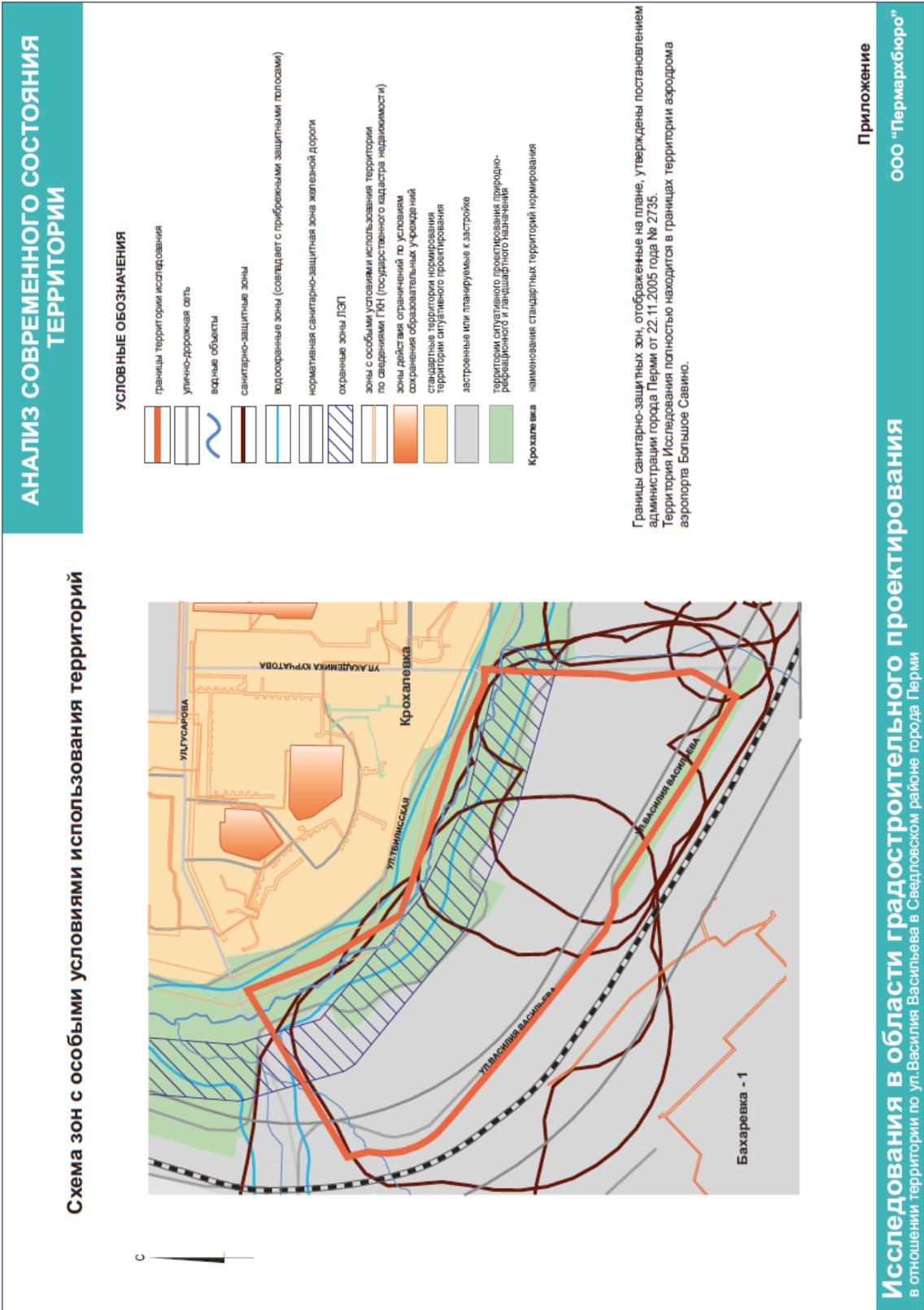
Изменение функциональных зон в границах территории Исследований исходя из их характеристик и параметров не повлияет на экологическую ситуацию в части вредного воздействия производственных процессов на окружающую среду.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

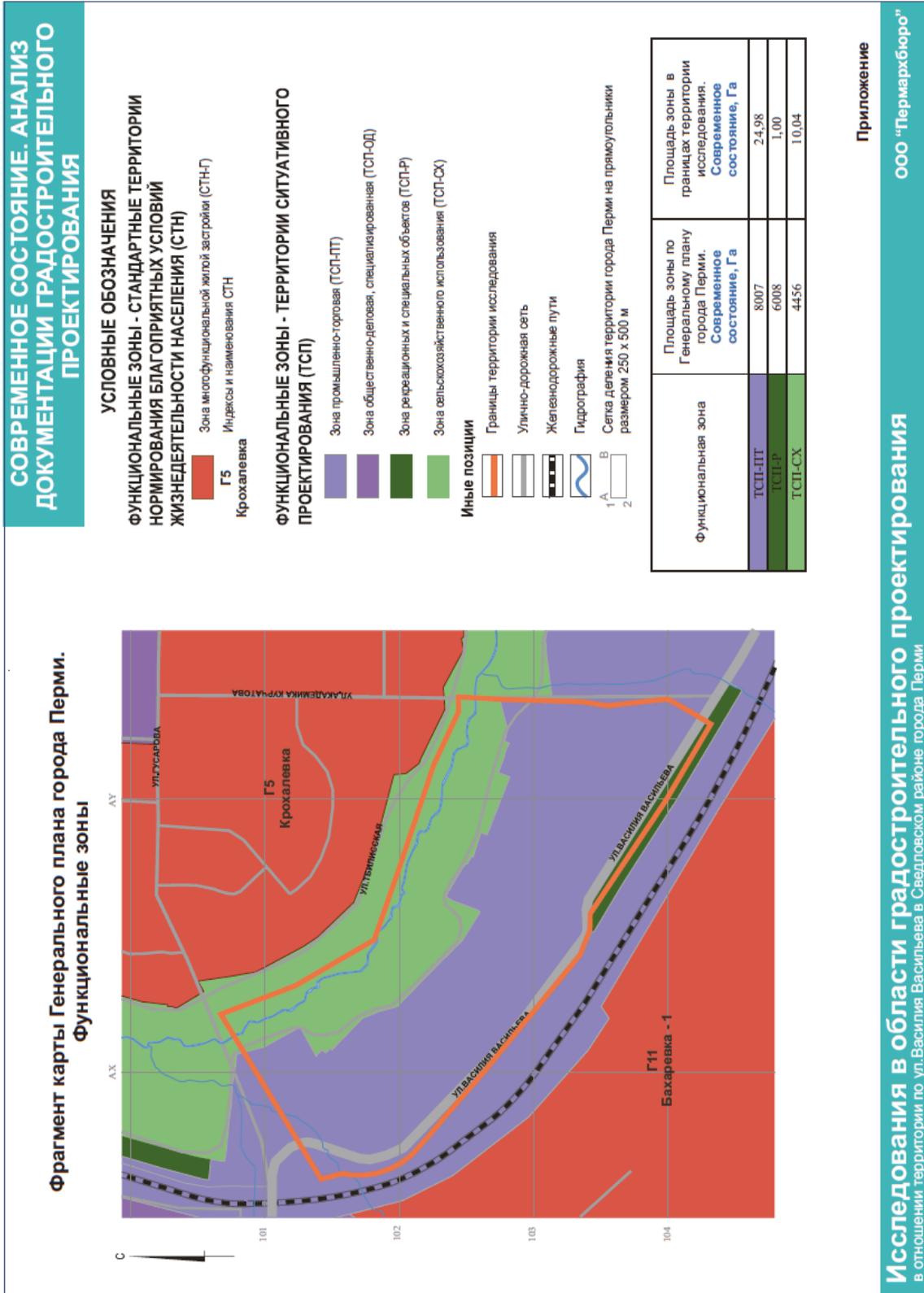
Результаты проведенных Исследований позволяют сделать заключение о возможности внесения изменений в карту функционального зонирования Генерального плана города Перми, а именно установить по фактическим границам ООО «Прикамская гипсовая компания» зону производственно-коммунальную (ТСП-П) за счет изменения границ установленных в настоящее время функциональных зон: ТСП-ПТ (зоны промышленно-торговой), ТСП – СХ (зона рекреационных и специальных объектов).

Изменение функционального зонирования в границах территории Исследований не окажет негативного влияния на устойчивое развитие территории города Перми.

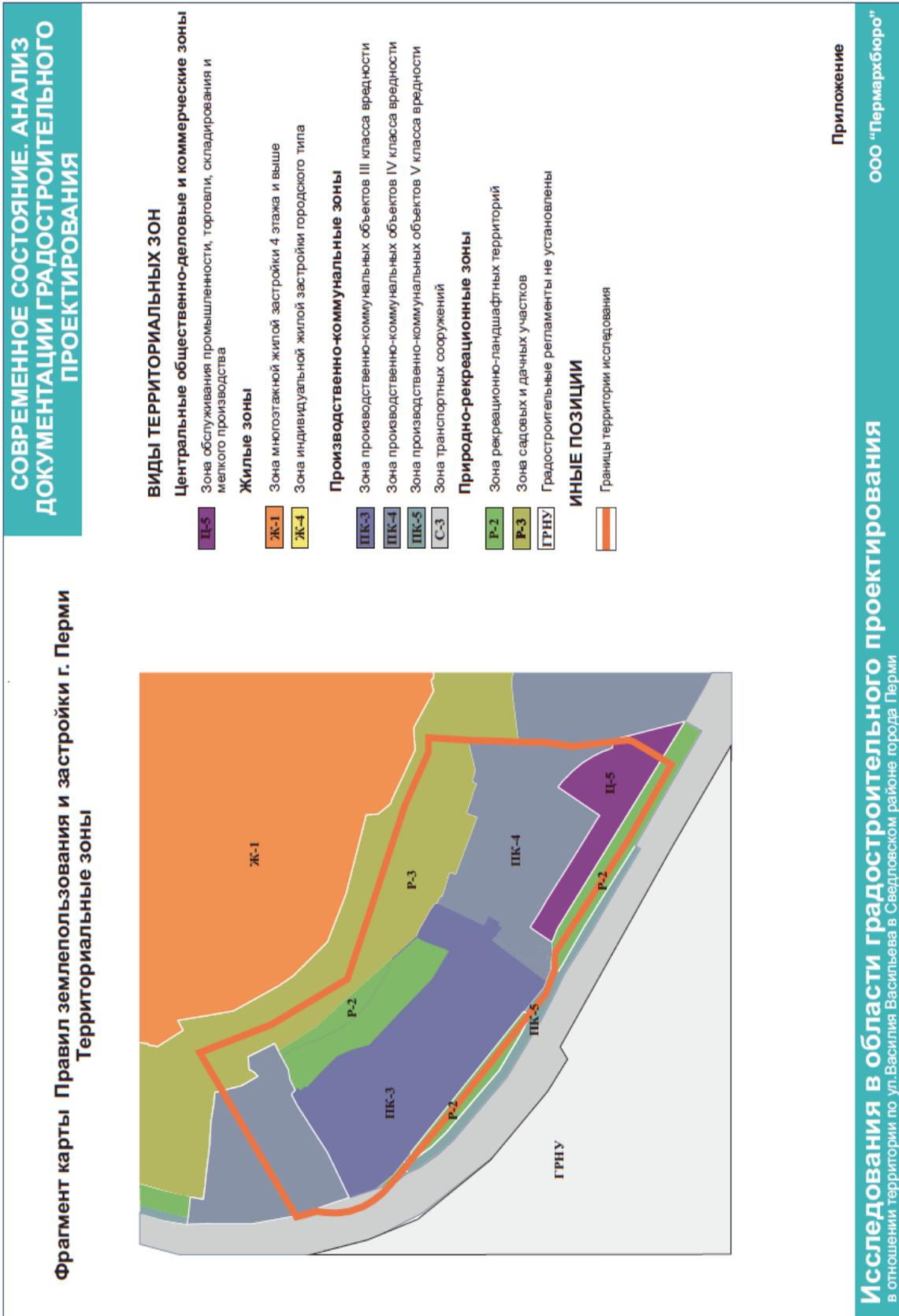




Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



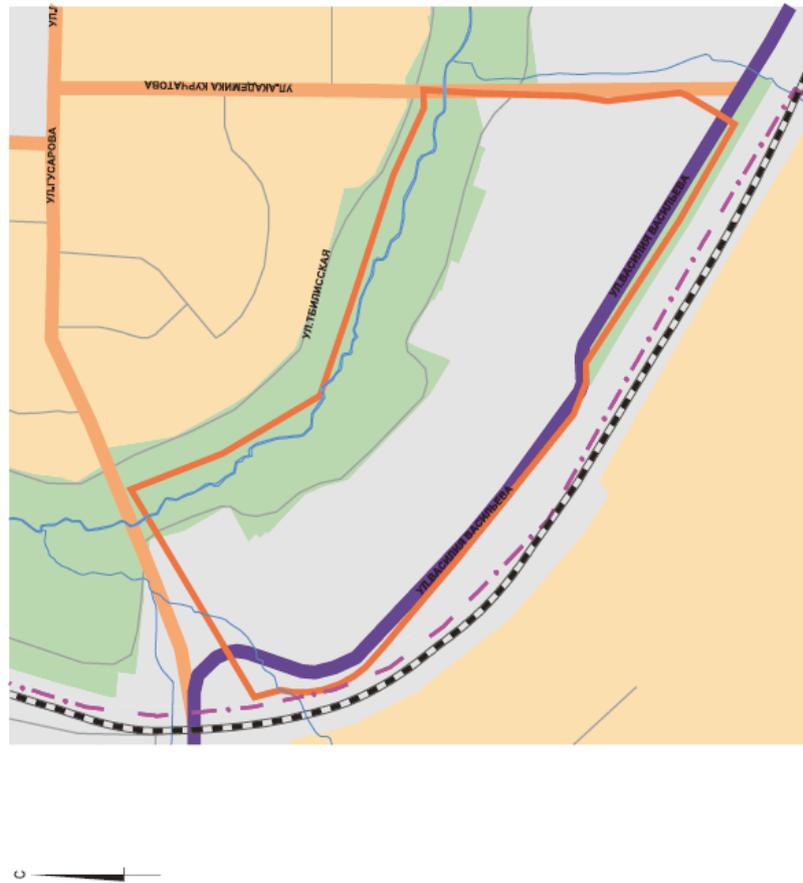
Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Фрагмент карты Генерального плана города Перми  
Виды автомобильных дорог и улиц по назначению**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Улицы и дороги общегородские
- Улицы и дороги районные
- Улицы и дороги квартальные
- Границы территории исследования
- Границы административных районов города Перми
- Гидрография
- Железнодорожные пути

**Основные функциональные зоны**

- Стандартные территории нормирования
- Территории ситуативного проектирования
- Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

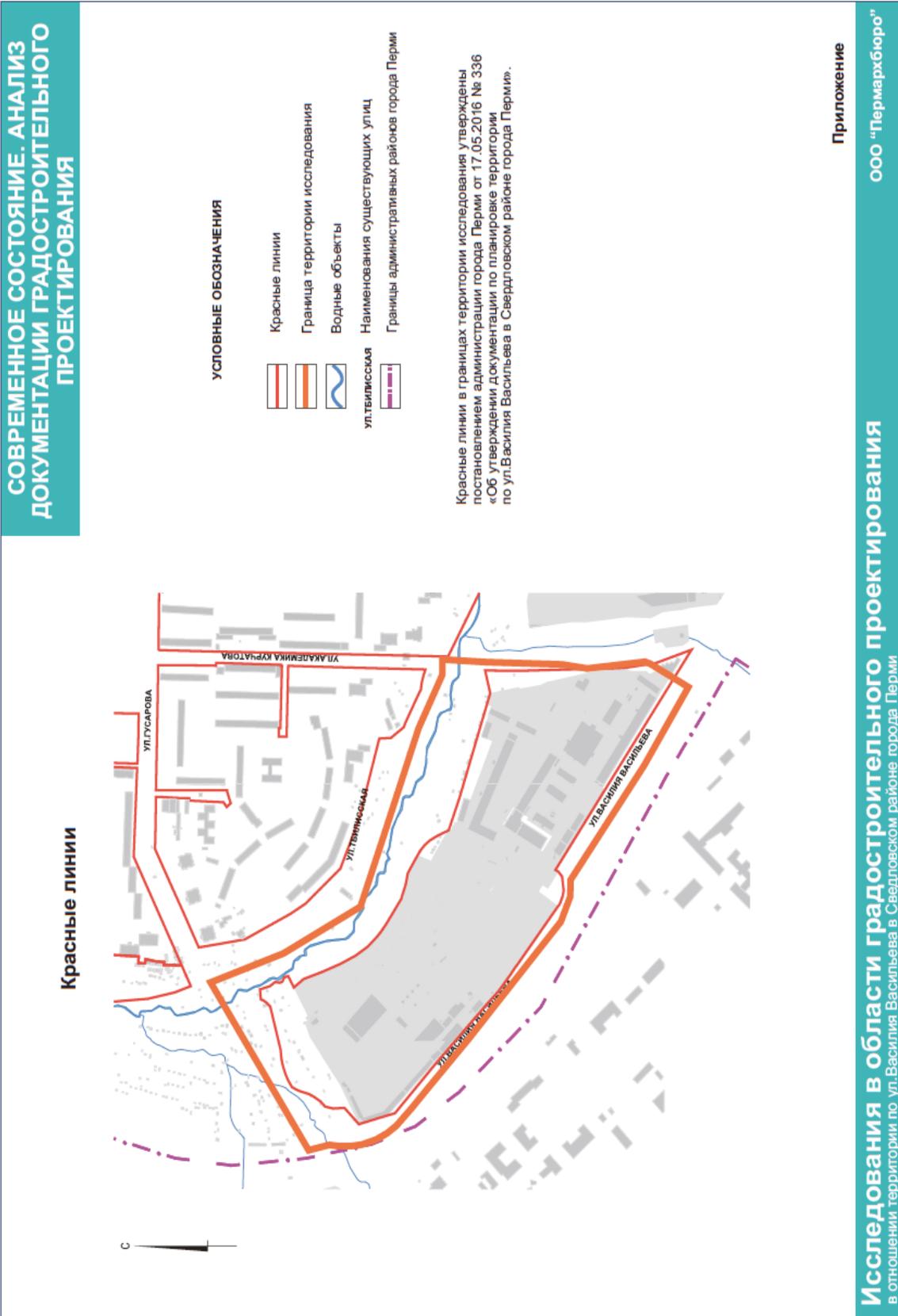
Приложение 14

**Исследования в области градостроительного проектирования**

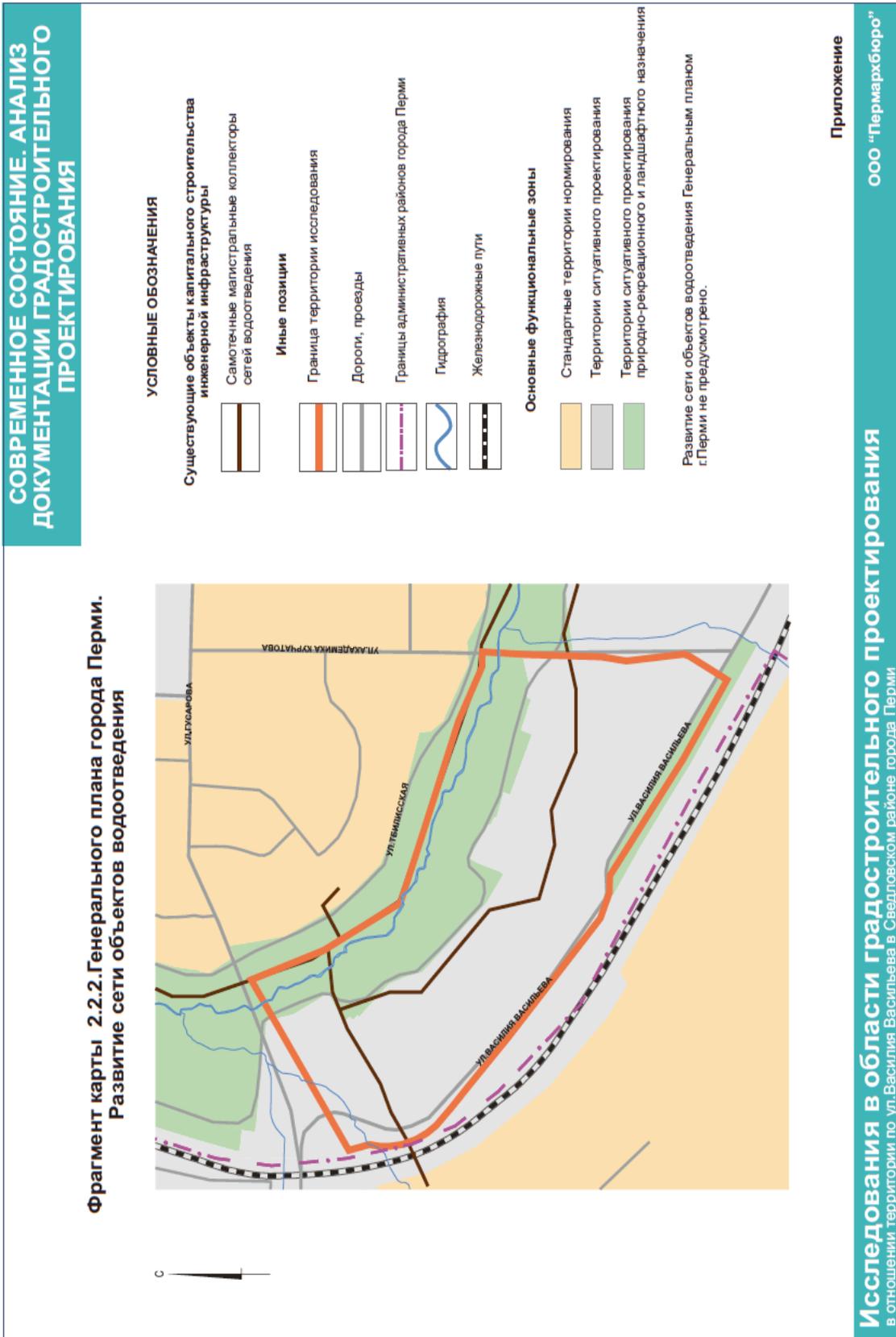
в отношении территории по ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

ООО "Пермархбюро"

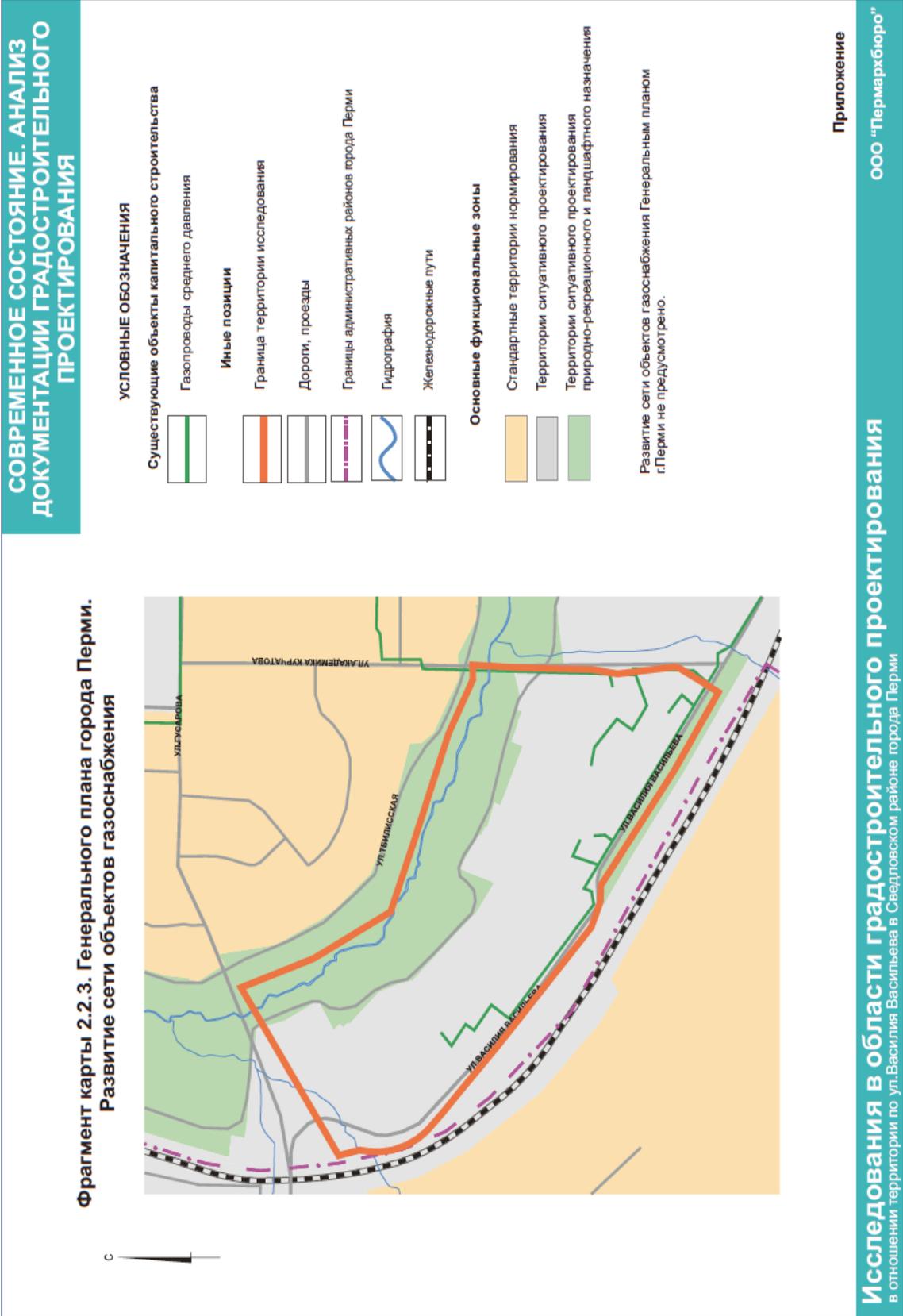
Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

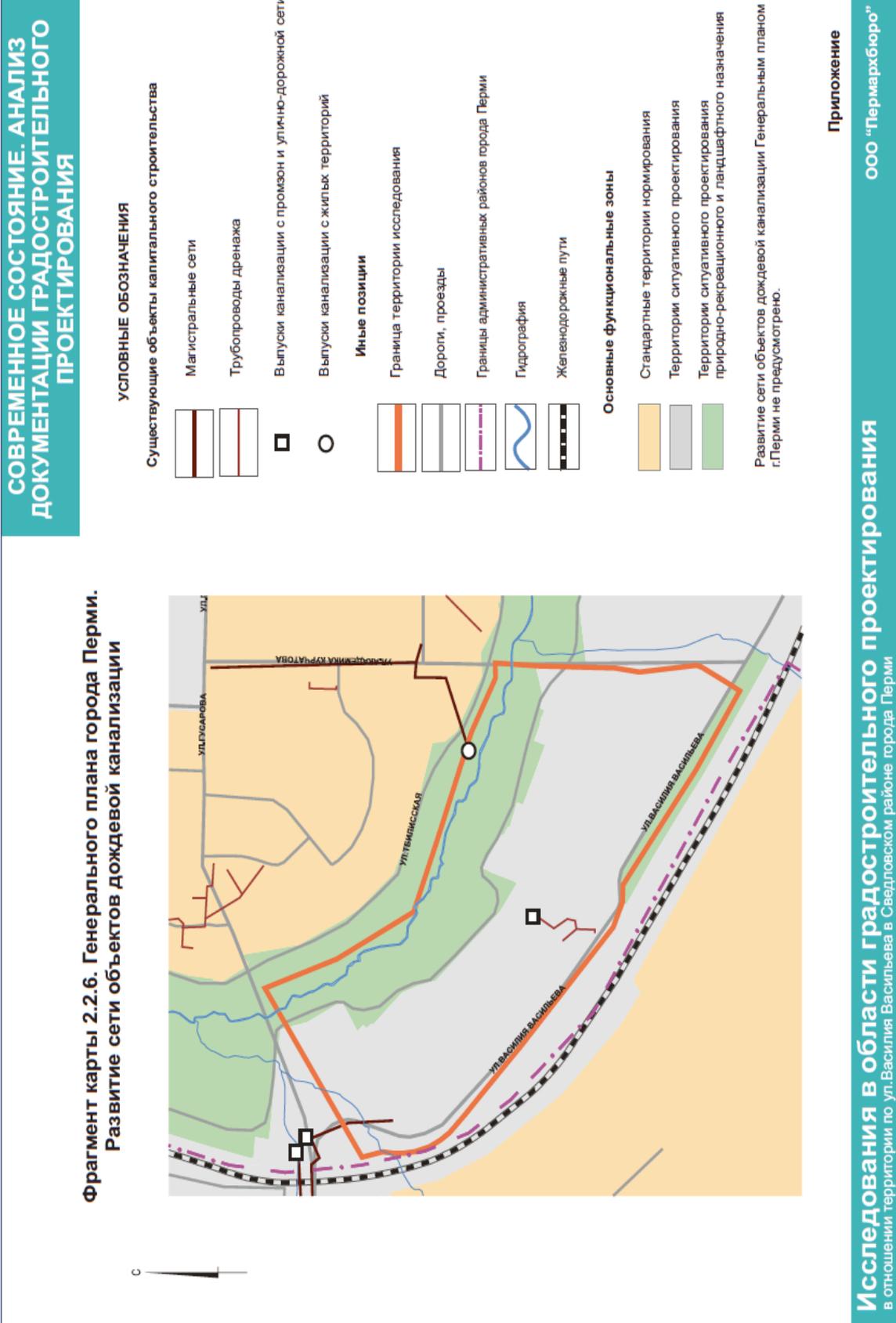


Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города  
Перми

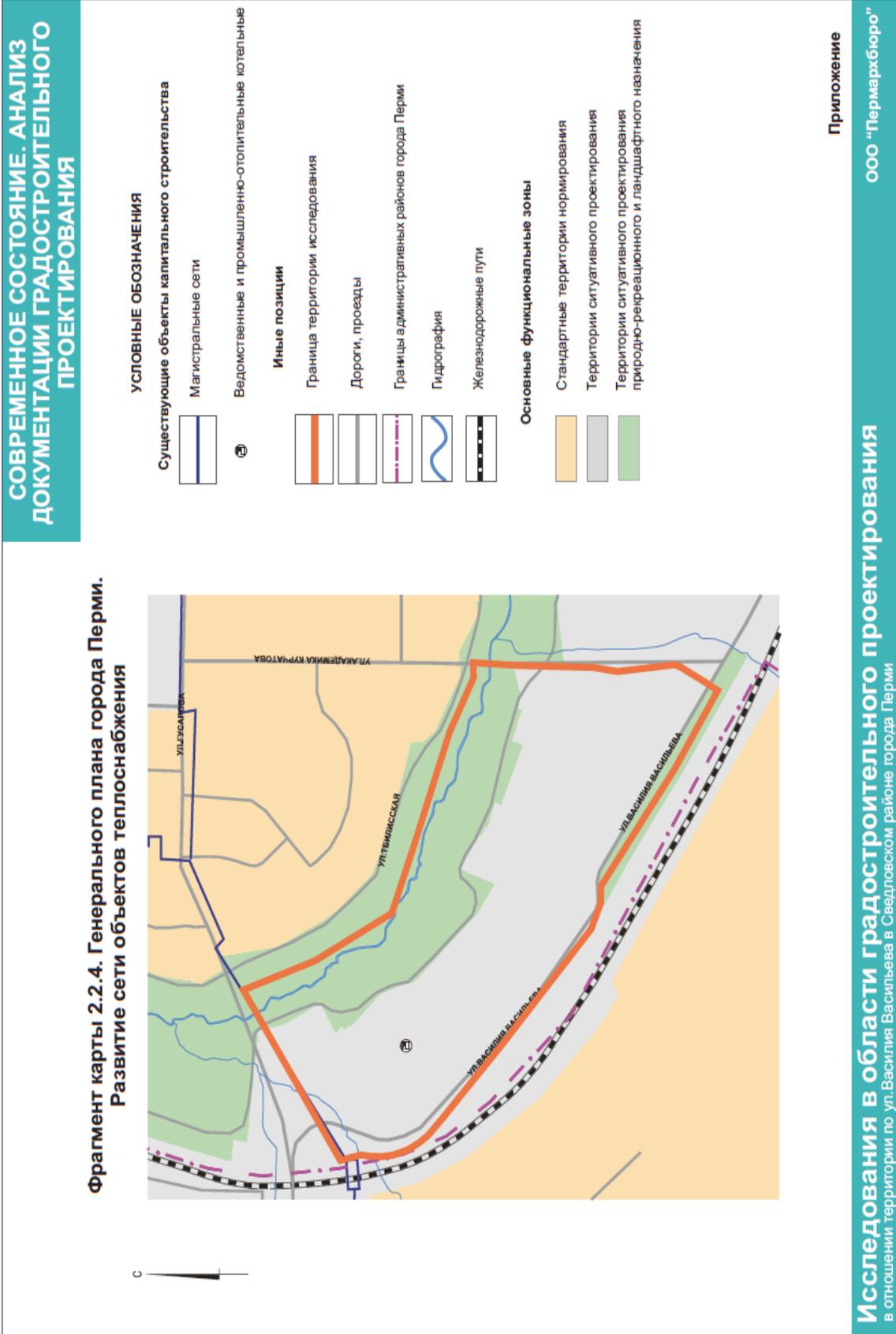


Фрагмент карты 2.2.3. Генерального плана города Перми.  
Развитие сети объектов газоснабжения

Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Васильева в Свердловском районе города Перми



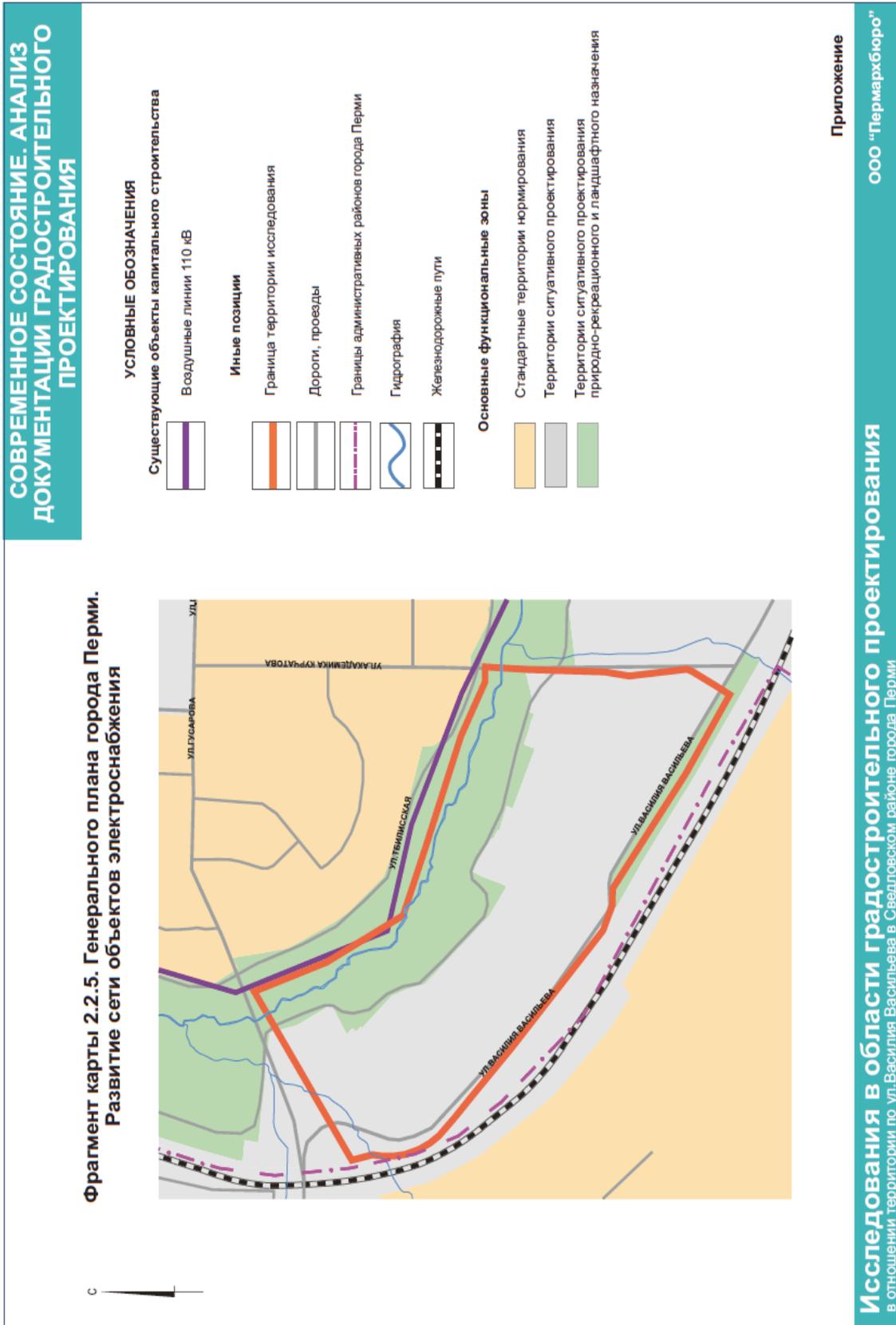
исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Васильева в Свердловском районе города Перми



**Исследования в области градостроительного проектирования**

в отношении территории по ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

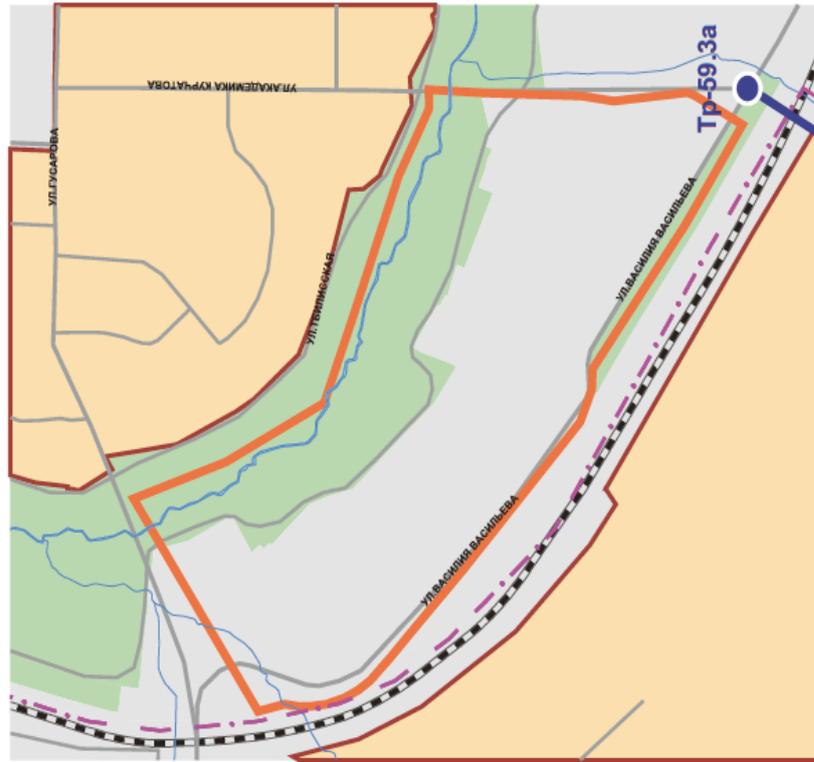
Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Васильева в Свердловском районе города Перми

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ. АНАЛИЗ ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Фрагмент карты 2. Генерального плана города Перми. Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства**



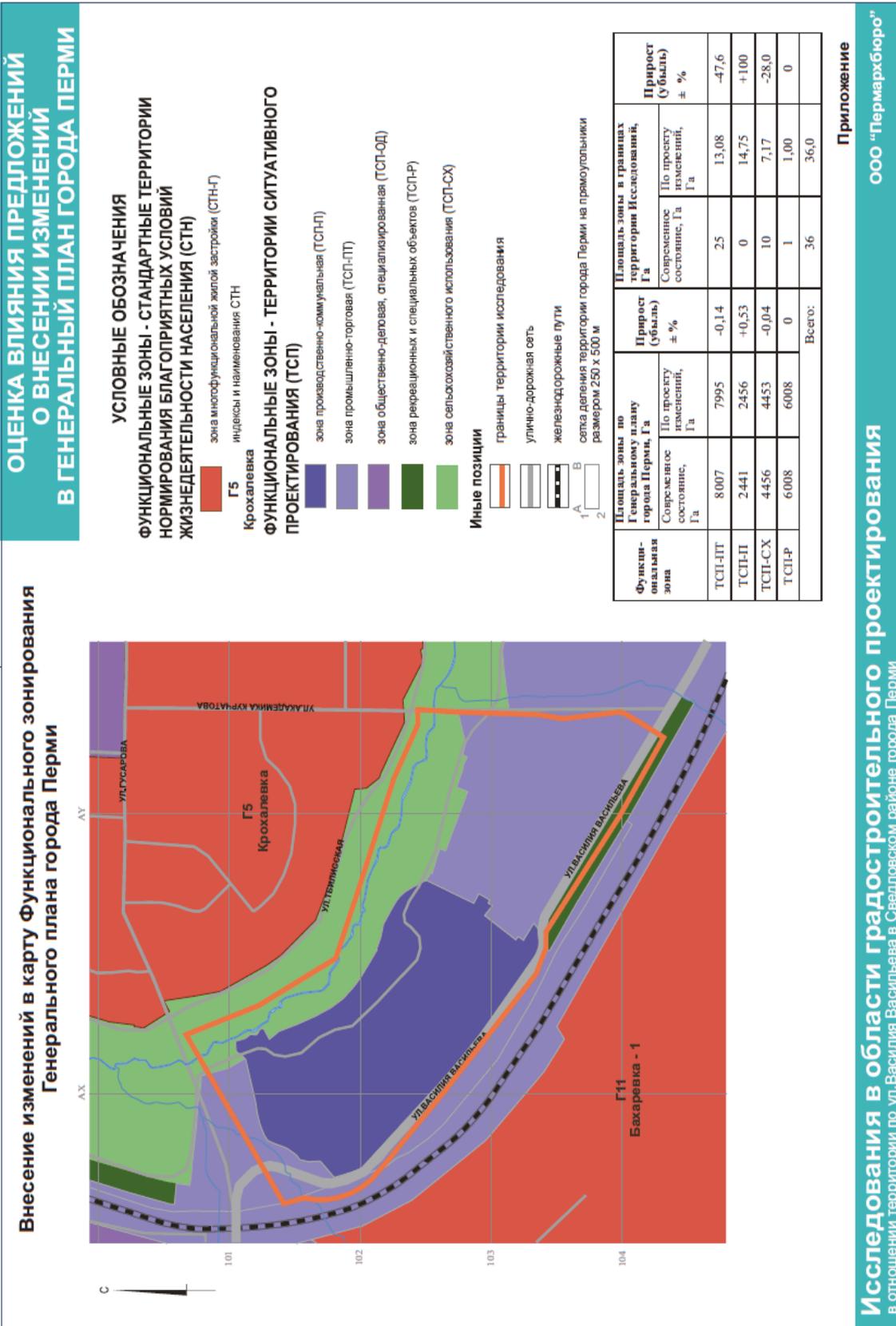
- Условные обозначения**
- Границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства**
- Стандартные территории нормирования, в пределах которых предполагается развитие объектов различного вида обслуживания (в том числе школьных и дошкольных общеобразовательных учреждений)
- Иные позиции**
- Граница территории исследования
  - Дороги, проезды
  - Границы административных районов города Перми
  - Гидрография
  - Железнодорожные пути
- Основные функциональные зоны**
- Стандартные территории нормирования
  - Территории ситуативного проектирования
  - Территории ситуативного проектирования природно-рекреационного и ландшафтного назначения

**Исследования в области градостроительного проектирования**  
 в отношении территории по ул. Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

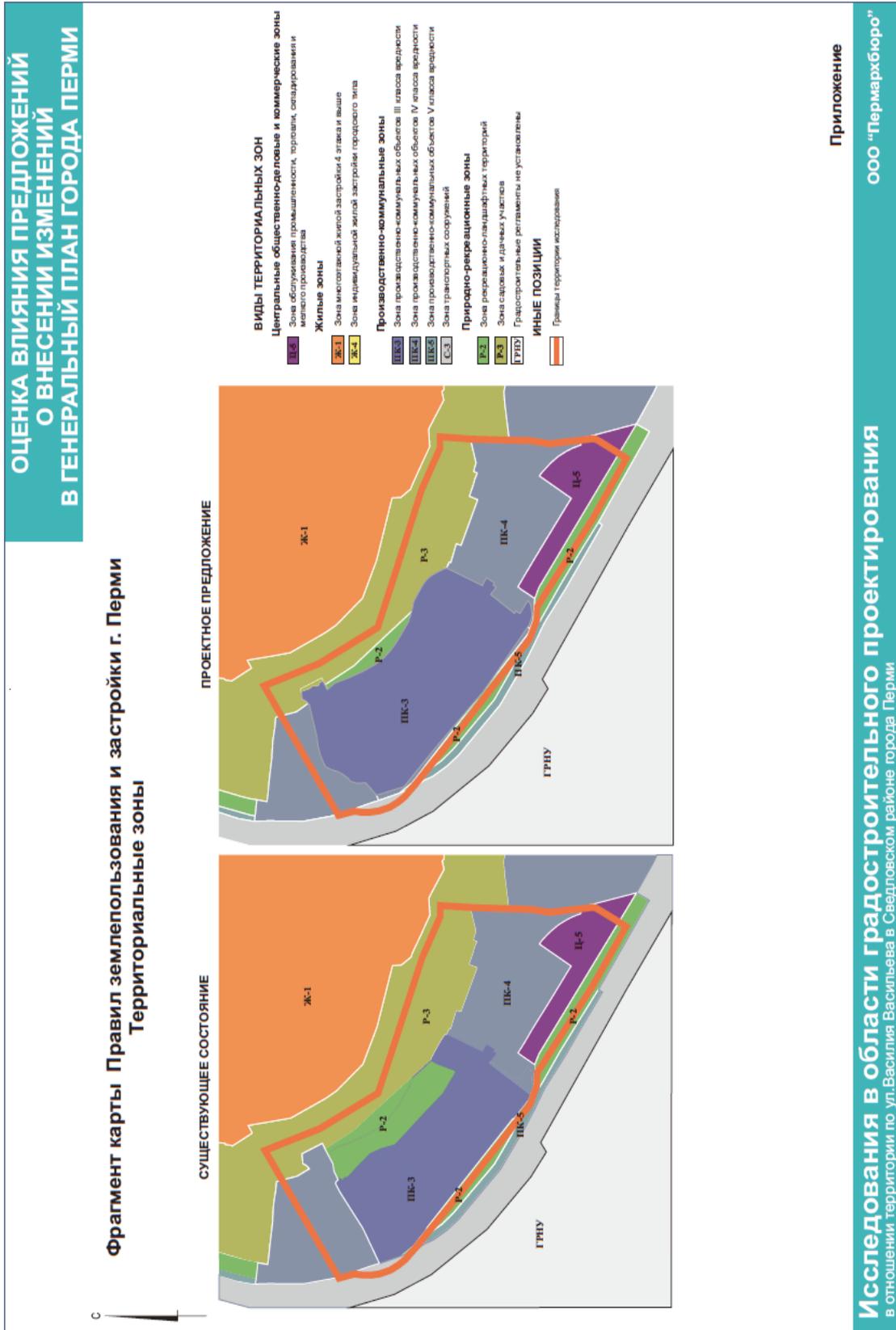
**Приложение**  
**ООО "Пермархбюро"**

составленная в соответствии с требованиями к содержанию проектной документации, утвержденной в установленном порядке

Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми



Исследования в области градостроительного проектирования в отношении территории по ул.Василия Васильева в Свердловском районе города Перми

Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства

№	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Вид права, на котором предоставляется земельный участок
<b>Орджоникидзевский район</b>				
1	800	59:01:3512023:25	г.Пермь, ул. Прохладная, 25	Аренда
<b>Индустриальный район</b>				
2	765	-	г.Пермь, северо-восточнее по ул. шоссе Космонавтов,301а (схема расположения земельного участка прилагается)	Аренда

**Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды, купли-продажи земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

Заявления принимаются с 24.01.2017 по 22.02.2017

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г.Пермь, ул.Сибирская 15, цокольный этаж, каб.005, понедельник, вторник, четверг с 09.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00, кроме нерабочих праздничных дней);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение: на 1 л. в 1 экз.**



**Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Сыромятниковой Еленой Михайловной (г. Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, leple.25@mail.ru, 89124920480, аттестат 59-12-649) в отношении земельного участка с кадастровым № 59:01:0715042:464, расположенного Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Линия 5-я, садоводческий кооператив № 240, участок № 29 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Блинов Александр Михайлович (Пермский край, г.Пермь, ул. Плеханова, д.2, кв.109, т.89091008401. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф. 401 27.02.17 г. в 10ч. 00мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф.401. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» января 2017 г. по «24» февраля 2017 г. по адресу: г.Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, оф.401. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 59:01:0715042:238 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Красноборская, садоводческий кооператив №240 Главзападстрой-1, 5-я Линия, уч.27; 59:01:0715042:195 Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Красноборская, садоводческий кооператив №240 Главзападстрой-1, 5-Линия, уч.30; 59:01:0715042:266 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, садоводческий кооператив № 240 Главзападстрой-1 по ул. Красноборской, ул. 5-я Линия, участок № 31; 59:01:0715042:512 Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул.Красноборская,144. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Сыромятниковой Еленой Михайловной (г. Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, leple.25@mail.ru, 89124920480, аттестат 59-12-649) в отношении земельного участка с кадастровым № 59:01:5110079:13, расположенного Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Покрышкина, д.24 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Елена Павловна (Пермский край, г.Пермь, ул. Муромская, д.26, кв.186, т.89082608451. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф. 401 27.02.17 г. в 10ч. 00мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф.401. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» января 2017 г. по «24» февраля 2017 г. по адресу: г.Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, оф.401. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 59:01:5110079:4 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 22. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Покрышкина. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Сыромятниковой Еленой Михайловной (г. Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, leple.25@mail.ru, 89124920480, аттестат 59-12-649) в отношении земельного участка с кадастровым № 59:01:3911387:2, расположенного Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Труда, 52 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Притыкин Александр Иванович (Пермский край, г. Пермь, ул. Труда, д.52, т.89641925664). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф. 401 27.02.17 г. в 10ч. 00мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 58 лит.а, оф.401. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» января 2017 г. по «24» февраля 2017 г. по адресу: г.Пермь, ул.Ленина, 58 лит.а, оф.401. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 59:01:3911387:9 Пермский край, г.Пермь, ул. Ленинградская, дом 15; 59:01:3911387:5 Пермский край, г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Труда,54; 59:01:3911387 Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Огородникова, 57. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Сурсяковым Георгием Игоревичем, 614077, г. Пермь, ул. П. Лумумбы, 11-15, e-mail: sursyakov@hotmail.com, тел. 89128817320, № аттестата 59-15-1036, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410653:20 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Чкалова, 46) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является УК «Моторостроитель», г. Пермь, ул. Коминтерна, 11а, тел. 2-408-734. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, 12, ООО НПФ «Орбис», 27 февраля 2017 г. в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, 12, ООО НПФ «Орбис». Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 по 24 февраля 2017 г. по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, 12, ООО НПФ «Орбис». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:01:4410653. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.

