

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

20.07.2018 № 109

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» 3

24.07.2018 № 110

О назначении публичных слушаний по теме «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

20.07.2018 № 493

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми 36

20.07.2018 № 494

О внесении изменений в состав организационного комитета по подготовке и проведению Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.05.2018 № 336 «О подготовке и проведении Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году» 43

23.07.2018 № 495

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми 46

23.07.2018 № 496

О переименовании остановочного пункта «Дом быта «Садовый» 50

24.07.2018 № 497

О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23.12.2009 № 1009 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания из бюджета города Перми, Порядка определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми» 50

24.07.2018 № 498

Об утверждении размера нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов 52

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента образования администрации города Перми от 20.07.2018 № СЭД-059-08-01-26-141 «О внесении изменений в устав муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12.01.2012 №СЭД-08-01-26-6»	53
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 23.07.2018 № СЭД-059-22-01-03-81 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми»	60
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 23.07.2018 № СЭД-059-22-01-03-82 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми»	61
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24.07.2018 № СЭД-059-22-01-03-83 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Нахимова, ул. Автозаводской, ул. Ласьвинской, ул. Магистральной в Кировском районе города Перми»	62
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24.07.2018 № СЭД-059-22-01-03-84 «О подготовке проекта межевания, ограниченной ул. Боровой, зданием по ул. Боровой, 30в, зданием по ул. Боровой, 30б, зданием по ул. Боровой, 32, ул. Гатчинской в Дзержинском районегорода Перми»	63

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сообщение о предложении, поступившем к рассмотрению на заседании Общественного совета по топонимике при Главе города Перми	64
Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков	65

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018

№ 109

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решений Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 24 апреля 2018 г. № СЭД-Ивн31-02-2-15-335

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня размещения (опубликования) проекта решения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до даты размещения (опубликования) заключения о результатах публичных слушаний на указанном сайте.

3. Провести 06 августа 2018 г. в 18.00 час. мероприятие в рамках публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет».

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

4.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

4.2. информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

4.3. размещение экспозиции, демонстрационных материалов и иных информационных документов по проекту решения для предварительного ознакомления по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней со дня опубликования настоящего постановления;

4.4. своевременную подготовку и опубликование (размещение) заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. организацию и проведение иных мероприятий в рамках публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.

5. Заинтересованные лица вправе по 07 августа 2018 г. представить предложения и замечания по теме публичных слушаний, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на администрацию города Перми.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Д.И. Самойлов

Приложение
к постановлению
Главы города Перми
от 20.07.2018 № 109

Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16, от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228, от 22.12.2015 № 278, от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25, от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016 № 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, 24.04.2018 № 66, 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94), изменения:

1.1 в статье 49 установить территориальную зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4418019:1, расположенный по ул. Окулова, 14 в Ленинском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 в статье 49.8 установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418019:1, расположенного по ул. Окулова, 14 в Ленинском районе города Перми, параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 52 метров согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

Приложение см. на стр. 67, 68



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018

№ 110

О назначении публичных слушаний по теме «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 01 августа 2018 г. в 17.00 час. публичные слушания по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Создать организационный комитет по подготовке и организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми».

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. состав организационного комитета по подготовке и организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми»;

3.2. Порядок учета предложений по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» и участия в его обсуждении.

4. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний, подготовку доклада по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» заместителя главы администрации города Перми-начальника управления внешне-го благоустройства администрации города Перми Дашкевича А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми Дашкевича А.В.

Д.И. Самойлов

Приложение
к постановлению
Главы города Перми
от 24.07.2018 № 110

Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума VI созыва РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 38 Устава города Перми, в целях актуализации правил благоустройства и содержания территории в городе Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.06.2008 № 203, от 26.08.2008 № 252, от 27.01.2009 № 17, от 28.04.2009 № 69, от 23.06.2009 № 148, от 27.10.2009 № 251, от 24.11.2009 № 278, от 22.12.2009 № 322, от 26.01.2010 № 6, от 27.04.2010 № 58, от 29.06.2010 № 92, от 29.06.2010 № 93, от 01.02.2011 № 11, от 01.03.2011 № 27 (ред. 25.10.2011), от 31.05.2011 N 100, от 30.08.2011 № 169, от 29.01.2013 № 16, от 22.10.2013 № 238, от 26.05.2015 № 114, от 22.12.2015 № 268, от 23.05.2017 № 107, от 27.06.2017 № 123, от 23.01.2018 № 7, от 27.03.2018 № 45, от 26.06.2001 № 99 (ред. 22.04.2008), от 26.02.2008 № 38 (ред. 29.06.2010), изменения, изложив Правила в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Внести в решение Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 114 «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4» (в редакции решений Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 135, от 22.11.2016 № 253, от 26.09.2017 № 187, от 23.01.2018 № 7) изменение, изложив абзац третий пункта 2 в редакции:

«обязанность согласования мероприятий по кронированию деревьев юридическими и физическими лицами, а также оформления дендроплана при организации и приемке работ по озеленению, организации содержания вновь высаженных зеленых насаждений в соответствии с порядком организации озеленения на территории общего пользования города Перми, который вступает в силу со дня вступления в силу порядка организации озеленения на территории общего пользования города Перми;».

3. В отношении зданий, на которых на день вступления в силу настоящего решения отсутствуют указатели с наименованиями улиц и номерами домов или расположены указатели, не соответствующие установленным настоящим решением требованиям, собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего решения должны разместить соответствующие указатели или привести их в соответствие с установленными требованиями.

4. В отношении зданий, строений, сооружений, определенных подпунктом 21.4.3 Правил благоустройства и

содержания территории в городе Перми, в редакции настоящего решения, собственники, иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего решения должны разместить архитектурно-художественную подсветку в соответствии с установленными требованиями.

5. Рекомендовать администрации города Перми в срок до 31.12.2020 провести мероприятия, обеспечивающие наличие указателей с наименованиями улиц и номерами домов на всех объектах города Перми.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому.

Председатель Пермской городской Думы

Ю.А.Уткин

Глава города Перми

Д.И.Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Пермской городской Думы

Правила благоустройства и содержания территории в городе Перми

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории и содержания в городе Перми (далее – Правила) разработаны в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие требования к содержанию территории, объектам и элементам благоустройства, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения, а также порядок контроля за соблюдением настоящих Правил.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

2.1. Автостоянка – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения автомобилей.

2.2. Архитектурный облик города (улицы, квартала) – пространственно-композиционное решение территории, при котором взаимосвязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства (в том числе рекламы, вывесок, ландшафтного, садово-паркового искусства и так далее) и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метроритмических закономерностей и направлена на создание комфортной городской среды.

2.3. Архитектурно-художественная подсветка – искусственное освещение фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений жилого и общественного назначения.

2.4. Владелец – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

2.5. Внутриквартальная территория – часть территории города, ограниченная пересекающимися улицами.

2.6. Восстановление благоустройства – комплекс мероприятий и работ, проводимых в целях ликвидации разрушений или повреждений элементов благоустройства территории, конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, а также замена поврежденных зеленых насаждений.

2.7. Вывеска – информационная конструкция, размещаемая на здании, строении, сооружении и не содержащая сведений рекламного характера.

2.8. Газон – участок земли с открытым грунтом в определенных границах с существующими на нем зелеными насаждениями или предназначенный для создания зеленых насаждений.

2.9. Детская игровая площадка – территория с расположенными на ней комплексом малых архитектурных форм, игровым и (или) спортивным оборудованием, предназначенная для отдыха, подвижных игр и (или) занятий спортом

детей.

2.10. Дендроплан – чертеж, отображающий с помощью условных обозначений планируемые на территории древесные и кустарниковые зеленые насаждения, в том числе вновь высаживаемые, существующие и подлежащие сохранению, или вырубке, или пересадке, а также существующие строения, сооружения, границы территории.

2.11. Заказчик – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, заключившее договор на выполнение работ и организующее их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц – подрядчиков.

2.12. Зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, садах, скверах, на бульварах, местах погребения, а также газонах, цветниках.

2.13. Земляные работы – все виды работ, связанные со вскрытием грунта (за исключением посадки растений и кустарников, устройства газонов и клумб, установки скамеек, лавочек, урн для мусора на земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании физических и юридических лиц) и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

2.14. Зимний период – с 15 октября по 14 апреля;

летний период – с 15 апреля по 14 октября;

2.15. Комплексная уборка территории (субботник) – мероприятие, направленное на приведение в нормативное состояние территории в весенний период после таяния снега путем уборки территории города от мусора.

2.16. Ливневая канализация – расположенная в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения система водоотведения (коллектор закрытого типа, смотровые колодцы, ливнеприемники, очистные сооружения), предназначенная для приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных (дождевых, талых) вод с территории общего пользования, а также для отвода поверхностных сточных (дождевых, талых) вод от зданий, строений, сооружений, земельного участка в случаях присоединения к указанной системе водоотведения элементов дренажной системы.

2.17. Лотковая часть автомобильной дороги – элемент обустройства автомобильной дороги, предназначенный для временного накопления снега, воды, грязи, мусора с целью дальнейшего их сбора и удаления.

2.18. Малая архитектурная форма – элемент благоустройства, размещаемый в целях декоративного оформления территории или повышения комфортности условий проживания граждан:

декоративные фонари, приспособления для озеленения;

беседки, ротонды, веранды, навесы, остановочные павильоны, урны для мусора, скамейки;

мостики, не являющиеся объектом капитального строительства.

2.19. Место отвала снега – специально организованное место, предназначенное для складирования снега и снежно-ледяных образований, на котором процесс снеготаяния происходит естественным путем.

2.20. Мост – сооружение в местах пересечения автомобильной дороги водотоками.

2.21. Мусор – мелкие неоднородные остатки сухих или влажных отходов, листвы, веток, в том числе смет с дорог и улиц.

2.22. Обследования искусственного сооружения – комплекс мероприятий, проводимых подрядчиком в целях выявления (уточнения) технического состояния искусственного сооружения.

2.23. Объект озеленения – земельный участок с зелеными насаждениями, вспомогательными сооружениями, элементами благоустройства, обеспечивающими единое функциональное назначение территории: для прогулок и отдыха людей, занятий физической культурой и спортом, а также для проведения культурно-массовых и зрелищных мероприятий.

2.24. Объект благоустройства – комплекс элементов благоустройства, обеспечивающий единое функциональное назначение территории, объекты транспортной инфраструктуры:

автомобильные дороги общего пользования местного значения, площади, набережные;

парковки (парковочные места);

автостоянки;

объекты озеленения общего пользования;

пешеходные мостики и (или) лестницы, являющиеся объектами капитального строительства;

детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки со спортивным и игровым оборудованием;

места (площадки) для накопления отходов;

площадки для выгула и дрессировки животных.

2.25. Обособленные пешеходные зоны – участки территории города, расположенные за границей улично-дорожной сети, на которых организовано движение населения.

2.26. Овраг – крутосклонная долина, образовавшаяся в результате активной деятельности временных водных потоков.

2.27. Ограждающая конструкция – строительные конструкции здания, строения, сооружения, отделяющие внутреннее пространство такого здания, строения, сооружения от внешней среды (стены, кровля, колонны, балки, плиты и так далее).

2.28. Озеленение территории – комплекс мероприятий по созданию и сохранению зеленых насаждений, поддержанию надлежащего состояния зеленых насаждений на территории города Перми, а также художественно-ландшафтное оформление территории или объектов благоустройства с использованием зеленых насаждений.

2.29. Омолаживающая обрезка дерева, кустарника – обрезка ветвей на 1/2-3/4 их длины в целях создания новой кроны.

2.30. Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт) – документ, разрабатываемый для здания, строения, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций; внешнего вида дверных и оконных проемов; установки дополнительного оборудования (кондиционеров, антенн и так далее); мест для размещения объектов монументального искусства, вывесок, рекламных конструкций, указателей с наименованиями улиц и номерами домов; мест для размещения, а также вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.

2.31. Площадка для выгула животных – территория, предназначенная для выгула собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м.

2.32. Площадка для дрессировки животных – территория, предназначенная для дрессировки собак, имеющая ограждение высотой не менее 2,0 м, оборудованная учебными, тренировочными и спортивными снарядами.

2.33. Подрядчик – физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, производящее работы по договору подряда.

2.34. Придомовая территория – земельный участок, предоставленный под жилой дом, многоквартирный дом.

2.35. Путепровод – сооружение в местах пересечения автомобильной дороги иными автомобильными дорогами, обеспечивающее пропуск одной дороги над другой, а также в местах пересечения автомобильной дороги оврагами.

2.36. Санитарная обрезка дерева, кустарника – обрезка порослевых побегов, поломанных или усыхающих ветвей, ветвей, зараженных вредными организмами, а также обрезка ветвей в целях формирования равномерной или вентилируемой кроны.

2.37. Содержание территории – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.38. Строительная площадка – земельный участок, предоставленный для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на котором размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

2.39. Строительный мусор – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

2.40. Уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с покрытием от грязи, мусора, снега, льда, очисткой элементов благоустройства территории, фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, с последующим сбором и вывозом мусора в специально отведенные места.

2.41. Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей, автомобильных дорог, в том числе внутриквартальных проездов и других территорий общего пользования, специально предназначенных для движения транспорта и пешеходов.

2.42. Фасад здания, строения, сооружения – наружная сторона здания, строения, сооружения, включающая наружную сторону архитектурно-конструктивных элементов здания, строения, сооружения (ограждающих конструкции, фундамента, отмстки фундамента, дверей, окон, витрин, конструкций балконов и лоджий, декоративных, защитных элементов и иных элементов, создающих внешний облик здания, строения, сооружения).

2.43. Формовочная обрезка дерева, кустарника – обрезка ветвей в целях придания зеленому насаждению определенной высоты или формы, не свойственной растению.

2.44. Эстакада – сооружение, предназначенное для размещения автомобильной дороги выше уровня земли с использованием подмостового пространства для движения транспортных средств, пешеходов, размещения элементов городской застройки и других целей.

Иные понятия, использованные в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, которые определены действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края.

3. Общие требования к содержанию территории, объектов и элементов благоустройства.

Порядок пользования территориями общего пользования

3.1. Владельцы земельных участков, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором, за свой счет обеспечить надлежащее содержание территории, объектов и элементов благоустройства, фасадов и ограждающих конструкций соответствующих зданий, строений, сооружений, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие с

требованиями настоящих Правил.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

3.2. Содержание территории осуществляется путем проведения:

работ по уборке территории от мусора, снега, обеспечению чистоты элементов и объектов благоустройства территории, в том числе при проведении единичных массовых мероприятий по уборке территории (субботник, подготовка к праздничным мероприятиям), проводимых в соответствии с постановлением администрации города Перми или волеизъявлением граждан и организаций;

работ по ремонту или капитальному ремонту, а также иных работ по сохранению нормативного состояния территории и обеспечению условий ее безопасного посещения;

работ по поддержанию санитарного состояния территории;

работ по поддержанию внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

работ по содержанию зеленых насаждений.

3.3. Виды мероприятий по содержанию территории определяются с учетом установленных настоящими Правилами сроков летнего и зимнего периодов.

Работы по удалению с фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений объявлений, афиш, агитационных материалов, растяжек, надписей, графических рисунков и иных изображений проводятся независимо от периода.

3.4. Работы по содержанию территории должны обеспечивать безопасное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.5. Требования к содержанию объектов и элементов благоустройства:

3.5.1 объекты и элементы благоустройства должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не должны иметь повреждений, сколов, металлические конструкции или элементы не должны иметь коррозии;

3.5.2 к обязательным видам работ по содержанию относятся:

ежегодная в срок до 01 июня покраска малых архитектурных форм, элементов и конструкций спортивных и детских игровых площадок, ограждений, бордюров;

периодическое (при достижении травой высоты более 15 см) кошение травы на газонах на высоту не ниже 4 см и уборка скошенной травы в течение 1 суток.

3.6. Содержание мест размещения элементов благоустройства территории, иных объектов (за исключением линейных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также выполнения работ для муниципальных, государственных нужд) в соответствии с Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется силами или за счет лиц, получивших в установленном порядке решение о размещении объектов. Содержание осуществляется на основании соглашения, заключаемого в порядке и по форме, установленными администрацией города Перми, с территориальным органом администрации города Перми, в административных границах которого расположены соответствующие земельные участки, в течение 5 рабочих дней с даты получения решения о размещении объекта.

Выполнение работ по содержанию мест размещения указанных объектов должно осуществляться физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства и правовых актов города Перми.

3.7. Порядок пользования территориями общего пользования:

3.7.1 размещение на автомобильных дорогах местного значения технических средств организации дорожного движения осуществляется в соответствии с проектами и схемами организации дорожного движения, согласованными с отделом ГИБДД Управления МВД по городу Перми, владельцем автомобильных дорог общего пользования местного значения, муниципальным казенным учреждением «Пермская дирекция дорожного движения» и утвержденными функциональным органом администрации города Перми, участвующим в организации работы по обеспечению безопасности дорожного движения.

Технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения, подлежат демонтажу.

В неотложных случаях при возникновении реальной угрозы безопасности дорожного движения технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные проектами и схемами организации дорожного движения, могут быть временно размещены уполномоченными должностными лицами органов внутренних дел, дорожных и коммунальных служб с последующим уведомлением в течение суток с момента установки технических средств организации дорожного движения отдела ГИБДД УВД по городу Перми и функционального органа администрации города Перми, участвующего в организации работы по обеспечению безопасности дорожного движения.

Временно установленные технические средства организации дорожного движения должны быть немедленно

сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

3.7.2 владельцы сетей наружного освещения, расположенных на территории общего пользования, содержат сети наружного освещения в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию в порядке, установленном администрацией города Перми;

3.7.3 владельцы подземных инженерных коммуникаций, расположенных на территории общего пользования:

обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, их ремонт, а также ремонт дорожного покрытия, прилегающего к верхней горловине колодца по периметру колодца инженерной коммуникации;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

своевременно производят очистку, ремонт колодцев и внешних элементов коллекторов;

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города, осуществляемых без согласования с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции организации благоустройства территории города Перми;

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях – перекладку устаревших инженерных коммуникаций, за исключением верхних горловин колодцев,

до начала проведения работ по ремонту дорог совместно с заказчиком работ проводят обследование верхних горловин колодцев и в сроки, согласованные с заказчиком работ, производят ремонт верхних горловин колодцев, находящихся в ненормативном состоянии;

3.7.4 трамвайные пути и кабельно-контактная сеть городского наземного электрического транспорта города Перми должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию в соответствии с законодательством;

3.7.5 размещение рекламы, вывесок, организация земляных работ производится в соответствии с правовыми актами администрации города Перми.

3.8. На территории города запрещается:

подключать промышленные, хозяйственно-бытовые, хозяйственно-фекальные системы канализации к системе ливневой канализации;

самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к хозяйственно-фекальной канализации без согласования с соответствующими службами;

самовольно подключать элементы дренажной системы к системе ливневой канализации без согласования с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции организации благоустройства территории города Перми;

загрязнять территории города мусором, отходами производства и потребления;

вывозить и складировать мусор, отходы, снег, грунт вне специально отведенных для этого мест;

сжигать мусор, отходы, траву, листья, ветки, за исключением случая проведения лесосечных работ в границах городского лесничества;

разливать фекальные и технические жидкости;

загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

при выполнении работ на территории оврагов, в том числе в границах прибрежных защитных полос водных объектов, проводить работы с отсыпкой склонов грунтом и (или) иными материалами;

расклеивать различного рода объявления, устанавливая и крепить вывески, указатели, не содержащие рекламной информации, а также информационные щиты и указатели, не имеющие отношения к обеспечению безопасности дорожного движения и осуществлению дорожной деятельности, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта;

размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения на территориях жилой застройки или вне предназначенных специально для этого мест;

производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке;

складировать на кровле зданий, строений, сооружений предметы, предназначенные для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительные материалы, отходы ремонта, неиспользуемые механизмы и прочие предметы.

3.9. На территории общего пользования, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, запрещается:

самовольно размещать объекты некапитального типа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, рекламные конструкции, автостоянки, объекты дорожного сервиса, а также разбивать огороды;

складировать тару вне торговых объектов, оставлять временные конструкции и передвижные сооружения, тару и мусор после окончания торговли;

размещать движимые объекты на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах;

оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства, механизмы и прочее вне специально отведенных для этого мест;

самовольно устанавливать строительные леса, ограждения, в том числе заборы;

складировать строительные материалы, размещать конструкции и механизмы, временные строения, упаковочные материалы;

размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках (парковочных местах) выносные конструкции, содержащие информацию или указывающие на местонахождение объектов;

размещать на автомобильных дорогах общего пользования местного значения технические средства организации дорожного движения, не предусмотренные утвержденными проектами и схемами организации дорожного движения;

размещать конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований действующего законодательства, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепления растяжек, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на фасадах зданий, включая элементы их декора, домов, гаражей, нестационарных торговых объектов, бытового и иного обслуживания населения, а также на дверях и входных группах, на сооружениях и иных объектах;

повреждать элементы благоустройства, а также переставлять малые архитектурные формы;

загрязнять территорию экскрементами в результате выгула домашних животных;

выгуливать собак без поводка вне площадок для выгула и дрессировки собак;

осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

осуществлять купание вне установленных мест, в том числе в фонтанах;

выполнять работы, препятствуя проходу пешеходов по тротуарам, пешеходным мостикам, подземным пешеходным переходам;

перемещать или сдвигать на проезжую часть дорог, иную территорию общего пользования снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного материала на тротуарах, остановочных пунктах автомобильного транспорта и/или городского наземного электрического транспорта, осуществляющего перевозки пассажиров и багажа (далее – городской пассажирский транспорт), придомовых территориях, пешеходных дорожках и мостиках, лестницах и прочих пешеходных зонах;

перемещать или перебрасывать, в том числе с использованием техники, скол снежно-ледяных образований, загрязненного или засоленного снега на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

выносить грязь, грунт на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой, в том числе использовать транспорт с открытым кузовом при транспортировке мусора, отходов, строительных сыпучих материалов;

сжигать листья, траву, ветки, мусор, отходы;

сбрасывать листья, траву, ветки, мусор в лотки для сбора воды и иные устройства организации отведения ливневых стоков;

повреждать объекты лесной инфраструктуры;

совершать иные действия, запрещаемые настоящими Правилами при выполнении работ на территории общего пользования или при ее использовании.

4. Уборка территории

4.1 Уборка территории в летний период производится в целях поддержания чистоты территории, объектов и элементов благоустройства территории посредством проведения комплекса работ, в том числе:

подметание, в сухую погоду (без осадков) полив территории с искусственным покрытием, мойка дорожного полотна объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным твердым покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 23.00 час. до 07.00 час.);

очистка решеток ливневой канализации;

сбор и вывоз мусора;

в период листопада сбор и вывоз опавшей листвы 1 раз в сутки.

4.2. Очистку решеток ливневой канализации обеспечивают:

на территории общего пользования, внутриквартальных территориях – территориальные органы администрации города Перми,

на придомовых территориях – собственники жилых домов, жилых и нежилых помещений или организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве юридическим или физическим лицам, – указанные юридические или физические лица.

4.3. Уборка территории в зимний период производится в целях обеспечения безопасности дорожного движения и включает работы по очистке территории от снега, мусора.

Организация деятельности по складированию снега и снежно-ледяных образований на местах отвала снега, размещенных на территории города Перми, осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.

Места отвала снега не должны размещаться в зоне жилой застройки, водоохранной зоне водных объектов, на территории городских лесов и особо охраняемых природных территорий, на озелененных территориях, в зонах отдыха. Места складирования снега на территории, образованные при выполнении работ, связанных с содержанием данной территории, местами отвала снега не являются.

4.4. Уборка территории должна завершиться к 08.00 час. утра.

4.5. Ежегодно весной после таяния снега в соответствии с правовым актом администрации города Перми производится комплексная уборка территории города (субботник), в том числе территории логов, пустошей, водоохраных зон, родников.

5. Поддержание санитарного состояния территории

5.1. Для поддержания санитарного состояния территории организуется очистка территории:

5.1.1 накопление твердых коммунальных отходов (далее – отходы) осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края;

5.1.2 очистку территории от мусора и отходов организуют:

с земельного участка, места размещения здания, строения, сооружения – владельцы соответствующих объектов (земельного участка);

с территорий, не находящихся во владении и (или) в пользовании физических или юридических лиц (если иное не установлено настоящими Правилами), с остановочных пунктов, предназначенных для городского пассажирского транспорта, – территориальные органы администрации города Перми в пределах соответствующих административных границ;

с территорий объектов садоводческих, огороднических или дачных объединений, гаражных кооперативов – председатели правления;

со строительных площадок – застройщик;

с мест (площадок) накопления отходов – владельцы мест (площадок) накопления отходов.

5.1.3 Требования к местам (площадкам) накопления отходов:

5.1.3.1 контейнеры, бункеры, ограждения должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем надлежащую эксплуатацию объекта, их поверхности не должны иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов;

5.1.3.2 к местам (площадкам) накопления отходов круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд;

5.1.3.3 эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров;

5.1.3.4 уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз отходов. В остальное время чистота на месте (площадке) накопления отходов обеспечивается владельцем места (площадки) накопления отходов. Места (площадки) накопления отходов должны убираться ежедневно. Содержание территории, на которой расположены места (площадки) накопления отходов, осуществляется владельцами соответствующих мест (площадок) накопления отходов в пределах 10 м по периметру от границ места (площадки) накопления отходов;

5.1.3.5 запрещается выливание жидких отходов и воды в контейнеры и бункеры;

5.1.3.6 при вводе в эксплуатацию нового объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с соответствующим территориальным органом администрации города Перми организовать новые места (площадки) накопления отходов либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих местах (площадках) накопления отходов;

5.1.3.7 контейнеры в летний период подлежат дезинфекции с периодичностью 2 раза в месяц.

5.1.4 Организация сбора и вывоза жидких отходов:

5.1.4.1 жидкие отходы должны собираться в сборники для жидких отходов, имеющие непроницаемое дно и стенки, обязательно закрываться крышками;

5.1.4.2 сборники для жидких отходов должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии лицами, установившими такие сборники;

5.1.4.3 запрещается слив жидких отходов на территорию, в дренажную и ливневую канализации, на проезжую часть дорог, улицы, тротуары.

5.1.5 Требования к установке и очистке урн:

5.1.5.1. нормы установки урн

на улицах и тротуарах расстояние между урнами не должно превышать 40 м, в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных урны устанавливаются из расчета 1 шт. на 800 кв. м площади;

у каждого подъезда многоквартирного дома, а также у каждого отдельного входа в нежилое помещение многоквартирного дома устанавливается не менее одной урны;

у нестационарных торговых объектов устанавливается не менее одной урны, у летних кафе – не менее двух урн. У каждого входа в жилые здания, строения, сооружения устанавливается не менее одной урны.

При размещении нестационарных торговых объектов по реализации книг, печатной продукции, товаров в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора упаковки, удаляемых по мере заполнения с соблюдением требований действующего законодательства;

5.1.5.2 объем устанавливаемых урн должен составлять от 30 до 100 литров.

Расстояние между урной и люками подземных инженерных коммуникаций должно быть не менее 2 м;

5.1.5.3 установку, очистку и содержание урн обеспечивают:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена (за исключением урн, размещаемых у крыльца или входа в здание, строение, сооружение, иные объекты), – территориальные органы администрации города Перми в пределах соответствующих административных границ;

на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, – физические или юридические лица, обеспечивающие содержание многоквартирных домов, при их отсутствии – собственники помещений;

у крыльца или входа в здание, строение, сооружение, помещение – владельцы зданий, строений, сооружений или помещений, в которые обеспечивается вход.

5.1.6 Накопление отходов многоквартирных домов производится исключительно в местах (площадках) накопления отходов.

5.1.7 Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь выгребы для туалетов и сборники для жидких отходов. Собственники жилых домов не должны допускать отведение сточных вод за пределы предоставленного земельного участка.

5.1.8 Урны, места (площадки) накопления отходов, выгребы для туалетов должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии их владельцами.

6. Содержание улично-дорожной сети города Перми и обособленных пешеходных зон

6.1. Содержание улично-дорожной сети (далее – УДС) организуется с учетом эксплуатационных категорий и уровней содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения, установленных решением Пермской городской Думы.

Эксплуатационные категории и уровни содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения определяют виды, периодичность и условия работ по содержанию существующих элементов обустройства автомобильной дороги в зависимости от класса, потребительских свойств дороги, в том числе интенсивности движения транспорта, наличия маршрутов общественного транспорта, а также социальной и городской значимости.

Эксплуатационная категория устанавливается для каждой автомобильной дороги общего пользования местного значения города Перми правовым актом администрации города Перми.

6.2. Особенности уборки объектов УДС в летний период:

6.2.1 уборка дорожного полотна, тротуаров от мусора осуществляется с 08.00 час. до 21.00 час., на автомобильных дорогах I и II эксплуатационных категорий содержания – в ночное время. При выполнении работ в сухую погоду уборка от мусора дорожного полотна осуществляется с предварительным увлажнением дорожного полотна.

Мойке подвергаются дорожное полотно и тротуары автомобильных дорог I-II эксплуатационных категорий содержания. Уборка лотков у бордюра от мусора производится после мойки.

При мойке не допускается выбивание струей воды мусора на тротуары, газоны, иные элементы благоустройства, на остановочные пункты городского пассажирского транспорта и расположенные на них остановочные павильоны, а также на фасады зданий, строений, сооружений.

В сухую погоду полив дорожного полотна производится с 12 час. до 16 час. (с интервалом два часа);

6.2.2 дорожное полотно должно быть полностью очищено от мусора. Механизованная уборка УДС выполняется по всей ширине дорожного полотна с применением дорожной техники и транспорта.

Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мусора.

Лотковые зоны не должны иметь также грунтово-песчаные наносы. Допускаются песчаные частицы, образованные в местах прохода подметально-уборочных машин в процессе механизированной уборки дорог.

Тротуары и расположенные на них остановочные пункты городского пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора, отходов.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка,

мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения должны быть промыты.

Обочины автомобильных дорог должны быть спланированы, уплотнены и очищены от отходов;

6.2.3. разделительные полосы, выполненные в виде газонов, а также обочины дорог должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна быть менее 4 см и превышать 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток;

6.2.4 технические средства организации дорожного движения, средства информационного обеспечения участников дорожного движения должны быть окрашены в соответствии с действующими ГОСТ, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на дорожных знаках, средствах информационного обеспечения участников дорожного движения должны быть различимы;

6.2.5 опасные для движения участки объектов УДС должны быть оборудованы ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов;

6.2.6 уборка пешеходных зон и других территорий с искусственным твердым покрытием производится механическим и ручным способом в установленные сроки. В течение дня допускается дополнительная уборка по мере необходимости. Полотно обособленных трамвайных путей должно быть полностью очищено от мусора.

При выполнении работ в сухую погоду уборка твердого искусственного покрытия территории осуществляется с предварительным увлажнением покрытия. Уборка лотков у бордюра от мусора производится после мойки.

Мойке подвергается территория с искусственным твердым покрытием, оборудованная ливневой канализацией.

Собранный мусор, скошенная трава должны вывозиться в соответствии с настоящими Правилами;

6.2.7 в период листопада производятся сгребание и вывоз листвы, опавшей на газоны, расположенные вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к стволу деревьев и ветвям кустарников запрещается;

6.3. Содержание УДС и обособленных пешеходных зон с искусственным твердым покрытием в зимний период включает следующие мероприятия:

очистку дорожного полотна и тротуаров от снега,

при возникновении скользкости или гололеда – посыпку песком тротуаров, иных пешеходных зон, ступеней лестниц, обработку дорожного полотна противогололедным материалом;

с установлением температуры выше 0 градусов – рыхление снега и организацию отвода талых вод.

Подрядчики, осуществляющие уборку объектов УДС, должны обеспечить до 15 октября завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Мероприятия по подготовке дорожной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 15 октября текущего года.

6.3.1 Организация работ в период снегопада и гололеда:

в случае получения от службы гидрометеорологии по городу Перми заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка противогололедным материалом дорожного полотна производится до начала выпадения осадков.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улично-дорожной сети – крутые спуски и подъемы, перекрестки, остановки общественного транспорта, привокзальные площади.

По окончании обработки мест, наиболее опасных для движения транспорта, производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

Для автомобильных дорог I-III эксплуатационных категорий содержания тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать:

4 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог I эксплуатационной категории содержания;

5 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог II эксплуатационной категории содержания;

6 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог III эксплуатационной категории содержания.

Снегоуборочные работы (механизованная очистка и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. Время, необходимое для выполнения работ по очистке всей площади тротуаров, не должно превышать:

5 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог I эксплуатационной категории содержания;

7 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог II эксплуатационной категории содержания;

9 часов после окончания снегопада – для автомобильных дорог III эксплуатационной категории содержания.

При длительных (сутки и более) интенсивных (10-15 см свежеснежавшего снега в сутки) снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Для автомобильных дорог I-II эксплуатационных категорий содержания время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать 4-5 часов соответственно после окончания снегопада.

Для автомобильных дорог III эксплуатационной категории содержания время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 6 часов после окончания снегопада.

Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов.

Не допускается скопление соленой жидкой массы в зоне остановок общественного транспорта.

Механизированная уборка снега с дорожного полотна должна начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежеснегавшего слоя снега, допустимого на проезжей части во время снегопада и до окончания снегоуборки.

При длительном снегопаде (сутки и более) циклы механизированной уборки снега с дорожного полотна осуществляются после каждых 5 см свежеснегавшего снега.

При непрекращающемся снегопаде в течение всего времени выпадения осадков должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города.

При выполнении второго и последующих циклов обработки дорожного полотна противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть по всей ширине подметания.

По окончании механизированной уборки дорожного полотна от снега необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотковой части автомобильных дорог, расчистке проходов к остановочным пунктам городского пассажирского транспорта и местам пешеходных переходов, перекрестков.

После завершения механизированной уборки дорожное полотно должно быть полностью очищено от снежных накатов и наледей. При температуре воздуха ниже -20°C допускается ровный снежный накат на проезжей части без наличия колеи и снежно-ледяных образований (независимо от установленной на автомобильной дороге эксплуатационной категории содержания);

6.3.2 организация работ по уборке и вывозу снега:

6.3.2.1 снег и снежно-ледяные образования (далее – снег), счищаемые с дорожного полотна УДС, а также с тротуаров, допускается сдвигать в лотковую часть автомобильных дорог при условии обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств и пешеходов:

укладка снега, счищаемого с дорожного полотна УДС, производится в виде снежных валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части дороги;

укладка снега, счищаемого с тротуаров, примыкающих к проезжей части объектов УДС, на которых организован вывоз снега, допускается при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, подъезда механизмов и автотранспорта, осуществляющих сбор и вывоз снега, производится в виде конусов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части;

6.3.2.2 формирование снежных валов:

Валы из снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановочным пунктам пассажирского городского транспорта, на внутриквартальные территории, к придомовым территориям многоквартирных домов.

При формировании снежных валов должны обеспечиваться места для прохода людей и проезда транспорта на внутриквартальных проездах, возможность временной парковки транспортных средств у тротуаров, а также места для прохода людей к местам расположения пешеходных переходов.

Ширина снежных валов на проезжей части должна обеспечивать безопасное движение транспортных средств и не должна превышать 2 м. Ширина снежных валов в лотковой части автомобильной дороги не должна превышать 1,5 м, высота снежного вала не должна превышать 0,8 м, валы должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов допускается временное складирование снега на территории газонов.

Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед подъездами к придомовой территории, на внутриквартальных проездах должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки снега с дорожного полотна по окончании очередного снегопада.

Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях автомобильных дорог, в том числе внутриквартальных проездов, и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 20 м от остановочного пункта городского пассажирского транспорта;

на участках автомобильных дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

на пересечениях автомобильных дорог, в том числе внутриквартальных проездов, и подъездов к придомовым территориям многоквартирных домов;

6.3.2.3 вывоз снега с пешеходных переходов, проездов к территории социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

Виды работ по уборке снега, ликвидации зимней скользкости, обработке противогололедными материалами, а также время вывоза снега и зачистки лотков определяются в зависимости от установленной эксплуатационной катего-

рии содержания автомобильной дороги.

После окончания погрузки снега снегопогрузчиком должна производиться операция по зачистке дорожных лотков и бортового камня от остатков снега и наледи с последующим их вывозом. На автомобильных дорогах II-III эксплуатационных категорий содержания допускается наличие в лотковой части равномерно уплотненного слоя снега толщиной не более 2 см, шириной до 1 м. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега толщиной не более 3 см на проезжей части внутриквартальных проездов.

Проезжая часть автомобильных дорог IV эксплуатационной категории содержания должна быть расчищена от снега. Время на расчистку дорог не должно превышать 10 часов после окончания снегопада. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега толщиной не более 7 см.

Вывоз снега с автомобильной дороги, если данное требование предусмотрено эксплуатационной категорией содержания, установленной для данной автомобильной дороги, должен осуществляться в места складирования снега и снежно-ледяных образований (места отвала снега), которые после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

Допускается складирование снега, сдвигаемого в процессе снегоуборочных работ с проезжей части автомобильных дорог, на обочины. При этом высота снежного вала должна быть не более 0,8 м, а ширина – не более 1/3 от ширины обочины.

Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части автомобильных дорог на обочины, должен быть вывезен с обочин на места отвала снега на автомобильных дорогах I эксплуатационной категории содержания в течение 3 дней, на автомобильных дорогах II эксплуатационной категории содержания – 10 дней, на автомобильных дорогах III эксплуатационной категории содержания – если размеры снежного вала превышают допустимые.

На автомобильных дорогах III-IV эксплуатационных категорий содержания снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ на обочины, допускается переместить с обочин на откосы насыпи либо перекинуть ротором в полосу отвода;

6.3.3 разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, технические средства организации дорожного движения, средства информационного обеспечения участников дорожного движения должны быть очищены от снега, наледи, грязи.

Все надписи на дорожных знаках, средства информационного обеспечения участников дорожного движения должны быть четко различимы.

6.4. Содержание обособленных пешеходных зон:

6.4.1 при осуществлении содержания тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта должны быть выполнены следующие требования:

обеспечены чистота, наличие урн, очищенных от мусора;

по мере появления скользкости должна производиться посыпка песком;

в периоды между снегопадами покрытие должно своевременно очищаться от снега. Допускается наличие ровного уплотненного слоя снега толщиной, не превышающей установленных требований;

должны быть очищены от снега, наледи, мусора садовые скамьи, подходы к ним, пространство перед ними и с боков, а также пространство вокруг чаш фонтанов.

При очистке от снега запрещается сбрасывать снежно-ледяные образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снега за остановочным пунктом городского пассажирского транспорта, на обочине или территории газона, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения, места под многолетними насаждениями;

6.4.2 при осуществлении содержания пешеходных мостиков, лестниц, подходов к родникам должны быть выполнены следующие требования:

6.4.2.1 в летний период должны быть очищены от мусора;

6.4.2.2 в зимний период должны быть очищены от снега на всю ширину места прохода пешеходов. Допускается наличие равномерно уплотненного слоя снега, толщина слоя при этом не должна превышать установленных требований. Время очистки не должно превышать 9 часов после окончания снегопада.

В период интенсивного снегопада (10-15 см снега в сутки) пешеходные мостики, лестницы, подходы к родникам должны расчищаться для движения пешеходов и обрабатываться песком.

При возникновении гололеда на пешеходных мостиках противогололедными материалами обрабатываются сначала лестницы, затем тротуары. Время обработки противогололедными материалами не должно превышать 4 часов с момента обнаружения зимней скользкости.

Допускается складирование неуплотненного снега, не содержащего химических реагентов, на территорию газона или в иные места при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

7. Содержание искусственных дорожных сооружений

7.1. Содержание искусственных сооружений организуется с учетом установленного для каждого искусственного сооружения уровня содержания искусственных дорожных сооружений в зависимости от нагрузки и интенсивности.

Уровни содержания искусственных дорожных сооружений утверждаются решением Пермской городской Думы.

7.2. В процессе выполнения работ по содержанию искусственного дорожного сооружения осуществляются постоянное, текущее, периодическое обследование и диагностика с учетом требований нормативных документов в целях своевременного обнаружения повреждений и дефектов, снижающих функционально-потребительские свойства искусственных дорожных сооружений, или предупреждения возможности их возникновения.

Планирование и контроль качества работ по содержанию искусственного дорожного сооружения осуществляются по результатам проведенных обследований.

7.3. Выполнение работ по содержанию искусственных дорожных сооружений осуществляется на следующих участках:

непосредственно искусственное дорожное сооружение;

прилегающие к искусственному дорожному сооружению участки подходов насыпей в пределах 8 м от начала и конца сооружения (включая конусы при их наличии);

зона обслуживания пространства под искусственным дорожным сооружением;

ограждения на подходах;

лестничные сходы (при их наличии);

водоотводные лотки в откосах подходов насыпей (при их наличии).

7.4. Для мостов зона обслуживания подмостового пространства включает: по 25 м с верховой и низовой сторон от краев сооружения при отсутствии регуляционных сооружений или при их наличии по длине регуляционных сооружений, но не менее чем по 25 м с верховой и низовой сторон.

Очистка русла выполняется на участках по 100 м выше и ниже по течению.

Для путепроводов и эстакад зона обслуживания подмостового пространства ограничивается площадью конусов сооружения (дополнительно включая конструкции укрепления и водоотвода). Зона обслуживания, как правило, должна располагаться в пределах красных линий, и ее параметры могут быть откорректированы на уменьшение для каждого конкретного случая в соответствии с указанным требованием.

7.5. Содержание искусственного дорожного сооружения и проведение работ по содержанию должны обеспечивать безопасность дорожного движения.

В случае появления опасного повреждения дорожного полотна (провал плиты и другое), влияющего на безопасность движения, Подрядчик обязан сообщить Заказчику о случившемся в тот же день и принять срочные меры по организации безопасности движения (с ограничением или без ограничения проезда) или принять решение о его приостановке.

7.6. Содержание искусственных дорожных сооружений в летний период.

До начала интенсивного таяния снега с дорожного полотна и обочин должен быть удален снег и лед. После просыхания покрытие очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов.

Дорожное полотно и тротуары искусственного дорожного сооружения должны быть очищены от грязи, мусора. Дорожное полотно должно быть промыто. Водоотводные устройства, деформационные швы и ограждения должны находиться в чистом состоянии.

Мусор с дорожного полотна и тротуаров необходимо вывозить за пределы искусственного дорожного сооружения в специально отведенные места.

Сброс мусора через водоотводные трубки и смотровые люки не допускается. Ограждающие устройства, включая светоотражатели ограждения дорожного полотна, коробка коммуникаций, расположенные на проезжей части, опоры освещения, светильники, навигационные и дорожные знаки должны быть очищены и промыты.

При наступлении плюсовых температур устраняются мелкие повреждения в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров, наплывов и других.

7.7. Содержание искусственных дорожных сооружений в зимний период:

7.7.1 содержание искусственного дорожного сооружения в зимний период представляет собой комплекс работ по уборке снега, ликвидации зимней скользкости и наледи, пропуску ледохода и паводковых вод.

В случае появления существенных дефектов несущих конструкций искусственного дорожного сооружения, вызванных чрезвычайными обстоятельствами, ремонтные работы по восстановлению конструкций выполняются немедленно;

7.7.2 организация работ по уборке снега.

Механизированная уборка снега выполняется снегоуборочной техникой по всей ширине дорожного полотна, вдоль ограждений снег убирается вручную или с использованием механизмов, обеспечивающих сохранность конструкций ограждения;

Толщина слоя рыхлого снега должна соответствовать требованиям действующих технических правил, регламентов, инструкций, иных актов, регулирующих вопросы содержания искусственных дорожных сооружений, снежный накат на дорожном полотне не допускается.

Время уборки снега определяется с момента окончания снегопада (метели) до момента завершения работ.

При проведении работ запрещается сброс снега и льда с искусственного дорожного сооружения.

7.7.3 ликвидации зимней скользкости и наледи

Использование хлоридов при организации работ по ликвидации зимней скользкости и наледи на искусственном

дорожном сооружении не допускается (за исключением асфальтобетонного покрытия и резиновых деталей деформационных швов).

Использование противогололедных материалов с содержанием хлоридов допускается в исключительных случаях по согласованию с Заказчиком. При этом добавление в составы ингибиторов является обязательным.

Для искусственного дорожного сооружения, в отношении которого установлен уровень содержания искусственных дорожных сооружений как высокий, следует применять жидкие реагенты, не содержащие хлориды.

При использовании в качестве противогололедного материала песка или иных фрикционных материалов размер зерен должен составлять 2-5 мм, состав не должен содержать глинистых или илистых примесей.

Распределение противогололедных материалов осуществляется по всей ширине дорожного полотна и тротуарам: фрикционного материала – после или в процессе образования скользкости, жидкого реагента – допускается до образования скользкости;

7.7.4 организация пропуска ледохода и паводковых вод.

При организации пропуска льда выполняются следующие мероприятия:

получение и анализ прогнозов гидрометеорологических служб;

принятие решений о необходимости защиты опор моста;

составление календарных планов практических мероприятий (в случае необходимости) с указанием в данных планах объемов работ по защите, потребностей в инструменте, оборудовании, рабочей силе и транспортных средствах; расчистка отверстий, скол льда (для малых и средних мостов);

обследование русла с верховой и низовой сторон моста.

При пропуске ледохода на мостах, имеющие повреждения опор или недостаточное заглубление фундаментов, предусматриваются дополнительные мероприятия.

8. Содержание зон отдыха

8.1. К зонам отдыха относятся парки, скверы, сады, бульвары, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи.

8.2. Зона отдыха должна быть подготовлена к принятию посетителей, конструктивные элементы зоны отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

Все территории зоны отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями.

При уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, городских лесах, на бульварах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для данных целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

8.3. Зона отдыха должна быть укомплектована:

урнами исходя из расчета 1 урна на 800 кв. м;

оборудованными и функционирующими туалетными кабинками из расчета одна туалетная кабинка на 5000 кв. м.

Зоны отдыха, организованные в городских лесах, должны быть укомплектованы элементами благоустройства с учетом требований лесохозяйственного регламента, утверждаемого администрацией города Перми.

8.4. В случае загрязнения должна производиться очистка туалетных кабин, фонтанов, прудов, берегов рек на территории зон отдыха.

Уборка мусора из урн организуется по мере накопления, но не реже чем 1 раз в 3 дня – в период летней уборки, не реже чем 1 раз в неделю – в период зимней уборки.

8.5. В зонах отдыха запрещается:

купание животных;

стирка белья;

мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;

устройство автостоянок, парковок (парковочных мест), гаражей;

реализация напитков в стеклянной таре.

9. Требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

9.1. К элементам благоустройства территории относятся:

велопарковка;

газон, цветник;

дренажная система территории, предназначенная для сбора или отвода сточных (дождевых, талых) вод от здания, строения, сооружения, земельного участка;

искусственные твердые покрытия территории, в том числе пешеходных дорожек, проездов и подъездных дорог

к объектам и земельным участкам, площадок для малых архитектурных форм, мест (площадок) накопления отходов, искусственные покрытия детских площадок;

лотки для сбора воды;

лестница, не являющаяся объектом капитального строительства;

малые архитектурные формы;

нестационарные некапитальные сооружения;

оборудование и установки наружного освещения;

размещаемые на земельном участке ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, декоративные ограждения, заборы);

рекламные конструкции;

стенды с информацией об эксплуатации объектов благоустройства, объектов социальной сферы, а также с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (конструкции для сушки белья и(или) для чистки ковров, подъемные площадки для инвалидов или детских колясок, пандусы, укрытие таксофона или банкомата, шкафы для размещения оборудования инженерных коммуникаций и связи);

элементы обустройства места отвала снега (лотки для сбора воды, обваловка территории, покрытие, материал или грунт, препятствующие прониканию талых вод в грунтовые воды);

фонтаны, питьевые фонтанчики.

9.2. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства производятся с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов.

9.3. Общие требования к элементам благоустройства:

должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства;

должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению;

должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи.

9.4. Особенности проектирования, размещения и содержания отдельных элементов благоустройства:

9.4.1 требования к элементам благоустройства автостоянок.

При проектировании автостоянок элементы благоустройства должны соответствовать следующим требованиям:

9.4.1.1 обязательный перечень элементов благоустройства на автостоянках включает твердые виды покрытия (асфальт, бетон, щебень, иные виды твердого покрытия), ограждение территории по периметру автостоянки, разделительные элементы (разметка машино-мест), осветительное и информационное оборудование, пост охраны, место (площадка) для накопления отходов, санитарный узел;

9.4.1.2 разделительные элементы (разметка машино-мест) на автостоянках должны быть выполнены в виде белых полос и (или) озелененных полос (газонов);

9.4.1.3 ограждение территории автостоянки должно быть выполнено из временных декоративных конструкций из негорючих материалов;

9.4.1.4 размещение установки освещения территории автостоянки должно быть выполнено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом размещения и направления световых приборов, ограничивающих прямое освещение фасадов жилых домов в ночное время;

9.4.2 требования к ограждениям (заборам):

9.4.2.1 при проектировании ограждения должны быть выполнены следующие требования:

расположение ограждения – в границах предоставленного земельного участка;

высота не более 2,2 м;

выполнено в виде металлической решетки, проницаемой для взгляда, установленной на стойках (металлических, бетонных или кирпичных). Применение сплошных ограждений не допускается, за исключением ограждений жилых домов или если иные требования к ограждениям по обустройству или эксплуатации объектов не установлены законодательством;

основание ограждений (при наличии) должно быть выполнено из камня или бетона высотой не более 0,3 м;

допускается использовать в виде ограждений живую изгородь;

запрещается устанавливать ограждения:

в нарушение требований пожарной безопасности по обеспечению проезда к объектам, расположенным на земельном участке или прилегающих территориях;

в местах, обеспечивающих проход пешеходов и проезд транспорта к территории общего пользования или к объектам, расположенным на прилегающих территориях, в том числе на основании сервитута.

Требования к ограждению участков производства земляных работ, строительных площадок предусмотрены соответственно разделами 16, 18 настоящих Правил;

9.4.2.2 требования к содержанию ограждений:

металлические элементы ограждения не должны иметь коррозии;

сплошные ограждения должны быть чистыми, без повреждений, ограждения, расположенные в зоне жилой

застройки, допускается окрашивать контрастным рисунком;

9.4.3 требования к элементам благоустройства придомовой территории многоквартирного дома:

9.4.3.1 пешеходная дорожка к детским игровым и спортивным площадкам, хозяйственным площадкам, местам (площадкам) накопления отходов различного назначения должна быть в твердом покрытии шириной от 0,75 до 1,5 м;

9.4.3.2 проезд вдоль дома должен быть шириной не менее 2,5 м в покрытии из асфальта или плитки с учетом возможности зимней и летней механизированной уборки;

9.4.3.3 урна должна быть размещена у каждого подъезда;

9.4.3.4 на хозяйственно-бытовых площадках размещаются конструкции для сушки белья и(или) для чистки ковров.

Вход на площадку организовывается с пешеходной дорожки или тропинок.

Площадка должна иметь твердое основание. Крепить веревки для сушки белья к деревьям запрещается.

Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м;

9.4.3.5 все участки с открытым грунтом должны быть озеленены (созданы газоны и (или) цветники, высажены зеленые насаждения);

9.4.3.6 требования к содержанию элементов благоустройства:

покрытие проезда, подъезда к дому, площадок и пешеходных дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными и иными отходами, мусором;

9.4.4 требования к некапитальным нестационарным сооружениям:

9.4.4.1 при создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера), применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации;

9.4.4.2 размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории и застройки;

9.4.4.3 нестационарные торговые объекты, размещенные в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, должны соответствовать нормативным требованиям к внешнему облику нестационарного торгового объекта, установленным исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Фасады нестационарных торговых объектов должны быть чистыми, без повреждений, при наличии коррозии до 01 июня должны быть окрашены.

На территории города Перми запрещается:

размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной в установленном порядке, за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

размещать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг населению, за исключением торговых (вендинговых) аппаратов:

на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов, за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной в установленном порядке;

на придомовых территориях;

в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных), стоянках транспортных средств;

в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;

препятствующие доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам, жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры;

в границах полосы отвода автомобильной дороги.

9.5. Восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ:

9.5.1 восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта инженерных сетей коммуникаций должно производиться по проектам, согласованным в установленном порядке. При этом в проекты необходимо включать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог, тротуаров и газонов по всей ширине проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства;

9.5.2 восстановление существующих покрытий тротуаров и пешеходных дорожек, иных территорий, а также

газонов, цветников, зеленых насаждений, уничтоженных (поврежденных) в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях (коммуникациях), следует осуществлять:

по всей ширине проезжей части и (или) иных конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, малых архитектурных форм и зеленых насаждений, уничтоженных (поврежденных) в ходе производства работ, по длине: в границах производства работ;

9.5.3 восстановление конструктивных элементов и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, зеленых насаждений, уничтоженных (поврежденных) в ходе ликвидации аварии на инженерных сетях (коммуникациях), расположенных в границах автомобильных дорог общего пользования, следует осуществлять в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными владельцем дороги.

10. Организация пешеходных зон и беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по территории города Перми

10.1. Организация пешеходных зон на территории города Перми:

10.1.1 требования к организации пешеходных зон включают устройство тротуаров, аллей, пешеходных дорожек, тропинок;

10.1.1.1 устройство тротуаров на территории общего пользования осуществляется:

вдоль улиц и дорог в пределах жилой застройки как примыкающих к проезжей части или не примыкающих к проезжей части;

в виде подходов к остановкам общественного транспорта.

При проектировании тротуаров, не примыкающих к проезжей части, учитываются места наибольшей концентрации пешеходных потоков.

В условиях сложившейся застройки вместо тротуара допускается устройство пешеходных дорожек шириной не менее 0,75 м;

10.1.1.2 в местах фактических пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей, а также к объектам благоустройства, площадкам различного функционального назначения территории допускается устройство пешеходных дорожек;

10.1.1.3 на объектах озеленения общего пользования в местах прохода людей могут размещаться тротуары, аллеи, пешеходные дорожки;

10.1.1.4 на территории городских лесов в местах прохода людей могут размещаться пешеходные дорожки или тропинки;

10.1.2 при устройстве пешеходных коммуникаций должна быть обеспечена безопасность прохода пешеходов.

10.2. Требования к организации беспрепятственного передвижения по территории города инвалидов и других маломобильных групп населения (далее – маломобильные группы населения).

Подходы и подъезды к зданиям, строениям, сооружениям должны обеспечивать доступность зданий, строений, сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями:

10.2.1 точки пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с транспортными проездами оснащаются бордюрными пандусами для маломобильных групп населения;

10.2.2 при планировочной организации вновь создаваемых пешеходных тротуаров, пешеходных дорожек необходимо предусматривать беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям, объектам благоустройства;

10.2.3 при создании и обустройстве автостоянок необходимо предусматривать специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

11. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, размещению информации на территории города, в том числе установке указателей с наименованием улиц и номерами домов, вывесок

11.1. Владельцы зданий, строений, сооружений, а также организации, обеспечивающие содержание зданий, строений, сооружений, в установленном порядке должны обеспечивать содержание фасада зданий, строений, сооружений в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, строений, сооружений, проведение текущего и капитального ремонта.

11.2. Содержание фасада здания, строения, сооружения:

11.2.1 при содержании фасада здания, строения, сооружения, рекламной конструкции должны устраняться любые повреждения фасада, включая надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства;

11.2.2 кровля, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямого попадания стекающей с крыши воды на пешеходные зоны.

Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек;

11.2.3 в зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Снег и наледь, сброшенные с кровель здания, строения, сооружения на пешеходную дорожку, остановочный пункт городского пассажирского транспорта, проезжую часть, подлежат немедленной уборке.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ, в том числе на кровле, должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, остановочных павильонов на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

11.3. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, устройство пристроек, навесов, козырьков, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флаштокков и других устройств.

11.4. Повреждения строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов фасада здания, строения, сооружения, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 6 месяцев с момента обнаружения повреждения, иные повреждения (надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства) должны устраняться в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, рекламных конструкций должны устраняться в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

11.5. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

11.5.1 фасад здания, строения, сооружения не должен иметь видимых повреждений архитектурно-конструктивных элементов, отделки и инженерных элементов, повреждений рекламных конструкций, вывесок, а также надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства.

Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 % от общей площади фасада;

11.5.2 оконные витрины зданий, рекламные конструкции должны быть чистыми, без повреждений;

11.5.3 изменения фасада, ограждающих конструкций здания, строения, сооружения (ремонт фасада, ограждающих конструкций, размещение вывески, не соответствующей установленным администрацией города Перми стандартным требованиям, установка и эксплуатация рекламной конструкции, дополнительного оборудования и иных элементов, создающих внешний облик здания, строения, сооружения) допускаются при условии разработки проекта колерного паспорта (проекта изменений в колерный паспорт).

11.6. Требования к размещению информации на территории города, в том числе установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок:

11.6.1 расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов должна производиться только в специально предназначенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах);

11.6.2 указатели с наименованиями улиц и номерами домов, номерами квартир должны соответствовать следующим требованиям:

11.6.2.1 на фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов:

расположение: со стороны территории общего пользования на правом углу здания, в случаях размещения здания на перекрестке – со стороны перекрестка, на высоте от поверхности земли – 2,5-3,5 м (на объектах, возведенных после 1998 года, – от 3,5 до 5 м, за исключением объектов индивидуальной застройки);

материал и цвет: на металлической или пластиковой табличке синего цвета стандарта R-(0), G-(20), B-(120) размещается в белом цвете шрифтом стандарта TimesNewRoman, Arial, Helvetica (Bold) слово «улица» или подобное слово «проспект», «переулок» и так далее, а также наименование улицы, номер дома;

размер:

в центрально-планировочном районе города Перми, границы которого определены в соответствии с Генеральным планом города Перми, 600-800 мм по длинной стороне и 300-450 мм по короткой стороне,

в многоквартирных жилых домах выше 5 этажей – 700-900 мм по длинной стороне и 350-450 мм по короткой стороне,

в индивидуальной застройке – 600-800 мм по длинной стороне и 300 мм по короткой стороне.

В случае размещения указателей с наименованиями улиц и номерами домов, не соответствующих указанным требованиям, необходима разработка колерного паспорта или внесение в него изменений.

Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов, а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание здания, при их отсутствии – владельцы таких зданий или помещений, расположенных в них;

11.6.2.2 в домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

Указатели номеров квартир должны быть размещены на фасаде здания с уличной стороны и освещены в темное время суток;

11.6.3 вывески, размещаемые на фасадах, конструктивных элементах зданий, строений, сооружений должны соответствовать стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, установленным администрацией города Перми, либо разработанному колерному паспорту.

Размещение вывесок, не соответствующих указанным требованиям, допускается при разработке колерного паспорта (внесения изменений в него).

Вывески, не соответствующие стандартным требованиям, установленным администрацией города Перми, и не зафиксированные в колерном паспорте, подлежат замене в течение 10 рабочих дней со дня направления должностным лицом территориального органа администрации города Перми, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, предупреждения.

В случае неприведения вывески в соответствие установленным требованиям владельцем здания, строения, сооружения, помещения, на котором расположена вывеска, вывеска подлежит демонтажу в порядке, установленном администрацией города Перми, с последующей компенсацией затрат с владельца здания, строения, сооружения, помещения.

12. Требования к благоустройству территории при организации строительных площадок

12.1. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

12.2. Не позднее чем за семь календарных дней до начала работ по подготовке участка к строительству и прилегающей к нему территории застройщик обязан установить на границе участка строительства в местах заезда на строительную площадку стенд размером не менее 1,0 x 2,0 м и не более 3 x 5 м, доступный для обозрения с территории общего пользования и содержащий информацию о (об):

проекте строительства (реконструкции, капитальном ремонте) с изображением будущего объекта строительства;

разрешении на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт);

заказчике (застройщике, генеральном подрядчике) работ;

плановых сроках выполнения работ;

уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции и содержания строительной площадки в надлежащем порядке.

Стенд размещается в пределах ограждения или на отдельной конструкции, должен иметь твердую основу с фоном из белого цвета, изображение, устойчивое к погодным воздействиям.

12.3. В подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ застройщику необходимо:

установить по периметру строительной площадки сплошное ограждение в соответствии с границами земельного участка, предоставленного под строительство;

очистить строительную площадку от демонтированных зданий, строений, сооружений;

оборудовать подъезды в твердом покрытии к строительной площадке, внутриплощадочные проезды;

оборудовать выезд со строительной площадки мочными постами автотранспорта (включая автомиксеры), исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть автомобильных дорог, улиц, проездов;

установить освещение;

обустроить площадку в твердом покрытии и установить бункер для сбора строительного мусора;

произвести в месте непосредственного строительства вырубку или пересадку деревьев и кустарников, установить ограждение сохраняемых деревьев.

12.4. Выезды со строительной площадки должны выходить на улицы или проезды с наименьшим транспортным потоком.

Конструкция подъезда (пандуса) на строительную площадку не должна находиться в пределах проезжей части дороги (выступать за внутреннюю линию бордюра). Конструкция подъезда на строительную площадку должна быть выполнена в твердом покрытии или отсыпана щебнем до примыкания к проезжей части дороги.

12.5. Ограждение места производства строительных работ должно удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения строительной площадки – не менее 1,6 м;

ограждения, находящиеся в местах близкого размещения от пешеходной зоны строящихся или реконструируе-

мых объектов, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;

козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждение строительной площадки должно иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

12.6. Во время производства строительных работ запрещается:

вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами (автомиксерами) со строительной площадки; проживание рабочих на строительных площадках в бытовых помещениях, строящихся и реконструируемых зданиях;

сбрасывание отходов, строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства за пределами строительной площадки;

закапывание в грунт или сжигание отходов, строительного мусора;

складирование строительного мусора в местах сбора и(или) накопления отходов,

устройство ограждений вне территории строительной площадки.

12.7. Лицо, осуществляющее организацию и производство строительных работ, обязано обеспечить:

при производстве строительных работ – сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

восстановление дорожных покрытий, крышек люков, горловин колодцев инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, поврежденных при осуществлении строительных работ,

вывоз снега, убранный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

мойку колес автомашин при выезде со строительной площадки;

организацию сбора и вывоза со строительной площадки строительного мусора, отходов. Факт вывоза строительного мусора, отходов подтверждается документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов или договором на сбор и(или) вывоз отходов, заключенным со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию на сбор и(или) вывоз отходов, и документом организации, обслуживающей объект размещения отходов, об объеме или массе доставленного строительного мусора, отходов;

организацию уборки и содержания в чистоте территории строительной площадки, а также прилегающей территории и подъездов, используемых при строительстве, в том числе под организацию подъездов;

соблюдение субподрядными организациями требований настоящих Правил, нормативных правовых актов;

организацию содержания территории и конструкций, используемых за границами объекта строительства.

13. Организация озеленения на территории города Перми

13.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города, в том числе городские леса, образуют городской зеленый фонд.

Хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на зеленые насаждения на территории города Перми должна осуществляться на принципе сохранения существующих деревьев и кустарников как необходимое условие благоустройства территории города Перми, обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

13.2. Содержание деревьев, кустарников, газонов, цветников включает комплекс работ по обработке почвы, полив зеленых насаждений, внесение удобрений, обрезку крон деревьев и кустарников, осуществляется:

на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах), объектах ограниченного пользования (внутриквартальные, кроме придомовых территорий) территориальными органами администрации города Перми в пределах административных границ,

на объектах озеленения ограниченного пользования (территории предприятий, учреждений, организаций, придомовые территории), объектах спецназначения (санитарные, водоохраные зоны, кладбища, питомники) владельцами данных объектов.

Владельцы объектов озеленения общего пользования и специального назначения должны иметь паспорт комплексного благоустройства объекта озеленения и обеспечивать внесение в него всех текущих изменений (увеличение или уменьшение площади озеленения, посадку и снос деревьев, кустарников).

Эксплуатационные категории и уровни содержания объектов озеленения общего пользования утверждаются решением Пермской городской Думы.

13.3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

обеспечить уход за зелеными насаждениями;

обеспечить снос сухих деревьев и кустарников, вырезку сухих и сломанных веток и сучьев, замазку ран и дупел на деревьях;

обеспечить сохранность зеленых насаждений посредством организации работ по содержанию зеленых насаждений, а также по восстановлению зеленых насаждений в результате их сноса и (или) выкапывания, повреждения, повреждения до прекращения роста, а также уничтожения растительного слоя газонов, цветников;

обеспечивать полив газонов, цветников, кустарников в летнее время года в сухую погоду;

не допускать вытаптывание газонов, цветников (в том числе путем обозначения их границы в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, ограждения или живой изгороди), складирование на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей, иных вредных веществ, а также снега, скола льда в случае, если это может причинить вред газонам;

производить новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов на объекте озеленения только в соответствии с дендропланом;

при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет.

13.4. Создание зеленых насаждений на территории города Перми осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарно-гигиенических нормативов, а также настоящих Правил:

13.4.1 размещение застройки на объектах озеленения общего пользования (в парках, садах, скверах, на бульварах), а также на земельных участках, предназначенных для создания насаждений общего пользования, не допускается, за исключением застройки, предназначенной для обеспечения их функционирования и обслуживания;

13.4.2 озеленение застраиваемых, реконструируемых территорий выполняется в ближайший благоприятный период (с 10 апреля до 20 октября при температуре не ниже 0°C и не выше + 25°C), следующий за моментом окончания строительства объекта и после очистки территории от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог, проездов, тротуаров, устройства малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

13.4.3 все виды работ по озеленению территории общего пользования при производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов благоустройства следует выполнять в соответствии с проектной документацией, утвержденной заказчиком.

После утверждения проектно-сметной документации заказчиком обеспечивается разработка рабочего проекта и дендроплана. Порядок разработки и требования к содержанию дендроплана, порядок организации и приемки работ по озеленению, организации содержания вновь высаженных зеленых насаждений утверждаются правовым актом администрации города Перми;

13.4.4 создание объектов озеленения общего пользования осуществляется в соответствии с Генеральным планом города Перми, иной градостроительной документацией;

13.4.5 допускается посадка деревьев и кустарников юридическими и физическими лицами на территории общего пользования, бесхозяйных территориях в порядке, установленном правовым актом администрации города Перми.

13.5. Требования к мероприятиям по охране зеленых насаждений:

13.5.1 при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

13.5.2 вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

13.5.3 приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;

13.5.4 при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в озеленении территории. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и зеленые насаждения. Восстановление благоустройства территории должно быть предусмотрено в проекте производства работ.

13.6. Листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

13.7. Весной после таяния снега и осенью производится уборка на газонах, включающая очистку от листвы и мусора всей площади газонов.

13.8. Посадка зеленых насаждений выполняется стандартными материалами с соблюдением всех нормативных параметров растений (отсутствие болезней и вредителей).

Посадка растений с закрытой корневой системой в цветники осуществляется в период бутонизации с соблюдением плотности посадки.

Подкормка и ежедневный полив производится в вечерние и утренние часы. Наличие сорняков, отцветших и погибших растений не допускается.

Ассортимент деревьев и кустарников, рекомендуемых для городского озеленения, утверждается администрацией города Перми.

13.9. Порядок вырубki и восстановления лесных насаждений в городских лесах регулируется лесохозяйственным регламентом, утверждаемым администрацией города Перми.

Порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений утверждается Пермской городской Думой.

13.10. Порядок определения размера восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией города Перми.

На мероприятия, связанные с восстановлением зеленых насаждений, средства направляются в размере не ниже объема средств, полученных за снос зеленых насаждений.

13.11 Работы по обрезке или сносу зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, связи, проводимые в интересах владельцев указанных коммуникаций, осуществляются за счет указанных владельцев.

13.12. В садах, парках, скверах, на бульварах, придомовых территориях, газонах, цветниках, иных озелененных территориях запрещается:

- ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья и цветы;
- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- размещать движимые объекты на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах мемориальных зон парков, бульварах, являющихся объектами озеленения общего пользования;
- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;
- подвешивать к деревьям и кустарникам гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;
- организовывать аттракционы, устанавливать нестационарные торговые объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки на озелененной территории;
- складировать на озелененных территориях, в том числе на территории городских лесов, строительные и прочие материалы;
- осуществлять раскопку озелененных территорий под огороды;
- выгул на газонах и цветниках домашних животных, в том числе лошадей;
- использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;
- сбрасывать с крыш зданий, строений, сооружений снежно-ледовые образования на территории, имеющей объекты озеленения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность объектов озеленения;
- применять в парках, садах, скверах, бульварах химические противогололедные материалы, складировать противогололедные материалы на озелененных территориях, в том числе на территории городских лесов, сбрасывать смет и мусор на газоны, цветники;
- разжигать костры на объектах озеленения, за исключением специально оборудованных для этого мест;
- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- использовать автомобильные покрышки для благоустройства территории, организации клумб на территории города;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев;
- проводить самовольно работы по обрезке кроны (санитарной, формовочной, омолаживающей) деревьев без согласования по виду деревьев и времени года с соответствующим территориальным органом администрации города Перми, осуществляемому в соответствии с порядком создания, охраны зеленых насаждений на территории города Перми, утвержденным администрацией города Перми;
- использовать торф естественного происхождения без добавления иного растительного грунта (песка, плодородного слоя почвы) и минеральных удобрений при выполнении работ по озеленению;
- осуществлять самовольно выкапывание, пересадку, снос деревьев и кустарников, за исключением случаев регулирования статуса насаждений, которые установлены лесным законодательством, в границах водоохраных зон водных объектов путем проведения сплошных рубок;
- осуществлять проведение любых работ с отсыпкой деревьев и кустарников грунтом, отходами, строительным мусором.

14. Порядок проведения земляных работ

14.1. Производство на территории города земляных работ допускается на основании разрешения, выдаваемого

территориальным органом администрации города Перми в порядке, установленном правовым актом администрации города Перми

14.2. Заказчик, производящий аварийные работы, в течение 5 рабочих дней обязан оформить разрешение в установленном порядке.

Если заказчик, производящий аварийные работы, в течение 5 рабочих дней не оформил разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения;

14.3. С целью устранения аварии на инженерных коммуникациях и сооружениях заказчик обязан уведомить соответствующий территориальный орган администрации города Перми телефонограммой в течение одного часа с момента обнаружения аварии.

О произошедшей аварии заказчик уведомляет также иных владельцев инженерных подземных коммуникаций.

Восстановление благоустройства территории на поврежденном участке инженерных коммуникаций осуществляется организацией, эксплуатирующей данные коммуникации;

14.4. Владельцы инженерных подземных коммуникаций, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения эксплуатируемых коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

Порядок производства аварийно-восстановительных земляных работ на проезжей части согласовывается с заказчиком с ГИБДД Управления МВД города Перми;

14.5. Земляные работы, которые влекут закрытие или ограничение движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования города Перми, производятся на основании муниципального правового акта о закрытии или ограничении движения, издаваемого в форме распоряжения уполномоченным функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции участия в организации работы по обеспечению безопасности дорожного движения, и разрешения на производство земляных работ.

14.6. Порядок производства земляных работ на территории города Перми:

14.6.1 при производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчик обязан:

14.6.1.1 организовать и обеспечить выполнение работ в соответствии с действующими правилами (СНиП, ГОСТ и другие).

14.6.1.2 при организации земляных работ выполнить следующие требования:

оградить деревья, находящиеся на территории, прилегающей к границам раскопки, сплошными щитами высотой не менее 1 м;

оградить место производства работ, установить информационный указатель с наименованием организации, производящей работы, номерами телефонов, фамилиями должностных лиц, ответственных за производство работ, установить габаритные указатели, световые предупреждающие знаки. Места установки ограждений определяются проектом производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия;

обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям;

установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток;

обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, осуществить уборку места производства работ и прилегающей территории не менее двух раз в сутки;

обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ;

не менее чем за 2 рабочих дня до начала работ согласовать с организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность;

при производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено;

обеспечить сброс ливневых и талых вод с места производства работ и прилегающих к нему территорий в ливневую канализацию по схеме, согласованной с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере благоустройства. Для защиты колодцев, дождеприемников и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие беспрепятственный доступ к ним, в случае отсутствия ливневой канализации заказчик обязан обеспечить вывоз ливневых и талых вод с места производства работ и прилегающих к нему территорий;

обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытия;

при производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях необходимо соблюдать следующие условия: выполнять работы частями – участками, определенными проектом производства работ, выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории, траншеи и котлованы должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос, обратная засыпка траншей и котлованов производится песчано-гравийной смесью сло-

ями толщиной не более 20 см с тщательным уплотнением каждого слоя или иной толщиной слоев по согласованному проекту производства работ с достижением установленного коэффициента уплотнения;

обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах;

вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

Конструкция ограждения участков производства земляных работ, в том числе аварийных, с целью строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерных коммуникаций должна удовлетворять следующим требованиям:

высота ограждения участка производства земляных работ - не менее 1,2 м;

ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения;

14.6.2 при производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчик должен обеспечить выполнение работ, при которых запрещается:

загрязнять прилегающие участки улиц, засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, кюветы, газоны;

производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и прочих на дороги, тротуары и прилегающую территорию;

производить земляные работы без предварительных археологических исследований в местах залегания культурного слоя;

перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также осуществлять к ним подключение (технологическое присоединение) подземных коммуникаций или сооружений, перемещать существующие строения или сооружения, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами,

уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, за исключением случая ликвидации аварии на подземных коммуникациях, наступившей в выходной или праздничный дни, с обязательным извещением в первый рабочий день функциональных органов администрации города Перми, осуществляющих функции управления в сфере благоустройства, а также в сфере экологии и природопользования.

выносить грунт или грязь колесами автотранспорта на городскую территорию;

складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для данных целей местах, за исключением случая ликвидации аварии на подземных коммуникациях при условии согласования места для отвала грунта с территориальными органами администрации города Перми;

14.6.3 при проведении работ в зимний период заказчик обязан обеспечить организацию содержания места производства работ, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов, обеспечить движение транспорта и пешеходов путем укладки во временном варианте железобетонных плит на проезжей части дороги и щебеночного основания на тротуаре. Полное восстановление искусственного покрытия проезжей части, тротуара, иных элементов благоустройства заказчиком выполняется до 10 июня;

14.6.4 в случае аварии организация, на балансе которой находится поврежденный объект, немедленно высылает на место аварийную бригаду и организует аварийно-восстановительные земляные работы. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений.

14.7. Работа, организованная заказчиком, на любом участке территории города считается законченной после полного восстановления благоустройства и закрытия разрешения в установленном порядке.

Работа по просроченному разрешению считается работой без разрешения.

14.7.1 заказчик и подрядчик устанавливают на произведенные им работы гарантийный срок в соответствии с действующим законодательством. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении заказчиком и подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее действующему законодательству, в том числе СНиП, ГОСТ и иной нормативной и технической документации.

14.7.2 выдача и закрытие разрешения на производство земляных работ (включая приемку работ по восстановлению нарушенного благоустройства, внесение изменений в разрешение на производство земляных работ, вопросы координации и планирования земляных работ) осуществляются в порядке, установленном администрацией города Перми.

15. Организация стоков ливневых вод на территории города Перми

15.1. Организация стоков ливневых вод с территории осуществляется с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуации в системе водоотведения при необходимости

защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

15.2. Проведение мероприятий по защите территории от скопления дождевых и талых вод обеспечивают: с придомовых территорий – собственники жилых домов, жилых и нежилых помещений, организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома; с земельных участков, принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве юридическим или физическим лицам, – указанные юридические или физические лица.

15.3. К мерам защиты территории от скопления дождевых и талых вод относятся устройство ливневой канализации в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих канав, отдельных лотков и кюветов на озелененных территориях, территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой. В местах отвала снега допускается также обваловка территории.

15.4. Пользование системой ливневой канализации, расположенной на территории города Перми, осуществляется на основании договора в соответствии с решением Пермской городской Думы.

16. Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест)

16.1. Требования к размещению детских и спортивных площадок, к размещению площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест):

16.1.1 детские игровые площадки:

должны иметь границы в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, ограждения или живой изгороди.

К обязательным элементам благоустройства территории детской игровой площадки относятся мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), зеленые насаждения, осветительное оборудование.

Применение для озеленения ядовитых растений, а также растений с плодами, шипами и колючками не допускается;

16.1.2 детские игровые площадки должны быть оборудованы игровым оборудованием (песочницей, и (или) качелями, и (или) каруселью), малыми архитектурными формами (скамейкой, урной для мусора).

Осветительное оборудование детской игровой площадки размещается на высоте не менее 2,5 м от поверхности земли;

16.1.3 детские игровые площадки в вечернее время должны освещаться, осветительные установки могут быть встроенными в малые архитектурные формы.

Минимальное расстояние от границ детских площадок до автостоянок устанавливается в соответствии с действующим законодательством;

16.1.4 детские игровые площадки размещаются в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения или проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через автостоянки около домов.

16.2. Спортивные площадки:

16.2.1 виды спортивных площадок:

баскетбольные,

волейбольные,

теннисные и других спортивных направлений;

16.2.2 спортивные площадки должны быть оборудованы спортивным и (или) игровым оборудованием, которое должно быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, их покрытие не должно иметь повреждений, сколов, коррозии металлических элементов, выступающих гвоздей;

16.2.3 конструкции спортивного и (или) игрового оборудования должны соответствовать установленным требованиям. Оборудование и материалы, используемые для обустройства спортивных, игровых площадок, должны быть сертифицированы;

16.2.4 спортивные площадки следует размещать на расстоянии не менее 25 м от фасада здания.

16.3. Площадки для выгула и дрессировки животных:

16.3.1 соответствующие территориальные органы администрации города Перми согласуют размещение площадок для выгула и дрессировки домашних животных в соответствующем районе города. Количество площадок для выгула и дрессировки домашних животных определяется соответствующими территориальными органами администрации города Перми;

16.3.2 обустройство площадок для выгула и дрессировки животных:

16.3.2.1 площадки для выгула и дрессировки животных могут размещаться на территориях общего пользования за пределами полосы отвода автомобильных дорог, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за

пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, на территориях водоохраных зон, пустошах, городских лесах и в логах;

16.3.2.2 размеры площадок для выгула животных, размещаемых на территориях жилого назначения, должны составлять от 400 до 600 кв. м, на прочих территориях – до 2000 кв. м, в условиях сложившейся застройки может быть установлен уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей;

расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, зон отдыха должно составлять не менее 40 м;

16.3.2.3 перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи, не менее одной урны, осветительное (за исключением площадок для выгула собак, расположенных в городских лесах) и иное оборудование;

16.3.2.4 для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобную для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, требуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и другое). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия;

16.3.2.5 ограждение площадки следует выполнять из металлической (или иной) сетки (решетки) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

16.3.2.6 на территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой;

16.3.2.7 озеленение, за исключением площадок для выгула собак, расположенных в городских лесах, проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения;

16.3.2.8 площадки для дрессировки животных размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения, территорий образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, зон отдыха не менее чем на 50 м. Рекомендуемый размер площадки должен составлять от 1500 до 2000 кв. м;

16.3.2.9 обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки животных включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, специальное тренировочное оборудование, а также осветительное оборудование;

16.3.2.10 покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления;

16.3.2.11 ограждение должно быть представлено забором (металлическая или иная сетка, решетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму;

16.3.2.12 площадки для дрессировки животных оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, а также утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов, за исключением площадок для выгула собак, расположенных в городских лесах.

16.4 Парковки (парковочные места):

размещение парковок (парковочных мест) осуществляется в пределах предоставленного земельного участка.

Порядок создания парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования, утверждается решением Пермской городской Думы.

Содержание парковок (парковочных мест) должно соответствовать общим требованиям к содержанию территории и элементов благоустройства.

16.5. Требования к содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест).

Содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, парковок (парковочных мест) должно соответствовать общим требованиям к содержанию территории, объектов и элементов благоустройства.

17. Порядок участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству

17.1. Общественное участие в благоустройстве территории обеспечивается посредством:

проведения мероприятий по благоустройству территории юридическими и физическими лицами на принадлежащих им земельных участках;

размещения юридическими и физическими лицами элементов благоустройства территории, малых архитектурных форм на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании решения уполномоченного органа, полученного в установленном порядке;

выполнения на основании соглашения, предусмотренного пунктом 3.6 настоящих Правил, работ по содержанию территории;

участия заинтересованных лиц в обсуждении проекта благоустройства территории. Порядок разработки, общественного обсуждения и утверждения проекта благоустройства территории, а также требования к его содержанию утверждаются правовым актом администрации города Перми.

17.2. Проведение мероприятий по благоустройству территории юридическими и физическими лицами:

17.2.1 физические и юридические лица, осуществляющие на территории города Перми деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе объекты торговли, общественного питания, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, а также строительные площадки на период строительства объектов, обязаны обеспечить наличие и функционирование на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

18. Организация освещения территории города Перми, праздничное оформление территории

18.1. Организация освещения территории города Перми:

18.1.1 включает комплекс систематических мероприятий по устройству установок освещения, их эксплуатации, надлежащего содержания, в том числе путем своевременного выявления и устранения возникающих неисправностей, восстановления внешнего вида и электробезопасности оборудования, а также повышения светотехнических параметров;

18.1.2 обеспечивается:

на территории общего пользования – администрацией города Перми;

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве юридическим или физическим лицам, за исключением территории общего пользования, – указанными юридическими или физическими лицами.

Порядок взаимодействия между функциональными, территориальными органами администрации города Перми, владельца установок освещения, расположенных на территории общего пользования, а также основные требования к выполняемым работам по организации освещения территории общего пользования города Перми, утверждается администрацией города Перми.

18.2. Освещение территории города Перми осуществляется с помощью стационарных установок освещения, расположенных на опорах или фасадах зданий, строений, сооружений, а также временных установок, к которым относится праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, светографические элементы, панно и объемные светодиодные композиции).

Режим (график) работы осветительных установок, за исключением иллюминации и систем праздничного освещения, на территории города Перми устанавливается администрацией города Перми.

18.3. Содержание установок освещения территории обеспечивают:

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве юридическим или физическим лицам, – указанные юридические или физические лица;

на территории общего пользования – владелец установок наружного освещения.

18.4. Архитектурно-художественная подсветка зданий, строений, сооружений:

18.4.1 на территории города Перми допускается подсветка фасада здания, строения, сооружения при условии размещения установок освещения на фасаде или в границах земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, а также обеспечения безопасности и работы всех установок освещения, используемых в подсветке фасада.

Размещение архитектурно-художественной подсветки обеспечивается собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, за исключением размещения архитектурно-художественной подсветки на многоквартирных жилых домах.

Размещение архитектурно-художественной подсветки на многоквартирных жилых домах обеспечивается организациями, осуществляющими управление общим имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома.

18.4.2 виды архитектурно-художественной подсветки:

общая заливающая подсветка – общее освещение всего фасада здания;

локальная подсветка – освещение части здания, а также отдельных архитектурных элементов;

контурная подсветка – освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта здания, очертания его формы;

круговая подсветка – равномерное распределение света по периметру фасада здания и направленная на выявление объемной формы здания;

карнизная подсветка – освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада здания.

18.4.3 в границах функциональных зон СТН-А «Зона ядра городского центра», СТН-Б «Крисанова-Окулова», «Улица Ленина (Запад)», «Комсомольский проспект», «Революции-Островского», «Разгуляй», «Городские горки», ука-

занных в Генеральном плане города Перми, здания, строения, сооружения должны иметь архитектурно-художественную подсветку:

18.4.3.1 на фасадах жилых зданий до 5 этажей и фасадах общественных зданий должна предусматриваться карнизная подсветка или локальная подсветка или общая заливающая подсветка;

18.4.3.2 на фасадах жилых зданий от 6 этажей и выше предусматривается контурная подсветка или круговая подсветка;

18.4.4 виды и цветовое решение архитектурно-художественной подсветки отображается в составе колерного паспорта объекта, проект которого подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.

18.5. Праздничное оформление территории включает размещение праздничной иллюминации.

На территории общего пользования допускается размещение светодиодных гирлянд или объемных композиций, в том числе на установках освещения.

Владелец здания, строения, сооружения, расположенного на территории, прилегающей к территории общего пользования, вправе разместить своими силами или за счет собственных средств праздничную иллюминацию в виде светодиодных гирлянд на деревьях, заключив в установленном порядке соглашение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящих Правил.

20. Содержание мест погребения

20.1. Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов по вопросам похоронного дела, санитарными и экологическими требованиями.

20.2. Эксплуатационные категории и уровни содержания мест погребения утверждаются решением Пермской городской Думы.

20.3. Содержание мест погребения в летний период:

центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

на центральных дорогах мест погребения I категории содержания в жаркие дни (при температуре воздуха выше + 25 °С) производится поливка дорожных покрытий;

мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

При наличии на территории места погребения осушительной системы необходимо:

непрерывно производить обеззараживание дренажных стоков, расходная емкость должна быть заполнена раствором гипохлорита постоянно;

ежегодно до 15 сентября производить очистку участка, примыкающего к лоткам, от травы;

ежегодно до 15 октября производить очистку лотков от ила;

ежегодно весной до 01 мая и осенью до 01 ноября производить очистку колодцев осушительной системы.

20.4. Содержание мест погребения в зимний период:

центральные дороги кладбищ, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

дренажная система, лотки осушительной системы до начала весеннего паводка должны быть очищены от снега и снежно-ледяных образований.

При выполнении работ по содержанию запрещается:

применение химреагентов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

ликвидация зимней скользкости на проезжей части центральных и подъездных дорог, на тротуарах;

сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза (на подъездных дорогах).

К операциям второй очереди относятся:

вывоз снега с центральных и подъездных дорог;

скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

иные работы, обеспечивающие надлежащее содержание мест погребений.

20.5. Требования к содержанию элементов благоустройства мест погребения:

общественные туалеты на кладбище должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территории общественных туалетов должны быть очищены.

Не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение 1 суток с момента обнаружения.

Мусоронакопители и урны на территории кладбища должны быть очищены. Мусор должен вывозиться по мере накопления, не реже 1 раза в 3 суток.

Могилы в кварталах невогребанных умерших или умерших, чья личность не установлена, должны быть очищены от грязи и мусора, оборудованы холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10 % от площади участка захоронения.

20.6. Требования к содержанию мест захоронения:

работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся супругом, родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

Установка, замена надмогильных сооружений на кладбище осуществляется только в границах мест захоронения в соответствии с установленными требованиями по организации и содержанию мест погребения. Во всех иных случаях требуется согласование указанных работ в порядке, установленном администрацией города Перми.

Установка, замена мемориальных объектов на территории кладбища осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации города Перми.

Содержание мемориального объекта, установленного на территории кладбища, осуществляется владельцем данного объекта.

21. Контроль за соблюдением Правил благоустройства города Перми

21.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется уполномоченными должностными лицами администрации города Перми в соответствии с административным регламентом по осуществлению муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории города Перми, утвержденным правовым актом администрации города Перми.

Перечень должностных лиц администрации города Перми, уполномоченных на осуществление муниципального контроля (за исключением муниципального финансового контроля), утверждается правовым актом администрации города Перми.

21.2. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется путем проведения проверок соблюдения требований, установленных настоящими Правилами, плановых (рейдовых) осмотров, обследований территории, иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

21.3. По фактам нарушения физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил уполномоченные должностные лица администрации города Перми принимают меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением контроля за соблюдением настоящих Правил юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

21.4. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность, установленная Законом Пермского края об административных правонарушениях в Пермском крае.

21.5. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный им вред.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Главы города Перми
от 24.07.2018 № 110

СОСТАВ

организационного комитета по подготовке и организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми»

Власов
Александр Иванович

- первый заместитель главы администрации Ленинского района
города Перми

Дашкевич Анатолий Вячеславович	- заместитель главы администрации города Перми-начальник управления внешнего благоустройства администрации города Перми
Коноплева Ольга Аркадьевна	- председатель территориального общественного самоуправления «Черняевский» Индустриального района города Перми (по согласованию)
Меркушева Галина Евстафьевна	- председатель территориального общественного самоуправления «Средняя Курья» Ленинского района города Перми (по согласованию)
Румянцев Павел Иванович	- первый заместитель начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми
Тухфятуллова Антонина Николаевна	- председатель территориального общественного самоуправления «Вышка-2» Мотовилихинского района города Перми (по согласованию)
Шишигина Елена Павловна	- начальник юридического отдела управления внешнего благоустройства администрации города Перми

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Главы города Перми
от 24.07.2018 № 110

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту решения Пермской городской Думы
«О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы
в сфере благоустройства территории города Перми» и участия
в его обсуждении

1. Предложения по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» (далее – Предложения, проект решения Пермской городской Думы) принимаются от жителей города Перми, достигших возраста 18 лет, а также организаций, находящихся на территории Пермского городского округа.

2. Предложения принимаются со дня опубликования проекта решения Пермской городской Думы по 02 августа 2018 г. включительно. Предложения, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения вносятся только в отношении проекта решения Пермской городской Думы.

4. Предложения направляются в письменном виде и оформляются согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми» в рабочие дни с 09.00 час. до 13.00. час. и с 14.00 час. до 18.00 час. по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 25, каб. 5, тел. (342) 212-35-99 либо направляются по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 25 с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы».

6. Участие жителей города Перми и организаций в обсуждении проекта решения Пермской городской Думы, принятие и рассмотрение поступивших предложений осуществляются в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 22 февраля 2005 г. № 32.

Приложение
к Порядку учета предложений
по проекту решения Пермской
городской Думы «О внесении
изменений в отдельные решения
Пермской городской Думы в сфере
благоустройства территории
города Перми» и участия в его
обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений
в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства территории города Перми»

Пункт, подпункт, абзац	Редакция проекта решения	Предлагаемая редакция	Обоснование

Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование организации:

Год рождения физического лица или дата создания организации:

Адрес места жительства физического лица или адрес места нахождения организации:

Подпись физического лица или подпись уполномоченного лица организации, дата:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018

№ 493

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 23 мая 2018 г., заключения о результатах публичных слушаний от 30 мая 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. проект планировки территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в

Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект планировки территории);

1.2. проект межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 31 декабря 2013 г. № 1291 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми» в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 20.07.2018 № 493

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории, ограниченной земельным участком
с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком
с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко,
земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21,
земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7,
ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми**

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения Пермского городского округа, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1. Общая часть.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21, земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7, ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми, осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого их развития и определения зон планируемого размещения объектов, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов.

1.2. Цели и задачи документации по планировке территории.

1.2.1. Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1.2.1.1. установления красных линий, зон размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования;

1.2.1.2. формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов капитального строительства;

1.2.1.3. обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития.

1.3.1. Элементы планировочной структуры.

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 1 и на чертеже 1. Планировка территории. Красные линии. Линии регулирования застройки. Элементы планировочной структуры. Объекты транспортной инфраструктуры. Виды улиц по расположению в планировочной структуре города.

Таблица 1

ЭПС	Наименование зоны объектов капитального строительства	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2,5
2	Зона планируемого размещения линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры)	2,5

1.3.2. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры.

Согласно карте 2.1.2 в границах проектирования расположены ул. Чермозская, ул. Кондаурова, ул. Исхакова, ул. Конева, относящиеся к улицам кварталным, обычным.

Таблица 2

№	Наименование улицы	Обозначение на плане	Ширина профиля (м)
1	Улица Чермозская	УК(о)	20-38 м
2	Улица Кондаурова	УК(о)	23 м
3	Улица Исхакова	УК(о)	23 м
4	Улица Конева	УК(о)	23 м

Обеспеченность местами для хранения автомобилей решается за счет размещения автомобилей в улично-дорожной сети в соответствии с правилами дорожного движения и строительства стоянок общего пользования на отдельных земельных участках.

1.3.3. Положения в отношении элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения жилой и нежилой застройки.

Красные линии, установленные документацией по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 01 ноября 2013 г. № 204, не учитывают фактическое расположение земель общего пользования. Проектом планировки территории предлагается установить красные линии между улицами в соответствии с фактическим расположением ул. Чермозской. Красные линии по ул. Чермозской между ул. Исхакова и ул. Кондаурова необходимо скорректировать, однако в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в зоне размещения объектов капитального строительства были сформированы земельные участки для индивидуального жилищного строительства. При анализе топографической съемки и данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о расположении земельных участков выявлено, что земельные участки фактически расположены на проезжей части ул. Чермозской. Участки с кадастровыми номерами 59:01:4019254:47, 59:01:4019255:28 предоставлены в долгосрочную

аренду на 20 лет, поэтому перенос красных линий в настоящее время не представляется возможным.

1.3.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения не планируется.

В проекте планировки территории при разработке решений по организации инженерного обеспечения территории за основу взяты решения, разработанные в составе Генерального плана города Перми и технических условий, предоставленных ресурсоснабжающими компаниями города Перми.

Подключение новых объектов производится к существующим сетям согласно выданным техническим условиям.

1.3.5. Положения в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Дополнительного размещения объектов социальной инфраструктуры не планируется.

1.3.6. Положения в отношении характеристики и параметров объектов рекреационного назначения.

В связи с расположением в шаговой доступности рекреационных территорий дополнительных территорий озеленения не планируется.

1.3.7. Положения в отношении планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития.

Размещение объектов обслуживания капитального строительства федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не планируется.

Чертеж планировки территории



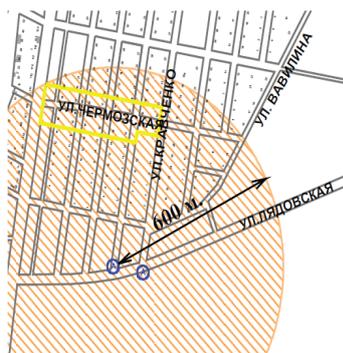
Условные обозначения:

	красные линии
ул. Чермозская	наименование улиц
	организация движения по полосам
(1+1)	количество полос движения
	линии организации движения пешеходов
	остановка общественного транспорта
	радиус зон доступности остановок общественного транспорта
	линии регулирования застройки
	граница проектирования

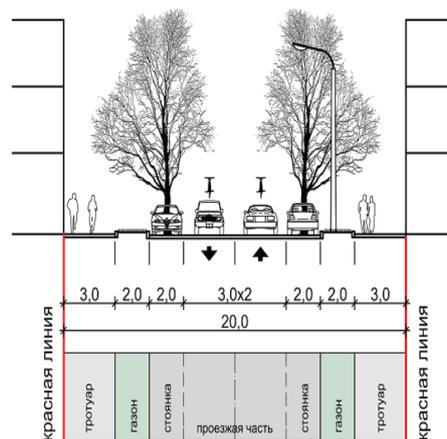
Обозначение улиц по назначению и расположению в планировочной структуре города Перми:	
УК(о)	улицы квартальная, обычная

ЭЛЕМЕНТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:	
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2,5 га
	Зоны планируемого размещения линейных объектов (инженерной и транспортной инфраструктуры) 2,2 га

Ситуационный план:



Проектные предложения по установлению профиля улицы:



Улицы квартальные - УК(о)
обычные, стандартные

Масштаб 1:1500

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 20.07.2018 № 493

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, ограниченной земельным участком
с кадастровым номером 59:01:4019250:2, земельным участком
с кадастровым номером 59:01:4019265:2, ул. Кравченко,
земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019256:21,
земельным участком с кадастровым номером 59:01:4019253:7,
ул. Журналиста Дементьева в Мотовилихинском районе города Перми**

Описание проектных решений

Проектом межевания территории предлагается сформировать 6 земельных участков.

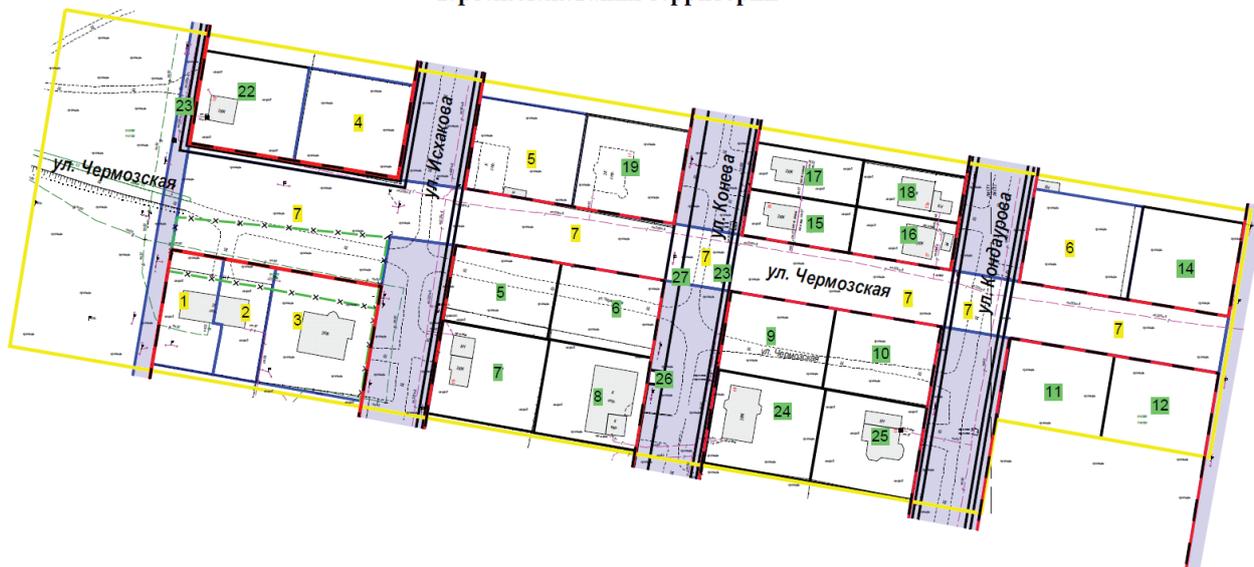
Земельный участок № 1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019253:44 и городскими землями, земельный участок № 2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019253:43 и городскими землями. Площадь перераспределяемых городских земель составляет 145 кв. м и 140 кв. м соответственно. Согласно пункту 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-3. Разрешенное использование образуемых земельных участков № 1 и № 2 – индивидуальное жилищное строительство. Площади участков составляют 800 кв. м и 682 кв. м соответственно и не превышают максимально установленных законодательством размеров для данной зоны в 2000 кв. м.

Земельный участок № 3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4019253:16 и городскими землями. Площадь перераспределяемых городских земель составляет 317 кв. м. Реализация проектного решения в отношении участка № 3 возможна при условии его выкупа.

Границы земельных участков № 4, 5, 6 стоят на кадастровом учете не в соответствии с действующим законодательством, их предлагается уточнить с учетом красных линий и линий регулирования застройки.

Проектируемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, частично в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы проектирования
- x — x Изменяемые границы земельных участков
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- 2 Номер образуемого земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- 1 Номера земельных участков согласно плану фактического землепользования, границы которых остаются без изменений
- Участки, предусмотренные утвержденным проектом межевания
- Приаэродромная территория аэродрома "Большое Савино"

Масштаб 1:1500

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Площадь по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева	Тарасова Елена Анатольевна	800	индивидуальное жилищное строительство
2	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева	Сантрян Любовь Вячеславовна	682	индивидуальное жилищное строительство
3	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Исхакова	физическое лицо	1506	индивидуальное жилищное строительство (реализация проектных решений возможна при условии выкупа)
4	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Исхакова, 17	Демин Андрей Владимирович	1250	индивидуальное жилищное строительство
5	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Исхакова, 18	Билев Сергей Борисович	1229	индивидуальное жилищное строительство
6	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кондаурова, 16	Татаурова Юлия Викторовна	1249	индивидуальное жилищное строительство
7 (многоконтурный)	Г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Журналиста Дементьева	муниципальное образование город Пермь	8128	линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018

№ 494

О внесении изменений в состав организационного комитета по подготовке и проведению Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.05.2018 № 336 «О подготовке и проведении Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году»

В целях актуализации правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав организационного комитета по подготовке и проведению Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2018 г. № 336 «О подготовке и проведении Открытого конкурса «Кубок России по снежной и ледовой скульптуре «Зимний вернисаж» в 2019 году», следующие изменения:

1.1. позицию:

«Председатель:
Крысина
Елена Яковлевна

- и.о. заместителя главы администрации
города Перми-начальника департамента культуры и
молодежной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Председатель:
Неганова
Елена Борисовна

- начальник департамента культуры
и молодежной политики администрации города Перми»;

1.2. позицию:

«Заместитель председателя:
Коробко
Наталья Павловна

- начальник отдела по организации культурно-досуговых
мероприятий и управлению муниципальными учреждениями
культуры департамента культуры и молодежной политики
администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Заместитель председателя:
Крысина
Елена Яковлевна

- заместитель начальника департамента-начальник отдела
по культуре и дополнительному образованию департамента
культуры и молодежной политики администрации города
Перми»;

1.3. позицию:

«Киселева
Надежда Николаевна

- начальник сектора по организации культурно-досуговых
мероприятий отдела по организации культурно-досуговых
мероприятий и управлению муниципальными учреждениями
культуры департамента культуры и молодежной политики
администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Честикова
Анастасия Юрьевна

- начальник сектора по организации культурно-досуговых
мероприятий отдела по организации культурно-досуговых
мероприятий и управлению муниципальными учреждениями
культуры департамента культуры и молодежной политики
администрации города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Неганову Е.Б.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018

№ 495

Об утверждении проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми

На основании статей 8, 41, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний от 28 мая 2018 г., заключения о результатах публичных слушаний от 31 мая 2018 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории).

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 10 октября 2011 г. № 583 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Дзержинского района города Перми» в части проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми;

от 20 мая 2015 г. № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10 часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми» в части проекта межевания территории по ул. Подлесной, 9в в Дзержинском районе города Перми.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 23.07.2018 № 495

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории по ул. Подлесной, 9в
в Дзержинском районе города Перми**

Описание проектных решений

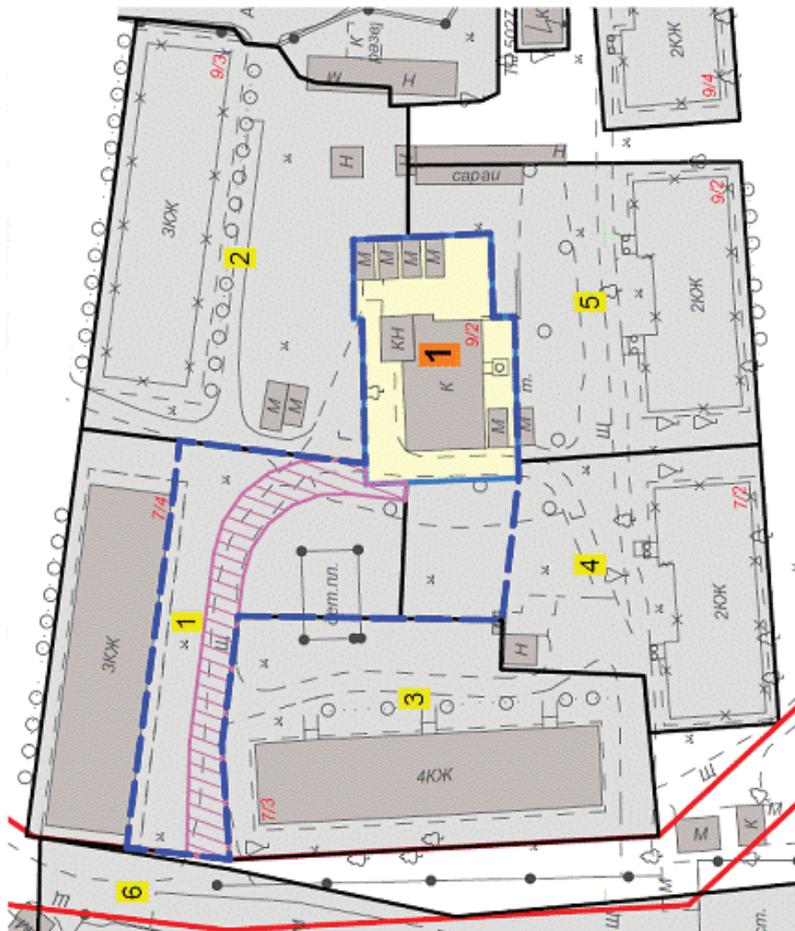
Проектом межевания территории образован один земельный участок площадью 873 кв. м.

Границы и площадь образуемого земельного участка установлены в соответствии с границами существующих смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, фактическим пользованием.

Проектом межевания территории предлагается зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда) к зданию по адресу: ул. Подлесная, 9в.

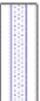
ОБРАЗУЕМЫЕ И ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ЧЕРТЕЖ 2

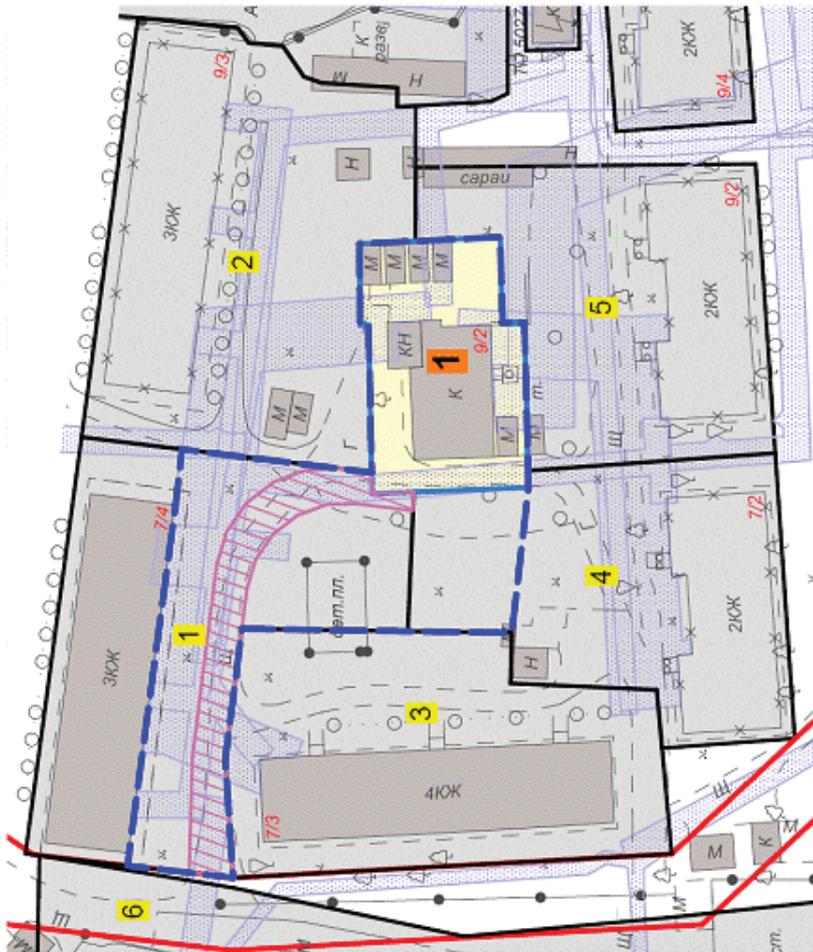
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
 -  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  граница территории проектирования
 -  красные линии
 -  линии отступа (регулируемая застройка) от красных линий, совпадающие с ними
 -  зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
 -  границы существующих земельных участков
 -  условный номер существующего земельного участка
 -  здания, сняшенные на момент разработки настоящей документации



0 10м 20м 30м

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ 3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПОЗИЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ**
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков
 -  условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ПРОЧИЕ ПОЗИЦИИ**
-  граница территории проектирования
 -  красные линии
 -  линии отступа (регулирования застройки) от красных линий, совпадающие с ними
 -  зона возможного установления обременения с целью обеспечения доступа (прохода, проезда)
 -  границы существующих земельных участков
 -  условный номер существующего земельного участка
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
 -  здания, снесенные на момент разработки настоящей документации



Территория проектирования полностью расположена в пределах:
 - зоны кадастрового заглпнения;
 - приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Образуемые земельные участки, которые подлежат образованию будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	Местоположение участка	Землепользователь (правообладатель)	Адрес земельного участка	Площадь участка по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	873	-	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 9в	-	-	873	отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилых назначения на нижних этажах



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018

№ 496

О переименовании остановочного пункта «Дом быта «Садовый»

В соответствии с Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 26 февраля 2013 г. № 45 «Об утверждении Порядка присвоения наименований городским объектам и установки объектов монументального искусства на территории города Перми, Положения об Общественном совете по топонимике при Главе города Перми», на основании протокола заседания Общественного совета по топонимике при Главе города Перми от 04 июля 2017 г. № 2 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать остановочный пункт «Дом быта «Садовый» по ул. Уинской (в оба направления) в «Сквер журналистов».

2. Расходы по изготовлению навигационных информационных табличек и фриз-вывесок остановочного пункта «Сквер журналистов», актуализации навигационной информации на иных остановочных пунктах и павильонах, где имеется упоминание об остановочном пункте «Дом быта «Садовый», возложить на департамент дорог и транспорта администрации города Перми.

3. Департаменту дорог и транспорта администрации города Перми внести соответствующие изменения в маршруты следования транспорта.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми Дашкевича А.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018

№ 497

О внесении изменений в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23.12.2009 № 1009 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания из бюджета города Перми, Порядка определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми»

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, в целях актуализации нормативной правовой базы города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения объема и условия предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2009 г. № 1009 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания из бюджета города Перми, Порядка определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми» (в ред. от 30.11.2010 № 824, от 31.12.2010 № 940, от 30.12.2011 № 885, от 25.04.2012 № 190, от 28.11.2013 № 1093, от 10.04.2014 № 242, от 01.06.2015 № 333, от 17.12.2015 № 1077, от 26.03.2018 № 182), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2:

1.1.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Субсидии на иные цели из бюджета города Перми предоставляются учредителем автономным и бюджетным учреждениям в соответствии с настоящим Порядком предоставления субсидий на иные цели, правовыми актами администрации города Перми о предоставлении субсидии на иные цели, определяющими цель предоставления субсидии (далее – правовые акты администрации города Перми о предоставлении субсидии на иные цели).»;

1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Правовые акты администрации города Перми о предоставлении субсидии на иные цели должны содержать целевое назначение субсидии, получателей субсидии, сроки и (или) периодичность предоставления субсидии, мероприятия, на выполнение которых предоставляется субсидия, с указанием объемов их финансового обеспечения.»;

1.2. дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Объем субсидий на иные цели на финансовое обеспечение текущего и капитального ремонта автономным и бюджетным учреждениям определяется на основании акта обследования объекта, подлежащего ремонту (дефектной ведомости), составленного на его основе локального сметного расчета, проектно-сметной документации (при обосновании расходов на проведение капитального ремонта), сформированных в соответствии с требованиями законодательства.»;

1.3. пункт 3.2 признать утратившим силу;

1.4. дополнить пунктом 3.21 следующего содержания:

«3.21. Предоставление субсидий на иные цели на финансовое обеспечение текущего и капитального ремонта осуществляется учредителем при представлении бюджетным и автономным учреждением документов, указанных в пункте 2.11 Порядка предоставления субсидий на иные цели.»;

1.5. в пункте 3.8 слова «определяются в соответствии с правовыми актами администрации города Перми и» заменить словами «, размер субсидии на иные цели, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Пермского края, правовыми актами администрации города Перми.»;

1.6. в приложении:

1.6.1. пункт 2.3.11 признать утратившим силу;

1.6.2. пункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. расходовать средства субсидий на иные цели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края, правовыми актами города Перми.»;

1.6.3. пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. представлять Учредителю ежеквартальный Отчет не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

2. Руководителям функциональных (территориальных) органов администрации города Перми, осуществляющим по поручению администрации города Перми отдельные функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, руководителю аппарата администрации города Перми, осуществляющему от имени администрации города Перми отдельные полномочия учредителя в отношении подведомственных администрации города Перми муниципальных учреждений, обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке проектов правовых актов администрации города Перми об утверждении и (или) внесении изменений в правовые акты администрации города Перми о предоставлении субсидии на иные цели в соответствии с пунктом 1.1 настоящего постановления до 20 сентября 2018 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением пунктов 1.1, 1.2, 1.4 настоящего постановления.

Пункты 1.1, 1.2, 1.4 настоящего постановления вступают в силу с 01 января 2019 г. и применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Перми, начиная с бюджета города Перми на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента финансов администрации города Перми Титяпкину В.С.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2018

№ 498

Об утверждении размера нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 14 декабря 2011 г. № 845 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый размер нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 04 августа 2017 г. № 601 «Об утверждении размера нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и международным отношениям администрации города Перми Королеву Л.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 24.07.2018 № 498

РАЗМЕР нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

(руб./1 кв. м)

Категория общественного центра	2019 год	2020 год	2021 год
Общественный центр площадью от 601 до 1000 кв. м	1791,22	1791,22	1791,22
Общественный центр площадью от 201 до 600 кв. м	2250,00	2250,00	2250,00
Общественный центр площадью до 200 кв. м	4110,00	4110,00	4110,00

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ

20.07.2018

№ СЭД-059-08-01-26-141

О внесении изменений в устав муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12.01.2012 № СЭД-08-01-26-6

В соответствии с решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 224 «О департаменте образования администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений»:

1. Внести изменения в устав муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12 января 2012 г. № СЭД-08-01-26-6 «Об утверждении новой редакции устава муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми», утвердив его в новой редакции.

2. Уполномочить руководителя (директора) Абашева Николая Валерьевича на осуществление необходимых действий по государственной регистрации изменений, вносимых в устав муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми.

3. Руководителю (директору) муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми Абашеву Н.В. после государственной регистрации изменений, вносимых в устав учреждения:

3.1 представить копии листа записи о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, устава в новой редакции в департамент образования администрации города Перми, департамент имущественных отношений администрации города Перми, департамент финансов администрации города Перми в 5-дневный срок со дня регистрации изменений, вносимых в устав;

3.2 разместить изменения в устав на сайте учреждения, Едином Портале Пермского Образования <http://permedu.ru>;

3.3 уведомить иные организации, где находятся учтенные экземпляры устава, об изменениях, внесенных в устав учреждения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Организационно-правовому управлению департамента образования администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационно-правового управления Постникову М.Н.

Л.В. Серикова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента образования
администрации города Перми
от 20.07.2018 № СЭД-059-08-01-26-141

УСТАВ
муниципального казенного учреждения
«Административно-хозяйственная служба системы образования»
города Перми
(новая редакция)

I. Общие положения

Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми (далее по тексту - «Учреждение»), по организационно-правовой форме некоммерческая организация – муниципальное казенное учреждение, осуществляющее свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

1.2. Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Город Пермь». Полномочия и функции учредителя от имени муниципального образования «Город Пермь» осуществляет администрация города Перми, отдельные полномочия и функции учредителя по ее поручению осуществляет департамент образования администрации города Перми (далее – «Учредитель») на основании правовых актов администрации города Перми.

Место нахождения Учредителя: 614000, Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Сибирская, д. 17.

1.3. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование «Город Пермь» в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – «Департамент»).

1.4. Полное наименование Учреждения: муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба системы образования» города Перми.

1.5. Сокращенное наименование Учреждения: МКУ «АХССО» г.Перми.

1.6. Место нахождения и почтовый адрес Учреждения: Россия, Пермский край, г.Пермь, 614068, ул.Сухобруса,25.

По указанному адресу размещается постоянно действующий исполнительный орган Учреждения – руководитель (директор).

1.7. Учреждение является юридическим лицом, имеет печать установленного образца, штамп, бланки со своим наименованием, учреждение может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в судах. Заключение муниципальных контрактов и иных гражданско-правовых договоров осуществляется Учреждением от имени Учредителя в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств.

1.8. Правоспособность учреждения возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.9. Все документы, связанные с деятельностью Учреждения, ведутся на русском языке.

II. Предмет, цели и виды деятельности учреждения

2.1. Учреждение создано с целью исполнения функции Учредителя по вопросам безопасных условий нахождения детей и персонала в муниципальных образовательных учреждениях города Перми, подведомственных Учредителю (далее- МОУ), в том числе по комплексной безопасности МОУ. Организация работы по содержанию и сохранению нежилых зданий муниципальных учреждений, подведомственных функционально-целевому блоку «Социальная сфера» (далее - МУ) и сооружений МУ в нормативном состоянии, работы по осуществлению текущего, капитального ремонта, реконструкции, сноса, нового строительства зданий МУ, подготовке МУ к отопительному сезону.

2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. раздела 2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

2.2.1. организация работы по содержанию и сохранению нежилых зданий, в том числе:

составление и проверка расценок локальных сметных расчетов и актов выполненных работ формы КС-2 при производстве ремонтных работ;

составление дефектных ведомостей на производство ремонтных работ;

строительный контроль за сносом зданий, за проведением ремонтных работ в соответствии с условиями договора, проектно-сметной документацией, требованиями нормативно-правовых актов, включая приемку выполненных работ, объемы и оценку их качества;

проверка заключений по результатам технического обследования зданий закрепленных за МУ на полноту обследования и соответствия техническому заданию;

проверка проектно-сметной документации на ремонт и снос зданий МУ на соответствие техническому заданию и действующим нормативным документам в строительстве;

оказание методической помощи при проведении обследований технического состояния зданий МУ специализированными организациями;

техническое сопровождение подготовки МУ к ремонтным работам;

формирование исполнительно-технической документации по объектам ремонта, технический надзор за которыми осуществлялся Учреждением;

формирование и ведение инвентарных дел о техническом состоянии зданий МУ и проведенных ремонтных работах;

осуществление контроля состояния проведенных ремонтных работ в период гарантийного срока, технический надзор за которыми осуществляло учреждение;

- подготовка и предоставление информации Учредителю для привлечения к ответственности подрядчиков за невыполнение условий заключенных договоров по ремонту МУ;
- оказание помощи МУ при устранении аварийных ситуаций;
- организация работы по осуществлению текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции, сноса, а также нового строительства зданий МУ и выполнение функций заказчика в пределах компетенции;
- оказание помощи МУ при подготовке к отопительному сезону;
- 2.2.2. осуществление деятельности в области комплексной безопасности, а именно:
 - оказание методической помощи МОУ;
 - проведение обучающих семинаров по вопросам комплексной безопасности с руководителями и специалистами МОУ;
- подборка и доведение до МОУ нормативно-правовых актов по вопросам комплексной безопасности;
- 2.2.3. осуществление проверки и мониторинга безопасных условий нахождения детей и персонала в МОУ;
- 2.2.4. участие в работе комиссий по расследованию несчастных случаев в МОУ;
- 2.2.5. подготовка проектов распорядительных документов по вопросам комплексной безопасности;
- 2.2.6. сбор и обработка информации по вопросам обеспечения в образовательных учреждениях безопасных условий функционирования;
- 2.2.7. представление по поручению учредителя его интересов в государственных, общественных и иных органах и организациях, связанных с уставной деятельностью Учреждения.
- 2.3. Учреждение не вправе осуществлять иные виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

III. Управление учреждением

- 3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Уставом и муниципальными правовыми актами на основе принципов единоначалия и коллегиальности.
- 3.2. Единоличным исполнительным органом Учреждения является руководитель (директор) Учреждения, коллегиальным органом управления Учреждения является Общее собрание работников.
- 3.3. Компетенция Учредителя в управлении Учреждением:
 - 3.3.1. осуществляет контроль финансово-экономической деятельности Учреждения;
 - 3.3.2. утверждает устав Учреждения, а также вносимые в него изменения и дополнения;
 - 3.3.3. обеспечивает содержание зданий и сооружений Учреждения, обустройство прилегающей к нему территории;
 - 3.3.4. приостанавливает деятельность учреждения;
 - 3.3.5. предъявляет на рассмотрение Общим собранием работников Учреждения предложения: об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
 - 3.3.6. по согласованию с Департаментом утверждает перечни недвижимого и движимого имущества, передаваемого Учреждению;
 - 3.3.7. по согласованию с Департаментом издает приказ о даче согласия Учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества;
 - 3.3.8. направляет в Департамент предложения о закреплении Учреждением недвижимого имущества и об изъятии данного имущества;
 - 3.3.9. представляет в установленном порядке предложение о создании Учреждения путем изменения типа существующего Учреждения;
 - 3.3.10. готовит предложение о реорганизации или ликвидации Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает промежуточные и окончательный ликвидационные балансы;
 - 3.3.11. назначает руководителя (директора) Учреждения и прекращает его полномочия;
 - 3.3.12. утверждает должностную инструкцию руководителя;
 - 3.3.13. принимает решение об одобрении сделки с имуществом Учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, а также сделки в отношении недвижимого имущества в случаях, если для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя Учреждения;
 - 3.3.14. утверждает бюджетную смету, передаточный акт или разделительный баланс;
 - 3.3.15. к компетенции Учредителя относятся также иные полномочия, предоставленные Учредителю действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.
- 3.4. Порядок взаимодействия и контроля Учредителя по видам деятельности, осуществляемым Учреждением, указанным во втором разделе настоящего Устава, осуществляется на основании правового акта Учредителя.
- 3.5. Общее собрание работников (Далее Общее собрание) состоит из граждан, участвующих своим трудом в деятельности Учреждения на основе трудового договора. Работник считается принятым в состав Общего собрания с момента подписания трудового договора с Учреждением. Общее собрание работников собирается не реже 2 раз в год.

Решение о созыве Общего собрания принимается руководителем (директором) Учреждения не позднее чем за 10 дней до проведения собрания, и оформляется приказом. С приказом о созыве Общего собрания должны быть ознакомлены все работники Учреждения.

3.6. Решения Общего собрания оформляются протоколом. В случае увольнения из Учреждения работник выбывает из состава Общего собрания.

Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей списочного состава работников Учреждения. Решение Общего собрания по всем рассматриваемым вопросам принимается открытым голосованием простым большинством голосов.

3.7. Компетенция Общего собрания:

3.7.1. рассматривает и принимает локальные нормативные акты, затрагивающие права и обязанности работников Учреждения: положения, инструкции, правила, в том числе Правила внутреннего трудового распорядка;

3.7.2. рассматривает кандидатуры работников Учреждения к награждению и (или) поощрению;

3.7.3. рассматривает вопросы охраны и безопасности условий труда работников;

3.7.4. рассматривает и принимает Устав Учреждения, изменения и дополнения к нему.

3.8. Непосредственное руководство Учреждением осуществляет единоличный исполнительный орган Учреждения – руководитель (директор). Руководитель (директор) Учреждения назначается и освобождается от занимаемой должности Учредителем в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами города Перми на основании трудового договора.

3.9. Компетенция руководителя (директора):

3.9.1. организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения;

3.9.2. представляет Учреждение без доверенности во всех судебных государственных и муниципальных органах, во взаимоотношениях с любыми физическими и юридическими лицами, а также их объединениями;

3.9.3. распоряжается денежными средствами, предоставленными Учредителем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3.9.4. заключает трудовые договоры с работниками от имени Учреждения;

3.9.5. утверждает график работы Учреждения;

3.9.6. в пределах своей компетенции издает приказы, дает распоряжения и указания, обязательные для всех работников Учреждения; выдает доверенности на право представительства от имени Учреждения;

3.9.7. утверждает штатное расписание Учреждения, осуществляет подбор, прием на работу и расстановку кадров, несет ответственность за уровень их квалификации;

3.9.8. устанавливает заработную плату работников Учреждения, в том числе должностные оклады (базовую основную часть заработной платы), порядок и размеры выплат стимулирующего, компенсационного и иного характера в пределах имеющихся средств в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, коллективными договорами, соглашениями и локальными нормативными актами Учреждения;

3.9.9. определяет стратегию, цели, задачи развития Учреждения, принимает решения о программном планировании его работы;

3.9.10. обеспечивает рациональное расходование бюджетных ассигнований и исполнение сметы, представляет Учредителю и общественности отчет Учреждения о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств;

3.9.11. обеспечивает эффективное взаимодействие и сотрудничество с органами местного самоуправления, предприятиями и организациями и общественностью;

3.9.12. участвует в разработке локальных нормативных актов;

3.9.13. утверждает приказом локальные нормативные акты Учреждения, с учетом мнения Общего собрания в порядке, установленном настоящим Уставом;

3.9.14. осуществляет меры по защите информации ограниченного доступа, находящейся у Учреждения;

3.9.15. решает другие вопросы текущей деятельности Учреждения, не отнесенные к компетенции Общего собрания и (или) Учредителя.

IV. Порядок разработки и принятия локальных нормативных актов

4.1. Локальный нормативный акт Учреждения – это основанный на законодательстве официальный правовой документ, принятый Учреждением в пределах своей компетенции, рассчитанный на неоднократное применение и устанавливающий правила поведения (права и обязанности) самого Учреждения, всех или отдельных категорий ее работников в части, не урегулированной законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

4.2. Локальный нормативный акт издается Учреждением в письменной форме и содержит необходимые реквизиты: наименование, отражающее форму акта и его краткое содержание, дату издания, порядковый (регистрационный) номер, подпись уполномоченного должностного лица, в необходимых случаях визы согласования и печать Учреждения.

4.3. Подготовка проекта (разработка содержания), сроки и ответственные за разработку локального нормативно-

го акта лица определяется распорядительным актом руководителя (директора) Учреждения.

4.4. Все локальные нормативные акты Учреждения принимаются в следующем порядке: локальный нормативный акт утверждается единоличным исполнительным органом Учреждения – руководителем (директором) путем издания распорядительного акта по результатам рассмотрения коллегиальными органами управления Учреждением, в соответствии с компетенцией коллегиальных органов, определенной настоящим Уставом.

Результат рассмотрения локального нормативного акта соответствующим коллегиальным органом Учреждения отражается в протоколе заседания коллегиального органа и на титульном листе локального нормативного акта.

Изменения в локальные нормативные акты Учреждения вносятся в порядке, аналогичном порядку утверждения локальных нормативных актов, установленному настоящим Уставом.

4.5. Локальные нормативные акты Учреждения не могут противоречить действующему законодательству РФ, муниципальным правовым актам и настоящему Уставу. Нормы локальных нормативных актов Учреждения, ухудшающие положение работников Учреждения по сравнению с установленным трудовым законодательством либо принятые с нарушением порядка, установленного настоящим Уставом, не применяются и подлежат отмене Учреждением.

4.6. С локальными нормативными актами Учреждения должны быть ознакомлены все лица, чьи права и интересы они затрагивают, в том числе работники Учреждения – под роспись.

V. Имущество учреждения

5.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Имущество, находящееся у Учреждения на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе и является муниципальной собственностью города Перми.

Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением видов деятельности, установленных настоящим Уставом, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.3. На праве оперативного управления закрепляется имущество в виде нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, относимые к основным средствам.

5.4. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется Департаментом в соответствии с его целевым назначением и оформляется распоряжением Департамента.

5.5. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

5.5.1. имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;

5.5.2. средства от сдачи в аренду имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;

5.5.3. средства от оказания платных услуг;

5.5.4. средства спонсоров и добровольные целевые пожертвования граждан и юридических лиц;

5.5.5. иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами.

Доходы Учреждения, полученные от оказания платных услуг и иной приносящей доходы деятельности или приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в доход города Перми.

5.7. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия учредителя и Департамента.

5.8. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника.

Учреждение вправе сдавать имущество в аренду с согласия учредителя Департамента в случаях, когда распоряжение имуществом путем его передачи в аренду осуществляется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которой оно создано, рационального использования такого имущества.

Имущество Учреждения может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с его функциональным назначением с согласия Учредителя и Департамента, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.9. Имущество, переданное в оперативное управление, подлежит переоценке в установленном законом порядке.

5.10. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.10.1. эффективно использовать имущество;

5.10.2. использовать имущество строго в соответствии с целями создания Учреждения;

5.10.3. вести бухгалтерский учет, бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обес-

печить сохранность имущества;

5.10.4. не допускать ухудшения технического состояния имущества, это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

5.10.5. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, при этом любые произведенные улучшения имущества возмещению собственником не подлежат.

5.11. Ответственность за сохранность муниципального имущества и использование его по назначению несет руководитель (директор) Учреждения.

5.12. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.13. Департамент по согласованию с Учредителем вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным казенным Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятим у Учреждения, Департамент вправе распорядиться по своему усмотрению.

5.14. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения, связанных с этим убытков.

Имущество ликвидированного Учреждения остается в муниципальной собственности. Решение о его дальнейшем использовании принимается Департаментом.

5.15. Учреждение вправе направлять в Департамент предложения по изъятию у него имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.16. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет собственник его имущества. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

VI. Внесение изменений в устав, реорганизация и ликвидация учреждения

6.1. Решение о реорганизации Учреждения принимается администрацией города Перми и утверждается постановлением администрации города Перми.

6.2. Учреждение в течение трех рабочих дней после даты принятия решения о его реорганизации обязано в письменной форме сообщить в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации.

6.3. В случае участия в реорганизации двух и более муниципальных учреждений такое уведомление направляется учреждением, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным постановлением администрации города Перми о реорганизации.

6.4. На основании этого уведомления регистрирующий орган после даты получения уведомления вносит в Единый государственный реестр юридических лиц запись о том, что учреждение (учреждения) находится (находятся) в процессе реорганизации.

6.5. Решение о ликвидации Учреждения принимается администрацией города Перми и утверждается постановлением администрации города Перми.

6.6. После издания постановления администрации города Перми о ликвидации Учреждения Учредитель:

6.6.1. представляет указанный правовой акт в регистрирующий орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что данное Учреждение находится в процессе ликвидации;

6.6.2. утверждает состав ликвидационной комиссии Учреждения;

6.6.3. устанавливает порядок и сроки ликвидации Учреждения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и правовым актом о ликвидации муниципального учреждения.

6.7. Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения, утверждаются распоряжением Учредителя.

6.8. Изменения и дополнения в Устав Учреждения предлагаются Учредителем или руководителем (директором) Учреждения, рассматриваются и принимаются Общим собранием, утверждаются Учредителем, согласовываются в части имущества с соответствующим органом и регистрируются в установленном законодательством порядке. Изменения и дополнения к Уставу становятся действительными с момента их регистрации.

6.9. При ликвидации Учреждения денежные средства за вычетом платежей по покрытию своих обязательств направляются на цели развития системы образования города Перми. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Департаменту.

6.10. Учреждение гарантирует учет и обеспечивает сохранность документов по личному составу. В случае реорганизации или ликвидации Учреждение передает документы по личному составу правопреемнику. При отсутствии правопреемника Учреждение передает документы по личному составу на государственное хранение.

6.11. В состав комиссии по реорганизации (ликвидации) Учреждения должны включаться представители Департамента и архивного отдела администрации города Перми. После ликвидации Учреждения документы сдаются на хранение в архив.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

23.07.2018

№ СЭД-059-22-01-03-81

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории
по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Логича Сергея Викторовича от 12 июля 2018 г. № 059-22-01-41-1966, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории путем подготовки проекта планировки территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Логичу Сергею Викторовичу за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Ново-Гайвинской в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – проект планировки территории и проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта планировки территории и проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение см. на стр. 69



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

23.07.2018

№ СЭД-059-22-01-03-82

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании служебной записки отдела градостроительной подготовки управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09 апреля 2018 г. № СЭД-059-22-01-28-125, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

Муниципальному казенному учреждению «Институту территориального планирования» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Советской, зданием по ул. Петропавловской, 89, ул. Петропавловской, ул. Крисанова, зданием по ул. Крисанова, 10 в Ленинском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

24.07.2018

№ СЭД-059-22-01-03-83

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Нахимова,
ул. Автозаводской, ул. Ласьвинской, ул. Магистральной в Кировском районе города Перми**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Пермякова Евгения Григорьевича от 12 июля 2018 г. № 059-22-01-41-1969, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Пермякову Евгению Григорьевичу за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Нахимова, ул. Автозаводской, ул. Ласьвинской, ул. Магистральной в Кировском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о предоставлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение см. на стр. 71



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ**

24.07.2018

№ СЭД-059-22-01-03-84

О подготовке проекта межевания, ограниченной ул. Боровой, зданием по ул. Боровой, 30в, зданием по ул. Боровой, 30б, зданием по ул. Боровой, 32, ул. Гатчинской в Дзержинском районе города Перми

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании служебной записки отдела градостроительной подготовки управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 09 января 2018 г. № СЭД-059-22-01-28-582, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

Муниципальному казенному учреждению «Институту территориального планирования» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Боровой, зданием по ул. Боровой, 30в, зданием по ул. Боровой, 30б, зданием по ул. Боровой, 32, ул. Гатчинской в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

Д.Ю. Лапшин

Приложение см. на стр. 72

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ

В целях привлечения внимания жителей города Перми к вопросам наименования городских объектов и установки объектов монументального искусства на территории города Перми департамент культуры и молодежной политики администрации города Перми сообщает, что для рассмотрения на Общественном совете по топонимике при Главе города Перми поступило предложение о согласовании идеи увековечения памяти Сухарева Вениамина Платоновича, нефтяника, Почетного гражданина города Перми, Почетного гражданина Пермской области путем установки мемориальной доски Сухареву В.П. на здании ГБПОУ «Краевой индустриальный техникум» по адресу: г. Пермь, ул. Советской Армии, 32, эскизного проекта и места установки бюста.

Размеры мемориальной доски: 1,5м x 3м.

Мемориальная доска состоит из портрета Сухарева В.П., изображения панорамы завода «Пермнефтеоргсинтез» и текстовой части. Композицию дополняют элементы промархитектуры, являющиеся обрамлением основных изображительных элементов. Материал исполнения мемориальной доски-керамический гранит, элементы промархитектуры - нержавеющая сталь.

Текст на постаменте:

«ВЫДАЮЩИЙСЯ ДЕЯТЕЛЬ

НЕФТЯНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РОССИИ.

ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА ПЕРМИ И ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ.

РАБОТАЛ НА ПРЕДПРИЯТИИ «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬНЕФТЕОРГСИНТЕЗ»

С 1962 ПО 2003 ГОД.

ПРОШЕЛ ПУТЬ ОТ ПОМОЩНИКА ОПЕРАТОРА

ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПРЕДПРИЯТИЯ.

(1987-2003)»

Жители города Перми, организации и иные заинтересованные лица могут направлять мнения по данным предложениям в департамент культуры и молодежной политики администрации города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Ленина, 27 или на электронный адрес: sarykina-ns@gorodperm.ru

Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Патрушевым Михаилом Олеговичем, № регистрации в гос. реестре, лиц осуществляющих кадастровую деятельность - 25368, почтовый адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Молдавская, д.6, кв.28, тел. 89822404006, e-mail: patrik59@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919165:15, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, сад «Керамик» при Балмошевском заводе стройматериалов, уч.13 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Рябинин Сергей Борисович (адрес регистрации: Пермский край, г.Пермь, ул.Чехова, д.22, кв.9). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Академика Веденеева, 41, 5 офис «28» августа 2018г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Академика Веденеева, 41, 5 офис. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 июля 2018г. по 13 августа 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 июля 2018г. по 13 августа 2018г. по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Академика Веденеева, 41, 5 офис. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: 59:01:3919165:14, расположенного по адресу: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, сад «Керамик» при Балмошевском заводе стройматериалов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (ч.12 ст.39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.

