

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

04.03.2024 № 164 О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми .....	3
04.03.2024 № 165 О признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 10.01.2019 № 7 «Об утверждении Положения о системе электронного учета получателей услуг в области физической культуры и спорта в муниципальных учреждениях (спортивных школах, спортивных школах олимпийского резерва), подведомственных комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми) .....	6
05.03.2024 № 166 О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 918 .....	7
05.03.2024 № 167 Об утверждении Методики определения расчетных показателей по обеспечению устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми, расчетных показателей на обеспечение устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми и внесении изменений в пункт 4 постановления администрации города Перми от 03.03.2020 № 199 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по вопросам местного значения на создание условий для организации досуга и обеспечения населения Пермского городского округа услугами в сфере культуры» .....	45
05.03.2024 № 168 О внесении изменений в Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.03.2021 № 122 .....	49
06.03.2024 № 169 О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми) .....	50

### ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение главы администрации Орджоникидзевского района города Перми от 05.03.2024 № 059-37-01-04-17 «О внесении изменений в состав административной комиссии Орджоникидзевского района, утвержденный распоряжением главы администрации района от 01.08.2016 № СЭД-37-01-04-127 «Об утверждении состава административной комиссии» .....	100
---	-----

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Распоряжение Правительства Пермского края от 28.02.2024 № 52-рп «Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края» .....	102
Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ .....	106

Информация о приостановлении использования платных парковок общего пользования местного значения города Перми .....	108
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 .....	108
Извещение об установлении публичного сервитута .....	121
Перечень муниципального имущества города Перми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям .....	152
Перечень муниципального имущества города Перми, предназначенного для предоставления в безвозмездное пользование ссудополучателям, указанным в абзаце первом подпункта 2.2.6 Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, утвержденного решением Пермской городской Думы от 23 декабря 2008 г. № 425 .....	159
Информация о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства .....	160
Информация о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства .....	170
Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2022 № 277» .....	181
Заключение о результатах общественных обсуждений от «06» марта 2024 г. № 6 .....	182
Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации .....	194
Извещение об установлении публичного сервитута .....	231
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.....	252

# РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№ 164

#### **О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Пермского края от 24 июня 2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края» администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми в рамках муниципального контракта от 28 декабря 2023 г. № 0356500001423005981 на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного департаментом земельных отношений города Перми с обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми;

2.2. состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2024 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 04.03.2024 № 164

**РЕГЛАМЕНТ**  
**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при**  
**выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми (далее – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами города Перми, а также настоящим Регламентом.

**II. Полномочия согласительной комиссии**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- 2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

**III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии**

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

- 3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;
- 3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- 3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- 3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;
- 3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;
- 3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

- 3.3.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;
- 3.3.2. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;
- 3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания;
- 3.3.4. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав согласительной комиссии, участие в согласительной комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

#### IV. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – заказчик комплексных кадастровых работ) способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.2. Заказчик комплексных кадастровых работ размещает проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет указанный документ в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в согласительную комиссию.

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.6. Секретарь согласительной комиссии с учетом срока, указанного в части 19 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 04.03.2024 № 164

#### СОСТАВ

##### согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми

Председатель:

Санникова Надежда Михайловна - заместитель начальника департамента земельных отношений администрации города Перми

Секретарь комиссии:

Попова Юлия Андреевна - заместитель начальника отдела перераспределения и согласования границ земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми

Члены комиссии:

Бибенина Екатерина Васильевна - начальник отдела перераспределения и согласования границ земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми

Булатов

Юрий Валентинович - начальник управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Бурылова Светлана Владимировна	- начальник аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми
Клюшова Елена Валерьевна	- начальник отдела по кадастровому учету и государственной регистрации прав на земельные участки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (по согласованию)
Кононов Сергей Владимирович	- начальник отдела методологии и координации осуществления муниципального земельного контроля департамента земельных отношений администрации города Перми
Короткова Надежда Константиновна	- представитель саморегулируемой организации Ассоциации кадастровых инженеров «Содружество» (по согласованию)
Панькова Ольга Александровна	- начальник отдела по предоставлению земельных участков под гаражи и садоводство департамента земельных отношений администрации города Перми  - представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию)



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024

№ 165

### **О признании утратившим силу постановления администрации города Перми от 10.01.2019 № 7 «Об утверждении Положения о системе электронного учета получателей услуг в области физической культуры и спорта в муниципальных учреждениях (спортивных школах, спортивных школах олимпийского резерва), подведомственных комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми»**

В целях актуализации правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 10 января 2019 г. № 7 «Об утверждении Положения о системе электронного учета получателей услуг в области физической культуры и спорта в муниципальных учреждениях (спортивных школах, спортивных школах олимпийского резерва), подведомственных комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 166

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 918**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 918 (в ред. от 22.12.2021 № 1183, от 14.06.2022 № 471, от 02.08.2022 № 649, от 09.08.2022 № 661, от 20.10.2022 № 1037, от 30.11.2022 № 1211, от 06.12.2022 № 1247, от 26.01.2023 № 43, от 28.02.2023 № 147, от 16.03.2023 № 205, от 20.04.2023 № 324, от 05.06.2023 № 453, от 22.06.2023 № 530, от 14.07.2023 № 606, от 22.08.2023 № 741, от 18.09.2023 № 836, от 19.10.2023 № 1127, от 24.10.2023 № 1163, от 15.11.2023 № 1250, от 19.12.2023 № 1431, от 21.12.2023 № 1446, от 27.12.2023 № 1502, от 27.12.2023 № 1505, от 27.12.2023 № 1517, от 10.01.2024 № 6, от 06.02.2024 № 83).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 05.03.2024 № 166

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в муниципальную программу «Обеспечение жильем жителей города Перми»,**  
**утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 918**

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы» строки 9, 10 изложить в следующей редакции:

9	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)					
программа, всего (тыс. руб.), в том числе	5 900 410,731	4 962 078,537	1 353 324,918	2 290 862,888	1 416 631,868
бюджет города Перми	754 017,990	1 273 409,632	427 424,805	914 433,600	914 433,600
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,00	2 844,574	0,00	0,0	0,0
софинансирование бюджета города Перми	232 029,358	42 097,918	42 000,000	42 000,000	42 000,000
бюджет Пермского края	372 235,239	439 529,904	668 140,991	1 120 093,022	236 154,720
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	240 523,591	41 881,784	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)	21 422,600	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации	291 988,614	199 012,270	215 759,122	214 336,266	224 043,548
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – средства Фонда)	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники	786 175,100	516 755,127	0,0	0,0	0,0
подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе	3 867 197,796	3 119 650,754	645 223,483	1 589 588,524	800 000,000
бюджет города Перми	188 220,513	500 465,983	266 571,819	800 000,000	800 000,000
софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет Пермского края	87 841,371	155 142,872	378 651,664	789 588,524	0,0
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0
средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе	113 475,513	192 875,649	108 071,200	110 286,400	110 286,400
бюджет города Перми	113 475,513	192 875,649	108 071,200	110 286,400	110 286,400
подпрограмма 1.3, всего (тыс. руб.), в том числе	1 908 217,338	1 644 225,769	595 883,035	586 840,764	502 198,268

	бюджет города Перми	440 801,880	574 741,635	48 634,586	0,0	0,0	0,0
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	2 844,574	0,0	0,0	0,0	0,0
	софинансирование бюджета города Перми	41 337,696	42 097,918	42 000,000	42 000,000	42 000,000	42 000,000
	бюджет Пермского края	284 393,868	284 387,032	289 489,327	330 504,498	236 154,720	236 154,720
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	42 097,580	24 387,213	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)	21 422,600	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	291 988,614	199 012,270	215 759,122	214 336,266	224 043,548	224 043,548
	внебюджетные источники	786 175,100	516 755,127	0,0	0,0	0,0	0,0
	подпрограмма 1.4, всего (тыс. руб.), в том числе	11 520,084	5 326,365	4 147,200	4 147,200	4 147,200	4 147,200
	бюджет города Перми	11 520,084	5 326,365	4 147,200	4 147,200	4 147,200	4 147,200
10	Показатели конечного результата цели программы, в том числе:	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
	доля населения, живущего в аварийном жилье, в общей численности населения, %	2,2	2,5	2,8	3,0	3,4	
	доля семей, состоявших на жилищном учете и улучшивших жилищные условия, от общего числа семей, состоящих на жилищном учете, %	10,4	9,5	7,2	5,3	2,1	
	площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	37,9	44,8	31,4	30,0	30,0	
	количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, чел.	2416	3081	2160	1561	585	

2. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми»:

2.1. строки 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.4, «Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1.1	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных), изъятых для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	1,2	4,0	3,4	7,7	8,5	УЖО	88 174,099	421 331,122	261 982,341	800 000,000
1.1.1.1.1.2	общая площадь нежилых помещений, в целях изъятия для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	-	0,3	0,2	-	-	УЖО	0,0	52 185,372	3 957,678	0,0

1.1.1.1.1.3	количество оплаченных услуг в рамках возмещения убытков при изъятии жилых помещений у собственников изымаемого жилого помещения	ед.	-	151	6	-	-	УЖО	бюджет города Перми	0,0	16 482,658	617,400	0,0	0,0
1.1.1.1.1.4	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	-	7	1	-	-	УЖО	бюджет города Перми	0,0	638,950	14,400	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования										88 174,099	490 638,102	266 571,819	800 000,000	800 000,000

2.2. строки 1.1.1.1.2-1.1.1.1.2.4, «Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.2.2	количество проектов организации работ по сносу многоквартирных домов	ед.	-	99	-	-	-	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	0,0	7 990,623	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.2.3	количество выполненных мероприятий по отключению и (или) переносу (за пределы земельного участка, на котором проводятся работы по сносу многоквартирного дома) сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	ед.	-	5	-	-	-		бюджет города Перми	0,0	385,380	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.2.4	количество оплаченных услуг в рамках возмещения убытков при ликвидации аварийного жилищного фонда	ед.	-	1	-	-	-		бюджет города Перми	100 046,414	8 376,003	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования														

2.3. строки 1.1.1.3.1-1.1.1.3.3, «Итого по мероприятию 1.1.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.1.1.3.1	общая площадь жилых помещений, приобретенных, изъятых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	4,0	-	-	-	-	УЖО	софинансирование бюджета города Перми	189 570,112	0,0	0,0	0,0	0,0
	общая площадь жилых помещений, приобретенных, изъятых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (невыполнение показателя за отчетный год)	тыс. кв. м	4,1	0,2	-	-	-		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 411,011	16 971,387	0,0	0,0	0,0

1.1.1.1.3.2	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	1	7	-	-	-	УЖО	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	15,000	369,717	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1.3.3	количество оплаченных услуг в рамках возмещения убытков при изъятии жилых помещений у собственников изымаемого жилого помещения	ед.	-	2	-	-	-	УЖО	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	153,467	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1.3, в том числе по источникам финансирования										387 996,123	17 494,571	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования										189 570,112	0,000	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования										198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0

2.4. строку «Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования	Итого	578 746,320	516 508,676	266 571,819	825 025,000	800 000,000
	бюджет города Перми	188 220,513	499 014,105	266 571,819	800 000,000	800 000,000
	софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	1 408,134	0,0	0,0	25 025,000	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0

2.5. строки 1.1.1.2.1.1-1.1.2.1.4 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.1.1	общая площадь жилых помещений, приобретенных, изъятых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	18,0 *	31,8 *	24,6 *	-	-	УЖО	средства Фонда	2 011 886,393	721 704,072	0,0	0,0	0,0
			6,1	0,6	-	-	-	-	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 082,546	43 950,456	0,0	0,0	0,0



2.8. строку 1.1.1.2.2.5 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.2.5	компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410713:1234, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Чайковского, 11	ед.	3	3	-	-	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	995, 91070	2 825, 30237	0,0	0,0	0,0
-------------	---	-----	---	---	---	---	-----------	----------------	------------	--------------	-----	-----	-----

2.9. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.2, в том числе по источникам финансирования	средства Фонда	341 212, 52554	472 213, 27540	0,0	0,0	0,0	0,0
--	----------------	----------------	----------------	-----	-----	-----	-----

2.10. строки 1.1.1.2.3.1, 1.1.1.2.3.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.3.1	общая площадь жилых помещений, приобретенных, изъятых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	1,2	1,6	2,8 *	14,8 *	-	УЖО	бюджет города Перми	0,0	1 451,878	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2.3.2	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	-	29	-	-	-	УЖО	бюджет Пермского края	86 433,237	121 493,103	0,0	351 388,018	0,0

2.11. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.3, в том числе по источникам финансирования	итого	86 433,237	126 891,684	0,0	351 388,018	0,0
	бюджет города Перми	0,0	1 451,878	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	86 433,237	125 439,806	0,0	351 388,018	0,0

2.12. строку 1.1.1.2.4.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.4.2	выполненные работы по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	ед.	-	1	1	-	-	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	0,0	460 337, 52661	0,0	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	0,0	0,0	172 515, 10887	0,0	0,0

2.13. строку 1.1.1.2.4.5 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.4.5	выполненное подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	ед.	4	1	3	-	-	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	28 388, 73416	3 393, 70080	0,0	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	0,0	0,0	15 473, 42784	0,0	0,0

2.14. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.4, в том числе по источникам финансирования изложить» в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.4, в том числе по источникам финансирования	итого	187 789,31706	481 657,13171	190 999,76770	0,0	0,0
по источникам финансирования	средства Фонда	187 789,31706	481 657,13171	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	0,0	0,0	190 999,76770	0,0	0,0

2.15. строку 1.1.1.2.5.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.5.2	выполненные работы по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515026:413, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 57	ед.	-	1	-	-	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	0,0	443 847,38811	0,0	0,0
								бюджет Пермского края	0,0	29 703,06603	161 618,93381	0,0

2.16. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.5, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.5, в том числе по источникам финансирования	итого	189 273,78834	504 560,22878	187 651,89641	0,0	0,0
	средства Фонда	189 273,78834	474 857,16275	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	0,0	29 703,06603	187 651,89641	0,0	0,0

2.17. строки 1.1.1.2.6.2-1.1.1.2.6.4 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.6.2	выполненные работы по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровыми номерами 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5	ед.	-	1	-	1	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	0,0	208 457,41532	0,0	0,0
1.1.1.2.6.3	выполненное подключение (техническое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровыми номерами 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5	ед.	-	1	-	1	МКУ «УТЗ»	бюджет Пермского края	0,0	0,0	402 263,10458	0,0
1.1.1.2.6.4	выполненные работы по технической инвентаризации и паспортизации объекта «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровыми номерами 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5»	ед.	-	-	-	1	МКУ «УТЗ»	средства Фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
								бюджет Пермского края	0,0	0,0	600,00000	0,0

2.18. строки «Итого по мероприятию 1.1.1.2.6, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.6, в том числе по источникам финансирования	итого	0,0	223 326,61226	0,0	413 175,50633	0,0
	средства Фонда	0,0	223 326,61226	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	0,0	0,0	0,0	413 175,50633	0,0
Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования	итого	3 288 451,476	2 603 142,078	378 651,664	764 563,524	0,0
	бюджета города Перми	0,000	1 451,878	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	86 433,237	155 142,872	378 651,664	764 563,524	0,0
	средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	3 867 197,796	3 119 650,754	645 223,483	1 589 588,524	800 000,000
	бюджет города Перми	188 220,513	500 465,983	266 571,819	800 000,000	800 000,000
	софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	87 841,371	155 142,872	378 651,664	789 588,524	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
	всего	3 867 197,796	3 119 650,754	645 223,483	1 589 588,524	800 000,000
	бюджет города Перми	188 220,513	500 465,983	266 571,819	800 000,000	800 000,000
	софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования	бюджет Пермского края	87 841,371	155 142,872	378 651,664	789 588,524	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
	всего	3 867 197,796	3 119 650,754	645 223,483	1 589 588,524	800 000,000
Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	188 220,513	500 465,983	266 571,819	800 000,000	800 000,000
	софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	87 841,371	155 142,872	378 651,664	789 588,524	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198 426,011	17 494,571	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	2 730 430,251	2 402 596,872	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда (неиспользованные ассигнования отчетного года)	471 587,988	43 950,456	0,0	0,0	0,0
	всего	3 867 197,796	3 119 650,754	645 223,483	1 589 588,524	800 000,000
	бюджет города Перми	188 220,513	500 465,983	266 571,819	800 000,000	800 000,000

- 2.19. в приложении:  
2.19.1. в таблице 1:  
2.19.1.1. строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда, – 135,3 тыс. кв. м
----	---	--

- 2.19.1.2. строки 13-15 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.	6502 548,415					
		Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
14	Источники финансирования Источники финансирования осуществления осуществления капитальных вложений в объект муниципальной собственности города Перми по годам реализации	Объем финансирования, тыс. руб.					
		бюджет города Перми	88 174,099	474 968,372	265 940,019	800 000,000	800 000,000
		софинансирование бюджета города Перми	190 691,662	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	783 285,818	268 408,310	138 464,490	0,0	376 413,018
15	средства Фонда	3 099 488,445	2 333 833,917	765 654,528	0,0	0,0	0,0
15	Ожидаемый конечный результат осуществления капитальных вложений в объект по годам осуществления капитальных вложений общая площадь расселенного непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда путем переселения в приобретенные жилые помещения количество расселенных граждан	ед. изм.	значение				год реализации
		тыс. кв. м	34,6				2022
			38,5				2023
			31,0				2024
			22,7				2025
			8,5				2026
		чел.	2112				2022
			2648				2023
			2132				2024
			1561				2025
585				2026			

- 2.19.2. в таблице 2 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	813 425,80094		
14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.		
		Всего	2022	2023
		813 425,80094	341 212,52554	472 213,27540

2.19.3. в таблице 3 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.		860 446,21647					
14	Объемы и источники финансирования осуществлений капитальных вложений в объект муниципальной собственности города Перми по годам реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			669 446,44877	187 789,31706	481 657,13171	0,0	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	0,0	0,0	190 999,76770	0,0	0,0	

2.19.4. в таблице 4 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.		881 485,91353					
14	Объемы и источники финансирования осуществлений капитальных вложений в объект муниципальной собственности города Перми по годам реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			664 130,95109	189 273,78834	474 857,16275	0,0	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	0,0	29 703,06603	187 651,89641	0,0	0,0	

2.19.5. в таблице 5 строки 13-19 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности города Перми, тыс. руб.		636 502,11859					
14	Объемы и источники финансирования осуществлений капитальных вложений в объект муниципальной собственности города Перми по годам реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.					
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
			223 326,61226	0,0	223 326,61226	0,0	0,0	0,0
		бюджет Пермского края	0,0	0,0	0,0	413 175,50633	0,0	
15	Ожидаемый конечный результат осуществления капитальных вложений в объект по годам осуществления капитальных вложений		ед. изм.		значение		год реализации	
	разработанная проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, За, Нейвинская, ЗУ 5		ед.		1		2023	

	выполненные работы по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5	ед.	1	2023-2025
	выполненные работы по технической инвентаризации и паспортизации при строительстве объекта «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5»	ед.	1	2025
	площадь введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:87873, 59:01:0000000:89809, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 3а, Нейвинская, 3У 5	тыс. кв. м	10	2025
16	Проектная документация, и (или) результаты инженерных изысканий, и (или) заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	-	-	
17	Протокол инвестиционной комиссии	протокол Инвестиционной комиссии от 29 апреля 2022 г. № 5 (в ред. от 02 февраля 2024 г. № 1)		
18	Протокол Бюджетной комиссии	протокол Бюджетной комиссии от 19 июля 2023 г. № 8 БК		
19	Практические действия по осуществлению капитальных вложений в объект	мероприятия по осуществлению капитальных вложений в объект		срок реализации
		разработка проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома		2023 год
		выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома		2023-2025 год
		ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома		2025 год

3. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.2 «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми»:

3.1. строки 1.2.1.1.1-1.2.1.1.5, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.1.1	общая площадь пустующих муниципальных жилых помещений, по которым внесена плата за жилищно-коммунальные услуги организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	тыс. кв. м	45,0	57,2	34,4	34,4	34,4	34,4	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	34 516, 391	46 002,404	19 924, 944	21 365, 100	21 486, 200
-------------	--	------------	------	------	------	------	------	------	----------	---------------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------

1.2.1.1.1.2	общая площадь жилых помещений, приведенных в нормативное состояние	тыс. кв. м	1,6	3,6	1,8	1,8	1,8	1,8	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	14 732,012	21 107,140	15 224,800	16 834,500	16 615,600
1.2.1.1.1.3	количество полученных сведений об объектах градостроительной деятельности (справки, технические паспорта)	ед.	16	1	16	16	16	16	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	93,290	46,000	120,000	120,000	120,000
1.2.1.1.1.4	количество лицевого счетов нанIMATEЛЕЙ жилых помещений	ед.	14 595	14 392	15 146	15 146	15 146	15 146	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	4 386,645	5 039,354	5 164,500	5 164,500	5 262,300
1.2.1.1.1.5	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	-	53	4	-	-	-	УЖО	бюджет города Перми	0,0	42 074,362	3 049,856	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования															
											53 728,338	114 269,260	43 484,100	43 484,100	43 484,100

3.2. строки 1.2.1.1.2.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.2.1	количество муниципальных казенных учреждений, выполняющих установленные целевые показатели эффективности деятельности в полном объеме	ед.	1	1	1	1	1	1	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	59 703,675	63 604,444	64 587,100	66 802,300	66 802,300
Итого по мероприятию 1.2.1.1.2, в том числе по источникам финансирования											59 703,675	63 604,444	64 587,100	66 802,300	66 802,300

3.3. строки 1.2.1.1.3.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.3, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.3.1	общая площадь жилых помещений, приведенных в нормативное состояние в целях исполнения судебных решений	тыс. кв. м	-	2,3	-	-	-	-	МКУ УМЖФ	бюджет города Перми	0,0	15 001,945	0,0	0,0	0,0
-------------	--	------------	---	-----	---	---	---	---	----------	---------------------	-----	------------	-----	-----	-----

Итого по мероприятию 1.2.1.1.3, в том числе по источникам финансирования		бюджет города Перми	0,0	15 001,945	0,0	0,0	0,0
Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования		бюджет города Перми	113 432, 013	192 875, 649	108 071, 200	110 286, 400	110 286, 400
Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования		бюджет города Перми	113 432, 013	192 875, 649	108 071, 200	110 286, 400	110 286, 400
Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования		бюджет города Перми	113 432, 013	192 875, 649	108 071, 200	110 286, 400	110 286, 400

4. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.3 «Повышение доступности жилья» муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми»:

4.1. строки 1.3.1.1.1, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жильцами жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	1,2	0,9	1,8	2,1	1,3	УЖО	бюджет Пермского края	129 089, 882	134 881, 150	216 205, 215	264 272, 708	165 711, 592
	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жильцами жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (невывполнение показателя за отчетный год)		0,2	0,1	-	-	-		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	13 287, 620	12 917, 882	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования									итого	142 377, 502	147 799, 032	216 205, 215	264 272, 708	165 711, 592
									бюджет Пермского края	129 089, 882	134 881, 150	216 205, 215	264 272, 708	165 711, 592
									бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	13 287, 620	12 917, 882	0,0	0,0	0,0

4.2. строки 1.3.1.1.2.1, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.2.1	тыс. кв. м	2,0	1,1	2,2	2,2	2,3	УЖО	бюджет Пермского края	35 479, 174	43 850, 514	69 426, 841	61 555, 679	64 364, 560
общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей								бюджет Российской Федерации	107 290, 746	131 551, 541	208 280, 522	206 077, 466	215 481, 348
общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (нев्यполнение показателя за отчетный год)		0,4	-	-	-	-		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	7 923,448	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.3.1.1.2, в том числе по источникам финансирования													
								итого	172 115, 968	175 402, 055	277 707, 363	267 633, 145	279 845, 908
								бюджет Пермского края	35 479, 174	43 850, 514	69 426, 841	61 555, 679	64 364, 560
								бюджет Российской Федерации	107 290, 746	131 551, 541	208 280, 522	206 077, 466	215 481, 348
								бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	7 923,448	0,0	0,0	0,0	0,0
								бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)	21 422, 600	0,0	0,0	0,0	0,0

4.3. строки 1.3.1.1.3, 1.3.1.1.3.1, 1.3.1.1.3.2, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.3, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.3	Содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа														
1.3.1.1.3.1	общая площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, по которым осуществлено возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	тыс. кв. м	4,0	4,0	4,2	4,2	4,2	4,2	МКУ УМЖФ	бюджет Пермского края	154,666	271,651	241,188	259,741	217,575
1.3.1.1.3.2	общая площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, по которым осуществлена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	тыс. кв. м	13,2	52,4	28,1	32,9	43,7	МКУ ГКС	бюджет Пермского края	1 063,433	3 427,875	3616,083	4416,370	5860,993	
Итого по мероприятию 1.3.1.1.3, в том числе по источникам финансирования															
Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования															
итого															
бюджет Пермского края															
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)															
бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)															
бюджет Российской Федерации															

Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования		315 711, 569	326 900, 613	497 769, 849	536 581, 964	451 636, 068
бюджет Пермского края		165 787, 155	182 431, 190	289 489, 327	330 504, 498	236 154, 720
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)		21 211, 068	12 917, 882	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)		21 422, 600	0,0	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации		107 290, 746	131 551, 541	208 280, 522	206 077, 466	215 481, 348

4.4. в графе 5 строки 1.3.2.1.1.1 цифры «350» заменить цифрами «151»;

4.5. строки 1.3.2.1.3.1, «Итого по мероприятию 1.3.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.2.1.3.1	количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	чел.	2	1	1	1	1	1	ДСП	бюджет Российской Федерации	28 472, 364	4 205, 090	3 610, 900	3 766, 200	3 905, 500
Итого по мероприятию 1.3.2.1.3, в том числе по источникам финансирования										бюджет Российской Федерации	28 472, 364	4 205, 090	3 610, 900	3 766, 200	3 905, 500

4.6. строки 1.3.2.1.4.1, «Итого по мероприятию 1.3.2.1.4, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.2.1.4.1	количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	чел.	1	-	1	-	-	-	ДСП	бюджет Российской Федерации	13 415, 940	0,0	1 805, 500	0,0	0,0
-------------	---	------	---	---	---	---	---	---	-----	-----------------------------	----------------	-----	---------------	-----	-----

Итого по мероприятию 1.3.2.1.4, в том числе по источникам финансирования										13 415,940	0,0	1 805,500	0,0	0,0
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	-----	-----------	-----	-----

4.7. строки 1.3.2.1.5.1, «Итого по мероприятию 1.3.2.1.5, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.2.1.5.1	количество инвалидов, улучшивших жилищные условия	15 чел.	9	6	1	1	ДСП	бюджет Российской Федерации	51 993,432	3 395,216	2 062,200	4 492,600	4 656,700
Итого по мероприятию 1.3.2.1.5, в том числе по источникам финансирования													
									51 993,432	3 395,216	2 062,200	4 492,600	4 656,700

4.8. строки «Итого по основному мероприятию 1.3.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.2.1, в том числе по источникам финансирования													
итого													
софинансирование бюджета города Перми													
									1 151 703,889	739 738,947	49 478,600	50 258,800	50 562,200
бюджет Пермского края													
									41 337,696	42 097,918	42 000,000	42 000,000	42 000,000
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)													
									118 606,713	101 955,842	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации													
									20 886,512	11 469,331	0,0	0,0	0,0
внебюджетные источники													
									184 697,868	67 460,729	7 478,600	8 258,800	8 562,200
									786 175,100	516 755,127	0,0	0,0	0,0
Итого по задаче 1.3.2, в том числе по источникам финансирования													
итого													
									1 151 703,889	739 738,947	49 478,600	50 258,800	50 562,200
софинансирование бюджета города Перми													
									41 337,696	42 097,918	42 000,000	42 000,000	42 000,000
бюджет Пермского края													
									118 606,713	101 955,842	0,0	0,0	0,0
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)													
									20 886,512	11 469,331	0,0	0,0	0,0
бюджет Российской Федерации													
									184 697,868	67 460,729	7 478,600	8 258,800	8 562,200
									786 175,100	516 755,127	0,0	0,0	0,0

4.9. строки 1.3.3.1.1-1.3.3.1.1.3, «Итого по мероприятию 1.3.3.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.3.3.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.3, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе

по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.3.1.1.1	общая площадь жилых помещений, прибрежных (построенных), изъятых в целях исполнения судебных решений	тыс. кв. м	3,3	6,5	0,6	-	-	УЖО	бюджет города Перми	298 854, 143	465 467, 383	45 745, 930	0,0	0,0
			-	0,1	-	-	-	-	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	2 844, 574	0,0	0,0	0,0
1.3.3.1.1.2	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	229	454	37	-	-	УЖО	бюджет города Перми	13 249,174	35 815, 942	2 888, 656	0,0	0,0
1.3.3.1.1.3	общая площадь нежилых помещений, изъятых в целях исполнения судебных решений	тыс. кв. м	2,4	1,0	-	-	-	УЖО	бюджет города Перми	128 698, 563	73 458, 310	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.3.3.1.1, в том числе по источникам финансирования														
										440 801, 880	577 586, 209	48 634, 586	0,0	0,0
										440 801, 880	574 741, 635	48 634, 586	0,0	0,0
										0,0	2 844, 574	0,0	0,0	0,0
Итого по основному мероприятию 1.3.3.1, в том числе по источникам финансирования														
										440 801, 880	577 586, 209	48 634, 586	0,0	0,0
										440 801, 880	574 741, 635	48 634, 586	0,0	0,0
										0,0	2 844, 574	0,0	0,0	0,0

Итого по задаче 1.3.3, в том числе по источникам финансирования	итого	440 801,880	577 586,209	48 634,586	0,0	0,0
	бюджет города Перми	440 801,880	574 741,635	48 634,586	0,0	0,0
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	2 844,574	0,0	0,0	0,0
Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования	всего	1 908 217,338	1 644 225,769	595 883,035	586 840,764	502 198,268
	бюджет города Перми	440 801,880	574 741,635	48 634,586	0,0	0,0
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	2 844,574	0,0	0,0	0,0
	софинансирование бюджета города Перми	41 337,696	42 097,918	42 000,000	42 000,000	42 000,000
	бюджет Пермского края	284 393,868	284 387,032	289 489,327	330 504,498	236 154,720
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	42 097,580	24 387,213	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации (неиспользованные ассигнования отчетного года)	21 422,600	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	291 988,614	199 012,270	215 759,122	214 336,266	224 043,548
	внебюджетные источники	786 175,100	516 755,127	0,0	0,0	0,0

- 4.10. в приложении:  
4.10.1. в таблице 1:  
4.10.1.1. строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	595 жилых помещения общей площадью не менее 17,8 тыс. кв. м
----	---	---

- 4.10.1.2. строки 13-15 изложить в следующей редакции:

2 091 716,018						
Объем финансирования, тыс. руб.						
Всего	2022	2023	2024	2025	2026	
13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	2 091 716,018				
14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования				
		бюджет Пермского края	1 203 080,097	169 893,956	285 632,056	325 828,387
	бюджет Российской Федерации	888 635,921	127 245,044	208 280,522	206 077,466	215 481,348
15	Ожидаемый конечный результат осуществления капитальных вложений в объект по годам осуществления капитальных вложений	ед. изм.	значение			
		тыс. кв. м	3,8			
	общая площадь приобретенных жилых помещений			2,1		2022
				4,0		2023
				4,3		2024
				3,6		2025
				112		2026
	количество приобретенных жилых помещений	ед.	63	140	152	128
						2022
						2023
						2024
						2025
						2026

- 4.10.2. в таблице 2:

- 4.10.2.1. строку 10 изложить в следующей редакции:

10	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	общая площадь жилых (нежилых) помещений, приобретенных, изъятых, – 16,62 тыс. кв. м
----	---	---



1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	Задача. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде						
	доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда	%	1,9	1,9	1,9	1,9	2,0
	доля расселенного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда, числящегося на начало отчетного года	%	6,6	7,1	5,7	4,1	1,5
	общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	34,6	38,2	30,8	22,7	8,5
	доля переселенных граждан из аварийного жилищного фонда от количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на начало отчетного года	%	9,0	9,7	7,3	4,9	1,7
	количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	2 112	2 627	2 118	1 561	585
	площадь расселенного аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	тыс. кв. м	25,3	34,0	27,4	14,800	-
	количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	чел.	1 543	2 338	1 884	1 018	-
1.2	Подпрограмма. Управление муниципальным жилищным фондом города Перми						
1.2.1	Задача. Организация эффективного использования муниципального жилищного фонда						
	расчетная площадь пустующих муниципальных жилых помещений (за исключением помещений, признанных непригодными для проживания и (или) аварийными, помещений служебного и маневренного фонда, в отношении которых осуществляются проверки права проживания граждан и судебные разбирательства, помещений, требующих ремонта, помещений, предлагаемых к заселению и пустующих менее 60 дней с даты их освобождения (приобретения в собственность муниципального образования город Пермь)	кв. м	0	0	0	0	0
	доля заключенных договоров социального найма в общем объеме распоряжений о предоставлении жилых помещений, выданных в расчетном периоде	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
	уровень собираемости платы за наем муниципальных жилых помещений от суммы начислений за плановый период	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
1.3	Подпрограмма. Повышение доступности жилья						
1.3.1	Задача. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих в городе Перми и нуждающихся в улучшении жилищных условий						
	доля граждан, числящихся в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, которым предоставлены жилые помещения, от общего списочного состава детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по состоянию на начало года	%	7,1	3,0	7,1	7,0	5,3
1.3.2	Задача. Обеспечение доступным жильем граждан города Перми путем предоставления мер социальной поддержки						

1	2	3	4	5	6	7	8
	размер привлеченных средств на реализацию программной деятельности в расчете на 1 руб. средств, выделенных из бюджета города Перми	руб.	26,9	16,6	0,2	0,2	0,20
	доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от количества молодых семей – участников программы	%	36,1	32,8	1,5	1,5	1,5
1.3.3	Задача. Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в непригодном для проживания и аварийном жилищном фонде в целях исполнения судебных решений об изъятии жилых (нежилых) помещений, о предоставлении благоустроенного жилья						
	доля расселенного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда, числящегося на начало отчетного года в целях исполнения судебных решений	%	1,1	1,4	0,1	-	-
1.4	Подпрограмма. Осуществление иных мероприятий в сфере жилищных отношений						
1.4.1	Задача. Выполнение мероприятий в сфере жилищных отношений						
	доля реализованных мероприятий в сфере жилищных отношений от числа запланированных мероприятий в отчетном периоде	%	100	100	100	100	100
	доля количества объектов недвижимости внесенных сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости к количеству объектов недвижимости в отношении которых установлен правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости	%	-	-	100	-	-

Приложение  
к Таблице показателей конечного  
результата муниципальной программы  
«Обеспечение жильем жителей города  
Перми»

**МЕТОДИКА**  
**расчета значений показателей конечного результата**  
**муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей города Перми»**

№	Наименование показателя конечного результата	Ед. изм.	НПА, определяющий методикой расчета показателя конечного результата	Расчет показателя конечного результата		Исходные данные для расчета значений показателя конечного результата		
				формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля населения, живущего в аварийном жилье, в общей численности населения	%	распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»	$D_{\text{акк}} = \text{SUM } \frac{N_{\text{акк}}}{N_{\text{ж}}}$ x 100 %	$N_{\text{акк}}$ – численность населения, живущего в аварийном жилье; $N_{\text{ж}}$ – численность населения; SUM – знак суммирования	Федеральная служба государственной статистики, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
2	Доля семей, состоящих на жилищном учете и улучшивших жилищные условия, от общего числа семей, состоящих на жилищном учете	%	-	$D = C / O$ x 100 %	C – количество семей, состоящих на учете на начало планового периода и улучшивших жилищные условия; O – число семей, состоявших на жилищном учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на начало планового периода	единая база данных о жителях города Перми, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в информационной системе «Жилищная очередь»	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Площадь расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	тыс. кв. м	проект плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципалитетного образования города Пермь до 2030 года на период 2022-2026 годов»	$S_{ав} = \sum S_{ав}^i$	$S_{ав}^i$ – общая площадь жилищного фонда, жилые помещения которого признаны непригодными для проживания и многоквартирные дома – аварийными и подлежащими сносу, расселенная в отчетном периоде; $i$ – мероприятия программы	ведомственная статистика (форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»)	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда	чел.	-	$G_p = \sum G_p^i$	$G_p^i$ – количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда за отчетный год в результате реализации программы	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
5	Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда	%	-	$D_{ав} = \frac{\sum_{авар} P}{\sum_{жф} P} \times 100\%$	$\sum_{авар}$ – площадь аварийного жилищного фонда на конец отчетного периода; $\sum_{жф}$ – общая площадь жилищного фонда города Перми на конец отчетного периода	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
6	Доля расселенного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда, числящегося на начало отчетного года	%	-	$D_p = \frac{S_{ав}}{S_{аварг}} \times 100\%$	$S_{ав}$ – аварийный жилищный фонд, расселенный за отчетный период; $S_{аварг}$ – общая площадь аварийного жилищного фонда, числящегося на начало планового периода	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
7	Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м	-	$S_{ав} = \sum S_{ав}^i$	$S_{ав}^i$ – аварийный жилищный фонд, расселенный за отчетный период в результате реализации задачи 1.1.1 программы	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Доля переселенных граждан из аварийного жилищного фонда от количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на начало отчетного года	%	-	$D_{гр} = G_n / G_p \times 100 \%$	$G_n$ – количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в результате реализации задачи 1.1.1 программы за отчетный период; $G_p$ – количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на начало планового периода	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
9	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	-	$G_n = \text{SUM } G_n^i$	$G_n^i$ – количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за отчетный год в результате реализации задачи 1.1.1 программы	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
10	Площадь переселенного аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	тыс. кв. м	-	$S_{авфпн} = \text{SUM } S_{авфпн}^i$	$S_{авфпн}^i$ – площадь аварийного жилищного фонда, расселенного за отчетный период, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; $i$ – мероприятия программы	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
11	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	чел.	-	$G_{пфпн} = \text{SUM } G_{пфпн}^i$	$G_{пфпн}^i$ – количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда за отчетный год, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; $i$ – мероприятия программы	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Расчетная площадь пустующих муниципальных помещений	кв. м	-	$S_p = S_{\text{пмжп}} - \text{SUM } S_{\text{жп}}$	<p><math>S_{\text{пмжп}}</math> – общая площадь пустующих муниципальных помещений на конец отчетного периода;</p> <p><math>S_{\text{жп}}</math> – площадь муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) аварийными, помещений служебного и маневренного фонда, в отношении которых осуществляются проверки права проживания граждан и судебные разбирательства, помещений, требующих ремонта, помещений, подлежаемых к заселению и пустующих менее 60 дней с даты их освобождения (приобретения в собственность муниципального образования Перль)</p>	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
13	Доля заключенных договоров социального найма в общем объеме распоряжений о предоставлении жилых помещений, выданных в расчетном периоде	%	-	$D_{\text{дсн}} = K_{\text{дсн}} / K_p$	<p><math>K_{\text{дсн}}</math> – количество заключенных договоров социального найма на основании распоряжений, выданных в отчетном периоде;</p> <p><math>K_p</math> – количество распоряжений, выданных в отчетном периоде</p>	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
14	Уровень собираемости платы за наем муниципальных жилых помещений от суммы начислений за плановый период	%	-	$D_{\text{собр}} = \text{SUMпл} / \text{SUMн} \times 100 \%$	<p>SUMпл – общая сумма полученной в отчетном периоде платы за наем;</p> <p>SUMн – общая сумма начислений платы за наем муниципальных жилых помещений за отчетный период</p>	финансовая отчетность	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Доля граждан, чинящихся в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилищными помещениями, которым предоставлены жилые помещения, от общего списочного состава детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по состоянию на начало года	%	-	$D_{дс} = K_{дс} / K_{дс\text{итм}} \times 100$	$K_{дс}$ – количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения; $K_{дс\text{итм}}$ – общий списочный состав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по состоянию на начало года	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
16	Размер привлеченных средств на реализацию программной деятельности в расчете на 1 руб. средств, выделенных из бюджета города Перми	%	-	$R = (SUMфб + SUMпк + SUMвнб) / SUMбгл$	SUMфб – объем финансирования за счет средств бюджета Российской Федерации; SUMпк – объем финансирования за счет средств бюджета Пермского края; SUMвнб – объем внебюджетных средств; SUMбгл – объем финансирования за счет бюджета города Перми	финансовая отчетность	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
17	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от количества молодых семей – участников программы	%	-	$D_{мс} = K_{мс} / K_{мс\text{итг}} \times 100\%$	$K_{мс}$ – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за отчетный период; $K_{мс\text{итг}}$ – количество молодых семей, состоящих в списках на участие в программе на начало отчетного периода	ведомственная статистика, финансовая отчетность	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Доля расселенного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда, числящегося на начало отчетного года в целях исполнения судебных решений	тыс. кв. м	-	$D_p = S_{ав} \text{ истр} / S_{авн} \times 100 \%$	S <sub>ав истр</sub> – аварийный жилищный фонд, расселенный за отчетный период в рамках исполнения судебных решений; S <sub>авн</sub> – общая площадь аварийного жилищного фонда, числящегося на начало планового периода	реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
19	Доля реализованных мероприятий в сфере жилищных отношений от числа запланированных мероприятий в отчетном периоде	%	-	$D_m = M_{факт} / M_{план} \times 100 \%$	M <sub>факт</sub> – количество реализованных мероприятий в сфере жилищных отношений в отчетном периоде; M <sub>план</sub> – количество запланированных мероприятий в сфере жилищных отношений в отчетном периоде	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом
20	Доля количества объектов недвижимости внесений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости к количеству объектов недвижимости в отношении которых установлен правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости	%	-	$D_{об.н} = S_{внес} / S_{вв.п.р.} \times 100\%$	S <sub>внес</sub> – количество объектов, в отношении которых установлен правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости и направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости; S <sub>вв.п.р.</sub> – количество объектов недвижимости в отношении которых установлен правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости	ведомственная статистика	периодическая отчетность	ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным периодом

## 6. В приложении 1:

## 6.1. строку 1.1.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.1.1.1.1	Изъятие жилых помещений у собственников путем возмещения за изымаемое жилое помещение	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь жилых помещений, изъятых у собственников путем возмещения за изымаемое нежилое помещение, в том числе на основании решений, определенных судебных органов	тыс. кв. м	3,4	бюджет города да Перми	261 982,341
-----------	---	-----	------------	------------	---	------------	-----	------------------------	-------------

## 6.2. после строки 1.1.1.1.2 дополнить строками 1.1.1.1.3, 1.1.1.1.4 следующего содержания:

1.1.1.1.3	Возмещение убытков при изъятии жилых помещений	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество оплаченных услуг в рамках возмещения убытков при изъятии жилых помещений у собственников изымаемого жилого помещения	ед.	6	бюджет города Перми	617,400
1.1.1.1.4	Исполнение судебных решений о возмещении судебных расходов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	1	бюджет города Перми	14,400

## 6.3. строки «Итого по мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	266 571,819
Итого по основному мероприятию 1.1.1, в том числе по источникам финансирования									бюджет города Перми	266 571,819

## 6.4. строку 1.1.1.2.4.1 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.4.1	Выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	01.09.2024	акт выполненных работ по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	ед.	1	бюджет Пермского края	172 515, 10887
-------------	--	-----------	------------	------------	---	-----	---	-----------------------	----------------

6.5. строку 1.1.1.2.4.3 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.4.3	Выполнение подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	01.09.2024	акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515016:191, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 54	ед.	1	бюджет Пермского края	5 571,13626
-------------	---	-----------	------------	------------	---	-----	---	-----------------------	-------------

6.6. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.4, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.4, в том числе по источникам финансирования								бюджет Пермского края	190 999,76770
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	---------------

6.7. строку 1.1.1.2.5.1 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.5.1	Выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515026:413, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 57	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	01.09.2024	акт выполненных работ по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515026:413, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Маяковского, 57	ед.	1	бюджет Пермского края	161 618,93381
-------------	--	-----------	------------	------------	---	-----	---	-----------------------	---------------

6.8. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.5, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.5, в том числе по источникам финансирования								бюджет Пермского края	187 651,89641
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	---------------

6.9. строки 1.1.1.2.6, 1.1.1.2.6.1-1.1.2.6.4, «Итого по мероприятию 1.1.1.2.6, в том числе по источникам финансирования признавать утратившими силу»;

6.10. строки «Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования								бюджет Пермского края	378 651,664
Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования								итого	645 223,483
								бюджет города Перми	266 571,819
								бюджет Пермского края	378 651,664

Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	всего		645 223,483
	бюджет города Перми		266 571,819
	бюджет Пермского края		378 651,664

## 7. В приложении 2:

## 7.1. строку 1.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.1	Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	МКУ УМЖФ	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь пустующих муниципальных жилых помещений, по которым внесена плата за жилищно-коммунальные услуги организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	тыс. кв. м	34,4	бюджет города Перми	19 924,944
-----------	---	-------------	------------	------------	--	------------	------	---------------------	------------

## 7.2. после строки 1.2.1.1.4 дополнить строкой 1.2.1.1.5 следующего содержания:

1.2.1.1.5	Исполнение судебных решений о возмещении судебных расходов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество исполненных судебных решений о возмещении судебных расходов	ед.	4	бюджет города Перми	3 049,856
-----------	--	-----	------------	------------	--	-----	---	---------------------	-----------

## 7.3. строку «Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.1.1.1, в том числе по источникам финансирования								бюджет го- рода Перми	43 484,100
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	------------

## 8. В приложении 3:

## 8.1. строки 1.3.1.1.1-1.3.1.1.3, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1	Размещение открытых аукционов в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество извещений о проведении открытых аукционов	ед.	64	бюджет го- рода Перми	0,0
1.3.1.1.2	Заключение муниципальных контрактов по итогам размещения открытых аукционов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения открытых аукционов	ед.	64	бюджет го- рода Перми	0,0
1.3.1.1.3	Приемка в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных в рамках заключенных муниципальных контрактов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	1,8	бюджет Пермского края	216 205,215

Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования							бюджет Пермского края	216 205, 215	
8.2. строки 1.3.1.1.2.1-1.3.1.1.2.3, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:									
1.3.1.1.2.1	Размещение открытых аукционов в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество извещений о проведении открытых аукционов	ед.	79	бюджет города Перми	0,0
1.3.1.1.2.2	Заключение муниципальных контрактов по итогам размещения открытых аукционов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения открытых аукционов	ед.	79	бюджет города Перми	0,0
1.3.1.1.2.3	Приемка в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных в рамках заключенных муниципальных контрактов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	2,2	бюджет Пермского края	69 426, 841
Итого по мероприятию 1.3.1.1.2, в том числе по источникам финансирования								итого	277 707, 363
								бюджет Пермского края	69 426, 841
								бюджет Российской Федерации	208 280, 522
8.3. строки 1.3.1.1.3.1, 1.3.1.1.3.2, «Итого по мероприятию 1.3.1.1.3, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:									
1.3.1.1.3.1	Возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	МКУ УМЖФ	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, по которым осуществлено возмещение расходов организациям, осуществляющим функции управления многоквартирными домами	тыс. кв. м	4,2	бюджет Пермского края	241,188

1.3.1.1.3.2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в части муниципальной доли собственности специализированного жилищного фонда для детей-сирот	МКУ ГКС	01.01.2024	31.12.2024	общая площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, по которым осуществлена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	тыс. кв. м	28,1	бюджет Пермского края	3 616,083
Итого по мероприятию 1.3.1.1.3, в том числе по источникам финансирования									
Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования									
									497 769,849
									289 489,327
									208 280,522
Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования									497 769,849
									289 489,327
									208 280,522

8.4. строки 1.3.2.1.3.1, «Итого по мероприятию 1.3.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.2.1.3.1	Предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения	ДСП	01.01.2024	31.12.2024	количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	чел.	1	бюджет Российской Федерации	3 610,900
Итого по мероприятию 1.3.2.1.3, в том числе по источникам финансирования									
									3 610,900



Итого по мероприятию 1.3.3.1.1, в том числе по источникам финансирования		бюджет го- рода Перми	48 634, 586
Итого по основному мероприятию 1.3.3.1, в том числе по источникам финансирования		бюджет го- рода Перми	48 634, 586
Итого по задаче 1.3.3, в том числе по источникам финансирования		бюджет го- рода Перми	48 634, 586

8.9. строку «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования	всего	595 883,035
	бюджет города Перми	48 634,586
	софинансирование бюджета города Перми	42 000,000
	бюджет Пермского края	289 489,327
	бюджет Российской Федерации	215 759,122

9. В приложении 4:

9.1. строки 1.4.1.1.1-1.4.1.1.3 изложить в следующей редакции:

1.4.1.1.1	Организация проведения работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимости, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество объектов, в отношении которых проведены работы по изготовлению технических планов на объекты недвижимости, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет	ед.	139	бюджет города Перми	214,000
1.4.1.1.2	Организация проведения оценки и экспертизы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество оценочных отчетов, по которым проведена оценка и экспертиза оценки рыночной стоимости	ед.	438	бюджет города Перми	1 824,900
1.4.1.1.3	Организация проведения технического обследования многоквартирных жилых домов	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	площадь многоквартирных домов в отношении которых проводятся технические обследования	тыс. кв. м	26,5	бюджет города Перми	1 493,271

9.2. строки 1.4.1.1.5-1.4.1.1.7 изложить в следующей редакции:

1.4.1.1.5	Оплата государственных пошлин	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	наличие задолженности по оплате государственных пошлин	есть/ нет	нет	бюджет города Перми	0,0
1.4.1.1.6	Организация мероприятий по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости и направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	УЖО	01.01.2024	31.12.2024	количество объектов, в отношении которых установлен правообладатель ранее учтенных объектов недвижимости и направление сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	ед.	11 743	бюджет города Перми	0,0

1.4.1.1.1.7	Организация проведения обследования объектов недвижимости с целью подтверждения прекращения его существования	УЖО	01.01.2024	01.01.2024	31.12.2024	количество актов обследования объектов недвижимости, справок, подтверждающих прекращение их существования	ед.	59	бюджет города Перми	228,000
9.3. строку 1.4.1.1.1.9 изложить в следующей редакции:										
1.4.1.1.1.9	Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности	УЖО	01.01.2024	01.01.2024	31.12.2024	наличие задолженности по оплате нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности	есть / нет	нет	бюджет города Перми	577,029



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 167

**Об утверждении Методики определения расчетных показателей по обеспечению устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми, расчетных показателей на обеспечение устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми и внесении изменений в пункт 4 постановления администрации города Перми от 03.03.2020 № 199 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по вопросам местного значения на создание условий для организации досуга и обеспечения населения Пермского городского округа услугами в сфере культуры»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 03 марта 2020 г. № 199 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по вопросам местного значения на создание условий для организации досуга и обеспечения населения Пермского городского округа услугами в сфере культуры» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику определения расчетных показателей по обеспечению устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми;

1.2. расчетные показатели на обеспечение устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми.

2. Внести в пункт 4 постановления администрации города Перми от 03 марта 2020 г. № 199 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по вопросам местного значения на создание условий для организации досуга и обеспечения населения Пермского городского округа услугами в сфере культуры» (в ред. от 24.03.2021 № 469) следующие изменения:

2.1. абзац второй дополнить словами «и расходов на обеспечение устройства и содержания ледовых городков»;

2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Объем средств, необходимый для реализации расходного обязательства в части обеспечения устройства и содержания ледовых городков, определяется на основании Методики определения расчетных показателей по обеспечению устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми, утвержденной правовым актом города Перми.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Перми  
от 05.03.2024 № 167

**МЕТОДИКА**  
**определения расчетных показателей по обеспечению устройства**  
**и содержания ледовых городков в районах города Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определения расчетных показателей по обеспечению устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми (далее – Методика) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 03 марта 2020 г. № 199 «Об установлении расходного обязательства Пермского городского округа по вопросам местного значения на создание условий для организации досуга и обеспечения населения Пермского городского округа услугами в сфере культуры».

1.2. Настоящая Методика устанавливает механизм определения расчетных показателей на обеспечение устройства и содержания ледовых городков в районах города Перми (далее – Расчетные показатели) на текущий, очередной финансовый год и плановый период.

1.3. Целью предоставления бюджетных средств является устройство и содержание ледовых городков в районах города Перми с периодичностью один раз в год в Дзержинском, Мотовилихинском, Свердловском районах и поселке Новые Ляды города Перми (далее – территориальные органы администрации города Перми), обеспечение единства новогоднего культурного пространства города и создание равных возможностей представителям разных социальных групп и мест проживания для удовлетворения культурных потребностей и организации досуга на открытом воздухе.

1.4. Бюджетные средства предоставляются территориальным органам администрации города Перми в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми, в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы «Культура города Перми».

**II. Основные понятия, используемые в Методике**

2.1. Расчетные показатели – величина затрат, необходимых для обеспечения устройства и содержания ледовых городков в территориальных органах администрации города Перми.

2.2. Эскизный проект – комплекс проектных работ, выполненных с соблюдением требований нормативных документов, для обеспечения устройства и содержания ледовых городков в территориальных органах администрации города Перми.

2.3. Ледовый городок – цельный объект, состоящий из декоративного ограждения, входной группы, интерактивных зон, ледовых объектов, предназначенный для организации досуга и активного отдыха населения на открытом воздухе.

2.4. Заготовка льда – разметка, распиловка, укладка ледяных блоков, погрузка и доставка льда на площадку.

**III. Структура, порядок расчета объема средств на обеспечение устройства**  
**и содержания ледовых городков в территориальных органах администрации города Перми**

3.1. Расчетные показатели включают следующие направления расходов:

- оплата услуг (работ) по разработке эскизного проекта;
- оплата услуг (работ) подготовительных работ для монтажа ледовых объектов;
- оплата услуг (работ) по изготовлению и монтажу ледовых объектов и элементов ледового городка;
- оплата услуг (работ) на установку новогодней ели;
- оплата услуг (работ) на световое оформление новогодней ели и ледовых объектов;
- оплата услуг (работ) на обслуживание, содержание, демонтаж ледового городка.

Расчетные показатели (РП) исчисляются по формуле:

$$РП = Уэп + Упр + Уим + Уме + Усо + Уосд, \text{ где}$$

Уэп – расходы на оплату услуг (работ) по разработке эскизного проекта;

Упр – расходы на оплату услуг (работ) подготовительных работ для монтажа ледовых объектов (зачистка площадки, заготовка льда, извлечение, погрузка и перевозка заготовленного льда (ледовых блоков) бортовым автомобилем на площадку);

Уим – расходы на оплату услуг (работ) по изготовлению и монтажу ледовых объектов и элементов ледового городка;

Уме – расходы на оплату услуг (работ) по установке новогодней ели (приобретение, доставка, установка ели, работа автовышки);

Усо – расходы на оплату услуг (работ) на световое оформление новогодней ели и ледовых объектов (приобретение, монтаж светового оформления ледовых объектов, ели, работа автовышки);

Уосд – расходы на оплату услуг (работ) на обслуживание, содержание, демонтаж ледового городка.

3.2. Расчетные показатели определяются плановым методом.

3.3. Направления расходов на обеспечение устройства и содержания ледовых городков в территориальных органах администрации города Перми определяются методом сопоставимых рыночных цен (запрос о предоставлении коммерческих предложений на услуги, указанные в Перечне согласно приложению к настоящей Методике).

Приложение  
к Методике определения  
расчетных показателей  
по обеспечению устройства  
и содержания ледовых городков  
в районах города Перми

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**направлений расходов на обеспечение устройства и содержания ледовых городков**  
**в районах города Перми**

№	Наименование направлений расходов	Характеристики отдельных видов работ, услуг	
		наименование характеристики	значение характеристики
1	2	3	4
1	Услуга по разработке эскизного проекта	эскизный проект ледового городка на бумажном носителе формата А4 в объемном изображении и в электронном виде	общий вид, план-схема размещения каждого объекта относительно друг друга и места размещения ледового городка, изображение каждого объекта с указанием всех размеров
2	Подготовительные работы для монтажа ледовых объектов	подготовка площадки для монтажа ледовых объектов	уборка мусора, снега перед началом монтажа, доставка льда на площадку, обеспечение недоступности для населения строящихся ледовых объектов
		организация заготовки, извлечения, погрузка и перевозка заготовленного льда (ледовых блоков) бортовым автомобилем на площадку	разметка ледовых блоков на водоемах, распиловка, размеры ледяного блока: не менее 1 м в ширину и не менее 2 м в длину; средний объем льда для ледового городка – не менее 32 куб. м
3	Услуга по изготовлению и монтажу ледовых объектов и элементов ледового городка <sup>1</sup>	устройство ледовых объектов	изготовление не менее 4 ледовых объектов, возможные варианты: объемные композиции для фотозон (Дед Мороз и Снегурочка, символ года, сказочные герои, люди и животные, цифры) высотой не менее 3 м; архитектурные формы (входные группы, арки, колонны, элементы декоративных ограждений); игровые объекты высотой не менее 1,5 м (покатушка <sup>2</sup> , лабиринт, чаша-ловушка <sup>3</sup> )

1	2	3	4
4	Установка новогодней ели <sup>4</sup>	приобретение и доставка ели, работа автовышки	высота ели – не менее 10 м с диаметром кроны в нижней части – не менее 1,5 м
		изготовление ограждения для ели <sup>4</sup>	деревянное либо ледовое ограждение высотой не менее 1,5 м
5	Световое оформление ели и ледовых объектов	приобретение и монтаж новогодних гирлянд, светодиодной ленты и прожекторов	не менее 15 гирлянд длиной не менее 12 м; лампы гирлянды должны быть крупными, не менее 2 см в диаметре; прожекторы светодиодные в количестве не менее 4 шт.; приобретение и монтаж светодиодной ленты по периметру всех объектов ледового городка
6	Обслуживание, содержание, демонтаж ледового городка	ежедневное обследование и восстановление (при необходимости) всех ледовых объектов, обеспечение бесперебойной работы светового оборудования на всех ледовых объектах	в течение всего срока эксплуатации; в случае изменения температурного режима (повышение от – 7 °С до 0 °С и выше) обеспечение ограждения всех объектов во избежание несчастных случаев
		демонтаж всех объектов ледового городка включая ель	полный демонтаж ледового городка с последующим в день демонтажа вывозом мусора и полной очисткой территории

<sup>1</sup> При неблагоприятных погодных условиях, делающих невозможным обустройство городка ледовыми объектами, применяются альтернативные материалы (дерево, пластик, металл, световые конструкции и другие).

<sup>2</sup> Покатушка – интерактивный ледовый объект в виде желоба, представляющий собой композицию из загнутых по диаметру волнистых стен, имеющих начало и конец.

<sup>3</sup> Чаша-ловушка – интерактивный ледовый объект, представляющий собой сооружение в виде усеченного конуса или цилиндра с плавным небольшим углублением по центру в форме чаши.

<sup>4</sup> При отсутствии необходимости в установке новогодней ели осуществляется установка ледовой горки высотой по борту не менее 1,5 м, плоскости начала ската не менее 1,3 м, длиной не менее 17,0 м, шириной лестничного марша не менее 1,3 м.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 05.03.2024 № 167

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
на обеспечение устройства и содержания ледовых городков  
в районах города Перми**

тыс. руб.

№	Район города Перми	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Дзержинский район	700,00	700,00	700,00
2	Мотовилихинский район	700,00	700,00	700,00
3	Свердловский район	700,00	700,00	700,00
4	Поселок Новые Ляды	700,00	700,00	700,00



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2024

№ 168

**О внесении изменений в Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02.03.2021 № 122**

В связи с перераспределением отдельных полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа в области осуществления дорожной деятельности, в целях актуализации правовых актов города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02 марта 2021 г. № 122 (в ред. от 01.12.2022 № 1225) (далее – Перечень), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 г.

Пункт 3 Перечня действует до 01 марта 2024 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Галиханова Д.К.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 05.03.2024 № 168

### ПЕРЕЧЕНЬ

**органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми**

1. Проекты организации дорожного движения, разрабатываемые на период эксплуатации автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми (далее – автомобильная дорога) или их участков, подлежат согласованию:

департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми;

департаментом транспорта администрации города Перми;

муниципальным казенным учреждением «Пермблагостройство»;

муниципальным казенным учреждением «Пермская дирекция дорожного движения» (в случае, если на участке автомобильной дороги организованы парковки общего пользования местного значения города Перми);

отделом ГИБДД Управления МВД России по городу Перми;  
государственным краевым учреждением «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».

2. Проекты организации дорожного движения, разрабатываемые на период введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам на срок, превышающий сутки, подлежат согласованию:

департаментом транспорта администрации города Перми (в случае, если по участку автомобильной дороги организованы регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам города Перми);

муниципальным казенным учреждением «Пермская дирекция дорожного движения» (в случае, если на участке автомобильной дороги организованы платные парковки общего пользования местного значения города Перми);

отделом ГИБДД Управления МВД России по городу Перми;  
государственным краевым учреждением «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».

3. Проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для маршрутов или участков маршрутов движения крупногабаритных транспортных средств, подлежат согласованию:

департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми;

муниципальным казенным учреждением «Пермблагосамоустройство»;

государственным краевым учреждением «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2024

№ 169

### **О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 29.05.2015 № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 1243), следующие изменения:

1.1. в наименовании слово «типовых» заменить словом «примерных»;

1.2. в пункте 1 слово «типовые» заменить словом «примерные»;

1.3. в пункте 2 слово «типовые» заменить словом «примерные».

2. Внести изменения в типовую форму договора аренды земельного участка, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174, от 28.12.2021 № 124, от 28.12.2021 № 1243), изложив в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в типовую форму договора купли-продажи земельного участка, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспреде-



предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174), изложив в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12. Внести изменения в типовую форму договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с рассрочкой платежа собственнику здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке, утвержденную постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. № 322 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми» (в ред. от 08.09.2015 № 629, от 28.10.2015 № 887, от 10.03.2016 № 150, от 20.07.2016 № 520, от 15.08.2016 № 587, от 13.03.2017 № 183, от 30.10.2017 № 971, от 16.11.2018 № 895, от 08.02.2019 № 77, от 27.02.2020 № 174), изложив в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

14. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

15. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА договора аренды земельного участка

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для \_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_.

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа, на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

1.3. Настоящий договор заключается с условием согласия сторон на вступление в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них, расположенных на земельном участке<sup>1</sup>.

## II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом пунктов 4.6, 4.7 настоящего договора;

2.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

## III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.2. выкупа земельного участка под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, за исключением сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечить проведение следующих работ по рекультивации земельного участка: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup>;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>3</sup>;

3.2.8. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.9. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.10. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке, в случае если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

Не допускать строительства на земельном участке до получения уведомления в соответствии с Градостроитель-

ным кодексом Российской Федерации в случае строительства на земельном участке объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома<sup>4</sup>.

Направить Арендодателю копию уведомления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта в течение 10 дней со дня его получения;

3.2.11. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, а также переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;

3.2.12. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в случае если договор аренды заключен в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

3.2.13. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора;

3.2.14. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.15. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление.

В случае неисполнения Арендатором этого условия извещение, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.16. в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.17. в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), Арендатор обязан за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществить снос самовольной постройки или представить утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

3.2.18. при переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключить договор уступки прав и обязанностей по настоящему договору<sup>5</sup>;

3.2.19. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>6</sup>;

3.2.20. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>7</sup>;

3.2.21. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>8</sup>.

3.2.22. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.23. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.24. соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской го-

родской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

3.2.25. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.2.26. соблюдать ограничения при использовании земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.  
(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Срок аренды и арендная плата

4.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_.

4.2. Арендная плата, действующая в течение 20\_\_ года, устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к настоящему договору, и составляет \_\_\_\_\_ руб., а в последующие периоды в размере, \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

указанном в уведомлении Арендатору о расчете арендной платы в соответствии с пунктом 4.8 настоящего договора.

В случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и установления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению, прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта арендная плата в расчете на год устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начиная со дня заключения договора аренды земельного участка на весь срок аренды.

4.3. Арендатором – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы в срок до 05 февраля, за III квартал в срок до 05 июня, за IV квартал в срок до 05 сентября текущего года.

Для Арендатора – физического лица, за исключением лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, арендная плата, указанная в пункте 4.2 настоящего договора, вносится единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

4.4. По договору аренды земельного участка, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа, установленного пунктом 4.3 настоящего договора, арендная плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

4.5. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3 настоящего договора.

4.6. В случае централизованного изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и (или) изменения кадастровой стоимости земельных участков, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.7. В случае ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке здания, сооружения Арендодатель производит перерасчет арендной платы в соответствии с видом использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату<sup>10</sup>.

4.8. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

В случае неполучения уведомления до 01 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

4.9. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.10. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.14 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата вно-

сится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **VI. Изменение, расторжение, прекращение и заключение договора на новый срок**

6.1. Все изменения или дополнения в настоящий договор оформляются соглашениями (кроме условий, изложенных в пунктах 4.2-4.5 настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 6.9 настоящего договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

6.6. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения соглашения о муниципально-частном партнерстве, за исключением случая, когда на земельном участке расположен объект данного соглашения.

6.7. Отказ лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.8. Настоящий договор прекращает свое действие в случае прекращения концессионного соглашения.

6.9. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

6.9.1. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

6.9.2. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

6.9.3. в случае расторжения концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>11</sup>;

6.9.4. в случае расторжения договора о комплексном развитии территории<sup>12</sup>;

6.9.5. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.9.6. в случае прекращения действия статуса масштабного инвестиционного проекта<sup>13</sup>;

6.9.7. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

6.10. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

6.11. В случае расторжения договора Арендодатель по заявлению Арендатора возвращает сумму уплаченного аванса за вычетом арендных платежей за период пользования земельным участком.

6.12. По истечении срока действия настоящего договора преимущественного права на заключение договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Арендатор не имеет.

### **VII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута**

7.1. Арендатор вправе передать земельный участок (его часть) в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о передаче земельного участка (его части) в субаренду в течение 10 дней со дня заключения указанного договора (в случаях заключения настоящего договора на срок более пяти лет).

7.2. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

7.3. При досрочном прекращении действия настоящего договора соглашение об установлении сервитута, договор субаренды прекращают свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

### **VIII. Особые обстоятельства**

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

### **IX. Вступление договора в силу**

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

9.2. Настоящий договор подписан в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (приложение 1);

расчет арендной платы на текущий год (приложение 2);

копия охранного обязательства<sup>14</sup>.

**Х. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Арендодатель:  
Департамент земельных отношений администрации  
города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>15</sup>:  
Место нахождения (адрес):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_  
электронная почта:  
\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Арендодатель:  
Департамент земельных отношений администрации  
города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>16</sup>:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)  
Адрес регистрации:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ электронная  
почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Арендатор:  
\_\_\_\_\_  
М.П.

<sup>1</sup> Применяется в случае заключения договора аренды неделимого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений или помещений в них, с множественностью лиц на стороне Арендатора.

<sup>2</sup> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недрами.

<sup>3</sup> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования при условии, что свободный доступ граждан к водному объекту не ограничен в соответствии с федеральным законом.

<sup>4</sup> Носит рекомендательный характер до 01 марта 2031 г.

<sup>5</sup> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

<sup>6</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>7</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>8</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>9</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>10</sup> Применяется в случае предоставления земельного участка для строительства или реконструкции здания, сооружения.

<sup>11</sup> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности в соответствии с концессионным соглашением.

<sup>12</sup> Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка на основании договора о комплексном развитии территории.

<sup>13</sup> Применяется в случае, предоставления земельного участка на срок не более чем пять лет.

<sup>14</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>15</sup> Для арендатора – юридического лица.

<sup>16</sup> Для арендатора – физического лица.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА договора купли-продажи земельного участка

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_ за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предназначенный \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащий Покупателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ сделана запись о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ , а Покупатель обязуется \_\_\_\_\_ (номер записи о государственной регистрации права) принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_.

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа, на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

## II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

## III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>1</sup>;

3.2.5. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>2</sup>;

3.2.6. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

## IV. Порядок заключения договора

4.1. Оплата производится Покупателем в полном объеме в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств, определенных в пункте 2.1 настоящего соглашения, на счет Продавца:

Получатель: \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;  
№ счета \_\_\_\_\_;  
№ корреспондентского счета банка \_\_\_\_\_;  
КБК \_\_\_\_\_;  
ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.2. Покупатель подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его Продавцу в течение 30 дней со дня его получения от Продавца.

4.3. Продавец передает земельный участок и подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего договора.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, земельный участок не передается, акт приема-передачи земельного участка не подписывается.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.4. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

## V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

## VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

### VII. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7.2. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.4. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет цены земельного участка;

копия охранного обязательства<sup>3</sup>.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу, \_\_\_\_\_.

(наименование, дата, номер)

### VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Департамент земельных отношений администра-  
ции города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,

тел. \_\_\_\_\_

Покупатель<sup>4</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Продавец:

Департамент земельных отношений администра-  
ции города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,

тел. \_\_\_\_\_

Покупатель<sup>5</sup>:

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_

паспорт гражданина РФ:

\_\_\_\_\_

выдан:

\_\_\_\_\_

дата выдачи:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу По-

купателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

-----

<sup>1</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Для покупателя – юридического лица.

<sup>5</sup> Для покупателя – физического лица.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА безвозмездного пользования земельным участком

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Ссудополучатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

#### И. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), под (для) \_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

1.3. Срок безвозмездного пользования: с даты подписи акта приема-передачи на срок \_\_\_\_\_ (срок)

#### II. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль использования земельного участка;

2.1.2. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка в целях его осмотра на соблюдение условий настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Ссудополучателю указанный в пункте 1.1 настоящего договора земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. использовать земельный участок на условиях настоящего договора;

2.3.2. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.3.3. заключать соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) с согласия Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. выполнять в полном объеме все условия договора;

2.4.2. использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Ссудополучатель не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

2.4.3. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

2.4.4. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

2.4.5. обеспечивать Ссудодателю, представителям органов контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок с целью контроля выполнения условий договора;

2.4.6. по истечении срока действия настоящего договора возвратить Ссудодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента окончания срока действия договора;

2.4.7. уведомить Ссудодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения путем направления копии соглашения об установлении сервитута;

2.4.8. обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории<sup>1</sup>;

2.4.9. обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории<sup>2</sup>;

2.4.10. письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора или при его досрочном освобождении;

2.4.11. в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности Ссудополучателя в недельный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом;

2.4.12. в случае обнаружения Ссудодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Ссудополучателем, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Ссудодателя;

2.4.13. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

2.4.14. осуществить снос самовольной постройки или представить в территориальный орган администрации города Перми по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами в срок, не превышающий 12 месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий 3 лет, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2.4.15. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>3</sup>;

2.4.16. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>4</sup>.

2.4.17. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>5</sup>;

2.4.18. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.4.19. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

2.4.20. соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

2.4.21. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

2.4.22. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.

2.5. Ссудополучатель не вправе передавать земельный участок в пользование третьему лицу.

2.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

### III. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону.

### IV. Изменение, расторжение и прекращение договора

Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### V. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

5.2. Контроль выполнения условий настоящего договора осуществляет Ссудодатель.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные экземпляры договора и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Ссудодателя и Ссудополучателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка;

копия охранного документа<sup>7</sup>.

**VI. Адреса и подписи сторон**

Ссудодатель:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

Место нахождения (адрес):

почтовый адрес:

электронная почта:

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Ссудополучателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Ссудодатель:

М.П.

Ссудополучатель:

М.П.

<sup>1</sup> Применяется в случае заключения договора для ведения садоводства с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

<sup>2</sup> Применяется в случае заключения договора для ведения огородничества с некоммерческой организацией, созданной гражданами.

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>5</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>6</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>7</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение 4  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ  
об установлении сервитута**

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение) о следующем:

## I. Предмет Соглашения

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком/частью земельного участка<sup>1</sup> с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв. м из земель населенных пунктов, расположенным(ой) по адресу: \_\_\_\_\_. Учетный номер части земельного участка \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Стороны 2, являющейся собственником земельного участка (иного объекта) с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, прилегающего к обремененному сервитутом земельному участку (части земельного участка).

Земельный участок расположен в территориальной зоне \_\_\_\_\_. Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.  
(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

1.3. Сведения о границе и сфере действия сервитута содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (схеме границ сервитута на кадастровом плане территории).

1.4. Сервитут устанавливается с целью \_\_\_\_\_.

1.5. Срок действия сервитута с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
(дата подписания Соглашения)

## II. Порядок ограниченного пользования

2.1. Сервитут осуществляется Стороной 2 строго в пределах земельного участка (границ, определенных пунктом 1.3 Соглашения, в случае если сервитут устанавливается на часть земельного участка).

2.2. Осуществление сервитута Стороной 2 должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

## III. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 1 вправе:

3.1.1. требовать прекращения сервитута в случае, если основания, по которым он установлен, отпали;

3.1.2. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в пользование;

3.1.3. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

3.1.4. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.4 настоящего Соглашения;

3.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий соглашения.

3.2. Сторона 2 вправе:

3.2.1. использовать земельный участок в целях, установленных пунктом 1.4 настоящего Соглашения.

3.3. Сторона 1 обязана:

3.3.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

3.3.2. по окончании срока, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Соглашения, направить уведомление о прекращении Соглашения<sup>3</sup>.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут;

3.4.2. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.4.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

3.4.4. в случае, если основания, по которым был установлен сервитут, отпали, прекратить осуществление сервитута, произвести все необходимые действия;

3.4.5. после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.4.6. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения<sup>4</sup>;

3.4.7. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>5</sup>;

3.4.8. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории

местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>6</sup>;

3.4.9. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.10. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.4.11. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

3.4.12. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.4.13. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Плата за сервитут

4.1. Плата и расчет платы за сервитут указываются в приложении 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

В дальнейшем плата за сервитут устанавливается в размере, указанном в уведомлении Стороне 2 о перерасчете платы за сервитут, в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Соглашения.

4.2. Плата за сервитут вносится в следующем порядке: если срок действия сервитута составляет менее 1 года, плата за сервитут вносится однократно за весь срок действия сервитута в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения; если срок действия сервитута составляет 1 год и более, ежегодный размер платы по Соглашению вносится не позднее 05 февраля текущего года.

4.3. Плата за сервитут исчисляется ежемесячно с даты заключения настоящего Соглашения. Расчет платы за сервитут производится за полный месяц в случае, если Соглашение заключено до 15 числа включительно месяца заключения Соглашения. В случае заключения Соглашения после 15 числа соответствующего месяца, исчисление платы за сервитут начинается с 1 числа следующего месяца.

В целях исчисления платы за сервитут при расторжении Соглашения (прекращении сервитута) за полный месяц принимается месяц подписания Соглашения о расторжении (прекращения сервитута) в случае, если такое расторжение (прекращение) было после 15 числа соответствующего месяца.

4.3<sup>1</sup>. По Соглашению об установлении сервитута, срок действия которого составляет 1 год и более, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения платежа или после дня внесения платежа, установленного абзацем третьим настоящего пункта, платеж вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней с даты заключения Соглашения.

4.4. В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера платы за сервитут, Сторона 1 вправе изменить размер платы за сервитут, сроки уплаты в бесспорном и одностороннем порядке.

4.5. Плата за сервитут производится Стороной 2 на счет:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению платы за сервитут Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,03 % от суммы задолженности по плате за сервитут за каждый день просрочки.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных

сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.4. Споры о взыскании денежных средств по настоящему Договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

#### VI. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения

6.1. Все изменения или дополнения в настоящее Соглашение оформляются соглашениями в той же форме, что и настоящее Соглашение.

6.2. Сервитут прекращается по требованию Стороны 1 в случае, если основания, по которым он был установлен, отпали, по требованию Стороны 1 в судебном порядке в случае, если земельный участок в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, а также по соглашению сторон.

6.3. В случае прекращения сервитута Сторона 1 возвращает Стороне 2 сумму уплаченного аванса за вычетом платы за период пользования земельным участком (частью земельного участка).

#### VII. Особые обстоятельства

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия и тому подобное, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий и тому подобного, письменно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий и тому подобного лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего Соглашения, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие Соглашения немедленно после письменного уведомления другой стороны.

#### VIII. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

8.2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом третьим лицам.

8.3. Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные Соглашения и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2.

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложения:

расчет платы за сервитут на текущий год;

копия охранного документа <sup>8</sup>;

схема границ сервитута на кадастровом плане территории <sup>9</sup>.

#### IX. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>10</sup>:

\_\_\_\_\_  
Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>11</sup>:

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Сторона 1:

Сторона 2:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----  
<sup>1</sup> Применяется в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка сроком до трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Не указывается в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка.

<sup>3</sup> Применяется в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>5</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>6</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>7</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>8</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>9</sup> Применяется в случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка сроком до трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

<sup>10</sup> Для стороны 2 – юридического лица.

<sup>11</sup> Для стороны 2 – физического лица.

Приложение 5  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ о перераспределении земель и (или) земельных участков

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о

следующем:

### I. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельных участков: с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: \_\_\_\_\_; с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. В результате образованы \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) земельных участка: с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

Земельный участок расположен в территориальной зоне \_\_\_\_\_

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения, и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

### II. Цена за увеличение площади земельного участка

2.1. Цена за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб.

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в порядке, установленном разделом 4 настоящего соглашения.

### III. Обязанности сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1. оплатить стоимость увеличения земельного участка, находящего в собственности Стороны 2, в соответствии с требованиями, содержащимися в пунктах 2.1, 2.2 настоящего соглашения;

3.1.2. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.1.3. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения<sup>1</sup>;

3.1.4. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>2</sup>;

3.1.5. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>3</sup>;

3.1.6. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.1.7. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.1.8. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

3.1.9. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.1.10. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.  
(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Порядок заключения соглашения

4.1. Оплата производится Стороной 2 в полном объеме в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения путем перечисления денежных средств, определенных в пункте 2.1 настоящего соглашения, на счет Стороны 1.

Реквизиты платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.2. Сторона 2 подписывает проект соглашения и представляет его Стороне 1 в течение 30 дней со дня его получения от Стороны 1.

4.3. Сторона 1 подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Стороны 2 денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего соглашения.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, земельный участок не передается, акт приема-передачи земельного участка не подписывается.

4.4. Сторона 1 в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет соглашение в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

#### V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Спор, возникающий из настоящего соглашения или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем соглашении.

5.3. Споры по настоящему соглашению могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

#### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

6.4. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанное соглашение и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

копия охранного документа<sup>5</sup>.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(наименование, дата, номер)

## VII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Департамент земельных отношений администрации  
города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>6</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Сторона 1:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Сторона 2:

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----

<sup>1</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>4</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>5</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>6</sup> Для стороны 2 – юридического лица.

<sup>7</sup> Для стороны 2 – физического лица.

Приложение 6  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора аренды земельного участка, приобретаемого**  
**на торгах в форме аукциона, для строительства**

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ (далее – протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для \_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_.

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа, на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.  
(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

**II. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;

2.2.4. в 3-дневный срок после получения уведомления, указанного в пункте 3.2.22 настоящего договора, провести осмотр земельного участка, составить акт осмотра земельного участка, подтверждающий снос самовольной постройки.

**III. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.2. выкупа либо заключения договора аренды земельного участка под объектом недвижимости, созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, за исключением сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.1.3. до момента получения разрешения на строительство произвести раздел земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов, в целях строительства и ввода в эксплуатацию, с учетом требований, установленных земельным и градостроительным законодательством<sup>1</sup>.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>2</sup>;

3.2.8. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке, в случае если получение такого разрешения предусмотрено действующим законодательством.

Не допускать строительства на земельном участке до получения уведомления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в случае строительства на земельном участке объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома<sup>3</sup>.

Направить Арендодателю копию уведомления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта в течение 10 дней со дня его получения;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий.

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора аренды;

3.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.2.12. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление.

В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.14. в случае продажи права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Арендатором, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.16. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной терри-

тории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>4</sup>;

3.2.17. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>5</sup>;

3.2.18. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>6</sup>;

3.2.19. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.20. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.21. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

3.2.22. в течение 3 дней после осуществления сноса самовольной постройки в срок, установленный пунктом 3.2.21 настоящего договора, направить Арендодателю письменное уведомление об этом для составления акта осмотра земельного участка в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора;

3.2.23. соблюдать требования к параметрам объекта недвижимости, предполагаемого к возведению, указанные в аукционной документации;

3.2.24. при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт), установленные правилами благоустройства территории города Перми.

Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства;

3.2.25. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

3.2.26. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.2.27. соблюдать ограничения при использовании земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.

(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Срок аренды и арендная плата

4.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_.

4.2. Ежегодный размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

Реквизиты платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.3. Арендатор обязан в течение 15 дней со дня размещения протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

В случае предоставления земельного участка на условиях аренды для индивидуального жилищного строительства арендатор обязан в течение 15 дней со дня размещения протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), за 1 год.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вносится в следующем порядке:

за I и II кварталы до 05 февраля, за III квартал до 05 июня, за IV квартал до 05 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях

для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

4.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.12 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно арендная плата начисляется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора и вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

#### **VI. Порядок заключения договора**

6.1. Арендатор в течение 15 дней со дня размещения протокола оплачивает арендную плату в размере и порядке, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.2. Арендодатель в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Арендатору подписанный проект договора.

6.3. После подписания Арендатором проекта договора Арендодатель в течение 5 дней направляет Арендатору подписанный акт приема-передачи земельного участка.

6.4. В случае отсутствия оплаты в размере и порядке, предусмотренных в пункте 4.3 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Арендатору для подписания, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 6.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления его государственной регистрации.

#### **VII. Расторжение, прекращение договора и заключение договора на новый срок**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

7.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

7.5.1. неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства, в том числе жилищного, в указанных целях.

7.5.2. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

7.5.3. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.5.4. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.5. невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.22 настоящего договора, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.6. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

### **VIII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута**

8.1. Арендатор вправе передать земельный участок (его часть) в субаренду на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о передаче земельного участка (его части) в субаренду в течение 10 дней со дня заключения указанного договора (в случаях заключения настоящего договора на срок более пяти лет).

8.2. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

8.3. При досрочном прекращении действия настоящего договора соглашение об установлении сервитута, договор субаренды прекращают свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

### **IX. Особые обстоятельства**

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письмен-

ного уведомления другой стороны.

#### Х. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

10.2. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (приложение 1);

копия охранного обязательства<sup>8</sup>.

Оплата за земельный участок в размере, установленном в соответствии с абзацем первым (вторым) пункта 4.3 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Арендодателю \_\_\_\_\_.

#### XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>9</sup>:

\_\_\_\_\_ Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_ почтовый адрес:

\_\_\_\_\_ электронная почта:

\_\_\_\_\_ тел.

\_\_\_\_\_ ИНН

Арендатор<sup>10</sup>:

\_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения)

\_\_\_\_\_ Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_ адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_ паспорт гражданина Российской Федерации:

\_\_\_\_\_ выдан:

\_\_\_\_\_ дата выдачи:

\_\_\_\_\_ электронная почта:

\_\_\_\_\_ тел.

\_\_\_\_\_ ИНН

\_\_\_\_\_ СНИЛС

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_ М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

<sup>1</sup> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства блокированных жилых домов.

<sup>2</sup> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования при условии, что свободный доступ граждан к водному объекту не ограничен в соответствии с федеральным законом.

<sup>3</sup> Носит рекомендательный характер до 01 марта 2031 г.

<sup>4</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>5</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>6</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>7</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>8</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>9</sup> Для арендатора – юридического лица.

<sup>10</sup> Для арендатора – физического лица.

Приложение 7  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

#### договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ (далее – протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

#### I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для \_\_\_\_\_, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_.

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа,  
на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

#### II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на

беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации;

2.2.4. в 3-дневный срок после получения уведомления, указанного в пункте 3.2.22 настоящего договора, провести осмотр земельного участка, составить акт осмотра земельного участка, подтверждающий снос самовольной постройки.

### III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. соблюдать требования к элементам благоустройства земельного участка, установленные правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.5. своевременно вносить арендную плату;

3.2.6. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>1</sup>;

3.2.8. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.9. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.10. не допускать строительства на земельном участке;

3.2.11. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора аренды.

3.2.12. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.2.13. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.14. в случае изменения адреса или иных реквизитов в 5-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае неисполнения Арендатором этого условия извещение, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.15. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Арендатором, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.16. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>2</sup>;

3.2.17. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>3</sup>;

3.2.18. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранный обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>4</sup>.

3.2.19. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.20. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.21. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

3.2.22. в течение 3 дней после осуществления сноса самовольной постройки в срок, установленный пунктом 3.2.21 настоящего договора, направить Арендодателю письменное уведомление об этом для составления акта осмотра земельного участка в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора;

3.2.23. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

3.2.24. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.2.25. соблюдать ограничения при использовании земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.  
(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Срок аренды и арендная плата

4.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_.

4.2. Ежегодный размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

Реквизиты платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.3. Арендатор обязан в течение 15 дней со дня размещения протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вносится в следующем порядке:

за I и II кварталы до 05 февраля, за III квартал до 05 июня, за IV квартал до 05 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.13 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

#### **VI. Порядок заключения договора**

6.1. Арендатор в течение 15 дней со дня размещения протокола оплачивает арендную плату в размере и порядке, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.2. Арендодатель в течение 5 дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола направляет Арендатору подписанный проект договора.

6.3. После подписания Арендатором проекта договора Арендодатель в течение 5 дней направляет Арендатору подписанный акт приема-передачи земельного участка.

6.4. В случае отсутствия оплаты в размере и порядке, предусмотренных в пункте 4.3 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Арендатору для подписания, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 6.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления его государственной регистрации.

#### **VII. Расторжение, прекращение договора и заключение договора на новый срок**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

7.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арен-

датора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

7.5.1. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

7.5.2. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.5.3. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.4. невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.22 настоящего договора, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.5. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. По истечении срока действия настоящего договора преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка Арендатор не имеет.

#### **VIII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута**

8.1. Арендатор вправе передать земельный участок (его часть) в субаренду на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о передаче земельного участка (его части) в субаренду в течение 10 дней со дня заключения указанного договора (в случаях заключения настоящего договора на срок более пяти лет).

8.2. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

8.3. При досрочном прекращении действия настоящего договора соглашение об установлении сервитута, договор субаренды прекращают свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

#### **IX. Особые обстоятельства**

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

#### **X. Вступление договора в силу**

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

10.2. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (приложение 1);

копия охранного обязательства<sup>6</sup>.

Оплата за земельный участок в размере, установленном в соответствии с абзацем первым пункта 4.3 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Арендодателю \_\_\_\_\_.

#### XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>8</sup>:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_

паспорт гражданина Российской Федерации:

\_\_\_\_\_

выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

<sup>1</sup> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования при условии, что свободный доступ граждан к водному объекту не ограничен в соответствии с федеральным законом.

<sup>2</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

<sup>5</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>6</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>7</sup> Для арендатора – юридического лица.

<sup>8</sup> Для арендатора – физического лица.

Приложение 8  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого**  
**на торгах в форме аукциона**

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ (далее – протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 59:01: \_\_\_\_\_ за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предназначенный \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_.

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа, на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

**II. Стоимость сделки и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**III. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>1</sup>;

3.2.5. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>2</sup>;

3.2.6. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

#### IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 15 дней со дня размещения протокола перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего договора, на счет Продавца.

Реквизиты платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.2. Продавец в течение 5 дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола направляет Покупателю подписанный проект договора.

4.3. После подписания Покупателем проекта договора Продавец в течение 5 дней направляет Покупателю подписанный акт приема-передачи земельного участка.

4.4. В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Покупателю для подписания, договор считается незаключенным.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 4.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

#### V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

#### VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

копия охранного обязательства<sup>3</sup>.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу \_\_\_\_\_.  
(наименование, дата, номер)

Продавец:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Покупатель<sup>4</sup>:

\_\_\_\_\_  
Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Продавец:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Покупатель<sup>5</sup>:

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Продавец:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----  
<sup>1</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Для покупателя – юридического лица.

<sup>5</sup> Для покупателя – физического лица.

Приложение 9  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах**  
**в форме аукциона, для размещения автостоянки**

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ (далее – протокол), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Во исполнение протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для размещения автостоянки автотранспорта, в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_.

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом \_\_\_\_\_.

(указываются реквизиты и наименование документа, на основании которого установлен сервитут, цель установления сервитута)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

**II. Права и обязанности Арендодателя**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.4. требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. осуществлять осмотр арендованного земельного участка без предварительного уведомления Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора

и земельному законодательству Российской Федерации;

3.2.4. в 3-дневный срок после получения уведомления, указанного в пункте 3.2.23 настоящего договора, провести осмотр земельного участка, составить акт осмотра земельного участка, подтверждающий снос самовольной постройки.

### III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанными в пунктах 1.1, 1.2 настоящего договора. Арендатор не вправе изменять целевое назначение и вид разрешенного использования земельного участка;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. соблюдать требования к благоустройству автостоянок, установленные правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.5. своевременно вносить арендную плату;

3.2.6. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе<sup>1</sup>;

3.2.8. обеспечить доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.9. соблюдать порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, установленный правилами благоустройства, действующими на территории города Перми;

3.2.10. не допускать строительства на земельном участке;

3.2.11. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав (договоры залога, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Стороны договорились, что сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, совершенные без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), являются недействительными (ничтожными) с момента совершения и не влекут юридических последствий;

Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора аренды.

3.2.12. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора в связи с неиспользованием земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.2.13. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в пятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.14. в случае изменения адреса или иных реквизитов в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае неисполнения Арендатором этого условия, извещение, направленное по адресу, указанному в настоящем договоре, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях;

3.2.15. обеспечить на стоянке не менее 10 % от общего количества мест, которые не должны занимать иные транспортные средства, для парковки автотранспортных средств инвалидов. Обозначить парковочные места для инвалидов соответствующими типовыми знаками и обеспечить их эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;

3.2.16. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки, возведенные Арендатором, или иные нарушения в использовании земельного участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя;

3.2.17. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения \_\_\_\_\_<sup>2</sup>;

3.2.18. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>3</sup>;

3.2.19. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>4</sup>;

3.2.20. соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, правил благоустройства, действующих на территории города Перми, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.21. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.22. за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий 12 месяцев, в случае если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых было принято решение о сносе самовольной постройки;

3.2.23. в течение 3 дней после осуществления сноса самовольной постройки направить Арендодателю письменное уведомление об этом для составления акта осмотра земельного участка в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего договора;

3.2.24. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

3.2.25. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

3.2.26. соблюдать ограничения при использовании земельного участка, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.

(наименование нормативного правового акта)

#### IV. Срок аренды и арендная плата

4.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_.

4.2. Ежегодный размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

Реквизиты платежа:

Получатель: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; БИК \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

Р/с \_\_\_\_\_;

Для погашения платежей:

КБК \_\_\_\_\_;

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_.

4.3. Арендатор обязан в течение 15 дней со дня размещения протокола уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

4.4. Арендная плата исчисляется ежемесячно с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вносится в следующем порядке:

за I и II кварталы до 05 февраля, за III квартал до 05 июня, за IV квартал до 05 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы, нарушение срока возврата земельного участка, установленного в пункте 3.2.13 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере

0,03 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

## **VI. Порядок заключения договора**

6.1. Арендатор в течение 15 дней со дня размещения протокола оплачивает арендную плату в размере и порядке, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.2. Арендодатель в течение 5 дней со дня истечения 10 дневного срока со дня размещения протокола направляет Арендатору подписанный проект договора.

6.3. После подписания Арендатором проекта договора Арендодатель в течение 5 дней направляет Арендатору подписанный акт приема-передачи земельного участка.

6.4. В случае отсутствия оплаты в размере и порядке, предусмотренных в пункте 4.3 настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не направляется Арендатору для подписания, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

В случае нарушения срока, установленного в пункте 6.1 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от суммы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления его государственной регистрации.

## **VII. Расторжение, прекращение договора и заключение договора на новый срок**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 7.5 настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования и (или) цели предоставления;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву).

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

7.4. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

7.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

7.5.1. несоблюдения Арендатором требований к благоустройству автостоянок, действующих на территории города Перми;

7.5.2. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

7.5.3. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

7.5.4. при создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 части 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.5. невыполнения Арендатором обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.23 настоящего договора, в порядке, установленном статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.5.6. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

7.6. По истечении срока действия настоящего договора преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка Арендатор не имеет.

### **VIII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута**

8.1. Арендатор вправе передать земельный участок (его часть) в субаренду на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет), за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о передаче земельного участка (его части) в субаренду в течение 10 дней со дня заключения указанного договора (в случаях заключения настоящего договора на срок более пяти лет).

8.2. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) на срок, не превышающий срока действия настоящего договора, с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

8.3. При досрочном прекращении действия настоящего договора соглашение об установлении сервитута, договор субаренды прекращают свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

### **IX. Особые обстоятельства**

9.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

9.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

### **X. Вступление договора в силу**

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

10.2. Настоящий договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

Стороны признают настоящий договор, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Сторон по договору.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка (приложение 1);

копия охранного обязательства<sup>6</sup>.

Оплата за земельный участок в размере, установленном в абзаце первым пункта 4.3 настоящего

договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Арендодателю \_\_\_\_\_.

#### XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации  
города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Департамент земельных отношений администрации  
города Перми  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>7</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Арендатор<sup>8</sup>:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_

паспорт гражданина Российской Федерации:

выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи: \_\_\_\_\_

электронная почта: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель:

\_\_\_\_\_

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

-----

<sup>1</sup> Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования при условии, что свободный доступ граждан к водному объекту не ограничен в соответствии с федеральным законом.

<sup>2</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>5</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>6</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>7</sup> Для арендатора – юридического лица.

<sup>8</sup> Для арендатора – физического лица.

Приложение 10  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**соглашения о перераспределении земельного участка, предоставленного гражданам, юридическим лицам, органам местного самоуправления, и земель (земельных участков), которые не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем:

#### И. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего Стороне 2 на праве \_\_\_\_\_, которое подтверждается \_\_\_\_\_<sup>1</sup> с земельным(и) участком(ами) с кадастровым(и) номером(ами) 59:01:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенным(и) на землях населенных пунктов и находящим(и)ся по адресу: \_\_\_\_\_ (с землями, государственная собственность на которые не разграничена, площадью \_\_\_\_\_).

1.2. Перераспределение земельных(ого) участков(а) (и земель) осуществляется на основании проекта межевания территории, утвержденного \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – проект межевания территории)<sup>2</sup>.

1.3. В соответствии с проектом межевания территории образуются \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) земельных участка: с условным номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка) \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_; с условным номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка) \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

Земельный участок расположен в территориальной зоне \_\_\_\_\_

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

1.4. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право \_\_\_\_\_<sup>3</sup> на образуемый земельный участок с условным номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящийся по адресу (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка) \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

#### II. Обязанности сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.1.2. нести расходы, связанные с выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.1.3. в течение \_\_\_\_\_ с момента постановки на государственный кадастровый учет образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов) обратиться к Стороне 1 за заключением договора аренды образованного земельного участка<sup>4</sup>;

в течение \_\_\_\_\_ с момента постановки на государственный кадастровый учет образуемого(ых) земельного(ых) участка(ов) обратиться к Стороне 1 за заключением договора безвозмездного пользования образованным земельным участком<sup>5</sup>;

2.1.4. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

2.1.5. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения<sup>6</sup>;

2.1.6. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>7</sup>;

2.1.7. выполнять требования особого режима охраны и использования особо охраняемой природной территории местного значения в соответствии с утвержденным Положением об особо охраняемой природной территории местного значения<sup>8</sup>;

2.1.8. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.1.9. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

2.1.10. соблюдать Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

2.1.11. соблюдать иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

2.1.12. соблюдать ограничения при использовании земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

(наименование нормативного правового акта)

### III. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Спор, возникающий из настоящего соглашения или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем соглашении.

3.3. Споры по настоящему соглашению могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

4.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

4.4. Настоящее соглашение составлено в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанное соглашение и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Стороны 1, Стороны 2.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

экспликация образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории;  
копия охранного документа<sup>10</sup>.

### V. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>11</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел.

ИНН \_\_\_\_\_

Сторона 2 <sup>12</sup>:

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_

паспорт гражданина Российской  
Федерации:

\_\_\_\_\_

выдан:

\_\_\_\_\_

дата выдачи:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел.

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Сторона 1:

\_\_\_\_\_

М.П.

Сторона 2:

\_\_\_\_\_

М.П.

-----

<sup>1</sup> Указываются реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории.

<sup>3</sup> Указывается информация о правах, возникающих на образуемый земельный участок.

<sup>4</sup> Применяется в случае, если исходный земельный участок предоставлен Стороне 2 на основании договора аренды.

<sup>5</sup> Применяется в случае, если исходный земельный участок предоставлен Стороне 2 на основании договора безвозмездного пользования.

<sup>6</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>7</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>8</sup> Применяется в случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории и на прилегающей к ней территории.

<sup>9</sup> Применяется в случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со ст. 105 ЗК РФ.

<sup>10</sup> Применяется в случае, если в отношении образуемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>11</sup> Для стороны 2 – юридического лица.

<sup>12</sup> Для стороны 2 – физического лица.

Приложение 11  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 06.03.2024 № 169

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
**договора купли-продажи земельного участка, находящегося**  
**в муниципальной собственности, с рассрочкой платежа**  
**собственнику здания, сооружения, расположенного на таком**  
**земельном участке**

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 59:01: \_\_\_\_\_ за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), предназначенный \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в соответствии с порядком оплаты, установленным разделом 2 настоящего договора.

Земельный участок расположен в зоне (зонах) с особыми условиями использования территории \_\_\_\_\_

(указываются зоны с особыми условиями использования территорий)

Земельный участок обременен публичным сервитутом, установленным в целях \_\_\_\_\_

(указываются цель установления сервитута, реквизиты и наименование документа,  
на основании которого установлен сервитут)

1.2. Разрешенное использование \_\_\_\_\_

(указывается в соответствии с выпиской из Единого  
государственного реестра недвижимости)

**II. Стоимость сделки, порядок и условия рассрочки платежа**

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью и цифрами)

2.2. На основании распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении рассрочки платежа по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» стоимость земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, оплачивается Покупателем в рассрочку в соответствии с графиком поступления денежных средств в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка и процентов за пользование бюджетными средствами (далее – график поступления денежных средств), прилагаемым к настоящему договору, на счет Продавца: \_\_\_\_\_.

2.3. Срок рассрочки платежей по настоящему договору – \_\_\_\_\_.

2.4. Первоначальный платеж при предоставлении рассрочки составляет не менее 30 процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, и перечисляется на счет Продавца в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи земельного участка.

Остальные платежи рассрочки производятся ежемесячно до 20 числа (включительно), начиная со второго месяца, следующего за месяцем, в котором подано заявление о предоставлении рассрочки платежа, равными долями.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно или внести денежную сумму в счет последующих периодов оплаты.

2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой принято решение о рассрочке, начисляются проценты за пользование бюджетными средствами, в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату принятия решения о предоставлении рассрочки платежа.

Проценты за пользование бюджетными средствами за период действия рассрочки начисляются Продавцом на остаток задолженности Покупателя и рассчитываются исходя из фактического числа дней пользования рассрочкой.

2.6. Земельный участок находится в собственности муниципального образования город Пермь до полной оплаты стоимости земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости земельного участка.

2.7. Действие рассрочки прекращается досрочно по следующим основаниям:

уплата всей причитающейся суммы платежей и процентов за пользование бюджетными средствами до истечения установленного срока действия рассрочки;

при однократном нарушении установленного графика поступления денежных средств, включая проценты за пользование бюджетными средствами.

Дата и основание прекращения действия рассрочки указываются в распоряжении о досрочном прекращении рассрочки, которое направляется Продавцом Покупателю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия заказным письмом с уведомлением.

2.8. В случае досрочного прекращения рассрочки при однократном нарушении графика поступления денежных средств ранее внесенные средства в соответствии с графиком поступления денежных средств (без учета денежных средств, внесенных в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами) являются частичной оплатой за земельный участок по настоящему договору.

Ранее внесенные средства в соответствии с графиком поступления денежных средств, в том числе денежные средства, внесенные в счет оплаты процентов за пользование бюджетными средствами, Покупателю не возвращаются. Оставшаяся часть платы за земельный участок подлежит зачислению Покупателем в бюджет города Перми по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора, в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о досрочном прекращении рассрочки.

В случае неисполнения указанного обязательства Покупателем задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

2.9. За нарушение сроков внесения платежей за земельный участок, установленных графиком поступления денежных средств, начисляется пеня из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

2.10. Покупатель вносит плату за фактическое пользование земельным участком до момента перехода к нему права собственности на земельный участок, исходя из \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

### III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок по акту приема-передачи;

3.2.3. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.4. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора<sup>1</sup>;

3.2.5. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»<sup>2</sup>.

3.2.6. соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

### IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его Продавцу в течение 15 дней со дня его получения от Продавца.

4.2. Продавец подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего договора.

Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае отсутствия указанной в настоящем пункте оплаты.

#### V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

#### VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

7.2. Спор, возникающий из настоящего договора или в связи с ним, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края или в суде общей юрисдикции, расположенном на территории города Перми.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений, по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

7.3. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.4. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет цены земельного участка;

копия охранного обязательства<sup>3</sup>;

график поступления денежных средств в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка и процентов за пользование бюджетными средствами;

перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

Оплата первоначального платежа при предоставлении рассрочки в размере 30 %, указанного в графике поступления денежных средств, произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу, \_\_\_\_\_.

(наименование, дата, номер)

#### VIII. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Продавец:

Департамент земельных отношений администрации  
города Перми

Покупатель<sup>4</sup>:

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Покупатель<sup>5</sup>:

\_\_\_\_\_

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15,  
тел. \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_  
выдан: \_\_\_\_\_  
дата выдачи: \_\_\_\_\_  
электронная почта: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Покупателя, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

-----  
<sup>1</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>3</sup> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>4</sup> Для покупателя – юридического лица.

<sup>5</sup> Для покупателя – физического лица.

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2024

№ 059-37-01-04-17

**О внесении изменений в состав административной комиссии Орджоникидзевского района,  
утвержденный распоряжением главы администрации района от 01.08.2016 № СЭД-37-01-04-127  
«Об утверждении состава административной комиссии»**

В соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7, Типовым положением об административной комиссии района города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 28 июля 2016 г. № 537, в

связи с кадровыми изменениями в администрации района:

1. Внести изменения в Состав административной комиссии Орджоникидзевского района, утвержденный распоряжением главы администрации района от 01 августа 2016 г. № СЭД-37-01-04-127 «Об утверждении состава административной комиссии» (в ред. от 09.08.2016 № СЭД-37-01-04-133, от 28.11.2016 № СЭД-37-01-04-179, от 20.02.2017 № СЭД-059-37-01-04-18, от 28.03.2017 № СЭД-059-37-01-04-29, от 08.12.2017 № СЭД-059-37-01-04-187, от 12.01.2018 № СЭД-059-37-01-04-206, от 24.08.2018 № СЭД-059-37-01-04-166, от 08.04.2019 № 059-37-01-04-42, от 22.07.2019 № 059-37-01-04-159, от 07.02.2020 № 059-37-01-04-31, от 28.02.2022 № 059-37-01-04-24, от 21.11.2022 № 059-37-01-04-144, от 12.07.2023 № 059-37-01-04-68, от 09.01.2024 № 059-37-01-04-1), изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Общему отделу администрации Орджоникидзевского района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Е.В. Карабатов

Приложение  
к распоряжению главы  
администрации Орджоникидзевского  
района города Перми  
от 05.03.2024 № 059-37-01-04-17

**СОСТАВ**  
**административной комиссии Орджоникидзевского района**  
**города Перми**

Председатель:

Чашухин Вячеслав Иванович - первый заместитель главы администрации Орджоникидзевского района города Перми

Заместители председателя:

Бурнышев Алексей Павлович - главный специалист юридического отдела администрации Орджоникидзевского района города Перми

Сурнина Виктория Владимировна - начальник юридического отдела администрации Орджоникидзевского района города Перми

Секретарь:

Оносова Ольга Вячеславовна - главный специалист сектора по взаимодействию с административными органами администрации Орджоникидзевского района города Перми

Турбина Галина Викторовна - главный специалист сектора по взаимодействию с административными органами администрации Орджоникидзевского района города Перми

Члены комиссии:

Кирюхина Ирина Равильевна - главный специалист финансово-экономического отдела администрации Орджоникидзевского района города Перми

Калинина Лариса Леонидовна - главный специалист юридического отдела администрации Орджоникидзевского района города Перми

Тельканова Юлия Владимировна - главный специалист организационного отдела администрации Орджоникидзевского района города Перми

Тимошенко Наталья Сергеевна - начальник сектора по взаимодействию с административными органами администрации Орджоникидзевского района города Перми

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2024

№ 52-рп

#### **Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, пунктом 3.2.20 Положения о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п, постановлением Правительства Пермского края от 29 сентября 2023 г. № 745-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края», документацией по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей от ул. Куфониной до ул. Стахановской», участок дороги Углеуральская – 2-ая Шоссейная – Локомотивная», утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 31-02-1-4-2596, на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 12 января 2024 г. № 44-001у-06-01исх-15:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей

## 2

от ул. Куфониной до ул. Стахановской», участок дороги Углеуральская – 2-ая Шоссейная – Локомотивная» земельный участок и расположенный на таком земельном участке объект недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельный участок, объект недвижимого имущества).

2. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. направить копию настоящего распоряжения Главе города Перми в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Перми;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее – Учреждение);

2.4. уведомить правообладателей земельного участка и объекта недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

3. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятый земельный участок и объект недвижимого имущества направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края копии соглашений об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд (далее – Соглашения) и документы, на основании которых определена рыночная стоимость изымаемого земельного участка и объекта недвижимого имущества, для включения изъятых имущества в реестр государственной собственности Пермского края.

4. Учреждению:

4.1. совместно с Министерством транспорта Пермского края осуществить подготовку Соглашений;

## 3

4.2. направить подписанные со стороны Министерства транспорта Пермского края и Учреждения проекты Соглашений правообладателям земельного участка и объекта недвижимого имущества для подписания;

4.3. после заключения Соглашений обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения, права собственности Пермского края на изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Пермского края  
от 28.02.2024 № 52-рп

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**и расположенный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Переход ул. Строителей от ул. Куфонина до ул. Стахановской», участок дороги Углеуральская – 2-ая Шоссейная – Локомотивная»**

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия земельного участка, кв. м	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 053/12	59:01:4415053:12	1 050 725	9 440	59:01:4415053:34

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "27" февраля 2024 г. по "15" ноября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Пермский край, г. Пермь, кадастровые кварталы 59:01:2912598, 59:01:3211542, 59:01:0715039, 59:01:1713311, 59:01:1713319, 59:01:1713323, 59:01:1713324, 59:01:1810031, 59:01:1713549, 59:01:1713445, 59:01:4410256, 59:01:1713073, 59:01:4410818, 59:01:4410853, 59:01:4411068, 59:01:4411480, 59:01:4415024, 59:01:4413606, 59:01:4311881, 59:01:4311882, 59:01:4311873, 59:01:4311880, 59:01:1713316, 59:01:3812842, 59:01:3812829, 59:01:3810209, 59:01:3219030, 59:01:2010352, 59:01:4311060, 59:01:4211245, 59:01:1713074, 59:01:4211243, 59:01:1713079, 59:01:1713077, 59:01:1011419, 59:01:3710244, 59:01:0715042, 59:01:0715040, 59:01:1117193, 59:01:1717089, 59:01:3211713, 59:01:3911638, 59:01:1713409, 59:01:4311956, 59:01:1810069, 59:01:3812373, 59:01:3512027, 59:01:1713449, 59:01:1810021, 59:01:1810024, 59:01:4311984, 59:01:4311964, 59:01:4311983, 59:01:4312000, 59:01:1713521, 59:01:1713548, 59:01:3512011, 59:01:4011308

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от 27.02.2024 № 0356500001424000102

заключенным со стороны заказчика: Департамент земельных отношений администрации города Перми

почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

адрес электронной почты: dzo@gorodperm.ru

номер контактного телефона: 8(342) 212-46-78 (приемная)

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (ГБУ «ЦТИ ПК»)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Кобелева Валерия Владимировна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №1765;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.12.2020;

почтовый адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 56;

адрес электронной почты: valeri487@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(342) 205-57-41, 89028075894.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный

реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	<p><i>Пермский край, г. Пермь, кадастровые кварталы</i>  <u>59:01:2912598, 59:01:3211542, 59:01:0715039,</u>  <u>59:01:1713311, 59:01:1713319, 59:01:1713323,</u>  <u>59:01:1713324, 59:01:1810031, 59:01:1713549,</u>  <u>59:01:1713445, 59:01:4410256, 59:01:1713073,</u>  <u>59:01:4410818, 59:01:4410853, 59:01:4411068,</u>  <u>59:01:4411480, 59:01:4415024, 59:01:4413606,</u>  <u>59:01:4311881, 59:01:4311882, 59:01:4311873,</u>  <u>59:01:4311880, 59:01:1713316, 59:01:3812842,</u>  <u>59:01:3812829, 59:01:3810209, 59:01:3219030,</u>  <u>59:01:2010352, 59:01:4311060, 59:01:4211245,</u>  <u>59:01:1713074, 59:01:4211243, 59:01:1713079,</u>  <u>59:01:1713077, 59:01:1011419, 59:01:3710244,</u>  <u>59:01:0715042, 59:01:0715040, 59:01:1117193,</u>  <u>59:01:1717089, 59:01:3211713, 59:01:3911638,</u>  <u>59:01:1713409, 59:01:4311956, 59:01:1810069,</u>  <u>59:01:3812373, 59:01:3512027, 59:01:1713449,</u>  <u>59:01:1810021, 59:01:1810024, 59:01:4311984,</u>  <u>59:01:4311964, 59:01:4311983, 59:01:4312000,</u>  <u>59:01:1713521, 59:01:1713548, 59:01:3512011,</u>  <u>59:01:4011308</u></p>	<p><i>В период с 27.02.2024 по 15.11.2024 с 09.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</i></p>

**ИНФОРМАЦИЯ****о приостановлении использования платных парковок общего пользования местного значения города Перми**

В соответствии с требованиями пункта 3.11 решения Пермской городской Думы от 26.04.2022 № 78 «Об утверждении Положения о парковках общего пользования местного значения города Перми», в связи с проведением выборов Президента Российской Федерации администрация города Перми информирует население о приостановлении использования на платной основе парковок общего пользования местного значения города Перми, созданных в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.12.2015 № 1150 «О создании и использовании на платной основе парковок общего пользования местного значения города Перми» (в ред. от 26.02.2016 № 131, от 04.08.2016 № 555, от 13.06.2017 № 456, от 24.08.2017 № 652, от 15.05.2018 № 301, от 17.08.2018 № 537, от 13.09.2018 № 601, от 04.12.2018 № 951, от 12.11.2020 № 1147, от 22.12.2021 № 1177, от 29.03.2022 № 238, от 27.06.2022 № 536, от 28.10.2022 № 1087, от 22.11.2022 № 1178, от 08.08.2023 № 677, от 18.10.2023 № 1090, от 24.11.2023 № 1300), в период с 09.00 час. до 19.00 час. 15 марта 2024 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ,****которые вносятся в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143**

1. В статье 49:

1.1. установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911429:169, расположенного по ул. Соликамской в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911429:169, расположенного по ул. Соликамской в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

1.2. установить территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзону (В 8 эт) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410212:62, 59:01:4410212:25, 59:01:4410212:9, 59:01:4410212:8, расположенных по ул. Желябова, 14, проспект Парковый, 26, проспект Парковый, 24, проспект Парковый, 22/2 в Дзержинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410212:62, 59:01:4410212:25, 59:01:4410212:9, 59:01:4410212:8, расположенных по ул. Желябова, 14, проспект Парковый, 26, проспект Парковый, 24, проспект Парковый, 22/2 в Дзержинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

1.3. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.4. установить подзоны Ц-2 (В 8 эт), Ц-2 (В 11 эт.), Ц-2 (В 15 эт), Ц-2 (В 16 эт.), Ц-2 (П 2,35) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.5. установить подзону Ц-2 (В 0 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми.

Изменение границ в отношении территории по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

1.6. установить территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзону (В 8 эт) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

1.7. установить территориальную зону высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410071:13, расположенного по Комсомольскому проспекту, 20а в Ленинском районе города Перми.

Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410071:13, расположенного по Комсомольскому проспекту, 20а в Ленинском районе города Перми, изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2. Пункт 2.1 статьи 52:

2.1. после абзаца:

«Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Ц-СМ. Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

2.2. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (В 12 эт.)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 15 эт.)»;

2.3. после абзаца:

«Подзона Ц-2 (П 2,22)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 2,35)»;

2.4. после абзаца:

«Подзона Ц-6 (В 11 эт.)»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-СМ (В 8 эт.)».

3. В статье 52.1:

3.1. перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) дополнить абзацем следующего содержания:

«хранение автотранспорта (код 2.7.1)»;

3.2. после абзаца:

«предельная высота зданий, строений - не более 12 этажей.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (В 15 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота зданий, строений - не более 15 этажей.»;

3.3. после абзацев:

«Подзона Ц-2 (П 2,22).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 2,22.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«Подзона Ц-2 (П 2,35).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 2,35.»

3.4. дополнить абзацами следующего содержания:

«Ц-СМ Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),

среднеэтажная жилая застройка (2.5),

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),

деловое управление (4.1),

магазины (4.4),

общественное питание (4.6),

площадки для занятий спортом (5.1.3.),

оказание услуг связи (3.2.3),  
бытовое обслуживание (3.3),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
парки культуры и отдыха (3.6.2),  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта (2.7.1),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, установлению не подлежит, за исключением случаев, установленных градостроительным регламентом настоящей территориальной зоны.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  
предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей.

В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.

Подзона Ц-СМ (В 8 эт).

Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  
предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей.»

4. В статье 52.3 исключить из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) вид разрешенного использования – «служебные гаражи (4.9)».



Приложение 2  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410212:62, 59:01:4410212:25, 59:01:4410212:9, 59:01:4410212:8, расположенных по ул. Желябова, 14, проспект Парковый, 26, проспект Парковый, 24, проспект Парковый, 22/2 в Дзержинском районе города Перми**



1:25000

Каталог координат

территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзоны (В 8 эт) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410212:62, 59:01:4410212:25, 59:01:4410212:9, 59:01:4410212:8, расположенных по ул. Желябова, 14, проспект Парковый, 26, проспект Парковый, 24, проспект Парковый, 22/2 в Дзержинском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	516332,36	2226378,05
2	516336,66	2226407,51
3	516340,58	2226434,49
4	516345,81	2226470,44
5	516307,16	2226456,59
6	516267,15	2226442,26
7	516272,66	2226434,87
8	516276,70	2226434,35
9	516276,16	2226430,16
10	516286,26	2226416,62
11	516298,48	2226420,82
12	516301,15	2226413,05
13	516296,87	2226383,50
14	516309,08	2226381,61
1	516332,36	2226378,05

Приложение 3  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми**



1:25000

Каталог координат

территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529119,90	2239578,21
2	529125,30	2239584,88
3	529125,61	2239585,28
4	529128,53	2239588,86
5	529124,37	2239622,34
6	529124,31	2239622,74
7	529124,28	2239622,73
8	529124,06	2239624,09
9	529122,79	2239634,69
10	529054,16	2239616,61
11	529006,39	2239604,02
12	529010,14	2239586,75
13	529006,21	2239563,93

14	529004,89	2239563,57
15	528998,36	2239537,52
16	529013,64	2239504,31
17	529027,06	2239477,17
18	529027,86	2239475,41
19	529035,43	2239477,70
20	529062,39	2239485,90
21	529100,03	2239496,99
22	529122,58	2239537,65
23	529123,21	2239561,43
1	529119,90	2239578,21

## Каталог координат

подзоны Ц-2 (П 2,35) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми

## Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529119,90	2239578,21
2	529123,21	2239561,43
3	529122,58	2239537,65
4	529100,03	2239496,99
5	529062,39	2239485,90
6	529035,43	2239477,70
7	529027,86	2239475,41
8	529027,06	2239477,17
9	529013,64	2239504,31
10	528998,36	2239537,52
11	529004,89	2239563,57
12	529006,23	2239563,94
13	529027,96	2239570,01
14	529029,51	2239570,44
15	529030,15	2239568,52
16	529031,79	2239568,90
17	529034,73	2239569,58
18	529028,93	2239594,66
19	529026,70	2239594,02
20	529026,11	2239596,23
21	529025,84	2239597,30
22	529124,31	2239622,74
23	529124,37	2239622,34
24	529128,53	2239588,86
25	529125,61	2239585,28
26	529125,30	2239584,88
1	529119,90	2239578,21

## Каталог координат

подзоны Ц-2 (В 15 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми

## Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529065,47	2239486,81
2	529050,64	2239538,97
3	529003,84	2239525,62
4	529013,64	2239504,31
5	529027,06	2239477,17
6	529027,86	2239475,41
7	529035,43	2239477,70
8	529062,39	2239485,90
1	529065,47	2239486,81

## Каталог координат

подзоны Ц-2 (В 16 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40 в Орджоникидзевском районе города Перми

## Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529122,58	2239537,65
2	529123,21	2239561,43
3	529119,90	2239578,21
4	529125,30	2239584,88
5	529125,61	2239585,28
6	529128,53	2239588,86
7	529126,10	2239608,45
8	529077,13	2239595,98
9	529080,67	2239581,57
10	529059,50	2239551,54
11	529050,64	2239538,97
12	529065,47	2239486,81
13	529100,03	2239496,99
1	529122,58	2239537,65

## Каталог координат

подзоны Ц-2 (В 8 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40  
в Орджоникидзевском районе города Перми

## Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529050,64	2239538,97
2	529059,50	2239551,54
3	529030,15	2239568,52
4	529029,51	2239570,44
5	529027,96	2239570,01
6	529006,23	2239563,94
7	529006,21	2239563,93
8	529004,89	2239563,57
9	528998,36	2239537,52
10	529003,84	2239525,62
1	529050,64	2239538,97

## Каталог координат

подзоны Ц-2 (В 11 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40  
в Орджоникидзевском районе города Перми

## Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529126,10	2239608,45
2	529124,31	2239622,74
3	529124,28	2239622,73
4	529025,84	2239597,30
5	529026,70	2239594,02
6	529028,93	2239594,66
7	529034,73	2239569,58
8	529030,15	2239568,52
9	529059,50	2239551,54
10	529080,67	2239581,57
11	529077,13	2239595,98
1	529126,10	2239608,45

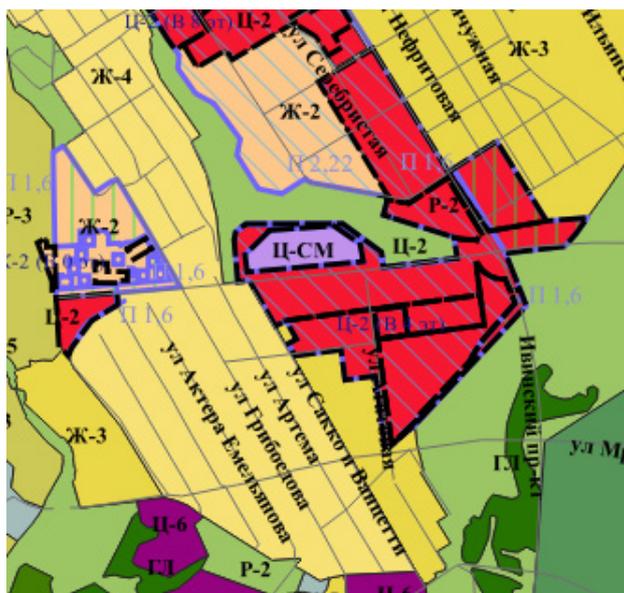
Каталог координат  
подзоны Ц-2 (В 0 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)  
в отношении территории по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	529124,28	2239622,73
2	529124,06	2239624,09
3	529122,79	2239634,69
4	529054,16	2239616,61
5	529006,39	2239604,02
6	529010,14	2239586,75
7	529006,21	2239563,93
8	529027,96	2239570,01
9	529029,51	2239570,44
10	529030,15	2239568,52
11	529034,73	2239569,58
12	529028,93	2239594,66
13	529026,70	2239594,02
14	529025,84	2239597,30
1	529124,28	2239622,73

Приложение 4  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10,  
расположенного по ул. Уинской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми**



1:25000

Каталог координат

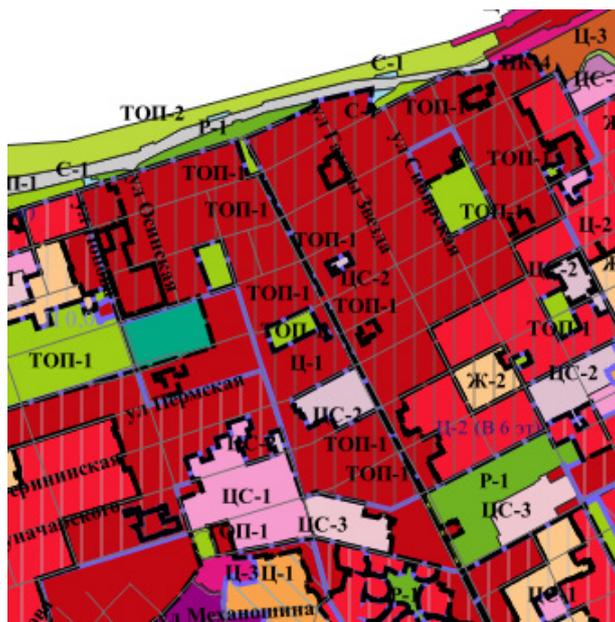
территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзоны (В 8 эт)  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55  
в Мотовилихинском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	517247,98	2237168,97
2	517284,28	2237567,37
3	517285,69	2237578,48
4	517288,49	2237577,97
5	517347,84	2237567,13
6	517412,08	2237475,49
7	517396,65	2237249,47
8	517309,47	2237161,22
9	517251,34	2237168,54
1	517247,98	2237168,97

Приложение 5  
к изменениям, которые вносятся  
в Правила землепользования  
и застройки города Перми,  
утвержденные решением  
Пермской городской Думы  
от 26 июня 2007 г. № 143

**Изменение границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410071:13,  
расположенного по Комсомольскому проспекту, 20а в Ленинском районе города Перми**



1:25000

Каталог координат

территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2)  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410071:13, расположенного по Комсомольскому  
проспекту, 20а в Ленинском районе города Перми

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	518041,22	2231747,84
2	518036,56	2231750,26
3	518030,92	2231739,42
4	518031,22	2231739,27
5	518028,01	2231733,45
6	518019,35	2231717,70
7	518030,49	2231712,03
8	518063,00	2231695,48
9	518077,74	2231725,30
10	518087,64	2231745,32
11	518096,57	2231761,94
12	518100,14	2231772,58
13	518100,11	2231772,59

14	518074,67	2231785,06
15	518064,81	2231789,52
16	518063,94	2231787,73
17	518062,11	2231788,64
18	518057,59	2231780,13
1	518041,22	2231747,84
1	518048,05	2231725,38
2	518042,98	2231715,62
3	518039,65	2231717,36
4	518031,41	2231721,65
5	518030,11	2231722,32
6	518035,19	2231732,07
1	518048,05	2231725,38

### Извещение об установлении публичного сервитута\*

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по ходатайству ООО «Газпром газификация» информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Новоселы с отводом на д. Калининцы Краснокамского городского округа Пермского края»:

Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка
59:01:0000000:91023, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь
59:01:0000000:91173, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Якутская
59:01:1117172:1, Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Гаревая, 2а
59:01:0000000:1085, Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 00/1085
59:01:1117195:1, Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ Водник-3, зу 95/1
59:01:1718024, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117209, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117214, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117161, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117172, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117078, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117213, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117163, Пермский край, г. Пермь
59:01:1117179, Пермский край, г. Пермь

Схема территориального планирования Пермского края утверждена постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. № 780-п (<https://fgispr.esopolu.gov.ru/>).

Программа развития газоснабжения и газификации Пермского края на 2021-2025 годы.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении сервитута и прилагаемой к нему схемой границ публичного сервитута в Министерстве по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. А, каб. 102.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, имеют право подать в Министерство по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. Б, каб. 7, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

В заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и подачи заявлений: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Данная информация также размещена на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-zemelnyimi-resursami/publicnuye-servituty/izveshcheniya-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta>.

\* Схемы в полномочном варианте опубликованы на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Документы/Официальный бюллетень».

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новоселы с отводом на д. Калининцы Краснокамского городского округа Пермского края»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Краснокамский городской округ, г. Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	63961 кв.м ± 253 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод межпоселковый к д. Новоселы с отводом на д. Калининцы Краснокамского городского округа Пермского края».</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства с дальнейшей эксплуатацией линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый к д. Новоселы с отводом на д. Калининцы Краснокамского городского округа Пермского края». Срок установления 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ООО «Газпром газификация», ИНН: 7813655197, ОГРН:1217800107744, почтовый адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>r</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522296.97	2221540.65	Аналитический метод	0.50	–
2	522296.34	2221540.11	Аналитический метод	0.50	–
3	522295.99	2221539.17	Аналитический метод	0.50	–
4	522296.33	2221537.91	Аналитический метод	0.50	–
5	522351.17	2221449.23	Аналитический метод	0.50	–
6	522440.91	2221431.68	Аналитический метод	0.50	–
7	522442.56	2221431.96	Аналитический метод	0.50	–
8	522443.23	2221433.16	Аналитический метод	0.50	–
9	522455.56	2221482.82	Аналитический метод	0.50	–
10	522462.12	2221486.83	Аналитический метод	0.50	–
11	522463.08	2221484.76	Аналитический метод	0.50	–
12	522464.42	2221483.03	Аналитический метод	0.50	–
13	522465.95	2221481.69	Аналитический метод	0.50	–
14	522467.67	2221480.81	Аналитический метод	0.50	–
15	522469.08	2221480.35	Аналитический метод	0.50	–
16	522465.25	2221465.19	Аналитический метод	0.50	–
17	522464.30	2221463.52	Аналитический метод	0.50	–
18	522462.39	2221462.49	Аналитический метод	0.50	–
19	522460.48	2221462.48	Аналитический метод	0.50	–
20	522461.39	2221462.21	Аналитический метод	0.50	–
21	522473.10	2221460.01	Аналитический метод	0.50	–
22	522471.34	2221460.89	Аналитический метод	0.50	–
23	522470.40	2221462.33	Аналитический метод	0.50	–
24	522470.24	2221464.52	Аналитический метод	0.50	–
25	522473.94	2221479.12	Аналитический метод	0.50	–
26	522475.81	2221478.80	Аналитический метод	0.50	–
27	522477.87	2221478.92	Аналитический метод	0.50	–
28	522479.60	2221479.32	Аналитический метод	0.50	–
29	522481.61	2221480.24	Аналитический метод	0.50	–
30	522483.23	2221481.46	Аналитический метод	0.50	–
31	522484.62	2221483.10	Аналитический метод	0.50	–
32	522485.58	2221484.86	Аналитический метод	0.50	–
33	522492.89	2221483.00	Аналитический метод	0.50	–
34	522489.86	2221471.03	Аналитический метод	0.50	–
35	522489.81	2221469.54	Аналитический метод	0.50	–
36	522490.58	2221468.18	Аналитический метод	0.50	–
37	522491.96	2221467.41	Аналитический метод	0.50	–
38	522519.55	2221460.41	Аналитический метод	0.50	–
39	522519.78	2221461.39	Аналитический метод	0.50	–
40	522525.19	2221460.01	Аналитический метод	0.50	–
41	522524.87	2221459.06	Аналитический метод	0.50	–
42	522579.63	2221445.18	Аналитический метод	0.50	–
43	522582.14	2221445.57	Аналитический метод	0.50	–
44	522582.54	2221445.47	Аналитический метод	0.50	–
45	522588.71	2221434.06	Аналитический метод	0.50	–
46	522600.62	2221432.12	Аналитический метод	0.50	–
47	522625.02	2221427.76	Аналитический метод	0.50	–
48	522680.83	2221419.55	Аналитический метод	0.50	–
49	522714.02	2221409.89	Аналитический метод	0.50	–
50	522776.46	2221396.27	Аналитический метод	0.50	–

51	522895.55	2221367.74	Аналитический метод	0.50	–
52	522971.93	2221350.62	Аналитический метод	0.50	–
53	523034.47	2221334.95	Аналитический метод	0.50	–
54	523112.05	2221317.84	Аналитический метод	0.50	–
55	523228.60	2221288.62	Аналитический метод	0.50	–
56	523287.06	2221274.30	Аналитический метод	0.50	–
57	523297.08	2221271.08	Аналитический метод	0.50	–
58	523305.23	2221268.43	Аналитический метод	0.50	–
59	523316.22	2221263.84	Аналитический метод	0.50	–
60	523326.81	2221258.18	Аналитический метод	0.50	–
61	523335.58	2221253.68	Аналитический метод	0.50	–
62	523337.74	2221252.57	Аналитический метод	0.50	–
63	523362.96	2221240.19	Аналитический метод	0.50	–
64	523376.28	2221233.55	Аналитический метод	0.50	–
65	523382.53	2221229.20	Аналитический метод	0.50	–
66	523389.47	2221224.77	Аналитический метод	0.50	–
67	523397.93	2221218.51	Аналитический метод	0.50	–
68	523421.41	2221197.06	Аналитический метод	0.50	–
69	523427.92	2221190.82	Аналитический метод	0.50	–
70	523433.03	2221185.71	Аналитический метод	0.50	–
71	523436.16	2221182.35	Аналитический метод	0.50	–
72	523442.09	2221176.91	Аналитический метод	0.50	–
73	523449.18	2221168.95	Аналитический метод	0.50	–
74	523455.70	2221161.73	Аналитический метод	0.50	–
75	523461.92	2221154.76	Аналитический метод	0.50	–
76	523477.60	2221136.76	Аналитический метод	0.50	–
77	523488.94	2221125.06	Аналитический метод	0.50	–
78	523489.95	2221123.40	Аналитический метод	0.50	–
79	523493.01	2221120.33	Аналитический метод	0.50	–
80	523517.84	2221084.00	Аналитический метод	0.50	–
81	523519.39	2221080.82	Аналитический метод	0.50	–
82	523521.84	2221077.10	Аналитический метод	0.50	–
83	523524.80	2221071.32	Аналитический метод	0.50	–
84	523531.25	2221056.27	Аналитический метод	0.50	–
85	523541.03	2221030.78	Аналитический метод	0.50	–
86	523544.42	2221020.49	Аналитический метод	0.50	–
87	523546.49	2221011.53	Аналитический метод	0.50	–
88	523551.10	2220996.12	Аналитический метод	0.50	–
89	523552.81	2220991.03	Аналитический метод	0.50	–
90	523555.56	2220981.50	Аналитический метод	0.50	–
91	523557.86	2220973.46	Аналитический метод	0.50	–
92	523559.99	2220968.38	Аналитический метод	0.50	–
93	523562.33	2220963.27	Аналитический метод	0.50	–
94	523566.16	2220953.79	Аналитический метод	0.50	–
95	523570.68	2220944.76	Аналитический метод	0.50	–
96	523575.27	2220935.67	Аналитический метод	0.50	–
97	523580.34	2220926.83	Аналитический метод	0.50	–
98	523584.97	2220917.05	Аналитический метод	0.50	–
99	523597.26	2220892.15	Аналитический метод	0.50	–
100	523603.24	2220880.71	Аналитический метод	0.50	–
101	523607.59	2220872.37	Аналитический метод	0.50	–
102	523611.96	2220864.04	Аналитический метод	0.50	–
103	523616.57	2220855.00	Аналитический метод	0.50	–
104	523621.41	2220845.64	Аналитический метод	0.50	–
105	523626.08	2220836.21	Аналитический метод	0.50	–
106	523630.58	2220826.92	Аналитический метод	0.50	–
107	523635.26	2220817.89	Аналитический метод	0.50	–
108	523639.77	2220808.79	Аналитический метод	0.50	–
109	523643.91	2220799.97	Аналитический метод	0.50	–
110	523644.44	2220798.90	Аналитический метод	0.50	–
111	523670.61	2220748.97	Аналитический метод	0.50	–
112	523671.88	2220746.70	Аналитический метод	0.50	–
113	523676.90	2220737.28	Аналитический метод	0.50	–
114	523680.73	2220728.83	Аналитический метод	0.50	–
115	523681.04	2220728.04	Аналитический метод	0.50	–
116	523692.65	2220702.16	Аналитический метод	0.50	–
117	523692.92	2220701.58	Аналитический метод	0.50	–

118	523696.67	2220692.60	Аналитический метод	0.50	–
119	523699.25	2220686.20	Аналитический метод	0.50	–
120	523706.67	2220668.20	Аналитический метод	0.50	–
121	523708.08	2220664.94	Аналитический метод	0.50	–
122	523712.14	2220655.02	Аналитический метод	0.50	–
123	523719.44	2220636.08	Аналитический метод	0.50	–
124	523729.91	2220608.91	Аналитический метод	0.50	–
125	523718.47	2220603.55	Аналитический метод	0.50	–
126	523717.35	2220602.46	Аналитический метод	0.50	–
127	523717.01	2220600.72	Аналитический метод	0.50	–
128	523731.93	2220568.48	Аналитический метод	0.50	–
129	523732.71	2220568.81	Аналитический метод	0.50	–
130	523741.40	2220550.79	Аналитический метод	0.50	–
131	523740.33	2220550.34	Аналитический метод	0.50	–
132	523758.22	2220511.68	Аналитический метод	0.50	–
133	523828.66	2220359.46	Аналитический метод	0.50	–
134	523850.68	2220314.19	Аналитический метод	0.50	–
135	523956.81	2220095.96	Аналитический метод	0.50	–
136	524031.75	2219936.12	Аналитический метод	0.50	–
137	524057.00	2219887.20	Аналитический метод	0.50	–
138	524078.46	2219847.59	Аналитический метод	0.50	–
139	524147.35	2219699.60	Аналитический метод	0.50	–
140	524189.14	2219613.15	Аналитический метод	0.50	–
141	524230.71	2219526.01	Аналитический метод	0.50	–
142	524294.26	2219391.84	Аналитический метод	0.50	–
143	524313.96	2219347.39	Аналитический метод	0.50	–
144	524319.70	2219327.74	Аналитический метод	0.50	–
145	524324.37	2219307.99	Аналитический метод	0.50	–
146	524362.95	2219120.99	Аналитический метод	0.50	–
147	524363.67	2219117.81	Аналитический метод	0.50	–
148	524368.00	2219096.58	Аналитический метод	0.50	–
149	524368.11	2219095.96	Аналитический метод	0.50	–
150	524380.61	2219035.38	Аналитический метод	0.50	–
151	524385.66	2219008.99	Аналитический метод	0.50	–
152	524393.67	2218969.56	Аналитический метод	0.50	–
153	524395.87	2218957.70	Аналитический метод	0.50	–
154	524397.53	2218949.52	Аналитический метод	0.50	–
155	524401.32	2218928.52	Аналитический метод	0.50	–
156	524405.17	2218907.16	Аналитический метод	0.50	–
157	524406.68	2218887.92	Аналитический метод	0.50	–
158	524410.71	2218880.39	Аналитический метод	0.50	–
159	524411.40	2218879.53	Аналитический метод	0.50	–
160	524412.63	2218879.29	Аналитический метод	0.50	–
161	524434.18	2218878.57	Аналитический метод	0.50	–
162	524433.82	2218861.99	Аналитический метод	0.50	–
163	524431.11	2218857.75	Аналитический метод	0.50	–
164	524433.14	2218836.96	Аналитический метод	0.50	–
165	524437.89	2218832.07	Аналитический метод	0.50	–
166	524454.22	2218752.21	Аналитический метод	0.50	–
167	524460.34	2218714.71	Аналитический метод	0.50	–
168	524469.14	2218671.37	Аналитический метод	0.50	–
169	524456.62	2218637.31	Аналитический метод	0.50	–
170	524464.12	2218598.88	Аналитический метод	0.50	–
171	524448.91	2218595.94	Аналитический метод	0.50	–
172	524448.61	2218595.86	Аналитический метод	0.50	–
173	524448.35	2218595.74	Аналитический метод	0.50	–
174	524448.15	2218595.62	Аналитический метод	0.50	–
175	524448.00	2218595.49	Аналитический метод	0.50	–
176	524447.78	2218595.28	Аналитический метод	0.50	–
177	524447.62	2218595.06	Аналитический метод	0.50	–
178	524447.50	2218594.86	Аналитический метод	0.50	–
179	524447.43	2218594.68	Аналитический метод	0.50	–
180	524447.35	2218594.45	Аналитический метод	0.50	–
181	524447.32	2218594.26	Аналитический метод	0.50	–
182	524447.30	2218594.07	Аналитический метод	0.50	–
183	524447.31	2218593.79	Аналитический метод	0.50	–
184	524447.35	2218593.53	Аналитический метод	0.50	–

185	524449.20	2218584.76	Аналитический метод	0.50	–
186	524449.25	2218584.56	Аналитический метод	0.50	–
187	524449.38	2218584.24	Аналитический метод	0.50	–
188	524449.56	2218583.96	Аналитический метод	0.50	–
189	524449.70	2218583.80	Аналитический метод	0.50	–
190	524449.99	2218583.54	Аналитический метод	0.50	–
191	524450.33	2218583.34	Аналитический метод	0.50	–
192	524450.68	2218583.22	Аналитический метод	0.50	–
193	524451.12	2218583.17	Аналитический метод	0.50	–
194	524451.54	2218583.21	Аналитический метод	0.50	–
195	524466.61	2218586.13	Аналитический метод	0.50	–
196	524517.81	2218323.73	Аналитический метод	0.50	–
197	524542.10	2218176.00	Аналитический метод	0.50	–
198	524545.77	2218153.66	Аналитический метод	0.50	–
199	524552.44	2218120.35	Аналитический метод	0.50	–
200	524636.35	2217698.29	Аналитический метод	0.50	–
201	524636.47	2217697.86	Аналитический метод	0.50	–
202	524636.74	2217697.43	Аналитический метод	0.50	–
203	524637.02	2217697.16	Аналитический метод	0.50	–
204	524637.34	2217696.93	Аналитический метод	0.50	–
205	524637.69	2217696.77	Аналитический метод	0.50	–
206	524638.09	2217696.69	Аналитический метод	0.50	–
207	524638.37	2217696.68	Аналитический метод	0.50	–
208	524638.63	2217696.71	Аналитический метод	0.50	–
209	524671.03	2217701.95	Аналитический метод	0.50	–
210	524673.99	2217687.35	Аналитический метод	0.50	–
211	524680.26	2217649.69	Аналитический метод	0.50	–
212	524705.24	2217534.52	Аналитический метод	0.50	–
213	524726.51	2217435.75	Аналитический метод	0.50	–
214	524728.44	2217424.15	Аналитический метод	0.50	–
215	524736.02	2217371.69	Аналитический метод	0.50	–
216	524751.71	2217299.38	Аналитический метод	0.50	–
217	524759.17	2217263.90	Аналитический метод	0.50	–
218	524764.78	2217227.24	Аналитический метод	0.50	–
219	524806.23	2217036.23	Аналитический метод	0.50	–
220	524813.50	2216991.03	Аналитический метод	0.50	–
221	524822.22	2216947.77	Аналитический метод	0.50	–
222	524835.21	2216891.96	Аналитический метод	0.50	–
223	524845.48	2216837.82	Аналитический метод	0.50	–
224	524851.75	2216798.64	Аналитический метод	0.50	–
225	524858.84	2216760.60	Аналитический метод	0.50	–
226	524866.12	2216725.91	Аналитический метод	0.50	–
227	524871.74	2216693.36	Аналитический метод	0.50	–
228	524872.17	2216690.83	Аналитический метод	0.50	–
229	524873.37	2216683.90	Аналитический метод	0.50	–
230	524881.53	2216654.14	Аналитический метод	0.50	–
231	524886.60	2216630.16	Аналитический метод	0.50	–
232	524896.00	2216617.09	Аналитический метод	0.50	–
233	524909.60	2216550.11	Аналитический метод	0.50	–
234	524929.48	2216553.95	Аналитический метод	0.50	–
235	524945.97	2216554.41	Аналитический метод	0.50	–
236	525011.76	2216578.51	Аналитический метод	0.50	–
237	525055.07	2216602.23	Аналитический метод	0.50	–
238	525086.58	2216608.26	Аналитический метод	0.50	–
239	525097.62	2216539.41	Аналитический метод	0.50	–
240	525097.78	2216538.93	Аналитический метод	0.50	–
241	525098.07	2216538.55	Аналитический метод	0.50	–
242	525098.45	2216538.15	Аналитический метод	0.50	–
243	525098.97	2216537.89	Аналитический метод	0.50	–
244	525099.58	2216537.80	Аналитический метод	0.50	–
245	525099.99	2216537.84	Аналитический метод	0.50	–
246	525122.54	2216542.57	Аналитический метод	0.50	–
247	525144.55	2216552.78	Аналитический метод	0.50	–
248	525166.95	2216556.90	Аналитический метод	0.50	–
249	525166.79	2216555.85	Аналитический метод	0.50	–
250	525175.43	2216557.44	Аналитический метод	0.50	–
251	525176.03	2216557.35	Аналитический метод	0.50	–

252	525176.25	2216557.34	Аналитический метод	0.50	–
253	525176.58	2216557.36	Аналитический метод	0.50	–
254	525176.95	2216557.42	Аналитический метод	0.50	–
255	525177.72	2216557.69	Аналитический метод	0.50	–
256	525178.47	2216558.20	Аналитический метод	0.50	–
257	525179.05	2216558.90	Аналитический метод	0.50	–
258	525182.02	2216558.45	Аналитический метод	0.50	–
259	525181.66	2216556.50	Аналитический метод	0.50	–
260	525178.42	2216538.78	Аналитический метод	0.50	–
261	525178.69	2216537.71	Аналитический метод	0.50	–
262	525179.24	2216536.95	Аналитический метод	0.50	–
263	525179.98	2216536.53	Аналитический метод	0.50	–
264	525180.85	2216536.35	Аналитический метод	0.50	–
265	525215.71	2216530.10	Аналитический метод	0.50	–
266	525209.76	2216495.88	Аналитический метод	0.50	–
267	525209.73	2216495.53	Аналитический метод	0.50	–
268	525209.76	2216495.15	Аналитический метод	0.50	–
269	525209.88	2216494.76	Аналитический метод	0.50	–
270	525210.09	2216494.38	Аналитический метод	0.50	–
271	525210.32	2216494.11	Аналитический метод	0.50	–
272	525210.67	2216493.84	Аналитический метод	0.50	–
273	525211.05	2216493.65	Аналитический метод	0.50	–
274	525211.38	2216493.56	Аналитический метод	0.50	–
275	525380.65	2216458.23	Аналитический метод	0.50	–
276	525419.59	2216464.79	Аналитический метод	0.50	–
277	525459.48	2216424.39	Аналитический метод	0.50	–
278	525491.49	2216377.15	Аналитический метод	0.50	–
279	525542.27	2216332.06	Аналитический метод	0.50	–
280	525541.59	2216331.33	Аналитический метод	0.50	–
281	525557.21	2216317.46	Аналитический метод	0.50	–
282	525557.82	2216318.25	Аналитический метод	0.50	–
283	525560.70	2216315.71	Аналитический метод	0.50	–
284	525562.33	2216315.32	Аналитический метод	0.50	–
285	525562.11	2216314.45	Аналитический метод	0.50	–
286	525562.92	2216313.72	Аналитический метод	0.50	–
287	525555.77	2216284.76	Аналитический метод	0.50	–
288	525526.21	2216229.49	Аналитический метод	0.50	–
289	525553.68	2216159.21	Аналитический метод	0.50	–
290	525557.28	2216133.46	Аналитический метод	0.50	–
291	525550.34	2216126.63	Аналитический метод	0.50	–
292	525550.07	2216098.87	Аналитический метод	0.50	–
293	525557.27	2216099.07	Аналитический метод	0.50	–
294	525557.19	2216104.07	Аналитический метод	0.50	–
295	525555.13	2216104.01	Аналитический метод	0.50	–
296	525555.22	2216113.33	Аналитический метод	0.50	–
297	525553.92	2216120.61	Аналитический метод	0.50	–
298	525555.32	2216124.52	Аналитический метод	0.50	–
299	525560.97	2216130.07	Аналитический метод	0.50	–
300	525561.87	2216133.47	Аналитический метод	0.50	–
301	525555.96	2216163.16	Аналитический метод	0.50	–
302	525548.25	2216184.09	Аналитический метод	0.50	–
303	525531.05	2216228.08	Аналитический метод	0.50	–
304	525530.59	2216228.44	Аналитический метод	0.50	–
305	525560.68	2216283.87	Аналитический метод	0.50	–
306	525568.11	2216313.85	Аналитический метод	0.50	–
307	525568.14	2216314.08	Аналитический метод	0.50	–
308	525568.16	2216314.41	Аналитический метод	0.50	–
309	525568.14	2216314.76	Аналитический метод	0.50	–
310	525568.06	2216315.15	Аналитический метод	0.50	–
311	525567.94	2216315.52	Аналитический метод	0.50	–
312	525567.81	2216315.81	Аналитический метод	0.50	–
313	525567.60	2216316.15	Аналитический метод	0.50	–
314	525567.34	2216316.47	Аналитический метод	0.50	–
315	525567.03	2216316.76	Аналитический метод	0.50	–
316	525495.28	2216380.48	Аналитический метод	0.50	–
317	525462.56	2216428.20	Аналитический метод	0.50	–
318	525461.88	2216427.65	Аналитический метод	0.50	–

319	525435.72	2216454.15	Аналитический метод	0.50	–
320	525431.81	2216458.11	Аналитический метод	0.50	–
321	525420.74	2216468.81	Аналитический метод	0.50	–
322	525420.50	2216468.99	Аналитический метод	0.50	–
323	525380.73	2216462.30	Аналитический метод	0.50	–
324	525215.01	2216496.89	Аналитический метод	0.50	–
325	525215.10	2216497.40	Аналитический метод	0.50	–
326	525213.34	2216497.75	Аналитический метод	0.50	–
327	525219.65	2216533.13	Аналитический метод	0.50	–
328	525191.64	2216539.21	Аналитический метод	0.50	–
329	525184.85	2216540.71	Аналитический метод	0.50	–
330	525188.48	2216560.40	Аналитический метод	0.50	–
331	525188.46	2216561.68	Аналитический метод	0.50	–
332	525187.87	2216562.93	Аналитический метод	0.50	–
333	525186.86	2216563.69	Аналитический метод	0.50	–
334	525185.98	2216563.93	Аналитический метод	0.50	–
335	525180.41	2216564.76	Аналитический метод	0.50	–
336	525185.83	2216587.76	Аналитический метод	0.50	–
337	525289.56	2217424.40	Аналитический метод	0.50	–
338	525291.25	2217438.06	Аналитический метод	0.50	–
339	525329.75	2217748.54	Аналитический метод	0.50	–
340	525328.73	2217748.47	Аналитический метод	0.50	–
341	525331.45	2217770.41	Аналитический метод	0.50	–
342	525332.48	2217770.58	Аналитический метод	0.50	–
343	525332.94	2217774.26	Аналитический метод	0.50	–
344	525342.91	2217773.09	Аналитический метод	0.50	–
345	525375.22	2217775.45	Аналитический метод	0.50	–
346	525439.34	2217773.18	Аналитический метод	0.50	–
347	525452.18	2217772.31	Аналитический метод	0.50	–
348	525452.25	2217773.31	Аналитический метод	0.50	–
349	525459.60	2217772.79	Аналитический метод	0.50	–
350	525459.37	2217771.82	Аналитический метод	0.50	–
351	525464.77	2217771.45	Аналитический метод	0.50	–
352	525530.31	2217767.00	Аналитический метод	0.50	–
353	525532.78	2217766.83	Аналитический метод	0.50	–
354	525532.97	2217767.82	Аналитический метод	0.50	–
355	525544.59	2217767.03	Аналитический метод	0.50	–
356	525544.45	2217766.04	Аналитический метод	0.50	–
357	525546.25	2217765.91	Аналитический метод	0.50	–
358	525577.62	2217763.78	Аналитический метод	0.50	–
359	525616.24	2217759.41	Аналитический метод	0.50	–
360	525622.35	2217759.25	Аналитический метод	0.50	–
361	525622.38	2217760.25	Аналитический метод	0.50	–
362	525670.69	2217758.97	Аналитический метод	0.50	–
363	525668.55	2217726.12	Аналитический метод	0.50	–
364	525668.56	2217725.78	Аналитический метод	0.50	–
365	525668.60	2217725.53	Аналитический метод	0.50	–
366	525668.69	2217725.24	Аналитический метод	0.50	–
367	525668.83	2217724.97	Аналитический метод	0.50	–
368	525669.03	2217724.68	Аналитический метод	0.50	–
369	525669.25	2217724.46	Аналитический метод	0.50	–
370	525669.57	2217724.24	Аналитический метод	0.50	–
371	525669.90	2217724.09	Аналитический метод	0.50	–
372	525670.18	2217724.02	Аналитический метод	0.50	–
373	525670.55	2217723.99	Аналитический метод	0.50	–
374	525684.44	2217723.24	Аналитический метод	0.50	–
375	525698.28	2217728.51	Аналитический метод	0.50	–
376	525718.65	2217727.47	Аналитический метод	0.50	–
377	525719.01	2217727.48	Аналитический метод	0.50	–
378	525719.45	2217727.59	Аналитический метод	0.50	–
379	525719.87	2217727.81	Аналитический метод	0.50	–
380	525720.21	2217728.10	Аналитический метод	0.50	–
381	525720.45	2217728.41	Аналитический метод	0.50	–
382	525720.56	2217728.60	Аналитический метод	0.50	–
383	525720.66	2217728.87	Аналитический метод	0.50	–
384	525720.74	2217729.20	Аналитический метод	0.50	–
385	525721.53	2217735.13	Аналитический метод	0.50	–

386	525781.23	2217734.10	Аналитический метод	0.50	–
387	525796.58	2217733.83	Аналитический метод	0.50	–
388	525812.38	2217725.58	Аналитический метод	0.50	–
389	525853.22	2217736.84	Аналитический метод	0.50	–
390	525910.02	2217762.64	Аналитический метод	0.50	–
391	525910.37	2217762.86	Аналитический метод	0.50	–
392	525975.28	2217817.68	Аналитический метод	0.50	–
393	525975.85	2217816.98	Аналитический метод	0.50	–
394	526007.81	2217843.94	Аналитический метод	0.50	–
395	526045.93	2217980.30	Аналитический метод	0.50	–
396	526051.28	2217987.07	Аналитический метод	0.50	–
397	526096.26	2218043.96	Аналитический метод	0.50	–
398	526279.55	2218138.18	Аналитический метод	0.50	–
399	526286.54	2218140.31	Аналитический метод	0.50	–
400	526286.94	2218140.47	Аналитический метод	0.50	–
401	526287.45	2218140.82	Аналитический метод	0.50	–
402	526287.86	2218141.21	Аналитический метод	0.50	–
403	526288.15	2218141.60	Аналитический метод	0.50	–
404	526288.34	2218142.01	Аналитический метод	0.50	–
405	526288.48	2218142.46	Аналитический метод	0.50	–
406	526288.55	2218142.93	Аналитический метод	0.50	–
407	526288.56	2218143.27	Аналитический метод	0.50	–
408	526288.52	2218143.66	Аналитический метод	0.50	–
409	526288.43	2218144.01	Аналитический метод	0.50	–
410	526283.42	2218160.63	Аналитический метод	0.50	–
411	526408.69	2218190.94	Аналитический метод	0.50	–
412	526413.35	2218167.16	Аналитический метод	0.50	–
413	526420.47	2218126.80	Аналитический метод	0.50	–
414	526427.24	2218093.89	Аналитический метод	0.50	–
415	526427.33	2218093.60	Аналитический метод	0.50	–
416	526427.49	2218093.28	Аналитический метод	0.50	–
417	526427.70	2218092.99	Аналитический метод	0.50	–
418	526427.91	2218092.78	Аналитический метод	0.50	–
419	526428.25	2218092.57	Аналитический метод	0.50	–
420	526436.86	2218088.69	Аналитический метод	0.50	–
421	526448.74	2218088.89	Аналитический метод	0.50	–
422	526489.48	2218094.88	Аналитический метод	0.50	–
423	526515.65	2218090.66	Аналитический метод	0.50	–
424	526524.04	2218092.55	Аналитический метод	0.50	–
425	526524.55	2218093.04	Аналитический метод	0.50	–
426	526533.96	2218094.92	Аналитический метод	0.50	–
427	526534.75	2218094.96	Аналитический метод	0.50	–
428	526535.24	2218095.07	Аналитический метод	0.50	–
429	526567.11	2218098.94	Аналитический метод	0.50	–
430	526682.14	2218118.57	Аналитический метод	0.50	–
431	526681.09	2218117.85	Аналитический метод	0.50	–
432	526680.03	2218116.90	Аналитический метод	0.50	–
433	526679.09	2218115.67	Аналитический метод	0.50	–
434	526678.23	2218114.15	Аналитический метод	0.50	–
435	526677.66	2218112.53	Аналитический метод	0.50	–
436	526677.36	2218110.74	Аналитический метод	0.50	–
437	526677.40	2218109.29	Аналитический метод	0.50	–
438	526677.53	2218108.29	Аналитический метод	0.50	–
439	526678.87	2218100.05	Аналитический метод	0.50	–
440	526679.19	2218098.63	Аналитический метод	0.50	–
441	526679.82	2218097.13	Аналитический метод	0.50	–
442	526680.52	2218095.95	Аналитический метод	0.50	–
443	526680.90	2218095.42	Аналитический метод	0.50	–
444	526681.56	2218094.67	Аналитический метод	0.50	–
445	526682.63	2218093.71	Аналитический метод	0.50	–
446	526683.84	2218092.92	Аналитический метод	0.50	–
447	526685.13	2218092.31	Аналитический метод	0.50	–
448	526686.39	2218091.90	Аналитический метод	0.50	–
449	526688.02	2218091.65	Аналитический метод	0.50	–
450	526689.32	2218091.66	Аналитический метод	0.50	–
451	526690.35	2218091.79	Аналитический метод	0.50	–
452	526695.31	2218092.59	Аналитический метод	0.50	–

453	526696.72	2218092.89	Аналитический метод	0.50	–
454	526698.51	2218093.70	Аналитический метод	0.50	–
455	526700.03	2218094.70	Аналитический метод	0.50	–
456	526700.76	2218095.37	Аналитический метод	0.50	–
457	526701.64	2218096.42	Аналитический метод	0.50	–
458	526702.46	2218097.64	Аналитический метод	0.50	–
459	526703.05	2218098.91	Аналитический метод	0.50	–
460	526703.42	2218100.16	Аналитический метод	0.50	–
461	526703.63	2218101.46	Аналитический метод	0.50	–
462	526703.67	2218102.69	Аналитический метод	0.50	–
463	526703.57	2218103.93	Аналитический метод	0.50	–
464	526702.18	2218112.45	Аналитический метод	0.50	–
465	526700.60	2218121.72	Аналитический метод	0.50	–
466	526707.62	2218122.91	Аналитический метод	0.50	–
467	526707.97	2218122.99	Аналитический метод	0.50	–
468	526708.48	2218123.28	Аналитический метод	0.50	–
469	526708.77	2218126.09	Аналитический метод	0.50	–
470	526709.08	2218126.14	Аналитический метод	0.50	–
471	526708.91	2218127.11	Аналитический метод	0.50	–
472	526738.31	2218131.78	Аналитический метод	0.50	–
473	526738.49	2218132.86	Аналитический метод	0.50	–
474	526739.48	2218133.05	Аналитический метод	0.50	–
475	526742.38	2218132.43	Аналитический метод	0.50	–
476	526871.19	2218152.86	Аналитический метод	0.50	–
477	526946.48	2218163.91	Аналитический метод	0.50	–
478	526966.08	2218165.48	Аналитический метод	0.50	–
479	527015.79	2218168.53	Аналитический метод	0.50	–
480	527049.98	2218170.04	Аналитический метод	0.50	–
481	527079.72	2218162.73	Аналитический метод	0.50	–
482	527079.45	2218161.78	Аналитический метод	0.50	–
483	527098.41	2218149.11	Аналитический метод	0.50	–
484	527115.86	2218135.70	Аналитический метод	0.50	–
485	527117.11	2218134.79	Аналитический метод	0.50	–
486	527144.24	2218132.87	Аналитический метод	0.50	–
487	527179.30	2218141.22	Аналитический метод	0.50	–
488	527211.32	2218160.48	Аналитический метод	0.50	–
489	527227.15	2218163.20	Аналитический метод	0.50	–
490	527241.26	2218168.24	Аналитический метод	0.50	–
491	527241.57	2218167.29	Аналитический метод	0.50	–
492	527302.55	2218189.02	Аналитический метод	0.50	–
493	527312.28	2218185.32	Аналитический метод	0.50	–
494	527312.76	2218186.20	Аналитический метод	0.50	–
495	527461.28	2218129.70	Аналитический метод	0.50	–
496	527460.97	2218128.75	Аналитический метод	0.50	–
497	527960.90	2217938.57	Аналитический метод	0.50	–
498	527973.24	2217915.21	Аналитический метод	0.50	–
499	527974.15	2217915.62	Аналитический метод	0.50	–
500	527978.53	2217906.74	Аналитический метод	0.50	–
501	527977.73	2217906.71	Аналитический метод	0.50	–
502	527997.12	2217870.00	Аналитический метод	0.50	–
503	527998.04	2217870.42	Аналитический метод	0.50	–
504	528048.30	2217775.29	Аналитический метод	0.50	–
505	528047.46	2217774.73	Аналитический метод	0.50	–
506	528248.50	2217394.24	Аналитический метод	0.50	–
507	528231.95	2217338.45	Аналитический метод	0.50	–
508	528212.04	2217199.58	Аналитический метод	0.50	–
509	528203.47	2217139.54	Аналитический метод	0.50	–
510	528203.43	2217138.39	Аналитический метод	0.50	–
511	528204.33	2217138.35	Аналитический метод	0.50	–
512	528202.63	2217100.50	Аналитический метод	0.50	–
513	528202.12	2217100.49	Аналитический метод	0.50	–
514	528201.50	2217082.45	Аналитический метод	0.50	–
515	528201.87	2217039.24	Аналитический метод	0.50	–
516	528200.61	2216939.94	Аналитический метод	0.50	–
517	528201.61	2216939.80	Аналитический метод	0.50	–
518	528201.31	2216919.66	Аналитический метод	0.50	–
519	528200.29	2216918.22	Аналитический метод	0.50	–

520	528198.41	2216790.41	Аналитический метод	0.50	–
521	528198.45	2216789.83	Аналитический метод	0.50	–
522	528198.63	2216789.24	Аналитический метод	0.50	–
523	528198.91	2216788.70	Аналитический метод	0.50	–
524	528199.26	2216788.27	Аналитический метод	0.50	–
525	528199.69	2216787.92	Аналитический метод	0.50	–
526	528200.14	2216787.66	Аналитический метод	0.50	–
527	528200.66	2216787.47	Аналитический метод	0.50	–
528	528201.38	2216787.39	Аналитический метод	0.50	–
529	528234.28	2216787.13	Аналитический метод	0.50	–
530	528234.49	2216785.85	Аналитический метод	0.50	–
531	528234.98	2216784.37	Аналитический метод	0.50	–
532	528235.63	2216783.12	Аналитический метод	0.50	–
533	528236.40	2216782.02	Аналитический метод	0.50	–
534	528237.26	2216781.07	Аналитический метод	0.50	–
535	528238.03	2216780.40	Аналитический метод	0.50	–
536	528238.91	2216779.78	Аналитический метод	0.50	–
537	528239.95	2216779.23	Аналитический метод	0.50	–
538	528241.17	2216778.73	Аналитический метод	0.50	–
539	528242.23	2216778.47	Аналитический метод	0.50	–
540	528243.05	2216778.34	Аналитический метод	0.50	–
541	528244.22	2216778.28	Аналитический метод	0.50	–
542	528251.72	2216778.28	Аналитический метод	0.50	–
543	528252.90	2216778.33	Аналитический метод	0.50	–
544	528254.01	2216778.53	Аналитический метод	0.50	–
545	528255.43	2216778.97	Аналитический метод	0.50	–
546	528257.02	2216779.76	Аналитический метод	0.50	–
547	528258.46	2216780.88	Аналитический метод	0.50	–
548	528259.54	2216782.02	Аналитический метод	0.50	–
549	528260.43	2216783.32	Аналитический метод	0.50	–
550	528261.08	2216784.74	Аналитический метод	0.50	–
551	528261.39	2216785.72	Аналитический метод	0.50	–
552	528261.57	2216786.58	Аналитический метод	0.50	–
553	528261.67	2216787.30	Аналитический метод	0.50	–
554	528261.72	2216788.28	Аналитический метод	0.50	–
555	528261.72	2216792.28	Аналитический метод	0.50	–
556	528261.68	2216793.16	Аналитический метод	0.50	–
557	528261.48	2216794.49	Аналитический метод	0.50	–
558	528261.08	2216795.84	Аналитический метод	0.50	–
559	528260.54	2216797.00	Аналитический метод	0.50	–
560	528259.69	2216798.31	Аналитический метод	0.50	–
561	528258.58	2216799.59	Аналитический метод	0.50	–
562	528257.02	2216800.79	Аналитический метод	0.50	–
563	528255.60	2216801.50	Аналитический метод	0.50	–
564	528254.31	2216801.94	Аналитический метод	0.50	–
565	528253.41	2216802.14	Аналитический метод	0.50	–
566	528252.66	2216802.24	Аналитический метод	0.50	–
567	528251.72	2216802.28	Аналитический метод	0.50	–
568	528244.19	2216802.28	Аналитический метод	0.50	–
569	528242.97	2216802.21	Аналитический метод	0.50	–
570	528241.22	2216801.84	Аналитический метод	0.50	–
571	528239.77	2216801.26	Аналитический метод	0.50	–
572	528238.70	2216800.62	Аналитический метод	0.50	–
573	528237.33	2216799.55	Аналитический метод	0.50	–
574	528236.27	2216798.37	Аналитический метод	0.50	–
575	528235.64	2216797.43	Аналитический метод	0.50	–
576	528235.19	2216796.63	Аналитический метод	0.50	–
577	528234.82	2216795.72	Аналитический метод	0.50	–
578	528234.53	2216794.81	Аналитический метод	0.50	–
579	528234.34	2216793.90	Аналитический метод	0.50	–
580	528234.25	2216793.13	Аналитический метод	0.50	–
581	528204.45	2216793.37	Аналитический метод	0.50	–
582	528208.07	2217039.22	Аналитический метод	0.50	–
583	528207.45	2217086.24	Аналитический метод	0.50	–
584	528206.79	2217094.03	Аналитический метод	0.50	–
585	528209.38	2217139.46	Аналитический метод	0.50	–
586	528217.69	2217197.30	Аналитический метод	0.50	–

587	528219.36	2217215.16	Аналитический метод	0.50	–
588	528219.59	2217216.67	Аналитический метод	0.50	–
589	528223.09	2217240.18	Аналитический метод	0.50	–
590	528227.42	2217269.22	Аналитический метод	0.50	–
591	528229.86	2217285.39	Аналитический метод	0.50	–
592	528234.86	2217317.83	Аналитический метод	0.50	–
593	528237.74	2217336.99	Аналитический метод	0.50	–
594	528254.95	2217394.87	Аналитический метод	0.50	–
595	528192.36	2217513.33	Аналитический метод	0.50	–
596	528011.11	2217856.38	Аналитический метод	0.50	–
597	528010.25	2217855.86	Аналитический метод	0.50	–
598	528002.41	2217870.70	Аналитический метод	0.50	–
599	528003.28	2217871.20	Аналитический метод	0.50	–
600	527984.62	2217906.52	Аналитический метод	0.50	–
601	527983.42	2217906.63	Аналитический метод	0.50	–
602	527978.22	2217916.44	Аналитический метод	0.50	–
603	527979.44	2217916.30	Аналитический метод	0.50	–
604	527967.48	2217938.95	Аналитический метод	0.50	–
605	527965.14	2217943.37	Аналитический метод	0.50	–
606	527927.66	2217957.63	Аналитический метод	0.50	–
607	527461.43	2218135.00	Аналитический метод	0.50	–
608	527461.07	2218134.06	Аналитический метод	0.50	–
609	527316.02	2218189.24	Аналитический метод	0.50	–
610	527316.48	2218190.13	Аналитический метод	0.50	–
611	527303.65	2218195.02	Аналитический метод	0.50	–
612	527301.56	2218195.03	Аналитический метод	0.50	–
613	527225.88	2218168.06	Аналитический метод	0.50	–
614	527209.56	2218165.25	Аналитический метод	0.50	–
615	527177.38	2218145.91	Аналитический метод	0.50	–
616	527143.83	2218137.91	Аналитический метод	0.50	–
617	527118.87	2218139.68	Аналитический метод	0.50	–
618	527117.66	2218140.55	Аналитический метод	0.50	–
619	527117.12	2218139.70	Аналитический метод	0.50	–
620	527088.76	2218159.98	Аналитический метод	0.50	–
621	527089.32	2218160.81	Аналитический метод	0.50	–
622	527084.20	2218164.48	Аналитический метод	0.50	–
623	527081.34	2218166.53	Аналитический метод	0.50	–
624	527060.35	2218172.35	Аналитический метод	0.50	–
625	527060.08	2218171.39	Аналитический метод	0.50	–
626	527050.44	2218174.07	Аналитический метод	0.50	–
627	527015.58	2218172.52	Аналитический метод	0.50	–
628	526965.80	2218169.47	Аналитический метод	0.50	–
629	526946.01	2218167.89	Аналитический метод	0.50	–
630	526870.58	2218156.81	Аналитический метод	0.50	–
631	526706.79	2218130.83	Аналитический метод	0.50	–
632	526706.66	2218131.82	Аналитический метод	0.50	–
633	526706.08	2218131.74	Аналитический метод	0.50	–
634	526705.67	2218131.65	Аналитический метод	0.50	–
635	526705.22	2218131.46	Аналитический метод	0.50	–
636	526704.78	2218131.19	Аналитический метод	0.50	–
637	526704.43	2218130.90	Аналитический метод	0.50	–
638	526704.14	2218130.56	Аналитический метод	0.50	–
639	526703.91	2218130.19	Аналитический метод	0.50	–
640	526703.77	2218129.88	Аналитический метод	0.50	–
641	526703.65	2218129.49	Аналитический метод	0.50	–
642	526703.58	2218129.15	Аналитический метод	0.50	–
643	526703.56	2218128.74	Аналитический метод	0.50	–
644	526703.62	2218128.24	Аналитический метод	0.50	–
645	526689.77	2218125.63	Аналитический метод	0.50	–
646	526692.05	2218125.33	Аналитический метод	0.50	–
647	526644.54	2218117.23	Аналитический метод	0.50	–
648	526644.70	2218116.24	Аналитический метод	0.50	–
649	526602.21	2218108.99	Аналитический метод	0.50	–
650	526566.53	2218102.90	Аналитический метод	0.50	–
651	526534.56	2218099.02	Аналитический метод	0.50	–
652	526515.53	2218094.73	Аналитический метод	0.50	–
653	526489.51	2218098.92	Аналитический метод	0.50	–

654	526448.41	2218092.89	Аналитический метод	0.50	–
655	526444.27	2218092.82	Аналитический метод	0.50	–
656	526441.87	2218092.19	Аналитический метод	0.50	–
657	526438.92	2218092.73	Аналитический метод	0.50	–
658	526437.68	2218092.71	Аналитический метод	0.50	–
659	526436.76	2218093.12	Аналитический метод	0.50	–
660	526434.68	2218093.50	Аналитический метод	0.50	–
661	526432.60	2218094.99	Аналитический метод	0.50	–
662	526430.95	2218095.74	Аналитический метод	0.50	–
663	526430.66	2218097.16	Аналитический метод	0.50	–
664	526429.11	2218099.21	Аналитический метод	0.50	–
665	526422.83	2218127.83	Аналитический метод	0.50	–
666	526421.52	2218143.87	Аналитический метод	0.50	–
667	526418.50	2218161.00	Аналитический метод	0.50	–
668	526415.90	2218167.17	Аналитический метод	0.50	–
669	526415.72	2218168.15	Аналитический метод	0.50	–
670	526413.96	2218184.85	Аналитический метод	0.50	–
671	526412.21	2218193.76	Аналитический метод	0.50	–
672	526412.09	2218194.16	Аналитический метод	0.50	–
673	526411.95	2218194.43	Аналитический метод	0.50	–
674	526411.72	2218194.73	Аналитический метод	0.50	–
675	526411.40	2218195.01	Аналитический метод	0.50	–
676	526411.02	2218195.23	Аналитический метод	0.50	–
677	526410.72	2218195.32	Аналитический метод	0.50	–
678	526410.42	2218195.37	Аналитический метод	0.50	–
679	526410.14	2218195.37	Аналитический метод	0.50	–
680	526409.92	2218195.35	Аналитический метод	0.50	–
681	526409.78	2218195.32	Аналитический метод	0.50	–
682	526280.58	2218164.06	Аналитический метод	0.50	–
683	526280.23	2218164.25	Аналитический метод	0.50	–
684	526279.80	2218164.38	Аналитический метод	0.50	–
685	526279.44	2218164.43	Аналитический метод	0.50	–
686	526279.08	2218164.41	Аналитический метод	0.50	–
687	526278.67	2218164.36	Аналитический метод	0.50	–
688	526278.22	2218164.19	Аналитический метод	0.50	–
689	526277.97	2218164.05	Аналитический метод	0.50	–
690	526277.65	2218163.80	Аналитический метод	0.50	–
691	526277.48	2218163.64	Аналитический метод	0.50	–
692	526277.25	2218163.34	Аналитический метод	0.50	–
693	526277.08	2218163.05	Аналитический метод	0.50	–
694	526277.01	2218162.87	Аналитический метод	0.50	–
695	526276.91	2218162.57	Аналитический метод	0.50	–
696	526276.84	2218162.21	Аналитический метод	0.50	–
697	526276.83	2218161.89	Аналитический метод	0.50	–
698	526276.87	2218161.55	Аналитический метод	0.50	–
699	526276.95	2218161.24	Аналитический метод	0.50	–
700	526277.05	2218160.98	Аналитический метод	0.50	–
701	526281.82	2218145.14	Аналитический метод	0.50	–
702	526277.29	2218143.76	Аналитический метод	0.50	–
703	526092.36	2218048.70	Аналитический метод	0.50	–
704	526040.47	2217983.07	Аналитический метод	0.50	–
705	526002.52	2217847.33	Аналитический метод	0.50	–
706	525976.07	2217824.95	Аналитический метод	0.50	–
707	525976.65	2217824.14	Аналитический метод	0.50	–
708	525908.77	2217766.74	Аналитический метод	0.50	–
709	525908.22	2217767.59	Аналитический метод	0.50	–
710	525907.52	2217766.99	Аналитический метод	0.50	–
711	525851.51	2217741.56	Аналитический метод	0.50	–
712	525812.95	2217730.93	Аналитический метод	0.50	–
713	525798.84	2217738.27	Аналитический метод	0.50	–
714	525797.71	2217738.28	Аналитический метод	0.50	–
715	525797.59	2217737.82	Аналитический метод	0.50	–
716	525771.32	2217738.27	Аналитический метод	0.50	–
717	525768.60	2217738.24	Аналитический метод	0.50	–
718	525750.72	2217738.42	Аналитический метод	0.50	–
719	525720.41	2217739.15	Аналитический метод	0.50	–
720	525720.41	2217739.49	Аналитический метод	0.50	–

721	525718.04	2217739.60	Аналитический метод	0.50	–
722	525717.83	2217739.44	Аналитический метод	0.50	–
723	525717.44	2217739.03	Аналитический метод	0.50	–
724	525717.21	2217738.71	Аналитический метод	0.50	–
725	525717.05	2217738.38	Аналитический метод	0.50	–
726	525716.92	2217738.04	Аналитический метод	0.50	–
727	525716.86	2217737.84	Аналитический метод	0.50	–
728	525716.81	2217737.56	Аналитический метод	0.50	–
729	525716.15	2217732.60	Аналитический метод	0.50	–
730	525697.48	2217733.56	Аналитический метод	0.50	–
731	525683.65	2217728.29	Аналитический метод	0.50	–
732	525672.74	2217728.87	Аналитический метод	0.50	–
733	525674.81	2217760.79	Аналитический метод	0.50	–
734	525674.80	2217761.13	Аналитический метод	0.50	–
735	525674.77	2217761.36	Аналитический метод	0.50	–
736	525674.61	2217761.80	Аналитический метод	0.50	–
737	525674.43	2217762.10	Аналитический метод	0.50	–
738	525674.19	2217762.37	Аналитический метод	0.50	–
739	525673.93	2217762.58	Аналитический метод	0.50	–
740	525673.68	2217762.72	Аналитический метод	0.50	–
741	525673.40	2217762.83	Аналитический метод	0.50	–
742	525673.14	2217762.89	Аналитический метод	0.50	–
743	525672.82	2217762.91	Аналитический метод	0.50	–
744	525628.45	2217764.09	Аналитический метод	0.50	–
745	525628.43	2217764.92	Аналитический метод	0.50	–
746	525616.81	2217765.39	Аналитический метод	0.50	–
747	525616.66	2217765.40	Аналитический метод	0.50	–
748	525578.16	2217769.76	Аналитический метод	0.50	–
749	525573.10	2217770.10	Аналитический метод	0.50	–
750	525547.59	2217771.84	Аналитический метод	0.50	–
751	525547.52	2217770.84	Аналитический метод	0.50	–
752	525535.49	2217771.66	Аналитический метод	0.50	–
753	525536.01	2217772.62	Аналитический метод	0.50	–
754	525460.27	2217777.77	Аналитический метод	0.50	–
755	525460.15	2217776.78	Аналитический метод	0.50	–
756	525452.89	2217777.27	Аналитический метод	0.50	–
757	525453.15	2217778.26	Аналитический метод	0.50	–
758	525439.65	2217779.18	Аналитический метод	0.50	–
759	525375.11	2217781.46	Аналитический метод	0.50	–
760	525343.04	2217779.11	Аналитический метод	0.50	–
761	525330.68	2217780.57	Аналитический метод	0.50	–
762	525330.15	2217780.58	Аналитический метод	0.50	–
763	525329.62	2217780.50	Аналитический метод	0.50	–
764	525329.09	2217780.32	Аналитический метод	0.50	–
765	525328.54	2217780.00	Аналитический метод	0.50	–
766	525328.03	2217779.52	Аналитический метод	0.50	–
767	525327.68	2217779.00	Аналитический метод	0.50	–
768	525327.47	2217778.52	Аналитический метод	0.50	–
769	525327.35	2217777.96	Аналитический метод	0.50	–
770	525327.23	2217777.02	Аналитический метод	0.50	–
771	525326.30	2217769.50	Аналитический метод	0.50	–
772	525327.33	2217769.66	Аналитический метод	0.50	–
773	525324.65	2217748.03	Аналитический метод	0.50	–
774	525323.61	2217747.84	Аналитический метод	0.50	–
775	525179.91	2216588.82	Аналитический метод	0.50	–
776	525173.90	2216563.25	Аналитический метод	0.50	–
777	525167.78	2216562.12	Аналитический метод	0.50	–
778	525167.85	2216561.13	Аналитический метод	0.50	–
779	525146.65	2216557.23	Аналитический метод	0.50	–
780	525136.62	2216553.51	Аналитический метод	0.50	–
781	525121.28	2216546.39	Аналитический метод	0.50	–
782	525101.23	2216542.19	Аналитический метод	0.50	–
783	525098.75	2216557.62	Аналитический метод	0.50	–
784	525097.95	2216557.61	Аналитический метод	0.50	–
785	525096.73	2216570.08	Аналитический метод	0.50	–
786	525093.43	2216590.79	Аналитический метод	0.50	–
787	525092.86	2216593.10	Аналитический метод	0.50	–

788	525092.95	2216593.84	Аналитический метод	0.50	–
789	525090.21	2216610.93	Аналитический метод	0.50	–
790	525089.74	2216611.96	Аналитический метод	0.50	–
791	525088.86	2216612.53	Аналитический метод	0.50	–
792	525087.85	2216612.58	Аналитический метод	0.50	–
793	525054.07	2216606.03	Аналитический метод	0.50	–
794	525010.17	2216582.03	Аналитический метод	0.50	–
795	524945.28	2216558.22	Аналитический метод	0.50	–
796	524928.51	2216557.84	Аналитический метод	0.50	–
797	524922.77	2216556.73	Аналитический метод	0.50	–
798	524922.62	2216557.70	Аналитический метод	0.50	–
799	524913.52	2216555.96	Аналитический метод	0.50	–
800	524908.78	2216579.30	Аналитический метод	0.50	–
801	524908.02	2216579.16	Аналитический метод	0.50	–
802	524899.95	2216618.81	Аналитический метод	0.50	–
803	524899.75	2216618.73	Аналитический метод	0.50	–
804	524890.34	2216631.81	Аналитический метод	0.50	–
805	524891.24	2216632.37	Аналитический метод	0.50	–
806	524886.39	2216655.32	Аналитический метод	0.50	–
807	524878.25	2216684.99	Аналитический метод	0.50	–
808	524876.25	2216696.60	Аналитический метод	0.50	–
809	524871.93	2216721.62	Аналитический метод	0.50	–
810	524871.03	2216726.87	Аналитический метод	0.50	–
811	524863.75	2216761.57	Аналитический метод	0.50	–
812	524856.68	2216799.49	Аналитический метод	0.50	–
813	524851.40	2216832.48	Аналитический метод	0.50	–
814	524850.41	2216832.32	Аналитический метод	0.50	–
815	524849.42	2216838.51	Аналитический метод	0.50	–
816	524839.14	2216892.71	Аналитический метод	0.50	–
817	524826.13	2216948.62	Аналитический метод	0.50	–
818	524817.43	2216991.74	Аналитический метод	0.50	–
819	524810.16	2217036.97	Аналитический метод	0.50	–
820	524808.79	2217043.30	Аналитический метод	0.50	–
821	524795.66	2217102.83	Аналитический метод	0.50	–
822	524794.27	2217110.18	Аналитический метод	0.50	–
823	524786.86	2217144.33	Аналитический метод	0.50	–
824	524768.71	2217227.97	Аналитический метод	0.50	–
825	524763.11	2217264.62	Аналитический метод	0.50	–
826	524755.62	2217300.22	Аналитический метод	0.50	–
827	524739.95	2217372.40	Аналитический метод	0.50	–
828	524732.37	2217424.86	Аналитический метод	0.50	–
829	524730.44	2217436.50	Аналитический метод	0.50	–
830	524709.15	2217535.35	Аналитический метод	0.50	–
831	524694.91	2217601.00	Аналитический метод	0.50	–
832	524684.20	2217650.39	Аналитический метод	0.50	–
833	524677.92	2217688.08	Аналитический метод	0.50	–
834	524674.68	2217704.04	Аналитический метод	0.50	–
835	524675.61	2217704.23	Аналитический метод	0.50	–
836	524675.56	2217704.83	Аналитический метод	0.50	–
837	524675.36	2217705.43	Аналитический метод	0.50	–
838	524675.17	2217705.80	Аналитический метод	0.50	–
839	524674.89	2217706.18	Аналитический метод	0.50	–
840	524674.52	2217706.54	Аналитический метод	0.50	–
841	524673.98	2217706.90	Аналитический метод	0.50	–
842	524673.41	2217707.13	Аналитический метод	0.50	–
843	524672.97	2217707.21	Аналитический метод	0.50	–
844	524672.13	2217707.19	Аналитический метод	0.50	–
845	524639.70	2217701.95	Аналитический метод	0.50	–
846	524631.08	2217745.32	Аналитический метод	0.50	–
847	524632.05	2217745.54	Аналитический метод	0.50	–
848	524557.34	2218121.32	Аналитический метод	0.50	–
849	524550.69	2218154.56	Аналитический метод	0.50	–
850	524549.86	2218159.58	Аналитический метод	0.50	–
851	524548.88	2218159.41	Аналитический метод	0.50	–
852	524535.25	2218242.32	Аналитический метод	0.50	–
853	524530.61	2218270.51	Аналитический метод	0.50	–
854	524531.60	2218270.68	Аналитический метод	0.50	–

855	524522.88	2218323.86	Аналитический метод	0.50	–
856	524471.17	2218588.84	Аналитический метод	0.50	–
857	524470.84	2218589.88	Аналитический метод	0.50	–
858	524470.43	2218590.46	Аналитический метод	0.50	–
859	524469.71	2218591.05	Аналитический метод	0.50	–
860	524468.81	2218591.40	Аналитический метод	0.50	–
861	524468.15	2218591.47	Аналитический метод	0.50	–
862	524467.59	2218591.41	Аналитический метод	0.50	–
863	524453.48	2218588.68	Аналитический метод	0.50	–
864	524452.87	2218591.61	Аналитический метод	0.50	–
865	524467.06	2218594.36	Аналитический метод	0.50	–
866	524467.89	2218594.66	Аналитический метод	0.50	–
867	524468.74	2218595.33	Аналитический метод	0.50	–
868	524469.26	2218596.20	Аналитический метод	0.50	–
869	524469.45	2218596.93	Аналитический метод	0.50	–
870	524469.41	2218597.88	Аналитический метод	0.50	–
871	524461.80	2218636.90	Аналитический метод	0.50	–
872	524474.32	2218670.98	Аналитический метод	0.50	–
873	524470.79	2218685.84	Аналитический метод	0.50	–
874	524469.95	2218689.76	Аналитический метод	0.50	–
875	524465.26	2218715.61	Аналитический метод	0.50	–
876	524462.56	2218732.15	Аналитический метод	0.50	–
877	524458.48	2218752.96	Аналитический метод	0.50	–
878	524442.49	2218834.51	Аналитический метод	0.50	–
879	524437.16	2218839.99	Аналитический метод	0.50	–
880	524437.10	2218841.18	Аналитический метод	0.50	–
881	524435.75	2218841.06	Аналитический метод	0.50	–
882	524434.39	2218856.20	Аналитический метод	0.50	–
883	524436.27	2218856.31	Аналитический метод	0.50	–
884	524436.25	2218856.52	Аналитический метод	0.50	–
885	524438.79	2218860.48	Аналитический метод	0.50	–
886	524438.81	2218861.51	Аналитический метод	0.50	–
887	524437.81	2218861.53	Аналитический метод	0.50	–
888	524438.22	2218880.50	Аналитический метод	0.50	–
889	524438.20	2218880.80	Аналитический метод	0.50	–
890	524438.10	2218881.20	Аналитический метод	0.50	–
891	524437.96	2218881.50	Аналитический метод	0.50	–
892	524437.78	2218881.75	Аналитический метод	0.50	–
893	524437.58	2218881.97	Аналитический метод	0.50	–
894	524437.34	2218882.17	Аналитический метод	0.50	–
895	524437.00	2218882.35	Аналитический метод	0.50	–
896	524436.61	2218882.47	Аналитический метод	0.50	–
897	524436.25	2218882.50	Аналитический метод	0.50	–
898	524413.72	2218883.25	Аналитический метод	0.50	–
899	524410.44	2218889.37	Аналитический метод	0.50	–
900	524409.15	2218907.65	Аналитический метод	0.50	–
901	524401.46	2218950.27	Аналитический метод	0.50	–
902	524392.98	2218992.06	Аналитический метод	0.50	–
903	524384.23	2219036.12	Аналитический метод	0.50	–
904	524328.27	2219308.86	Аналитический метод	0.50	–
905	524323.57	2219328.76	Аналитический метод	0.50	–
906	524317.72	2219348.76	Аналитический метод	0.50	–
907	524297.90	2219393.51	Аналитический метод	0.50	–
908	524234.32	2219527.73	Аналитический метод	0.50	–
909	524197.28	2219605.38	Аналитический метод	0.50	–
910	524192.75	2219614.88	Аналитический метод	0.50	–
911	524150.96	2219701.31	Аналитический метод	0.50	–
912	524124.10	2219759.01	Аналитический метод	0.50	–
913	524125.01	2219759.43	Аналитический метод	0.50	–
914	524082.97	2219849.76	Аналитический метод	0.50	–
915	524061.45	2219889.49	Аналитический метод	0.50	–
916	524036.05	2219938.67	Аналитический метод	0.50	–
917	523961.23	2220098.31	Аналитический метод	0.50	–
918	523855.18	2220316.37	Аналитический метод	0.50	–
919	523833.18	2220361.61	Аналитический метод	0.50	–
920	523808.77	2220414.35	Аналитический метод	0.50	–
921	523762.35	2220514.66	Аналитический метод	0.50	–

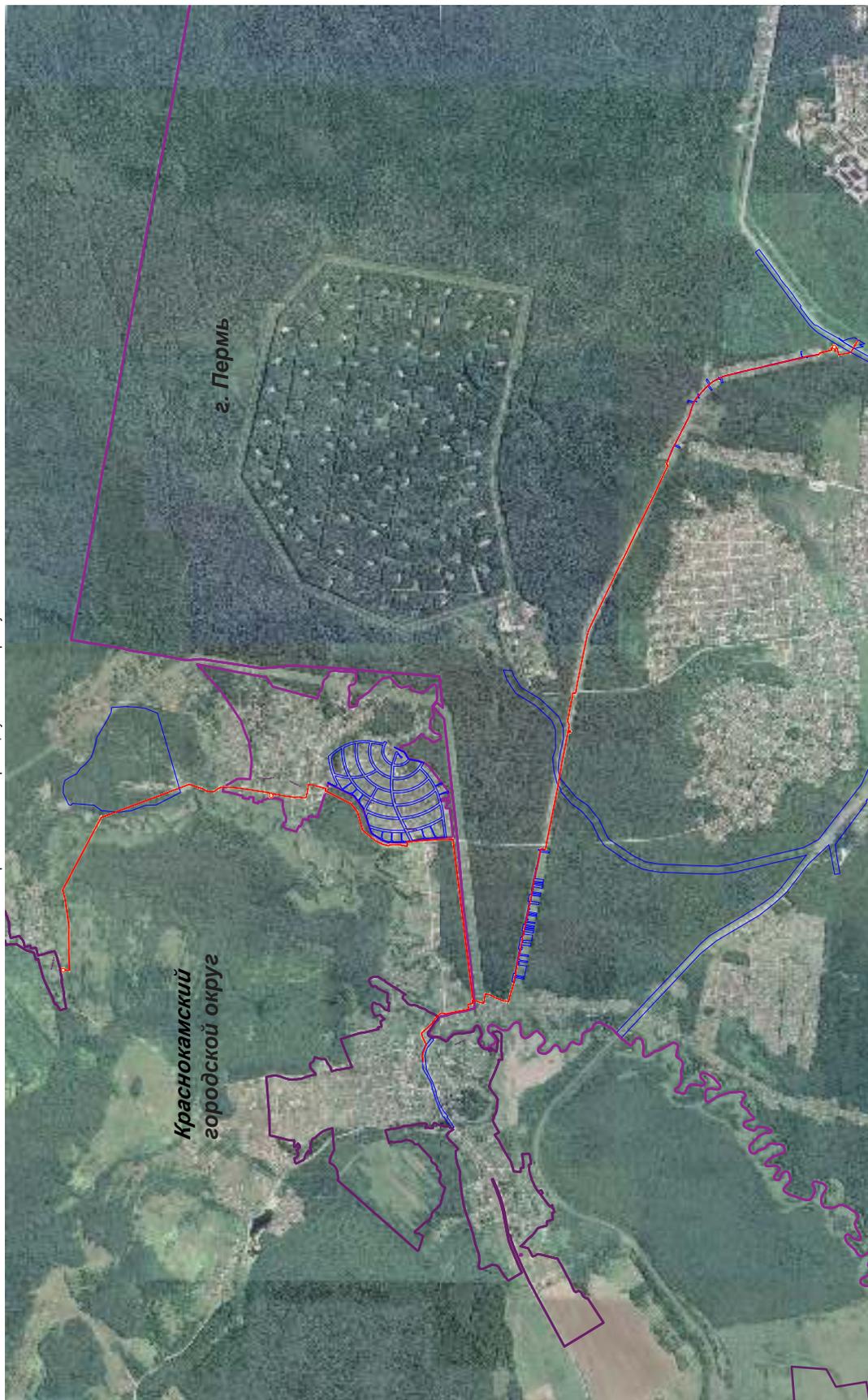
922	523761.44	2220514.24	Аналитический метод	0.50	–
923	523739.25	2220562.20	Аналитический метод	0.50	–
924	523735.57	2220569.95	Аналитический метод	0.50	–
925	523727.04	2220588.07	Аналитический метод	0.50	–
926	523728.15	2220588.57	Аналитический метод	0.50	–
927	523722.81	2220600.03	Аналитический метод	0.50	–
928	523733.72	2220605.18	Аналитический метод	0.50	–
929	523734.21	2220605.46	Аналитический метод	0.50	–
930	523734.49	2220605.70	Аналитический метод	0.50	–
931	523734.86	2220606.11	Аналитический метод	0.50	–
932	523735.05	2220606.39	Аналитический метод	0.50	–
933	523735.26	2220606.85	Аналитический метод	0.50	–
934	523735.42	2220607.48	Аналитический метод	0.50	–
935	523735.44	2220608.01	Аналитический метод	0.50	–
936	523735.39	2220608.48	Аналитический метод	0.50	–
937	523735.24	2220608.97	Аналитический метод	0.50	–
938	523732.46	2220616.20	Аналитический метод	0.50	–
939	523731.54	2220615.80	Аналитический метод	0.50	–
940	523723.17	2220637.49	Аналитический метод	0.50	–
941	523715.80	2220656.55	Аналитический метод	0.50	–
942	523709.66	2220671.46	Аналитический метод	0.50	–
943	523708.04	2220675.11	Аналитический метод	0.50	–
944	523707.34	2220677.08	Аналитический метод	0.50	–
945	523696.63	2220703.06	Аналитический метод	0.50	–
946	523680.97	2220737.99	Аналитический метод	0.50	–
947	523680.18	2220739.49	Аналитический метод	0.50	–
948	523679.41	2220741.04	Аналитический метод	0.50	–
949	523675.39	2220748.47	Аналитический метод	0.50	–
950	523647.44	2220801.78	Аналитический метод	0.50	–
951	523569.76	2220955.38	Аналитический метод	0.50	–
952	523566.27	2220963.66	Аналитический метод	0.50	–
953	523562.35	2220973.09	Аналитический метод	0.50	–
954	523561.63	2220974.81	Аналитический метод	0.50	–
955	523550.36	2221012.56	Аналитический метод	0.50	–
956	523549.10	2221017.98	Аналитический метод	0.50	–
957	523547.60	2221022.32	Аналитический метод	0.50	–
958	523544.50	2221031.60	Аналитический метод	0.50	–
959	523541.26	2221041.31	Аналитический метод	0.50	–
960	523534.93	2221057.83	Аналитический метод	0.50	–
961	523521.32	2221086.01	Аналитический метод	0.50	–
962	523496.10	2221122.89	Аналитический метод	0.50	–
963	523487.08	2221131.96	Аналитический метод	0.50	–
964	523471.61	2221149.74	Аналитический метод	0.50	–
965	523457.46	2221165.36	Аналитический метод	0.50	–
966	523435.89	2221188.51	Аналитический метод	0.50	–
967	523421.76	2221201.89	Аналитический метод	0.50	–
968	523417.31	2221206.26	Аналитический метод	0.50	–
969	523407.87	2221214.79	Аналитический метод	0.50	–
970	523405.28	2221217.02	Аналитический метод	0.50	–
971	523400.34	2221221.60	Аналитический метод	0.50	–
972	523378.32	2221237.01	Аналитический метод	0.50	–
973	523339.50	2221256.16	Аналитический метод	0.50	–
974	523320.00	2221265.67	Аналитический метод	0.50	–
975	523306.72	2221272.15	Аналитический метод	0.50	–
976	523288.07	2221278.15	Аналитический метод	0.50	–
977	523245.59	2221288.56	Аналитический метод	0.50	–
978	523239.25	2221289.93	Аналитический метод	0.50	–
979	523230.03	2221292.23	Аналитический метод	0.50	–
980	523228.72	2221292.69	Аналитический метод	0.50	–
981	523149.40	2221312.66	Аналитический метод	0.50	–
982	523142.71	2221314.12	Аналитический метод	0.50	–
983	523133.05	2221316.44	Аналитический метод	0.50	–
984	523128.97	2221317.62	Аналитический метод	0.50	–
985	523112.94	2221321.63	Аналитический метод	0.50	–
986	523103.54	2221323.65	Аналитический метод	0.50	–
987	523093.92	2221325.83	Аналитический метод	0.50	–
988	523083.93	2221328.05	Аналитический метод	0.50	–

989	523050.08	2221335.49	Аналитический метод	0.50	–
990	523035.58	2221338.79	Аналитический метод	0.50	–
991	523020.67	2221342.53	Аналитический метод	0.50	–
992	523016.63	2221343.50	Аналитический метод	0.50	–
993	523013.20	2221344.40	Аналитический метод	0.50	–
994	523009.17	2221345.41	Аналитический метод	0.50	–
995	522972.83	2221354.52	Аналитический метод	0.50	–
996	522896.45	2221371.64	Аналитический метод	0.50	–
997	522825.59	2221388.61	Аналитический метод	0.50	–
998	522777.35	2221400.17	Аналитический метод	0.50	–
999	522715.00	2221413.77	Аналитический метод	0.50	–
1000	522686.72	2221422.00	Аналитический метод	0.50	–
1001	522684.57	2221422.54	Аналитический метод	0.50	–
1002	522672.42	2221424.83	Аналитический метод	0.50	–
1003	522625.68	2221431.70	Аналитический метод	0.50	–
1004	522601.32	2221436.06	Аналитический метод	0.50	–
1005	522591.30	2221437.68	Аналитический метод	0.50	–
1006	522585.68	2221448.08	Аналитический метод	0.50	–
1007	522586.55	2221448.57	Аналитический метод	0.50	–
1008	522585.08	2221449.95	Аналитический метод	0.50	–
1009	522530.63	2221463.79	Аналитический метод	0.50	–
1010	522530.30	2221462.84	Аналитический метод	0.50	–
1011	522519.96	2221465.47	Аналитический метод	0.50	–
1012	522520.17	2221466.44	Аналитический метод	0.50	–
1013	522496.43	2221472.48	Аналитический метод	0.50	–
1014	522499.45	2221484.44	Аналитический метод	0.50	–
1015	522499.55	2221485.22	Аналитический метод	0.50	–
1016	522499.44	2221486.00	Аналитический метод	0.50	–
1017	522499.06	2221486.82	Аналитический метод	0.50	–
1018	522498.28	2221487.63	Аналитический метод	0.50	–
1019	522497.27	2221488.08	Аналитический метод	0.50	–
1020	522487.18	2221490.64	Аналитический метод	0.50	–
1021	522488.06	2221494.11	Аналитический метод	0.50	–
1022	522488.27	2221495.17	Аналитический метод	0.50	–
1023	522488.37	2221496.43	Аналитический метод	0.50	–
1024	522488.29	2221497.75	Аналитический метод	0.50	–
1025	522488.07	2221498.98	Аналитический метод	0.50	–
1026	522487.61	2221500.38	Аналитический метод	0.50	–
1027	522486.98	2221501.65	Аналитический метод	0.50	–
1028	522485.79	2221503.26	Аналитический метод	0.50	–
1029	522484.66	2221504.34	Аналитический метод	0.50	–
1030	522483.53	2221505.13	Аналитический метод	0.50	–
1031	522482.35	2221505.74	Аналитический метод	0.50	–
1032	522476.01	2221507.48	Аналитический метод	0.50	–
1033	522474.59	2221507.74	Аналитический метод	0.50	–
1034	522472.66	2221507.76	Аналитический метод	0.50	–
1035	522471.26	2221507.54	Аналитический метод	0.50	–
1036	522469.68	2221507.03	Аналитический метод	0.50	–
1037	522468.30	2221506.33	Аналитический метод	0.50	–
1038	522467.23	2221505.58	Аналитический метод	0.50	–
1039	522466.09	2221504.50	Аналитический метод	0.50	–
1040	522465.03	2221503.10	Аналитический метод	0.50	–
1041	522464.30	2221501.71	Аналитический метод	0.50	–
1042	522463.82	2221500.26	Аналитический метод	0.50	–
1043	522461.51	2221491.14	Аналитический метод	0.50	–
1044	522452.91	2221485.89	Аналитический метод	0.50	–
1045	522452.16	2221485.35	Аналитический метод	0.50	–
1046	522451.84	2221484.42	Аналитический метод	0.50	–
1047	522439.81	2221435.97	Аналитический метод	0.50	–
1048	522353.66	2221452.82	Аналитический метод	0.50	–
1049	522322.96	2221502.45	Аналитический метод	0.50	–
1050	522324.09	2221502.53	Аналитический метод	0.50	–
1051	522324.95	2221503.20	Аналитический метод	0.50	–
1052	522325.36	2221504.35	Аналитический метод	0.50	–
1053	522325.02	2221505.47	Аналитический метод	0.50	–
1054	522302.60	2221541.81	Аналитический метод	0.50	–
1055	522301.87	2221542.56	Аналитический метод	0.50	–

1056	522300.66	2221542.80	Аналитический метод	0.50	–
1057	522299.83	2221542.46	Аналитический метод	0.50	–
1	522296.97	2221540.65	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- проектное расположение инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которой испрашивается публичный сервитут

1



- характерная точка границы публичного сервитута

59.01.11172.31.46 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которой испрашивается публичный сервитут

59.01.11172.13 - обозначение кадастрового квартала

- установленная граница населенного пункта

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 1

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



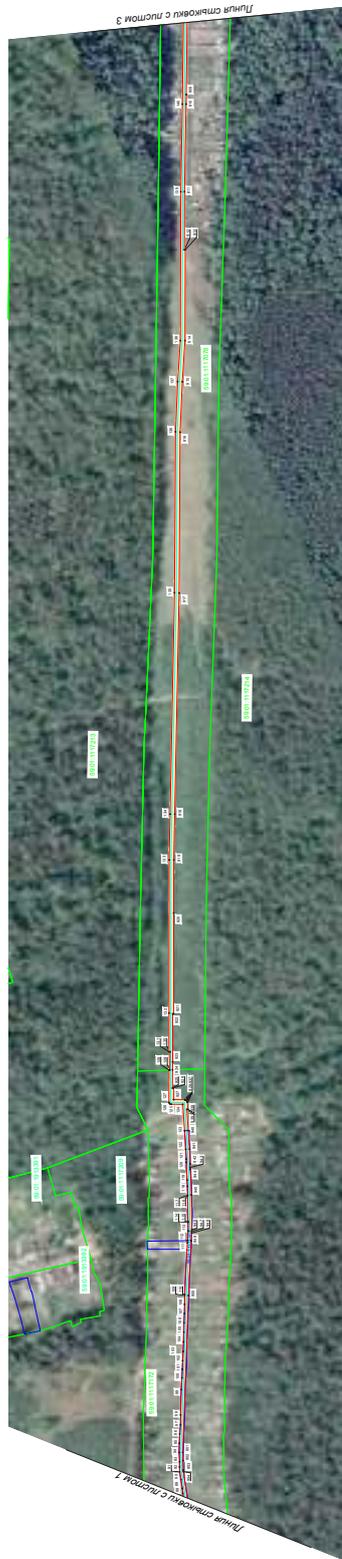
Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на оборотной стороне

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 2

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Линия откосов с листом 3

Линия откосов с листом 1

Масштаб 1:2000

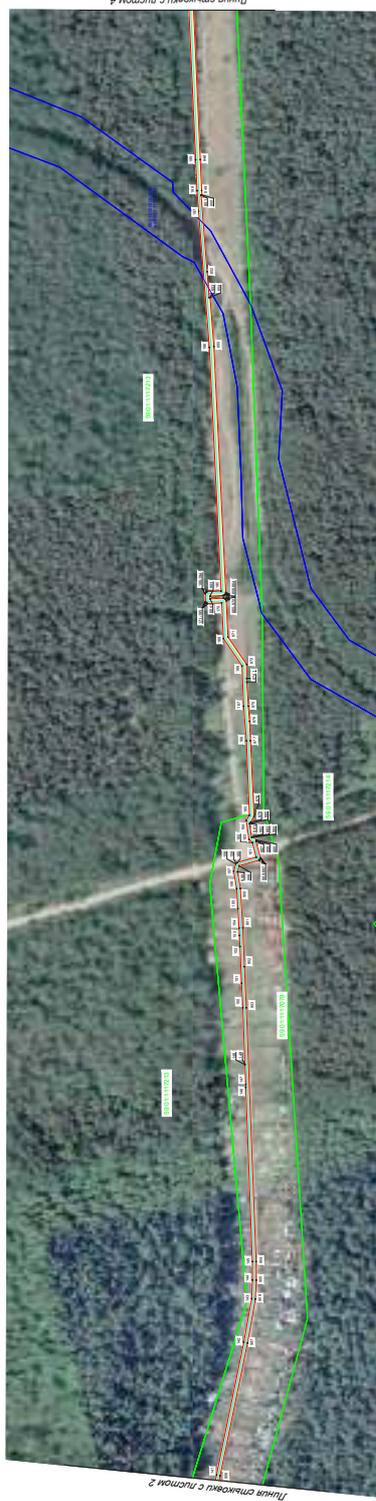
Использование условных знаков обозначений:  
- Условные обозначения границ земель на обложной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата "15" февраля 2024 г.

Лист 3

Раздел 4

Схема расположения границы публичного округа



Использовать в работе только в объеме: - Условья обозначены красными на обложке описи

Получено: \_\_\_\_\_ Дата: 15 февраля 2024 г.

Лист 4

Раздел 4  
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на оборотной стороне

Лист 5

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Линия съёмки с листом 6

Используемые условные знаки и обозначения:

- Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 6

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



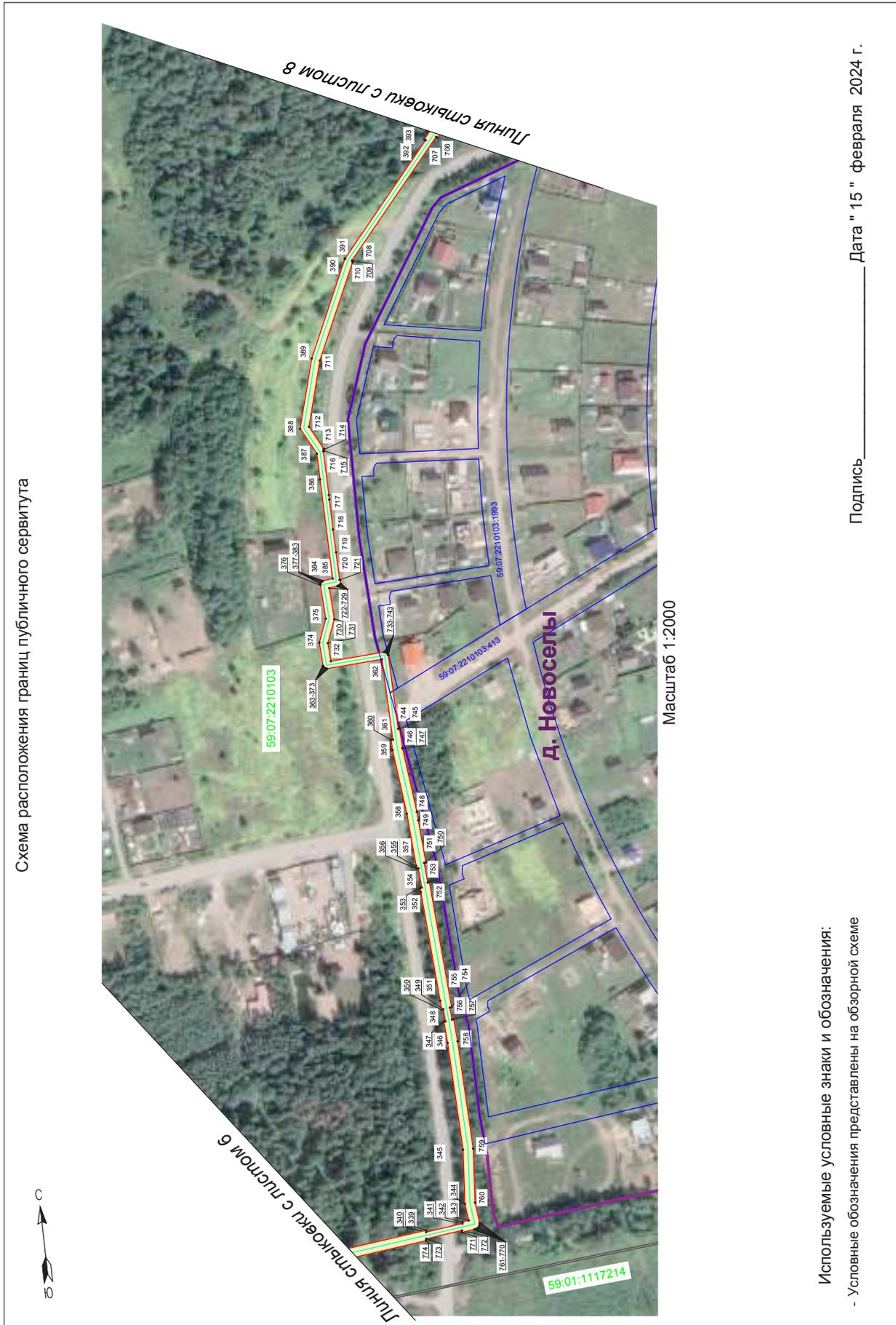
Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 7

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

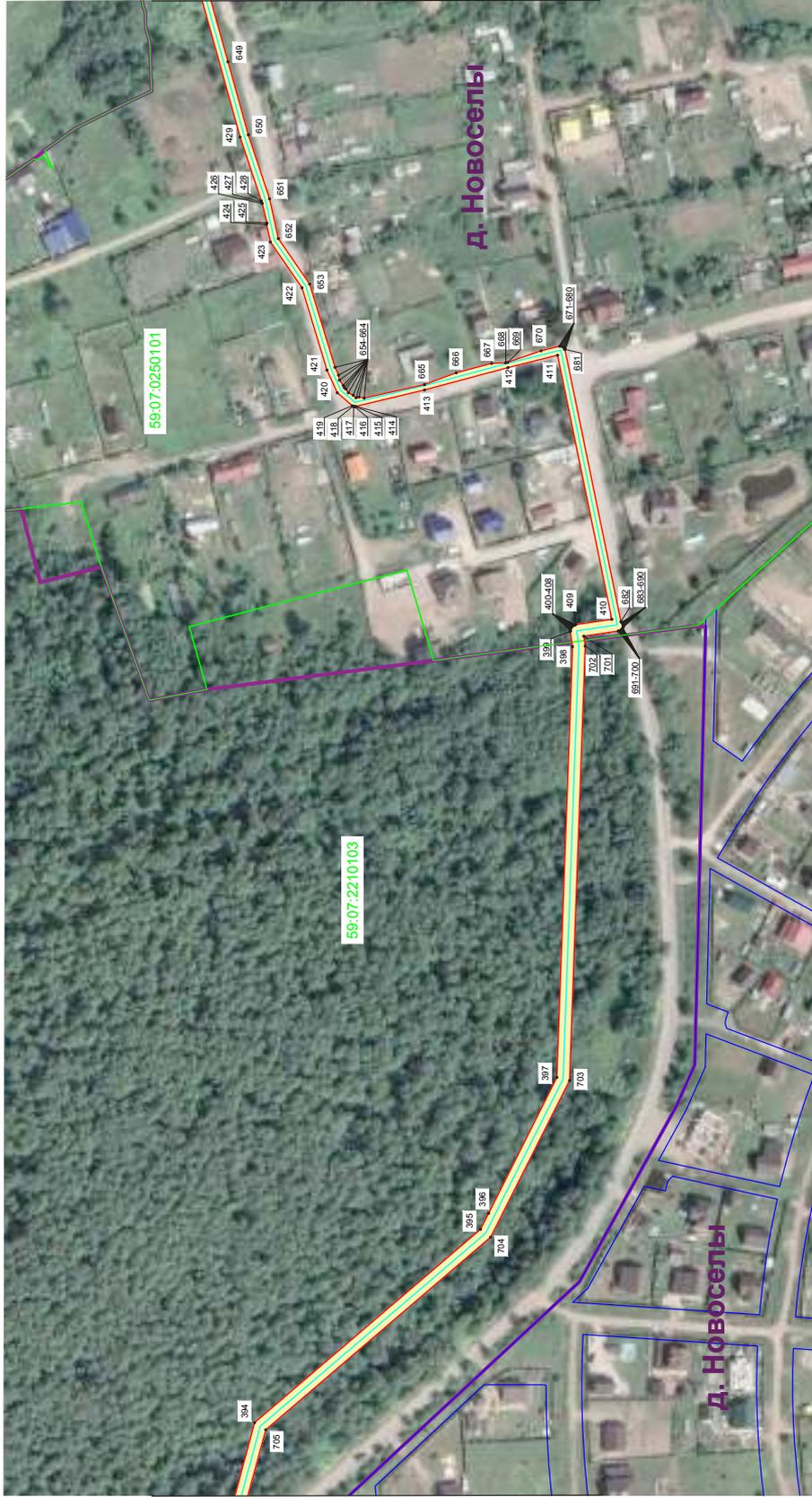
Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 8

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:  
 - Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 9

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Лист 10

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

Лист 11

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:  
- Условные обозначения представлены на обзорной схеме

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 15 " февраля 2024 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципального имущества города Перми,**  
**свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),**  
**которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям**

№ п/п	Адрес объекта, категория объекта	Индивидуальные характеристики (год постройки, площадь, номера помещений на поэтажном плане)	Целевое использование объекта. Сведения об обременении
1	2	3	4
1	Дзержинский район, ул. Петропавловская, 97, нежилое помещение	1964 год постройки, площадь 29,7 кв.м, помещения в цокольном этаже и подвале жилого дома № 42,43,45-48 по техническому паспорту от 08.12.2011	размещение офиса, осуществление социально-культурной реабилитации инвалидов. Договор безвозмездного пользования № 195-20Д от 24.12.2020 заключен с Дзержинской районной организацией Пермской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов». Срок действия договора по 30.11.2025.
2	Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 16, нежилое помещение	1982 год постройки, площадь 16,8 кв.м, помещения на 9 этаже жилого дома № 1-5 по техническому паспорту от 04.10.2010	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 203-20Д от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
3	Дзержинский район, ул. Малкова, 30, нежилое помещение	1981 год постройки, площадь 312,3 кв.м, помещения на 9 этаже № 1-15 и антресольном этаже № 1-7 жилого дома по техническому паспорту от 18.11.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 203-20Д от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
4	Дзержинский район, ул. Малкова, 28/6, нежилое помещение	1980 год постройки, площадь 336,4 кв.м, помещения на 10 этаже № 1-14 и 11 этаже № 1-7 жилого дома по техническому паспорту от 18.11.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 203-20Д от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
5	Дзержинский район, ул. Екатерининская, 220, нежилое помещение	1986 год постройки, площадь 227,5 кв.м, помещения №1-24 на 6-м этаже жилого дома по техническому паспорту от 18.11.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 203-20Д от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
6	Индустриальный район, ул. Мира, 70б, нежилое помещение	1964 год постройки, площадь 57,5 кв.м, помещения в подвале жилого дома № 1-8 по техническому паспорту от 24.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.

1	2	3	4
7	Индустриальный район, ул. Стахановская, 49, нежилое помещение	1976 год постройки, площадь 71,2 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 62,63,65-69,71-74,76 по техническому паспорту от 03.12.2007	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
8	Индустриальный район, ул. Стахановская, 51, нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 144,3 кв.м, помещения на 5 этаже жилого дома № 1,9,10,27,35-39 по техническому паспорту от 23.10.2006	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
9	Индустриальный район, ул. Танкистов, 35, нежилое помещение	1972 год постройки, площадь 109,3 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 12-23 по техническому паспорту от 26.08.2005	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
10	Индустриальный район, ул. Мира, 30, нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 47,4 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 11 по техническому паспорту от 12.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
11	Индустриальный район, ул. Одоевского, 16, нежилое помещение	1960 год постройки, площадь 257,5 кв.м, помещения в мезонине жилого дома № 1-16 по техническому паспорту от 11.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
12	Индустриальный район, ул. Одоевского, 29, нежилое помещение	1962 год постройки, площадь 28,4 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 8-9 по техническому паспорту от 18.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
13	Индустриальный район, ул. Комбайнеров, 26, нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 67,5 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-10 по техническому паспорту от 31.03.2004	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
14	Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 173, нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 275,2 кв.м, помещения в мезонине № 1-19, в антре- польном этаже № 1 по техническому паспорту от 15.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 205-20И от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.

1	2	3	4
15	Кировский район, ул. Закамская, 22, нежилое здание	1955 год постройки, площадь 31,9 кв.м, помещения на 1 этаже № 5,6,10,15- 18,21,23,30-34 по техническому паспорту от 28.10.2002	размещение офиса, осуществление социально-культурной реабилитации инвалидов. Договор безвозмездного пользования № 198-20К от 24.12.2020 заключен с Кировской районной организацией Пермской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов». Срок действия договора по 30.11.2025.
16	Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, 1076 (лит.Б), нежилое здание	1977 год постройки, площадь 94,5 кв.м, помещения № 1-6 по техническому паспорту от 15.09.2008	проведение спортивных мероприятий, хранение спортивного и туристического снаряжения. Договор безвозмездного пользования № 197-20К от 24.12.2020 заключен с Региональной общественной организацией «Клуб экстремальных видов спорта «Лев». Срок действия договора по 30.11.2025.
17	Кировский район, ул. Липатова, 5, нежилое помещение	1958 год постройки, площадь 528,6 кв.м, помещения в подвале жилого дома № 1-21, по техническому паспорту от 28.07.2010	
19	Ленинский район, ул. Борчанинова, 9 (лит. А,А1), нежилое здание	до 1917 года постройки лит.А, 1990 год постройки лит. А1, площадь 465,3 кв.м, помещения в подвале № 19, в цокольном этаже № 1-18, на 1 этаже № 1-15, на ан- тресольном этаже № 1-2 по техническому паспорту от 16.09.2007	размещение офиса. Договор безвозмездного пользования № 05-1094 от 25.11.2003 заключен с Пермской краевой организацией Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов». Срок действия договора по 05.05.2028.
21	Ленинский район, ул. Екатеринбургская, 119, нежилое здание	1988 год постройки, площадь 117,9 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-12 по техническому паспорту от 04.03.2010	размещение офиса, телефон доверия (066, 2363642, 2361970, 2361258) – экстренной психологической помощи населению, прием граждан с попытками суицида, переживших насилие или переживающие острое горе потери, проведение экстренных исследований для суда и следствия, проведение повышающих квалификацию курсов и семинаров для работающих психологов Перми и Пермского края, обучение для работы на телефоне доверия. Договор безвозмездного пользования № 188-20Л от 12.10.2020 заключен с Пермской региональной общественной организацией Центр социально-психологической адаптации и терапии «Доверие». Срок действия договора по 12.10.2025.
22	Ленинский район, ул. Екатеринбургская, 133 (лит. Б), нежилое здание	1978 год постройки, площадь 93,3 кв.м, помещения на 1 этаже № 1-6, в антресоль- ном этаже № 1-2 жилого дома по техниче- скому паспорту от 28.09.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201-20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
23	Ленинский район, проспект Комсомольский, 10, нежилое помещение	1962 год постройки, площадь 202,5 кв.м, помещения в подвале № 1,2, на 1 этаже № 1-8, в антресольном этаже № 1-6 жи- лого дома по техническому паспорту от 30.06.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201-20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.

1	2	3	4
24	Ленинский район, ул. Ленина/Максима Горького, 15/17 (лит.А), нежилое помещение	1940 год постройки, площадь 203,0 кв.м, помещения на 4 этаже жилого дома № 1-13, по техническому паспорту от 01.07.2002	офисное помещение. Договор безвозмездного пользования № 199-20Л от 24.12.2020 заключен с Пермским региональным отделением общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест. Срок действия договора по 30.11.2025.
25	Ленинский район, ул. Ленина, 72а, нежилое помещение	1972 год постройки, площадь 394,5 кв.м, помещения на 6 этаже (встроенные ман- сарды) жилого дома пом. 26 № 1-5, пом. 42 № 1-4, пом. 82 № 1-4, пом. 98 № 1-4, пом. 138 № 1-4, пом. 153 № 1-6, пом. 154 № 1-5, пом. 167 № 1-4 по техническому паспорту от 14.09.2000	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201 -20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
26	Ленинский район, ул. Ленина, 72б, нежилое помещение	1970 год постройки, площадь 118,5 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 1-8 по техническому паспорту от 25.06.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201 -20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
27	Ленинский район, ул. Ленина, 78а, нежилое здание	1985 год постройки, площадь 2 268,5 кв.м, помещения в подвале № 1-2, на 1 этаже № 1-79, на 2 этаже № 1-48 по техническо- му паспорту от 03.05.1995	осуществление уставной деятельности. Договор безвозмездного пользования № 05-055-08 от 29.12.2008 заключен с Негосударственным образовательным учреждением «Пермская православная классическая гимназия». Срок действия договора по 27.12.2027.
28	Ленинский район, ул. Попова, 25 (лит.А), нежилое помещение	1987 год постройки, площадь 456,4 кв.м, помещения на 17 этаже № 1-29, на ан- тресольном этаже № 1-3 жилого дома по техническому паспорту от 20.07.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201 -20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
29	Ленинский район, ул. Попова, 27, нежилое помещение	1987 год постройки, площадь 259,2 кв.м, помещения на 17 этаже № 1-12,20-23,30- 35, на антресольном этаже № 1,2,5 жи- лого дома по техническому паспорту от 20.07.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 201 -20Л от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
30	Ленинский район, ул. Попова, 27, нежилое помещение	1987 год постройки, площадь 143,5 кв.м, помещения на 17 этаже № 13-19, на антресольном этаже № 3 жилого дома по техническому паспорту от 20.07.2009	размещение индивидуальных творческих мастерских. Договор безвозмездного пользования № 170-19Л от 17.05.2019 заключен с Пермским отделением Все- российской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 17.05.2024.
31	Ленинский район, ул. Петропавловская/ Максима Горького, 17/11 (лит.А), нежилое помеще- ние	1961 год постройки, площадь 42,2 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 1-4, по техническому паспорту от 05.08.2003	

1	2	3	4
32	Мотовилихинский район, ул. Хрустальная, 32, нежилое помещение	1983 год постройки, площадь 203,0 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1,3,5,10,12,13-15,19,20,27 по техниче- скому паспорту от 09.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 200-20М от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
33	Мотовилихинский район, ул. Крупской, 30, нежилое помещение	1959 год постройки, площадь 126,8 кв.м, помещения в подвале жилого дома № 9,23-25,27,28 по техническому паспорту от 06.11.2007	
34	Мотовилихинский район, ул. Крупской, 32, нежилое помещение	1961 год постройки, площадь 265,3 кв.м, помещения в мансардном этаже жилого дома № 1-16 по техническому паспорту от 09.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 200-20М от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
36	Орджоникидзевский район, ул. Васькина, 5 (лит.А,А1), нежилое помещение	1989 год постройки, площадь 620,5 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-8, 10-14,17,18,20-22,24-45 по техническому паспорту от 23.05.2011	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 202-200 от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
38	Орджоникидзевский район, ул. Репина, 70а, нежилое помещение	1971 год постройки, площадь 100,5 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-12 по техническому паспорту от 17.12.2009	размещение Пермской общественной организации «Туристский клуб «Шаги». Договор безвозмездного пользования № 05-950 от 06.02.2003 заключен с Перм- ской общественной организацией «Туристский клуб «Шаги». Срок действия договора: на неопределенный срок (в соответствии с решением Арбитражного суда Пермского края)
39	Орджоникидзевский район, ул. Суперфосфатная, 8 (лит.В), нежилое помещение	1954 год постройки, площадь 169,9 кв.м, помещения на 1 этаже нежилого здания № 1-10 по техническому паспорту от 13.12.2006	офисное помещение и для консультирования и оказания помощи женщинам, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Договор безвозмездного пользования № 206-200 от 28.12.2020 заключен с Межрегиональной общественной организа- цией социального предупреждения правонарушений «ВЫБОР». Срок действия договора по 28.12.2025.
40	Свердловский район, ул. 25 Октября, 45, нежилое помещение	1942 год постройки, площадь 182,2 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 16-35 по техническому паспорту от 16.06.2009	размещение офиса, осуществление социально-культурной реабилитации инвали- дов. Договор безвозмездного пользования № 194-20С от 22.12.2020 заключен со Свердловской районной организацией Пермской краевой организации общерос- сийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов». Срок действия договора по 30.11.2025.
41	Свердловский район, ул. Академика Курчатова, 1, нежилое помещение	1969 год постройки, площадь 71,2 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 1-8 по техническому паспорту от 27.11.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 204-20С от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.

1	2	3	4
42	Свердловский район, ул. Газеты Звезда, 79, нежилое помещение	1965 год постройки, площадь 87,3 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-7 по техническому паспорту от 22.09.2008	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 204-20С от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
43	Свердловский район, ул. Краснова, 24, нежилое помещение	1968 год постройки, площадь 608,4 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-15,19-50 по техническому паспорту от 24.09.2008	обеспечение деятельности Аппарата Управления и Правления Пермской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всерос- сийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», а также наблю- дательных советов хозяйственных обществ ВОС, расположенных в Пермском крае. Договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым иму- ществом города Перми № 226-22С от 22.04.2022 заключен с Пермской краевой организацией Общероссийской общественной организации инвалидов «Всерос- сийского ордена Трудового Красного Знамени общества слепых». Срок действия договора по 31.01.2027.
44	Свердловский район, ул. Краснова, 25, нежилое помещение	1957 год постройки, площадь 73,9 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 1-6,34-38 по техническому паспорту от 27.08.1999	образовательная деятельность (иностранные языки). В летний период и периоды каникул организация языкового лагеря досуга и отдыха. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию город Пермь № 242-23С от 01.12.2023 заключен с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Центр интегрированного обучения». Срок действия договора по 10.11.2028.
45	Свердловский район, ул. Народовольческая, 4, нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 80,1 кв.м, помещения на 1 этаже жилого дома № 11,13,14,16,32-36 по техническому паспорту от 13.07.2009	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 204-20С от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
46	Свердловский район, ул. Николая Островского, 111, нежилое помещение	1980 год постройки, площадь 91,8 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 48-54 по техническому паспорту от 20.06.1995	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 204-20С от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.
48	Свердловский район, ул. Тбилисская, 9а, нежилое помещение	1977 год постройки, площадь 383,7 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 17-41,43-46, 97-99 по техническо- му паспорту от 19.12.2014	размещение индивидуальных творческих художественных мастерских членов Союза художников России. Договор безвозмездного пользования № 204-20С от 25.12.2020 заключен с Пермским отделением Всероссийской творческой обще- ственной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 30.11.2025.

1	2	3	4
49	Свердловский район, ул. Холмогорская, 7 нежилое помещение	1987 год постройки, площадь 562,2 кв.м, помещения в цокольном этаже жилого дома № 1-35 по техническому паспорту от 12.01.2005	для создания условий эффективного осуществления полномочий, связанных с оказанием спортивно-оздоровительных услуг по организации работы спортивных секций, групп индивидуальных занятий по различным видам спорта среди инва- лидов, пенсионеров и различных слоев населения, пропаганды здорового образа жизни, развития адаптивной физической культуры. Договор безвозмездного пользования № 210-21С от 15.02.2021 заключен с Автономной некоммерческой организацией «Физкультурно-спортивный клуб инвалидов «Пермские медведи». Срок действия договора по 15.02.2026.
50	Ленинский район, ул. Попова, 27 нежилое помещение	1987 год постройки, площадь 69,8 кв.м, помещения №№ 24-29 на 17-м этаже, № 4 на антресольном этаже жилого дома по техническому паспорту от 20.07.2009	размещение индивидуальных творческих мастерских. Договор безвозмездного пользования № 182-20Л от 27.01.2020 заключен с Пермским отделением Все- российской творческой общественной организации «Союз художников России». Срок действия договора по 15.01.2025.
52	Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 197а нежилое помещение	1963 год постройки, площадь 159, 4 кв.м, помещения №№ 26-35, 38 в подвале жилого дома по техническому паспорту от 06.04.2006	
53	Свердловский район, ул. Лодыгина, 28, нежилое помещение	1962 год постройки, площадь 133,9 кв.м, помещения №№ 5-9, 12,17,18 на 2 этаже нежилого здания по техническому паспор- ту от 28.06.2007	
54	Свердловский район, ул. Лодыгина, 28, нежилое помещение	1962 год постройки, площадь 157,4 кв.м, помещения №№ 13-15,19-21 на 2 этаже– 105,2 кв.м основная площадь, №№ 13,14 на 1 этаже, №№ 11,22-26 на 2 этаже – 52,2 кв.м доля совместно используемой пло- щади нежилого здания по техническому паспорту от 28.06.2007	
55	Свердловский район, ул. Елькина, 4, нежилое помещение	1960 год постройки, площадь 186,0 кв.м, помещения №№ 8-22,32 в цокольном эта- же жилого дома по техническому паспорту от 10.09.2008	
56	Свердловский район, ул. Куйбышева, 107, нежилое помещение	1956 год постройки, площадь 32,5 кв.м, помещения №№ 24-27 в цокольном этаже жилого дома по техническому паспорту от 23.09.2008	
57	Кировский район, ул. 4 Пятилетки, 2а, нежилое помещение	1958 год постройки, площадь 114,0 кв.м, помещения №№ 51-64, 80, 88, 89 на 1 эта- же жилого дома по техническому паспор- ту от 16.09.2008	

1	2	3	4
58	Орджоникидзевский район, ул. Генерала Черняховского, 74, нежилое помещение	площадь 75,7 кв.м, помещения № 56,57 в цокольном этаже жилого дома по техниче- скому паспорту от 20.12.2014	
59	Свердловский район, ул. Краснова, 24, нежилое помещение	1968 год постройки, площадь 15,3 кв.м, помещение на 1 этаже жилого дома № 16 по техническому паспорту от 24.09.2008	Договор безвозмездного пользования № 211-21С от 09.03.2021 заключен с Общественной организацией «Пермский музы- кальный театр «Бенефис». Срок действия договора по 09.03.2026.
60	Свердловский район, ул. Тбилисская, 9а, нежилое помещение	1977 год постройки, площадь 147,9 кв.м, помещение в цокольном этаже жилого дома №№ 1-13 по техническому паспорту от 04.03.2008	

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества города Перми, предназначенного для предоставления в безвозмездное пользование ссудополучателям, указанным в абзаце первом подпункта 2.2.6 Положения о порядке передачи муниципального имущества города Перми в безвозмездное пользование, утвержденного решением Пермской городской Думы от 23 декабря 2008 г. № 425**

№ п/п	Адрес объекта, категория объекта	Площадь объекта	Индивидуальные характеристики (год постройки, номера помещений на поэтажном плане)
1	2	3	4
1	Свердловский район, ул. Камчатовская, 5, нежилое помещение	83,8 кв.м	1994 год постройки, помещения в цокольном этаже жилого дома № 30,31 по техниче- скому паспорту от 17.09.2008

**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
<b>Орджоникидзевский район</b>			
1	539	59:01:3812839:173	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж,  
с 12.03.2024 по 10.04.2024

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, среда, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: dzo@gogofperm.ru

**Приложение: на 9 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047			
Кадастровый номер:	59:01:3812839:173		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3812839		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский район		
Площадь:	539 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	579525.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашина Галина Геннадьевна, СНИЛС 062-665-006 53, дата завершения кадастровых работ: 31.03.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 1 Лист 1

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047			
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган МО г. Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизииты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизииты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047			
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 7
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047	
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°40.9'	35.35	данные отсутствуют	59:01:0000000:91278	antopukova-eg@gogofreem.ru
2	1.1.2	1.1.3	206°38.0'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	297°31.6'	37.04	данные отсутствуют	59:01:3812839:180	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	33°7.7'	15.02	данные отсутствуют	59:01:3812839:178	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047			
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	526050.82	2239150.37	-	0.1		
2	526034.4	2239181.67	-	0.1		
3	526021.12	2239175.01	-	0.1		
4	526038.24	2239142.16	-	0.1		
1	526050.82	2239150.37	-	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:3812839:173/1
Масштаб 1:200		Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3812839:173/1	55	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4045; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-6 КВ ФИДЕРА КИСЛОТНЫЕ ДАЧИ-2 ОТ ПОДСТАНЦИИ «СЕВЕРНАЯ» ДЮ</p> <p>ТП-4377; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.2. Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338047			
Кадастровый номер: 59:01:3812839:173			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 59:01:3812839:173/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526036.82	2239177.05	-	-
2	526034.4	2239181.67	-	-
3	526021.12	2239175.01	-	-
4	526022.47	2239172.42	-	-
5	526034.11	2239176.98	-	-
1	526036.82	2239177.05	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	594	59:01:3812832:132	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, земельный участок 4б
Орджоникидзевский район			

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж,  
с 12.03.2024 по 10.04.2024

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, среда, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: [dzo@gotodperm.ru](mailto:dzo@gotodperm.ru)

**Приложение: на 10 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			
Номер кадастрового квартала: 59:01:3812832			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.12.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чапаева, земельный участок 46		
Площадь:	594 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	572514.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Монастырская Светлана Сергеевна, СНИЛС 128-376-479 92, дата завершения кадастровых работ: 12.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 10		
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266		
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 3

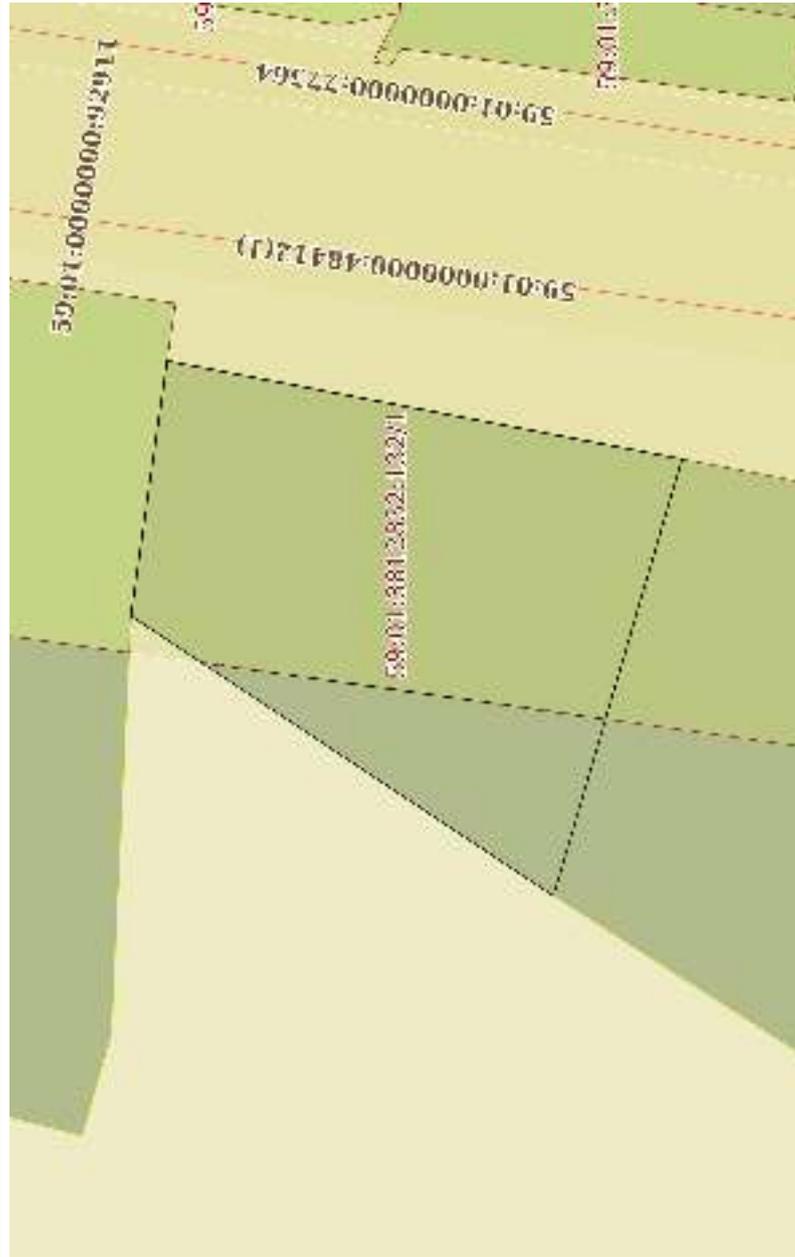
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела: 7
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266	
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°0.3'	14.94	данные отсутствуют	59:01:3812832:17	Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Чапаева, д.2
2	1.1.2	1.1.3	190°52.3'	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	286°17.6'	26.41	данные отсутствуют	59:01:3812832:133	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	33°44.0'	29.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525753.98	2238504.15	Нет закрепления	0.1
2	525751.9	2238518.94	Нет закрепления	0.1
3	525722.22	2238513.24	Нет закрепления	0.1
4	525729.63	2238487.89	Нет закрепления	0.1
1	525753.98	2238504.15	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 59:01:3812832:132/1			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:3812832:132/1	470	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 18 февраля 2023 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении территории и помещениях распределительных устройств и электротермостов; в) находиться в пределах отгороженной территории и подстанций, производить переключения и подключения в подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные знаки электропередачи);</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 9

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			
		<p>(либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);; Реестровый номер границы: 59:01-6.1371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 КВ КАМГЭС - ЗИЛ №1, 2 С ОТПАЙКАМИ НА ПС ГПП-6 И ПЗХО; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"; "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59338266			
Кадастровый номер: 59:01:3812832:132			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:3812832:132/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525749.9	2238501.43	-	-
2	525753.98	2238504.15	-	-
3	525751.9	2238518.94	-	-
4	525722.22	2238513.24	-	-
5	525726.63	2238498.16	-	-
6	525749.9	2238501.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Информация**  
**о проведении публичных слушаний по обсуждению**  
**проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства**  
**территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2022 № 277»**

Администрация города Перми приглашает принять участие в публичных слушаниях по теме «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277». Собрание участников публичных слушаний состоится 27 марта в 18.00 по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 23, зал № 2.

Ознакомиться с постановлением администрации города Перми от 01.03.2024 № 30 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» (далее – Постановление от 01.03.2024 № 30), а также с материалами по теме публичных слушаний можно на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) в разделе публичные слушания и в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 05.03.2024 № 16.

Экспозиция проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» и информационных материалов к нему, а также консультирование посетителей экспозиции проводится с 13 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час., по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 27, департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимаются в период с 13 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г. от участников публичных слушаний, представивших в целях идентификации сведения в соответствии с пунктом 1.5 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил благоустройства территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 марта 2019 г. № 57:

письменно (по форме согласно приложению 2 к Постановлению от 01.03.2024 № 30) или устно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

письменно (по форме согласно приложению 2 к Постановлению от 01.03.2024 № 30) в Организационный комитет по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 27, каб. 107 либо в электронном виде посредством заполнения электронной формы на Официальном сайте в разделе «Гражданам/Интернет-приемная/Предложения к публичным слушаниям» (электронный адрес: <https://reception.gorodperm.ru/>) в период с 13 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в период проведения экспозиции с 13 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г.

Ответственными за подготовку и проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» назначены заместитель главы администрации города Перми Фурман Я.В., департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 257 19 20.

### Заключение о результатах общественных обсуждений от «06» марта 2024 г. № 6

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «29» февраля 2024 г. № 6 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила), в части:

установления территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) в отношении территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Пушкина, ул. Куйбышева, ул. Революции в Ленинском районе города Перми;

установления территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми;

установления территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410870:1062, 59:01:4410877:16, 59:01:4410876:9, 59:01:4410871:24, 59:01:4410846:1, 59:01:4410758:1286, 59:01:4410876:26, 59:01:4410843:717, 59:01:4410844:4, 59:01:4410844:38, 59:01:4410844:39, 59:01:4410876:2, 59:01:4410838:1, расположенных в Индустриальном районе города Перми;

установления территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул. Сергея Есенина, ул. Маяковского, ул. Новоколхозной в Дзержинском районе города Перми;

установления территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении территории, ограниченной ул. 9-го Января, ул. Заводской, ул. Трудовой в Дзержинском районе города Перми;

установления территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении территории по ул. 9-го Января в Дзержинском районе города Перми;

включения в границы зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений территорию, ограниченную ул. 9-го Января, ул. Заводской, ул. Трудовой в Дзержинском районе города Перми;

дополнения перечня территориальных зон, установленного статьей 52 Правил, новой территориальной зоной смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ);

дополнения градостроительных регламентов, установленных статьей 52.1 Правил, градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 5 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

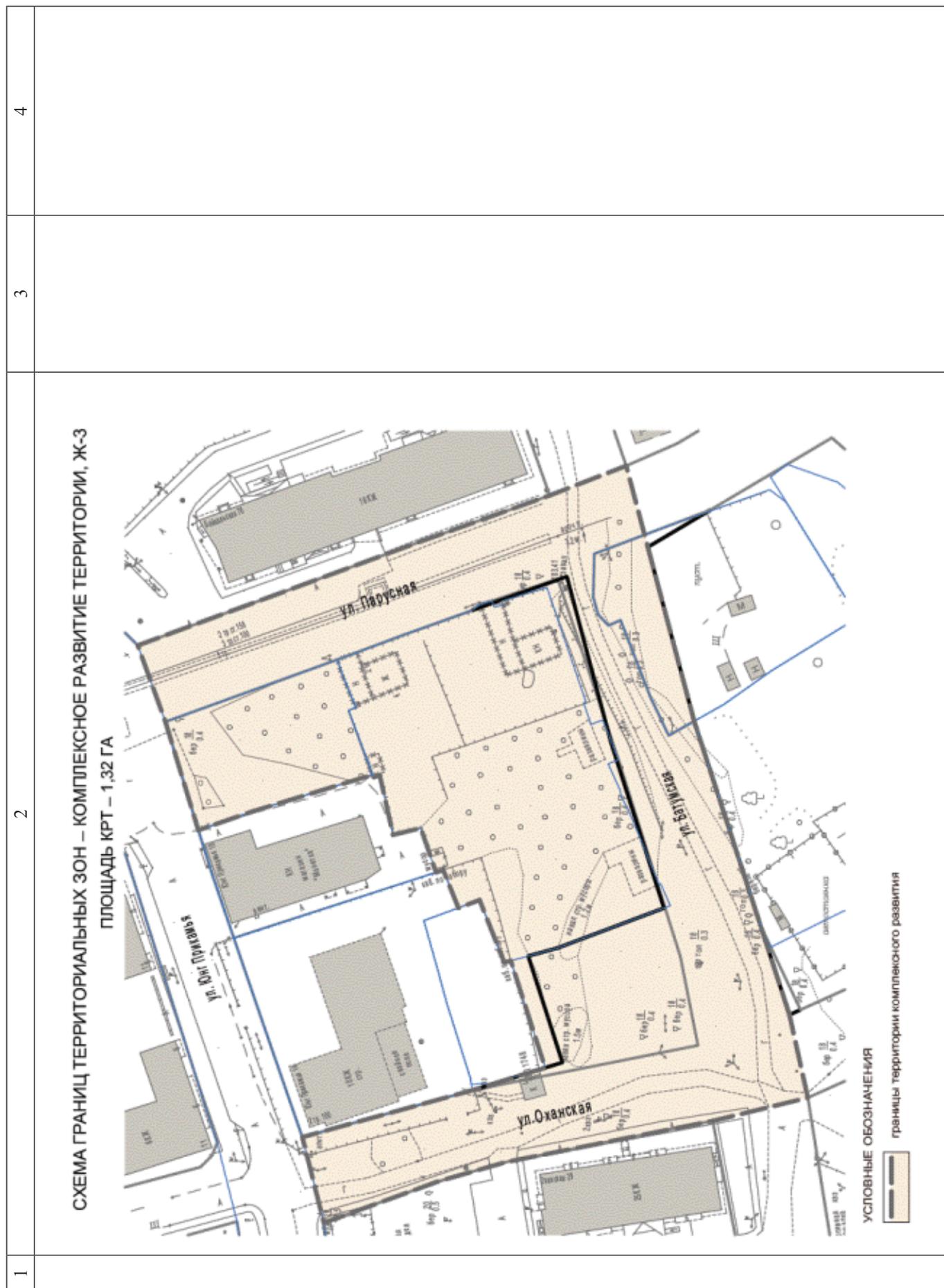
№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	<p style="text-align: center;">2</p> <p>Исключить установление зоны "Ц-СМ" в квартале, ограниченном улицами Революции, Куйбышева, Пушкина и площадью ЦКР (квартал 59:01:4410181) в связи со следующим:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В декабре 2021 года во время визита в Пермь с председателем Правительства РФ была достигнута договорённость о недопустимости застройки территории под иное использование.</li> <li>2. Смена зонирования ничем не обоснована.</li> <li>3. Участок представляет собой готовый сквер: <ul style="list-style-type: none"> <li>- земля находится в публичной собственности;</li> <li>- в значительной мере сохранился естественный почвенный покров;</li> <li>- значительная доля озеленения (от клумб и кустарников до больших деревьев).</li> </ul> </li> </ol> <p>В силу острой нехватки в Перми озеленённых ТОП создание сквера на этой территории не имеет альтернатив. В ближайшие десятилетия подобного участка не предвидится, а жилая округ возведут очень много (квартала 76, 134, 137б 218 и пр.)</p> <p>В силу ограничений по охране ОКН высота в этом квартале не должна превышать 10.5 м, застройка квартала не является эффективной, оправдано создание здесь в дальнем сквера.</p> <p>Границы зоны Ц-СМ правильно было бы установить согласно прилагаемым координатам.</p>	3	4
		Учтено	Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.

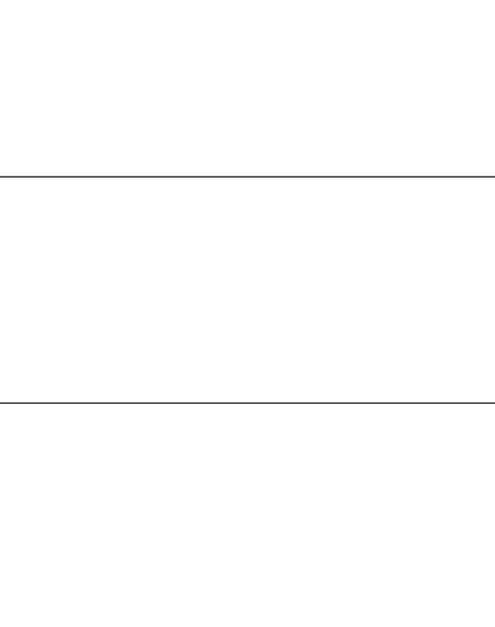
1	2	3	4
	 <p data-bbox="502 1108 598 1960">Каталог координат территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ) в границах территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Пушкина, ул. Куйбышева, ул. Революции в Ленинском районе города Перми</p> <p data-bbox="606 1400 630 1668">Система координат МСК-59</p>		
№	X	Y	
1	517364,95	2231856,00	
2	517353,19	2231833,29	
3	517353,92	2231832,9	
4	517372,91	2231822,88	
5	517365,85	2231807,94	
6	517384,25	2231798,94	
7	517382,03	2231794,38	
8	517378,55	2231787,27	
9	517337,98	2231807,07	
10	517319,06	2231788,95	
11	517297,07	2231800,59	
12	517291,9	2231790,78	
13	517277,29	2231763,03	
14	517246,28	2231704,08	
15	517244,23	2231700,18	
16	517237,15	2231677,17	
17	517250,17	2231672,76	
18	517255,12	2231684,76	
19	517272,91	2231676,81	
20	517265,47	2231665,95	
21	517245,38	2231633,58	
22	517265,92	2231626,86	
23	517259,62	2231607	
24	517258,76	2231604,3	
25	517253,99	2231589,33	
26	517359,39	2231553,89	
27	517365,58	2231573,49	
28	517385,33	2231637,96	
29	517387,61	2231642,28	
30	517405,52	2231676,06	
31	517418,14	2231699,85	
32	517417,75	2231700,06	

1	2	3	4
33	517419,82	2231705,25	
34	517420,61	2231706,75	
35	517421,56	2231706,33	
36	517431,1	2231724,3	
37	517437,52	2231738,37	
38	517438,33	2231737,95	
39	517449,1	2231758,26	
40	517451,5	2231762,82	
41	517458,52	2231777,79	
42	517460,63	2231782,32	
43	517450,93	2231787,51	
44	517449,17	2231788,41	
45	517423,79	2231799,36	
46	517404,23	2231807,73	
47	517394,9	2231813,07	
48	517404,91	2231834,73	
49	517403,26	2231835,27	
50	517369,12	2231853,18	
51	517364,95	2231856	

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения, предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="561 1973 730 2033">№</th> <th data-bbox="561 1816 730 1973">Пункт, под- пункт, абзац (структур- ная единица проекта)</th> <th data-bbox="561 1205 730 1816">Предложения/замечания</th> <th data-bbox="561 763 730 1205">Обоснование внесенных предложений/замечаний</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="730 1973 983 2033">1</td> <td data-bbox="730 1816 983 1973">Пункт 1.2, Приложение 2 Проекта</td> <td data-bbox="730 1205 983 1816">Предлагаем внести изменения в границу территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми</td> <td data-bbox="730 763 983 1205">Изменение границ территориальной зоны Ж-3 обоснованы мероприятиями в отношении улично-дорожной сети и благоустройства территории, планируемые к реализации в рамках договора о комплексном развитии территории.</td> </tr> </tbody> </table>	№	Пункт, под- пункт, абзац (структур- ная единица проекта)	Предложения/замечания	Обоснование внесенных предложений/замечаний	1	Пункт 1.2, Приложение 2 Проекта	Предлагаем внести изменения в границу территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми	Изменение границ территориальной зоны Ж-3 обоснованы мероприятиями в отношении улично-дорожной сети и благоустройства территории, планируемые к реализации в рамках договора о комплексном развитии территории.	3	4
№	Пункт, под- пункт, абзац (структур- ная единица проекта)	Предложения/замечания	Обоснование внесенных предложений/замечаний								
1	Пункт 1.2, Приложение 2 Проекта	Предлагаем внести изменения в границу территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) в отношении территории, ограниченной ул. Юнг Прикамья, ул. Парусной, ул. Батумской, ул. Оханской в Кировском районе города Перми	Изменение границ территориальной зоны Ж-3 обоснованы мероприятиями в отношении улично-дорожной сети и благоустройства территории, планируемые к реализации в рамках договора о комплексном развитии территории.								
		Учтено	Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.								



1	2	3	4																																																																																																												
<p style="text-align: center;">КОординаты характерных точек территориальной зоны</p>  <p style="text-align: center;">Система координат МСК-59</p> <table border="1" data-bbox="167 1075 1356 2038"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>520278.15</td><td>2219001.40</td><td>18</td><td>520229.83</td><td>2218888.91</td></tr> <tr><td>2</td><td>520256.36</td><td>2219009.30</td><td>19</td><td>520200.75</td><td>2218896.73</td></tr> <tr><td>3</td><td>520253.48</td><td>2219010.34</td><td>20</td><td>520183.90</td><td>2218901.87</td></tr> <tr><td>4</td><td>520212.62</td><td>2219025.14</td><td>21</td><td>520191.74</td><td>2218926.97</td></tr> <tr><td>5</td><td>520184.07</td><td>2219035.17</td><td>22</td><td>520193.26</td><td>2218926.61</td></tr> <tr><td>6</td><td>520181.99</td><td>2219035.92</td><td>23</td><td>520198.93</td><td>2218941.24</td></tr> <tr><td>7</td><td>520164.11</td><td>2219042.73</td><td>24</td><td>520203.87</td><td>2218939.45</td></tr> <tr><td>8</td><td>520159.20</td><td>2219023.66</td><td>25</td><td>520207.35</td><td>2218948.32</td></tr> <tr><td>9</td><td>520148.67</td><td>2218982.82</td><td>26</td><td>520209.02</td><td>2218947.79</td></tr> <tr><td>10</td><td>520133.55</td><td>2218934.92</td><td>27</td><td>520212.51</td><td>2218958.18</td></tr> <tr><td>11</td><td>520126.91</td><td>2218913.91</td><td>28</td><td>520218.97</td><td>2218956.66</td></tr> <tr><td>12</td><td>520122.76</td><td>2218894.46</td><td>29</td><td>520222.00</td><td>2218970.63</td></tr> <tr><td>13</td><td>520144.96</td><td>2218889.16</td><td>30</td><td>520223.39</td><td>2218970.17</td></tr> <tr><td>14</td><td>520193.16</td><td>2218879.84</td><td>31</td><td>520223.61</td><td>2218970.76</td></tr> <tr><td>15</td><td>520208.72</td><td>2218875.50</td><td>32</td><td>520251.51</td><td>2218962.39</td></tr> <tr><td>16</td><td>520235.68</td><td>2218865.90</td><td>33</td><td>520264.33</td><td>2218958.03</td></tr> <tr><td>17</td><td>520240.57</td><td>2218865.98</td><td>34</td><td>520271.83</td><td>2218983.46</td></tr> </tbody> </table>				№	X	Y	№	X	Y	1	520278.15	2219001.40	18	520229.83	2218888.91	2	520256.36	2219009.30	19	520200.75	2218896.73	3	520253.48	2219010.34	20	520183.90	2218901.87	4	520212.62	2219025.14	21	520191.74	2218926.97	5	520184.07	2219035.17	22	520193.26	2218926.61	6	520181.99	2219035.92	23	520198.93	2218941.24	7	520164.11	2219042.73	24	520203.87	2218939.45	8	520159.20	2219023.66	25	520207.35	2218948.32	9	520148.67	2218982.82	26	520209.02	2218947.79	10	520133.55	2218934.92	27	520212.51	2218958.18	11	520126.91	2218913.91	28	520218.97	2218956.66	12	520122.76	2218894.46	29	520222.00	2218970.63	13	520144.96	2218889.16	30	520223.39	2218970.17	14	520193.16	2218879.84	31	520223.61	2218970.76	15	520208.72	2218875.50	32	520251.51	2218962.39	16	520235.68	2218865.90	33	520264.33	2218958.03	17	520240.57	2218865.98	34	520271.83	2218983.46
№	X	Y	№	X	Y																																																																																																										
1	520278.15	2219001.40	18	520229.83	2218888.91																																																																																																										
2	520256.36	2219009.30	19	520200.75	2218896.73																																																																																																										
3	520253.48	2219010.34	20	520183.90	2218901.87																																																																																																										
4	520212.62	2219025.14	21	520191.74	2218926.97																																																																																																										
5	520184.07	2219035.17	22	520193.26	2218926.61																																																																																																										
6	520181.99	2219035.92	23	520198.93	2218941.24																																																																																																										
7	520164.11	2219042.73	24	520203.87	2218939.45																																																																																																										
8	520159.20	2219023.66	25	520207.35	2218948.32																																																																																																										
9	520148.67	2218982.82	26	520209.02	2218947.79																																																																																																										
10	520133.55	2218934.92	27	520212.51	2218958.18																																																																																																										
11	520126.91	2218913.91	28	520218.97	2218956.66																																																																																																										
12	520122.76	2218894.46	29	520222.00	2218970.63																																																																																																										
13	520144.96	2218889.16	30	520223.39	2218970.17																																																																																																										
14	520193.16	2218879.84	31	520223.61	2218970.76																																																																																																										
15	520208.72	2218875.50	32	520251.51	2218962.39																																																																																																										
16	520235.68	2218865.90	33	520264.33	2218958.03																																																																																																										
17	520240.57	2218865.98	34	520271.83	2218983.46																																																																																																										

1		2		3	4
№	Пункт, абзац подпункт, абзац (структурная единица проекта)	Предложения/ замечания	Обоснование внесенных предложений/ замечаний	Учтено	Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.
1	Пункт 4 проекта (статья 52.1, территориальная зона Ц-СМ)	Территориальную зону Ц-СМ дополнить абзацами следующего содержания: «Предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота зданий, строений - не более 6 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.»			

1		2		3	4
3		Предложения/ замечания	Обоснование внесенных предложений/ замечаний	Учтено	Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.
№	Пункт, подпункт, абзац (структурная единица проекта)				
1	Пункт 1.1. проекта (ст. 49)	Скорректировать границы установления территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки с целью последующего установления на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление КРТ согласно приложению.	На сегодняшний день прорабатывается вопрос КРТ по инициативе правообладателя в отношении территории в кадастровом квартале 59:01:4410137, в связи с чем предлагается уточнить границы проекта		

1	<p data-bbox="188 869 226 1093">Приложение №4</p> <p data-bbox="261 1093 335 1747">Схема расположения территории в границах кадастрового квартала 59:01:4410137</p> 	3	4
---	---	---	---

1		2		3	4																		
№	Пункт, подпункт, абзац (структурная единица проекта)	Предложения/замечания	Обоснование внесенных предложений/замечаний	Учтено	Считаем целесообразным учитывать данную информацию при проведении заседания комиссии по результатам общественных обсуждений.																		
1	1	<p>Исключить из границ территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410870:1062 площадью 538 кв.м по координатам:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>513882,79</td> <td>2227366,82</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>513875,77</td> <td>2227370,72</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>513844,79</td> <td>2227312,69</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>513851,27</td> <td>2227307,82</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>513863,92</td> <td>2227331,04</td> </tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	513882,79	2227366,82	2	513875,77	2227370,72	3	513844,79	2227312,69	4	513851,27	2227307,82	5	513863,92	2227331,04	<p>Между ООО «Строй-Комплекс» и правообладателем земельного участка заключено соглашение об установлении сервитута для обеспечения проезда. Планируется раздел земельного участка, подготовлена документация по планировке территории. проезд</p>		
№	X	Y																					
1	513882,79	2227366,82																					
2	513875,77	2227370,72																					
3	513844,79	2227312,69																					
4	513851,27	2227307,82																					
5	513863,92	2227331,04																					
2	2	<p>Установить территориальную зону высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410870:1644, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Космонавта Леонова.</p>	<p>Планируется обмен земельного участка с площадью 538 кв.м на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410870:1644 и последующее объединение с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4410870:1062 для размещения спортивной площадки для МАОУ «Гимназия № 1».</p>																				



**Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми\***

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:4411367:292 59:01:4411365:160 59:01:4411365:166 59:01:4411365:486 59:01:4411365:124 59:01:4411365:126 59:01:4411365:142 59:01:4411365:194 59:01:4411365:195 59:01:4411365:196 59:01:4411365:169 59:01:4411365:150 59:01:4411068:358 59:01:4411068:360 59:01:4411068:362 59:01:4411068:364 59:01:4411068:365 59:01:4413652:5383 59:01:4413652:15 59:01:4413652:7 59:01:4413652:4 59:01:4411365:145 59:01:4411365:146 59:01:4411365:147 59:01:4411365:336	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений

	59:01:4411365:337 59:01:4411365:44 59:01:4411365:120 59:01:4411365:121 59:01:4411365:122 59:01:4411365:204 59:01:4411365:75			
2	59:01:0000000:82408 59:01:0000000:78856	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
3	59:01:4410681:4	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
4	59:01:1011421:123	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
5	59:01:4410044:3 59:01:4410044:26 59:01:4410044:371	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
6	Земли 59:01:4411365	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
7	Земли 59:01:4416129 59:01:4416129:7 59:01:4416129:8 59:01:4416129:9 59:01:0000000:78418	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	
8	59:01:4411448:223	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений	

9	59:01:0000000:260	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
10	59:01:1713493:533	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
11	Земли 59:01:2510409 59:01:2510409:192	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
12	Земли 59:01:4011282 59:01:0000000:1249	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15, (тел. 212-72-06).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 12.03.2024 по 26.03.2024.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельных участках. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.gogodretm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

**Приложение: на 35 л. в 1 экз.**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации ВЛ-110 кВ  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	91181 ± 106
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации ВЛ-110 кВ, сроком на 49 лет. Правообладатель публичного сервитута ПКГУП "КЭС" адрес: Пермский край, г. Чернушка, ул. Дзержинского, 11а, адрес электронной почты: info@chemseti.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № 1</b>					
1	510423.07	2233030.63	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	510423.06	2233042.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	510470.73	2233043.62	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	510466.88	2233050.09	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	510465.39	2233052.60	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	510442.08	2233065.68	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	510417.02	2233079.74	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	510384.41	2233098.04	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	510371.60	2233105.23	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	510361.27	2233210.09	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	510354.85	2233268.56	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	510352.50	2233289.99	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	510350.33	2233309.75	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	510360.64	2233312.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	510419.41	2233328.54	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	510420.41	2233332.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	510357.40	2233332.29	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	510354.30	2233332.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	510321.41	2233332.75	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	510306.96	2233329.91	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	510305.92	2233329.89	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	510307.17	2233318.91	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
23	510310.08	2233293.25	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	510320.00	2233205.80	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	510328.62	2233114.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	510331.94	2233079.31	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	510345.62	2233071.63	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	510354.27	2233066.77	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	510416.27	2233031.95	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	510418.73	2233030.57	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	510423.07	2233030.63	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
Часть N 2					
31	510417.63	2233477.78	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	510413.19	2233490.85	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	510432.93	2233588.08	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	510439.11	2233618.53	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	510447.98	2233662.52	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	510456.42	2233704.49	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	510457.44	2233709.57	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	510466.96	2233756.94	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	510487.37	2233858.46	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	510492.14	2233882.16	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	510502.20	2233932.10	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	510505.69	2233949.44	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	510509.04	2233966.08	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	510510.73	2233974.47	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	510511.51	2233978.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	510520.04	2234020.70	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	510529.38	2234067.10	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
48	510529.57	2234068.06	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	510521.31	2234086.02	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	510508.16	2234114.60	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	510501.09	2234129.98	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	510500.95	2234130.29	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	510494.78	2234143.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	510493.03	2234147.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	510484.60	2234165.82	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	510476.29	2234183.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	510473.53	2234189.88	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	510471.96	2234193.29	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	510465.89	2234206.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	510463.61	2234211.46	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	510456.20	2234227.56	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	510448.94	2234243.34	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	510445.22	2234251.43	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	510439.96	2234262.86	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	510430.15	2234284.19	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
66	510428.46	2234287.86	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	510418.62	2234309.25	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	510399.65	2234350.11	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	510328.47	2234503.24	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	510248.85	2234677.20	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	510139.92	2234912.28	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	510037.20	2235134.92	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
73	510015.32	2235182.65	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	510009.10	2235177.03	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	509992.62	2235157.08	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	509985.04	2235147.92	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	509997.68	2235120.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	510101.80	2234894.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	510196.78	2234689.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	510214.62	2234651.09	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	510290.33	2234485.64	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	510365.92	2234323.04	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
83	510379.20	2234294.47	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
84	510404.17	2234240.17	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
85	510411.46	2234224.33	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
86	510421.40	2234202.72	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
87	510430.58	2234182.77	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
88	510431.92	2234179.85	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
89	510439.86	2234162.58	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
90	510446.94	2234147.20	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
91	510449.65	2234141.32	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
92	510451.66	2234136.95	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
93	510461.07	2234116.49	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
94	510462.37	2234113.66	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
95	510474.74	2234086.77	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
96	510475.33	2234085.48	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
97	510480.68	2234073.84	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
98	510481.64	2234071.75	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
99	510485.69	2234062.94	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
100	510484.12	2234055.14	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
101	510481.70	2234043.17	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
102	510480.46	2234037.00	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
103	510478.43	2234026.90	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
104	510477.97	2234024.59	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
105	510473.42	2234002.01	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
106	510472.17	2233995.78	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
107	510471.69	2233993.42	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
108	510468.66	2233978.36	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
109	510465.76	2233963.94	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
110	510464.81	2233959.23	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
111	510464.02	2233955.28	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
112	510462.64	2233948.45	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
113	510462.44	2233947.44	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
114	510458.77	2233929.19	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
115	510442.63	2233849.03	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
116	510416.55	2233719.35	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
117	510398.39	2233629.07	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
118	510370.48	2233491.14	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
119	510370.55	2233486.39	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
120	510386.22	2233486.70	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	510417.63	2233477.78	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Описание границ смежных землепользователей		
Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
1	2	3
от точки 1 до точки 4, от точки 17 до точки 18, от точки 19 до точки 20, от точки 22 до точки 23, от точки 29 до точки 30, от точки 34 до точки 35, от точки 36 до точки 37, от точки 40 до точки 41, от точки 44 до точки 45, от точки 47 до точки 49, от точки 65 до точки 66, от точки 83 до точки 84, от точки 85 до точки 86, от точки 90 до точки 91, от точки 114 до точки 115, от точки 116 до точки 117	земли муниципального образования "Город Пермь"	12463
от точки 4 до точки 6	59:01:4411068:358	242
от точки 6 до точки 7, от 8 до точки 11	59:01:4411068:360	3273
от точки 7 до точки 8	59:01:4411068:362	248
от точки 11 до точки 12, от 14 до точки 16	59:01:4411068:364	777
от точки 12 до точки 14	59:01:4411068:365	275
от точки 31 до точки 33, от точки 38 до точки 39, от точки 115 до точки 116, от точки 117 до точки 31	59:01:4413652:27	10527
от точки 33 до точки 34	59:01:4413652:5383	576
от точки 35 до точки 36	59:01:4413652:15	474
от точки 37 до точки 38	59:01:4413652:7	847
от точки 39 до точки 40	59:01:4413652:4	45
от точки 41 до точки 42	59:01:4411365:145	355
от точки 42 до точки 43	59:01:4411365:146	353
от точки 43 до точки 44	59:01:4411365:147	356
A1	59:01:4411367:292	359
A2	59:01:4411365:160	696
A3	59:01:4411365:166	333
от точки 45 до точки 46	59:01:4411365:336	256
от точки 46 до точки 47	59:01:4411365:337	688
A4	59:01:4411365:486	39
от точки 49 до точки 50	59:01:4411365:44	356
от точки 50 до точки 51	59:01:4411365:120	59
от точки 51 до точки 52	59:01:4411365:121	267
от точки 52 до точки 53	59:01:4411365:122	219
A5	59:01:4411365:124	532
A6	59:01:4411365:126	541
от точки 53 до точки 54, от точки 90 до точки 91	59:01:4411365:204	246
от точки 54 до точки 55	59:01:4411365:75	260
от точки 55 до точки 56	59:01:4411365:141	248
A7	59:01:4411365:142	521
от точки 56 до точки 57	59:01:4411365:140	45
от точки 57 до точки 58, от точки 87 до точки 88	59:01:4411365:205	219
от точки 58 до точки 59	59:01:4411365:186	64
от точки 59 до точки 60	59:01:4411365:187	2
от точки 60 до точки 61	59:01:4411365:192	432
от точки 61 до точки 62	59:01:4411365:193	112
A8	59:01:4411365:194	577
A9	59:01:4411365:195	59
A10	59:01:4411365:196	311
от точки 62 до точки 63	59:01:4411365:190	245
от точки 63 до точки 64	59:01:4411365:191	272
от точки 64 до точки 65	59:01:4411365:91	578
от точки 66 до точки 67, от точки 79 до точки 80	59:01:0000000:48119	5794
от точки 67 до точки 68	59:01:0000000:48109	437
от точки 68 до точки 72, от точки 75 до точки 79	59:01:0000000:48115	27238
от точки 72 до точки 75	59:01:0000000:48118	837
от точки 21 до точки 22, от точки 25 до точки 28, от точки 80 до точки 83	59:01:0000000:477	4492
от точки 84 до точки 85	59:01:4411365:48	324
от точки 86 до точки 87	59:01:4411365:197	86
от точки 88 до точки 89	59:01:4411365:144	64
от точки 89 до точки 90	59:01:4411365:143	437
от точки 91 до точки 92	59:01:4411365:129	4
от точки 92 до точки 93	59:01:4411365:128	137
от точки 93 до точки 94	59:01:4411365:202	34
от точки 94 до точки 95	59:01:4411365:125	374
от точки 95 до точки 96, от точки 97 до точки 98	59:01:4411365:201	106
от точки 96 до точки 97	59:01:4411365:173	33
от точки 98 до точки 100	59:01:4411365:168	474
A11	59:01:4411365:169	104
от точки 100 до точки 101	59:01:4411365:167	307
от точки 101 до точки 102, от точки 103 до точки 104	59:01:4411365:200	89
от точки 102 до точки 103	59:01:4411365:170	10
от точки 104 до точки 105	59:01:4411365:161	185
от точки 105 до точки 106	59:01:4411365:162	5
от точки 106 до точки 107	59:01:4411365:199	140
от точки 107 до точки 108	59:01:4411365:488	193
от точки 108 до точки 109	59:01:4411365:487	240
от точки 109 до точки 110	59:01:4411365:151	302
от точки 111 до точки 112	59:01:4411365:355	6
от точки 110 до точки 111, от точки 112 до точки 113	59:01:4411365:198	105
от точки 113 до точки 114	59:01:4411365:153	83
A12	59:01:4411365:150	419
от точки 18 до точки 19, от точки 23 до точки 25, от точки 28 до точки 29	59:01:4411068:12	8775
<b>Итого</b>		<b>91181</b>

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут под объект: " ВЛ 0,4 кВ "**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	375 м <sup>2</sup> ± 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут под объект: " ВЛ 0,4 кВ " Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для строительства объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ" сроком на 49 лет; правообладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество "Россети Урал" ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970; юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-сибиряка, стр 140, почтовый адрес: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, адресе электронной почты - pe-pges@rosseti-ural.ru.

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530 959,03	2 231 774,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	530 950,72	2 231 800,51		0,10	
3	530 943,67	2 231 823,67		0,10	
4	530 932,14	2 231 855,02		0,10	
5	530 922,97	2 231 868,13		0,10	
6	530 919,69	2 231 865,84		0,10	
7	530 928,56	2 231 853,16		0,10	
8	530 933,79	2 231 838,94		0,10	
9	530 935,34	2 231 839,45		0,10	
10	530 940,88	2 231 823,87		0,10	
11	530 939,50	2 231 823,42		0,10	
12	530 939,87	2 231 822,40		0,10	
13	530 946,90	2 231 799,32		0,10	
14	530 954,61	2 231 775,51		0,10	
15	530 955,22	2 231 773,60		0,10	
1	530 959,03	2 231 774,84	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервитут «Строительство ЛЭП 0,4 кВ, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э;  
Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5084 (переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения ГБУЗ ПК "ГСП" по  
адресу: Пермский край, г. Пермь ул. Газеты Звезда, дом 14»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	546 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта по документу: Публичный сервитут устанавливается согласно ст.39.37 ч.1 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ для использования в целях размещения инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для использования в целях «Строительство ЛЭП 0,4 кВ, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5084 (переключение ЛЭП 0,4 кВ) для электроснабжения ГБУЗ ПК "ГСП" по адресу: Пермский край, г. Пермь ул. Газеты Звезда, дом 14». Срок 49 лет.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518 354,52	2 231 960,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	518 333,79	2 231 969,96		0,10	
3	518 332,53	2 231 967,67		0,10	
4	518 332,49	2 231 967,89		0,10	
5	518 330,50	2 231 969,43		0,10	
6	518 293,94	2 231 906,80		0,10	
7	518 279,58	2 231 910,91		0,10	
8	518 276,34	2 231 910,02		0,10	
9	518 261,01	2 231 881,26		0,10	
10	518 264,20	2 231 879,58		0,10	
11	518 279,58	2 231 908,28		0,10	
12	518 282,40	2 231 906,77		0,10	
13	518 289,21	2 231 903,12		0,10	
14	518 298,78	2 231 905,63		0,10	
15	518 317,17	2 231 939,41		0,10	
16	518 316,78	2 231 939,84		0,10	
17	518 325,89	2 231 956,60		0,10	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	518 326,33	2 231 956,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	518 327,44	2 231 955,61		0,10	
20	518 332,88	2 231 965,55		0,10	
21	518 332,84	2 231 965,82		0,10	
22	518 338,09	2 231 963,05		0,10	
23	518 338,58	2 231 964,10		0,10	
24	518 352,58	2 231 956,20		0,10	
1	518 354,52	2 231 960,15		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>				
<b>Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7661, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, СНТ "Отдых", уч. 22 кад. номер зем. участка 59:01:4416140:113 ПЕРМСКИЙ КРАЙ, г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)</b>				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u></b>				
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511696.69	2226947.30	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	511699.11	2226947.62	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	511694.05	2226985.79	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	511697.77	2227017.33	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	511694.98	2227035.92	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	511694.60	2227038.41	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	511694.58	2227038.57	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	511693.80	2227039.73	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	511674.18	2227069.09	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	511667.67	2227078.53	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	511655.20	2227096.59	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	511660.46	2227100.26	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
13	511662.42	2227101.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	511660.13	2227104.91	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
15	511658.19	2227103.56	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
16	511649.65	2227097.59	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
17	511665.04	2227075.29	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
18	511670.87	2227066.85	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
19	511691.25	2227036.34	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
20	511693.73	2227017.28	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
21	511691.51	2226998.40	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
22	511690.02	2226985.77	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
23	511690.80	2226979.86	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
24	511693.06	2226962.80	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
25	511694.96	2226948.50	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

26	511695.14	2226947.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	511696.69	2226947.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6085 и установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 2-е Загарье кад. номер зем. участка 59:01:4411448:222  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, г. ПЕРМЬ  
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514444.70	2233747.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	514455.10	2233751.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	514459.49	2233752.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	514481.42	2233764.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	514479.62	2233767.88	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	514477.46	2233765.57	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	514475.57	2233764.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	514469.89	2233762.93	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	514443.92	2233749.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	514444.70	2233747.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от  
ТП-6482 и установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для  
электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь,  
Свердловский район, СНТ "Липа", уч. 84 кад. номер зем. участка  
59:01:4411365:0091  
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, г. ПЕРМЬ  
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59. зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510547.88	2234148.24	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	510547.95	2234148.25	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	510548.81	2234156.37	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	510545.39	2234162.10	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	510543.97	2234148.66	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
1	510547.88	2234148.24	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП- 1586 для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521378.86	2224000.91	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
2	521376.01	2224003.71	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
3	521358.57	2223985.92	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
4	521357.16	2223983.12	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
5	521360.74	2223981.32	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
6	521361.87	2223983.57	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-
1	521378.86	2224000.91	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0.1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4585, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Палубная (кад. номер зем. участка 59:01:2510409:382)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	533277.24	2235363.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	533278.10	2235363.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	533278.81	2235363.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	533289.98	2235381.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	533288.43	2235382.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	533286.99	2235382.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	533286.64	2235383.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	533286.59	2235383.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	533274.81	2235364.75	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	533277.24	2235363.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-

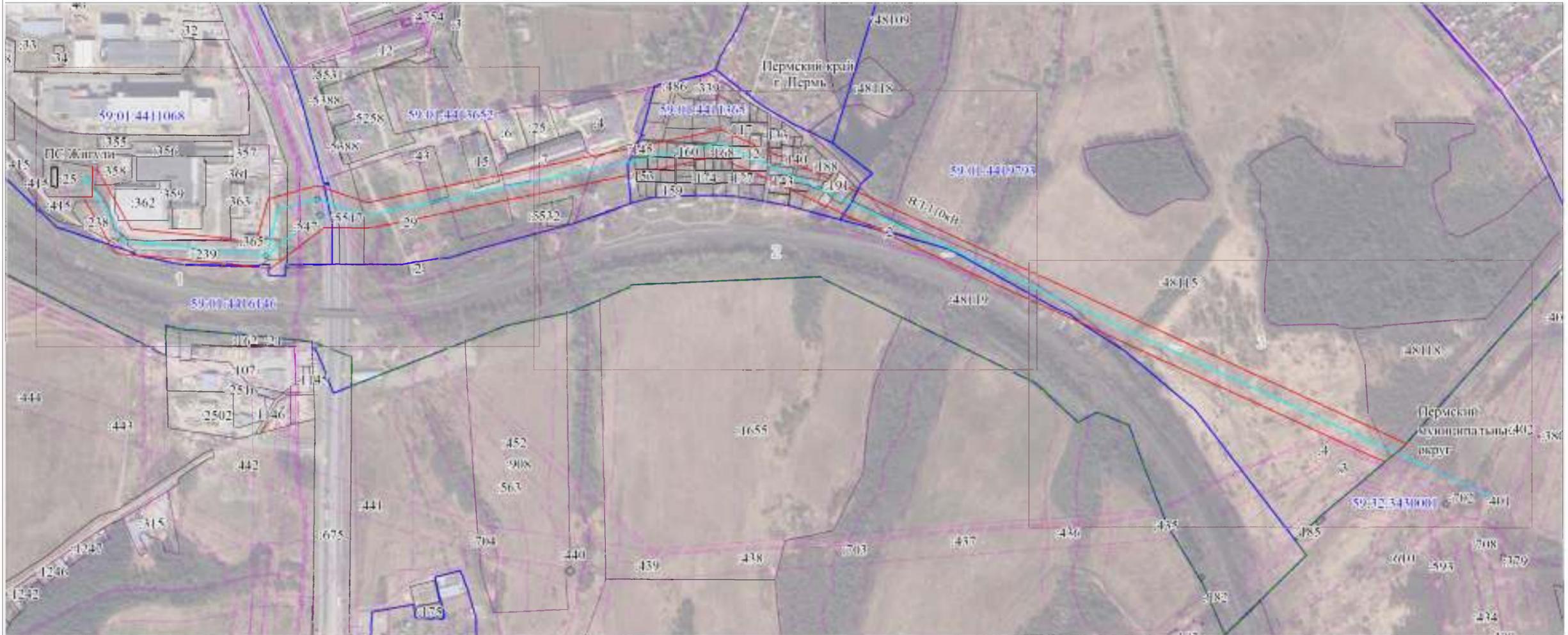
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2342, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Крайпрудская (кад. номер зем. участка 59:01:4011282:53) 4300081899» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520840.97	2236971.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	520838.94	2236969.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	520836.93	2236967.89	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	520836.49	2236967.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	520832.80	2236961.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	520830.26	2236958.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	520826.16	2236952.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	520824.80	2236952.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	520806.74	2236932.16	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	520802.98	2236927.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	520784.76	2236942.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	520783.79	2236941.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	520768.40	2236957.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	520758.89	2236967.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	520756.58	2236970.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	520748.38	2236982.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	520739.49	2236993.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	520737.34	2236996.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	520731.54	2237004.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	520729.20	2237002.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	520731.01	2236999.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	520745.13	2236981.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	520769.13	2236953.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	520803.58	2236922.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	520809.76	2236929.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-

26	520836.00	2236959.10	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	520843.29	2236970.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	520840.97	2236971.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1 из листов 4

Объект: ВЛ-110кВ  
 Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район  
 Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 102 818  
 Категория земель: земли населенных пунктов



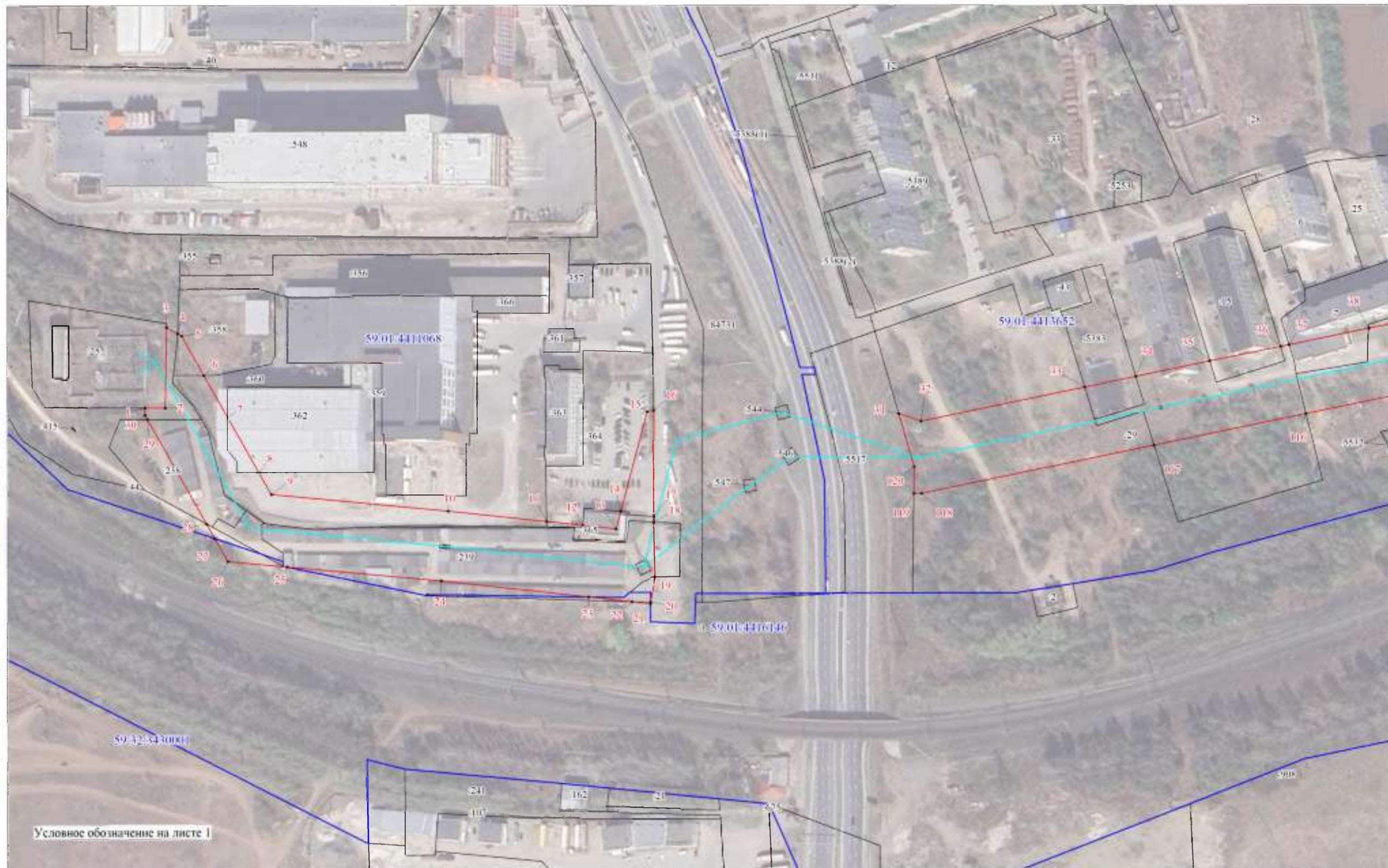
Масштаб 1:6500

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:40:0012101 -кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- :22 -граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- ВЛ-110кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- граница муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута

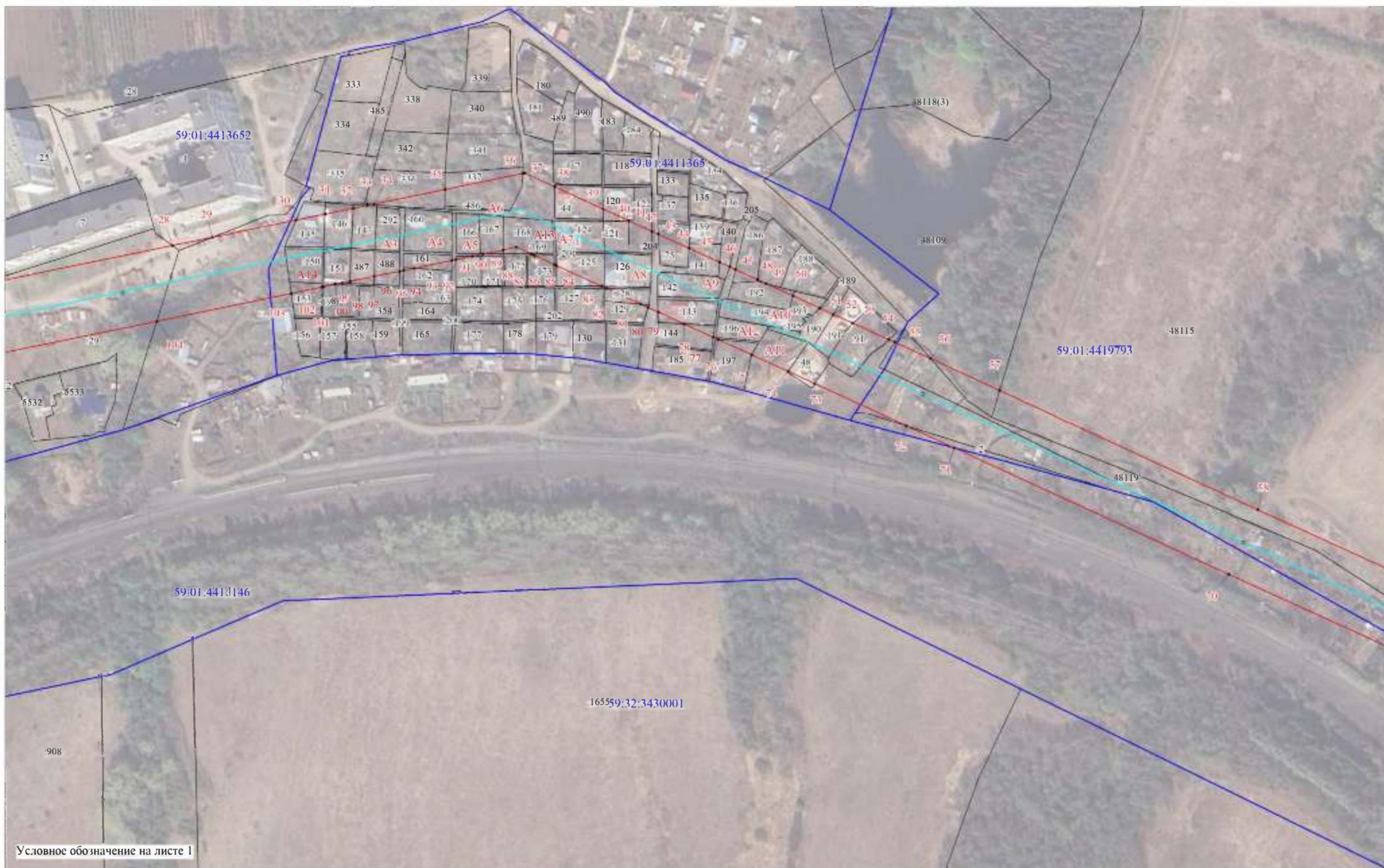
Лист 2 из листов 4



Масштаб 1:2100

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 из листов 4



Условное обозначение на листе 1

Масштаб 1:2100

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4 из листов 4



Масштаб 1:2100

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- 3 - Обозначение номеров характерных точек границы объекта
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала
- Граница объекта
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Пучнина К.Ю. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 21 февраля 2024 г. \_\_\_\_\_

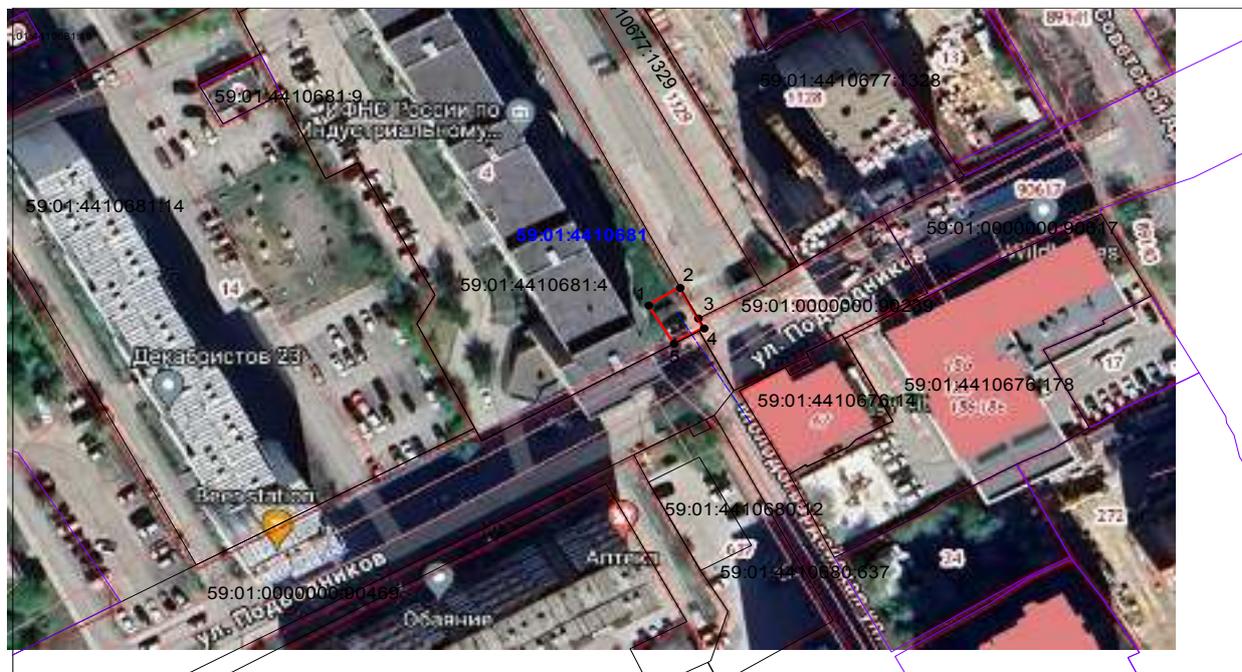
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7051, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения административного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, напротив дома №20 (кад. номер зем. участка 59:01:0000000:90239)

**Местоположение:** Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Советской Армии, 46 (59:01:4410681:4)

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 69



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410681 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4410681:4 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№ точек	X	Y
1	513916.14	2229636.28
2	513919.96	2229642.53
3	513913.34	2229646.12
4	513911.19	2229647.28
5	513907.89	2229641.31
1	513916.14	2229636.28

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2  
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений  
 (определений)  
 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

Схема расположения границ публично сервитута

Объект: Газопровод по границе земельного участка по адресу: Пермский край, г.Пермский, п.Новые Ляды, зад. тов. "Силва", участок 94 (под строительством газопровода диаметром до 1,2 Мпа. для размещения которого не требуется оформления на строительство)

Местоположение: Пермский край, г.Пермский, п.Новые Ляды, зад. тов. "Силва", участок 94

Площадь земельной части земельного участка, кв.м. - 60

(кв.м. - 59:01:011421-01-60)

Категория земель - земли населенных пунктов

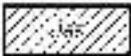
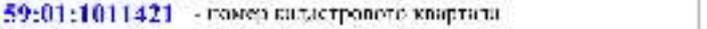
Каталог координат: и

Система координат: МСК-90, зона 7

Метод определения координат - Геодезический

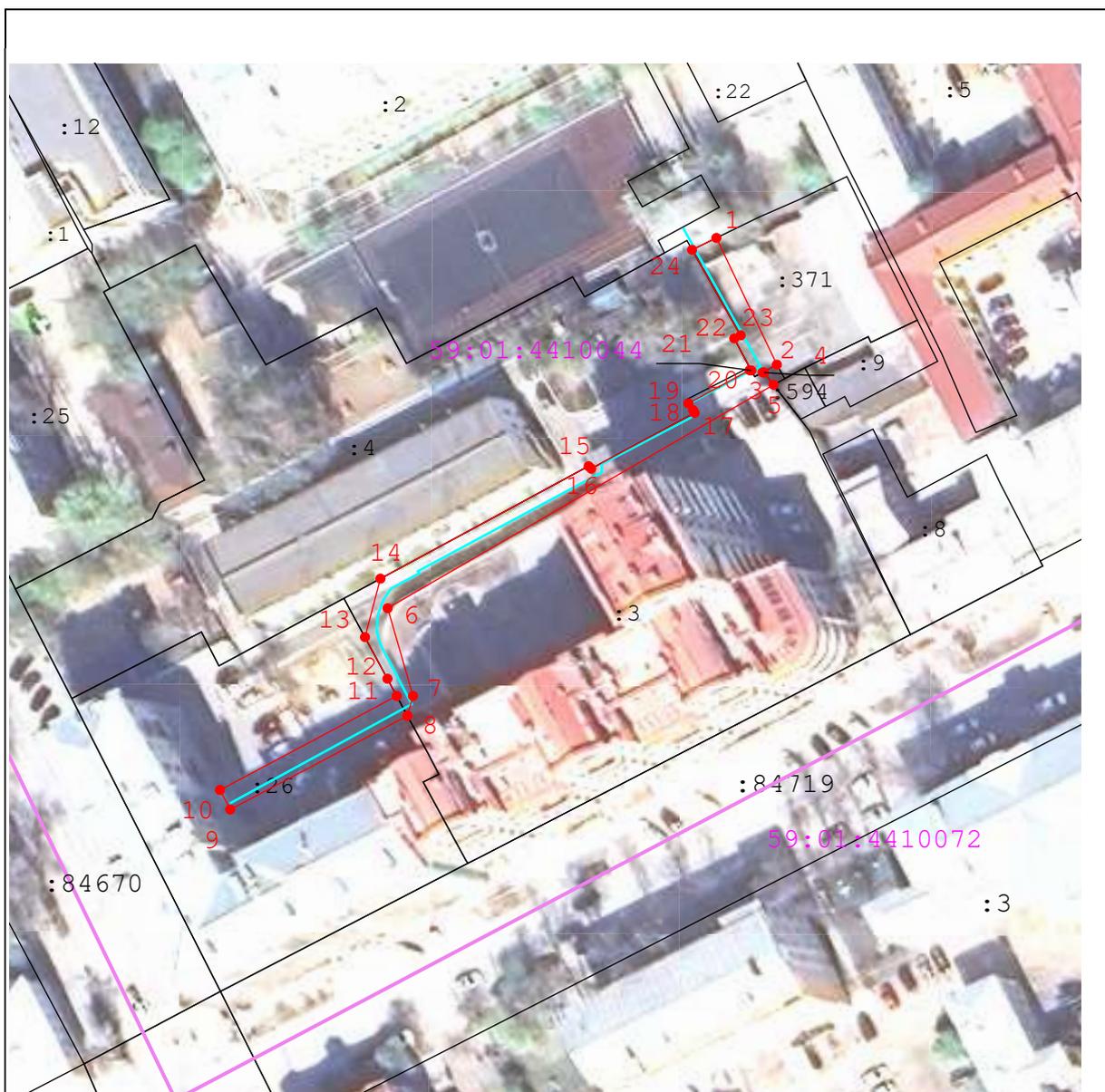
Меточка границы	X	Y	(М) м
1	522171.24	2255899.36	0.1
2	522173.71	2255902.41	0.1
3	522168.11	2255911.95	0.1
4	522164.43	2255908.91	0.1
1	522171.24	2255899.36	0.1

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - обозначение характерной точки проектной трассы публичного сервитута
-  59:01:1011421 - номер кадастрового квартала
-  - проектное местоположение линейного сооружения



Масштаб 1:500



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- - Характерная точка границы
- 5 - Обозначение характерной точки границы
- - Границы публичного сервитута
- - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - ЛЭП 0,4 кВ
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- 59.01.4410044 - Номер кадастрового квартала

Строительство участка В.Л.0.4 кВ от ближайшей опоры В.Л.0.4 кВ от ТП-7661, установка оборудования учета 0,5 на опоре В.Л.0.4 кВ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Ягодная, СНТ "Отдых", уч. 22 (квд. номер зем. участка 59:01:4416140:113)

Публичный сервис  
 Схема расположения границы публичного сервиса



- Условные обозначения:**
- 59:01:4416140:113 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:114 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:115 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:116 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:117 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:118 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:119 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:120 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:121 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:122 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:123 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:124 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:125 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:126 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:127 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:128 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:129 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:130 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:131 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:132 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:133 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:134 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:135 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:136 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:137 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:138 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:139 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:140 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:141 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:142 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:143 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:144 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:145 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:146 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:147 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:148 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:149 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ
  - 59:01:4416140:150 - кадастровый номер участка, указанного в ГИИ

**Публичный сервитут**

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры существующей ВЛ 0,4 кВ от ТП-6085 и установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 2-е Загарье кад. номер зем. участка 59:01:4411448:222

**Схема расположения границ публичного сервитута****Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| 59:01:4411448   | кадастровый номер квартала                            |
| 59:01:4411448:226   | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница земельного участка, учтенного в ГКН           |
|  | граница публичного сервитута                          |
|  | граница кадастрового квартала                         |
| • 1   | характерная точка границы                             |

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Реконструкция КВЛ 6 кВ Турбино ПС 35 кВ Нагорная, КТПС 6/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, линейный разъединитель 6 кВ, КЛ 6 кВ для электроснабжения гаражных боксов ГПК №98 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ГСК №98, мкрн. Гайва, севернее территории ПВИ ВВ МВД РФ, боксы №№1-20

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская (59:01:0000000:260)

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 1264



№№ точек	X	Y
1	530472.66	2235900.32
2	530471.58	2235923.19
3	530471.47	2235925.42
4	530471.41	2235931.84
5	530471.34	2235947.82
6	530471.31	2235958.46
7	530471.38	2235963.70
8	530471.98	2236007.64
9	530472.29	2236039.25
10	530471.60	2236088.63
11	530467.44	2236140.52
12	530466.67	2236153.06
13	530458.69	2236152.53
14	530459.40	2236141.69
15	530459.93	2236138.90
16	530460.57	2236139.02
17	530461.61	2236137.63
18	530462.67	2236124.57
19	530464.21	2236105.59
20	530467.71	2236085.48
21	530467.02	2236056.65
22	530467.69	2236041.63
23	530467.62	2236032.15
24	530466.66	2235900.28
1	530472.66	2235900.32

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения

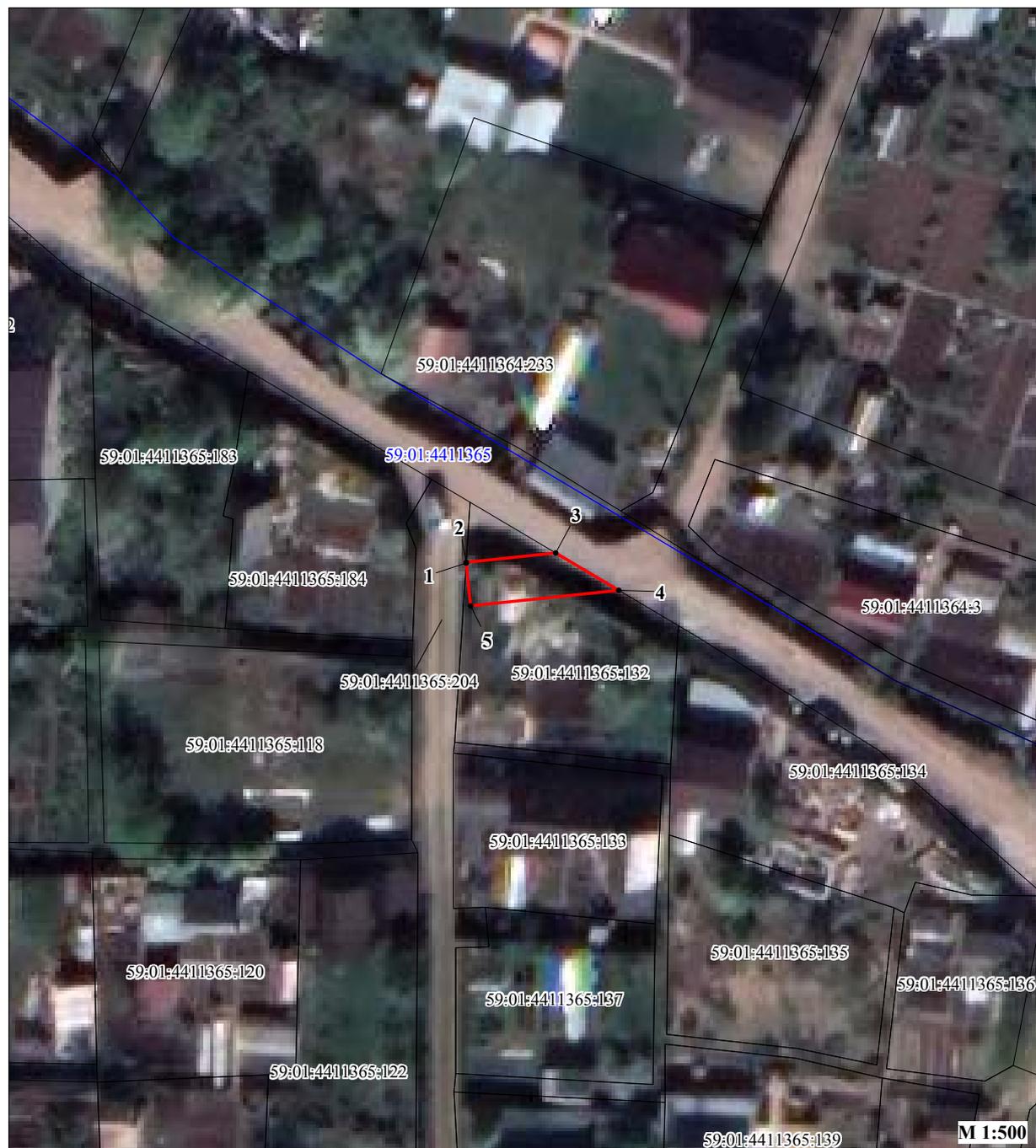
59:01:2910128 обозначение кадастрового квартала

59:01:29100128:6 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2  
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) - 0.10 м

**Публичный сервитут**  
**Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6482 и**  
**установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения**  
**садового дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район,**  
**СНТ "Лица", уч. 84 кад. номер зем. участка 59:01:4411365:0091**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| 59:01:4411365   | кадастровый номер квартала                            |
| 59:01:4411365:132   | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|  | граница земельного участка, учтенного в ГКН           |
|  | граница публичного сервитута                          |
|  | граница кадастрового квартала                         |
|   | характерная точка границы                             |

### Публичный сервитут

"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586 для электроснабжения гаража по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ветлужская (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544)"

Схема расположения грани публичного сервитута



#### Условные обозначения:

59:01:1713493:20

59:01:1713493:22



0,4



выделенный земельный участок

выделенный земельный участок, учтенный в ГРН

границы выделенного участка, учтенного в ГРН

границы публичного сервитута

границы подстанции электроустановки

составляющая линия электропередачи

протяженность линии ВЛ 0,4 кВ

**Публичный сервитут**  
**"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ПН-4585, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Палубная (кад. номер зем. участка 59:01:2510409:382)"**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**



**Условные обозначения:**

59.01.25.0429

59:01:2510409:02



квартальный номер участка

квартальный номер жилого участка, учётного в ИЖС

улицы жилого участка, учётного в ИЖС

граница публичного сервитута

граница газификационной территории

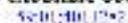
маршрут линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ

населенный пункт

**Публичный сервитут**  
**"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2342,**  
**установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения**  
**малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Крайирусская**  
**(кад. номер зем. участка 59:01:4011282:53) 4300081899"**  
**Схема расположения грани публичного сервитута**



**Условные обозначения:**

	границы земельного участка, указанного в ТП
	границы земельного участка, указанного в К.К.
	граница публичного сервитута
	границы земельного участка, указанного в К.К.
	заказчик публичного сервитута
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

## Извещение об установлении публичного сервитута\*

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по ходатайству публичного акционерного общества «Россети Урал» информирует о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет, в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства:

## «ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 № 1, 2»

Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Земельный участок
59:01:4219159:235 (Пермский край, Пермский городской округ, Мотовилихинский район)	Земельный участок
59:01:4219159:240 (Пермский край, г.о. Пермский, р-н Мотовилихинский, г. Пермь)	Земельный участок
59:01:4219159:241 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский)	Земельный участок
59:01:4219159:237 (Российская Федерация, г. Пермь, Пермский городской округ, Мотовилихинский район)	Земельный участок
59:01:4219159:239 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский)	Земельный участок
59:01:4219159:233 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский)	Земельный участок
59:01:4219150:192 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Мотовилихинский район)	Земельный участок
59:01:4219159:40 (Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 59/40)	Земельный участок
59:01:4410932:689 (Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Ижевская, ГСК 56, бокс №90)	Земельный участок
59:01:4410924:3471 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский р-н, ул. Чкалова, ГСК 32, бокс №45)	Земельный участок
59:01:4219150:3 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский)	Земельный участок
59:01:4410932:690 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер ГСК-56 Ижевская)	Земельный участок
59:01:4219159:236 (Российская Федерация, Пермский городской округ, г. Пермь, Мотовилихинский район)	Земельный участок
59:01:4219159:28 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №49)	Земельный участок
59:01:4219159:29 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №50)	Земельный участок
59:01:4219159:30 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №51)	Земельный участок
59:01:4219159:34 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №56)	Земельный участок
59:01:4219187:266 (Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, Мотовилихинский район)	Земельный участок
59:01:4219150:10 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ №87, зу 39)	Земельный участок
59:01:4219150:11 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 40)	Земельный участок
59:01:4219150:12 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а)	Земельный участок
59:01:4219150:13 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 43)	Земельный участок
59:01:4219150:14 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 44)	Земельный участок
59:01:4219150:15 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 41)	Земельный участок
59:01:4219150:16 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 45)	Земельный участок
59:01:4219150:17 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 46)	Земельный участок

59:01:4219150:18 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 47)
59:01:4219150:47 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 34)
59:01:4219150:50 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 48)
59:01:4219150:51 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 37)
59:01:4219150:7 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 35)
59:01:4219150:70 (Пермский край, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, ск № 87, уч.42)
59:01:4219150:8 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 38)
59:01:4219150:9 (Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, 37а, уч. 36)
59:01:4219159:238 (Пермский край, р-н Мотовилихинский)
59:01:4219159:3 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа)
59:01:4219159:234 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский)
59:01:4219159:17 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №34)
59:01:4219159:18 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №35)
59:01:4219159:19 (Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №36)
59:01:4219159:20 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №37)
59:01:4219159:21 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №38)
59:01:4219159:22 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №39)
59:01:4219159:23 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №40)
59:01:4219159:24 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №41)
59:01:4219159:26 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №44)
59:01:4219159:27 (край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 27аа, участок №45)
59:01:4219150:194 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Грибоедова, тер. садоводческий кооператив N 87)
59:01:4219150:196 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Грибоедова, 37а, садоводческий кооператив №87)
59:01:4219159:38 (Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 159/38)
59:01:4219159 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)
59:01:4219150 (Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский)

Схема территориального планирования Пермского края утверждена постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 г. № 780-п (<https://fgisip.economy.gov.ru/>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении сервитута и прилагаемой к нему схемой границ публичного сервитута в Министерстве по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. А, каб. 102.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, имеют право подать в Министерство по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 30 а, лит. Б, каб. 7, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

В заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившими ходатайствами об установлении публичного сервитута и подачи заявлений: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00; в пятницу с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48).

Данная информация также размещена на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/upravlenie-zemelnyimi-resursami/publicnye-servituty/izveshcheniya-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publicnogo-servituta>.

---

\* Схемы в полноцветном варианте опубликованы на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Документы/Официальный бюллетень».

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

## Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	404469 кв.м ± 130 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513983.66	2232851.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	514015.87	2232853.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	514017.87	2232852.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	514238.70	2233065.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	514318.05	2233236.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	514381.87	2233258.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	514402.91	2233409.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	514491.82	2233582.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	514550.82	2233771.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	514639.65	2233804.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	514762.02	2233795.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	514798.24	2233818.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	514936.29	2233763.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	515038.07	2233722.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	515022.96	2233666.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	514981.12	2233593.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	514986.21	2233518.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	515152.74	2233537.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	515204.19	2233677.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	515216.01	2233833.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	515285.74	2234715.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	515297.09	2234794.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	515250.16	2234856.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	515298.99	2234941.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	516919.61	2236424.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	516962.74	2236436.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	517017.04	2236377.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	517120.59	2236350.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	517285.91	2236299.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	517432.78	2236346.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	517601.03	2236352.67	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
32	517758.86	2236358.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	517901.54	2236363.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	517916.67	2236338.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	518149.21	2235965.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	518707.16	2235255.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	518800.33	2235170.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	518843.55	2235193.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	518819.60	2235230.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	518741.68	2235290.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	518189.38	2235993.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	517958.34	2236364.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	517928.32	2236413.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	517757.14	2236407.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	517599.31	2236401.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	517424.24	2236395.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	517285.61	2236350.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	517134.05	2236397.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
49	517043.22	2236421.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	516979.18	2236490.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	516900.67	2236473.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	515260.35	2234972.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	515191.55	2234852.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	515245.68	2234780.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	515237.03	2234720.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	515167.16	2233836.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	515155.85	2233687.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	515117.16	2233583.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	515031.62	2233572.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	515031.01	2233581.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	515068.63	2233647.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	515089.82	2233726.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	515076.70	2233759.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	514954.61	2233808.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	514793.18	2233873.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

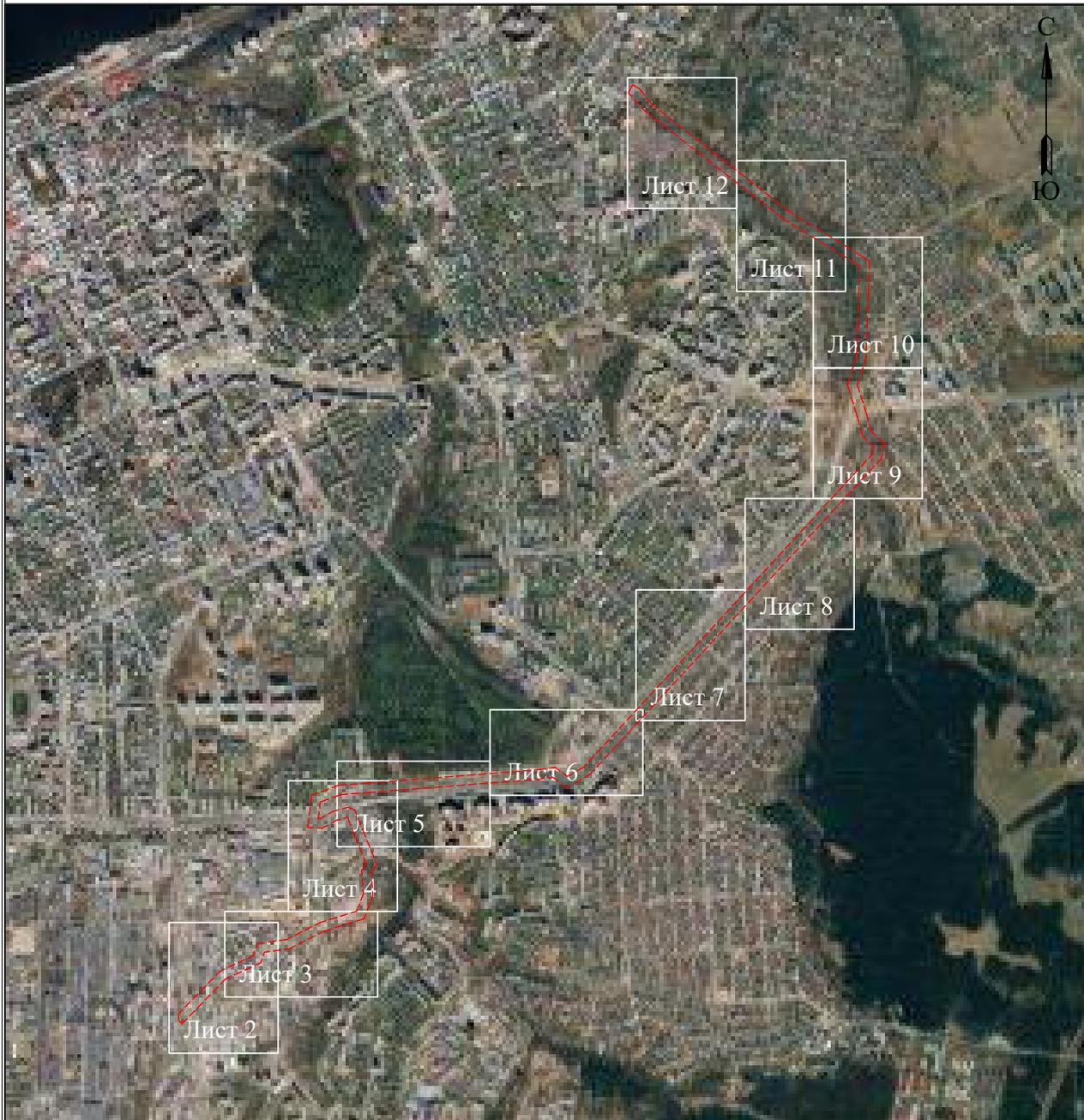
			(определений)		
66	514749.25	2233845.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	514632.44	2233853.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	514511.24	2233808.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	514446.31	2233601.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	514355.53	2233424.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	514337.46	2233295.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	514282.26	2233275.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	514198.13	2233094.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	513965.74	2232870.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	513983.66	2232851.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2**

**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

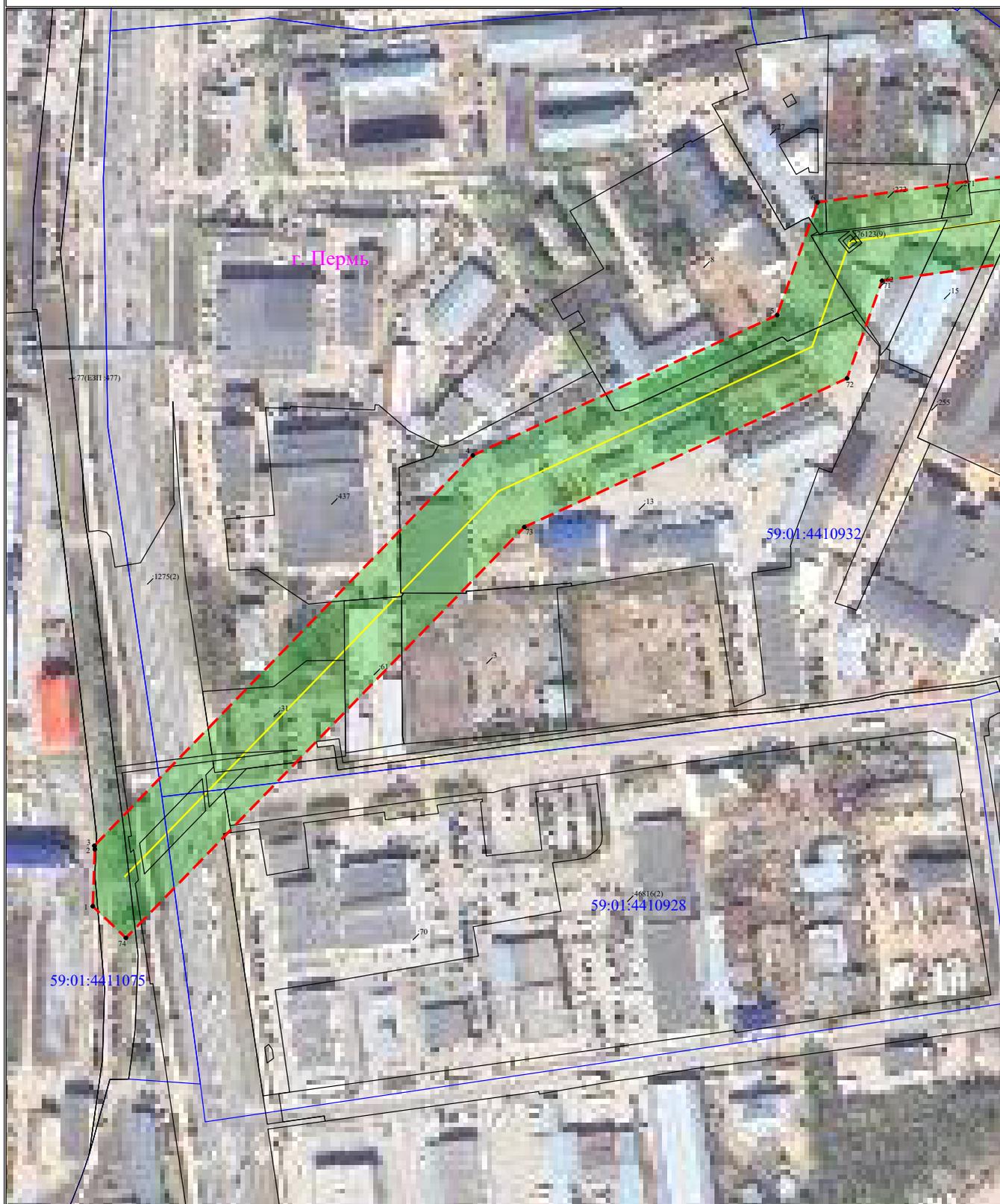


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

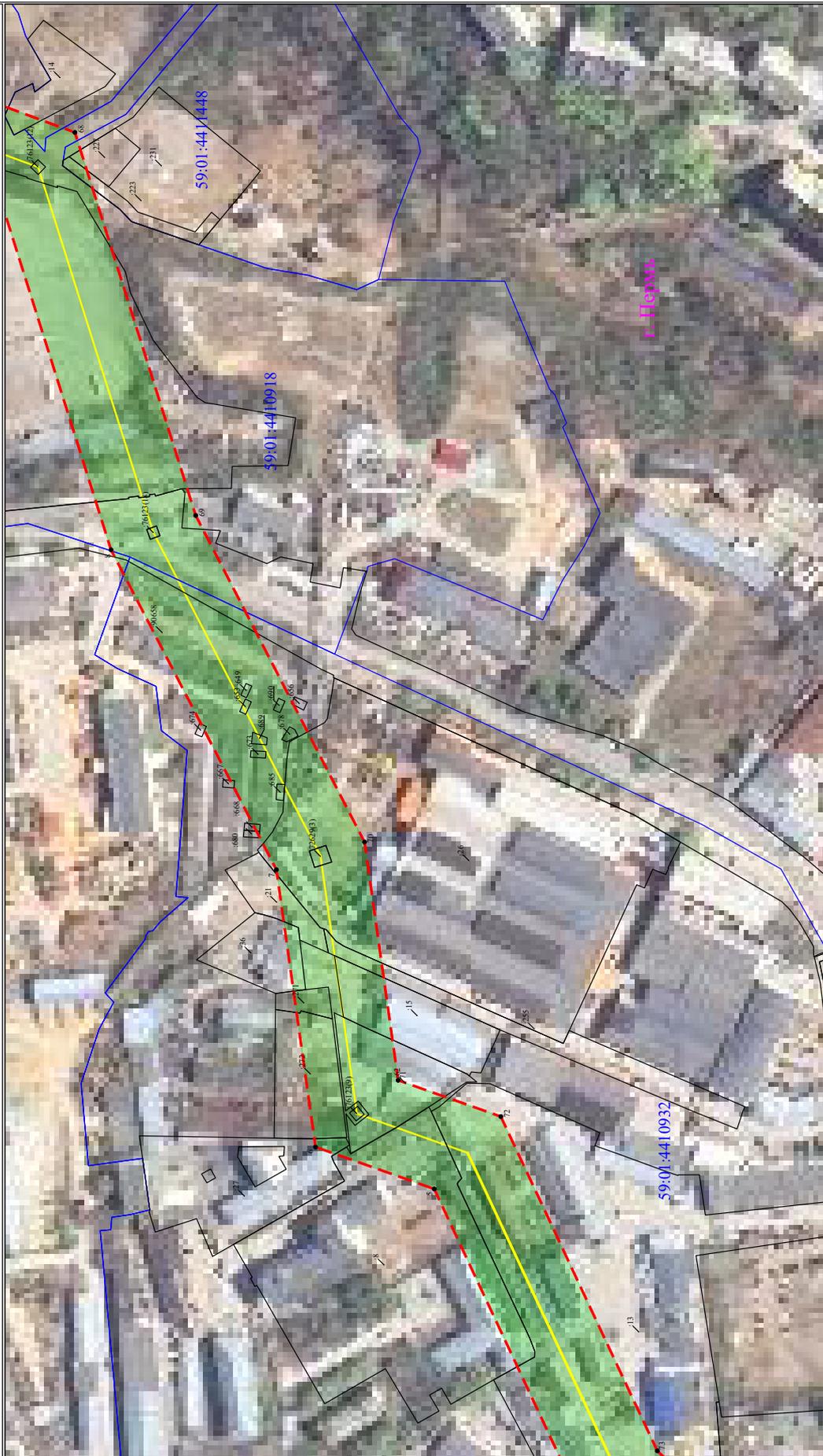
- - - - границы устанавливаемого публичного сервитута
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2**



Условные обозначения приведены на Листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 12

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2



Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ГЭЦ-6 №1,2



Условные обозначения приведены на Листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 5 из 12

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
В.Л-110 кв Пермь-ГЭЦ-6 №1,2



Условные обозначения приведены на Листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 6 из 12

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ГЭЦ-6 №1,2

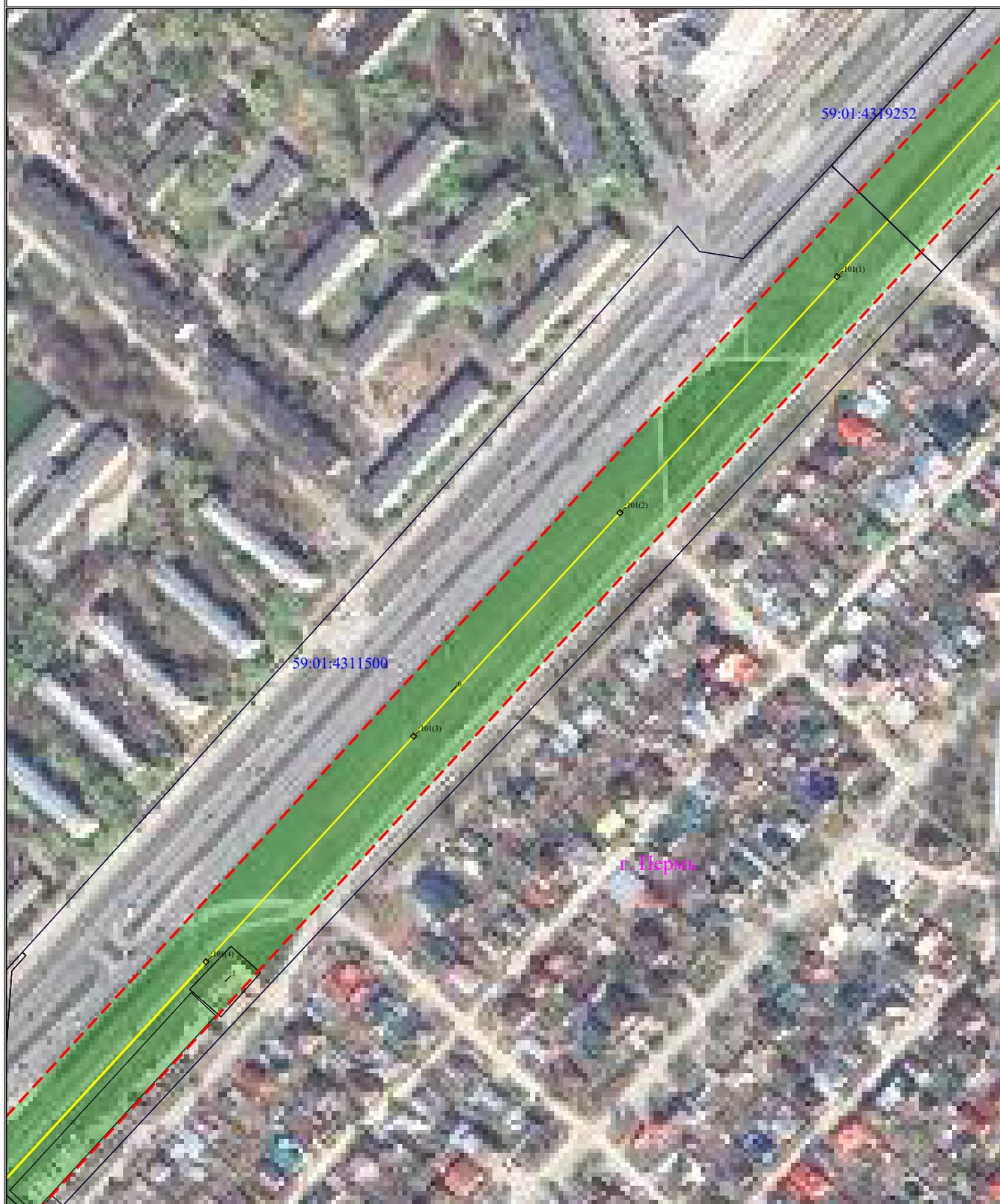


Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ГЭЦ-6 №1,2



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2**

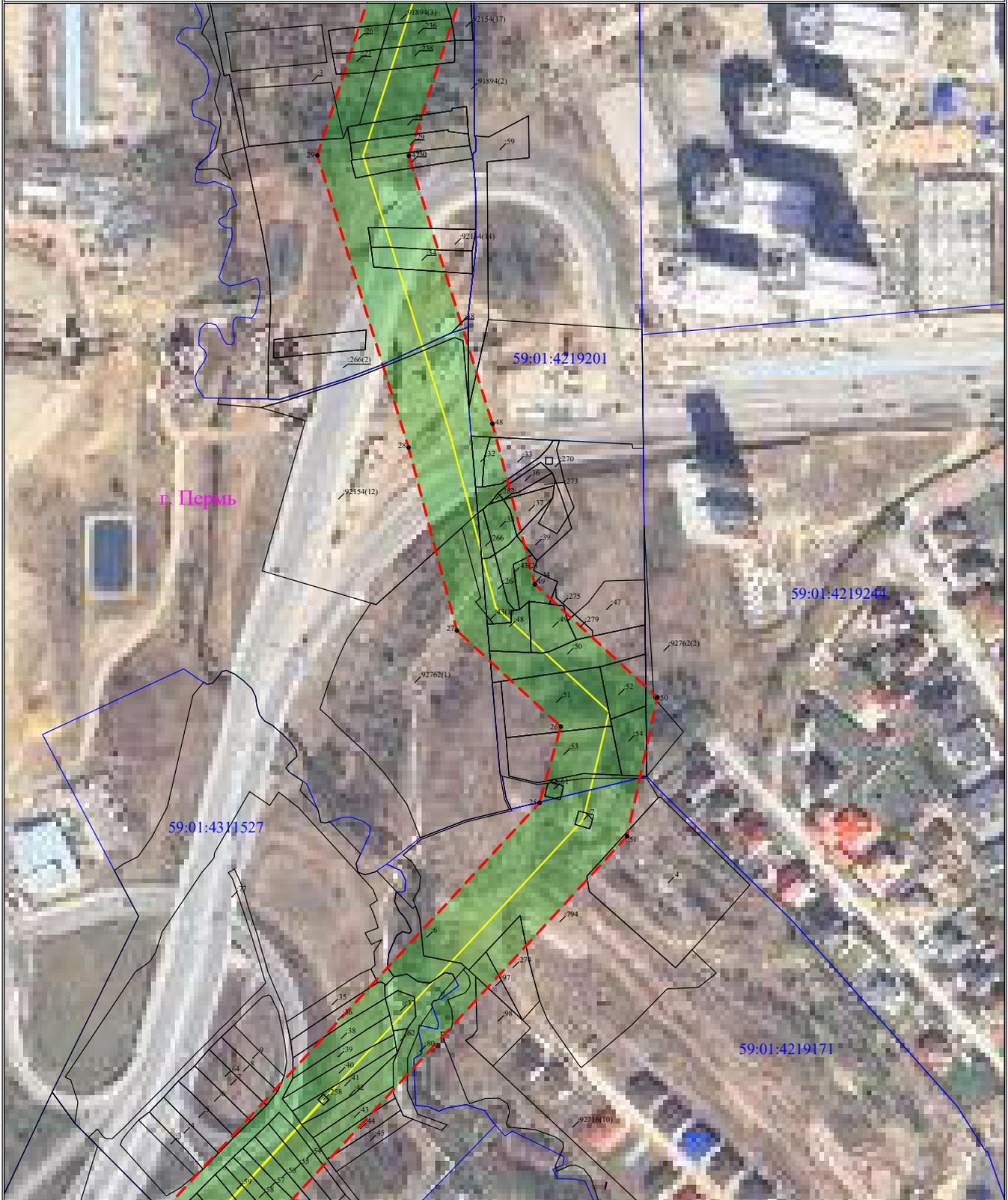


Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2



Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2

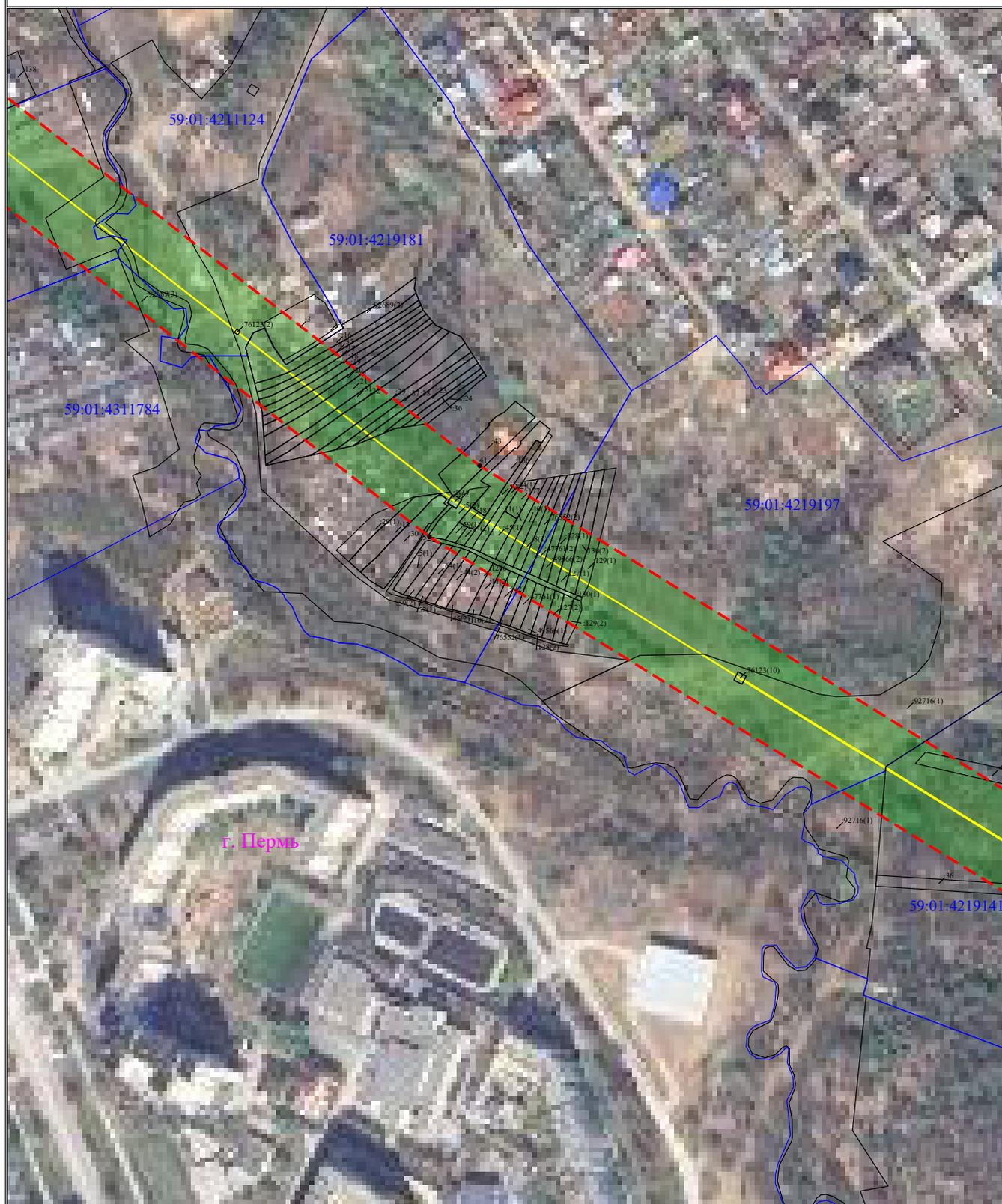


Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ-110 кВ Пермь-ТЭЦ-6 №1,2



**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Ошевой Екатериной Дмитриевной (618703, Пермский край, Добрянский г.о., рп.Полазна, ул.Нефтяников, д.56в, адрес электронной почты: miel.perm@yandex.ru, т.89068770193, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 273997), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912614:5 (Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Севанская, 39). Заказчиком кадастровых работ является Осипенко Сергей Яковлевич (Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Севанская, 39, т.8(342)2987775). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Малкова, д.17, оф.201, 15 апреля 2024г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул.Малкова, д.17, оф.201. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» марта 2024г. по «12» апреля 2024г., по адресу: г.Пермь, ул.Малкова, д.17, оф.201. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование 59:01:2912614:3 (Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. 2-я Ухтинская, 36); 59:01:2912614:6 Пермский край, г Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул Севанская, 41). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ответственность за достоверность вышеуказанных сведений, а также за необходимость опубликования извещения, соблюдение сроков, установленных Федеральным Законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. от 30.12.2008 № 311-ФЗ) несет кадастровый инженер, указанный в извещении.