

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

16.09.2020 № 166

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».....4

16.09.2020 № 167

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» 6

17.09.2020 № 168

О согласии с проектом решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».....8

17.09.2020 № 169

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» 27

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

16.09.2020 № 847

О внесении изменений в приложение 1 к Порядку предоставления субсидии общественным организациям, внесенным в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности, на материальное стимулирование деятельности народных дружинников, действующим на территории города Перми, в целях возмещения затрат, утвержденному постановлением администрации города Перми от 21.12.2017 № 1171.....29

16.09.2020 № 848

О внесении изменений в форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.12.2018 № 1008.....30

16.09.2020 № 849

Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ».....31

16.09.2020 № 850

О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.03.2008 № 197 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми».....37

16.09.2020 № 851

О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».....38

16.09.2020 № 852

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613893:50, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4613893:110 – «гостиничное обслуживание (4.7)» в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Верхне-Муллинской, 20 в Индустриальном районе города Перми 39

17.09.2020 № 853

О внесении изменений в перечни, утвержденные постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020-2022 годы».....40

17.09.2020 № 855

Об утверждении размеров нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе), значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) 47

17.09.2020 № 856

Об утверждении размера нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» 54

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 16.09.2020 № 21-01-03-1350 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....59

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 16.09.2020 № 21-01-03-1351 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях».....60

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.09.2020 № 21-01-03-1373 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд».....61

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.09.2020 № 21-01-03-1373 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд».....62

Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.09.2020 № 21-01-03-1373 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд» 62

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение главы администрации поселка Новые Ляды города Перми от 16.09.2020 № 059-40-01-02-38 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке к проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории поселка Новые Ляды, утвержденный распоряжением главы администрации поселка Новые Ляды от 25.07.2019 № 059-40-01-02-48» 63

Распоряжение главы администрации Свердловского района города Перми от 16.09.2020 № 059-39-01-01-494 «О признании утратившим силу распоряжения главы администрации Свердловского района города Перми от 26.03.2020 № 059-39-01-01-170 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов» 64

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «11» сентября 2020 г. № 17-урв.....65

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «11» сентября 2020 г. № 18-урв.....65

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» 66

Реестр вывесок, подлежащих принудительному демонтажу на территории Орджоникидзевского района.....144

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «11» сентября 2020 г. № 28-дпт 158

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» 165

Реестр вывесок, подлежащих принудительному демонтажу на территории Дзержинского района города Перми 240

Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми 256

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства 258

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 166

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми», постановления администрации города Перми от 21 августа 2020 г. № 732 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», заявления управления внешнего благоустройства администрации города Перми от 31 июля 2019 г. № 059-01-47/3-2078

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» (далее – проект решения), предусматривающего уточнение границ функциональных зон: зоны экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП) и зоны рекреационных и специальных объектов (ТСП-Р) в отношении территории, расположенной в Кировском районе города Перми (кладбище «Заборное»).

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 месяца и не более 3 месяцев со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему, предусмотренных пунктом 5.1 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 286, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 14 октября 2020 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводится с 29 сентября 2020 г. по 14 октября 2020 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час., по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 13 октября 2020 г. с 17.45 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 13 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми.

7. Участниками публичных слушаний по обсуждению проекта решения являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах

этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 – со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 14 октября 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 29 сентября 2020 г. по 14 октября 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Кировского города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протокола собрания публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Д.И. Самойлов



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 167

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления акционерного общества «Специализированный застройщик ПЗСП» от 14 апреля 2020 г. № 059-22-01-28-2035

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части изменения границ территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 18 эт), Ц-2 (П 3,73) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, расположенную в границах кварталов с кадастровыми номерами 59:01:0715039, 59:01:0719230 по улице Докучаева в Дзержинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 14 октября 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 29 сентября 2020 г. по 14 октября 2020 г.: понедельник-четверг – с 10.00 час. до 17.00 час., пятница – с 10.00 час. до 16.00 час. по следующим адресам:

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

13 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

13 октября 2020 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 13 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ос-

новой государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 14 октября 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 29 сентября 2020 г. по 14 октября 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Дзержинского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Д.И. Самойлов



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020

№ 168

О согласии с проектом решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, Порядком принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 286, постановлением Главы города Перми от 23 июля 2020 г. № 138 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», постановлением администрации города Перми от 08 июля 2020 г. № 586 «О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласиться с проектом решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205», предусматривающим мероприятия по размещению объектов капитального строительства системы газоснабжения в микрорайоне Язовая в Мотовилихинском районе города Перми; на территории Субботино в Индустриальном районе города Перми; по ул. Апрельской и ул. Уктусской (Голый Мыс) в Свердловском районе города Перми; в микрорайонах Химики, Соцпоселок, а также вдоль автомобильной дороги, соединяющей микрорайоны Химики и Соцпоселок в правобережной части Орджоникидзевского района города Перми, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми направить в Пермскую городскую Думу:

проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» с материалами по обоснованию к нему;

заключение о готовности проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми к обсуждению на публичных слушаниях и утверждению от 09 июля 2020 г.;

протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 27 августа 2020 г. № 8-ГП;

заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 27 августа 2020 г. № 8-ГП.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Д.И. Самойлов

Приложение
к постановлению
Главы города Перми
от 17.09.2020 № 168

Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270, от 23.05.2017 № 103, от 22.05.2018 № 93, от 26.06.2018 № 114, от 22.01.2019 № 5, от 26.03.2019 № 51, от 25.06.2019 № 131, от 27.08.2019 № 166, от 24.09.2019 № 216, от 17.12.2019 № 317, от 28.01.2020 № 14, от 25.02.2020 № 45, от 25.02.2020 № 46, от 25.02.2020 № 47, от 24.03.2020 № 65, от 26.05.2020 № 92), изменения:

1.1 таблицу 28 главы 8 дополнить позициями согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 в отношении территории, расположенной в микрорайоне Язовая в Мотовилихинском районе города Перми: в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BK52, BO52, BO57, BK57, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BK52, BO52, BO57, BK57, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

в карте 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 11) фрагмент карты 2.2.3, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BK52, BO52, BO57, BK57, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.3 в отношении территории Субботино в Индустриальном районе города Перми:

в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AR109, AV109, AV116, AR116, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AR109, AV109, AV116, AR116, изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

в карте 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 11) фрагмент карты 2.2.3, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AR109, AV109, AV116, AR116, изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.4 в отношении территорий по ул. Апрельской и ул. Уктусской (Голый мыс) в Свердловском районе города Перми:

в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BR100, BU100, BU104, BR104, изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BR100, BU100, BU104, BR104, изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению;

в карте 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 11) фрагмент карты 2.2.3, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BR100, BU100, BU104, BR104, изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему решению;

1.5 в отношении территории, расположенной в микрорайонах Химики, Соцпоселок, а также вдоль автомобильной дороги, соединяющей микрорайоны Химики и Соцпоселок в правобережной части Орджоникидзевского района города Перми:

в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AZ36, BF36, BF44, AZ44, изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему решению;

в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AZ36, BF36, BF44, AZ44, изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему решению;

в карте 2.2.3. Развитие сети объектов газоснабжения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 11) фрагмент карты 2.2.3, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AZ36, BF36, BF44, AZ44, изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему решению;

1.6 в таблице 27 главы 8 строки Г-3а, Г-3б исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

Ю.А. Уткин

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению
Пермской городской Думы

ДОПОЛНЕНИЕ

к таблице 28 главы 8 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающее изменения к описанию мероприятий по размещению объектов капитального строительства системы газоснабжения на второй этап реализации Генерального плана города Перми (2017-2022 годы), указанные в подпункте 1.1 решения, которым утверждено настоящее приложение

Индекс на карте 2.2.3	Группы объектов	Объект капитального строительства	Тип мероприятий	Описание мероприятий	Описание ТПРОКС	Стоимость реализации мероприятий (млн. руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Г-34.1	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 4-й Бойный) Ду-110/63 мм общей протяженностью 0,134 км	не требуется	-
Г-34.2	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 3-й Бойный, ул. Новозыгинская) Ду-110/63 мм общей протяженностью 0,247 км	не требуется	-
Г-34.3	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Новозыгинская) Ду-63 мм общей протяженностью 0,02 км	не требуется	-
Г-34.4	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 2-й Бойный, ул. Новозыгинская) Ду-110 мм общей протяженностью 0,211 км	не требуется	-
Г-34.5	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 1-й Бойный, ул. Новозыгинская) Ду-110 мм общей протяженностью 0,270 км	не требуется	-
Г-34.6	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Березниковская) Ду-63 мм общей протяженностью 0,172 км	не требуется	-
Г-34.7	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 1-й Бойный) Ду-63 мм общей протяженностью 0,082 км	не требуется	-
Г-34.8	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (пер. 2-й Бойный) Ду-63 мм общей протяженностью 0,052 км	не требуется	-

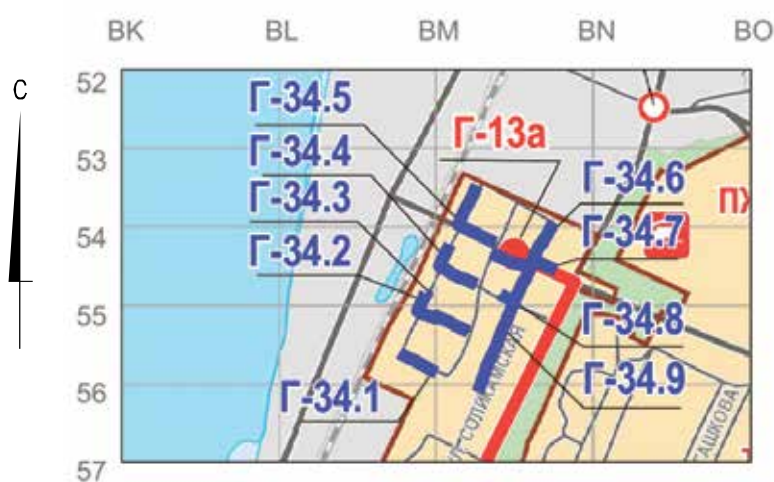
1	2	3	4	5	6	7
Г-34.9	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Язовая	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Березниковская) Ду-160/110/63 мм общей протяженностью 0,560 км	не требуется	-
Г-35.1	газопроводы высокого давления	газопровод высокого давления на территории Субботино	новое строительство	I категории Ду = 219 x 6.0, (ул. Космонавта Леонова) до нового газорегуляторного пункта общей протяженностью 1,103 км	не требуется	-
Г-35.2	газорегуляторные пункты	газорегуляторный пункт на территории Субботино	новое строительство	строительство газорегуляторного пункта на территории Субботино (ул. 2-я Мало-Субботинская) с пропускной способностью 900 куб. м/ч	не требуется	-
Г-35.3	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 1-я Мало-Субботинская) Ду-63/90 мм общей протяженностью 0,468 км	не требуется	-
Г-35.4	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 2-я Мало-Субботинская, ул. 4-я Мало-Субботинская) Ду-160 мм общей протяженностью 0,623 км	не требуется	-
Г-35.5	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 1-я Субботинская) Ду-160/90/63 мм общей протяженностью 0,313 км	не требуется	-
Г-35.6	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 5-я Субботинская) Ду-90/63 мм общей протяженностью 0,173 км	не требуется	-
Г-35.7	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 4-я Субботинская) Ду-90/63 мм общей протяженностью 0,244 км	не требуется	-

1	2	3	4	5	6	7
Г-35.8	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 3-я Субботинская) Ду-110/90/63 мм общей протяженностью 0,339 км	не требуется	-
Г-35.9	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 2-я Субботинская) Ду-63 мм общей протяженностью 0,186 км	не требуется	-
Г-35.10	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 1-я Субботинская) Ду-160/90/63 мм общей протяженностью 0,378 км	не требуется	-
Г-35.11	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 2-я Субботинская) Ду-90 мм общей протяженностью 0,169 км	не требуется	-
Г-35.12	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления на территории Субботино	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. 1-я Мало-Субботинская) Ду-63 мм общей протяженностью 0,151 км	не требуется	-
Г-36.1	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления по ул. Апрельской (Голый Мыс)	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Апрельская) Ду-110 мм общей протяженностью 0,707 км	не требуется	-
Г-36.2	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления по ул. Уктусской (Голый Мыс)	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Уктусская) Ду-90/63 мм общей протяженностью 0,131 км	не требуется	-
Г-36.3	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления по ул. Уктусской (Голый Мыс)	новое строительство	строительство газопровода низкого давления (ул. Уктусская) Ду-90 мм общей протяженностью 0,226 км	не требуется	-
Г-3а	газорегуляторные пункты	газорегуляторный пункт в микрорайоне Химики	новое строительство	строительство газорегуляторного пункта ШРП-1 в микрорайоне Химики с пропускной способностью 270 куб. м/ч	не требуется	-
Г-3б	газопроводы высокого давления	газопровод высокого давления в микрорайоне Химики	новое строительство	строительство газопровода высокого давления (от существующего газопровода высокого давления I категории Ø720 мм до нового газорегуляторного пункта ШРП-1) Ду-57 мм общей протяженностью 0,397 км	не требуется	-

1	2	3	4	5	6	7
Г-37.1	газопроводы среднего давления	газопровод среднего давления в микрорайоне Соцпоселок	новое строительство	строительство газопровода среднего давления (от газорегуляторного пункта ШРП-1 до газорегуляторного пункта ШРП-2) Ду-90 мм общей протяженностью 2,357 км	не требуется	-
Г-37.2	газорегуляторные пункты	газорегуляторный пункт в микрорайоне Соцпоселок	новое строительство	строительство газорегуляторного пункта ШРП-2 в микрорайоне Соцпоселок с пропускной способностью 162 куб. м/ч	не требуется	-
Г-37.3	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Соцпоселок	новое строительство	строительство газопровода низкого давления Ду-160/63 мм общей протяженностью 0,353 км	не требуется	-
Г-37.4	газопроводы низкого давления	газопровод низкого давления в микрорайоне Соцпоселок	новое строительство	строительство газопровода низкого давления Ду-160/110 мм общей протяженностью 0,448 км	не требуется	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению
Пермской городской Думы

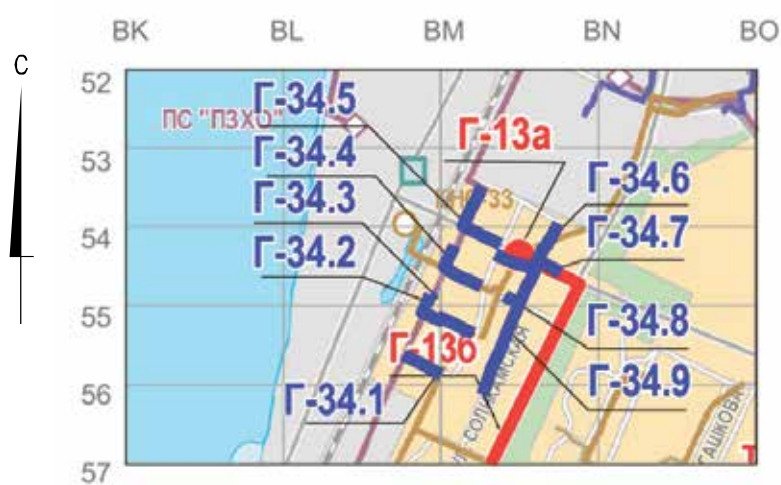
Фрагмент
карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства, указанное в подпункте 1.2 решения,
которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению
Пермской городской Думы

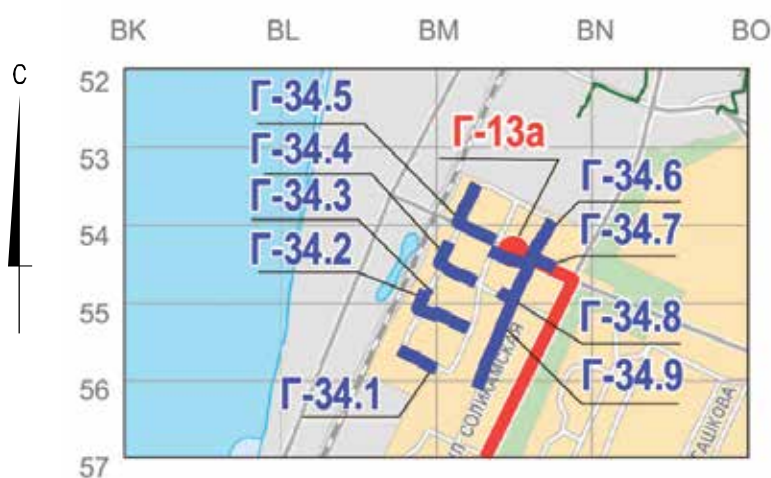
Фрагмент
карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения
на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное
в подпункте 1.2 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению
Пермской городской Думы

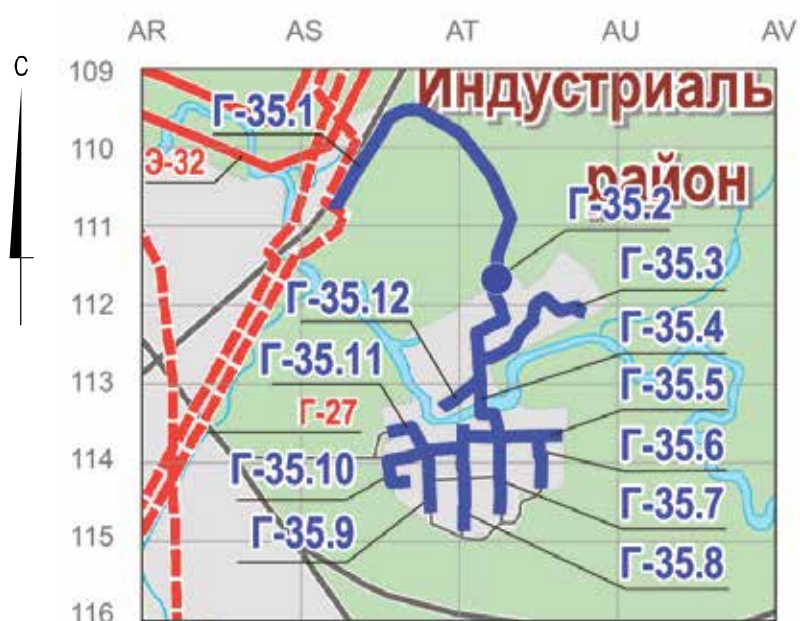
Фрагмент
карты 2.2.3 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов газоснабжения на первый и второй
этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное в подпункте 1.2 решения,
которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к решению
Пермской городской Думы

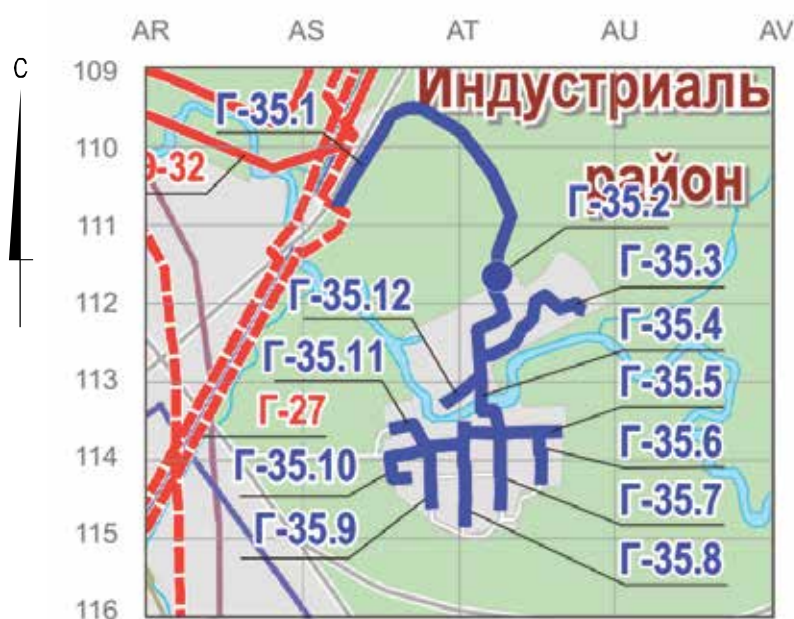
Фрагмент
карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства, указанное в подпункте 1.3 решения, которым
утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению
Пермской городской Думы

Фрагмент
карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения
на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное
в подпункте 1.3 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению
Пермской городской Думы

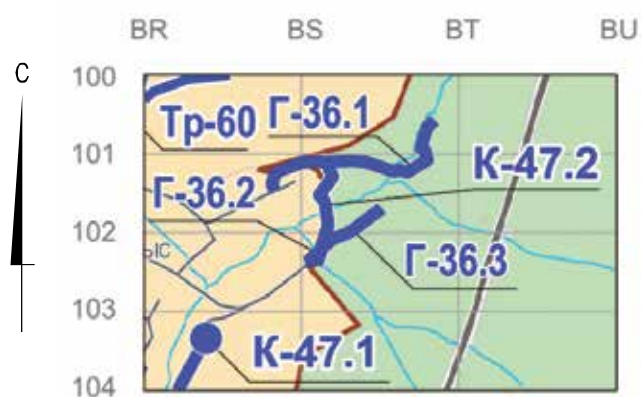
Фрагмент
карты 2.2.3 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов газоснабжения на первый и второй
этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное в подпункте 1.3 решения,
которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению
Пермской городской Думы

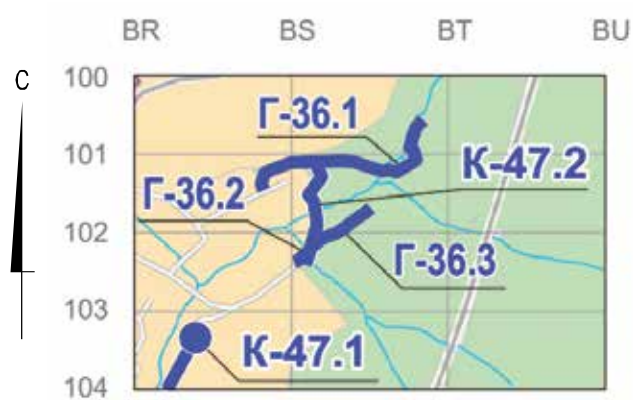
Фрагмент
карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства, указанное в подпункте 1.4 решения,
которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению
Пермской городской Думы

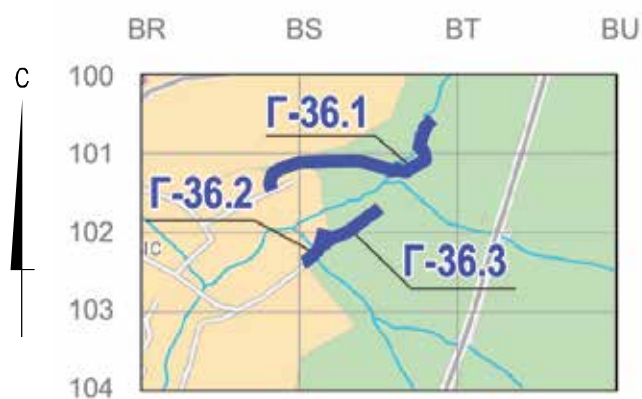
Фрагмент
карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения
на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное
в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению
Пермской городской Думы

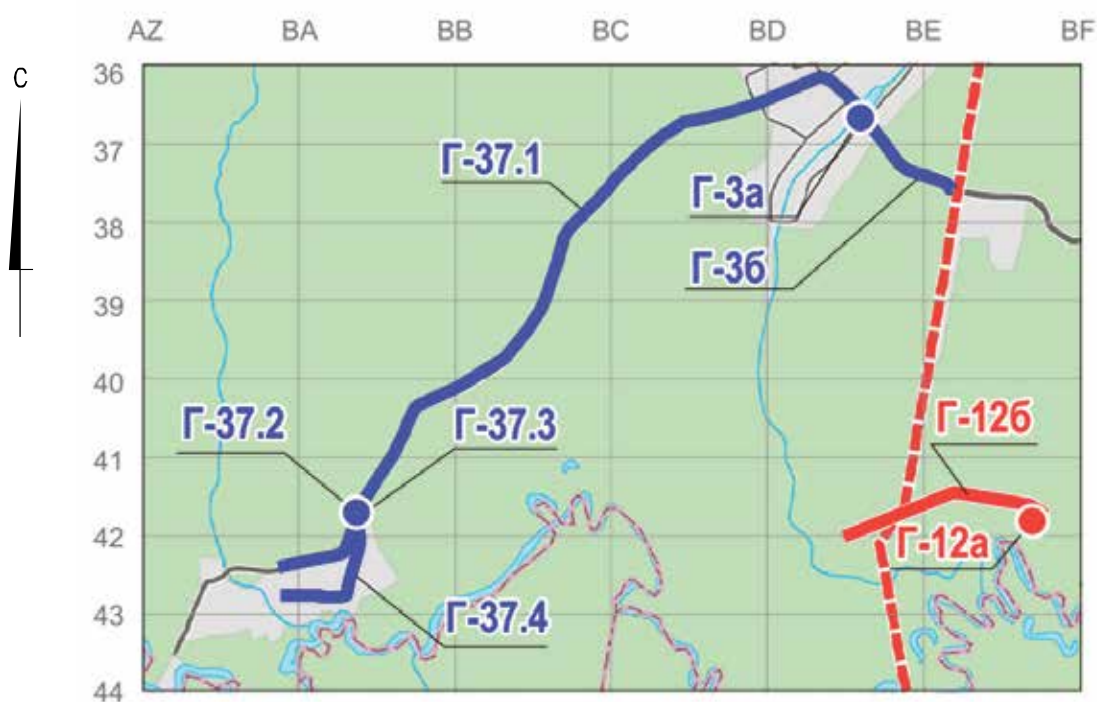
**Фрагмент
карты 2.2.3 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов газоснабжения на первый и второй
этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное в подпункте 1.4 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению
Пермской городской Думы

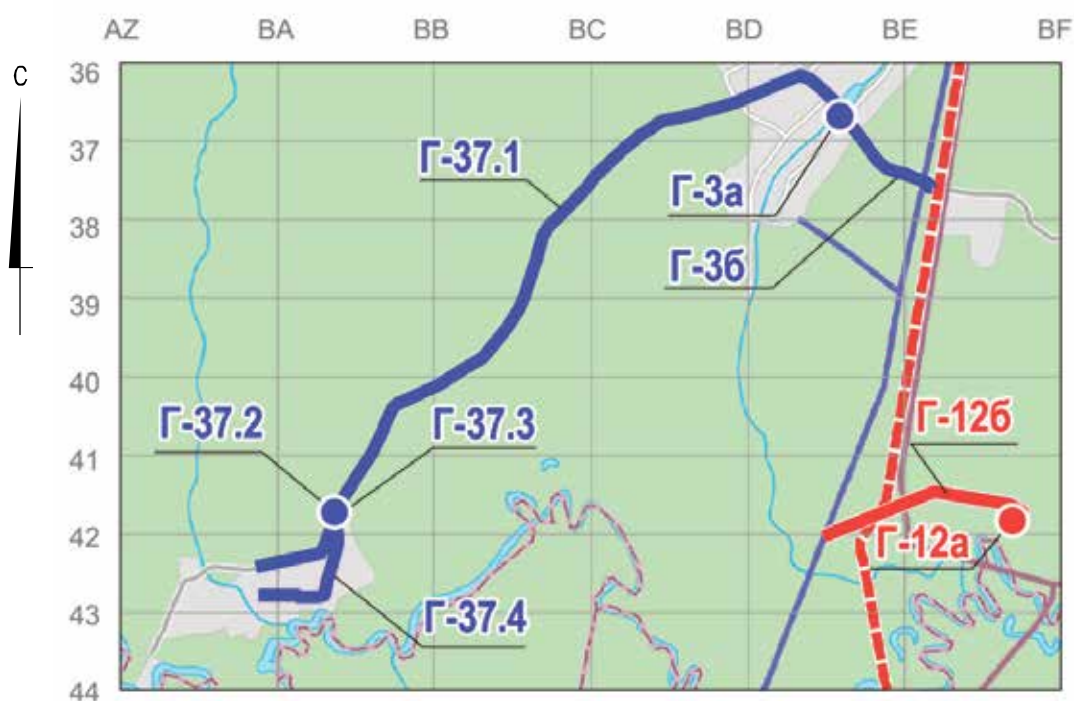
Фрагмент
карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства, указанное в подпункте 1.5 решения,
которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к решению
Пермской городской Думы

Фрагмент
карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения
на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное
в подпункте 1.5 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

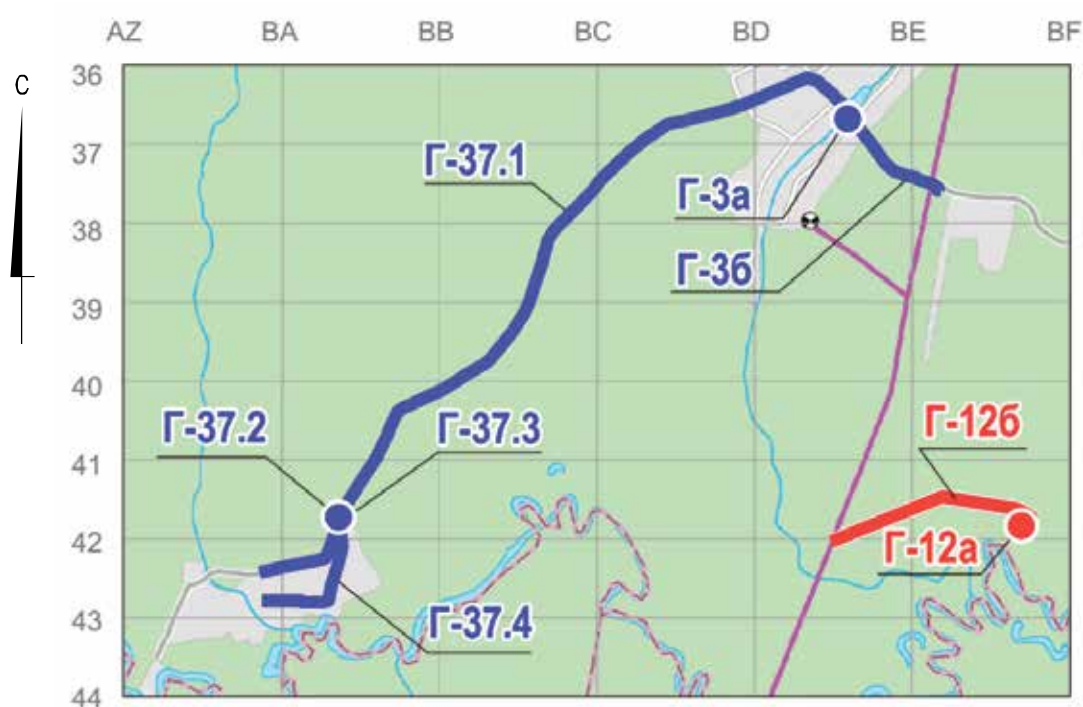
ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к решению

Пермской городской Думы

Фрагмент

карты 2.2.3 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение в развитии сети объектов газоснабжения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы), указанное в подпункте 1.5 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020

№ 169

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 марта 2020 г. № ВнСЭД-Ивн31-02-1-21-123, от 09 июня 2020 г. № Ивн31-02-1-21-12

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части изменения границ:

подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), транспортных сооружений (С-3) и деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), границ территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) территорию, ограниченную отводом железной дороги, ул. Локомотивной, Барамзиной в Дзержинском районе города Перми;

подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 75 м), Ц-2 (П 0,0) с предельным максимальным коэффициентом плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0 территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, ограниченную ул. Барамзиной, Папанинцев в Дзержинском районе города Перми;

подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 75 м), Ц-2 (П 3,8) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми;

территориальных зон деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 150 м), Ц-2 (П 0,0) с предельным максимальным коэффициентом плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0 территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, ограниченную ул. Локомотивной, Барамзиной в Дзержинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, – на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 15 октября 2020 г.

4. Экспозиция проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводится с 29 сентября 2020 г. по 15 октября 2020 г.: понедельник-четверг – с 10.00 час. до 17.00 час., пятница – с 10.00 час. до 16.00 час., по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется 14 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 14 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 – со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 15 октября 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 29 сентября 2020 г. по 15 октября 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальному организационному комитету по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Дзержинского района города Перми, состав которого утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку, опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Д.И. Самойлов

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**16.09.2020№ 847

О внесении изменений в приложение 1 к Порядку предоставления субсидии общественным организациям, внесенным в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности, на материальное стимулирование деятельности народных дружинников, действующим на территории города Перми, в целях возмещения затрат, утвержденному постановлением администрации города Перми от 21.12.2017 № 1171

В соответствии со статьями 78.1, 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02 апреля 2014 г. № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 мая 2017 г. № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Пермского края от 09 июля 2015 г. № 511-ПК «Об отдельных вопросах участия граждан в охране общественного порядка на территории Пермского края», Порядком предоставления и расходования субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на выплату материального стимулирования народным дружинникам за участие в мероприятиях по охране общественного порядка, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 18 октября 2017 г. № 870-п, Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 1 к Порядку предоставления субсидии общественным организациям, внесенным в региональный реестр народных дружин и общественных объединений правоохранительной направленности, на материальное стимулирование деятельности народных дружинников, действующим на территории города Перми, в целях возмещения затрат, утвержденному постановлением администрации города Перми от 21 декабря 2017 г. № 1171 (в ред. от 27.11.2018 № 926, от 23.07.2019 № 415, от 13.09.2019 № 560, от 13.12.2019 № 1015), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Королеву Л.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 16.09.2020 № 847

**РАЗМЕР
выплат материального стимулирования деятельности
народных дружинников**

Наименование расходов на одного дружинника	Нормы расходов на материальное стимулирование дружинников, руб.		
	2021 год	2022 год	2023 год
Денежное вознаграждение (в месяц)			
за выходы на дежурство (за каждый час) (Дч1)	45,00	45,00	45,00
за каждый случай участия в раскрытии преступлений (Дрп1)	1000,00	1000,00	1000,00
за каждый случай участия в выявлении 10 административных правонарушений (Дап1)	400,00	400,00	400,00



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 848

О внесении изменений в форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.12.2018 № 1008

В целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № 1008 (в ред. от 07.03.2019 № 150, от 30.07.2020 № 664), следующие изменения:

1.1. в абзаце третьем пункта 1.1 слова «приложением ____ к настоящему Договору» заменить словами «пунктом ____ приложения 8 к Положению о рекламе»;

1.2. раздел 8 признать утратившим силу;

1.3. в сноске слова «приложениями 1-10 к настоящему Договору» заменить словами «приложением 8 к Положению о рекламе».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Перми Агеева В.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 849

Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 05 октября 2016 г. № 789 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов и Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ в области искусств» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов;

1.2. отраслевые корректирующие коэффициенты к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»;

1.3. значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Перми от 17 октября 2019 г. № 728 «Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»;

пункты 16, 17 постановления администрации города Перми от 30 января 2020 г. № 88 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере культуры».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Неганову Е.Б.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 16.09.2020 № 849

РАЗМЕР
нормативных затрат на оказание муниципальной услуги
«Реализация дополнительных общеразвивающих программ»
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2021 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	180,54
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	150,01
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	150,01
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	30,53
затраты на коммунальные услуги	1,56
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	3,05
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	0,62
затраты на приобретение услуг связи	0,50
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	20,71
затраты на прочие общехозяйственные нужды	4,09
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: изобразительное искусство	92,24
3. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: театральное искусство	110,34
4. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: хореографическое искусство	116,75
2022 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	180,54
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	150,01
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	150,01
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	30,53
затраты на коммунальные услуги	1,56
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	3,05
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	0,62
затраты на приобретение услуг связи	0,50

1	2
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	20,71
затраты на прочие общехозяйственные нужды	4,09
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: изобразительное искусство	92,24
3. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: театральное искусство	110,34
4. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: хореографическое искусство	116,75
2023 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	180,54
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	150,01
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	150,01
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	30,53
затраты на коммунальные услуги	1,56
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	3,05
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	0,62
затраты на приобретение услуг связи	0,50
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	20,71
затраты на прочие общехозяйственные нужды	4,09
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: изобразительное искусство	92,24
3. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: театральное искусство	110,34
4. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду искусств: хореографическое искусство	116,75

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 16.09.2020 № 849

ОТРАСЛЕВЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги
«Реализация дополнительных общеразвивающих программ»

Наименование отраслевого корректирующего коэффициента	Значение отраслевого корректирующего коэффициента
Изобразительное искусство	0,51089
Театральное искусство	0,61116
Хореографическое искусство	0,64669

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 16.09.2020 № 849

ЗНАЧЕНИЯ натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ»

Наименование муниципальной услуги – «Реализация дополнительных общеразвивающих программ».

Уникальный номер реестровой записи – 8042000.99.0.BB52AE76000 (художественная направленность).

Единица измерения показателя объема выполнения муниципальной услуги – количество человеко-часов.

Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы/срок полезного использования	Способ определения значения натуральной нормы
1	2	3	4
1. Натуральные нормы, используемые при определении значения базового норматива затрат, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	шт. ед.	0,00040851	медианный метод
2. Натуральные нормы, используемые при определении значения базового норматива затрат на общехозяйственные нужды			
2.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на коммунальные услуги			
электроэнергия	кВт	0,09000000	медианный метод
теплоэнергия	Гкал	0,00067900	медианный метод
водоснабжение	куб. м	0,00237765	медианный метод
водоотведение	куб. м	0,00233970	медианный метод
2.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества			
вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	0,00008585	медианный метод
дератизация и дезинсекция	кв. м	0,00732647	медианный метод
содержание, ремонт, аварийное обслуживание имущества	кв. м	0,00725992	медианный метод
испытание пожарных лестниц, пожарного водовода	услуга	0,00000797	медианный метод
опрессовка системы отопления	услуга	0,00000797	медианный метод
уборка снега, наледи и сосулек с крыш	услуга	0,00000797	медианный метод
обслуживание приборов учета, энергоустановок	шт.	0,00001594	медианный метод
снятие показаний с приборов учета	услуга	0,00000797	медианный метод
содержание прилегающей территории	кв. м	0,01051078	медианный метод
уборка помещений	кв. м	0,00745026	медианный метод

1	2	3	4
2.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества			
техническое обслуживание видеонаблюдения	услуга	0,00000797	медианный метод
техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	услуга	0,00000797	медианный метод
техническое обслуживание, настройка музыкальных инструментов	шт.	0,00003188	медианный метод
2.4. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на услуги связи			
абонентская связь	количество номеров, ед.	0,00002391	медианный метод
Интернет	количество единиц подключения, ед.	0,00001594	медианный метод
2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги			
директор	шт. ед.	0,00000797	медианный метод
заместитель директора по учебной работе	шт. ед.	0,00000797	медианный метод
заместитель директора по административно-хозяйственной части	шт. ед.	0,00000797	медианный метод
заведующий хозяйством	шт. ед.	0,00000797	медианный метод
рабочий по комплексному обслуживанию зданий	шт. ед.	0,00000797	медианный метод
гардеробщик	шт. ед.	0,00001594	медианный метод
2.6. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на прочие общехозяйственные нужды			
техническое обслуживание и ремонт компьютерной техники, оргтехники	услуга	0,00009565	медианный метод
услуги по информационному обслуживанию и программному обеспечению	услуга	0,00003188	медианный метод
услуги пулевой охраны	услуга	0,00000797	медианный метод
услуги в области пожарной безопасности	услуга	0,00000797	медианный метод
мероприятия по художественному образованию	услуга	0,00000797	медианный метод
пианино	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
цифровое пианино	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
виолончель	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
скрипка	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
флейта	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
саксофон	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
гитара	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
балалайка	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
домра	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
баян	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
аккордеон	шт.	0,00000797/10 лет	медианный метод
стол-парта	шт.	0,00005580/7 лет	медианный метод
стул ученический	шт.	0,00011159/7 лет	медианный метод
шкаф для бумаг	шт.	0,00001594/7 лет	медианный метод
компьютер в комплекте	шт.	0,00001594/3 года	медианный метод
принтер	шт.	0,00001594/3 года	медианный метод

1	2	3	4
копировальный аппарат	шт.	0,00000797/3 года	медианный метод
стол для учителя	шт.	0,00001594/7 лет	медианный метод
доска магнитная	шт.	0,00000797/7 лет	медианный метод
музыкальный центр	шт.	0,00000797/3 года	медианный метод
телевизор	шт.	0,00000797/3 года	медианный метод
одежда сцены	шт.	0,00000797/5 лет	медианный метод
магнитолы	шт.	0,00000797/5 лет	медианный метод
тумба	шт.	0,00007971/7 лет	медианный метод
жалюзи	шт.	0,00003188/5 лет	медианный метод
проигрыватель пластинок	шт.	0,00000797/5 лет	медианный метод
бумага для офисной техники А4	пачка	0,00058188	медианный метод
канцелярские товары	сумма в год	0,00000797	медианный метод
хозяйственные товары	сумма в год	0,00000797	медианный метод



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 850

О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.03.2008 № 197 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми»

В целях актуализации правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 марта 2008 г. № 197 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Перми» (в ред. от 05.09.2008 № 864, от 25.03.2009 № 157, от 21.05.2009 № 276, от 06.04.2010 № 160, от 13.07.2010 № 428, от 08.02.2011 № 41, от 01.07.2011 № 320, от 17.11.2011 № 749, от 16.10.2012 № 628, от 22.04.2013 № 302, от 30.08.2013 № 710, от 26.09.2013 № 785, от 14.11.2013 № 1000, от 08.04.2014 № 228, от 23.06.2014 № 408, от 11.09.2014 № 616, от 23.01.2015 № 32, от 25.02.2015 № 95, от 26.05.2015 № 311, от 26.10.2015 № 869, от 11.02.2016 № 85, от 08.06.2016 № 391, от 20.12.2016 № 1131, от 10.03.2017 № 180, от 18.10.2017 № 853, от 08.11.2017 № 1017, от 23.01.2019 № 34, от 17.04.2019 № 108-П, от 30.08.2019 № 513, от 28.10.2019 № 805, от 09.07.2020 № 593, от 17.08.2020 № 708), изложив позицию:

«Двинянинов

Сергей Валерьевич»

- первый заместитель директора-главный инженер филиала

ПАО «РусГидро»-«Камская ГЭС» (по согласованию)»

в следующей редакции:

«Двинянинов

Сергей Валерьевич»

- технический директор-главный инженер Филиала

ПАО «РусГидро»-«Камская ГЭС» (по согласованию)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Королеву Л.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 851

О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 03 сентября 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по предложениям:

департамента имущественных отношений администрации города Перми от 12 марта 2020 г. № 059-19-01-29/3-387 о снятии ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211138:4 по ул. Каспийской, 15 в Мотовилихинском районе города Перми;

акционерного общества медицинский центр «Философия красоты и здоровья» от 12 августа 2020 г. № 059-22-01-28-4093 об изменении границ подзон Ц-2 (П 2,22), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), учреждений здравоохранения (ЦС-1), включив в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311088:8 по ул. КИМ, 64 в Мотовилихинском районе города Перми;

департамента земельных отношений администрации города Перми от 02 сентября 2020 г. № 059-21-01-08/3-3769 об установлении подзоны Ж-2 (В-0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311752:48 по ул. Уинская, 4/4 в Мотовилихинском районе города Перми;

Пермского краевого суда от 24 августа 2020 г. № 059-22-01-28-4340:

об изменении границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410118:15 по ул. Екатерининской, 33 в Ленинском районе города Перми;

о снятии ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410118:15 по ул. Екатерининской, 33 в Ленинском районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить подготовку проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» по предложениям, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 852

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым номером
59:01:4613893:50, объекта капитального строительства с кадастровым
номером 59:01:4613893:110 – «гостиничное обслуживание (4.7)»
в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5)
по ул. Верхне-Муллинской, 20 в Индустриальном районе города Перми**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, статьей 35 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, на основании заявления Иртеговой Ольги Валерьевны от 14 мая 2020 г. № 059-22-01-28-2318, протокола публичных слушаний от 12 августа 2020 г. № 14-урв, заключения о результатах публичных слушаний от 14 августа 2020 г. № 13-урв, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенной в протоколе от 03 сентября 2020 г. № 10, администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613893:50, объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:01:4613893:110 – «гостиничное обслуживание (4.7)» в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) по ул. Верхне-Муллинской, 20 в Индустриальном районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми;

2.2. направление настоящего постановления в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020

№ 853

О внесении изменений в перечни, утвержденные постановлением администрации города Перми от 27.01.2012 № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020-2022 годы»

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, статьей 20 Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185, в целях эффективного использования средств бюджета города Перми, уточнения содержания, сроков выполнения, объемов финансирования мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020-2022 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014 № 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016 № 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515, от 19.08.2016 № 609, от 03.10.2016 № 758, от 19.10.2016 № 881, от 09.12.2016 № 1094, от 22.02.2017 № 127, от 07.04.2017 № 262, от 24.04.2017 № 310, от 25.05.2017 № 398, от 22.06.2017 № 480, от 19.07.2017 № 553, от 24.08.2017 № 653, от 27.09.2017 № 772, от 03.10.2017 № 799, от 27.10.2017 № 961, от 23.11.2017 № 1067, от 15.12.2017 № 1132, от 29.01.2018 № 55, от 19.02.2018 № 95, от 03.04.2018 № 200, от 14.05.2018 № 290, от 29.05.2018 № 337 (в ред. от 14.06.2018 № 389), от 26.06.2018 № 427, от 27.07.2018 № 503, от 20.08.2018 № 541, от 28.08.2018 № 562, от 24.09.2018 № 625, от 26.10.2018 № 837, от 20.11.2018 № 896, от 18.12.2018 № 995, от 15.01.2019 № 19, от 20.02.2019 № 115, от 26.03.2019 № 37-П, от 23.04.2019 № 117-П, от 24.05.2019 № 211, от 21.06.2019 № 296, от 25.07.2019 № 422, от 21.08.2019 № 495, от 23.08.2019 № 502, от 19.09.2019 № 575, от 24.10.2019 № 780, от 19.11.2019 № 915, от 06.12.2019 № 983, от 22.01.2020 № 57, от 26.02.2020 № 171, от 31.03.2020 № 294, от 23.04.2020 № 378, от 01.06.2020 № 484, от 19.06.2020 № 527, от 23.07.2020 № 646, от 17.08.2020 № 709, от 26.08.2020 № 756).

2. Внести изменения в Перечень программных мероприятий на 2020 год в разрезе каждого избирательного округа по остаткам средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г., образовавшимся в связи с неполным использованием получателями средств бюджета лимитов бюджетных обязательств, доведенных на 2019 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансовом обеспечении расходных обязательств Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020-2022 годы» (в ред. от 01.03.2012 № 74, от 30.03.2012 № 134, от 05.05.2012 № 215, от 05.06.2012 № 258, от 28.06.2012 № 351, от 02.08.2012 № 430, от 22.08.2012 № 477, от 08.10.2012 № 593, от 09.10.2012 № 606, от 01.11.2012 № 732, от 04.12.2012 № 857, от 27.12.2012 № 984, от 15.03.2013 № 148, от 03.04.2013 № 223, от 30.04.2013 № 339, от 05.06.2013 № 456, от 03.07.2013 № 538, от 30.07.2013 № 619, от 04.09.2013 № 727, от 01.10.2013 № 796, от 05.11.2013 № 952, от 28.11.2013 № 1088, от 30.01.2014 № 49, от 04.03.2014 № 147, от 11.04.2014 № 244, от 29.04.2014 № 300, от 11.06.2014 № 389, от 04.07.2014 № 445, от 08.08.2014 № 533, от 05.09.2014 № 588, от 02.10.2014 № 675, от 07.11.2014 № 817, от 12.12.2014

№ 964, от 27.01.2015 № 38, от 24.02.2015 № 89, от 20.03.2015 № 145, от 27.04.2015 № 227, от 14.05.2015 № 274, от 25.05.2015 № 309, от 25.06.2015 № 408, от 22.07.2015 № 486, от 25.08.2015 № 586, от 22.09.2015 № 661, от 26.10.2015 № 867, от 20.11.2015 № 961, от 14.12.2015 № 1052, от 20.02.2016 № 120, от 24.03.2016 № 199, от 26.04.2016 № 281, от 26.05.2016 № 357, от 23.06.2016 № 437, от 19.07.2016 № 515, от 19.08.2016 № 609, от 03.10.2016 № 758, от 19.10.2016 № 881, от 09.12.2016 № 1094, от 22.02.2017 № 127, от 07.04.2017 № 262, от 24.04.2017 № 310, от 25.05.2017 № 398, от 22.06.2017 № 480, от 19.07.2017 № 553, от 24.08.2017 № 653, от 27.09.2017 № 772, от 03.10.2017 № 799, от 27.10.2017 № 961, от 23.11.2017 № 1067, от 15.12.2017 № 1132, от 29.01.2018 № 55, от 19.02.2018 № 95, от 03.04.2018 № 200, от 14.05.2018 № 290, от 29.05.2018 № 337 (в ред. от 14.06.2018 № 389), от 26.06.2018 № 427, от 27.07.2018 № 503, от 20.08.2018 № 541, от 28.08.2018 № 562, от 24.09.2018 № 625, от 26.10.2018 № 837, от 20.11.2018 № 896, от 18.12.2018 № 995, от 15.01.2019 № 19, от 20.02.2019 № 115, от 26.03.2019 № 37-П, от 23.04.2019 № 117-П, от 24.05.2019 № 211, от 21.06.2019 № 296, от 25.07.2019 № 422, от 21.08.2019 № 495, от 23.08.2019 № 502, от 19.09.2019 № 575, от 24.10.2019 № 780, от 19.11.2019 № 915, от 06.12.2019 № 983, от 22.01.2020 № 57, от 26.02.2020 № 171, от 31.03.2020 № 294, от 23.04.2020 № 378, от 01.06.2020 № 484, от 19.06.2020 № 527, от 23.07.2020 № 646, от 17.08.2020 № 709, от 26.08.2020 № 756), признав строки 1.4.1/19-1.10.2/19, 22.4.35/19, 22.5.3/19-22.5.5/19, 22.10.3/19 утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям администрации города Перми Королеву Л.В.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 853

ИЗМЕНЕНИЯ

в Перечень мероприятий, направленных на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020 год, утвержденный постановлением администрации города Перми от 27 января 2012 г. № 13-П «Об установлении и финансировании расходов на обязательства Пермского городского округа по мероприятиям, направленным на решение отдельных вопросов местного значения в микрорайонах на территории Пермского городского округа, на 2020-2022 годы»

1. Строку 1.3.1 изложить в следующей редакции:

1.3.1	Текущий ремонт кабинетов в здании МАOU ⁴ «СОШ ⁵ № 25»	ул. Милычакова, 22	ДО ⁶	III-IV	250000,00
-------	---	--------------------	-----------------	--------	-----------

2. В графе 5 строки 1.4.4 цифры «II» заменить цифрами «III-IV».

3. Строку 1.5.1 изложить в следующей редакции:

1.5.1	Обрезка и (или) снос деревьев и кустарников, в том числе за счет:		территория округа № 1	администрация Дзержинского района	III-IV	183582,74
	средств бюджета города Перми на 2020 год					139090,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.					44492,74

4. В графе 6 строки 1.10.2 цифры «416596,80» заменить цифрами «289534,77».

5. В графе 6 строки 1.10.3 цифры «174822,40» заменить цифрами «121501,57».

6. В графе 6 строки 1.10.4 цифры «408580,80» заменить цифрами «283963,66».

7. Дополнить строкой 1.10.5 следующего содержания:

1.10.5	Обустройство тротуара по ул. Овчинникова	от ул. Овчинникова, 5 до ул. Вильевской	администрация Дзержинского района	III-IV	305000,00
--------	--	--	--------------------------------------	--------	-----------

8. Строку «Итого по разделу 1» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 1, в том числе за счет:						6453582,74
средств бюджета города Перми на 2020 год						6409090,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.						44492,74

9. В графе 5 строки 8.4.6 цифры «III» заменить цифрами «IV».

10. В графе 5 строки 8.4.9 цифры «III» заменить цифрами «IV».

11. В графе 5 строки 8.4.10 цифры «III» заменить цифрами «IV».

12. В графе 5 строки 8.4.11 цифры «III» заменить цифрами «IV».

13. В графе 5 строки 12.4.1 цифры «III» заменить цифрами «III-IV».

14. В графе 2 строки 14.3.6 слова «СОШ № 16» заменить словами «Инженерная школа».

15. Строку 14.3.9 изложить в следующей редакции:

14.3.9	Организация и проведение культурно-массового мероприятия «Человек года» для жителей округа № 14 в МАУК «ДК «Искра»	ул. Академика Веденеева, 54	ДКМП	II-IV	100000,00
--------	--	-----------------------------	------	-------	-----------

16. Дополнить строкой 14.4.52 следующего содержания:

14.4.52	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню матери, с приобретением печатной продукции для жителей м/р Кислотные дачи	ул. Генерала Доватора, 1	администрация Орджоникидзевского района	IV	20000,00
---------	--	--------------------------	---	----	----------

17. В графе 6 строки 14.6.1 цифры «57115,77» заменить цифрами «37115,77».

18. В графе 6 строки 14.10.2 цифры «1100000,00» заменить цифрами «800000,00».

19. Дополнить строкой 14.10.3 следующего содержания:

14.10.3	Обустройство тротуара	от ул. Генерала Черняховского, 88 до ул. Генерала Черняховского, 94	администрация Орджоникидзевского района	III-IV	300000,00
---------	-----------------------	---	---	--------	-----------

20. В графе 2 строки 15.3.10 слова «Центр развития ребенка-детский сад № 411» заменить словами «Планета «Здорово»».

21. Дополнить строками 15.3.11, 15.3.12 следующего содержания:

15.3.11	Организация и проведение мероприятия для детей «Новогодняя сказка» с приобретением подарков в МАУ ДО «ДЮЦ им. В. Соломина»	ул. 1905 года, 2	ДО	IV	80236,07
15.3.12	Организация и проведение мероприятия для детей «День рождения малых рек» в рамках проекта «Третье место» в МАОУ «Гимназия № 7»	ул. Целинная, 29б	ДО	IV	50000,00

22. Строку 15.4.4 признать утратившей силу.

23. Дополнить строкой 15.4.17 следующего содержания:

15.4.17	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного празднованию Нового года, для жителей округа № 15	ул. Новогодняя, 2	администрация Орджоникидзевского района	IV	126000,00
---------	--	-------------------	---	----	-----------

24. Дополнить строкой 15.5.6 следующего содержания:

15.5.6	Обрезка и снос деревьев, в том числе за счет:	ул. Гашкова, 41	администрация Мотовилихинского района	IV	136639,25
	средств бюджета города Перми на 2020 год				107870,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.				28769,25

25. В графе 2 строки 16.3.21 слова «фасада здания» заменить словом «ограждения».

26. В графе 5 строки 16.9.1 цифры «II-III» заменить цифрами «IV».

27. Дополнить строкой 17.3.25 следующего содержания:

17.3.25	Приобретение музыкального инструмента в актовый зал для проведения мероприятий в МБОУ «СОШ № 45»	ул. Валежная, 15	ДО	IV	50000,00
---------	--	------------------	----	----	----------

28. Дополнить строками 17.4.17-17.4.22 следующего содержания:

17.4.17	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Домостроительный	ул. Адмирала Старикова, 11	администрация Орджоникидзевского района	IV	70000,00
17.4.18	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Левшино	ул. Адмирала Старикова, 11	администрация Орджоникидзевского района	IV	35000,00
17.4.19	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Январский	ул. Академика Веденеева, 26	администрация Орджоникидзевского района	IV	15000,00
17.4.20	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Васильевский	ул. Космическая, 8	администрация Орджоникидзевского района	IV	10000,00
17.4.21	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Заречный (деревня Голованово)	ул. Новая, 13	администрация Орджоникидзевского района	IV	10000,00
17.4.22	Организация и проведение культурно-массового мероприятия, посвященного встрече Нового года, с приобретением подарков для жителей м/р Чусовской водозабор	ул. Водозаборная, 1, клуб «Орленок»	администрация Орджоникидзевского района	IV	10000,00

29. В графе 6 строки 17.5.2 цифры «400000,00» заменить цифрами «215000,00».

30. Строку 17.9.1 признать утратившей силу.

31. Дополнить строками 17.9.2-17.9.6 следующего содержания:

17.9.2	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев)	ул. Белозерская, 14	администрация Орджоникидзевского района	IV	90000,00
17.9.3	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев)	ул. Белозерская, 13	администрация Орджоникидзевского района	IV	20000,00
17.9.4	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев)	ул. Белозерская, 16	администрация Орджоникидзевского района	IV	20000,00
17.9.5	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев)	ул. Белозерская, 10	администрация Орджоникидзевского района	IV	20000,00
17.9.6	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев)	ул. Таганрогская, 7	администрация Орджоникидзевского района	IV	25000,00

32. В графе 6 строки 19.4.9 цифры «70000,00» заменить цифрами «20000,00».

33. Строки 19.4.10, 19.5.1 признать утратившими силу.

34. После строки 19.5.4 дополнить строкой 19.6.1 следующего содержания:

19.6.1	Создание зимнего городка и установка елки для жителей округа № 19	ул. Гусарова, 5	администрация Свердловского района	IV	198081,86
--------	---	-----------------	---------------------------------------	----	-----------

35. Строку 20.3.6 признать утратившей силу.

36. В графе 3 строки 20.4.4 слова «территория округа № 20» заменить словами «ул. Павла Соловьева, 1».

37. Строку 20.4.11 изложить в следующей редакции:

20.4.11	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 20	м/р Центральный	администрация Свердловского района	II-IV	40000,00
---------	--	-----------------	---------------------------------------	-------	----------

38. Графу 2 строки 20.9.2 изложить в следующей редакции:

«Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (посадка, обрезка и (или) снос деревьев и кустарников, благоустройство газонов)».

39. В графе 2 строки 20.9.5 слово «посадка.» исключить.

40. Строки 20.9.8-20.9.11 признать утратившими силу.

41. В графе 6 строки 20.9.13 цифры «84645,03» заменить цифрами «99654,03».

42. Дополнить строкой 20.9.14 следующего содержания:

20.9.14	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев и кустарников), в том числе за счет:	территория округа № 20	администрация Свердловского района	IV	105000,00
	средств бюджета города Перми на 2020 год				45000,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.				60000,00

43. Строку 21.4.13 изложить в следующей редакции:

21.4.13	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 21	м/р Центральный	администрация Свердловского района	III-IV	40000,00
---------	--	-----------------	---------------------------------------	--------	----------

44. После строки 21.5.2 дополнить строкой 21.6.1 следующего содержания:

21.6.1	Создание зимнего городка для жителей округа № 21	проспект Комсомольский, 79	администрация Свердловского района	IV	30000,00
--------	--	----------------------------	---------------------------------------	----	----------

45. В графе 6 строки 22.4.2 цифры «405000,00» заменить цифрами «165000,00».

46. Строку 22.4.7 признать утратившей силу.

47. Строку 22.4.10 признать утратившей силу.

48. Строку 22.4.17 признать утратившей силу.

49. Строку 22.4.20 признать утратившей силу.

50. Строку 22.4.24 признать утратившей силу.

51. Строку 22.4.26 изложить в следующей редакции:

22.4.26	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 22	м/р Центральный	администрация Свердловского района	III-IV	40000,00
---------	--	-----------------	---------------------------------------	--------	----------

52. Дополнить строкой 22.4.28 следующего содержания:

22.4.28	Организация и проведение культурно-массового мероприятия для жителей округа № 22	ул. Косвинская, 11	администрация Свердловского района	III-IV	150000,00
---------	--	--------------------	---------------------------------------	--------	-----------

53. Дополнить строкой 22.5.3 следующего содержания:

22.5.3	Благоустройство территории, в том числе за счет:	ул. Нейвинская, 14	администрация Свердловского района	III-IV	671475,47
	средств бюджета города Перми на 2020 год				670000,00
	остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.				1475,47

54. Строку 22.9.1 изложить в следующей редакции:

22.9.1	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (обрезка и (или) снос деревьев и кустарников)	ул. Бригадирская, 8	администрация Свердловского района	III-IV	100000,00
--------	---	---------------------	---------------------------------------	--------	-----------

55. В графе 5 строки 22.9.2 цифры «III» заменить цифрами «III-IV».

56. Строку «Итого по разделу 22, в том числе за счет:» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу 22, в том числе за счет:	6723237,24
средств бюджета города Перми на 2020 год	6409100,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.	314137,24

57. Строку «Итого распределено по мероприятиям, в том числе за счет:» изложить в следующей редакции:

Итого распределено по мероприятиям, в том числе за счет:	144003427,76
средств бюджета города Перми на 2020 год	141000000,00
остатков средств бюджета города Перми по состоянию на 01 января 2020 г.	3003427,76



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020

№ 855

Об утверждении размеров нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе), значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе)

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 19 октября 2016 г. № 904 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размеры нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов;

1.2. отраслевые корректирующие коэффициенты к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе);

1.3. значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Перми от 25 октября 2019 г. № 803 «Об утверждении размеров нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, отраслевых корректирующих коэффициентов к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе), значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе)»;

пункты 25, 26 постановления администрации города Перми от 30 января 2020 г. № 88 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере культуры».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Неганову Е.Б.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 855

РАЗМЕРЫ
нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация
и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе)
и нормативных затрат на содержание муниципального имущества,
уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2021 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	626690,39
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	257118,35
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	257118,35
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	369572,04
затраты на коммунальные услуги	15140,39
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	38405,18
затраты на приобретение услуг связи	6486,99
затраты на приобретение транспортных услуг	331,96
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	247720,99
затраты на прочие общехозяйственные нужды	61486,53
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду творческой деятельности: выставка	771380,67
3. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	313744,00
4. Затраты на уплату налогов	318538,25
2022 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	626690,39
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	257118,35
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	257118,35
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	369572,04
затраты на коммунальные услуги	15140,39
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	38405,18
затраты на приобретение услуг связи	6486,99
затраты на приобретение транспортных услуг	331,96

1	2
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	247720,99
затраты на прочие общехозяйственные нужды	61486,53
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду творческой деятельности: выставка	771380,67
3. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	313744,00
4. Затраты на уплату налогов	318538,25
2023 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	626690,39
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	257118,35
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	257118,35
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	369572,04
затраты на коммунальные услуги	15140,39
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	38405,18
затраты на приобретение услуг связи	6486,99
затраты на приобретение транспортных услуг	331,96
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	247720,99
затраты на прочие общехозяйственные нужды	61486,53
2. Нормативные затраты на оказание муниципальной услуги с учетом отраслевого корректирующего коэффициента по виду творческой деятельности: выставка	771380,67
3. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	313744,00
4. Затраты на уплату налогов	318538,25

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 855

ОТРАСЛЕВЫЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги
«Организация и проведение мероприятий»
(осуществляемых на платной основе)

Наименование отраслевого корректирующего коэффициента	Значение отраслевого корректирующего коэффициента
Выставка	1,23088

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 855

ЗНАЧЕНИЯ
натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание
муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе)

Наименование муниципальной услуги	Уникальный номер реестровой записи	Наименование натуральной формы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4	5	6
«Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе)	9004000.99.0.BB84AA00001	1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги			
		1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права			
		специалист по организации культурно-досуговых мероприятий	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		специалист экспозиционного и выставочного отдела	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		специалист	штатная единица	0,166667	метод наиболее эффективного учреждения
		звукорежиссер	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		художник по свету	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		режиссер	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		культурный организатор	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
	2.1. Коммунальные услуги	натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
		электроэнергия	кВт	632,830000	метод наиболее эффективного учреждения
		теплоэнергия	Гкал	6,668600	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4	5	6
		водоснабжение	куб. м	16,940000	метод наиболее эффективного учреждения
		водоотведение	куб. м	16,940000	метод наиболее эффективного учреждения
		2.2. Содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания			
		вывоз твердых бытовых отходов	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		дератизация	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		уборка помещений	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		обслуживание охранно-тревожной сигнализации	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		техническое обслуживание электросетей и электрооборудования	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		опрессовка системы центрального отопления	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		2.3. Услуги связи			
		телефонная точка	количество единиц подключения, ед.	0,111111	метод наиболее эффективного учреждения
		Интернет	количество единиц подключения, ед.	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		сотовая связь	количество номеров, ед.	0,222222	метод наиболее эффективного учреждения
		2.4. Транспортные услуги			
		услуги по перевозке экспонатов	услуга	0,833330	метод наиболее эффективного учреждения
		2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги			
		директор	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		юрисконсульт	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4	5	6
		инженер-проектировщик	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		заведующий хозяйством	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		методист	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		специалист по управлению и содержанию имущества учреждения	штатная единица	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		администратор	штатная единица	0,111111	метод наиболее эффективного учреждения
		2.6. Прочие общехозяйственные нужды			
		услуги физической охраны в дневные часы	час	370,670000	метод наиболее эффективного учреждения
		монтаж-демонтаж выставочных экспозиций	час	16,390000	метод наиболее эффективного учреждения
		услуги по информационному обслуживанию	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		настройка программного обеспечения	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		оказание информационных услуг	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		Консультант Плюс	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		изготовление полиграфической продукции	услуга	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		звуковое оборудование	шт.	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		кулер для воды	шт.	0,111111	метод наиболее эффективного учреждения
		лестница трехсекционная	шт.	0,111111	метод наиболее эффективного учреждения
		тепловая пушка	шт.	0,111111	метод наиболее эффективного учреждения
		перфоратор	шт.	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		дрель-шуруповерт	шт.	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		принтер	шт.	0,166667	метод наиболее эффективного учреждения
		компьютер в комплекте	шт.	0,166667	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4	5	6
		многофункциональное устройство	шт.	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		бумага для офисной техники (формат А4)	пачка	3,333300	метод наиболее эффективного учреждения
		ручка шариковая	шт.	3,611100	метод наиболее эффективного учреждения
		канцелярские товары	сумма в год	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения
		хозяйственные товары	сумма в год	0,055556	метод наиболее эффективного учреждения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2020

№ 856

Об утверждении размера нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 19 октября 2016 г. № 886 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов;

1.2. значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Перми от 17 октября 2019 г. № 713 «Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества»;

пункты 9, 10 постановления администрации города Перми от 30 января 2020 г. № 88 «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере культуры».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента культуры и молодежной политики администрации города Перми Неганову Е.Б.

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 856

РАЗМЕР
нормативных затрат на выполнение муниципальной работы
«Организация деятельности клубных формирований и формирований
самодетельного народного творчества» и нормативных затрат
на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2021 год
и плановый период 2022-2023 годов

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2021 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	9954,36
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	9757,99
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	9757,99
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	196,37
затраты на коммунальные услуги	12,08
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	1,65
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1,29
затраты на приобретение услуг связи	1,73
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	65,55
затраты на прочие общехозяйственные нужды	114,07
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	32854,11
3. Затраты на уплату налогов	15604,00
2022 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	9954,36
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	9757,99
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	9757,99
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	196,37
затраты на коммунальные услуги	12,08
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	1,65
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1,29
затраты на приобретение услуг связи	1,73

1	2
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	65,55
затраты на прочие общехозяйственные нужды	114,07
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	32854,11
3. Затраты на уплату налогов	15604,00
2023 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	9954,36
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	9757,99
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права	9757,99
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	196,37
затраты на коммунальные услуги	12,08
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	1,65
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1,29
затраты на приобретение услуг связи	1,73
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	65,55
затраты на прочие общехозяйственные нужды	114,07
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	32854,11
3. Затраты на уплату налогов	15604,00

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Перми
от 17.09.2020 № 856

ЗНАЧЕНИЯ
натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат
на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований
и формирований самодетельного народного творчества»

Наименование муниципальной работы	Уникальный номер реестровой записи	Наименование натуральной формы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Примечание
1	2	3	4	5	6
Организация деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества	0704510	1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы			
		1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права			
		руководитель кружка	штатная единица	0,046660	метод наиболее эффективного учреждения
		2. Натуральные нормы на общехозяйственные нужды			
		2.1. Коммунальные услуги			
		электроэнергия	кВт	0,620000	метод наиболее эффективного учреждения
		теплоэнергия	Гкал	0,005050	метод наиболее эффективного учреждения
		водоснабжение	куб. м	0,015640	метод наиболее эффективного учреждения
		водоотведение	куб. м	0,015640	метод наиболее эффективного учреждения
		2.2. Содержание объектов недвижимого имущества			
		вывоз твердых бытовых отходов	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		техническое обслуживание здания	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		дератизация	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		2.3. Содержание объектов особо ценного движимого имущества			
		техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		2.4. Услуги связи			
		стационарная связь	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		Интернет	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы			

1	2	3	4	5	6
		директор	штатная единица	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		заместитель директора по административно-хозяйственной части	штатная единица	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		заместитель директора по творческой работе	штатная единица	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		уборщик помещений	штатная единица	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		2.6. Прочие общехозяйственные нужды			
		охрана здания	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		информационное обслуживание и программное обеспечение	услуга	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		костюм концертный	шт.	0,058480	метод наиболее эффективного учреждения
		костюм сценический народный	шт.	0,058480	метод наиболее эффективного учреждения
		стол	шт.	0,035090	метод наиболее эффективного учреждения
		стул	шт.	0,070180	метод наиболее эффективного учреждения
		принтер	шт.	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		компьютер в комплекте	шт.	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		бумага для офисной техники А4	пачка	0,001640	метод наиболее эффективного учреждения
		ручка шариковая	шт.	0,001230	метод наиболее эффективного учреждения
		канцелярские товары	сумма в год	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения
		хозяйственные товары	сумма в год	0,000041	метод наиболее эффективного учреждения

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2020

№ 21-01-03-1350

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 03 августа 2020 г. № 21-01-06-13180:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков в Орджоникидзевском районе города Перми:

с кадастровым номером 59:01:0000000:78941, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ул. Менжинского;

с кадастровым номером 59:01:3812141:18, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ул. Январская, д. 35;

с кадастровым номером 59:01:3812225:53 по ул. Лянгасова, д. 44;

с кадастровым номером 59:01:3812247:7, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: ул. Тихорецкая, д. 15,

на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП-4342, входящей в состав сооружения – электросетевого комплекса «Подстанция 110/6 кВ «Северная» с линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами», принадлежащего ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 04 августа 2020 г. № КУВИ-002/2020-11054008.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (условный номер 10209:15ПС).

3. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

5. ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в отдельных целях.

6. Отделу информационно-организационной работы в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложений к нему) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

6.3. в ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413);

6.4. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях.

7. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Л.Г. Ведерникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.09.2020

№ 21-01-03-1351

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 03 августа 2020 г. № 21-01-06-13174:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровыми номерами: 59:01:4416015:811 по ул. Рязанской в Индустриальном районе города Перми; 59:01:4410687:17, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Рязанская, 19, участок № 2, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (эксплуатации) линейного объекта: ВЛ 6 кВ ф. Пермстрой (лит. Л 5-2), входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/6 кВ «Балатовская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», принадлежащих ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, которое подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 04 августа 2020 г. № КУВИ-002/2020-11053892.
2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (условный номер 6015-59 ПС).
3. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.
4. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.
5. ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отдельных целях.
6. Отделу информационно-организационной работы в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:
 - 6.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - 6.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения (за исключением приложения) в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;
 - 6.3. в ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413);
 - 6.4. правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях.

7. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Л.Г. Ведерникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.09.2020

№ 21-01-03-1373

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 21 апреля 2016 г. № СЭД-11-01-04-84 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410572:7 площадью 945 кв. м по ул. Мильчакова, 17 в Дзержинском районе города Перми, под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу информационно-организационной работы в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения в течение 10 дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в управление жилищных отношений администрации города Перми.

3. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 10 дней со дня подписания распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Л.Г. Ведерникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.09.2020

№ 21-01-03-1374

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

На основании статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 18 июня 2019 г. № 059-11-01-04-102 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413624:13 площадью 1612 кв. м по ул. Лодыгина, 51 в Свердловском районе города Перми, под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу информационно-организационной работы в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения в течение 10 дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в управление жилищных отношений администрации города Перми.

3. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 10 дней со дня подписания распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Л.Г. Ведерникова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ-НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.09.2020

№ 21-01-03-1375

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

На основании статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города

Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 21 июня 2019 г. № 059-11-01-04-113 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410590:9 площадью 891 кв. м по ул. Овчинникова, 16 в Дзержинском районе города Перми, под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу информационно-организационной работы в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения в течение 10 дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в управление жилищных отношений администрации города Перми.

3. Отделу предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в течение 10 дней со дня подписания распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Настоящее распоряжение действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

Л.Г. Ведерникова

ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2020

№ 059-40-01-02-38

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке к проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории поселка Новые Ляды, утвержденный распоряжением главы администрации поселка Новые Ляды от 25.07.2019 № 059-40-01-02-48

В соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002 г. № 8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», постановлением администрации города от 19 июля 2019 г. № 408 «О подготовке к проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Перми», в связи с кадровыми изменениями в администрации поселка Новые Ляды города Перми, в целях своевременного выполнения комплекса мероприятий по подготовке к проведению Всероссийской переписи населения на территории поселка Новые Ляды:

1. Внести в состав комиссии по подготовке к проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории поселка Новые Ляды города Перми, утвержденный распоряжением главы администрации поселка Новые Ляды от 25.07.2020 № 059-40-01-02-48 следующие изменения:

1.1. позицию:

«Камынин
Ярослав Андреевич

- помощник главы администрации поселка по культуре, спорту, молодежной политике и работе с общественностью администрации поселка Новые Ляды города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Вялых
Юлия Александровна

- помощник главы администрации поселка по культуре, спорту, молодежной политике и работе с общественностью администрации поселка Новые Ляды города Перми»

1.2. позицию:

«Коневцева
Наталья Ивановна

- начальник общего отдела администрации поселка Новые Ляды города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Бузмакова
Лариса Федоровна

- начальник общего отдела администрации поселка Новые Ляды города Перми»

2. Общему отделу администрации поселка Новые Ляды города Перми обеспечить направление настоящего распоряжения в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации поселка Новые Ляды Кудымову Т.В.

Р.Л. Печкурова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2020

№ 059-39-01-01-494

О признании утратившим силу распоряжения главы администрации Свердловского района города Перми от 26.03.2020 № 059-39-01-01-170 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов»

В соответствии с пунктом 2.12. Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192, в связи с истечением срока принудительного демонтажа:

1. Признать утратившим силу распоряжение главы администрации Свердловского района города Перми от 26 марта 2020 г. № 059-39-01-01-170 «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Общему отделу администрации Свердловского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Свердловского района города Перми Новоселову И.В.

А.И. Усов

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «11» сентября 2020 г. № 17-урв

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми (далее – комиссия) на основании протокола публичных слушаний от «10» сентября 2020 г. № 17-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211890:125 – «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» – в территориальной зоне учреждений здравоохранения (ЦС-1) на пересечении ул. Сельскохозяйственной и ул. Пролетарской в Мотовилихинском районе города Перми на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Технологии инфокоммуникаций» от 25 июня 2020 г. № 059-22-01-27-3015.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 0.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

Председатель комиссии

(Ф.И.О., должность представителя организатора публичных слушаний)

Агеев В.Г.

(подпись)

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от «11» сентября 2020 г. № 18-урв

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми (далее – комиссия) на основании протокола публичных слушаний от «10» сентября 2020 г. № 18-урв по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410622:121 – «коммунальное обслуживание (3.1)» в территориальной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) по ул. Интернациональной в Дзержинском районе города Перми на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Центр обработки данных информационных технологий» от 02 июля 2020 г. № 059-22-01-28-3156.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 1.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	Не поступило		

Председатель комиссии
(Ф.И.О., должность представителя организатора публичных слушаний)

Агеев В.Г.

(подпись)

Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270, от 23.05.2017 № 103, от 22.05.2018 № 93, от 26.06.2018 № 114, от 22.01.2019 № 5, от 26.03.2019 № 51, от 25.06.2019 № 131, от 27.08.2019 № 166, от 24.09.2019 № 216, от 17.12.2019 № 317, от 28.01.2020 № 14, от 25.02.2020 № 45, от 25.02.2020 № 46, от 25.02.2020 № 47, от 24.03.2020 № 65, от 26.05.2020 № 92), изменения:

1.1. в таблице 1 главы 4 «Показатели Генерального плана города Перми»:

1.1.1. строку

«

2.1. зона производственно-коммунальная – ТСП-П	2456
--	------

»

изложить в редакции:

«

2.1. зона производственно-коммунальная – ТСП-П	2476,45
--	---------

»

1.1.2. строку

«

2.5. зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40829,32
--	----------

»

изложить в редакции:

«

2.5. зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40808,87
--	----------

»;

1.2. в отношении территории, расположенной по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 1, в границах квартала № 93 Левшинского участкового лесничества Пермского городского лесничества, в Карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами CU72, CX72, CX76, CU76, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

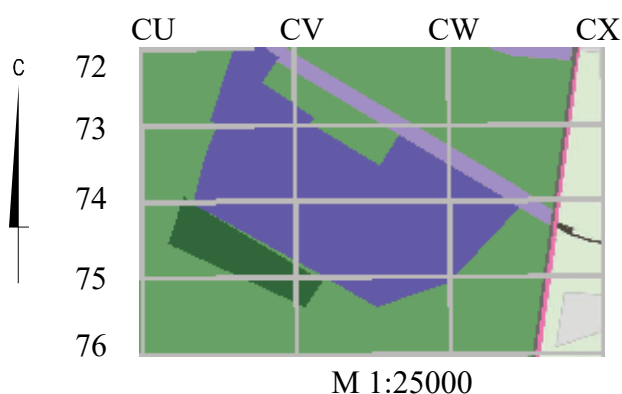
Ю.А. Уткин

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению
Пермской городской Думы
от №

**Фрагмент карты 1 Генерального плана города Перми,
утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205,
предусматривающий изменение границ функциональных зон, указанных
в подпункте 1.2 решения, которым утверждено настоящее приложение**





Общество с ограниченной ответственностью
«УралГео»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

(исследования в области градостроительного проектирования для территории по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы, 1, в границах квартала № 93 Левшинского участкового лесничества Пермского городского лесничества)

20010УГ - ИГП

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина

Пермь, 2020

1. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20010УГ	Текстовая часть	
		Пояснительная записка, содержащая анализ и оценку влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми на устойчивое развитие города Перми	
		Графические материалы	
		Схемы (карты), содержащие анализ и оценку влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми на устойчивое развитие города Перми	

2. СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

№ раздела	Наименование	Стр.
1	СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ	2
2	СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ	3
3	НОРМАТИВНЫЕ И ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	5
4	ВВЕДЕНИЕ	8
5	АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
5.1	Характеристика природных и техногенных условий, оценка существующего экологического состояния	10
5.2	Система планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории	14
5.2.1	Санитарно-защитные зоны	14
5.2.2	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	17
5.2.3	Выводы	19
5.3	Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние застройки территории	19
5.4	Транспортная инфраструктура	21
5.5	Социальная инфраструктура	26
5.6	Инженерная инфраструктура	28
5.7	Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории	29
5.7.1	Анализ мероприятий Генерального плана города Перми	30
5.7.2	Анализ схем территориального планирования Российской Федерации и Пермского края в части границ зон планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	39
5.7.3	Анализ программ комплексного развития инфраструктуры г.Перми	41
5.7.4	Анализ правил землепользования и застройки города Перми	41
5.7.5	Анализ ранее выполненной документации по планировке территории, проектов межевания территории	46
5.8	Анализ территории с точки зрения достижений показателей местных нормативов градостроительного проектирования	47
6	ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ	49
6.1	Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений	50
6.2	Статистические и прогнозные демографические показатели перераспределения населения, рабочих мест и иных функций на территории города Перми	53
6.3	Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов инженерной и транспортной инфраструктур, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры исходя из показателей местных нормативов градостроительного проектирования	54
6.4	Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства	55
6.5	Финансовый прогноз внесения изменений в Генеральный план города Перми исходя из объемов нового строительства объектов	56

	инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон	
6.6	Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры и финансового прогноза строительства таких объемов	57
6.7	Экологический прогноз для территории в случае принятия изменений, в Генеральный план города Перми исходя из характеристик параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства	59
6.7.1	Вредное воздействие производственных объектов на окружающую среду	60
6.7.2	Воздействие на атмосферный воздух	61
6.7.3	Воздействие на поверхностные и подземные воды	61
6.7.4	Воздействие на почвы, растительный и животный мир	62
6.7.5	Выводы	65
7	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ	68
7.1	Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения	68
7.2	Проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения	68
7.3	Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	68
8	ВЫВОДЫ	70
8.1	Градостроительные последствия	70
8.2	Последствия для транспортной инфраструктуры	70
8.3	Последствия для инженерной инфраструктуры	70
8.4	Финансовые последствия	71
8.5	Социально-экономические последствия	71
8.6	Экологические последствия	72
9	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	74
	ПРИЛОЖЕНИЯ - ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Расположение территории в планировочной структуре города Перми	
2	Использование территории в период исследований: - сведения о земельных участках по данным Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации и картографии;- сведения о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению; - схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
3	Фрагмент карты 1 Генерального плана города Перми. Функциональное зонирование территории исследований	
4	Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Перми. Территориальные зоны	
5	Предложение по внесению изменений в карту 1 "Функциональное зонирование" Генерального плана города Перми	
6	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми	

3. НОРМАТИВНЫЕ И ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
8. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;
9. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
10. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП);
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Закон Пермского края от 14 сентября 2001 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
14. Решение Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»;

15. Решение Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 286 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми»;

16. Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми;

17. Решение Пермской городской Думы Пермского края от 17 декабря 2019г. № 323 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года»;

18. Решение Пермской городской Думы Пермского края от 23 октября 2018 г. № 208 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2018-2022 годы»;

19. Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60;

20. Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143;

21. Постановление администрации города Перми от 30 декабря 2009 г. № 1039 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми»;

22. Постановление администрации города Перми от 22 ноября 2005 г. № 2735 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми»;

23. Проект Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2019 - 2022 годы;

24. Муниципальная адресная программа по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Перми от 31 мая 2019 г. № 238;

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.0 7.01-89*»;

26. Публичный портал ИСОГД г. Перми;

27. СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

28. Сведения, предоставленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (кадастровый план территории);

29. Постановление администрации города Перми от 20.01.2020 № 45 «О проведении исследований в области градостроительного проектирования»;

30. Техническое задание на проведение исследований в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми от 27.01.2020.

4. ВВЕДЕНИЕ.

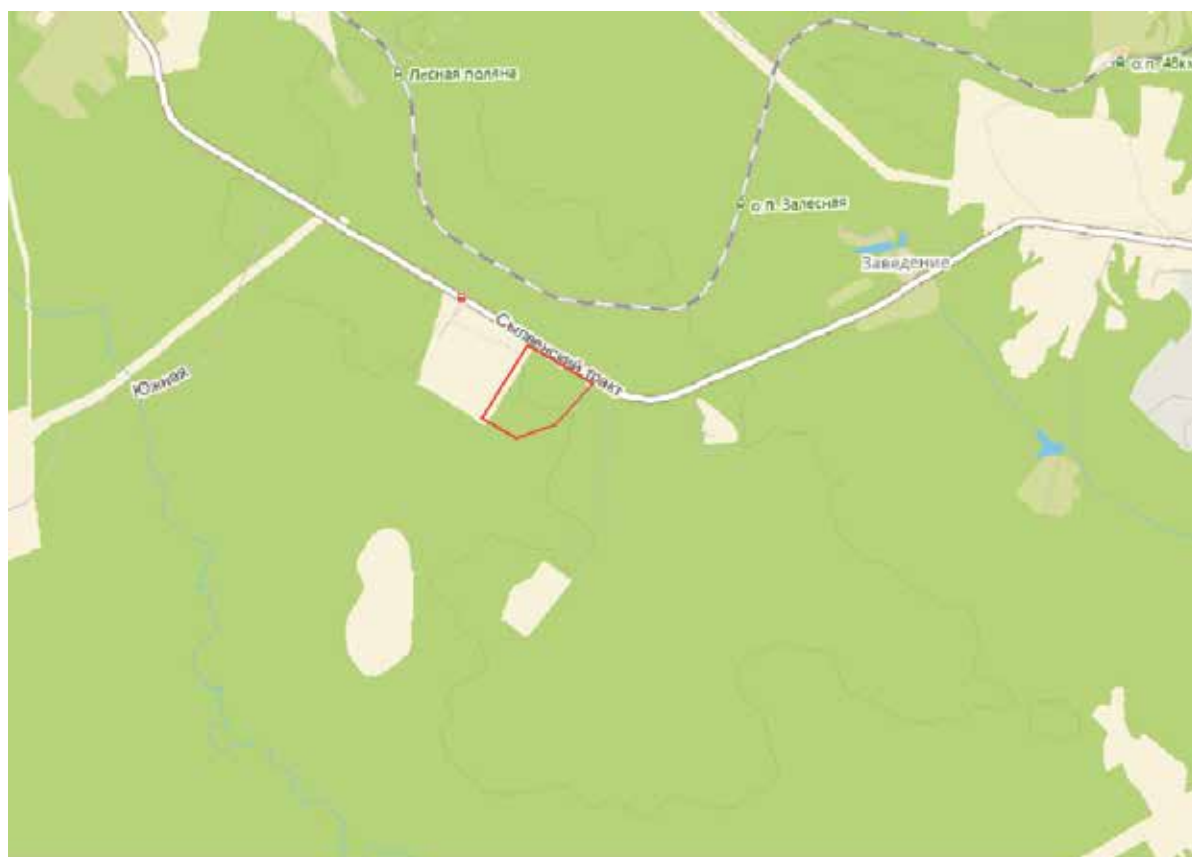
Проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план (далее – Проект), утвержденный решением Пермской городской Думы № 205 от 17.12.2010, подготовлен на основании заявления АО «ОДК-Пермские моторы».

Проект предусматривает реализацию инвестиционного проекта «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь» на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, пос. Новые Ляды, ул. 40-летия Победы,1. Цель Проекта изменение границ функциональной зоны в границах территории Исследования.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в генеральный план города Перми»,
- Постановление администрации города Перми от 20.01.2020 № 45 «О проведении исследований в области градостроительного проектирования».
- Техническое задание на проведение исследований в области градостроительного проектирования и на подготовку проекта изменений в Генеральный план города Перми.
- Исследования в области градостроительного проектирования.

Рисунок 4.1. Территория исследований в структуре города Перми



— - граница территории Исследований

5. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

5.1 Характеристика природных и техногенных условий, оценка существующего экологического состояния.

Пермь — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный, культурный и логистический центр Урала. Население — 1 055 403 чел. (2020).

Климат Перми — умеренно-континентальный. Среднемесячная влажность воздуха от 60 % в мае до 84 % в ноябре, среднегодовая — 75 %. Годовая норма осадков 638 мм; максимальное количество осадков обычно приходится на июнь-август, а минимальное — на февраль-март. Зимой средняя высота снежного покрова может достигать 60 см. Иногда незначительное количество снега может выпасть и в летний период. Город оказывает сильное тепловое воздействие на окружающую среду, поэтому климат города отличается от пригородной зоны более высокой среднегодовой температурой.

Как показывает статистика погоды, самый тёплый месяц в Перми — это июль со средней температурой +16.9°C. Вторым по счёту идёт август (+15.7°C), третьим - июнь (+15.1°C). Соответственно, самым холодным месяцем в Перми является январь. Среднемесячная температура января составляет всего -13.4°C. Больше всего солнца в Перми в мае.

Характерно преобладание южных и юго-западных ветров, особенно в зимние месяцы. Среднегодовое количество штилевых условий, которые часто сопровождают неблагоприятные условия для рассеивания примесей в атмосфере, составляет 11%.

Среднегодовая повторяемость (П, %) и скорость ветра (С, м/с) по направлениям и штилю (1985-2017 гг.):

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	6	7	14	22	19	12	10	13

Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с):												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,7	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	1,9	2,0	2,4	2,9	2,9	2,8	2,6

Средне многолетняя повторяемость приземных инверсий достигает 41%, в отдельные месяцы в ночное время - 78%. Инверсии отличаются интенсивностью (до 3,8 °С) и мощностью (до 0,43 км). Для зимнего периода характерны застои воздуха с повторяемостью до 8%.

К особенностям климата относится довольно частая повторяемость опасных метеорологических явлений (туманы, грозы, метели и т. п.).

Туманы наблюдаются в течение всего года, но чаще - в теплое время (июль - октябрь).

Грозы бывают обычно летом, а иногда и в конце зимы, чаще - в послеполуденные часы. Зимние грозы - редкое явление природы. Они зарегистрированы при резких вторжениях арктических воздушных масс на общем фоне западного переноса, при температуре около нуля. Обычно они сопровождаются шквалистым ветром, сильными снегопадами и грозовыми разрядами, а после них наступает резкое понижение температуры воздуха.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 657 мм. В летний период выпадает до 40% годовой суммы осадков, максимум которого приходится на июль.

Устойчивый снежный покров наблюдается с конца октября до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 1.5 м, глубина промерзания грунта до 2-х м.

Пермь современная - это крупный многоотраслевой промышленный центр, третий по площади город России после Москвы и Санкт-Петербурга (799,68 кв. км). Город вытянут вдоль реки Камы и по протяженности занимает третье место после Санкт-Петербурга и Сочи.

Пермь является единственным из больших индустриальных центров России, на территории которого расположены десятки тысяч гектаров лесных массивов. Основными факторами, влияющими на зелёные насаждения, стали повышение количества вредителей и болезней, преклонный возраст большинства

насаждений, выбросы от автотранспорта и засоление почвенных слоёв хлоридами. Кроме того, немаловажным является негативное антропогенное влияние, характеризующееся: загрязнением атмосферы промышленными выбросами; загрязнением грунтовых и поверхностных вод, а также почвы отходами промышленного и бытового характера; чрезмерным рекреационным воздействием, провоцирующим уплотнение почв; нарушением биологического покрова, а также уничтожением подроста и подлеска.

Исследуемая территория попадает в границы санитарно-защитной зоны для Загородной испытательной станции АО «ОДК-Пермские моторы».

Загородная испытательная станция является структурным подразделением АО «ОДК – Пермские моторы». Основной график работы предприятия односменный с 7:00 до 16:00. В круглосуточном режиме работает трансформаторная, котельная, КНС, компрессорная, насосная и один из испытательных стендов.

Общая численность сотрудников подразделения – 300 человек.

Загородная испытательная станция введена в эксплуатацию в 1981 году. Основным технологическим процессом является проведение испытаний авиационных двигателей. Общая технология производства включает в себя следующие операции:

- получение готовых двигателей и установка их на испытательные стенды;
- подача топлива на испытательные стенды;
- проведение испытаний двигателей в различных режимах;
- демонтаж/монтаж агрегатов двигателей (при необходимости), их промывка, сборка двигателей и отправка на склад готовой продукции.

На площадке имеется инфраструктура для обеспечения деятельности основного технологического производства:

- административно-бытовой корпус – для размещения офисных помещений и столовой;
- корпус размещения испытательных стендов – для подготовки к испытаниям и проведения самих испытаний авиационных двигателей.

Каждый из испытательных стендов (№1, №2, №3 и №4) представляет собой однотипный изолированный бокс внутри большого здания. Каждый стенд

оборудован приточной и вытяжной вентиляционной шахтой с шумоглушителем. Стены стенда также выполнены с применением шумопоглощающего материала. В настоящее время в эксплуатации находятся стенды №№1, 3 и 4. Стенд №2 находится в длительной консервации. На стендах проходят испытания авиационных двигателей серии ПС-90 и ПД-14. Технически возможно производить одновременно испытания на всех 3 стендах одновременно, но по факту одновременно испытания проводятся только на одном стенде. На двух других в это время проводятся монтажные работы по установке или снятию двигателя;

- топливохранилище (емкости с авиационным топливом и насосная станция) – для снабжения испытательных стендов топливом;
- котельная, работающая на природном газе – обеспечивает площадку теплом и горячим водоснабжением. Мощность 9,5 мВт (8,12 Гкал). В качестве основного топлива используется природный газ, а в качестве резервного топлива один котёл из трёх может использовать керосин;
- для проведения слесарных работ используются металлообрабатывающие станки: сверлильные, токарные, фрезерные, отрезной и универсально-заточной;
- сварочные посты для электродуговой сварки и газовой резки металла – используются для ремонта элементов оборудования и изготовления оснастки;
- отделение бензопромывки – используется для очистки отдельных деталей двигателя после испытания;
- отделение покраски – используется для окрашивания отдельных деталей;
- канализационная насосная станция (производительностью до 0,2 тыс. м3/сутки) хозяйственно-бытовых стоков – обеспечивает нормальное функционирование системы хозяйственно-бытовой канализации;
- производственная химическая лаборатория – используется для проведения экспресс-анализов используемых материалов и деталей;
- компрессорная – обеспечивает площадку сжатым воздухом;
- эстакада с насосами – обеспечивает перекачку топлива из железнодорожных цистерн в топливохранилище;

- тупиковый участок железнодорожного пути – обеспечивает подвоз в цистернах на производственную площадку авиационного керосина. Для подвоза топлива используется маневровый тепловоз сторонней организации.

5.2 Система планировочных ограничений. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- охранные зоны,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
- защитные зоны объектов культурного наследия,
- водоохранные зоны,
- зоны затопления, подтопления,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- приаэродромная территория,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и данными ИСОГД г. Перми на территории исследований расположены:

- санитарно-защитные зоны предприятий,
- водоохранные и прибрежные защитные зоны.

5.2.1 Санитарно-защитные зоны.

На часть территории исследований распространяет свое действие санитарно-защитная зона для промплощадки Загородной испытательной станции АО «ОДК

– Пермские моторы». Санитарно-защитная зона установлена решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю №84 от 23.06.2020.

В соответствии с требованиями п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: в санитарно-защитной зоне **не допускается размещать**: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности **не допускается** размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждённых постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г.: в границах санитарно-защитной зоны **не допускается использования земельных участков в целях:**

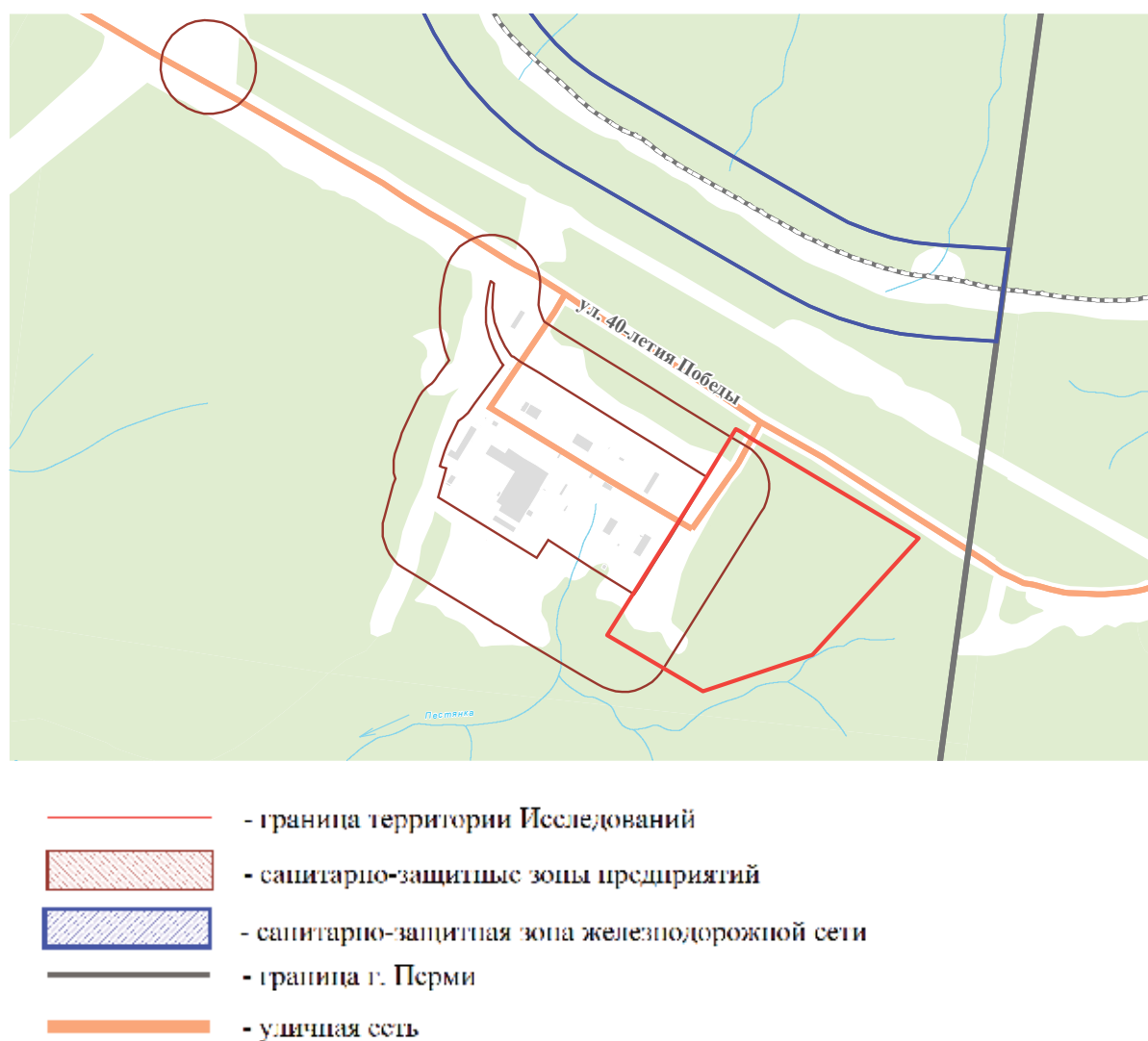
а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве

пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Рисунок 5.2-1 - Фрагмент карты санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории ПЗиЗ города Перми



5.2.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

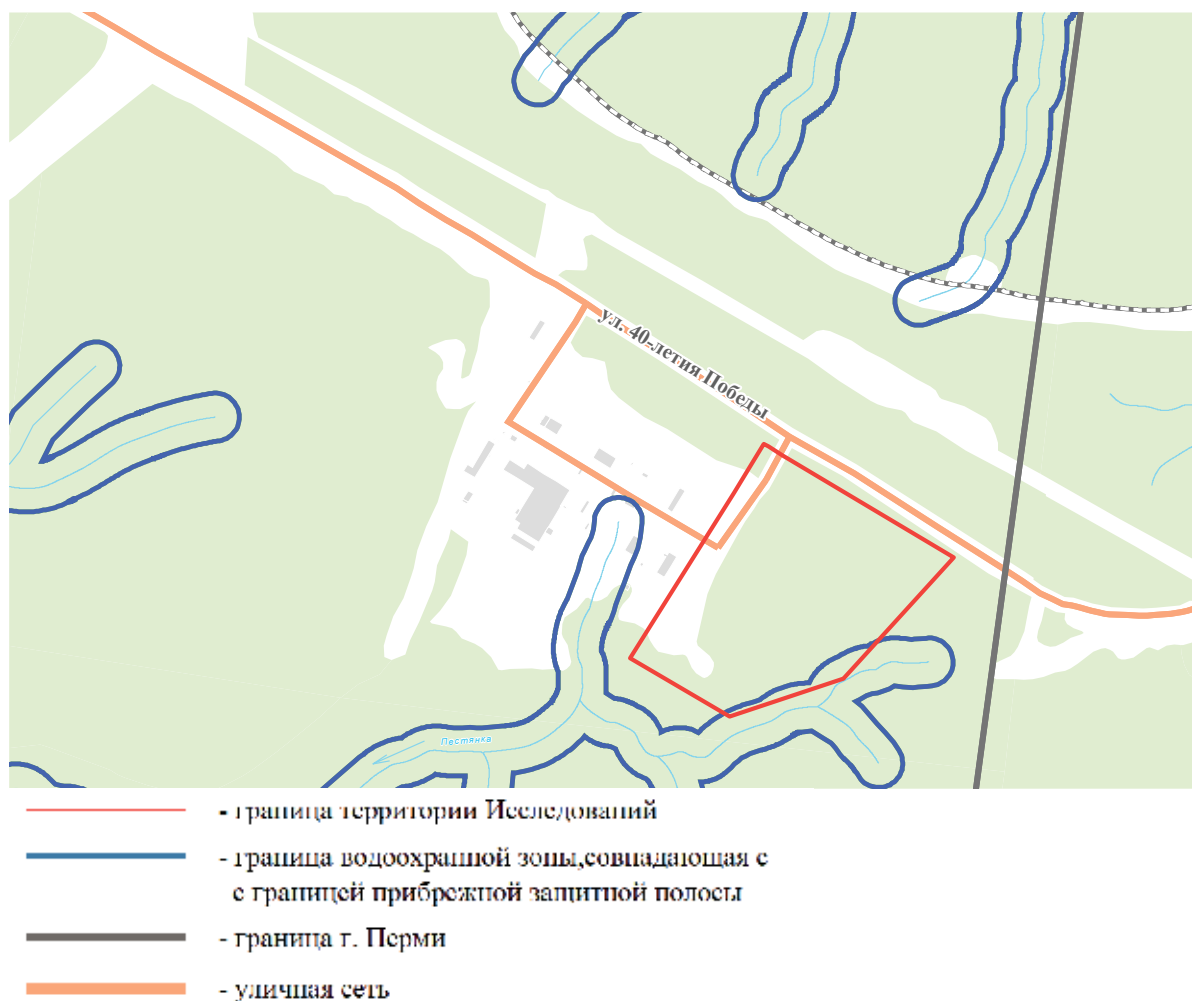
Территория исследований частично находится в границах водоохранной зоны, совпадающей с границей прибрежной защитной полосы водного объекта без названия.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств

(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Рисунок 5.2-2 - Фрагмент карты водоохранных зон



5.2.3 Выводы.

На территорию исследований распространяются несколько ограничений в градостроительной и хозяйственной деятельности, связанные с ее нахождением частично в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе; санитарно-защитных зонах действующих предприятий.

5.3 Планировочные и градостроительные особенности территории. Состояние застройки территории.

Территория Исследования находится в Свердловском административном районе города Перми в границах микрорайона Новые Ляды.

Техническим заданием на проведение исследований определены границы территории:

- с севера – граница функциональной зоны ТСП-ПТ Генерального плана города Перми,
- с востока и юга – квартал №93 Левшинского участкового лесничества Пермского городского лесничества,
- с запада - граница функциональной зоны ТСП-П Генерального плана города Перми, граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910096:39.

Площадь территории исследований составляет 18,86 га.

В границах рассматриваемой территории объекты жилого фонда не размещаются. В соответствии с публичной кадастровой картой территория находится в кадастровом квартале 59:01:0910096.

5.3-1 Выкопировка с публичной кадастровой карты



-  - границы территории Исследований
-  - границы кадастровых кварталов
-  - границы земельных участков
-  - номера кадастровых кварталов
-  - кадастровые номера земельных участков

В настоящее время в границах исследования строительство не ведется.

Объекты обеспечения общественной безопасности расположены по следующим адресам: пожарная часть №053 (пос. Новые Ляды, ул. Железнодорожная 18, кор.1), пожарная часть № 111 (пос. Сытва ул. Первомайская 21). Информация по объектам общественной безопасности получена на сайте <http://59.mchs.gov.ru>, <http://gorod-perm.ru>.

5.4 Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура местного значения – совокупность объектов и элементов, обеспечивающие функционирование транспортной системы, а именно: улично-дорожная сеть, внеуличная транспортная сеть (наземная, надземная и подземная), сооружения по обслуживанию транспортного хозяйства (парки и депо для стоянки, ремонта и обслуживания подвижного состава городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта, грузовые терминалы или станции, энергетическое хозяйство, вокзалы, остановочные пункты городского общественного транспорта), стоянки общего пользования для индивидуального транспорта прочие подобные объекты и элементы.

Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план), предложена иерархия улиц - функциональная система дорог – связующее звено транспортного планирования с политикой землепользования, пространственной организации города.

Приведенная Генеральным планом иерархия позволяет систематизировать улицы в зависимости от характера обслуживаемых территорий города, требуемых уровней доступности общественного транспорта, качества и безопасности передвижений. Иерархия улично-дорожной сети построена с учетом длины поездок и специализации по удовлетворению требований доступности и мобильности.

федерального значения. Доступ возможен через транспортные развязки в двух уровнях или регулируемые перекрестки, устроенные не чаще чем через 5 км друг от друга.

Улицы общегородского значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь между центром города, центральными и периферийными районами. Обслуживание внутригородских транзитных корреспонденций на дальние расстояния. Обеспечение входа/выхода на дороги объездные/подъездные.

Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще чем через 500-800 м (300 м в условиях реконструкции).

В исключительных случаях за пределами городского центра на основе исследований и расчетов допускается устройство пересечений в разных уровнях.

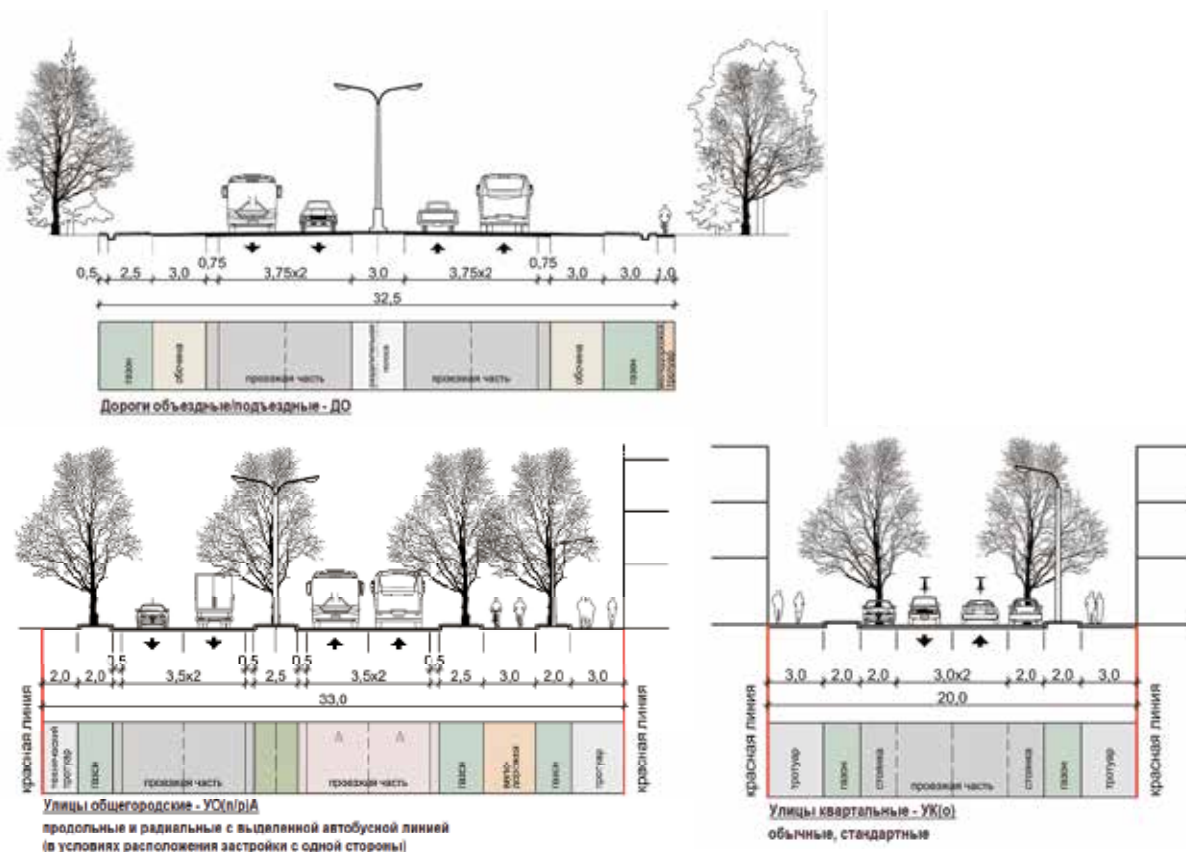
Улицы квартального значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь в районах городского округа. Обеспечение входа/выхода на улицы и дороги районные. Обеспечение доступа к земельным участкам жилых, производственно-коммунальных и промышленно-торговых территорий. Улицы квартальные в жилых зонах обеспечивают транспортные (преимущественно для легкового индивидуального автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи. Улицы квартальные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах обеспечивают транспортные (для легкового индивидуального и грузового автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи.

В соответствии со стратегией развития качества городской среды Генеральным планом разработана концепция систематизации улично-дорожной сети, описывающая основные структурообразующие продольные и радиальные связи, другие типы улиц.

Таблица 5.4 -1. Расчетные показатели и характеристики для различных видов улиц и дорог местного значения на территории города Перми.

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики				
	Скоростные максимальная допустимая скорость движения)	Обычные (максимальная допустимая скорость движения)	Число полос движения	Ширина профиля	Ширина полосы движения
	км/час	км/час		м	м
1. Дороги объездные/подъезд- ные	110	70–90	4–6	26–40	3,5–3,75
2. Улицы и дороги общегородские	-	50–70	2–4	28–60	3,25–3,50
3. Улицы и дороги районные	-	50	2–4	18–36	3,00–3,25
4. Улицы квартальные	-	30	2	11–19	3,00

Рисунок 5.4-3. Рекомендуемые Генеральным планом профили улиц объездных/подъездных дорог, улиц общегородского значения с радиальной связью и квартальных улиц.



Общественный транспорт.

В настоящее время территория исследования находится в пешеходной доступности остановок общественного транспорта: «100-й цех» автобусных маршрутов № 117, №118.

Организация системы хранения автомобилей.

Места хранения автомобилей предусмотрены в границах существующей Загородной испытательной станции.

Выводы.

Территория исследований с точки зрения обеспеченности транспортной инфраструктурой в настоящее время является доступной и достаточно развитой.

Учитывая, что Генеральным планом комплексное освоение данной территории не предусматривается, то и мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры территории в Генеральный план не заложены.

5.5 Социальная инфраструктура.*Учреждения образования.*

Непосредственно на территории исследований и в шаговой доступности от нее отсутствуют образовательные учреждения. Ближайшие здания детских садов и школ расположены в микрорайоне Новые Ляды на расстоянии около 5 км от планировочной территории: МАДОУ «Детский сад № 165» м/н Новые Ляды ул. Мира, 19 и по ул. Мира, 11 и МАОУ «Техно-Школа им. Савиных». Эта удаленность обеспечивает нормативные разрывы от планируемого к размещению производства являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона планируемого объекта составит до 1000 метров (производство I, II и III классов вредности).

С учетом цели настоящих исследований в области градостроительного проектирования по изменению функциональной зоны с ТСП-ЭП на ТСП-II с изменением границ последней для части территории исследований и размещения объектов объектов I, II и III классов вредности наличие и доступность учреждений образования (в качестве обязательных объектов социальной инфраструктуры) не имеет значения.

Учреждения здравоохранения.

В границах территории исследований отсутствуют учреждения здравоохранения.

С учетом цели настоящих исследований в области градостроительного проектирования по изменению функциональной зоны с ТСП-ЭП на ТСП-П с изменением границ последней для части территории исследований и размещения объектов I, II и III классов вредности и наличие доступности учреждений здравоохранения (в качестве обязательных объектов социальной инфраструктуры) не имеет значения.

Производственное предприятие вправе организовывать медицинское обслуживание своих работников непосредственно на территории предприятия.

Расстояние до ближайшего учреждения здравоохранения (ГБУЗ ПК ГКП № 5, поликлиника № 7 по адресу: м/н Новые Ляды ул. Мира, 9а) составляет не менее 6 км. Эта удаленность обеспечивает нормативные разрывы от планируемого к размещению производства являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона планируемого объекта составит до 1000 метров.

Объекты торговли и бытового обслуживания населения, объекты культуры, спорта, отдыха, садово-огородные участки.

В границах территории исследований отсутствуют объекты торговли и бытового обслуживания населения, объекты культуры, спорта, отдыха, садово-огородные участки.

С учетом цели настоящих исследований в области градостроительного проектирования по изменению функциональной зоны с ТСП-ЭП на ТСП-П с изменением границ последней для части территории исследований и размещения объектов I, II и III классов вредности наличие и доступность объектов торговли и бытового обслуживания населения, объектов культуры, спорта и отдыха (в качестве обязательных объектов социальной инфраструктуры) не имеет значения.

Производственное предприятие вправе организовывать санитарно-бытовое обслуживание, а также размещение спортивных и прочих требуемых объектов для своих работников непосредственно на территории предприятия.

Расстояние до ближайшего объекта социальной инфраструктуры с нормируемым качеством среды обитания - территории рекреационного назначения (база отдыха по адресу: м/н Новые Ляды, ул. Набережная,3) составляет не менее 7 км. Расстояния до ближайших садово-огородных участков составляет 1,32 км (садоводческое товарищество «Железнодорожник»). Эта удаленность обеспечивает нормативные разрывы от планируемого к размещению производства являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона планируемого объекта составит до 1000 метров.

Выводы.

В границах территории исследований отсутствуют объекты социальной инфраструктуры (учреждения здравоохранения, образования, объекты торговли, бытового обслуживания населения, объекты культуры и спорта, отдыха).

5.6 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение и водоотведение.

В границах территории исследований нет сетей водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение и водоотведение нового открытого стенда планируется с подключением к существующей внутризаводской сети водоснабжения и водоотведения АО «ОДК-ПМ».

Организация и очистка поверхностных сточных вод.

В границах территории Исследования системы сбора и отвода поверхностных сточных вод нет.

Теплоснабжение.

В границах территории исследований нет сетей теплоснабжения. Теплоснабжение нового открытого стенда планируется с подключением к существующей внутризаводской сети теплоснабжения АО «ОДК-ПМ».

Электроснабжение.

В границах территории исследований нет сетей электроснабжения. Подключение электроснабжения для нового открытого стенда предполагается выполнить к наружным сетям сетевой организации электроснабжения.

Газоснабжение.

В границах территории исследований нет сетей газоснабжения.

Выводы.

Техническая возможность присоединения к сетям систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения имеется.

Для осуществления строительства нового открытого станда с сопутствующей инфраструктурой потребуется:

- 1) строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения для присоединения нового открытого станда к внутризаводской сети водоснабжения и водоотведения АО «ОДК-ПМ»;
- 2) строительство новых сетей теплоснабжения для присоединения нового открытого станда к внутризаводской сети теплоснабжения АО «ОДК-ПМ»;
- 3) строительство новых сетей электроснабжения для подключения нового открытого станда к наружным сетям сетевой организации электроснабжения.
- 4) устройство системы отвода поверхностных вод.

Также в связи со спецификой планируемых к размещению в границах территории исследований производственных объектов предполагается строительство топливопровода (авиационный керосин) с подключением к существующей внутризаводской сети топливопровода.

5.7 Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, в том числе анализ мероприятий, предусмотренных иными документами и программами, предусматривающими комплексное развитие инфраструктуры территории.

Документом территориального планирования, определяющим характеристику и параметры развития территории города Перми, является Генеральный план.

В части границ зон планируемого размещения объектов федерального и регионального значения распространяют свое действие на территорию города схемы территориального планирования Российской Федерации и Пермского края.

Создание условий для устойчивого развития территории определяются Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила).

Устойчивое развитие территорий обеспечивается документацией по планировке территории, включающей в себя проекты планировки территории и проекты межевания территории.

Комплексное развитие инфраструктуры города Перми также предусматривается в следующих документах и программах:

- Решение Пермской городской Думы Пермского края от 17 декабря 2019 г. №323 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года» с изменениями,
- Решение Пермской городской Думы Пермского края от 23 октября 2018 года № 208 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2018-2022 годы» с изменениями,
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2019 - 2022 годы (находится на стадии разработки Пермской городской Думой).

5.7.1 Анализ мероприятий Генерального плана.

Функциональное зонирование территории.

Функциональное зонирование определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого Генерального плана. К показателям относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на различные этапы реализации Генерального плана, в том числе в отношении развития инженерно-технической инфраструктуры, улично-дорожной инфраструктуры, социальной инфраструктуры.

В отношении функционального назначения в Генеральном плане принято два типа территорий: стандартные территории нормирования - СТН и территории ситуативного проектирования - ТСП.

- СТН - стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее - СТН) - вид функциональных зон, в пределах которых расположены, могут быть расположены дома, предназначенные для постоянного проживания. В отношении каждого вида СТН посредством расчетных показателей Генерального плана и/или местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются стандартные параметры, такие как: соотношение элементов территории (доля площади озелененных территорий общего пользования, доля площади улично-дорожной сети, доля площади земельных участков общеобразовательных школ и детских садов, доля площади кварталов, предназначенных под застройку), соотношение площади застройки жилого и нежилого назначения, плотность застройки (в квадратных метрах на один гектар территории), плотность населения (количество жителей на один гектар территории), количество мест на тысячу жителей в общеобразовательных школах и детских садах, количество мест хранения легковых автомобилей, иные показатели»,

- ТСП - территории ситуативного проектирования (далее - ТСП) - в ТСП не планируется размещение жилых домов, - территории, функциональное назначение которых связано с производственной, коммерческой, деловой деятельностью, иными видами деятельности - функциональное назначение, не предполагающее постоянное проживание населения».

Основное различие между двумя типами функциональных зон состоит в том, что для стандартных территорий нормирования применяется нормативное проектирование, то есть определяется норма (показатель) ресурсов инженерно-коммунальной, социально-культурной, транспортной инфраструктур на определенное количество жителей (как правило, на 1000 жителей). Для ТСП применяется ситуативное проектирование, которое осуществляется с использованием аналогов, прогнозов, моделей, выстраиваемых «по ситуации»: в зависимости от периода развития территории и в зависимости от размещаемого вида использования на территории, а нормы обеспечения и содержания таких территорий осуществляются за счет доходов от предпринимательской деятельности.

В свою очередь, для ТСП определены три основных вида территорий:

1. территории, застроенные и планируемые к застройке (ТСП-П, ТСП-ПТ, ТСП-ОД):

- территории специального назначения,
- территории общественно-деловой активности,
- территории промышленного назначения (промышленность различных классов, оптово-розничная торговля, транспортные зоны и др.),
- территории специализированных центров (медицина, образование, спорт, культура).

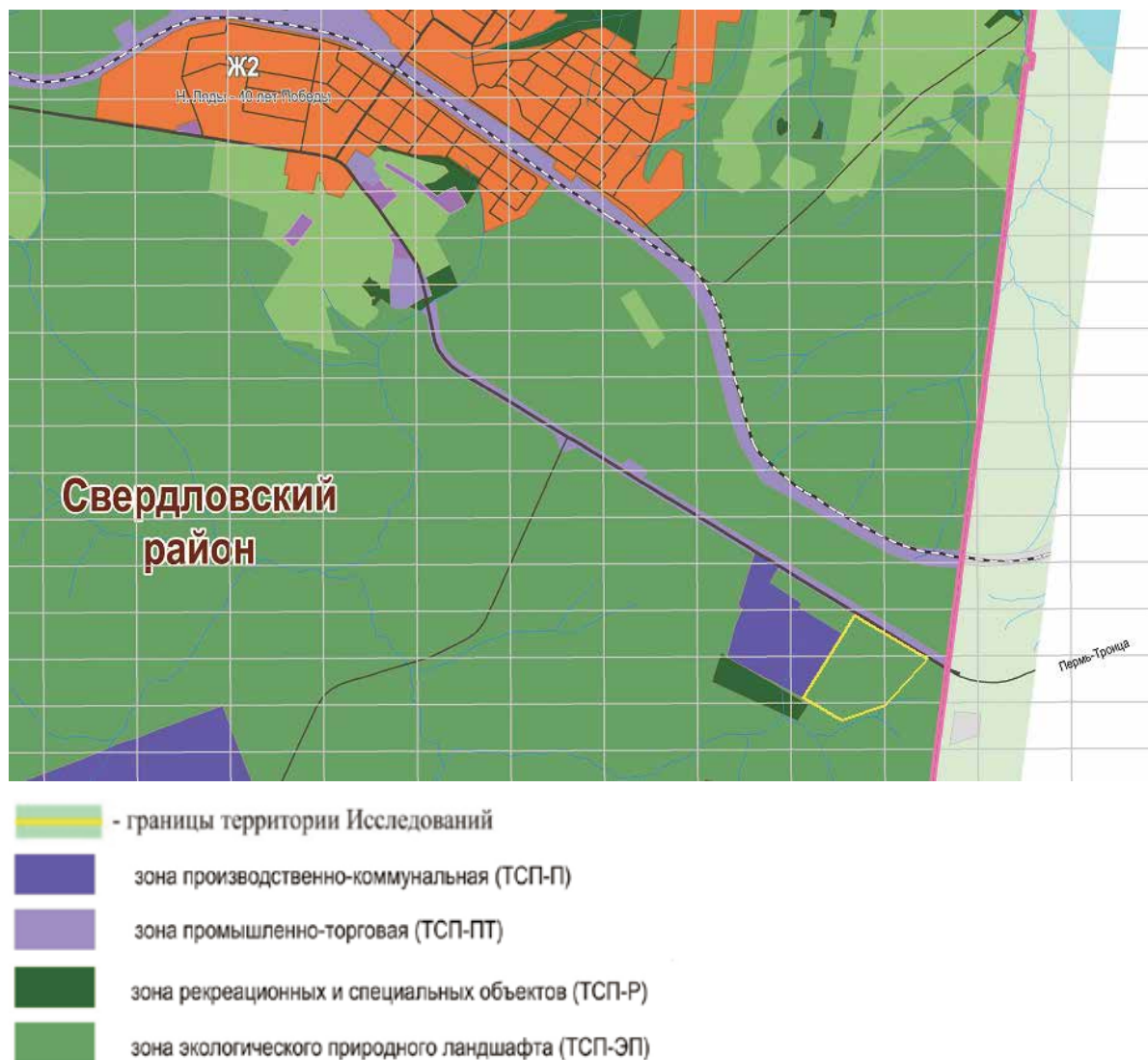
2. Территории, не застроенные и не планируемые к застройке (ТСП-Р, ТСП-ЭП, ТСП-СХ):

- территории ландшафтов,
- территории парков, набережных, пляжей,
- территории коллективных садов, садово-огородных и дачных участков,
- территории специальных зеленых насаждений,
- территории сельскохозяйственного использования.

3. Территории, застроенные и не планируемые к расширению застройки, - территории существующих единичных домов, расположенные вне границ СТН (ТСП-Ж).

Территория исследований полностью располагается в границах функциональной зоны ТСП-ЭП «Зона экологического природного ландшафта».

Рисунок 5.7.1-1 - Выкопировка из карты 1 Генерального плана «Функциональные зоны»



Формирование и развитие ТСП-ЭП (зоны экологического природного ландшафта) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки);

2. обеспечения условий организации отдыха горожан, сохранения, воспроизводства лесных массивов города и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.

Формирование и развитие зоны ТСП-II (зоны производственно-коммунальной) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:

- преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, - объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов;

- возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);

- возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;

- сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований.

При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:

1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;

2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Таблица 5.7.1-1. Площадь зон по Генеральному плану города Перми, современное состояние (в границах исследований в области градостроительного проектирования).

Функциональная зона	Площадь зон по Генеральному плану города Перми, современное состояние, га
Зона производственно-коммунальных ТСП-П	0
Зона экологического природного ландшафта ТСП-ЭП	20,45

Мероприятия Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры территории.

Мероприятия Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры предусматривают развитие следующих объектов и элементов транспортной инфраструктуры:

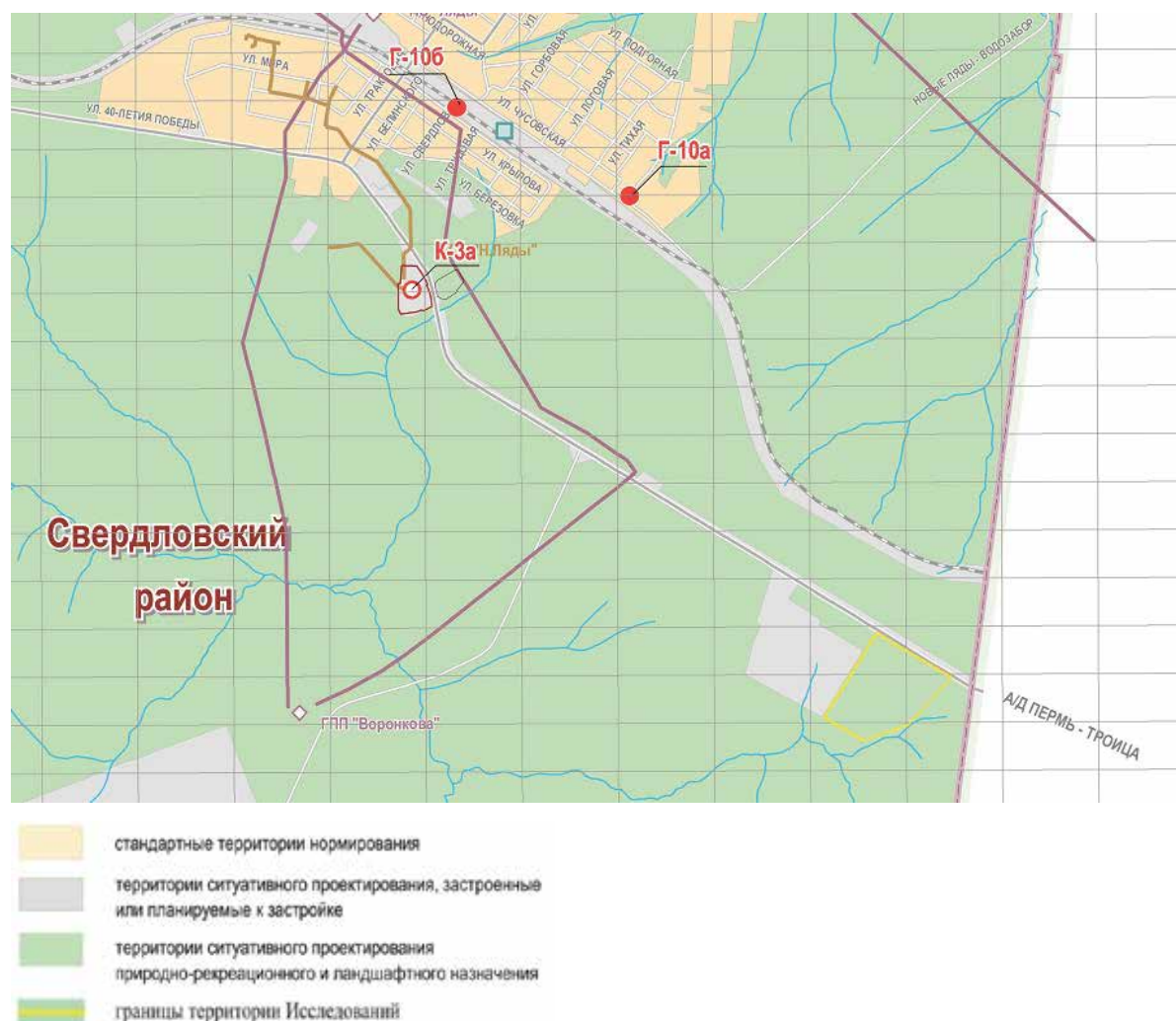
- улично-дорожная сеть (УДС),
- городской общественный транспорт (ГОТ),
- железнодорожный транспорт,
- речной транспорт,
- воздушный транспорт,
- велосипедное движение,
- пешеходное движение,
- автомобильные стоянки общего пользования.

Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на 1 -й и 2-й этапы реализации Генерального плана (утверждаемые позиции), а также границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры - предложения по развитию объектов транспортной инфраструктуры, адресованные органам государственной власти Пермского края (не утверждаемые позиции), представлены на карте 2.1 «Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу» Генерального плана (рисунок 5.7.1-2).

- объекты водоотведения,
- объекты теплоснабжения,
- объекты газоснабжения,
- объекты электроснабжения,
- объекты дождевой канализации.

Мероприятия Генерального плана по развитию инженерной инфраструктуры (утверждаемые позиции), а также предложения по развитию объектов инженерной инфраструктуры, адресованные органам государственной власти Пермского края (не утверждаемые позиции), представлены на карте 2.2 «Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)» Генерального плана (рисунок 5.7.1-3).

5.7.1-3 – Выкопировка из карты 2.2 Генерального плана «Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы)»



В соответствии с картой 2.2 Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения Генерального плана в границы проектирования размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения не предполагается.

Выводы.

Проектное предложение по изменению функционального зонирования территории исследований обусловлено необходимостью расширения площадки загородной испытательной станции для строительства открытого стенда АО «ОДК-Пермские моторы». Проект «Строительство открытого стенда Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь» является инвестиционным проектом, предусмотрен к реализации в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса» на 2016-2027 годы».

Целью инвестиционного проекта является создание производственных мощностей для обеспечения проведения комплекса доводочных (инженерных) и государственных (сертификационных) испытаний двигателей ПД-35 для тяжелого военно-транспортного самолета.

В рамках реализации инвестиционного проекта решаются задачи строительства открытого испытательного стенда для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, проведения доводочных (инженерных) и государственных (сертификационных) испытаний опытных двигателей ПД-35.

Двигатели большой тяги уровня ПД-35 ранее в отечественной авиационной отрасли не создавались. Для создания конкурентоспособного двигателя рубежа 2030-х годов недостаточно стендов, технологий и оборудования, разработанных и приобретенных ранее для двигателя ПД-14 и других проектов.

Возможность использования для проведения испытаний мощностей других предприятий (интегрированных структур) отсутствует в связи с конструктивными особенностями двигателя ПД-35, имеющего большие габаритные размеры и высокие параметры рабочего процесса, значительно превышающие параметры ранее созданных двигателей.

Для проведения доводочных (инженерных) и государственных (сертификационных) испытаний двигателя ПД-35, необходим новый открытый стенд.

Выбор площадки для создания испытательного комплекса обусловлен наличием существующей развитой инфраструктуры загородной испытательной станции (ЗИС), наличием шоссежных и железнодорожных подъездных путей. Расположение испытательного комплекса компактно на площадке ЗИС и позволяет оптимизировать логистику доставки и сборки крупноразмерных составных частей двигателя, обеспечить требуемые объемы, качество и график испытаний.

Существующая площадка строительства стенда обеспечена топливохранилищем загородной испытательной станции АО «ОДК-ПМ», дополнительные инвестиции на эти цели не требуются.

Инвестиционный проект выполняется для научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, проведения доводочных (инженерных) и государственных (сертификационных) испытаний опытных двигателей ПД-35.

На открытом стенде предусматривается проведение испытаний, которые не проводятся на закрытых стендах (работа на режимах обратной тяги, по забросу посторонних предметов (птицы, град, дождь, лед) на вход в двигатель, поперечного обдува двигателя).

Запланированное к приобретению оборудование является уникальным и разрабатывается и изготавливается в единичных экземплярах для стенда.

Для безусловного выполнения работ по проведению комплекса доводочных (инженерных) и государственных (сертификационных) работ по созданию двигателей ПД-35 для тяжелого военно-транспортного самолета, необходимо строительство нового открытого стенда на загородной испытательной станции АО «ОДК-Пермские моторы» и приобретение специального стендового оборудования.

5.7.2 Анализ схем территориального планирования Российской Федерации и Пермского края в части границ зон планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения,
- оборона страны и безопасность государства,
- энергетика,
- высшее образование,
- здравоохранение.

Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка указанных схем осуществляется в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- образование;

- здравоохранение;
- физическая культура и спорт;
- иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

Схема территориального планирования Пермского края, как субъекта Российской Федерации, утверждена постановлением Правительством Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п.

Все сведения о территориальном планировании размещены на сайте Минэкономразвития в разделе Федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее – ФГИС ТП), в которой содержатся сведения из государственных информационных ресурсов, государственных и муниципальных информационных систем, в том числе из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющими свое действие на территорию города Перми, в границах территории исследований, зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют.

5.7.3 Анализ программ комплексного развития инфраструктуры города Перми.

Действующими Программами комплексного развития инженерной и социальной инфраструктуры города Перми, а также проектом Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, не предусмотрены какие-либо мероприятия, касающиеся развития территории исследований.

5.7.4 Анализ Правил землепользования и застройки города Перми.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил, территория исследований находится в следующих территориальных зонах:

- зоне городских лесов (ГЛ)
- зоне производственно-коммунальных объектов I класса вредности (ПК-1) .

Рисунок 5.7.4-1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил



-  граница территории Исследований
-  С-3 (Зона транспортных сооружений)
-  ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности)
-  Р-6 (Зона рекреационных лесных массивов)
-  ГЛ (Зона городских лесов)

Градостроительный регламент

В соответствии со статьей 52.6. «Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны» Правил, территориальная зона ГЛ относится к природно-рекреационным зонам и имеет следующий градостроительный регламент:

ГЛ - «Зона городских лесов»

Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы,

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Основные виды разрешенного использования:

- леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность);
- выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;
- отдых и туризм граждан;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- объекты лесной инфраструктуры;
- рекреационная деятельность в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в соответствии с законодательством;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- линии электропередач, линии связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не

подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

ПК-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности»

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных объектов I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные и складские объекты I класса вредности,
- промышленные и складские объекты II-V классов вредности,
- объекты инженерно-технологического обеспечения производственных объектов, организации,
- производственные базы,
- базы по сбору утильсырья,
- автотранспортные объекты, автопарки, автобазы,
- приюты для животных (3.10.2),
- служебные гаражи (4.9),
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки, обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
- мусороперерабатывающие объекты,
- АЗС,
- колумбарий с кремацией для животных,
- коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения,
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),

- бытовое обслуживание (3.3),
- временные торговые объекты,
- общественное питание (4.6),
- спорт (5.1),
- религиозное использование (3.7),
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
- обеспечение научной деятельности (3.9),
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также случаев размещения подземной части зданий, строений, сооружений) - 3 м.

Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.

Выводы.

Основная территория Загородной испытательной станции предприятия АО «ОДК-Пермские моторы» располагается в территориальной зоне ПК-1.

Границы и градостроительный регламент установленной Правилами территориальной зоны ГЛ «Зона городских лесов» закрепляют проектное функциональное назначение территории исследований, определенное Генеральным планом для зоны ТСП-ЭП, но не соответствуют ее планируемому использованию территории. Границы и разрешенное использование зоны ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности» соответствуют планируемому использованию территории.

Таблица 5.7.4-1. Площадь зон в границах исследования в соответствии с картой градостроительного зонирования ПЗЗ г. Перми, современное состояние

Территориальная зона	Площадь зон по ПЗЗ г. Перми, современное состояние, га
ГЛ. Зона городских лесов	18,2
ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности	2,2

5.7.5 Анализ ранее выполненной документации по планировке территории, проектов межевания территории.

В отношении рассматриваемой территории отсутствует утвержденная документация по планировке данной территории.

5.8 Анализ территории с точки зрения достижений показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Градостроительное проектирование в городе Перми - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации документов градостроительного проектирования, обеспечивающих скоординированность решений в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления города Перми в соответствии с градостроительным и иным законодательством.

Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми утверждены решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60 и действуют на территории города Перми с момента опубликования данного документа по настоящее время.

Местные нормативы градостроительного проектирования - это утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт города Перми, содержащий совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Перми.

Минимальные расчетные показатели применяются в отношении объектов:

- инфраструктуры социального назначения;
- инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационной инфраструктуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов установлены исключительно для функциональных зон Генерального плана, относящихся к стандартным территориям нормирования - СТН.

Территория исследований отнесена Генеральным планом к территориям ситуативного проектирования - ТСП, для которых расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не устанавливаются.

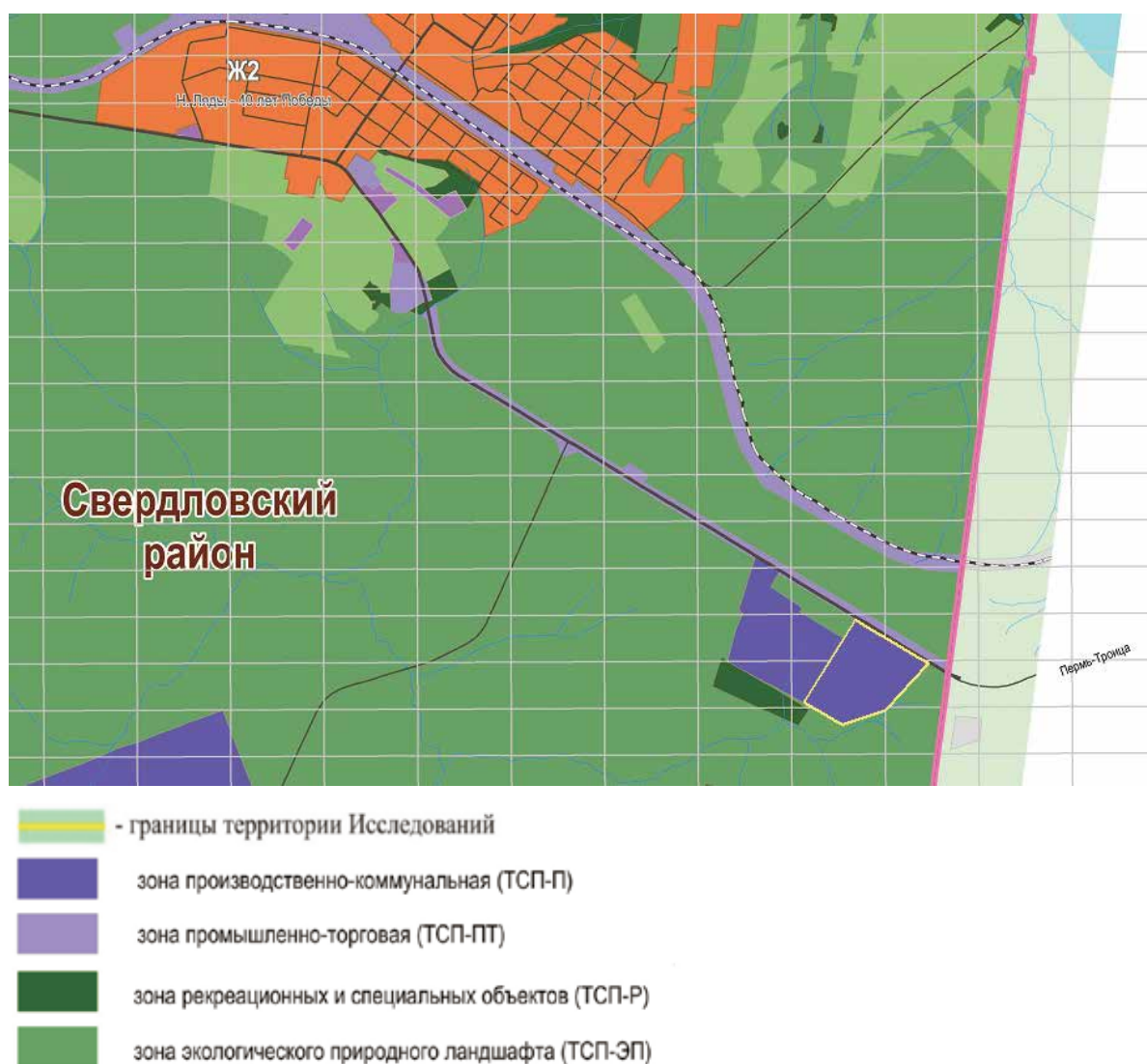
6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ.

В рамках настоящего исследования в области градостроительного проектирования выполнена оценка влияния изменений функционального зонирования рассматриваемой территории на устойчивое развитие территории города Перми.

Учитывая выводы по результатам всестороннего анализа территории Исследования, а также опираясь на представленные предложения по освоению территории, предлагается внести изменение в Генеральный план в части изменения функциональной зоны ТСП-ЭП (Зона экологического природного ландшафта) в отношении территории исследования на зону ТСП-П (производственно-коммунальная зона).

На рисунке 6-1 представлено предложение по изменению функциональных зон в границах территории исследований.

Рисунок 6-1 Предложение по внесению изменений в карту функционального зонирования в составе Генерального плана



6.1 Сравнительные характеристики площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и проекта изменений.

Описание назначения и параметры планируемого развития стандартных территорий нормирования ТСП представлены в таблицах 1, 2, 15 Генерального плана.

Целевые показатели Генерального плана на перспективу в отношении структурной организации и площади функциональных зон представлены в таблице 6.1-1.

Таблица 6.1-1 - Структурная организация и площади функциональных зон (фрагмент таблицы 1 Генерального плана)

Наименование структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон	Площадь, га
2.1. зона производственно-коммунальная - ТСП-П	2456
2.5. зона рекреационных и специальных объектов - ТСП-ЭП	40829,32

Описание назначения функциональных зон в целях реализации функционального зонирования Генерального плана приведено в таблице 6.1-2. Назначение функциональных зон подлежит учету при подготовке предложений о внесении изменений в Правила в части градостроительных регламентов.

Таблица 6.1-2 - Описание назначения функциональных зон (фрагмент таблицы 15 Генерального плана)

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
Функциональные зоны - территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе: зоны нежилого назначения, в том числе:	
ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта	Формирование и развитие ТСП-ЭП (зон экологического природного ландшафта) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории: зона включает в себя лесные земли (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки); 2. обеспечения условий организации отдыха горожан, сохранения, воспроизводства лесных массивов города и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.
ТСП-П – производственно-коммунальная зона	Формирование и развитие ТСП-П (зон производственно-коммунальных) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, - объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг,

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
ТСП-П – производственно-коммунальная зона	способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов - санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в городскую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц; 2. требования к планировке - соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.

Прочие показатели Генерального плана (целевые, расчетные, показатели планирования бюджетных средств) ориентированы на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности жителей города и установлены Генеральным планом и Местными нормативами градостроительного проектирования в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, в отношении только стандартных территорий нормирования - СТН.

Таким образом, предложение по изменению функционального зонирования в границах территории исследования с ТСП-ЭП на ТСП-П повлечет за собой изменение только целевых показателей Генерального плана в части площади вышеуказанных функциональных зон.

Сравнительные характеристики площадей функциональных зон ТСП-ЭП и ТСП-П и их перераспределение в целом по городу и в границах территории исследований представлены в таблице 6.1-3. Площади функциональных зон приведены в соответствии с таблицей 1 части 1 Главы 4 Генерального плана.

Таблица 6.1-3 - Перераспределение площади функциональных зон в целом по городу и в границах территории исследований

Функциональная зона	Площадь функциональной зоны по Генеральному плану города Перми		Прирост (убыль), ±%	Площадь функциональной зоны в границах территории исследований		Прирост (убыль), ±%
	Действующая редакция, га	Проект изменений, га		Действующая редакция, га	Проект изменений, га	
ТСП-ЭП	40829,32	40808,87	- 0,05	20,45	0	- 100
ТСП-П	2456	2476,45	+ 0,83	0	20,45	+ 100

6.2 Статистические и прогнозные демографические показатели перераспределения населения, рабочих мест и иных функций на территории города Перми.

Прогнозные уровни показателей демографических процессов для города Перми к 2030 году определены Генеральным планом и представлены в таблице 6.2-1.

Таблица 6.2-1 - Прогнозные уровни показателей демографических процессов для города Перми к 2030 году.

«высокий» сценарий				
	2008 год, чел.	2016 год, чел.	2022 год, чел.	2030 год, чел.
Все население	985 806	989 236	1 005 771	1 034 378
Дети 0-15 лет	148 829	179 287	193 787	187 979
Пенсионеры	208 066	243 307	267 657	312 671
Трудоспособное	628 911	566 642	544 326	533 729
«средний» сценарий				
	2008 год, чел.	2016 год, чел.	2022 год, чел.	2030 год, чел.
Все население	985 806	963 781	938 169	883 020
Дети 0-15 лет	148 829	171 618	172 903	148 917
Пенсионеры	208 066	231 203	233 853	230 178
Трудоспособное	628 911	560 961	531 414	503 926
«низкий» сценарий				
	2008 год, чел.	2016 год, чел.	2022 год, чел.	2030 год, чел.
Все население	985 806	953 811	915 090	838 972
Дети 0-15 лет	148 829	167 800	162 889	130 643
Пенсионеры	208 066	228 351	227 021	216 771
Трудоспособное	628 911	557 660	525 181	491 558

Согласно данным департамента планирования и мониторинга администрации города Перми фактически на январь 2020 года численность населения города Перми составила 1 055 403 чел. Это превзошло прогноз демографических процессов по «высокому» сценарию. В основном прирост населения обеспечен за счет миграции.

Согласно данным о социально-экономическом развитии города Перми, опубликованным департаментом планирования и мониторинга администрации

города Перми в 2019 году, численность работающих на крупных и средних предприятиях (без внешних совместителей) ежегодно снижается.

Таблица 6.2-2 - Численность работающих на крупных и средних предприятиях города Перми на период январь 2010 - март 2019 гг.

Период	Количество работающих, чел.	Численность зарегистрированных безработных, чел.
январь-декабрь 2019	270 803	4 853
январь-декабрь 2018	273 272	3 478
январь-декабрь 2017	275 829	3 643
январь-декабрь 2016	288 545	3 726
январь-декабрь 2015	294 308	5 012
декабрь 2014	312 687	3 456
декабрь 2012	315 734	3 253
январь-ноябрь 2010	320 597	6 725

Проектируемая территория не предусматривает размещения жилых домов, которые являются основным местом проживания для собственников земельных участков, следовательно, демографические показатели территории не изменятся.

Перераспределение населения не произойдет. Образование новых рабочих мест не предусмотрено. Увеличение штата сотрудников не запланировано. Участок будет укомплектован персоналом действующего производства.

6.3 Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов инженерной и транспортной инфраструктур, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры исходя из показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Территория исследований отнесена Генеральным планом к территориям ситуативного проектирования - ТСП, для которых расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Местными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

Предложение по изменению функционального зонирования части территории исследований с ТСП-ЭП на ТСП-П не повлечет за собой изменения характеристик объемов ресурсов транспортной инфраструктуры, уровня

обслуживания объектами социальной инфраструктуры, исходя из показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в отношении инженерной инфраструктуры местными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

6.4 Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон или измененных границ территорий планируемого размещения капитального строительства.

Вносимые изменения в Генеральный план в отношении изменения функционального зонирования территории исследований не влекут за собой необходимость изменения границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренных Генеральным планом, в виду их отсутствия на указанной территории.

В связи с изменением функционального зонирования части территории, для развития изменяемой функциональной зоны (реализации инвестиционного проекта «Строительство открытого стенда Акционерного общества «ОДК-Пермские моторы» г. Пермь») определены три группы мероприятий территориального планирования:

- первая группа мероприятий - мероприятия по внесению изменений в Генеральный план и Правила;
- вторая группа мероприятий - мероприятия по созданию условий для обеспечения строительства посредством подготовки и принятия соответствующих документов;
- третья группа мероприятий - мероприятия административно-технологического действия по обеспечению реконструкции и строительства объектов.

Таблица 6.4-1 - Мероприятия территориального планирования, необходимые для реализации инвестиционного проекта

Номер этапа	Мероприятия	Последовательность мероприятий по годам			
		2020	2021	2022	2023
I этап	Внесение изменений в Генеральный план города Перми	■			
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми	■			
II этап	Мероприятия в целях формирования земельных участков под объекты строительства		■		
III этап	Мероприятия административно-технологического действия по обеспечению строительства объектов инвестиционного проекта	■	■	■	■

Вносимые изменения в Генеральный план в отношении изменения функционального зонирования территории исследования в области градостроительного проектирования не влекут за собой финансирование со стороны органа местного самоуправления.

6.5 Финансовый прогноз внесения изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры согласно перечню необходимых мероприятий, обеспечивающих развитие территории в пределах изменяемых функциональных зон.

Реализация проекта не окажет негативного влияния на устойчивое развитие города Перми.

Таблица 6.5-1 – Объем и источники инвестиций на реализацию инвестиционного проекта

Общий объем инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб.	3 764 924,9
Капитальные затраты на реализацию инвестиционного проекта (CAPEX), тыс. руб.	3 764 924,9
Объем ежегодного планируемого производства, тыс. руб.	Планируемая потребность в опытных двигателях ПД-35 определяется Государственной программой вооружения на 2018–2027 годы.
Источники инвестиций (указываются имеющиеся источники инвестиций)	Собственные средства инвестора Государственные инвестиции

Реализация инвестиционного проекта не потребует привлечения бюджетных средств для развития территории в пределах изменяемых функциональных зон.

Поскольку территория в границах исследования прилегает к территории существующей Загородной испытательной АО «ОДК-Пермские моторы», она имеет существующие транспортные связи и строительство дополнительной транспортной инфраструктуры не потребуется.

Реализация строительства производственных объектов и инфраструктуры нового открытого стенда предприятия АО «ОДК-Пермские моторы» в целях обеспечения проведения комплекса инженерных и государственных (сертификационных) испытаний опытных двигателей ПД-35 для тяжелого военно-транспортного самолета, планируется за счет внебюджетных источников и не окажет негативного влияния на устойчивое развитие города Перми.

6.6 Социально-экономический прогноз предлагаемых изменений исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры и финансового прогноза строительства таких объемов.

Основные направления и задачи социально-экономического развития муниципального образования город Пермь сформированы в Стратегии социально-экономического развития города Перми до 2030 года (утверждена решением Пермской городской Думы от 22 апреля 2014 г. № 85). С учетом проекта этого документа был подготовлен Генеральный план.

Цели и задачи социально-экономического развития города Перми сформированы по следующим функционально-целевым направлениям:

- «Социальная сфера»;
- «Общественная безопасность»;
- «Экономическое развитие»;
- «Развитие инфраструктуры»;
- «Пространственное развитие»;
- «Развитие системы муниципального управления».

Реализация инвестиционного проекта на территории исследований предприятием АО «ОДК-Пермские моторы» не повлечет необходимость обеспечения доступности и наличия объектами социальной инфраструктуры. Тем не менее, развитие социальной сферы, инфраструктуры, пространственного развития территории города напрямую зависит от функционально-целевого

направления «Экономическое развитие» в числе ключевых задач которого определено:

- обеспечение координации планов и программ развития города Перми и крупных предприятий, в том числе по формированию кластеров для содействия предприятиям города в получении ресурсов на модернизацию и развитие;
- содействие оптимизации размещения производственных объектов;
- формирование благоприятной инвестиционной среды.

Решение именно этих задач по отношению к АО «ОДК-Пермские моторы» позволит обеспечить эффективное использование территории исследований, а именно, реализацию инвестиционного проекта «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь».

Таблица 6.6-1 - Прогнозные операционные показатели реализации инвестиционного проекта и планируемые налоговые поступления в бюджеты всех уровней

Год	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
НАЛОГИ													
Ставка НДС	%		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ставка налога на недвиж. имущество	%			0,6	1,1	1,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Ставка налога на прибыль	%		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Налог на недвижимое имущество													
Остаточная стоимость имущества	тыс.руб.	0	0	0	0	1 493 895	1 442 382	1 390 868	1 339 354	1 287 841	1 236 327	1 184 814	1 133 300
Среднегодовая стоимость имущества	тыс.руб.	0	0	0	0	746 948	1 468 139	1 416 625	1 365 111	1 313 598	1 262 084	1 210 570	1 159 057
Итого налог на имущество	тыс.руб.	0	0	0	0	8 216	32 299	31 166	30 032	28 899	27 766	26 633	25 499
Налог на прибыль													
Налоговая база	тыс.руб.	0	0	0	0	-51 514	-51 514	-51 514	-51 514	-51 514	-51 514	-51 514	-51 514
Накопленный убыток на начало периода	тыс.руб.	0	0	0	0	0	51 514	103 027	154 541	206 055	257 568	309 082	360 595
Использование убытка	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Начисление убытка	тыс.руб.	0	0	0	0	51 514	51 514	51 514	51 514	51 514	51 514	51 514	51 514
Накопленный убыток на конец периода	тыс.руб.	0	0	0	0	51 514	103 027	154 541	206 055	257 568	309 082	360 595	412 109

Реализация проекта АО «ОДК-ПМ» «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь» предусмотрена в рамках государственной программы

Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса на 2018-2027 годы» (далее – ГП ОПК) для проведения комплекса инженерных и государственных (сертификационных) испытаний опытных двигателей ПД-35 для тяжелого военно-транспортного самолета. Реализация проекта финансируется за счёт собственных и бюджетных средств (федеральных инвестиций).

В соответствии с методическими рекомендациями департамента авиационной промышленности Минпромторга России по подготовке и оценке предложений по реализации инвестиционных проектов (объектов капитального строительства) для включения в проект ГП ОПК и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», инвестиционный проект «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь» принят к реализации с «красным приоритетом». Данный приоритет означает, что реализация инвестиционного проекта имеет критическое значение для выполнения задач ГПВ-2027 в части выпуска (разработки, испытаний) образцов ВВСТ в установленные сроки, необходимых объемах и с заданными параметрами, а также обеспечения разработки принципиально новых образцов ВВСТ с ранее недостижимыми характеристиками, в связи с чем экономическая и бюджетная эффективность проекта расчетным методом не подтверждаются.

6.7 Экологический прогноз для территории в случае принятия изменений, в Генеральный план исходя из характеристик параметров изменяемых функциональных зон или границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства.

В разделе 5.2 данного документа представлена система планировочных ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. На основании всестороннего анализа экологического состояния территории исследования были сделаны выводы о состоянии территории с экологической точки зрения.

В целом, состояние рассматриваемой территории исследований оценивается как удовлетворительное.

В случае утверждения настоящего проекта изменений в Генеральный план, позволяющих реализовать предложение по смене функциональных зон с нормируемыми параметрами их развития, в составе данных градостроительных исследований дан экологический прогноз развития территории.

6.7.1 Вредное воздействие производственных объектов на окружающую среду.

Источники воздействия на компоненты окружающей среды в пространственном отношении подразделяются на два вида: точечные (или площадные); линейные.

Во временном отношении выделяются:

- временные источники - в период обустройства;
- постоянно действующие источники - в период эксплуатации.

Воздействие на природную среду проявляется при реализации планируемой деятельности, в первую очередь, в физическом воздействии на ландшафт и экосистемы.

Механические воздействия, как правило, выражаются в следующем:

- нарушение целостности поверхности, сопровождающееся полным уничтожением или частичным нарушением почвенно-растительного покрова при строительстве различного рода объектов и передвижениях транспортных средств;
- изменение рельефа при отсыпке насыпей под площадные объекты и проезды;
- нарушение естественного рисунка гидрографической сети (устройство насыпей);
- нарушение мест обитания животных. К основным негативным источникам воздействия на компоненты экосистемы при обустройстве, прежде всего, следует отнести спецтехнику, тракторную технику, автотранспорт, строительно-монтажные механизмы и оборудование.

По характеру загрязнения окружающей среды источники воздействия можно условно разделить на следующие виды:

- источники загрязнения воздушной среды (атмосферный воздух);

- источники загрязнения поверхностных и подземных вод;
- источники загрязнения почв (грунтов);
- источники загрязнения флоры и фауны.

Интенсивность воздействия на окружающую среду в значительной степени зависит от качества проектных решений и разработанных мер по охране окружающей среды, полноты их реализации при строительстве и уровня технологической дисциплины при эксплуатации.

6.7.2 Воздействие на атмосферный воздух.

Процесс обустройства и эксплуатации объектов капитального строительства будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Загрязнение атмосферы возможно от ряда неорганизованных передвижных источников.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автотранспорта в режиме движения и режиме холостого хода.

Основным источником шума в городе являются транспортные потоки. Уровни шума на городских улицах и прилегающих территориях зависят от интенсивности, структуры и скорости транспортных потоков, дорожных условий, характера озеленения и застройки, наложения зон влияния стационарных источников звука. Для внутриквартальных пространств имеет большое значение высота зданий и сомкнутость строений.

Помимо транспорта, вклад в шумовое загрязнение городской среды вносят шум промышленных предприятий и коммунальный шум. Промышленные предприятия отделены от жилой застройки санитарно-защитной зоной и участками улиц, что значительно уменьшает их вклад в акустическую обстановку.

6.7.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды.

Поверхностные и грунтовые воды являются одним из наиболее уязвимых компонентов природной среды.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод при строительстве и эксплуатации предприятия являются:

- осаждение на водную поверхность вредных примесей из атмосферы;
- поступление загрязнителей и твердых частиц в водные объекты с поверхностным стоком с загрязненных участков буровых.

Наибольшее негативное воздействие на приповерхностную гидросферу возможно при аварийных ситуациях, причинами возникновения которых могут быть нарушение норм технологического режима и внешние воздействия природного и техногенного характера. Учитывая удаленность проектируемой площадки от ближайших водных объектов, существенное воздействие на поверхностные водные объекты при ее эксплуатации не ожидается.

Охрана водных объектов будет обеспечена при нормальной эксплуатации технологического оборудования, предусматривающей его герметичность, содержание в исправном состоянии систем отвода ливневых, паводковых и грунтовых вод, полноценном выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

6.7.4 Воздействие на почвы, растительный и животный мир.

Прогноз изменения состояния почвы

Основные формы воздействия на почвенный покров связаны с его непосредственным уничтожением и загрязнением в результате размещения объекта и выбросов (сбросов) загрязняющих веществ.

Условно все виды антропогенного воздействия на почвенный покров можно отнести к двум основным типам – механическому и химическому.

Механическое воздействие осуществляется при:

- транспортировке оборудования, материалов и людей в условиях отсутствия специально оборудованных дорог;
- планировке площадок для зданий и оборудования.

Уплотнение верхних слоев почвы после отсыпки строительных площадок и насыпей линейных сооружений часто приводит к перехвату поверхностного стока и подтоплению прилегающих участков.

Степень изменения гидрологического режима вблизи построенных инженерных сооружений зависит в первую очередь от характера расположения объекта относительно линий стекания вод поверхностных почвенных горизонтов. Увеличение увлажнения или подтопления с одной стороны насыпи площадок и

линейных сооружений может вызвать снижение уровня залегания грунтовых вод с другой стороны, что может привести к нарушению устоявшегося режима аэрации и водоснабжения растений.

Уничтожение почв происходит при проведении земляных работ. Вследствие этого – минеральная порода обнажается, нарушается температурный режим грунтов, происходит увеличение площади первоначального техногенного воздействия.

Менее заметны негативные последствия замедленного действия, которые обусловлены химическими загрязнениями. Они опасны тем, что при продолжительном сохранении внешне благополучного состояния экосистемы происходит изменение природных биогеоценозов вследствие генетических нарушений.

Загрязнение почвы обусловлено проникновением в нее сточных вод и других вредных веществ как в процессе строительства, так и при эксплуатации.

Химическое воздействие на почвы может быть связано и с загрязнением воздуха. Аэрозольные загрязнения в первую очередь влияют на растительный покров, часть загрязняющих веществ проникает с осадками также в почву, при этом происходит их аккумуляция в органогенном слое.

При передвижении строительной техники и транспортных средств возможно небольшое локальное загрязнение строительных площадок и полосы отвода горюче-смазочными веществами.

Характер и степень влияния пролитых нефтепродуктов на почвенно-растительный покров при неаккуратной заправке автотехники ГСМ определяются видовым составом растительного покрова, объемом пролитых горюче-смазочных материалов, временем года и другими факторами и, в основном, сводится к локальному нарушению теплового и влажностного режима гумуса.

Загрязнение почв нефтепродуктами приводит к нарушениям деятельности почвенной биоты: изменяется (обедняется) видовой состав микроорганизмов, могут существенно подавляться деструкционные процессы, претерпевает изменения метаболизм природных соединений (прежде всего цикла азота и углерода), снижается ферментативная активность.

При наличии снежного покрова растительность в меньшей степени подвергается токсическому воздействию нефтепродуктов. Причиной относительно низкой поражаемости растений зимой является также прекращение вегетации в этот период. В летний период уже через два дня после поражения ГСМ листва растений желтеет и увядает.

При регламентной эксплуатации проектируемых объектов и соблюдении всех требований безопасности негативные воздействия на почвы проявляться не будут.

Прогноз изменения состояния растительного покрова

Основные формы воздействия на растительный покров при строительстве связаны со следующими факторами:

- 1) обеднением видового разнообразия (выпадением отдельных видов или сообществ растений из растительной ассоциации) или замещением коренных видов вторичными;
- 2) загрязнением растительности в результате выбросов (сбросов) загрязняющих веществ;
- 3) срезке слоя почвы и возможным его частичным перемешиванием с подстилающим грунтом, перемещении во временный отвал в границах отвода и обратно при планировке и подготовке, а также при передвижении строительной техники и транспортных средств вне дорог;
- 4) временном нарушении равновесия сложившегося микро- и мезорельефа при выполнении земляных работ;
- 5) возможном размыве снятого слоя грунта, а также оголенного подстилающего слоя при сильных ливнях и его частичном сбросе в понижение рельефа;
- 6) возможном локальном засорении отводимой территории отходами от строительной техники, бытовым мусором и локальным загрязнении почвы нефтепродуктами;
- 7) потреблении минеральных ресурсов для строительства (песок).

Помимо механических повреждений, растительный покров испытывает негативные воздействия, обусловленные загрязнением атмосферного воздуха. Степень воздействия загрязнения на растения зависит не только от его

концентрации и продолжительности действия, но и от видовой принадлежности и толерантности растений к загрязнению, от стадии онтогенеза, сезона года и состояния окружающей среды (температуры, влажности воздуха и почвы, условий освещенности, ветра, условий минерального питания и пр.).

Растительность находится в тесном взаимодействии с влажностью почвогрунтов. При строительстве объекта (отсыпке насыпей под сооружения, дороги) выше и ниже от насыпей по рельефу неизбежно происходит изменение гидрологических условий (условий формирования поверхностного стока).

Предпосылки для развития указанных процессов формируются на этапе проведения строительных работ.

Таким образом, при нормальном режиме работы границы воздействия сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов. В случае аварийных ситуаций при проведении СМР возможно угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ.

Прогноз изменения состояния животного мира

Млекопитающие и птицы района изысканий больше всего страдают от браконьерства. Помимо браконьерства для птиц очень важен фактор шума, который вынуждает их покидать места традиционного обитания. Промышленный мусор приводит к ранению и заболеванию представителей животного мира.

Возможное негативное влияние на окружающую среду при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта с соблюдением проектных природоохранных требований, будет незначительным и к необратимым последствиям не приведет.

6.7.5 Выводы.

Мероприятия по предотвращению или снижению возможного воздействия на окружающую среду

С целью снижения возможного воздействия на окружающую среду, в технических и технологических решениях предусматривается комплекс мероприятий, имеющих природоохранную направленность и способствующих максимальному сохранению всех компонентов природной среды в естественном состоянии.

Комплекс экологических мероприятий включает в себя:

- обеспечение приоритета охраны жизни и здоровья человека, охраны окружающей среды в процессе подготовки и реализации проектных решений;
- обеспечение экологической безопасности и благоприятных экологических условий для жизни, труда и отдыха работающих, находящихся в зоне воздействия планируемого объекта;
- рациональное использование природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов с учетом потенциальных возможностей окружающей среды, необходимости воспроизводства природных ресурсов и недопущения необратимых последствий для окружающей среды и здоровья человека;
- выделение средств на компенсацию ущерба природным ресурсам в случае возникновения аварийных ситуаций;
- внедрение мероприятий по снижению негативного воздействия применяемого оборудования на природную среду;
- проведение регулярного экологического мониторинга состояния природной среды и производственно-экологического контроля.

Мероприятия по охране почв, растительности и животного мира

Зеленые насаждения на исследуемом участке занимают площадь более 50 % от всей площади проектируемого участка и не содержат уникальных и особо охраняемых участков, урочищ и видов. Вырубка зеленых насаждений (ожидаемая площадь – около 18 га) не повлияет на качество окружающей среды в целом за счет наличия сопредельной территории лесных массивов. Для того чтобы площадь городских лесов не уменьшилась предусмотрена компенсация изымаемого из городских лесов участка. В качестве компенсации предусмотрены участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:1107, 59:01:0000000:41587, расположенные в Свердловском районе г. Перми севернее ул. Братской.

Для восстановления растительного покрова на территории строительства предлагаются следующие мероприятия:

- своевременная уборка строительного мусора;
- соблюдение пожарной безопасности при проведении работ;

- последующая рекультивация территории после окончания работ с нивелировкой поверхности;
- проведение с составом строителей, в последствии с персоналом предприятия технической учебы по охране окружающей природной среды и изучению «Лесного кодекса» в части культуры поведения при пребывании в лесах и на природе;
- выполнение требований территориальных органов контроля и надзора в сфере природопользования.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в процессе строительства запрещается выжигание растительности, хранение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, отходов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Запрещение отлова и уничтожения водящихся в районе изысканий мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.).

Необходимо обеспечение безопасности животных на территории во время проведения работ от стихийного браконьерства.

По окончании строительства и введении проектируемых объектов в эксплуатацию требуется разработка и утверждение границ санитарно-защитной зоны объекта.

Планируемое изменение функционального зонирования по отношению к площади ТСП-ЭП менее 1%.

7. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН:

7.1 Схемам территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющим свое действие на территорию города Перми в части границ зон планируемого размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации и Пермского края, распространяющими свое действие на территорию города Перми, в границах территории исследований зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют.

7.2 Проектам планировки территории, определившим границы земельных участков для размещения объектов соответственно федерального и регионального значения.

На территории исследований документации по планировке территории не разработана, решение о разработке документации по планировке территории не принималось.

7.3 Требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Законодательство Российской Федерации о техническом регулировании состоит из Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» технический регламент - это документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Технические регламенты принимаются в целях:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Для оценки соответствия предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми применяются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

В составе данных исследования в области градостроительного проектирования в области градостроительного проектирования предложены мероприятия, не противоречащие требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Градостроительные последствия.

Предлагаемое изменение функционального зонирования для части территории исследований с ТСП-ЭП на ТСП-П не окажет влияния на мероприятия, закрепленные в Генеральном плане города Перми.

Освоение территории исследований с градостроительной точки зрения позволит более эффективно использовать территорию и не окажет негативного влияния на устойчивое развитие территории города Перми.

8.2. Последствия для транспортной инфраструктуры.

Проектом Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми не предусмотрены какие-либо мероприятия, касающиеся развития территории исследований.

Территория исследований имеет существующие транспортные связи, строительство дополнительной внешней транспортной инфраструктуры не требуется.

Строительство внутренней транспортной инфраструктуры (основных и внутренних проездов и т.п.) будет осуществляться за счет финансовых источников предприятия АО «ОДК-Пермские моторы», без финансирования со стороны органа местного самоуправления.

8.3. Последствия для инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом города Перми и действующей Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми, утвержденной не предусмотрены какие-либо мероприятия, касающиеся развития территории исследований.

Техническая возможность присоединения планируемого открытого стенда к сетям систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения имеются.

Присоединение к системам инженерного обеспечения в соответствии с федеральным законодательством будет производиться без финансирования со стороны органа местного самоуправления.

8.4. Финансовые последствия.

Строительство производственных и вспомогательных объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры в целях обеспечения проведения комплекса инженерных и государственных (сертификационных) испытаний опытных двигателей ПД-35 для тяжелого военно-транспортного самолета планируется за счет государственных инвестиций и финансовых источников предприятия АО «ОДК-Пермские моторы» без финансирования со стороны органа местного самоуправления.

В соответствии с методическими рекомендациями департамента авиационной промышленности Минпромторга России по подготовке и оценке предложений по реализации инвестиционных проектов (объектов капитального строительства) для включения в проект ГП ОПК и постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», инвестиционный проект «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь» принят к реализации с «красным приоритетом».

8.5 Социально-экономические последствия.

Генеральным планом города Перми и действующей Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми не предусмотрены какие-либо мероприятия, касающиеся развития территории исследований.

Вносимые изменения в Генеральный план в отношении изменения функционального зонирования территории исследований не влекут за собой необходимости внесения изменений в Генеральный план в части мероприятий территориального планирования, поскольку все мероприятия по развитию

территории планируются без финансирования со стороны органа местного самоуправления.

Мероприятия предприятия АО «ОДК-Пермские моторы», предусмотренные для развития территории в целях реализации инвестиционного проекта, способствуют социально-экономическому развитию города Перми.

8.6 Экологические последствия.

Анализ качества окружающей среды на исследуемом участке позволяет сделать следующие выводы:

1. Воздействие проектируемых объектов на атмосферный воздух при реализации проектных решений является допустимым. Вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека, предполагается установление специальной территории с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до значений, установленных гигиеническими нормативами;

2. Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды в районе проектируемых объектов является приповерхностная гидросфера. Учитывая удаленность проектируемой площадки от ближайших водных объектов, существенное воздействие на поверхностные водные объекты при ее эксплуатации не ожидается;

3. Почвенно-растительный покров является одним из основных объектов воздействия при строительстве. Возможные негативные воздействия на растительный покров в результате обустройства открытого стенда выразятся в следующем: уничтожение растительного покрова на участках отсыпки под площадные и линейные объекты; повреждение или частичное уничтожение растительного покрова транспортными средствами на прилегающей к объектам строительства территории; изменение структуры и видового состава растительности; ухудшение состояния растительности. При нормальном режиме работы границы воздействия сооружений на растительный покров не должны превышать санитарно-защитную зону этих объектов. В случае аварийных

ситуаций при проведении строительно-монтажных работ возможны угнетение, частичная гибель или смена растительных сообществ.

4. Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных местообитаний животных, и, соответственно, трансформация внутриэкосистемных связей, включая пищевые.

5. Основным мероприятием, направленным на снижение негативного воздействия на компоненты природной среды является обеспечение безаварийной работы, что может быть достигнуто путем:

- неукоснительного соблюдения природоохранного законодательства, санитарных и экологических нормативных нагрузок на компоненты природной среды;
- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия;
- на период строительства: снятие плодородного слоя почвы его складирование в отвалы с последующими восстановительными мероприятиями почвенного покрова после строительства;
- подъездные пути на период строительства – последующее восстановление почвенно-растительного покрова.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

По результатам проведенных исследования в области градостроительного проектирования можно сделать заключение о возможности внесения изменений в функциональное зонирование Генерального плана с изменением зонирования для части территории исследований с ТСП-ЭП на ТСП-П для строительства открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 предприятия АО «ОДК-Пермские моторы» в рамках реализации Инвестиционного проекта в области производства турбореактивных и турбовинтовых двигателей и их частей «Строительство открытого стенда для испытаний опытных двигателей ПД-35 Акционерное общество «ОДК-Пермские моторы», г. Пермь».

Изменение функционального зонирования для части территории исследований не окажет негативного влияния на устойчивое развитие территории города Перми.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Графические материалы

Реестр вывесок, подлежащих принудительному демонтажу на территории Орджоникидзевского района

№	Адрес (место) нахождения вывески, сведения о владельце вывески (о владельце здания, строения, сооружения, помещения, расположенного в здании, строении, на котором расположена вывеска, если владелец вывески не известен)	Дата направления ТО предупреждения о приведении вывески в соответствие требованиям к размещению вывесок, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 г. № 265 (далее – требования к размещению вывесок)	Срок для добровольного приведения вывески в соответствие требованиям к размещению вывесок (10 рабочих дней после дня получения предупреждения)	Реквизиты распоряжения главы ТО о принудительном демонтаже вывески (дата вступления в силу распоряжения)	Срок для принудительного демонтажа (не более 1 месяца после вступления в силу распоряжения главы ТО о принудительном демонтаже)	Реквизиты акта демонтажа вывески	Адрес (место) хранения демонтированной вывески, лицо, ответственное за хранение вывески, за исключением вывесок, не подлежащих хранению	Сумма оплаты демонтажа, перемещения, хранения вывески	Сведения о возмещении расходов
	ул. Вильямса, 6 ООО «ЛОМБАРД» ЛИТА» (световой короб)	01.11.2019	29.11.2019				Добровольное приведение вывески		
	ул. Вильямса, 6 ООО «ЛОМБАРД» ЛИТА» (световой короб)	01.11.2019	29.11.2019				Добровольное приведение вывески		
	ул. Вильямса, 6 магазин «Коляски» (световой короб) ИП Соловьев П.А.	05.11.2019	06.12.2019				Добровольное приведение вывески		
	ул. Вильямса, 6 магазин «Коляски» (баннерная растяжка) ИП Соловьев П.А.	05.11.2019	06.12.2019				Добровольное приведение вывески		

	ул. Академика Веденеева, 23а (световой короб) ИП Сергеева Е.В.	12.11.2019	17.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 23а (световой короб) ИП Сергеева Е.В.	12.11.2019	17.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 23а (баннер) ИП Сергеева Е.В.	12.11.2019	17.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 23а (баннер) ИП Сергеева Е.В.	12.11.2019	17.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Кроншта, 13 (световой короб) ИП Курганова Н.С.	12.11.2019	06.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Кроншта, 13 (пластиковая конструкция) ИП Курганова Н.С.	12.11.2019	06.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 81 (баннерная растяжка на мет. констр.) ИП Федосеева О.В.	13.11.2019	03.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 81 (баннерная растяжка на мет. констр.) ИП Федосеева О.В.	13.11.2019	03.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 92 (мет. констр. на козырьке) ИП Жулидов Д.А.	12.11.2019	25.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Академика Веденеева, 92 (баннер) ИП Жулидов Д.А.	12.11.2019	25.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Ново-Гайвинская, 44 (баннер) ИП Жулидов Д.А.	15.11.2019	10.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Ново-Гайвинская, 44 (баннер) ИП Жулидов Д.А.	15.11.2019	10.12.2019	Добровольное приведение вывески
	ул. Вильямса, 49а (световой короб) ИП Санников К.А.	25.11.2019	25.12.2019	Добровольное приведение вывески 17.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 51 ПАО Банк «Восточный» На остеклении окон	25.11.2019	20.12.2019	Добровольное приведение вывески 09.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 51 ПАО Банк «Восточный» На остеклении окон	25.11.2019	20.12.2019	Добровольное приведение вывески 09.01.2020

	ул. Академика Веденеева, 51 ПАО Банк «Восточный» На остеклении окон	25.11.2019	20.12.2019	24.12.2019 059-37-01-04-272 27.12.2019	Добровольное приведение вывески 09.01.2020
	ул.Вильямса, 6 ИП Мазунин К.В. баннер	27.11.2019	11.12.2019		Добровольное приведение вывески
	ул.Вильямса, 6 ИП Мазунин К.В. баннер	27.11.2019	11.12.2019		Добровольное приведение вывески
	ул.Вильямса, 6 ИП Мазунин К.В. баннер	27.11.2019	11.12.2019		Добровольное приведение вывески
	ул. Александра Щербакова, 36 ИП Зорькин А.В. баннер	28.11.2019	27.12.2019		Добровольное приведение вывески
	ул. Александра Щербакова, 36 ИП Зорькин А.В. баннер	28.11.2019	27.12.2019		Добровольное приведение вывески
	ул. Александра Щербакова, 37 ИП Косякевич С.В. Световой короб	28.11.2019	27.12.2019	13.01.2020 059-37-01-04-4 17.01.2020	Добровольное приведение вывески 17.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 81 ИП Безтодова К.С. Конструкция из пластика	29.11.2019	19.12.2019	24.12.2019 059-37-01-04-272 27.12.2019	Добровольное приведение вывески 06.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 81 ИП Безтодова К.С. Конструкция из пластика	29.11.2019	19.12.2019	24.12.2019 059-37-01-04-272 27.12.2019	Добровольное приведение вывески 06.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 50 баннер ИП Газиев Э.В.	29.11.2019	27.12.2019	21.01.2020 059-37-01-04-8 24.01.2020	Добровольное приведение вывески 20.01.2020
	ул. Академика Веденеева, 81 ООО «Алекс» Вывеска из мягкого материала на мет. рамке.	12.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 17.02.2020
	ул. Академика Веденеева, 81 ООО «Алекс» Вывеска из мягкого материала	12.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 17.02.2020
	ул.Цимлянская, 7 ИП Чипурда Н.Н. Вывеска из мягкой ткани.	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 21.02.2020
	ул.Цимлянская, 7 ИП Чипурда Н.Н. Вывеска из мягкой ткани.	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 17.02.2020
	ул.Социалистическая, 24а ИП Чипурда Н.Н. баннер	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 12.02.2020

	ул. Социалистическая, 24а ИП Чипурда Н.Н. Металл. Конструкция на фризе здания	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 12.02.2020			
	ул. Вильямса, 39б ИП Печерская Е.Б. Вывеска из мягкой ткани.	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 12.02.2020			
	ул. Вильямса, 39б ИП Печерская Е.Б. Вывеска из мягкой ткани.	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 12.02.2020			
	ул. Вильямса, 39б ИП Печерская Е.Б. Световой короб	13.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 12.02.2020			
	ул. Вильямса, 39б ИП Печерская Е.Б. оклейка	13.12.2019	22.01.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Акт 01-25 От 21.05.2020	г. Пермь, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»		
	ул. Перевалочная, 2 ИП Лучникова О.В. Вывеска из мягкой ткани.	18.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 20.02.2020			
	ул. Старикова, 49 ИП Лучникова О.В. Вывеска из мягкой ткани.	18.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 17.02.2020			
	ул. Старикова, 49 ИП Лучникова О.В. Вывеска из мягкой ткани.	18.12.2019	22.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 17.02.2020			
	ул. Академика Веденеева, 49/ Кронита, 10 ИП Бурдина В.Д. Вывеска в виде мет. короба.	23.12.2019	23.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 07.02.2020			
	ул. Академика Веденеева, 49/ Кронита, 10 ИП Бурдина В.Д. Вывеска из пластика.	23.12.2019	23.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 07.02.2020			
	ул. Академика Веденеева, 49/ Кронита, 10 ИП Бурдина В.Д. баннер	23.12.2019	23.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	Добровольное приведение вывески 07.02.2020			
	ул. Адмирала Старикова, 49 ООО «Фауна» Световой короб	24.12.2019	27.01.2020	04.02.2020 059-37-01-04-27 07.02.2020	07.03.2020	Акт 01-20 От 20.02.2020	г. Пермь, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	

	ул.Вильямса, 6 ООО «Масон» Световой короб	27.01.2020	21.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	Добровольное приведение вывески 17.03.2020			
	ул.Вильямса, 6 ООО «Масон» Световой короб	27.01.2020	21.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	Добровольное приведение вывески 17.03.2020			
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Баннер на мет. конструкции	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 02-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Баннер на мет. конструкции	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 03-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 04-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 05-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 06-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 07-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 08-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Плоская табличка	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 09-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Репина, 11 ИП Филимонов А.Б. Объемные буквы на подложке	30.01.2020	25.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	06.04.2020	Акт 10-20 От 16.03.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»	
	ул.Соликамская, 313/1 ИП Туголуков Е.В. Вывеска из мягкой ткани	30.01.2020	24.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	Добровольное приведение вывески 09.03.2020			

	ул. Соликамская, 313/1 ИП Тутолюков Е.В. Электронное табло	30.01.2020	24.02.2020	02.03.2020 059-37-01-04-48 06.03.2020	Добровольное приведение вывески 09.03.2020
	ул. Цимлянская, 17 ООО «Терминал» Плоская вывеска	19.02.2020	18.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Цимлянская, 17 ООО «Терминал» Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке	19.02.2020	18.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Цимлянская, 17 ООО «Терминал» Вывеска из мягкой ткани	19.02.2020	18.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Цимлянская, 17 ООО «Терминал» Вывеска из мягкой ткани	19.02.2020	18.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Генерала Черныховского, 49 ИП Алешко А.С. Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке «Циркуль»	26.02.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 15.03.2020
	ул. Соликамская, 313/1 Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке	28.02.2020		29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Соликамская, 313/1 Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке	28.02.2020		29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Соликамская, 313/1 Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке	28.02.2020		29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Академика Веденеева, 81 ИП Давлетшин И.К. Световой короб	02.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 19.03.2020
	ул. Социалистическая 24 А ИП Халилов М.Б. Вывеска из мягкой ткани	02.03.2020	20.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 04.06.2020
	ул. Социалистическая 24 А ИП Халилов М.Б. Вывеска из мягкой ткани	02.03.2020	20.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 04.06.2020
	ул. Социалистическая 24 А ИП Халилов М.Б. Вывеска из мягкой ткани	02.03.2020	20.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 04.06.2020

	ул. Вильямса, 6 ИП Ежова Н.Ш. Плоская вывеска	03.03.2020	20.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 17.06.2020
	ул. Вильямса, 6 ИП Ежова Н.Ш. Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	20.03.2020	29.05.2020 059-37-01-04-97 05.06.2020	Добровольное приведение вывески 17.06.2020
	ул. Академика Веденеева, 42 ИП Ежова Н.Ш. Плоская вывеска	03.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 16.03.2020
	ул. Академика Веденеева, 42 ИП Ежова Н.Ш. Плоская вывеска	03.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 16.03.2020
	ул. Академика Веденеева, 42 ИП Ежова Н.Ш. Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 16.03.2020
	ул. Академика Веденеева, 42 ИП Ежова Н.Ш. Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 16.03.2020
	ул. Академика Веденеева, 42 ИП Ежова Н.Ш. Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 16.03.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 44 ООО Мегастрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 07.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 44 ООО Мегастрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 07.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 44 ООО Мегастрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 07.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 44 ООО Мегастрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 07.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 95 б ООО «ТрансСтрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 06.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 95 б ООО «ТрансСтрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 06.02.2020
	ул. Ново-Гайвинская, 95 б ООО «ТрансСтрой» Вывеска из мягкой ткани	03.03.2020	17.03.2020		Добровольное приведение вывески 06.02.2020
	ул. Вильямса, 37 б ИП Халилов М.Б. Вывеска из мягкой ткани	04.03.2020	20.03.2020		Добровольное приведение вывески 18.03.2020

	ул. Писарева, 10 ИП Овчинников В.А. Вывеска из мягкой ткани	11.03.2020	25.03.2020	Добровольное приведение вывески 20.03.2020
	ул. Писарева, 10 ИП Овчинников В.А. Вывеска из мягкой ткани	11.03.2020	25.03.2020	Добровольное приведение вывески 20.03.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Вердиев Юсиф Тофиг оглы Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	31.03.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Мальцева Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	20.03.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Мальцева Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	20.03.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Мальцева Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	20.03.2020	Добровольное приведение вывески 19.06.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Мальцева Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	20.03.2020	Добровольное приведение вывески 20.06.2020
	ул. Писарева, 13 ИП Мальцева Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	20.03.2020	Добровольное приведение вывески 20.06.2020
	ул. Вильямса, 37 ООО «Хмельсолод» Вывеска из мягкой ткани	10.03.2020	27.03.2020	Добровольное приведение вывески 03.07.2020
	ул. Вильямса, 37 ООО «Хмельсолод» короб	10.03.2020	27.03.2020	Добровольное приведение вывески 03.07.2020
	ул. Вильямса, 37 ООО «Хмельсолод» короб	10.03.2020	27.03.2020	Добровольное приведение вывески 03.07.2020
	ул. Толбухина, 15 Могучев И.М. Вывеска из мягкой ткани	11.03.2020	02.04.2020	Добровольное приведение вывески 01.04.2020
	ул. Толбухина, 15 Могучев И.М. Вывеска из мягкой ткани	11.03.2020	02.04.2020	Добровольное приведение вывески 01.04.2020
	ул. Толбухина, 15 Могучев И.М. Световой короб	11.03.2020	02.04.2020	Добровольное приведение вывески 01.04.2020
	ул. Толбухина, 15 Могучев И.М. Световой короб	11.03.2020	02.04.2020	Добровольное приведение вывески 01.04.2020

	ул. Толбухина, 15 Могучев И.М. Световой короб	11.03.2020	02.04.2020		Добровольное приведение вывески 01.04.2020		
	ул. Писарева, 15 ИП Чудинов И.А. Световой короб	11.03.2020	09.04.2020		Добровольное приведение вывески 08.04.2020		
	ул. Вильямса, 37 УК «Кабельщик» Вертикальная (световой короб)	19.03.2020	02.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	11.08.2020	Акт 19-20 От 11.08.2020	г. Пермь, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»
	ул. Вильямса, 39 ИП Юмшанов И.В. Вертикальная (световой короб)	19.03.2020	02.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	11.08.2020	Акт 18-20 От 11.08.2020	г. Пермь, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»
	ул. Генерала Доватора, 28а ИП Морозов В.Л. Световой короб	26.03.2020	27.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	Добровольное приведение вывески 13.08.2020		
	ул. Генерала Доватора, 28а ИП Морозов В.Л. баннер	26.03.2020	27.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	Добровольное приведение вывески 13.08.2020		
	ул. Генерала Доватора, 28а ИП Морозов В.Л. баннер	26.03.2020	27.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	Добровольное приведение вывески 13.08.2020		
	ул. Генерала Доватора, 28а ИП Морозов В.Л. баннер	26.03.2020	27.04.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	Добровольное приведение вывески 13.08.2020		
	ул. Генерала Черныховского, 23 ИП Сафронова С.Б. баннер	06.04.2020	27.04.2020	Добровольное приведение вывески 21.04.2020			
	ул. Генерала Доватора, 36 вывеска на пластиковой подложке	28.05.2020		Добровольное приведение вывески 21.06.2020			
	ул. Карбышева, 44 буквы на подложке из металла	28.05.2020					
	ул. Карбышева, 44 буквы на подложке из металла	28.05.2020					
	ул. Генерала Черныховского, 64 ИП Ведерникова Ю.Ф. вывеска из мягкой ткани	29.06.2020	07.08.2020	Добровольное приведение вывески 06.08.2020			

	ул. Генерала Черняховского, 64 ИП Ведерникова Ю.Ф. вывеска из мягкой ткани	29.06.2020	07.08.2020	28.08.2020 059-37-01-04-144 04.09.2020	04.10.2020	Акт 24-20 От 10.08.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»		
	ул. Генерала Черняховского, 64 ИП Ведерникова Ю.Ф. вывеска из мягкой ткани	29.06.2020	07.08.2020	28.08.2020 059-37-01-04-144 04.09.2020	04.10.2020	Акт 24-20 От 10.08.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»		
	ул. Генерала Черняховского, 64 ИП Ведерникова Ю.Ф. отдельные буквы на подложке	29.06.2020	07.08.2020	28.08.2020 059-37-01-04-144 04.09.2020	04.10.2020	Акт 24-20 От 10.08.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»		
	ул. Генерала Черняховского, 64 ИП Ведерникова Ю.Ф. отдельные буквы на подложке	29.06.2020	07.08.2020	28.08.2020 059-37-01-04-144 04.09.2020	04.10.2020	Акт 24-20 От 10.08.2020	г. Перм, ул. Волочаевская, 32 МКУ «СМИ»		
	ул. Генерала Черняховского, 49 ИП Алешко А.С. Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке «Циркуль»	01.06.2020	19.06.2020		Добровольное приведение вывески 21.06.2020				
	ул. Менжинского, 39 ИП Оруджов Акиф Гасым оглы Вывеска из мягкой ткани на металлической рамке	10.06.2020	25.06.2020	28.07.2020 059-37-01-04-120 31.07.2020	Добровольное приведение вывески 13.08.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Пулковская, 10 ИП Пятунин А.В. Вывеска из мягкой ткани	11.06.2020	26.06.2020		Добровольное приведение вывески 26.06.2020				
	ул. Щербакова, 12 ИП Ларигина А.А. Вывеска из мягкой ткани	01.07.2020							

[illegible]

[illegible]

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности
от «11» сентября 2020 г. № 28-дпт**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола публичных слушаний от «27» августа 2020 г. № 26-дпт по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной ул. Барамзинной, ул. Герцена, ул. Лю-комотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 7 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой про-ведены публичные слушания, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Меня зовут Суринова Елена. Я родилась в 1981 г. и выросла в г. Пермь. Всегда обращала внимание на то, что наш город отличался тем, что в нём было много деревьев и кустарников, обильно росла трава. Город жил в гармонии с природой. Несмотря на то, что он начинал активно развиваться, сохранялись деревья, посаженные нашими предками. Когда приобрела своё жильё, то выбирала по принципу: близость и пешая доступность к центру, но тихий и зелёный район. Таким образом выбор пал на дом по ул. Барамзиной 54. То, что сейчас происходит в районе ДКЖ с одной стороны радует(сносят ветхое жильё, уменьшается количество асоциальных элементов, которые здесь жили. Район облагораживается), но многое также вызывает опасения. 1. Вырубка деревьев и катастрофическое увеличение уровня шума из-за этого. Яркий пример на начальном этапе застройки: снос бараков и полная вырубка во-круг них деревьев около стройки ЖК «Ньютон». Из-за этого остро встал вопрос о шуме: начал отражаться шум от железнодорожного полотна при прохождении поездов, т.к. волна, распространяясь по территории, не гасится кронами деревь-ев, а отражается от стен новостройки. И это только начало застройки. Все мы прекрасно знаем, что усиливает шумовую нагрузку в данном районе и коридор для самолётов над домом. Что же ждёт территорию, если уничтожить все по-садки, что росли годами и закатать всё в асфальт? Территория товарного двора сейчас хоть как-то гасит шум, благодаря зелёной зоне.	Не учтено	Нецелесообразно учитывать данные замечания. На рассмотрение в ходе публичных слушаний, состоявшихся 18.08.2020, представлены проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в отношении части территории, определенной распоряжением администра-ции города Перми, а именно: в отношении улиц Углеураль-ской, пр. Паркового, Барамзиной и Гатчинской. Заданные во-просы не относятся к теме публичных слушаний. Проектом планировки территории предусмотрена рядовая по-садка деревьев вдоль новых и реконструируемых улиц (Ма-териалы по обоснованию проекта планировки территории, Схема 5. Геометрия профилей улиц).

1	2	3	4
1	2. Ранее говорилось, что территория района ДКЖ не предполагает высотную застройку (в 2012 году информация была- не выше 6 этажей). Что изменилось? 3. Также давайте подумаем о сохранении природы и лёгких города. (Вы видели, сколько гнездится и выращивает птенцов перелётных птиц в зелёной зоне ДКЖ? Имеем ли мы право лишать их этой возможности?) Показательным оказалось жаркое лето 2020 г, когда люди, животные, птицы прятались в тени деревьев, а там, где не было деревьев, траву напрочь выжигало солнце. 4. Если касаться прокладки новых транспортных путей вокруг дома по ул. Ба-рамзиной, 54, то по плану он будет зажат в кольцо этими дорогами! (Как вы представляете в нём жизнь? Сверху самолёты, вокруг дороги и трамваи, жд по-лотно. И да, ещё же и автовокзал!) Как изменится качество воздуха на данной территории? Дом строился без учёта такой высокой шумовой нагрузки, влияние вибрации от трамваев также никто не учитывал. Резюме: 1. Району просто необходима обязательная экранизация железнодорожного по-лотно с сохранением широкой зелёной полосы. 2. Нужен парк, прогулочные зоны с отсыпанными дорогами, а не асфальтом, (на мой взгляд самое рациональное – это облагородить уже зеленые территории, сохранить, то что есть. На это не требуется большой бюджет). Ссылаться на нормы и близкое расположение Балатовского парка смысла нет, так как люди со всего города приезжают на машинах, чтобы провести в нём время. Там уже «пешеходные пробки». Это говорит о том, что в городе категорически не хватает мест с нормальным содержанием кислорода для прогулок и лесопарковых зон. 3. Почему не рассмотреть для застройки автовокзалом, Пермь Сити террито-рию промышленной зоны на ул. Дзержинского, ул. Деревообделочной?	Не учтено	
2	Возражаю по прокладке трамвайных путей по пр. Парковый и ул. Углеураль-ской, так как трамвай является источником повышенного шума. Прошу вас рас-смотреть варианты альтернативного электротранспорта, более современного и перспективного.		Нецелесообразно учитывать данное замечание. Строительство трамвайной линии – мероприятие с индексом Тр-78.1 по строительству улицы Углеуральской предусмотре-но Генеральным планом города Перми, утвержденным реше-нием Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план), который до его утверждения проходил процедуру публичных слушаний. Согласно Градостроитель-ному кодексу Российской Федерации подготовка документа-ции по планировке территории осуществляется, в том числе на основании документов территориального планирования. Соответственно, документацией по планировке территории предусмотрена реализация мероприятия Генерального плана. Проектная и рабочая документация на линейные объекты проходит экспертизу, которая производит проверку документации на соответ-ствие техническим регламентам, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

1	2	3	4
			Кроме того, в настоящее время существуют современные технологии строительства бесшумных трамвайных путей. За счет применения новой технологии будут отсутствовать стыки и вибрация.
3	Изучив проект планировки территории и проект межевания территории, просим: 1. Произвести расчёт всех целевых показателей проекта; 2. Произвести расчёт показателей согласно стандартам территориального нормирования (СТН); 3. Получить заключение МЧС по определению зоны поражения при аварии на железнодорожных путях (Пермь-2), с учетом перевозимых опасных грузов; 4. Получить заключение вневедомственной государственной экспертизы на данный проект; 5. Провести комплекс инженерно-геологических изысканий для определения физико-механических особенностей грунтов. Поскольку для оценки динамических воздействий используются значения сейсмических скоростей или ускорений, необходимы также прямые натурные измерения в схожих инженерно-геологических условиях с использованием специализированной сейсмической аппаратуры. Инструментальный метод характеризуется объективным учетом локальных особенностей внутреннего строения и физико-механических свойств грунтовой толщи; 6. Провести экспертизу и получить заключение от МЧС России по Пермскому краю о влиянии данного проекта на объекты гражданской обороны, расположенные на проектируемой территории; 7. Провести опрос общественного мнения жителей территории, в границах которой проводятся изменения, по следующему вопросу: одобряют ли запуск трамвайной ветки по проспекту Парковый, ул. Углеуральской. Данные опроса опубликовать в официальных источниках и подкрепить соответствующими протоколами; 8. Произвести экономическое обоснование (расчёты по всем экономическим показателям) выгоды от прокладки и запуска трамвайных путей по проспекту Парковый, ул. Углеуральской; 9. Предоставить документы с рассмотрением вариантов использования альтернативного электрического вида транспорта; 10. Произвести анализ состояния и износа всех коммунальных систем (водоснабжение, тепло, электросети, газосети, канализация), с подтверждающими документами; 11. Оценить риски коммунальных аварий по ул. Углеуральской (в соответствии с проектом) и соответственно, пути их решения; 12. Опубликовать в официальных источниках технологию прокладки предполагаемых трамвайных путей, со всеми расчетами;	Не учтено	Нецелесообразно учитывать данные замечания. На рассмотрение в ходе публичных слушаний, состоявшихся 18.08.2020, представлены проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в отношении части территории, определенной распоряжением администрации города Перми, а именно: в отношении улиц Углеуральской, пр. Паркового, Барамзиной и Гатчинской. В связи с вышеизложенным, предложения 1, 2, 3, 6 не относятся к предмету рассмотрения на публичных слушаниях. Предложение 4. Документация по планировке территории в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит утверждению уполномоченным органом местного самоуправления. В порядке утверждения документации отсутствует требование получения заключения вневедомственной государственной экспертизы. Предложение 5. В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории выполнены инженерные изыскания, результаты которых представлены на публичных слушаниях (Приложение 2. Том 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Предложения 7, 8, 9, 14 не являются предметом рассмотрения публичных слушаний. Строительство трамвайной линии – мероприятие с индексом Тр-78.1 по строительству улицы Углеуральской, предусмотрено Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план), который до его утверждения проходил процедуру публичных слушаний. Соответственно, документацией по планировке территории предусмотрена реализация мероприятия Генерального плана. Предложение 10. В Материалах по обоснованию проекта планировки территории (глава 4) произведен анализ систем инженерного обеспечения, включающий техническое состояние сетей и сооружений.

1	2	3	4
	13. Письменно разъяснить каким образом будет устраняться неизбежный волнообразный износ рельсов трамвайных путей; 14. Произвести экономическое обоснование целесообразности и выгоды реализации данного проекта; 15. Предоставить протоколы публичных слушаний от 04.08.2020 по адресу: ул.Ленина, 85 и от 18.08.2020 по адресу: ул. Подлесная, 17.		Вопрос 11 относится к эксплуатации инженерных сетей и не является задачей разработки документации по планировке территории согласно ст.42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения 12, 13. Градостроительным кодексом Российской Федерации определены состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории (ст. 42 и ст. 43). Предложения Заявителя не входят в перечень требований законодательства, которые должны быть отражены в документации по планировке территории. Предложение 15. Для получения протоколов публичных слушаний необходимо обращаться в орган, осуществляющий подготовку и проведение публичных слушаний.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

№	Содержание внесенных замечаний/предложений	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1	ООО «Строн-М» является собственником напорной канализационной сети от жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, д. 54. В состав напорной канализационной сети входит комплектная канализационная насосная станция (далее по тексту - КНС «Барамзиной 54»). Также ООО «Строн-М» является собственником наружной тепловой сети диаметром 159 мм, от ТК-904 до жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район по ул. Барамзиной, 54. Просим: Признать недействительным проектное решение в разделе 4.2. «Система хозяйственно-фекальной канализации», в части «Сводный перечень мероприятий по развитию системы водоотведения»: демонтаж КНС «Барамзиной, 54», так как оно не согласовано с собственником; Признать недействительным проектное решение в разделе «Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения», в части: реконструкция наружной теплосети диаметром = 159 мм от ТК-904 до жилого дома по ул. Барамзиной, 54, так как оно не согласовано с собственником.	Не учтено	Нецелесообразно учитывать данные замечания. На рассмотрение в ходе публичных слушаний, состоявшихся 18.08.2020, представлены проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в отношении части определенной распоряжением администрации города Перми территории, а именно: в отношении улиц Углеуральской, пр. Паркового, Барамзиной и Гатчинской. Проектные решения в отношении инженерного обеспечения жилой застройки не являются предметом рассмотрения публичных слушаний.

1	2	3	4
2	В соответствии с постановлением главы города Перми от 21 июля 2020 г. № 133 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гагичинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми» направляем следующие предложения. Пунктом 6.1.2 свода правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» установлено, что участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Через территории участков дошкольных образовательных организаций не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи. Пунктом 10.6 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» определено, что расстояние от зданий (граней участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (стены здания) до красной линии магистральных улиц в городах должно составлять не менее 25 метров. Согласно СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»: - здания дошкольных образовательных организаций размещаются на внутриваргальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок; - уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки; - продолжительность инсоляции групповых и физкультурных площадок дошкольных образовательных организаций определяется в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.	Учено	Целесообразно учесть данные замечания. В документации по планировке территории для реализации строительства нового створа ул. Углеуральской предусмотрены изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410747:8, в границах которого расположен детский сад № 136 ОАО РЖД (ул. Углеуральская, 12). Земельный участок, на котором расположено здание детского сада, имеющий кадастровый номер 59:01:4410747:4, расположен в границах квартала и не входит в зону планируемого размещения ул. Углеуральской, соответственно, отсутствуют основания для его изъятия для государственных или муниципальных нужд. В силу того, что земельный участок предоставлен на праве собственности, а также обременен существующим объектом капитального строительства, отсутствуют основания для размещения на нем сквера с открытыми плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями. Учитывая представленные аргументы по размещению в пределах выделенного элемента планировочной структуры сквера с открытыми плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями, считаем целесообразным обозначить в проекте планировки территории поэтапное преобразование. Преобразование будет подготовлено за счет возможности переоформления прав на здание и земельный участок, соглашением двух сторон и за счет подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, в части установления территориальной зоны Ц-2 на рассматриваемый земельный участок.

1	2	3	4
	Проектом планировки территории и проектом межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми (далее – документация по планировке территории) предусмотрено планируемое размещение объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры по ул. Углеуральская с изъятием земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410747:8, который представляет собой территорию частного детского сада, предназначенную для прогулок воспитанников дошкольного образовательного учреждения. Проектом межевания территории предусмотрено сохранение существующего частного детского сада, расположенного по ул. Углеуральская, д. 12, в измененных границах. В результате реализации документации по планировке территории детский сад будет примыкать непосредственно к магистральной улице с трамвайной линией, окружен квартальными улицами и многоквартирными жилыми домами высотностью 7 – 13 этажей, что в свою очередь делает невозможным соблюдение вышеуказанных санитарно-эпидемиологических требований. Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка № 62 под дошкольное, начальное и среднее общее образование путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410747:4 и земельных участков № 16, 17 (образованных в первом этапе). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410747:4 находится в частной собственности и закреплен по договору безвозмездного срочного пользования. Образуемые путем перераспределения земельные участки № 16, 17 относятся к муниципальной собственности. Пунктом 3 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что при объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков (пункт 4 статьи 11.2 ЗК РФ). Документация по планировке территории не содержит информации о намерении правообладателя земельного участка с расположенным на нем зданием детского сада заключить указанное соглашение, что впоследствии может повлечь оспаривание утвержденной документации в судебном порядке.		

1	2	3	4
	Согласно пункту 2.4.4 Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 24 марта 2015 г. № 60 (далее – Нормативы), при градостроительном проектировании в пределах стандартных территорий нормирования (далее – СТН) необходимо планировать открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения на территориях общего пользования из расчета 2500 кв. м на 10000 человек. Следовательно, для рассматриваемой СТН-В7 требуется 6475 кв.м открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений. В документации по планировке территории также не предусмотрено озеленение территорий общего пользования в пределах СТН-В7 согласно пункту 2.7.1 Нормативов и таблице 2 Положения о территориальном планировании Генерального плана города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205. На основании изложенного, учитывая нецелесообразность сохранения корпуса частного детского сада при изъятии земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410747:8, предлагаем предусмотреть образуемый земельный участок № 62 для размещения сквера с открытыми плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями. Данное предложение в свою очередь учитывает неоднократные просьбы жителей рассматриваемой территории, высказанные в том числе на публичных слушаниях, а также будет соответствовать понятию «комплексной застройки».		

Сюткин Владимир Геннадьевич,
и.о. начальника департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Перми

Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205

В соответствии с частью 2 статьи 18, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (в редакции решений Пермской городской Думы от 30.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 2, от 28.01.2014 № 3, от 22.04.2014 № 86, от 20.12.2016 № 269, от 20.12.2016 № 270, от 23.05.2017 № 103, от 22.05.2018 № 93, от 26.06.2018 № 114, от 22.01.2019 № 5, от 26.03.2019 № 51, от 25.06.2019 № 131, от 27.08.2019 № 166, от 24.09.2019 № 216, от 17.12.2019 № 317, от 28.01.2020 № 14, от 25.02.2020 № 45, от 25.02.2020 № 46, от 25.02.2020 № 47, от 24.03.2020 № 65, от 26.05.2020 № 92), изменения:

1.1. в таблице 1 главы 4 «Показатели Генерального плана города Перми»:

1.1.1. строку:

«

1.3. зона многофункциональной застройки срединной части города - СТН-В	1279
--	------

»

изложить в редакции:

«

1.3. зона многофункциональной застройки срединной части города - СТН-В	1278
--	------

»;

1.1.2. строку

«

1.4. зона многофункциональной жилой застройки - СТН-Г	1257
---	------

»

изложить в редакции:

«

1.4. зона многофункциональной жилой застройки - СТН-Г	925
---	-----

»;

1.1.3. строку

«

1.8. зона малоэтажной застройки - СТН-И	2896
---	------

»

изложить в редакции:

«

1.8. зона малоэтажной застройки - СТН-И	2435
---	------

»;

1.1.4. строку

«

2.2. зона промышленно-торговая - ТСП-ПТ	8209,88
---	---------

»

изложить в редакции:

«

2.2. зона промышленно-торговая - ТСП-ПТ	8218,78
---	---------

»;

1.1.5. строку

«

2.3. зона общественно-деловая, специализированная - ТСП-ОД	1658,9
--	--------

»

изложить в редакции:

«

2.3. зона общественно-деловая, специализированная - ТСП-ОД	2023
--	------

»;

1.1.6. строку

«

2.4. зона рекреационных и специальных объектов - ТСП-Р	5759,3
--	--------

»

изложить в редакции:

«

2.4. зона рекреационных и специальных объектов - ТСП-Р	6133,9
--	--------

»;

1.1.7. строку

«

2.5. зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40829,32
--	----------

»

изложить в редакции:

«

2.5. зона экологического природного ландшафта - ТСП-ЭП	40836,73
--	----------

»;

1.1.8. строку

«

2.6. зона сельскохозяйственного использования - ТСП-СХ	4381,77
--	---------

»

изложить в редакции:

«

2.6. зона сельскохозяйственного использования - ТСП-СХ	4420,31
--	---------

»;

1.2. исключить из таблицы 22 строки со значениями: Тр-59.1, Тр-59.2, Тр-59.3, Тр-59.3а, Тр-59.4, Тр-59.4а, Тр-59.5, Тр-60, Тр-62, Тр-64, Тр-65.1, Тр-65.2 в столбце «Индекс на карте 2.1»;

1.3. исключить из таблицы 26 строки со значениями: К-45.1, К-45.2, К-45.6, К-45.7, К-45.8, К-45.9, К-46.1, К-46.2, К-46.3, К-47.1, К-47.2, К-47.3, К-47.4, К-48.1, К-48.2, К-48.3, К-48.4, К-48.5;

1.4. в отношении территории по ул. Ново-Гайвинской, 118:

1.4.1. в карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС44, В144, В155, ВС55, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.4.2. в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВН46, ВН58, ВС58, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.4.3. в карте 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу (приложение № 5), фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВГ46, ВГ57, ВС57, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4.4. в карте 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению (приложение № 6) фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВГ46, ВГ57, ВС57, изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.4.5. в карте 2.1.2. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (приложение № 7) фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВГ46, ВГ57, ВС57, изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.4.6. в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВН46, ВН58, ВС58, изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.4.7. в карте 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 10) фрагмент карты 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами ВС46, ВН46, ВН58, ВС58, изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.5. в отношении территории долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22 в карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AZ84, BA84, BA86, AZ86, изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.6. в отношении территории, ограниченной ул. Карпинского и ул. Василия Васильева:

1.6.1. в карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AT100, BA100, BA112, AT112, изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.6.2. в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AS86, BF86, BF111, AS111, изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.6.3. в карте 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу (приложение № 5), фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AU103, BF103, BF114, AU114, изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.6.4. в карте 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению (приложение № 6) фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AU103, BF103, BF114, AU114, изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.6.5. в карте 2.1.2. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (приложение № 7) фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AU103, BF103, BF114, AU114, изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.6.6. в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AS86, AZ86, AZ111, AS111, изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.6.7. в карте 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения (приложение № 10) фрагмент карты 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AS86, AZ86, AZ111, AS111, изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.7. в отношении территорий, расположенных севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс):

1.7.1. в карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BP97, BT97, BT106, BP106, изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению;

1.7.2. в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BG93, BT93, BT105, BG105, изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению;

1.7.3. в карте 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу (приложение № 5) фрагмент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BQ98, BS98, BS102, BQ102, изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению;

1.7.4. в карте 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению (приложение № 6) фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BQ98, BS98, BS102, BQ102, изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению;

1.7.5. в карте 2.1.2. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (приложение № 7) фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BQ98, BS98, BS102, BQ102, изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению;

1.7.6. в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BG93, BT93, BT105, BG105, изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению;

1.7.7. в карте 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 10) фрагмент карты 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BG93, BT93, BT105, BG105, изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению.

1.8. в отношении территории в жилом районе Липовая гора и территории, примыкающей к микрорайону Соболи:

1.8.1. в карте 1. Функциональные зоны (приложение № 3) фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BK103, BK112, BD112, изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению;

1.8.2. в карте 2. Границы территорий планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение № 4) фрагмент карты 2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ111, BD111, изложить в редакции согласно приложению № 24 к настоящему решению;

1.8.3. в карте 2.1. Развитие улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу (приложение № 5), фраг-

мент карты 2.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 25 к настоящему решению;

1.8.4. в карте 2.1.1. Виды улиц и дорог по назначению (приложение № 6) фрагмент карты 2.1.1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 26 к настоящему решению;

1.8.5. в карте 2.1.2. Виды улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города (приложение № 7) фрагмент карты 2.1.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BD103, BJ103, BJ108, BD108, изложить в редакции согласно приложению № 27 к настоящему решению;

1.8.6. в карте 2.2. Развитие сети объектов инженерно-технического обеспечения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 8) фрагмент карты 2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BE104, BJ104, BJ111, BE111, изложить в редакции согласно приложению № 28 к настоящему решению;

1.8.7. в Карте 2.2.2. Развитие сети объектов водоотведения. Первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) (приложение № 10) фрагмент карты 2.2.2, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами BE104, BJ104, BJ111, BE111, изложить в редакции согласно приложению № 29 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

Председатель
Пермской городской Думы

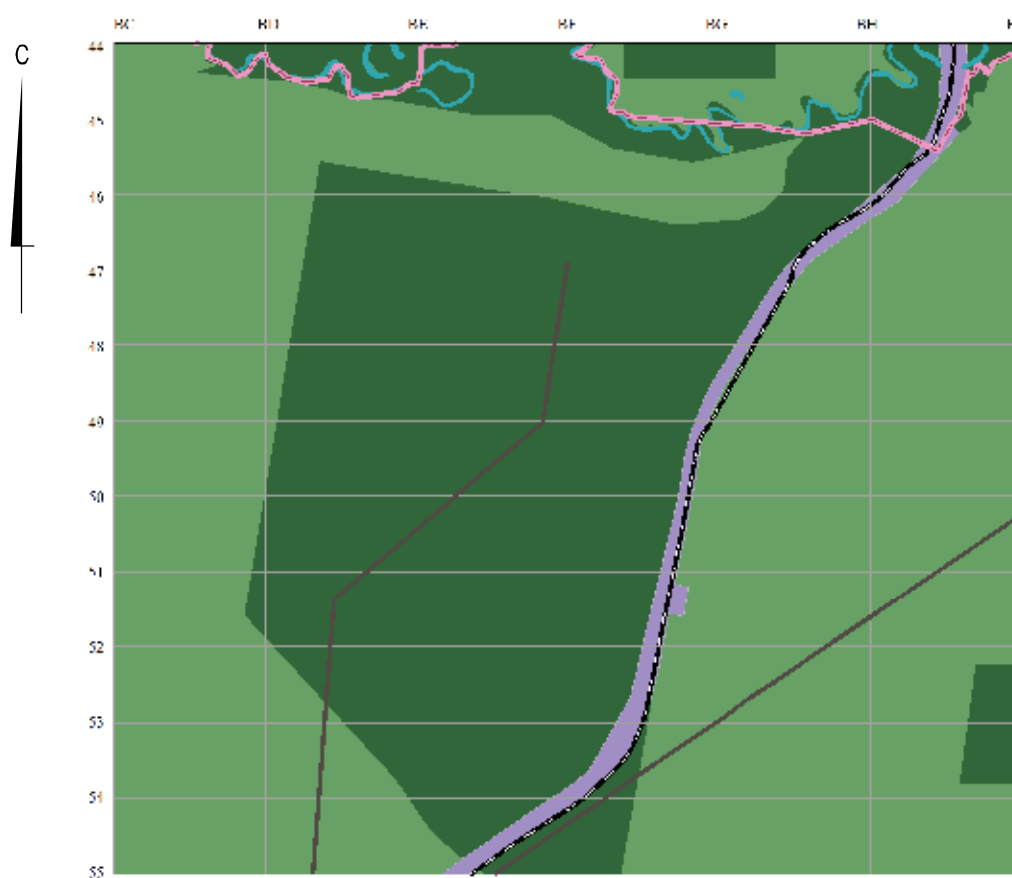
Ю.А. Уткин

Глава города Перми

Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению
Пермской городской Думы
от №

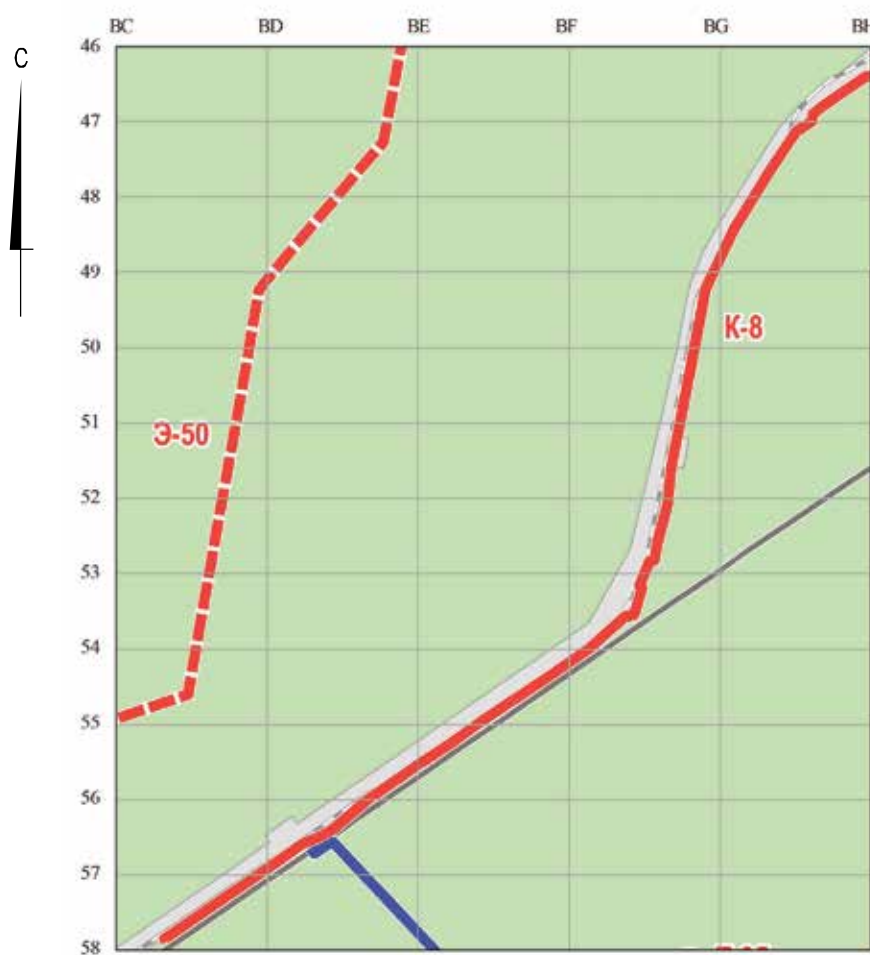
Фрагмент
карты 1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ функциональных зон, указанное в подпункте 1.4
решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению
Пермской городской Думы
от №

Фрагмент
карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства в отношении территории, указанной
в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

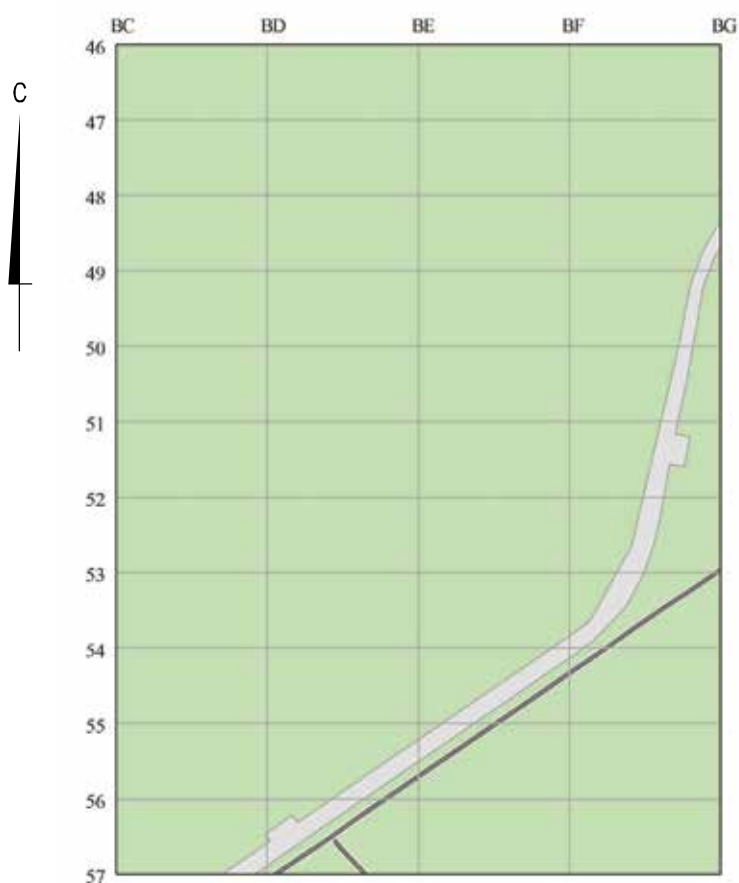
к решению

Пермской городской Думы

от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу, в отношении территории, указанной в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение

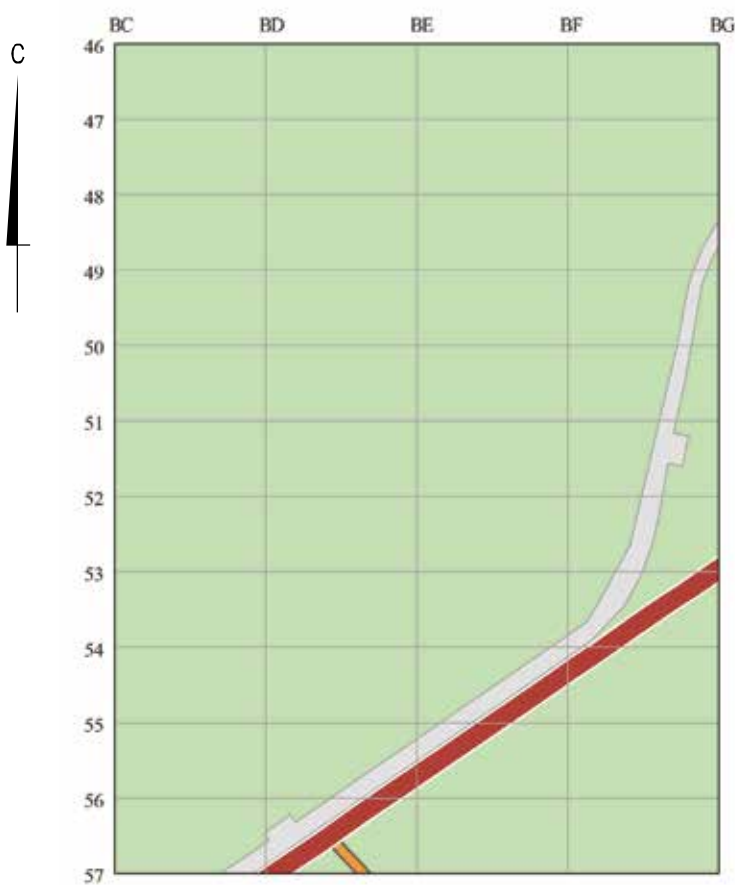


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ территорий планируемого размещения объектов
капитального строительства в отношении территории, указанной
в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение

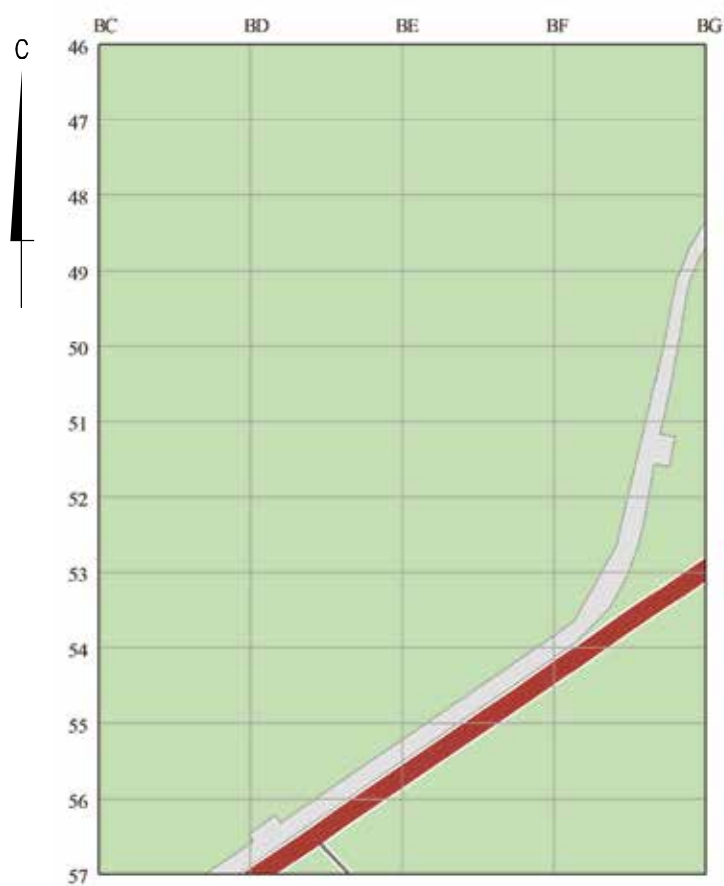


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

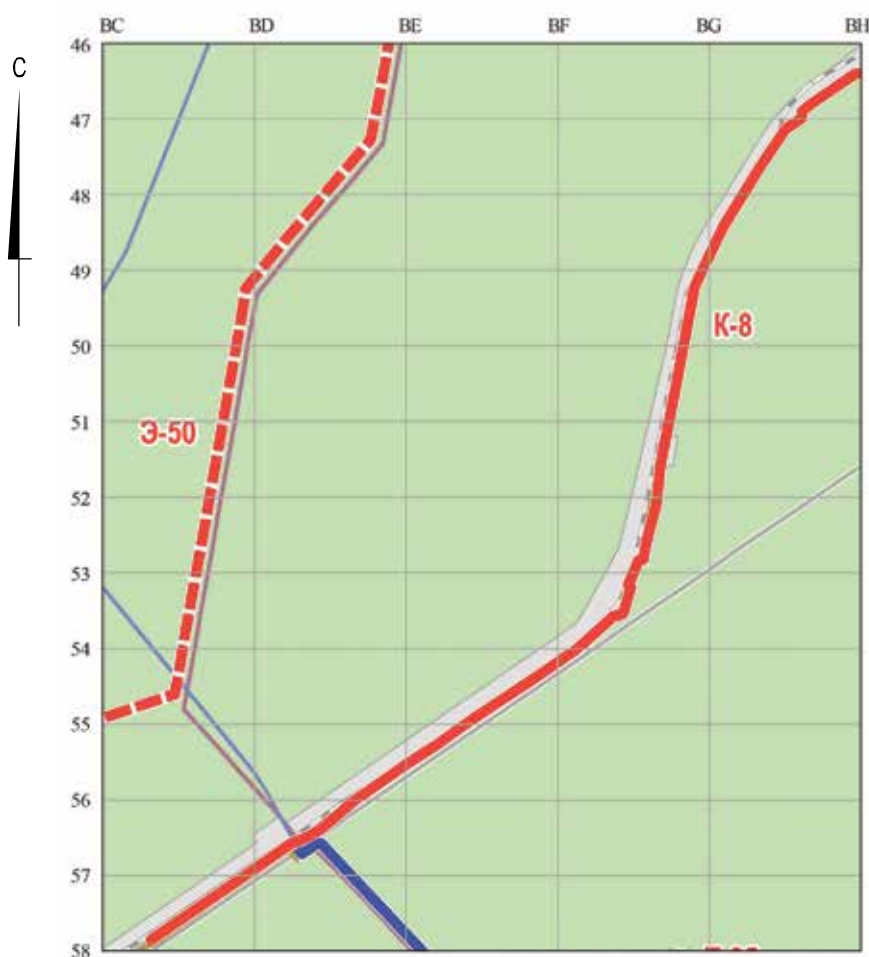
к решению

Пермской городской Думы

от №

ФРАГМЕНТ

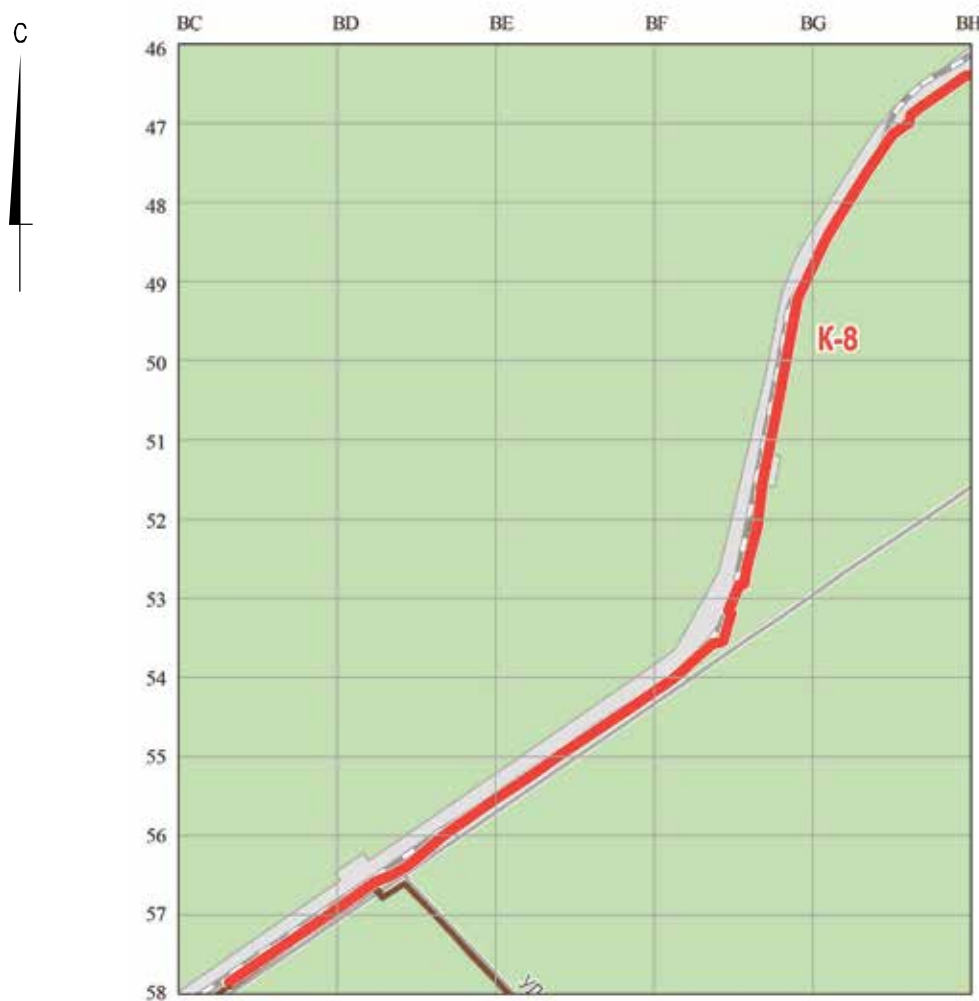
карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ
карты 2.2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменения в развитии сети объектов водоотведения на первый и второй
этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории,
указанной в подпункте 1.4 решения, которым утверждено настоящее
приложение

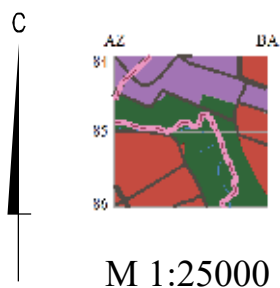


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

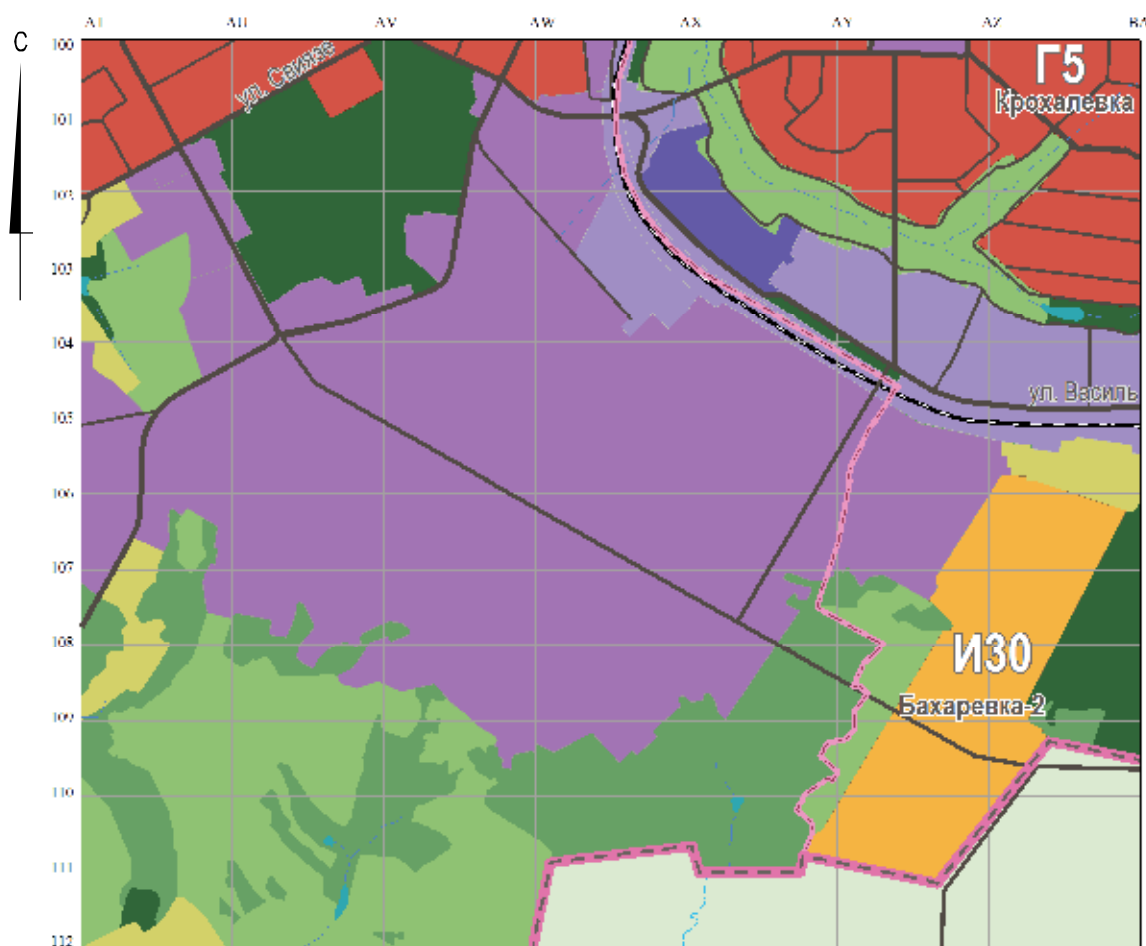
**карты 1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ функциональных зон, указанное в подпункте 1.5
решения, которым утверждено настоящее приложение**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ функциональных зон, указанное в подпункте 1.6 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1 Генерального плана города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу в отношении территории, указанной в подпункте 1.6 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к решению
Пермской городской Думы
от
№

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.6 решения, которым утверждено настоящее приложение

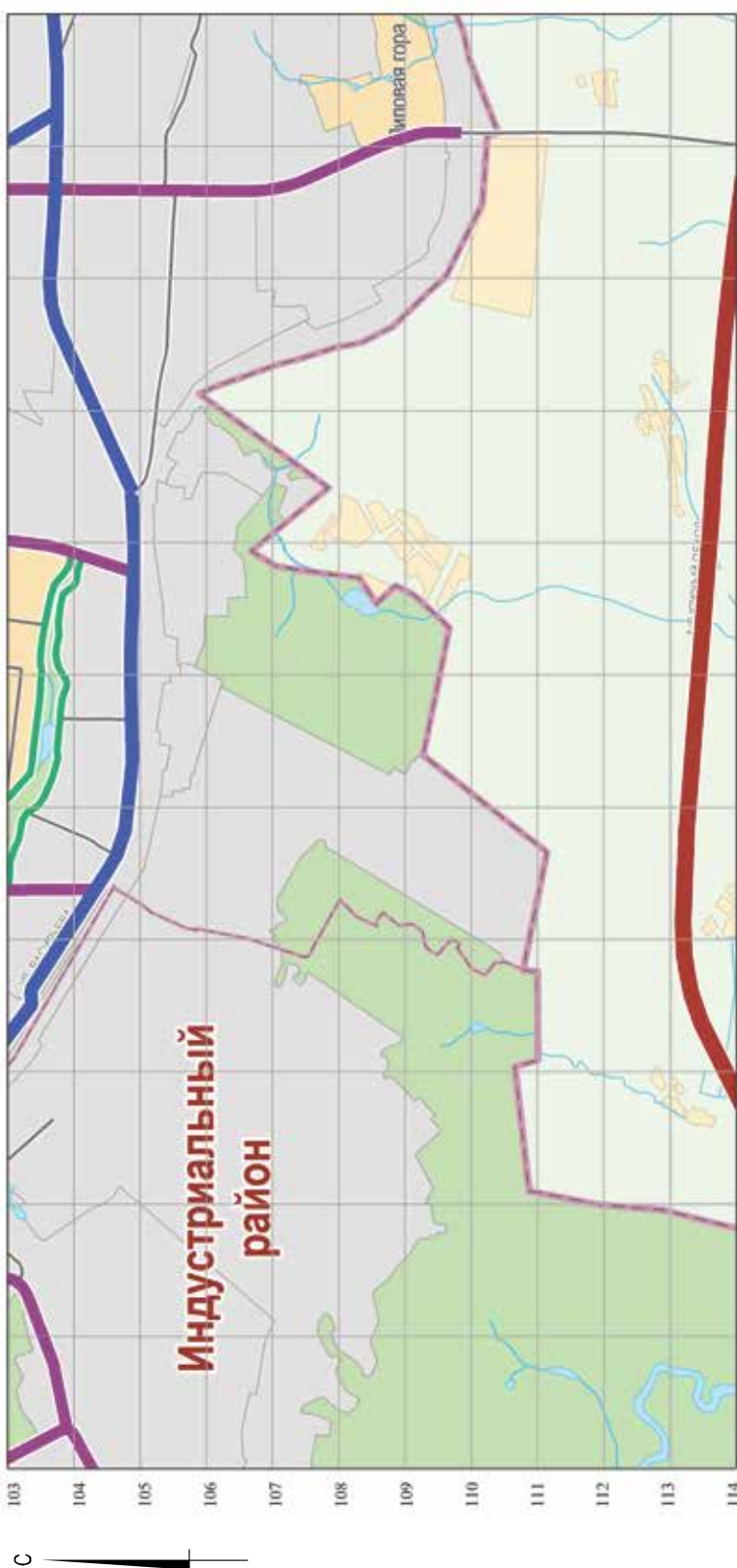


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.6 решения, которым утверждено настоящее приложение

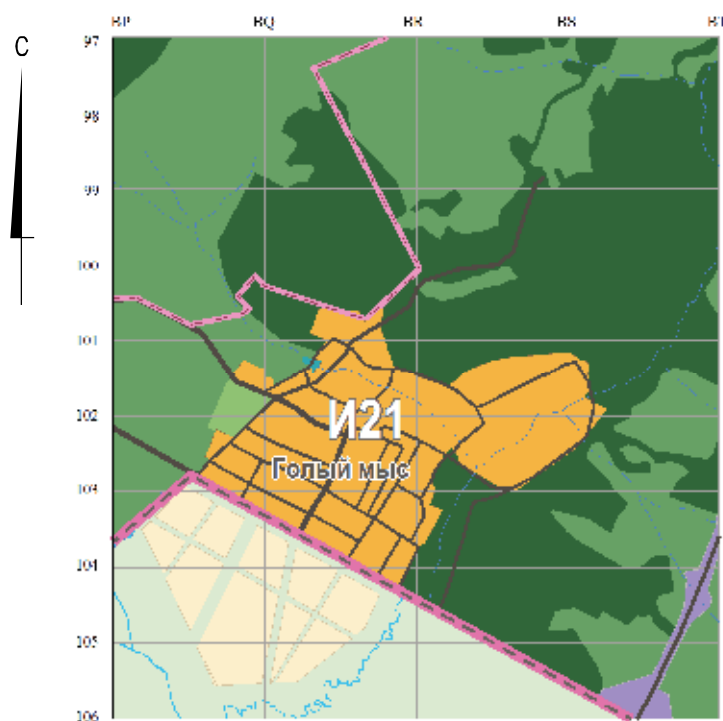


М 1:25000

Приложения 14, 15 см. на стр. 267

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ
карты 1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ функциональных зон, указанное в подпункте 1.7
решения, которым утверждено настоящее приложение

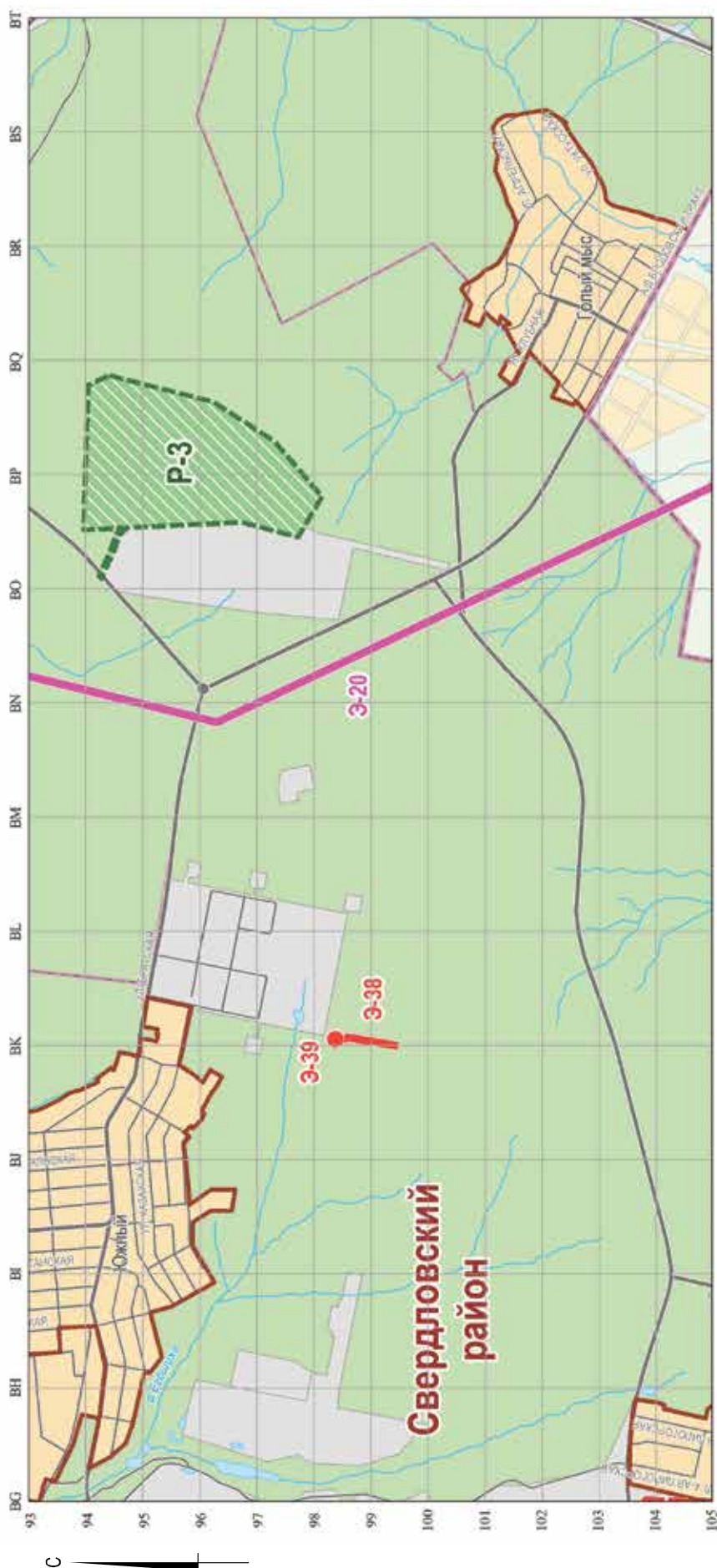


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к решению
Пермской городской Думы
от №

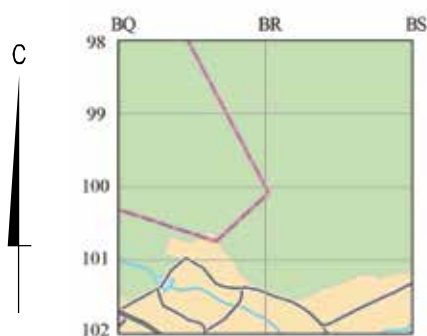
ФРАГМЕНТ

карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено настоящее приложение



ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ
карты 2.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение в развитии улично-дорожной сети, иных объектов капитального
строительства транспортной инфраструктуры на первый и второй этапы
(2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу в отношении
территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено
настоящее приложение

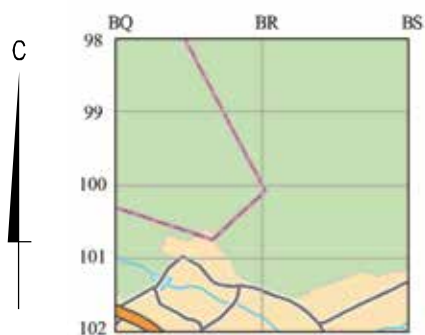


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено настоящее приложение

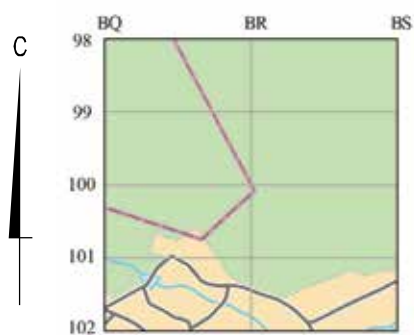


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено настоящее приложение

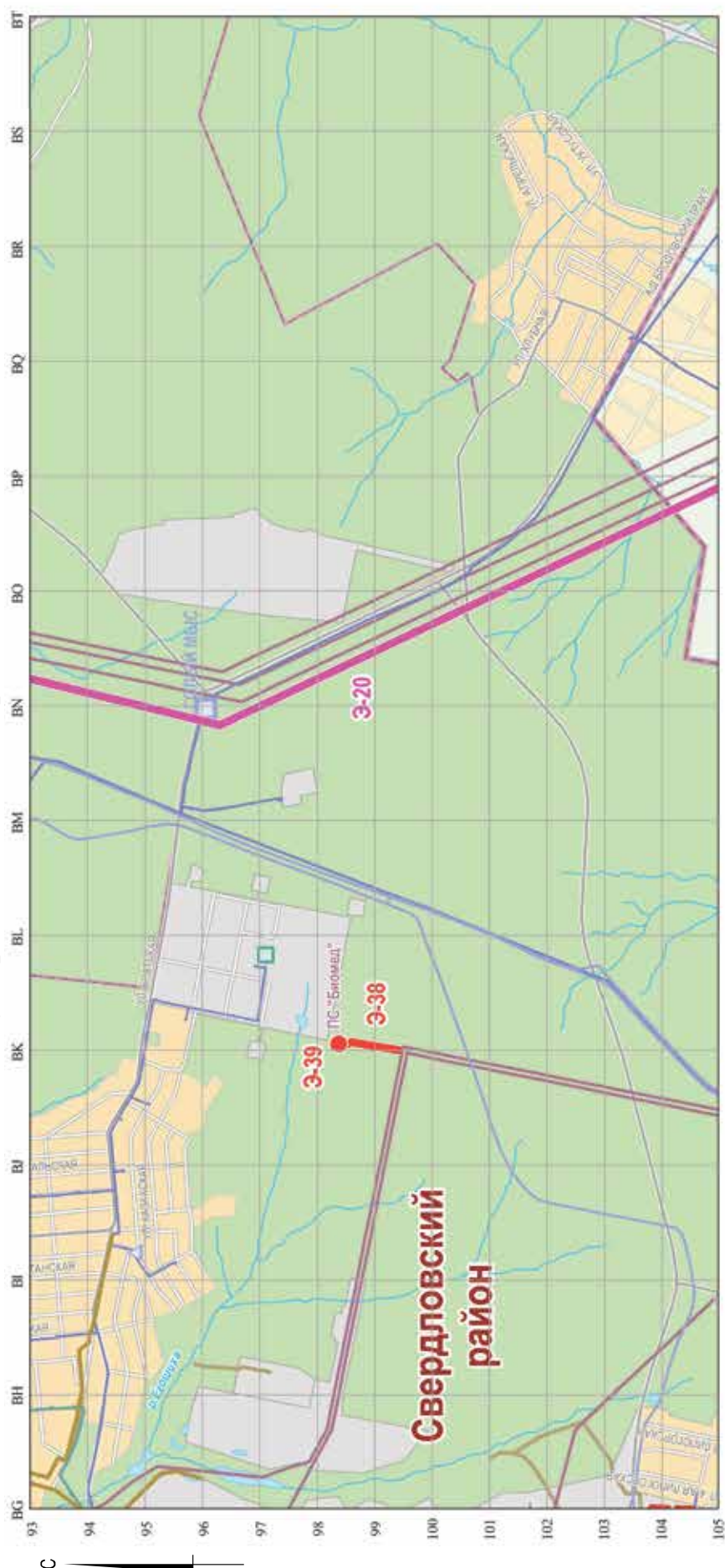


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым



M 1:25000

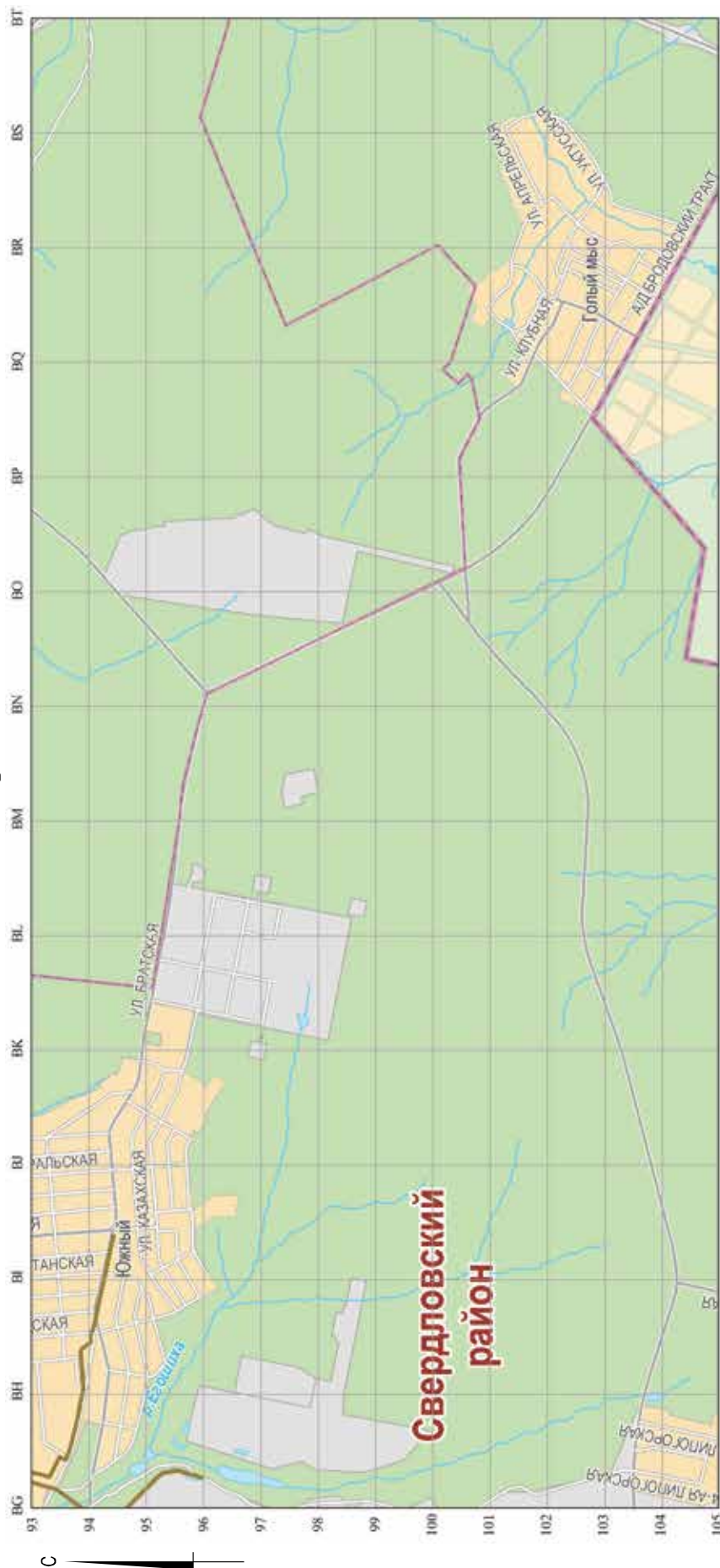
ПРИЛОЖЕНИЕ № 22
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010

№ 205, предусматривающий изменения в развитии в развитии сети объектов водоснабжения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения, которым утверждено

настоящее приложение

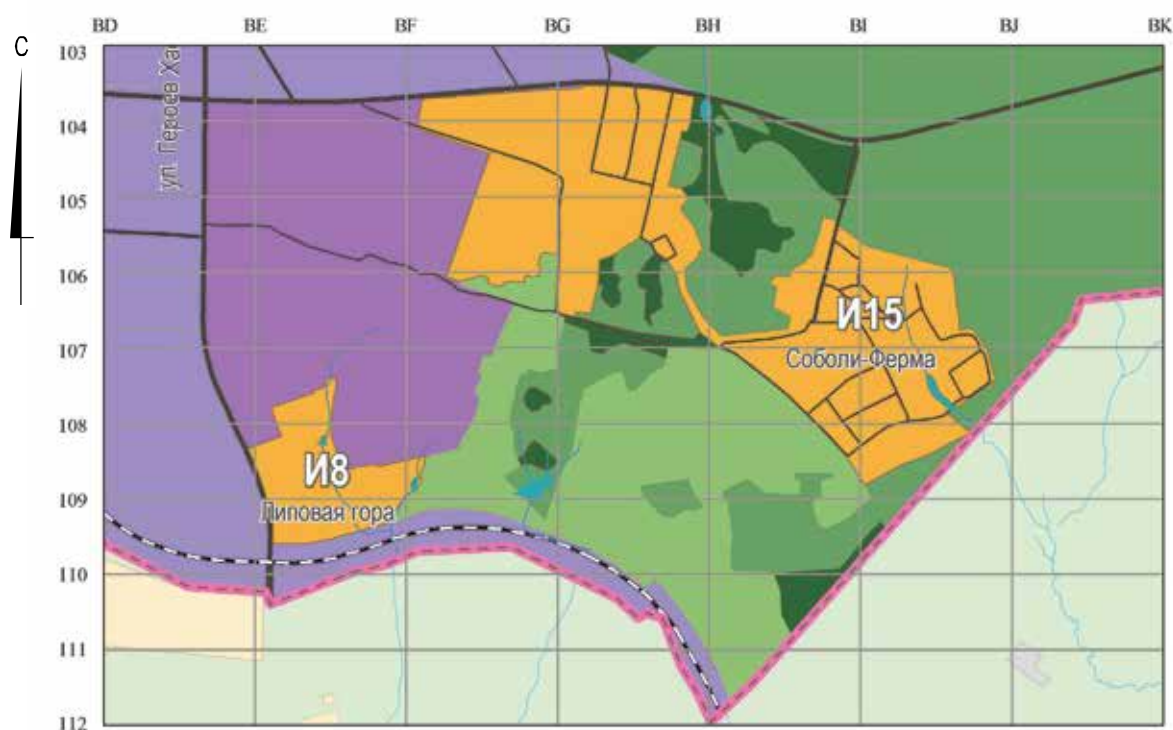


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением
Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий
изменение границ функциональных зон, указанное в подпункте 1.8
решения, которым утверждено настоящее приложение

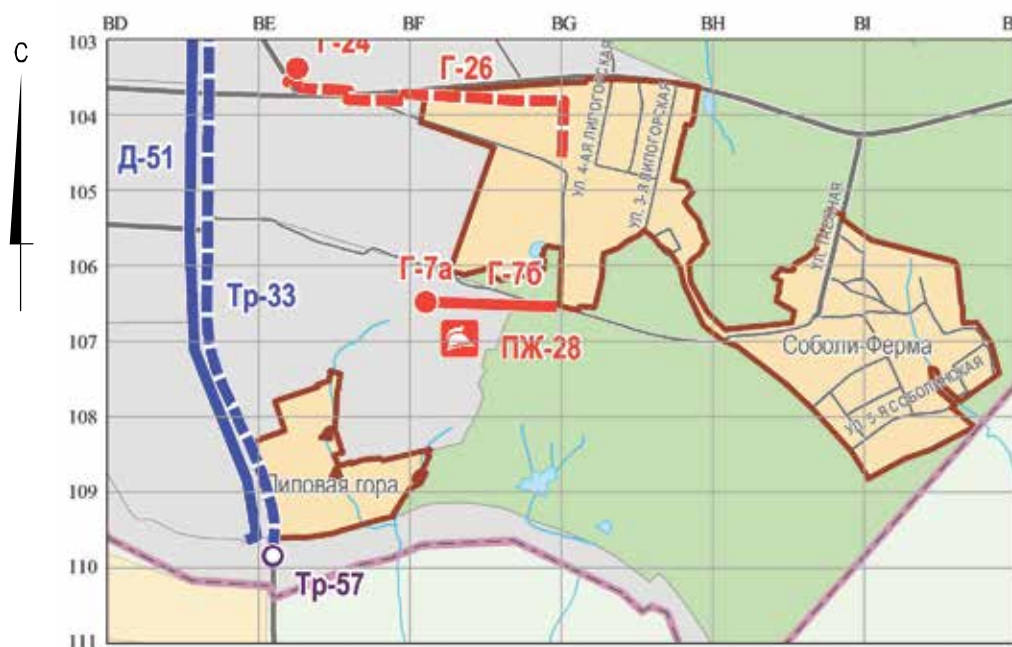


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

к решению

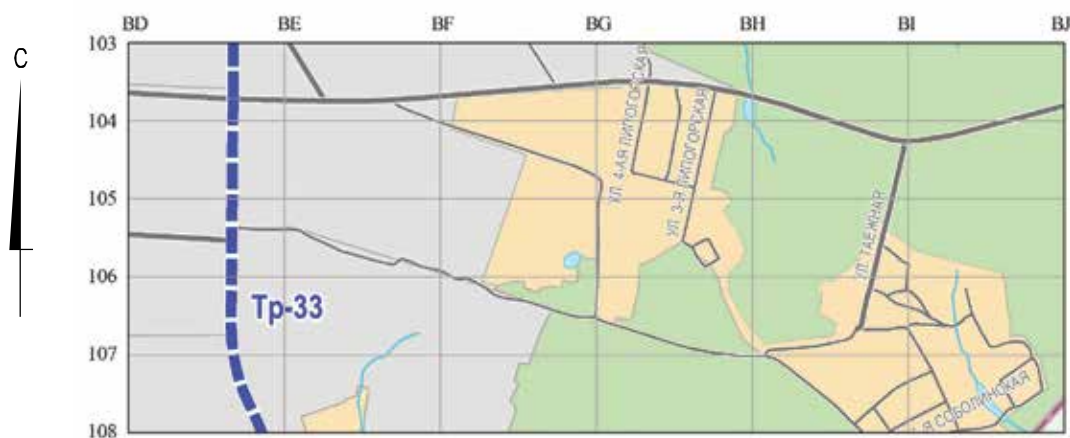
Пермской городской Думы

от

№

ФРАГМЕНТ

карты 2.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии улично-дорожной сети, иных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) и на перспективу в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 26

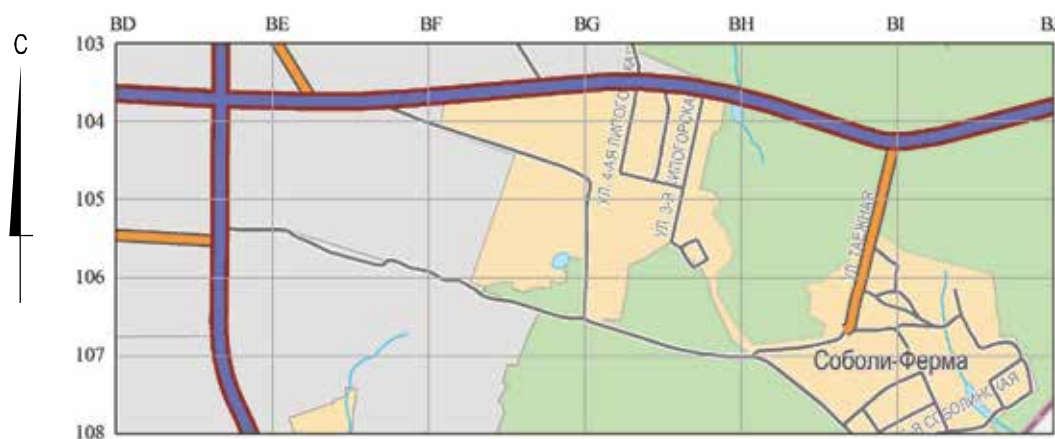
к решению

Пермской городской Думы

от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.1 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 27
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.1.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменение границ территорий планируемого размещения объектов капитального строительства в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 28

к решению

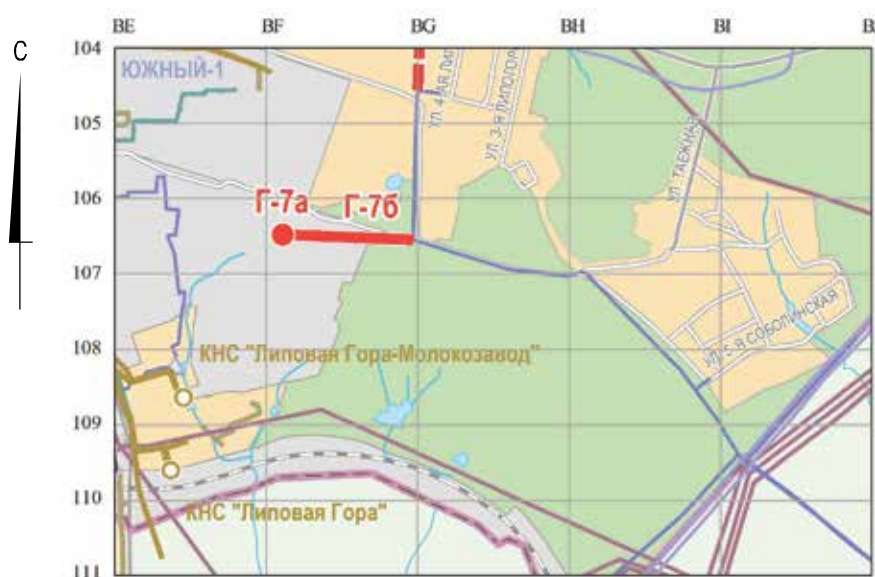
Пермской городской Думы

от

№

ФРАГМЕНТ

карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии сети объектов инженерно-технического обеспечения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение

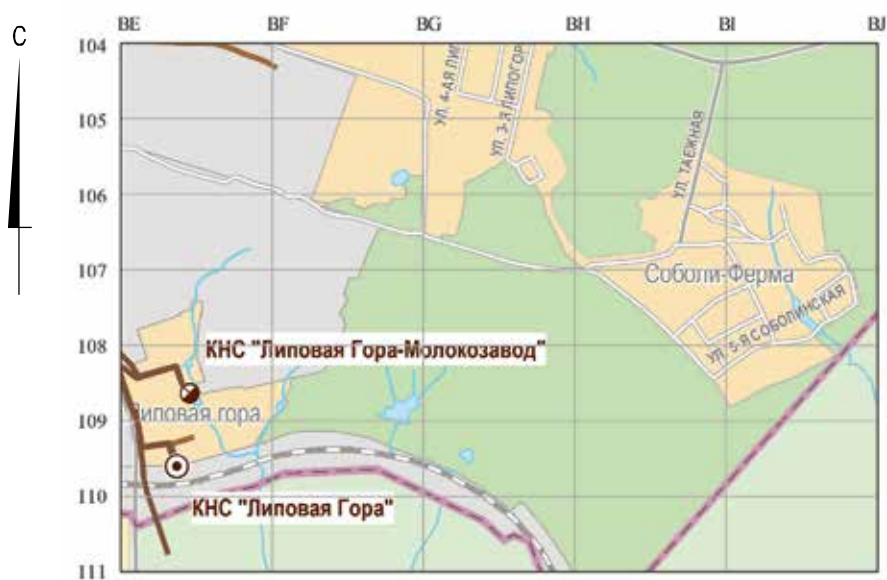


М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 29
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.2.2 Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии сети объектов водоотведения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения, которым утверждено настоящее приложение



М 1:25000

МКУ «Институт территориального планирования»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»,
предусматривающего изменение функционального зонирования в отношении: территории по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми; территории долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22 в Дзержинском районе города Перми; территории, ограниченной ул. Карпинского и ул. Василия Васильева в Индустриальном районе города Перми; территорий, расположенных севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс) в Свердловском районе города Перми; территории в жилом районе Липовая гора и территории, примыкающей к микрорайону Соболи в Свердловском районе города Перми

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	2
1.1. Основание для проведения работ.....	2
1.2. Документы, регламентирующие выполнение работ.	2
1.3. Исходные данные.....	3
1.4. Территории, в отношении которых предлагается внесение изменений в Генеральный план города Перми.	4
1.5. Общие положения.....	5
2. АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	7
2.1. Анализ специфики территорий с точки зрения инженерно-строительных и природно-экологических условий, планировочных, градостроительных особенностей территории, инженерной и транспортной инфраструктуры.....	7
2.2. Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативных и программных документов.	19
2.3. Анализ территорий с точки зрения достижения целевых показателей Генерального плана.....	33
3. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.	355
3.1. Сравнительная характеристика площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и предложений по внесению изменений в Генеральный план.	35
3.2. Статистические и прогнозные демографические показатели, перераспределение населения, рабочих мест или иных функций на территории города.....	36
3.3. Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры.	38
3.4. Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон.....	38
3.5. Финансовый и социально-экономический прогноз изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон.....	39
3.6. Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми.	40
3.7. Социальные и экологические последствия влияния предложения о внесении изменений в Генеральный план на устойчивое развитие города.	40
3.8. Выводы о градостроительных, финансовых, социально-экономических, бюджетных и экологических последствиях в случае принятия Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Перми.	41
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ.....	42

1. ВВЕДЕНИЕ.

Материалы по обоснованию проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205» разработаны для подготовки выводов в отношении обоснованности предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми. Проведена оценка соответствия предложений основным положениям градостроительной политики, осуществляемой в городе Перми, оценка предложений на отсутствие противоречий целям и задачам территориального планирования, на соответствие иным положениям, обозначенным в решении Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план». Оценка влияния предложений по внесению изменений в Генеральный план на устойчивое развитие территории города Перми.

1.1. Основание для проведения работ.

1.1.1. Постановление администрации города Перми от 22.07.2020 № 640 «О подготовке проекта решения Пермской городской думы «О внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205».

1.1.2. Письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 20.07.2020 № 059-22-01-20/3-2498 «О подготовке проекта решения ПГД».

1.2. Документы, регламентирующие выполнение работ.

1.2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.2.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.2.3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 200-ФЗ.

1.2.4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2.5. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.2.6. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2.7. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.2.8. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.2.9. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820 СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2.10. Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае.

1.2.11. Решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 г. № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми». Материалы по обоснованию Генерального плана города Перми.

1.2.12. Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

1.2.13. Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 г. № 60 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми».

1.2.14. Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план».

1.2.15. Постановление администрации города Перми от 30.12.2009 № 1039 «Об утверждении правил оформления правовых актов в администрации города Перми».

1.3. Исходные данные.

Решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 «Об утверждении Генерального плана города Перми».

Отчет о результатах исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» МБУ «Бюро городских проектов» 2014 год.

Отчет экспертно-аналитических работ «О результатах 1 этапа реализации Генерального плана города Перми» МКУ «Институт территориального планирования» 2018 год.

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

Утвержденная документация по планировке территории 5: Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении документации по планировке территории 5 (в том числе, в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми».

Постановление администрации города Перми от 20.05.2015 № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8,

В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми».

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 № 1288 «Об утверждении документации по планировке территорий в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми».

Кадастровые планы территории и выписки из единого государственного реестра недвижимости земельных участков, расположенных в пределах кадастровых кварталов рассматриваемых территорий.

1.4. Территории, в отношении которых предлагается внесение изменений в Генеральный план города Перми.

На рисунке 1 синим контуром выделены территории, в отношении которых инициировано изменение в Генеральный план города Перми.

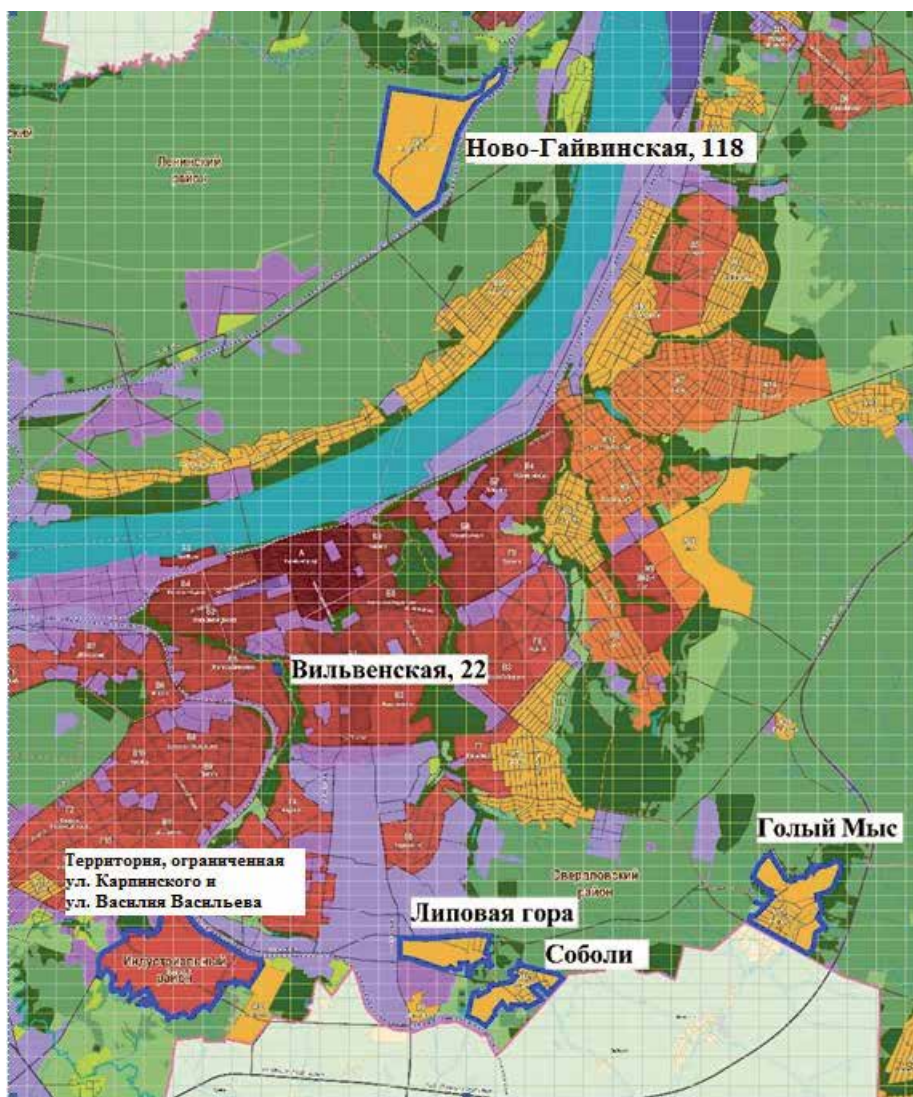


Рисунок 1. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми

1.5. Общие положения.

Территориальное планирование является частью системы муниципального планирования. Решения, принятые в документах территориального планирования, влекут за собой экологические, социальные, экономические последствия.

Процедура внесения изменений в Генеральный план города Перми регламентируется документом: Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 286 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план города Перми и Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Перми» (далее - Порядок).

Согласно Порядку, одним из критериев отклонения или принятия предложения является его несоответствие градостроительной политике.

Градостроительную политику в нашей стране определяют тринадцать основных принципов, приведенных в Градостроительном кодексе Российской Федерации (статья 2). В конкретном случае, важными являются:

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При планировании, направленном на устойчивое развитие территории, во главу угла ставится достижение положительных последствий для всех жителей города в долгосрочном периоде.

Согласно Порядку предложения по внесению изменений в Генеральный план анализируются на предмет отсутствия противоречий целям и задачам территориального планирования.

Цель среднесрочного территориального планирования к концу второго этапа реализации Генерального плана - обеспечить приближение к главной цели Генерального плана путем достижения следующих целей как компонентов главной цели, в том числе:

а) цель концентрации ресурсов, предотвращения их неконтролируемого рассредоточения и неэффективного использования, повышения качества городской среды, связанного с такой концентрацией, цель, достижение которой обеспечивается определением стабильных границ функциональных зон, не предусматривающих разрастание площади территорий под новое освоение.

б) цель использования баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

в) цель обеспечения максимального разнообразия городской среды, роста ее качества с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (много-, средне- и малоэтажной) и подготовки дифференцированных показателей применительно к таким территориям (стандартным территориям нормирования) с учетом ограничений по экологическим и иным условиям проживания населения;

г) цель обеспечения в необходимом объеме и на высоком качественном уровне услуг в сферах образования, здравоохранения, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления города Перми в соответствии с вопросами их ведения;

д) цель обеспечения увеличения объема и повышения качества предоставления транспортных услуг населению с приоритетом развития общественного транспорта при необходимом балансе показателей его развития с показателями роста автомобилизации с учетом пределов емкости территорий в отношении мест для хранения легковых автомобилей, сохранения и развития городской среды активной жизнедеятельности населения.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории города с определенными видами и ограничениями их использования, функциональным назначением, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование городских ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования (материалы по обоснованию проекта Генерального плана города Перми. Том 2).

2. АНАЛИТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

2.1. Анализ специфики территорий с точки зрения инженерно-строительных и природно-экологических условий, планировочных, градостроительных особенностей территории, инженерной и транспортной инфраструктуры.

1. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми.

Территория находится на правом берегу Камы севернее района Верхняя Курья. Площадь функциональной зоны 270 га. Бывший полигон ВКИУ в заброшенном состоянии, здания не используются. На большей части территории находится лесной массив, преобладающая порода деревьев - сосна. На северо-востоке в функциональную зону СТН-И29 попадает часть реки Гайвы.

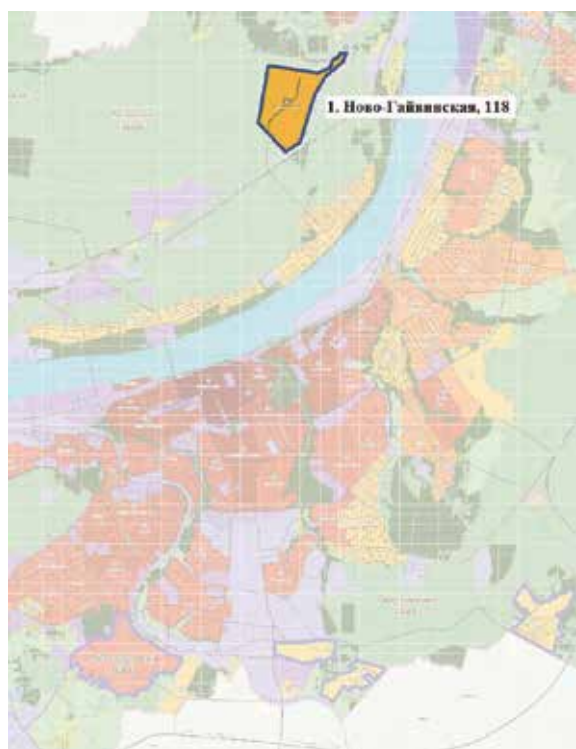


Рисунок 2. Расположение территории в структуре города



Рисунок 3. Существующее состояние (2018 год)



Рисунок 4. Фото бывшего полигона с сайта <http://wikimapia.org/>

Землепользование. Территория расположена в кадастровом квартале 59:01:0719226. Виды разрешенного использования земельных участков согласно публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru.>) следующие: «для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения», по документу: «озеленение»; «для размещения скверов, парков, городских садов» по документу: «зеленые насаждения»; «для размещения иных сооружений промышленности» по документу: «для строительства и дальнейшей эксплуатации»; «для размещения объектов, характерных для населенных пунктов» по документу: «озеленение»; «для размещения иных сооружений промышленности».

Транспортная доступность до рассматриваемой территории обеспечивается из центральной части города по Коммунальному мосту, ул. Спешилова, дороге Дружбы, ул. Ново-Гайвинской, в том числе тремя маршрутами общественного транспорта.

Зоны с особыми условиями использования территории. На рассматриваемую территорию распространяются следующие особые условия использования территории.

— Водоохранная зона р. Гайвы, установленная приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 23.12.2015 № СЭД-30-01-02-1774 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Гайва».

— Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Рассматриваемая территория полностью расположена в пределах приаэродромной территории.

— Зоны подтопления. Подтопление осваиваемых и уже застроенных территорий – это неблагоприятный результат изменения существующего водного режима, проявляющийся в подъеме уровня грунтовых вод или повышении влажности грунтов до критической величины. Предварительные границы этих зон отражены на рисунке 5 в соответствии с материалами по обоснованию проекта Генерального плана. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. Границы зон подтопления должны быть определены на основании Постановления правительства РФ от 18 апреля 2014г. № 360 «Об определении границ зон затопления и подтопления». Большая часть территории находится в неблагоприятной зоне по грунтовым водам (глубина залегания грунтовых вод менее 2 метров).

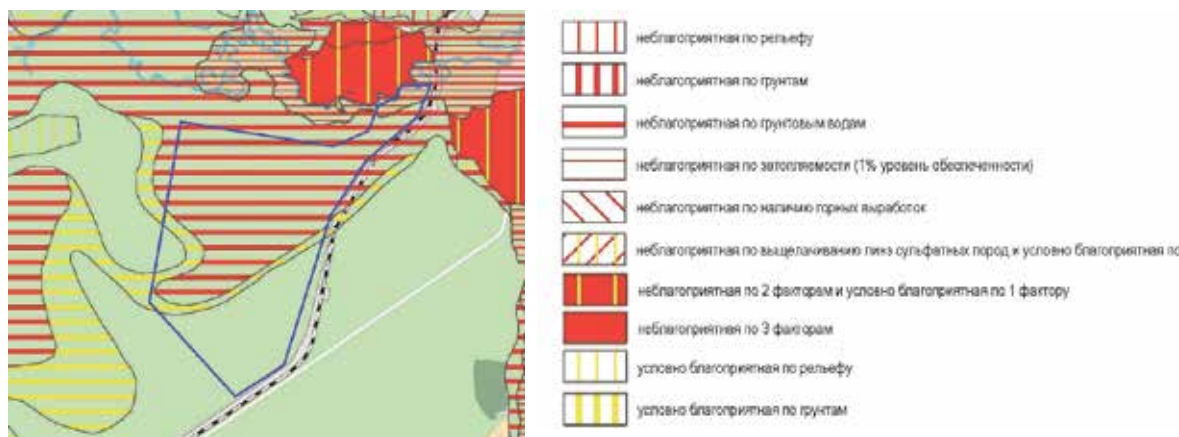


Рисунок 5. Фрагмент схемы 01.03.10 Материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

На смежную с рассматриваемой территорией распространяются следующие особые условия использования территории.

— Лесопарковый зеленый пояс города Перми, утвержденный приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14.10.2019 № СЭД-30-01-02-1374 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Перми».

— Особо охраняемые природные территории. Функциональная зона граничит с особо охраняемой природной территорией местного значения – охраняемым ландшафтом «Долина реки Гайвы», созданной решением Пермской городской Думы от 19.11.2019 г. № 288 «О создании особо охраняемых природных территорий местного значения – охраняемых ландшафтов «Долина реки Гайвы», «Русская тайга».

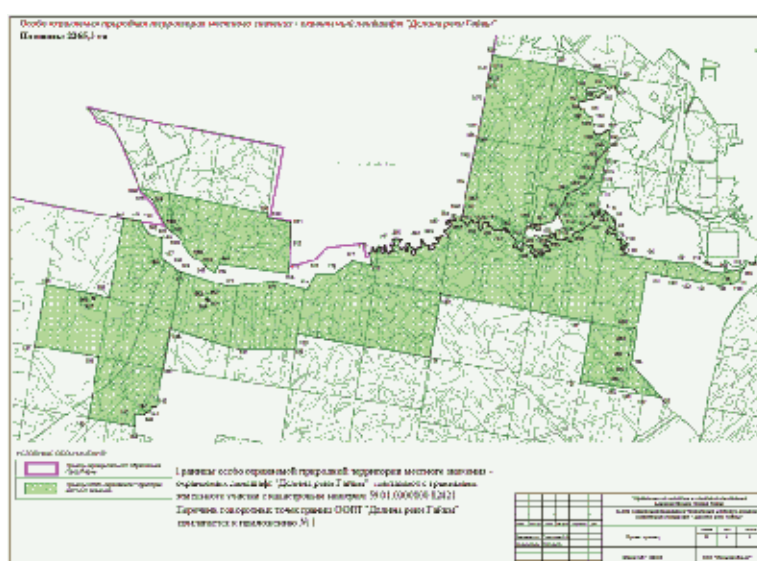


Рисунок 6. ООПТ местного значения – охраняемый ландшафт «Долина реки Гайвы»

2. Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22 в Дзержинском районе города Перми.

Рассматриваемая территория находится в жилом районе Данилиха, примыкающем к Центральному планировочному району города. Транспортная доступность до рассматриваемой территории обеспечивается из центральной части города по шоссе Космонавтов и ул. Мильчакова. По шоссе Космонавтов курсирует тринадцать маршрутов общественного транспорта, по ул. Мильчакова пять автобусных маршрутов.

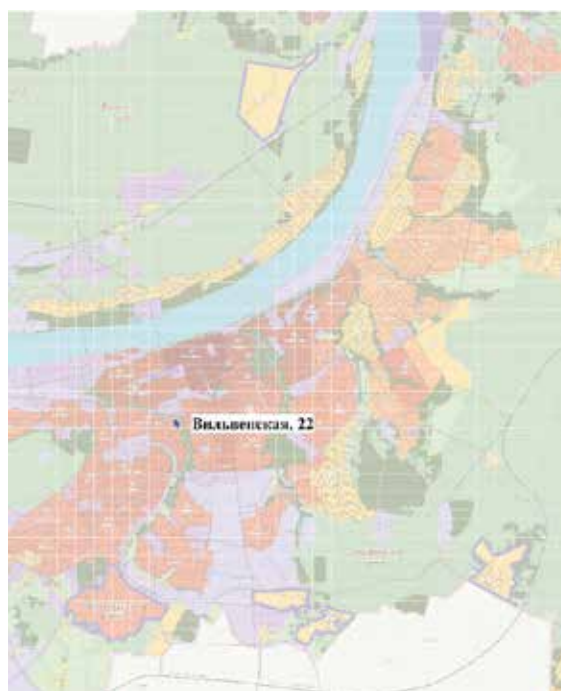


Рисунок 7. Расположение территории в структуре города



Рисунок 8. Существующее состояние (2019 год)

Землепользование. В пределах рассматриваемой территории находятся земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4415038:3, 59:01:4415038:4. Разрешенное использование земельных участков согласно публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru.>): «для многоэтажной застройки».

Зоны с особыми условиями использования территории.

- Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
- Зоны подтопления. Предварительные границы этих зон отражены на рисунке 9 в соответствии с материалами по обоснованию проекта Генерального плана. Территория неблагоприятная для строительства по грунтовым водам.

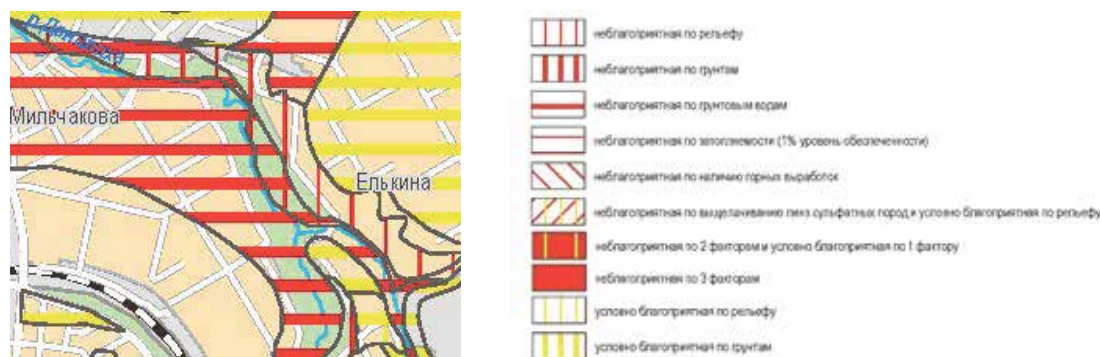


Рисунок 9. Фрагмент схемы 01.03.10 Материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

Водоохранная зона бассейна р. Данилихи в г. Перми Пермского края, утвержденная постановлением от 01.10.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов Охранная зона ВЛ-110 кВ «Владимирская-Данилиха», цепь №1.2, утвержденная постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



Рисунок 10. Зоны с особыми условиями использования территории

3. Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева в Индустриальном районе города Перми (бывший аэропорт «Бахаревка»).

Территория находится на левом берегу Камы южнее района Нагорный. Это удаленная часть города.

Аэропорт Бахаревка «основан в 1957 году. Из Бахаревки выполнялись авиарейсы не только по территории области, но и в Томск, Ленинград, Москву и Алма-Ату. Реактивные самолёты типа Ту-104 аэродром не мог принимать, поэтому был организован новый аэропорт Большое Савино на базе одноимённого военного аэродрома. С 1960-х годов Бахаревка стала обслуживать только местные воздушные линии. Использовался также военной авиацией. С середины 1990-х использовался эпизодически, а в апреле 2007 года обанкротившееся ФГУП «Второе Пермское государственное авиапредприятие», в чьем ведении находился аэропорт, было продано на аукционе. Аэродром использовался также под автогонки и рок-концерты» (информация с сайта <https://ru.wikipedia.org/>).

Транспортная доступность до рассматриваемой территории обеспечивается из центральной части города по ул. Карпинского, из других районов города по ул. Василия Васильева и ул. Космонавта Леонова. По ул. Карпинского курсирует пять маршрутов общественного транспорта.

Землепользование. Территория расположена в кадастровых кварталах 59:01:4416130, 59:01:4416078, 59:01:4416064. Преимущественные виды разрешенного использования земельных участков согласно публичной

кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru/>) следующие: «для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта» по документу: «под существующие объекты воздушного транспорта», «для размещения объектов торговли», «для размещения складских помещений», «под иными объектами социального назначения», «для объектов общественно-делового назначения».



Рисунок 11. Расположение территории в структуре города



Рисунок 12. Существующее состояние (2019 год)

Зоны с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемую территорию распространяются следующие особые условия использования:

— Санитарно-защитные зоны: 1) от обзорного радиолокатора трассового (ОРЛ-Т) аэропорта Бахаревка, утвержденная санитарно-эпидемиологическим заключением от 28.07.2010 № 59.55.19.000.М001194.07.10. 2) от промышленной площадки ООО «Прикамской гипсовой компании», утвержденная решением федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 04.07.2019 № 154-РСЗЗ. 3) от ПК «Гипсомполимер».

— Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением, утвержденная постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»

— Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

— Зоны подтопления. Предварительные границы этих зон отражены на рисунке 13 в соответствии с материалами по обоснованию проекта

Генерального плана. Северная часть территории неблагоприятная и условно благоприятная для строительства по грунтовым водам.

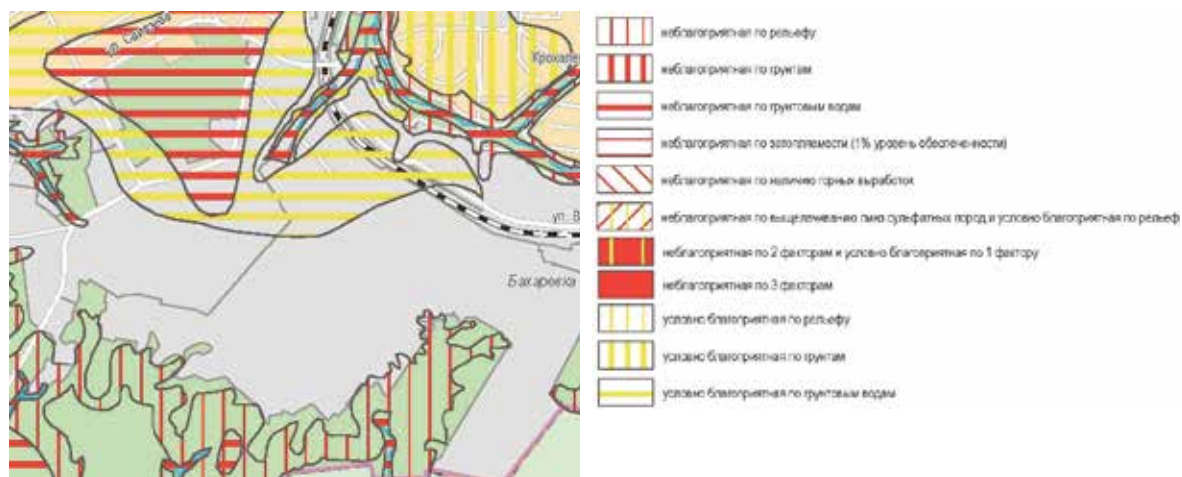


Рисунок 13. Фрагмент схемы 01.03.10 Материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

4. Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс) в Свердловском районе города Перми.

Территория находится на левом берегу Камы вблизи с транспортной магистралью - Восточный обход. Это периферийная часть города.

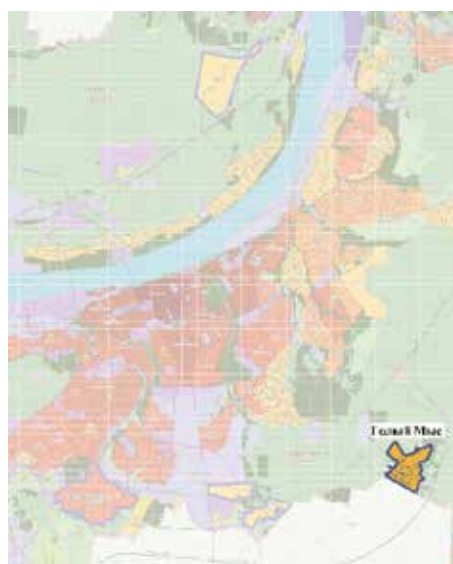


Рисунок 14. Расположение территории в структуре города



Рисунок 15. Существующее состояние (2019 год)

Землепользование. Территория расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:48110, 59:01:0000000:48116, 59:01:0000000:48118. Виды разрешенного использования земельных участков

согласно публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru>): «для индивидуальной жилой застройки» по документу: «зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), «зона индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4)» и «для размещения иных объектов энергетики» по документу «зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2».

Зоны с особыми условиями использования территории. На участки, которые были включены в 2014 году в функциональную зону СТН-И распространяются следующие особые условия использования территории.

— Водоохранная зона реки Мось.

— Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф.СХИ, установленная на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

— Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

— Зоны подтопления. Предварительные границы зон отражены на рисунке 16 в соответствии с материалами по обоснованию проекта Генерального плана. Часть территории неблагоприятная для строительства по грунтовым водам, часть условно благоприятная по рельефу.

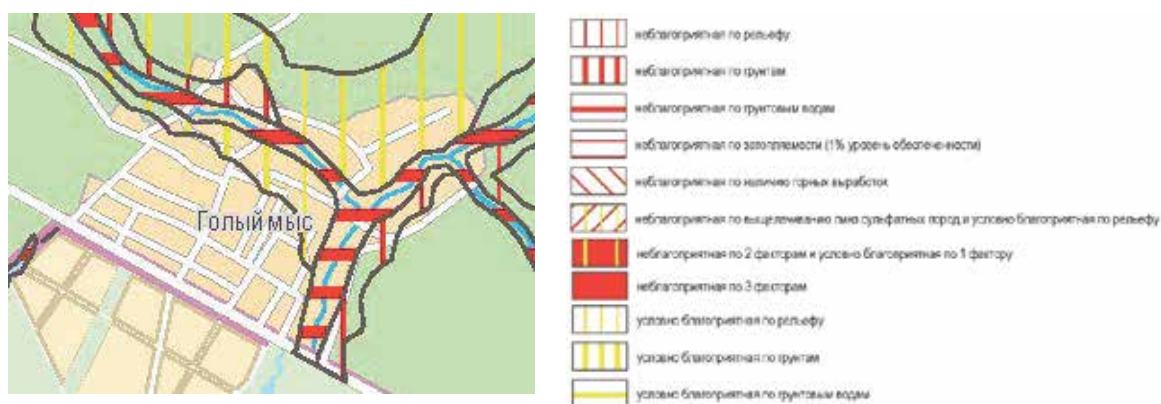


Рисунок 16. Фрагмент схемы 01.03.10 Материалов по обоснованию Генерального плана города Перми

5. Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи в Свердловском районе города Перми.

Территория расположена на левом берегу Камы вблизи границы города Пермь и граничит с границей муниципального образования «Пермский муниципальный район» и транссибирской магистралью. Это удаленная часть города.

Землепользование. Территория расположена в кадастровых кварталах 59:01:4413652, 59:01:4419793, 59:01:4419791. Преимущественные виды

разрешенного использования земельных участков согласно публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru.>): «под учебный и жилой комплекс», «для размещения иных объектов энергетики».



Рисунок 17. Расположение территории в структуре города



Рисунок 18. Существующее состояние (2019 год)

Зоны с особыми условиями использования территории. На участки, которые были включены в 2014 году в функциональную зону СТН-И, распространяются следующие особые условия использования территории.

— Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, расположенных вдоль Бродовского тракта и ул. Героев Хасана.

— Санитарный разрыв – расстояние от оси магистрального газопровода высокого давления «Каменный лог-Пермь».

— Охранные зоны инженерных сетей и объектов. Охранные зоны газораспределительной сети, объектов электросетевого хозяйства.

— Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

— Зоны подтопления. Предварительные границы зон отражены на рисунке 19 в соответствии с материалами по обоснованию документации по планировке территории 5. Часть территории смежная с районами усадебной застройки Липовая гора и Соболи неблагоприятная для строительства по грунтовым водам.



Рисунок 19. Фрагмент схемы 2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Границы зон с особыми условиями использования территории (Материалы по обоснованию проекта планировки территории 5 фрагмент 4)

ВЫВОДЫ по результатам анализа местоположения в структуре города, землепользования и планировочных ограничений участков, включенных в 2014 году в состав функциональных зон СТН.

Местоположение в структуре города. Результатом анализа расположения планируемых к развитию территорий в структуре города стало объединение территорий в группы по характерным признакам: прирост территории к существующим урбанизированным функциональным зонам и формирование нового массива застройки островного типа (таблица 1).

Большинство рассматриваемых функциональных зон относится к удаленным и периферийным городским территориям.

Таблица 1

№	наименование территории	расположение в структуре города	прирост территории к существующим урбанизированным функциональным зонам	формирование нового массива застройки островного типа
1	Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118	периферийное		*
2	Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22	центральное	*	
3	Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева	удаленное	*	
4	Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и	периферийное	*	

№	наименование территории	расположение в структуре города	прирост территории к существующим урбанизированным функциональным зонам	формирование нового массива застройки островного типа
	южнее ул. Уктусской (Голый Мыс)			
5	Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи	удаленное	*	

Современное использование территории и землепользование.

Таблица 2

№	наименование территории	природный ландшафт	техногенный ландшафт	сельскохозяйственные угодья
1	Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118	*		
2	Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22		*	
3	Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева		*	
4	Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс)			*
5	Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи		*	*

Планировочные ограничения – зоны с особыми условиями использования территории значительно сокращают площади потенциальной застройки или ограничивают хозяйственную деятельность в пределах своих границ.

Планировочные ограничения влияют на планировочную структуру, разбивая её целостность и делая фрагментарной, как следствие, увеличивается протяженность инженерных коммуникаций и соответственно стоимость инженерного и транспортного обеспечения планируемых к застройке территорий.

2.2. Общая характеристика и параметры развития территории на перспективу согласно документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативных и программных документов.

1. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми.

Генеральный план города Перми. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми представлен на рисунке 20.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана рассматриваемая территория находится в функциональной зоне СТН-И29 - зона малоэтажной застройки.

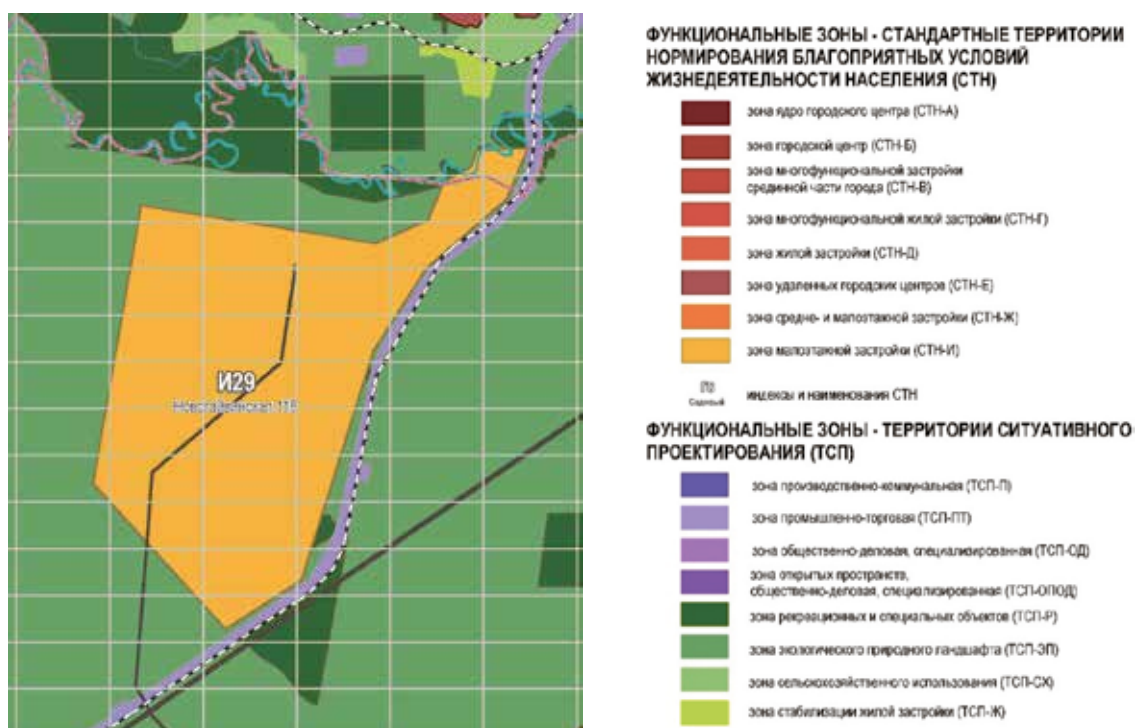


Рисунок 20. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны

Сравнение действующей и предыдущей редакций Генерального плана.

В Генеральный план (Решение ПГД от 28.01.2014 № 3) были внесены изменения, касающиеся формирования функциональной зоны СТН-И за счет исключения территории из функциональной зоны ТСП-ЭП (зоны экологического природного ландшафта) и ТСП-Р (зоны рекреационных и специальных объектов).



Рисунок 21. Действующая редакция
Генерального плана



Рисунок 22. Предыдущая редакция
Генерального плана

Правила землепользования и застройки города Перми. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки города Перми представлен на рисунке 23 (информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>).



Рисунок 23. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Рассматриваемая территория находится в пределах территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий). Смежные территории – в территориальных зонах: ГЛ (зона городских лесов), С-3 (зона транспортных сооружений), Р-6 (зона рекреационных лесных массивов).

Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования: поля для гольфа или конных прогулок, площадки для занятий спортом, пляжи, объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории на рассматриваемую территорию отсутствует.

Выводы о возможных последствиях развития территории на основе действующей редакции функционального зонирования Генерального плана Перми (по материалам исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» 2014 год).

«Размер территории практически сопоставим с территорией микрорайона Гайва, занимает более 270 га, что позволяет разместить около 1500 семей.

«Такая ёмкость территории по населению определяет риски, связанные с временными параметрами заселения территории. Большей частью это риски строительства избыточной инфраструктуры, которая не будет использована в течение длительного времени. Общие затраты бюджета на инфраструктуру обеспечивающую обслуживание территории составят около 4 млрд. руб. Несмотря на возможность организации эффективной работы общественного транспорта использование его будет крайне низким, так как время в пути будет занимать более 50 минут. Поэтому количество автомобилей, выезжающих с территории в часы пик может превысить расчетные 1500 единиц. Следовательно, застройка окажет существенное влияние на транспортные потоки в городе и перенастроит существующие. Единственная транспортная связь, которая может обслуживать указанную территорию – ул. Спешилова и мост через Каму, работают в напряженных режимах. Для обслуживания данной территории в обязательном порядке возникнет необходимость строительства нового моста. Большая территория также требует организации работы внутреннего (по территории) общественного транспорта».

2. Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22 в Дзержинском районе города Перми.

Генеральный план города Перми. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми представлен на рисунке 24. Желтый контур – рассматриваемая территория.



Рисунок 24. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны

Согласно функциональному зонированию Генерального плана рассматриваемая территория находится в функциональной зоне СТН-Б5 - зона многофункциональной застройки срединной части города.

Сравнение действующей и предыдущей редакций Генерального плана.

В Генеральный план (Решение ПГД от 28.01.2014 № 3) были внесены изменения, касающиеся формирования функциональной зоны СТН-Б5 за счет исключения части территории из функциональной зоны ТСР-Р (зона рекреационных и специальных объектов).

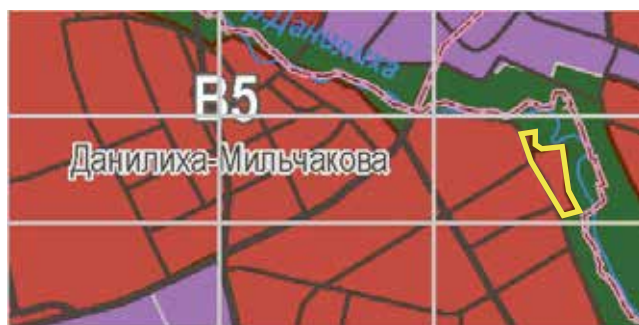


Рисунок 25. Действующая редакция Генерального плана

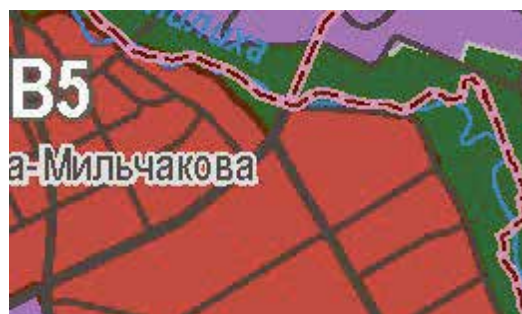


Рисунок 26. Предыдущая редакция Генерального плана

Правила землепользования и застройки города Перми. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории города в составе Правил землепользования и застройки города Перми представлен на рисунке 25 (информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>).



Рисунок 27. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Рассматриваемая территория находится в пределах территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) и граничит с территориальной зоной Ж-1 (зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

Документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории: документация по планировке территории в Ленинском, Мотовилихинском и Свердловском районах города Перми, утвержденная постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1288. Развитие жилой застройки на рассматриваемом участке не предусмотрено.

Выводы о возможных последствиях развития территории на основе действующей редакции функционального зонирования Генерального плана Перми (по материалам исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» 2014 год).

«Территория расположена в долине реки Данилихи, которая является частью городского парка «Зеленое кольцо». Долины рек рассматриваются как важные общественные пространства городского значения, в пределах которых размещение объектов капитального строительства жилого назначения не допускается». Развитие территории приведет к сокращению территорий рекреационного назначения и экологического природного ландшафта.

3. Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева в Индустриальном районе города Перми.

Генеральный план города Перми. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми представлен на рисунке 28.



Рисунок 28. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны

Согласно функциональному зонированию Генерального плана рассматриваемая территория находится в функциональной зоне СТН-И29 - зона малоэтажной застройки.

Сравнение действующей и предыдущей редакций Генерального плана.

В Генеральный план (Решение ПГД от 28.01.2014 № 3) были внесены изменения, касающиеся включения территории бывшего аэропорта Бахаревка и прилегающих территорий в состав функциональной зоны СТН-Г11 за счет исключения из функциональной зоны ТСП-ОД (зона общественно-деловая, специализированная).

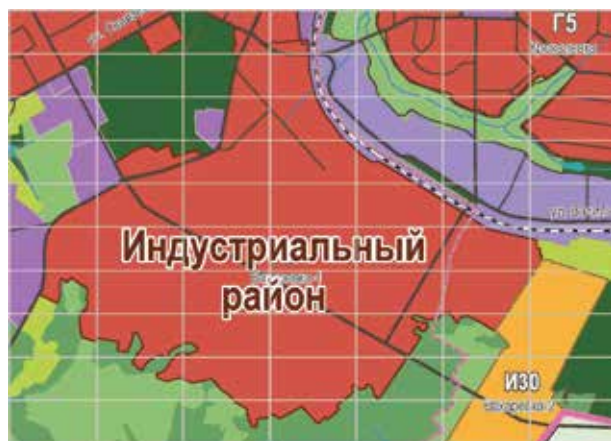


Рисунок 29. Действующая редакция Генерального плана

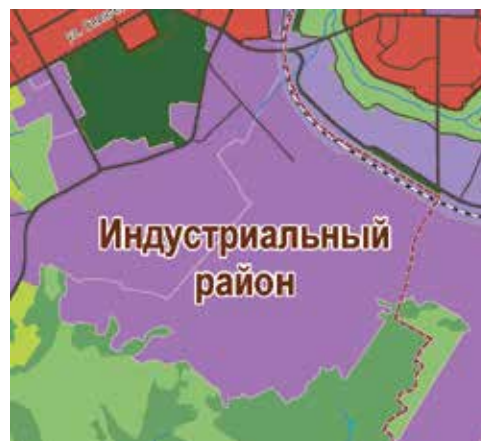


Рисунок 30. Предыдущая редакция Генерального плана

Правила землепользования и застройки города Перми. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования

и застройки города Перми представлен на рисунке 31 (информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>).



Рисунок 31. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Часть рассматриваемой территории находится в пределах территориальной зоны Ц-6 (зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства), на часть территории градостроительные регламенты не установлены (ГРНУ).

Документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории на рассматриваемую территорию отсутствует.

Выводы о возможных последствиях развития территории на основе действующей редакции функционального зонирования Генерального плана Перми (по материалам исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» 2014 год).

«Чрезвычайно большая территория, которая в независимости от плотности застройки окажет существенное влияние на все элементы городской системы, а именно потребует увеличения мощности существующих объектов городской инфраструктуры, создание новых. По разным оценкам на территории может разместиться население небольшого города от 60 до 100 тыс. человек. Причем это население для Перми не будет дополнительным, а предполагается переезд людей с других территорий города. Иными словами, предлагаемые решения приведут к увеличению мощности и стоимости содержания инфраструктуры, которая будет обслуживать неизменное количество потребителей. Следовательно, удельные показатели потребления и стоимости ресурсов необоснованно увеличатся.

Строительство «нового» города отвлекает ресурсы необходимые для ликвидации проблем с существующей инфраструктурой. Всего, в ценах 2013

года на строительство инфраструктуры для данной территории потребуется более 14 млрд. руб.

Несмотря на то, что на территории практически отсутствует какая-либо застройка, на ней зафиксирован высокий уровень ПДК по ряду вредных веществ (показатель ИЗА – 7,73). Учитывая то, что основной вклад в загрязнение воздуха вносит автомобильный транспорт, то с появлением застройки уровень загрязнения повысится. При строительстве 27000 квартир в часы пик по исследуемой территории может прийти в движение более 16000 автомобилей. Такое количество автомобилей окажет критическое влияние на работу УДС и окружающую среду.

Существующие транспортные связи, расположенные вблизи указанной территории уже сегодня работают в напряженных режимах. В обязательном порядке должна быть налажена работа внутреннего (по территории) общественного транспорта. Дополнительно к указанным затратам выше потребуется выделение ресурсов на приобретение подвижного состава на сумму более 1 млрд. руб., при этом трамвайные «цепки» 2 – 3 вагона должны будут прибывать на остановки территории, ограниченной ул. Карпинского и ул. Василия Васильева каждые 3 – 4 минуты. Наиболее эффективным решением для обслуживания данной территории рекомендуется строительство линии массового общественного транспорта с провозной способностью городской электрички. Однако следует отметить, что это не совсем логичная задача ежедневно перемещать население «города», каковым по размеру является территория «Бахаревка» к месту работы и обратно.

Эффективность работы общественного транспорта и другой инфраструктуры будет связана с темпами строительства и заселения данной территории. Привлекательность территорий определяется в первую очередь наличием или близостью к местам приложения труда, образования, затем качеством окружения, уровнем услуг и только после этого низкая или доступная стоимость недвижимости рассматривается, как фактор в пользу выбора места для жизни. Очевидно, что объекты обслуживания, рабочие места не появятся на территории новой застройки только лишь потому, что для них проектом планировки предусмотрено пространство. Первичным условием возникновения и существования городов является осознанная необходимость объединения людей для созидательной деятельности, и жилищная инфраструктура является вторичной по отношению к деятельности. В отношении развития территории, ограниченной ул. Карпинского и ул. Василия Васильева нет информации о планах или подтвержденных намерениях о размещении на территории рабочих мест.

Поэтому ставка исключительно на низкую стоимость «квадратного метра» не позволяет рассчитывать на экономически соразмерные сроки (темпы) заселения проектной территории финансовым потокам, связанным со строительством и обслуживанием инфраструктуры. Отсутствие инфраструктуры обслуживания, мест приложения труда в свою очередь снижает уровень спроса на недвижимость, темпы заселения территории.

В течение длительного времени территория будет использоваться как «спальная» зона и оказывать негативное влияние на транспортное движение за пределами территории.

Необходимые инвестиции для начала освоения территории составят около 2,0 – 2,5 млрд. руб. до 2017 года, к этому времени при уверенных темпах строительства на территории будут проживать от 600 до 1000 жителей. Таким образом удельные затраты на жителя составят минимум 2,5 млн. руб на человека. Застройка и заселение такого района может занять 30 лет и более по аналогии с микрорайонами «Парковый» или «Садовый», а может остановиться на уровне «Заостровки» с населением 7000 человек и низким качеством обслуживания».

4. Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс) в Свердловском районе города Перми.

Генеральный план города Перми. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми представлен на рисунке 32.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана рассматриваемая территория находится в функциональной зоне СТН-И21 - зона малоэтажной застройки.

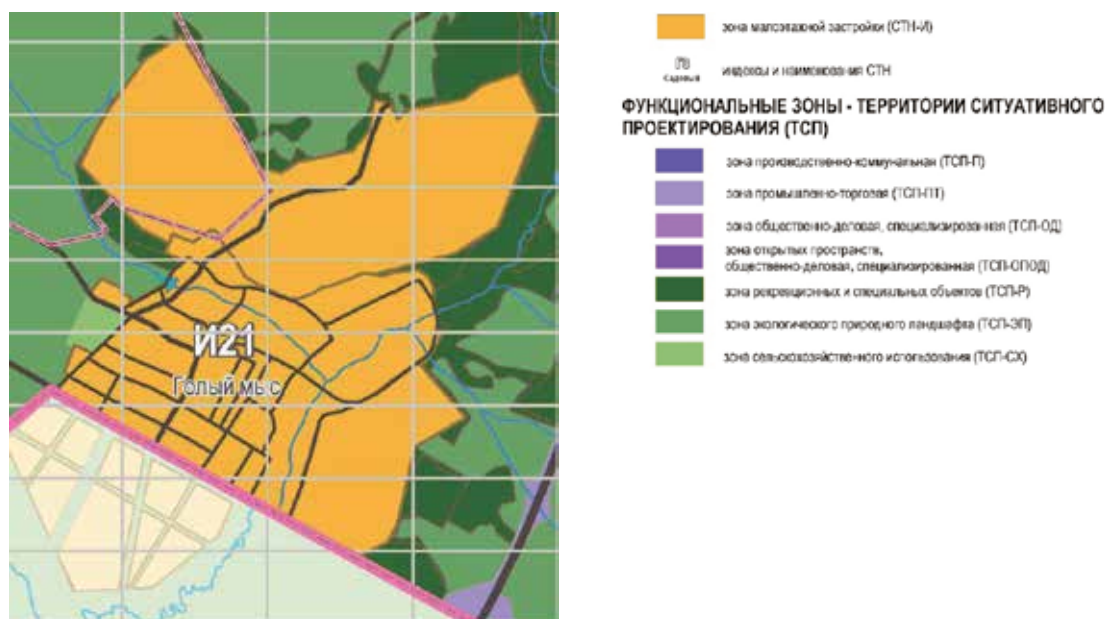


Рисунок 32. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны

В Генеральный план (Решение ПГД от 28.01.2014 № 3) были внесены изменения, касающиеся включения части территории в состав функциональной зоны СТН-И21 за счет исключения из функциональной зоны ТСП-Р (зона рекреационных и специальных объектов).

Сравнение действующей и предыдущей редакций Генерального плана.



Рисунок 33. Действующая редакция
Генерального плана

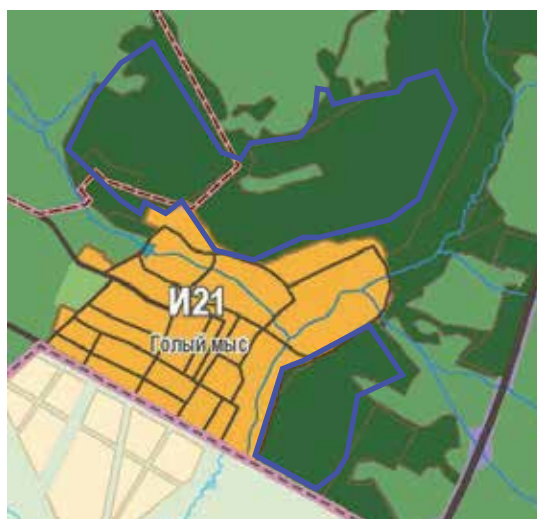


Рисунок 34. Предыдущая редакция
Генерального плана

Правила землепользования и застройки города Перми. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки города Перми представлен на рисунке 35 (информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>).



Рисунок 35. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Рассматриваемая территория находится в пределах следующих территориальных зон: Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий), Р-6 (зона рекреационных лесных массивов), ЦС-3 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений).

Документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории на рассматриваемую территорию отсутствует.

Выводы о возможных последствиях развития территории на основе действующей редакции функционального зонирования Генерального плана Перми (по материалам исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» 2014 год).

«Территория примыкает к существующей застройке поселка Голый Мыс, которая находится на удалении от центра города и источников инженерно-технического снабжения. Социальная инфраструктура отсутствует. Социальное и культурно-бытовое обслуживание территории Голый Мыс ориентировано на объекты ближайших городских районов. Численность населения и удаленность от города не позволят сформировать эти объекты на исследуемой территории. Маршруты транспорта будут проходить по незастроенной территории, а также по территориям с низкой плотностью населения и рабочих мест, мероприятия будут малоэффективными, дорогостоящими. Население будет ориентировано на использование индивидуального транспорта. Влияние на транспортную инфраструктуру не существенное.

Развитие территории будет иметь длительный непредсказуемый характер».

5. Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи в Свердловском районе города Перми.

Генеральный план города Перми. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны Генерального плана города Перми представлен на рисунке 36. Синий контур – участки, включенные в состав функциональной зоны СТН-И15.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана рассматриваемая территория находится в функциональной зоне СТН-И15 - зона малоэтажной застройки.

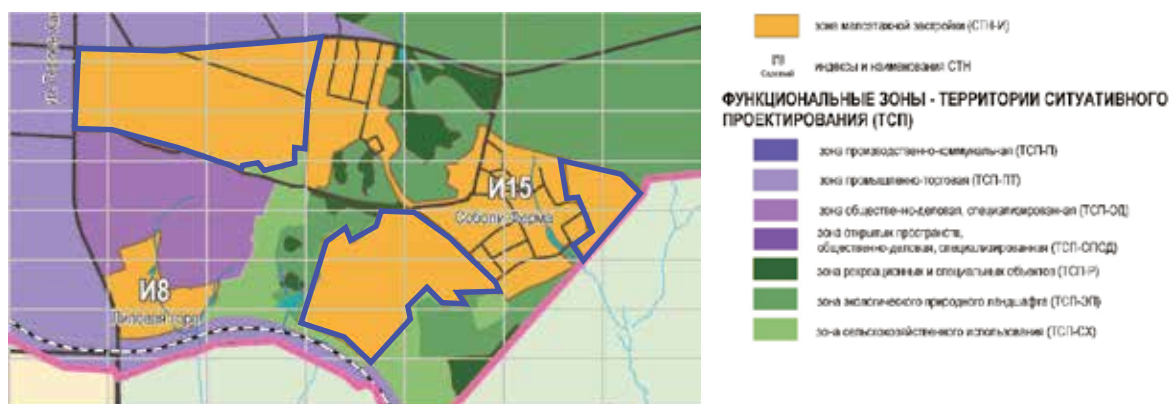


Рисунок 36. Фрагмент карты 1. Функциональные зоны

Сравнение действующей и предыдущей редакций Генерального плана.

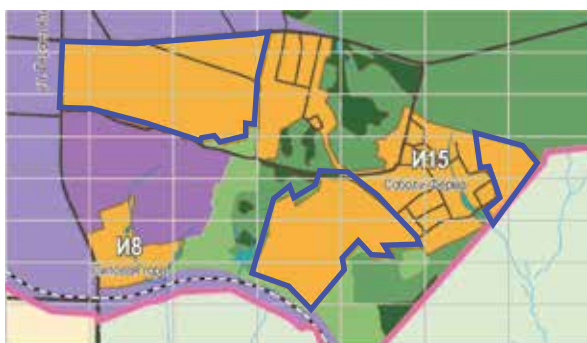


Рисунок 37. Действующая редакция
Генерального плана

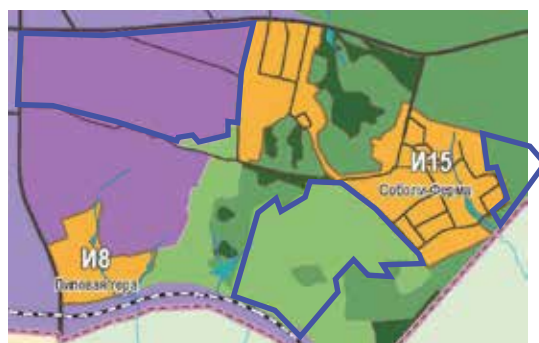


Рисунок 38. Предыдущая редакция
Генерального плана

В Генеральный план (Решение ПГД от 28.01.2014 № 3) были внесены изменения, касающиеся включения части территории ПГСХА в состав функциональной зоны СТН-И15 за счет исключения из функциональной зоны ТСП-ОД; включения части территории, примыкающей к району индивидуальной жилой застройки Соболи, в состав функциональной зоны СТН-И15 за счет исключения из функциональных зон ТСП-СХ (зона сельскохозяйственного использования) и ТСП-Р (зона рекреационных и специальных объектов).

Правила землепользования и застройки города Перми. Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки города Перми представлен на рисунке 39 (информация с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>).



Рисунок 39. Фрагмент карты градостроительного зонирования

Рассматриваемая территория находится в пределах следующих территориальных зон: Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), ЦС-2 (зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов), СХ (зона сельскохозяйственного использования), Р-6 (зона рекреационных лесных массивов).

Документация по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории:

— 1). Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 4. Липовая гора, Соболи, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178.

— 2). Проект планировки территории и проект межевания территории в жилом районе Липовая гора Свердловского района города Перми, утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.12.2017 № 1140.

1). Документация по планировке территории 5 была разработана с учетом градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки города Перми. Фрагмент чертежа 3. Планировка территории. Элементы планировочной структуры представлены на рисунке 40.



Рисунок 40. Фрагмент чертежа 3 документации по планировке территории 5

2). Документация по планировке территории в жилом районе Липовая гора разработана с учетом градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки города Перми и функционального зонирования Генерального плана. Фрагмент чертежа 1. «Планировка территории. Красные линии. Линии регулирования застройки. Элементы планировочной структуры. Организация улично-дорожной сети. Виды и назначение элементов улично-дорожной сети. Размещение парковочных мест. Общественный транспорт» показан на рисунке 41. Параметры развития территории: предусмотрено 60 участков ИЖС для сотрудников ПГСХА, планируемое количество населения 172 человека.

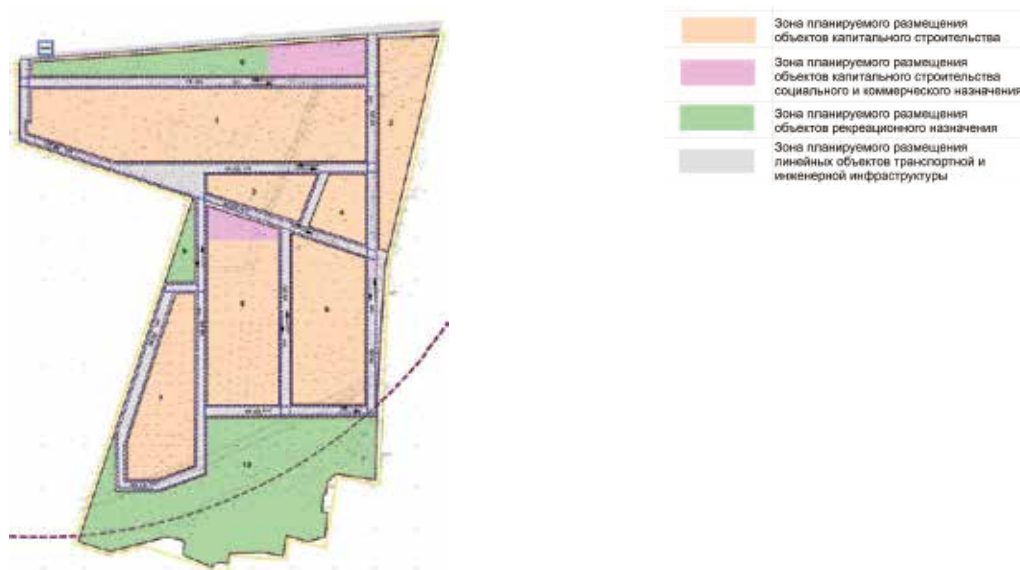


Рисунок 41. Фрагмент чертежа 1 документации по планировке территории в жилом районе Липовая гора

Выводы о возможных последствиях развития территории на основе действующей редакции функционального зонирования Генерального плана города Перми (по материалам исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми» 2014 год).

«Территория примыкает к существующей застройке деревни Соболи Свердловского района, которая находится на удалении от центра города и источников инженерно-технического снабжения. Социальная инфраструктура отсутствует. Социальное и культурно-бытовое обслуживание исследуемой территории ориентировано на объекты ближайших городских районов. Численность населения и удаленность от города не позволят сформировать эти объекты на исследуемой территории. Маршруты транспорта будут проходить по незастроенной территории, а также по территориям с низкой плотностью населения и рабочих мест, мероприятия будут малоэффективными, дорогостоящими. Население будет ориентировано на использование индивидуального транспорта. Влияние на транспортную инфраструктуру не существенное.

Развитие территории будет иметь длительный непредсказуемый характер».

ВЫВОДЫ по результатам анализа параметров развития рассматриваемых территорий на перспективу согласно документации территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

По результатам внесения изменений в Генеральный план на основании решения ПГД от 28.01.2014 № 3 все рассматриваемые территории запланированы к развитию как функциональные зоны СТН - стандартные территории нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Анализ нормативных документов территориального планирования и градостроительного зонирования показал, что на сегодняшний момент планы по развитию территорий, обозначенные в Генеральном плане города Перми, не реализованы. На основании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории реализуется часть территории из состава функциональной зоны СТН-И15 в районе ФГБОУ ВПО «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н. Прянишникова» (Липовая гора). Результаты анализа сведены в таблицу 3.

Таблица 3

№	наименование территории	соответствие назначения, характеристик функциональных зон и градостроительных регламентов	наличие документации по планировке территории
1	Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118	не соответствует	нет
2	Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22	не соответствует	есть (застройка не предусмотрена)
3	Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Василева	не соответствует	нет
4	Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс)	не соответствует	нет
5	Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи	соответствует на отдельном участке	есть (застройка предусмотрена)

2.3. Анализ территорий с точки зрения достижения целевых показателей Генерального плана

В разделе использованы материалы Отчета экспертно-аналитических работ «О результатах I этапа реализации Генерального плана города Перми» (далее – Отчет) (МКУ «Институт территориального планирования» 2018 год).

В Отчете представлена информация изменения показателей Генерального плана с позиции оценки характера направленности и степени продвижения к намеченным целям, результатам территориального планирования. К результатам или эффектам, возникшим под воздействием реализации мероприятий, отнесено: показатели формирования пространственной структуры города, отражающие взаимное расположение и распределение плотности застройки, населения, рабочих мест; изменение доли поездок, реализуемых на общественном транспорте; изменение уровня и доли загрязнения атмосферного воздуха от автомобильного транспорта и другие.

Основные вопросы, решаемые при проведении мониторинга в логике процесса реализации Генерального плана:

- Привели ли промежуточные результаты к эффектам?
- Были ли достигнуты цели Генерального плана?
- Приводит ли осуществляемая деятельность, реализуемые мероприятия к ожидаемым результатам и эффектам?
- Позволяют ли промежуточные результаты достичь конечных результатов, приближают ли они к ожидаемым эффектам?
- Что является причиной отклонений и непредусмотренных результатов?
- Соблюдался ли принцип рациональности при достижении результатов?
- Как оценивает сообщество результаты реализации мероприятий?

В Отчете приведена таблица сравнения целевых показателей в отношении структурной организации территории города и сохранения площадей функциональных зон различного назначения по данным на 2010 год и 2016 год. Ниже приводится таблица из Отчета не в полном объеме, а в объеме, достаточном для иллюстрации выводов.

Таблица 4

Наименования структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон	Площадь, га		
	2010 год	2016 год	разница
1. Функциональные зоны жилой и иной застройки — стандартные территории нормирования (СТН), в том числе:	10 809	11 929	1 120
1.1. зона ядра городского центра — СТН-А	191	191	0
1.2. зона городского центра — СТН-Б	713	713	0
1.3. зона многофункциональной застройки срединной части города — СТН-В	1 279	1 418	139
1.8. зона малоэтажной застройки — СТН-И	2 870	3 615	745
2. Функциональные зоны — территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:	64 758	63 637	-1 121
зоны нежилого назначения, в том числе:	64 326	63 205	-1 121
2.3. зона общественно-деловая, специализированная — ТСП-ОД	2 115	1 654	-461
2.4. зона рекреационных и специальных объектов — ТСП-Р	6 175	5 967	-208
2.5. зона экологического природного ландшафта — ТСП-ЭП	40 998	40 487	-511
2.6. зона сельскохозяйственного использования — ТСП-СХ	4 635	4 456	-179

На первом этапе реализации Генерального плана в период с 2010 по 2016 год состоялись следующие изменения:

1. В целом, планируемые к застройке территории увеличились за счет не планируемых к застройке территорий на 898 га:
 - зона рекреационных и специальных объектов — ТСП-Р – 208 га

- зона экологического природного ландшафта — ТСП-ЭП – 511 га
 - зона сельскохозяйственного использования — ТСП-СХ – 179 га
2. Площадь функциональных зон стандартных территорий нормирования увеличилась на 1 120 га. Частично за счет не планируемых к застройке территорий, частично за счет территорий ситуативного проектирования - зоны общественно-деловой, специализированная — ТСП-ОД (район «Бахаревка»).
3. Увеличены количество и площадь функциональной зоны СТН-И – 745 га.

ВЫВОДЫ по результатам анализа достижения целевых показателей Генерального плана.

Произведенные изменения Генерального плана в 2014 году не соответствуют положениям Генерального плана, не развивают его и противоречат стратегии пространственного развития города Перми.

3. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ НА УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

3.1. Сравнительная характеристика площадей соответствующих функциональных зон, параметров их планируемого развития действующей редакции Генерального плана и предложений по внесению изменений в Генеральный план.

Внесенные в Генеральный план в 2014 году изменения, относящиеся к освоению новых, дополнительных территорий для жилищного строительства, объективно не соответствуют положениям территориального планирования, в соответствии с которыми развитие города должно принимать интенсивный характер, когда приоритетным является использование существующих городских территорий и объектов городской инфраструктуры (улучшение их функционирования, регенерация, санация, реабилитация).

Цель предложений по внесению изменений в Генеральный план – в исключении территорий, которые в изначальной редакции Генерального плана не подлежали застройке, из функциональной зоны СТН для устранения противоречия стратегии пространственного развития города Перми.

Предложения по изменению целевых показателей функциональных зон на перспективу в отношении структурной организации территории города по отношению к фактическому состоянию на 2016 год представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименования структурных элементов территории города Перми и различных видов функциональных зон	Площадь, га		
	2016 год	предложения по внесению изменений	разница
1. Функциональные зоны жилой и иной застройки — стандартные территории нормирования (СТН), в том числе:	11 929	11124	-805
1.3. зона многофункциональной застройки срединной части города — СТН-В	1 418	1086	-332
1.8. зона малоэтажной застройки — СТН-И	3 615	3142	-701
2. Функциональные зоны — территории ситуативного проектирования (ТСП), в том числе:	63 637		
зоны нежилого назначения, в том числе:	63 205		+1033
2.3. зона общественно-деловая, специализированная — ТСП-ОД	1 654	1986	+332
2.4. зона рекреационных и специальных объектов — ТСП-Р	5 967	6064	+97
2.5. зона экологического природного ландшафта — ТСП-ЭП	40 487	40781	+294
2.6. зона сельскохозяйственного использования — ТСП-СХ	4 456	4766	+310

3.2. Статистические и прогнозные демографические показатели, перераспределение населения, рабочих мест или иных функций на территории города.

В разделе использованы данные Отчета «Прогнозирование численности и оценка распределения плотности населения города Перми для определения количественных показателей демографических процессов на период до 2030 года для уточнения параметров развития городской инфраструктуры» (Приложение 3 к Отчету о результатах исследовательской работы по теме: «Оценка предложений о внесении изменений в Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205»).

Результаты анализа: прогноз численности и половозрастной структуры населения Перми до 2030 года, проводимый по базовому варианту развития демографических процессов, показывает падение общей численности населения, снижение количества домохозяйств, усиление диспропорций гендерной структуре населения – увеличение разницы в численности мужчин и женщин.

Численность детей возрастных групп дошкольных образовательных учреждений (1-6 лет) стабилизируется до 2018 года с последующим снижением со значительным падением уровня относительно базового к 2030 году.

Численность детей возрастной группы школьных образовательных учреждений (7-17 лет) после постепенного увеличения к 2020-2021 годам будет снижаться

и к 2030 году значение показателя останется выше относительно уровня базового года.

По прогнозу численность трудоспособного населения неуклонно снижалась, её падение должно привести к росту демографической нагрузки к 2030 году до 0,77. Однако, реализация государственной политики в отношении пенсионного возраста (постепенное повышение пенсионного возраста с 55 лет до 63 лет у женщин и с 60 лет до 65 лет у мужчин) приведет к изменению прогнозных показателей.

Прогноз численности населения и половозрастной структуры (вариант сценария «Базовый» с миграцией) показан в таблице 6.

Таблица 6

Год	Все население			1-6			7-17		
	Оба пола	Мужчины	Женщины	Оба пола	Мужчины	Женщины	Оба пола	Мужчины	Женщины
2017	1025265	460860	564406	74746	38448	36298	115061	58829	56232
2018	1026307	462860	563447	74240	38222	36018	118804	60902	57902
2019	1026794	464598	562196	73364	37769	35595	121998	62542	59455
2020	1026764	466079	560686	71860	36992	34868	124797	64108	60689
2021	1026184	467288	558896	70004	36033	33971	127187	65328	61860
2022	1025022	468210	556812	67896	34944	32953	129377	66481	62896
2023	1023288	468851	554438	65582	33747	31834	131555	67499	64056
2024	1021014	469211	551803	63122	32476	30646	133579	68556	65023
2025	1018257	469319	548938	60561	31153	29408	134774	69204	65570
2026	1015080	469202	545878	58008	29835	28173	134743	69232	65511
2027	1011485	468882	542603	55558	28578	26980	133389	68487	64903
2028	1007445	468327	539118	53229	27383	25845	130910	67198	63711
2029	1003093	467577	535516	51066	26275	24791	128384	65924	62460
2030	998482	466697	531786	49123	25280	23843	125367	64361	61006

По данным Пермьстат на 01.01.2018 г. население Перми составляет 1051583 чел. Факт значительного увеличения численности населения представители Росстата объяснили неполным учетом миграции в предыдущие годы. Начиная с 2011 года учет долгосрочной миграции населения официально включен в методику расчета численности населения, который включает также лиц, зарегистрированных по месту пребывания на срок 9 месяцев и более. По этой причине количественные показатели прогнозных данных на начало 2018 г. (998482) и данные Пермьстат расходятся на 54101 человек (5%). В параметрической модели на период подготовки отчета по мониторингу учтена численность населения, полученная по данным фонда обязательного медицинского страхования, которая составляет 970 016 человек.

Прогнозное перераспределение численности и структуры населения отражено в таблице 7.

Таблица 7

Название СТН	Численность населения всего, чел.	Численность дошкольников	Численность школьников
СТН-А	22972	804	2068
СТН-Б	120577	4220	10852
СТН-В	241989	8470	21779
СТН-Г	253635	8877	2283
СТН-Д	73827	2584	6644
СТН-Е	170252	6198	15323
СТН-Ж	59310	2076	5338
СТН-И	42763	1500	3849
ТСП-ОД/Ж	13157	460	1184
Итого:	998482	34947	89863

3.3. Характеристики изменения (увеличения или уменьшения) объемов ресурсов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, уровня обслуживания объектами социальной инфраструктуры.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план связаны с исключением территорий из функциональной зоны СТН, территорий, которые в изначальной редакции Генерального плана не подлежали застройке (зоны ТСП-Р, ТСП-ЭП, ТСП-СХ). Зоны ТСП-ЭП, ТСП-СХ не предполагают размещения застройки всех видов, а для возможной застройки зоны ТСП-Р объемы обслуживающих застройку объектов транспортной и инженерной инфраструктуры незначительны. Поэтому в целом, потребности в необходимых ресурсах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также потребности в строительстве объектов социальной инфраструктуры для обслуживания городских районов значительно уменьшатся. Это позволит сосредоточить усилия на решении текущих проблем, поскольку в настоящее время техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, большими потерями энергоносителей, возрастанием потребности в финансовых ресурсах на содержание инфраструктуры с переложением финансового бремени в виде возрастающих тарифов на плечи населения.

3.4. Перечень мероприятий территориального планирования, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон.

Развитие измененных функциональных зон, в частности ТСП-ОД (территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева) и ТСП-Р (ул. Ново-Гайвинская, 118) в настоящее время не требуют включения в Генеральный план мероприятий по обслуживанию территорий инженерной и транспортной инфраструктурой. Внесение изменений в Генеральный план

с целью включения мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры могут быть инициированы при наличии намерений и конкретных предложений о развитии территорий.

3.5. Финансовый и социально-экономический прогноз изменений в Генеральный план исходя из объемов нового строительства объектов инфраструктуры, обеспечивающих развитие измененных функциональных зон.

При внесении изменений в Генеральный план в 2014 году в исследовательской работе был представлен сводный план расходов инвестиционного бюджета на мероприятия по предполагаемому развитию территорий. Фрагмент таблицы 31 «Сводный план расходов инвестиционного бюджета г. Перми» представлен в таблице 8.

Таблица 8

			Стоимость в текущих ценах	Стоимость в приведенных ценах (2026 г)
31	Бахаревка			
32	Объекты водоснабжения (хозяйственно-питьевого)	млн.руб.	392,80	573,72
33	Объекты водоотведения	млн.руб.	389,55	614,72
34	Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры	млн.руб.	6 354,80	4 412,80
35	Социальная инфраструктура (ШОУ, ДОУ)	млн.руб.	7 900,00	12 140,40
36	Мероприятия по Бахаревке - ИТОГО	млн.руб.	15 037,15	17 741,64
			Стоимость в текущих ценах	Стоимость в приведенных ценах (2026 г)
37	Территория, примыкающая к территории бывшего аэропорта «Бахаревка»	млн.руб.	1 024,01	1 538,68
38	Территория в районе ПГСХА, «Липовая гора»	млн.руб.	615,66	925,09
40	Территория бывшего полигона по адресу Ново-Гайвинская, 118	млн.руб.	4 325,06	6 498,84
41	Территория, примыкающая к территории СТН-И21 (Голый Мыс)	млн.руб.	1 056,59	1 587,63
42	Территория, примыкающая к территории СТН-И15 (Соболи-Ферма)	млн.руб.	508,01	763,33
	Мероприятия по территориям - ИТОГО	млн.руб.	7529,33	11313,57

Всего на рассматриваемые территории предполагаемые расходы бюджета на основании прогноза составили 29055 млн. руб. (в приведенных ценах 2026 г.). В случае внесения изменений в Генеральный план, предполагающих исключение территорий из функциональной зоны СТН и включение в состав территориальных зон ТСП, способствует экономии бюджетных средств, их перенаправление на реконструкцию застроенных территорий.

3.6. Экологический прогноз территории в случае принятия изменений в Генеральный план города Перми.

Изначально согласно предыдущей редакции Генерального плана территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 была расположена в функциональной зоне ТСП-ЭП (экологического природного ландшафта), в настоящее время фактически это лесной массив. Территория по ул. Вильвенской, 22 была расположена в зоне ТСП-Р (рекреационных и специальных объектов) – это долина реки Данилихи. Территории Соболи и Голый Мыс в предыдущей редакции включены в СТН за счет исключения из ТСП-Р и ТСП-СХ.

Развитие в качестве застроенных территорий может привести к ухудшению экологического состояния как на этих территориях, так и в городе в целом. Ухудшение или загрязнение воздуха будет вызвано увеличением использования индивидуального транспорта, а также сокращением естественного озеленения. Оптимальные взаимоотношения транспортной инфраструктуры и функционального зонирования определяют экологическую обстановку в городе. Если в 2003 году объем выбросов от автомобильного транспорта загрязняющих городской воздух в суммарных выбросах загрязнений занимал около 60 %, то в 2014 году эта доля составляла 75%.

Соответственно предложения по внесению изменений в Генеральный план, связанные с исключением территорий из функциональной зоны СТН, позволят избежать негативных последствий развития и ухудшения экологического состояния городских районов.

3.7. Социальные и экологические последствия влияния предложений о внесении изменений в Генеральный план на устойчивое развитие города.

Концепция устойчивого развития города, реализуемая в Генеральном плане Перми, предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования города: между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланс предложения и потребления городских ресурсов.

Функциональное зонирование отвечает за пространственное размещение функций и неразрывно связано с интенсивностью застройки или плотностью населения. Распределение интенсивности параметров функциональных зон вызвано неоднородностью назначения территорий и их размещения по отношению к центру города, а также относительно источников инженерно-технических и социально-бытовых ресурсов. Эта неоднородность диктуется объективными условиями экономики: все городские функции должны быть экономически состоятельны. Устойчивое развитие диктует необходимость быть городу экономичным.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план позволят отказаться от инвестиционных проектов по развитию систем коммунального обслуживания, направленных на экстенсивное наращивание мощностей,

и сосредоточить ресурсы на реконструкции, санации существующей инфраструктуры, на повышении качества доставки ресурсов для существующих потребителей. Это позволит стабилизировать стоимость обслуживания инфраструктуры, снизить уровень аварийности и рисков возникновения чрезвычайных ситуаций.

Принцип устойчивого развития подразумевает бережливое использование ресурсов, ограничение освоения новых земель, повышение эффективности в использовании транспорта, создание безопасных и комфортных условий проживания для максимального числа горожан. Этим принципам соответствуют предложения по внесению изменений в Генеральный план в отношении всех рассматриваемых территорий.

3.8. Выводы о градостроительных, финансовых, социально-экономических, бюджетных и экологических последствиях в случае принятия Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Перми.

Функциональное зонирование Генерального плана является основой проектного решения Генерального плана и воплощением стратегии пространственного развития города Перми.

Ключевое положение стратегии пространственного развития – компактная планировочная структура. Выбранная стратегия исключает размещение жилищного строительства на новых территориях, особенно на окраинах, которое приводит к снижению жизнестойкости города. При отсутствии роста населения увеличение площади города, занимаемой жилой застройкой неоправданно, потому что увеличивает протяженность инженерных сетей и улиц, требует строительства новых социальных объектов вместо увеличения обеспеченности ими существующего города, отвлекает муниципальные ресурсы на обеспечение переехавших на окраину жителей услугами общественного транспорта и социальной инфраструктуры.

Политика землепользования, нацеленная на сдерживание территориальной экспансии и распространение удаленной периферийной застройки, снижает уровень зависимости населения от транспортных перемещений, оказывает поддержку эффективности работы общественного транспорта и тем самым, в долгосрочной перспективе оказывает влияние на снижение экологического загрязнения городских территорий.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

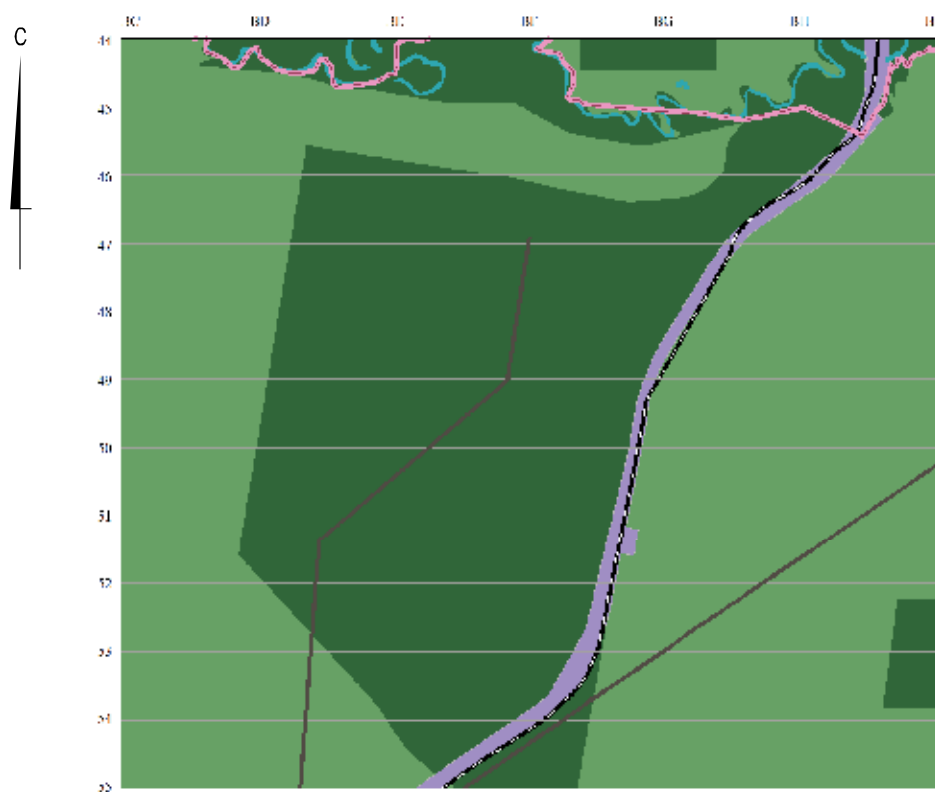
Предложения по внесению изменений в Генеральный план в отношении исключения рассматриваемых территорий из зоны СТН соответствуют стратегии пространственного развития города, ликвидируют противоречия целям и задачам территориального планирования. Считаем обоснованным внесение изменений в Генеральный план города Перми в части изменения функционального зонирования территорий: 1) по ул. Ново-Гайвинской, 118; 2) долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22; 3) ограниченной

ул. Карпинского и ул. Василия Васильева; 4) расположенных севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс); 5) в жилом районе Липовая гора и территории, примыкающей к микрорайону Соболи.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ.

1. Территория по ул. Ново-Гайвинской, 118 в Мотовилихинском районе города Перми

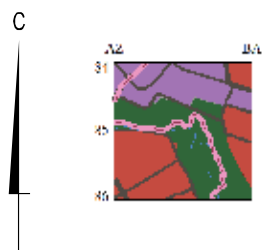
ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. Функциональные зоны



M 1:25000

2. Территория долины р. Данилихи по ул. Вильвенской, 22 в Дзержинском районе города Перми

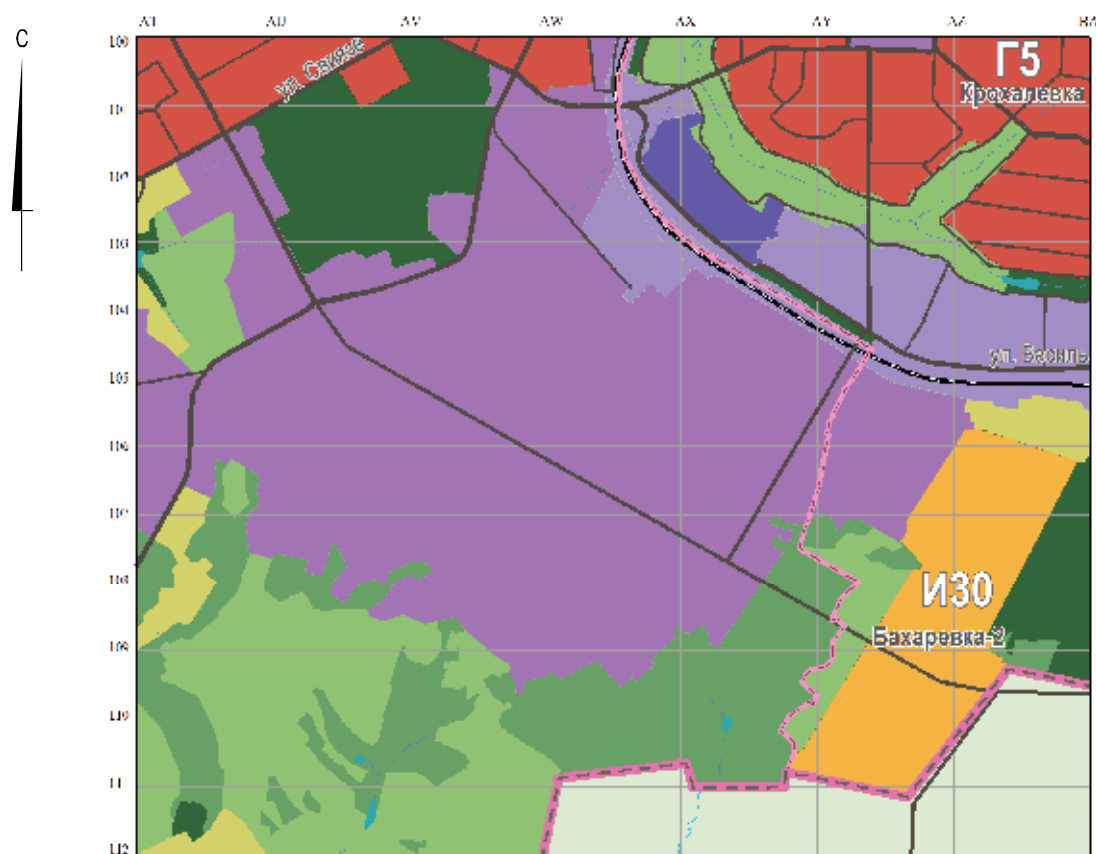
ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. Функциональные зоны



М 1:25000

3. Территория, ограниченная ул. Карпинского и ул. Василия Васильева в Индустриальном районе города Перми

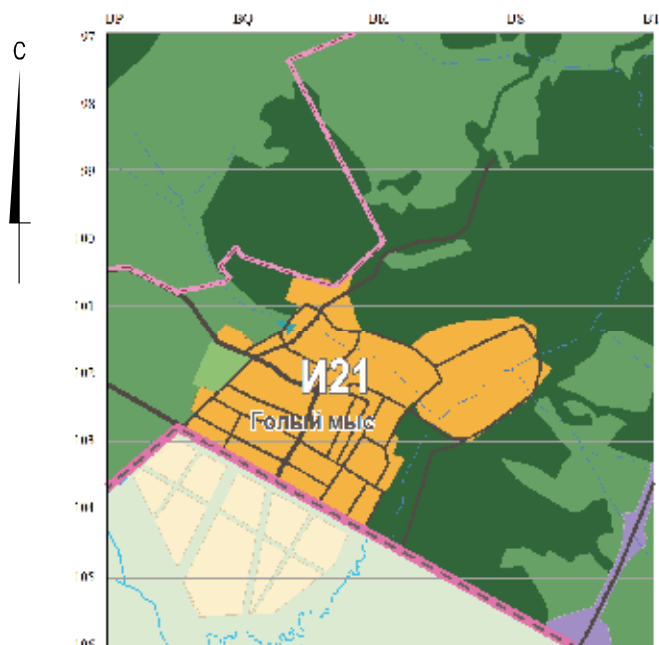
ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. Функциональные зоны



М 1:25000

4. Территории, расположенные севернее ул. Апрельской и южнее ул. Уктусской (Голый Мыс) в Свердловском районе города Перми

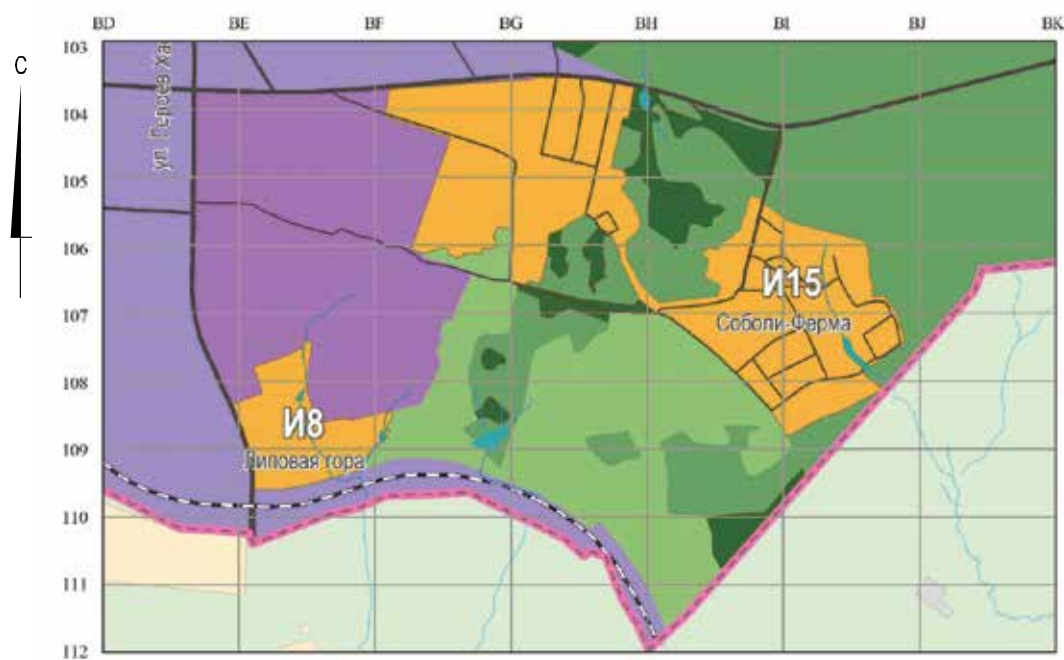
ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. Функциональные зоны



М 1:25000

5. Территория в жилом районе Липовая гора и территория, примыкающая к микрорайону Соболи

ФРАГМЕНТ КАРТЫ 1. Функциональные зоны



М 1:25000

Реестр вывесок, подлежащих принудительному демонтажу на территории Дзержинского района города Перми

N	Адрес (место) нахождения вывески, сведения о владельце вывески (о владельце здания, строения, сооружения, помещения, расположенного в здании, строении, на котором расположена вывеска, если владелец вывески не известен)	Дата направления ТО предупреждения о приведении вывески в соответствие требованиям к размещению вывесок, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2018 г. N 265 (далее - требования к размещению вывесок)	Срок для добровольного приведения вывески в соответствие требованиям к размещению вывесок (10 рабочих дней после дня получения предупреждения)	Реквизиты распоряжения главы ТО о принудительном демонтаже вывески (дата вступления в силу распоряжения)	Срок для принудительного демонтажа (не более 1 месяца после вступления в силу распоряжения главы ТО о принудительном демонтаже)	Реквизиты акта демонтажа вывески	Адрес (место) хранения демонтированной вывески, лицо, ответственное за хранение вывески, за исключением вывесок, не подлежащих хранению	Сумма оплаты демонтажа, перемещения, хранения вывески	Сведения о возмещении расходов
1	Ул. Малкова, 6, сервисный центр «Tweak service» (бегущая строка), ООО «УК ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 28.01.2020 № 059-07-01-05-20					
2	Ул. Малкова, 4, цветочный магазин «Бритый кактус» (объемные буквы на подложке), ООО «УК ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 17.02.2020 № 059-07-01-05-44. Вступило в силу 25.02.2020					
3	Ул. Малкова, 6, салон красоты «Виктория» (баннер на перилах), ООО «УК ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески							
4	Ул. Малкова, 6, стоматология «Сапфира» (рекламные конструкции на перилах входной группы), ООО «УК ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески							
5	Ул. Ленина, 100, компьютерный клуб «Ильич» (вывеска и электронное табло), ООО УК «ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески							

6	Ул. Ленина, 100, салон-магазин «Европейские камини» (вывеска в виде короба), ООО УК «ДСТ Приоритет»	Добровольное приведение вывески	19.12.2019						
7	Ш. Космонавтов, 55, магазин «ANDI» (баннер на фасаде), ООО УК «Старт»	04.12.2019							
8	Ул. Крисанова, 23, световые короба «Аптека», УК «Старт»	Добровольное приведение вывески							
9	Ул. Крисанова, 25а, вывески и баннеры «Автомое», ИП Хазиева К.В.	Добровольное приведение вывески							
10	Ул. Подлесная, 45/1, вывески и баннеры «Автомое», ИП Хазиева К.В.	Добровольное приведение вывески			Распоряжение от 03.02.2020 № 059-07-01-05-25				
11	Ул. Крисанова, 29, вывеска «Дом фотографа», ТСЖ «Крисанова, 29»	Добровольное приведение вывески							
12	Пр. парковый, 13, вывеска «Кухни Феникс», ООО «Речник плюс»	Добровольное приведение вывески							
13	Пр. Парковый, 13, вывеска на подложке «Лик», ООО «Речник плюс»	Добровольное приведение вывески			Распоряжение от 19.03.2020 № 059-07-01-05-112				
14	Пр. Парковый, 13, вывеска «Нуга бест», ООО «Речник плюс»	Добровольное приведение вывески							
15	Пр. парковый, 13, вывеска «Цветы», ООО «Речник плюс»	Добровольное приведение вывески			Распоряжение от 19.03.2020 № 059-07-01-05-112				
16	Пр. Парковый, 13, вывеска на фасаде «Чемодан», ООО «Речник плюс»	23.12.2019	20.01.2020		Распоряжение от 19.03.2020 № 059-07-01-05-112				
17	Пр. Парковый, 13, вывеска «Beauty Time», ООО «Речник плюс»	Добровольное приведение вывески	20.01.2020		Распоряжение от 19.03.2020 № 059-07-01-05-112				

30	Ул. Хохрякова, вывеска «Чудо студия», ООО УК «ДСТ П»	17.12.2019	20.01.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
31	Ул. Ленина, 81, вывеска «Кофе Сити», УК «Территория качества»	21.01.2020	10.02.2020	Распоряжение от 16.06.2020 № 059-07-01-05-188					
32	Ул. Малкова, 20, световой короб «Посула», ООО Рестель	Добровольное приведение вывески							
33	Ул. Грузинская, 7, Вывеска на фасаде «Стоматология», УК Территория качества	Добровольное приведение вывески							
34	Ул. Грузинская, 7, вывеска «Катрин», УК Территория качества	21.01.2020	10.02.2020	Распоряжение от 16.06.2020 № 059-07-01-05-188					
35	Ул. Грузинская, 7, баннер «Автозапчасти», УК Территория качества	Добровольное приведение вывески							
36	Ул. Плеханова, 55, вывеска и баннеры «Погода в доме», ИП Ежова Н.Ш.	Добровольное приведение вывески							
37	Ул. Малкова, 16, баннер на фасаде «Стальные двери» УК «Макском»	22.01.2020	10.02.2020						
38	Ул. Ленина, 87, вывеска «Coffee», ТСЖ «Покровские ворота»	Добровольное приведение вывески							
39	Ул. Ленина, 65, вывеска «Фотосалон» УК «РемОз»	Добровольное приведение вывески							
40	Ул. Ленина, 65, вывеска «Благосостояние» УК «РемОз»	Добровольное приведение вывески							
41	Ул. Плеханова, 66, вывески «Автоэлектрон», «Стройматериалы», ТСЖ «Плеханова, 66»	Добровольное приведение вывески							

42	Ул. Ленина, 98, вывеска «Кофе Сити», ТСЖ «Ленин-98»	17.01.2020	10.02.2020							
43	Ул. Малкова, 22, вывеска «Аптека», ТСЖ «Малкова, 22»	Добровольное приведение вывески								
44	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Сумки, портфели, чемоданы», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
45	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Райский уголок», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
46	Ул. Екатерининская, 163, баннер «автошкола», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
47	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Форма света», ООО «Новинка»	05.02.2020	24.02.2020							
48	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Белье для женщин», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
49	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Художественный салон», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
50	Ул. Екатерининская, 163, баннер «Агто, одежда из кожи/меха», ООО «Новинка»	Добровольное приведение вывески								
51	Ул. Плеханова, 66, вывеска «Автоэлектро», ТСЖ «Плеханова, 66»	Добровольное приведение вывески								
52	Ул. Плеханова, 70а, вывеска и баннеры «Сантехопт» на фасаде, ТСЖ «Плеханова, 70а»	Добровольное приведение вывески								

53	Ул. Плеханова, 70а, вывеска на фасаде «Me- tix», ТСЖ «Плеханова, 70а»	Добровольное приведение вывески								
54	Ул. Плеханова, 70а, вывеска «Юристы», ТСЖ «Плеханова 70а»	Добровольное приведение вывески								
55	Ул. Малкова, 20, вывеска «Домашние кинотеатры», ИП Шпиловских	Добровольное приведение вывески								
56	Ул., Малкова, 20, вывеска «Звукоизоляция», ИП Шпиловских	Добровольное приведение вывески								
57	Ш. Космонавтов, 57, вывеска «Evghand», ООО «ТП «Салон молодоженов»	Добровольное приведение вывески								
58	Ш. Космонавтов, 57, вывеска-баннер «Пятерочка», ООО «ТП «Салон молодоженов»	Добровольное приведение вывески								
59	Ул. Плеханова, 73, баннер на фасаде «Солярый»	31.01.2020	03.03.2020	Распоряжение от 16.06.2020 № 059-07- 01-05-188						
60	Ул. Плеханова, 73, баннер на фасаде «Массаж»	31.01.2020	03.03.2020	Распоряжение от 16.06.2020 № 059-07- 01-05-188						
61	Ул. Плеханова, 73, баннер на фасаде «Косметолог»	31.01.2020	03.03.2020	Распоряжение от 16.06.2020 № 059-07- 01-05-188						
62	Ул. Ленина, 86, вывеска «Емколбаски», Савков Е.А.	14.02.2020	24.03.2020	Распоряжение от 30.07.2020 № 059-07- 01-05-251						
63	Ул. Ленина, 86, бегущая строка, Савков Е.А.	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 30.07.2020 № 059-07- 01-05-251						
64	Ул. Ленина, 86, баннер на фасаде дома, Савков Е.А.	Добровольное приведение вывески								
65	Ул. Грузинская, 7, баннер «Автозапчасти» на фасаде дома, Рублева И.Л.	Добровольное приведение вывески								

[illegible]

[illegible]

101	Ул. Мильчакова, 4, вывеска на входной группе «Заходи», УК «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески								
102	Ул. Петропавловская, 70, вывеска на балконе «Куединский мясокомбинат», УК «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески								
103	Ул. Петропавловская, 70, баннер на окне «Куединский мясокомбинат»	Добровольное приведение вывески								
104	Ул. Хохрякова, 25, вывеска на фасаде «Парикмахерская», УК «Территория качества	Добровольное приведение вывески								
105	Ул. Екатерининская, 165, вывеска «Планета здоровья», ООО «АСП»	Добровольное приведение вывески								
106	Ш. Космонавтов, 82а - баннер на фасаде дома с торца «Ломбард» и бегущая строка «Ломбард», ООО «НЭКСТ»	Добровольное приведение вывески								
107	Якуба Коласа, 6 – вывеска «Сегодня можно» на фасаде дома с торца, УК «РемОЗ»	Добровольное приведение вывески								
108	Якуба Коласа, 6 – баннер на фасаде дома, УК «РемОЗ»	Добровольное приведение вывески	15.06.2020		Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07- 01-05-285					
109	Якуба коласа, 6 – световой короб на входной группе дома, УК «РемОЗ»	Добровольное приведение вывески	15.06.2020		Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07- 01-05-285					
110	Ул. Ленина, 61, бегущая строка «Хостел», УК «РемОЗ»	08.05.2020	15.06.2020							
111	ш. Космонавтов, 65, баннер «Аренда», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески			Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					

112	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Хит спорт», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
113	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Pro outlet», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
114	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Sparta дисконт», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
115	Ш. Космонавтов,65, вывеска в виде баннера «Перекресток», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
116	Ш. Космонавтов, 65, вывеска «Экономаркет», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески							
117	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Салон цветов», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески							
118	Ш. космонавтов,65, вывеска «Евроспорт», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
119	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Мир хвостатах», ООО «СБК Стрейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
120	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Экономаркет», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
121	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Sparta», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
122	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Pro sport», ООО «СБК Трейд»	08.05.2020	15.06.2020	Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
123	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Евроспорт», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					
124	Ш. Космонавтов,65, вывеска «Виват буфет», ООО «СБК Трейд»	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 13.07.2020 № 059-07- 01-05-229					

125	Ул. Хохрякова, 25, баннер «Аренда квартир», УК «Территория качества»	22.05.2020	22.06.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
126	Ул. Петропавловская, 99, баннеры на окнах, магазин «Домашний», ЖСК-8	22.05.2020	22.06.2020						
127	Ул. Толмачева, 6, вывеска «Красное и белое», ООО «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески	22.06.2020						
128	Ул. Петропавловская, 70, вывеска на фасаде с торца дома «Одас», ООО «ДСТ П»	20.05.2020	09.06.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
129	Ул. Хабаровская, 54, баннер «Ветеринарная клиника» на фасаде дома, ТСЖ «Хабаровская, 54»	20.05.2020	Добровольное приведение вывески						
130	Ул. Хабаровская, 54, бегущая строка на фасаде дома, ТСЖ «Хабаровская, 54»	20.05.2020	Добровольное приведение вывески						
131	Ул. Хабаровская, 54, баннер на фасаде дома «Парикмахерские услуги», ТСЖ «Хабаровская, 54»	20.05.2020	Добровольное приведение вывески						
132	Ул. Хабаровская, 54, баннер на фасаде «Кедровая бочка», ТСЖ «Хабаровская, 54»	20.05.2020	Добровольное приведение вывески						
133	Ул. Хабаровская, 161, вывеска «Стрижка shop», ИП Ощепкова В.Н.	Добровольное приведение вывески		Распоряжение от 30.07.2020 № 059-07-01-05-251					
134	Ул. Ленина, 57, корб «Одежда G&G из Италии», ООО «УК Ремоз»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
135	Ул. Ленина, 69, корб «Хлебница», ТСЖ «Ленина, 69»	Добровольное приведение вывески	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					

136	Ул. Ленина, 69, короб «Ля букет», ТСЖ «Ленина, 69»	Добровольное приведение вывески	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
137	Ул. Ленина, 94, вертикальная вывеска «Цветы»	Добровольное приведение вывески							
138	Ул. Ленина, 86, короб «Munchen», ООО «УК Территория качества»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
139	Ул. Ленина, 86, баннер на козырьке «Апачи», ООО «УК Территория качества»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
140	Ул. Ленина, 84, баннер на козырьке «Макс Осого», ООО «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески							
141	Ул. Ленина, 71, баннер «Солярный», ООО «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески							
142	Ул. Ленина, 83, вывеска «Аптека планета здоровья», ООО «ДСТ П»	Добровольное приведение вывески							
143	Ул. Ленина, 83, конструкция «Аптека 24 часа» и выкладка витрин, ООО «ДСТ П»	11.06.2020	08.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
144	Ул. Хохрякова, 25, вывеска на торце дома «Адвокаты», ООО «УК Территория качества»	Добровольное приведение вывески	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
145	Ул. Хохрякова, 25, короб на торце дома «Адвокаты», ООО «УК Территория качества»	Добровольное приведение вывески	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
146	Ул. Хохрякова, 25, вывеска на торце дома «Квартира на сутки», ООО «УК Территория качества»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
147	Ул. Ленина, 57, вывеска «Чешский дом», ООО «УК Ремоз»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					

148	Ул. Ленина, 94, вывеска «Пышка» и черный фриз, ООО Старт	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
149	Ул. Ленина, 94, вертикальная вывеска «Аптека», ООО «УК РемОЗ»	10.07.2020	22.07.2020	Распоряжение от 19.08.2020 № 059-07-01-05-285					
150	Ул. Ленина, 90, вывеска «Стрижка shor», ООО «УК «Победа»	10.07.2020	22.07.2020						
151	Ул. Докучаева, 42, вывеска на входной группе «Гарелка», ТСЖ «Времена года»								
152	Ул. Докучаева, 42, вывеска «Циркуль», ТСЖ «Времена года»								
153	Ул. Докучаева, 42, вывеска «Maria Magos», ТСЖ «Времена года»								
154	Ул. Докучаева, 42, вывеска «Стоматология Дента», ТСЖ «Времена года»								
155	Ул. Ветлужская, 60, вывеска «Мир хвостатых», ООО «Техноресурс плюс»								
156	Ул. Ветлужская, 60, баннер на фасаде «Мир хвостатых», ООО «Техноресурс плюс»								
157	Ул. Ветлужская, 99, вывеска «Мясорубка», ООО «Техноресурс плюс»								
158	Ул. Ветлужская, 99, вывеска «Магазин Маршал», ООО «Техноресурс плюс»								
159	Ул. Ветлужская, 99, баннер на фасаде «Рыба здесь», ООО «Техноресурс плюс»								

[illegible]

[illegible]

**Департамент земельных отношений администрации города Перми
в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса
Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях
на территории города Перми**

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:3219013:3	г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Камы	в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «МРСК Урала»

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15, тел. 212-08-38.

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 22.09.2020 по 21.10.2020.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15, понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 13:00 с 14:00 до 16:00, кроме нерабочих и праздничных дней);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.gorodperm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

Описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Приложение

Схема расположения границ публичного сервитута

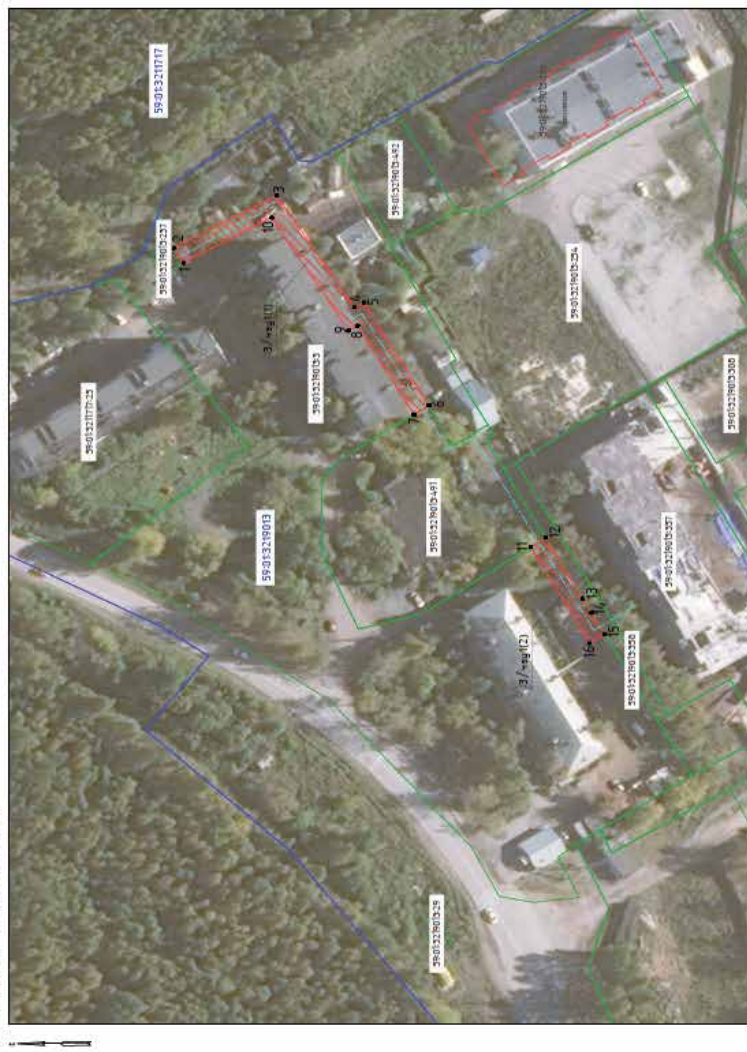
Схема зразки публічного сервіснута

Объект: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4442, пропускная способность 0,36 км, переключение ЛЭП 0,4 кВ пропускная способность 0,14 км, входящих в ЭСК ПС 35/6 кВ Лесозаводская, вкл. электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Перский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Ленская (каб. номер зем. участка 59:01:3219019:357)».

Площадь земель: 676 кв. м.

Местонахождение объекта: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, праймбй Берез. Камы.

Котезори земель: Земли населенных пунктов



Каталог координат (Система координат МСК-96, зона 2)			Зона 1(1)			Зона 2(2)		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	521353,68	2233713,55	11	521258,00	2233633,37			
2	521338,40	2233717,77	12	521253,75	2233636,00			
3	521329,52	2233732,63	13	521243,27	2233618,89			
4	521307,49	2233701,00	14	521240,76	2233614,80			
5	521309,42	2233702,38	15	521237,06	2233608,76			
6	521304,89	2233702,38	16	521231,37	2233602,37			
7	521290,83	2233673,33	17	521228,00	2233633,37			
8	521306,64	2233609,73						
9	521309,22	2233609,49						
10	521330,87	2233726,31						
11	521355,68	2233713,55						

**Департамент земельных отношений администрации города Перми
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
Орджоникидзевский район			
1	810	-	ул. Заозерская

Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15

с 23.09.2020 по 22.10.2020

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;

2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, вторник, среда, четверг с 09:00 до 13:00 с 14:00 до 16:00, пятница с 09:00 до 12:00, кроме нерабочих и праздничных дней);

3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: dzo@gorodperm.ru

Со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться на сайтах <http://www.gorodperm.ru>, www.torgi.gov.ru, в Официальном бюллетене муниципального образования г.Пермь, либо по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская 15, каб. 217, четверг с 11:00 до 13:00.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

С



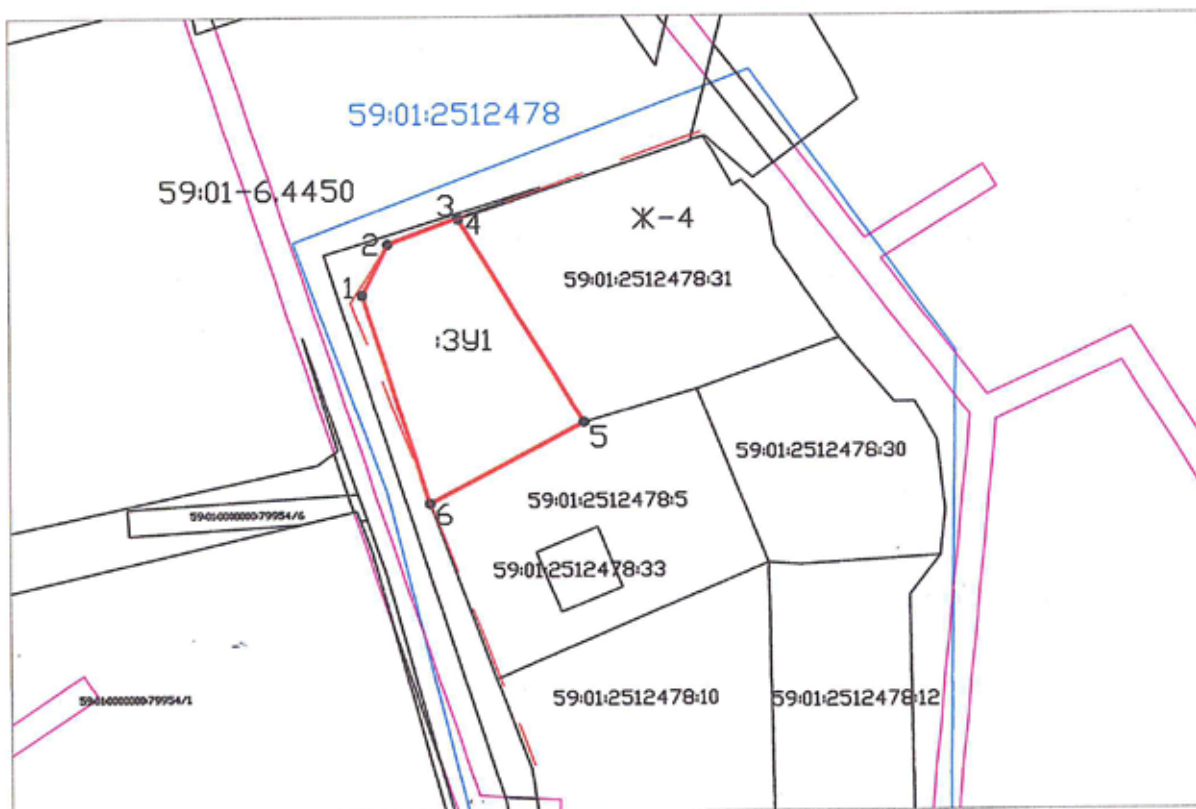
(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

от _____ № _____

Местоположение земельного участка: Пермский край, г.Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Заозерская



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- граница красной линии
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница образуемого участка
- охранная зона инженерных коммуникаций

59:01:2512478 - кадастровый номер квартала

:3У1- обозначение образуемого земельного участка

● 1- обозначение образуемой точки

59:01-6.4450 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП-4274, ВЛ 0.4 кВ от КТП-4565

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

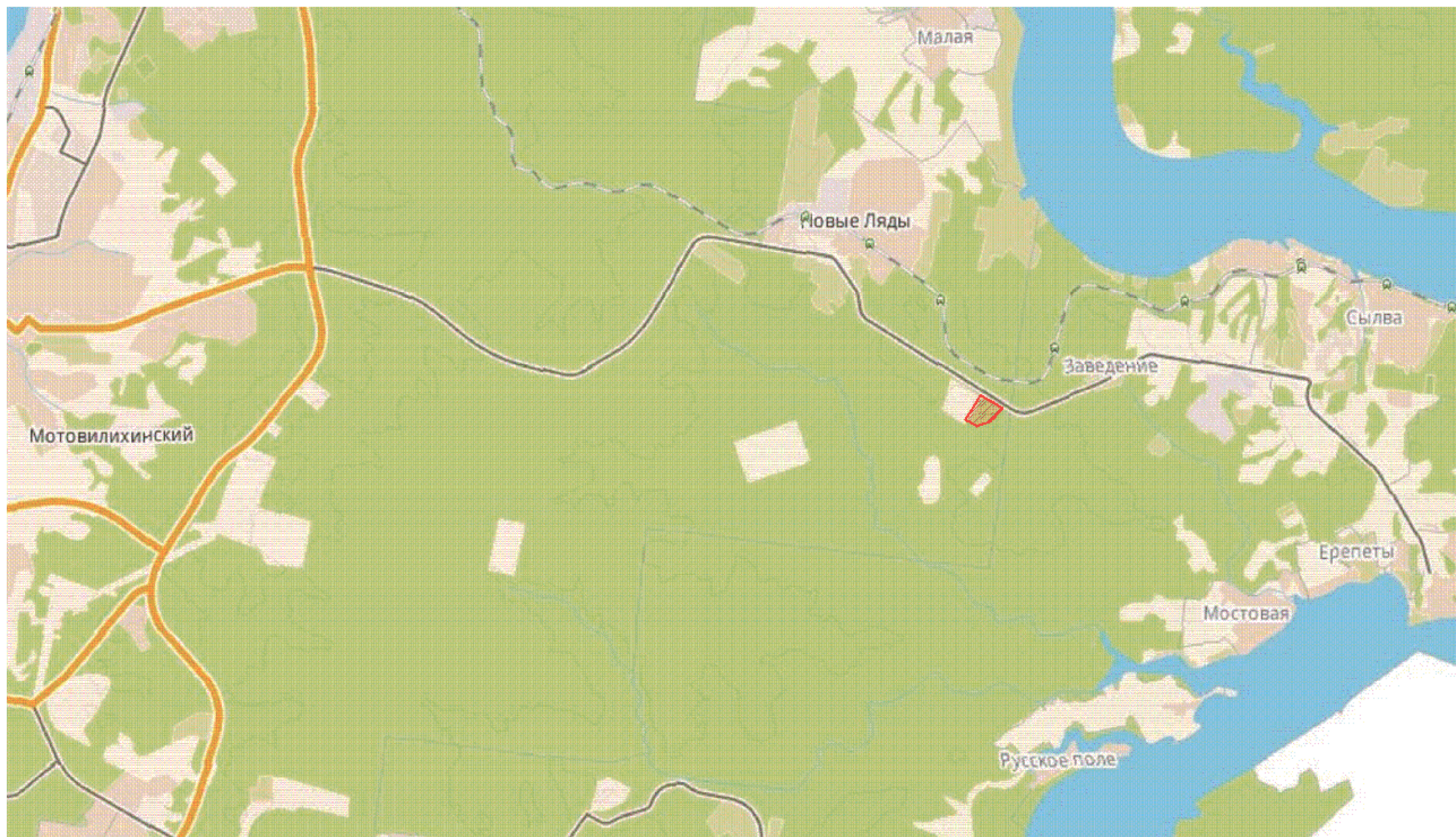
Условный номер земельного участка - :3У1		
Площадь земельного участка 3У1 - 810 кв.м.		
Каталог координат		
№ точки	X	Y
1	533088,06	2236102,33
2	533095,79	2236106,24
3	533099,69	2236116,87
4	533099,57	2236116,94
5	533068,40	2236135,96
6	533056,08	2236112,48
1	533088,06	2236102,33

Система координат:МСК-59

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

Приложение 1

Расположение территории в планировочной структуре города



 - граница территории Исследований

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

Приложение 2

Использование территории в период исследований:

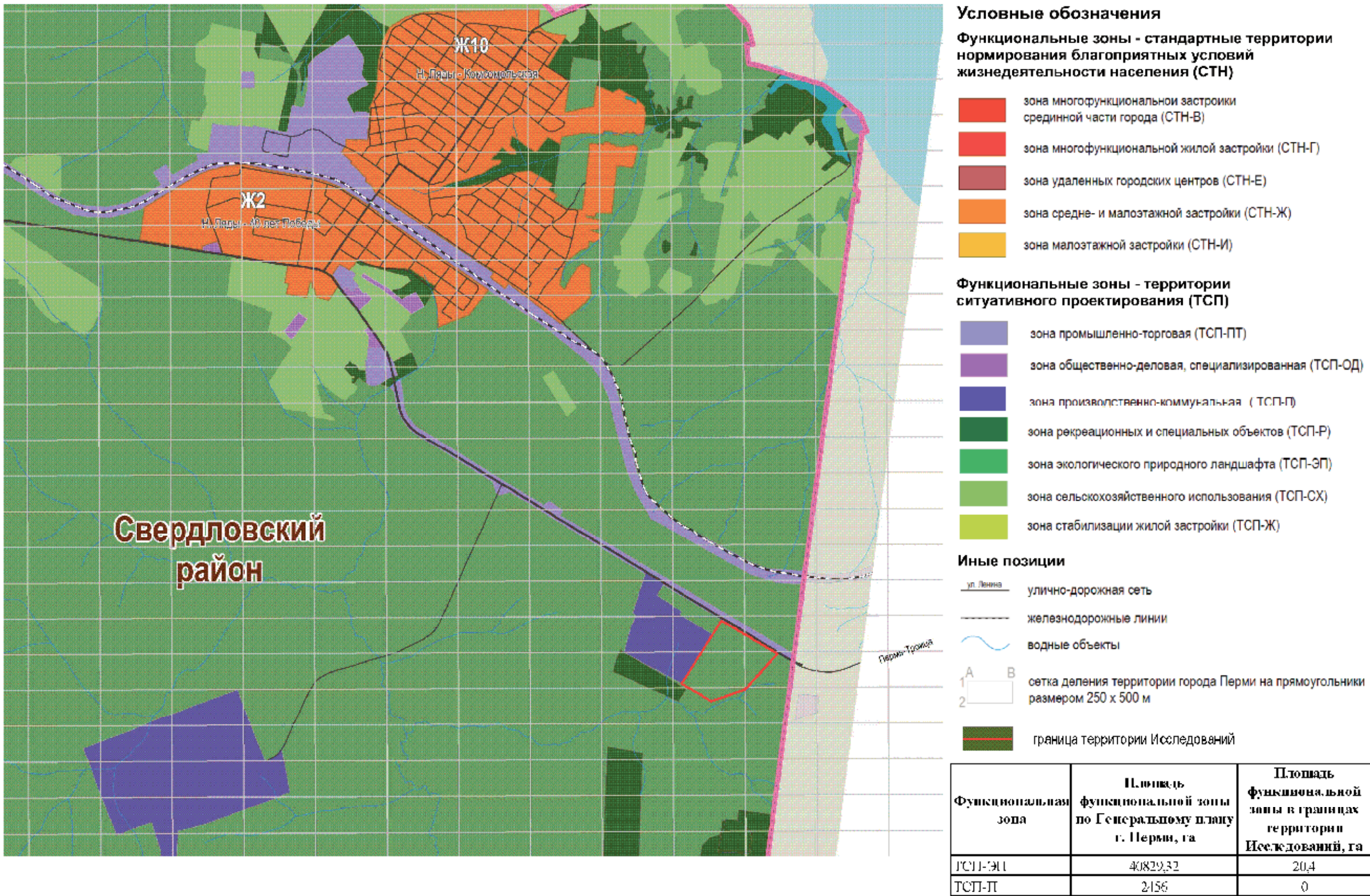
- сведения о земельных участках по данным Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации и картографии;
- сведения о существующей застройке с характеристикой зданий и сооружений по назначению;
- схема границ зон с особыми условиями использования территории.



АНАЛИЗ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА ПЕРМИ

Приложение 3

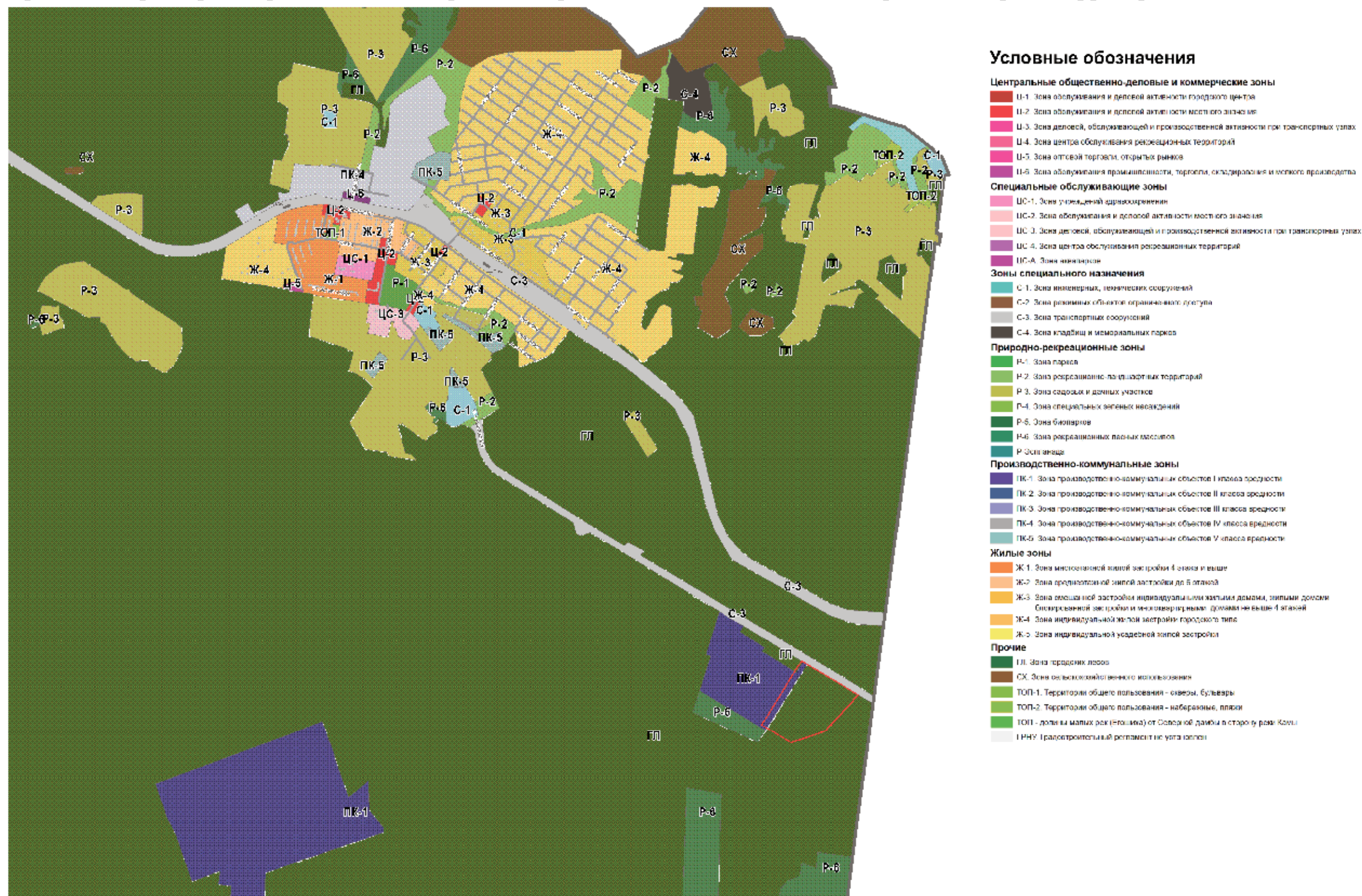
Фрагмент карты 1 Генерального плана города Перми. Функциональное зонирование территории Исследований



АНАЛИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ

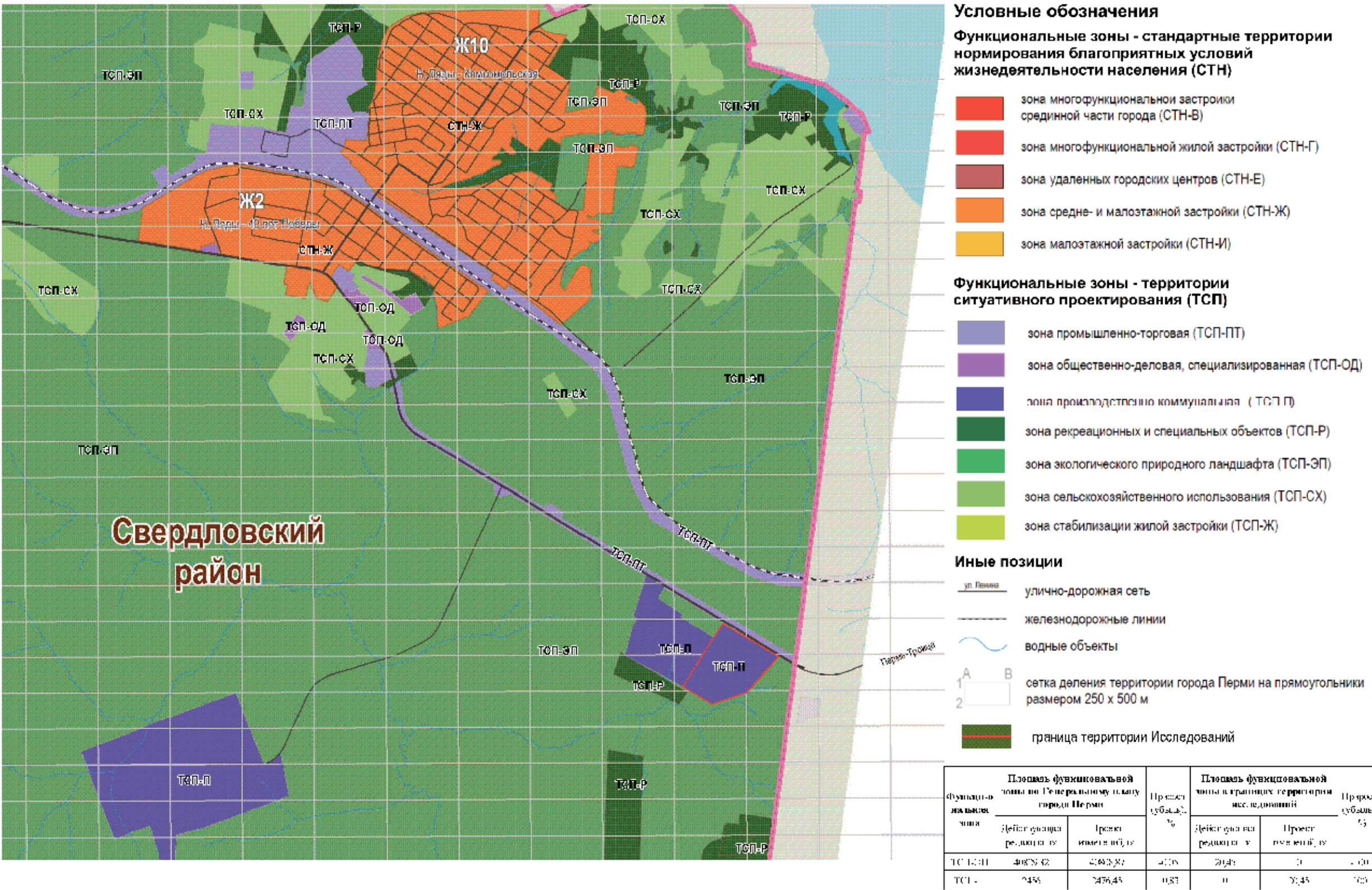
Приложение 4

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Перми. Территориальные зоны

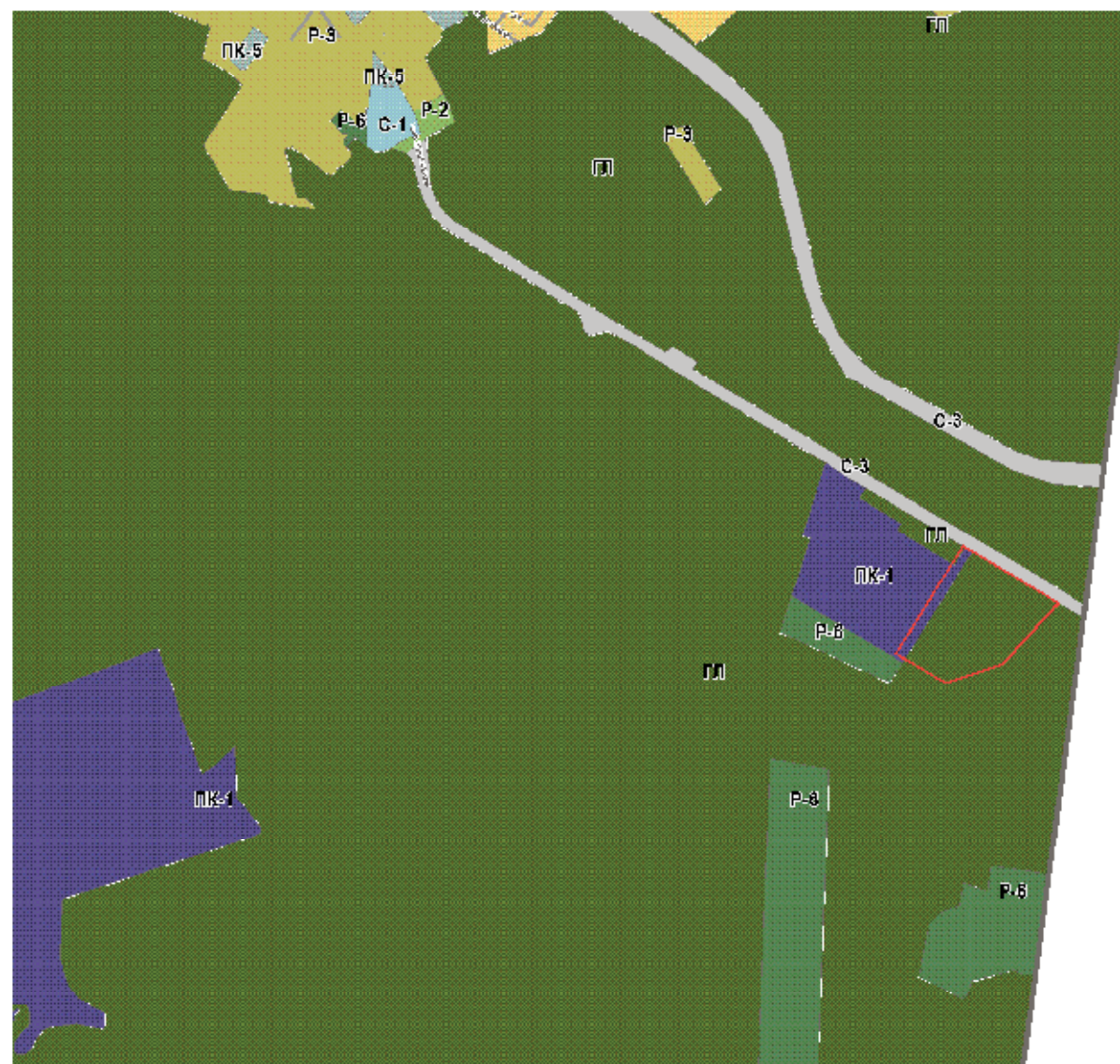


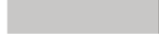
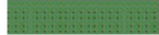
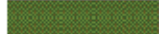
ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ Приложение 5

Предложение по внесению изменений в карту 1 "Функциональное зонирование" Генерального плана города Перми



ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ Приложение 6
Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ**ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ****Условные обозначения**

-  граница территории Исследований
-  С-3 (Зона транспортных сооружений)
-  ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности)
-  Р-6 (Зона рекреационных лесных массивов)
-  ГЛ (Зона городских лесов)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к решению
Пермской городской Думы
от №

ФРАГМЕНТ

карты 2.2 Генерального плана города Перми, утвержденном решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, предусматривающий изменения в развитии в развитии инженерно-технического обеспечения на первый и второй этапы (2011-2016 годы и 2017-2022 годы) в отношении территории, указанной в подпункте 1.6 решения, которым утверждено настоящее приложение

