

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

26.01.2018 № 11

О внесении изменений в состав Общественного совета по топонимике при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми4

29.01.2018 № 12

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной, ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми5

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

23.01.2018 № 1

О реализации инвестиционных проектов в городе Перми в 2017 году6

23.01.2018 № 2

О награждении Почетной грамотой города Перми Оленевой М.А.6

23.01.2018 № 3

О награждении Почетной грамотой города Перми муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества» г.Перми7

23.01.2018 № 13

О внесении изменений в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2017 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 1988

23.01.2018 № 14

О внесении изменений в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2018 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 № 2179

23.01.2018 № 15

Об установлении границ территории, на которой осуществляет деятельность местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Ново Бродовский» Свердловского района города Перми10

23.01.2018 № 16

Об установлении границ территории, на которой осуществляет деятельность местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Пихтовая стрелка» Мотовилихинского района города Перми11

23.01.2018 № 17

О направлении депутатов Пермской городской Думы в состав комиссии по предоставлению объектов в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям11

23.01.2018 № 18

О направлении депутата Пермской городской Думы в состав рабочей группы по развитию набережной реки Камы на территории города Перми12

23.01.2018 № 19

О направлении представителей Пермской городской Думы в состав конкурсной комиссии XX городского конкурса социально значимых проектов «Город - это мы»12

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

29.01.2018 № 55

О внесении изменений в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018-2020 годы» 13

30.01.2018 № 58

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми 19

30.01.2018 № 59

Об отказе в установлении постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410923:43, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 13 25

30.01.2018 № 60

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ», утвержденный постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30 25

30.01.2018 № 61

Об утверждении Регламента взаимодействия участников региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края в части сбора сведений о численности работников муниципальных учреждений города Перми и оплате их труда 26

30.01.2018 № 62

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 02.09.2008 № 841 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Перми» 28

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-8 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы, зданием по ул. Чернышевского, 27 в Свердловском районе города Перми» 33

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-9 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Фрезеровщиков, ул. Вагановых, ул. Степана Разина, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми» 36

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 26.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-10 «О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 28.09.2016 № СЭД-22-01-03-1195 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной ул. Революции, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 49, зданием по ул. Революции, 56в в Свердловском районе города Перми» 38

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-11 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми» 38

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-12 «О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 24.06.2016 № СЭД-22-01-03-665 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной долиной ручья Грязный, жилым домом по ул. Ишимской, 17с в Орджоникидзевском районе города Перми»41

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29.01.2018 № СЭД-059-22-01-03-13 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Переездной, ул. Соликамской, ул. Бойный переулок в Мотовилихинском районе города Перми»43

Распоряжение начальника департамента образования администрации города Перми от 26.01.2018 № СЭД-059-08-01-26-14 «О внесении изменений в устав муниципального автономного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 24.04.2014 № СЭД-08-01-26-128»45

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»61

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»70

Материалы по обоснованию по предложениям департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми81

Материалы по обоснованию по предложениям управления внешнего благоустройства администрации города Перми123

Извещение о проведении 20.03.2018 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1- 4).....200

Сообщение Пермского краевого суда от 29.08.2017208

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков209

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018

№ 11

О внесении изменений в состав Общественного совета по топонимике при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 07.04.2017 № 64

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 февраля 2013 г. № 45 «Об утверждении Порядка присвоения наименований городским объектам и установки объектов монументального искусства на территории города Перми, Положения об Общественном совете по топонимике при Главе города Перми», в целях актуализации правовых актов города Перми

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Общественного совета по топонимике при Главе города Перми, утвержденный постановлением Главы города Перми от 07 апреля 2017 г. № 64 (в ред. от 26.04.2017 № 78, от 16.08.2017 № 149, от 13.11.2017 № 212), следующие изменения:

1.1. позицию:

«Киреев

Игорь Вячеславович

- исполняющий обязанности директора государственного краевого бюджетного учреждения «Государственный архив Пермского края» (по согласованию)»

изложить в следующей редакции:

«Киреев

Игорь Вячеславович

- директор государственного краевого бюджетного учреждения «Государственный архив Пермского края» (по согласованию);

1.2. включить в состав Общественного совета Киселева Андрея Борисовича, заместителя директора по науке государственного краевого бюджетного учреждения культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)» (по согласованию), членом совета;

1.3. исключить из состава Общественного совета Гонцову Е.Н.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Торчинского В.М.

Д.И. Самойлов



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 12

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной, ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления муниципального казенного учреждения «Институт территориального планирования» от 19 декабря 2017 г. № СЭД-059-01-01-276 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории, ограниченной ул. Швецова, ул. 25-го Октября, ул. 1-й Красноармейской, ул. Сибирской в Свердловском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня размещения (опубликования) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до дня размещения (опубликования) заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

3. Провести 12 марта 2018 г. в 18.30 час. мероприятие в рамках публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 16, общественный центр Свердловского района города Перми.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

4.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

4.2. информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4.3. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления по адресу: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 16, общественный центр Свердловского района города Перми и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней со дня опубликования настоящего постановления;

4.4. своевременную подготовку и опубликование (размещение) заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. организацию и проведение иных мероприятий в рамках публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

5. Заинтересованные лица вправе по 13 марта 2018 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 и организационный комитет по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Д.И. Самойлов

РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018

№ 1

О реализации инвестиционных проектов в городе Перми в 2017 году

Заслушав и обсудив информацию администрации города Перми о реализации инвестиционных проектов в городе Перми в 2017 году,

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Информацию принять к сведению.
2. Рекомендовать администрации города Перми представить в Пермскую городскую Думу:
 - 2.1 до 01.07.2018 предложения по минимизации рисков невыполнения сроков реализации инвестиционных проектов при принятии решений о возможности предоставления бюджетных ассигнований в очередном финансовом году;
 - 2.2 до 29.07.2018 сведения о ходе реализации инвестиционных проектов, планируемых к завершению в 2018 году.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А. Уткин



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018

№ 2

О награждении Почетной грамотой города Перми Оленевой М.А.

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Наградить Почетной грамотой города Перми Оленеву Марину Андреевну, педагога дополнительного образования муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) твор-

чества» г.Перми, за многолетний плодотворный труд, педагогическое мастерство, создание благоприятных условий для раскрытия творческого потенциала юного поколения города Перми и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

2. Выплатить Оленевой М.А. единовременное денежное вознаграждение в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018

№ 3

О награждении Почетной грамотой города Перми муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества» г.Перми

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте города Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Наградить Почетной грамотой города Перми муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества» г.Перми за значительный вклад в развитие системы дополнительного образования города Перми, высокий уровень достижений педагогов и воспитанников и в связи с 80-летием со дня основания учреждения.

2. Вручить муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Дворец детского (юношеского) творчества» г.Перми памятный подарок в соответствии с Положением о Почетной грамоте города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.02.2000 № 15.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва Р Е Ш Е Н И Е

23.01.2018

№ 13

О внесении изменений в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2017 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 198

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 25.12.2007 № 315 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2017 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 198, изменения:

1.1 в графе 5 строки 21 цифры «15,20» заменить цифрами «20,10»;

1.2 дополнить строками 27-28 следующего содержания:

«

27	Пермский краевой благотворительный фонд имени Героя России Фёдора Кузьмина	614025, г.Пермь, ул.Героев Хасана,149/3	103,60	100,00 с 24.04.2017 по 31.12.2017	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
28	Автономная некоммерческая организация «Арт-центр» «Классный мюзикл»	614065 г.Пермь, ул.Мира,109	104,00	104,00 с 22.06.2017 по 31.12.2017	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва

Р Е Ш Е Н И Е

23.01.2018

№ 14

О внесении изменений в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2018 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 № 217

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 25.12.2007 № 315 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции и преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Перечень арендаторов муниципального имущества, имеющих право на получение в 2018 году преференции, не являющейся муниципальной, в виде скидки по арендной плате, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.10.2017 № 217, изменения, дополнив строками 20-27 следующего содержания:

«

20	Автономная некоммерческая организация «Дамское Попечительское общество «Анастасия»	614000, г.Пермь, ул.Пушкина,66	102,60	100,0	0,3	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
21	Автономная некоммерческая организация по оказанию социально-значимых услуг в области городской и общественной жизни «Новый город»	614036, г.Пермь, ул.Мира,82	67,20	67,20	0,3	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
22	Автономная некоммерческая организация «Поддержка ветеранов и инвалидов»	614060, г.Пермь, бульвар Гагарина,27	269,30	269,30	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
23	Региональная физкультурно-спортивная общественная организация «Федерация французского бокса Сават Пермского края»	614090 г.Пермь, ул.Тбилисская, 9а	147,90	147,90	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
24	Автономная некоммерческая организация «Арт-центр» «Классный мюзикл»	614065 г.Пермь, ул.Мира,109	104,00	104,00	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
25	Пермское краевое отделение Международного историко-просветительского, благотворительного и правозащитного общества «Мемориал»	614070, г.Пермь, ул.Крупской,40	46,60	46,60	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения

26	Пермская краевая общественная организация инвалидов «Экология, здоровье, мы»	614000, г.Пермь, ул.Пушкина,13	42,20	20,10	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения
27	Пермский краевой благотворительный фонд имени Героя России Фёдора Кузьмина	614025, г.Пермь, ул.Героев Хасана,149/3	103,60	100,00	0,1	для осуществления уставной деятельности, направленной на решение вопросов местного значения

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018

№ 15

Об установлении границ территории, на которой осуществляет деятельность местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Ново Бродовский» Свердловского района города Перми

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 26 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Установить границы территории осуществления деятельности местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Ново Бродовский» Свердловского района города Перми» в границах следующих территорий проживания граждан: домов с 1 по 89А по ул.Ландышевой, домов с 1 по 180 по ул.Ореховой, домов с 1 по 162 по ул.Ясеновой, домов с 1 по 147 по ул.Кленовой, домов с 1 по 244 по ул.Цветочной, домов с 1 по 21 по ул.Виноградской, домов с 1 по 369 по ул.Бродовское кольцо, домов с 1 по 191 по ул.Осенней, домов с 1 по 88 по ул.Зимней, домов с 1 по 12 по Радужному переулку, домов с 1 по 71А по ул.Летней, домов с 1 по 89 по ул.Грибной, домов с 1 по 110 по ул.Смородиновой, домов с 1 по 51 по ул.Утренней, домов с 1 по 41 по 1-му Ромашковому переулку, домов с 1 по 18 по 2-му Ромашковому переулку, домов с 1 по 55 по ул.Пасечной, домов с 1 по 60 по ул.Малиновой, домов с 1 по 55 по ул.Абрикосовой.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018№ 16

Об установлении границ территории, на которой осуществляет деятельность местная общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «Пихтовая стрелка» Мотовилихинского района города Перми

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 26 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Перми»

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Установить границы территории осуществления деятельности местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Пихтовая стрелка» Мотовилихинского района города Перми в границах следующих территорий проживания граждан: улица Былинная (дома № 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 26а, 28, 30, 32, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 50, 50/1, 52, 54, 58, 64, 66, 68, 70, 71, 73, 78, 82), улица Восходящая (дома № 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47), улица Посадская (дома № 3, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 21а, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 35), улица Нектарная (дома № 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18), улица Черничная (дома № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16), улица Светлая (дома № 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17), улица Лебяжья (дома № 2а, 3, 4а, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34), переулок Пуховый (дома № 1а, 2, 3, 4), переулок Родничный (дома № 1, 2, 3), переулок Талый (дома № 1, 2, 6).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

23.01.2018№ 17

О направлении депутатов Пермской городской Думы в состав комиссии по предоставлению объектов в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Направить в состав комиссии по предоставлению объектов в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям депутатов Пермской городской Думы:

Грибанова Алексея Анатольевича,
Шлыкова Олега Владимировича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва Р Е Ш Е Н И Е

23.01.2018

№ 18

О направлении депутата Пермской городской Думы в состав рабочей группы по развитию набережной реки Камы на территории города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Направить в состав рабочей группы по развитию набережной реки Камы на территории города Перми депутата Пермской городской Думы Бесфамильного Михаила Александровича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин



Пермская городская Дума VI созыва Р Е Ш Е Н И Е

23.01.2018

№ 19

О направлении представителей Пермской городской Думы в состав конкурсной комиссии XX городского конкурса социально значимых проектов «Город - это мы»

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Направить в состав конкурсной комиссии XX городского конкурса социально значимых проектов «Город - это мы»:

Белобородова Виталия Андреевича, начальника управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы,

Болквядзе Арсена Давидовича, депутата Пермской городской Думы, председателя комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию,

Бурдина Олега Аркадьевича, депутата Пермской городской Думы, заместителя председателя комитета Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту,

Грибанова Алексея Анатольевича, депутата Пермской городской Думы, заместителя председателя Пермской городской Думы,

Григорьева Вячеслава Вениаминовича, депутата Пермской городской Думы, председателя комитета Пермской городской Думы по городскому хозяйству,

Кузнецова Василия Владимировича, депутата Пермской городской Думы, председателя комитета Пермской городской Думы по социальной политике,

Покровскую Елену Николаевну, заместителя начальника управления-начальника отдела общественных связей управления общественных отношений аппарата Пермской городской Думы,

Рослякову Наталью Михайловну, депутата Пермской городской Думы, председателя комитета Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 55

О внесении изменений в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, статьей 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, в целях эффективного использования средств бюджета города Перми, уточнения содержания, сроков выполнения, объемов финансирования мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018-2020 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014 № 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016

№ 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515, от 19.08.2016 № 609, от 03.10.2016 № 758, от 19.10.2016 № 881, от 09.12.2016 № 1094, от 22.02.2017 № 127, от 07.04.2017 № 262, от 24.04.2017 № 310, от 25.05.2017 № 398, от 22.06.2017 № 480, от 19.07.2017 № 553, от 24.08.2017 № 653, от 27.09.2017 № 772, от 03.10.2017 № 799, от 27.10.2017 № 961, от 23.11.2017 № 1067, от 15.12.2017 № 1132).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Королеву Л.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 29.01.2018 № 55

ИЗМЕНЕНИЯ

в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансировании расходов обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2018-2020 годы»

1. Строку 2.3.13 признать утратившей силу.
2. В графе 5 строки 2.3.22 цифры «П» заменить цифрой «Л».
3. Строку 2.3.24 признать утратившей силу.
4. Дополнить строками 2.3.25-2.3.27 следующего содержания:

2.3.25	Приобретение мебели (стулья) в актовый зал филиала «Заречный» МАУ ДО «ЦДТ «Юность»	ул. Ветлужская, 62	ДО	П	1 50000,00
2.3.26	Организация и проведение турнира по баскетболу для детей в МАОУ «СОШ № 55»	ул. Вагонная, 22	ДО	Л	35000,00
2.3.27	Проведение спортивного праздника, посвященного открытию филиала МАУ ДО «ДЮСШ «Урал-Грейт-Юниор» в МАОУ «СОШ «Мастерград»	ул. Костычева, 16	КФКС	Л	10000,00

5. В графе 6 строки 2.10.1 цифры «1975870,00» заменить цифрами «2360870,00».
6. Дополнить строками 12.3.1, 12.3.2 следующего содержания:

12.3.1	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Масленице, для жителей округа № 12 в АУ «Центр досуга Мотовилихинского района»	ул. Лебедева, 40	ДКМП	Л	62000,00
12.3.2	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества и Международному женскому дню, для жителей округа № 12 в АУ «Центр досуга Мотовилихинского района»	ул. Лебедева, 40	ДКМП	Л	180000,00

7. Строку 12.4.3 признать утратившей силу.
8. В графе 6 строки 12.6.1 цифры «839090,00» заменить цифрами «777090,00».
9. В графе 5 строки 15.2.1 цифры «ЛП» заменить цифрами «П».
10. В графе 5 строки 15.3.1 цифры «ПП» заменить цифрами «П».
11. В графе 5 строки 15.3.2 цифры «ПП» заменить цифрами «П».
12. В графе 6 строки 15.3.3 цифры «20000,00» заменить цифрами «50000,00».
13. Строки 15.3.5-15.3.20 признать утратившими силу.
14. Дополнить строками 15.3.21-15.3.28, 15.4.1-15.4.3 следующего содержания:

15.3.21	Приобретение мебели (лавки, стулья) для музея МБОУ «СОШ № 48»	ул. Уральская, 67	ДО	Л	50000,00
15.3.22	Текущий ремонт хоккейной коробки МАУ ДО «ДЮСШ им. В. Соломина»	ул. Тургенева, 39	ДО	П	50000,00

15.3.23	Приобретение и установка малых архитектурных форм в МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 411»	ул. Целинная, 11а	ДО	II	100000,00
15.3.24	Организация и проведение мероприятий для детей, посвященного Дню Победы, МАУ ДО «ДЮЦ им. В. Соломина»	ул. Тургенева, 39	ДО	II	100000,00
15.3.25	Организация и проведение мероприятий для детей, посвященного Новому году, МАУ ДО «ДЮЦ им. В. Соломина»	ул. Тургенева, 39	ДО	IV	100000,00
15.3.26	Организация и проведение спортивных мероприятий МБУ ДО «ДЮСШ «Искра»	ул. Красноуральская, 37а	КФКС	II	50000,00
15.3.27	Организация и проведение мероприятий для детей, посвященного празднованию Масленицы, МАУ ДО «ДЮЦ им. В. Соломина»	ул. Тургенева, 39	ДО	I	110000,00
15.3.28	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Масленицы, для жителей округа № 15 в МАУК «ЦД «Альянс»	ул. Генерала Доватора, 1	ДКМП	I	20000,00
15.4.1	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню рождения Мотовилихинского района города Перми, для жителей округа № 15	территория округа № 15	администрация Мотовилихинского района	III	20000,00
15.4.2	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий «Пермь историческая» и «Наш край» для жителей округа № 15	территория округа № 15	администрация Мотовилихинского района	III	200000,00
15.4.3	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню учителя, для жителей округа № 15	территория округа № 15	администрация Мотовилихинского района	III	10000,00

15. В графе 6 строки 15.5.1 цифры «1500000,00» заменить цифрами «1724090,00».

16. Дополнить строкой 15.5.2 следующего содержания:

15.5.2	Кронирование, ликвидация аварийных деревьев	ул. Златоустовская	администрация Мотовилихинского района	I	75000,00
--------	---	--------------------	---------------------------------------	---	----------

17. В графе 6 строки 15.6.1 цифры «140000,00» заменить цифрами «150000,00».

18. Строку 15.9.1 признать утратившей силу.

19. В графе 3 строки 18.2.1 слова «ул. Пушкина, 66» заменить словами «ул. Елькина, 8».

20. В графе 6 строки 18.2.3 цифры «250000,00» заменить цифрами «350000,00».

21. Строку 18.2.4 изложить в следующей редакции:

18.2.4	Обустройство детской игровой площадки на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома	ул. Краснова, 32	ДЖХ	II-III	300000,00
--------	--	------------------	-----	--------	-----------

22. Дополнить строками 18.2.5-18.2.9 следующего содержания:

18.2.5	Обустройство детской игровой площадки на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома	ул. Швецова, 41	ДЖКХ	II-III	300000,00
18.2.6	Обустройство детской игровой площадки на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома	ул. Швецова, 46	ДЖКХ	II-III	300000,00
18.2.7	Обустройство детской игровой площадки на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома	ул. Краснофлотская, 30а	ДЖКХ	II-III	350000,00
18.2.8	Обустройство детской игровой площадки на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома	ул. Тимирязева, 11	ДЖКХ	II-III	300000,00
18.2.9	Обустройство детских игровых площадок на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирных жилых домов	территория округа № 18	ДЖКХ	II-III	924090,00

23. В графе 6 строки 18.3.1 цифры «50000,00» заменить цифрами «60000,00».

24. В графе 6 строки 18.3.2 цифры «200000,00» заменить цифрами «250000,00».

25. В графе 6 строки 18.3.3 цифры «80000,00» заменить цифрами «100000,00».

26. В графе 6 строки 18.3.4 цифры «80000,00» заменить цифрами «90000,00».

27. Дополнить строками 18.3.6-18.3.10 следующего содержания:

18.3.6	Приобретение малых архитектурных форм для детской прогулочной площадки МАДОУ «Детский сад № 421 «Гармония»	ул. Революции, 3а	ДО	II	100000,00
18.3.7	Приобретение детской мебели (столы, стулья, кровати) для МАДОУ «Детский сад № 251»	ул. 1-я Красноармейская, 17а	ДО	II	100000,00
18.3.8	Приобретение системного блока и ноутбука для административного персонала МАУ ДО «ЦДТ «Ритм»	ул. Николая Островского, 66	ДО	II	55000,00
18.3.9	Приобретение компьютерного оборудования для административного персонала МАОУ «СОШ № 42»	ул. Нестерова, 18	ДО	II	200000,00
18.3.10	Приобретение сувенирной продукции для мероприятия «Ледниковый период» в МАОУ «Гимназия № 33»	ул. Николая Островского, 68	ДО	I	40000,00

28. В графе 6 строки 18.4.3 цифры «80000,00» заменить цифрами «100000,00».

29. Дополнить строкой 18.4.4 следующего содержания:

18.4.4	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 18	м/р Центральный	администрация Свердловского района	I	100000,00
--------	--	-----------------	------------------------------------	---	-----------

30. Строку 18.9.1 признать утратившей силу.

31. Дополнить строками 19.3.8-19.3.13 следующего содержания:

19.3.8	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню защитника Отечества и Международному женскому дню, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	I	120000,00
19.3.9	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Дню Победы, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	II	150000,00

19.3.10	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Международному дню защиты детей, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	II	70000,00
19.3.11	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Международному дню пожилых людей, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	III	150000,00
19.3.12	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных празднованию Масленицы, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	I	70000,00
19.3.13	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, посвященных Новому году и Рождеству Христову, для жителей округа № 19 в МАУК «ПГДК им. М.И. Калинина»	ул. Куйбышева, 140	ДКМП	IV	170000,00

32. Строки 19.4.1-19.4.6 признать утратившими силу.

33. Дополнить строкой 19.4.7 следующего содержания:

19.4.7	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 19	м/р Центральный	администрация Свердловского района	I	100000,00
--------	--	-----------------	------------------------------------	---	-----------

34. В графе 6 строки 19.5.1 цифры «1184090,00» заменить цифрами «1084090,00».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2018

№ 58

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 18 июля 2011 г. № 360 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Свердловского района города Перми» в части территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми;

от 31 декабря 2013 г. № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми» в части проекта межевания территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 30.01.2018 № 58

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории, ограниченной ул. Белинского, площадью Карла Маркса, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана в Свердловском районе города Перми

I. Описание проектных решений

1.1. Общие положения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенных правилами землепользования и застройки тер-

риториальной зоны, и (или) границах, установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

1.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом межевания территории образовано 15 земельных участков, из них:

4 земельных участка образованы под многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах;

3 земельных участка образованы под многоквартирные жилые дома;

1 земельный участок образован под существующий объект капитального строительства – магазины общей площадью не более 1500 кв. м;

4 земельных участка образованы под существующие проезды (проходы);

1 земельный участок образован под зеленые насаждения, вид разрешенного использования выбран из списка вспомогательных видов в связи с отсутствием необходимого вида в списке основных видов разрешенного использования, но по факту на данном земельном участке расположены именно зеленые насаждения;

1 земельный участок образован для размещения площадки для сбора мусора, вид разрешенного использования выбран из списка вспомогательных видов в связи с отсутствием необходимого вида в списке основных видов разрешенного использования, но по факту на данном участке расположена контейнерная площадка для сбора мусора;

1 земельный участок образован под существующий объект капитального строительства (трансформаторная подстанция) с видом разрешенного использования – электрическая подстанция, распределительная станция, распределительный пункт, водонапорная станция, канализационная станция, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция, газорегуляторные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке, данный вид выбран из условно-разрешенных видов использования в виду отсутствия в списке основных видов.

Образование земельных участков с порядковыми номерами 1, 2 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410722:4 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование земельного участка под многоквартирным домом возможно при условии смены градостроительного зонирования и включения земельного участка в границы, предлагаемых проектом межевания территории, в территориальную зону Ц-1.

Образование земельных участков с порядковыми номерами 3, 4, 5, 13 по проекту межевания территории возможно путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410722:24.

Образование земельного участка с порядковым номером 6 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410722:21 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование земельного участка под многоквартирным домом возможно при условии смены градостроительного зонирования и включения земельного участка в границы, предлагаемых проектом, в территориальную зону Ц-1.

Образование земельных участков с порядковыми номерами 7, 8 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410722:21 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков с порядковыми номерами 9, 10 по проекту межевания территории возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии смены градостроительного зонирования и включения земельного участка в границы, предлагаемых проектом межевания территории, в территориальную зону Ц-1.

Образование земельного участка с порядковым номером 11 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410722:21 и 59:01:4410722:20 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельного участка с порядковым номером 12 по проекту межевания территории возможно путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410722:20 с землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков с порядковыми номерами 14, 15 по проекту межевания территории возможно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование 4 земельных участков (номера по проекту 2, 7, 14, 15) для обеспечения прохода (проезда) к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Приложение см. на стр. 212

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 1/ ул. Белинского, 44	3542	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах
2	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского (с восточной стороны дома № 42 по ул. Белинского)	398	проезд (проход)
3	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, 42	3080	многоквартирные жилые дома
4	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, 40	3902	многоквартирные жилые дома
5	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 3а	5501	многоквартирные жилые дома
6	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район ул. Героев Хасана, 3	3046	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах

1	2	3	4	5
7	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, проезд между домами № 3 и № 5 по ул. Героев Хасана	261	проезд (проход)
8	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, во дворе домов № 3 и № 5 по ул. Героев Хасана	51	площадки для сбора мусора
9	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 3а по ул. Героев Хасана	1601	зеленые насаждения
10	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с южной стороны дома № 3а по ул. Героев Хасана	86	электрическая подстанция, распределительная станция, станция, канализационная станция, центральный тепловой пункт, трансформаторная подстанция, газорегуляторные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
11	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 5	3453	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
12	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 7	2524	многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
13	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского, 42	621	магазины общей площадью не более 1500 кв. м

1	2	3	4	5
14	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с восточной стороны дома № 40 по ул. Белинского	688	проезд (проход)
15	-	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, с юго-восточной стороны дома № 3а по ул. Героев Хасана	617	проезд (проход)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2018№ 59

Об отказе в установлении постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410923:43, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 13

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, решений Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», от 18 декабря 2012 г. № 284 «Об утверждении Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми и внесении изменений в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193», с учетом протокола публичных слушаний от 13 июля 2017 г., заключения о результатах общественных слушаний от 18 июля 2017 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в установлении постоянного публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410923:43, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 13.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2018№ 60

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Пермский городской округ», утвержденный постановлением администрации города Перми от 19.01.2016 № 30

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам дополнительной меры социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за коммунальные услуги, направленной на соблюдение установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании

«Пермский городской округ», утвержденный постановлением администрации города Перми от 19 января 2016 г. № 30 (в ред. от 13.04.2016 № 257, от 20.07.2016 № 521, от 30.08.2016 № 634, от 31.08.2017 № 679), признав пункт 2.3.16 утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2018

№ 61

Об утверждении Регламента взаимодействия участников региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края в части сбора сведений о численности работников муниципальных учреждений города Перми и оплате их труда

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края от 26 октября 2017 г. № 242-р «О создании региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края и организации взаимодействия при ее использовании», постановлением администрации города Перми от 06 декабря 2017 г. № 1099 «Об организации и проведении мониторинга численности работников муниципальных учреждений города Перми и уровня оплаты их труда», в целях мониторинга численности работников муниципальных учреждений города Перми и уровня оплаты их труда

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия участников региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края в части сбора сведений о численности работников муниципальных учреждений города Перми и оплате их труда.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 30.01.2018 № 61

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия участников региональной информационной системы
мониторинга комплексного развития Пермского края в части сбора сведений
о численности работников муниципальных учреждений города Перми
и оплате их труда

1. Настоящий Регламент взаимодействия участников региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края в части сбора сведений о численности работников муниципальных учреждений города Перми и оплате их труда (далее – Регламент) разработан в целях мониторинга численности работников муниципальных учреждений города Перми и уровня оплаты их труда (далее – мониторинг) с использованием подсистемы мониторинга оплаты труда работников бюджетной сферы региональной информационной системы мониторинга комплексного развития Пермского края (далее – РИС МКР ПК) и устанавливает порядок взаимодействия участников РИС МКР ПК в части формирования, размещения, согласования и подписания данных по численности и оплате труда работников муниципальных учреждений.

2. В настоящем Регламенте понятия «главные распорядители бюджетных средств (далее – ГРБС), участники РИС МКР ПК, муниципальные учреждения, уполномоченный орган, статистические формы» применяются в тех же значениях, что в постановлении администрации города Перми от 06 декабря 2017 г. № 1099 «Об организации и проведении мониторинга численности работников муниципальных учреждений города Перми и уровня оплаты их труда».

3. Муниципальные учреждения осуществляют ввод данных в РИС МКР ПК путем заполнения статистических форм в следующие сроки:

- по форме № П-4 – ежемесячно не позднее 05 числа, следующего за отчетным месяцем;
- по форме № ЗП – ежеквартально не позднее 05 числа, следующего за отчетным кварталом.

4. В целях взаимодействия участников РИС МКР ПК назначаются ответственные должностные лица муниципальных учреждений для формирования, согласования, подписания электронной подписью сведений в РИС МКР ПК, ответственные должностные лица ГРБС и уполномоченного органа, которые осуществляют рассмотрение и согласование или отклоняют на доработку формы мониторинга в РИС МКР ПК.

5. После ввода, сохранения и подписания муниципальными учреждениями формы мониторинга сведения поступают на рассмотрение и согласование ГРБС.

6. ГРБС в течение рабочего дня с момента поступления осуществляют рассмотрение и согласование или отклоняют на доработку поступившие формы мониторинга в РИС МКР ПК.

7. При поступлении формы мониторинга на доработку муниципальные учреждения в течение рабочего дня с момента поступления вносят поправки, сохраняют скорректированную форму мониторинга, согласовывают, подписывают ее и вновь направляют на рассмотрение и согласование ГРБС.

8. ГРБС после устранения замечаний муниципальными учреждениями в течение рабочего дня с момента поступления осуществляют рассмотрение и согласование данных в формах мониторинга в РИС МКР ПК.

9. Согласованные ГРБС формы мониторинга поступают на рассмотрение и согласование в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган в течение рабочего дня с момента поступления осуществляет рассмотрение и согласование или отклоняет на доработку поступившие формы мониторинга в РИС МКР ПК. Уполномоченный орган осуществляет контроль своевременности представления и согласования данных в формах мониторинга в РИС МКР ПК.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2018

№ 62

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 02.09.2008 № 841 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Перми»

В соответствии со статьей 69.1, пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 г. № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», решением Пермской городской Думы от 28 января 2014 г. № 13 «Об установлении расходного обязательства по возмещению части затрат частных общеобразовательных организаций, осуществляющих на территории города Перми образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 02 сентября 2008 г. № 841 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Перми» (в ред. от 13.04.2009 № 204, от 10.12.2009 № 975, от 18.02.2013 № 84, от 16.10.2013 № 856, от 23.04.2014 № 276, от 18.06.2015 № 383, от 14.03.2017 № 184) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям, осуществляющим на территории города Перми образовательную деятельность и имеющим государственную аккредитацию по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ основного общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ среднего общего образования, на возмещение части затрат»;

1.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 69.1, пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 г. № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», решением Пермской городской Думы от 28 января 2014 г. № 13 «Об установлении расходного обязательства по возмещению части затрат частных общеобразовательных организаций, осуществляющих на территории города Перми образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2. Внести изменения в Положение о порядке предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2008 г. № 841 (в ред. от 13.04.2009 № 204, от 10.12.2009 № 975, от 18.02.2013 № 84, от 16.10.2013 № 856, от 23.04.2014 № 276, от 18.06.2015 № 383, от 14.03.2017 № 184), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 30.01.2018 № 62

ПОРЯДОК
предоставления субсидий частным общеобразовательным
организациям, осуществляющим на территории города Перми
образовательную деятельность и имеющим государственную
аккредитацию по реализации основных общеобразовательных
программ начального общего образования, по реализации основных
общеобразовательных программ основного общего образования,
по реализации основных общеобразовательных программ среднего
общего образования, на возмещение части затрат

I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям, осуществляющим на территории города Перми образовательную деятельность и имеющим государственную аккредитацию по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ основного общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ среднего общего образования, на возмещение части затрат (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 69.1, пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 г. № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», решением Пермской городской Думы от 28 января 2014 г. № 13 «Об установлении расходного обязательства по возмещению части затрат частных общеобразовательных организаций, осуществляющих на территории города Перми образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам».

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

Получатель субсидии – частные общеобразовательные организации, осуществляющие на территории города Перми образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам;

Показатель результативности – регулярность получения услуги общего образования.

1.3. Субсидии предоставляются Получателям субсидии в целях, связанных с возмещением части затрат в размере нормативных затрат на оказание муниципальных услуг по реализации основных общеобразовательных программ начального общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ основного общего образования, по реализации основных общеобразовательных программ среднего общего образования, средней величины нормативных затрат на содержание муниципального имущества в расчете на одного обучающегося и затрат на уплату налогов (далее – возмещение части затрат на реализацию основных общеобразовательных программ).

1.4. Департамент образования администрации города Перми (далее – Департамент) является главным распорядителем как получатель бюджетных средств на предоставление субсидий.

1.5. Критерием отбора Получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии, является наличие лицензии на право ведения образовательной деятельности по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам (далее – частные общеобразовательные организации).

II. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Получатели субсидии направляют заявку о предоставлении субсидии (далее – заявка) в Департамент по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением документов:

копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенной копии такой выписки, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с официального сайта регистрирующего органа в сети Интернет;

копии свидетельства о постановке на учет в территориальном органе Федеральной налоговой службы;

копии свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;

справки из территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанной руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на 01 число месяца представления заявки, подтверждающей отсутствие у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии Устава;

копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Получателя субсидии (приказ, решение, доверенность);

копии действующей лицензии на осуществление образовательной деятельности;

копии свидетельства о государственной аккредитации.

2.2. Представляемые документы должны быть подписаны руководителем Получателя субсидии (за исключением нотариально заверенных документов) и заверены печатью с резолюцией «Копия верна», расшифровкой подписи должностного лица, заверившего копию.

2.3. В течение 10 рабочих дней после представления документов Департамент проводит их экспертизу, проверяет достоверность сведений, указанных в документах Получателя субсидии, и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе. Департамент уведомляет Получателя субсидии о предоставлении субсидии либо об отказе в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения.

2.4. Основания для отказа Получателю субсидии в предоставлении субсидии:

несоответствие представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным настоящим

Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной Получателем субсидии информации.

2.5. Предоставление субсидий частным общеобразовательным организациям осуществляется на основании договора по форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Перми (далее – договор о предоставлении субсидии), при соблюдении условий исключения из платы родителей (законных представителей), взимаемой частной общеобразовательной организацией, суммы субсидий в расчете на одного обучающегося, предоставляемых данной организации на возмещение затрат, связанных с реализацией основных общеобразовательных программ начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования, в соответствии с нормативами, определяемыми Правительством Пермского края, администрацией города Перми.

2.6. Объем субсидий на возмещение части затрат на реализацию основных общеобразовательных программ определяется в соответствии с размером показателей для определения объема финансового обеспечения возмещения части затрат частных общеобразовательных организаций (далее – размер показателя), утвержденных постановлениями администрации города Перми, и количеством обучающихся.

2.7. Требования, которым Получатель субсидии должен соответствовать на 01 число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Перми субсидий, бюджетных инвестиций, представленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Перми;

Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

2.8. Департаментом устанавливается Показатель результативности и осуществляется оценка достижения Получателем субсидии Показателя результативности на основании отчета о достижении значения Показателя результативности предусмотренного договором о предоставлении субсидии. Достигнутое значение Показателя результативности – не менее 95 % от планового значения показателя.

2.9. Департамент ежемесячно перечисляет субсидии за фактически предоставленные Получателем услуги за предыдущий месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет, открытый Получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее десятого рабочего дня на основании подписанных Получателем субсидии и Департаментом:

счетов-фактур либо счетов;

актов выполненных работ.

В акте выполненных работ должны быть указаны все выполненные работы Получателем субсидии со ссылкой на номер и дату договора о предоставлении субсидии, их объем, стоимость, начальные и конечные сроки.

Представляемые документы должны быть заверены печатью и подписью руководителя Получателя субсидии (за исключением нотариально заверенных документов) с резолюцией «Копия верна», расшифровкой подписи должностного лица, заверившего копию.

Департаментом осуществляется корректировка объема субсидии в случае:

уменьшения или увеличения планового количества получателей услуги;

фактически оказанных услуг по истечении финансового года.

При увеличении планового количества получателей услуги, фактически оказанных услуг по истечении финансового года корректировка объема субсидии производится при наличии источников финансирования у Департамента.

Корректировка объема субсидии оформляется в виде дополнительного соглашения к договору о предоставлении субсидии в течение 30 рабочих дней с даты наступления события, установленного настоящим пунктом.

2.10. Субсидия возмещается по следующим направлениям расходов:
коммунальные услуги;
содержание объектов недвижимого имущества (в том числе на арендные платежи);
приобретение услуг связи;
приобретение основных средств, материальных запасов;
прочие работы и услуги.

III. Порядок, сроки и формы предоставления отчетности

Получатель субсидии представляет в Департамент отчет о достижении значений показателя результативности в сроки и по форме, установленные в договоре.

IV. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. При предоставлении субсидий обязательным условием, включаемым в договор о предоставлении субсидий, является согласие Получателя субсидии на осуществление Департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления, а также установление Показателей результативности.

4.2. Ответственность за соблюдение установленного порядка и достоверность представляемых сведений возлагается на Получателя субсидии.

4.3. Предоставление субсидии прекращается в следующих случаях:
истечение срока действия договора о предоставлении субсидий;
нарушение условий договора о предоставлении субсидий;
реорганизация, ликвидация, банкротство Получателя субсидии;
окончание (приостановка деятельности) срока действия лицензии Получателя субсидии;
по соглашению между Департаментом и Получателем субсидии.

4.4. В случае если Получателем субсидии не достигнуты значения Показателя результативности, Департамент применяет штрафные санкции в размере, установленном договором о предоставлении субсидии.

4.5. В случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства Получателя субсидии либо окончания (приостановки деятельности) срока действия лицензии Получатель субсидии обязан письменно уведомить Департамент об указанных обстоятельствах не позднее 1 рабочего дня со дня их наступления.

4.6. Департамент в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об обстоятельствах, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, принимает решение о прекращении предоставления субсидии и уведомляет Получателя субсидии о прекращении предоставления субсидии, направив данное решение заказной корреспонденцией.

Предоставление субсидии в случаях, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Порядка, прекращается с момента наступления этих случаев.

4.7. В случае выявления Департаментом и (или) органом муниципального финансового контроля факта нарушения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии данные средства подлежат возврату в бюджет города Перми в сроки, установленные указанными органами по результатам контрольного мероприятия.

В случае если Получателем субсидии не осуществлен возврат в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, указанные средства подлежат взысканию в бюджет города Перми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления субсидий
частным общеобразовательным
организациям, осуществляющим
на территории города Перми
образовательную деятельность
и имеющим государственную
аккредитацию по реализации основных
общеобразовательных программ начального общего
образования, по реализации основных
общеобразовательных программ
основного общего образования,
по реализации основных
общеобразовательных программ
среднего общего образования,
на возмещение части затрат

**ЗАЯВКА
о предоставлении субсидии**

Полное наименование организации	
Юридический адрес, почтовый адрес	
Адрес оказания услуги	
Телефон/факс	
Электронная почта	
Фамилия, имя, отчество руководителя организации	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Рублевый расчетный счет организации	
Банк получателя	
Отделение банка	
БИК	
Корреспондентский счет	
Лицензия (серия, номер, срок действия)	
Планируемый объем услуг (списочный состав контингента)	

«__» _____ г.

МП

(подпись, расшифровка подписи)

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

25.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-8

**«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории,
ограниченной ул. Чернышевского, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы,
зданием по ул. Чернышевского, 27 в Свердловском районе города Перми»**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пермская финансово-производственная группа» от 15 января 2018 г. № СЭД-059-22-01-41–77, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Пермская финансово-производственная группа» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Николая Островского, ул. Красные Казармы, зданием по ул. Чернышевского, 27 в Свердловском районе города Перми, согласно приложениям к настоящему распоряжению. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок со дня официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории в пределах компетенции с целью утверждения;

3.4. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.5. обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Отделу планировки территории управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 35 календарных дней со дня поступления проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить их рассмотрение и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу со дня подписания настоящего распоряжения.

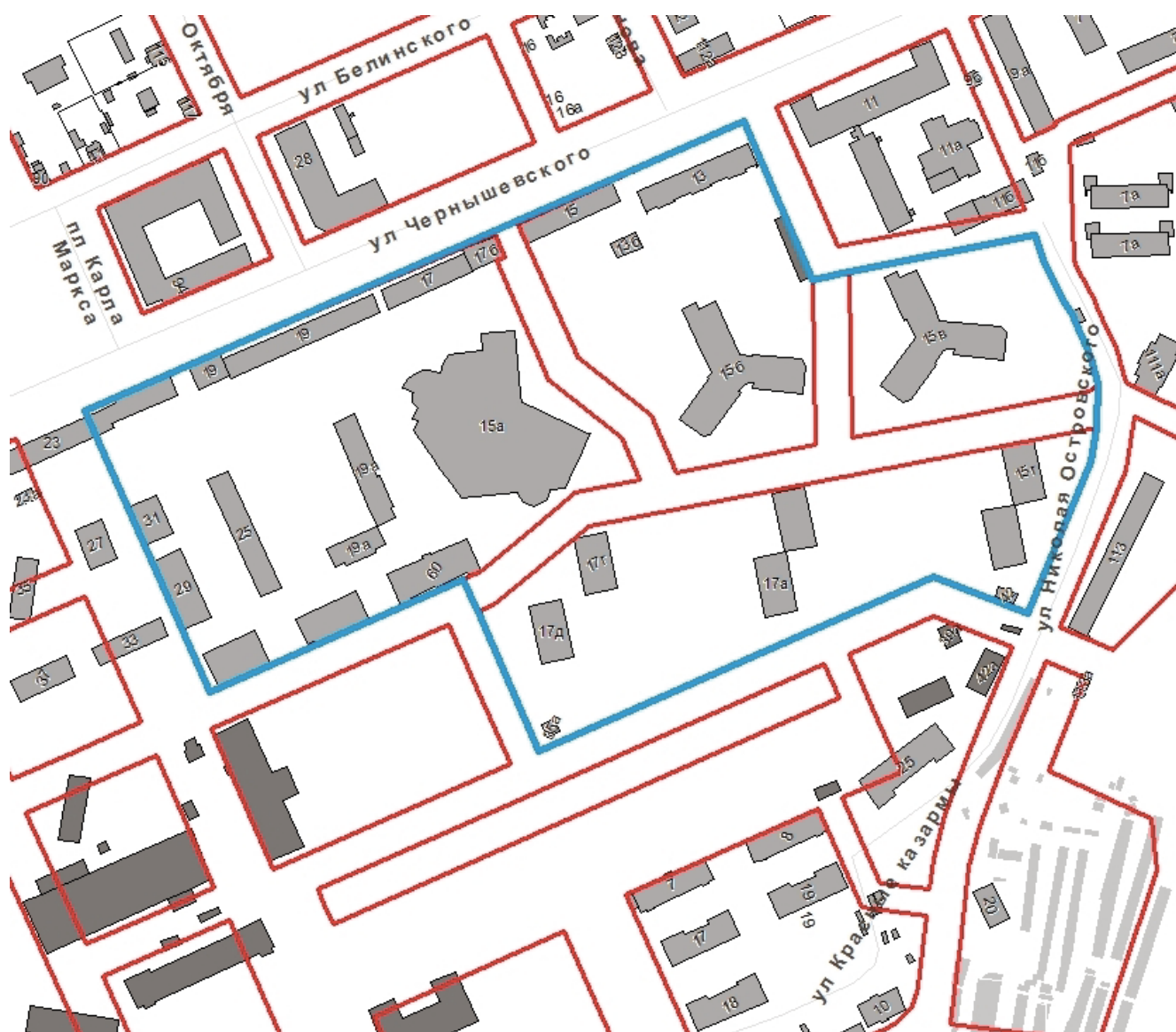
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение № 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 25.01.2018 СЭД-059-22-01-03-8

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул. Чернышевского, ул. Николая Островского,
ул. Красные Казармы, зданием по ул. Чернышевского, 27
в Свердловском районе города Перми, площадью 11,80 Га**



– граница территории для подготовки проекта планировки территории

Приложение № 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 25.01.2018 СЭД-059-22-01-03-8

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная зданием по ул. Чернышевского, 13б, ул. Николая Островского,
ул. Красные Казармы, зданием по ул. Чернышевского, 19а
в Свердловском районе города Перми, площадью 7,61 Га**



– граница территории для подготовки проекта
межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

25.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-9

**«О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Фрезеровщиков, ул. Вагановых,
ул. Степана Разина, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми»**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» от 5 декабря 2017 г. № СЭД-059-22-01-23.4-380, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Фрезеровщиков, ул. Вагановых, ул. Степана Разина, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовка проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок со дня официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта межевания территории в пределах компетенции с целью утверждения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

3.4. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.5. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Отделу планировки территории управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 35 календарных дней со дня поступления проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его рассмотрение и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу со дня подписания настоящего распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 25.01.2018
№ СЭД-059-22-01-03-9

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул. Фрезеровщиков, ул. Вагановых, ул. Степана Разина,
ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми,
площадью 14,57 Га**



– граница территории для подготовки проекта межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

26.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-10

«О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 28.09.2016 № СЭД-22-01-03-1195

«О подготовке документации по планировке территории ограниченной ул. Революции, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 49, зданием по ул. Революции, 56в в Свердловском районе города Перми»

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 28 сентября 2016 г. № СЭД-22-01-03-1195 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной ул. Революции, Комсомольским проспектом, зданием по Комсомольскому проспекту, 49, зданием по ул. Революции, 56в в Свердловском районе города Перми»:

1.1. в преамбуле слово «Маштикова» заменить словом «Маштакова»;

1.2. в пункте 1 слово «Маштикову» заменить словом «Маштакову».

2. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.2. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

29.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-11

**«О подготовке проекта межевания территории
по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми»**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Оняновой Валентины Яковлевны от 7 декабря 2017 г. № СЭД-059-22-01-41-4037, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка:

1. Оняновой Валентине Яковлевне за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовка проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок со дня официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта межевания территории в пределах компетенции с целью утверждения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

3.4. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.5. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Отделу планировки территории управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 35 календарных дней со дня поступления проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его рассмотрение и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу со дня подписания настоящего распоряжения.

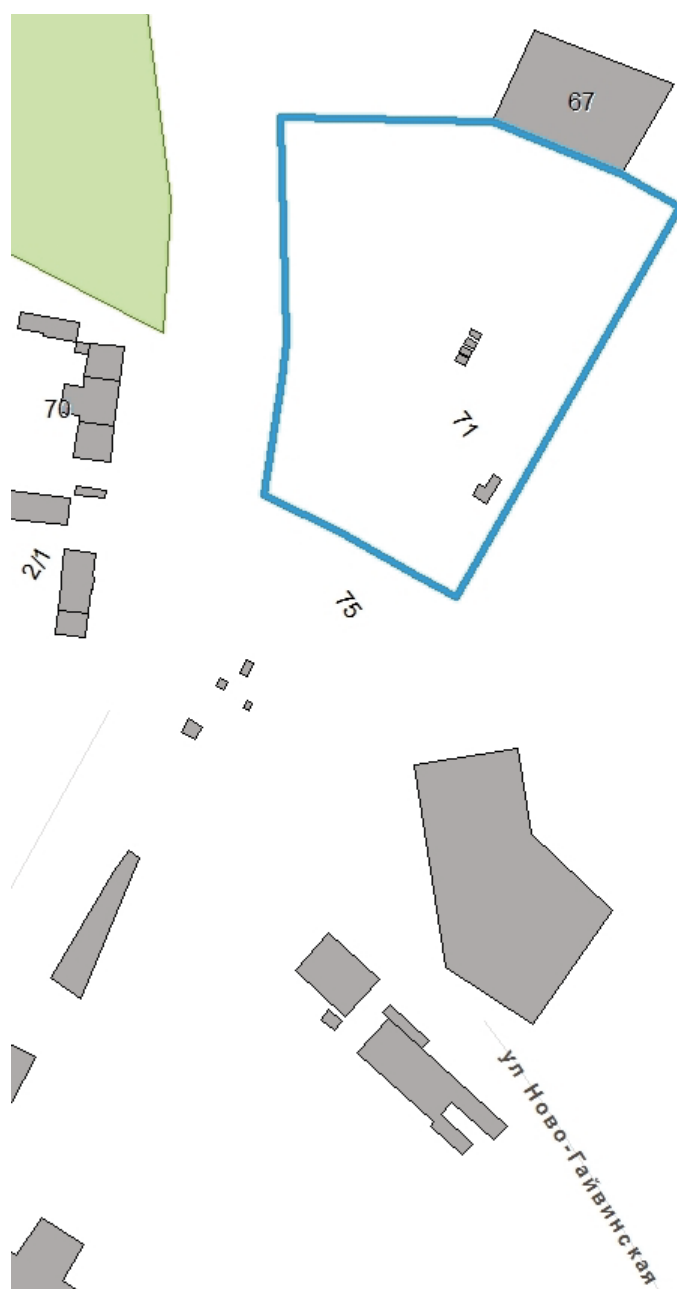
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 29.01.2018
№ СЭД-059-22-01-03-11

ТЕРРИТОРИЯ
по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми,
площадью 1,63 Га



— граница территории для подготовки проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

29.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-12

О внесении изменений в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 24.06.2016 № СЭД-22-01-03-665 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной долиной ручья Грязный, жилым домом по ул. Ишимской, 17с в Орджоникидзевском районе города Перми»

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением садового некоммерческого товарищества «Коллективный сад № 23» от 10 ноября 2017 г. № СЭД-059-22-01-23-405:

1. Внести изменения в распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 24.06.2016 № СЭД-22-01-03-665 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной долиной ручья Грязный, жилым домом по ул. Ишимской, 17с в Орджоникидзевском районе города Перми»:

1.1. изложить название в следующей редакции:

«О подготовке проекта межевания территории по ул. Граничной, 17 в Орджоникидзевском районе города Перми»;

1.2. изложить преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка»;

1.3. изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Обществу с ограниченной ответственностью «Коллективный сад № 23» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории по ул. Граничной, 17 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства»;

1.4. изложить приложение в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1.1 настоящего распоряжения;

2.2. в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1.3 настоящего распоряжения;

2.3. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта межевания территории в пределах компетенции с целью утверждения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

2.4. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.5. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

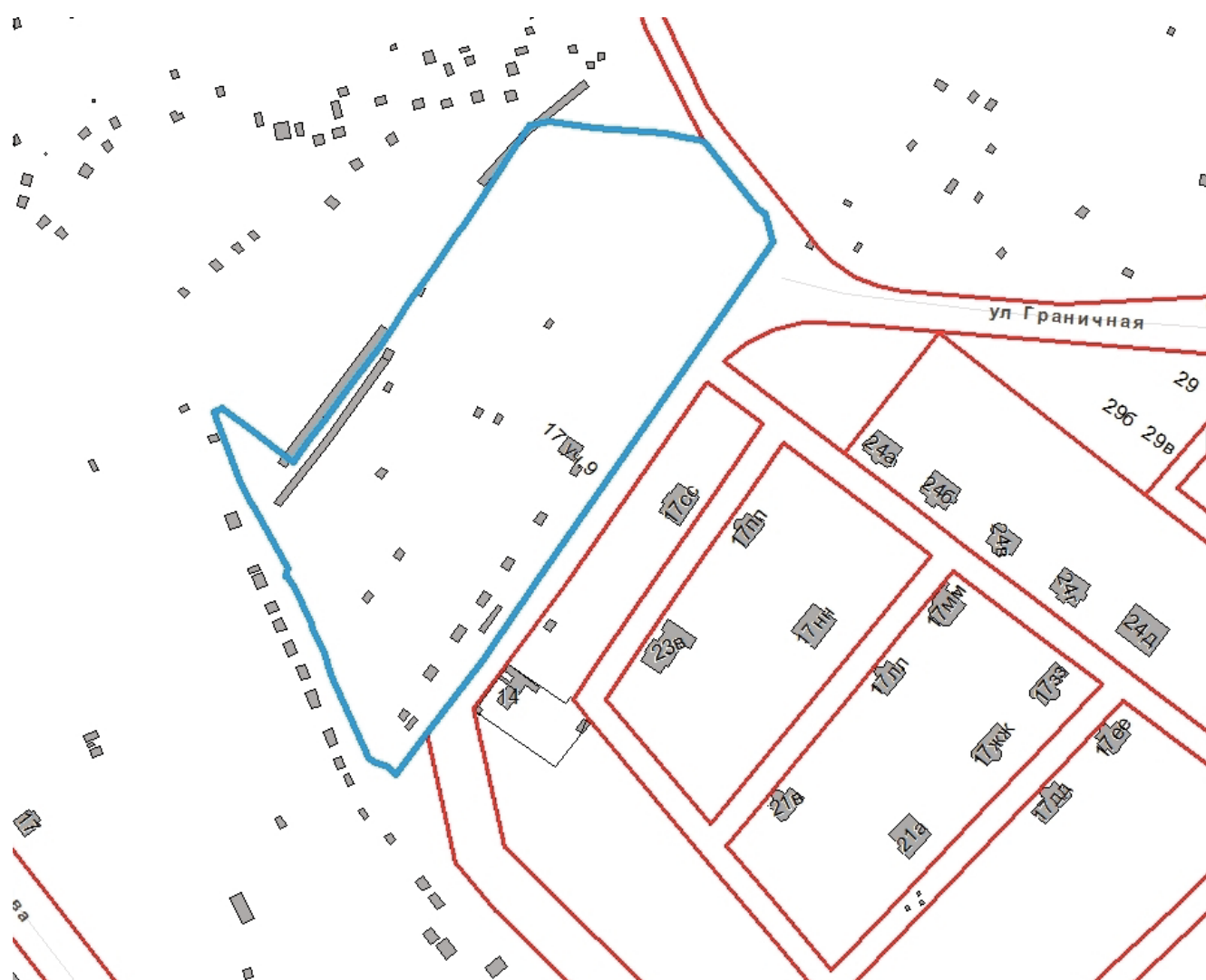
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 29.01.2018
№ СЭД-059-22-01-03-12

ТЕРРИТОРИЯ
по ул. Граничной, 17 в Орджоникидзевском районе города Перми,
площадью 2,74 Га



– граница территории для подготовки проекта межевания территории



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

29.01.2018

№ СЭД-059-22-01-03-13

**«О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Переездной,
ул. Соликамской, ул. Бойный переулоч в Мотовилихинском районе города Перми»**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Волегова Александра Андреевича от 4 декабря 2017 г. № СЭД-059-22-01-41-3974, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка:

1. Волегову Александру Андреевичу за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Переездной, ул. Соликамской, ул. Бойный переулоч в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению к настоящему распоряжению. Подготовка проекта межевания территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в семидневный срок со дня официального опубликования настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу Генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

3.1. в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить сбор и выдачу информации по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.2. в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, обеспечить подготовку, утверждение и выдачу технического задания на разработку проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

3.3. обеспечить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта межевания территории в пределах компетенции с целью утверждения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;

3.4. обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.5. обеспечить размещение (опубликование) распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Отделу планировки территории управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в течение 35 календарных дней со дня поступления проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его рассмотрение и подготовку заключения на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 3.1, который вступает в силу со дня подписания настоящего распоряжения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры
от 29.01.2018
№ СЭД-059-22-01-03-13

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул. Переездной, ул. Соликамской,
ул. Бойный переулок в Мотовилихинском районе города Перми,
площадью 22,51 Га**



– граница территории для подготовки проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ

26.01.2018

№ СЭД-059-08-01-26-14

О внесении изменений в устав муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 24.04.2014 № СЭД-08-01-26-128

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (ред. от 03.07.2016), решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 224 «О департаменте образования администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений», заявлением руководителя муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми от 25 декабря 2017 г. № 144:

1. Внести изменения в устав муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 24 апреля 2014 г. № СЭД-08-01-26-128, утвердив в новой редакции.

2. Уполномочить руководителя (заведующего) Шлыкову Наталью Николаевну на осуществление необходимых действий по государственной регистрации изменений, вносимых в устав муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми.

3. Руководителю (заведующему) муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 352» г.Перми Шлыковой Н.Н. после государственной регистрации изменений, вносимых в устав учреждения:

3.1. представить копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, устава в новой редакции в департамент образования администрации города Перми, департамент имущественных отношений администрации города Перми, департамент финансов администрации города Перми в 5-дневный срок со дня регистрации изменений, вносимых в устав;

3.2. разместить изменения в устав на сайте учреждения, Едином Портале Пермского Образования <http://permedu.ru>;

3.3. уведомить иные организации, где находятся учтенные экземпляры устава, об изменениях, внесенных в устав учреждения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Организационно-правовому управлению департамента образования администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационно-правового управления Постникову М.Н.

Л.В. Серикова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника
департамента образования
администрации города Перми
от 26.01.2018 № СЭД- 059-08-01-26-14

У С Т А В
муниципального автономного
дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 352» г.Перми
(новая редакция)

І. Общие положения

1.1. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 352» г. Перми (далее – Учреждение) по типу образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы, является общеобразовательной организацией, по организационно-правовой форме унитарной некоммерческой организацией – муниципальным автономным учреждением.

1.2. Полное наименование Учреждения: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 352» г.Перми.

Сокращенное наименование Учреждения: МАДОУ «Детский сад № 352» г. Перми.

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Учреждения: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Лодыгина, д. 48. По указанному адресу размещается постоянно действующий исполнительный орган Учреждения – руководитель (заведующий).

Деятельность Учреждения оказывается также по адресу: 614090, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Гусарова, д. 9 «А».

1.4. Учредителем Учреждения является муниципальное образование город Пермь. Полномочия и функции учредителя от имени муниципального образования город Пермь осуществляет администрация города Перми, отдельные полномочия и функции учредителя по его поручению осуществляет департамент образования администрации города Перми (далее – Учредитель) на основании правовых актов администрации города Перми.

Место нахождения Учредителя: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 23.

Почтовый адрес Учредителя: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 17.

1.5. Правоспособность Учреждения возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Учреждение имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение имеет печать с полным наименованием, штамп, бланки со своим наименованием.

1.6. Собственник имущества Учреждения – муниципальное образование город Пермь, полномочия собственника осуществляет департамент имущественных отношений администрации города Перми на основании правовых актов органов местного самоуправления города Перми (далее – Департамент).

1.7. Создание и деятельность организационных структур политических партий, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений) в Учреждении не допускаются. Образование в Учреждении носит светский характер.

1.8. Деятельность Учреждения строится на принципах демократии и гуманизма, приоритета общечеловеческих ценностей, жизни и здоровья человека, свободного развития личности, воспитания гражданственности и духовно-нравственного развития личности.

1.9. Все документы, связанные с деятельностью Учреждения, ведутся на русском языке.

ІІ. Цели и виды деятельности учреждения

2.1. Предмет деятельности Учреждения – деятельность в сфере образования.

2.2. Основной целью деятельности Учреждения является осуществление образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования, осуществление присмотра и ухода за детьми.

2.3. Основным видом деятельности Учреждения является реализация:

основной образовательной программы дошкольного образования;

адаптированных образовательных программ дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, а для детей-инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации детей-инвалидов; присмотра и ухода за детьми.

2.3.1. В Учреждении функционируют группы следующих направленностей:

группы общеразвивающей направленности (полного дня с 12-часовым пребыванием и кратковременного с 4-часовым пребыванием);

группы комбинированной направленности (полного дня с 12-часовым пребыванием).

2.4. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, не являющиеся основными:

2.4.1. проведение мероприятий в сфере образования;

2.4.2. реализация дополнительных общеразвивающих программ;

2.4.3. осуществление приносящей доход деятельности:

2.4.3.1. оказание платных образовательных услуг по направлениям согласно Положению об оказании платных образовательных услуг в МАДОУ «Детский сад № 352» г. Перми и ежегодно утвержденным перечнем;

2.4.3.2. сдача в аренду имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет ведения самостоятельной финансово-хозяйственной деятельности, в порядке, уста-

новленном действующими законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Перми;

2.4.3.3. организация присмотра и ухода за детьми сверх муниципального задания в рабочие дни с 19.00 до 20.00 и в субботу.

Учреждение осуществляет приносящую доход деятельность только по направлениям, установленным настоящим Уставом.

2.5. Режим работы Учреждения:

пятидневная рабочая неделя (понедельник-пятница) с 07.00 часов до 19.00 часов;

выходные дни – суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни, определённые Правительством РФ.

Учреждение имеет право оказывать платные образовательные и другие платные услуги также в субботу (при наличии дежурного администратора) и в рабочие дни с 19.00 до 20.00.

III. Порядок управления учреждением

3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и настоящим Уставом, на основе сочетания принципов единоначалия и коллегиальности.

Единоличным исполнительным органом Учреждения является руководитель (заведующий) Учреждения.

Коллегиальными органами управления Учреждения являются Общее собрание работников, Педагогический совет, Наблюдательный совет, Управляющий совет.

Руководитель (заведующий) Учреждения, члены коллегиальных органов при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Учреждения добросовестно и разумно.

Руководитель (заведующий) Учреждения обязан возместить по требованию его Учредителя убытки, причиненные по его вине Учреждению. Указанную ответственность несут также члены коллегиальных органов Учреждения, за исключением тех из них, кто голосовал против решения, которое повлекло причинение Учреждению убытков, или, действуя добросовестно, не принимал участия в голосовании.

3.2. Компетенция Учредителя в управлении Учреждением:

3.2.1. утверждает Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения по согласованию с Департаментом в части, касающейся имущества;

3.2.2. формирует, утверждает и размещает муниципальное задание на оказание муниципальных услуг в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом видами деятельности, осуществляет контроль за его исполнением;

3.2.3. координирует и контролирует процедуру приема воспитанников в Учреждение;

3.2.4. осуществляет контроль финансово-экономической деятельности Учреждения в пределах прав, установленных действующим законодательством;

3.2.5. согласовывает программу развития Учреждения;

3.2.6. обеспечивает содержание зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающей к нему территории;

3.2.7. приостанавливает деятельность Учреждения;

3.2.8. принимает решения о создании или ликвидации филиалов, открытии и закрытии представительств Учреждения, в том числе на основании предложений руководителя (заведующего) Учреждения;

3.2.9. представляет на рассмотрение Наблюдательного совета Учреждения предложения:

3.2.9.1. о внесении изменений в Устав Учреждения;

3.2.9.2. об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

3.2.10. по согласованию с Департаментом утверждает перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного движимого имущества, передаваемого Учреждению;

3.2.11. дает согласие Учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, на основании письменного разрешения Департамента;

3.2.12. дает согласие на внесение Учреждением денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

3.2.13. направляет в Департамент предложения о закреплении за Учреждением недвижимого имущества и об изъятии данного имущества;

3.2.14. представляет в установленном порядке предложение о создании Учреждения путем изменения типа существующего Учреждения;

3.2.15. готовит предложение о реорганизации или ликвидации Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством;

3.2.16. назначает руководителя (заведующего) Учреждения и прекращает его полномочия, в том числе по результатам аттестации на соответствие занимаемой должности;

3.2.17. принимает решение об одобрении сделки с имуществом Учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в случаях, если для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя Учреждения;

3.2.18. назначает членов Наблюдательного совета Учреждения или досрочно прекращает их полномочия в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;

3.2.19. утверждает передаточный акт.

К компетенции Учредителя относятся также иные полномочия, предоставленные Учредителю действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

3.3. Единоличным исполнительным органом Учреждения является руководитель (заведующий).

Руководитель (заведующий) Учреждения назначается и освобождается от занимаемой должности приказом начальника департамента образования администрации города Перми в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами на срок, устанавливаемый трудовым договором.

3.4. Руководитель (заведующий) осуществляет непосредственное руководство Учреждением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.5. Компетенция руководителя (заведующего) Учреждения:

3.5.1. организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения;

3.5.2. выступает от имени Учреждения, представляет Учреждение без доверенности во всех судебных, государственных и муниципальных органах, во взаимоотношениях с любыми физическими и юридическими лицами, а также их объединениями;

3.5.3. распоряжается денежными средствами, предоставленными Учредителем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом;

3.5.4. заключает гражданско-правовые договоры и трудовые договоры от имени Учреждения;

3.5.5. утверждает график работы Учреждения;

3.5.6. утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения по результатам заключения, выданного Наблюдательным советом Учреждения;

3.5.7. издает приказы, распоряжения и инструкции, обязательные для исполнения всеми работниками и воспитанниками Учреждения, выдает доверенности на осуществление представительства от имени Учреждения;

3.5.8. утверждает штатное расписание Учреждения, осуществляет прием на работу работников, заключает с ними и расторгает трудовые договоры, распределяет должностные обязанности, создает условия и организует дополнительное профессиональное образование работников;

3.5.9. устанавливает заработную плату работников Учреждения, в том числе должностные оклады (базовую основную часть заработной платы), порядок и размеры выплат стимулирующего, компенсационного, иного характера в пределах имеющихся средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, локальными нормативными актами Учреждения, коллективным договором (при наличии);

3.5.10. утверждает реализуемые в Учреждении образовательные программы, а также разработанные в соответствии с ними рабочие программы учебных предметов, авторские программы, методы обучения и воспитания по результатам рассмотрения Педагогического совета в порядке, установленном локальным нормативным актом;

3.5.11. определяет стратегию, цели, задачи развития Учреждения;

3.5.12. обеспечивает эффективное использование бюджетных ассигнований, а также средств, поступающих из других источников, представляет Учредителю и общественности отчет Учреждения о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств, в том числе отчет о результатах самообследования;

3.5.13. обеспечивает эффективное взаимодействие и сотрудничество с органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, общественностью, родителями (законными представителями) воспитанников;

3.5.14. утверждает локальные нормативные акты Учреждения с учетом мнения соответствующих коллегиальных органов Учреждения, к компетенции которых относится рассмотрение локальных нормативных актов в порядке, установленном настоящим Уставом;

3.5.15. организует научно-методическую работу, в том числе организация и проведение научных и методических конференций, семинаров, утверждает программы деятельности методических объединений, иные программы и планы по разным направлениям деятельности Учреждения;

3.5.16. подписывает совместно с представителем работников Учреждения коллективный договор (при наличии);

3.5.17. представляет Наблюдательному совету Учреждения годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения, проекты отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности;

3.5.18. подписывает отчет о результатах самообследования по результатам рассмотрения Общего собрания работников;

3.5.19. организует работу по материально-техническому обеспечению образовательной деятельности, оборудованию помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

3.5.20. организует прием воспитанников в Учреждение в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения;

3.5.21. утверждает согласованную с Учредителем программу развития Учреждения, по результатам рассмотрения Управляющего совета;

3.5.22. организует работу по поощрению воспитанников в соответствии с установленными локальным нормативным актом Учреждения видами и условиями поощрения за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности и утверждает кандидатуры воспитанников для поощрения по результатам рассмотрения Педагогического совета;

3.5.23. организует индивидуальный учет результатов освоения воспитанниками образовательных программ и поощрений воспитанников;

3.5.24. организует создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания воспитанников и работников Учреждения в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения;

3.5.25. создает условия для занятия воспитанниками физической культуры и спортом;

3.5.26. обеспечивает создание и ведение официального сайта Учреждения в сети «Интернет»;

3.5.27. организует работу Комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений в порядке, установленном локальным нормативным актом, принятым по результатам рассмотрения Общего собрания работников и Управляющим советом Учреждения;

3.5.28. разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в Учреждении, своевременно информирует Учредителя о фактах сообщений о коррупционных правонарушениях, непосредственно поступивших в отношении его работников.

3.6. Руководитель (заведующий) Учреждения является ответственным лицом за организацию и полноту выполнения СанПиН, в том числе обеспечивает:

3.6.1. наличие в Учреждении на бумажном носителе СанПиН и доведение их содержания до работников Учреждения;

3.6.2. выполнение требований СанПиН всеми работниками Учреждения;

3.6.3. необходимые условия для соблюдения СанПиН;

3.6.4. прием на работу лиц, имеющих допуск по состоянию здоровья, прошедших профессиональную гигиеническую подготовку и аттестацию;

3.6.5. наличие медицинских книжек на каждого работника и своевременное прохождение ими периодических медицинских обследований;

3.6.6. организацию мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации;

3.6.7. наличие аптек для оказания первой медицинской помощи и их своевременное пополнение.

3.7. Общее собрание работников (далее – Общее собрание) является коллегиальным органом управления Учреждением, осуществляющим полномочия работников Учреждения. Основной задачей Общего собрания является коллегиальное решение важных вопросов жизнедеятельности трудового коллектива.

3.7.1. Общее собрание действует бессрочно.

3.7.2. Членами Общего собрания являются все граждане, участвующие своим трудом в деятельности Учреждения на основе трудового договора.

Срок полномочий члена Общего собрания: со дня заключения до дня расторжения трудового договора с Учреждением.

Председатель и секретарь Общего собрания избираются из числа членов Общего собрания открытым голосованием простым большинством голосов сроком на три года.

Председатель организует подготовку заседаний, определяет повестку дня, контролирует выполнение решений Общего собрания. Секретарь организует протоколирование заседаний и ведение документации Общего собрания.

3.7.3. Общее собрание собирается не реже 2 раз в течение учебного года по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения. Не позднее, чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания, объявление о его проведении размещается на доске объявления, расположенной в Учреждении, для ознакомления всех членов Общего собрания.

Внеочередной созыв Общего собрания может произойти по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения или по инициативе не менее чем 1/3 членов Общего собрания, поданной в письменном виде руководителю (заведующему) Учреждения.

Ход заседания Общего собрания и решения Общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Протоколы Общего собрания включаются в номенклатуру дел Учреждения и хранятся в Учреждении постоянно.

3.7.4. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей списочного состава работников Учреждения. Решение Общего собрания по всем рассматриваемым вопросам принимается открытым голосованием простым большинством голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 51 % присутствующих. При равном количестве голосов решающим считается голос председателя Общего собрания.

3.7.5. Компетенция Общего собрания:

3.7.5.1. рассматривает локальные нормативные акты Учреждения, затрагивающие права и обязанности работников Учреждения, академические права и свободы педагогических работников, в том числе локальные нормативные акты, регламентирующие:

правила внутреннего трудового распорядка,

порядок создания, организации работы, принятия и исполнения решений Комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений;

порядок аттестации работников на соответствие занимаемой ими должности;

и др.;

3.7.5.2. обсуждает и принимает коллективный договор Учреждения;

3.7.5.3. рассматривает и обсуждает вопросы материально-технического обеспечения и оснащения образовательного процесса;

3.7.5.4. рассматривает кандидатуры работников Учреждения для представления к награждению и (или) поощрению;

3.7.5.5. рассматривает вопросы охраны и безопасности условий труда работников, охраны жизни и здоровья воспитанников в Учреждении;

3.7.5.6. выдвигает кандидатов от представителей общественности и представителей из числа работников в состав Наблюдательного совета Учреждения;

3.7.5.7. заслушивает отчет руководителя (заведующего) Учреждения о выполнении коллективного договора (при наличии);

3.7.5.8. рассматривает отчет о результатах самообследования;

3.7.6. Общее собрание и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.8. Наблюдательный совет Учреждения создается в составе не менее 5 и не более 11 членов. Решение о назначении членов наблюдательного совета Учреждения или досрочном прекращении их полномочий, принимается Учредителем на основании представленных копий протоколов Общего собрания, родительского собрания и оформляется приказом Учредителя.

3.8.1. В состав Наблюдательного совета входят:

представители органов местного самоуправления в лице Департамента и Учредителя;

представители работников Учреждения;

представители общественности, к которым относятся лица, имеющие заслуги и достижения в соответствующей сфере, а также родители, чьи дети посещают данное Учреждение.

Представители работников Учреждения выбираются общим собранием работников Учреждения.

Представители родительской общественности выбираются родительским собранием Учреждения из числа тех родителей, которые желают безвозмездно работать в составе наблюдательного совета и проявляют заинтересованность в указанной работе.

Представители общественности выбираются общим собранием работников Учреждения.

Количество представителей Департамента и Учредителя в составе Наблюдательного совета не должно превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения. При этом не менее половины составляют представители Учредителя.

Количество представителей работников Учреждения не может превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.8.2. Срок полномочий Наблюдательного совета равен пяти годам.

3.8.3. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

по просьбе члена Наблюдательного совета;

в случае невозможного исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;

в случае смерти члена Наблюдательного совета.

3.8.4. Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;

могут быть прекращены досрочно по представлению указанного органа местного самоуправления.

3.8.4.1. Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем работников Учреждения:

прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений с Учреждением.

3.8.5. Ограничения при выборе в члены Наблюдательного совета:

3.8.5.1. руководитель (заведующий) Учреждения, его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета. Руководитель (заведующий) Учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса;

3.8.5.2. членами Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

3.8.6. Члены Наблюдательного совета не получают вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.

3.8.7. Наблюдательный совет возглавляет председатель, который избирается членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов. Председателем Наблюдательного совета не может быть избран представитель работников Учреждения. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

3.8.8. Полномочия Наблюдательного совета Учреждения:

3.8.8.1. Наблюдательный совет дает рекомендации по следующим вопросам:

а) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о внесении изменений в Устав Учреждения;

б) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о создании и ликвидации филиалов, об открытии и о закрытии представительств;

в) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

г) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

д) предложения руководителя (заведующего) Учреждения о совершении сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается Учредителем.

е) отчеты о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность, Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Учреждения. Копии указанных документов направляются Учредителю.

Рекомендации даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета. После рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учредитель принимает по этим вопросам решение.

3.8.8.2. Наблюдательный совет Учреждения дает заключение по следующим вопросам:

а) по рассмотрению проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

б) по предложению руководителя (заведующего) Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

в) по предложению руководителя (заведующего) Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника.

Заключения даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета. Руководитель (заведующий) Учреждения принимает по этим вопросам решение после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

3.8.8.3. Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для руководителя (заведующего) по следующим вопросам:

а) проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации. Решение принимается большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета;

б) о совершении Учреждением крупных сделок. Решение принимается большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета;

в) о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Решение принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета, не заинтересованных в совершении сделки, с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета.

Крупной признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с настоящим Уставом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату. Указанный в настоящем Уставе размер крупной сделки (процент) определен в порядке, утвержденном правовым актом Учредителя.

3.8.9. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов Учреждения.

3.8.10. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов другие органы Учреждения обязаны предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

3.8.11. Порядок проведения заседаний Наблюдательного совета:

3.8.11.1. первое заседание Наблюдательного совета после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета

на заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения;

3.8.11.2. Председатель избирается на первом заседании Наблюдательного совета после его создания, а также первом заседании нового состава Наблюдательного совета из числа присутствующих простым большинством голосов;

3.8.11.3. Порядок и сроки подготовки созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета:

3.8.11.3.1. заседания Наблюдательного совета проводятся не реже одного раза в квартал;

3.8.11.3.2. заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе либо по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или руководителя (заведующего) Учреждения путем уведомления председателя Наблюдательного совета.

В течение 15 дней с момента получения уведомления председатель Наблюдательного совета назначает дату проведения заседания.

Не менее чем за 3 дня до назначенной даты заседания председатель Наблюдательного совета оповещает членов Наблюдательного совета о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Наблюдательного совета;

3.8.11.4. в заседании Наблюдательного совета вправе участвовать руководитель (заведующий) Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения;

3.8.11.5. заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов;

3.8.11.6. мнение члена Наблюдательного совета Учреждения, отсутствующего на его заседании по уважительной причине учитывается в случае предоставления его в письменной форме при определении наличия кворума и результатов голосования, а также возможно принятие решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования. Заочным голосованием не могут быть согласованы предложения руководителя (заведующего) Учреждения о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

В протоколе о проведении заседания Наблюдательного совета Учреждения заочным голосованием в обязательном порядке указывается о направлении извещений и опросных листов членам Наблюдательного совета, о действительности и количестве опросных листов для определения кворума, результаты голосования поименно;

3.8.11.7. каждый член Наблюдательного совета Учреждения имеет при голосовании один голос. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета;

3.8.11.8. на заседании Наблюдательного совета ведется протокол. Протокол заседания составляется, подписывается председателем заседания, который несет ответственность за правильность его составления.

Протокол заседания Наблюдательного совета в течение 2 рабочих дней после заседания направляется Учредителю. Решения, заключения, рекомендации и протоколы заседаний Наблюдательного совета включаются в номенклатуру дел Учреждения и доступны для ознакомления любым лицам, имеющим право быть избранными в члены Наблюдательного совета;

3.8.11.9. организационно-техническое, документационное обеспечение заседаний Наблюдательного совета, подготовка аналитических, справочных и других материалов к заседаниям, оформление принятых им решений возлагается на администрацию Учреждения.

3.8.12. Наблюдательный совет и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.9. Управляющий совет является коллегиальным органом управления Учреждением, в деятельности которого реализуются права участников образовательного процесса и общества на участие в управлении Учреждением.

3.9.1. Управляющий совет создается в составе не менее 5 и не более 11 членов на срок 3 год. Персональный состав Управляющего совета определяется приказом руководителя (заведующего) Учреждения на основании протоколов Общего собрания работников Учреждения, родительской конференции.

3.9.2. В состав Управляющего совета входят:

3.9.2.1. родители (законные представители) воспитанников;

Работники Учреждения, дети которых обучаются в Учреждении, не могут быть избраны в состав Управляющего совета в качестве представителей родителей (законных представителей) воспитанников.

3.9.2.2. работники Учреждения, из которых не менее 2/3 должны являться педагогическими работниками;

Руководитель (заведующий) Учреждения может быть избран членом Управляющего совета по должности от работников.

3.9.3. Порядок формирования Управляющего совета следующий:

3.9.3.1. Члены Управляющего совета из числа родителей (законных представителей) воспитанников избираются на родительской конференции с участием делегатов от каждой группы.

При организации выборов членов Управляющего совета из числа родителей (законных представителей) воспитанников посредством родительской конференции применяются следующие правила:

Делегаты конференции избираются на родительских собраниях по одному от каждой группы. Решение собрания об избрании делегата на конференцию принимается большинством голосов родителей (законных представителей), присутствующих на собрании, и оформляется протоколом, подписываемым всеми участниками собрания.

Разрешается самовыдвижение кандидатов в делегаты на конференцию.

Конференция признается правомочной, если в ее работе принимают участие не менее двух третей избранных делегатов. Конференция избирает из своего состава председателя и секретаря.

Члены Управляющего совета избираются из числа делегатов, присутствующих на конференции. Предложения по кандидатурам членов Управляющего совета могут быть внесены делегатами конференции.

Решения конференции принимаются голосованием большинством голосов присутствующих делегатов при кворуме не менее 50% делегатов от классов и оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем конференции.

3.9.3.2. Члены Управляющего совета из числа работников Учреждения избираются на Общем собрании работников Учреждения при кворуме не менее 50% членов Общего собрания путем открытого голосования простым большинством голосов. Предложения по кандидатурам членов Управляющего совета могут быть внесены членами Общего собрания, руководителем (заведующим) Учреждения.

3.9.4. Деятельность членов Управляющего совета основывается на принципах добровольности участия в его работе, коллегиальности принятия решений, гласности.

Члены Управляющего совета работают на общественных началах и не получают вознаграждение за работу в Управляющем совете.

3.9.5 Член Управляющего совета может быть исключен из состава Управляющего совета за:

3.9.5.1. пропуск двух и более заседаний Управляющего совета без уважительной причины;

3.9.5.2. совершение аморального поступка, противоправных действий несовместимых с членством в Управляющем совете.

3.9.6. Полномочия члена Управляющего совета, являющегося руководителем (заведующим) Учреждения, представителем работников Учреждения, прекращаются досрочно с момента прекращения трудовых отношений с Учреждением.

3.9.7. После исключения из состава Управляющего совета его члена Управляющий совет принимает меры для замещения исключенного члена посредством довыборов.

3.9.8. Управляющий совет может быть досрочно распущен на основании приказа руководителя (заведующего) Учреждения по инициативе Общего собрания работников Учреждения, родительской конференции в следующих случаях:

3.9.8.1. принятие решений, повлекших неблагоприятные последствия для Учреждения;

3.9.8.2. если заседания Управляющего совета не проводились два и более раз подряд по неуважительным причинам.

В случае роспуска Управляющего совета новые выборы членов управляющего совета проводятся в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.9.9. Управляющий совет приступает к осуществлению своих полномочий со дня утверждения руководителем (заведующим) Учреждения персонального состава Управляющего совета.

Дату первого заседания Управляющего совета назначает руководитель (заведующий) Учреждения. Руководитель (заведующий) Учреждения открывает первое заседание Управляющего совета.

В дальнейшем Управляющий совет возглавляет председатель.

3.9.10. Председатель Управляющего совета избирается на первом заседании Управляющего совета открытым голосованием простым большинством голосов.

Руководитель (заведующий) Учреждением и работники, в том числе педагогические, не могут быть избраны председателем Управляющего совета.

Управляющий совет вправе в любое время переизбрать своего председателя.

Председатель организует и планирует работу Управляющего совета, созывает заседания Управляющего совета и председательствует на них, организует на заседании ведение протокола, подписывает решения Управляющего совета, контролирует выполнение принятых на заседании Управляющего совета решений.

В случае отсутствия председателя Управляющего совета его функции осуществляет его заместитель, избираемый членами Управляющего совета из их числа открытым голосованием простым большинством голосов.

3.9.11. Для ведения текущих дел члены Управляющего совета избирают из своего состава секретаря Управляющего совета, который обеспечивает протоколирование заседаний и ведение документации Управляющего совета.

3.9.12. Организационной формой работы Управляющего совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Заседания Управляющего совета созываются председателем Управляющего совета, а в его отсутствие – заместителем председателя по собственной инициативе или по инициативе одного из членов Управляющего совета. Правом созыва заседания Управляющего совета обладает также руководитель (заведующий) Учреждения.

Конкретную дату, время и тематику заседания Управляющего совета секретарь сообщает членам Управляющего совета не позднее чем за 7 дней до заседания Управляющего совета. Рабочие материалы, при необходимости, доводятся секретарем до членов Управляющего совета в те же сроки.

Кворумом для принятия решения Управляющим советом является присутствие не менее половины его членов, из которых не менее половины – родители (законные представители) воспитанников.

По приглашению Управляющего совета в заседании с правом совещательного голоса может принимать участие руководитель (заведующий) Учреждения. Иные лица, не являющиеся членами Управляющего совета, могут принимать участие в его заседании с правом совещательного голоса, если против этого не возражает более половины членов Управляющего совета, присутствующих на заседании.

Решения на заседании Управляющего совета принимаются большинством голосов от списочного состава Управляющего совета, в случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании. Каждый член Управляющего совета обладает одним голосом.

На заседании Управляющего совета ведется протокол. Протокол заседания Управляющего совета составляется не позднее 5 дней после его проведения. В протоколе заседания указываются: место и время его проведения; присутствующие на заседании; повестка дня заседания; вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним; принятые решения. Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

Решения и протоколы заседаний Управляющего совета включаются в номенклатуру дел Учреждения и доступны для ознакомления любым лицам, имеющим право быть избранными в члены Управляющего совета.

Организационно-техническое, документационное обеспечение заседаний Управляющего совета, подготовка аналитических, справочных и других материалов к заседаниям, оформление принятых им решений возлагается на администрацию Учреждения.

3.9.13. Компетенция Управляющего совета:

3.9.13.1. рассматривает локальные нормативные акты Учреждения, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, в том числе привлечение и расходование средств от приносящей доход деятельности (за исключением вопросов, рассмотрение которых отнесено к исключительной компетенции Наблюдательного совета Учреждения);

3.9.13.2. рассматривает локальные нормативные акты Учреждения, затрагивающие права и законные интересы воспитанников, родителей (законных представителей) воспитанников, в том числе регламентирующие:

организацию питания в Учреждении;

пользование лечебно-оздоровительной инфраструктурой, объектами культуры и объектами спорта, имеющимися в Учреждении;

и др.;

3.9.13.3. определяет основные направления развития Учреждения, повышение эффективности финансово-экономической деятельности Учреждения, стимулирования труда его работников;

3.9.13.4. по представлению руководителя (заведующего) Учреждения рассматривает программу развития Учреждения, выражает мнение о ее принятии с последующим представлением Учредителю для согласования;

3.9.13.5. содействует привлечению дополнительного финансирования для обеспечения деятельности и развития Учреждения;

3.9.13.6. рассматривает отчет Учреждения о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств для дальнейшего его представления Учредителю и общественности;

3.9.13.7. осуществляет контроль за здоровыми и безопасными условиями воспитания и обучения в Учреждении;

3.9.13.8. участвует в распределении стимулирующей части фонда оплаты труда Учреждения в порядке, установленном соответствующим локальным нормативным актом Учреждения;

3.9.13.9. предварительно перед вынесением на заседание Педагогического совета рассматривает проекты локальных нормативных актов Учреждения:

порядок оказания в Учреждении платных образовательных услуг;

порядок обучения по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренного обучения;

положение о комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений;

нормы профессиональной этики педагогических работников;

перечень факультативных и элективных учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей);

порядок преподавания в Учреждении любых других учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей);

3.9.13.10. вносит руководителю (заведующему) Учреждения предложения для рассмотрения:

вопросов в части материально-технического обеспечения и оснащения образовательного процесса, оборудования помещений Учреждения;

вопросов в части создания в Учреждении необходимых условий для организации питания, медицинского обслуживания воспитанников;

по организации мероприятий по охране и укреплению здоровья воспитанников;

по организации воспитательной работы в Учреждении;

по организации платных образовательных и иных платных услуг;

3.9.13.11. рассматривает отчет о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств;

3.9.13.12. ходатайствует перед Учредителем о поощрении руководителя (заведующего) Учреждения.

3.9.14. Управляющий совет и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.10. Педагогический совет является коллегиальным органом управления Учреждением и создан в целях реализации права педагогических работников на участие в управлении Учреждением, развития содержания образования,

повышения качества воспитания и обучения воспитанников, совершенствования методической работы, рассмотрения педагогических и методических вопросов организации образовательного процесса, изучения и распространения передового педагогического опыта в Учреждении, содействия повышению квалификации работников Учреждения.

3.10.1. Педагогический совет Учреждения действует бессрочно.

3.10.2. Членами Педагогического совета являются все лица, осуществляющие педагогическую деятельность в Учреждении на основании трудовых договоров, включая совместителей.

Срок полномочий члена Педагогического совета: со дня заключения до дня расторжения трудового договора с Учреждением.

Председателем Педагогического совета является руководитель (заведующий) Учреждения (лицо, исполняющее его обязанности). Председатель Педагогического совета организует подготовку заседаний, определяет повестку дня, ведет заседания педагогического совета и контролирует выполнение решений.

Председатель назначает своим приказом секретаря Педагогического совета, сроком на один год. Секретарь Педагогического совета ведет протоколы заседаний педагогического совета и организует делопроизводство.

3.10.3. Педагогический совет собирается не реже одного раза в учебную четверть по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения. Сроки проведения и тематика заседаний Педагогического совета определяются годовым планом работы Учреждения.

В случае необходимости, по требованию не менее 1/3 членов Педагогического совета, переданному руководителю (заведующему) Учреждения в письменном виде, могут созываться внеочередные заседания Педагогического совета.

Не позднее, чем за 5 дней до даты проведения Педагогического совета объявление о его проведении помещается на доску объявления, расположенную в Учреждении, для ознакомления членов Педагогического совета.

Для проведения каждого заседания Педагогического совета создаются творческие группы, возглавляемые представителем администрации Учреждения.

Ход заседания Педагогического совета и решения Педагогического совета оформляются протоколом. В протоколах фиксируется ход обсуждения вопросов, выносимых на Педагогический совет, предложения и замечания членов Педагогического совета. Протоколы подписываются председателем и секретарем Педагогического совета. Протоколы Педагогического совета включаются в номенклатуру дел Учреждения и хранятся в Учреждении постоянно.

3.10.4. При необходимости Педагогический совет может:

привлекать для работы на свои заседания специалистов в области образования и науки, иных лиц, чья профессиональная деятельность связана с вопросами, входящими в компетенцию Педагогического совета;

приглашать представителей родительского комитета, общественных организаций, ученического самоуправления, родителей воспитанников и других лиц.

Необходимость приглашения лиц, указанных в настоящем пункте, на заседания Педагогического совета определяется председателем Педагогического совета. Лица, приглашенные на заседание Педагогического совета, пользуются правом совещательного голоса.

3.10.5. Решение Педагогического совета по всем рассматриваемым вопросам принимается открытым голосованием простым большинством голосов. Кворумом для принятия решений является присутствие на заседании Педагогического совета не менее 2/3 его членов. Решение Педагогического совета является правомочным, если за него проголосовало не менее 1/2 присутствующих членов. При равном числе голосов решающим является голос председателя Педагогического совета.

Организацию работы по выполнению решений Педагогического совета осуществляет руководитель (заведующий) Учреждения (председатель Педагогического совета) и ответственные лица, указанные в решении. На очередном заседании председатель Педагогического совета докладывает о результатах этой работы.

3.10.6. К компетенции Педагогического совета относится:

3.10.6.1. планирование образовательного процесса;

3.10.6.2. организация и совершенствование методического обеспечения образовательного процесса;

3.10.6.3. разработка, рассмотрение и направление на утверждение руководителю (заведующему) Учреждения образовательных программ, учебных планов, планов учебно-воспитательной деятельности;

3.10.6.4. обсуждение, рассмотрение и выбор различных вариантов содержания образования, форм и методов обучения и воспитания, рассмотрение вопросов внедрения образовательных технологий, в том числе электронного обучения, обобщение педагогического опыта;

3.10.6.5. рассмотрение, заслушивание информации и отчетов педагогических работников по вопросам реализации содержания образования, применяемых технологий, повышения качества образовательного процесса, о результатах самообследования;

3.10.6.6. разработка перечня платных образовательных услуг;

3.10.6.7. рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения, затрагивающих права воспитанников, вопросов организации образовательного процесса, в том числе регламентирующих:

правила внутреннего распорядка воспитанников;

правила приема в Учреждение;

режим занятий воспитанников;

нормы профессиональной этики педагогических работников;
порядок оказания платных образовательных услуг по результатам предварительного рассмотрения Родительским собранием Учреждения;
права и обязанности воспитанников;
разработку и утверждение образовательных программ Учреждения;
виды и условия поощрений за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности;
внутреннюю систему оценки качества образования;
оформления возникновения, приостановления и прекращения отношений между Учреждением и воспитанниками и (или) родителями (законными представителями) несовершеннолетних воспитанников;
нормы профессиональной этики педагогических работников;
соотношение учебной (преподавательской) и другой педагогической работы в пределах рабочей недели или учебного года с учетом количества часов по учебному плану, специальности и квалификации работника;
и др.;

3.10.6.8. рассмотрение кандидатур воспитанников для поощрения за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности в соответствии с локальным нормативным актом Учреждения;

3.10.6.9. рассмотрение и направление учебных планов на утверждение руководителю (заведующему) Учреждением;

3.10.6.10. обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм и методов обучения;

3.10.6.11. рассмотрение вопросов внедрения технологий обучения, обобщение педагогического опыта.

3.10.7. Педагогический совет и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.11. В целях оперативного управления и реализации решений Педагогического совета приказом руководителя (заведующего) Учреждения создаются методические объединения. Методические объединения не являются коллегиальными органами управления Учреждением, состав и программа деятельности которых утверждается руководителем (заведующим) Учреждения.

IV. Порядок разработки и принятия локальных нормативных актов

4.1. Локальный нормативный акт Учреждения – это основанный на законодательстве официальный правовой документ, принятый Учреждением в пределах своей компетенции, рассчитанный на неоднократное применение и устанавливающий правила поведения (права и обязанности) самого Учреждения, всех или отдельных категорий ее работников, воспитанников и их родителей (законных представителей) в части, не урегулированной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

4.2. Локальный нормативный акт издается Учреждением в письменной форме и содержит необходимые реквизиты: наименование, отражающее форму акта и его краткое содержание, дату издания, порядковый (регистрационный) номер, подпись уполномоченного должностного лица, в необходимых случаях визы согласования и печать Учреждения.

4.3. Подготовка проекта (разработка содержания), сроки и ответственные за разработку локального нормативного акта лица определяются распорядительным актом руководителя (заведующего) Учреждения.

4.4. Все локальные нормативные акты Учреждения принимаются в следующем порядке: локальный нормативный акт утверждается единоличным исполнительным органом Учреждения – руководителем (заведующим) путем издания распорядительного акта по результатам рассмотрения коллегиальными органами управления Учреждением, в соответствии с компетенцией коллегиальных органов, определенной настоящим Уставом.

Результат рассмотрения локального нормативного акта соответствующим коллегиальным органом Учреждения отражается в протоколе заседания коллегиального органа и на титульном листе локального нормативного акта.

Изменения в локальные нормативные акты Учреждения вносятся в порядке, аналогичном порядку утверждения локальных нормативных актов, установленному настоящим Уставом.

4.5. При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права воспитанников и их родителей (законных представителей), учитывается их мнение путем предварительного рассмотрения на Управляющем совете.

4.6. Локальные нормативные акты Учреждения не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам и настоящему Уставу. Нормы локальных нормативных актов Учреждения, ухудшающие положение воспитанников или работников Учреждения по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством либо принятые с нарушением порядка, установленного настоящим Уставом, не применяются и подлежат отмене Учреждением.

4.7. С локальными нормативными актами Учреждения должны быть ознакомлены все лица, чьи права и интересы они затрагивают: работники Учреждения – под подпись, родители (законные представители) воспитанников – путем размещения локальных нормативных актов на официальном сайте Учреждения и (или) информационном стенде Учреждения.

V. Имущество учреждения

5.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование город Пермь.

Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.3. На праве оперативного управления закрепляется имущество в виде нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, относимые к основным средствам.

5.4. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется Департаментом в соответствии с его целевым назначением и оформляется распоряжением Департамента.

5.5. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

средства от сдачи в аренду имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;

бюджетные поступления в виде субсидий;

средства от оказания платных услуг;

средства спонсоров и добровольные целевые пожертвования граждан и юридических лиц;

иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, а в случаях, установленных законом, также иным имуществом. При недостаточности указанных денежных средств или имущества субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, несет собственник соответствующего имущества.

5.7. Собственник имущества Учреждения не несет ответственность по обязательствам Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

5.8. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.9. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использование закрепленного за Учреждением имущества.

5.10. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления Департаментом или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления и приобретенным за счет собственных средств, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение вправе сдавать имущество в аренду в случаях, когда распоряжение имуществом путем его передачи в аренду осуществляется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которой оно создано, рационального использования такого имущества с согласия Департамента и Учредителя.

Имущество Учреждения может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с его функциональным назначением с согласия Учредителя и Департамента, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.11. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

5.12. Имущество, переданное в оперативное управление, подлежит переоценке в установленном порядке.

5.13. Под особо ценным движимым имуществом понимается имущество, без которого осуществление Учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается Правительством Российской Федерации. Виды такого имущества определяются в порядке, установленном нормативно правовыми актами города Перми в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.14. Решение Учредителя об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением или о выделении средств на его приобретение.

5.15. Учреждение вправе с согласия Учредителя и Департамента вносить имущество, указанное в пункте 5.11, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

5.16. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.16.1. эффективно использовать имущество;

5.16.2. использовать имущество строго в соответствии с целями создания Учреждения;

5.16.3. вести бухгалтерский учет, бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обеспечить сохранность имущества;

5.16.4. не допускать ухудшения технического состояния имущества, это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

5.16.5. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, при этом любые произведенные улучшения имущества возмещению собственником не подлежат.

5.17. Ежегодно Учреждение обязано опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных Учредителем Учреждения средствах массовой информации. Порядок опубликования отчетов, а также перечень сведений, которые должны содержаться в отчетах, устанавливается Правительством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами города Перми

5.18. Учреждение обязано вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.19. Ответственность за сохранность муниципального имущества и использование его по назначению несет руководитель (заведующий) Учреждения.

5.20. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.21. Департамент по согласованию с Учредителем вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Имуществом, изъятим у Учреждения, Департамент вправе распорядиться по своему усмотрению.

5.22. Имущество ликвидированного Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество Учреждения, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание, передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения.

5.23. Учреждение вправе направлять в Департамент предложения по изъятию у него имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

VI. Внесение изменений в устав, реорганизация и ликвидация учреждения

6.1. Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения утверждаются распоряжением Учредителя Учреждения по согласованию в части, касающейся имущества, с Департаментом и регистрируются в установленном законодательством порядке. Изменения к Уставу становятся действительными с момента их регистрации.

Изменения в Устав Учреждения предлагаются Учредителем или руководителем (заведующим) Учреждения, рассматриваются Наблюдательным советом, который дает по ним рекомендации, утверждаются Учредителем в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.2. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Учредителя в порядке, установленном гражданским законодательством, и на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения. Порядок создания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реорганизации Учреждения, порядок ее проведения, включая критерии оценки, устанавливаются нормативными правовыми актами Пермского края.

6.3. При реорганизации Учреждения лицензия Учреждения переоформляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Учреждение может быть ликвидировано в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также по решению суда.

6.5. Решение о ликвидации Учреждения принимается администрацией города Перми и утверждается постановлением администрации города Перми на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения.

6.6. При ликвидации Учреждения, при прекращении его деятельности в результате реорганизации в форме разделения действие лицензии прекращается со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи соответственно о ликвидации юридического лица, о прекращении его деятельности в результате реорганизации.

6.7. При ликвидации Учреждения денежные средства за вычетом платежей по покрытию своих обязательств направляются на цели развития системы образования г. Перми. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

6.8. В случае реорганизации, ликвидации Учреждения Учредитель обеспечивает перевод детей с согласия их родителей в другие муниципальные образовательные учреждения города Перми соответствующего типа.

6.9. Учреждение гарантирует учет и обеспечивает сохранность документов по личному составу. В случае реорганизации Учреждение передает документы по личному составу правопреемнику, при отсутствии правопреемника Учреждение передает документы по личному составу на государственное хранение, иные документы сдаются на хранение в архив.

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ПРОЕКТ

Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270, от 23.05.2017 № 103) изменения:

1.1 в отношении территории, расположенной в правобережной части города Перми в Кировском районе, ограниченной границей города Перми, Воткинским водохранилищем, улицами Магистральная, Маршала Рыбалко в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами D63, S63, S89, D89, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению, в приложении 8 фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами D63, S63, S89, D89, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению, в приложении 10 фрагмент карты 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами D63, S63, S89, D89, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.2 в отношении территории, расположенной между рек Мотовилиха и Чукулайка в Мотовилихинском районе города Перми в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BM71, BQ71, BQ74, BM74, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению, в приложении 8 фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BM71, BQ71, BQ74, BM74, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению, в приложении 11 фрагмент карты 2.2.3, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BM71, BQ71, BQ74, BM74, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.3 в главе 8:

1.3.1 таблицу 26 дополнить позициями, согласно приложению 7 к настоящему решению,

1.3.2 таблицу 28 дополнить позициями, согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также разместить на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

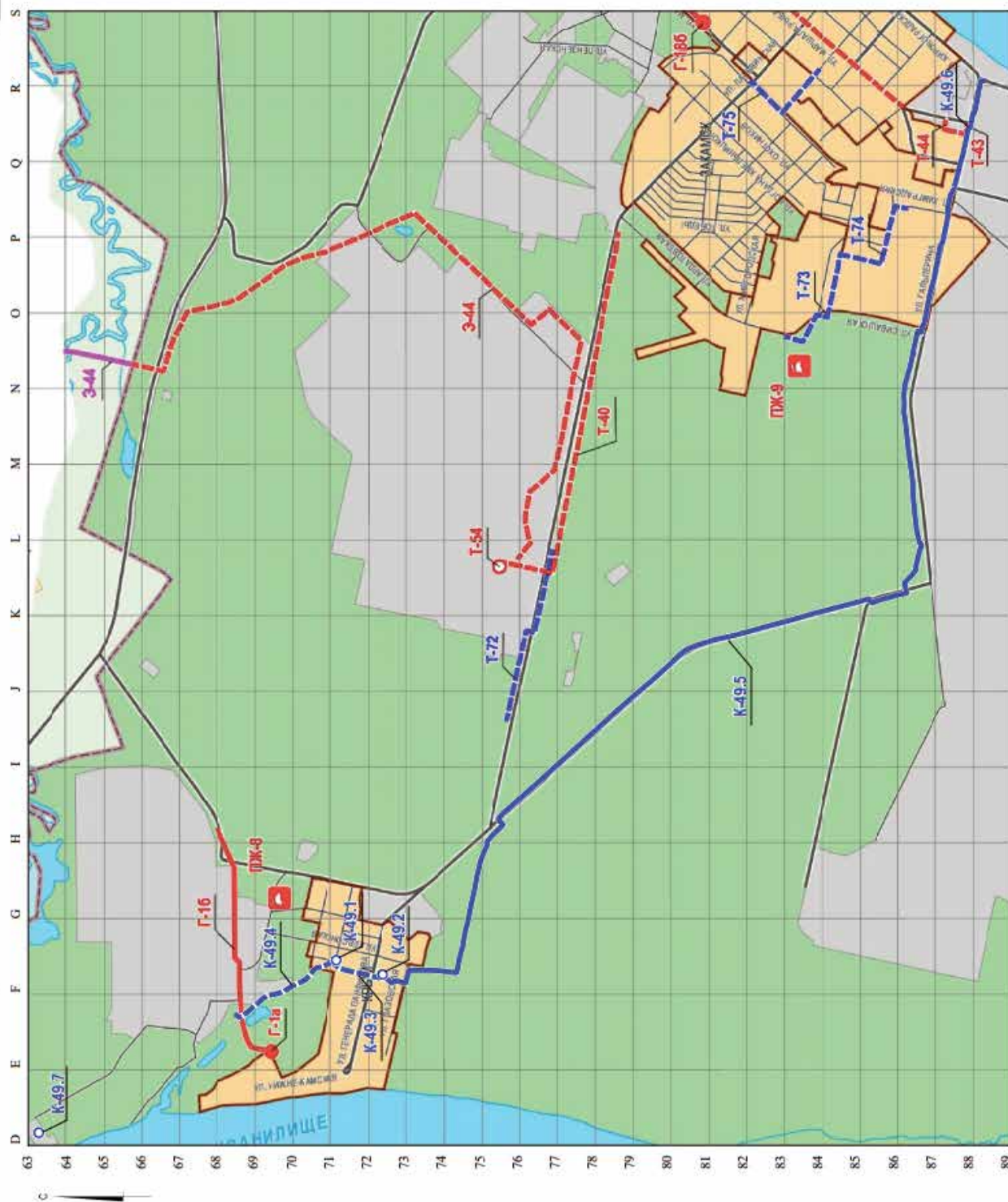
Ю.А.Уткин

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

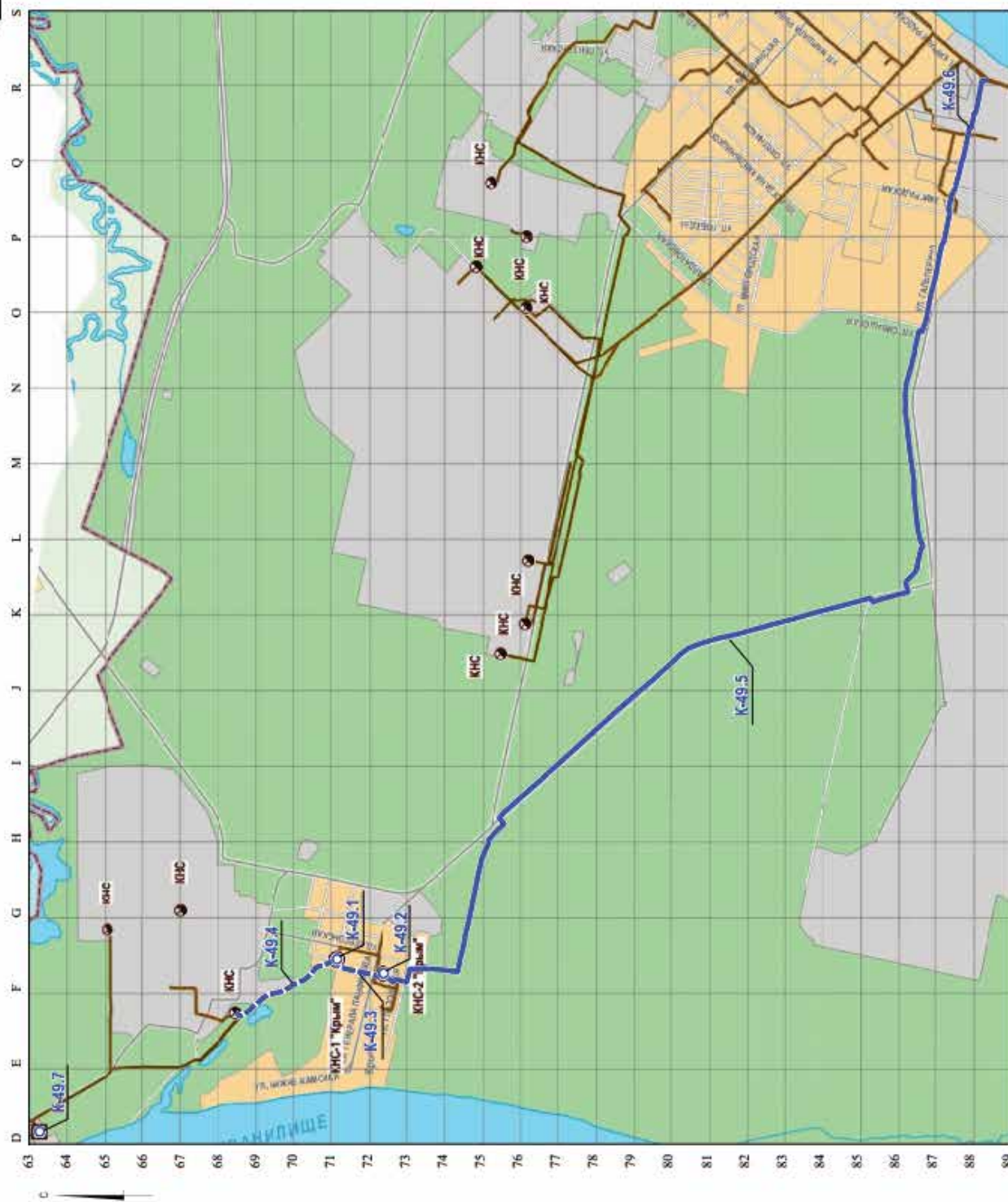
Фрагмент Карты 2 Границы территорий планируемого размещения
объектов капитального строительства



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

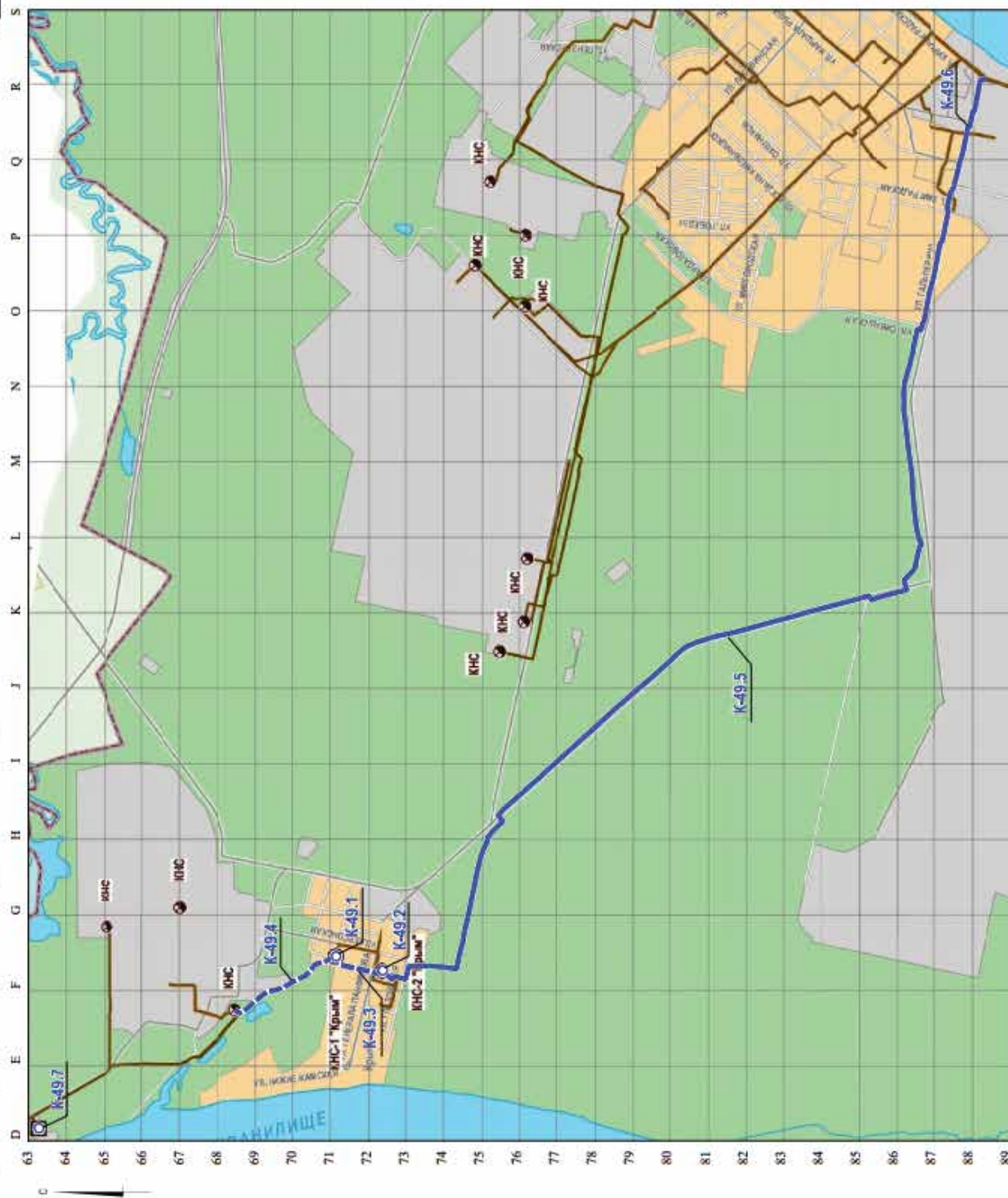
Фрагмент карты 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

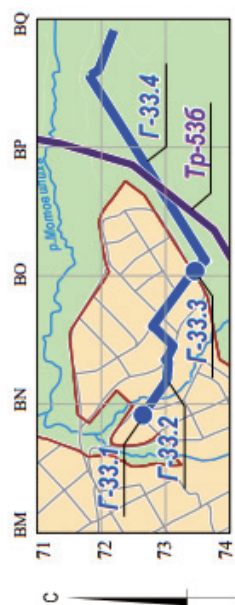
Фрагмент Карты 2.2.2 Развитие сети объектов водоотведения
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

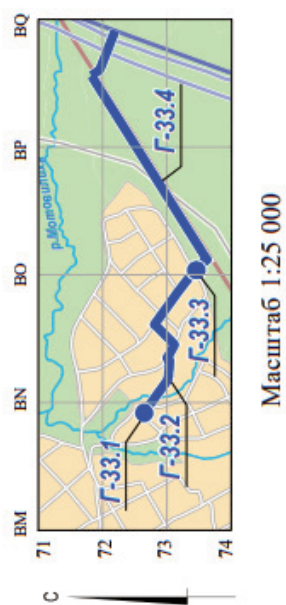
Фрагмент Карты 2 Границы территорий планируемого размещения
объектов капитального строительства



Масштаб 1:25 000

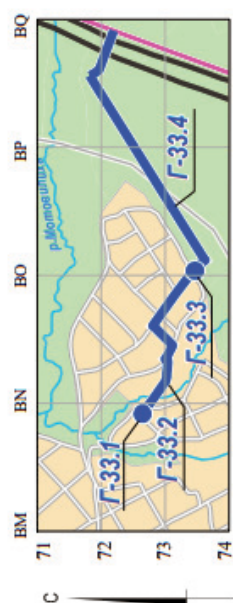
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.2.3 Развитие сети объектов газоснабжения
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к решению Пермской городской Думы
от ____ № ____

Дополнение к таблице 26 главы 8 «Дополнительные положения в отношении показателей и мероприятий Генерального плана города Перми»

К-49.1	Насосные станции	Насосная станция КНС-1 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция в части замены насосного оборудования, переврезка реконструируемых напорных коллекторов КНС-1 «Крым», переврезка в напорные коллекторы КНС-2 «Крым»	Не требуется	-
К-49.2	Насосные станции	Насосная станция КНС-2 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция в части замены насосного оборудования, переврезка в напорные коллекторы КНС-2 – дюкер для вывода стоков на Биологические очистные сооружения	Не требуется	-
К-49.3	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-2 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция 2 ниток напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (диаметр 150 мм, протяженность 350 м)	Не требуется	-
К-49.4	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-1 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция 2 ниток напорных коллекторов КНС-1 «Крым» (диаметр 100 мм, протяженность 750 м)	Не требуется	-
К-49.5	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-1 «Крым»	Новое строительство	Строительство 2 ниток напорных коллекторов от КНС-2 «Крым» до ул.Магистральной (диаметр 350 мм, протяженность 7765 м)	Не требуется	-
К-49.6	Самотечные коллекторы	Самотечный коллектор по ул. Гальперина	Новое строительство	Строительство самотечного коллектора от ул.Магистральной до ул.Кировоградской (диаметр 400 мм, протяженность 770 м)	Не требуется	-
К-49.7	Очистные сооружения	Очистные сооружения в микрорайоне Крым	Вывод из эксплуатации	Вывод из эксплуатации очистных сооружений после перевода стоков на БОС (демонтаж сооружений, рекультивация территории)	Не требуется	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к решению Пермской городской Думы
от ____ № ____

Дополнение к таблице 28 главы 8 «Дополнительные положения в отношении показателей и мероприятий Генерального плана города Перми»

Г-33.1	Газорегуляторные пункты	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Вятская) с максимальной пропускной способностью не ниже 300 куб.м/ч	Не требуется	-
Г-33.2	Газопроводы среднего давления	Газопровод среднего давления в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газопровода среднего давления Ду-90 мм от нового газорегуляторного пункта по ул.Вятской до нового газорегуляторного пункта по ул. Пасадская/ул. Былинная общей протяженностью 0,7 км	Не требуется	-
Г-33.3	Газорегуляторные пункты	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул. Былинная) с максимальной пропускной способностью не ниже 760 куб.м/ч	Не требуется	-
Г-33.4	Газопроводы высокого давления	Газопровод высокого давления в микрорайоне Ива	Новое строительство	Строительство газопровода высокого давления от газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул. Былинная) до газопровода высокого давления 1 категории Ду-720 мм общей протяженностью 1,1 км	Не требуется	-



ПРОЕКТ

Пермская городская Дума Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270, от 23.05.2017 № 103) изменения:

1.1 в подпункте 21 пункта 1 главы 2 слово «также» заменить словами «территориями планируемого размещения тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд, а также»;

1.2 во втором абзаце подпункта 22 пункта 1 главы 2 слова «местного значения» заменить словом «квартальных», слова «в области пожарной безопасности» исключить;

1.3 в отношении территории, расположенной в долине реки Данилиха, ограниченной улицами Локомотивная, Стахановская в Индустриальном и Дзержинском районах города Перми в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AU83, BA83, BA91, AU91, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению, в приложении 5 фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AU83, BA83, BA91, AU91, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.4 в отношении территории, ограниченной улицами Подводников, Шахтерская, Рязанская и Транссибирской железнодорожной магистралью в Индустриальном районе города Перми в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AV95, AX95, AX101, AV101, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению, в приложении 5 фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AV95, AX95, AX101, AV101, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5 в отношении территории, расположенной в долине реки Мулянка, ограниченной проспектом Парковый, улицами Локомотивная, Дзержинского в Дзержинском районе города Перми в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AN81, AW81, AW86, AN86, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению, в приложении 5 фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AN81, AW81, AW86, AN86, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.6 в отношении территории, расположенной в долине реки Ива, ограниченной улицами Кирпичный завод, Кравченко, Уинская в Мотовилихинском районе города Перми в приложении 4 фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BI53, BR53, BR83, BI83, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению, в приложении 5 фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BI53, BR53, BR83, BI83, изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.7 таблицу 22 главы 8 дополнить позициями, согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.8 в таблице 36 главы 9 строки 1, 2, 5-9 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также разместить на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

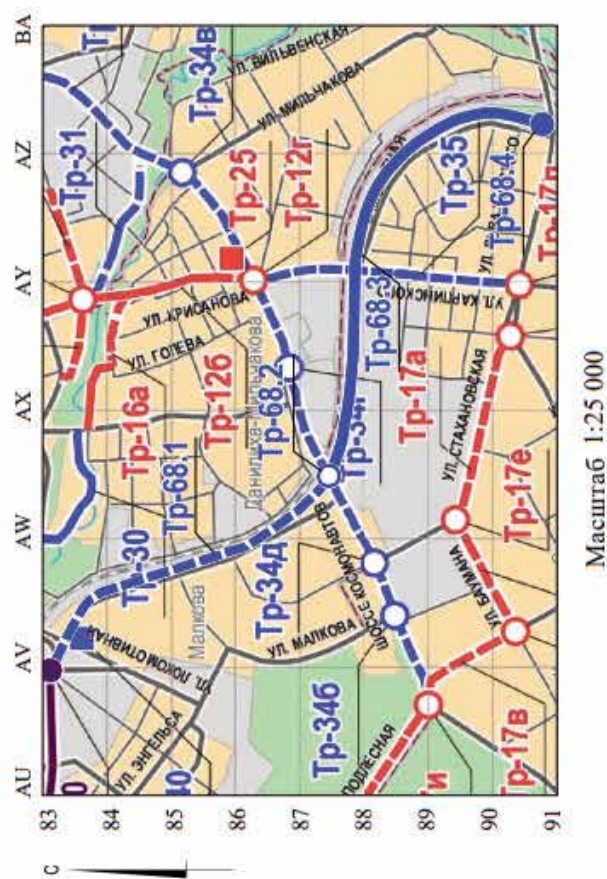
Ю.А.Уткин

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.1 Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2 Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.1 Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу



Масштаб 1:25 000

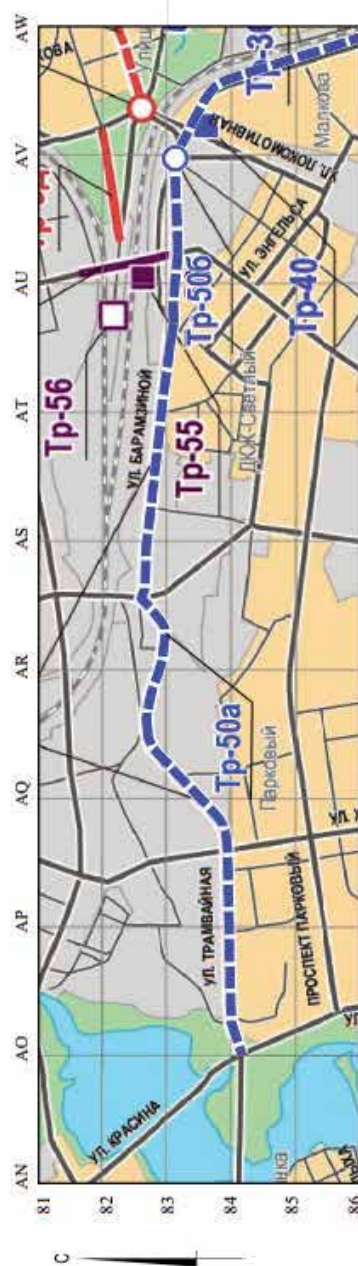
ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2 Границы территорий планируемого размещения
объектов капитального строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.1 Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2 Границы территорий планируемого размещения
объектов капитального строительства



Масштаб 1:25 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к решению Пермской городской Думы
от _____ № _____

Фрагмент Карты 2.1 Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к решению Пермской городской Думы
от ____ № ____

**Дополнение к таблице 22 главы 8 «Дополнительные положения в отношении
показателей и мероприятий Генерального плана города Перми»**

Тр-50а	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Строителей - ул. Шоссейной - ул. Барамзиной до ул. Локомотивной	Реконструкция	Строительство проезжей части движения, выделение полос движения для велосипедистов, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-50б	Пересечения и примыкания	Пересечение ул. Локомотивной - ул. Шоссейной	Реконструкция	Реконструкция пересечения, выделение полосы движения для велосипедистов, благоустройство по классу качества 3, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-53а	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул.Целинной на участке от ул. Грибоедова до ул. Восстания	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары в пределах застроенной территории, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53б	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул.Целинной на участке от ул. Восстания до ул. Лядовской	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53в	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул.Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53г	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул.Целинной на участке от ул. Уинской до ул. Грибоедова	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53д	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул.Целинной - мостового перехода через реку Иву по ул. Уинской	Новое строительство	Строительство мостового перехода: проезжая часть 2 + 2 полосы движения, выделенная велодорожка, тротуары	Не требуется	-
Тр-68.1	Улично-дорожная сеть	Соединение ул.Строителей – ул.Стахановской от ул.Локомотивной до шоссе Космонавтов	Реконструкция	Строительство проезжей части, при обосновании с боковым проездом вдоль жилых домов, выделение полос движения для велосипедистов, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-

Тр-68.2	Пересечения и примыкания	Пересечение соединения ул.Строителей – ул.Стахановской и шоссе Космонавтов	Реконструкция	Строительство пересечения в разных уровнях. Выделение полосы движения для велосипедистов, тротуары, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-68.3	Улично-дорожная сеть	Соединение ул.Строителей - ул.Стахановской от шоссе Космонавтов до ул.Стахановской	Новое строительство	Строительство проезжей части 2+2 полосы движения, при обосновании с боковым проездом вдоль жилых домов, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, тротуаров, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-68.4	Пересечения и примыкания	Пересечение соединения ул. Строителей – ул.Стахановской и ул.Стахановской	Новое строительство	Строительство пересечения в разных уровнях. Выделение полосы движения для велосипедистов, тротуары, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-69	Улично-дорожная сеть	Ул.Карпинского от ул.Советской Армии до ул.Архитектора Свиязева	Реконструкция	Строительство проезжей части 2+2 полос движения с разделительной полосой, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, тротуаров, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-70	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят - Целинной на участке от ул. Чермозской 2-й до ул. Целинной (обход района Вышки-2)	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, при обосновании с боковым проездом вдоль жилых домов, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
к проекту решения Пермской городской Думы
«О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от
17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»
(по заявлению департамента жилищно-коммунального хозяйства
города Перми)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. Основание и исходные данные	3
2. Нормативные документы.....	3
3. Цель и задача работы	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.....	10
1.1. Основные положения программных документов	10
1.1.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь	10
1.1.2. Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми»	12
1.2. Анализ положений Генерального плана в части развития объектов инженерно-технической инфраструктуры.....	14
1.2.2. Система водоотведения	14
1.2.1. Система газоснабжения	16
1.3. Анализ использования территории	16
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	27
2.1. Предложения в отношении объектов капитального строительства системы газоснабжения в районе «Пихтовая стрелка»	27
2.1.1. Обоснование выбранного варианта размещения	27
2.1.2. Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие территории	28
2.2. Предложение в отношении объектов капитального строительства системы водоотведения в районе «Крым».....	28
2.2.1. Обоснование выбранного варианта размещения	28
2.1.2. Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие территории	29
ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	30
ГЛАВА 4. ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	39

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание и исходные данные

- Основанием для проведения работы является постановление администрации города Перми от 27.12.2017 № 1211 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»
- Исходными данными для проведения работы являются поступившие предложения от департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми о внесении изменений в Генеральный план города Перми (письмо от 06.12.2017 № СЭД-059-04-01-13-И-197).

2. Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;
- Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми (далее – Генеральный план), утверждённого решением Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205, включая материалы, определённые пунктом 13 главы 1 Генерального плана – результаты научно-исследовательской работы «Предложения к проекту Генерального плана «Стратегический мастер- план города Перми»»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года, утвержденная Решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 8;
- Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;
- Постановление администрации города Перми от 24.03.2015 № 60 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми»;
- Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в генеральный план города Перми и Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утверждённые решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286.

3. Цель и задача работы

- Оценить поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план города Перми с позиции обоснованности внесения изменений в Генеральный план.
- Подготовить проект изменений в Генеральный план.

ВВЕДЕНИЕ

Предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми поступили в отношении развития объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов. Поскольку предложения касаются части территории города и затрагивают только объекты инженерную инфраструктуру, материалы по обоснованию подготовлены в части подпунктов 1, 2, 3, 6, 8 пункта 7 и подпунктов 3, 7 пункта 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Территориальное планирование является частью системы муниципального планирования. Решения, принятые в территориальном планировании, влекут за собой экологические, социальные, экономические последствия и поэтому должны обеспечивать скоординированность территориального планирования с социально-экономическим и бюджетным планированием.

При планировании, направленном на устойчивое развитие территории, во главу угла ставится достижение положительных последствий для всех жителей города в долгосрочном периоде. При этом планирование мероприятий территориального развития не должно отрицательно сказываться на бюджетных обязательствах по поддержанию качества городской среды на приемлемом уровне. Планируемые мероприятия могут и должны оцениваться не только с позиции количественных показателей, но и качественных.

Основная цель материалов по обоснованию заключается в подготовке информации для принятия решений в отношении предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Перми регламентируется документом - Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 286 "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми" (далее - Порядок).

Согласно Порядку принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми, утвержденному Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 286, главным критерием оценки предложений является их противоречие/соответствие градостроительной политике города.

Под градостроительной политикой понимается – деятельность органа местного самоуправления, направленная на реализацию целей и задач, установленных Ге-

неральным планом города Перми путём достижения показателей Генерального плана. Градостроительная политика реализуется посредством реализации Генерального плана города Перми, его мониторинга, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми, документации по планировке территорий и внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учётом положений Генерального плана города Перми.

Обзор, поступивших предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми

В список микрорайонов, необходимых для внесения изменений в Генеральный план города Перми, вошли:

- микрорайон Крым Кировского района (реконструкция системы очистки сточных вод),
- микрорайон Пихтовая стрелка (строительство газопровода).

Таким образом, поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план делятся на группы:

- предложения в отношении объектов капитального строительства системы газоснабжения;
- предложения в отношении объектов капитального строительства системы водоотведения.

При приведении в соответствие вышеуказанных предложений группам объектов, установленными в таблицах 25, 26 и 27, 28 положений о территориальном планировании Генерального плана, сформировался перечень мероприятий системы водоотведения, представленных в таблице 1, на рисунке 1 и перечень мероприятий системы газоснабжения, представленных в таблице 2, на рисунке 2.

Таблица 1

№	Объект капитального строительства	Описание мероприятия
1	КНС-1 «Крым»	Реконструкция КНС-1 (замена оборудования, повышение параметров надежности эксплуатации несущих конструкций)
2	КНС-2 «Крым»	Реконструкция КНС-2 (замена оборудования, повышение параметров надежности эксплуатации несущих конструкций)
3	Существующие напорные коллекторы КНС-2 «Крым»	Реконструкция (санация) существующих напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (2, Ду = 150 мм, L = 350 м)
4	Существующие напорные коллекторы КНС-1 «Крым»	Реконструкция (санация) существующих напорных коллекторов КНС-1 «Крым» (2, Ду = 100 мм, L = 750 м)
5	Строительство напорных коллекторов КНС-2 - дюкер	Новое строительство напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (2, Ду = 300 мм, L = 7765 м, КНС-2 «Крым» - ул.Магистральная)
6	Камера гашения напора, самотечный участок коллектора	Новое строительство участка самотечного коллектора (1, Ду = 400 мм, L = 770 м) (по ул.Гальперина от ул.Магистральная до ул.Причальная)
7	Очистные сооружения в микрорайоне Крым	Закрытие очистных сооружений микрорайона Крым (демонтаж сооружений, рекультивация иловых крат)

Таблица 2

№	Объект капитального строительства	Описание мероприятия
1	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Вятская) с максимальной пропускной способностью не ниже 300 куб.м/ч
2	Газопровод среднего давления в микрорайоне Пихтовая стрелка	Строительство газопровода среднего давления Ду-90 мм от нового газорегуляторного пункта по ул.Вятской до нового газорегуляторного пункта по ул. Пасадская/ул. Былинная общей протяженностью 0,7 км
3	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул.

		Былинная) с максимальной пропускной способностью не ниже 760 куб. м/ч
4	Газопровод высокого давления в микрорайоне Ива	Строительство газопровода высокого давления от газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул. Былинная) до газопровода высокого давления 1 категории Ду-720 мм общей протяженностью 1,1 км



Рисунок 1. Схема размещения планируемых объектов водоотведения в микрорайоне Крым

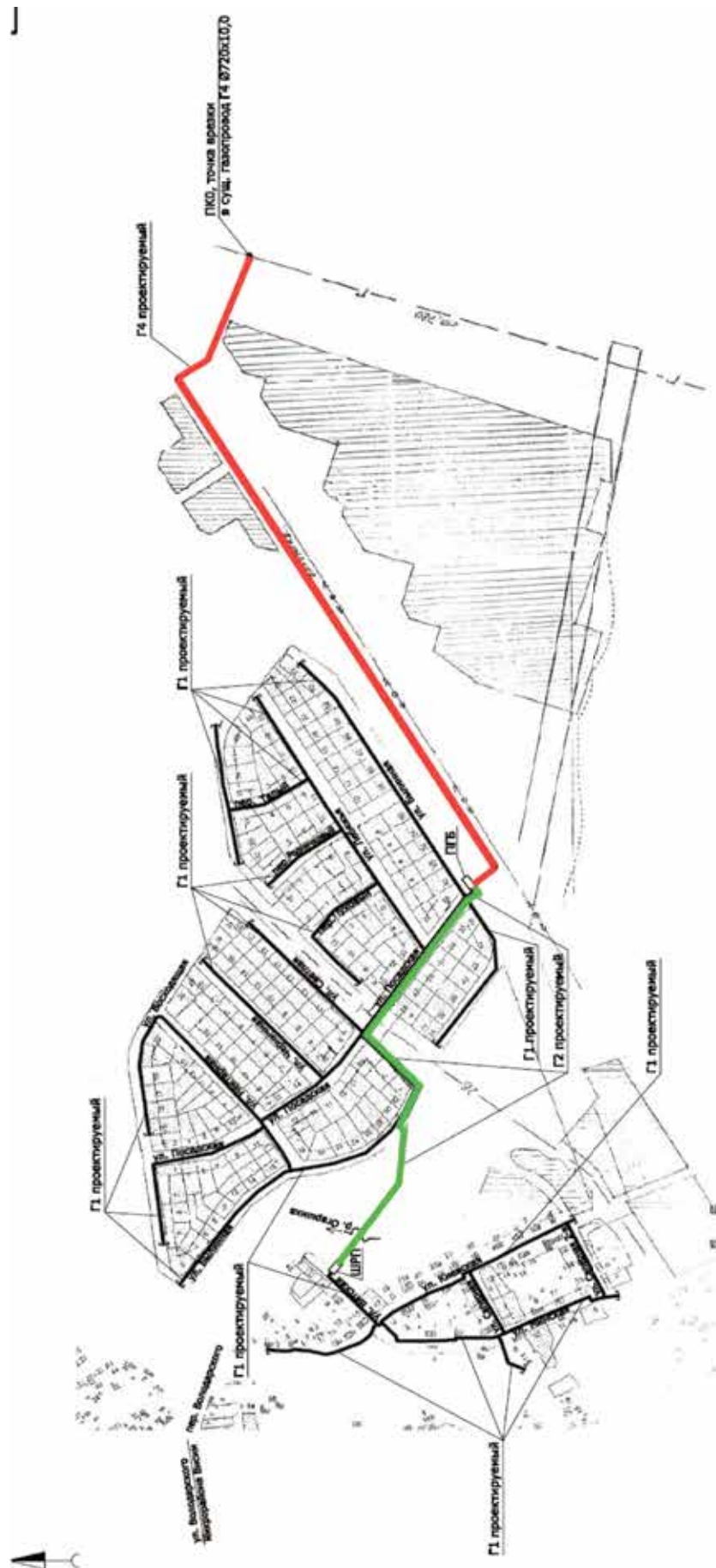


Рисунок 2. Схема размещения планируемых объектов газоснабжения в микрорайоне Пихтовая стрелка

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1.1. Основные положения программных документов

1.1.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь

Стратегия социально-экономического развития (далее Стратегия) утверждена Решением Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года».

Стратегия является документом долгосрочного планирования социально-экономического развития города Перми до 2030 года, определяет долгосрочную цель, приоритетные направления, задачи развития города Перми.

Ключевой принцип Стратегии - устойчивое развитие экономики, направленное на повышение привлекательности проживания и самореализации в городе.

Стратегической целью развития города Перми является повышение качества жизни населения на основе инновационного развития экономики города.

Цели и задачи социально-экономического развития города Перми сформированы по следующим функционально-целевым направлениям: "Социальная сфера", "Общественная безопасность", "Экономическое развитие", "Развитие инфраструктуры", "Пространственное развитие", "Развитие системы муниципального управления".

В блоке функционально-целевого направления «Развитие инфраструктуры» в качестве основных угроз/недостатков, касающихся существующей инженерной инфраструктуры города, указаны:

- высокая степень износа инженерно-технической инфраструктуры;
- низкий уровень благоустройства частного жилищного фонда (отсутствие водоснабжения, канализации, газификации);
- высокая удельная стоимость создания и поддержания в нормативном состоянии инфраструктуры, обусловленная низкой плотностью проживания в городе Перми. Высокая доля объектов жизнеобеспечения, социально значимых объектов с электроснабжением, не соответствующим нормативной категории надежности;
- высокая доля объектов жизнеобеспечения, социально значимых объектов с электроснабжением, не соответствующим нормативной категории надежности;

В качестве ключевых задач этого функционально-целевого направления, среди прочих обозначено:

- повышение безопасности и комфортности проживания в многоквартирных домах;
- модернизация и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.
- энергосбережение, повышение энергетической эффективности в многоквартирных домах и социальной (бюджетной) сфере города Перми.
- приведение категории надежности электроснабжения объектов жизнеобеспечения, социально значимых объектов к нормативной.

Одним из недостатков, выделенных в функционально-целевом направлении "Пространственное развитие", является разрозненность застроенных жилых территорий города Перми.

Основным механизмом реализации Стратегии является план мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь (далее – План). Он представляет собой совокупность программ и мероприятий, нацеленных на достижение поставленных целей и задач Стратегии. Степень достижения стратегической цели, реализации задач Стратегии определяется на основе системы целевых показателей.

В перечне ожидаемых конечных результатов Плана, в части создания комфортной среды проживания в городе Перми, приведен следующий показатель - увеличение общей обеспеченности населения города Перми доступом к коммунальным ресурсам, в том числе к централизованным системам, составит:

газоснабжения - 88,0%,
водоснабжения - 93,6%,
водоотведения - 92,7%.

Планирование и выделение средств на финансирование мероприятий Плана по реализации Стратегии социально-экономического развития за счет бюджета города Перми будет производиться преимущественно в форме финансирования муниципальных программ, а также отдельных проектов.

Документы территориального, бюджетного планирования, программы развития коммунальной инфраструктуры и другие плановые документы развития города Перми разрабатываются и реализуются в координации с Планом.

Организация деятельности администрации города Перми, в том числе функционально-целевых блоков, функциональных органов и подразделений, территориальных органов администрации города Перми, осуществляется с учетом стратегической цели, функционально-целевых направлений, задач и целевых показателей реализации Плана.

1.1.2. Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми»

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2017 № 909.

В подпрограмме «Модернизация и комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» поставлена задача «Строительство и реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры», в части которой:

- в разделе «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности системы водоснабжения и водоотведения» запланирована реконструкция системы очистки сточных вод в микрорайоне Крым Кировского района города Перми. Информация по мероприятию приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование раздела	Содержание раздела		
Наименование объекта муниципальной собственности города Перми, место расположения (адрес)	реконструкция системы очистки сточных вод в микрорайоне Крым Кировского района города Перми		
Описание проблем, решаемых с помощью осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми	в соответствии с актом проверки соблюдения требований водного законодательства Российской Федерации Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Пермскому краю от 26 июня 2007 г. № 08-02/10-07 в настоящее время в микрорайоне Крым Кировского района города Перми очистные сооружения канализации находятся в аварийном состоянии, степень очистки сточных вод не отвечает требованиям водного законодательства Российской Федерации		
Цель осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми	организация водоотведения жилых домов микрорайона Крым Кировского района города Перми, очистка сточных вод до нормативного значения		
Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.	188801,308		
Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий	проектно-сметная документация (далее – ПСД) в стадии корректировки		
Ожидаемый конечный результат осу-	ед. изм.	значение	год реали-

существления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми по годам осуществления капитальных вложений			зации
муниципальный контракт	ед.	1	2014
протяженность сети	п. км	8,0	2015
акт выполненных работ (1 очередь)	ед.	1	2016
построенный канализационный коллектор	шт.	1	2017
разработанная, ПСД	ед.	1	2017
акт выполненных работ (2 очередь)	ед.	1	2018

- в разделе «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности в системе газоснабжения» предусмотрено строительство газопроводов в микрорайонах индивидуальной застройки города Перми. Информация по мероприятию приведена в таблице 4.

Таблица 4

Наименование раздела	Содержание раздела
Наименование объекта муниципальной собственности города Перми, место расположения (адрес)	газопровод в микрорайоне индивидуальной застройки (поселок Пихтовая Стрелка)
Описание проблем, решаемых с помощью осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми	обеспечение возможности подключения к сети бытового газа в микрорайоне индивидуальной жилищной застройки
Цель осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми	создание условий подключения к услуге газоснабжения существующих домовладений в микрорайоне индивидуальной застройки города Перми: поселок Пихтовая Стрелка: ул. Киевская, ул. Минская, ул. Вятская, ул. Саперная, ул. 2-я Саперная, ул. Восходящая, ул. Былинная, ул. Посадская, ул. Нектарная, ул. Черничная, ул. Светлая, ул. Лебяжья, Пуховый переулок, Родничковый переулок, Талый переулок
Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.	38546,152
Проектная документация и (или) ре-	положительное заключение государ-

зультаты инженерных изысканий	ственной экспертизы № 59-1-5-0422-14 от 25 декабря 2014 г. на ПСД		
Ожидаемый конечный результат осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Перми по годам осуществления капитальных вложений	ед. изм.	значение	год реализации
муниципальный контракт на разработку ПСД	ед.	1	2013
разработанная ПСД	ед.	1	2014
разработанный проект планировки и межевания территории (далее – ППиМТ)	ед.	1	2017
акт выполненных работ	ед.	1	2018
протяженность построенной сети	км.	6,0	2019

По вышеперечисленным мероприятиям: участник - программы департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми; источник финансирования – бюджет города Перми.

1.2. Анализ положений Генерального плана в части развития объектов инженерно-технической инфраструктуры

1.2.2. Система водоотведения

Город имеет две самостоятельные системы канализации: канализация левого берега и канализация правого берега. Сточные воды от ГНС правого берега и от КНС-4 и РНС-3 левого берега самостоятельно перекачиваются на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные на левом берегу р. Камы в 15км от города в районе села Б. Савино.

Кроме того, в городе имеются территории, не подключенные к основной системе канализации города и оборудованные собственными очистными сооружениями, принимающие стоки от жилой застройки. К ним относятся очистные сооружения п. Крым и п. Новые Ляды. Очистные сооружения в п. Крым имеют ведомственное подчинение. Принципиальная схема существующей системы транспортировки стоков приведена на рисунке 3.

Жилой район Крым расположен на значительном удалении от городской системы канализации (7,5 км). Стоки жилого района Крым направляются на очистные сооружения, принадлежащие ПФ ФГУП «Российский научный центр «Прикладная химия». Очистные сооружения находятся в аварийном состоянии и обеспечить очистку стоков до нормативных показателей не могут. Сооружения расположены на берегу р. Кама в 1,5 км севернее жилого района.

Выводы:

- Все сооружения по очистке стоков в г.Перми нуждаются в срочной реконструкции.
- В отношении БОС по заказу ООО «Новогор-Прикамье» ЗАО ВОДОПРОЕКТ-ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» разработана необходимая проектно-сметная документация и ведется реконструкция.
- По заказу администрации г.Перми разработано технико-экономическое обоснование по переводу стоков от жилого района «Крым» в централизованную систему канализации правого берега. Стоимость проекта оценивается в 120 млн. рублей.

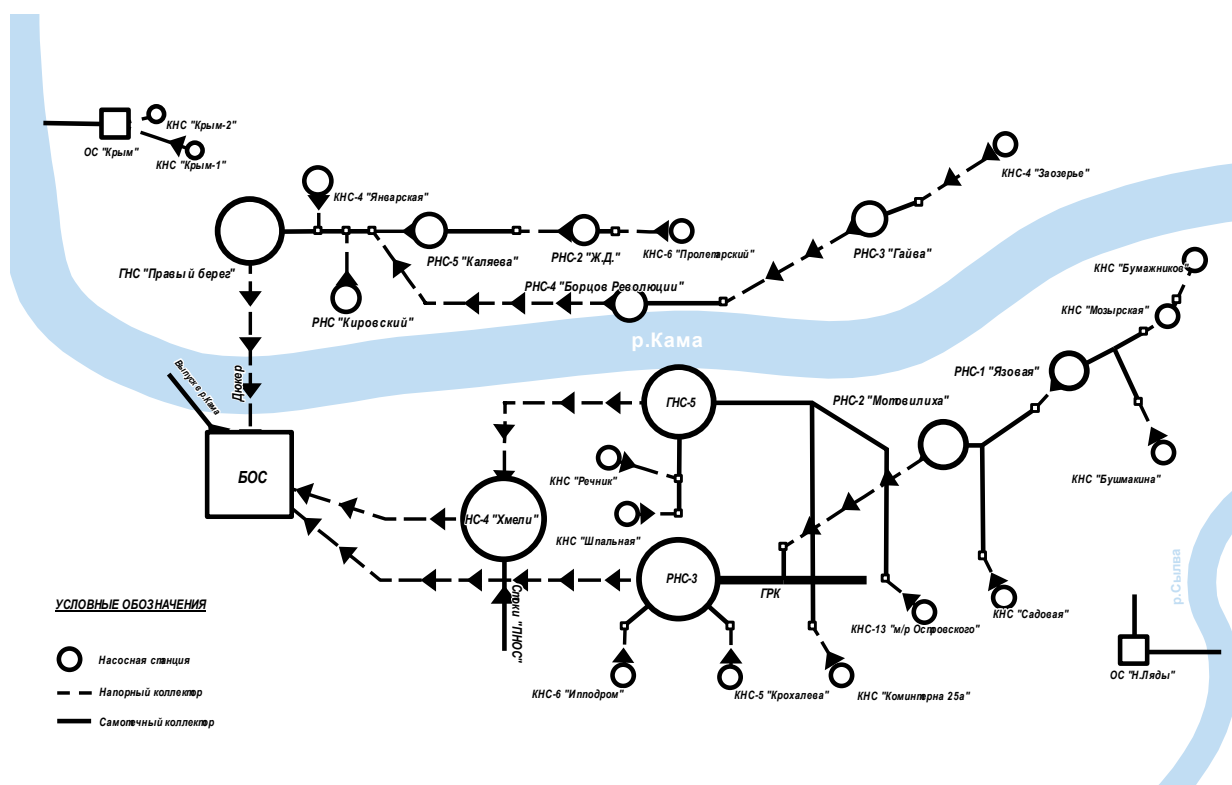


Рисунок 3. Принципиальная схема существующей системы транспортировки стоков

1.2.1. Система газоснабжения

Газоснабжение города Перми осуществляется от четырех газораспределительных станций (ГРС):

- ГРС-1 и ГРС-3, расположенных на левом берегу реки Камы;
- ГРС-2 и ГРС «Гайва», расположенных на правом берегу.
- Система газораспределения города состоит из трех изолированных частей:
- правобережной части, в пределах которой реализуется более 1/3 всего газа;
- левобережной части, получающей газ от ГРС-3 (реализуется около 5 % газа);
- левобережной части, подключенной к ГРС-1 (потребляется до 60 % всего газа).

Основными направлениями развития системы газоснабжения города Перми являются:

- обеспечение природным газом объектов нового строительства;
- обеспечение подачи газа в существующие микрорайоны индивидуальной застройки;
- реконструкция системы газораспределения с целью обеспечения нормативного гидравлического режима в условиях роста нагрузок;
- повышение надежности системы газораспределения города Перми.

1.3. Анализ использования территории

Сведения, содержащиеся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

(далее – ИСОГД)

На рисунке 4 и в таблице 5 представлены сведения из ИСОГД в части зон с особыми условиями использования территории, расположенных вблизи трассы планируемого объекта в микрорайоне Крым.

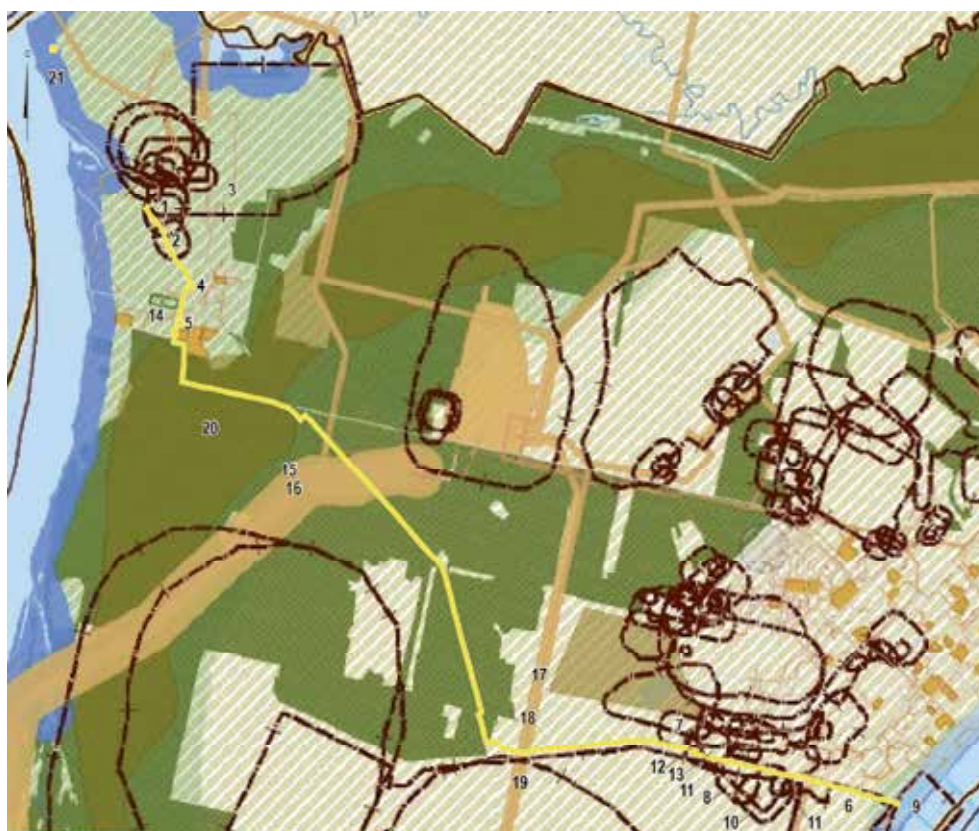


Рисунок 4. Сведения из ИСОГД в части границ зон с особыми условиями использования территории (микрорайон Крым)

Таблица 5

Номер на схеме	Санитарно-защитные зоны			
	Предприятие	Адрес	Статус	Примечание
1	УРАЛРЕМСТРОЙ ОАО		Утвержденная	
2	Безденежных Людмила Тимофеевна	Кировский р-н, ул. Фадеева, 3	Утвержденная	
3	Пермский филиал РНЦ "Прикладная химия"		Утвержденная	
4	КНС-1 «Крым» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Кировский р-н, ул. Ялтинская, 1а	Утвержденная	
5	КНС-2 «Крым» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Кировский р-н, ул. Воронежская, 3а	Утвержденная	

6	АО "Сорбент"	Кировский р-н, ул. Гальперина, 6	Утвержденная	Проект СЗЗ в ДГА не направлялся, нанесена по сведениям ГКН (учетный номер ГКН 59.01.2.5262)
7	АООТ Управление Трест 6/29		Утвержденная	
8	ИЧП ДУЭТ		Утвержденная	
9	Кировские очистные сооружения ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"		Утвержденная	Внесена в ГКН с учетным номером 59.01.2.867
10	МУ Кировский райспорткомитет		Утвержденная	
11	ООО Закамскстрой		Утвержденная	
12	Таскаев Сергей Леонидович		Утвержденная	
13	Управление треста Стройтермоизоляция		Утвержденная	
Другие зоны с особым условием использования территорий				
14	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 КВ К КТП-1729 ОТ КТП-1678, КЛ-6 КВ ФИДЕР №38, КЛ-6 КВ ФИДЕР №7, КЛ-6 КВ ФИДЕР №12, КЛ-6 КВ ФИДЕР БЕРЕГ, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-2, КЛ-6 КВ ФИДЕР КРЫМ-1, КЛ-6 КВ ФИДЕР ШКОЛА, КЛ-6 КВ ОТ КТП-1678			
15	Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС-2			
16	Охранная зона газопровода-отвода к ГРС-2			
17	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ОТПАЙКА НА ПС ХИМГРАД ОТ ВЛ 110 КВ ТЭЦ-14 – ОВЕРЯТА ЦЕПЬ №2			
18	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ ТЭЦ-14 - ХИМГРАД Ц. №1, 2			
17	Охранная зона газопровода высокого давления			
20	Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых Ласьвинское II (Ильяхинское)			
21	Водоохранная зона			

ложенных на территории Кировского района г. Перми". Местоположение вышеуказанного объекта отображено на рисунке 6 и обозначено позицией «229».



Рисунок 6. Сведения из ИСОГД в части объектов культурного наследия (микрорайоны Крым, Закамск)

Сведения, касающиеся границ, стадии разработки и утвержденных положений документации по разработке территории отображены:

- по микрорайону Крым на рисунке 7 и в таблице 7;
- по микрорайону Пихтовая стрелка на рисунке 8 и в таблице 8.

Согласно распоряжению начальника ДГА «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Сивашской, ул.Гальперина, ул.Ласьвинской, ул.Глазовской, ул.Воронежской в Кировском районе города Перми» №СЭД-22-01-03-903 от 11.08.2016, в настоящее время ведется разработка документации по планировке территории по инициативе и за счет средств департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми. На рисунке 7 сиреневым цветом выделена вышеуказанная территория проектирования, в границах которой планируется размещение рассматриваемых настоящей работой объектов водоотведения.



Рисунок 7. Сведения из ИСОГД в части документации по планировке территории и утвержденных ими положений (микрорайоны Крым, Закамск)



Рисунок 8. Сведения из ИСОГД в части документации по планировке территории и утвержденных ими положений (микрорайон Пихтовая стрелка)

Условные обозначения к рисункам 7 и 8	
Планировка территории:  Развитие застроенных территорий Разработка документации по планировке территории <i>Статус</i>  Разрабатываемый  Публичные сервитуты установленные  Проезды общего пользования  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода Земельные участки по ПМ  Подлежащие резервированию и изъятию  Стоит на ГКУ (на момент разработки ПМ)  Сформирован в рамках ПМ	 Нет данных  Границы проектов межевания  Утвержденные ПДП Красные линии:  Линии регулирования застройки  Красные линии ЗУ, на которых расположены линейные объекты Красные линии действующие Установлена на основании:  Проекта планировки территории  Проекта детальной планировки

Сведения об утвержденных документах по планировке территории. Таблица 7

Вид проекта	Состояние	Номер папки в архиве	Проектировщик	Описание территории	Утверждающий документ	Документ отмены	Примечание
Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий)	Утвержден по результатам публичных слушаний	80-К	Филиал ФГУП «РОССТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Пермскому краю	Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории кварталов №3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183а, ограниченных ул. Глазовской, ул. Котельнической, ул. Воронежской, ул. Ужгородской, ул. Генерала Панфилова района города Перми	Постановление администрации города Перми №515 от 23.08.2010 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории кварталов №3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183а, ограниченных ул. Глазовской, ул. Котельнической, ул. Воронежской, ул. Ужгородской, ул. Генерала Панфилова района города Перми"		Территория №57 кварталов №3113, 3167, 3168, 3169, 3170, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183а, ограниченных ул. Глазовской, ул. Котельнической, ул. Воронежской, ул. Ужгородской, ул. Генерала Панфилова Кировского района г. Перми
Проект межевания и проект планировки	Утвержден по результатам публичных слушаний	111-КОДСМ (Закамск)	МКУ "Институт территориального планирования"	Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26,	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016 "Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в		

Проект ме- жевания и проект пла- нировки (в части уста- новления красных линий)	Утвержден по резуль- татам пуб- личных слушаний	88-К	ФГУП «Ростехинventa- ризация – Федеральное БТИ»	часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мо- товилихинском, Ор- джоникидзевском, Свердловском райо- нах города Перми	часть СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мото- вилихинском, Орджо- никидзевском, Сверд- ловском районах горо- да Перми"		Территория №44 Киров- ского района города Перми
--	---	------	---	---	--	--	--

Проект межевания и проект планировки	Утвержден по результатам публичных слушаний	97-К	ООО «ПермьКрайГаз».	Территория в Кировском районе города Перми для размещения газопровода высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края	ул.Кировоградской, ул.Федосеева, ул.Чистопольской, ул.Александра Невского, ул.Ласьвинской	балко, ул.Закамской, ул.Борончиков, ул.Кировоградской, ул.Федосеева, ул.Чистопольской, ул.Александра Невского, ул.Ласьвинской"		
						Постановление администрации города Перми №494 от 21.07.2014 "Об утверждении документации по планировке территорий Кировском районе города Перми для размещения газопровода высокого давления 1,2 Мпа ГРС-2-Краснокамск Пермского края"		

Сведения об утвержденных документах по планировке территории. Таблица 8

Вид проекта	Состояние	Номер папки в архиве	Проектировщик	Описание территории	Утверждающий документ	Документ отмены	Примечание
Проект межевания	Утвержден по результатам публичных слушаний	146-М	МКУ "Институт территориального планирования"	Проект межевания территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района	Постановление администрации города Перми №399 от 09.06.2016 "Об утверждении доку-		

Проект планировки территории	Утвержден по результатам публичных слушаний	135-М	Муниципальное бюджетное учреждение "Бюро городских проектов", ООО "Тримм"	Документация по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми	ментации по планировке территории в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми"		
Проект межевания и проект планировки	Утвержден по результатам публичных слушаний	111-КОДС М (Висим)	МКУ "Институт территориального планирования"	Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском рай-	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016 "Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском,		

Мотовилихинском, Орджоникидзе- ском, Свердловском районах города Пер- ми"	онах города Перми
---	-------------------

ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2.1. Предложения в отношении объектов капитального строительства системы газоснабжения в районе «Пихтовая стрелка»

2.1.1. Обоснование выбранного варианта размещения

Предложения по размещению объектов газоснабжения предусмотрено согласно проектной документации для газификация жилых домов по ул. Киевская, ул. Минская, ул. Вятская, ул. Саперная, ул. 2-я Саперная, ул. Восходящая, ул. Былинная, ул. Посадская, ул. Нектарная, ул. Черничная, ул. Светлая, ул. Лебяжья, Пуховый переулок, Родничковый переулок, Талый переулок в районе Пихтовая стрелка г. Перми, (ООО «ГНГ», шифр 1098-12-ПЗ) и акта о выборе земельного участка для строительства от 02.09.2013 № 1279. Проект реализуется на основании постановления администрации г. Перми от 19.10.2016 № 908, постановления администрации г. Перми от 19.10.2017 № 909 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми».

Выбор трассы производился из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопроводов с учетом перспективного развития поселения. При выборе трассы под проектируемый газопровод определен единственно возможный вариант прокладки газопроводов высокого и среднего давления, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям. Размещение пунктов редуцирования газа определено исходя из расположения домовладений в сложившейся застройки территории и перспективной застройки.

Проектируемая трасса газопровода начинается от точки врезки в существующий газопровод высокого давления от ГК 6 на завод им. Орджоникидзе, пересекает высоковольтную линию электропередач напряжением 110кВ, далее следует параллельно этой линии по городским землям до жилого района Пихтовая стрелка, затем следует по улицам: Посадская, Светлая, Былинная. Газоснабжение потребителей этой части предусмотрено от блочного газорегуляторного пункта. Далее трасса пересекает лог р. Огаршихи. После перехода через реку предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта. Газоснабжение потребителей этой части района предусмотрено от шкафного газорегуляторного пункта.

Расположение блочного газорегуляторного пункта по ул. Былинной позволит обеспечить точкой подключения территорию участков, выделенных во исполне-

ние Указа Президента РФ № 600 от 07.05.2012, для семей, имеющих трех и более детей.

2.1.2. Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие территории

Строительство сети газоснабжения позволит улучшить уровень благоустройства 120 жилых домов в части повышения комфортного приготовления пищи и отопления жилья. Перевод существующих домостроений на газовое отопление:

- 1) сократит выбросы вредных веществ от сжигания твердого топлива,
- 2) уменьшит нагрузку на электрические сети, что также позволит обеспечить нормативное электроснабжение территории без дополнительных инвестиций в строительство трансформаторных подстанций.

Вывод: *предлагается внести изменения в перечень мероприятий Генерального плана в части размещения объектов капитального строительства системы газоснабжения.*

2.2. Предложение в отношении объектов капитального строительства системы водоотведения в районе «Крым»

2.2.1. Обоснование выбранного варианта размещения

Предложения подготовлены с целью реализации инвестиционного проекта по реконструкции системы очистки сточных вод на основании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года (утвержденной Решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 8) и муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми» (утвержденной постановлением администрации г. Перми от 19.10.2016 N 908).

Существующая система очистки сточных вод в микрорайоне Крым – локальная, состоит из КНС-1, КНС-2 (канализующих бытовые стоки от жилой застройки) и КНС-3 (канализующей промышленные стоки от предприятий, расположенных на площадке «Прикладной химии»). Изменение схемы водоотведения предусматривает вывод стоков на биологические очистные сооружения (БОС). Для вывода стоков на БОС необходимо:

- устройство напорной части коллектора (2 нитки, около 8 км от микрорайона Крым до существующего коллектора с выводом на БОС на пересечении ул. Гальперина - ул. Причалная);

- реконструкция КНС-1, КНС-2 с перекладкой коллектора между ними на больший диаметр.

Очистные сооружения микрорайона Крым находятся в предаварийном состоянии. Техническое состояние очистных сооружений позволяет вести очистку только на верхней границе предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ, сбрасываемых с площадки «Прикладной химии».

Согласно распоряжению начальника ДГА «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул.Сивашской, ул.Гальперина, ул.Ласьвинской, ул.Глазовской, ул.Воронежской в Кировском районе города Перми» № СЭД-22-01-03-903 от 11.08.2016, в настоящее время ведется разработка документации по планировке территории по инициативе и за счет средств департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

Трассировка объекта местного значения, планируемого для размещения, учитывает вышеуказанные проектные проработки документации по планировке территории.

Выбранный вариант размещения планируемой трассы сетей водоотведения является оптимальным с точки зрения учета фактического землепользования, местоположение коллекторов по возможности запланировано на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предусмотренных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в обход городских лесов и по возможности в одном «коридоре» с существующей улично-дорожной сетью микрорайона.

2.1.2. Оценка возможного влияния планируемого для размещения объекта на комплексное развитие территории

Мероприятия не влияют на локальный уровень благоустройства и качество оказываемых услуг по канализованию и очистке сточных вод для населения и предприятий на территории микрорайона Крым.

Проект реконструкции системы очистки сточных вод микрорайона Крым направлен на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с изливом сточных вод в р.Кама. Предупреждение загрязнения р.Кама сточными водами планируется обеспечить за счет переключения стоков бассейна канализования мкр. Крым на городские биологические очистные сооружения.

Вывод: *предлагается внести изменения в перечень мероприятий Генерального плана в части размещения объектов капитального строительства системы водоотведения.*

ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Отдельные материалы проекта Генерального плана города Перми в части установления границ территорий, земель, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, имеют гриф «Для служебного пользования» и «С».

В данной редакции, касающейся внесения изменений в Генеральный план города Перми в части объектов инженерной инфраструктуры, в связи с секретностью произведён обзорный анализ территорий, на которые накладываются изменения.

Общие положения

Чрезвычайной ситуацией (далее ЧС) является обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения входят:

1. Опасные геологические явления и процессы;
2. Опасные гидрологические явления и процессы;
3. Опасные метеорологические явления и процессы;
4. Природные пожары.

Источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лёссовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

В перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС различного происхождения входят:

1. Промышленные аварии и катастрофы;
2. Пожары и взрывы;
3. Опасные происшествия на транспорте.

Источником техногенной ЧС может быть: воздушная ударная волна, волна сжатия в грунте, сейсмовзрывная волна, волна прорыва гидротехнических сооружений, обломки и осколки, экстремальный нагрев среды, тепловое излучение, ионизирующее излучение, токсическое действие.

ЧС природного и техногенного характера подразделяются на:

1. ЧС локального характера;
2. ЧС муниципального характера;
3. ЧС межмуниципального характера;
4. ЧС регионального характера;
5. ЧС межрегионального характера;
6. ЧС федерального характера.

Природные ЧС опасных гидрологических, метеорологических явлений и процессов локального характера в данном климатическом районе могут быть в виде подтопления, продолжительного дождя, сильного ветра, урагана, грозы, ливня, града, сильного снегопада или метели, тумана.

По данным письма ОАО ВерхнекамТИСИЗ от 16 декабря 2014 г. № 725 город Пермь находится на территориях разработок медистых песчаников, проводившихся в XVIII-XIX веках и материалы по точному расположению медных рудников либо утрачены, либо не создавались совсем. Согласно приложенной схеме возможного расположения горных выработок (по материалам 1968 г.) рассматриваемые участки относятся к территориям маловероятного расположения горных выработок. В результате проведения горных выработок могут происходить опасные геологические процессы, приводящие к обрушению зданий и сооружений.

Микрорайон Пихтовая Стрелка

В непосредственной близости от рассматриваемой территории находится Мотовилихинское участковое лесничество МУ «Пермское городское лесничество»

(см. рисунок 9). Наличие лесных массивов может являться причиной возникновения лесных пожаров.

Лесной пожар – пожар, распространяющийся по лесной площади.



Рисунок 9. Фрагмент территории Мотовилихинского участкового лесничества МУ «Пермское городское лесничество».

На рисунке 10 представлен фрагмент плана лесонасаждений, окрашенный по преобладающим породам, разработанный пермским филиалом ФГУП «Рослесинфторг».

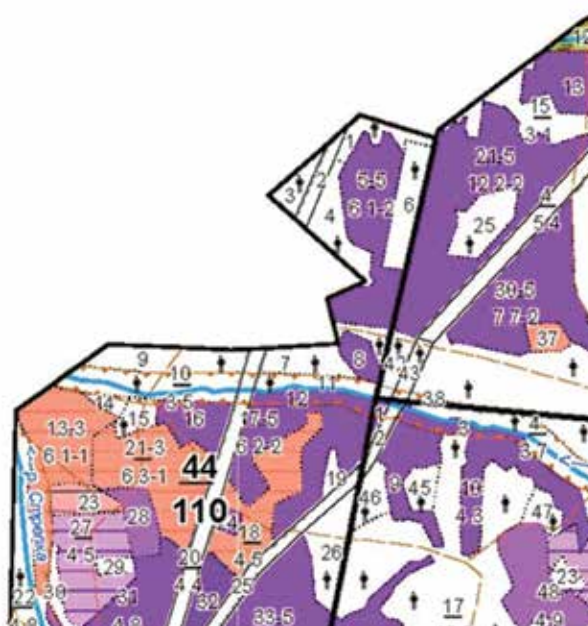


Рисунок 10. Фрагмент плана лесонасаждений,
окрашенного по преобладающим породам.

Согласно плану лесонасаждений, преобладающими породами являются хвойные породы деревьев (сосна и ель). Кроме деревьев могут гореть другие растения, их морфологические части и растительные остатки разной степени разложения. Лесные горючие материалы можно условно разделить на три класса:

1. Проводники горения;
2. Поддерживающие горение;
3. Задерживающие горение.

На территории, являющейся потенциально подвергающейся лесным пожарам, должны производиться противопожарные мероприятия: организационного и (или) технического характера, направленные на соблюдение противопожарного режима, создание условий для заблаговременного предотвращения и (или) быстрого тушения пожара.

В мероприятия по защите леса от пожара могут входить:

1. Предупреждение лесных пожаров;
2. Мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
3. Разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
4. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Вблизи территории предполагается строительство автомобильной дороги с индексом Тр-53б, согласно Генеральному плану города Перми. Относительно данной территории есть риск возникновения ЧС локального характера – транспортной аварии в следствии дорожно-транспортного происшествия.

Для минимизации риска возникновения дорожно-транспортных происшествий, необходимо проектировать данную автомобильную дорогу с соблюдением всех нормативных документов, регламентирующих требования проектирования, строительства транспортных и пешеходных путей сообщения. Также немаловажно соблюдение водителями правил дорожного движения Российской Федерации.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими опасных грузов.

Создать риск возникновения ЧС техногенного характера могут аварии на трубопроводах. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

На прилегающей территории проходят магистральные газопроводы и газопроводы среднего давления. Настоящей работой также предусмотрено строительство газопроводов высокого, среднего, низкого давления, а также газорегуляторных пунктов.

Газораспределительная сеть относится к опасным производственным объектам. Основные факторы риска возникновения инцидентов:

- 1) ненормативная эксплуатация газопотребляющего оборудования;
- 2) производство земляных работ третьими лицами без получения надлежащих разрешительных документов в охранной зоне газопровода.

Вследствие аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятными последствиями разгерметизации газопровода являются пожары.

При разгерметизации газорегуляторного пункта возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Крым

Проектируемые инженерные сети проходят по территории Нижне-Курьинского участкового лесничества МУ «Пермское городское лесничество» (см. рисунок 11).



Рисунок 11. Фрагмент территории Нижне-Курынского участкового лесничества
МУ «Пермское городское лесничество».

Ниже представлен план лесонасаждений, окрашенный по классам пожарной опасности и противопожарным мероприятиям, разработанный пермским филиалом ФГУП «Рослесинфторг» (см. рисунок 12).

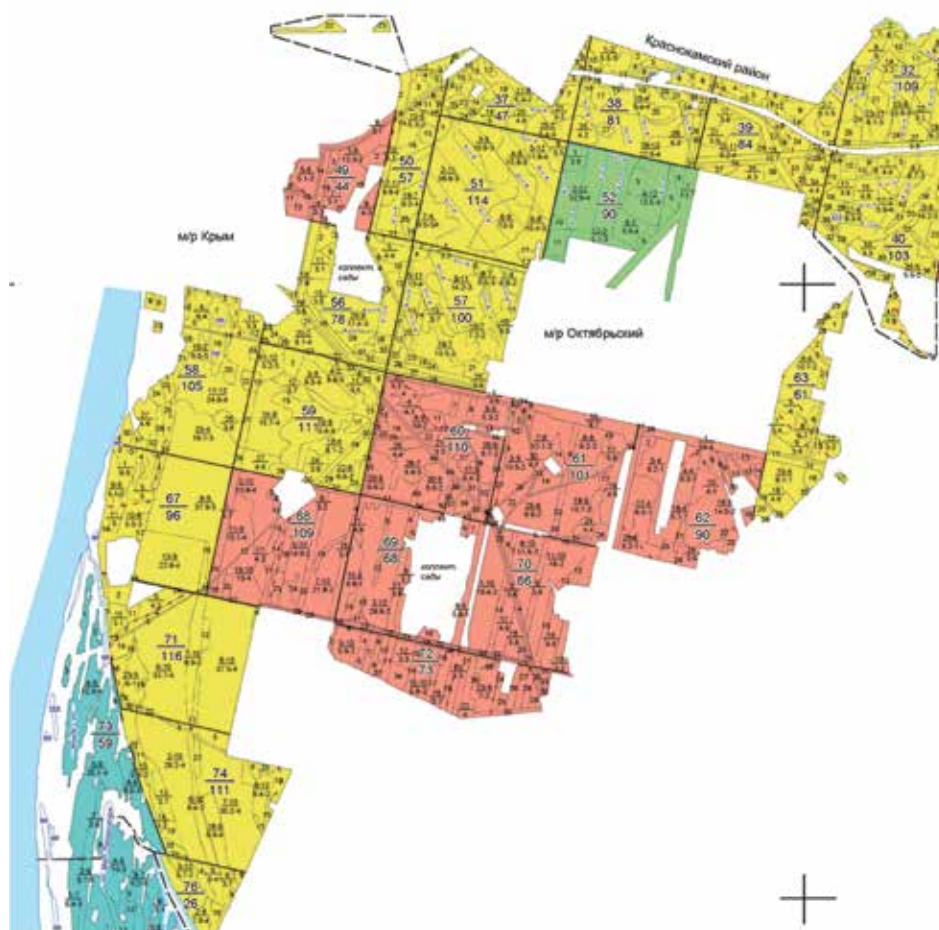


Рисунок 12. Фрагмент плана лесонасаждений, окрашенного по классам пожарной опасности и противопожарным мероприятиям.

На данном плане отображено существующее и проектируемое противопожарное устройство. Жёлтым цветом окрашены лесонасаждения, относящиеся к III классу пожарной опасности, оранжевым цветом окрашены лесонасаждения, относящиеся к II классу пожарной опасности.

Класс пожарной опасности устанавливается в соответствии с классификацией природной пожарной опасности в зависимости от объекта загорания (характерные типы леса, вырубок, лесных насаждений и безлесных пространств), наиболее вероятных видов пожаров, условий и продолжительности периода воз-

никновения и распространения лесных пожаров (Таблица 1 Методических рекомендаций по проведению государственной инвентаризации лесов).

Мероприятия по защите леса от пожара описаны выше.

На рисунке 13 показан фрагмент карты инженерно-геологических условий и процессов на территории города Перми.

Часть территории находится в зоне возможного катастрофического затопления. Зона катастрофического затопления – зона затопления, на которой произошла гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений, повреждены или уничтожены материальные ценности, а также нанесен ущерб окружающей природной среде.

Возможные варианты защиты населения в зонах катастрофического затопления:

1. Основной способ защиты населения в зонах катастрофического затопления – эвакуация всего населения из этой зоны в угрожаемый период. Эвакуация населения должна проводиться в короткие сроки при минимальном количестве затрат.
2. Второй способ – защита людей. Защиту рабочих и служащих на производственных объектах, продолжающих работу в военное время, допускается производить в убежищах.

На части территории также находятся заболоченные участки и болота с распространением торфов. Торфы могут являться причиной пожаров.

Торфяной пожар – возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем. Своевременно обнаружить торфяной пожар намного труднее, чем лесной. Связано это с тем, что на ранних этапах развития торфяной пожар может быть очень маленьким, выделять совсем мало тепла и дыма, и потому совершенно незаметным для систем дистанционного наблюдения, камер с тепловизорами или летчиков-наблюдателей. Поэтому решающая роль в раннем обнаружении торфяных пожаров принадлежит наземному обследованию особо опасных территорий.

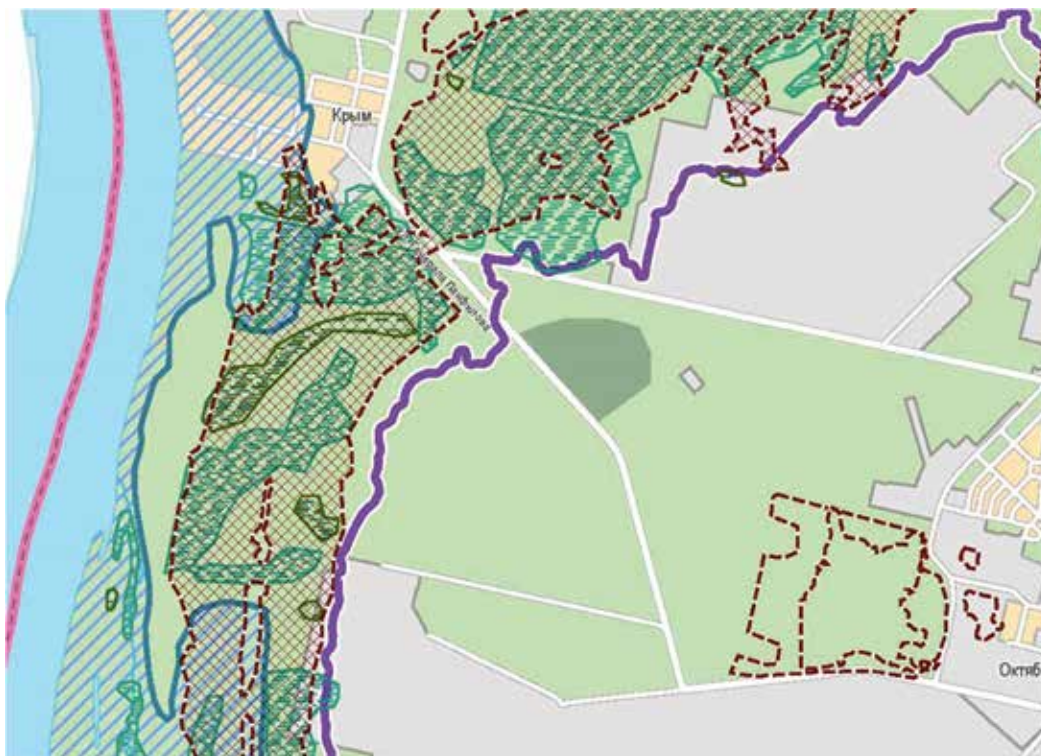


Рисунок 13. Фрагмент карты 01.03.12 «Инженерно-геологические условия и процессы на территории города Перми».

Вблизи территории находится производственное предприятие, которое потенциально может быть источником техногенной ЧС. На рисунке 14 отображены утверждённые санитарно-защитные зоны от предприятий в районе проектирования.



Рисунок 14. Утверждённые санитарно-защитные зоны от предприятий в районе проектирования

ТЭЦ является потенциально пожаровзрывоопасным объектом. Наиболее существенными могут являться аварии в системе мазутохранения. В резервуарных парках мазутного хозяйства возможны следующие причины возникновения и развития аварий: взрывы в газовом пространстве резервуара, пожары в резервуарах, пожары разлития, гидродинамическая волна прорыва при квазимгновенном раскрытии резервуара. Основная опасность, исходящая от мазутохранилищ и приводящая к катастрофическим последствиям с большим материальным ущербом и гибелью людей, связана с возможностью полного разрушения резервуара и формированием гидродинамической волны прорыва.

Наиболее опасным фактором гидродинамического растекания жидкости является перенос вместе с горячей жидкостью открытого огня, теплового излучения пламени и других опасных факторов пожара.

Обеспечение промышленной безопасности в ЧС: принятие и соблюдение правовых норм, выполнение экологозащитных, отраслевых или ведомственных требований и правил, а также проведение комплекса организационных, технологических и инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение промышленных аварий и катастроф в зонах ЧС.

Одной из основных задач, возложенных на единую государственную систему предупреждения и ликвидации ЧС (РСЧС) в соответствии с Федеральным зако-

ном «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера», является разработка и реализация правовых и экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территорий от ЧС, осуществление государственных целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение ЧС, защиту человека, среды его обитания, и повышение устойчивости функционирования предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовых норм, а также подведомственных им объектов производственного и социального назначения в ЧС.

ГЛАВА 4. ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Предлагаемая редакция изменений к таблицам 26 и 28 Положений о территориальном планировании Генерального плана представлена в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

Индекс на карте 2.2.2	Группы объектов инженерной инфраструктуры	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятий	Описание мероприятий	Стоимость реализации мероприятий (млн.руб.)
К-49.1	Насосные станции	Насосная станция КНС-1 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция в части замены насосного оборудования, переврезка реконструируемых напорных коллекторов КНС-1 «Крым», переврезка в напорные коллекторы КНС-2 «Крым»	В составе К-49.3
К-49.2	Насосные станции	Насосная станция КНС-2 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция в части замены насосного оборудования, переврезка в напорные коллекторы КНС-2 – дюкер для вывода стоков на Биологические очистные сооружения	В составе К-49.3
К-49.3	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-2 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция 2 ниток напорных коллекторов КНС-2 «Крым» (диаметр 150 мм, протяженность 350 м)	165,3
К-49.4	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-1 «Крым»	Реконструкция	Реконструкция 2 ниток напорных коллекторов КНС-1 «Крым» (диаметр 100 мм, протяженность 750 м)	9,9
К-49.5	Напорный коллектор	Напорный коллектор насосной станции КНС-1 «Крым»	Новое строительство	Строительство 2 ниток напорных коллекторов от КНС-2 «Крым» до ул.Магистральной (диаметр 350 мм, протяженность 7765 м)	110,3
К-49.6	Самотечные коллекторы	Самотечный коллектор по ул. Гальперина	Новое строительство	Строительство самотечного коллектора от ул.Магистральной до ул.Кировоградской (диаметр 400 мм, протяженность 770 м)	11,7

К-49.7	Очистные сооружения	Очистные сооружения в микрорайоне Крым	Вывод из эксплуатации	Вывод из эксплуатации очистных сооружений после перевода стоков на БОС (демонтаж сооружений, рекультивация территории)	18,0
---------------	---------------------	--	-----------------------	--	------

Таблица 10

Индекс на карте 2.2.3	Группы объектов инженерной инфраструктуры	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятий	Описание мероприятий	Стоимость реализации мероприятий (млн.руб.)
Г-33.1	Газорегуляторные пункты	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Вятская) с максимальной пропускной способностью не ниже 300 куб. м/ч	1,1
Г-33.2	Газопроводы среднего давления	Газопровод среднего давления в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газопровода среднего давления Ду-90 мм от нового газорегуляторного пункта по ул. Вятской до нового газорегуляторного пункта по ул. Пасадская/ул. Былинная общей протяженностью 0,7 км	0,7
Г-33.3	Газорегуляторные пункты	Газорегуляторный пункт в микрорайоне Пихтовая стрелка	Новое строительство	Строительство газорегуляторного пункта в микрорайоне Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул. Былинная) с максимальной пропускной способностью не ниже 760 куб.м/ч	1,1

Г-33.4	Газопроводы высокого дав- ления	Газопровод высокого дав- ления в микрорайоне Ива	Новое строительство	Строительство газопровода высокого давле- ния от газорегуляторного пункта в микро- районе Пихтовая стрелка (ул. Пасадская/ул. Былинная) до газопрово- да высокого давления 1 категории Ду-720 мм общей протяженностью 1,1 км	1,1
---------------	---------------------------------------	---	------------------------	---	-----

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
к проекту решения Пермской городской Думы
«О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от
17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»
(по заявлению управления внешнего благоустройства
администрации города Перми)

МКУ «Институт территориального планирования»

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. Основание и исходные данные	3
2. Нормативные документы	3
3. Цели и задачи работы	4
ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	6
1.1 Основные положения градостроительной политики в городе Перми.	6
1.2 Сведения о планах, программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Пермь.	26
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	31
2.1. Обзор поступивших предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми.	31
2.2. Современное использование и планируемое развитие территорий размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план.	44
2.3. Ограничения по использованию территорий планируемого размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план.	67
2.4. Обоснование размещения и оценка возможного влияния планируемых объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план, на комплексное развитие территорий.	70
ГЛАВА 3. ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	75

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание и исходные данные

- 1.1. Основанием для проведения работы является постановление администрации города Перми от 27.12.2017 № 1200 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»
- 1.2. Исходными данными для проведения работы являются:
 - 1.2.1. Поступившие предложения от управления внешнего благоустройства администрации города Перми о внесении изменений в Генеральный план города Перми (см. письмо от 30.11.2017 № СЭД-059-24-01-36-1657);

2. Нормативные документы

- 2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- 2.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- 2.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 2.4. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании»;
- 2.5. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 2.6. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 2.7. Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2.8. Руководство по оценке риска для здоровья населения при воздействии химических веществ, загрязняющих окружающую среду Р 2.1.10.1920-04, утверждённое Главным государственным санитарным врачом РФ 05.03.2004 г;
- 2.9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2.10. Решение Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;

- 2.11. Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми, утверждённого решением Пермской городской Думы от 17.12.10 № 205, включая материалы, определённые пунктом 13 главы 1 Генерального плана – результаты научно-исследовательской работы «Предложения к проекту Генерального плана «Стратегический мастер-план города Перми»»;
- 2.12. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;
- 2.13. Постановление администрации города Перми от 24.03.2015 № 60 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми»;
- 2.14. Порядок принятия решения о подготовке проекта изменений в генеральный план города Перми и Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утверждённые решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286.

3. Цели и задачи работы

Цель:

- 3.1. оценить поступившие предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми с позиции:
 - 3.1.1. обоснованности внесения изменений в Генеральный план,
 - 3.1.2. соответствия основным положениям градостроительной политики, осуществляемой в городе Перми посредством реализации мероприятий Генерального плана.
- 3.2. Подготовить оптимальный вариант изменений в Генеральный план города Перми.

ВВЕДЕНИЕ

Предложения о внесении изменений в Генеральный план города Перми поступили в отношении развития объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети. Поскольку предложения касаются размещения линейных объектов – улиц и дорог местного значения на территории города Перми, материалы по обоснованию подготовлены в части подпунктов 1, 2, 3 пункта 7 и подпункта 7 пункта 8 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Территориальное планирование является частью системы муниципального планирования. Решения, принятые в территориальном планировании, влекут за собой экологические, социальные, экономические последствия и поэтому должны обеспечивать скоординированность территориального планирования с социально-экономическим и бюджетным планированием.

При планировании, направленном на устойчивое развитие территории, во главу угла ставится достижение положительных последствий для всех жителей города в долгосрочном периоде. При этом планирование мероприятий территориального развития не должно отрицательно сказываться на бюджетных обязательствах по поддержанию качества городской среды на приемлемом уровне. Планируемые мероприятия могут и должны оцениваться не только с позиции количественных показателей, но и качественных.

Основная цель материалов по обоснованию заключается в подготовке информации для принятия решений в отношении предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Перми регламентируется документом - Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 286 "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми" (далее - Порядок).

Согласно Порядку принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми, утвержденному Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 286, главным критерием оценки предложений является их противоречие/ соответствие градостроительной политике города.

Под градостроительной политикой понимается – деятельность органа местного самоуправления, направленная на реализацию целей и задач, установленных Генеральным планом города Перми путём достижения показателей Генерального плана.

Градостроительная политика реализуется посредством реализации Генерального плана города Перми, его мониторинга, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми, документации по планировке территорий и внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учётом положений Генерального плана города Перми.

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1.1 Основные положения градостроительной политики в городе Перми

Город Пермь имеет видение своего будущего, сформулированное в Стратегическом мастер-плане Перми, и план мероприятий по реализации данной градостроительной политики, утвержденный в составе Генерального плана. *Градостроительная политика Перми нацелена на сдерживание периферийной застройки и отказ от приспособления города к автомобилю.*

Транспортная доступность жилья, рабочих мест, социальной инфраструктуры является ключевой потребностью жителей города и напрямую зависит от пространственной организации города. Планирование физической формы города является важным элементом градостроительной политики в стремлении достижения целей городского развития, направленных на качественный уровень жизни при доступной цене. Таким образом, градостроительная политика это система взаимоувязанных:

- целеполагания городского развития с соответствующими индикаторами,
- пространственной организации города, способствующей эффективной работе городских систем,
- приоритет реализации мероприятий, подтвержденных финансированием.

Градостроительная политика города реализуется через систему документов муниципального планирования, регулирования градостроительной деятельности (рисунок 1).

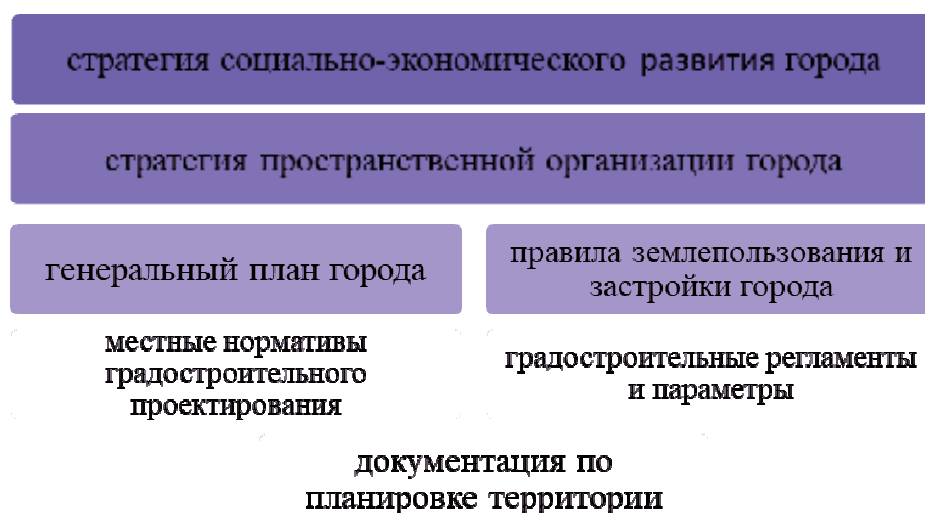


Рисунок 1. Структура документов реализации градостроительной политики

Вывод: *нескоординированные и противонаправленные решения в городском развитии потребуют в первую очередь пересмотра системы координат стратегического планирования и внесения изменений в соответствующие документы.*

1.1.1 Анализ положений Генерального плана, как части градостроительной политики в городе Перми

Исследования, выполненные при подготовке Генерального плана г. Перми, позволили сделать выбор направления устойчивого развития города по пути формирования компактной и открытой планировочной структуры.

Компактный город – это город, в котором общая площадь застройки имеет разумную среднюю плотность, консолидированную планировочную структуру с концентрацией ресурсов, направленных на регенерацию заброшенных территорий и ветхой застройки. Компактный город позволяет создать эффективную систему транспортных связей и общественного транспорта. Компактная планировочная структура сокращает время внутригородских поездок и потребление энергии транспортом, формирует среду удобную для пешеходного движения.

На текущий момент, в российских городах принцип устойчивого развития подменяется пропагандой устойчивого роста потребления. Принцип устойчивого развития города подразумевает бережное использование ресурсов, в том числе новых земель, повышение эффективности в использовании транспорта, создание безопасных и комфортных условий проживания для максимального числа горожан.

Неэкономное потребление городских ресурсов приводит к росту тарифов на содержание расползающейся городской инфраструктуры, а в случае ограничения бюджетной обеспеченности – к необустроенности городской территории.

Функциональное зонирование тесно связано с формированием издержек на строительство новых дорожных сетей и инженерной инфраструктуры, с затратами на содержание уже существующей инфраструктуры. Функциональное зонирование Генерального плана города Перми направлено на фиксирование границ территорий застройки и является инструментом концентрации городских ресурсов на этих территориях.

Генеральный план предлагает многофункциональное использование территорий, предполагающее смешение мест проживания, работы, предоставления и потребления услуг. Особенно это актуально для удаленных районов города, в целях сокращения частоты и протяженности перемещений.

Функциональное зонирование неразрывно связано с плотностью населения и транспортом. Состоятельность городских функций – это прежде всего наличие того количества потребителей, которые обеспечивают экономику этих функций.

Например, плотность населения на территории меньше чем 50 человек на гектар не может обеспечить эффективную и устойчивую работу общественного транспорта. С одной стороны, люди пользуются общественным транспортом, если интервалы движения транспорта не превышают 10 минут, и приемлемая цена за билет. С другой стороны, чтобы обеспечить приемлемую цену за билет, транспортная система должна в заданный интервал времени перевозить такое число пассажиров, чтобы выручка позволяла покрыть расходы на организацию работы маршрутов.

График на рисунке 2 демонстрирует связь между показателями территории и ее обеспечением ресурсами.

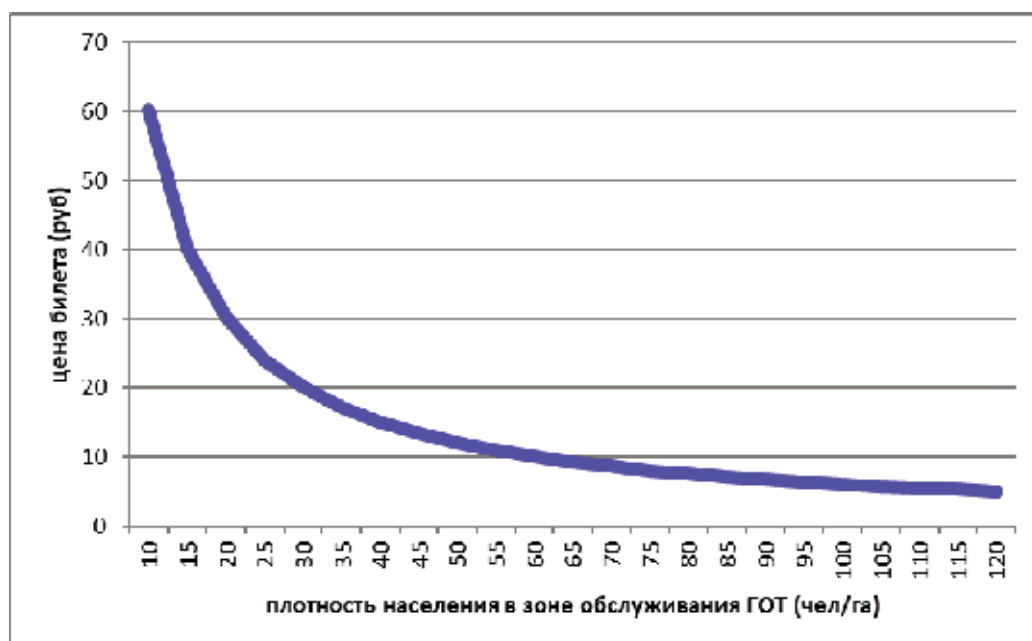


Рисунок 2. Зависимость стоимости работы общественного транспорта с интервалом движения 10 минут, от плотности населения в зоне обслуживания маршрута

Транспортные потоки в городе являются функцией землепользования, одновременно транспортная инфраструктура оказывает влияние на землепользование.

Повышение интенсивности использования территории позволит не увеличивать, а возможно сократить ежедневные транспортные перемещения. В свою очередь, размещение транспортной инфраструктуры определяет доступность территории и структуру землепользования, оказывает стимулирующее воздействие на развитие территорий.

К сожалению, никто не оценивает эффект от реализации предложений по наращиванию дорожной инфраструктуры в долгосрочной перспективе. Вместо решений, направленных на формирование самодостаточности территорий и качественное улучшение их транспортной доступности, ставятся задачи по достижению количественных показателей протяженности и плотности дорог, связывающих территории. Однако, широкая новая дорога привлекает дополнительный транспорт, способствует снижению пассажиропотока на общественном транспорте, провоцирует новую застройку в зеленых зонах, и при этом не имеет перспектив дальнейшего развития в силу естественных пределов профилей улиц и коридоров дорог. В результате первоначальный эффект от затраченных ресурсов сводится к нулю, а затем ситуация только ухудшается.

Меры по развитию транспортной инфраструктуры, основанные на оптимизации улично-дорожной сети и приоритете общественного транспорта, оказываются более эффективными и экологичными.

В свою очередь политика землепользования, направленная на интенсификацию застройки и сдерживание территориальной экспансии, снижает уровень зависимости населения от транспортных перемещений, оказывает поддержку эффективности работы общественного транспорта и тем самым в долгосрочной перспективе оказывает влияние на снижение экологического загрязнения городских территорий.

Вывод: *в центре внимания Генерального плана находится не «транспортная система», оторванная от других городских функций и характеризующаяся своими индикаторами эффективности, а «качество жизни» в целом для каждого жителя города, независимо от возраста, благосостояния, способа передвижения. Планирование развития объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии со стратегией пространственной организации Перми по типу компактного города. В связи с этим постановка целей и задач планирования транспортной инфраструктуры должна отталкиваться от общих стратегических целей территориального планирования и землепользования города Перми.*

1.1.2 Оценка факторов влияющих на транспортную стратегию Перми

Численность населения и прогноз изменения его структуры.

Ключевым показателем, на который «опирается» территориальное планирование является численность населения и ее прогнозное изменение.

Городские функции взаимосвязаны: один вид деятельности в городе определяет объем другого вида деятельности. Эту взаимосвязь следует учитывать при городском планировании, в том числе в отношении транспортной инфраструктуры.

Из материалов по обоснованию Генерального плана:

Отечественные демографы уверенно говорят, что население России будет продолжать сокращаться, несмотря на возможное улучшение условий жизни. У текущего сокращения естественной убыли населения нет перспективы, оно определяется особенностями возрастной структуры российского населения.

Число пожилых станет пополняться многочисленными поколениями, родившимися в послевоенные годы, а число потенциальных матерей – малочисленными поколениями 1990-х годов рождения. Прогнозы, которые предсказывали сокращение естественной убыли населения примерно до 2012 года, говорят о том, что затем естественная убыль населения снова станет увеличиваться, то есть, численность коренного населения неотвратно будет сокращаться.

Кроме того, следует ожидать резкого сокращения численности населения в трудоспособном возрасте. По прогнозу Росстата, за 2008–2025 годы **убыль трудоспособного населения** составит примерно 15 млн. человек.

В силу продолжающегося старения населения демографическая нагрузка пожилыми на одного трудоспособного к 2025 году возрастет почти на 50 %, а общая нагрузка (пожилыми и детьми) – на 40 % (до 750–770 на 1000 человек трудоспособного населения).

Не удастся добиться значительного увеличения числа рождений, даже если предположить более высокую эффективность пронаталистских мер демографической политики. Число рождений на 1 женщину может увеличиться, но число потенциальных матерей резко сократится. Оно убывает уже с 2004 года, и эта тенденция будет быстро нарастать.

Процессы естественного движения населения характеризуются негативными и устойчивыми во времени тенденциями, которые не поддаются обращению в обратную положительную сторону методами традиционного управления.

В 2011 году произошел значительный скачок мигрантов. Однако исследования, выполненные в 2013 году, показывают, что демографические процессы не дают оснований для ожидания значимого роста численности населения города.

Из отчета ФБУН «ФНЦ медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» «Определение количественных показателей демографических процессов на период до 2030 года в городе Перми для уточнения параметров развития городской инфраструктуры»:

Динамика естественных демографических процессов в г. Перми без учета миграции представлена на рисунке 3, с учетом миграции – на рисунке 4.

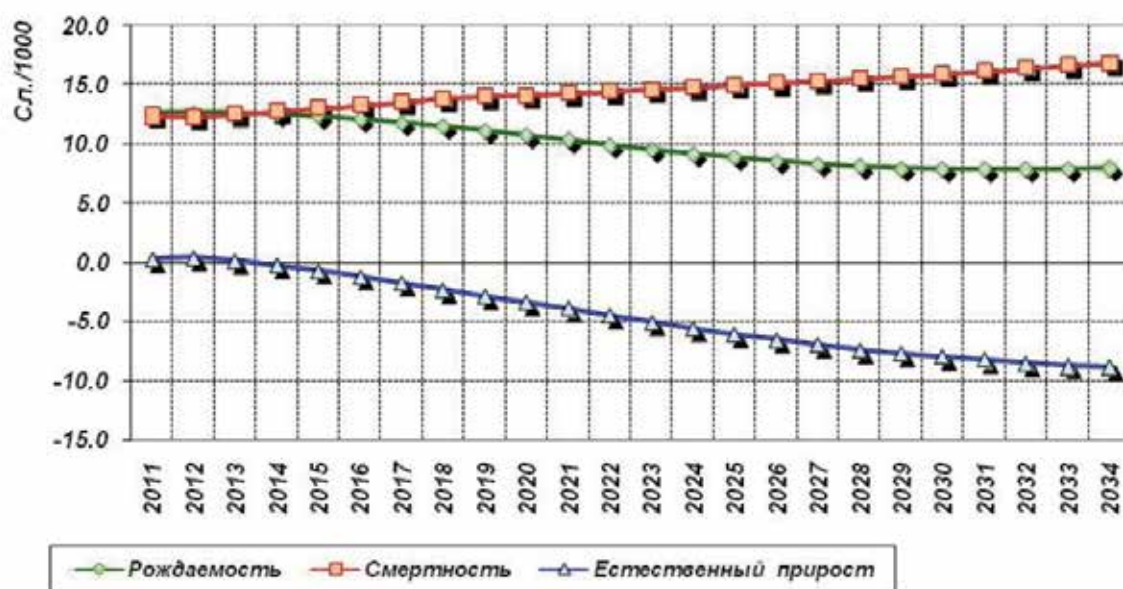


Рисунок 3. Динамика естественных демографических процессов в г.Перми без учета миграции

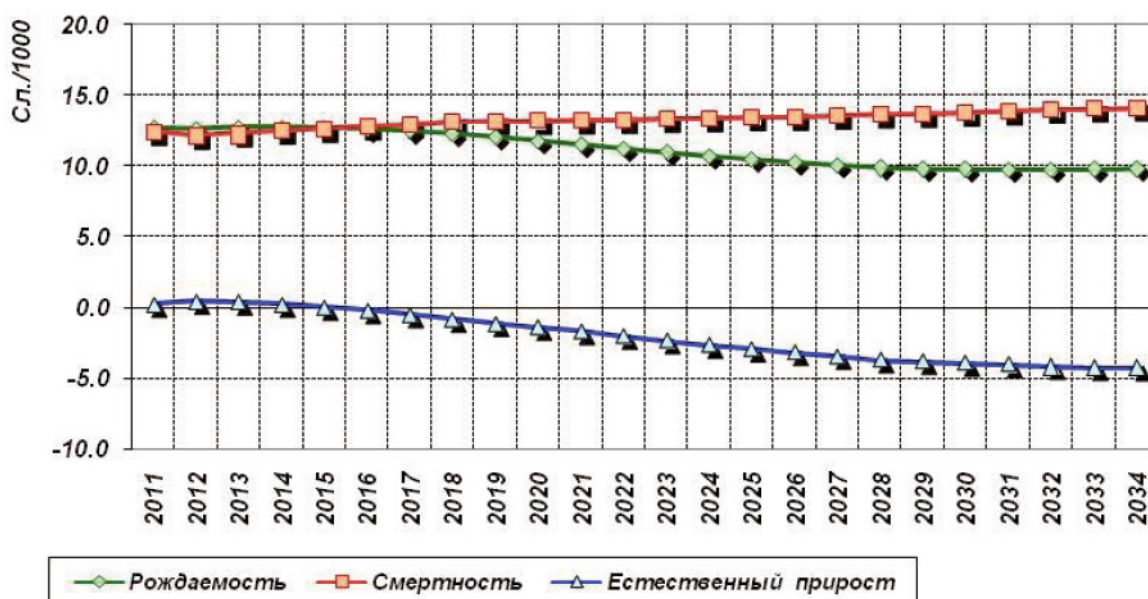


Рисунок 4. Динамика естественных демографических процессов в г.Перми с учетом миграции

Прогноз демографической ситуации в г. Перми при росте миграционных потоков, выполненный ФБУН «ФНЦ медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» в 2013 году, представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Дети 1-15 лет, тыс. чел.	169,0	173,3	177,7	181,3	183,9	185,6	186,5	187,1	187,4	187,4
Трудоспособ- ное население, тыс. чел.	615,9	610,3	604,5	600,1	596,4	594,0	592,0	590,1	588,5	587,2
Пенсионеры, тыс. чел.	231,2	235,5	239,4	242,3	244,9	246,7	248,3	249,6	250,3	250,5
Население, тыс. чел.	1016,1	1019,1	1021,7	1023,7	1025,3	1026,3	1026,8	1026,8	1026, 2	1025,0

Вывод: численность нетрудоспособного населения имеет тенденцию к росту. Эти люди могут вести активный образ жизни, требующий мобильности, но также как малоимущие и молодежь быть ограничены в использовании индивидуального транспорта. **Транспортные потребности этих социальных групп обеспечиваются посредством качественного общественного транспорта. Обслуживание увеличивающихся объемов инфраструктуры для личного автотранспорта станет для общества непосильным бременем.**

Качество воздуха по критериям риска для здоровья населения

В рамках системы государственного экологического мониторинга наблюдения проводятся на 7 стационарных станциях государственной службы Росгидромета. Посты условно разделены на «городские фоновые», расположенные в жилых районах, «промышленные» – вблизи предприятий и «авто» – вблизи автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Ежегодно десятки тысяч тонн загрязняющих веществ, в том числе чрезвычайно опасных для здоровья людей, выбрасываются в атмосферу города от стационарных источников и автотранспорта. Ряд примесей являются канцерогенами, т. е. способными вызывать онкологические заболевания. Согласно данным ФБУН «ФНЦ медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» объемы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников предприятий и автотранспорта в 2008 году распределялись следующим образом:

Таблица 2

Источники выбросов	2008 г.
Стационарные источники промышленных предприятий, организаций, коммунальной сферы	33,036
Автотранспорт	97,489
В целом по городу	130,525

Данные показывают, что *около 75% объема выбросов в атмосферный воздух приходится на автомобильный транспорт*. При этом, на фоне снижения выбросов в атмосферу от стационарных источников устойчиво растет количество автотранспорта и его последствий.

На рисунке 5 представлена картограмма выбросов от автотранспорта на территории городского центра. Приемлемым риском для здоровья при воздействии бензола отработавших газов автотранспортных средств считается коэффициент опасности **не более 1,0**.



Рисунок 5. Риск для здоровья при воздействии бензола отработавших газов автотранспортных средств

Загрязнение воздуха выбросами отработавших газов автомобилей на улично-дорожной сети города является прямым следствием интенсивности и характера движения автомобильных потоков. Опасность выбросов автотранспорта определяется несколькими составляющими:

- выбросы осуществляются непосредственно в приземный слой атмосферы, на уровне дыхания человека;
- выбросы осуществляются в местах наибольшей плотности постоянного проживания и временного пребывания населения;
- компонентный состав выбросов транспорта характеризуется присутствием до нескольких десятков веществ, в том числе относимых к высоко и чрезвычайно опасным.

Вывод: *снижение уровня загрязнения на территории города может быть достигнуто за счет реализации политики увеличения использования для перемещений на дальние расстояния общественного транспорта, на средние и короткие расстояния - немоторизованных средств.*

1.1.3 Основные положения транспортной стратегии Перми

Основными принципами Генерального плана в развитии улично-дорожной сети (УДС) города Перми являются следующие:

- в целях решения задач (проблем) улучшения пропускной способности УДС использовать мероприятия, относящиеся к развитию общественного транспорта (повышение качества общественного транспорта, выделение полос движения);
- отказ от общего увеличения дорожной инфраструктуры, уделяя внимание формированию нескольких новых связей и дорог, повышать эффективность существующей дорожной сети посредством использования с учетом функционального назначения;
- дифференцировать скоростной режим в целях повышения безопасности движения и плавности потоков транспорта;
- снизить интенсивность движения транспорта в центре города за счет ограниченного предоставления парковочного пространства, исключительно в стратегически важных пунктах;
- увеличить пропускную способность пересечений улиц, что позволит решить задачу снижения времени на передвижения;

- перераспределить общественное пространство улично-дорожной сети с выделением полос для комфортного, безопасного велосипедного и пешеходного движения;
- обеспечить условия для передвижения внутри больших кварталов (микрорайонов) за счет строительства транспортно-пешеходных связей.

В российской практике разделение элементов улично-дорожной сети на категории производится по функциональному признаку. В Генеральном плане введено также понятие качества транспортных связей.

В нормах проектирования улично-дорожной сети геометрические характеристики плана и профиля (радиусы кривых в плане и профиле, ширина полосы движения, продольные уклоны) дорог определяются расчетной скоростью — наибольшей возможной скоростью движения одиночных автомобилей при нормальных условиях погоды и сцепления шин автомобилей с поверхностью проезжей части. Значения расчетных скоростей, принятые в нормативах, были определены по результатам исследований, выполненных в 1960–70-х годах. Сейчас они не соответствуют реальной ситуации на улицах и дорогах и часто не позволяют учесть градостроительные ограничения, возникающие с отсутствием в застроенной городской зоне свободных от прав земельных участков.

В Генеральном плане расчетные скорости по всем категориям улиц на 10–40 км/ч ниже значений, применяемых в существующей практике. Сокращение нормируемой расчетной скорости позволяет повысить не только уровень безопасности дорожного движения, но и уровень технической и экономической реализуемости проектов посредством применения меньших геометрических параметров плана и профиля.

В условиях плотной городской застройки и ограниченного финансирования обоснование геометрических элементов реконструируемых и вновь строящихся улиц становится ключевым при выборе того или иного варианта планировочного решения. С учетом изъятия территорий различных предприятий, сноса и расселения домов, суммарные затраты могут быть существенно сокращены.

В Генеральном плане задачи проектирования УДС связаны со следующими важнейшими направлениями:

- снижение интенсивности движения автомобилей в центре;
- приоритет общественного пассажирского транспорта, пешеходного и велосипедного движения;
- политика в области организации автомобильных стоянок общего пользования;
- взаимодействие между УДС и городской средой.

Сформулированы основные направления развития улично-дорожной сети города Перми:

- Снижение интенсивности движения в центральной части города
- В границах ЦПР не допускается строительство транспортных развязок в разных уровнях. Многоуровневые пересечения требуют слишком много пространства и оказывают отрицательное воздействие на городской ландшафт, тем более что их пропускная способность значительно превышает транспортный спрос городского центра. Кроме того, сооружение многоуровневых развязок в плотно застроенных городских районах связано с очень высокими затратами.
- На территории ЦПР основным назначением улиц является не обеспечение быстрого передвижения, а доступ и перераспределение местных транспортных потоков. Здесь комплекс мер должен быть направлен на отклонение большей части транзитного потока от центра. Светофоры должны обеспечивать приоритет движения общественного транспорта.
- Устойчивую связь между восточной и западной частью города должна обеспечивать продольная связь, проходящая южнее городского центра. Временные затраты этого пути должны быть меньше чем при движении через центр. Тогда пользователи будут воспринимать этот маршрут как достойную альтернативу поездке через ЦПР.
- Для обеспечения достаточной пропускной способности улиц, отводящих транзитные потоки от центра города, необходимо исправить положения, связанные с низкой пропускной способностью пересечений, сужениями проезжей части, и «разрывами» связей.

- За пределами ЦПР также рекомендуется отдавать предпочтение одноуровневым развязкам, регулируемым светофорами или кольцевым развязкам малого диаметра. В перспективе, отдельные пересечения при необходимости и наличии доступной земли (территории) можно трансформировать в многоуровневые развязки.
- В одноуровневых развязках следует предусматривать дополнительные полосы для транспортных потоков, выполняющих повороты. Эта мера не только увеличивает пропускную способность, но и повышает безопасность дорожного движения.
- Пешеходные переходы на пересечениях должны быть, как правило, в одном уровне с проезжей частью, в случае пересечения пешеходами улиц с повышенным скоростным режимом движения и большой интенсивностью движения рекомендуется устраивать надземные или подземные пешеходные переходы.
- Пешеходам, велосипедистам также должны быть предоставлены самые благоприятные условия для передвижения, обеспечены отдельные пешеходные и велосипедные линии движения.
- В отношении управления транспортным движением предлагается заменить большей частью устаревшие технологии уличных светофоров (с постоянной регулировкой времени вместо времени для действительного регулирования движения, без двойных осветительных блоков), приводящих к ухудшению пропускной способности развязок и потере безопасности.
- Сокращение предельной разрешенной скорости движения с 60 км/ч на улицах центральной части города до 50 км/ч. Эта мера позволит достичь 5–6 кратного повышения уровня безопасности дорожного движения и многократного улучшения городской окружающей среды посредством обеспечения плавности движения транспортных средств.

В отношении параметров улиц и дорог общегородского значения предлагается брать за основу профиль 2+2 полосы движения. *Поскольку пропускная способность улично-дорожной сети зависит от конфигурации перекрестков, улицы с полосами 2+2 между перекрестками в большинстве случаев могут пропускать значительные транспортные потоки.*

Практика показывает, что проблемы из-за транспортной нагрузки в пиковые часы возникают, в основном, в районе пересечений. Поэтому, как правило, достаточно модернизировать перекрестки: обустроить дополнительные полосы движения для правых и левых поворотов, а также обеспечить компактность перекрестка и короткие пешеходные переходы с целью сокращения времени между зелеными сигналами светофоров, либо выполнить перепланировку в другой тип пересечения, не расширяя проезжую часть на линейных участках дороги.

Увеличение количества полос приводит к тому, что дорога становится более привлекательной и транспортный поток увеличивается. Через некоторое время результат такой реконструкции сводится к нулю, вновь появляются заторы.

При рациональном подходе к изменению параметров улицы, в большинстве случаев, при реконструкции удастся сохранить деревья, расширить тротуары, обустроить велосипедные полосы.

В отношении развития инфраструктуры городского общественного транспорта (ГОТ) в Генеральном плане решаются следующие задачи:

- Обеспечение большей части населения центра города, периферии и удаленных центров города услугами общественного транспорта.
- Повышение конкурентоспособности ГОТ - реализация мероприятий по предоставлению приоритета движению общественного транспорта относительно личного автотранспорта.
- Соединение наиболее плотно заселенных территорий города с центром города трамвайной сетью.
- Улучшение связности между маршрутами и видами транспорта.

Сформулированы принципы развития инфраструктуры для пешеходов. Пешеходное сообщение и пешеходная доступность - важнейший компонент функционирования города и базовый элемент, определяющий удобство для жизни в нем.

Существует стереотип, что удаление пешеходов с улицы повышает безопасность. Однако исследования показывают, что внеуличные переходы в городском центре и жилых зонах способствуют нарушению правил дорожного движения, и статистика ДТП с участием пешеходов рядом с ними хуже. Кроме того, такие переходы сами нередко становятся источником травматизма, особенно для пожилых людей.

Согласно демографическим исследованиям структура населения изменяется - увеличивается доля пожилых людей в обществе, поэтому следует избегать мероприятий в обустройстве города, не способствующих интеграции маломобильных людей в жизнедеятельность общества.

При этом следует отметить, что устройство внеуличных пешеходных переходов оправдано на дорогах с повышенным скоростным режимом, непрерывного движения, изолированных от жилой застройки.

Ошибкой является также мнение, что при возрастающем уровне автомобилизации нет необходимости формировать удобные пешеходные зоны, и следует ограничиться минимальными параметрами тротуаров. Наоборот, незначительное количество пешеходов, как правило, является следствием отсутствия комфортных условий для передвижения пешком.

Вывод: *улично-дорожная сеть должна обеспечить непрерывную транспортную связь северной и южной части города, западной и восточной, предоставить приоритет движению общественного транспорта, благоприятные условия для передвижения пешеходам и велосипедистам, формировать каркас общественных пространств в структуре города.*

1.1.4 Цели, показатели и мероприятия Генерального плана в отношении развития улично-дорожной сети.

Цель территориального планирования заключается в *последовательной реализации мероприятий Генерального плана*, утверждена в системе показателей Генерального плана и должна достигаться на основе принципов:

- установления технологических связей между процессами подготовки планов Администрации города;
- концентрации ресурсов и предотвращения их неэффективного использования, направление их на повышение качества городской среды;
- повышения качества транспортных услуг с приоритетом развития общественного транспорта и соблюдением компромиссного баланса с показателями роста автомобилизации, с условиями для сохранения и развития комфортной городской среды.

Целевые показатели развития улично-дорожной сети (УДС) и иных объектов транспортной инфраструктуры в период до 2020 года следующие:

- протяженность строящихся участков УДС – 3,7 км,
- протяженность реконструируемых участков УДС – 3,7 км,

- протяженность пешеходных улиц – 2,7 км
- протяженность велосипедных маршрутов – 60 км,
- протяженность маршрутов трамвая – 85,5 км, доля выделенных полос – 100%,
- протяженность маршрутов автобуса и троллейбуса, – 205 км, доля выделенных полос – 50 %,
- протяженность строящихся и реконструируемых участков УДС регионального значения - 16,4 км.

Основной принцип реализации Генерального плана заключается в последовательности и технологической связности мероприятий. Каждое мероприятие Генерального плана в отношении объектов капитального строительства входит в комплекс мероприятий, которые увязаны одним проектным решением и при реализации обеспечивают решение стратегической задачи и (или) ввод мощностей городских ресурсов, производство определенного объема муниципальных услуг. *Отдельное выполнение мероприятий в группе является либо невозможным, либо нерациональным/неэффективным.*

В таблице 3 представлены стратегические задачи и комплексы мероприятий Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры.

Таблица 3

Виды инфраструктур	Стратегические задачи	Наименование комплекса мероприятий	Сумма по полно Стоимость реализации мероприятий (млн.руб)
Транспортная инфраструктура			24 022,7
	Преобразование территории вокзала Пермь-II		2 418,9
		Преобразование территории вокзала Пермь-II	2 418,9
	Улучшение качества среды городского центра		619,1
		Музейная миля	10,5
		ул.Ленина	599,8
		Комсомольский проспект	8,7
	Общественный транспорт - развитие трамвайной сети		4 678,6
		Соединение ул.Крисанова- ул.Карпинского	1 452,6
		ул.Куйбышева - развитие трамвая в городском центре	615,9
		ул.Революции - развитие трамвая в городском центре	278,3
		Обслуживание жилого района Владимирский	424,0
		Обслуживание жилого района Крохалева	550,5
		Обслуживание жилого района Садовый	1 357,3
	Связь городских районов с центром города		6 195,1
		Коммунальный мост	1 056,7
		ул.Героев Хасана	1 700,5
		Улучшение связи отдаленных районов с центром города	557,8
		Шоссе Космонавтов	2 880,1
	Улучшение качества среды удаленных городских центров		940,5
		Гайва	436,5
		Городские горки	22,0
		Закамск	2,0
		Левшино	480,0
		ул. Советской Армии	-
	Обслуживание городских транзитных перемещений		9 069,0
		Восточное направление	5 387,3
		Восточный обход	1 768,0
		Западное направление	1 902,1
		Центральное направление	11,5
	Улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек		101,7
		Улицы вдоль кромок долин рек	101,7

На рисунке 6 представлены фрагменты карты 2.1 «Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» в части территорий размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план.

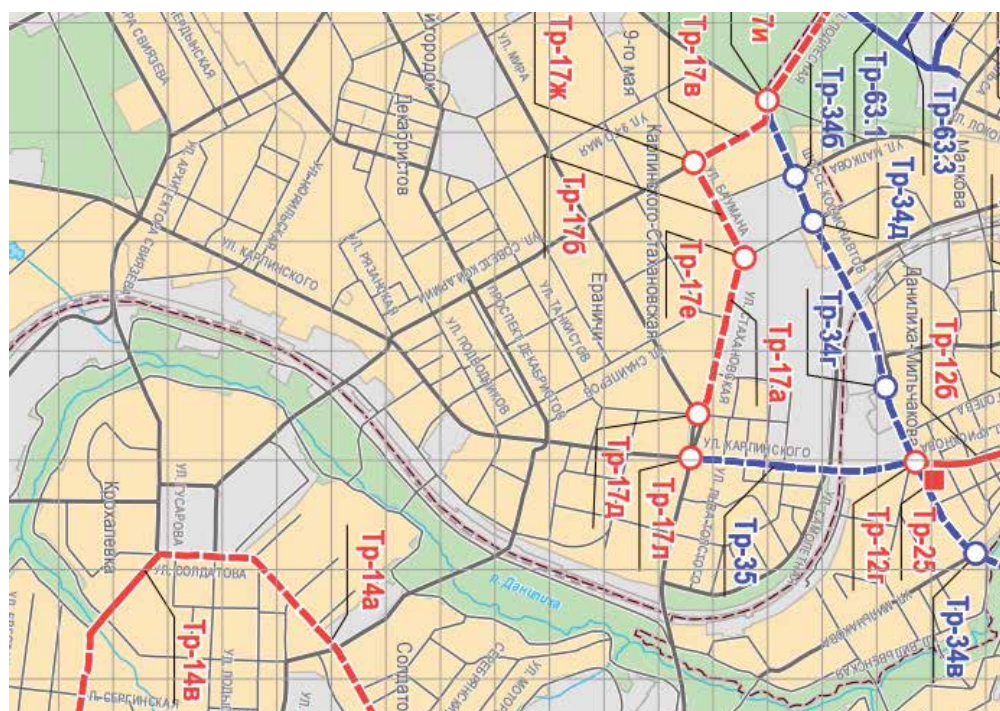




Рисунок 6. Фрагменты карты 2.1 «Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры»

1.1.5 Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми

Местные нормативы в отношении объектов транспортной инфраструктуры установлены применительно к: единой маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования (ЕМС), муниципальным стоянкам общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, муниципальным стоянкам общего пользования для велосипедов.

При планировании ЕМС расстояние пешеходных подходов (территориальная доступность) до остановок общественного транспорта следует принимать дифференцированно по стандартным территориям нормирования (СТН) не более значений, указанных в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
Радиусы зон доступности остановок общественного транспорта	м	250	250	250	250	400-800	400	600-800	600-800

1.2 Сведения о планах, программах социально-экономического развития муниципального образования город Пермь.

1.2.1 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь.

Решением Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85 утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года. Цели и задачи социально-экономического развития города Перми сформированы по следующим функционально-целевым направлениям:

- "Социальная сфера",
- "Общественная безопасность",
- "Экономическое развитие",
- "Развитие инфраструктуры",
- "Пространственное развитие",
- "Развитие системы муниципального управления".

Стратегической целью функционально-целевого направления "Развитие инфраструктуры" является создание комфортной среды проживания в городе Перми. Ключевыми задачами функционально-целевого направления "Развитие инфраструктуры" в части транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети являются:

- повышение уровня благоустройства территории города Перми,
- приведение в нормативное состояние и развитие дорог общего пользования и дорожных сооружений,
- приоритетное развитие общественного транспорта.

Администрация города Перми организует планирование и управление реализацией Стратегии в координации с Генеральным планом города Перми, документами градостроительного планирования, программами развития коммунальной инфраструктуры.

Решением Пермской городской Думы от 26.04.2016 № 67 утвержден План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период 2016-2020 годов. Результатами реализации Стратегии в части развития транспортной инфраструктуры должны стать следующие показатели:

- доля автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми, отвечающих нормативным требованиям, от общей площади автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми - 40,8%;

- количество перевезенных пассажиров на маршрутах регулярных перевозок города Перми составит не менее 290,0 млн. чел. в год.

Механизмы реализации:

- поддержание и восстановление нормативного состояния дорог путем проведения работ по содержанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, в том числе ливневой канализации;

- внедрение и использование современных инструментов и технологий проектирования организации дорожного движения;

- развитие маршрутной сети, повышение качества услуг, доступности и экологичности городского пассажирского транспорта общего пользования города Перми.

Стратегической целью функционально-целевого направления "Пространственное развитие" является сбалансированная и эффективная пространственная организация города Перми. Одна из ключевых задач - реализация Генерального плана города Перми и градостроительной политики города Перми.

Результатом реализации должна стать обеспеченность документами градостроительного проектирования на уровне 100,0%. Механизмы реализации следующие:

- разработка документации по планировке территории в части функциональных зон стандартных территорий нормирования, в том числе предусматривающей размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих развитие центра и локальных центров;

- создание условий для преобразования промышленных территорий посредством разработки документации по планировке территории, в том числе в части функциональных зон территории ситуативного планирования;

- разработка концепции по реновации территории улиц, являющихся главными артериями административных районов, на которых сосредоточена основная активность местного населения, определяющей основные принципы развития и функциональное насыщение общественных пространств.

Стратегической целью функционально-целевого направления "Развитие системы муниципального управления" является повышение эффективности системы муниципального управления. Одна из ключевых задач - повышение эффективности расходования бюджетных средств города Перми.

Результатом реализации должен стать показатель доли муниципальных программ, получивших высокую и среднюю оценку эффективности по

итогах реализации за отчетный период, от общего числа реализуемых муниципальных программ на уровне 85,5%. Механизмы реализации следующие:

- экспертиза и оценка документов и инструментов среднесрочного планирования, в том числе инструментов бюджетного планирования, на соответствие стратегическим приоритетам;
- подготовка прогноза социально-экономического развития, бюджетного прогноза города Перми на долгосрочный период;
- разработка нормативных правовых документов, регламентирующих порядок осуществления процедуры мониторинга реализации документов стратегического планирования;
- расширение сферы применения методов проектного управления, совершенствование нормативной правовой, методологической баз в области программного и проектного управления
- совершенствование системы оценки и принятия управленческих решений по итогам достижения результатов муниципальных программ.

Планирование и выделение средств на финансирование мероприятий Плана по реализации Стратегии социально-экономического развития за счет бюджета города Перми будет производиться преимущественно в форме финансирования муниципальных программ, а также отдельных проектов.

Документы территориального, бюджетного планирования, программы развития коммунальной инфраструктуры и другие плановые документы развития города Перми разрабатываются и реализуются в координации с Планом.

Организация деятельности администрации города Перми, в том числе функционально-целевых блоков, функциональных органов и подразделений, территориальных органов администрации города Перми, осуществляется с учетом стратегической цели, функционально-целевых направлений, задач и целевых показателей реализации Плана.

Перечень муниципальных программ в отношении развития транспортной инфраструктуры:

- Муниципальная программа "Организация дорожной деятельности в городе Перми"
- Муниципальная программа "Организация дорожного движения и развитие городского пассажирского транспорта общего пользования в городе Перми".

1.2.2 Муниципальная программа "Организация дорожной деятельности в городе Перми".

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2017 N 911.

Программа направлена на достижение результатов Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития и на реализацию мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Перми, в части развития улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

Целью реализации программы является приведение в нормативное состояние и развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений.

Планируемое финансирование работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту дорог составляет на 2018-2020 годы - 6 189 529 тыс. руб., финансирование мероприятий по развитию дорог - 4 391 748,3 тыс. руб.

В перечень программных мероприятий по развитию дорожной инфраструктуры включены, в том числе, следующие работы:

- реконструкция ул. Карпинского от ул. Архитектора Свизева до ул. Советской Армии (протяженностью 1,3 км);
- строительство автомобильной дороги по ул. Журналиста Дементьева от ул. Лядовской до дома N 147 по ул. Журналиста Дементьева (протяженностью 1,4 км);
- строительство автомобильной дороги Переход ул. Строителей - площадь Гайдара (протяженностью 3,7 км);
- разработка проектно-сметной документации и подготовительные работы по строительству автомобильной дороги "Соединение ул. Старцева - проспект Октябрят - ул. Целинная" (участок протяженностью 2,0 км).

Планируемый результат реализации программы - показатель доли автомобильных дорог местного значения города Перми, отвечающих нормативным требованиям, на 2018, 2019, 2020 годы на уровне, соответственно - 57,1; 51,1 и 50 %.

1.2.3 Муниципальная программа "Организация дорожного движения и развитие регулярных перевозок автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми".

Программа утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2017 N 878.

Цели и задачи программы направлены на обеспечение стабильной реализации транспортных корреспонденций жителей города Перми посредством совершенствования организации дорожного движения, приоритетного развития пассажирских перевозок городским автомобильным и наземным электрическим транспортом, обеспечения территориальной доступности городского общественного транспорта.

Планируемое финансирование работ по совершенствованию организации дорожного движения составляет на 2018-2020 годы - 756 886,1 тыс. руб., по приоритетному развитию пассажирских перевозок - 2 681 477,8 тыс. руб.

В перечень программных мероприятий включены: разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, подготовка и реализация проектов организации дорожного движения, обустройство остановочных пунктов.

Планируемые результаты по обеспечению стабильной реализации транспортных корреспонденций следующие:

- количество перевезенных пассажиров – 250 млн. чел./ год;
- средняя эксплуатационная скорость движения: автобус – 20 км/час, трамвай – 15,9 км/час, троллейбус - 16, 1 км/час;
- доля площади улично-дорожной сети, обеспеченная проектами организации дорожного движения – 11%, с реализованными проектами организации движения – 35,9 %.

Планируемые результаты по реализации приоритетного развития пассажирских перевозок следующие:

- количество перевезенных пассажиров: автобус – 204 млн. чел./год, трамвай – 31 млн. чел./ год, троллейбус – 15 млн. чел./ год;
- регулярность движения для всех видов транспорта - 97-99%;
- средний срок эксплуатации транспортных средств: автобус – 13 лет, трамвай – 18-20 лет, троллейбус – 10-12 лет;
- доля транспортных средств, работающих на экологически чистых видах топлива – 23,9 %;
- доля транспортных средств с низким расположением пола: автобус – 75,4%, трамвай – 30,6 %, троллейбус – 45 %.

Результаты мероприятий по обеспечению территориальной доступности городского общественного транспорта оцениваются в доле обустроенных остановочных пунктов (к общему числу остановочных пунктов)

павильонами, информационными табличками, удобствами для маломобильных граждан.

1.2.4 Анализ муниципальных программ

Одним из преимуществ планирования развития городской транспортной инфраструктуры является наличие транспортной стратегии города Перми. При этом, анализ программ показал следующее.

Согласно программе "Организация дорожной деятельности в городе Перми" основным показателем развития улично-дорожной сети является количество дорог, состояние которых соответствует нормативным требованиям эксплуатационных характеристик дорог и их конструктивных элементов. В показателях реализации программы заложено снижение доли дорог в нормативном состоянии от общей площади автомобильных дорог города Перми в течение 3-х лет на 7%. Таким образом, результаты реализации программы не отвечают стратегической цели повышения уровня благоустройства территории города Перми. Вероятно, нарушен принцип планирования, при котором мероприятия по развитию не должны отрицательно сказываться на возможностях поддержания качества городской среды на приемлемом уровне.

Результаты программы "Организация дорожного движения и развитие регулярных перевозок автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми" не коррелируют с показателями Генерального плана в части приоритета развитию городского пассажирского транспорта. В программе не содержится показателей в отношении:

- развития линий движения трамваев,
- устройства выделенных полос для движения автобусов и троллейбусов,
- обеспечения доступности маршрутов городского пассажирского транспорта согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, дифференцировано по стандартным территориям нормирования.

ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

2.1 Обзор поступивших предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми

2.1.1 Перечень предложений

В таблице 5 представлены предложения, поступившие от управления внешнего благоустройства администрации города Перми.

Таблица 5.

I. Первоочередные мероприятия		
1.	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская на участке от ул. Куфонина до ул. Локомотивная	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения на участке от ул. Куфонина до ул. Папанинцев, 3+3 на участке от ул. Папанинцев до ул. Локомотивная, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса для движения общественного транспорта на участке от ул. Куфонина до ул. Барамзиной, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев
2.	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская: <i>1. участок от ул. Локомотивная до шоссе Космонавтов с тоннелями на ул. Локомотивная и ул. Дзержинского</i>	строительство проезжей части 3 + 3 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, с устройством развязки в разных уровнях на пересечении шоссе Космонавтов, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев
	<i>2. устройство развязки на пересечении шоссе Космонавтов и ул. Плеханова</i>	строительство двухуровневой развязки с использованием существующего подмостового пространства
	<i>3. реконструкция пересечения шоссе Космонавтов с ул. Стахановская, ул. Вавилова</i>	реконструкция транспортной развязки на пересечении шоссе Космонавтов, ул. Стахановская и ул. Вавилова
3.	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская на участке от шоссе Космонавтов до ул. Стахановская	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев

4.	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева	строительство проезжей части 2+2 разделительной полосой, тротуарами и велодорожками, остановками общественного транспорта и парковочными карманами
5.	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной: <i>1. мостовой переход через реку Иву по ул. Уинской</i>	строительство мостового перехода: проезжая часть 2 + 2 полосы движения, выделенная велодорожка, тротуары
	<i>2. автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Уинской до ул. Грибоедова</i>	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев
6.	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Восстания до ул. Лядовской	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев
7.	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной (в районе ул. Лянгастова)	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев
8.	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Грибоедова до ул. Восстания	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары в пределах застроенной территории, устройство освещения, посадка деревьев

Поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план разделены на группы:

- предложения в отношении объектов транспортной инфраструктуры, включенных в мероприятия Генерального плана, в том числе с изменением характеристик и параметров;
- предложения в отношении объектов транспортной инфраструктуры, не включенных в мероприятия Генерального плана.

Распределение предложений по внесению изменений в Генеральный план по группам приведено в таблице 6. Расположение на карте города представлено на рисунках 7 и 8.

Таблица 6.

Группа предложений	№ предложения	Наименование объекта транспортной инфраструктуры
предложения в отношении объектов транспортной инфраструктуры, включенных в мероприятия Генерального плана	1	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской на участке от ул. Куфониной до ул. Локомотивная
	5	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной: 1. мостовой переход через реку Иву по ул. Уинской 2. автомобильная дорога на участке от ул. Уинской до ул. Грибоедова
	6	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Восстания до ул. Лядовской
	8	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Грибоедова до ул. Восстания
	2	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской: 2. устройство развязки на пересечении шоссе Космонавтов и ул. Плеханова 3. реконструкция пересечения шоссе Космонавтов с ул. Стахановской, ул. Вавилова
предложения в отношении объектов транспортной инфраструктуры, не	2	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской:

включенных в мероприятия Генерального плана		1. участок от ул. Локомотивной до шоссе Космонавтов с тоннелями на ул. Локомотивной и ул. Дзержинского
	3	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской на участке от шоссе Космонавтов до ул. Стахановской
	4	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связьева
	7	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октября – ул. Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной (в районе ул. Лянгасова)

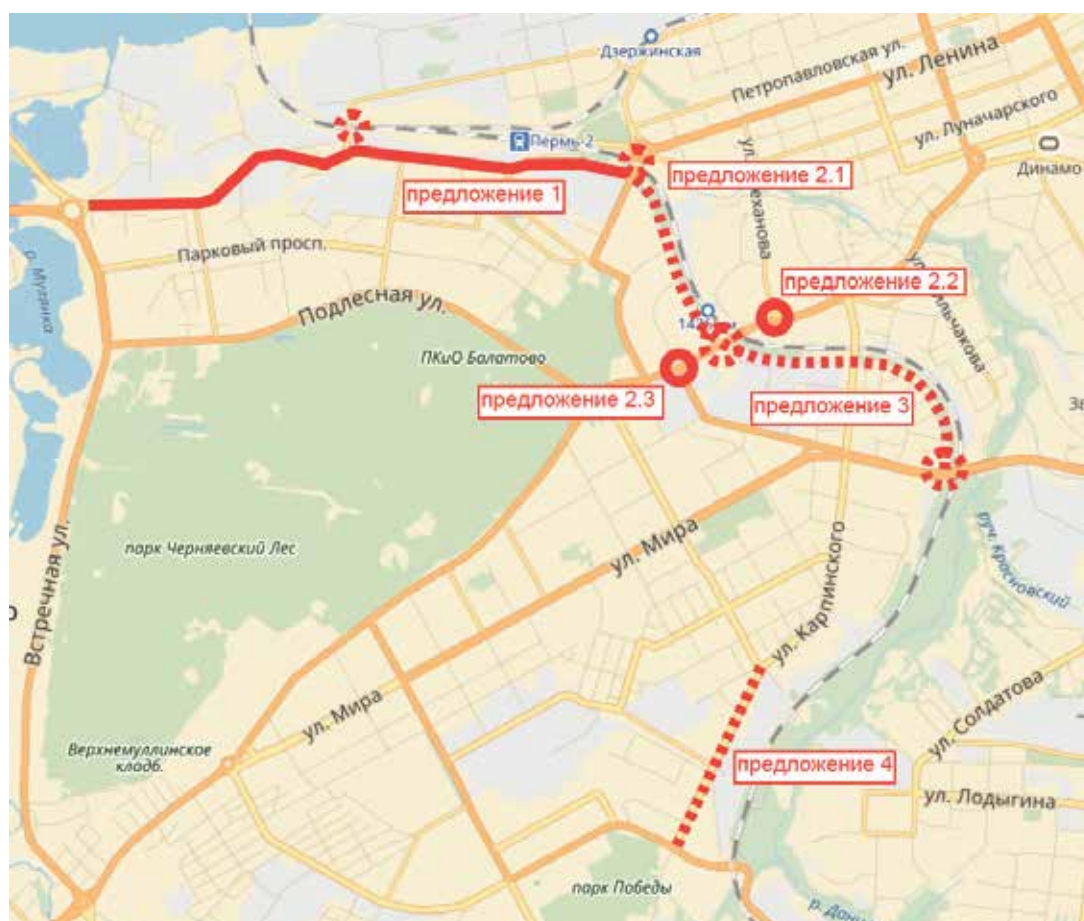


Рисунок 7.

Расположение мероприятий в соответствии с предложениями о внесении изменений в Генеральный план г. Перми (позиции 1-4 в таблице 1) (сплошная линия – мероприятие содержится в генеральном плане, прерывистая – отсутствует)

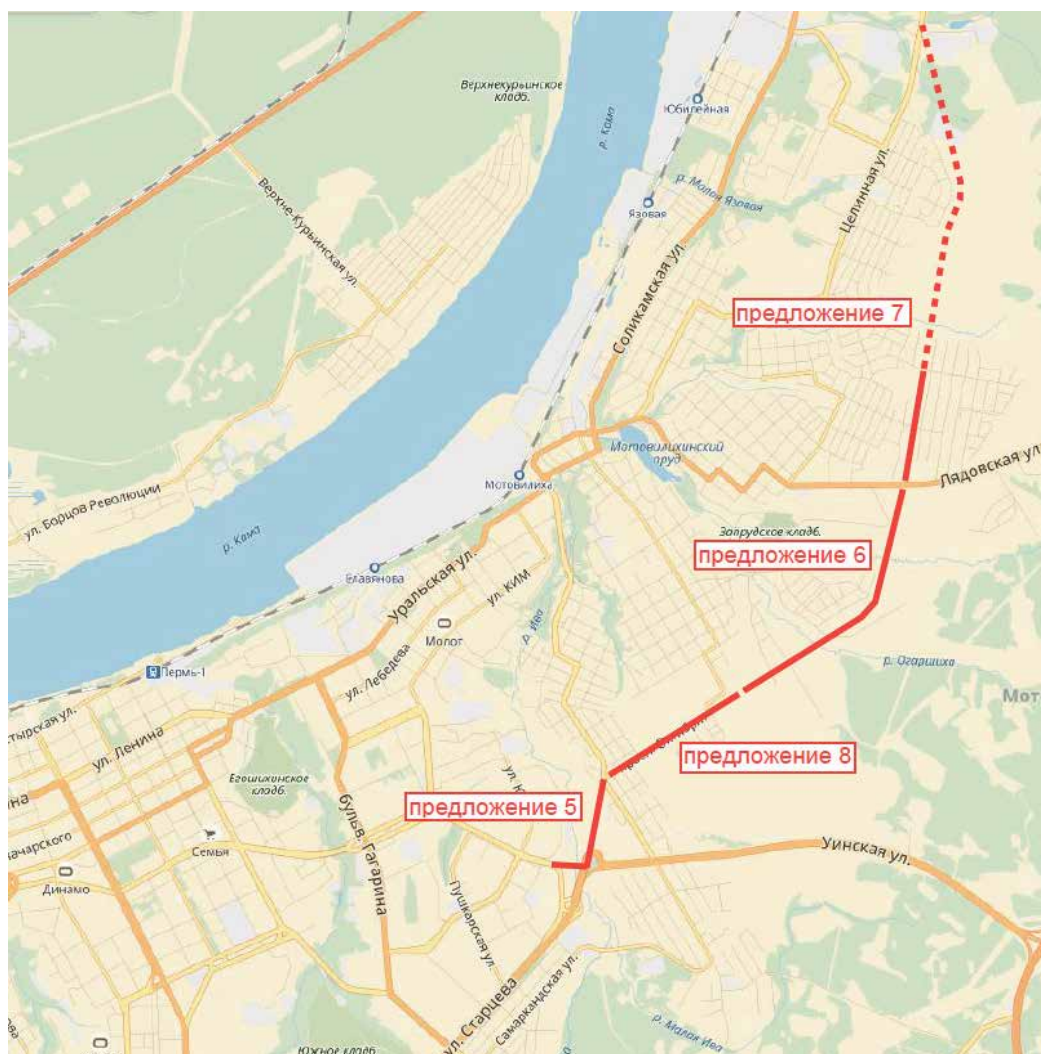


Рисунок 8.

Расположение мероприятий в соответствии с предложениями
о внесении изменений в Генеральный план г. Перми (позиции 5-8 в таблице 1)
(сплошная линия – мероприятие содержится в генеральном плане,
прерывистая – отсутствует)

2.1.2 Оценка потребности внесения изменений в Генеральный план в отношении поступивших предложений

В таблице 7 представлена оценка поступивших предложений в отношении целесообразности внесения изменений в Генеральный план города Перми.

Таблица 7.

Предложения по внесению изменений		Основание для внесения	Рекомендуемое решение	Обоснование решения
1		2	3	4
1	Автомобильная дорога соединения ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская на участке от ул. Куфонина до ул. Локомотивная	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения на участке от ул. Куфонина до ул. Папанинцев, 3+3 на участке от ул. Папанинцев до ул. Локомотивная, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса для движения общественного транспорта на участке от ул. Куфонина до ул. Барамзиной, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Исключить мероприятия Тр-50а, Тр-50б из таблицы 36 и включить в таблицу 22	Мероприятие включено в генеральный план под индексами Тр-50а, Тр-50б. Описание мероприятий представлено в генеральном плане в соответствии со стандартными профилями улиц/дорог согласно функциональному назначению. В случае обоснования потребности, характеристики улиц/дорог могут уточняться при подготовке ДПТ, проектов строительства/реконструкции, поскольку зависят от изменяющейся во времени ситуации с землепользованием, объемами трафика, развитием системы общественного транспорта (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана).

2	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская: 1. <i>участок от ул. Локомотивная до шоссе Космонавтов с тоннелями на ул. Локомотивная и ул. Дзержинского</i>	строительство проезжей части 3 + 3 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, с устройством развязки в разных уровнях на пересечении шоссе Космонавтов, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев		Внести в другой редакции	Следует разделить на отдельные мероприятия. Требуется уточнить описание мероприятий, так как конкретизация характеристик улиц и дорог в Генеральном плане может заблокировать на следующих стадиях подготовки документации реализацию мероприятий, связанных с изъятием объектов недвижимости (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми).
	2. <i>устройство развязки на пересечении шоссе Космонавтов и ул. Плеханова</i>	строительство двухуровневой развязки с использованием существующего подмостового пространства		Не вносить изменение	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Гр-34г
	3. <i>реконструкция пересечения шоссе Космонавтов с ул. Стахановская, ул. Вавилова</i>	реконструкция транспортной развязки на пересечении шоссе Космонавтов, ул. Стахановская и ул. Вавилова		Не вносить изменение	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Гр-34д

3	Автомобильная дорога соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановская на участке от шоссе Космонавтов до ул. Стахановская	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев		Внести в другой редакции	Требуется уточнить описание мероприятий, так как конкретизация характеристик улиц и дорог в Генеральном плане может заблокировать на следующих стадиях подготовки документации реализацию мероприятий, связанных с изъятием объектов недвижимости (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми).
4	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Свиязева	строительство проезжей части 2+2 с разделительной полосой, тротуарами и велодорожками, остановками общественного транспорта и парковочными карманами		Внести в другой редакции	Требуется уточнить описание мероприятия
5	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной: 1. <i>мостовой переход через реку Ижу по ул. Уинской</i>	строительство мостового перехода: проезжая часть 2 + 2 полосы движения, выделенная велодорожка, тротуары		Исключить мероприятие Тр-53д из таблицы 36 и включить в таблицу 22	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Тр-53д

	2. автомобильная дорога <i>соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Уинской до ул. Грибоедова</i>	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев		Исключить мероприятие Тр-53г из таблицы 36 и включить в таблицу 22	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Тр-53г (Боковые проезды не требуются, поскольку дорога не проходит в жилой застройке)
6	Автомобильная дорога <i>соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Восстания до ул. Лядовской</i>	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев		Исключить мероприятие Тр-53б из таблицы 36 и включить в таблицу 22	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Тр-53б Описание мероприятий представлено в генеральном плане в соответствии со стандартными профилями улиц/дорог согласно функциональному назначению. Конкретизация характеристик улиц и дорог в Генеральном плане может заблокировать на следующих стадиях подготовки документации реализацию мероприятий, связанных с изъятием объектов недвижимости (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми).

7	Автомобильная дорога соединения ул. Старцева - пр. Октября – ул. Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной (в районе ул. Лянгасова)	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды в жилой застройке, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев		Исключить мероприятия Тр-53в из таблицы 36 и включить в таблицу 22	В Генеральном плане соединение ул.Лядовской с ул.Целинной запланировано по ул.2-ой Чермозской и 1-ой Новгородской под индексом Тр-53в. Реализация связи в обход района Вышка-2 (с выходом на ул.Лянгасова), на данном этапе развития города, <i>противоречит градостроительной политике, транспортной стратегии города</i> Перми и не целесообразна по следующим причинам: - дорога пройдет в стороне от застройки (пунктов назначения), - будет длиннее в 4 раза, - потребует в большем объеме изъятие объектов недвижимости, - будет дублировать 4-х полосуную улицу Целинную. Генеральным планом Перми не предусмотрена массовая застройка восточных территорий города, следовательно, население данных районов не увеличится.
---	---	---	--	--	--

					Реконструкция ул. Ж. Дементьева может быть выполнена без внесения изменений в Генеральный план на основании пункта 22 подпункта «а» главы 2 Основных положений Генерального плана.
	Автомобильная дорога соединение ул. Старцева - пр. Октябрят - ул. Целинной на участке от ул. Грибоедова до ул. Восстания	строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, боковые проезды, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары в пределах застроенной территории, устройство освещения, посадка деревьев		Исключить мероприятие Тр-53а из таблицы 36 и включить в таблицу 22	Мероприятие включено в генеральный план под индексом Тр-53а Описание мероприятий представлено в генеральном плане в соответствии со стандартными профилями улиц/дорог согласно функциональному назначению. Конкретизация характеристик улиц и дорог в Генеральном плане может заблокировать на следующих стадиях подготовки документации реализацию мероприятий, связанных с изъятием объектов недвижимости. (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми).
8					

Вывод: объекты транспортной инфраструктуры, включенные в перечень предложений под номерами 1, 2.2, 2.3, 5, 6, 8, содержатся в плане мероприятий Генерального плана. Внесение изменений в описание данных мероприятий нецелесообразно, поскольку **характеристики и параметры объектов уточняются на стадии подготовки документации по планировке территории, строительного проектирования** и зависят от изменяющейся во времени ситуации с землепользованием, объемами трафика, развитием системы общественного транспорта.

Принятие решений об изъятии соответствующих земельных участков для муниципальных нужд подготавливается на основе документации по планировке территории, точно определившей необходимые параметры планируемых к размещению объектов и существующие земельные участки, расположенные на месте размещения будущих объектов, создаваемых для муниципальных нужд. (см. подпункт 2 пункта 4 главы 12 части 2 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми)

При этом, в отношении объектов под номерами 1,5,6,7,8, предлагается внести изменения в Генеральный план в части исключения этих мероприятий из таблицы 36 главы 9, содержащей предложения адресуемые органу государственной власти Пермского края и не утвержденные в составе Генерального плана, и внести их в таблицу 22 главы 8 части 1 Положений о территориальном планировании Генерального плана города Перми.

2.2 Современное использование и планируемое развитие территорий размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Анализ подготовлен в отношении территорий размещения объектов, не включенных в перечень мероприятий Генерального плана (предложения под номерами 2.1, 3, 4, 7).

2.2.1 Современное использование территорий

Современное использование территорий размещения объектов, включенных в перечень предложений под номерами 2.1 и 3 представлено на рисунке 9, под номером 4 – на рисунке 10, под номером 7 - на рисунке 11.

Планируемая территория размещения объекта под номером 2.1 расположена вдоль железной дороги Транссибирской магистрали, по касательной к многоквартирной жилой застройке микрорайона Светлый. Следующий участок (в перечне предложений под номером 3) проходит между железной дорогой и территорией компании Морион, малоэтажной застройкой района Новоплоский.

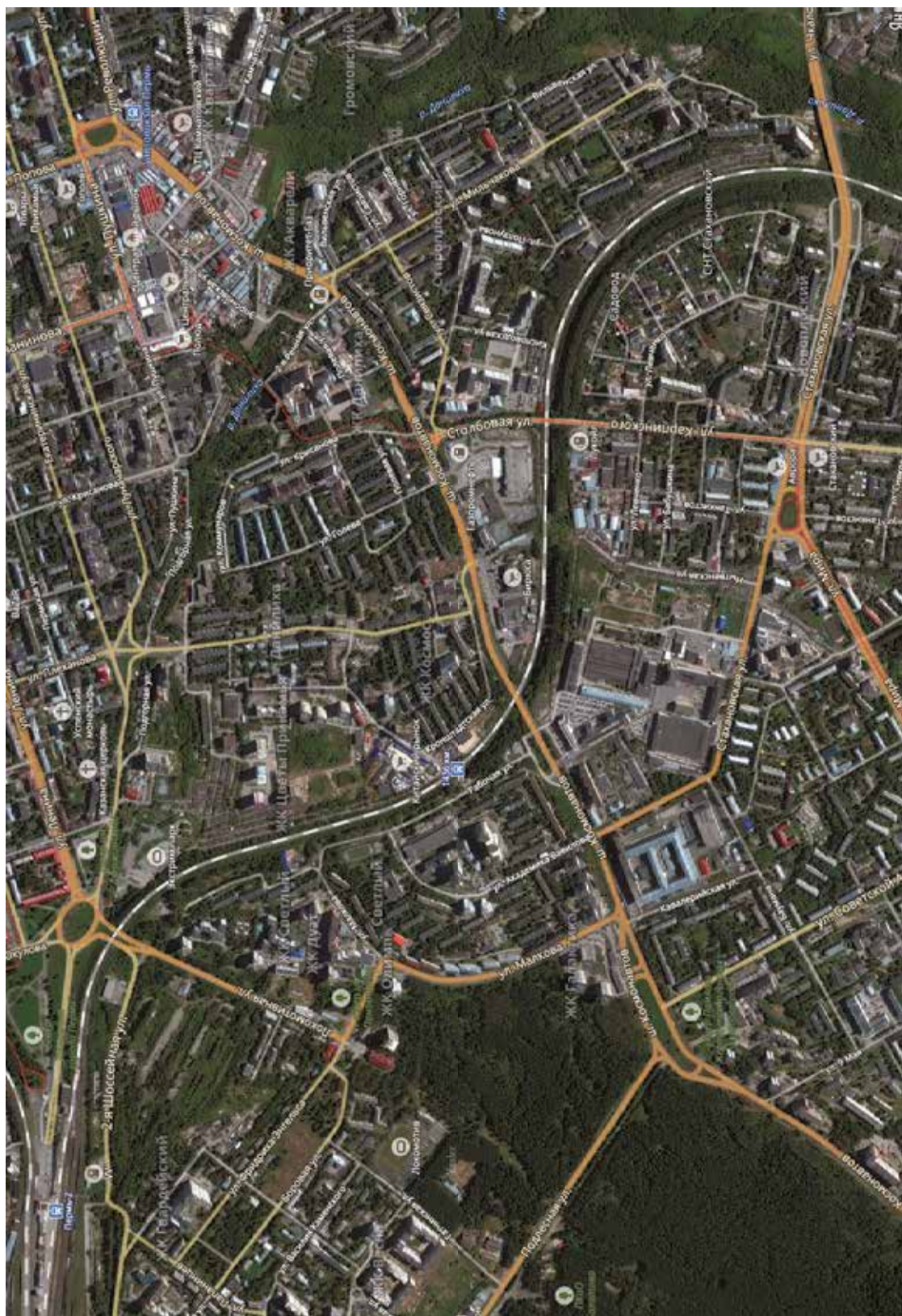


Рисунок 9. Современное использование территории размещения объектов под номерами 2.1 и 3

Объект под номером 4 размещается: на одном из участков - в жилой многоквартирной застройке, на другом – между жилой застройкой и коммунальной зоной.

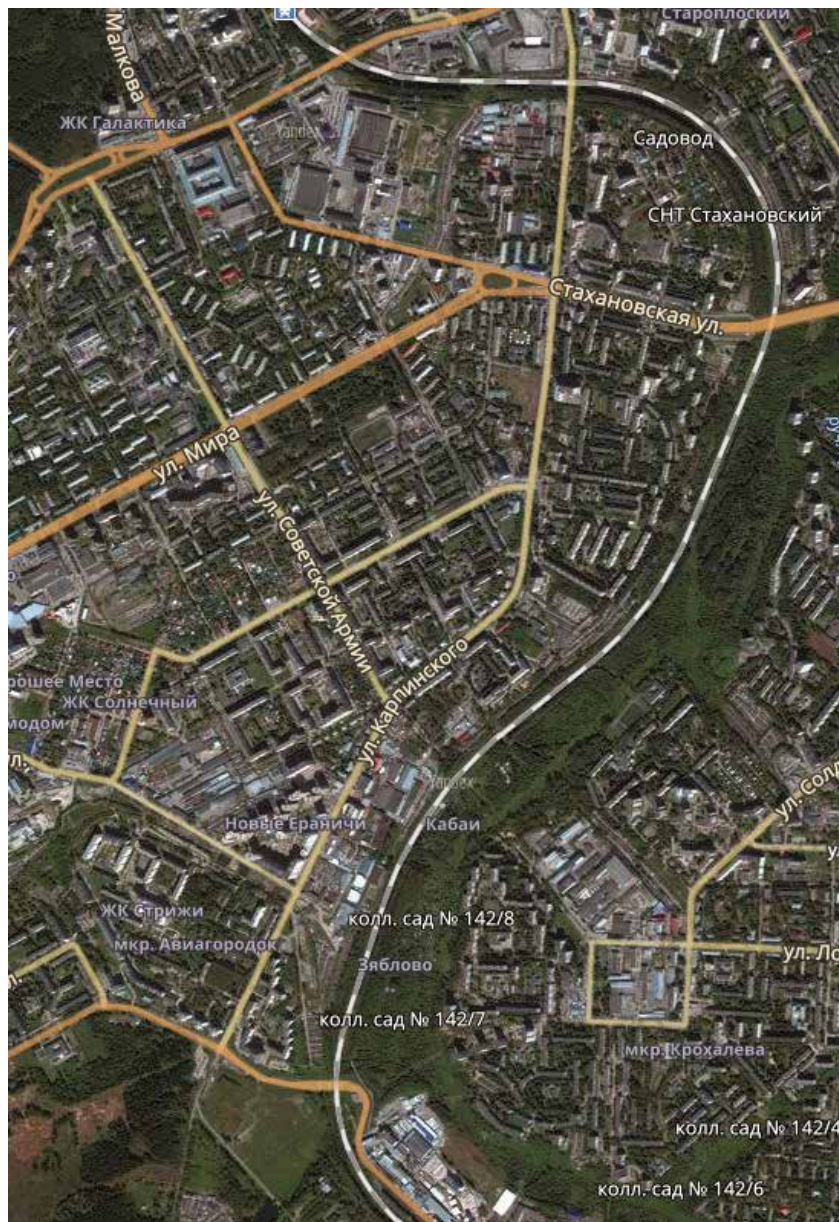


Рисунок 10. Современное использование территории размещения объекта номер 4

Размещение объекта под номером 7 планируется на территории малоэтажной застройки района Запруд, с западной стороны малоэтажной Вышки-2, через долину реки Малая Мотовилиха и на землях сельскохозяйственного использования.

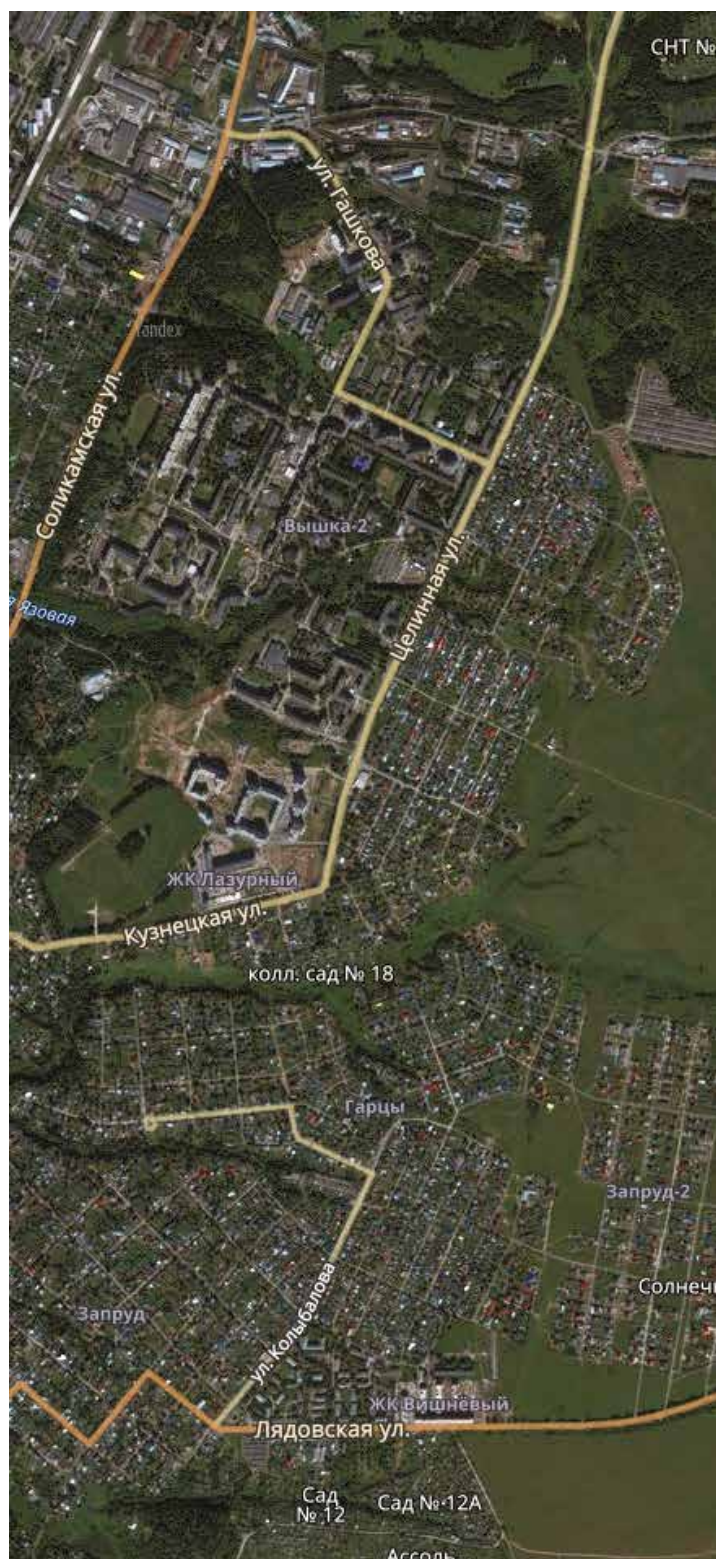


Рисунок 11. Современное использование территории размещения объекта номер 7

2.2.2 Правила землепользования и застройки города Перми

Согласно статье 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007г. № 143, территории размещения планируемых объектов расположены в следующих территориальных зонах.

Объекты под номерами 2.1 и 3 расположены в жилой зоне Ж-1 и центральных общественно-деловых и коммерческих зонах Ц-2, Ц-5 (рисунок 12).



Рисунок 12. Фрагмент карты территориального зонирования
(для территории объектов номер 2.1 и 3)

Территория размещения объекта номер 4 расположена в жилой зоне Ж-1 и центральной общественно-деловой и коммерческой зоне Ц-6 (рисунок 13).

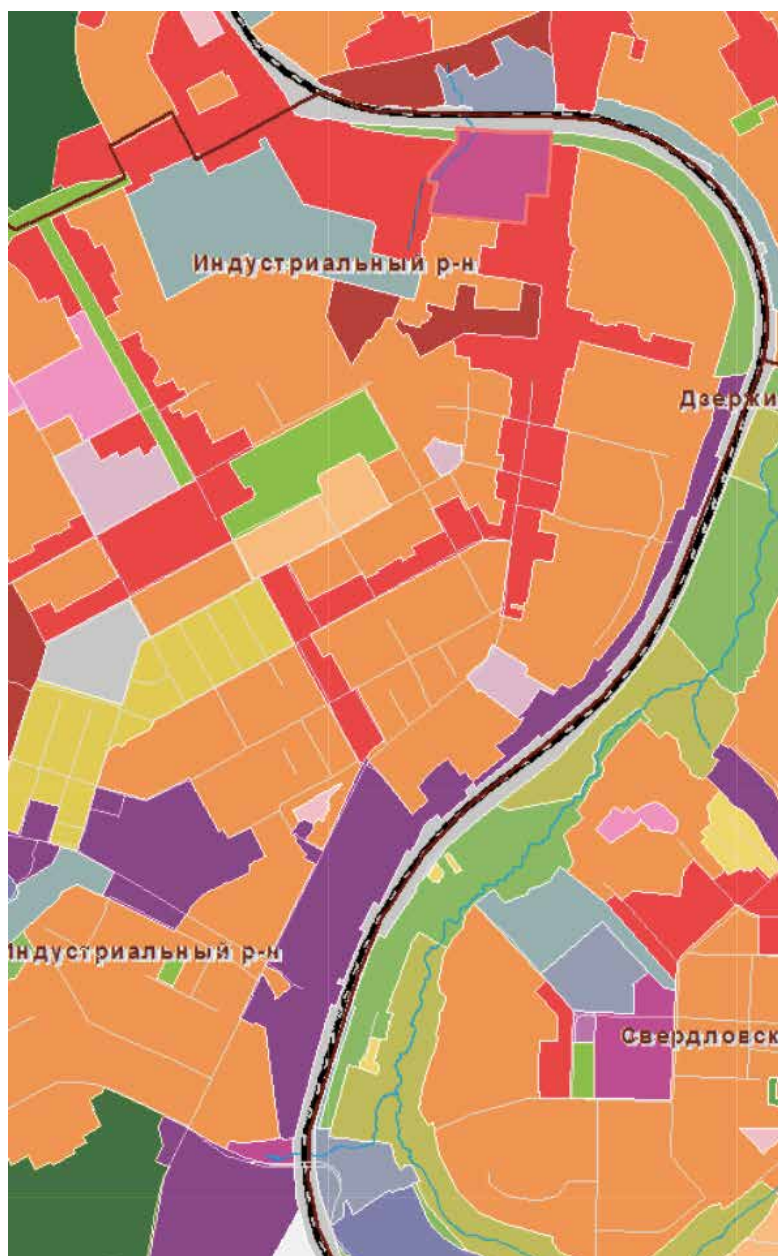


Рисунок 13. Фрагмент карты территориального зонирования
(для территории объекта номер 4)

Размещение объекта под номером 7 планируется в жилых зонах Ж-3 и Ж-4, природно-рекреационной зоне Р-2, зоне сельскохозяйственного использования СХ и центральной общественно-деловой и коммерческой зоне Ц-5 (рисунок 14).

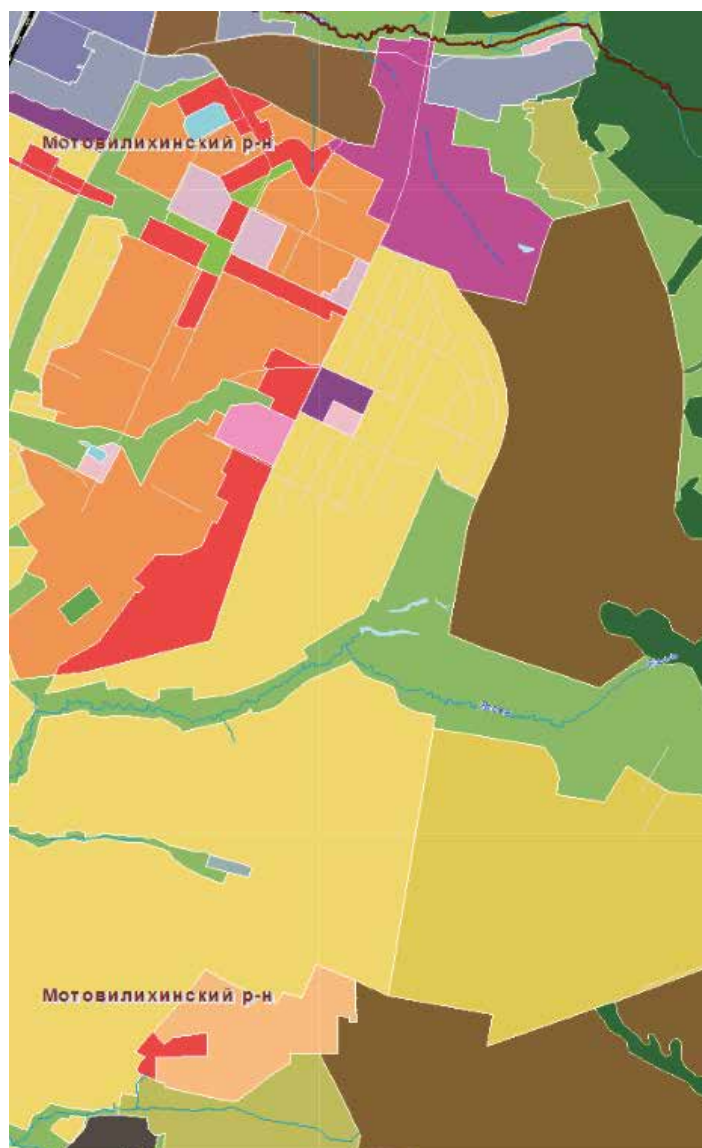


Рисунок 14. Фрагмент карты территориального зонирования
(для территории объекта номер 7)

2.2.3 Карты и схемы Генерального плана города Перми

Планируемое развитие городских территорий опирается на *функциональное зонирование* – деление города на части с определенными видами, параметрами и ограничениями использования. Функциональные зоны представлены в виде стандартных территорий нормирования благоприятных условий проживания (СТН) и территорий ситуативного проектирования (ТСП). Территория размещения объектов, включенных в перечень предложений под номером 2 входит в состав функциональной зоны СТН-В6 «Малкова»; под номером 3 – в ТСП-ОД, ТСП-Р и СТН-В8 «Карпинского-Стахановская»; под номером 4 – в СТН-В11 «Декабристов»,

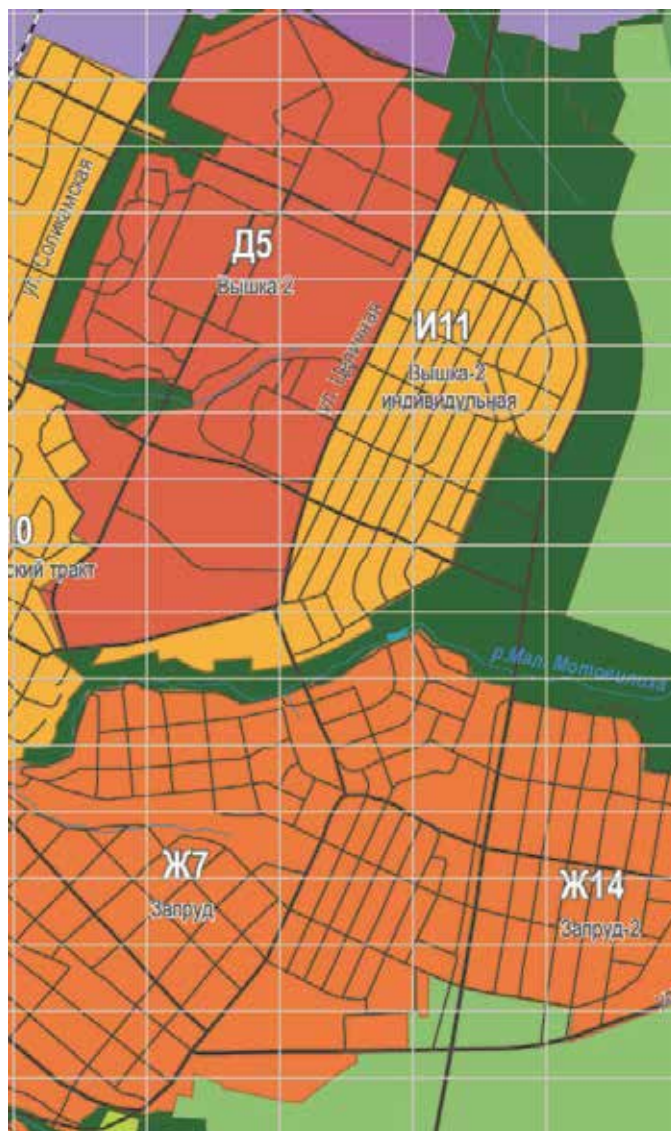


Рисунок 15. Фрагменты карты 1 «Функциональные зоны Генерального плана города Перми».

Развитие СТН-В и СТН-Г - зон многофункциональной застройки срединной части города должно обеспечить наличие достаточно плотной улично-дорожной сети.

Формирование СТН-И - зоны малоэтажной застройки должно учитывать наличие слаборазвитой инфраструктуры: отсутствие на значительной части улиц твердого покрытия, низкий уровень обслуживания городским общественным транспортом, высокая степень зависимости жителей от индивидуального транспорта.

Генеральным планом определена функциональная иерархия улиц и дорог города Перми и представлена на карте видов улиц и дорог (рисунок 16).

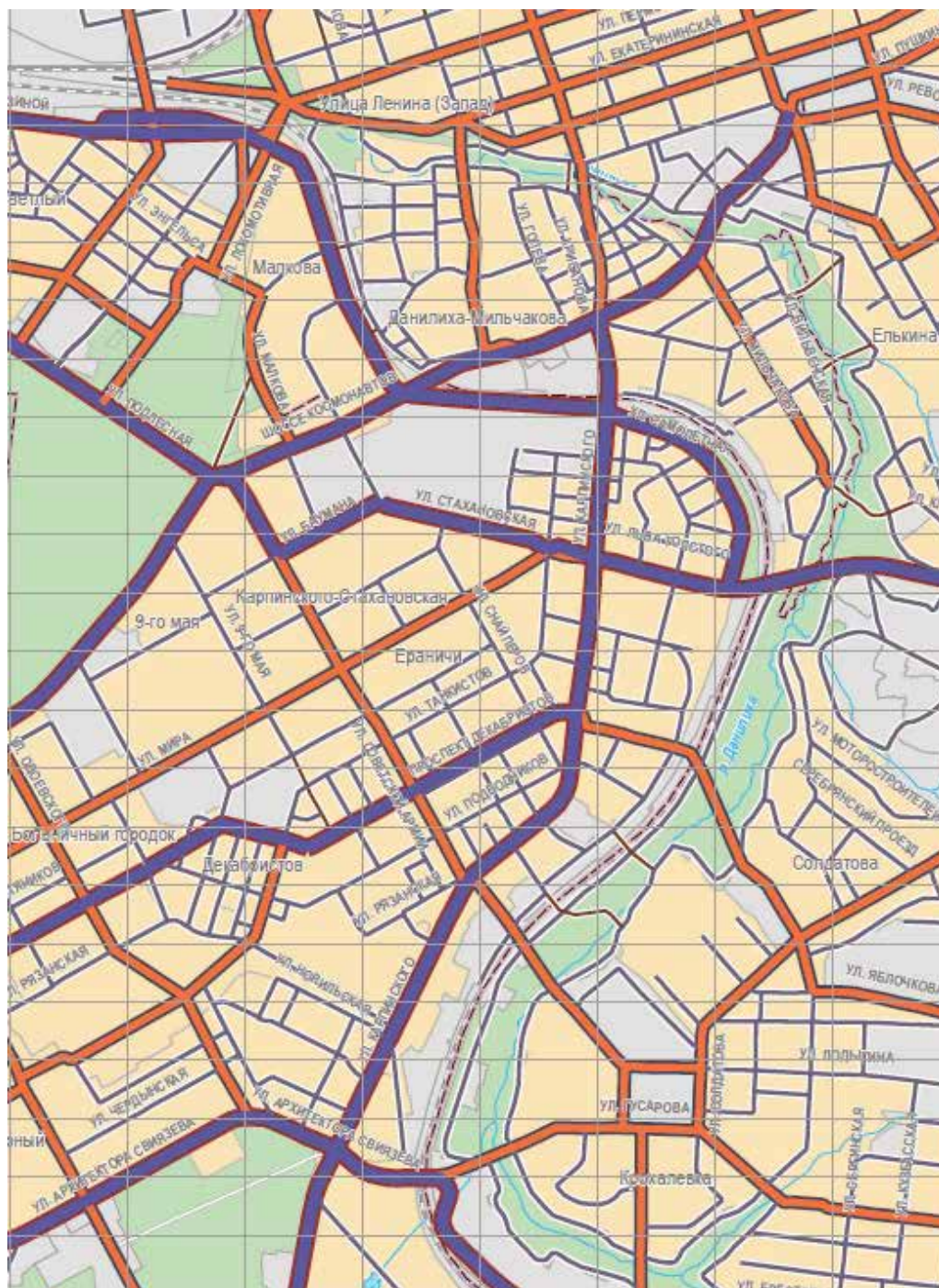




Рисунок 16. Фрагменты карты 2.1.2 «Виды улиц и дорог по назначению»
(синие линии – улицы и дороги общегородские, желтые линии – улицы районные,
остальные - улицы квартальные)

Положениями Генерального плана предусмотрена реализация стратегии преобразования качества городской среды, в том числе посредством формирования системы главных улиц. Введена классификация улиц и дорог в соответствии с их расположением в планировочной структуре города – система продольных и радиальных связей (рисунок 17).



Рисунок 17. Фрагменты карты 2.1.2 Генерального плана города Перми
«Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города»
(голубые линии – продольные связи, розовые линии – радиальные связи)

Предназначение продольных и радиальных улиц как линейных центров территории определяет набор требований к их качеству: наличие качественного общественного транспорта, велосипедных дорожек, широких тротуаров, рядовой посадки деревьев, повышенного класса благоустройства, отсутствие или упорядочение парковок. Не менее важно создание условий для формирования активного фронта застройки.

Функциональное назначение улиц установлено с учетом характера прилегающей застройки, требований к качеству и безопасности территории, доступности общественного транспорта. Согласно назначению улиц, определены предельные допустимые скорости движения на территории города. Предложения по установлению скоростных режимов на планируемой территории согласно материалам по обоснованию Генерального плана г. Перми показаны на рисунке 18.

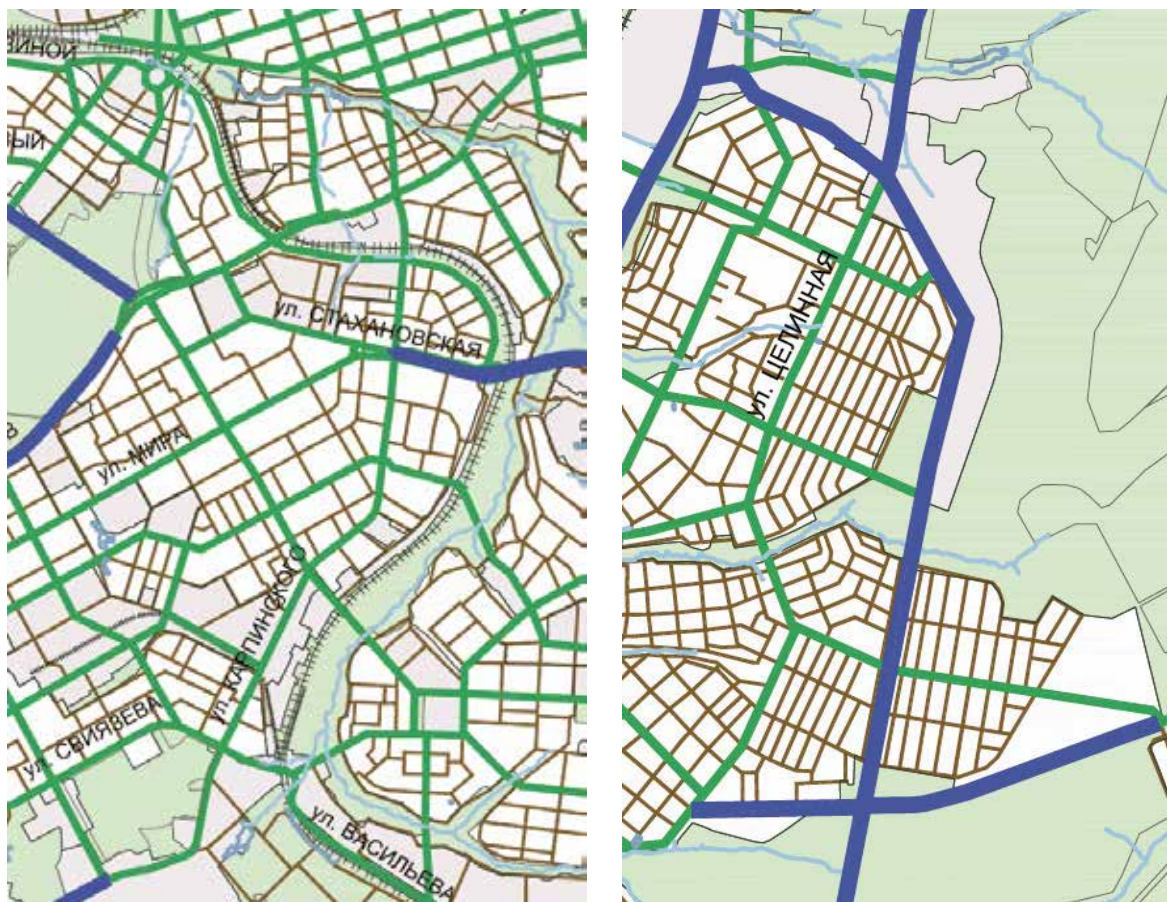


Рисунок 18. Фрагменты схемы 02.02.04 «Предельные допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города» (зеленые линии – 50 км/час, синие линии – 70 км/час, коричневые линии – 30 км/час).

Преобразование сети городского общественного транспорта согласно материалам по обоснованию Генерального плана г. Перми представлено на рисунках 19, 20.

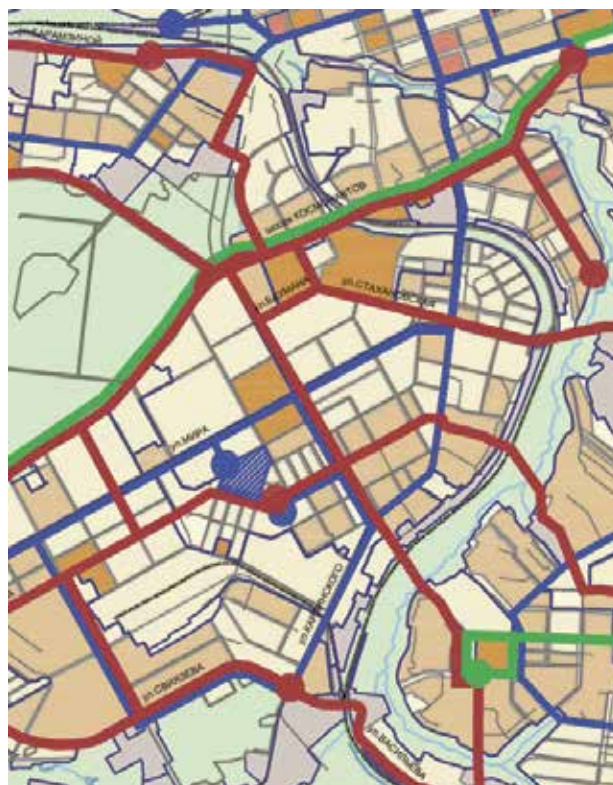


Рисунок 19. Фрагменты схемы 02.02.10 «Развитие трамвайной, троллейбусной и городской автобусной сети» (красные линии – городской автобус, зеленые линии – троллейбус, синие линии – трамвай).



Рисунок 20. Фрагменты схемы 02.02.09 «Развитие междistrictной и внутрирайонной автобусной сети» (коричневые линии – междistrictный автобус, зеленые линии – внутрирайонный автобус, синие линии – пригородный автобус).

С целью стимулирования перемещений на короткие и средние расстояния с использованием альтернативных автомобилю способов передвижения предусмотрено создание инфраструктуры для велосипедного и пешеходного движения. Линии велосипедного движения подразделяются на главные и второстепенные маршруты (рисунок 21).

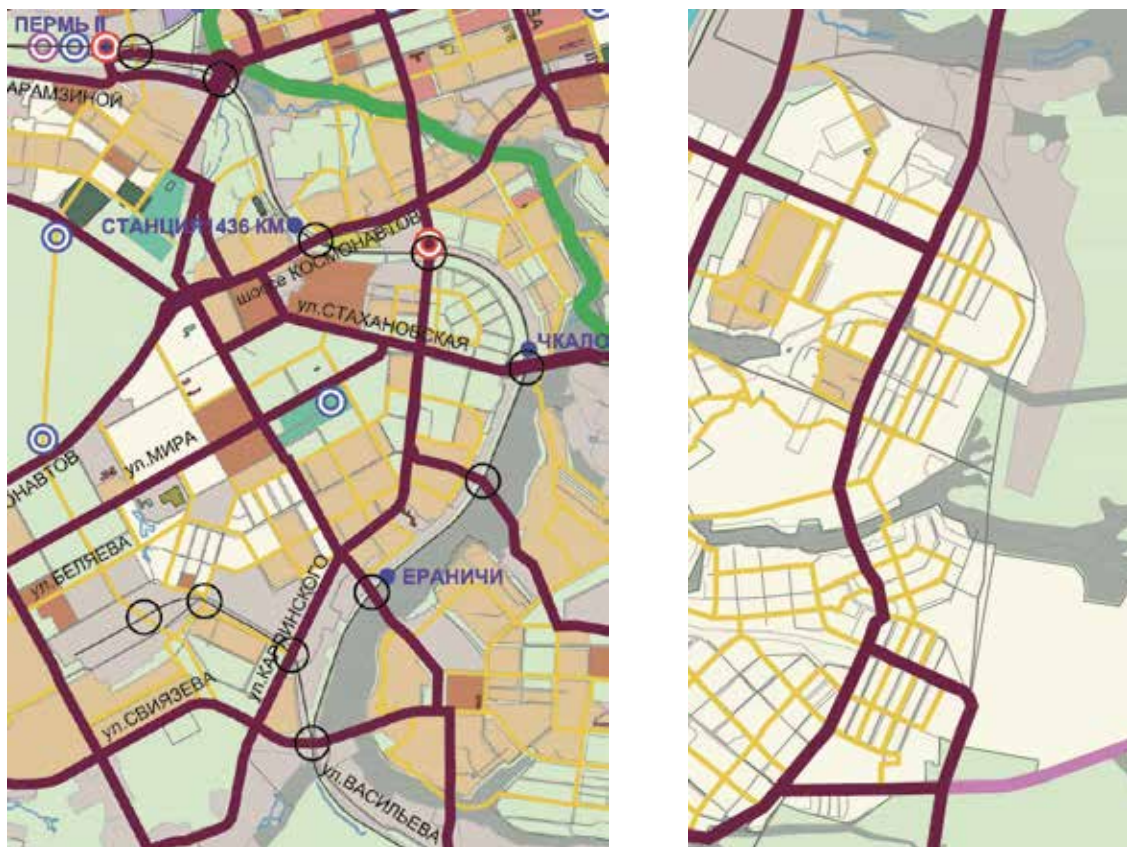


Рисунок 21. Фрагменты схемы 02.02.18 «Комплексная схема развития сети велосипедного движения»
(бордовые линии – главные маршруты, желтые линии – второстепенные маршруты, розовые линии - маршруты на перспективу)

2.2.4 Документация по планировке территории

В отношении территорий размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план, и прилегающих территорий на текущий момент разработана следующая документация по планировке территории (ДПТ) (таблица 8 и рисунок 22).

Таблица 8.

	Наименование территории	Утверждающий документ
1	Проект планировки и проект межевания территории Дзержинского района города Перми	Постановление администрации города Перми № 583 от 10.10.2011 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского района города Перми"
2	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Рабочей, шоссе Космонавтов, ул.Академика Вавилова в Дзержинском	Постановление администрации города Перми № 375 от 18.05.2017 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания

	районе города Перми	территории, ограниченной ул.Рабочей, шоссе Космонавтов, ул.Академика Вавилова в Дзержинском районе города Перми"
3	Документация по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми - Фрагмент 4. Балатово, Данилиха Парковый	Постановление администрации города Перми № 291 от 20.05.2015 "Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми"
4	Проект планировки и проект межевания территории Дзержинского и Индустриального районов города Перми	Постановление администрации города Перми № 423 от 17.08.2011 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского и Индустриального районов города Перми"
5	Проект планировки в части установления красных линий и проект межевания кварталов №601, 637, 639, 641, 725,726,821 в жилом районе Ново-Плоский Индустриального района города Перми	Постановление администрации города Перми № 15 от 25.01.2010 "Об утверждении проекта планировки в части установления красных линий и проекта межевания кварталов №601, 637, 639, 641, 725,726,821 в жилом районе Ново-Плоский Индустриального района города Перми"
6	Территория по ул.Рабочей, ул.Нытвенской в Дзержинском и Индустриальном районах города Перми	Постановление администрации города Перми № 152 от 06.03.2014 "Об утверждении документации по планировке территории по ул.Рабочей, ул.Нытвенской в Дзержинском и Индустриальном районах города Перми"
7	Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории, ограниченной ул.Локомотивной, ул.Рабочей, шоссе Космонавтов, ул.Малкова Дзержинского района города Перми	Постановление администрации города Перми № 881 от 20.12.2010 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Локомотивной, ул.Рабочей, шоссе Космонавтов, ул.Малкова Дзержинского района города Перми"
8	Территория части микрорайона Данилиха-1 в жилом районе Данилиха Дзержинского района города Перми	Постановление администрации города Перми № 161 от 11.05.2007 "Об утверждении проекта межевания территории части микрорайона Данилиха-1 в жилом районе Данилиха Дзержинского района города Перми"
9	Проект межевания территории, ограниченной ул.Локомотивной, ул.Малкова в Дзержинском районе города Перми	Постановление администрации города Перми № 431 от 21.06.2016 "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной

		ул.Локомотивной, ул.Малкова в Дзержинском районе города Перми"
10	Проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Танкистов, ул.Карпинского, ул.Веры Засулич, ул.Рязанской в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми	Постановление администрации города Перми № 897 от 23.12.2010 "Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Мира, ул.Танкистов, ул.Карпинского, ул.Веры Засулич, ул.Рязанской в жилом районе Ераничи Индустриального района города Перми"
11	Документация по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми - Фрагмент 4. Балатово, Данилиха	Постановление администрации города Перми № 1133 от 20.12.2016 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"
12	Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми. Фрагмент Нагорный	Постановление администрации города Перми № 91 от 15.02.2016 "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Подводников, ул.Рязанской, ул.Веры Засулич, ул.Карпинского, железной дорогой, ул.Архитектора Свизева, ул.Карпинского, ул.Норильской, ул.Шахтерской в Индустриальном районе города Перми"
13	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Подводников, ул.Рязанской, ул.Веры Засулич, ул.Карпинского, железной дорогой, ул.Архитектора Свизева, ул.Карпинского, ул.Норильской, ул.Шахтерской в Индустриальном районе города Перми	Постановление администрации города Перми № 310 от 27.06.2011 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Братьев Игнатовых, ул.Мира, ул.Комбайнеров, шоссе Космонавтов, ул.Дениса Давыдова, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников, ул.Милиционера Власова, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Норильской, ул.Карпинского, ул.Архитектора Свизева, ул.Чердынской, ул.Сусанина, ул.Кавалерийской, ул.Советской Армии в жилом районе Балатово Индустриального района города Перми"
14	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул.Братьев Игнатовых, ул.Мира, ул.Комбайнеров, шоссе Космонавтов, ул.Дениса Давыдова, ул.Космонавта Леонова, ул.Нефтяников,	Постановление правительства Пермского края № 59-п от 15.02.2016 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих

	ул.Милиционера Власова, ул.Качалова, ул.Одоевского, ул.Норильской, ул.Карпинского, ул.Архитектора Связева, ул.Чердынской, ул.Сусанина, ул.Кавалерийской, ул.Советской Армии в жилом районе Балатово Индустриального района города Перми	размещение объекта "Зоопарк в г. Перми"
15	Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми Вышка-Запруд	Постановление администрации города Перми № 1291 от 31.12.2013 "Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми"
16	Документация по планировке территории 2 (СТН часть В3, часть В4, часть Г7, часть Г8, часть Г9, часть Б6, часть И13, часть И14, часть Ж6, часть Ж8, часть Ж9) в Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми - Фрагмент 3. Трасса Чкалова-Целинная	Постановление администрации города Перми № 283 от 19.05.2015 "Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН часть В3, часть В4, часть Г7, часть Г8, часть Г9, часть Б6, часть И13, часть И14, часть Ж6, часть Ж8, часть Ж9) в Мотовилихинском, Свердловском районах города Перми"



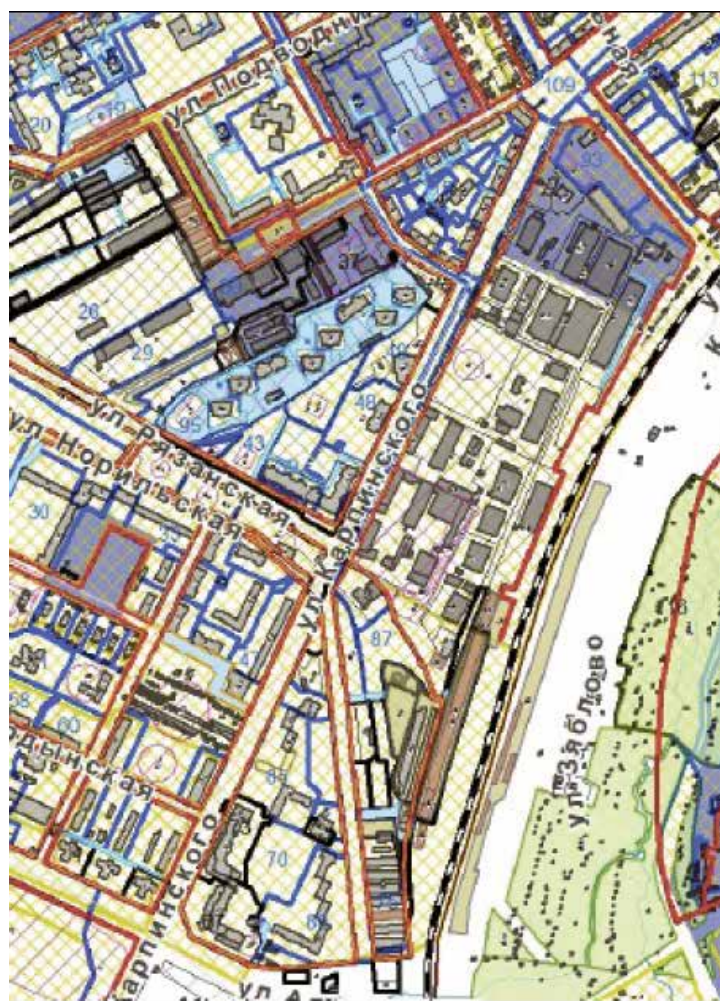


Рисунок 22. Сведения из ИСОГД о ДПТ

В документации по планировке территории 3, фрагмент Нагорный установлены границы кварталов, граничащих с территорией размещения объекта под номером 4 (ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Связева) (рисунок 24).



Рисунок 24. Фрагмент чертежа 1. Планировка территории. Красные линии (Территория 3)

В составе проекта планировки территории 1, фрагмент «Вышка-Запруд» определена зона размещения трассы ул.Старцева-ул.Целинная (в перечне предложений объект номер 7) в границах стандартных территорий нормирования Вышка-2 и Запруд. (рисунок 25).



Рисунок 25. Фрагмент чертежа 1. Планировка территории. Красные линии
(Территория 1)

Проектом планировки территории 2, фрагмент Трасса Чкалова-Целинная установлены границы зоны размещения соединения ул.Старцева-ул.Целинная за пределами СТН (рисунок 26).

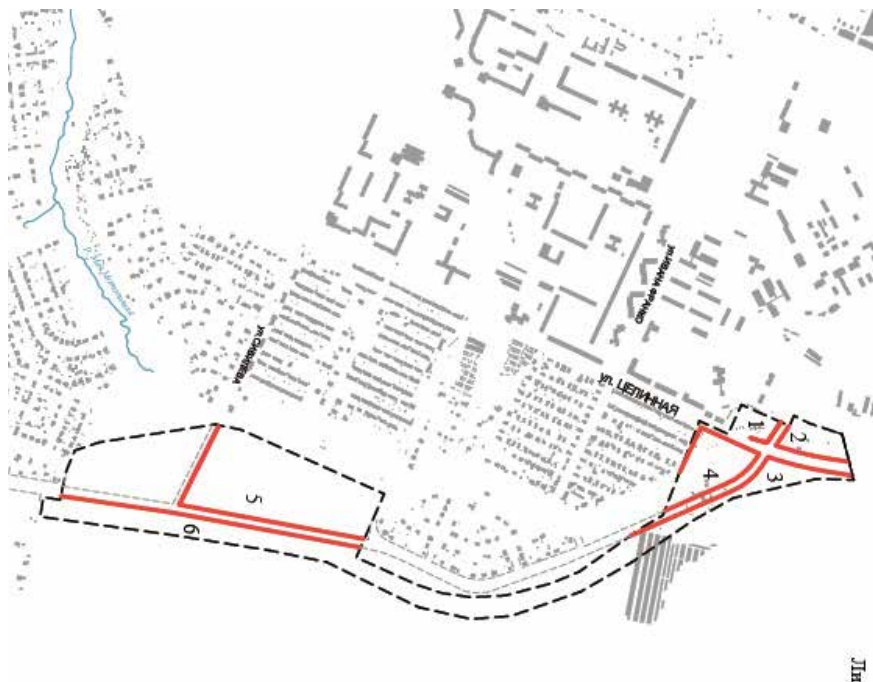


Рисунок 26. Фрагмент чертежа 1. Планировка территории. Красные линии (Территория 2)

2.3 Сведения об ограничениях в использовании территорий размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Согласно ИСОГД города Перми на территории планируемого размещения объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план, распространяются следующие зоны ограничений:

1. Санитарно-защитная зона железной дороги
2. ООО КТМ
3. Совхоз Цветы Прикамья
4. Овощехранилище-6 Дзержинского района
5. ООО Елена
6. ЗАО Лакокрасочный завод г.Пермь
7. Сухоносов В.В., Палкина С.А.
8. ООО Пармкама

9. ЗАО Лукойл-Пермь
10. ООО ФАСТ
11. Охранная зона тепловой магистрали М2-02 от ТЭЦ-9 до ТК-579
12. Охранная зона ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДЗЕРЖИНСКАЯ ЦЕПЬ №1,2
13. Охранная зона ВЛ 35 КВ ЮЖНАЯ-ДАНИЛИХА ЦЕПЬ №1,2
14. ЕСЗЗ промышленный узел «Рязанский»
15. ООО ЖАИ ПКФ
16. ООО Группа Прогресс
17. Торговый дом ВАЗ-Авто
18. Управление службы МПВО
19. Уралгазсервис АОЗ АТП Филиал
20. Санитарно-защитная зона водовода хозяйственной воды (Чусовской)
21. Охранная зона тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09 по ул.Леонова, Шахтерской, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города
22. Охранная зона газопровода высокого и среднего давления
23. Охранная зона ВЛ-110 кВ отпайка на пс «Балмошная», цепь №1,2 от ВЛ-110 кВ КамГЭС-Пермь, цепь №1,2
24. Санитарно-защитная зона: Завод стройматериалов Балмашевский
25. Санитарно-защитная зона: ООО "Абсида"
26. Зона нормативного землепользования - месторождения полезных ископаемых: Балмошевское.

Схема зон ограничений представлена на рисунке 27.

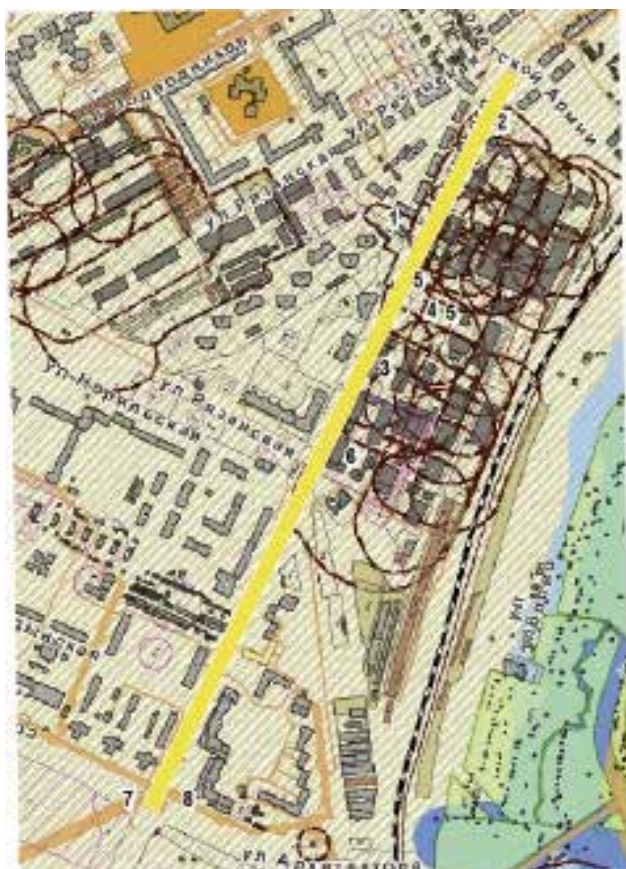




Рисунок 27. Сведения из ИСОГД о зонах ограничений

2.4 Обоснование территории размещения и оценка возможного влияния планируемых объектов, в отношении которых поступили предложения о внесении изменений в Генеральный план, на комплексное развитие территорий.

Обоснование предложений заключается в том, чтобы сопоставить каждое мероприятие с имеющейся структурой приоритетов Генерального плана. Очевидно, что при ограниченных ресурсах, появление дополнительных мероприятий, требует исключения либо отсрочки реализации других мероприятий. Это обстоятельство заставляет осуществить выбор с позиции максимальной эффективности.

Формирование плана мероприятий Генерального плана осуществлялось по принципу формирования приоритетного ряда объектов, в соответствии с целями и задачами городского развития. Реализация мероприятия должна обеспечивать максимальный эффект, в том числе отложенный во времени, при наименьших издержках.

Первоочередными определены объекты, которые *соответствуют* следующим критериям:

- базируются на существующей инфраструктуре,
- обслуживают большее количество людей,
- обслуживают линии движения общественного транспорта,
- повышают доступность транспортной инфраструктуры,
- способствуют устранению «узких мест».

Предложение 2.1 - Соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской на участке от ул. Локомотивной до шоссе Космонавтов с тоннелями на ул. Локомотивной и ул. Дзержинского и предложение 3

- Соединение ул. Строителей - пл. Гайдара - ул. Стахановской на участке от шоссе Космонавтов до ул. Стахановской

Соединение ул. Строителей с ул. Стахановской предусмотрено в структуре формирования обхода городского центра (внутреннего кольца).

Обход центра – расположен в левобережной части города и соединяет Красавинской мост с дорогой через Камскую ГЭС по трассе: ул.Строителей – ул.Стахановская - ул.Чкалова - ул.Старцева – пр.Октябрят – ул.Целинная – ул.Лянгасова – Южный обход района Молодежный.

Формирование внутреннего кольца (обхода центра) решает задачу обслуживания городских транзитных перемещений (см. таблицу 3). Западная часть обхода представлена в структуре улично-дорожной сети города (карта 2.1.1 Генерального плана) в вариантах:

- 1- по ул.Подлесной – ул.Советской Армии – ул.Баумана - ул.Стахановской, по территории застройки.
- 2 - по ул.Строителей до ул.Локомотивной и далее вдоль железной дороги, по касательной к застроенным территориям;

В комплекс мероприятий с условным названием «Западное направление», исходя из критериев формирования перечня объектов первоочередного строительства, включена группа мероприятий, формирующих связь ул. Строителей с ул. Стахановской по варианту 1, с индексами **Тр-17а – Тр-17л**. Связь проходит по существующим улицам, в «теле» плотной застройки, вблизи объектов притяжения и включает в себя линии движения автобусов.

Трасса по варианту 2 расположена в удалении от пунктов назначения и «работает», в основном, на городской транзит индивидуального автотранспорта. Создание связи должно сопровождаться формированием качественных выходов/входов в городской центр. При чем, с целью реализации политики снижения транспортной нагрузки на улицы центрального планировочного района, выезд из центра должен быть организован удобнее, чем въезд.

Следует отметить, что реализация связи по варианту 2 не решит проблемы участков улично-дорожной сети, входящих в структуру связи по варианту 1, но отвлечет бюджетные средства. Поскольку данные направления инвестиций конкурируют между собой, то предлагаемое мероприятие может быть включено в программу реализации Генерального

плана при наличии ресурсов для поддержания в рабочем состоянии объектов комплекса мероприятий Тр-17.

Мероприятие по **реконструкции путепровода** через Транссибирскую железную дорогу **в створе ул. Локомотивной** должно быть скоординировано с концепцией создания многофункционального транспортного узла Пермь-2 и может быть внесено в план мероприятий Генерального плана после утверждения концепции.

Мероприятие по **реконструкции путепровода** через Транссибирскую железную дорогу **в створе ул. Дзержинского** должно быть увязано с концепцией проекта «Пермь-300» (в части преобразования территории Дзержинского промузла) и может быть внесено в план мероприятий Генерального плана после утверждения концепции.

Для принятия решения о внесении изменений в отношении предложений 2.1 по реконструкции путепроводов через железную дорогу необходимо определить приблизительные сроки реализации мероприятий и увязать с объемами планируемого финансирования.

Вывод: *мероприятие по соединению ул. Строителей - ул. Стахановской может быть включено в перечень объектов капитального строительства Генерального плана, в целях обеспечения движения транзитного транспорта, с оптимальными для этого параметрами, с устройством удобных подключений выходов с территории центра, при условии дополнительного финансирования. Включение мероприятия не исключает потребности в реализации группы мероприятий с индексом Тр-17.*

Предложение 4 - Ул. Карпинского на участке от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева

Предложение связано с реализацией проекта по строительству Пермского зоопарка в районе Нагорный, на территории, ограниченной улицами Космонавта Леонова, Архитектора Связева и Крапинского. Подъезд к зоопарку со стороны центра города будет осуществляться, преимущественно, по ул. Карпинского. Ул. Карпинского обеспечивает, в том числе, пропуск транспортных потоков из района Нагорный на внутреннее кольцо (обход центра) и далее в восточные районы города (см. карту 2.1.1 Генерального плана).

К настоящему моменту на участке улицы от ул. Стахановской до ул. Советской Армии выполнена реконструкция проезжей части в параметрах 2+2 полосы движения, благоустройство тротуаров, озеленение. Планом мероприятий Генерального плана (см. карту 2.1 Генерального плана)

предусмотрены работы по реновации улицы на участке от ул. Стахановской до ш. Космонавтов (индекс мероприятия Тр-35).

Ул. Карпинского входит в систему структурообразующих улиц города в статусе радиальной связи (см. карту 2.1.2 Генерального плана). Наличие улицы в системе линейных общественных пространств определяет набор требований к структуре профиля: качественный общественный транспорт, велосипедные дорожки, ограничение парковок, широкие тротуары, рядовая посадка деревьев. На перспективу, в качестве основного вида транспорта, обслуживающего территории районов Нагорный, Авиагородок, Ераничи вдоль ул. Карпинского, определен трамвай.

Мероприятие по реализации предложения 4 может быть отнесено к стратегической задаче улучшения связи городских районов с центром города (см. таблицу 3).

Вывод: *включение мероприятия по реконструкции ул. Карпинского на участке от ул. Советской Армии до ул. Связева позволит продолжить формирование вдоль улицы общественного пространства нового качества.*

Предложение 7 - Соединение ул. Старцева - пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной (в районе ул. Лянгасова)

Соединение ул. Старцева с ул. Целинной предусмотрено в структуре формирования обхода городского центра (внутреннего кольца).

Восточное направление обхода центра (от ул. Лядовской) представлено в структуре улично-дорожной сети города (см. карту 2.1.1 Генерального плана) в вариантах:

1 – по ул. Журналиста Дементьева до ул. 2-й Чермозской и далее по ул. 2-й Чермозской до ул. Колыбалова, 2-му Короткому переулку, ул. 1-й Новгородской, по территории района Гарцы;

2 - по ул. Журналиста Дементьева до ул. Целинной, в обход жилого района Вышка 2.

Согласно методологии определения приоритетов – максимальная выгода для максимального количества жителей - в комплекс мероприятий Генерального плана с названием «Восточное направление» включена трасса по варианту 1 (см. карту 2.1 Генерального плана), с индексом мероприятия **Тр-53в**. Такое размещение трассы, в полной мере, обеспечивает функцию транспортной доступности для **всех территорий восточной части города**.

На текущий момент удаленные районы Левшино, Молодежный, Камский, Кислотные дачи, Чапаевский и Вышка-2 имеют качественную

связь между собой. Связь обеспечивается четырех полосным соединением ул. Лянгасова - ул. Целинная, формирование которого было завершено на пересечении с ул. Кузнецкой, на границе жилых районов Вышка-2 и Гарцы-Запруд. С этой точки улично-дорожной сети и предусмотрено формировать выход магистрали в центральные районы города. Положение трассы ориентировано на:

- обеспечение транспортной доступности с меньшими издержками,
- развитие (интенсификацию) существующей застройки,
- увеличение зоны покрытия пешеходной доступности линий городского общественного транспорта,
- обеспечение экономической устойчивости городского общественного транспорта.

Протяженность участка трассы **по варианту 1** (от пересечения ул. Целинная - ул. Кузнецкая до пересечения ул. Журналиста Дементьева – ул. 2-я Чермозская) составляет **1,26 км.**

Протяженность трассы **по варианту 2** (от ул.Целинной (в районе ул. Лянгасова) до пересечения ул. Журналиста Дементьева – ул. 2-я Чермозская) составляет **3,31 км.**

Трасса по варианту 2 проходит обособленно от жилой застройки Вашка-2. Маршруты общественного транспорта будут проходить по незастроенной территории и окажутся экономически неэффективными, население будет ориентировано на использование индивидуального транспорта. Реализация предлагаемого мероприятия (предложение 7) не решит задачи, на которые нацелены запланированные мероприятия Генерального плана. Более того, в отличие от предложения 2.1, спровоцирует рост транспортных потоков и освоение новых территорий.

Связь по варианту 2 предусмотрена в структуре улично-дорожной сети города в качестве дополнительной связи на перспективу, когда (если) ресурс сформированной ранее дороги будет исчерпан.

Генеральным планом Перми не предусмотрена массовая застройка восточных территорий города, следовательно, население данных районов существенно не увеличится. Задача планируемой дороги Тр-53 улучшить существующую связь, построив недостающий участок.

Строительство дублирующей улицу Целинную 4-х полосной дороги оправдано в случае увеличения населения в два раза.

С целью не ухудшения условий движения на ул. Целинной после реализации мероприятия Тр-53в согласно варианту 1, может быть выполнено переустройство профиля улицы с организацией бокового проезда со стороны усадебной застройки (рисунок 28).

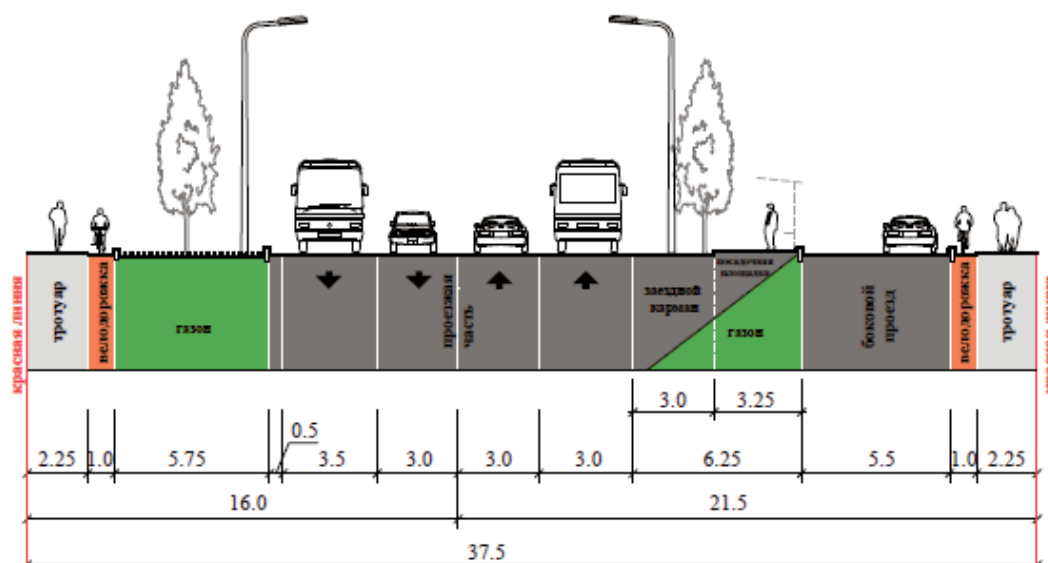


Рисунок 28. Рекомендуемый профиль ул.Целинной

Вывод: срок реализации мероприятия по варианту 2 должен быть запланирован после реализации мероприятия, предусмотренного вариантом 1.

ГЛАВА 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

По результатам оценки предлагается внести изменения в Генеральный план в отношении предложений под номерами 2.1, 3, 4. Предложение 2.1 разделить на два мероприятия, предложение 3 - дополнить.

Предлагаемая редакция изменений к таблице 22 Положений о территориальном планировании Генерального плана представлена в таблице 9. Изменения подготовлены с учетом письма управления внешнего благоустройства администрации города Перми от 15.01.2018 № СЭД-059-24-01-36-30.

Таблица 9.

Индекс на карте 2.1	Группы объектов транспортной инфраструктуры	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	Тип мероприятий	Описание мероприятий	Описание ТПРОКС	Стоимость реализации мероприятий (млн.руб.)
Тр-50а	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Строителей - ул. Шоссейной - ул. Барамзинской до ул. Локомотивной	Реконструкция	Строительство проезжей части движения, выделение полос движения для велосипедистов, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-50б	Пересечения и примыкания	Пересечение ул. Локомотивной - ул. Шоссейной	Реконструкция	Реконструкция пересечения, выделение полосы движения для велосипедистов, благоустройство по классу качества 3, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-53а	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Грибоедова до ул. Восстания	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары в пределах застроенной территории, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53б	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Восстания до ул. Лядовской	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53в	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Лядовской до ул. Целинной	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53г	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной на участке от ул. Уинской до ул. Грибоедова	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-
Тр-53д	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной - мостового перехода через реку Иву по ул. Уинской	Новое строительство	Строительство мостового перехода: проезжая часть 2 + 2 полосы движения, выделенная велодорожка, тротуары	Не требуется	-
Тр-68.1	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Строителей - ул. Стаханов-	Реконструкция	Строительство проезжей части, при обосновании с боковым проездом вдоль	Не требуется	-

		ской от ул. Локомотивной до шоссе Космонавтов		жилых домов, выделение полос движения для велосипедистов, посадка деревьев, дорожная разметка		
Тр-68.2	Пересечения и примыкания	Пересечение соединения ул. Строителей – ул. Стахановской и шоссе Космонавтов	Реконструкция	Строительство пересечения в разных уровнях. Выделение полосы движения для велосипедистов, тротуары, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-68.3	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Строителей – ул. Стахановской от шоссе Космонавтов до ул. Стахановской	Новое строительство	Строительство проезжей части 2+2 полосы движения, при обосновании с боковым проездом вдоль жилых домов, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, тротуаров, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-68.4	Пересечения и примыкания	Пересечение соединения ул. Строителей – ул. Стахановской и ул. Стахановской	Новое строительство	Строительство пересечения в разных уровнях. Выделение полосы движения для велосипедистов, тротуары, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-69	Улично-дорожная сеть	Ул. Карпинского от ул. Советской Армии до ул. Архитектора Связева	Реконструкция	Строительство проезжей части 2+2 полос движения с разделительной полосой, выделение полос движения для велосипедистов, устройство освещения, тротуаров, посадка деревьев, дорожная разметка	Не требуется	-
Тр-70	Улично-дорожная сеть	Соединение ул. Старцева - пр. Октябрат - Целинной на участке от ул. Чермоозской 2-й до ул. Целинной (обход района Вышки-2)	Новое строительство	Строительство проезжей части 2 + 2 полосы движения, при обосновании с боковым проездом вдоль жилых домов, выделенная полоса движения для велосипедистов, тротуары, устройство освещения, посадка деревьев	Не требуется	-

**Извещение о проведении 20.03.2018 аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Лот № 1

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-19-10-11
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2 20.03.2018 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	19.03.2018 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	ул. Ромашковая, 25а, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	697 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3512039:13
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства, Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за первые 3 года на счет департамента земельных отношений администрации города Перми.	28 182 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	845 руб.

7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12 с 19.02.2018 по 14.03.2018 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	14 091 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 19.03.2018. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.03.2018 по лоту № 1 (ул. Ромашковой, 25а)
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 2

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-19-10-11

3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2 20.03.2018 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	19.03.2018 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	ул. Старо-Азовская, 3, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	1 204 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:2512426:4
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Земельный участок расположен в Водоохранной зоне; Земельный участок расположен в Прибрежной защитной полосе
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства, Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за первые 3 года на счет департамента земельных отношений администрации города Перми.	19 491 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	585 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12 с 19.02.2018 по 14.03.2018 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	9 745 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 19.03.2018. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.03.2018 по лоту № 2 (ул. Старо-Азовская,3)
9.	Срок аренды земельного участка	20 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 3

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-19-10-11
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2 20.03.2018 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	19.03.2018 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона по продаже земельного участка	
	• местоположение	ул. Белорусская, 9, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	958 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3810191:47
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	• обременения	нет

	• разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства, Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов
	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в технической документации (градостроительный план земельного участка)
	• технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий	в технической документации
	• плата за подключение (технологическое присоединение)	в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона перечисляет плату за земельный участок (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) на счет департамента земельных отношений администрации города Перми.	38 737 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	1162 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема,, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/Муниципальная собственность/Торговая площадка). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2 с 19.02.2018 по 14.03.2018 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	19 368 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 19.03.2018. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.03.2018 по лоту № 3 (ул. Белорусская, 9)
9	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка).
10.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Лот № 4

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения	Администрация города Перми, приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 25.01.2018 № СЭД-059-19-10-11
3.	Место, дата, время проведения аукциона	г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 2 20.03.2018 в 09 час. 20 мин.
	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	19.03.2018 в 15 час. 00 мин.
4.	Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
	• местоположение	пер. Рудянский, 40а, Орджоникидзевский район, г. Пермь
	• площадь	993 кв.м
	• кадастровый номер	59:01:3812248:177
	• права на земельный участок	государственная собственность не разграничена
	• ограничение прав	нет
	• обременения	нет
	• разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства, Ж-4
	• принадлежность к определенной категории земель	земли населенных пунктов

	• максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства • технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий • плата за подключение (технологическое присоединение)	в технической документации (градостроительный план земельного участка) в технической документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83
5.	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) Арендатор обязан в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона уплатить ежегодный размер арендной платы (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе) однократно за первые 3 года на счет департамента земельных отношений администрации города Перми.	40 150 руб.
6.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	1 205 руб.
7.	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки размещена на сайте: www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 12 с 19.02.2018 по 14.03.2018 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.
8.	Размер задатка (50% от начальной цены) Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	20 075 руб. Путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (п.2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до 15:00 19.03.2018. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 20.03.2018 по лоту № 4 (пер. Рудянский, 40а)

9.	Срок аренды земельного участка	20 лет
10.	Проект договора аренды земельного участка	Проект договора аренды земельного участка утвержден постановлением администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 и размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка).
11.	Порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время и место регистрации участников на торги:

20.03.2018 с 9.00 до 9.20, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. 2.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3 процентов ежегодного размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом ежегодного размера арендной платы и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

С технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) можно ознакомиться в департаменте имущественных отношений администрации города Перми (г.Пермь, ул. Сибирская,14, каб. № 12, тел. 212-77-24).

Сообщение Пермского краевого суда от 29.08.2017

Решением Пермского краевого суда от 29.08.2017 пункт 2.2.6 Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, утвержденное решением Пермской городской Думы от 23.12.2008 № 425 (в ред. решения Пермской городской Думы от 22.11.2016 № 256), признан недействующим со дня вступления решения суда в законную силу (17.01.2018) в части отсутствия нормы, предусматривающей право органа местного самоуправления передать муниципальное имущество в безвозмездное пользование без проведения торгов социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности в области социальной поддержки и защиты граждан.

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Егошиной Ириной Васильевной, почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Окулова, д. 75, корп. 1, адрес электронной почты: bad@rti.ru, тел. 8(342)2390777(2451), квалификационный аттестат № 59-12-644 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211705:3, расположенного по адресу: Пермский край, Пермь г, Мотовилихинский р-н, Лозьвинская ул, д 12 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Струк Е.В., Пермский край, Пермь г, Мотовилихинский р-н, Лозьвинская ул, д 12. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, д.75, корп.1 02.03.18г. в 10:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, д.75, корп.1. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.02.18г. по 28.02.18г. по адресу г. Пермь, ул. Окулова, д.75, корп.1. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер земельного участка 59:01:3211705:6, расположенный Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Лозьвинская, 10. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровым инженером Копыриным Ильёй Сергеевичем, почтовый адрес: 614000, г.Пермь, ул.Газеты Звезда, 5, офис 105, e-mail: ilya-kopyrin@yandex.ru, тел.89128866510, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 36411, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110078:4, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Покрышкина, 38. Заказчиком кадастровых работ является Некрасова Валентина Алексеевна (г.Пермь, ул.Покрышкина, д.38, т. 89523305428). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Пермь, ул.Газеты Звезда, 5, офис 105, «05» марта 2018г в 10 часов 00 минут. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» февраля 2018г по «12» февраля 2018г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» февраля 2018г по «19» февраля 2018г по адресу: г.Пермь, ул.Газеты Звезда, 5, офис 105. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 59:01:5110078. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Сурсяковым Георгием Игоревичем, 614077, г.Пермь, ул.П.Лумумбы, 11-15, e-mail: sursyakov@hotmail.com, тел. 89128817320, № квалификационного аттестата 59-15-1036 выполняются: 1) кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков с кадастровым номером 59:01:4410947:6 (край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Солдатова, 43). Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ – участки, расположенные в кадастровом квартале 59:01:4410947.2) кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков с кадастровым номером 59:01:4410738:9 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, пр-кт Комсомольский, 75). Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ – участки, расположенные в кадастровом квартале 59:01:4410738. Заказчиком кадастровых работ является ООО УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» Пермский край, г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 11А, корп. ЭТАЖ 2, офис 18, тел. 2-408-615. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Г.Хасана, 12, ООО НПФ «Орбис», 7 марта 2018 г. в 11:00. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 9 февраля по 5 марта 2018 г. по адресу: г. Пермь, ул. Г.Хасана, 12, ООО НПФ «Орбис». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Кадастровым инженером Кобелевой Ириной Вадимовной, почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул.Газеты Звезда, д.5, офис 105, irinakobeleva09@mail.ru, тел. 89519214904, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 31892, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 59:01:4510453:49, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Пожарная, 15. Заказчиком кадастровых работ является Заморин Валерий Александрович, адрес: г.Пермь,

ул. Уинская, д.1, корп. а, кв.17, тел. 8-912-49-300-11. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, оф.105 «05» марта 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, оф.105. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» февраля 2018 г. по «16» февраля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «02» февраля 2018 г. по «26» февраля 2018 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д.5, оф.105. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Пермский край, г.Пермь, ул.Пожарная, д.13, кадастровый номер 59:01:4510453:20. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

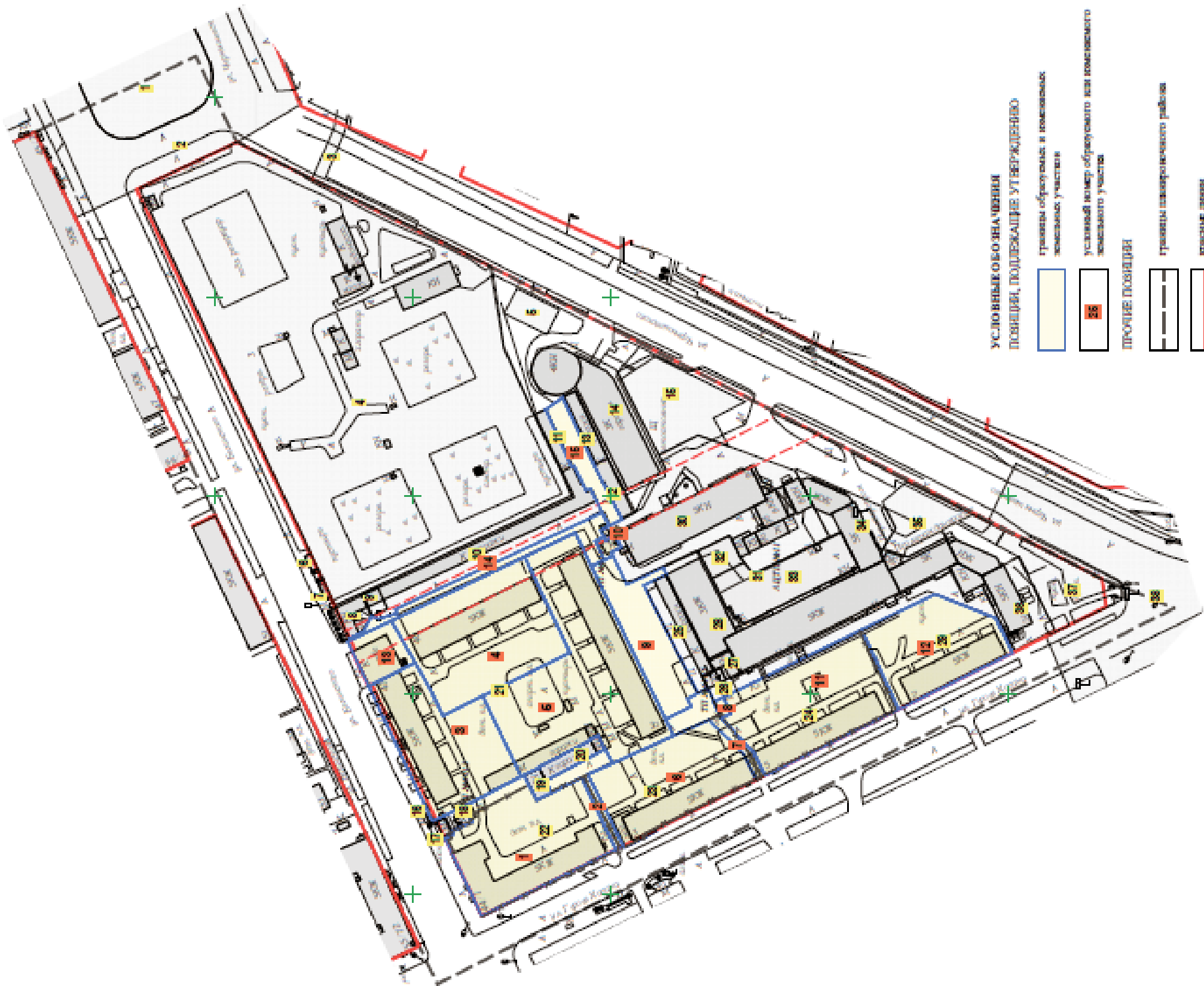
Кадастровым инженером Пермяковой Еленой Александровной, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина,42, lanos717@yandex.ru, тел.212-89-96, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1304, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211502:4, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Линия 2-я, 89. Заказчиком кадастровых работ является Костарева Юлия Александровна, г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Линия 2-я, 89, тел.89091151570. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. 2- Линия, 89 (59:01:3211502:14).Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «6» марта 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Пермь, ул.Ленина, 42. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул.Ленина, 42. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с «3» февраля 2018 г. по «18» февраля 2018 г. по адресу: г.Пермь, ул.Ленина, 42, тел./факс 212-71-55. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Махмутовой Анной Юрьевной, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1313, почтовый адрес: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 58, тел.: 89082500048, geotax_perm@mail.ru, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади в отношении земельных участков: 1) с К№ 59:01:1011488:42, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, с/т «Юбилейный»,уч.42, кадастровый квартал 59:01:1011488. Заказчиком кадастровых работ является Лукин В.М. Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д.11, кв.185, тел.: 89194766880; 2) с К№ 59:01:1011488:22, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, садоводческое товарищество № 1 «Ягодка», участок № 22, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Величко Е.В. Почтовый адрес: 614107, Пермский край, г.Пермь, ул. Добролюбова, д.2а, кв.26; тел.: 89504435350; с К№ 59:01:1011488:158, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, п. Новые Ляды, садоводческое товарищество №1 при Н-ЛАЗ-е, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Губинов Е.О. Почтовый адрес: 614051, Пермский край, г.Пермь, ул. Старцева, д.21, кв.161; тел.: 89048458864; с К№ 59:01:5111418:110, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, пос.Новые Ляды, с/т №1 при Н-ЛАЗ-е, участок № 4, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Бревнова А.И. Почтовый адрес: 614105, Пермский край, г.Пермь, пос. Новые Ляды, ул. 40-летие Победы, д.20, кв.16; тел.: 89082659994; с К№ 59:01:5111418:5, расположенного по адресу: край Пермский, г.Пермь, Свердловский р-н, с/т №1 при Н-ЛАЗе, уч.67, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Байдакова Т.А. Почтовый адрес: 614056, Пермский край, г.Пермь, ул.Гашкова, д.26, кв.35; тел.: 89194931918; с К№ 59:01:5111418:150, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, снт Коллективный сад №1 «Ягодка», уч.56, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Крючкова Е.Ф. Почтовый адрес: 614083, Пермский край, г.Пермь, ул. Запорожская, д.3, кв.117; тел.: 89124955501, с № 59:01:5111418:123, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, пос. Новые Ляды, садоводческое товарищество № 1 при Н-ЛАЗе, участок № 18, кадастровый квартал 59:01:5111418. Заказчиком кадастровых работ является Чирухин С.Г. Почтовый адрес: 614105, Пермский край, г.Пермь, п.Новые Ляды, ул.Веселая, д.2, кв.78; тел.: 89519427690; 3) с К№ 59:01:5110112:7, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Крылова, 35, кадастровый квартал 59:01:5110112. Заказчиком кадастровых работ является Бахарев С.М. Почтовый адрес: 614105, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, пос.Новые Ляды, ул.Крылова, 35, тел.: 89519372854; 4) с К№ 59:01:5110096:6, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Береговая /Новые Ляды/, 3, кадастровый квартал 59:01:5110096. Заказчиком кадастровых работ является Шадрина Т.А. Почтовый адрес: 614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Пономарева, д.10 кв.3, тел.: 89124856781. 5) с

К№ 59:01:1011389:171, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, п. Новые Ляды, садоводческое товарищество №6 Энергетик при НЛАЗе, кадастровый квартал 59:01:1011389. Заказчиком кадастровых работ является Катаев А.Г.. Почтовый адрес: 614105, Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Дальняя, 10; тел.: 89082420649. 6) с К№ 59:01:5111430:100, край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, п. Новые Ляды, садоводческое товарищество «Строитель» при Ново-Лядовском агрегатном заводе, кадастровый квартал 59:01:5111430. Заказчиком кадастровых работ является садоводческое некоммерческое товарищество «коллективный сад «Строитель» п. Новые Ляды, в лице председателя Кашеевой Л.П.. Почтовый адрес: 614077, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкарская, д.83, кв.63; тел.: 89026476764. 7) с К№ 59:01:5110032:1, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Зеленая /Новые Ляды/, 25, кадастровый квартал 59:01:5110032. Заказчиком кадастровых работ является Лядова А.Л.. Почтовый адрес: 614105, Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Зеленая, д.25, тел.: .: 89048416414. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, д.25 «05» марта 2018 г. в 11 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, д.25. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «05» февраля 2018 г. по «28» февраля 2018 г. по адресу: Пермский край, г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, д.25. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАННЯ ТЕРИТОРИЙ
ЧЕРТЕЖ 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ
- границы образуемых в комплексных земельных участках
 - условный номер образуемого или комплексного земельного участка
 - ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ
 - границы планировочного района
 - красная линия
 - линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, совмещающие с ними
 - границы существующих земельных участков
 - границы существующих земельных участков
 - условный номер существующего земельного участка на плане межевания

М 1:2000

в 1 см 20 м

ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРИТОРИЙ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. БЕЛИНСКОГО, ПЛОЩАДЬЮ КАРЛА МАРКСА,
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, УЛ. ГЕРОВ ХАСАНА В СВЕРДЛОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ПЕРМИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ