

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

25.09.2019 № 124

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4811569:304 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по автодороге «Восточный обход» в Свердловском районе города Перми3

25.09.2019 № 125

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713931:132 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Субботинской 4-й в Индустриальном районе города Перми5

26.09.2019 № 126

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0110006:113 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) по автодороге «Пермь-Краснокамск» в Кировском районе города Перми6

27.09.2019 № 127

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410013:297 – «АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) по ул. Окулова в Дзержинском районе города Перми8

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

25.09.2019 № 600

О признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 14.04.2009 № 209 «Об утверждении формы паспорта объекта улично-дорожной сети города Перми и Порядка работы с паспортом объекта улично-дорожной сети города Перми».....10

25.09.2019 № 601

О внесении изменений в расчетные показатели субсидии на иные цели учреждениям системы физической культуры и спорта на аренду имущественных комплексов на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденные постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 80210

25.09.2019 № 602

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 778.....11

25.09.2019 № 603

О внесении изменений в расчетные показатели субсидии на иные цели на содержание муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр «Спартак» г. Перми на 2019 год, утвержденные постановлением администрации города Перми от 12.03.2019 № 11-П.....16

25.09.2019 № 604

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 21.12.2017 № 1172 «О создании комиссии по регулированию цен и тарифов».....17

25.09.2019 № 605

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 02.11.2018 № 860 «Об утверждении расчетных показателей субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».....18

26.09.2019 № 606 Об утверждении расчетных показателей по организации занятости молодежи на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.....	20
---	----

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 24.09.2019 № 059-22-01-03-1571 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Доктора Граля, ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми»	22
Распоряжение начальника департамента образования администрации города Перми от 24.09.2019 № 059-08-01-26-195 «О внесении изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка-детский сад №176» г. Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12.10.2011 № СЭД-08-01-26-309»	23
Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 26.09.2019 № 059-22-01-03-1584 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Доктора Граля, ул. Новоколхозной, ул. 1-ой Колхозной в Дзержинском районе города Перми»	36
Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений от 25.09.2019 № 1308 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд»	37

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение главы администрации Свердловского района города Перми от 25.09.2019 № 059-39-01-01-485 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов»	38
Распоряжение главы администрации Индустриального района города Перми от 25.09.2019 № 059-16-01-03-343 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов»	40
Распоряжение главы администрации Дзержинского района города Перми от 26.09.2019 № 059-07-01-05-404 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов»	41
Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 26.08.2019 № СЭД-059-23-01-02-268 «О сносе самовольных построек по ул. Водников»	43

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «24» сентября 2019 г. № 24-урв	44
Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «25» сентября 2019 г. № 25-урв	44
Информация о возможности установления публичного сервитута	46
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 от «25» сентября 2019 г. № 21	48
Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «26» сентября 2019 г. № 21-дпт	49

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 124

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4811569:304 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по автодороге «Восточный обход» в Свердловском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Импульс» от 04 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5617

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4811569:304 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по автодороге «Восточный обход» в Свердловском районе города Перми (далее – проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: обосновывающие материалы, предусмотренные частью 11 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, и заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 17 октября 2019 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводится с 09 октября 2019 г. по 17 октября 2019 г.: понедельник-четверг: с 10.00 час. до 17.00 час., пятница: с 10.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 16 октября 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 16 октября 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 17 октября 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения и информационных материалов по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в период проведения экспозиции, с 09 октября 2019 г. по 17 октября 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Свердловского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 125

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713931:132 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Субботинской 4-й в Индустриальном районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Центр обработки данных информационных технологий» от 04 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5616
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713931:132 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Субботинской 4-й в Индустриальном районе города Перми (далее – проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: обосновывающие материалы, предусмотренные частью 11 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, и заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.godperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 17 октября 2019 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводится с 09 октября 2019 г. по 17 октября 2019 г.: понедельник-четверг: с 10.00 час. до 17.00 час., пятница: с 10.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 16 октября 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 16 октября 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 – со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 17 октября 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения и информационных материалов по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в период проведения экспозиции, с 09 октября 2019 г. по 17 октября 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Индустриального района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 126

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0110006:113 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) по автодороге «Пермь-Краснокамск» в Кировском районе города Перми

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Импульс» от 04 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5615

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0110006:113 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) по автодороге «Пермь-Краснокамск» в Кировском районе города Перми (далее – проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: обосновывающие материалы, предусмотренные частью 11 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, и заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 16 октября 2019 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция), проводится с 09 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г.: понедельник-четверг – с 10.00 час. до 17.00 час., пятница – с 10.00 час. до 16.00 час., по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 15 октября 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 15 октября 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 – со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 16 октября 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения и информационных материалов по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в период проведения экспозиции, с 09 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Кировского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размеще-

ние на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019

№ 127

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
59:01:4410013:297 – «АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой
связи» в территориальной зоне обслуживания и деловой активности
местного значения (Ц-2) по ул. Окулова в Дзержинском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявление общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Центр обработки данных информационных технологий» от 05 августа 2019 г. № 059-22-01-28-4842

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410013:297 – «АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) по ул. Окулова в Дзержинском районе города Перми (далее – проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: обосновывающие материалы, предусмотренные частью 11 статьи 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, и заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.godpermi.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 16 октября 2019 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводится с 09 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г.: понедельник-четверг: с 10.00 час. до 17.00 час., пятница: с 10.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 15 октября 2019 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, 15 октября 2019 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodpermi.ru по 16 октября 2019 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения и информационных материалов по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в период проведения экспозиции с 09 октября 2019 г. по 16 октября 2019 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Дзержинского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**25.09.2019№ 600**О признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 14.04.2009 № 209
«Об утверждении формы паспорта объекта улично-дорожной сети города Перми и Порядка работы
с паспортом объекта улично-дорожной сети города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, в целях актуализации правовой базы администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 14 апреля 2009 г. № 209 «Об утверждении формы паспорта объекта улично-дорожной сети города Перми и Порядка работы с паспортом объекта улично-дорожной сети города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления внешнего благоустройства администрации города Перми Дашкевича А.В.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**25.09.2019№ 601**О внесении изменений в расчетные показатели субсидии на иные цели учреждениям системы
физической культуры и спорта на аренду имущественных комплексов на 2019 год и плановый период 2020
и 2021 годов, утвержденные постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 802**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком определения объема и условиями предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2009 г. № 1009, в целях актуализации нормативной правовой базы города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в расчетные показатели субсидии на иные цели учреждениям системы физической культуры и спорта на аренду имущественных комплексов на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденные постановлением администрации города Перми от 19 октября 2018 г. № 802 (в ред. от 10.07.2019 № 375, от 06.08.2019 № 453), следующие изменения:

1.1. в графе 4 строки 1 цифры «2637870,00» заменить цифрами «5673870,00»;

1.2. в графе 4 строки «Итого» цифры «34978400,00» заменить цифрами «38014400,00».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 602

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 778

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 24 декабря 2009 г. № 1014 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2018 г. № 778 (в ред. от 26.12.2018 № 1066, от 20.03.2019 № 170, от 11.06.2019 № 266, от 05.07.2019 № 361).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 города Перми
 от 25.09.2019 № 602

ИЗМЕНЕНИЯ

в ведомственную целевую программу «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2018 г. № 778

1. Раздел «План-график ведомственной целевой программы «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми» на 2019 год» изложить в следующей редакции:

«ПЛАН-ГРАФИК ведомственной целевой программы «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми» на 2019 год

№	Наименование цели, задачи, мероприятия по программе (объекта). Место проведения/расположения (адрес)	Исполнитель мероприятия	Дата окончания мероприятия	Показатели непосредственного результата		Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	
				ед. изм.	значение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель. Снижение негативного воздействия безнадзорных собак на жителей города Перми							
1.1	Задача. Организация отлова и временного содержания безнадзорных собак, поступающих в МКУ, создание мест для выгула собак							
1.1.1	Организация отлова, питания и ветеринарного обслуживания безнадзорных собак, закупка кормов в рамках исполнения отдельных переданных государственных полномочий	МКУ	31.12.2019	среднесуточное количество собак, поступающих на обеспечение питания в муниципальном приюте по ул. Соликамской, 271	особь	350	бюджет Пермского края	2262,932
		МКУ	31.12.2019	среднесуточное количество собак, находящихся на ветеринарном обслуживании с использованием ветеринарных препаратов (в том числе кастрация и стерилизация) и подлежащих выборочным лабораторным исследованиям	особь	350	бюджет Пермского края	3825,530
		МКУ	31.12.2019	количество отловленных безнадзорных собак	особь	2300		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		МКУ	31.12.2019	количество безнадзорных собак, находящихся на содержании и ветеринарном обслуживании на договорной основе	особь	100	бюджет Пермского края	440,000
		МКУ	15.06.2019	отчет о проведении второго и третьего этапов мониторинга численности безнадзорных собак	ед.	2	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования 2018 года)	446,618
Итого по мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования								
							бюджет города Перми	0,000
							бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования 2018 года)	446,618
							бюджет Пермского края	6528,462
1.1.2	Создание мест для выгула собак	МКУ «Благоустройство Орджоникидзевского района»	15.11.2019	количество обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак	ед.	2	бюджет города Перми	750,560
		МКУ «Благоустройство Ленинского района»	15.11.2019	количество обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак	ед.	1	бюджет города Перми	375,280
		МКУ «Благоустройство Свердловского района»	15.11.2019	количество обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак	ед.	2	бюджет города Перми	750,560
		МКУ «Благоустройство Мотовилихинского района»	15.11.2019	количество обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак	ед.	2	бюджет города Перми	750,560
		МКУ «Благоустройство Индустриального района»	15.11.2019	количество обустроенных площадок для выгула и (или) дрессировки собак	ед.	1	бюджет города Перми	375,280

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по задаче 1.2, в том числе по источникам финансирования								
							бюджет города Перми	19492,738
							бюджет Пермского края	14241,500
								5251,238
Итого по программе, в том числе по источникам финансирования								
							бюджет города Перми	29470,058
							бюджет города Перми (неисполь- зованные ассигно- вания 2018 года)	17243,740
								446,618
							бюджет Пермского края	11779,700



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 603

О внесении изменений в расчетные показатели субсидии на иные цели на содержание муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр «Спартак» г. Перми на 2019 год, утвержденные постановлением администрации города Перми от 12.03.2019 № 11-П

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком определения объема и условиями предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2009 г. № 1009, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в расчетные показатели субсидии на иные цели на содержание муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр «Спартак» г. Перми на 2019 год, утвержденные постановлением администрации города Перми от 12 марта 2019 г. № 11-П (в ред. от 06.05.2019 № 148-П), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 25.09.2019 № 603

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ субсидии на иные цели на содержание муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр «Спартак» г. Перми на 2019 год

№	Наименование расходов	Расчет расходов	Расчетные показатели, тыс. руб.
1	Затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда	плановое количество ставок, необходимых для содержания учреждения, и должностных окладов согласно постановлению администрации города Перми от 26 октября 2018 г. № 834 «Об утверждении Положения об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми»	4938,977

2	Затраты на содержание здания	информация о ценах (тарифах) на приобретение товаров (работ, услуг) на идентичные планируемым к приобретению товарам (работам, услугам)	2152,000
3	Затраты на приобретения основных средств и материальных запасов	плановое количество приобретаемых товаров (работ, услуг), информация о ценах (тарифах) на приобретение товаров (работ, услуг) на идентичные планируемым к приобретению товарам (работам, услугам)	207,500
4	Затраты на прочие расходы		62,100
Итого			7360,577



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 604

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 21.12.2017 № 1172 «О создании комиссии по регулированию цен и тарифов»

В целях актуализации нормативной правовой базы города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 1.5 Положения о комиссии по регулированию цен и тарифов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 21 декабря 2017 г. № 1172 «О создании комиссии по регулированию цен и тарифов» (в ред. от 22.11.2018 № 916, от 23.01.2019 № 35, от 01.08.2019 № 441), заменив слова «специалисты функциональных органов и подразделений» словом «представители».

2. Внести изменения в состав комиссии по регулированию цен и тарифов, утвержденный постановлением администрации города Перми от 21 декабря 2017 г. № 1172 «О создании комиссии по регулированию цен и тарифов» (в ред. от 22.11.2018 № 916, от 23.01.2019 № 35, от 01.08.2019 № 441), включив в состав комиссии Агеева Виктора Геннадьевича, первого заместителя главы администрации города Перми, членом комиссии.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019

№ 605

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 02.11.2018 № 860 «Об утверждении расчетных показателей субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком определения объема и условиями предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели из бюджета города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 23 декабря 2009 г. № 1009, в целях актуализации правовой базы города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 02 ноября 2018 г. № 860 «Об утверждении расчетных показателей субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении расчетных показателей субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений, спортивных площадок, строительства спортивных объектов и оснащения объектов спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1.1. расчетные показатели субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов с периодичностью предоставления субсидии на основании актов выполненных работ;

1.2. расчетные показатели субсидии на иные цели в части строительства спортивных объектов, устройства спортивных площадок и оснащения объектов спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом с периодичностью предоставления субсидии на основании актов выполненных работ.»;

1.3. дополнить расчетными показателями субсидии на иные цели в части строительства спортивных объектов, устройства спортивных площадок и оснащения объектов спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в расчетные показатели субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденные постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2018 г. № 860, изложив в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Гаджиеву Л.А.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

Приложение 1
к постановлению администрации
города Перми
от 25.09.2019 № 605

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
субсидии на иные цели в части строительства спортивных объектов,
устройства спортивных площадок и оснащения объектов спортивным оборудованием
и инвентарем для занятий физической культурой и спортом

№	Наименование муниципального учреждения города Перми	Источник финансирования	Расчетные показатели, тыс. руб.		
			2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6
Увеличение количества мест для занятий физической культурой и массовым спортом					
1	Спортивная площадка, ул. Экспаваторная, 57	бюджет города Перми	1270,9	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
2	Спортивная площадка, ул. Старцева, 5	бюджет города Перми	1270,9	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
3	Спортивная площадка, ул. Чистопольская, 25	бюджет города Перми	1270,9	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
4	Спортивная площадка, ул. Лихвинская, 29 – ул. Самаркандская, 100	бюджет города Перми	1270,9	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
5	Спортивная площадка, ул. Пихтовая, 28а	бюджет города Перми	1270,9	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
6	Спортивная площадка, ул. Героев Хасана, 151а	бюджет города Перми	1271,0	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	3000,0	0,0	0,0
7	Спортивная площадка, ул. Геологов, 3 – ул. Космонавта Леонова, 60	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1020,6	0,0	0,0
8	Спортивная площадка, ул. Карпинского, 81	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	915,9	0,0	0,0
9	Спортивная площадка, ул. Петропавловская, 60а	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1049,9	0,0	0,0
10	Спортивная площадка, ул. Монастырская, 159-157	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1027,4	0,0	0,0
Итого бюджет города Перми			7625,5	0,0	0,0
Итого бюджет Пермского края, в том числе:			22013,8	0,0	0,0
Итого бюджет Пермского края			18000,0	0,0	0,0
Итого бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)			4013,8	0,0	0,0

Приложение 2
к постановлению администрации
города Перми
от 25.09.2019 № 605

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
субсидии на иные цели в части устройства муниципальных плоскостных спортивных сооружений
с оснащением инвентарем на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

№	Наименование муниципального учреждения города Перми	Источник финансирования	Расчетные показатели, тыс. руб.		
			2019 год	2020 год	2021 год
Увеличение количества мест для занятий физической культурой и массовым спортом					
1	Спортивная площадка, ул. Нейвинская 1-я, 1	бюджет города Перми	0,0	4270,9	0,0
2	Спортивная площадка, ул. Трясолобова, 67	бюджет города Перми	0,0	0,0	4270,9
Итого			0,0	4270,9	4270,9



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 606

**Об утверждении расчетных показателей по организации
занятости молодежи на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 13 марта 2018 г. № 134 «Об утверждении Методики определения расчетных показателей по организации занятости молодежи» администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые расчетные показатели по организации занятости молодежи на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 10 октября 2018 г. № 701 «Об утверждении расчетных показателей по организации занятости молодежи на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Неганову Е.Б.

И.о. Главы города Перми

В.Г. Агеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 26.09.2019 № 606

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
по организации занятости молодежи на 2020 год
и плановый период 2021-2022 годов**

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2020 год	
Оплата работ одного участника программы по договору гражданско-правового характера в период занятости	2345,40
Оплата работ координатора по работе с молодежью по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	418,20
Оплата работ администратора по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	125,46
Организация питания (компенсация расходов на питание) одного участника программы в период занятости	938,00
Обеспечение спецодеждой (футболка с нанесением символики) одного участника программы в период занятости	262,97
Обеспечение материальными запасами одного участника программы в период занятости	93,49
Итого	4183,52
2021 год	
Оплата работ одного участника программы по договору гражданско-правового характера в период занятости	2345,40
Оплата работ координатора по работе с молодежью по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	418,20
Оплата работ администратора по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	125,46
Организация питания (компенсация расходов на питание) одного участника программы в период занятости	938,00
Обеспечение спецодеждой (футболка с нанесением символики) одного участника программы в период занятости	262,97
Обеспечение материальными запасами одного участника программы в период занятости	93,49
Итого	4183,52
2022 год	
Оплата работ одного участника программы по договору гражданско-правового характера в период занятости	2345,40
Оплата работ координатора по работе с молодежью по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	418,20
Оплата работ администратора по договору гражданско-правового характера в период занятости на одного участника программы	125,46
Организация питания (компенсация расходов на питание) одного участника программы в период занятости	938,00
Обеспечение спецодеждой (футболка с нанесением символики) одного участника программы в период занятости	262,97
Обеспечение материальными запасами одного участника программы в период занятости	93,49
Итого	4183,52

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2019

№ 059-22-01-03-1571

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Доктора Граля, ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Каюриной Ольги Сергеевны от 04 сентября 2019 г. № 059-22-01-29-5625, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Каюриной Ольге Сергеевне за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Доктора Граля, ул. Маяковского в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о представлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

В.Г. Сюткин

Приложение см. на стр. 81



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2019

№ 059-08-01-26-195

О внесении изменений в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - детский сад № 176» г. Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12.10.2011 № СЭД-08-01-26-309

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 224 «О департаменте образования администрации города Перми», постановлениями администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений», от 18 июня 2019 г. № 283 «О реорганизации муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми и муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 40» г. Перми путем присоединения муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 40» г. Перми к муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми):

1. Внести изменения в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми, утвержденный распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми от 12 октября 2011 г. № СЭД-08-01-26-309, утвердив в новой редакции.

2. Уполномочить руководителя (заведующего) Малкову Ларису Павловну на осуществление необходимых действий по государственной регистрации изменений, вносимых в устав Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми.

3. Руководителю (заведующему) Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми Малковой Л.П. после государственной регистрации изменений, вносимых в устав учреждения:

3.1. представить копии листа записи о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, изменений, внесенных в устав учреждения в департамент образования администрации города Перми, департамент имущественных отношений администрации города Перми, департамент финансов администрации города Перми в 5-дневный срок со дня регистрации изменений, вносимых в устав;

3.2. разместить изменения в устав на сайте учреждения, Едином портале пермского образования <http://permedu.ru>;

3.3. уведомить иные организации, где находятся учтенные экземпляры устава, об изменениях, внесенных в устав учреждения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Организационно-правовому управлению департамента образования администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника организационно-правового управления Постникову М.Н.

Л.В. Серикова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника
департамента образования
администрации города Перми
от 24.09.2019 № 059-08-01-26-195

У С Т А В

**Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения
«Центр развития ребенка - детский сад № 176» г. Перми
(новая редакция)**

I. Общие положения

1.1. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми (далее – Учреждение) по типу образовательных организаций, реализующих основные образовательные программы, является дошкольной образовательной организацией, по организационно-правовой форме - унитарной некоммерческой организацией, муниципальным автономным учреждением.

1.2. Полное наименование Учреждения: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми.

Сокращенное наименование Учреждения: МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад №176» г. Перми.

1.3. Место нахождения и почтовый адрес Учреждения: 614051, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, д. 60а. По указанному адресу размещается постоянно действующий исполнительный орган Учреждения – руководитель (заведующий).

Деятельность Учреждения оказывается также по адресу:

614051, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, д. 64а.

1.4. Учредителем Учреждения является муниципальное образование город Пермь. Полномочия и функции учредителя от имени муниципального образования город Пермь осуществляет администрация города Перми, отдельные полномочия и функции учредителя по его поручению осуществляет департамент образования администрации города Перми (далее – Учредитель) на основании правовых актов администрации города Перми.

Место нахождения Учредителя: 614000, Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д. 23.

Почтовый адрес Учредителя: 614000, Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Сибирская, д. 17.

1.5. Правоспособность Учреждения возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Учреждение имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Учреждение имеет печать с полным наименованием, штамп, бланки со своим наименованием.

1.7. Собственник имущества Учреждения – муниципальное образование город Пермь, полномочия собственника осуществляет департамент имущественных отношений администрации города Перми на основании правовых актов органов местного самоуправления города Перми (далее – Департамент).

1.8. Создание и деятельность организационных структур политических партий, общественно-политических и религиозных движений и организаций (объединений) в Учреждении не допускаются. Образование в Учреждении носит светский характер.

1.9. Деятельность Учреждения строится на принципах демократии и гуманизма, приоритета общечеловеческих ценностей, жизни и здоровья человека, свободного развития личности, воспитания гражданственности и духовно-нравственного развития личности.

1.10. Все документы, связанные с деятельностью Учреждения, ведутся на русском языке.

II. Предмет, цели и виды деятельности учреждения

2.1. Основной целью деятельности Учреждения является осуществление образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного образования, присмотра и ухода за детьми.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является образовательная деятельность, направленная на достижение целей деятельности Учреждения.

2.3. Основным видом деятельности Учреждения является образовательная деятельность, присмотр и уход.

2.4. Виды реализуемых образовательных программ:

2.4.1. образовательные программы дошкольного образования.

В рамках реализации указанных образовательных программ учреждение осуществляет деятельность по адаптированным образовательным программам дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, а для детей-инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации детей-инвалидов;

2.4.2. дополнительные общеразвивающие программы.

2.5. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, не являющиеся основными:

2.5.1. проведение мероприятий в сфере образования;

2.5.2. осуществление приносящей доход деятельности:

2.5.2.1. оказание платных образовательных услуг по направлениям согласно Положению об оказании платных образовательных услуг в МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 176» г. Перми и ежегодно утверждаемому перечню;

2.5.2.2. сдача в аренду имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет ведения самостоятельной финансово-хозяйственной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Перми;

2.5.2.3. проведение мероприятий в сфере образования;

2.5.2.4. организация присмотра и ухода за детьми сверх бюджетного финансирования в рабочие дни с 19.00 до 20.00 и в субботу.

Учреждение осуществляет приносящую доход деятельность только по направлениям, установленным настоящим Уставом.

2.6. В Учреждении функционируют группы следующих направленностей:

группы общеразвивающей направленности (полного дня с 12-часовым пребыванием и кратковременным 4-часовым пребыванием);

группы комбинированной направленности (полного дня с 12-часовым пребыванием).

2.7. Режим работы Учреждения:

пятидневная рабочая неделя (понедельник-пятница) с 07.00 часов до 19.00 часов;

выходные дни – суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни, определённые Правительством Российской Федерации.

Учреждение имеет право оказывать платные образовательные и другие платные услуги также в субботу (при наличии дежурного администратора) и в рабочие дни с 19.00 до 20.00.

III. Порядок управления учреждением

3.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и настоящим Уставом, на основе сочетания принципов единоначалия и коллегиальности.

Единоличным исполнительным органом Учреждения является руководитель (заведующий) Учреждения.

Коллегиальными органами управления Учреждения являются Общее собрание работников, Педагогический совет, Наблюдательный совет.

Руководитель (заведующий) Учреждения, члены коллегиальных органов при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Учреждения добросовестно и разумно.

Руководитель (заведующий) Учреждением обязан возместить по требованию его Учредителя убытки, причиненные по его вине Учреждению. Указанную ответственность несут также члены коллегиальных органов Учреждения, за исключением тех из них, кто голосовал против решения, которое повлекло причинение Учреждению убытков, или, действуя добросовестно, не принимал участия в голосовании.

3.2. Компетенция Учредителя в управлении Учреждением:

3.2.1. утверждает Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения по согласованию с Департаментом в части, касающейся имущества;

3.2.2. формирует, утверждает и размещает муниципальное задание на оказание муниципальных услуг в соответствии с предусмотренными настоящим Уставом видами деятельности, осуществляет контроль за его исполнением;

3.2.3. координирует и контролирует процедуру приема воспитанников в Учреждение;

3.2.4. осуществляет контроль финансово-экономической деятельности Учреждения в пределах прав, установленных действующим законодательством;

3.2.5. согласовывает программу развития Учреждения;

3.2.6. организует мероприятия для приведения имущественных комплексов подведомственных муниципальных учреждений в соответствие с требованиями действующего законодательства;

3.2.7. приостанавливает деятельность Учреждения;

3.2.8. принимает решения о создании или ликвидации филиалов, открытии и закрытии представительств Учреждения, в том числе на основании предложений руководителя (заведующего) Учреждения;

3.2.9. представляет на рассмотрение Наблюдательного совета Учреждения предложения:

3.2.9.1. о внесении изменений в Устав Учреждения;

3.2.9.2. об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

3.2.10. по согласованию с Департаментом утверждает перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного движимого имущества, передаваемого Учреждению;

3.2.11. дает согласие Учреждению на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества, на основании письменного разрешения Департамента;

3.2.12. дает согласие на внесение Учреждением денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачу этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

3.2.13. направляет в Департамент предложения о закреплении за Учреждением недвижимого имущества и об изъятии данного имущества;

3.2.14. готовит предложение о реорганизации или ликвидации Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством;

3.2.15. назначает руководителя (заведующего) Учреждения и прекращает его полномочия, в том числе по результатам аттестации на соответствие занимаемой должности;

3.2.16. принимает решение об одобрении сделки с имуществом Учреждения, в совершении которой имеется заинтересованность, а также сделки в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в случаях, если для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя Учреждения;

3.2.17. назначает членов Наблюдательного совета Учреждения или досрочно прекращает их полномочия в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;

3.2.18. утверждает передаточный акт.

К компетенции Учредителя относятся также иные полномочия, предоставленные Учредителю действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3. Единичным исполнительным органом Учреждения является руководитель (заведующий).

Руководитель (заведующий) Учреждения назначается и освобождается от занимаемой должности приказом начальника департамента образования администрации города Перми в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами на срок, устанавливаемый трудовым договором.

3.4. Руководитель (заведующий) осуществляет непосредственное руководство Учреждением в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.5. Компетенция руководителя (заведующего) Учреждения:

3.5.1. организует выполнение решений Учредителя по вопросам деятельности Учреждения;

3.5.2. выступает от имени Учреждения, представляет Учреждение без доверенности во всех судебных, государственных и муниципальных органах, во взаимоотношениях с любыми физическими и юридическими лицами, а также их объединениями;

3.5.3. распоряжается денежными средствами, предоставленными Учредителем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом;

3.5.4. заключает гражданско-правовые договоры и трудовые договоры от имени Учреждения;

3.5.5. утверждает график работы Учреждения;

3.5.6. утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения по результатам заключения, выданного Наблюдательным советом Учреждения;

3.5.7. издает приказы, распоряжения и инструкции, обязательные для исполнения всеми работниками и воспитанниками Учреждения, выдает доверенности на осуществление представительства от имени Учреждения;

3.5.8. утверждает штатное расписание Учреждения, осуществляет прием на работу работников, заключает с ними и расторгает трудовые договоры, распределяет должностные обязанности, создает условия и организует дополнительное профессиональное образование работников;

3.5.9. устанавливает заработную плату работников Учреждения, в том числе должностные оклады (базовую основную часть заработной платы), порядок и размеры выплат стимулирующего, компенсационного, иного характера в пределах имеющихся средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, локальными нормативными актами Учреждения, коллективным договором;

3.5.10. утверждает реализуемые в Учреждении образовательные программы, по результатам рассмотрения Педагогического совета в порядке, установленном Уставом;

3.5.11. определяет стратегию, цели, задачи развития Учреждения;

3.5.12. обеспечивает эффективное использование бюджетных ассигнований, а также средств, поступающих из других источников, представляет Учредителю и общественности отчет Учреждения о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств, в том числе отчет о результатах самообследования;

3.5.13. обеспечивает эффективное взаимодействие и сотрудничество с органами местного самоуправления, предприятиями и организациями, общественностью, родителями (законными представителями) воспитанников;

3.5.14. утверждает локальные нормативные акты Учреждения по итогам рассмотрения и принятия их соответствующими коллегиальными органами Учреждения, к компетенции которых относится рассмотрение и принятие данных локальных нормативных актов в порядке, установленном настоящим Уставом;

3.5.15. организует методическую работу, утверждает программы деятельности методических объединений, иные программы и планы по разным направлениям деятельности Учреждения;

3.5.16. подписывает совместно с представителем работников Учреждения коллективный договор (при наличии);

3.5.17. представляет Наблюдательному совету Учреждения годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения, проекты отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности;

3.5.18. подписывает отчет о результатах самообследования по результатам рассмотрения Общего собрания работников;

3.5.19. организует работу по материально-техническому обеспечению образовательной деятельности, оборудованию помещений в соответствии с государственными и местными нормами и требованиями, в том числе в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами;

3.5.20. организует прием воспитанников в Учреждение в порядке, установленном федеральным законом, муниципальным правовым актом, локальным нормативным актом Учреждения;

3.5.21. утверждает согласованную с Учредителем программу развития Учреждения по результатам рассмотрения Педагогического совета;

3.5.22. организует работу по поощрению воспитанников в соответствии с установленными локальным нормативным актом Учреждения видами и условиями поощрения за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности и утверждает кандидатуры воспитанников для поощрения по результатам рассмотрения Педагогическим советом;

3.5.23. организует педагогическую диагностику освоения основной образовательной программы и формирование индивидуальных программ развития детей;

3.5.24. организует создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания воспитанников и работников Учреждения в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения;

3.5.25. создает условия для занятия воспитанниками физической культурой и спортом;

3.5.26. обеспечивает создание и ведение официального сайта Учреждения в сети Интернет;

3.5.27. организует работу Комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений в порядке, установленном локальным нормативным актом, принятым по результатам рассмотрения Общим собранием работников;

3.5.28. разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в Учреждении, своевременно информирует Учредителя о фактах сообщений о коррупционных правонарушениях, непосредственно поступивших в отношении его работников.

3.6. Руководитель (заведующий) Учреждения является ответственным лицом за организацию и полноту выполнения СанПиН.

3.7. Общее собрание работников (далее – Общее собрание) является коллегиальным органом управления Учреждением, осуществляющим полномочия работников Учреждения. Основной задачей Общего собрания является коллегиальное решение важных вопросов жизнедеятельности трудового коллектива.

3.7.1. Общее собрание действует бессрочно.

3.7.2. Членами Общего собрания являются все граждане, участвующие своим трудом в деятельности Учреждения на основе трудового договора.

Срок полномочий члена Общего собрания: со дня заключения до дня расторжения трудового договора с Учреждением.

Председатель и секретарь Общего собрания избираются из числа членов Общего собрания открытым голосованием простым большинством голосов сроком на один учебный год.

Председатель организует подготовку заседаний, определяет повестку дня, контролирует выполнение решений Общего собрания. Секретарь организует протоколирование заседаний и ведение документации Общего собрания.

3.7.3. Общее собрание собирается не реже 2 раз в течение учебного года по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения. Не позднее чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания, объявление о его проведении размещается на доске объявления, расположенной в Учреждении, для ознакомления всех членов Общего собрания.

Внеочередной созыв Общего собрания может произойти по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения или по инициативе не менее чем 1/3 членов Общего собрания, поданной в письменном виде руководителю (заведующему) Учреждения.

Ход заседания Общего собрания и решения Общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Общего собрания. Протоколы Общего собрания включаются в номенклатуру дел Учреждения и хранятся в Учреждении постоянно.

3.7.4. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей списочного состава работников Учреждения. Решение Общего собрания по всем рассматриваемым вопросам принимается открытым голосованием простым большинством голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 51 % присутствующих. При равном количестве голосов решающим считается голос председателя Общего собрания.

3.7.5. Компетенция Общего собрания:

3.7.5.1. принимает локальные нормативные акты Учреждения:

затрагивающие права и обязанности работников Учреждения, академические права и свободы педагогических работников, в том числе локальные нормативные акты, регламентирующие:

правила внутреннего трудового распорядка,

порядок создания, организации работы, принятия и исполнения решений Комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений;

регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, в том числе привлечение и расходование средств от приносящей доход деятельности (за исключением вопросов, рассмотрение которых отнесено к исключительной компетенции Наблюдательного совета Учреждения);

затрагивающие права и законные интересы воспитанников, родителей (законных представителей) воспитанников, в том числе регламентирующие:

порядок оказания в Учреждении платных образовательных услуг;

организацию питания в Учреждении;

пользование лечебно-оздоровительной инфраструктурой, объектами культуры и объектами спорта, имеющимися в Учреждении;

3.7.5.2. обсуждает и принимает коллективный договор Учреждения;

3.7.5.3. рассматривает и обсуждает вопросы материально-технического обеспечения и оснащения образовательного процесса;

3.7.5.4. рассматривает отчет Учреждения о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств для дальнейшего его представления Учредителю и общественности;

3.7.5.5. осуществляет контроль за здоровыми и безопасными условиями воспитания и обучения в Учреждении;

3.7.5.6. участвует в распределении стимулирующей части фонда оплаты труда Учреждения в порядке, установленном соответствующим локальным нормативным актом Учреждения;

3.7.5.7. рассматривает кандидатуры работников Учреждения для представления к награждению и (или) поощрению;

3.7.5.8. рассматривает вопросы охраны и безопасности условий труда работников, охраны жизни и здоровья воспитанников в Учреждении;

3.7.5.9. выдвигает кандидатов от представителей общественности и представителей из числа работников в состав Наблюдательного совета Учреждения;

3.7.5.10. заслушивает отчет Заведующего Учреждением о выполнении коллективного договора (при его наличии);

3.7.5.11. рассматривает отчет о результатах самообследования;

3.7.6. Общее собрание и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.8. Наблюдательный совет Учреждения создается в составе не менее 5 и не более 11 членов. Решение о назначении членов наблюдательного совета Учреждения или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем на основании представленных копий протоколов Общего собрания, родительского собрания и оформляется приказом Учредителя.

3.8.1. В состав Наблюдательного совета входят:

представители органов местного самоуправления в лице Департамента и Учредителя;

представители работников Учреждения;

представители общественности, к которым относятся лица, имеющие заслуги и достижения в соответствующей сфере, а также родители, чьи дети посещают данное Учреждение.

Представители работников Учреждения выбираются общим собранием работников Учреждения.

Представители родительской общественности выбираются родительским собранием Учреждения из числа тех родителей, которые желают безвозмездно работать в составе наблюдательного совета и проявляют заинтересованность в указанной работе.

Представители общественности выбираются общим собранием работников Учреждения.

Количество представителей Департамента и Учредителя в составе Наблюдательного совета не должно превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения. При этом не менее половины составляют представители Учредителя.

Количество представителей работников Учреждения не может превышать одну треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения.

3.8.2. Срок полномочий Наблюдательного совета равен пяти годам.

3.8.3. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

по просьбе члена Наблюдательного совета;

в случае невозможного исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;

в случае смерти члена Наблюдательного совета.

3.8.4. Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;

могут быть прекращены досрочно по представлению указанного органа местного самоуправления.

3.8.4.1. Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем работников Учреждения:

прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений с Учреждением.

3.8.5. Ограничения при выборе в члены Наблюдательного совета:

3.8.5.1. руководитель (заведующий) Учреждения, его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета. Руководитель (заведующий) Учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса;

3.8.5.2. членами Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

3.8.6. Члены Наблюдательного совета не получают вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета.

3.8.7. Наблюдательный совет возглавляет председатель, который избирается членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов. Председателем Наблюдательного совета не может быть избран представитель работников Учреждения. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

3.8.8. Полномочия Наблюдательного совета Учреждения:

3.8.8.1. Наблюдательный совет дает рекомендации по следующим вопросам:

а) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о внесении изменений в Устав Учреждения;

б) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о создании и ликвидации филиалов, об открытии и о закрытии представительств;

в) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

г) предложения Учредителя или руководителя (заведующего) Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

д) предложения руководителя (заведующего) Учреждения о совершении сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за Учреждением Учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение этого имущества. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается Учредителем;

е) отчеты о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность.

Рекомендации даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета. После рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета Учредитель принимает по этим вопросам решение.

3.8.8.2. Наблюдательный совет Учреждения дает заключение по следующим вопросам:

а) по рассмотрению проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

б) по предложению руководителя (заведующего) Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

в) по предложению руководителя (заведующего) Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника.

Заключения даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета. Руководитель (заведующий) Учреждения принимает по этим вопросам решение после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

3.8.8.3. Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для руководителя (заведующего) по следующим вопросам:

а) проведение аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации. Решение принимается большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета;

б) о совершении Учреждением крупных сделок. Решение принимается большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета;

в) о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Решение принимается большинством голосов членов Наблюдательного совета, не заинтересованных в совершении сделки, с занесением в протокол заседания Наблюдательного совета.

Крупной признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с настоящим Уставом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 3% (три) процента балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату. Указанный в настоящем Уставе размер крупной сделки (процент) определен в порядке, утвержденном правовым актом Учредителя.

3.8.8.4. Наблюдательный совет утверждает Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд Учреждения.

3.8.9. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение иных органов Учреждения.

3.8.10. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов другие органы Учреждения обязаны предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

3.8.11. Порядок проведения заседаний Наблюдательного совета:

3.8.11.1. первое заседание Наблюдательного совета после его создания, а также первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения;

3.8.11.2. Председатель избирается на первом заседании Наблюдательного совета после его создания, а также первом заседании нового состава Наблюдательного совета из числа присутствующих простым большинством голосов;

3.8.11.3. Порядок и сроки подготовки созыва и проведения заседаний Наблюдательного совета:

3.8.11.3.1. заседания Наблюдательного совета проводятся не реже одного раза в квартал;

3.8.11.3.2. заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе либо по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или руководителя (заведующего) Учреждения путем уведомления председателя Наблюдательного совета.

В течение 15 дней с момента получения уведомления председатель Наблюдательного совета назначает дату проведения заседания.

Не менее чем за 3 дня до назначенной даты заседания председатель Наблюдательного совета оповещает членов Наблюдательного совета о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Наблюдательного совета.

3.8.11.4. в заседании Наблюдательного совета вправе участвовать руководитель (заведующий) Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета Учреждения;

3.8.11.5. заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов;

3.8.11.6. мнение члена Наблюдательного совета Учреждения, отсутствующего на его заседании по уважительной причине учитывается в случае предоставления его в письменной форме при определении наличия кворума и результатов голосования, а также возможно принятие решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования. Заочным голосованием не могут быть согласованы предложения руководителя (заведующего) Учреждения о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

В протоколе о проведении заседания Наблюдательного совета Учреждения заочным голосованием в обязательном порядке указывается о направлении извещений и опросных листов членам Наблюдательного совета, о действительности и количестве опросных листов для определения кворума, результаты голосования поименно;

3.8.11.7. каждый член Наблюдательного совета Учреждения имеет при голосовании один голос. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета;

3.8.11.8. на заседании Наблюдательного совета ведется протокол. Протокол заседания составляется, подписывается председателем заседания, который несет ответственность за правильность его составления.

Протокол заседания Наблюдательного совета в течение 2 рабочих дней после заседания направляется Учредителю. Решения, заключения, рекомендации и протоколы заседаний Наблюдательного совета включаются в номенклатуру дел Учреждения и доступны для ознакомления любым лицам, имеющим право быть избранными в члены Наблюдательного совета;

3.8.11.9. организационно-техническое, документационное обеспечение заседаний Наблюдательного совета, подготовка аналитических, справочных и других материалов к заседаниям, оформление принятых им решений возлагается на администрацию Учреждения.

3.8.12. Наблюдательный совет и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.9. Педагогический совет является коллегиальным органом управления Учреждением и создан в целях реализации права педагогических работников на участие в управлении Учреждением, развития содержания образования, повышения качества воспитания и обучения воспитанников, совершенствования методической работы, рассмотрения педагогических и методических вопросов организации образовательного процесса, изучения и распространения педагогического опыта в Учреждении, содействия повышению квалификации работников Учреждения.

3.9.1. Педагогический совет Учреждения действует бессрочно.

3.9.2. Членами Педагогического совета являются все лица, осуществляющие педагогическую деятельность в Учреждении на основании трудовых договоров, включая совместителей.

Срок полномочий члена Педагогического совета: со дня заключения до дня расторжения трудового договора с Учреждением.

Председателем Педагогического совета является руководитель (заведующий) Учреждения (лицо, исполняющее его обязанности). Председатель Педагогического совета организует подготовку заседаний, определяет повестку дня, ведет заседания педагогического совета и контролирует выполнение решений.

Председатель назначает своим приказом секретаря Педагогического совета, сроком на один год. Секретарь Педагогического совета ведет протоколы заседаний педагогического совета и организует делопроизводство.

3.9.3. Педагогический совет собирается не реже четырех раз в год по инициативе руководителя (заведующего) Учреждения. Сроки проведения и тематика заседаний Педагогического совета определяются годовым планом работы Учреждения.

В случае необходимости, по требованию не менее 1/3 членов Педагогического совета, переданному руководителю (заведующему) Учреждения в письменном виде, могут созываться внеочередные заседания Педагогического совета.

Не позднее, чем за 5 дней до даты проведения Педагогического совета объявление о его проведении помещается на доску объявления, расположенную в Учреждении, для ознакомления членов Педагогического совета.

Для проведения каждого заседания Педагогического совета создаются творческие группы, возглавляемые представителем администрации Учреждения.

Ход заседания Педагогического совета и решения Педагогического совета оформляются протоколом. В протоколах фиксируется ход обсуждения вопросов, выносимых на Педагогический совет, предложения и замечания членов Педагогического совета. Протоколы подписываются председателем и секретарем Педагогического совета. Протоколы Педагогического совета включаются в номенклатуру дел Учреждения и хранятся в Учреждении постоянно.

3.9.4. При необходимости Педагогический совет может:

привлекать для работы на свои заседания специалистов в области образования и науки, иных лиц, чья профессиональная деятельность связана с вопросами, входящими в компетенцию Педагогического совета;

приглашать представителей общественных организаций, родителей воспитанников и других лиц.

Необходимость приглашения лиц, указанных в настоящем пункте, на заседания Педагогического совета определяется председателем Педагогического совета. Лица, приглашенные на заседание Педагогического совета, пользуются правом совещательного голоса.

3.9.5. Решение Педагогического совета по всем рассматриваемым вопросам принимается открытым голосованием простым большинством голосов. Кворумом для принятия решений является присутствие на заседании Педагогического совета не менее 2/3 его членов. Решение Педагогического совета является правомочным, если за него проголосовало не менее 1/2 присутствующих членов. При равном числе голосов решающим является голос председателя Педагогического совета.

Организацию работы по выполнению решений Педагогического совета осуществляет руководитель (заведующий) Учреждения (председатель Педагогического совета) и ответственные лица, указанные в решении. На очередном заседании председатель Педагогического совета докладывает о результатах этой работы.

3.9.6. К компетенции Педагогического совета относится:

3.9.6.1. планирование образовательного процесса;

3.9.6.2. организация и совершенствование методического обеспечения образовательного процесса;

3.9.6.3. разработка, принятие и направление на утверждение Заведующему Учреждением образовательных программ, планов учебно-воспитательной деятельности;

3.9.6.4. обсуждение, рассмотрение и выбор различных вариантов содержания образования, форм и методов обучения и воспитания, рассмотрение вопросов внедрения образовательных технологий, в том числе электронного обучения, обобщение педагогического опыта;

3.9.6.5. заслушивание информации и отчетов педагогических работников по вопросам реализации содержания образования, применяемых технологий, повышения качества образовательного процесса;

3.9.6.6. разработка перечня платных образовательных услуг;

3.9.6.7. принятие локальных нормативных актов Учреждения, затрагивающих права воспитанников, вопросов организации образовательного процесса, в том числе регламентирующих:

правила внутреннего распорядка воспитанников;

правила приема в Учреждение;

режим занятий воспитанников;

порядок обучения по индивидуальному образовательному маршруту;

права и обязанности воспитанников;

разработку и утверждение образовательных программ Учреждения;

нормы профессиональной этики педагогических работников;

порядок оказания платных образовательных услуг;

виды и условия поощрений за успехи в учебной, физической, спортивной, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности;

внутреннюю систему оценки качества образования;

оформления возникновения, приостановления и прекращения отношений между Учреждением и родителями (законными представителями) воспитанников;

соотношение учебной и другой педагогической работы в пределах рабочей недели или учебного года с учетом количества часов по учебному плану, специальности и квалификации работника;

доступ педагогических работников к информационно-телекоммуникационным сетям и базам данных, учебным и методическим материалам, музейным фондам, материально-техническим средствам обеспечения образовательной деятельности, необходимым для качественного осуществления педагогической, научной или исследовательской деятельности в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

бесплатное пользование образовательными, методическими и научными услугами организации, осуществляющей образовательную деятельность.

определяет основные направления развития Учреждения, повышение эффективности финансово-экономической деятельности Учреждения, стимулирования труда его работников;

3.9.6.8. по представлению Заведующего Учреждением рассматривает программу развития Учреждения, выражает мнение о ее принятии с последующим представлением Учредителю для согласования;

3.9.6.9. содействует привлечению дополнительного финансирования для обеспечения деятельности и развития Учреждения;

3.9.6.10. вносит Заведующему Учреждением предложения для рассмотрения:

вопросов в части материально-технического обеспечения и оснащения образовательного процесса, оборудования помещений Учреждения;

вопросов в части создания в Учреждении необходимых условий для организации питания, медицинского обслуживания воспитанников;

по организации мероприятий по охране и укреплению здоровья воспитанников;

по организации воспитательной работы в Учреждении;

по организации платных образовательных и иных платных услуг;

3.9.6.11. рассматривает отчет о поступлении и расходовании финансовых и материальных средств;

3.9.6.12. ходатайствует перед Учредителем о поощрении Заведующего Учреждением.

3.9.6.13. обсуждает и выбирает различные варианты содержания образования, форм и методов обучения;

3.9.6.9. рассматривает вопросы внедрения технологий обучения, обобщение педагогического опыта.

3.9.7. Педагогический совет и его представители не вправе выступать от имени Учреждения.

3.10. В целях оперативного управления и реализации решений Педагогического совета приказом Заведующего Учреждением создаются методические объединения. Методические объединения не являются коллегиальными органами управления Учреждением, состав и программа деятельности которых утверждается руководителем (заведующим) Учреждения.

IV. Порядок разработки и принятия локальных нормативных актов

4.1. Локальный нормативный акт Учреждения – это основанный на законодательстве официальный правовой документ, принятый Учреждением в пределах своей компетенции, рассчитанный на неоднократное применение и устанавливающий правила поведения (права и обязанности) самого Учреждения, всех или отдельных категорий его работников, воспитанников и их родителей (законных представителей) в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4.2. Локальный нормативный акт издается Учреждением в письменной форме и содержит необходимые реквизиты: наименование, отражающее форму акта и его краткое содержание, дату издания, порядковый (регистрационный) номер, подпись уполномоченного должностного лица, в необходимых случаях визы согласования и печать Учреждения.

4.3. Подготовка проекта (разработка содержания), сроки и ответственные за разработку локального нормативного акта лица определяются распорядительным актом руководителя (заведующего) Учреждения.

4.4. Все локальные нормативные акты Учреждения принимаются в следующем порядке: локальный нормативный акт утверждается единоличным исполнительным органом Учреждения – руководителем (заведующим) путем издания распорядительного акта по результатам рассмотрения коллегиальными органами управления Учреждением в соответствии с компетенцией коллегиальных органов, определенной настоящим Уставом.

Результат рассмотрения локального нормативного акта соответствующим коллегиальным органом Учреждения отражается в протоколе заседания коллегиального органа и на титульном листе локального нормативного акта.

Изменения в локальные нормативные акты Учреждения вносятся в порядке, аналогичном порядку утверждения локальных нормативных актов, установленному настоящим Уставом.

4.5. При принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся и работников Учреждения, учитывается мнение совета родителей, а также представительного органа работников(при их наличии).

4.5.1. Порядок учета мнения родителей (законных представителей) обучающихся при принятии локального нормативного акта Учреждения, затрагивающего права и законные интересы обучающихся:

перед утверждением руководителем (заведующим) локального нормативного акта, затрагивающего права и законные интересы воспитанников, руководитель (заведующий) направляет проект этого локального нормативного акта на согласование в совет родителей (законных представителей) воспитанников(при наличии) с соответствующим сопроводительным письмом;

совет родителей не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта локального нормативного акта направляют руководителю (заведующему) мотивированное мнение по представленному проекту в письменной форме;

в случае если совет родителей выразил согласие с проектом локального нормативного акта, либо мотивированное мнение не поступило в указанный предыдущим пунктом срок, руководитель (заведующий) имеет право принять локальный нормативный акт;

в случае если совет родителей высказал свои письменные предложения по проекту локального нормативного акта, руководитель (заведующий) имеет право принять локальный нормативный акт с учетом высказанных предложений;

в случае если мотивированное мнение, хотя бы одного из членов совета родителей, не содержит согласия с проектом локального нормативного акта, либо содержит предложения по его доработке, которые руководитель (заведующий) учитывать не планирует, руководитель (заведующий) в течение трех рабочих дней после получения мотивированного мнения проводит дополнительные консультации с советом родителей, направившим свое несогласие, либо предложение по доработке проекта локального нормативного акта, в целях достижения взаимоприемлемого решения.

4.5.2. Мнение представительного органа работников при принятии локальных нормативных актов учитывается в порядке и в случаях, которые предусмотрены трудовым законодательством.

4.6. Совет родителей может обжаловать принятый локальный нормативный акт в Комиссию по урегулированию споров между участниками образовательных отношений, у Учредителя, а также оспорить в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Локальные нормативные акты Учреждения не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам и настоящему Уставу. Нормы локальных нормативных актов Учреждения, ухудшающие положение воспитанников или работников Учреждения по сравнению с установленным законодательством об образовании, трудовым законодательством либо принятые с нарушением порядка, установленного настоящим Уставом, не применяются и подлежат отмене Учреждением.

4.8. С локальными нормативными актами Учреждения должны быть ознакомлены все лица, чьи права и интересы они затрагивают: работники Учреждения – под подпись, родители (законные представители) воспитанников – путем размещения локальных нормативных актов на официальном сайте Учреждения и (или) информационном стенде Учреждения.

V. Имущество учреждения

5.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование город Пермь.

Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.3. На праве оперативного управления закрепляется имущество в виде нежилых помещений, зданий, сооружений, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, относимые к основным средствам.

5.4. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется Департаментом в соответствии с его целевым назначением и оформляется распоряжением начальника Департамента.

5.5. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:
имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
средства от сдачи в аренду имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;
бюджетные поступления в виде субсидий;
средства от оказания платных услуг;

средства спонсоров и добровольные целевые пожертвования граждан и юридических лиц;
иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним Департаментом или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

5.7. Собственник имущества Учреждения не несет ответственность по обязательствам Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества Учреждения.

5.8. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5.9. Собственник имущества Учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использование закрепленного за Учреждением имущества.

5.10. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления Департаментом или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления и приобретенным за счет собственных средств, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение вправе сдавать имущество в аренду в случаях, когда распоряжение имуществом путем его передачи в аренду осуществляется в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которой оно создано, с согласия Департамента и Учредителя.

Имущество Учреждения может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с его функциональным назначением с согласия Учредителя и Департамента в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.11. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном порядке.

5.12. Имущество, переданное в оперативное управление, подлежит переоценке в установленном порядке.

5.13. Под особо ценным движимым имуществом понимается имущество, без которого осуществление Учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается Правительством Российской Федерации. Виды такого имущества определяются в порядке, установленном нормативно-правовыми актами города Перми в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

5.14. Решение Учредителя об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением или о выделении средств на его приобретение.

5.15. Учреждение вправе с согласия Учредителя и Департамента вносить имущество, указанное в пункте 5.11, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (за исключением объектов культурного наследия народов Российской Федерации, предметов и документов, входящих в состав Музейного фонда Российской Федерации, Архивного фонда Российской Федерации, национального библиотечного фонда).

5.16. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

5.16.1. эффективно использовать имущество;

5.16.2. использовать имущество строго в соответствии с целями создания Учреждения;

5.16.3. вести бухгалтерский учет, бухгалтерскую и статистическую отчетность в установленном порядке, обеспечить сохранность имущества;

5.16.4. не допускать ухудшения технического состояния имущества, это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

5.16.5. осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, при этом любые произведенные улучшения имущества возмещению собственником не подлежат.

5.17. Ежегодно Учреждение обязано опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных Учредителем Учреждения средствах массовой информации. Порядок опубликования отчетов, а также перечень сведений, которые должны содержаться в отчетах, устанавливаются Правительством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами города Перми.

5.18. Учреждение обязано вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.19. Ответственность за сохранность муниципального имущества и использование его по назначению несет руководитель (заведующий) Учреждения.

5.20. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.21. Департамент по согласованию с Учредителем вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества.

Имуществом, изъятим у Учреждения, Департамент вправе распорядиться по своему усмотрению.

5.22. Имущество ликвидированного Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения и направляется на цели развития образования в со-

ответствии с Уставом Учреждения, а имущество Учреждения, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю Учреждения.

5.23. Учреждение вправе направлять в Департамент предложения по изъятию у него имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, по согласованию с Учредителем.

VI. Внесение изменений в устав. Реорганизация и ликвидация учреждения

6.1. Устав Учреждения, а также вносимые в него изменения утверждаются распоряжением Учредителя Учреждения по согласованию в части, касающейся имущества, с Департаментом и регистрируются в установленном законодательством порядке. Изменения к Уставу становятся действительными с момента их регистрации.

Изменения в Устав Учреждения предлагаются Учредителем или руководителем (заведующим) Учреждения, рассматриваются Наблюдательным советом, который дает по ним рекомендации, утверждаются Учредителем в порядке, установленном настоящим Уставом.

6.2. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению Учредителя в порядке, установленном гражданским законодательством, и на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения. Порядок создания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реорганизации Учреждения, порядок ее проведения, включая критерии оценки, устанавливаются нормативными правовыми актами Пермского края.

6.3. При реорганизации Учреждения лицензия Учреждения переоформляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Учреждение может быть ликвидировано в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также по решению суда.

6.5. Решение о ликвидации Учреждения принимается администрацией города Перми и утверждается постановлением администрации города Перми на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения.

6.6. При ликвидации Учреждения, при прекращении его деятельности в результате реорганизации в форме разделения действие лицензии прекращается со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи соответственно о ликвидации юридического лица, о прекращении его деятельности в результате реорганизации.

6.7. При ликвидации Учреждения денежные средства за вычетом платежей по покрытию своих обязательств направляются на цели развития системы образования г. Перми. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

6.8. В случае реорганизации, ликвидации Учреждения Учредитель обеспечивает перевод детей с согласия их родителей в другие муниципальные образовательные учреждения города Перми соответствующего типа.

6.9. Учреждение гарантирует учет и обеспечивает сохранность документов по личному составу. В случае реорганизации Учреждение передает документы по личному составу правопреемнику, при отсутствии правопреемника Учреждение передает документы по личному составу на государственное хранение, иные документы сдаются на хранение в архив.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2019

№ 059-22-01-03-1584

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Доктора Граля, ул. Новоколхозной, ул. 1-ой Колхозной в Дзержинском районе города Перми

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3.1. Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267, в целях определения местоположения границ образуемых

и изменяемых земельных участков, в том числе в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории путем подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории или планируется размещение линейных объектов:

1. Муниципальному казенному учреждению «Институту территориального планирования» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Доктора Граля, ул. Новоколхозной, ул. 1-ой Колхозной в Дзержинском районе города Перми (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Физические или юридические лица в тридцатидневный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

3. Срок подготовки проекта межевания территории составляет 2 года со дня вступления в силу настоящего распоряжения. По истечении указанного срока представление проекта межевания территории на рассмотрение и утверждение не допускается.

4. Отделу планировки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4.2. обеспечить направление в функциональные и территориальные органы администрации города Перми запроса о предоставлении исходной информации для подготовки проекта межевания территории в течение 3 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

5. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми разместить сведения о подготовке проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры

В.Г. Сюткин

Приложение см. на стр. 82



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.09.2019

№ 1308

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

На основании статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 19 января 2016 г. № СЭД-11-01-04-7 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311729:15 площадью 1470 кв. м по ул. Василия Соломина, 8а в Мотовилихинском районе города Перми под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу информационно-организационной работы направить распоряжение:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения (опубликования) в течение 10 дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения в течение 10 дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в управление жилищных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

3. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить настоящее распоряжение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 10 дней со дня подписания распоряжения;

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

О.В. Немирова

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2019

№ 059-39-01-01-485

О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7:

1. Утвердить прилагаемый перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению (далее – объекты).

2. Сектору потребительского рынка администрации Свердловского района города Перми организовать работы по принудительному демонтажу и перемещению объектов с 02 октября 2019 г. с 09:00 часов.

3. Определить место временного хранения демонтируемых объектов по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Волочаевская, 32.

4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению объектов назначить Чуклину Наталью Викторовну, начальника сектора потребительского рынка администрации Свердловского района города Перми.

5. В соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 марта 2019 г. № 141 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 19.05.2015 № 286 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми с территориальными

органами администрации города Перми в сфере потребительского рынка» принудительный демонтаж, перемещение и хранение объектов осуществляет муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Общему отделу администрации Свердловского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Свердловского района города Перми Пастуха В.Е.

А.И. Усов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы администрации
Свердловского района города Перми
от 25.09.2019 № 059-39-01-01-485

ПЕРЕЧЕНЬ
самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых
объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению

№	Тип объекта	Адрес нахождения объекта	Номер объекта в Едином реестре самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми (по состоянию на дату издания настоящего распоряжения)	Дата и время начала работ по принудительному демонтажу	Единица измерения, шт.
1	2	3	4	5	6
1.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Солдатова д. 42/2	2657	02.10.2019 с 09:00	
2.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Солдатова д. 42/2	2658	02.10.2019 с 09:00	
3.	Рекламная конструкция на фасаде (не стандартная)	г. Пермь ул. Героев Хасана, 7А	2713	02.10.2019 с 09:00	
4.	панно	г. Пермь ул. Куйбышева, д. 145	2708	02.10.2019 с 09:00	
5.	рекламная конструкция на фасаде (нестандартная)	г. Пермь ул. Чкалова д. 38	2947	02.10.2019 с 09:00	
6.	панно	г. Пермь ул. Куйбышева д. 49	2606	02.10.2019 с 09:00	
7.	рекламная конструкция на фасаде (нестандартная)	г. Пермь ул. Чкалова д. 38	2969	02.10.2019 с 09:00	
8.	рекламная конструкция на фасаде (нестандартная)	г. Пермь ул. Чкалова, д. 38	2970	02.10.2019 с 09:00	

1	2	3	4	5	6
9.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Бульвар Гагарина, д. 74	2750	02.10.2019 с 09:00	
10.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Чкалова, д. 8	2971	02.10.2019 с 09:00	
11.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Чкалова, д. 8	2972	02.10.2019 с 09:00	
12.	рекламная вывеска	г. Пермь ул. Чкалова, д. 8	2973	02.10.2019 с 09:00	
ИТОГО					12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2019

№ 059-16-01-03-343

**О принудительном демонтаже самовольно
установленных (незаконно размещенных) движимых объектов**

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7:

1. Утвердить прилагаемый перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению (далее – Объекты).

2. Сектору потребительского рынка администрации Индустриального района города Перми организовать работы по принудительному демонтажу и перемещению Объектов 02 октября 2019 г. с 06.00 часов.

3. Определить место временного хранения демонтируемых Объектов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Волочаевская, 32.

4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению Объектов назначить Ившину Светлану Вячеславовну, начальника сектора потребительского рынка администрации Индустриального района города Перми.

5. В соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 марта 2019 г. № 141 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 19.05.2015 № 286 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми в сфере потребительского рынка» принудительный демонтаж, перемещение и временное хранение Объектов осуществляет муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Общему отделу администрации Индустриального района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Индустриального района города Перми Денисова И.А.

А.И. Иванов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы администрации
Индустриального района города Перми
от 25.09.2019 № 059-16-01-03-343

ПЕРЕЧЕНЬ
самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов,
подлежащих принудительному демонтажу и перемещению

№	Тип объекта	Адрес нахождения объекта	Учетный номер объекта в Едином реестре самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми	Дата и время начала работ по принудительному демонтажу	Единица измерения, шт.
1	Отдельно стоящая рекламная конструкция (нестандартная)	Карпинского, 99	2886	02.10.2019 с 06.00	1
2	Рекламная вывеска	Космонавта Леонова, 43А	2884	02.10.2019 с 06.00	1
3	Панно	Мира, 69	2883	02.10.2019 с 06.00	1
4	Панно	Космонавта Леонова, 64	2882	02.10.2019 с 06.00	1
5	Панно	Космонавта Леонова, 60	2881	02.10.2019 с 06.00	1
6	Панно	Мира, 69	2826, 2825	02.10.2019 с 06.00	2
7	Электронное табло	Мира, 81	2824	02.10.2019 с 06.00	1
8	Рекламная вывеска	Мира, 81	2823	02.10.2019 с 06.00	1
9	Световой короб	Мира, 41/1	2666, 2665	02.10.2019 с 06.00	2
10	Рекламная вывеска	Мира, 124 № 2	3033	02.10.2019 с 06.00	1
ИТОГО					12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2019

№ 059-07-01-05-404

О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192, Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7:

1. Утвердить прилагаемый Перечень самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению (далее – Объекты).

2. Сектору потребительского рынка администрации Дзержинского района города Перми организовать работы по принудительному демонтажу и перемещению Объектов с 02 октября 2019 г. с 09:00 часов.

3. Определить место временного хранения демонтируемых Объектов по адресу: г. Пермь, ул. Волочаевская, 32.

4. Уполномоченным лицом, ответственным за организацию работ по принудительному демонтажу, перемещению и временному хранению Объектов назначить Глухову Ирину Александровну, начальника сектора потребительского рынка администрации Дзержинского района города Перми.

5. В соответствии с постановлением администрации города Перми от 01 марта 2019 г. № 141 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 19.05.2015 № 286 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми в сфере потребительского рынка» принудительный демонтаж, перемещение и хранение объектов осуществляет муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Общему отделу администрации Дзержинского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Дзержинского района города Перми Ракинцева Н.И.

А.А. Стяжкин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением главы администрации
Дзержинского района города Перми
от 26.09.2019 № 059-07-01-05-404

ПЕРЕЧЕНЬ

самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов, подлежащих принудительному демонтажу и перемещению

№ п/п	Тип объекта	Адрес нахождения объекта	Номер объекта в Едином реестре самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории Дзержинского района города Перми (учетный номер объекта)	Единица измерения, шт.
1	2	3	4	5
1.	2-сторонний отдельно стоящий щит	Ул. Кронштадтская, 39 к.4	48 (2990)	1
2.	Крышная конструкция	Шоссе Космонавтов, 84	47 (2991)	1
3.	Панно	Ул. Мильчакова, 10, №2	55 (2960)	1
4.	Панно	Ул. Мильчакова, 10, №1	56 (2959)	1
5.	Панно	Ул. Мильчакова, 11, №4	51 (2966)	1
6.	Панно	Ул. Мильчакова, 11, №3	52 (2965)	1
7.	Панно	Ул. Мильчакова, 11, №2	53 (2964)	1
8.	Панно	Ул. Мильчакова, 11, №1	54 (2963)	1
9.	Панно	Ул. Плеханова, 58а	58 (2956)	1
10.	Рекламная вывеска	Ул. Плеханова, 11	59 (2955)	1
Итого				10



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2019

№ 059-23-01-02-268

О сносе самовольных построек по ул. Водников

В соответствии с частями 1, 3.1., 4 ст. 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 года № 7 «О территориальных органах администрации города Перми»:

1. Снести две самовольные постройки (одно двухэтажное строение из пеноблока и одно одноэтажное строение из пеноблока и дерева), расположенных на территории права собственности на которую не разграничено, ограниченной земельными участками: 59:01:1713129:12 (ул. Водников, 77а) и 59:01:1713129:1 (ул. Водников, 77а).

2. Сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми:

В течение 7 дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2.1.2. Обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2.2. В срок с 16 декабря 2019 года, но не ранее 2 месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, организовать мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Признать утратившим силу распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 30.08.2019 №059-23-01-02-240 «О сносе самовольных построек по ул. Водников»

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования.

4.1. Общему отделу администрации Кировского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Кировского района города Перми Савина К.В.

В.В. Хлебников

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «24» сентября 2019 г. № 24-урв

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми (далее – комиссия) на основании протокола публичных слушаний от «23» сентября 2019 г. № 24-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311933:185, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4311933:72 – «индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по ул. Самаркандской, 94 Свердловского района города Перми на основании заявления Ахметшина Василя Габдриевича от 04 июля 2019 г. № 059-22-01-28-4116.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 3 чел.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

Председатель комиссии

(Ф.И.О., должность представителя организатора публичных слушаний)

Агеев В.Г.

(подпись)

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «25» сентября 2019 г. № 25-урв

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми (далее – комиссия) на основании протокола публичных слушаний от «23» сентября 2019 г. № 25-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416050:229 – «гостевые дома» в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) по ул. Встречной в Индустриальном районе города Перми на основании заявления Пагиной Татьяны Сергеевны, Бурдина Алексея Владимировича, Коробейниковой Светланы Павловны, Базеяна Гарника Ваграмовича, Наварич Любовь Сергеевны, Засухина Романа Васильевича, Ляминой Татьяны Васильевны, Борзакова Олега Николаевича от 01 июля 2019 г. № 059-22-01-28-4011.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

Председатель комиссии

(Ф.И.О., должность представителя организатора публичных слушаний)

Агеев В.Г.

(подпись)

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения
в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении
публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми

№	Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:1717200:8	г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 84а	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ ЭПВРЗ-МОСТ 1,2
2	59:01:1717200:9	г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 84а (участок № 2)	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ ЭПВРЗ-МОСТ 1,2
3	59:01:4410921:441	г. Пермь, ул. Героев Хасана	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 110 ТЭЦ-6-ТЭЦ-9 №2,2, отпайка на ПС Свердловская № 1,2
4	59:01:4411075:119	г. Пермь, Свердловский район, проспект Комсомольский, 93	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 110 ТЭЦ-6-ТЭЦ-9 №2,2, отпайка на ПС Свердловская № 1,2
5	59:01:3919209:9	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. 6-я Новгородская, 17	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Балмошная-Восточная №1,2
6	59:01:0000000:738	г. Пермь, Мотовилихинский район, совхоз «Мотовилихинский»	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Балмошная-Восточная №1,2
7	59:01:4311479:4	г. Пермь, в Свердловском и Мотовилихинском районах	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ-110 кВ «Владимирская-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 с отпайками на ПС «Сталь», ЦЕПЬ № 1,2 и ПС «Старехи», ЦЕПЬ №2
8	59:01:4311500:6	г. Пермь, в Свердловском и Мотовилихинском районах	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ-110 кВ «Владимирская-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 с отпайками на ПС «Сталь», ЦЕПЬ № 1,2 и ПС «Старехи», ЦЕПЬ №2
9	59:01:4319252:1	г. Пермь, в Свердловском и Мотовилихинском районах	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ-110 кВ «Владимирская-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 с отпайками на ПС «Сталь», ЦЕПЬ № 1,2 и ПС «Старехи», ЦЕПЬ №2
10	59:01:4319253:2	г. Пермь, в Свердловском и Мотовилихинском районах	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ-110 кВ «Владимирская-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 с отпайками на ПС «Сталь», ЦЕПЬ № 1,2 и ПС «Старехи», ЦЕПЬ №2
11	59:01:4319145:3, входящий в состав единого земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:309	г. Пермь, Мотовилихинский район, бульвар Гагарина на р. Егошиха	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ-110 кВ «Владимирская-ЗИЛ», ЦЕПЬ №1,2 с отпайками на ПС «Сталь», ЦЕПЬ № 1,2 и ПС «Старехи», ЦЕПЬ №2
12	59:01:4716125:993	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 84	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Гляденово
13	59:01:3810330:180	г. Пермь, Орджоникидзевский район, СНТ «Коллективный сад № 66», участок 169	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Талица-Левшино

14	59:01:3810330:140	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 50а, СТ «Коллективный сад № 66», участок 194	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Талица-Левшино
15	59:01:0000000:47546	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 31 СНТ «Коллективный сад № 28», участок 107	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Талица-Левшино
16	59:01:0000000:1148	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 31 СНТ «Коллективный сад № 28», участок 108	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Талица-Левшино
17	59:01:0000000:1134	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 31 СНТ «Коллективный сад № 28», участок 163	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ Талица-Левшино
18	59:01:0000000:440	г. Пермь, Кировский район, автомобильная дорога «Западный обход г. Перми»	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ МОСТ-Пролетарская № 1,2
19	59:01:1717095:9	г. Пермь, Кировский район, ул. Ласьвинская, 98	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Ласьва от ВЛ 110 кВ ТЭЦ-14-Оверьята № 1,2
20	59:01:3610014:46	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ленина (Голованово), 12	в целях эксплуатации линейного объекта ОАО «МРСК Урала» ВЛ 35 кВ «Голованы-Река», цепь № 1,2

Дата начала и окончания опубликования о возможности установления публичного сервитута: с 01.10.2019 по 31.10.2019.

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута и иными документами, приложенными к ходатайству по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15, каб. 202, четверг с 10:00 до 12:00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается владельцами земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж, каб.005, понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 13:00 с 14:00 до 16:00, кроме нерабочих и праздничных дней);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.gogofertm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143
от «25» сентября 2019 г. № 21.**

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми на основании протокола публичных слушаний от «30» августа 2019 г. № 21 по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми по заявлению публичного акционерного общества «Протон - Пермские моторы» от 09.04.2019 г. № 059-22-01-28-2127 (далее – проект решения).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 27.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
	Не поступило		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1.	Не поступило		

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Агеев Виктор Геннадьевич
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Перми

(подпись)

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
от «26» сентября 2019 г. № 21-дпт**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола публичных слушаний от «24» сентября 2019 г. № 21-дпт по проектам планировки территории и проектам межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 63 человека.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	<p>21 августа 2019 г. состоялись публичные слушания по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми. К сожалению, все лица, участвовавшие в обсуждении, отметили отсутствие подготовки к диалогу с заинтересованными лицами со стороны представителей муниципальных органов.</p> <p>Полагаем, что, поскольку на публичные слушания не были представлены документы, которые, в силу закона, должны быть представлены для ознакомления участниками публичных слушаний, а именно: отсутствовали результаты инженерных изысканий (ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), отсутствовало согласование с муниципальным органом, уполномоченным на принятие решения по изъятию земельных участков (ст. 45 п. 12.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не представлен расчет об экономической эффективности, расчеты необходимости увеличения пропускной способности проезжей части и расчеты транспортных потоков.</p> <p>Полагаем, что отсутствие указанных документов при условии, что предложенными Проектами планировки и межевания предполагается снос ряда существующих объектов капитального строительства является основанием для отмены любых результатов публичных слушаний, как подготовленных и проведенных с нарушением действующего законодательства.</p> <p>Помимо вышеказанного, считаем невозможным рассмотрение поставленных вопросов, поскольку:</p> <p>1. Снос встроено - пристроенного помещения кафе по адресу Комсомольский проспект д.7 повлечет нарушение конструкции дома, заложеной при проектировании объекта, что приведет к его деформации и возможному разрушению. Указанное встроено-пристроенное помещение сооружалось одновременно с домом и является его неотделимой конструктивной частью, на которую, в том числе рассчитана нагрузка устойчивости здания. Изменения в данной части здания распределение нагрузки нарушит, что учитывая особенности строения грунтов и протекания подземной реки может привести к необратимым последствиям для несущих конструкций дома, вплоть до их разрушения, что в свою очередь повлияет на безопасность проживающих в доме людей.</p> <p>Администрация города не представила расчеты и доказательства безопасности такого изменения конструкции.</p> <p>2. При рассмотрении проектов планировки и проектов межевания было озвучено, что подлежит изъятию и снос объектов недвижимости, а так же уменьшение придомовой территории, принадлежащей собственнику дома Комсомольский проспект, 7. К сожалению, никто не представил расчет компенсации за сносимые объекты, а также в бюджете какого года будут запланированы указанные траты. На публичных слушаниях была озвучена примерная рыночная стоимость объектов недвижимости и земельных участков, которая составляет более одного миллиарда рублей.</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>По замечанию в отношении Комсомольского проспекта, 7, поясняем, что согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул. Советской с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>

2	<p>3. В результате предполагаемых действий по изменению планировки участка, жители дома Комсомольский проспект, 7 лишаются части придомовой территории и парковочных мест, наличие которых и так ограничено на сегодняшний день и является явно недостаточным.</p> <p>4. Планируемая проезжая часть будет располагаться в непосредственной близости от фасада дома, шум и повышенная загазованность существенно ухудшат качество жизни жителей. Исходя из представленных проектов, расстояние до проезжей части взято без учета требований СНиП.</p> <p>5. Учитывая все вышеперечисленное и явное ухудшение качества недвижимости в доме Комсомольский проспект, 7, неминуемо последует снижение стоимости недвижимости, тем самым собственники понесут материальные потери, компенсация которых не предусмотрена.</p> <p>Пологаем недопустимым со стороны администрации города распространение информации о предполагаемом сносе объектов. Так, размещенная в СМИ информация о сносе кафе по адресу Комсомольский проспект, 7 вызывает реальные трудности со сдачей этого помещения в аренду, а так же препятствует развитию бизнеса других собственников коммерческой недвижимости, ведет к их финансовым и репутационным потерям.</p> <p>Учитывая вышеизложенное считаем недопустимым принятие решений по изменению планировки территории и проектов межевания территории в Ленинском районе г. Перми в районе дома Комсомольский проспект, 7 (пересечение Комсомольский проспект и ул. Советская).</p> <p>Против переноса красных линий и расширения трамвайных путей по ул. Крисанова</p>	Учтено частично	<p>Целесообразно учесть частично.</p> <p>Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул.Крисанова. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>
3	<p>Пристрой и дом по ул. Крисанова, 19 одно целое, против демонтажа пристроя.</p>	Учтено частично	<p>Целесообразно учесть частично.</p> <p>Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул.Крисанова. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>
4	<p>Против изменения межевания и сноса пристроя к зданию по Комсомольскому проспекту, 7</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание.</p> <p>Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Советской с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>

5	<p>Я являюсь жителем дома по ул. Ленина, 72а и у меня есть несколько замечаний к рассматриваемому проекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По проекту планировки ширина профиля улицы 17 м, однако физически такое расстояние там вместить невозможно, если не затрагивать территорию ресторана «Чайхана». 2. На данной территории находятся растения. Сейчас существует национальный проект «Экология», в соответствии с которым за каждое дерево надо отвечать. Деревья большие, жизнеспособные, вы их хотите удалить, чтобы построить дорогу. 3. Также на нашей территории существует муниципальная детская площадка, которая предназначена для жителей домов по ул. Ленина, 72а и ул. Ленина, 72б. У жителей этих двух домов есть предложение: уберите с нашей территории муниципальную детскую площадку и расположите ее вместо планируемой дороги, либо сделайте сквер, сохранив деревья. Так как проезжая часть, которую планируется сделать, не решает никаких проблем с движением, вследствие того, что сквозной проезд по ул. Пермская с ул. Куйбышева отсутствует, все заканчивается гостиницей. 4. Помимо того, мы возмущены тем, что рядом с нашими домами построили кафе «Чайхана», труба вентиляции от кафе направлена в сторону домов, в результате чего нарушаются санитарные нормы, об этом у нас есть заключения Роспотребнадзора. Также у нас имеются заключения о нарушении норм освещенности в помещении на уровне 1-3 этажа наших домов. Мало того, что администрация города Перми не предпринимает никаких мер в отношении этого объекта, еще планируют разметить проезд, движение по которому из-за близости «Чайханы» будет круглосуточным. 5. Еще интересует, каким образом один из собственников помещения на 1 этаже нашего дома стал устраивать баню, в результате чего у нас в доме образовалась трещина? 	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено новое строительство улицы с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Часть замечаний не относится к предмету публичных слушаний.</p>
6	<p>Я представитель дома по Комсомольскому проспекту, 7, мы выявили как минимум 2 несоответствия в рассматриваемых проектах: к документам приложена экспертиза со ссылкой на государственный стандарт, которого нет в системе, мы нашли его под другим номером. На эту экспертизу потрачено 2 миллиона.</p> <p>Также обращая ваше внимание, что в отчете по государственной экспертизе фигурировала дата: 8 июня, в то время как государственный контракт был заключен 10 июля, как такое возможно?</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации и не содержит отчетов государственной экспертизы.</p> <p>Данная документация содержит результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства.</p>

7	<p>Постановлением Главы города Перми от 26 июня 2019 г. № 88 были назначены публичные слушания по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми.</p> <p>Постановлением Главы города Перми от 21 августа 2019 г. № 106 в постановление Главы города Перми от 26 июня 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми» внесены изменения в части сроков проведения публичных слушаний.</p> <p>Согласно ч. 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участника общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. Реализуя право, предоставленное ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, мы, собственники и жители жилого комплекса «Солнечный город» направляем в следующие замечания, касающиеся указанного проекта.</p> <p>Проект планировки предполагает изъятие земельного участка (кадастровый номер 59:01:4410267:1309), который принадлежит собственникам помещений многоквартирного дома по адресу ул. Николая Островского, 936 для организации дублирующего проезда вдоль ул. Николая Островского. Мы не видим необходимости в изъятии участка, поскольку при строительстве дома застройщиком был организован проезд-дублер, фактически он уже существует. Для его организации изъятие не требуется. Велика вероятность, что с открытием проезда дублера для городского транспорта, под угрозой окажется безопасность жителей и детей ЖК «Солнечный город». В настоящее время аналогичную ситуацию мы наблюдаем во внутриквартальном проезде на отрезке от ул. Николая Островского до ул. Суханова. Ранее, советы домов ЖК «Солнечный город» обращались в Департамент дорог и транспорта администрации Перми с целью обратить внимание на интенсивность движения по ул. Фонтанная. Машины так и пользуются этот путь, чтобы срезать дорогу, при этом проезжают через жилой комплекс, не снижая скорости несмотря на установленные ограничительные знаки. Полагаем, что организация дополнительного проезда также послужит причиной для сокращения времени движения вдоль ул. Николая Островского. Кроме того, обращаем внимание, что при покупке жилья стоимость участка существенно влияет на цену квартир. А его размер - на решение о покупке квартиры. Полагаем, что изъятие участка нарушит права собственников многоквартирного дома по адресу ул. Николая Островского, 936. В настоящее время, данный участок используется жителями для парковки. Есть опасения, что после изъятия земли администрация города Перми примет решение об организации платных парковочных мест, таким образом, будет получать доход с земельного участка, который в настоящее время находится в совместной собственности. Кроме того, при реализации планов администрации города Перми по использованию данного участка очевидно сократится количество парковочных мест.</p>	Учтено частично	<p>Целесообразно учесть частично.</p> <p>Согласно ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул. Николая Островского. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>
---	--	-----------------	---

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Я, Борodin Сергей Павлович, являюсь участником публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, назначенных постановлением Главы города Перми от 26.07.2019 № 88, так как являюсь собственником помещения в многоквартирном доме по ул. Крисанова, 19 в Дзержинском районе г. Перми.</p> <p>В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вношу следующие замечания к проекту:</p> <p>1. Проектные решения проекта планировки территории в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города Перми:</p> <p>реконструкция ул. Крисанова с благоустройством 2+2 полос движения, устройства выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделением полос движения для велосипедистов, автостоянки, благоустройства по классу качества 2, посадки деревьев, дорожной разметки не предусмотрена Генеральным планом города Перми.</p> <p>Предусмотренное Генеральным планом мероприятие ПР-12а не предусматривает изъятие земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Проектные решения проекта межевания территории в части противоречат Земельному кодексу Российской Федерации, а именно образование земельного участка № 5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410062:27 под жилой дом невозможно. Раздел земельного участка должен быть осуществлен в соответствии с требованиями статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. по соглашению с собственниками. Границы образованного земельного участка секут строения, имеют сложную (с изломанностью) и необоснованную конфигурацию, что противоречит требованиям статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Демонтаж пристройки 9-этажного жилого дома по ул. Крисанова, 19 без возникновения опасных техногенных воздействий, нарушает требования статей 15, 37 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и полного расселения жилого дома – невозможен, так как приведет к обрушению 9-этажного многоквартирного жилого дома по ул. Крисанова, 19.</p> <p>4. Представленные на публичные слушания материалы не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Комплекс материалов проектов, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органов, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru не содержит графическую часть материалов по обоснованию, не содержит информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. В проекте межевания территории отсутствует таблица 2. Эжектикация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; правообладатель; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв. м; площадь резервируемой части, кв. м и ведомости координат земельных участков. Также отсутствуют координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p>	<p>Учтено частично</p>	<p>Целесообразно учесть частично.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул. Крисанова. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством.</p>

1		3	4
2	<p>Мы, Лев А.В., ген. директор общества с ограниченной ответственностью «Ифринтех-1» Лев А.В., являемся участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, проводимых 21 августа 2019 г. в 18.30 час. по адресу: общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми; 61-4000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, назначенных постановлением Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88.</p> <p>1. В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносим следующие замечания, касающиеся проектных решений проекта планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми:</p> <p>Мы, Лев А.В. и общество с ограниченной ответственностью «Ифринтех-1», являемся собственниками земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находится на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660, 6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, адрес: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в считаем, что установление зоны планируемого размещения линейных объектов и красных линий по ул. Крисанова и по ул. Ленина, образование земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, нарушает наши права и противоречит требованиям земельного и градостроительного законодательства.</p> <p>Установление красных линий влечет ряд негативных последствий для земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находится на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660, 6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 по адресу: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в правообладателями которых являются Берман Е.Э., Лев А.В., Негашев С.В., ООО «Ифринтех-1».</p> <p>Во-первых, наличие красных линий влияет на режим застройки земельного участка. Так, с момента их установления невозможно оказывается оформление разрешительной документации для строительства в границах территории, отмеченной красными линиями. Во-вторых, наличие красных линий напрямую влияет на объем имущественных прав в отношении земельного участка. В-третьих, с момента установления красных линий на стороне правообладателей возникает риск утраты прав на часть земельного участка, которая ограничена красными линиями и прав на объект недвижимости.</p> <p>Кроме того, здание торгового комплекса сдано в аренду ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Гриумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет.</p> <p>Таким образом, утрата прав на земельный участок и объект недвижимости повлечет за собой и утрату прав аренды арендаторов здания.</p> <p>В соответствии с постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета города Перми осуществляется в целях реализации мероприятий Генерального плана города Перми, реализации программ администрации города Перми, предусматривающих размещение объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с муниципальной программой.</p> <p>В отношении улицы Крисанова Генеральным планом города Перми предусмотрено мероприятие Пр-12а (таблица 21):</p> <p>Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 21 указывается «Не требуется», что означает «не требуется образование нового земельного участка».</p> <p>Проектом планировки и проектом межевания предлагается изменение описанного мероприятия увеличения ширины улицы до 60 метров (устройство 2+2 полос движения, устройство выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полосы движения для велосипедистов, автостоянок, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка) и изъятие части земельного участка под многоквартирным домом, что противоречит утвержденным положениям Генерального плана.</p>	Не учтено	<p>Нечелесообразно учитывать данные замечания. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул. Крисанова с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Проектные решения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.</p>

1	2	3	4
	<p>В соответствии с п. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Элементы планировочной структуры на чертежах и схемах не обозначены, линейные объекты отражены частично. Их размещение в данных границах в текстовой части проекта не обосновано.</p> <p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта плана планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Согласно п. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Графическая часть в материалах по обоснованию проекта планировки территории в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.godofrept.ru отсутствует.</p> <p>Как следует из п. 6 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пояснительная записка, указанная в ч. 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся, в частности, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>В соответствии с п. 1 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее - Инструкция), настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.</p> <p>Согласно п. 3.1. Инструкции настоящая Инструкция определяет основные требования к порядку проектирования и установления красных линий в поселениях Российской Федерации.</p> <p>В силу п. 5.2. Инструкции разбивочный чертеж красных линий имеет текстовую часть, которая включена в документацию, положенную в основу разбивочного чертежа, а также краткое обоснование установления (изменения, отмены) красных линий.</p> <p>В соответствии с п. 5.4 Инструкции разбивочный чертеж красных линий наряду с графической информацией должен содержать пояснительные надписи, в том числе: наименование улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элементов, определяющих местоположение территории в поселении.</p> <p>Таким образом, из анализа ч. 1 ст. 41, ч. 2-6 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1. 3.1, 4.1. 4.4. 5.2, 5.3.4, 5.4 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30, следует, что установление красных линий должно быть осуществлено с учетом существующей застройки. В случае если установленная красная линия обозначает планируемые к строительству дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, должно быть обоснование необходимости строительства указанных объектов на территории, занятой объектами недвижимости.</p>		

1	2	3	4
	<p>Размещенная на официальном сайте www.godofreem.ru документация по планировке Территорий (шифр 05/01-53/1 2019) в нарушение указанных выше правовых норм не содержит обоснования необходимости устройства второстепенного проезда, тротуаров от здания по ул. Ленина, 88 до ул. Крисанова по четной стороне улицы, реконструкции ул.Крисанова (благоустройства 2 + 2 по- лос движения, устройства выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделенные полосы движения для велосипедистов, автостоянки, благоустройства по классу качества 2, посадки деревьев, дорожной разметки), на территории, занятой объектами недвижимости, правообладателями которых являются Берман Е.Э., Лев А.В., Негашев С.В., ООО «Ифринтех-1», арендаторами ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Триумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет.</p> <p>Кроме этого, размещенная на официальном сайте www.aogofreem.ru документация по планировке Территорий (шифр 05/01-53/1 2019) не содержит обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов, а также планов по использованию территории, не затрагивающих права правообладателей земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находящегося на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660, 6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, по адресу: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в.</p> <p>В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В силу ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</p> <p>Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка (абз. 2 п. 7 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>С учетом установления красных линий образование земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, № 11 не обоснованно.</p> <p>На основании изложенного предлагаем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. привести планировку территории Ленинского района города Перми в соответствие с требованиями действующего законодательства путем переноса красных линий с земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, находящегося во владении Бермана Е.Э., Льва А.В., Негашева С.В., ООО «Ифринтех-1», и объекта недвижимости 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660, 6 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410064:0016, адрес: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в, также находящегося во владении указанных лиц, обремененного арендой с ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Триумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет, на границу земельного участка с четной стороны проезжей части ул. Крисанова, 12в. 2. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410064:16 оставить без изменения. 		

1	2	3	4
3	<p>Мне на праве собственности принадлежит земельный участок и объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 101, (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410267:3).</p> <p>Замечания на документацию по планировке территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми на основании Постановления от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Замечания касаются реконструкции ул. Николая Островского на участке от ул. Тимирязева до ул. Белинского в Свердловском районе города Перми.</p> <p>На основании постановления Главы города Перми от 28 мая 2019 г. № 49, были внесены изменения в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205.</p> <p>Изменения были внесены по заявлению управления внешнего благоустройства администрации города Перми и касались следующих мероприятий: «устройства дополнительных полос перед перекрестками, велосипедных дорожек, газонов с посадкой деревьев». Данные мероприятия были включены в перечень мероприятий Генерального плана с индексом Тр-84.</p> <p>К публичным слушаниям 14 мая 2019 г. нами были подготовлены замечания и предложения, которые разработчики обещали устранить при выполнении проекта планировки на данную территорию.</p> <p>В представленной документации по планировке территории нами были выявлены следующие замечания:</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документация по планировке территории предусмотрена реконструкция ул. Николая Островского с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством.</p>
	<p>1. В проекте планировки территории проектная ширина ул. Николая Островского на участке от ул. Красногвардейской до ул. Белинского составляет 55,6 м. В составе обособляющих материалов Генерального плана города Перми разработаны схемы типовых профилей улиц и дорог в зависимости от их функционального назначения. Для улиц и дорог районного значения (продольных и радиальных) с выделенной автобусной полосой, к которым относится ул. Николая Островского, ширина в границах красных линий составляет 29,0-24,5 м. Превышение ширины улицы районного значения с выделенной автобусной линией в границах красных линий составляет -26,6 м, что противоречит Генеральному плану города Перми. Увеличение ширины улицы разработчики аргументируют необходимостью устройства дублирующего проезда с линейным сквером (бульваром) в связи с «ограниченными параметрами ул. Николая Островского». О каких ограниченных параметрах идет речь, если основные характеристики ул. Николая Островского этими же разработчиками были представлены в качестве обособляющих материалов: «устройство проезжей части, дополнительных полос перед перекрестками, велосипедных дорожек, газонов с посадкой деревьев, тротуаров, освещения» при внесении изменений в Генеральный план города Перми под индексом ТР-84, а в выставляемой на публичные слушания 21.08.2019 документации по планировке территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми уточнены ширина и количество полос для автотранспорта, пешеходного и велосипедного.</p> <p>При этом, в таблице 2 Заключения о результатах проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации не указан тот факт, что ширина ул. Николая Островского в границах красных линий от ул. Красноармейской до ул. Белинского не соответствует Генеральному плану города Перми.</p> <p>В случае установления ширины ул. Николая Островского на участке от ул. Красноармейской до ул. Белинского – 55,6 м мы получим еще одну эспланаду, или резервные площадки, которые впоследствии будут предоставлены для нового коммерческого использования.</p> <p>2. В проекте межевания территории представлены только земельные участки и их характеристики, поставленные на кадастровый учет, а сведения о предоставлении градостроительного плана земельного участка для строительства объектов недвижимости, попадающих в границы проектных красных линий ул. Николая Островского, на те же земельные участки не даны (пример ГПЗУ RU90303000-172414 от 29 декабря 2017 г.).</p>		

1	<p>2</p> <p>Я, Маслёнок Антон Александрович - являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410093:22 и здания расположенного на нем.</p> <p>Изучив проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, рассматриваемых на публичных слушаниях 21.08.2019 (Постановление Главы города Перми от 26.07.2019 № 88) в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вношу следующие замечания к проекту:</p> <p>1. Проектные решения по проекту планировки территории, в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города Перми:</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются при помощи получения материалов необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Ссылки на проведенные инженерные изыскания в материалах по обоснованию отсутствуют, а следовательно не обоснованы границы размещения линейного объекта.</p> <p>В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разработаемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Проектные решения по проекту планировки территории не отвечают принципам и требованиям Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция дорог на территории Российской Федерации должны обеспечивать безопасность дорожного движения. В данном проекте не соблюдаются интересы граждан при организации дорожного движения. Предлагается примыкание дороги к ул. Ленина с интенсивным транспортным потоком, а также размещение квартальной улицы от ул. Ленина до ул. Пермской шириной 17,1 м вблизи многоквартирного дома и отсутствия видимости при примыкании дороги.</p> <p>Устройство проезжей части, 1+1 полос движения, устройство тротуаров, стоянок, освещения будет протворить интересам жителей многоквартирного дома по ул. Ленина.</p> <p>3. Представленные на публичных слушаниях материалы, не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми». Комплекс материалов проектов не содержит графическую часть материалов по обоснованию и информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru. В проекте межевания отсутствует таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствуют координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проект планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми отправить в доработку; 2. отменить красные линии вдоль многоквартирного дома по ул. Ленина, 72, не образовывать зону размещения линейных объектов на территории 5 проекта; 3. оставить участок с кадастровым номером 59:01:4410093:22 без изменения; 4. учесть замечания и повторно рассмотреть проект на публичных слушаниях. 	3	4
4	<p>Я, Маслёнок Антон Александрович - являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410093:22 и здания расположенного на нем.</p> <p>Изучив проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, рассматриваемых на публичных слушаниях 21.08.2019 (Постановление Главы города Перми от 26.07.2019 № 88) в соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вношу следующие замечания к проекту:</p> <p>1. Проектные решения по проекту планировки территории, в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города Перми:</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются при помощи получения материалов необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Ссылки на проведенные инженерные изыскания в материалах по обоснованию отсутствуют, а следовательно не обоснованы границы размещения линейного объекта.</p> <p>В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разработаемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Проектные решения по проекту планировки территории не отвечают принципам и требованиям Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция дорог на территории Российской Федерации должны обеспечивать безопасность дорожного движения. В данном проекте не соблюдаются интересы граждан при организации дорожного движения. Предлагается примыкание дороги к ул. Ленина с интенсивным транспортным потоком, а также размещение квартальной улицы от ул. Ленина до ул. Пермской шириной 17,1 м вблизи многоквартирного дома и отсутствия видимости при примыкании дороги.</p> <p>Устройство проезжей части, 1+1 полос движения, устройство тротуаров, стоянок, освещения будет протворить интересам жителей многоквартирного дома по ул. Ленина.</p> <p>3. Представленные на публичных слушаниях материалы, не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми». Комплекс материалов проектов не содержит графическую часть материалов по обоснованию и информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru. В проекте межевания отсутствует таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствуют координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>На основании вышеизложенного предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проект планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми отправить в доработку; 2. отменить красные линии вдоль многоквартирного дома по ул. Ленина, 72, не образовывать зону размещения линейных объектов на территории 5 проекта; 3. оставить участок с кадастровым номером 59:01:4410093:22 без изменения; 4. учесть замечания и повторно рассмотреть проект на публичных слушаниях. 	Не учтено	<p>По замечанию учитывать данные замечания.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством.</p> <p>Данная документация содержит результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документация по планировке территории предусмотрено новое строительство улицы с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>

1			4
5	<p>5 Согласно п.1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектом решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектом решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.</p> <p>Я. Губанова Светлана Алексеевна, являюсь собственником 1/3 доли в нижеуказанных объектах недвижимого имущества:</p> <p>земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: кioskи, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, кадастровый номер 59:01:4410049:16, площадь 122 кв.м., адрес (местоположение): Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская, д. 77б.</p> <p>1-этажное здание торгового павильона, общая площадь 58 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:50654, адрес (местоположение): Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская, д.77б.</p> <p>общественный туалет, назначение: иное сооружение (общественный туалет), общая площадь 38,8 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410049:1603, адрес: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская;</p> <p>земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под 1-этажное здание торгового павильона (лит А), тамбур (лит. Г) замощение (I), ограждение (II), общая площадь 76 кв.м., кадастровый номер 59:01.4410049:1384, адрес (местоположение): Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская, д. 77а;</p> <p>здание торгового павильона, назначение: нежилое, этаж-1, в том числе подземных 0, общая площадь 37,7 кв. м, кадастровый номер 59:01:0000000:52235, адрес (местоположение): Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская, д. 77а;</p> <p>здание, назначение: нежилое, этаж 1, в том числе подземных 0, общая площадь 18,0 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410049:1473, адрес (местоположение): Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская, д. 77а;</p> <p>канализационные сети, назначение: 10.3. сооружение канализации, кадастровый номер 59:01:4410049:1605, адрес: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, по ул. Петропавловская.</p> <p>Из представленного на экспозиции проекта, следует что вышеуказанные объекты недвижимости будут находиться в пределах границ красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования, в частности предполагается строительство дорожного плотна «съезда» с дороги по ул. Попова для соединения с ул. Советской, в связи с чем подлежат сносу и изъятию вышеперечисленные объекты недвижимости.</p> <p>С данным проектом я не согласна, более того по опросам старших по домам собственники домов, также выражают своё несогласие со строительством предлагаемой дороги. Считаю, что при строительстве дороги будут сформированы три нерегулируемых пешеходных перехода, что создаст угрозу для пешеходов, стариков и детей при пересечении улиц. В данном микрорайоне наблюдается значительный пешеходный трафик, в связи с расположением на нем социально-значимых учреждений (спорткомплекс «Энергия», школы № 32, Пермский государственный институт культуры и другие).</p> <p>Предложение: Считаю что проектирование дороги возможно допустить и без сноса моего строения, поскольку баланс территории позволяет произвести строительство вдоль стены, с обратной стороны зданий по ул. Петропавловская 77а, и 77 б.</p>	3	<p>Не учтено</p> <p>Нечелесообразно учитывать данные замечания. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документация по планировке территории предусмотрена реконструкция улицы с учетом мероприятий Генерального плана.</p>

1	2	3	4
<p>В представленном постановлении Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88 и проекте не указаны ни экономическая целесообразность сноса моих строений, отсутствует аргументация относительно целесообразности планируемого сноса моих строений, отсутствуют слушания производятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, при отсутствии вышесказанной аргументации, прошу не утверждать проект планировки территории и проект межевания территории в Держинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, отраженный в постановлении Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88.</p>	<p>Я являюсь собственником 1/2 доли нежилого помещения площадью 653,9 кв. м расположенного на 1 этаже дома по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 7. Предлагаемый к утверждению проект планировки, межевания территории в Ленинском районе города Перми предполагает частичное резервирование и изъятие земельного участка и принадлежащего мне на праве собственности объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, 7 для государственных и муниципальных нужд. Принадлежащий мне на праве собственности объект капитального строительства является целым и неделимым, его площадь составляет 653,9 кв. м и он расположен вдоль Комсомольского проспекта. Технически невозможно изъять часть объекта недвижимости и земельного участка, не затронув при этом ее остальную часть т.к. в этом случае будет нарушена конструктивная целостность всего объекта, а это создаст угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в данном многоквартирном доме (объект расположен в пристроенном помещении на первом этаже). На основании вышесказанного, прошу внести изменения в проекты планировки территории и проекты межевания территории в Держинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми и исключить из них проектные решения, предусматривающие резервирование и частичное изъятие земельного участка и принадлежащего мне на праве собственности объекта капитального строительства по адресу: г. Пермь, Комсомольский проспект, д.7 для государственных и муниципальных нужд (перекресток ул. Советская и Комсомольский проспект).</p>	<p>Не учтено</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание. По замечанию в отношении Комсомольского проспекта, 7, поясняется, что Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Советской с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>
<p>21 августа 2019 г. состоялись публичные слушания по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории в Держинском, Ленинском и Свердловском районах г. Перми. К сожалению, все лица, участвовавшие в обсуждении, отметили отсутствие подготовки к диалогу с заинтересованными лицами со стороны представителей муниципальных органов. Полагаем, что, поскольку на публичные слушания не были представлены документы, которые, в силу закона, должны быть представлены для ознакомления участниками публичных слушаний, а именно отсутствовали результаты инженерных изысканий (ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), отсутствовало согласование с муниципальным органом, уполномоченным на принятие решения по изъятию земельных участков (ст. 45 п. 12.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не представлен расчет об экономической эффективности, расчеты необходимости увеличения пропускной способности проезжей части и расчеты транспортных потоков. Полагаем, что отсутствие указанных документов при условии, что предложенными проектами планировки и межевания предполагается снос ряда существующих объектов капитального строительства является основанием для отмены любых результатов публичных слушаний, как подготовленных и проведенных с нарушением действующего законодательства. Помимо вышесказанного, считаем невозможным рассмотрение поставленных вопросов, поскольку: 1. Снос ветреного - приетреного помещения кафе по адресу Комсомольский проспект д.7 повлечет нарушение конструкции дома, заложенной при проектировании объекта, что приведет к его деформации и возможному разрушению. Указанное встроено-пристроенное помещение соорудилось одновременно с домом и является его неотделимой конструктивной частью, на которую, в том числе рассчитана нагрузка устойчивости здания. Изменения в данной части здания распределение нагрузки нарушит, что учитывая особенности строения грунтов и протекания подземной реки может привести к необратимым последствиям для несущих конструкций дома, вплоть до их разрушения, что в свою очередь повлияет на безопасность проживающих в доме людей. Администрация города не представила расчеты и доказательства безопасности такого изменения конструкции.</p>	<p>Не учтено</p>	<p>Не учтено</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание. По замечанию в отношении состава ДПТ, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации. По замечанию в отношении Комсомольского проспекта, 7, поясняется, что Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Советской с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p>

1	2	3	4
<p>2. При рассмотрении проектов планировки и проектов межевания было озвучено, что подлежит изъятие и снос объектов недвижимости, а так же уменьшение придомовой территории, принадлежащей собственникам дома Комсомольский проспект, 7. К сожалению, никто не представил расчет компенсации за сносимые объекты, а также в бюджете какого года будут запланированы указанные траты. На публичных слушаниях была озвучена примерная рыночная стоимость объектов недвижимости и земельных участков, которая составляет более одного миллиарда рублей.</p> <p>3. В результате предлагаемых действий по изменению планировки участка, жители дома Комсомольский проспект, 7 лишаются части придомовой территории и парковочных мест, наличие которых и так ограничено на сегодняшний день и является явно недостаточным.</p> <p>4. Планируемая проезжая часть будет располагаться в непосредственной близости от фасада дома, шум и повышенная загроможденность существенно ухудшат качество жизни жителей. Исходя из представленных проектов, расстояние до проезжей части взято без учета требований СНиП.</p> <p>5. Учитывая все выше перечисленное и явное ухудшение качества недвижимости в доме Комсомольский проспект 7, неминуемо последует снижение стоимости недвижимости, тем самым собственники понесут материальные потери, компенсация которых не предусмотрена.</p> <p>Полагаем недопустимым со стороны администрации города распространение информации о предполагаемом сносе объектов. Так, размещенная в средствах массовой информации, информация о сносе кафе по адресу Комсомольский проспект 7 вызывает реальные трудности со сдачей этого помещения в аренду, а так же препятствует развитию бизнеса других собственников коммерческой недвижимости, ведет к их финансовым и репутационным потерям.</p> <p>Учитывая вышеизложенное считаем недопустимым принятие решений по изменению планировки территории и проектов межевания объектов в Ленинском районе города Перми в районе дома Комсомольский проспект, 7 (пересечение ул. Комсомольский проспект и ул. Советская)</p>	<p>Не учтено</p>		
<p>8</p> <p>Согласно проекту планировки территории (Раздел 2, пункт 3 Таблицы № 1) предусматриваются мероприятия по «Благоустройству 2 + 2 полос движения, устройство выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полос движения для велосипедистов, автостоянки, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка ул. Крисанова от ул. Пушкина до ул. Петропавловской», т.е. на месте нахождения зданий, принадлежащих предпринимателю на праве собственности.</p> <p>В соответствии с Чертежом красных линий (ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 2. ТЕРРИТОРИЯ 3), являющимся составной частью указанного проекта планировки, устанавливаемые красные линии таким образом, что принадлежащие предпринимателю здания будут полностью находиться за красными линиями.</p> <p>Пунктами 7-8 постановления Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88 № О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми» закреплено право заинтересованных лиц представить в письменной форме свои замечания и предложения по указанному проекту.</p> <p>Настоящим, реализуя указанные права, Кириленко А.Е. заявляет о следующих замечаниях к проекту.</p> <p>Кириленко А.Е. на праве собственности принадлежит объект недвижимости,</p> <p>2-этажное здание торгового комплекса с точкой общественного питания (лит. А), общая площадь 663,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край г. Пермь ул. Крисанова, 126; (что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05 октября 2004 г. № 59 АК 704791). Данное здание расположено на принадлежащем на праве собственности Кириленко А. Е. земельном участке с кадастровыми номерами 59:01:4410064:3, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04 июля 2006 г. № 59 БА 314915.</p> <p>В этой связи, на основании ст. 1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Конституции Российской Федерации, полагаем, при разработке обсуждаемого проекта решения ПГД необходимо учесть:</p> <p>наличие зданий торгового комплекса (лит. А), расположенного по адресу г. Пермь, ул. Крисанова, 126 и принадлежащее на праве собственности Кириленко А. Е.;</p> <p>наличие земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410064:3, также принадлежащем на праве собственности Кириленко А. Е.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Крисанова с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>По замечанию в отношении состава ДПТ, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством</p>		

1	2	4
<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в том числе материалы необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров установления границ земельных участков. Ссылки на проведенные инженерные изыскания в материалах по обоснованию отсутствуют, а следовательно не обоснованы границы размещения линейного объекта. В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Представленные на публичные слушания материалы не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Комплект материалов проектов, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно - телекоммуникационной сети Интернет www.godofperm.ru не содержит графическую часть материалов по обоснованию, не содержит информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. В проекте межевания отсутствует таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; правообладатель; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствует координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Полагаем, что обсуждаемый проект должен предусматривать возможность сохранения существующей собственности Кириленко А.Е.</p>	3	<p>Не учтено</p>
9	<p>Согласно проекту планировки территории (Раздел 2, пункт 2 Таблицы № 1) предусматриваются мероприятия по «Устройству второстепенного проезда, тротуаров ул. Ленина от здания по ул. Ленина, 88 до ул. Крисанова по четной стороне улицы» т.е. на месте нахождения зданий, принадлежащих предприятию на праве собственности.</p> <p>В соответствии с Чертежом красных линий (ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 2. ТЕРРИТОРИИ 2), являющимся составной частью указанного проекта планировки, устанавливаемые красные линии таким образом, что принадлежащие предпринимателю здания будут полностью находиться за красными линиями.</p> <p>Пунктами 7-8 постановления Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88 № О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми» закреплено право заинтересованных лиц представить в письменной форме свои замечания и предложения по указанному проекту.</p> <p>Настоящим, реализуя указанные права, Кириленко А.Е. заявляет о следующих замечаниях к проекту. Кириленко А. Е. на праве собственности принадлежит объекту недвижимости - 1-этажное кирпичное здание торгового павильона (лит. А,Б,В), общая площадь 138,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 84а. Указанное обстоятельство подтверждается свидетельствами о регистрации права от 30 мая 2006 г. № 59 БА 279915, № 59 БА 279916, № 59 БА279917.</p> <p>Названные объекты расположены на принадлежащем на праве собственности Кириленко А.Е. земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410097:20, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02 июня 2008 г. серии 59 БА 903262</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул. Ленина с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством.</p>

1	2	3	4
	<p>В этой связи, на основании ст. 1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Конституции Российской Федерации, полагаем, при разработке обсуждаемого проекта решения ПГД необходимо учесть:</p> <p>наличие зданий торговых павильонов (лит. А,Б,В), расположенных по адресу г. Пермь, ул. Ленина, 84а и принадлежащих на праве собственности Кириленко А.Е.;</p> <p>наличие земельных участков с кадастровым номером 59:01:4410097:20, также принадлежащем на праве собственности Кириленко А.Е.,</p> <p>наличие сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410097:21, 59:01:4410097:22, подлежащих предоставлению в собственности Кириленко А.Е.</p> <p>Проектные решения проекта планировки территории, в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в том числе материалов необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Ссылки на проведенные инженерные изыскания в материалах по обоснованию отсутствуют, а следовательно не обоснованы границы размещения линейного объекта. В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разработаемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Представленные на публичные слушания материалы не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Комплект материалов, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно - телекоммуникационной сети Интернет www.gogofperm.ru не содержит графическую часть материалов по обоснованию, не содержит информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. В проекте межевания отсутствует таблица 2. Эжпланкация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; правообладатель; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствуют координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Полагаем, что обсуждаемый проект должен предусматривать возможность сохранения существующей собственности Кириленко А.Е., а также сохранения возможности приватизации Кириленко А.Е. земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410097:21, 59:01:4410097:22.</p>		

1	2	3	4
10	<p>Согласно проекту планировки территории (Раздел 2, пункт 3 Таблицы № 1) предусматриваются мероприятия по «благоустройству 2 + 2 полос движения, устройство выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полос движения для велосипедистов, автоостанки, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка ул. Крисанова от ул. Пушкина до ул. Петропавловской», т.е. на месте нахождения зданий, принадлежащих предпринимателю на праве собственности.</p> <p>В соответствии с Чертежом красных линий (ЧЕРТЕЖ 1. ЛИСТ 2. ТЕРРИТОРИЯ 3), являющимся составной частью указанного проекта планировки, устанавливаемые красные линии таким образом, что принадлежащие предпринимателю здания будут полностью находиться за красными линиями.</p> <p>Пунктами 7-8 постановления Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88 № О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми» закреплено право заинтересованных лиц представить в письменной форме свои замечания и предложения по указанному проекту.</p> <p>Настоящим, реализуя указанные права, Кириленко А.Е. заявляет о следующих замечаниях к проекту. Кириленко А. Е. на праве собственности принадлежат объекты недвижимости - здания торговых павильонов (лит. А, А1, Б, Б1), расположенные по адресу г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 59а. Указанное обстоятельство подтверждается свидетельствами о регистрации права от 05 апреля 2007 г. № 59 БА 0545582, № 59 БА 0545584, № 59 БА 0545581, № 59 БА 0545583.</p> <p>Названные здания частично расположены на принадлежащих на праве собственности Кириленко А.Е. земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410569:13, площадью 80 кв. м, 59:01:4410569:14, площадью 21 кв. м, 59:01:4410569:15, площадью 17 кв. м, расположенных по адресу г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 59а, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 22 февраля 2011 г. серии 59 ББ 954088, 59 ББ 954086, 59 ББ 954087.</p> <p>Также указанные объекты недвижимости расположены частично на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410569:10, принадлежащем на праве собственности Пермскому краю.</p> <p>Из указанного участка с кадастровым номером 59:01:4410569:10 образованы два участка в целях предоставления Кириленко А.Е. в собственность под принадлежащие ей здания:</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410569:1062 площадью 188 кв. м,</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410569:1064 площадью 256 кв. м.</p> <p>Приведенные обстоятельства подтверждаются соответствующими кадастровыми паспортами участков названных участков.</p> <p>На сегодняшний день имеются правопритязания Кириленко А.Е. в отношении указанных двух земельных участков, в частности, Кириленко А. Е. реализуется право, предоставленное ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, о приватизации участков в исключительном порядке.</p> <p>В этой связи, на основании ст. 1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Конституции Российской Федерации, полагаем, при разработке обсуждаемого проекта решения ПГД необходимо учесть:</p> <p>наличие зданий торговых павильонов (лит. А, А1, Б, Б1), расположенных по адресу г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 59а и принадлежащих на праве собственности Кириленко А.Е.; наличие земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410569:13, 59:01:4410569:14, 59:01:4410569:15, также принадлежащих на праве собственности Кириленко А.Е.,</p> <p>наличие сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410569:1064, 59:01:4410569:1062, подлежащих предоставлению Кириленко А.Е.</p> <p>Проектные решения проекта планировки территории, в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города Перми:</p>	<p>Не учтено</p>	<p>Нечелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Ленна в учетом расчетных параметров улиц и дорог; определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством.</p> <p>Предметом слушаний являлось рассмотрение проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинскому, Ленинском и Свердловском районах города Перми. Тогда как предметом определения Арбитражного суда Пермского края от 21.08.2019 по делу № А50-26831/2019 явилось действие оставленного постановлением от 26.07.2019 № 88 в части установления красных линий без учета принадлежащих Кириленко А.Е. на праве собственности зданий торговых павильонов (лит. А, А1, Б, Б1), расположенных по адресу г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 59а, а также земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410569:13, 59:01:4410569:14, 59:01:4410569:15, 59:01:4410569:1064, 59:01:4410569:1062, установления мероприятий реконструкции Комсомольского проспекта: благоустройства площади перед зданием строительного колледжа (г. Пермь, Комсомольский проспект, 59). Запрет на проведение публичных слушаний в целом судом не устанавливался.</p>

1	2	3	4
	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в том числе материалы необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров установления границ земельных участков. Ссылки на проведенные инженерные изыскания в материалах по обоснованию отсутствуют, а следовательно не обоснованы границы размещения линейного объекта. В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Представленные на публичные слушания материалы не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Комплект материалов проектов, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно - телекоммуникационной сети Интернет www.godofperm.ru не содержит графическую часть материалов по обоснованию, не содержит информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд. В проекте межевания отсутствует таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; правообладатель; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствуют координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Полагаем, что обсуждаемый проект должен предусматривать возможность сохранения существующей собственности Кирилленко А.Е., а также сохранения возможности приватизации Кирилленко А.Е. земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410097:21, 59:01:4410097:22.</p> <p>Дополнительно к ранее поданным замечаниям Заявитель просит приобщить к материалам дела - определение Арбитражного суда Пермского края от 21 августа 2019 г. по делу № А50-26831/2019, которым приостановлено постановление Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми», согласно которому назначены публичные слушания по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми в части: установления красных линий без учета принадлежащих Кирилленко А.Е. на праве собственности зданий торговых павильонов (лит. А, А1, Б, Б1), расположенные по адресу г. Пермь, Свердловский район, Комсомольский проспект, 59а, а также земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410569:13, 59:01:4410569:14, 59:01:4410569:15, 59:01:4410569:1064, 59:01:4410569:1062;</p> <p>установления мероприятий реконструкции Комсомольского проспекта: благоустройства площади перед зданием строительного колледжа (г. Пермь, Комсомольский проспект, 59).</p> <p>Полагаем, что обсуждаемый проект не может быть рассмотрен до вступления в законную силу решения суда по делу № А50-26831/2019.</p>		

1	2	3	4
11	<p>Мы, Берман Е.Э. и Негашев С.В. являемся участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, проводимых 21 августа 2019 г. в 18.30 час. по адресу: общественный центр «Энергия» Ленинского района города Перми; 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 96, назначенных постановлением Главы города Перми от 26 июля 2019 г. № 88.</p> <p>1. В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносим следующие замечания, касающиеся проектных решений проекта планировки территории и проекта межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми:</p> <p>Мы, Берман Е.Э. и Негашев С.В. являемся собственниками земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находящегося на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660,6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, адрес: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в считаем, что установление зоны планируемого размещения линейных объектов и красных линий по ул. Крисанова и по ул. Ленина, образование земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, нарушает наши права и противоречит требованиям земельного и градостроительного законодательства.</p> <p>Установление красных линий влечет ряд негативных последствий для земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находящегося на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660,6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, адрес: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в правообладателями которых являются Берман Е.Э., Лев А.В., Негашев С.В., ООО «Ифитех-1».</p> <p>Во-первых, наличие красных линий влияет на режим застройки земельного участка. Так, с момента их установления невозможно оказывается оформление разрешительной документации для строительства в границах территории, отмеченной красными линиями.</p> <p>Во-вторых, наличие красных линий напрямую влияет на объем имущественных прав в отношении земельного участка.</p> <p>В-третьих, с момента установления красных линий на стороне правообладателей возникает риск утраты прав на часть земельного участка, которая ограничена красными линиями и прав на объект недвижимости.</p> <p>Кроме того, здание торгового комплекса сдано в аренду ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Гриумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет.</p> <p>Таким образом, утрата прав на земельный участок и объект недвижимости повлечет за собой и утрату прав аренды арендаторов здания.</p> <p>2. В соответствии с постановлением администрации города Перми от 03 мая 2018 г. № 267 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» подготовка документации по планировке территории за счет средств бюджета города Перми осуществляется в целях реализации мероприятий Генерального плана города Перми, реализации программ администрации города Перми, предусматривающих размещение объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии с муниципальной программой.</p> <p>В отношении улицы Крисанова Генеральным планом города Перми предусмотрено мероприятие Пр-12а.</p> <p>Если реализация мероприятий Генерального плана осуществляется в пределах существующего земельного участка, то в графе 6 таблицы 21 указывается «Не требуется», что означает «не требуется образование нового земельного участка».</p> <p>Проектом планировки и проектом межевания предлагается изменение описанного мероприятия увеличение ширины улицы до 60 метров (устройство 2+2 полос движения, устройство выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полосы движения для велосипедистов, автостоянок, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка), изъятие принадлежащего нам земельного участка, что противоречит утвержденным положениям Генерального плана.</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документация по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Крисанова с учетом расчетных параметров улиц и дорог; определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Проектные решения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством. Данная документация содержит результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства.</p>

1	2	3	4
	<p>3. В соответствии с пунктом 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Элементы планировочной структуры на чертежах и схемах не обозначены, линейные объекты отражены частично. Их размещение в данных границах в текстовой части проекта не обосновано.</p> <p>В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта плана планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочного развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Графическая часть в материалах по обоснованию проекта планировки территории в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.godofreg.ru отсутствует.</p> <p>Как следует из пункта 6 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся, в частности, параметров планировочного строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>4. В соответствии с п. 1 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее - Инструкция), настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.</p> <p>Согласно п. 3.1. Инструкции настоящая Инструкция определяет основные требования к порядку проектирования и установления красных линий в поселениях Российской Федерации.</p> <p>В силу п. 5.2. Инструкции разбивочный чертеж красных линий имеет текстовую часть, которая включает, в том числе: пояснительную записку, содержащую ссылку на разработанную градостроительную документацию, положенную в основу разбивочного чертежа, а также краткое обоснование установления (изменения, отмены) красных линий.</p> <p>В соответствии с п. 5.4 Инструкции разбивочный чертеж красных линий наряду с графической информацией должен содержать пояснительные надписи, в том числе: наименование улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элементов, определяющих местоположение территории в поселении.</p>		

1	2	3	4

Таким образом, из анализа ч. 1 ст. 41, ч. 2-6 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1, 3.1, 4.1, 4.4, 5.2, 5.3.4, 5.4 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30, следует, что установление красных линий должно быть осуществлено с учетом существующей застройки. В случае если установленная красная линия обозначает планируемую к строительству дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, должно быть обоснование необходимости строительства указанных объектов на территории, занятой объектами недвижимости.

5. Размещенная на официальном сайте www.godofreem.ru документация по планировке территорий (шифр 05/01-53/1 2019) в нарушение указанных выше правовых норм не содержит обоснования необходимости устройства второстепенного проезда, тротуаров от здания по ул. Ленина, 88 до ул. Крисанова по четной стороне улицы, реконструкции ул. Крисанова (благоустройства 2 + 2 полос движения, устройства выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полос движения для велосипедистов, автостоянки, благоустройства по классу качества 2, посадки деревьев, дорожной разметки), на территории, занятой объектами недвижимости, правообладателями которых являются Берман Е.Э., Лев А.В., Неташев С.В., ООО «Ифитех-1», арендаторами ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Триумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет.

Кроме этого, размещенная на официальном сайте www.godofreem.ru документация по планировке территорий (шифр 05/01-53/1 2019) не содержит обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов, а также планов по использованию территории, не затрагивающих права правообладателей земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016 и находящегося на нем 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660, 6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, по адресу: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В силу ч. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка (абз. 2 п. 7 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации).

С учетом установления красных линий образование земельного участка, подлежащего резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, №11 не обоснованно.

На основании изложенного предлагаем:

1. Привести планировку территорий Ленинского района города Перми в соответствие с требованиями действующего законодательства путем переноса красных линий с земельного участка общей площадью 887,17 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, находящегося во владении Бермана Е.Э., Льва А.В., Неташева С.В., ООО «Ифитех-1», и объекта недвижимости 2-этажного здания торгового комплекса (литер А), общей площадью 660,6 кв. м, кадастровый номер 59:01:4410064:0016, адрес: г. Пермь, ул. Крисанова, 12в, также находящегося во владении указанных лиц, обремененного арендой с ООО «Диола», ИНН 5902226140, ОГРН 1125902006086 сроком на 10 (Десять) лет и ООО «Триумф», ИНН 1840012807 КПП 184001001, ОГРН 1121840008157 сроком на 10 (Десять) лет, на границу земельного участка и здания с четной стороны проезжей части улицы Крисанова, 12в.

1	<p>2. Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410064:16 оставить без изменения. Дополнительно к предложениям (замечаниям) отмечаем, что проект планировки не учитывает, что под зданием на ул. Крисанова, 12в и 9 этажным жилым домом с помещением по канализационному коллектору протекает речка Пермька.</p> <p>Наличие реки учитывалось в ходе изысканий при строительстве эспланады и Пермского академического театра, а также при строительстве упомянутых выше здания на ул. Крисанова, 12в и 9 этажного жилого дома с административными помещениями.</p> <p>Материалы планировки территории, вынесенные на публичные слушания, не содержат материалов изысканий (обследований), обосновывающих возможность переноса районе красных линий в районе нахождения канализационного коллектора, по которому протекает речка Пермька.</p> <p>Утверждение проекта планировки без учета выказанных предложений и замечаний может повлечь за собой угрозу жизни и здоровью граждан.</p> <p>На основании изложенного предлагаем:</p> <p>отклонить проект планировки территорий Ленинского района города Перми в полном объеме.</p> <p>отправить проект планировки на доработку с учетом письменных и устных предложений (замечаний), поданных и высказанных в ходе публичных слушаний.</p>	3	4
12	<p>Дополнительно к замечаниям.</p> <p>Представленным проектом планировки предусмотрено обустройство сквозного проезда с ул. Ленина с выездом на улицу Петропавловскую непосредственно за зданием Драматического театра. Считаю обустройство данной двухсторонней дороги бессмысленным и глупым предложением. Улица Петропавловская является односторонней. Повернув с нее в сторону ул. Ленина можно выехать только на ул. Ленина и начать движение в противоположно направлении. При этом абсолютно непонятен смысл этого «маневра», так как транспортное средство в этом случае вернется назад откуда приехало. И ничто не мешает ему уже в настоящее время доехать до вполне себе обустроенной улицы Борчанинова и повернуть направо, если вдруг возникла такая странная необходимость.</p> <p>Точно такая же ситуация и с поворотом с ул. Ленина в сторону ул. Петропавловской - крайне сложно представить такую ситуацию, когда вдруг у кого-нибудь возникнет необходимость осуществить его.</p> <p>В процессе более внимательного изучения этого «гениального» предложения можно предположить, что все затеяно лишь с одной целью - принудительного выкупа здания и земельного участка магазина «Фейерверки», который попадает в этом случае в зону изъятия. Но возникает вопрос - какая необходимость нести траты бюджетных средств, сопоставимых со строительством новой хорошей школы, на крайне сомнительный и абсолютно бессмысленный для практического применения проект.</p> <p>При этом ничто не мешает обустроить сквозной выезд с использованном уже существующих за зданием театра дорог, расширив их и приведя в нормативное состояние. Стоимость работ будет в несколько десятков раз меньше планируемых затрат. В этом случае места под зону отъезда останется гораздо больше, а непогашенные бюджетные средства можно будет использовать, в частности, на ремонт того «свинарника», которым в настоящее время является территория непосредственно за зданием театра. И несколько десятков миллионов еще останется.</p> <p>В связи с этим, с учетом замечаний, поступивших от других участников слушаний, прошу отклонить в полном объеме представленный проект планировки и отправить его на доработку.</p>	<p>Не учтено</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено новое строительство улицы с учетом расчетных параметров улиц и дорог; определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Часть замечаний не относится к предмету публичных слушаний.</p>

1	2	3	4
13	<p>Я. Миронова Татьяна Гавриловна, являюсь собственником помещений, с кадастровым номером 59:01:4410062:1172, 59:01:4410062:1773 расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410062:26, по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Петропавловская, 60/1. Данные помещения примыкают к многоквартирному жилому дому по ул. Крисанова, 19.</p> <p>Рассмотрев проект планировки территории, в соответствии с ч. 10 ст. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вношу следующие замечания и предложения к проекту:</p> <p>1. Проектные решения проекта планировки территории, в части противоречат Градостроительному кодексу Российской Федерации и Генеральному плану города Перми:</p> <p>Реконструкция ул. Крисанова с благоустройством 2+2 полос движения, устройства выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделением полос движения для велосипедистов, автостоянки, благоустройства по классу качества 2, посадки деревьев, дорожной разметки не предусмотрена Генеральным планом города Перми. Мероприятие Тр-12, предусмотренное Генеральным планом города Перми не предусматривает изъятие земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Проектные решения проекта межевания территории, в части противоречат Земельному кодексу Российской Федерации:</p> <p>Образовать земельный участок с проектным номером 5 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410062:27 (с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах) под жилой дом невозможно. Статья 11.6 Земельного кодекса не предусматривает, такой возможности. Раздел земельного участка должен быть осуществлен в соответствии с требованиями статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. по согласению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.</p> <p>Границы образуемого земельного участка пересекают встроено-пристроенные объекты недвижимости, имеют сложную изломанную конфигурацию, что прямо противоречит требованиям статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Демонтаж встроено-пристроенных помещений девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Крисанова, 19, а так же по ул. Петропавловской, 60/1 невозможно, та к как приведет к обрушению девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Крисанова, 19. Возникновение опасных технических воздействий, нарушений требований статей 15, 37 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и полного расселения жилого дома неизбежны.</p> <p>Причинами невозможности демонтажа встроено-пристроенных помещений к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 60/1 являются:</p> <p>1). Рассматриваемый объект является частью сложившейся инженерной инфраструктуры района, в связи с чем, его демонтаж приведет к повреждению действующих инженерных систем, магистралей, а также иных объектов недвижимости и инфраструктуры.</p> <p>2). Для разборки строительных конструкций, представляющих монолитные железобетонные массивы (колонны), применяются разрушительные способы: механическое обрушение, взрывной и гидравричной способы, термическая резка, электрогидравлический эффект и способ гидрораскалывания. Демонтаж монолитной ж.б. пристройки предполагает применение «тяжелой» техники и оборудования, основанных на принципе виброакустико-ударного действия, что вызовет передачу негативных воздействий (динамические непрямоугольные нагрузки) и как следствие необратимые повреждения строительных конструкций и инженерных сетей жилого дома.</p> <p>3). Демонтаж рассматриваемой пристройки жилого дома является сложным организационно-технологическим мероприятием, требующим разработки грамотной проектной документации, проведение работ по детально-инструментальному обследованию Многоквартирного жилого дома и пристройки, а также обязательный мониторинг технического состояния жилого дома с момента начала демонтажа на весь период его последующей эксплуатации. Следовательно, потребуются необходимость получения разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома, с предварительной подготовкой протокола общего собрания жильцов многоквартирного жилого дома. В случае неприятия решения жильцов многоквартирного жилого дома, или незаконной подделки документации жильцы вправе обратиться в суд.</p>	Не учтено	<p>Нечелесообразно учитывать данные замечания. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрена реконструкция ул.Крисанова с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Проектные решения по установлению красных линий выполнены в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.</p> <p>По замечанию в отношении состава документации по планировке территории, поясняем, что документация по планировке территории представлена на публичные слушания в составе, предусмотренном градостроительным законодательством. Данная документация содержит результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями законодательства.</p>

1	2	3	4
	<p>4). Площадка демонтажных работ расположена в непосредственной близости к жилому фонду - на территории Российской Федерации действуют ограничения по уровню шума в дневное, вечернее и ночное время. «запыленности» воздуха окружающей среды, доступу к функционирующему жилому дому.</p> <p>5). Демонтаж железобетонных конструкций пристройки требует проведение огневых работ, что значительно повышает пожарную опасность проводимых работ, а наряду с организацией строительной площадки влоды фасада жилого дома делает невозможной обеспечение работ пожарных подразделений при возникновении чрезвычайных ситуаций.</p> <p>6). При устройстве строительной площадки для демонтажа пристройки необходимо использование проезжей части, эксплуатируемых тротуаров, загромождение дорог крупногабаритной тяжелой техникой, механизмами и демонтируемыми конструкциями.</p> <p>4. Представленные на публичные слушания материалы, не соответствуют указанным в постановлении от 26 июля 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми».</p> <p>Комплект материалов проектов, включая материалы по обоснованию проектов, положительное заключение органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, в котором отмечается факт готовности проектов планировки территории и проектов межевания территории к обсуждению на публичных слушаниях - на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dzherzhin.ru не содержит графическую часть материалов по обоснованию, не содержит информацию о земельных участках, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>В проекте межевания отсутствует таблица 2. Экспликация земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд, которая содержит следующую информацию о земельных участках: номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд); условный номер на плане фактического землепользования; кадастровый номер земельного участка; адрес земельного участка; правообладатель; вид права; вид разрешенного использования; цель резервирования; площадь земельного участка, кв.м.; площадь резервируемой части, кв.м. и ведомости координат земельных участков. Также отсутствует координаты земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>В результате изъятия участка с кадастровым номером 59:01:4410062:26, по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Петропавловская, 60/1. и последующим, сносом помещения, которое является частично встроенным в здание под колоннами, фактически будет причинен ущерб в особо крупном размере малому предпринимательству как собственникам помещений, так и арендаторам, заключившим с собственниками договоры долгосрочной аренды помещения и вложивших значительные средства в оборудование данного помещения.</p> <p>Предложения к проекту планировки территории и проекту межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми.</p> <p>1. Предлагаю Вам назначить публичные слушания в администрации Дзержинского района, расположенной по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, 85, которая расположена в шаговой доступности, а не по адресу: 614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, 34, общественный центр «Комсомольский» Дзержинского района города Перми.</p> <p>2. Предлагаю разместить демонстрационные материалы в администрации Дзержинского района, и предоставить для ознакомления материалы в человеко-читаемом виде. Схемы необходимо выполнить в масштабе, позволяющем идентифицировать границы образуемых участков и новых красных линий относительно многоквартирного жилого дома, встроенных помещений многоквартирного дома, а также иных объектов, затрагиваемых данным проектом, с использованием актуализированной топографической съемки территории.</p>		

1	2	3	4
	<p>3. Предлагаю, привести профиль улицы, к описанному в Генеральном плане для ул. Крисанова, а именно: предусмотреть ширину улицы, которая составляет согласно требованиям 33,5 м (благоустройство 1 + 1 полосы движения, устройство выделенной трамвайной линии и остановочных пунктов по центру улицы, выделение полосы движения для велосипедистов, автостоянки с одной стороны проезжей части, благоустройство по классу качества 2, посадка деревьев, дорожная разметка). Ширина профиля улиц районных - УР(п/р)Ц продольных и радиальных в центре города, в центрах районов, с выделенной трамвайной линией составляет 33,5 м. Стоит отметить, что рассматриваемым проектом предусматривается ширина дороги ориентировочно 60 м.</p> <p>4. Предлагаю, при необходимости увеличения ширины улицы до данного размера, не изменять красные линии со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Крисанова, 19, поскольку жители дома против размещения вдоль фасада дома автостоянок, остановочных комплексов, а передвинуть на необходимое расстояние красную линию вправо, так как проектом предусмотрен снос строений, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 59:01:4410064:3 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, 126, и с кадастровым номером 59:01:4410064:16 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Крисанова, 12в.</p> <p>В данном случае не требуется изъятие земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 59:01:4410062:27 по ул.Крисанова, 19, а так же изъятия земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410062:26 по ул. Петропавловская, 60/1.</p> <p>5. Предлагаю, предоставить в составе рассматриваемого проекта, проект оценки воздействия данного линейного объекта на окружающую среду, а также предоставить заключение о том, что уровень воздействия на окружающую среду позволит провести указанную реконструкцию.</p> <p>6. Предоставить и согласовать со всеми собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, а так же пристроенных к нему помещений, проект реконструкции многоквартирного дома.</p> <p>7. В состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и с внесенными в него изменениями в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8. Жители дома против образования земельного участка № 5 и уменьшения общей долевой собственностью. Я, в свою очередь, также против изъятия моего земельного участка, ввиду того, что не вижу целесообразности данного действия, так как красные линии можно передвинуть в сторону демонтируемых объектов по ул. Крисанова, 12б и ул. Крисанова, 12в, в восточную сторону.</p> <p>9. Предлагаю, для улучшения облика города в целом, разработать единый проект фасада многоквартирного жилого дома и ветроенно-пристроенных помещений за счет собственников помещений, и утвердить его в установленном порядке в администрации города Перми.</p> <p>10. Предлагаю, в случае необходимости, выделить средства из бюджета для реконструкции фасада многоквартирного жилого дома, в частности фасадной стены и балконов.</p> <p>11. Отклонить проект планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми опубликованный в предложенном варианте от рассмотрения на публичных слушаниях и направить его на доработку.</p> <p>На основании вышеизложенного, предлагаю учесть в проекте планировки территории и проекте межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми все изложенные замечания, и с учетом корректировок, повторно рассмотреть проект на публичных слушаниях.</p>		

1	2	3	4
14	<p>1. Пристрой к жилому дому по ул. Крисанова, 19 построен и введен в эксплуатацию в 2013 году. При строительстве данного пристроя были соблюдены все необходимые процедуры: получено разрешение на строительство в администрации г. Перми, строительство велось по контролю Инспекции Госстройнадзора города Перми.</p> <p>2. Новым проектом планировки красная линия проходит по существующему зданию по ул. Крисанова 19, в котором расположены принадлежащие мне торговые помещения.</p> <p>3. Новый проект планировки расширяет дорожную сеть до 60 метров в районе ул. Крисанова между ул. Ленина и ул. Петропавловской вдоль жилого дома Крисанова, 19. Однако ширина профиля улиц районных - УР(лр)Д продольных и радиальных в центре города, в центрах районов, с выделенной трамвайной линией составляет 33,5 м. При этом в проекте не представлена организация дорожного движения на данном участке.</p> <p>4. Считаю необходимым в состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разработанный в соответствии с требованиями ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>5. Не понятен смысл расширения ул. Крисанова между ул. Ленина и ул. Петропавловской, так как ширина данной улицы примаыкающей к данному участку остается в существующих параметрах.</p> <p>6. Предлагаю не изменять красную линию вдоль жилого дома по ул. Крисанова, 19 расширение дороги, если это необходимо, выполнить с другой стороны ул. Крисанова.</p> <p>7. Уменьшение земельного участка требует согласования со всеми собственниками жилого дома по ул. Крисанова, 19, так как ведет к уменьшению размера общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8. Предоставить и согласовать со всеми собственниками жилого дома по ул. Крисанова, 19 проект реконструкции дома.</p> <p>9. В связи с возможностью обрушения жилого 9-ти этажного жилого дома в процессе его реконструкции провести экспертизу проекта и назначить ответственных лиц.</p> <p>10. В случае необходимости расселить жилой дом до начала реконструкции, выплатить всем собственникам компенсацию.</p> <p>11. Предоставить экономическое обоснование затрат по расширению дорожной сети в сторону жилого дома по ул. Крисанова, 19, а не в сторону свободной территории с другой стороны дороги.</p> <p>12. Опубликовать проект оценки воздействия данного линейного объекта на окружающую среду, предоставить заключение о том, что уровень воздействия на окружающую среду позволит провести указанную реконструкцию.</p> <p>13. В соответствии с решением администрации публичные слушания по изменению планировки территории ул. Крисанова проводятся по адресу: 614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, 34, общественный центр «Комсомольский» Дзержинского района города Перми, который находится в отдаленной доступности для заинтересованных жителей, готовых принять участие в данных слушаниях. Многие просто не смогут приехать на данное мероприятие. Считаю необходимым перенести публичные слушания в администрацию Дзержинского района, находящуюся в непосредственной близости для заинтересованных участников слушаний, чтобы они действительно были публичными.</p> <p>14. Довести информацию по проекту планировки и проекту межевания в доступном (читаемом) формате для всех заинтересованных лиц: (жильцов домов, (собственников жилых помещений) и владельцев коммерческой недвижимости (собственников нежилых помещений), разместить на сайте администрации города Перми, о чем уведомить всех собственников жилого дома по ул. Крисанова, 19.</p> <p>15. Предлагаю отклонить проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми от рассмотрения на публичных слушаниях и направить его на доработку.</p>	Учтено частично	Целесообразно учесть частично. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул.Крисанова. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.

1	2	3	4
15	<p>Я. Попова Е.Г., являюсь собственником торговых помещений, расположенных в жилом доме по ул. Крисанова, 19. Проекты планировки и межевания территории ул. Крисанова между ул. Ленина и ул. Петропавловской в г. Перми затрагивают мои интересы. Вследствии чего, у меня к данным проектам возникают следующие претензии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Публичные слушания по изменению планировки территории ул. Крисанова проводятся по адресу: 614067, г. Пермь, ул. Ветлужская, 34, общественный центр «Комсомольский» Дзержинского района города Перми, который находится в неудобном для доступа большинства собственников жилого дома по ул. Крисанова, 19 месте, которые являются заинтересованными лицами для обсуждения данного вопроса. Большинство просто не смогут приехать на слушания из-за удаленности из проведения. Считаю необходимым перенести публичные слушания в администрацию Дзержинского района, находящуюся в непосредственной близости для заинтересованных участников слушаний, чтобы они действительно были публичными. 2. Для информированности всех заинтересованных лиц считаю необходимым довести информацию по проекту планировки и проекту межевания в доступном (читаемом) формате для всех заинтересованных лиц: (жильцов домов, (собственников жилых помещений) и владельцев коммерческой недвижимости (собственников нежилых помещений), разместив на сайте администрации города Перми, о чем уведомить всех собственников жилого дома по ул. Крисанова, 19. 3. Проектом планировки красная линия проходит по существующему зданию по ул. Крисанова 19, в котором расположены принадлежащие мне торговые помещения, находящиеся в пристроен к жилому дому. 4. Пристрой к жилому дому по ул. Крисанова, 19 построен и введен в эксплуатацию в 2013 году. При строительстве пристроя были соблюдены все необходимые процедуры: получено разрешение на строительство в администрации города Перми, строительство велось по контролю Инспекции Госстройнадзора города Перми, построенный объект принят с соблюдением всех необходимых в таких случаях процедур. 5. Необходимо в состав проекта планировки территории включить проект организации дорожного движения, разработанный в соответствии с требованиями ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Вынесенный на слушания проект планировки расширяет дорожную сеть до 60 метров в районе ул. Крисанова между ул. Ленина и ул. Петропавловской вдоль жилого дома Крисанова, 19. Однако ширина профиля улиц районных - УР(л/р)Д продольных и радиальных в центре города, в центрах районов, с выделенной трамвайной линией составляет 33,5 метра, но в проекте, как уже сказано в п. 4, не представлена организация дорожного движения на данном участке. 7. Как большинство жителей дома, я против образования земельного участка № 5 и уменьшения долевой собственности, что требует согласования со всеми собственниками жилого дома по ул. Крисанова, 19 в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. 8. Предоставить и согласовать со всеми собственниками жилого дома по ул. Крисанова, 19 проект реконструкции дома, который потребует при перенесении красной линии. 9. При реконструкции возможно обрушение жилого 9-ти этажного жилого дома, ввиду чего считаю необходимым провести экспертизу проекта и назначить ответственных лиц. 10. До начала реконструкции провести расселение жилого дома, а собственникам коммерческой недвижимости, которым я являюсь, выплатить все предусмотренные законодательством Российской Федерации компенсации. 11. Предоставить экономический расчет обоснованности затрат, которые понесет администрация и я как налогоплательщик, по расширению дорожной сети в сторону жилого дома по ул. Крисанова, 19, а не в противоположную сторону, где такие затраты не потребуются. 12. Наряду с вышесказанным, считаю необходимым опубликовать проект оценки воздействия строительства предполагаемого линейного объекта на окружающую среду, предоставить заключение о безопасности для окружающей указанной реконструкции. 13. Возражаю против изменения красной линии вдоль жилого дома по ул. Крисанова, 19. Считаю выполнить расширение дороги при необходимости с противоположной стороны улицы. 14. Предлагаю отклонить проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми от рассмотрения на публичных слушаниях и направить его на доработку. 	Учтено частично	Целесообразно учесть частично. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул.Крисанова. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.

1	<p>16</p> <p>Мя, собственники помещений многоквартирного дома по ул. Ленина, 72а города Перми, категорически возражаем против утверждения п проекта планировки территории и проекта межевания территории в части строительства межквартирного дорожного проезда от ул. Ленина до ул. Пермская вдоль многоквартирного дома по ул. Ленина, 72А.</p> <p>Многоквартирный дом по ул. Ленина, 72А (далее – многоквартирный дом) является охраняемым объектом культурного наследия Пермского края.</p> <p>Под многоквартирным домом протекает река. В настоящее время по всему многоквартирному дому идут трещины. Полагаем, что дополнительная вибрационная нагрузка на фундамент многоквартирного дома при проведении работ по реконструкции дорожно-транспортной сети еще больше усугубит ситуацию. При разработке проекта планировки территории не был учтен вопрос о наблюдении безопасности и надежности конструкций многоквартирного дома.</p> <p>Организация указанного межквартирного проезда нецелесообразна, поскольку проезд будет вести к тупиковой улице (по ул. Пермская не запланировано сквозное движение), функцию «разгрузки центра» такой проезд не несет.</p> <p>Строительство межквартирного проезда повлечет изъятие для муниципальных нужд части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Кроме того, строительство автомобильной дороги планируется вплотную к многоквартирному дому (прямо под окнами жилого дома), что будет являться нарушением нормативных требований к расстоянию от жилого дома до автомобильной дороги, а также будет нарушать права жителей на комфортное проживание в многоквартирном доме.</p> <p>Строительство межквартирного проезда предполагает вырубку березовой рощи в центре города, являющейся на сегодняшний день единственной рекреационной зоной с зелеными насаждениями вблизи многоквартирного дома.</p> <p>Таким образом, предлагаем для утверждения проект планировки территории и проект межевания территории нарушает наши права и законные интересы собственников помещений многоквартирного дома № 72А по ул. Ленина г. Перми.</p> <p>Предлагаем проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми отправить на доработку, учесть настоящие замечания, вместо строительства не нужного жителям проезда к тупиковой улице использовать сквер возле многоквартирного дома для целей благоустройства г. Перми: организации муниципальной спортивной площадки, зоны отдыха и занятия спортом.</p>	<p>3</p> <p>Не учтено</p>	<p>4</p> <p>Нецелесообразно учитывать данные замечания. Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено новое строительство улицы с учетом расчетных параметров улиц и дорог; определенных Генеральным планом, сводами правил. Часть замечаний не относится к предмету публичных слушаний.</p>
---	--	---------------------------	--

1	2	3	4
17	<p>Мы собственники помещений многоквартирного дома по ул. Ленина 72В города Перми, категорически возражаем против утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории в части строительства межквартирного дорожного проезда от ул. Ленина до ул. Пермская вдоль многоквартирного дома по ул. Ленина 72В.</p> <p>Под многоквартирным домом протекает речка. В настоящее время по всему многоквартирному дому идут трещины. Полагаем, что дополнительная вибрационная нагрузка на фундамент многоквартирного дома при проведении работ по реконструкции дорожно-транспортной сети еще больше усугубит ситуацию. При разработке проекта планировки территории не был учтен вопрос о соблюдении безопасности и надежности конструкций многоквартирного дома.</p> <p>Организация указанного межквартирного проезда нецелесообразна, поскольку проезд будет вести к тулниковой улице (по ул. Пермская не запланировано сквозное движение), функцию «разгрузки центра» такой проезд не несет.</p> <p>Строительство межквартирного проезда повлечет изъятие для муниципальных нужд части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Кроме того, строительство автомобильной дороги планируется вплотную к многоквартирному дому (прямо под окнами жилого дома), что будет являться нарушением нормативных требований к расстоянию от жилого дома до автомобильной дороги, а также будет нарушать права жителей на комфортное проживание в многоквартирном доме.</p> <p>Строительство межквартирного проезда предполагает вырубку березовой рощи в центре города, являющейся на сегодняшний день единственной рекреационной зоной с зелеными насаждениями вблизи многоквартирного дома.</p> <p>Таким образом, предлагаемый для утверждения проект планировки территории и проект межевания территории нарушает наши права и законные интересы собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ленина 72В города Перми.</p> <p>Предлагаем проект планировки территории и проект межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми отправить на доработку, учесть настоящие замечания, вместо строительства не нужного жителям проезда к тулниковой улице использовать сквер возле многоквартирного дома для целей благоустройства города Перми: организации муниципальной спортивной площадки, зоны отдыха и занятия спортом.</p>	Не учтено	<p>Нецелесообразно учитывать данные замечания.</p> <p>Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Таким образом, проектными решениями документации по планировке территории предусмотрено новое строительство улицы с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.</p> <p>Часть замечаний не относится к предмету публичных слушаний.</p>

1	18	2	3	4

Целесообразно учесть частично.

Согласно ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, в том числе в соответствии с требованиями сводов правил. Генеральным планом города Перми предусмотрена реконструкция ул. Николая Островского. При доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом, сводами правил.

Учтено частично

Постановлением Главы города Перми от 26 июня 2019 г. № 88 были назначены публичные слушания по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми.

Постановлением Главы города Перми от 21 августа 2019 г. № 106 в постановление Главы города Перми от 26 июня 2019 г. № 88 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми» внесены изменения в части сроков проведения публичных слушаний.

Я. Савельев Артем Николаевич, являясь собственником и соарендатором следующих объектов недвижимости: земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410267:114 по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Н.Островского,91, здание торгового центра с кадастровым номером: 59:01:4410267:1313 по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Н.Островского,91, земельный участок с кадастровым номером: 59:01:4410267:16 по адресу: г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Гая Красноармейская, 6, находящийся на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, являющаяся предметом указанных публичных слушаний (далее - Проект).

Согласно ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспертизы или экспертиз такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Реализуя право, предоставленное мне ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляю следующие замечания, касающиеся указанного проекта.

1. Согласно проектной документации на торговый центр по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского, 91 (далее именуемый - ТЦ) завод промышленных товаров и других предметов осуществляется специализированным автотранспортом. Для приема товаров предусмотрены грузовые помещения.

В настоящее время в соответствии с проектной документацией на ТЦ проезд специализированного транспорта к разгрузочной зоне ТЦ осуществляется посредством проезда, проходящего параллельно улице Н. Островского, вдоль ТЦ (далее - Проезд).

При этом, данный Проезд к разгрузочной зоне ТЦ является единственным.

Доступ к разгрузочной зоне ТЦ, минуя данный Проезд, невозможен.

Проезд в соответствии с проектной документацией на ТЦ также используется для размещения мусорных контейнеров ТЦ, инженерных коммуникаций ТЦ, в том числе для размещения газовой распределительной подстанции.

Однако, согласно Проекту, указанный Проезд ограничивается со всех сторон (с ул. 1-ая Красноармейская и с ул. Николая Островского) тротуарами, что приводит к невозможности подъезда транспорта к разгрузочной зоне ТЦ.

В соответствии с п.9.9. постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О Правилах дорожного движения» запрещается движение транспортных средств по разделительным полосам и обочинам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Таким образом, в соответствии с Проектом проезд транспорта к разгрузочной зоне ТЦ становится невозможным.

В указанной части Проект противоречит указанному нормативному акту.

Для того, чтобы Проект соответствовал действующему законодательству Российской Федерации, следует внести в него коррективы:

1	2	3	4																					
<p>Кроме того, ширина указанного в Проекте Проезда препятствует одновременной разгрузке нескольких транспортных средств, что впоследствии будет приводить к образованию очередей из грузовых транспортных средств, нарушению Правил дорожного движения, образованию заторов на ул. 1-ая Красноармейская и ул. Николая Островского и ухудшению экологической обстановки в районе за счёт увеличения вредных выбросов от транспортных средств в атмосферу.</p> <p>2. В соответствии с Экспликацией земельных участков, части земельных участков, владельцем которых я являюсь, подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции и улучшения дорожной сети, а именно:</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 1883 411 2056">Катастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="384 1783 411 1883">Адрес земельного участка</th> <th data-bbox="384 1514 411 1783">Правообладатель</th> <th data-bbox="384 1391 411 1514">Вид права</th> <th data-bbox="384 1267 411 1391">Цель резервирования</th> <th data-bbox="384 1167 411 1267">Площадь земельного участка кв.м.</th> <th data-bbox="384 1111 411 1167">Площадь резервированной или изъятой части земельного участка кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1883 443 2056">59:01:4410267:16</td> <td data-bbox="416 1783 544 1883">Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского</td> <td data-bbox="416 1514 544 1783">Савельев Артем Николаевич; Антипов Александр Сергеевич; Стародубцева Татьяна Сергеевна; Гарасва Лейла Валерьевна; Перунов Дмитрий Юрьевич; Савельева Екатерина Олеговна; Дерюшин Александр Геннадьевич; Безлеженых Ольга Георгиевна; Старков Никита Викторович; Дерюшев Александр Александрович; Стародубцев Георгий Олегович</td> <td data-bbox="416 1391 443 1514">Аренда</td> <td data-bbox="416 1267 544 1391">для реконструкции улично-дорожной сети</td> <td data-bbox="416 1167 443 1267">8423</td> <td data-bbox="416 1111 443 1167">260</td> </tr> <tr> <td data-bbox="549 1883 576 2056">59:01:4410267:114</td> <td data-bbox="549 1783 639 1883">Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского</td> <td data-bbox="549 1514 639 1783">Стародубцев Георгий Олегович, Савельев Артем Николаевич, Гарасва Лейла Валерьевна, Антипов Александр Сергеевич, Старков Никита Викторович, Безлеженых Ольга Георгиевна, Перунов Дмитрий Юрьевич, Дерюшев Александр Геннадьевич,</td> <td data-bbox="549 1391 639 1514">Общая долевая собственность/Аренда</td> <td data-bbox="549 1267 639 1391">для реконструкции улично-дорожной сети</td> <td data-bbox="549 1167 576 1267">7686</td> <td data-bbox="549 1111 576 1167">177</td> </tr> </tbody> </table>	Катастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Цель резервирования	Площадь земельного участка кв.м.	Площадь резервированной или изъятой части земельного участка кв.м.	59:01:4410267:16	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Савельев Артем Николаевич; Антипов Александр Сергеевич; Стародубцева Татьяна Сергеевна; Гарасва Лейла Валерьевна; Перунов Дмитрий Юрьевич; Савельева Екатерина Олеговна; Дерюшин Александр Геннадьевич; Безлеженых Ольга Георгиевна; Старков Никита Викторович; Дерюшев Александр Александрович; Стародубцев Георгий Олегович	Аренда	для реконструкции улично-дорожной сети	8423	260	59:01:4410267:114	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Стародубцев Георгий Олегович, Савельев Артем Николаевич, Гарасва Лейла Валерьевна, Антипов Александр Сергеевич, Старков Никита Викторович, Безлеженых Ольга Георгиевна, Перунов Дмитрий Юрьевич, Дерюшев Александр Геннадьевич,	Общая долевая собственность/Аренда	для реконструкции улично-дорожной сети	7686	177		
Катастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Цель резервирования	Площадь земельного участка кв.м.	Площадь резервированной или изъятой части земельного участка кв.м.																		
59:01:4410267:16	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Савельев Артем Николаевич; Антипов Александр Сергеевич; Стародубцева Татьяна Сергеевна; Гарасва Лейла Валерьевна; Перунов Дмитрий Юрьевич; Савельева Екатерина Олеговна; Дерюшин Александр Геннадьевич; Безлеженых Ольга Георгиевна; Старков Никита Викторович; Дерюшев Александр Александрович; Стародубцев Георгий Олегович	Аренда	для реконструкции улично-дорожной сети	8423	260																		
59:01:4410267:114	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Николая Островского	Стародубцев Георгий Олегович, Савельев Артем Николаевич, Гарасва Лейла Валерьевна, Антипов Александр Сергеевич, Старков Никита Викторович, Безлеженых Ольга Георгиевна, Перунов Дмитрий Юрьевич, Дерюшев Александр Геннадьевич,	Общая долевая собственность/Аренда	для реконструкции улично-дорожной сети	7686	177																		
<p>Согласно ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). выполнением международных договоров Российской Федерации; 2). строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. <p>Однако, из Проекта (и его обоснования) не следует, что разработчики Проекта проанализировали все возможные варианты реконструкции улично-дорожной сети без частичного изъятия земельных участков, владельцем которых я являюсь.</p> <p>В Проекте нет обоснования тому, что определение границ планируемой реконструкции улично-дорожной сети на земельных участках, находящихся в моем владении, является единственно приемлемым из возможных вариантов, и что какие-либо иные варианты размещения не являются допустимыми.</p> <p>Мне, как владельцу частично изымаемых земельных участков, непонятно: почему необходимо производить расширение улично-дорожной сети именно за счёт моих земельных участков, а не за счёт, например, земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:85122, находящегося в публичной собственности, и имеющего разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), или за счёт других земельных участков свободных городских земель, находящихся на противоположной стороне ул. Николая Островского.</p>																								

1	2	3	4
	<p>В соответствии с пунктом 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории должен содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>Однако, в Проекте выбор земельных участков, подлежащих изъятию для расширения улично-дорожной сети, никак не обоснован, что является нарушением ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации и п.7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Согласно статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>Согласно 4.10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.</p> <p>В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документами территориального планирования муниципальных образований являются, в том числе генеральные планы.</p> <p>Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане содержатся, в том числе планируемые для размещения автомобильные дороги местного значения.</p> <p>В соответствии с ч.б. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается осуществление подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса.</p> <p>Решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 на территории города Перми утвержден Генеральный план города Перми (далее - Генплан Перми).</p> <p>Однако, Генпланом Перми не предусмотрена реконструкция ул. Н. Островского на участке от ул. Тимирязева до ул. Беллинского. В актуальной версии Генплана Перми, размещенной на официальном сайте Администрации г. Перми в сети Интернет по адресу: https://www.gorodperm.ru/actions/building-ppr/gradostroi/genplan, нет никаких сведений о реконструкции ул. Н. Островского.</p> <p>Таким образом, в части реконструкции улично-дорожной сети по ул. Николая Островского Проект противоречит частям 6 и 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>На основании изложенного, прошу учесть настоящие замечания и направить документацию по планировке территории на доработку.</p> <p>В противном случае, документация по планировке территории может быть оспорена в судебном порядке любыми заинтересованными лицами, как нарушающая закон, а также права и интересы землепользователей и землеуладельцев.</p>		

1	2	3	4
19	<p>Краевое автономное государственное профессиональное образовательное учреждение «Пермский строительный колледж» (далее по тексту - КГАПОУ ПСК, Колледж), в лице Директора Коновалова И.А., действующего на основании Устава, по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205», состоявшихся 2 августа 2019 года сообщает следующее:</p> <p>КГАПОУ ПСК поддерживает проект изменений в Генеральный план г. Перми, особенно в части 8, в которой предусмотрена реконструкция Комсомольского проспекта - благоустройство площади перед зданием Колледжа.</p> <p>Однако считаем необходимым предусмотреть в проекте обязательность сноса торговых павильонов, расположенных прямо перед зданием Колледжа, без которого невозможно будет произвести это благоустройство.</p> <p>Торговые павильоны, принадлежащие ИП Кирилленко А.Е., расположены в самом центре города и в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения:</p> <p>- памятник «Техникум горный», установленных на основании приказа Министерства культуры, молодежи и массовых коммуникаций Пермского края от 28 ноября 2013 г. № СЭД-27-01-12-388 «Об установлении границ территории, утверждения режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения -памятника «Техникум горный»;</p> <p>- достопримечательного места «Комсомольский проспект», установленных на основании приказа Министерства культуры, молодежи и массовых коммуникаций Пермского края от 15 марта 2016 г. № СЭД-27-01-10-58 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комсомольский проспект» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Павильоны расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410569:10, переданном в постоянное (бессрочное пользование) КГАПОУ ПСК, разрешенное использование -под здание колледжа. Право собственности зарегистрировано за субъектом Российской Федерации - Пермским краем 14.05.2012 года.</p> <p>В Колледже очно обучается более 1250 человек, при этом около половины - это несовершеннолетние дети. Торговые павильоны расположены всего в шести метрах от здания главного учебного корпуса Колледжа, а не в пятнадцать метров, чем грубо нарушаются требования по пожарной и антитеррористической безопасности, что отражено в Паспорте безопасности Колледжа. В случае чрезвычайной ситуации спецтехника не имеет возможности подъезда к зданию Колледжа, отсутствует возможность для разворота пожарной техники.</p> <p>Поэтому для проведения работ по качественному благоустройству площади перед зданием Колледжа необходим снос торговых павильонов, которые не несут никакой культурной и эстетической ценности для центра города, более того, создают серьезную угрозу для жизни и здоровья обучающихся в Колледже студентов, в том числе и несовершеннолетних.</p> <p>Для проведения благоустройства перед зданием главного учебного корпуса Колледжа необходимо внести в проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 года № 205», а именно: внести обязательное условие о необходимости сохранения у Колледжа права бессрочного пользования земельным участком в тех границах, которые были предусмотрены ранее - на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410569:10, переданном в постоянное (бессрочное пользование) КГАПОУ ПСК, на котором находится объект культурного наследия - «Техникум горный», являющийся главным учебным корпусом Колледжа и право собственности на который зарегистрировано за субъектом Российской Федерации -Пермским краем 14 мая 2012 г.</p>	Учтено	Целесообразно учесть предложения при принятии решений, предусмотренных ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Сюткин Владимир Геннадьевич,
и.о.начальника департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Перми

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 24.09.2019 № 059-22-01-03-1571

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул. Доктора Граля, ул. Маяковского в Дзержинском районе
города Перми, площадью 4,07 га**



— граница территории для подготовки проекта межевания территории

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
от 26.09.2019 № 059-22-01-03-1584

**ТЕРРИТОРИЯ,
ограниченная ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Доктора Граля,
ул. Новоколхозной, ул. 1-ой Колхозной
в Дзержинском районе города Перми,
площадью 10,51 Га**



 — граница территории для подготовки проекта межевания территории