

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ

16.09.2024 № 140  
О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512344:16 - «магазины (4.4)» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по пер. 2-й Мозырский, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми.....4

18.09.2024 № 141  
О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Кронштадтской, 59а, зданием по ул. Плеханова, 57, зданием по ул. Плеханова, 52 и пер. Луговым в Дзержинском районе города Перми .....6

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

13.09.2024 № 759  
Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812077:4, 59:01:3812077:121 для прохода, проезда в Орджоникидзевском районе города Перми .....8

13.09.2024 № 760  
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19.10.2021 № 893 .....12

13.09.2024 № 761  
О внесении изменений в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским видам спорта», «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по неолимпийским видам спорта», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 25.09.2018 № 632 .....19

13.09.2024 № 762  
О внесении изменений в приложение 1 к Положению о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, утвержденному постановлением администрации города Перми от 18.03.2019 № 164.....20

13.09.2024 № 763  
Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг .....23

16.09.2024 № 764  
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923 .....31

16.09.2024 № 765  
О внесении изменений в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на предоставление мер социальной поддержки обучающимся из многодетных семей, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16.10.2020 № 1011 .....70

16.09.2024 № 766  
Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся и нормативных затрат на содержание муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и значений натуральных норм, используемых при определении базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся .....75

16.09.2024 № 767	
Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) .....	82
16.09.2024 № 768	
О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере торгов .....	90
16.09.2024 № 769	
Об утверждении размера нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, значения отраслевого корректирующего коэффициента, размера нормативных затрат на содержание муниципального имущества и уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан».....	93
16.09.2024 № 770	
О внесении изменений в Положение об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений в сфере культуры, молодежной политики и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 20.10.2009 № 698 .....	100
16.09.2024 № 771	
О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере культуры.....	102
17.09.2024 № 772	
О начале отопительного периода 2024-2025 годов в городе Перми.....	106

## **ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

Распоряжение главы администрации Индустриального района города Перми от 13.09.2024 № 059-16-01-03-151 «О внесении изменений в распоряжение главы администрации Индустриального района от 10.08.2022 № 059-16-01-03-214 «О создании постоянно действующей рабочей комиссии администрации Индустриального района города Перми по согласованию создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Индустриального района города Перми» .....	109
---	-----

## **РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Графики проведения приемов граждан по личным вопросам руководителями администрации города Перми в октябре 2024 года .....	111
Графики проведения прямых телефонных линий руководителями администрации города Перми в октябре 2024 года .....	113
Соглашение об осуществлении международных и внешнеэкономических связей между городом Пермью (Российская Федерация) и городом Минском (Республика Беларусь) .....	115
Информация о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми, состоявшегося 17.09.2024.....	117

Отчет об итогах реализации инициативного проекта «Создание доступных и комфортных условий для творческой самореализации граждан (в том числе молодёжи, людей с ограниченными возможностями) и проведения массовых мероприятий в актовом зале, конференц-зале и кабинете 23 ОЦ «Стахановец».....	119
Заключение о результатах общественных обсуждений от «18» сентября 2024 г. № 23-дпт .....	120
Заключение о результатах общественных обсуждений от «17» сентября 2024 г. № 24-дпт .....	589
Информация о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства .....	590
Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации .....	594
Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации .....	619

# РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ПЕРМИ



### ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 140

**О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512344:16 - «магазины (4.4)» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по пер. 2-й Мозырский, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-1037, Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа от 04 сентября 2024 г. № 31-07-1-Зисх-306

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 59:01:3512344:16 – «магазины (4.4)» в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) по пер. 2-й Мозырский, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми (далее – Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации Орджоникидзевского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 27 сентября 2024 г. по 04 октября 2024 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница: с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 03 октября 2024 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, д. 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более 1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 27 сентября 2024 г. по 04 октября 2024 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 04 октября 2024 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование на-

стоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Э.О. Соснин



## ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ 141

### **О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Кронштадтской, 59а, зданием по ул. Плеханова, 57, зданием по ул. Плеханова, 52 и пер. Луговым в Дзержинском районе города Перми**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2020 г. № 1028-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 31-02-1-4-2400 «О направлении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Кронштадтской, 59а, зданием по ул. Плеханова, 57, зданием по ул. Плеханова, 52 и пер. Луговым в Дзержинском районе города Перми, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, письма Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 сентября 2024 г. № 31-07-1-5исх-1114, заключения Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края о соответствии проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Кронштадтской, 59а, зданием по ул. Плеханова, 57, зданием по ул. Плеханова, 52 и пер. Луговым в Дзержинском районе города Перми, требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации от 28 августа 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. Кронштадтской, 59а, зданием по ул. Плеханова, 57, зданием по ул. Плеханова, 52 и пер. Луговым в Дзержинском районе города Перми (далее – Проект).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами к нему, направленных Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, не ранее чем через 7 дней, но не позднее чем через 10 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](http://isogd.gorodperm.ru) (далее – Информационная система);

в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)» (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему в территориальный организационный

комитет по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрации Дзержинского района города Перми (далее – Территориальный организационный комитет) для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и разместить на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в установленные сроки.

3. Территориальному организационному комитету:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) с 27 сентября 2024 г. по 04 октября 2024 г.: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта 02 октября 2024 г. с 17.00 час. до 17.20 час. по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Ленина, д. 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальный организационный комитет по адресу, указанному в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 27 сентября 2024 г. по 04 октября 2024 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проек-

та с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 04 октября 2024 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: dga@gorodperm.ru;

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Э.О. Соснин

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 759

#### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3812077:4, 59:01:3812077:121 для прохода, проезда в Орджоникидзевском районе города Перми**

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми, Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18 декабря 2012 г. № 284, заявления администрации Орджоникидзевского района города Перми от 05 июля 2024 г. № 059-37-01-32/3-2731 в целях обеспечения прохода, проезда администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить постоянный публичный сервитут в целях обеспечения беспрепятственного прохода, проезда согласно приложению к настоящему постановлению:

1.1. на часть земельного участка площадью 121 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812077:4 площадью 3 840 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, с почтовым адресом: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Таганрогская, 7, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для строительства пристройки для расширения стоматологической поликлиники», государственная собственность на который не разграничена;

1.2. на часть земельного участка площадью 124 кв. м, входящую в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812077:121, площадью 14 745 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Лобачевского, зу 4, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», государственная собственность на который не разграничена.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление:

2.1. сведений, изложенных в пункте 1 настоящего постановления, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном действующим законодательством;



2.2. копии настоящего постановления:

2.2.1 в течение 5 рабочих дней со дня его официального опубликования инициатору установления публичного сервитута – администрации Орджоникидзевского района города Перми;

2.2.2. департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Пермского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

И.о. Главы города Перми

О.Н. Андрианова

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 13.09.2024 № 759

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский,  
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Таганрогская, 7  
(земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:4);  
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский,  
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, з/у 4  
(земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:121)

МСК-59, зона 2

№ п/п	X	Y	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат
1	529905.74	2239590.86	Геодезический метод	0.10
2	529904.76	2239594.21	Геодезический метод	0.10
3	529899.21	2239592.63	Геодезический метод	0.10
4	529898.22	2239592.48	Геодезический метод	0.10
5	529897.08	2239592.58	Геодезический метод	0.10
6	529896.11	2239592.97	Геодезический метод	0.10
7	529895.27	2239593.69	Геодезический метод	0.10
8	529886.96	2239598.46	Геодезический метод	0.10
9	529878.67	2239607.07	Геодезический метод	0.10
10	529863.45	2239616.71	Геодезический метод	0.10
11	529847.06	2239627.02	Геодезический метод	0.10
12	529831.61	2239636.74	Геодезический метод	0.10
13	529832.68	2239632.97	Геодезический метод	0.10
14	529845.44	2239624.88	Геодезический метод	0.10
15	529861.89	2239614.57	Геодезический метод	0.10
16	529877.05	2239604.99	Геодезический метод	0.10
17	529887.08	2239594.56	Геодезический метод	0.10
18	529896.00	2239589.43	Геодезический метод	0.10
19	529900.54	2239589.14	Геодезический метод	0.10
20	529901.55	2239589.64	Геодезический метод	0.10
1	529905.74	2239590.86	Геодезический метод	0.10

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

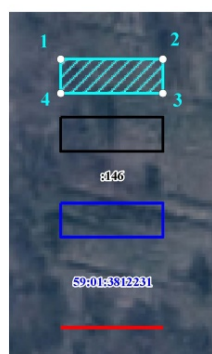
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский,  
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Таганрогская, 7  
(земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:4);  
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский,  
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Лобачевского, з/у 4  
(земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812077:121)

МСК-59, зона 2



М 1:1000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- границы земельного участка, прошедшего ГКУ
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- красные линии



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 760

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19.10.2021 № 893**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях актуализации правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2021 г. № 893 (в ред. от 24.12.2021 № 1212, от 31.01.2022 № 54, от 08.02.2022 № 69, от 15.03.2022 № 170, от 29.03.2022 № 235, от 19.05.2022 № 379, от 29.06.2022 № 554, от 15.07.2022 № 609, от 06.09.2022 № 753, от 14.09.2022 № 794, от 29.09.2022 № 879, от 20.10.2022 № 1021, от 26.10.2022 № 1083, от 07.11.2022 № 1131, от 06.12.2022 № 1242, от 27.12.2022 № 1389, от 29.12.2022 № 1415, от 10.01.2023 № 9, от 01.02.2023 № 64, от 02.03.2023 № 161, от 17.03.2023 № 207, от 04.04.2023 № 265, от 11.04.2023 № 286, от 31.05.2023 № 441, от 16.06.2023 № 496, от 03.07.2023 № 563, от 18.08.2023 № 725, от 19.09.2023 № 843, от 20.09.2023 № 876, от 17.10.2023 № 1056, от 18.10.2023 № 1111, от 08.11.2023 № 1218, от 09.11.2023 № 1224, от 19.12.2023 № 1430, от 25.12.2023 № 1464, от 26.12.2023 № 1486, от 27.12.2023 № 1508, от 27.12.2023 № 1510, от 14.02.2024 № 95, от 01.04.2024 № 233, от 22.05.2024 № 384, от 11.07.2024 № 583, от 20.08.2024 № 675).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

И.о. Главы города Перми

О.Н. Андрианова

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 13.09.2024 № 760

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
 в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта города Перми»,  
 утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2021 г. № 893

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы» строку 9 изложить в следующей редакции:

9	Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	программа, всего (тыс. руб.), в том числе	1 625 553,58887	1 566 021,06106	1 498 704,73772	1 520 963,507	1 489 627,649
	бюджет города Перми	1 444 682,01839	1 433 915,87775	1 297 697,956	1 520 963,507	1 489 627,649
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	61 969,57217	62 689,75821	162 491,145	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	15 603,56667	59 462,42511	18 169,62079	0,0	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65 487,73164	0,0	4 676,85880	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	37 810,700	9 952,99999	15 669,15713	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе	716 409,70937	581 831,77372	405 285,84572	457 644,200	410 079,700
	бюджет города Перми	535 538,13889	449 726,59041	204 279,064	457 644,200	410 079,700
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	61 969,57217	62 689,75821	162 491,145	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	15 603,56667	59 462,42511	18 169,62079	0,0	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65 487,73164	0,0	4 676,85880	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	37 810,700	9 952,99999	15 669,15713	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе	909 143,87950	984 189,28734	1 093 418,892	1 063 319,307	1 079 547,949
	бюджет города Перми	909 143,87950	984 189,28734	1 093 418,892	1 063 319,307	1 079 547,949
	бюджет Пермского края	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Обеспечение населения спортивной инфраструктурой» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми»:

2.1. строки 1.1.1.2.5.1, 1.1.1.2.5.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.5.1	Количество спортивных площадок и оснащения объектов спортивным оборудованием и инвентарем для занятий физической культурой и спортом	ед.	1	3	-	-	-	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	бюджет города Перми	2068,38353	5611,661	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2.5.2	Количество устроенных спортивных площадок	ед.	-	-	2	-	-	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	бюджет города Перми	0,0	0,0	5763,08443	0,0	0,0
	Единовременная пропускная способность спортивной площадки	чел.	-	-	25	-	-		бюджет Пермского края	0,0	0,0	6000,000	0,0	0,0

2.2. строки 1.1.1.2.9.1, «Итого по мероприятию 1.1.1.2.9, в том числе по источникам финансирования», «Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.9.1	Количество оснащенных объектов муниципальных учреждений системы физической культуры и спорта	ед.	-	2	-	-	-	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	бюджет города Перми	0,0	5536,726	0,0	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.1.1.2.9, в том числе по источникам финансирования														
Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования														
									бюджет города Перми	0,0	5536,726	0,0	0,0	0,0
									итого	133712,64257	131605,695	192291,63283	112155,100	96909,900
									бюджет города Перми	85966,93889	124879,512	169577,62883	112155,100	96909,900
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	10079,03701	0,0	6214,004	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	11666,66667	6726,183	16500,000	0,0	0,0
									бюджет Российской Федерации	26000,000	0,0	0,0	0,0	0,0

2.3. строки «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	716409,70937	581831,77372	405285,84572	457644,200	410079,700
	бюджет города Перми	535538,13889	449726,59041	204279,064	457644,200	410079,700
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	61969,57217	62689,75821	162491,145	0,0	0,000
	бюджет Пермского края	15603,56667	59462,42511	18169,62079	0,0	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65487,73164	0,0	4676,85880	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	37810,700	9952,99999	15669,15713	0,0	0,0
Итого по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	716409,70937	581831,77372	405285,84572	457644,200	410079,700
	бюджет города Перми	535538,13889	449726,59041	204279,064	457644,200	410079,700
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	61969,57217	62689,75821	162491,145	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	15603,56667	59462,42511	18169,62079	0,0	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65487,73164	0,0	4676,85880	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	37810,700	9952,99999	15669,15713	0,0	0,0

3. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.2 «Развитие физической культуры и спорта на территории города Перми» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми»:

3.1. строку 1.2.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.1	Количество получателей услуг по реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта	чел.	18196	18656	19066	19066	19066	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	бюджет города Перми	645595,899	699740,04591	756683,689	763303,107	779531,749
-------------	--	------	-------	-------	-------	-------	-------	---	---------------------	------------	--------------	------------	------------	------------

3.2. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	653008,599	707913,81041	772110,189	778734,607	794963,249
--	---------------------	------------	--------------	------------	------------	------------

3.3. после строки 1.2.2.1.3.2 дополнить строкой 1.2.2.1.3.3 следующего содержания:

1.2.2.1.3.3	Достижение целевого показателя средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей, установленного Министерством образования и науки Пермского края	%	-	-	95	-	-	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	бюджет города Перми	0,0	0,0	35433,350	0,0	0,0
-------------	---	---	---	---	----	---	---	---	---------------------	-----	-----	-----------	-----	-----

3.4. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	21512,481	6224,62861	37386,050	0,0	0,0
--	---------------------	-----------	------------	-----------	-----	-----

3.5. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования», «Итого по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	692673,522	751258,83002	845963,639	813379,607	829608,249
Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	692673,522	751258,83002	845963,6390	813379,607	829608,249
Итого по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	909143,87950	984189,28734	1093418,892	1063319,307	1079547,949

4. В приложении 1:

4.1. строки 1.1.1.2.5.1, 1.1.1.2.5.1, 1.1.1.2.5.2 изложить в следующей редакции:

1.1.1.2.5.1	Предоставление целевой субсидии на устройство спортивных площадок МАУ «Городской спортивно-культурный комплекс» по адресу: ул. Южноуральская, 34	МАУ «ГСКК» г. Перми	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024	количество устроённых спортивных площадок	ед.	1	бюджет города Перми	2881,99115
1.1.1.2.5.2	Предоставление целевой субсидии на устройство спортивных площадок МАУ «Городской спортивно-культурный комплекс» по адресу: ул. Анвара Гагауллина, 7а	МАУ «ГСКК» г. Перми	31.12.2024	01.08.2024	31.12.2024	единовременная пропускная способность спортивной площадки	чел.	25	бюджет Пермского края	3000,000
						количество устроённых спортивных площадок	ед.	1	бюджет города Перми	2881,09328
						единовременная пропускная способность спортивной площадки	чел.	25	бюджет Пермского края	3000,000



4.2. после строки 1.1.1.2.9.1 дополнить строкой 1.1.1.2.9.2 следующего содержания:

1.1.1.2.9.2	Приобретение оборудования МАУ ДО «СШОР «Орленок» г. Перми	МАУ ДО «СШОР «Орленок» г. Перми	31.12.2024	31.12.2024	количество оснащенных объектов муниципальных учреждений системы физической культуры и спорта	ед.	1	бюджет города Перми	2455,400
-------------	---	---------------------------------	------------	------------	--	-----	---	---------------------	----------

4.3. строку «Итого по мероприятию 1.1.1.2.9, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.1.1.2.9, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	5536,726
--	---------------------	----------

4.4. строку «Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования	итого	192291,63283
	бюджет города Перми	169577,62883
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования 2023 года)	6214,004
	бюджет Пермского края	16500,000
	бюджет Российской Федерации	0,0

4.5. строки «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	405285,84572
	бюджет города Перми	204279,064
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования 2023 года)	162491,145
	бюджет Пермского края	18169,62079
Итого по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования 2023 года)	4676,85880
	бюджет Российской Федерации	15669,15713
	итого	405285,84572
	бюджет города Перми	204279,064
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования 2023 года)	162491,145
	бюджет Пермского края	18169,62079
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования 2023 года)	4676,85880
	бюджет Российской Федерации	15669,15713

5. В приложении 2:

5.1. строку 1.2.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.1	Организация предоставления услуг по реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта	муниципальные учреждения, подведомственные КФКС	01.01.2024	31.12.2024	количество получателей услуг по реализации программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта	чел.	19066	бюджет города Перми	756683,689
-------------	--	---	------------	------------	---	------	-------	---------------------	------------

5.2. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	772110,189
--	---------------------	------------

5.3. после строки 1.2.2.1.3.2 дополнить строкой 1.2.2.1.3.3 следующего содержания:

1.2.2.1.3.3	Предоставление целевой субсидии на повышение фонда оплаты труда муниципальных учреждений, подведомственные КФКС	01.01.2024	31.12.2024	достижение целевого показателя средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей, установленного Министерством образования и науки Пермского края	%	95	бюджет города Перми	35433,350
-------------	---	------------	------------	---	---	----	---------------------	-----------

5.4. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	37386,050
--	---------------------	-----------

5.5. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования», «Итого по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	845963,639
Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	845963,639
Итого по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	1093418,892



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 761

**О внесении изменений в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским видам спорта», «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по неолимпийским видам спорта», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 25.09.2018 № 632**

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», в целях актуализации правовых актов администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальных услуг «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по олимпийским видам спорта», «Реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по неолимпийским видам спорта», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2018 г. № 632 (в ред. от 05.04.2019 № 70-П, от 22.11.2019 № 928, от 23.04.2020 № 379, от 10.12.2020 № 1248, от 21.10.2021 № 934, от 21.12.2021 № 1167, от 07.10.2022 № 908, от 25.10.2022 № 1078, от 29.12.2022 № 1419, от 20.09.2023 № 873, от 18.10.2023 № 1107, от 21.11.2023 № 1295), изложив пункт 4.4<sup>1</sup> в следующей редакции:

«4.4<sup>1</sup>. Размер нормативных затрат принимается равным базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги для муниципальных услуг содержанием услуг по следующим видам спорта: бадминтон, настольный теннис, теннис, баскетбол, волейбол, гандбол, регби, футбол, хоккей, хоккей на траве, бокс, дзюдо, спортивная борьба, тхэквондо, спортивная гимнастика, фигурное катание на коньках, художественная гимнастика, биатлон, гребля на байдарках и каноэ, гребной слалом, конькобежный спорт, легкая атлетика, лыжное двоеборье, лыжные гонки, плавание, прыжки на лыжах с трамплина, тяжелая атлетика, пулевая стрельба, парусный спорт, синхронное плавание, триатлон, фехтование (олимпийские виды спорта); дартс, шахматы, кикбоксинг, киокушин, рукопашный бой, самбо, ушу, спортивная акробатика, спортивная аэробика, танцевальный спорт, чир спорт, подводный спорт, спортивное ориентирование, смешанное боевое единоборство (ММА) (неолимпийские виды спорта).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2024 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

И.о. Главы города Перми

О.Н. Андрианова



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 762

### **О внесении изменений в приложение 1 к Положению о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, утвержденному постановлением администрации города Перми от 18.03.2019 № 164**

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение 1 к Положению о системе оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, утвержденному постановлением администрации города Перми от 18 марта 2019 г. № 164 (в ред. от 08.07.2019 № 367, от 05.11.2019 № 854, от 30.12.2020 № 1356, от 19.03.2021 № 177, от 01.10.2021 № 785, от 17.03.2022 № 183, от 10.06.2022 № 460, от 01.07.2022 № 567, от 01.11.2022 № 1106, от 02.06.2023 № 448, от 16.08.2023 № 704, от 20.09.2023 № 860), следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 1.2, который вступает в силу с 01 июля 2025 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

И.о. Главы города Перми

О.Н. Андрианова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 13.09.2024 № 762

Таблица 1

### РАЗМЕРЫ

**должностных окладов работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, занимающих должности, включенные в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих**

№	Квалификационные уровни	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3	4
1	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
1.1	1-й квалификационный уровень	секретарь руководителя	9 008
2	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
2.1	1-й квалификационный уровень	бухгалтер, экономист, программист, юрисконсульт, специалист по кадрам	9 231
2.2	2-й квалификационный уровень	бухгалтер II категории, экономист II категории, программист II категории, юрисконсульт II категории	12 579
2.3	3-й квалификационный уровень	бухгалтер I категории, экономист I категории, программист I категории, юрисконсульт I категории	13 667
2.4	4-й квалификационный уровень	ведущий бухгалтер, ведущий экономист, ведущий программист, ведущий специалист по кадрам	15 286
2.5	5-й квалификационный уровень	заместитель главного бухгалтера	18 247
3	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
3.1	1-й квалификационный уровень	начальник отдела	20 341

\* С учетом индексации должностных окладов на 2,2 % с 01 апреля 2025 г.

Таблица 2

### РАЗМЕРЫ

**должностных окладов работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, занимающих должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы**

№	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3
1	Специалист по закупкам	14 757
2	Ведущий специалист по административно-хозяйственной деятельности	15 286
3	Заместитель начальника отдела, начальник сектора в составе отдела, контрактный управляющий	18 247
4	Руководитель территориального подразделения, начальник управления	20 628

\* С учетом индексации должностных окладов на 2,2 % с 01 апреля 2025 г.

Таблица 3

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов директора учреждения, заместителя директора,**  
**главного бухгалтера муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета**  
**и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми**

№	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3
1	Директор	27 432
2	Заместитель директора, главный бухгалтер	20 951

\* С учетом индексации должностных окладов на 2,2 % с 01 апреля 2025 г.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 13.09.2024 № 762

Таблица 1

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов работников муниципального казенного учреждения**  
**«Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной**  
**политики» города Перми, занимающих должности, включенные**  
**в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных**  
**должностей руководителей, специалистов и служащих**

№	Квалификационные уровни	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3	4
1	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
1.1	1-й квалификационный уровень	секретарь руководителя	9 476
2	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
2.1	1-й квалификационный уровень	бухгалтер, экономист, программист, юрисконсульт, специалист по кадрам	9 711
2.2	2-й квалификационный уровень	бухгалтер II категории, экономист II категории, программист II категории, юрисконсульт II категории	13 233
2.3	3-й квалификационный уровень	бухгалтер I категории, экономист I категории, программист I категории, юрисконсульт I категории	14 378
2.4	4-й квалификационный уровень	ведущий бухгалтер, ведущий экономист, ведущий программист, ведущий специалист по кадрам	16 081
2.5	5-й квалификационный уровень	заместитель главного бухгалтера	19 196
3	Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
3.1	1-й квалификационный уровень	начальник отдела	21 399

\* С учетом индексации должностных окладов на 5,2 % с 01 июля 2025 г.

Таблица 2

**РАЗМЕРЫ**

должностных окладов работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми, занимающих должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы

№	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3
1	Специалист по закупкам	15 524
2	Ведущий специалист по административно-хозяйственной деятельности	16 081
3	Заместитель начальника отдела, начальник сектора в составе отдела, контрактный управляющий	19 196
4	Руководитель территориального подразделения, начальник управления	21 701

\* С учетом индексации должностных окладов на 5,2 % с 01 июля 2025 г.

Таблица 3

**РАЗМЕРЫ**

должностных окладов директора учреждения, заместителя директора, главного бухгалтера муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского учета и отчетности в сфере культуры и молодежной политики» города Перми

№	Наименование должности	Должностной оклад, руб. *
1	2	3
1	Директор	28 858
2	Заместитель директора, главный бухгалтер	22 040

\* С учетом индексации должностных окладов на 5,2 % с 01 июля 2025 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2024

№ 763

**Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе оплаты труда работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и применяется к правоотношениям, возникшим с даты внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании муниципального бюджетного учреждения «Ритуальные услуги».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Галиханова Д.К.

И.о. Главы города Перми

О.Н. Андрианова

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Перми  
от 13.09.2024 № 763

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о системе оплаты труда работников муниципального учреждения города Перми**  
**в сфере ритуальных услуг**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о системе оплаты труда работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг (далее – Положение, Учреждение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих», от 29 мая 2008 г. № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, утвержденными решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми».

Настоящее Положение определяет условия и порядок оплаты труда директора, заместителя директора и работников Учреждения (далее при совместном упоминании – Сотрудники), порядок формирования фонда оплаты труда (далее – ФОТ).

1.2. Заработная плата Сотрудников Учреждения (без учета премий и иных стимулирующих выплат), устанавливаемая в соответствии с настоящим Положением, не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), установленной на дату вступления в силу настоящего Положения, при условии сохранения должностных обязанностей Сотрудников и выполнения ими работ той же квалификации и в том же объеме.

**II. Условия и порядок оплаты труда работников Учреждения**

2.1. Основные условия оплаты труда.

Оплата труда работников Учреждения включает:

- должностные оклады;
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера.

2.2. Должностные оклады:



2.2.1. размеры должностных окладов работникам Учреждения устанавливаются в соответствии с таблицами 2-5 приложения 1 к настоящему Положению. В случае двойного наименования должностей руководителей, специалистов, служащих, профессий рабочих должностной оклад устанавливается по первой (основной) должности, профессии рабочего;

2.2.2. месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Выплаты компенсационного характера:

2.3.1. работникам Учреждения устанавливаются следующие виды выплат компенсационного характера:

выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент);

выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), расширении зон обслуживания, увеличении объема работ или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работе в ночное время, в выходные и нерабочие праздничные дни);

2.3.2. выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу или в абсолютных значениях не ниже размеров, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

2.3.3. порядок начисления регулируется трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

2.3.4. размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера устанавливаются локальным нормативным актом работодателя в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Выплаты стимулирующего характера:

2.4.1. в целях материального стимулирования к эффективному и добросовестному выполнению труда, а также поощрения конкретного вклада работника в успешное выполнение задач, стоящих перед Учреждением, устанавливаются следующие виды выплат стимулирующего характера:

2.4.1.1. ежемесячные надбавки к должностному окладу за стаж работы, выслугу лет согласно таблице:

№	Стаж работы, выслуга лет	Процент от должностного оклада
1	2	3
1	от 1 до 5 лет	10 %
2	от 5 до 10 лет	15 %
3	от 10 до 15 лет	20 %
4	от 15 лет и выше	30 %

В стаж работы, выслугу лет засчитывается стаж работы в сфере ритуальных услуг, стаж работы по специальности, в соответствии с которой работник осуществляет трудовую функцию в Учреждении, стаж работы в должностях руководителей и специалистов на предприятиях, в учреждениях и организациях, опыт и знание работы в которых необходимы работнику для исполнения обязанностей по занимаемой им должности, выслуга лет на должностях государственной и муниципальной службы;

2.4.1.2. ежемесячная надбавка за сложный и напряженный режим работы в размере от 20 % до 200 %.

Ежемесячная надбавка за сложный и напряженный режим работы устанавливается в зависимости от особых условий и напряженности труда;

2.4.1.3. премии по итогам работы за месяц, квартал, год.

Размеры премиальных выплат по итогам работы за месяц, квартал, год работнику Учреждения устанавливаются с учетом достижения целевых показателей работы и критериев оценки эффективности его работы, утвержденных локальным нормативным актом работодателя.

Директор Учреждения вправе установить размер соответствующей премии с учетом качества, сложности и интенсивности выполняемых поручений. Решение директора Учреждения о назначении соответствующей премии оформляется приказом;

2.4.1.4. разовые премии за выполнение особо важных и сложных заданий.

Обобщенными показателями назначения премии, устанавливаемой за выполнение особо важных и сложных заданий, являются высокий профессионализм и качество, интенсивность деятельности при решении внеочередных, сложных и важных задач, поручений вышестоящих руководителей, иные управленческие и служебные достижения;

2.4.2. размер стимулирующих выплат устанавливается в процентном отношении к должностному окладу или в

абсолютных значениях и не ограничивается максимальными размерами в пределах ФОТ;

2.4.3. размеры, условия и сроки осуществления выплат стимулирующего характера устанавливаются локальным нормативным актом работодателя.

### **III. Условия и порядок оплаты труда директора Учреждения, заместителя директора**

3.1. Оплата труда директора Учреждения, заместителя директора состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы директора Учреждения, заместителя директора и среднемесячной заработной платы работников Учреждения устанавливается в кратности до 5.

3.2. Размеры должностных окладов директора Учреждения, заместителя директора устанавливаются в соответствии с таблицей 1 приложения 1 к настоящему Положению.

3.3. Директору Учреждения, заместителю директора с учетом условий их труда устанавливаются выплаты компенсационного характера в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

3.4. Директору Учреждения, заместителю директора с учетом условий их труда устанавливаются выплаты стимулирующего характера в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения.

3.5. Размеры премиальных выплат по итогам работы за месяц, квартал, год директору Учреждения устанавливаются с учетом достижения отраслевых показателей эффективности деятельности Учреждения и критериев оценки эффективности работы директора, утвержденных локальным нормативным актом работодателя в соответствии с постановлением администрации города Перми.

Размеры премиальных выплат по итогам работы за месяц, квартал, год заместителю директора устанавливаются с учетом достижения целевых показателей работы и критериев оценки эффективности работы, утвержденных локальным нормативным актом работодателя.

Работодатель вправе установить размер соответствующей премии с учетом качества, сложности и интенсивности выполняемых поручений. Решение работодателя о назначении соответствующей премии оформляется приказом.

### **IV. Выплаты социального характера Сотрудникам Учреждения**

4.1. Сотрудникам Учреждения устанавливаются следующие виды выплат социального характера:

4.1.1. материальная помощь к отпуску в размере двух должностных окладов в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

В течение текущего календарного года материальная помощь к отпуску может быть произведена суммарно либо по частям в размере одного должностного оклада при предоставлении ежегодного отпуска или его части, а также в любой иной период в течение календарного года.

В случае неиспользования Сотрудником ежегодного оплачиваемого отпуска (либо его части) в текущем календарном году, а также при наличии иных уважительных причин материальная помощь к отпуску по согласованию с работодателем может быть выплачена в иные сроки в течение календарного года.

При увольнении Сотрудника, не получившего в текущем году материальную помощь к отпуску, а также вновь принятому Сотруднику материальная помощь производится пропорционально отработанному в данном календарном году времени;

4.1.2. материальная помощь в течение финансового года выплачивается Сотрудникам Учреждения при наличии экономии ФОТ в следующих случаях:

празднования юбилейных дат Сотрудника Учреждения (50-летие и каждые последующие пять лет со дня рождения);

бракосочетания Сотрудника Учреждения при представлении копии свидетельства о браке;

рождения ребенка у Сотрудника Учреждения, являющегося родителем, усыновления (удочерения) ребенка Сотрудником в установленном законодательством порядке при представлении копии свидетельства о рождении;

получения Сотрудником Учреждения государственных наград;

профессионального праздника (День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства);

юбилейных дат деятельности Учреждения;

праздничных дней в Российской Федерации, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации;

тяжелого финансового положения, в том числе необходимости оплаты дорогостоящего лечения при представлении справок из медицинского учреждения, чеков на приобретение дорогостоящих лекарств или проведения лечебных процедур;

причинения Сотруднику Учреждения или членам его семьи ущерба в результате стихийного бедствия или иных форс-мажорных обстоятельств, в том числе утраты личного имущества на крупную сумму вследствие кражи, по-

жара при представлении справки из отдела полиции, управления государственной противопожарной службы; смерти супруга (супруги), родителей, детей Сотрудника Учреждения при представлении копии свидетельства о смерти и документа, подтверждающего наличие родственных отношений.

4.2. Порядок и размеры осуществления выплат социального характера Сотрудникам Учреждения устанавливаются локальным нормативным актом работодателя.

Решение о выплате материальной помощи к отпуску директору Учреждения принимается начальником департамента дорог и благоустройства администрации города Перми (далее – Учредитель) на основании письменного заявления директора Учреждения и оформляется соответствующим приказом.

Выплата материальной помощи директору Учреждения в случаях, установленных пунктом 4.1.2 настоящего Положения (за исключением празднования юбилейных дат деятельности Учреждения, праздничных дней в Российской Федерации, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации), производится в размере одного должностного оклада. Выплата материальной помощи к празднованию юбилейных дат деятельности Учреждения, праздничных дней в Российской Федерации, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации, директору Учреждения может быть выплачена в размере, рассчитанном в зависимости от объема экономии по фонду оплаты труда в Учреждении. Решение о выплате материальной помощи директору Учреждения в случаях, установленных пунктом 4.1.2 настоящего Положения, принимается Учредителем на основании письменного заявления директора Учреждения и оформляется соответствующим приказом.

## **V. Порядок формирования фонда оплаты труда Учреждения**

5.1. ФОТ Учреждения формируется за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг, предоставляемых в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, и услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего (далее – возмещение стоимости услуг по погребению).

5.2. При формировании ФОТ Учреждения предусматриваются средства на выплаты Сотрудникам Учреждения (в расчете на год) в размерах согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Директор Учреждения имеет право перераспределять средства ФОТ между должностями, а также между выплатами компенсационного и стимулирующего характера внутри Учреждения на основании локального нормативного акта работодателя в пределах средств, установленных настоящим пунктом.

Учредитель имеет право перераспределять средства фонда заработной платы между выплатами компенсационного и стимулирующего характера по директору Учреждения на основании локального нормативного акта работодателя в пределах средств, установленных настоящим пунктом.

5.3. ФОТ, рассчитанный в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, увеличивается на выплату за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент) в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Штатное расписание Учреждения утверждается директором Учреждения при наличии согласования Учредителя.

5.5. Директор Учреждения имеет право перераспределять средства премиального фонда между должностями внутри Учреждения.

5.6. В течение финансового года средства экономии ФОТ могут направляться на выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера Сотрудникам Учреждения.

Экономию ФОТ Учреждение имеет право направлять на выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера директору, заместителю директора Учреждения и работникам Учреждения:

директору, заместителю директора Учреждения – не более 10 % экономии ФОТ;  
работникам Учреждения – не менее 90 % экономии ФОТ.

Распределение экономии ФОТ Сотрудникам Учреждения осуществляется в зависимости от объема и качества оказанных услуг и (или) выполненных работ и личного вклада каждого Сотрудника Учреждения.

Решение о выплате компенсационного, стимулирующего и социального характера из средств экономии ФОТ директору Учреждения принимает учредитель на основании письменного заявления директора Учреждения и оформляется соответствующим приказом.

Выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера из средств экономии ФОТ заместителю директора и работникам Учреждения, осуществляются на основании приказа директора Учреждения по согласованию с Учредителем в части контроля за распределением средств экономии в соотношении, установленном настоящим пунктом.

5.7. Средства, поступившие в текущем году сверх утвержденного планового объема поступлений текущего финансового года от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению, направляются на выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера Сотрудникам Учреждения в размере до 30 % и распределяются на выплаты стимулирующего, компенсационного и социального характера:

директору, заместителю директора Учреждения – не более 30 % от суммы, направленной на выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера;

работникам Учреждения – не менее 70 % от суммы, направленной на выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера.

5.8. Распределение средств, поступивших в текущем году сверх утвержденного планового объема поступлений текущего финансового года от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению, Сотрудникам Учреждения осуществляется в зависимости от объема и качества оказанных услуг и (или) выполненных работ и личного вклада каждого Сотрудника Учреждения.

Решение о выплате компенсационного, стимулирующего и социального характера из средств, поступивших в текущем году сверх утвержденного планового объема поступлений текущего финансового года от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению, директору Учреждения принимает учредитель на основании письменного заявления директора Учреждения и оформляется соответствующим приказом.

Выплаты компенсационного, стимулирующего и социального характера из средств, поступивших в текущем году сверх утвержденного планового объема поступлений текущего финансового года от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению, заместителю директора и работникам Учреждения осуществляются на основании приказа директора Учреждения по согласованию с Учредителем в части контроля за распределением средств экономии в соотношении, установленном в пункте 5.7 настоящего Положения.

Приложение 1  
к Положению о системе оплаты труда  
работников муниципального учреждения  
города Перми в сфере ритуальных услуг

Таблица 1

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов директора, заместителя директора муниципального учреждения**  
**города Перми в сфере ритуальных услуг**

№	Наименование должности	Должностной оклад, руб.
1	2	3
1	Директор	41 896
2	Заместитель директора	37 058

Таблица 2

**РАЗМЕРЫ**  
**должностных окладов работников муниципального учреждения города**  
**Перми в сфере ритуальных услуг, занимающих должности, включенные**  
**в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных**  
**должностей руководителей, специалистов и служащих**

№	Квалификационные уровни	Наименование должности, профессии	Должностной оклад, руб.
1	2	3	4
Общепрофессиональные должности служащих первого уровня			
1	1-й квалификационный уровень	агент по снабжению	12 588
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня			
2	1-й квалификационный уровень	администратор 2-й категории	15 525
3	1-й квалификационный уровень	секретарь руководителя 2-й категории	15 525

1	2	3	4
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня			
4	1-й квалификационный уровень	экономист 1-й категории	17 309
5	1-й квалификационный уровень	документовед 1-й категории	17 309
6	3-й квалификационный уровень	ведущий экономист	19 197
Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня			
7	1-й квалификационный уровень	начальник отдела	26 225

Таблица 3

**РАЗМЕРЫ**

**должностных окладов работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг, занимающих должности, включенные в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей профессий рабочих**

№	Квалификационные уровни	Наименование профессии	Должностной оклад, руб.
1	2	3	4
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»			
1	1-й квалификационный уровень	кладовщик	12 588
2	1-й квалификационный уровень	уборщик производственных помещений	12 588
3	1-й квалификационный уровень	уборщик территорий	12 588
4	1-й квалификационный уровень	грузчик	12 588
5	1-й квалификационный уровень	сторож	12 588
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»			
6	2-й квалификационный уровень	водитель	13 952

Таблица 4

**РАЗМЕРЫ**

**должностных окладов работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг, не включенные в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих**

№	Наименование должности, профессии	Должностной оклад, руб.
1	2	3
1	Заведующий салона	26 225
2	Контрактный управляющий	26 225
3	Начальник отдела-начальник службы	26 225
4	Заместитель начальника отдела	23 603
5	Начальник подразделения – механик	23 603
6	Специалист отдела закупок	21 295
7	Инспектор по оборонно-массовой работе 1-й категории	17 309
8	Системный администратор 1-й категории	17 309
9	Специалист по охране труда 1-й категории	17 309

Таблица 5

**РАЗМЕРЫ**

должностных окладов работников муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг, занимающих должности, не включенные в профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей профессий рабочих

№	Наименование должности, профессии	Должностной оклад, руб.
1	2	3
1	Машинист уборочной машины	16 806
2	Продавец-кассир	12 588
3	Землекоп	12 588
4	Санитар	12 588
5	Слесарь-сантехник	12 588
6	Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	12 588

Приложение 2  
к Положению о системе оплаты труда  
работников муниципального учреждения  
города Перми в сфере ритуальных услуг

**КОЛИЧЕСТВО**

окладов, применяемых для формирования фонда оплаты труда муниципального учреждения города Перми в сфере ритуальных услуг

№	Наименование должности	Количество должностных окладов в год	Количество окладов выплат компенсационного характера без учета выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент)	Количество окладов стимулирующих выплат		Количество окладов по социальным выплатам	Всего окладов
				всего, количество окладов стимулирующих выплат	в том числе, количество окладов премиальных выплат по итогам работы		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Руководитель (за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению)	12,0	–	31,6	22,0	2,0	45,6
2	Сотрудники учреждения, за исключением руководителя (за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения, возмещения стоимости услуг по погребению)	12	0,1	25,1	15,5	2	39,2



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 764

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 923 (в ред. от 30.12.2021 № 1271, от 25.02.2022 № 113, от 29.03.2022 № 237, от 13.05.2022 № 355, от 31.05.2022 № 421, от 19.08.2022 № 700, от 09.09.2022 № 777, от 20.10.2022 № 1036, от 28.10.2022 № 1091, от 25.11.2022 № 1191, от 22.12.2022 № 1340, от 30.12.2022 № 1430, от 18.01.2023 № 26, от 30.01.2023 № 52, от 07.02.2023 № 81, от 13.03.2023 № 192, от 24.03.2023 № 236, от 26.04.2023 № 340, от 30.06.2023 № 554, от 31.07.2023 № 652, от 25.08.2023 № 772, от 20.09.2023 № 847, от 20.10.2023 № 1129, от 08.11.2023 № 1223, от 21.11.2023 № 1277, от 15.12.2023 № 1411, от 26.12.2023 № 1485, от 29.12.2023 № 1523, от 06.02.2024 № 73, от 15.02.2024 № 109, от 28.03.2024 № 226, от 25.04.2024 № 324, от 20.06.2024 № 515, от 19.07.2024 № 594).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 16.09.2024 № 764

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в муниципальную программу «Развитие сети образовательных организаций города Перми»,**  
**утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 923**

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:  
 1.1. в строке 5:  
 1.1.1. в абзаце тридцать четвертом после слов «в 2023 году на 1626 мест.» дополнить словами «В 2026 году будет передано здание школы на 543 места для 1-4 классов по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 8»;  
 1.1.2. в абзаце тридцать пятом слова «новый корпус МАДОУ «Легополис» г. Перми на 350 мест, а также» исключить;  
 1.2. строку 9 изложить в следующей редакции:

9	Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы)	2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2026 год план
	программа, всего (тыс. руб.), в том числе:	2 842 505,60270	6 138 375,68083	5 695 340,34273	3 304 848,83420	6 266 252,88020
	бюджет города Перми	803 600,64556	1 963 652,83410	2 004 203,109	2 653 787,016	3 431 738,984
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	26 760,72042	21 393,45443	12 655,37677	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	376 523,51456	852 591,30868	947 102,74820	259 084,21820	490 924,39620
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	110 557,72196	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	1 081 907,700	1 066 003,100	879 572,440	391 977,600	1 643 589,500
	внебюджетные источники	553 632,94144	2 234 734,98362	1 714 561,17157	0,0	700 000,000
	внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	26 687,77523	0,0	0,0
	подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе:	516 108,735	74 422,98604	200 000,000	0,0	0,0
	бюджет города Перми	9 308,735	4 348,25979	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	506 800,000	70 074,72625	200 000,000	0,0	0,0
	подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе:	1 336 064,82770	4 907 257,87190	3 499 776,63338	1 897 759,979	3 121 466,884
	бюджет города Перми	460 572,31556	1 152 023,97909	705 250,84300	1 755 759,979	2 421 466,884
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	17 952,97514	21 393,45443	11 285,66677	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	87 278,79556	532 027,08101	680 907,31485	142 000,000	0,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	110 557,72196	0,0	0,0



бюджет Российской Федерации	723 427,800	1 037 153,100	450 526,140	0,0	0,0
внебюджетные источники	46 832,94144	2 164 660,25737	1 514 561,17157	0,0	700 000,000
внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	26 687,77523	0,0	0,0
подпрограмма 1.3, всего (тыс. руб.), в том числе:	990 332,040	1 156 694,82289	1 995 563,70935	1 407 088,85520	3 144 785,99620
бюджет города Перми	333 719,595	807 280,59522	1 298 952,266	898 027,037	1 010 272,100
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	1 369,710	0,0	0,0
бюджет Пермского края	289 244,719	320 564,22767	266 195,43335	117 084,21820	490 924,39620
бюджет Российской Федерации	358 479,900	28 850,000	429 046,300	391 977,600	1 643 589,500

1.3. в строке 10 строки:

Количество созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, приобретения и безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Перми зданий детских садов	650	100	235	350	-
Количество созданных мест в общеобразовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, безвозмездной передачи в муниципальную собственность зданий для размещения общеобразовательного учреждения	1 650	4 201	1 750	500	3 500

изложить в следующей редакции:

Количество созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, приобретения и безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Перми зданий детских садов	650	100	235	-	-
Количество созданных мест в общеобразовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, безвозмездной передачи в муниципальную собственность зданий для размещения общеобразовательного учреждения	1 650	4 201	1 750	500	4 043



3.2. строку 1.2.1.1.1.8 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.1.8	проведенные лабораторные исследования (испытания) и измерения на объекте «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15»	ед.	-	1	2	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	600,000	0,0	0,0	0,0
									внебюджетные источники	0,0	0,0	284, 95158	0,0	0,0

3.3. строку 1.2.1.1.1.10 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.1.10	возмещенный ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15»	ед.	-	1	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	1 937, 16417	0,0	0,0	0,0
									внебюджетные источники	0,0	0,0	455, 46423	0,0	0,0

3.4. строку 1.2.1.1.6.2 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.6.2	выполненные работы по строительству здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми	ед.	-	-	1	1	1	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	25 954,18412	422 032,12095	553 285,82480	
									внебюджетные источники	0,0	407 119,463	0,0	0,0	0,0

3.5. после строки 1.2.1.1.6.3 дополнить строкой 1.2.1.1.6.4 следующего содержания:

1.2.1.1.6.4	подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям при строительстве здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми	ед.	-	-	2	1	2	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	21 045,81588	7 141,49563	17 924,51220	

3.6. строку «Итого по мероприятию 1.2.1.1.6, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.1.1.6, в том числе по источникам финансирования	итого	0,0	0,0	0,0	454 119,463	453 000,000	625 831,037	
	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	47 000,000	453 000,000	625 831,037	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	407 119,463	0,0	0,0	

3.7. строки 1.2.1.1.11.3-1.2.1.1.11.5 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.3	выполненные работы по строительству здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	ед.	-	-	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет Пермского края	0,0	0,0	421 585, 81485	0,0	0,0
1.2.1.1.11.4	выполненное подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям при строительстве здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	ед.	-	2	4	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	21 800, 88698	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1.11.5	компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей при строительстве здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	ед.	-	1	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	9 583,75381	0,0	0,0	0,0
									внебюджетные источники	0,0	0,0	21 640,113	0,0	0,0
									внебюджетные источники	0,0	0,0	24 683,09751	0,0	0,0

3.8. строки 1.2.1.1.11.7, 1.2.1.1.11.8 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.7	проведенный авторский надзор за строительством здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	ед.	-	-	1	-	-	-	МКУ «УТЗ»	внебюджетные источники	0,0	0,0	2 567,53425	0,0	0,0
1.2.1.1.11.8	выполненная техническая инвентаризация и паспортизации объекта «Строительство здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская»	ед.	-	-	1	-	-	-	МКУ «УТЗ»	внебюджетные источники	0,0	0,0	577,458	0,0	0,0

3.9. строки 1.2.1.1.13.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.13, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.13.1	выполненные работы по строительству школы в м/р ДКЖ г. Перми	ед.	-	-	1	-	1	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	0,0	464 984, 869	0,0	1 049 576, 217
Итого по мероприятию 1.2.1.1.13, в том числе по источникам финансирования										0,0	0,0	464 984, 869	0,0	1 049 576, 217

3.10. после строки «Итого по мероприятию 1.2.1.1.13, в том числе по источникам финансирования» дополнить строками 1.2.1.1.14, 1.2.1.1.14.1, «Итого по мероприятию 1.2.1.1.14, в том числе по источникам финансирования» следующего содержания:

1.2.1.1.14	Безвозмездная передача в муниципальную собственность здания школы для 1-4 классов по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 8												
1.2.1.1.14.1	введенное в эксплуатацию здание школы для 1-4 классов по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 8	ед.	-	-	-	1	ДИО	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	700 000,000
Итого по мероприятию 1.2.1.1.14, в том числе по источникам финансирования													
									0,0	0,0	0,0	0,0	700 000,000

3.11. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования												
итого												
1 297 018, 14670												
4 827 303, 11290												
1 072 069, 22009												
3 080 550, 46238												
1 794 527, 208												
3 121 466, 884												
бюджет города Перми												
421 525, 63456												
1 652 527, 208												
2 421 466, 884												
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)												
17 952, 97514												
4 302, 75277												
0,0												
657 107, 31485												
142 000, 000												
0,0												
бюджет Пермского края												
87 278, 79556												
110 557, 72196												
0,0												
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)												
723 427, 800												
1 037 153, 100												
450 526, 140												
0,0												
700 000, 000												
внебюджетные источники												
46 832, 94144												
1 514 561, 17157												
0,0												
26 687, 77523												
0,0												
Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования												
итого												
1 297 018, 14670												
4 827 303, 11290												
1 072 069, 22009												
3 080 550, 46238												
1 794 527, 208												
3 121 466, 884												
бюджет города Перми												
421 525, 63456												
1 652 527, 208												
2 421 466, 884												
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)												
17 952, 97514												
4 302, 75277												
0,0												
657 107, 31485												
142 000, 000												
0,0												
бюджет Пермского края												
87 278, 79556												
110 557, 72196												
0,0												
бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)												
723 427, 800												
1 037 153, 100												
450 526, 140												
0,0												
700 000, 000												

	бюджет Российской Федерации										723 427,800	1 037 153,100	450 526,140	0,0	0,0
	внебюджетные источники										46 832,94144	2 164 660,25737	1 514 561,17157	0,0	700 000,000
	внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)										0,0	0,0	26 687,77523	0,0	0,0

3.12. строку 1.2.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.1	выполненные работы по строительству спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	ед.	-	1	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	29 421,60090	201 588,36160	0,0	0,0
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	20,88104	0,0	0,0

3.13. строку 1.2.2.1.1.5 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.5	компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	ед.	1	1	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	2 955,79782	6 896,85896	3 140,08720	0,0	0,0
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	6 896,85896	0,0	0,0

3.14. строку 1.2.2.1.1.9 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.9	выполненная техническая инвентаризация и паспортизация при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	ед.	-	-	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	0,0	314,27192	0,0	0,0
-------------	--	-----	---	---	---	---	---	-----------	---------------------	-----	-----	-----------	-----	-----

3.15. после строки 1.2.2.1.1.11 дополнить строкой 1.2.2.1.1.12 следующего содержания:

1.2.2.1.1.12	возмещенный ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений, при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	ед.	-	-	1	-	-	УКС	бюджет города Перми	0,0	0,0	3 224,54516	0,0	0,0
--------------	---	-----	---	---	---	---	---	-----	---------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

3.16. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	4 130,993	37 743,514	217 525,854	0,0	0,0
	бюджет города Перми	4 130,993	37 743,514	210 608,114	0,0	0,0
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	6 917,740	0,0	0,0

3.17. строку 1.2.2.1.2.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.2.1	выполненные работы по строительству спортивного зала для МАОУ «СОШ № 96» г. Перми	ед.	-	1	-	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	37 824,71080	150 168,60444	0,0	0,0
								бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	65,174	0,0	0,0

3.18. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.2, в том числе по источникам финансирования													
итого									53,588	42 211,245	152 544,737	0,0	0,0
бюджет города Перми									53,588	42 211,245	152 479,563	0,0	0,0
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)									0,0	0,0	65,174	0,0	0,0

3.19. строку 1.2.2.1.3.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.3.1	выполненные работы по строительству спортивного зала для МАОУ «СОШ № 79» г. Перми	ед.	-	-	-	1	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	0,0	91 712,30870	0,0
-------------	---	-----	---	---	---	---	---	-----------	---------------------	-----	-----	--------------	-----

3.20. строку 1.2.2.1.3.5 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.3.5	выполненные работы по корректировке проектной документации, в том числе актуализированные проектные изыскания при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 79» г. Перми	ед.	-	-	-	1	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	0,0	3 237,529	0,0
-------------	---	-----	---	---	---	---	---	-----------	---------------------	-----	-----	-----------	-----

3.21. строку 1.2.2.1.3.7 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.3.7	выполненное подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 79» г. Перми	ед.	-	-	-	1	-	МКУ «УТЗ»	бюджет города Перми	0,0	0,0	9 774,79830	0,0
-------------	--	-----	---	---	---	---	---	-----------	---------------------	-----	-----	-------------	-----

3.22. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования													
бюджет города Перми									0,0	0,0	3 237,529	103 232,771	0,0

3.23. после строки «Итого по мероприятию 1.2.2.1.7, в том числе по источникам финансирования» дополнить строками 1.2.2.1.8, 1.2.2.1.8.1, «Итого по мероприятию 1.2.2.1.8, в том числе по источникам финансирования» следующего содержания:

1.2.2.1.8	Устройство спортивных площадок МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90												
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2.2.1.8.1	выполнение работ по устройству спортивных площадок на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90	ед.	-	-	1	-	-	МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми	бюджет города Перми	0,0	0,0	22 118,051	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.2.2.1.8, в том числе по источникам финансирования									итого	0,0	0,0	45 918,051	0,0	0,0
									бюджет города Перми	0,0	0,0	22 118,051	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	0,0	0,0	23 800,000	0,0	0,0

3.24. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования														
									итого	39 046,681	79 954,759	419 226,171	103 232,771	0,0
									бюджет города Перми	39 046,681	79 954,759	388 443,257	103 232,771	0,0
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	6 982,914	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	0,0	0,0	23 800,000	0,0	0,0
Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования														
									итого	39 046,681	79 954,759	419 226,171	103 232,771	0,0
									бюджет города Перми	39 046,681	79 954,759	388 443,257	103 232,771	0,0
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	6 982,914	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	0,0	0,0	23 800,000	0,0	0,0
Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования														
									всего	1 336 064,82770	4 907 257,87190	3 499 776,63338	1 897 759,979	3 121 466,884
									бюджет города Перми	460 572,31556	1 152 023,97909	705 250,843	1 755 759,979	2 421 466,884
									бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	17 952,97514	21 393,45443	11 285,66677	0,0	0,0
									бюджет Пермского края	87 278,79556	532 027,08101	680 907,31485	142 000,000	0,0
									бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	110 557,72196	0,0	0,0



	бюджет Российской Федерации	723 427,800	1 037 153,100	450 526,140	0,0	0,0
	внебюджетные источники	46 832,94144	2 164 660,25737	1 514 561,17157	0,0	700 000,000
	внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	26 687,77523	0,0	0,0

3.24. в приложении:

3.24.1. в таблице 1:

3.24.1.1. строку 11 изложить в следующей редакции:

11	Сроки осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства	<p>2019-2024 годы, в том числе:</p> <p>2019 год – разработка проектной документации, предоплата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры, компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей;</p> <p>2020 год – выполнение работ по реконструкции;</p> <p>2021 год – компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей, выполнение работ по реконструкции, проведение авторского надзора, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры, проведение авторского надзора, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры, проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости;</p> <p>2022 год – выполнение работ по реконструкции, проведение авторского надзора, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры, проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости;</p> <p>2023 год – выполнение работ по реконструкции, проведение авторского надзора, корректировка проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации по результатам экспертного сопровождения, проведение (актуализация) инженерных изысканий, возмещение ущерба, причиненного в результате сноса зеленых насаждений при реконструкции здания, выполнение работ по инженерно-экологическим изысканиям для корректировки проектной документации, разработка технических условий по защите существующих кабельных линий;</p> <p>2024 год – выполнение работ по реконструкции, проведение авторского надзора, выполнение работ по технической инвентаризации и паспортизации объекта, подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры, проведение лабораторных исследований (испытаний) и измерений на объекте, возмещение ущерба, причиненного в результате сноса зеленых насаждений при реконструкции здания, проведение государственной экспертизы проектной документации по результатам экспертного сопровождения</p>
----	--	---

3.24.1.2. строку 13 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	<p>591 886,23399, в том числе:</p> <p>12 126,17138 – разработка проектной документации;</p> <p>1 299,18408 – компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей;</p> <p>545 367,25710 – выполнение работ по реконструкции;</p> <p>669,72282 – проведение авторского надзора;</p> <p>22 216,17547 – подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерной инфраструктуры;</p> <p>550,000 – проведение обследования технического состояния здания;</p>
----	--	--

	<p>1 711,69030 – корректировка проектной документации;</p> <p>524,91789 – проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости;</p> <p>4 005,83497 – оплата исполнительного листа серии ФС № 035622859 по делу № А50-17155/2021 от 27.07.2022 (выполнение работ по реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15);</p> <p>80,000 – проведение лабораторных исследований (испытаний) и измерений на объекте;</p> <p>284,95158 – проведение технической инвентаризации и паспортизации объекта;</p> <p>595,800 – выполнение технических исследований (испытаний) и измерений на объекте;</p> <p>2 392,62840 – возмещение ущерба, причиненного в результате сноса зеленых насаждений при реконструкции здания;</p> <p>50,000 – выполнение работ по инженерно-экологическим изысканиям для корректировки проектной документации;</p> <p>11,900 – разработка технических условий по защите существующих кабельных линий</p>
--	---

3.24.2. в таблице 5 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	<p>1 532 950,500 в том числе:</p> <p>23 826,38342 – разработка проектной документации;</p> <p>1 408 391,59287 – выполнение работ по строительству;</p> <p>46 111,82371 – подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям;</p> <p>54 620,700 – оснащение оборудованием, средствами обучения, мебелью, инвентарем общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми</p>														
14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Всего</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> </tr> <tr> <td>бюджет города Перми</td> <td>1 125 831,037</td> <td>47 000,000</td> <td>453 000,000</td> <td>625 831,037</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td>407 119,463</td> <td>407 119,463</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </table>	Всего	2024	2025	2026	бюджет города Перми	1 125 831,037	47 000,000	453 000,000	625 831,037	внебюджетные источники	407 119,463	407 119,463	0,0	0,0
Всего	2024	2025	2026													
бюджет города Перми	1 125 831,037	47 000,000	453 000,000	625 831,037												
внебюджетные источники	407 119,463	407 119,463	0,0	0,0												

3.24.3. в таблице 10:

3.24.3.1. строку 11 изложить в следующей редакции:

11	Сроки осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства	<p>2020 год, 2022-2024 годы, в том числе:</p> <p>2020 год – разработка проектной документации;</p> <p>2022 год – проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей;</p> <p>2023 год – выполнение работ по строительству, подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей, выполнение актуализации инженерных изысканий, выполнение корректировки проектной документации, проведение авторского надзора, выполнение работ по измерению авиационного шума в приаэродромной территории (лабораторные испытания), проведение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;</p> <p>2024 год – выполнение работ по строительству, приобретение оборудования, подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, проведение авторского надзора, выполнение технической инвентаризации и паспортизации, проведение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, возмещенный ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми</p>
----	--	---

3.24.3.2. строки 13, 14 изложить в следующей редакции:	<p>Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.</p> <p>255 232,62068, в том числе:  2 750,000 – разработка проектной документации;  231 009,96331 – выполнение работ по строительству;  1 534,900 – приобретение оборудования;  49,31950 – проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;  2 155,34422 – подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям;  12 992,74285 – компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей;  400,000 – выполнение актуализации инженерных изысканий;  200,06067 – выполнение корректировки проектной документации;  307,52151 – проведение авторского надзора;  314,27192 – проведение технической инвентаризации и паспортизации;  18,27228 – выполненные работ по измерению авиационного шума в приаэродромной территории (лабораторные испытания);  275,67926 – проведение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения  3 224,54516 – возмещенный ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми</p>																				
14	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="703 230 874 987">Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.</th> <th data-bbox="703 230 874 987">2020</th> <th data-bbox="703 230 874 987">2022</th> <th data-bbox="703 230 874 987">2023</th> <th data-bbox="703 230 874 987">2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="703 230 874 987">Всего</td> <td data-bbox="703 230 874 987">2 750,000</td> <td data-bbox="703 230 874 987">4 130,99187</td> <td data-bbox="703 230 874 987">30 825,77481</td> <td data-bbox="703 230 874 987">210 608,114</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 230 874 987">бюджет города Перми</td> <td data-bbox="703 230 874 987">0,0</td> <td data-bbox="703 230 874 987">0,0</td> <td data-bbox="703 230 874 987">0,0</td> <td data-bbox="703 230 874 987">6 917,740</td> </tr> <tr> <td data-bbox="703 230 874 987">бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)</td> <td data-bbox="703 230 874 987"></td> <td data-bbox="703 230 874 987"></td> <td data-bbox="703 230 874 987"></td> <td data-bbox="703 230 874 987"></td> </tr> </tbody> </table>	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	2020	2022	2023	2024	Всего	2 750,000	4 130,99187	30 825,77481	210 608,114	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	6 917,740	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)				
Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	2020	2022	2023	2024																	
Всего	2 750,000	4 130,99187	30 825,77481	210 608,114																	
бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	6 917,740																	
бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)																					
3.24.4. в таблице 11 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:	<p>Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.</p> <p>197 244,39553, в том числе:  2 500,000 – разработка проектной документации;  187 993,31545 – выполнение работ по строительству;  377,300 – приобретение оборудования для оснащения спортивного зала;  53,58732 – проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости;  599,000 – выполнение работ по корректировке проектной документации, в том числе актуализированные проектные изыскания;  5 439,13970 – подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям;  245,69918 – проведение авторского надзора;  5,61060 – выполнение технической инвентаризации и паспортизации;  18,27228 – выполненные работ по измерению авиационного шума в приаэродромной территории (лабораторные испытания);  12,471 – согласование проекта инженерных сетей</p>																				

14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	Всего	2020	2022	2023	2024
	бюджет города Перми	197 179,22153	2 500,0	53,58732	42 146,07121	152 479,563
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65,174	0,0	0,0	0,0	65,174

3.24.5. в таблице 12 строки 13, 14 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	108 670,300, в том числе: 2 200,000 – разработка проектной документации; 91 712,30870 – выполнение работ по строительству; 1 410,500 – приобретение оборудования; 3 237,529 – выполненные работы по корректировке проектной документации, в том числе актуализированные проектные изыскания; 335,164 – выполненная техническая инвентаризация и паспортизация; 9 774,79830 – выполненное подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям				
14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	Всего	2020	2024	2025	
	бюджет города Перми	108 670,300	2 200,000	3 237,529	103 232,771	

3.24.6. в таблице 17 строку 13 изложить в следующей редакции:

13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	1 744 431,13794, в том числе: 23 307,792 – разработка проектной документации на строительство здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская; 188 080,06130 – выплата аванса на выполнение работ по строительству здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская; 1 352 132,76909 – выполнение работ по строительству здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская; 43 440,99998 – подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям; 34 266,85132 – компенсация затрат на выполнение работ по выносу инженерных сетей; 100 057,672 – приобретение немонтируемого оборудования, средств обучения, мебели и инвентаря; 2 567,53425 – проведение авторского надзора; 577,458 – выполнение технической инвентаризации и паспортизации				
----	--	---	--	--	--	--

3.24.7. в таблице 19 строку 14 изложить в следующей редакции:

14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	Всего	2025	2026
	бюджет города Перми	1 514 561,086	464 984,869	1 049 576,217

3.24.8. после таблицы 19 дополнить таблицей 20 следующего содержания:

«Таблица 20

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3
1	Наименование объекта муниципальной собственности города Перми, место расположения (адрес)	Устройство спортивных площадок МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90
2	Направление инвестирования	строительство
3	Код и наименование мероприятия	1.2.2.1.8. Устройство спортивных площадок на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90
4	Ответственный руководитель	Мальцева Е.Д., заместитель главы администрации города Перми
5	Исполнитель программы	ДО
6	Форма осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества	субсидии на осуществление капитальных вложений в объект
7	Муниципальный заказчик	МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми
8	Участник программы	МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми
9	Цель осуществления капитальных вложений в объект	обеспечение доступности и качества школьного образования, обеспечение использования спортивной инфраструктуры общеобразовательных организаций для занятия физической культурой и спортом населением
10	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	8 688,54 кв. м
11	Сроки осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства	2024 год – выполнение работ по устройству спортивных площадок
12	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2024 год
13	Сметная стоимость объекта муниципальной собственности Перми, тыс. руб.	45 918,051
14	Объемы и источники финансирования осуществления капитальных вложений в объект по годам реализации, тыс. руб.	2024
	бюджет города Перми	22 118,051
	бюджет Пермского края	23 800,000
15	Ожидаемый конечный результат осуществления капитальных вложений в объект по годам осуществления капитальных вложений	значение год реализации

1	2	3
выполненные работы по устройству спортивных площадок на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90	ед.	1
введенные в эксплуатацию спортивные площадки на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90	ед.	1
16	Проектная документация, и (или) результаты инженерных изысканий, и (или) заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	Положительное заключение государственной экспертизы от 31 августа 2021 г. № 59-1-1-2-049002-2021
17	Протокол инвестиционной комиссии	протокол от 02 августа 2024 г. № 6
18	Протокол Бюджетной комиссии	-
19	Практические действия по осуществлению капитальных вложений в объект	мероприятия по осуществлению капитальных вложений в объект
		выполненные работы по устройству спортивных площадок на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. КИМ, 90
		срок реализации 2024
		2024
		2024

4. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.3 «Приведение имущественных комплексов муниципальных образовательных организаций города Перми в нормативное состояние» муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми»:

4.1. строки 1.3.1.1.1-1.3.1.1.1.4 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1	количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов	ед.	12	6	12	4	-	ДОУ	бюджет города Перми	135 371, 683	204 384, 903	197 854, 272	570 399, 674	287 717, 600
1.3.1.1.1.2	количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	ед.	16	12	9	20	27							
1.3.1.1.1.3	количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов	ед.	2	5	3	2	-	СОШ	бюджет города Перми	86 161, 942	101 565, 447	730 467, 63010	276 790, 044	427 108, 500
1.3.1.1.1.4	количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	ед.	5	11	12	12	12		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	0,0	0,0	0,0

4.2. строку 1.3.1.1.1.7 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.7	количество учреждений, в которых утрачены предписания надзорных органов	ед.	-	1	-	-	прочие учреждения системы образования	бюджет города Перми	0,0	7 500,000	0,0	0,0	0,0
-------------	---	-----	---	---	---	---	---------------------------------------	------------------------	-----	-----------	-----	-----	-----

4.3. строку «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	235 916, 297	318 717, 950	942 400, 70210	851 278, 418	859 516, 300
	бюджет города Перми	227 028, 471	318 717, 950	942 400, 70210	851 278, 418	859 516, 300
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	0,0	0,0	0,0

4.4. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	898 810, 11933	673 414, 01067	1 763 731, 65635	1 407 088, 85520	2 996 223, 49620
	бюджет города Перми	281 458, 071	445 527, 013	1 079 109, 923	898 027, 037	861 709, 600
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	257 384, 32233	199 036, 99767	255 575, 43335	117 084, 21820	490 924, 39620
бюджет Российской Федерации		351 079, 900	28 850, 000	429 046, 300	391 977, 600	1 643 589, 500

4.5. строки 1.3.1.2.1.1, «Итого по мероприятию 1.3.1.2.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

1.3.1.2.1.1	количество средств обучения и воспитания, приобретенных в соответствии с Федеральным перечнем	ед.	4041	17830	7945	-	МАОУ, МБОУ	бюджет города Перми	29 393,730	121 527,230	78 675,250	0,0	0,0
Итого по мероприятию 1.3.1.2.1, в том числе по источникам финансирования								итого	58 787,460	243 054,460	89 295,250	0,0	0,0
								бюджет города Перми	29 393,730	121 527,230	78 675,250	0,0	0,0
								бюджет Пермского края	29 393,730	121 527,230	10 620,000	0,0	0,0

4.6. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.1.2, в том числе по источникам финансирования	итого	91 521,92067	409 554,50322	143 113,804	0,0	0,0
	бюджет города Перми	52 261,524	288 027,27322	131 124,094	0,0	0,0
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,0	0,0	1 369,710	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	31 860,39667	121 527,230	10 620,000	0,0	0,0
	бюджет Российской Федерации	7 400,000	0,0	0,0	0,0	0,0

4.7. строки 1.3.1.3.2, 1.3.1.3.2.1, «Итого по мероприятию 1.3.1.3.2, в том числе по источникам финансирования» признать утратившими силу;  
4.8. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.1.3, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	0,0	48 622,900	88 718,249	0,0	148 562,500
--	---------------------	-----	------------	------------	-----	-------------

4.9. строки «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования	итого	990 332,040	1 156 694,82289	1 995 563,70935	1 407 088,85520	3 144 785,99620
	бюджет города Перми	333 719,595	807 280,59522	1 298 952,266	898 027,037	1 010 272,100
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	1 369,710	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	289 244,719	320 564,22767	266 195,43335	117 084,21820	490 924,39620
	бюджет Российской Федерации	358 479,900	28 850,000	429 046,300	391 977,600	1 643 589,500
	итого	990 332,040	1 156 694,82289	1 995 563,70935	1 407 088,85520	3 144 785,99620
Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	333 719,595	807 280,59522	1 298 952,266	898 027,037	1 010 272,100
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	1 369,710	0,0	0,0
	бюджет Пермского края	289 244,719	320 564,22767	266 195,43335	117 084,21820	490 924,39620
	бюджет Российской Федерации	358 479,900	28 850,000	429 046,300	391 977,600	1 643 589,500
	итого	990 332,040	1 156 694,82289	1 995 563,70935	1 407 088,85520	3 144 785,99620
	бюджет города Перми	333 719,595	807 280,59522	1 298 952,266	898 027,037	1 010 272,100



4.10. в приложении:  
4.10.1. в строке 1.3.1.1.1.2:  
4.10.1.1. строку:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	бюджет города Перми	29 055, 700	177 161, 77953	191 498, 969	505 020, 200	229 403, 330
--	------------------------	----------------	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------

изложить в следующей редакции:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	бюджет города Перми	29 055, 700	177 161, 77953	141 867, 13224	505 020, 200	229 403, 330
--	------------------------	----------------	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

4.10.1.2. строку:

МАДОУ «ЦРР – Детский сад № 394» г. Перми, ул. Гайвинская, 16	2024	2024	2024	0,0	4 000,000	0,0	0,0
--	------	------	------	-----	-----------	-----	-----

изложить в следующей редакции:

МАДОУ «ЦРР – Детский сад № 394» г. Перми, ул. Гайвинская, 16	2024	2023	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	3 538,800	0,0	0,0
--	------	------	------	------------------------	-----	-----	-----------	-----	-----

4.10.1.3. строки:

МАДОУ «Детский сад «Город мастеров» г. Перми, ул. Нефтяников, 56	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	8 760,110	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад «Театр на Звезде» г. Перми, ул. Газеты «Звезда», 12	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	8 161,380	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 167» г. Перми, ул. Автозаводская, 42	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	3 648,930	0,0	0,0

изложить в следующей редакции:

МАДОУ «Детский сад «Город мастеров» г. Перми, ул. Нефтяников, 56	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	11 571,070	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад «Театр на Звезде» г. Перми, ул. Газеты «Звезда», 12	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	9 970,359	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 167» г. Перми, ул. Автозаводская, 42	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	3 258,94024	0,0	0,0

4.10.1.4. строку:

МАДОУ «Академика» г. Перми, ул. Швецова, 31	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	5 408,58390	0,0	0,0
---	------	------	------	------------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.1.5. строку:

МАДОУ «Детский сад № 23» г. Перми, ул. Самолетная, 28	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	9 193,62714	0,0	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.1.6. строку:

МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, ул. Луначарского, 11а	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 421,47720	0,0	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.1.7. строки:

МАДОУ «Глобус» г. Перми, ул. Победы, 27	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 952,77720	0,0	0,0
МАДОУ «Глобус» г. Перми, ул. Закамская, 58А	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 167» г. Перми, ул. Автостроительная, 39	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 111» г. Перми, ул. Ласьвинская, 22а	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0

признать утратившими силу;

## 4.10.1.8. строки:

МАДОУ «Детский сад № 305» г. Перми, ул. Нефтяников, 36	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	4 680,96420	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 111» г. Перми, ул. Чистопольская, 20	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0
МАДОУ «Детский сад № 36» г. Перми, ул. Крисанова, 22А	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0
МАДОУ «ЦРР – Детский сад № 268» г. Перми, ул. Петропавловская, 80	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 552,55860	0,0	0,0

признать утратившими силу;

## 4.10.1.9. строку:

МАДОУ «Детский сад № 422» г. Перми, ул. Фонтанная, 9А	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	7 432,20960	0,0	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.1.10. строки:

МАДОУ «Детский сад № 96» г. Перми г. Перми, ул. Коминтерна, 4	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	7 432,20960	0,0	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-------------	-----	-----

МАДОУ «Детский сад № 317» г. Перми, б. Гагарина, 79А	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	6 328,58316	0,0	0,0
	признать утратившими силу;							
4.10.1.1.1. строку:								
МАДОУ «Галактика» г. Перми, ул. Академика Веденеева, 73	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	4 219,05852	0,0	0,0
	признать утратившей силу;							
4.10.1.1.2. строку:								
МАДОУ «ПАРМА» г. Перми, ул. Мира, 92а	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	5 247,26688	0,0	0,0
	признать утратившей силу;							
4.10.1.1.3. дополнить строками следующего содержания:								
МАДОУ «Детский сад «Детспорт» г. Перми, ул. Маршала Рыбалко, 109б	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	25 349,963	0,0	0,0
	МАДОУ «ЦРР – детский сад № 210» г. Перми, ул. Снайперов, 17	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	7 461,560	0,0
МАДОУ «Планета «Здорово» г. Перми, ул. Целинная, 29а		2024	2024	бюджет города Перми	0,0	16 420,000	0,0	0,0
4.10.2. в строке 1.3.1.1.3:								
4.10.2.1. строку:								
количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов			бюджет города Перми	19 643,500	48 807,858	25 816,17070	68 065,360	0,0
			бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	0,0	0,0	0,0
изложить в следующей редакции:								
количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов			бюджет города Перми	19 643,500	48 807,858	47 779,461	172 966,49667	0,0
			бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	8 887,826	0,0	0,0	0,0	0,0
4.10.2.2. строку:								
МАОУ «СОШ № 44» г. Перми по ул. Маяковского, 33	2022	2025	бюджет города Перми	19 643,500	0,0	25 816,17070	0,0	0,0

изложить в следующей редакции:

МАОУ «СОШ № 44» г. Перми по ул. Маяковского, 33	2022	2024	бюджет города Перми	19 643,500	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---	------	------	---------------------	------------	-----	-----	-----	-----	-----

4.10.2.3. строку:

МАОУ «СОШ № 76» г. Перми, ул. Гусарова, 4	2025	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	44 065,360	0,0
---	------	------	---------------------	-----	-----	-----	-----	------------	-----

изложить в следующей редакции:

МАОУ «СОШ № 76» г. Перми, ул. Гусарова, 4	2024	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	2 001,568	44 065,360	0,0	0,0
---	------	------	---------------------	-----	-----	-----------	------------	-----	-----

4.10.2.4. строки:

МАОУ «СОШ № 45» г. Перми, ул. Валежная, 15	2025	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	12 000,000	0,0	0,0
МАОУ «Траектория» г. Перми, ул. Уральская, 67	2025	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	12 000,000	0,0	0,0

признать утратившими силу;

4.10.2.5. дополнить строкой следующего содержания:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 132» г. Перми по ул. Баумана, 27	2022	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	45 777,893	128 901,13667	0,0	0,0
--	------	------	---------------------	-----	-----	------------	---------------	-----	-----

4.10.3. в строке 1.3.1.1.4:

4.10.3.1. строку:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов			бюджет города Перми	48 879,405	26 264,82535	178 016,89440	160 027,421	427 108,500	
--	--	--	---------------------	------------	--------------	---------------	-------------	-------------	--

изложить в следующей редакции:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов			бюджет города Перми	48 879,405	26 264,82535	668 845,66210	55 126,28433	427 108,500	
--	--	--	---------------------	------------	--------------	---------------	--------------	-------------	--

4.10.3.2. строку:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми по ул. Сибирской, 80	2022	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	121 580,365	0,0	0,0	0,0
--	------	------	---------------------	-----	-----	-------------	-----	-----	-----

изложить в следующей редакции:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми по ул. Сибирской, 80	2022	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	126 749,594	0,0	0,0	0,0
--	------	------	---------------------	-----	-----	-------------	-----	-----	-----

## 4.10.3.3. строку:

МАОУ «СОШ № 134» г. Перми, ул. Льва Шатрова, 25	2025	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 249, 69760	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.3.4. строку:

МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми, ул. КИМ, 90	2025	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 875, 99370	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----------------	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.3.5. строку:

МАОУ «Школа «Диалог» г. Перми, ул. Шишкина, 18	2025	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 090, 33190	0,0
--	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.3.6. строку:

МАОУ «СОШ № 116» г. Перми, ул. Техническая, 10	2025	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26 237, 97680	0,0
--	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.3.7. строку:

МАОУ «Траектория» г. Перми, ул. Уральская, 67	2025	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 224, 06740	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------	-----

признать утратившей силу;

## 4.10.3.8. строку:

МАОУ «СОШ № 132» г. Перми, ул. Баумана, 27	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 408, 100	0,0
--	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	----------------	-----

изложить в следующей редакции:

МАОУ «СОШ № 132» г. Перми, ул. Баумана, 27	2024	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144 641, 75230	0,0
--	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------	-----

## 4.10.3.9. строку:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» г. Перми по ул. Маяковского, 33	2022	2025	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48 447, 13667	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------	-----

изложить в следующей редакции:

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» г. Перми по ул. Маяковского, 33	2022	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	119 656, 08570	0,0
---	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------	-----

## 4.10.3.10. строку:

МАОУ «СОШ № 64» г. Перми, ул. Победы, 46	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23 242, 67040
--	------	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------

признать утратившей силу;

## 4.10.3.11. строку:

МАОУ «СОШ № 65» г. Перми, ул. Кировградская, 53	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20 769, 94340
---	------	------	------	------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------------

признать утратившей силу;

## 4.10.3.12. строки:

МАОУ «Адаптивная школа-интернат «Ступени» г. Перми, ул. Богдана Хмельницкого, 13	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 592, 78420
МАОУ «СОШ № 14» г. Перми, ул. Маршала Рыбалко, 101Б	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 203,465
МАОУ «Школа № 18 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» г. Перми, ул. Нефтяников, 6	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 232, 17820
МАОУ «Школа-интернат № 4 для обучающихся с ОВЗ» г. Перми, ул. Бушмакина, 26	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 235, 02310
МБОУ «Школа № 154 для обучающихся с ОВЗ» г. Перми, ул. Новосибирская, 3	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 236, 334
МАОУ «СОШ № 45» г. Перми, ул. Валежная, 15	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 247, 426
МАОУ «СОШ № 50» г. Перми, ул. КИМ, 78	2026	2026	2026	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11 249, 76060

признать утратившей силу;

## 4.10.3.13. дополнить строками следующего содержания:

МАОУ «Лицей № 10» г. Перми по ул. Техническая, 22	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	138 000, 000	0,0	0,0
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 118» г. Перми по ул. Колыбалова, 44	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	71 679,269	0,0	0,0
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 123» г. Перми по ул. Сестрорецкая, 13	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	146 568, 260	0,0	0,0
МАОУ «СОШ № 109» г. Перми, ул. Мира, 4	2024	2024	2024	бюджет города Перми	0,0	0,0	0,0	0,0	1 869,724	0,0	0,0

4.10.4. в строке 1.3.1.1.1.7:  
4.10.4.1. строку:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	бюджет города Перми	0,0	7 500,000	7 000,000	0,0	0,0
--	------------------------	-----	-----------	-----------	-----	-----

изложить в следующей редакции:

количество учреждений, в которых устранены предписания надзорных органов	бюджет города Перми	0,0	7 500,000	0,0	0,0	0,0
--	------------------------	-----	-----------	-----	-----	-----

4.10.4.2. строку:

Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба системы образования» г. Перми, ул. Сухобруса, 2,5 признать утратившей силу.	2024	2024	0,0	0,0	7 000,000	0,0	0,0
--	------	------	-----	-----	-----------	-----	-----

5. В разделе «Таблица показателей конечного результата муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми»:

5.1. в строке 1 строки:

Количество созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, приобретения и безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Перми зданий детских садов	ед.	650	100	235	350	-
в том числе количество дополнительных мест с целью обеспечения дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 до 3 лет	ед.	-	-	-	80	-
Количество созданных мест в общеобразовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, безвозмездной передачи в муниципальную собственность зданий для размещения общеобразовательного учреждения	ед.	1 650	4 201	1 750	500	3 500
в том числе количество мест в общеобразовательных учреждениях, созданных за счет финансирования из средств федерального бюджета, строительство (приобретение), реконструкция которых направлены на создание дополнительных мест для детей школьного возраста	ед.	1 650	1 875	-	500	-

изложить в следующей редакции:

Количество созданных мест в дошкольных образовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, приобретения и безвозмездной передачи в муниципальную собственность города Перми зданий детских садов	ед.	650	100	235	-	-
в том числе количество дополнительных мест с целью обеспечения дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 до 3 лет	ед.	-	-	-	-	-
Количество созданных мест в общеобразовательных учреждениях за счет строительства, реконструкции, безвозмездной передачи в муниципальную собственность зданий для размещения общеобразовательного учреждения	ед.	1 650	4 201	1 750	500	4 043
в том числе количество мест в общеобразовательных учреждениях, созданных за счет финансирования из средств федерального бюджета, строительство (приобретение), реконструкция которых направлены на создание дополнительных мест для детей школьного возраста	ед.	1 650	1 875	1 050	-	-

## 5.2. в строке 1.1.1 строку:

Количество введенных в эксплуатацию построенных зданий для размещения дошкольных образовательных учреждений	ед.	-	-	-	1	-
---	-----	---	---	---	---	---

изложить в следующей редакции:

Количество введенных в эксплуатацию построенных зданий для размещения дошкольных образовательных учреждений	ед.	-	-	-	-	-
---	-----	---	---	---	---	---

## 5.3. в строке 1.2.1 строку:

Количество зданий, безвозмездно переданных в муниципальную собственность для размещения общеобразовательных учреждений	ед.	-	1	-	-	-
--	-----	---	---	---	---	---

изложить в следующей редакции:

Количество зданий, безвозмездно переданных в муниципальную собственность для размещения общеобразовательных учреждений	ед.	-	1	-	-	1
--	-----	---	---	---	---	---

## 5.4. в строке 1.3.1 строки:

Доля ДОУ, в которых устранены предписания надзорных органов, от общего количества ДОУ	%	20,3	14,1	19,2	21,8	35,9
Доля СОШ, в которых устранены предписания надзорных органов, от общего количества СОШ	%	4,0	9,8	6,9	9,8	21,6

изложить в следующей редакции:

Доля ДОУ, в которых устранены предписания надзорных органов, от общего количества ДОУ	%	20,3	14,1	11,5	25,6	34,6
Доля СОШ, в которых устранены предписания надзорных органов, от общего количества СОШ	%	4,0	9,8	11,8	11,8	11,8

## 6. В приложении 1:

6.1. строки 1.1.1.1.2, 1.1.1.2.2, «Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» признать утратившими силу;  
6.2. строки «Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования	итого	200 000,000
	бюджет города Перми	0,0
Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования	внебюджетные источники	200 000,000
	итого	200 000,000
Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	0,0
	внебюджетные источники	200 000,000
	всего	200 000,000
	бюджет города Перми	0,0
	внебюджетные источники	200 000,000



7. В приложении 2:  
7.1. строки 1.2.1.1.1-1.2.1.1.1.9 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.1.1	выполнение работ по реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15 (общестроительные работы: выше 0,000)	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	15.11.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,00077
1.2.1.1.1.2	выполнение подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водопроведения при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	УКС	01.01.2024	15.11.2024	акт о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения	ед.	1	внебюджетные источники	64,73326
1.2.1.1.1.3	выполнение подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	УКС	01.01.2024	15.11.2024	акт о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	ед.	1	внебюджетные источники	138,66168
1.2.1.1.1.4	выполнение подключения к системе теплоснабжения при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	15.11.2024	акт о подключении к системе теплоснабжения	ед.	1	внебюджетные источники	344,12887
1.2.1.1.1.5	выполнение работ по авторскому надзору за реконструкцией здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	15.11.2024	акт сдачи-приемки оказанных услуг по проверке авторского надзора	ед.	1	внебюджетные источники	155,03915
1.2.1.1.1.6	проведение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости по реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	15.11.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	311,68206
								внебюджетные источники	23 326,90746
								внебюджетные источники	152 246,55877

1.2.1.1.1.7	проведение лабораторных исследований (испытаний) и измерений на объекте «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15» (теплотехническое обследование, энергетический паспорт здания)	МКУ «УТЗ»	31.10.2024	31.12.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	229,95158
1.2.1.1.1.8	выполнение технической инвентаризации и паспортизации объекта «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	15.11.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	595,80000
1.2.1.1.1.9	осуществление технологического присоединения к электрическим сетям при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	15.07.2024	15.11.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	13,08840

7.2. после строки 1.2.1.1.1.9 дополнить строками 1.2.1.1.1.10, 1.2.1.1.1.11 следующего содержания:

1.2.1.1.1.10	проведение лабораторных исследований (испытаний) и измерений на объекте «Реконструкция здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15» (измерение уровня звука, эквивалентных и максимальных уровней звука, уровней звукового давления в октавных полосах частот в помещениях объекта при движении автотранспортного потока)	МКУ «УТЗ»	31.10.2024	31.12.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	55,000
1.2.1.1.1.11	возмещенный ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений при реконструкции здания под размещение общеобразовательной организации по ул. Целинной, 15	МКУ «УТЗ»	16.09.2024	30.09.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	455,46423

7.3. строку 1.2.1.1.6.4 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.6.4	выполнение работ по строительству здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми	МКУ «УТЗ»	01.12.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет города Перми	25 954,18412
								внебюджетные источники	407 119,463

7.4. после строки 1.2.1.1.6.4 дополнить строками 1.2.1.1.6.5, 1.2.1.1.6.6 следующего содержания:

1.2.1.1.6.5	подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения при строительстве здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми	МКУ «УТЗ»	19.08.2024	31.12.2024	счет на предоплату	ед.	1	бюджет города Перми	6 762,82464
1.2.1.1.6.6	подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям при строительстве здания общеобразовательного учреждения в Индустриальном районе города Перми	МКУ «УТЗ»	19.08.2024	31.12.2024	счет на предоплату	ед.	1	бюджет города Перми	14 282,99124

7.5. строку «Итого по мероприятию 1.2.1.1.6, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.1.1.6, в том числе по источникам финансирования	итого	454 119,463
	бюджет города Перми	47 000,000
	внебюджетные источники	407 119,463

7.6. строку 1.2.1.1.11.2 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.2	выполнение работ по строительству здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет Пермского края	421 585,81485
								бюджет Российской Федерации	450 526,140
								внебюджетные источники	480 020,81424

7.7. строки 1.2.1.1.11.4, 1.2.1.1.11.5 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.4	выполнение подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения при строительстве здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	28.12.2024	акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	ед.	1	внебюджетные источники	6,93594
1.2.1.1.11.5	выполнение подключения к системе теплоснабжения при строительстве здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	28.12.2024	акт о подключении к системе теплоснабжения	ед.	1	внебюджетные источники	6 198,61676

7.8. строку 1.2.1.1.11.7 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.7	выполнение обязательств по соглашению о компенсации затрат по выносу сетей теплоснабжения при строительстве здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	28.12.2024	акт об исполнении обязательств по компенсации затрат	ед.	1	внебюджетные источники	24 683,09751
--------------	--	-----------	------------	------------	--	-----	---	------------------------	--------------

7.9. строки 1.2.1.1.11.9, 1.2.1.1.11.10 изложить в следующей редакции:

1.2.1.1.11.9	проведение авторского надзора за строительством здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская	МКУ «УТЗ»	06.05.2024	31.12.2024	акт сдачи-приемки оказанных услуг по проведению авторского надзора	ед.	1	внебюджетные источники	2 567,53425
1.2.1.1.11.10	выполнение технической инвентаризации и паспортизации объекта «Строительство здания общеобразовательного учреждения по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская»	МКУ «УТЗ»	16.12.2024	31.12.2024	акт о выполнении работ	ед.	1	внебюджетные источники	577,458

7.10. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.1.1, в том числе по источникам финансирования		итого					3 080 550,46238		
		бюджет города Перми					316 807,586		
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)					4 302,75277		
		бюджет Пермского края					657 107,31485		
		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)					110 557,72196		
		бюджет Российской Федерации					450 526,140		
		внебюджетные источники					1 514 561,17157		
		внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)					26 687,77523		
Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования		итого					3 080 550,46238		
		бюджет города Перми					316 807,586		
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)					4 302,75277		
		бюджет Пермского края					657 107,31485		
		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)					110 557,72196		

	бюджет Российской Федерации		450 526,140
	внебюджетные источники		1 514 561,17157
	внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)		26 687,77523

7.11. строку 1.2.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.1	выполнение работ по строительству спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет города Перми бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	201 588,36160 20,88104
-------------	---	-----------	------------	------------	-----------------------	-----	---	---	---------------------------

7.12. строку 1.2.2.1.1.7 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.7	выполнение технической инвентаризации и паспортизации при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.12.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет города Перми	314,27192
-------------	---	-----------	------------	------------	-----------------------	-----	---	---------------------	-----------

7.13. строки:

1.2.2.1.1.9	выполнение обязательств по соглашению о возмещении затрат по выносу сетей по выносу тепловых сетей при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт о выполнении обязательств по компенсации затрат	ед.	1	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	6 896,85896
1.2.2.1.1.9	выполнение подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	ед.	1	бюджет города Перми	198,68394

изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.1.9	выполнение обязательств по соглашению о возмещении затрат по выносу сетей по выносу тепловых сетей при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт о выполнении обязательств по компенсации затрат	ед.	1	бюджет города Перми бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	3 140,08720 6 896,85896
-------------	--	-----------	------------	------------	---	-----	---	---	----------------------------

1.2.2.1.1.10	выполнение подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	ед.	1	бюджет города Перми	198,68394
--------------	--	-----------	------------	------------	--	-----	---	---------------------	-----------

7.14. после строки 1.2.2.1.1.10 дополнить строкой 1.2.2.1.1.11 следующего содержания:

1.2.2.1.1.11	возмещение ущерба, причиненного в результате сноса зеленых насаждений, при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	УКС	02.09.2024	31.12.2024	платежное поручение	ед.	1	бюджет города Перми	3 224,54516
--------------	--	-----	------------	------------	---------------------	-----	---	---------------------	-------------

7.15. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.1, в том числе по источникам финансирования								итого	217 525,854
								бюджет города Перми	210 608,114
								бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	6 917,740

7.16. строку 1.2.2.1.2.1 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.2.1	выполнение работ по строительству спортивного зала для МАОУ «СОШ № 96» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.01.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	бюджет города Перми	150 168,60444
								бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65,174

7.17. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.2, в том числе по источникам финансирования								итого	152 544,737
								бюджет города Перми	152 479,563
								бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	65,174

7.18. строку 1.2.2.1.3.2 изложить в следующей редакции:

1.2.2.1.3.2	выполнение работ по корректровке проектной документации при строительстве спортивного зала для МАОУ «СОШ № 79» г. Перми	МКУ «УТЗ»	01.09.2024	31.12.2024	определенная проектная документация	ед.	1	бюджет города Перми	3 237,529
-------------	---	-----------	------------	------------	-------------------------------------	-----	---	---------------------	-----------

7.19. строку 1.2.2.1.3.8 признать утратившей силу;

7.20. строку «Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования								бюджет города Перми	3 237,529
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	-----------

7.21. после строки «Итого по мероприятию 1.2.2.1.3, в том числе по источникам финансирования» дополнить строками 1.2.2.1.8, 1.2.2.1.8.1, «Итого по мероприятию 1.2.2.1.8, в том числе по источникам финансирования» следующего содержания:

1.2.2.1.8	Устройство спортивных площадок МАОУ «Гимназия № 5» г. Пермь, ул. КИМ, 90							
1.2.2.1.8.1	выполненные работы по устройству спортивных площадок на территории МАОУ «Гимназия № 5» г. Пермь, ул. КИМ, 90	01.07.2024	31.12.2024	31.12.2024	акт выполненных работ	ед.	1	
Итого по мероприятию 1.2.2.1.8, в том числе по источникам финансирования							итого	45 918,051
							бюджет города Перми	22 118,051
							бюджет Пермского края	23 800,000

7.22. строки «Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.2.2.1, в том числе по источникам финансирования		итого	419 226,171
		бюджет города Перми	388 443,257
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	6 982,914
Итого по задаче 1.2.2, в том числе по источникам финансирования		бюджет Пермского края	23 800,000
		итого	419 226,171
		бюджет города Перми	388 443,257
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	6 982,914
Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования		бюджет Пермского края	23 800,000
		итого	3 499 776,63338
		бюджет города Перми	705 250,843
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	11 285,66677
		бюджет Пермского края	680 907,31485
		бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	110 557,72196
		бюджет Российской Федерации	450 526,140
		внебюджетные источники	1 514 561,17157
		внебюджетные источники (неиспользованные ассигнования отчетного года)	26 687,77523

8. В приложении 3:  
8.1. строки 1.3.1.1.1.1, 1.3.1.1.1.1.1, 1.3.1.1.1.1.1.2 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.1	приведение в нормативное состояние имущественных комплексов ДОУ	ДОУ	09.01.2024	28.12.2024	количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов	ед.	12	бюджет города Перми	197 854,272
1.3.1.1.1.1.1	выполнение работ по капитальному ремонту здания, благоустройству территории, на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 387» г. Перми, ул. Чехова, 18	МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 387» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	31 500,000
1.3.1.1.1.1.2	выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания, текущий ремонт помещений для охраны МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 394» г. Перми, ул. Гайвинская, 16, монтаж системы контроля доступа в помещении, текущий ремонт помещений для охраны МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 394» г. Перми, ул. Тряслобова, 65	МАДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 394» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акты выполненных работ 2023–2024)	ед.	1	бюджет города Перми	4 000,000



8.2. строку 1.3.1.1.1.1.6 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.1.6	выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания МАДОУ «Детский сад «Город мастеров» г. Перми, ул. Нефтяников, 56	МАДОУ «Детский сад «Город мастеров» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	11 571,070
---------------	---	--	------------	------------	---	-----	---	---------------------	------------

8.3. строку 1.3.1.1.1.1.8 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.1.8	выполнение работ по капитальному ремонту здания (устройство эвакуационных выходов) МАДОУ «Детский сад № 167» г. Перми, ул. Автозаводская, 42, по установке наружного речевого оповещения, Автозаводская 42, Автозаводская, 39 Адмирала Нахимова, 18а	МАДОУ «Детский сад № 167» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	3 648,930
---------------	--	------------------------------------	------------	------------	---	-----	---	---------------------	-----------

8.4. строки 1.3.1.1.1.1.13-1.3.1.1.1.1.16 признать утратившими силу;

8.5. строки 1.3.1.1.1.1.19, 1.3.1.1.1.1.20 признать утратившими силу;

8.6. строки 1.3.1.1.1.1.22-1.3.1.1.1.1.24 признать утратившими силу;

8.7. строку 1.3.1.1.1.1.25 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.1.25	выполнение работ по капитальному ремонту бассейна МАДОУ «Детский сад № 96» г. Перми ул. Клары Цеткин, 12а	МАДОУ «Детский сад № 96» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	9 696,879
----------------	---	-----------------------------------	------------	------------	---	-----	---	---------------------	-----------

8.8. строки 1.3.1.1.1.1.26-1.3.1.1.1.1.28 признать утратившими силу;

8.9. строку 1.3.1.1.1.1.29 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.1.29	выполнение работ по капитальному ремонту бассейна МАДОУ «Детский сад «Планета «Здорово» г. Перми по ул. Целинной, 11а, по капитальному ремонту здания по ул. Целинная, 29а	МАДОУ «Детский сад «Планета «Здорово» г. Перми	01.05.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	20 420,000
----------------	--	--	------------	------------	---	-----	---	---------------------	------------

8.10. после строки 1.3.1.1.1.33 дополнить строками 1.3.1.1.1.34, 1.3.1.1.1.35 следующего содержания:

1.3.1.1.1.34	выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания МАДОУ «Детспорт» г. Перми по ул. Маршала Рыбалко, 1096	МАДОУ «Детспорт» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	25 349,963
1.3.1.1.1.35	выполнение работ по капитальному ремонту здания (ремонт кровли, пола, замена окон) МАДОУ «Детский сад № 210» г. Перми ул. Снайперов, 17	МАДОУ «Детский сад № 210» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	7 461,560

8.11. строки 1.3.1.1.1.2, 1.3.1.1.1.2.1, 1.3.1.1.1.2.2 изложить в следующей редакции:

1.3.1.1.1.2	приведение в нормативное состояние имущественных комплексов СОШ	СОШ	09.01.2024	28.12.2024	количество учреждений, в которых устраняются предписания надзорных органов	ед.	3	бюджет города Перми	730 467,63010
						ед.	12		
1.3.1.1.1.2.1	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми, ул. Сибирская, 80	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	126 749,594
1.3.1.1.1.2.2	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» г. Перми, ул. Маяковского, 33	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44» г. Перми	09.01.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	119 656,08570

8.12. после строки 1.3.1.1.1.2.12 дополнить строками 1.3.1.1.1.2.13-1.3.1.1.1.2.19 следующего содержания:

1.3.1.1.1.2.13	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 123» г. Перми, ул. Сестрорецкая, 13	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 123» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	146 568,260
1.3.1.1.1.2.14	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 118» г. Перми, ул. Колыбалова, 44	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 118» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	71 679,269
1.3.1.1.1.2.15	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Лицей № 10» г. Перми, ул. Техническая, 22	МАОУ «Лицей № 10» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	138 000,000
1.3.1.1.1.2.16	выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 132» г. Перми, ул. Баумана, 27	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 132» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	45 777,893
1.3.1.1.1.2.17	выполнение работ по капитальному ремонту здания (ремонт сети теплоснабжения) МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76» г. Перми, ул. Гусарова, 4	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	2 001,568
1.3.1.1.1.2.18	выполнение работ по капитальному ремонту здания (ремонт отмостки) МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 109» г. Перми, ул. Мира, 4	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 109» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	1 869,724
1.3.1.1.1.2.19	выполнение работ по текущему ремонту здания (ремонт ограждения) МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 108» г. Перми, ул. Нефтяников, 54	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 108» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	количество видов документов (акт выполненных работ)	ед.	1	бюджет города Перми	2 100,192

8.13. строки 1.3.1.1.1.4, 1.3.1.1.1.4.1 признать утратившими силу;

8.14. строку «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	942 400,70210
--	---------------------	---------------

8.15. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования		итого	1 763 731,65635
		бюджет города Перми	1 079 109,923
		бюджет Пермского края	255 575,43335
		бюджет Российской Федерации	429 046,300

8.16. строку 1.3.1.2.1.1 изложить в следующей редакции:

1.3.1.2.1.1	оснащение муниципальных общеобразовательных учреждений средствами обучения и воспитания	МАОУ, МБОУ	09.01.2024	28.12.2024	количество средств обучения и воспитания, приобретенных в соответствии с Федеральным перечнем	ед.	7945	бюджет города Перми	78 675,250
								бюджет Пермского края	10 620,000

8.17. после строки 1.3.1.2.1.1.1 дополнить строкой 1.3.1.2.1.1.2 следующего содержания:

1.3.1.2.1.1.2	приобретение оборудования, средств обучения, воспитания, мебели и инвентаря в соответствии с Федеральным перечнем МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 55 имени дважды Героя Советского Союза Г.Ф. Сивкова» г. Перми	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 55 имени дважды Героя Советского Союза Г.Ф. Сивкова» г. Перми	01.08.2024	28.12.2024	накладная, счет-фактура	ед.	1	бюджет города Перми	68 055,250
---------------	---	---	------------	------------	-------------------------	-----	---	---------------------	------------

8.18. строку «Итого по мероприятию 1.3.1.2.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по мероприятию 1.3.1.2.1, в том числе по источникам финансирования		итого	89 295,250
		бюджет города Перми	78 675,250
		бюджет Пермского края	10 620,000

8.19. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.2, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по основному мероприятию 1.3.1.2, в том числе по источникам финансирования		итого	143 113,804
		бюджет города Перми	131 124,094
		бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1 369,710
		бюджет Пермского края	10 620,000

8.20. строки 1.3.1.3.2, 1.3.1.3.2.1, 1.3.1.3.2.1.1, «Итого по мероприятию 1.3.1.3.2, в том числе по источникам финансирования» признать утратившими силу;  
8.21. строку «Итого по основному мероприятию 1.3.1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции;

Итого по основному мероприятию 1.3.1.3, в том числе по источникам финансирования	бюджет города Перми	88 718,249
--	---------------------	------------

8.22. строки «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования	итого	1 995 563,70935
	бюджет города Перми	1 298 952,266
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1 369,710
	бюджет Пермского края	266 195,43335
	бюджет Российской Федерации	429 046,300
Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования	всего	1 995 563,70935
	бюджет города Перми	1 298 952,266
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	1 369,710
	бюджет Пермского края	266 195,43335
	бюджет Российской Федерации	429 046,300



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 765

### **О внесении изменений в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на предоставление мер социальной поддержки обучающимся из многодетных семей, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16.10.2020 № 1011**

В целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение 2 к Порядку определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели бюджетным и автономным учреждениям на предоставление мер социальной поддержки обучающимся из многодетных семей, утвержденному постановлением администрации города Перми от 16 октября 2020 г. № 1011 (в ред. от 10.03.2021 № 144, от 28.04.2021 № 314, от 14.10.2021 № 854, от 16.12.2021 № 1155, от 28.12.2021 № 1251, от 25.01.2022 № 37, от 16.05.2022 № 364, от 29.07.2022 № 640, от 20.10.2022 № 1052, от 27.12.2022 № 1391, от 20.10.2023 № 1137, от 25.12.2023 № 1465, от 14.03.2024 № 186, от 21.06.2024 № 527), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 16.09.2024 № 765

**РАЗМЕР СУБСИДИЙ  
на иные цели на предоставление мер социальной поддержки обучающимся из многодетных семей  
на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

№	Получатели субсидий на иные цели	Размер субсидий на иные цели, руб.		
		2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение (далее – МАОУ) «Гимназия № 1» г. Перми	22200,00	33001,00	33001,00
2	МАОУ «Средняя общеобразовательная школа (далее – СОШ) № 1» г. Перми	297007,00	297007,00	297007,00
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение (далее – МБОУ) «Лицей № 1» г. Перми	165050,00	165050,00	165050,00
4	МАОУ «Лицей № 2» г. Перми	51660,00	66002,00	66002,00
5	МАОУ «Гимназия № 2» г. Перми	66628,59	82502,00	82502,00
6	МАОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением предметов гуманитарного профиля имени Василия Никитича Татищева» г. Перми	49502,00	49502,00	49502,00
7	МАОУ «СОШ № 3» г. Перми	338000,00	511511,00	511511,00
8	МАОУ «Лицей № 3 имени В.А. Штэфана» г. Перми	230000,00	429009,00	429009,00
9	МАОУ «Гимназия № 3» г. Перми	226174,35	330007,00	330007,00
10	МАОУ «Лицей № 4» г. Перми	233200,00	346508,00	346508,00
11	МАОУ «Гимназия № 4 имени братьев Каменских» г. Перми	51334,91	66002,00	66002,00
12	МАОУ «Лицей № 5» г. Перми	244541,00	462010,00	462010,00
13	МАОУ «Гимназия № 5» г. Перми	100388,00	148504,00	148504,00
14	МАОУ «Гимназия № 6» г. Перми	100600,00	165004,00	165004,00
15	МАОУ «СОШ № 6 имени Героя России С.Л. Яшкина» г. Перми	330007,00	330007,00	330007,00
16	МАОУ «Гимназия № 7» г. Перми	291882,72	528011,00	528011,00
17	МАОУ «СОШ № 7 с углубленным изучением английского языка» г. Перми	16501,00	16501,00	16501,00
18	МАОУ «Лицей № 8» г. Перми	730182,43	1089100,00	1089100,00
19	МАОУ «Гимназия № 8» г. Перми	40200,00	66002,00	66002,00
20	МАОУ «СОШ № 9 им. А.С. Пушкина с углубленным изучением предметов физико-математического цикла» г. Перми	49502,00	49502,00	49502,00

1	2	3	4	5
21	МАОУ «Лицей «Дельта» г. Перми	33351,00	49502,00	49502,00
22	МАОУ «ИГ-школа с углубленным изучением информатики» г. Перми	49502,00	49502,00	49502,00
23	МАОУ «Лицей № 10» г. Перми	115503,00	115503,00	115503,00
24	МАОУ «Гимназия № 10» г. Перми	66002,00	66002,00	66002,00
25	МБОУ «Гимназия № 11 им. С.П. Дятилева» г. Перми	33050,00	33050,00	33050,00
26	МАОУ «СОШ № 12 с углубленным изучением немецкого языка» г. Перми	72000,00	82502,00	82502,00
27	МАОУ «СОШ № 14» г. Перми	366300,00	594013,00	594013,00
28	МАОУ «Инженерная школа им. М.Ю. Цирульников» г. Перми	200772,00	313507,00	313507,00
29	МБОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми	66050,00	66050,00	66050,00
30	МАОУ «Гимназия № 17» г. Перми	33001,00	33001,00	33001,00
31	МАОУ «Химико-технологическая школа «СинТез» г. Перми	547295,86	775516,00	775516,00
32	МАОУ «СОШ № 21» г. Перми	33001,00	33001,00	33001,00
33	МАОУ «СОШ № 22 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми	115503,00	115503,00	115503,00
34	МАОУ «СОШ № 24» г. Перми	317006,00	495011,00	495011,00
35	МАОУ «Флагман» г. Перми	979821,07	1006604,00	1006604,00
36	МАОУ «СОШ № 28» г. Перми	82502,00	82502,00	82502,00
37	МАОУ «СОШ № 30» г. Перми	348827,00	528011,00	528011,00
38	МАОУ «Гимназия № 31» г. Перми	64168,23	82502,00	82502,00
39	МАОУ «СОШ № 32 имени Г.А. Сборщикова» г. Перми	181504,00	181504,00	181504,00
40	МАОУ «Гимназия № 33» г. Перми	25820,00	33001,00	33001,00
41	МАОУ «СОШ № 36» г. Перми	265787,55	412509,00	412509,00
42	МАОУ «СОШ № 37» г. Перми	607046,47	907559,00	907559,00
43	МАОУ «Школа инженерной мысли им. П.А. Соловьева» г. Перми	135270,38	181504,00	181504,00
44	МАОУ «СОШ № 42» г. Перми	132003,00	132003,00	132003,00
45	МАОУ «СОШ № 44» г. Перми	539011,68	693015,00	693015,00
46	МАОУ «СОШ № 45» г. Перми	346508,00	346508,00	346508,00
47	МАОУ «СОШ № 47» г. Перми	512341,00	775516,00	775516,00
48	МАОУ «Траектория» г. Перми	181504,00	181504,00	181504,00
49	МАОУ «СОШ № 50 с углубленным изучением английского языка» г. Перми	49502,00	49502,00	49502,00
50	МАОУ «СОШ № 55 имени дважды Героя Советского Союза Г.Ф. Сивкова» г. Перми	399082,09	594013,00	594013,00
51	МАОУ «СОШ № 60» г. Перми	122860,00	165004,00	165004,00
52	МАОУ «СОШ № 61» г. Перми	49502,00	49502,00	49502,00
53	МАОУ «СОШ № 63» г. Перми	181504,00	181504,00	181504,00



1	2	3	4	5
54	МАОУ «СОШ № 64» г. Перми	274600,00	445510,00	445510,00
55	МАОУ «СОШ № 65 с углубленным изучением английского языка» г. Перми	82502,00	82502,00	82502,00
56	МАОУ «СОШ № 76» г. Перми	163320,00	264006,00	264006,00
57	МАОУ «СОШ № 77 с углубленным изучением английского языка» г. Перми	33001,00	33001,00	33001,00
58	МАОУ «СОШ № 79» г. Перми	528344,00	825017,00	825017,00
59	МАОУ «СОШ № 81» г. Перми	181504,00	181504,00	181504,00
60	МАОУ «Эжшкола» г. Перми	304974,20	445510,00	445510,00
61	МАОУ «СОШ № 83» г. Перми	82502,00	82502,00	82502,00
62	МАОУ «СОШ № 87» г. Перми	165004,00	165004,00	165004,00
63	МАОУ «СОШ № 91» г. Перми	165004,00	165004,00	165004,00
64	МАОУ «СОШ № 93» г. Перми	165004,00	165004,00	165004,00
65	МАОУ «Школа агробизнестехнологий» г. Перми	220716,85	396009,00	396009,00
66	МАОУ «СОШ № 96» г. Перми	82502,00	82502,00	82502,00
67	МАОУ «СОШ № 101» г. Перми	394207,00	709515,00	709515,00
68	МАОУ «СОШ «Петролеум +» г. Перми	155500,00	231005,00	231005,00
69	МАОУ «СОШ № 108» г. Перми	330400,00	412509,00	412509,00
70	МАОУ «СОШ № 109» г. Перми	200000,00	247506,00	247506,00
71	МАОУ «Город, дорога» г. Перми	88935,00	132003,00	132003,00
72	МАОУ «СОШ № 114» г. Перми	131674,60	165004,00	165004,00
73	МАОУ «СОШ № 116» г. Перми	79006,00	99003,00	99003,00
74	МАОУ «СОШ № 118» г. Перми	370634,00	561012,00	561012,00
75	МАОУ «Школа «Диалог» г. Перми	396009,00	396009,00	396009,00
76	МАОУ «СОШ № 120» г. Перми	132003,53	148504,00	148504,00
77	МАОУ «СОШ № 122 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми	473500,00	594013,00	594013,00
78	МАОУ «СОШ № 123» г. Перми	338139,00	528011,00	528011,00
79	МАОУ «СОШ № 127 с углубленным изучением отдельных предметов» г. Перми	210676,00	264006,00	264006,00
80	МАОУ «Техно-Школа имени летчика-космонавта СССР, дважды Героя Советского Союза В.П. Савиных» г. Перми	132106,32	198005,00	198005,00
81	МАОУ «СОШ № 131» г. Перми	198401,00	264006,00	264006,00
82	МАОУ «СОШ № 132 с углубленным изучением предметов естественно-экологического профиля» г. Перми	210000,00	264006,00	264006,00
83	МАОУ «СОШ № 133» г. Перми	380617,69	412509,00	412509,00
84	МАОУ «СОШ № 134» г. Перми	72046,14	82502,00	82502,00

1	2	3	4	5
85	МАОУ «СОШ № 135 с углубленным изучением предметов образовательной области «Технология» г. Перми	79002,00	99003,00	99003,00
86	МАОУ «СОШ № 136 имени полковника милиции Якова Абрамовича Вагина» г. Перми	408524,41	495011,00	495011,00
87	МАОУ «СОШ № 145 с углубленным изучением экономики, английского языка, математики, информатики «Экономическая школа» г. Перми	165004,00	165004,00	165004,00
88	МАОУ «СОШ № 146 с углубленным изучением математики, физики, информатики» г. Перми	66002,00	66002,00	66002,00
89	МАОУ «СОШ № 153 с углубленным изучением иностранных языков» г. Перми	132003,00	132003,00	132003,00
90	МАОУ «ЭнергоПолис» г. Перми	508851,01	693015,00	693015,00
91	МАОУ «Предметно-языковая школа «Дуплекс» г. Перми	115503,00	115503,00	115503,00
92	МАОУ «СОШ «Мастерград» г. Перми	77002,32	99003,00	99003,00
93	МАОУ с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми	261620,00	396009,00	396009,00
94	МАОУ «Школа бизнеса и предпринимательства» г. Перми	363008,00	363008,00	363008,00
95	МАОУ «Открытая школа» г. Перми	123000,00	181504,00	181504,00
	Общий размер субсидий на иные цели	19929815,40	26483440,00	26483440,00



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 766

**Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся и нормативных затрат на содержание муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и значений натуральных норм, используемых при определении базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 02 октября 2019 г. № 623 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся и нормативных затрат на содержание муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

1.2. значений натуральных норм, используемых при определении базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 13 октября 2023 г. № 1003 «Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся и нормативных затрат на содержание муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и значений натуральных норм, используемых при определении базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 16.09.2024 № 766

**РАЗМЕР**  
**нормативных затрат на оказание муниципальной услуги коррекционно-развивающей,**  
**компенсирующей и логопедической помощи обучающимся и нормативных затрат на содержание**  
**муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2025 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	30 927,46
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	26 441,15
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	26 130,33
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	125,97
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	184,85
затраты на оплату коммунальных услуг	149,66
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	22,87
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	12,32
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	4 486,31
затраты на коммунальные услуги	230,48
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	69,74
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	37,06
затраты на приобретение услуг связи	60,42
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	3 561,58
затраты на прочие общехозяйственные нужды	527,03
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	91 345,60
2026 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	33 158,63
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	28 404,69
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	28 093,87
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	125,97
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	184,85
затраты на оплату коммунальных услуг	149,66
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	22,87
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	12,32

1	2
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	4 753,94
затраты на коммунальные услуги	230,48
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	69,74
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	37,06
затраты на приобретение услуг связи	60,42
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	3 829,21
затраты на прочие общехозяйственные нужды	527,03
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	91 345,60
2027 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	33 158,63
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	28 404,69
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	28 093,87
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	125,97
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	184,85
затраты на оплату коммунальных услуг	149,66
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	22,87
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	12,32
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	4 753,94
затраты на коммунальные услуги	230,48
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	69,74
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	37,06
затраты на приобретение услуг связи	60,42
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	3 829,21
затраты на прочие общехозяйственные нужды	527,03
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	91 345,60

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 16.09.2024 № 766

**ЗНАЧЕНИЯ  
 натуральных норм, используемых при определении базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги  
 коррекционно-развивающей, компенсирующей и логопедической помощи обучающимся**

Наименование муниципальной услуги: «Коррекционно-развивающая, компенсирующая и логопедическая помощь обучающимся».  
 Уникальный номер реестровой записи – 8532120.99.0.БВ22А.А02001, 8809000.99.0.БА86А.А02000, 8809000.99.0.ББ00А.А02000, 8809000.99.0.ББ15А.А02000.

Единица измерения показателя объема оказания муниципальной услуги – число обучающихся (человек).

Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы / срок полезного использования	Способ определения значения натуральной нормы
1	2	3	4
<b>I. Натуральные нормы, используемые при определении базового норматива затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги</b>			
<b>1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования</b>			
педагог-психолог	штатная единица	0,046667	метод наиболее эффективного учреждения
учитель-логопед	штатная единица	0,003333	метод наиболее эффективного учреждения
учитель-дефектолог	штатная единица	0,003333	метод наиболее эффективного учреждения
социальный педагог	штатная единица	0,013333	метод наиболее эффективного учреждения
<b>1.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги</b>			
бумага офисная А4, 500 л.	пачка	0,066667	метод наиболее эффективного учреждения
папка-вкладыш-файл А4, 100 шт.	пачка	0,066667	метод наиболее эффективного учреждения
папка-скоросшиватель пластиковый А4	шт.	0,666667	метод наиболее эффективного учреждения
бумага А3, 500 л.	пачка	0,010000	метод наиболее эффективного учреждения
ватман А1, шт.	шт.	0,166667	метод наиболее эффективного учреждения
пластилин, 12 цветов	упаковка	0,033333	метод наиболее эффективного учреждения
гуашь, 12 цветов	упаковка	0,066667	метод наиболее эффективного учреждения
кисть беличья № 6	шт.	0,133333	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4
папка-регистратор	шт.	0,080000	метод наиболее эффективного учреждения
глина для творчества	упаковка	0,033333	метод наиболее эффективного учреждения
карандаши цветные, 12 цветов	упаковка	0,066667	метод наиболее эффективного учреждения
пастель, 24 цвета	упаковка	0,033333	метод наиболее эффективного учреждения
1.3. Натуральные нормы, используемые при определении иных затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги			
1.3.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату коммунальных услуг			
электроэнергия	кВт/ч	6,072633	метод наиболее эффективного учреждения
теплоэнергия	Гкал	0,054000	метод наиболее эффективного учреждения
водоснабжение и водоотведение	куб. м	0,040133	метод наиболее эффективного учреждения
1.3.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества			
техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
дезинфекция и дератизация	кв. м	0,184200	метод наиболее эффективного учреждения
техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт отопительной системы	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
подготовка отопительной системы к зимнему сезону (работы по промывке системы)	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
работы по проверке приборов учета тепловой энергии	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
1.3.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества			
техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
техническое обслуживание и ремонт копировально-множительной и вычислительной техники. Заправка тонером и восстановление картриджей	договор	0,000133	метод наиболее эффективного учреждения
II. Натуральные нормы, используемые при определении базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги			
2.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на коммунальные услуги			
электроэнергия	кВт/ч	7,128733	метод наиболее эффективного учреждения
теплоэнергия	Гкал	0,063367	метод наиболее эффективного учреждения
водоснабжение и водоотведение	куб. м	0,134300	метод наиболее эффективного учреждения
вывоз твердых коммунальных отходов	куб. м	0,020500	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4
2.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации			метод наиболее эффективного учреждения
дезинфекция и дератизация	кв. м	0,616733	метод наиболее эффективного учреждения
техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт отопительной системы	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
подготовка отопительной системы к зимнему сезону (работы по промывке системы)	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
работы по поверке приборов узла учета тепловой энергии	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
2.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества			
техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
техническое обслуживание и ремонт копировально-множительной и вычислительной техники. Заправка тонером и восстановление картриджей	договор	0,000400	метод наиболее эффективного учреждения
2.4. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на услуги связи			
услуги телефонной связи (местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи)	количество соединений Интернет	0,000533	метод наиболее эффективного учреждения
услуги сети Интернет	количество телефонных точек	0,000533	метод наиболее эффективного учреждения
2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственной участи в оказании муниципальной услуги			
делопроизводитель	штатная единица	0,003333	метод наиболее эффективного учреждения
заведующий хозяйством	штатная единица	0,003333	метод наиболее эффективного учреждения
уборщик служебных помещений	штатная единица	0,003333	метод наиболее эффективного учреждения
2.6. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на прочие общехозяйственные нужды			
проведение технического контроля работы и настройки параметров оборудования автоматического регулирования подачи и распределения теплоносителя в системе отопления	договор	0,000533	метод наиболее эффективного учреждения
услуги по охране, приобретаемые на основании договоров гражданско-правового характера с юридическими лицами	договор	0,000533	метод наиболее эффективного учреждения



1	2	3	4
компьютерное кресло	шт.	0,066667/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
ноутбук	шт.	0,033333/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
стеллаж для документов	шт.	0,066667/7 лет	метод наиболее эффективного учреждения
письменный стол	шт.	0,066667/7 лет	метод наиболее эффективного учреждения
тумба подкатная, 3 ящика	шт.	0,066667/7 лет	метод наиболее эффективного учреждения
офисный шкаф для одежды	шт.	0,016667/7 лет	метод наиболее эффективного учреждения
многофункциональное устройство	шт.	0,016667/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
стойка для администратора	шт.	0,003333/7 лет	метод наиболее эффективного учреждения
телефонные аппараты	шт.	0,006667/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 767

**Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования)**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 05 августа 2016 г. № 563 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

1.2. значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 18 октября 2023 г. № 1074 «Об утверждении размера нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных формирований и формирований самодетельного народного творчества (в сфере образования)».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 16.09.2024 № 767

**РАЗМЕР**  
**нормативных затрат на оказание муниципальной услуги по организации деятельности клубных**  
**формирований и формирований самодеятельного народного творчества (в сфере образования)**  
**и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2025 год**  
**и плановый период 2026 и 2027 годов**

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2025 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	653 813,55
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	330 598,85
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	318 074,82
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	3 131,52
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	9 392,51
затраты на оплату коммунальных услуг	7 209,69
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	692,73
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1 490,09
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	323 214,70
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	255 641,17
затраты на коммунальные услуги	8 924,96
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	2 077,84
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	4 470,27
затраты на приобретение услуг связи	4 754,89
затраты на прочие общехозяйственные нужды	47 345,57
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	135 221,68
3. Затраты на уплату налогов	0,00
2026 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	696 924,87
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	354 500,27
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	341 976,24

1	2
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	3 131,52
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	9 392,51
затраты на оплату коммунальных услуг	7 209,69
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	692,73
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1 490,09
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	342 424,60
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	274 851,07
затраты на коммунальные услуги	8 924,96
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	2 077,84
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	4 470,27
затраты на приобретение услуг связи	4 754,89
затраты на прочие общехозяйственные нужды	47 345,57
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	135 221,68
3. Затраты на уплату налогов	0,00
2027 год	
1. Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги, в том числе:	696 924,87
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	354 500,27
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	341 976,24
затраты на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги	3 131,52
иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе:	9 392,51
затраты на оплату коммунальных услуг	7 209,69
затраты на содержание объектов недвижимого имущества	692,73
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества	1 490,09
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги, в том числе:	342 424,60
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	274 851,07
затраты на коммунальные услуги	8 924,96
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	2 077,84
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, а также затраты на аренду указанного имущества	4 470,27
затраты на приобретение услуг связи	4 754,89
затраты на прочие общехозяйственные нужды	47 345,57
2. Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	135 221,68
3. Затраты на уплату налогов	0,00

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 16.09.2024 № 767

**ЗНАЧЕНИЯ**  
 натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на оказание муниципальной услуги  
 по организации деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества (в сфере образования)

Наименование муниципальной услуги	Уникальный номер реестровой записи	Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы / срок полезного использования	Способ определения значения натуральной нормы
1	2	3	4	5	6
Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества	9499160.99.0.ББ78АА00003	1. Натуральные нормы, используемые при определении базового норматива затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги			
		1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			
		методист	шт. ед.	0,300000	метод наиболее эффективного учреждения
		педагог дополнительного образования	шт. ед.	0,235000	метод наиболее эффективного учреждения
		концертмейстер	шт. ед.	0,080000	метод наиболее эффективного учреждения
		1.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на приобретение материальных запасов, используемых в процессе оказания муниципальной услуги			
		ручка шариковая	шт.	5,700000	метод наиболее эффективного учреждения
		карандаш простой	шт.	3,800000	метод наиболее эффективного учреждения
		линейка	шт.	1,900000	метод наиболее эффективного учреждения
		клей	шт.	3,800000	метод наиболее эффективного учреждения
		ножницы	шт.	1,900000	метод наиболее эффективного учреждения
		ластик	шт.	1,900000	метод наиболее эффективного учреждения
		гуашь	набор	0,300000	метод наиболее эффективного учреждения
		кисть для рисования	шт.	0,500000	метод наиболее эффективного учреждения
		ватман А3	шт.	19,000000	метод наиболее эффективного учреждения
бумага для оргтехники	пачка	5,700000	метод наиболее эффективного учреждения		
стеллер	шт.	0,700000	метод наиболее эффективного учреждения		

1	2	3	4	5	6
		скобы для степлера	упак.	1,000000	метод наиболее эффективного учреждения
		корректирующая жидкость	шт.	1,900000	метод наиболее эффективного учреждения
		скрепки канцелярские	упак.	1,900000	метод наиболее эффективного учреждения
		дырокол	шт.	0,200000	метод наиболее эффективного учреждения
		1.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на иные затраты, непосредственно связанные с оказанием муниципальной услуги, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и (или) особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе оказания муниципальной услуги			
		1.3.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату коммунальных услуг			
		электрооборудование	кВт / час	246,350000	метод наиболее эффективного учреждения
		теплоснабжение	Гкал	2,948000	метод наиболее эффективного учреждения
		водоснабжение и водоотведение	куб. м	2,100000	метод наиболее эффективного учреждения
		1.3.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества			
		текущий ремонт зданий и сооружений обслуживания	сумма в год	13,160000	метод наиболее эффективного учреждения
		обслуживание и уборка помещений здания и сооружения (дезинфекция и дератизация)	сумма в год	10,850000	метод наиболее эффективного учреждения
		1.3.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества			
		техническое обслуживание средств системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	сумма в год	0,300000	метод наиболее эффективного учреждения
		заправка картриджами	сумма в год	0,300000	метод наиболее эффективного учреждения
		техническое обслуживание рабочих мест и компьютерного класса, персональных компьютеров, копировально-множительной техники и видеопроекторного оборудования	сумма в год	0,025000	метод наиболее эффективного учреждения

1	2	3	4	5	6																																							
		<p>2. Натуральные нормы, используемые при определении базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги</p> <p>2.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на коммунальные услуги</p> <table border="1" data-bbox="225 237 488 1509"> <tr> <td>электрооснабжение</td> <td>кВт / час</td> <td>246,350000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>теплоснабжение</td> <td>Гкал</td> <td>2,948000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>водоснабжение и водоотведение</td> <td>куб. м</td> <td>6,300000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>вывоз твердых коммунальных отходов</td> <td>куб. м / год</td> <td>51,100000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> </table> <p>2.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества</p> <table border="1" data-bbox="560 237 767 1509"> <tr> <td>текущий ремонт зданий и сооружений</td> <td>сумма в год</td> <td>39,470000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>обслуживание и уборка помещений здания и сооружения (дезинфекция и дератизация)</td> <td>сумма в год</td> <td>32,550000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> </table> <p>2.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества</p> <table border="1" data-bbox="839 237 1046 1509"> <tr> <td>техническое обслуживание средств системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией</td> <td>сумма в год</td> <td>0,900000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>заправка картриджами</td> <td>сумма в год</td> <td>0,900000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> <tr> <td>техническое обслуживание рабочих мест и компьютерного класса, персональных компьютеров, копировально-множительной техники и видеопроекторного оборудования</td> <td>сумма в год</td> <td>0,075000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> </table> <p>2.4. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на услуги связи</p> <table border="1" data-bbox="1118 237 1326 1509"> <tr> <td>услуги телефонной связи (местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи)</td> <td>количество телефонных точек, ед.</td> <td>0,200000</td> <td>метод наиболее эффективного учреждения</td> </tr> </table>	электрооснабжение	кВт / час	246,350000	метод наиболее эффективного учреждения	теплоснабжение	Гкал	2,948000	метод наиболее эффективного учреждения	водоснабжение и водоотведение	куб. м	6,300000	метод наиболее эффективного учреждения	вывоз твердых коммунальных отходов	куб. м / год	51,100000	метод наиболее эффективного учреждения	текущий ремонт зданий и сооружений	сумма в год	39,470000	метод наиболее эффективного учреждения	обслуживание и уборка помещений здания и сооружения (дезинфекция и дератизация)	сумма в год	32,550000	метод наиболее эффективного учреждения	техническое обслуживание средств системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	сумма в год	0,900000	метод наиболее эффективного учреждения	заправка картриджами	сумма в год	0,900000	метод наиболее эффективного учреждения	техническое обслуживание рабочих мест и компьютерного класса, персональных компьютеров, копировально-множительной техники и видеопроекторного оборудования	сумма в год	0,075000	метод наиболее эффективного учреждения	услуги телефонной связи (местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи)	количество телефонных точек, ед.	0,200000	метод наиболее эффективного учреждения		
электрооснабжение	кВт / час	246,350000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
теплоснабжение	Гкал	2,948000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
водоснабжение и водоотведение	куб. м	6,300000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
вывоз твердых коммунальных отходов	куб. м / год	51,100000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
текущий ремонт зданий и сооружений	сумма в год	39,470000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
обслуживание и уборка помещений здания и сооружения (дезинфекция и дератизация)	сумма в год	32,550000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
техническое обслуживание средств системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	сумма в год	0,900000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
заправка картриджами	сумма в год	0,900000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
техническое обслуживание рабочих мест и компьютерного класса, персональных компьютеров, копировально-множительной техники и видеопроекторного оборудования	сумма в год	0,075000	метод наиболее эффективного учреждения																																									
услуги телефонной связи (местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи)	количество телефонных точек, ед.	0,200000	метод наиболее эффективного учреждения																																									

1	2	3	4	5	6
		услуги связи по передаче данных	количество соединений Интернет, ед.	0,100000	метод наиболее эффективного учреждения
		2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги			
		директор	шт. ед.	0,100000	метод наиболее эффективного учреждения
		заместитель директора	шт. ед.	0,100000	метод наиболее эффективного учреждения
		делопроизводитель	шт. ед.	0,200000	метод наиболее эффективного учреждения
		секретарь руководителя	шт. ед.	0,050000	метод наиболее эффективного учреждения
		техник-программист	шт. ед.	0,050000	метод наиболее эффективного учреждения
		рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	шт. ед.	0,050000	метод наиболее эффективного учреждения
		уборщик служебных помещений	шт. ед.	0,050000	метод наиболее эффективного учреждения
		2.6. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на прочие общезайственные нужды на оказание муниципальной услуги			
		услуги по охране, приобретаемые на основании договоров гражданско-правового характера с физическими и юридическими лицами	сумма в год	1,200000	метод наиболее эффективного учреждения
		моющие средства	пачка	3,600000	метод наиболее эффективного учреждения
		веники	шт.	0,400000	метод наиболее эффективного учреждения
		электрическая лампа дневного света	шт.	25,000000	метод наиболее эффективного учреждения
		тряпка для пола	шт.	4,800000	метод наиболее эффективного учреждения
		тряпка для стола	шт.	4,800000	метод наиболее эффективного учреждения
		мешки для мусора	упак.	1,200000	метод наиболее эффективного учреждения
		туалетная бумага	шт.	50,000000	метод наиболее эффективного учреждения
		мыло жидкое	шт.	1,200000	метод наиболее эффективного учреждения
		ведро для уборки помещений	шт.	0,800000	метод наиболее эффективного учреждения
		перчатки	пара	2,400000	метод наиболее эффективного учреждения
		моющее средство для окон	шт.	0,800000	метод наиболее эффективного учреждения



1	2	3	4	5	6
		компьютер	шт.	0,300000/ 3 года	метод наиболее эффективного учреждения
		стол офисный	шт.	0,300000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
		стул офисный	шт.	1,800000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
		шкаф для методической литературы и канцелярских принадлежностей	шт.	0,600000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
		шкаф для верхней одежды	шт.	0,300000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
		проектор	шт.	0,100000/3 года	метод наиболее эффективного учреждения
		доска классная	шт.	0,200000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения
		принтер	шт.	0,300000/ 3 года	метод наиболее эффективного учреждения
		телефонный аппарат	шт.	0,300000/ 3 года	метод наиболее эффективного учреждения
		факсимильный аппарат	шт.	0,100000/ 3 года	метод наиболее эффективного учреждения
		вешалка для приемной комнаты	шт.	0,100000/5 лет	метод наиболее эффективного учреждения



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 768

### **О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с изменением законодательства, кадровыми изменениями в администрации города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена» (в ред. от 04.03.2010 № 98, от 22.06.2011 № 301, от 04.10.2011 № 562, от 04.04.2012 № 147, от 23.10.2012 № 675, от 14.03.2014 № 171, от 11.04.2014 № 246, от 23.07.2014 № 499, от 22.08.2014 № 553, от 16.09.2014 № 637, от 22.06.2015 № 392, от 27.11.2015 № 996, от 23.06.2016 № 440, от 17.03.2017 № 198, от 05.06.2017 № 443, от 28.08.2018 № 560, от 22.07.2019 № 409, от 04.12.2019 № 965, от 19.08.2020 № 716, от 30.10.2020 № 1107, от 19.02.2021 № 89, от 23.07.2021 № 544, от 23.11.2021 № 1039, от 30.06.2022 № 561, от 30.11.2022 № 1218, от 18.04.2023 № 317, от 07.09.2023 № 817, от 28.03.2024 № 227), изложив позицию:

«Секретарь:

Перешеина

Ирина Витальевна

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»

в следующей редакции:

«Секретарь:

Павлова

Оксана Ильинична

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми».

2. Внести изменения в постановление администрации города Перми от 20 февраля 2009 г. № 78 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми» (в ред. от 27.03.2009 № 167, от 23.06.2009 № 370, от 04.12.2009 № 939, от 03.03.2010 № 94, от 08.09.2010 № 534, от 21.12.2010 № 890, от 04.08.2011 № 397, от 07.11.2012 № 749, от 09.04.2015 № 194, от 05.06.2017 № 443, от 05.04.2018 № 206, от 28.08.2018 № 560, от 22.07.2019 № 409, от 04.06.2020 № 497, от 23.07.2021 № 544, от 23.11.2021 № 1039, от 18.04.2023 № 317, от 28.03.2024 № 227), заменив в преамбуле слова «28.10.2008 № 339 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества города Перми» словами «23 августа 2022 г. № 188 «О концессионных соглашениях в городе Перми».

3. Внести в состав комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 февраля 2009 г. № 78 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми»

(в ред. от 27.03.2009 № 167, от 23.06.2009 № 370, от 04.12.2009 № 939, от 03.03.2010 № 94, от 08.09.2010 № 534, от 21.12.2010 № 890, от 04.08.2011 № 397, от 07.11.2012 № 749, от 09.04.2015 № 194, от 05.06.2017 № 443, от 05.04.2018 № 206, от 28.08.2018 № 560, от 22.07.2019 № 409, от 04.06.2020 № 497, от 23.07.2021 № 544, от 23.11.2021 № 1039, от 18.04.2023 № 317, от 28.03.2024 № 227), следующие изменения:

3.1. позицию:

«Секретарь:

Перешеина

Ирина Витальевна

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Секретарь:

Павлова

Оксана Ильинична

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»;

3.2. позицию:

«Ворохов

Антон Вячеславович

- директор муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика»

изложить в следующей редакции:

«Мишкин

Александр Владимирович

- и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление технического заказчика»;

3.3. позицию:

«Чеснокова

Ольга Михайловна

- начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Конюкова

Нина Андреевна

- и.о. начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми».

4. Внести в состав аукционной комиссии по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02 июля 2018 г. № 449 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта» (в ред. от 15.10.2018 № 716, от 13.03.2019 № 156, от 25.10.2019 № 801, от 06.02.2023 № 78), следующие изменения:

4.1. позицию:

«Заместитель председателя:

Чеснокова

Ольга Михайловна

- начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Заместитель председателя:

Конюкова

Нина Андреевна

- и.о. начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»;

4.2. позицию:

«Секретарь:

Перешеина

Ирина Витальевна

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Секретарь:

Павлова

Оксана Ильинична

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»;

4.3. исключить из состава комиссии Политову К.И.

5. Внести в состав комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № 1009 «О комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» (в ред. от 10.04.2019 № 88-П, от 29.01.2020 № 81, от 10.09.2020 № 809, от 04.07.2022 № 574, от 18.04.2023 № 317, от 25.04.2023 № 336), следующие изменения:

5.1. позицию:

«Заместитель председателя:

Чеснокова

Ольга Михайловна

- начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Заместитель председателя:

Конюкова

Нина Андреевна

- и.о. начальника департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»;

5.2. позицию:

«Секретарь:

Перешеина

Ирина Витальевна

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Секретарь:

Павлова

Оксана Ильинична

- консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми»;

5.3. позицию:

«Мозжерина

Ксения Анатольевна

- заместитель начальника отдела рекламы управления по развитию потребительского рынка департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми»

изложить в следующей редакции:

«Шавкунова

Ксения Анатольевна

- заместитель начальника отдела рекламы управления по развитию потребительского рынка департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование на-

стоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 769

**Об утверждении размера нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, значения отраслевого корректирующего коэффициента, размера нормативных затрат на содержание муниципального имущества и уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, значений натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлениями администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», от 23 августа 2016 г. № 617 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан», нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. размер нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

1.2. значение отраслевого корректирующего коэффициента;

1.3. размер нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

1.4. значения натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 16.09.2024 № 769

**РАЗМЕР  
 нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной  
 направленности по месту проживания граждан» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

Направления затрат	Размер, руб.
1	2
2025 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	2 421,02
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	855,92
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	468,21
затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования	338,24
иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе выполнения муниципальной работы	49,47
затраты на коммунальные услуги, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	41,84
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,65
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,98
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	1 565,10
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	1 453,45
затраты на коммунальные услуги, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	84,95
затраты на приобретение услуг связи	11,21
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	7,41
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	8,08
2. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на футбольном поле, легкоатлетической дорожке, спортивной (игровой) площадке, баскетбольной площадке	2 518,95
3. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на стационарной хоккейной коробке	1 979,69
2026 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	2 565,42
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	891,10

1	2
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	503,39
затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования	338,24
иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе выполнения муниципальной работы	49,47
затраты на коммунальные услуги, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	41,84
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,65
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,98
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	1 674,32
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	1 562,67
затраты на коммунальные услуги, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	84,95
затраты на приобретение услуг связи	11,21
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	7,41
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	8,08
2. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на футбольном поле, легкоатлетической дорожке, спортивной (игровой) площадке, баскетбольной площадке	2 669,19
3. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на стационарной хоккейной коробке	2 097,77
2027 год	
1. Базовый норматив затрат на выполнение муниципальной работы, в том числе:	2 565,42
базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе:	891,10
затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	503,39
затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования	338,24
иные затраты, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе выполнения муниципальной работы	49,47
затраты на коммунальные услуги, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	41,84
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,65

1	2
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы	3,98
базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы, в том числе:	1 674,32
затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы	1 562,67
затраты на коммунальные услуги, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	84,95
затраты на приобретение услуг связи	11,21
затраты на содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	7,41
затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы	8,08
2. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на футбольном поле, легкоатлетической дорожке, спортивной (игровой) площадке, баскетбольной площадке	2 669,19
3. Нормативные затраты с учетом отраслевого коэффициента на проведение занятий на стационарной хоккейной коробке	2 097,77



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Перми  
от 16.09.2024 № 769

**ЗНАЧЕНИЕ  
отраслевого корректирующего коэффициента**

Номер реестровой записи	Наименование муниципальной работы	Наименование отраслевого корректирующего коэффициента	Значение отраслевого корректирующего коэффициента
1	2	3	4
3003930	проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан	проведение занятий на футбольном поле, легкой атлетической дорожке, спортивной (игровой) площадке, баскетбольной площадке	1,04045
3003930	проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан	проведение занятий на стационарной хоккейной коробке	0,81771

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 16.09.2024 № 769

**РАЗМЕР**  
**нормативных затрат на содержание муниципального имущества,**  
**уплату налогов на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

Направления расходов	Размер, руб.		
	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4
Нормативные затраты на содержание муниципального имущества	582 149,45	582 149,45	582 149,45
Затраты на уплату налогов	1 461 375,24	1 461 375,24	1 461 375,24

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Перми  
от 16.09.2024 № 769

**ЗНАЧЕНИЯ**

**натуральных норм, необходимых для определения базовых нормативов затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан»**

Наименование муниципальной работы – «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан».

Номер реестровой записи – 3003930.

Условия содержания – организация занятий физической культурой с гражданами по месту проживания.

Единица измерения показателя объема выполнения муниципальной работы – количество занятий.

Наименование натуральной нормы	Единица измерения натуральной нормы	Значение натуральной нормы	Способ определения значения натуральной нормы
1	2	3	4
<b>1. Натуральные нормы, непосредственно связанные с выполнением муниципальной работы</b>			
<b>1.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, включая страховые взносы в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования</b>			
инструктор по спорту	штатная единица	0,0005062	метод наиболее эффективного учреждения
инструктор-методист	штатная единица	0,0001019	метод наиболее эффективного учреждения
<b>1.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов), используемого в процессе выполнения муниципальной работы, с учетом срока его полезного использования</b>			
сетка для волейбола	комплект	0,0006367	метод наиболее эффективного учреждения
судейский свисток	штук	0,0009551	
мяч футбольный	штук	0,0012735	
мяч волейбольный	штук	0,0009551	

1	2	3	4
мяч баскетбольный	штук	0,0015918	
конструкция баскетбольного щита в сборе (щит, корзина с кольцом, сетка, опора)	комплект	0,0006367	
треккинговые палки	пара	0,0038204	
скакалка	штук	0,0047755	
ворота футбольные, тренировочные, переносные	штук	0,0006367	
груша боксерская насыпная / набивная	штук	0,0009551	
ракетки для настольного тенниса	штук	0,0019102	
мяч для настольного тенниса	штук	0,0063674	
ворота хоккейные	штук	0,0006367	
клюшка для игрока	штук	0,0063674	
шайба	штук	0,0063674	
мяч флорбольный	штук	0,0031837	
1.3. Натуральные нормы, используемые при определении иных затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, в том числе затраты на оплату коммунальных услуг, содержание объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества в части имущества, используемого в процессе выполнения муниципальной работы			
1.3.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на коммунальные услуги, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
электроэнергия	кВтч	1,8978416	метод наиболее эффективного учреждения
теплоэнергия	Гкал	0,0117605	
холодное водоснабжение	куб. м	0,0109517	
водоотведение	куб. м	0,0109517	
негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	куб. м	0,0001049	
1.3.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
охрана имущества с помощью кнопки тревожной сигнализации	количество договоров	0,0001051	метод наиболее эффективного учреждения
1.3.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
техническое обслуживание и текущий ремонт объектов особо ценного движимого имущества	количество договоров	0,0001051	метод наиболее эффективного учреждения
2. Натуральные нормы, используемые при определении базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы			
2.1. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на коммунальные услуги, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
электроэнергия	кВтч	3,8531934	метод наиболее эффективного учреждения
теплоэнергия	Гкал	0,0238775	
холодное водоснабжение	куб. м	0,0222353	
водоотведение	куб. м	0,0222353	
негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	куб. м	0,0002131	
2.2. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на приобретение услуг связи			
подключение к информационно-телекоммуникационной сети Интернет для стационарного компьютера	количество договоров	0,0003184	метод наиболее эффективного учреждения
стационарная связь	количество договоров	0,0003184	

1	2	3	4
2.3. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов недвижимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
охрана имущества с помощью кнопки тревожной сигнализации	количество договоров	0,0002133	метод наиболее эффективного учреждения
2.4. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на содержание объектов особо ценного движимого имущества, за исключением затрат, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы			
техническое обслуживание и ремонт системы пожаротушения и систем пожарной сигнализации	количество договоров	0,0002133	метод наиболее эффективного учреждения
2.5. Натуральные нормы, используемые при определении затрат на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы			
директор	штатная единица	0,0003184	метод наиболее эффективного учреждения
ремонтник плоскостных спортивных сооружений	штатная единица	0,0003184	
документовед	штатная единица	0,0003184	
кладовщик	штатная единица	0,0003184	
уборщик служебных помещений	штатная единица	0,0003184	
электромонтер	штатная единица	0,0003184	



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 770

### **О внесении изменений в Положение об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений в сфере культуры, молодежной политики и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 20.10.2009 № 698**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 22 сентября 2009 г. № 209 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных автономных и бюджетных учреждений в сфере культуры, молодежной политики и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 20 октября 2009 г. № 698 (в ред. от 04.10.2010 № 646, от 03.10.2012 № 581, от 24.02.2014 № 110, от 29.09.2015 № 686, от 27.10.2016 № 961, от 27.12.2019 № 1118, от 23.12.2021 № 1191, от 29.04.2022 № 326, от 17.11.2022 № 1161, от 10.01.2023 № 8, от 11.05.2023 № 370, от 11.10.2023 № 974, от 10.01.2024 № 2, от 25.07.2024 № 604), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.8 слово «руководителям» заменить словами «руководителю, руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении.»;

1.2. пункт 1.10 после слова «деятельности» дополнить словами «руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении.»;

1.3. в пункте 2.9:

1.3.1. в абзаце первом:

1.3.1.1. слова «в том числе руководитель, не являющийся первым лицом в учреждении» заменить словами «в том числе руководитель, не являющийся первым лицом в учреждении<sup>1</sup>»;

1.3.1.2. дополнить сноской «<sup>1</sup>» следующего содержания:

«<sup>1</sup>. Наименование должности руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении, определяется в соответствии с Уставом учреждения.»;

1.3.2. в абзаце втором:

1.3.2.1. слово «кинематографии<sup>1</sup>» заменить словом «кинематографии<sup>2</sup>»;

1.3.2.2. сноску «<sup>1</sup>» изложить в следующей редакции:

«<sup>2</sup>. За исключением должностей: режиссер, дирижер, балетмейстер, хормейстер.»;

1.3.3. в абзаце седьмом:

1.3.3.1. слово «администратор<sup>1</sup>» заменить словом «администратор<sup>3</sup>»;

1.3.3.2. сноску «<sup>1</sup>» изложить в следующей редакции:

«<sup>3</sup>. Должность применяется только для школы креативных индустрий.»;

1.4. пункт 2.13 после слов «заработной платы руководителя» дополнить словами «(включая руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении)»;

1.5. наименование раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условия оплаты труда руководителя, руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении, заместителей руководителя учреждения»;

1.6. пункт 6.1 после слова «руководителя,» дополнить словами «руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении,»;

1.7. в пункте 6.1<sup>1</sup> слово «руководителей» заменить словами «руководителя, руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении,»;

1.8. пункт 6.2 после слов «руководителя, его заместителей учреждения» дополнить словами «, руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении,»;

1.9. пункт 6.7 после слов «Должностные оклады» дополнить словами «руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении, за исключением учреждений, осуществляющих театральную деятельность,»;

1.10. пункт 6.8 после слова «Руководителю,» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.11. пункт 6.10 после слова «руководителю,» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.12. пункт 6.10<sup>1</sup> после слова «руководителю,» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.13. пункт 6.12 после слов «стимулирующих выплат» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.14. пункт 6.13 после слова «руководителю,» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.15. пункт 6.14 после слова «руководителю,» дополнить словами «руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении,»;

1.16. в пункте 8.5:

1.16.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении, заместителей руководителя, работников основного, административно-управленческого, вспомогательного персонала, подчиненных непосредственно руководителю учреждения, – по решению руководителя учреждения,»;

1.16.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«работников основного, административно-управленческого, вспомогательного персонала, работников, подчиненных руководителю, не являющемуся первым лицом в учреждении или заместителям руководителя, – по решению руководителя учреждения по представлению руководителя, не являющегося первым лицом в учреждении, или заместителей руководителя учреждения.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2024

№ 771

### **О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере культуры**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», в целях актуализации нормативных правовых актов города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий» (публичные лекции) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 24 августа 2016 г. № 623 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 13.07.2017 № 534, от 27.10.2017 № 956, от 05.10.2018 № 684, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

2. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 06 сентября 2016 г. № 657 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 30.06.2017 № 502, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 03.04.2019 № 63-П, от 05.02.2020 № 106, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.»

3. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на формирование системы развития талантливой и инициативной молодежи, создание условий для самореализации подростков и молодежи, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциала подростков и молодежи» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 сентября 2016 г. № 695 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере молодежной политики и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 14.11.2016 № 1005, от 21.07.2017 № 567, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 11.02.2019 № 87, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 18.03.2024 № 193), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации рас-

ходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

4. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на гражданское и патриотическое воспитание молодежи, воспитание толерантности в молодежной сфере, формирование правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 сентября 2016 г. № 695 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере молодежной политики и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 14.11.2016 № 1005, от 21.07.2017 № 567, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 11.02.2019 № 87, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 18.03.2024 № 193), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

5. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация мероприятий в сфере молодежной политики, направленных на вовлечение молодежи в инновационную, предпринимательскую, добровольческую деятельность, а также на развитие гражданской активности молодежи и формирование здорового образа жизни» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 15 сентября 2016 г. № 695 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере молодежной политики и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 14.11.2016 № 1005, от 21.07.2017 № 567, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 11.02.2019 № 87, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 18.03.2024 № 193), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

6. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 сентября 2016 г. № 716 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 11.07.2017 № 523, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 30.09.2020 № 910, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

7. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 05 октября 2016 г. № 789 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов и Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 11.11.2016 № 1002, от 28.07.2017 № 588, от 27.10.2017 № 956, от 26.09.2018 № 638, от 03.04.2019 № 63-П, от 05.02.2020 № 106, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079,

от 07.09.2023 № 814, от 11.04.2024 № 276), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.»

8. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 05 октября 2016 г. № 789 «Об утверждении Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов и Методики расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 11.11.2016 № 1002, от 28.07.2017 № 588, от 27.10.2017 № 956, от 26.09.2018 № 638, от 03.04.2019 № 63-П, от 05.02.2020 № 106, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 11.04.2024 № 276), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.»

9. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация и проведение культурно-массовых мероприятий» (иные зрелищные мероприятия) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2016 г. № 885 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 13.07.2017 № 535, от 17.10.2017 № 841, от 27.10.2017 № 956, от 01.12.2017 № 1084, от 04.10.2018 № 678, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 21.11.2022 № 1171, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

10. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2016 г. № 886 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 20.07.2017 № 562, от 17.10.2017 № 841, от 27.10.2017 № 956, от 24.01.2018 № 49, от 04.10.2018 № 678, от 03.04.2019 № 63-П, от 05.02.2020 № 106, от 02.07.2020 № 571, от 26.08.2020 № 753, от 02.11.2020 № 1123, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.»

11. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Организация показа концертов и концертных программ» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2016 г. № 903 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 13.07.2017 № 532, от 27.10.2017 № 956, от 04.10.2018 № 678, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на выполнение муниципальной работы осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на



оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением муниципальной работы, и работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы.».

12. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» (осуществляемых на платной основе) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 19 октября 2016 г. № 904 (в ред. от 31.01.2017 № 57, от 20.07.2017 № 565, от 27.10.2017 № 956, от 28.09.2018 № 646, от 03.04.2019 № 63-П, от 26.08.2020 № 753, от 11.08.2021 № 593, от 22.10.2021 № 937, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 24.07.2024 № 600), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.».

13. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Организация и проведение мероприятий» и уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 21 февраля 2018 г. № 96 (в ред. от 01.10.2018 № 656, от 26.08.2020 № 753, от 06.10.2020 № 933, от 11.08.2021 № 593, от 20.12.2021 № 1161, от 25.10.2022 № 1079, от 07.09.2023 № 814, от 24.07.2024 № 600), изложив абзац третий пункта 4.1 в следующей редакции:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.».

14. Внести изменения в Методику расчета нормативных затрат на оказание муниципальной услуги «Показ (организация показа) спектаклей (театральных постановок)» (с учетом всех форм) и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 09 августа 2024 г. № 636, дополнив пункт 4.1 после абзаца первого абзацем следующего содержания:

«Расчет нормативных затрат на оказание муниципальной услуги осуществляется с учетом индексации расходов на 5,2 % на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, начиная с 2025 года, за исключением затрат на оплату труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, и начислений на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, и работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги.».

15. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и применяется при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания, начиная с муниципального задания на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

16. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

17. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024

№ 772

### **О начале отопительного периода 2024-2025 годов в городе Перми**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Уставом города Перми, в целях обеспечения рабочих параметров теплоносителя в централизованной системе теплоснабжения города Перми, создания необходимых температурных режимов в жилых помещениях жилищного фонда, требуемых температурных режимов в объектах социальной сферы, режимов функционирования инженерного оборудования в осенне-зимний период администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроки начала отопительного периода и осуществления подачи тепловой энергии:

1.1. на объекты социальной сферы города Перми, а также объекты жилищного фонда, тепловые сети которых имеют точки присоединения с объектами социальной сферы и являются единой технологической системой теплоснабжения в случае, если техническая возможность отдельного запуска теплоснабжения указанных объектов отсутствует, с 18 сентября 2024 г.;

1.2. на объекты жилищного фонда, не указанные в пункте 1.1 настоящего постановления, с 23 сентября 2024 г.

2. Рекомендовать собственникам и (или) иным законным владельцам источников тепловой энергии, тепловых сетей, теплопотребляющих установок произвести заполнение систем теплоснабжения к 18 сентября 2024 г.

3. Рекомендовать собственникам и (или) иным законным владельцам источников тепловой энергии, тепловых сетей в случае нарушения гидравлических режимов систем теплоснабжения в период пусковых операций вводить локальное ограничение подачи тепловой энергии потребителям.

4. Территориальным органам администрации города Перми ежедневно до 17.00 час. с момента начала подачи тепловой энергии представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми отчет о запуске (подаче) теплоносителя по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми на основании информации, представляемой территориальными органами администрации города Перми, осуществлять:

5.1. координацию подачи тепловой энергии для нужд отопления на территории города Перми;

5.2. ежедневную подготовку информации о подаче тепловой энергии для нужд отопления на территории города Перми.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми

Э.О. Соснин





**ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.09.2024

№ 059-16-01-03-151

**О внесении изменений в распоряжение главы администрации Индустриального района от 10.08.2022 № 059-16-01-03-214 «О создании постоянно действующей рабочей комиссии администрации Индустриального района города Перми по согласованию создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Индустриального района города Перми»**

В соответствии с постановлением администрации города Перми № 1069 от 29.11.2021 «Об утверждении порядка принятия решения о создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Перми», в целях реализации полномочий администрации Индустриального района города Перми:

1. Внести изменения в Состав постоянно действующей рабочей комиссии администрации Индустриального района города Перми по проведению комиссионного обследования с целью установления возможности или отсутствия возможности создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Подготовка рекомендаций по выбору типа контейнеров (бункеров), определению параметров твердого покрытия (тип покрытия, длина, ширина), высоты ограждения, необходимости обустройства/ремонта подъездного пути и подходов к месту накопления отходов, утвержденный распоряжением главы администрации Индустриального района города Перми от 10 августа 2022 № 059-16-01-03-214 (ред. от 28.04.2023 г. № 059-16-04-01-03-58, от 11.04.2024 г. № 059-16-01-03-58, от 04.06.2024 № 059-16-01-03-95) изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Общему отделу администрации Индустриального района города Перми обеспечить опубликование распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А.Н. Полудницын

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением главы администрации  
Индустриального района города Перми  
от 13.09.2024 № 059-16-01-03-151

**Состав**

**постоянно действующей рабочей комиссии администрации Индустриального района города Перми  
по проведению комиссионного обследования с целью установления возможности или отсутствия  
возможности создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов**

Члены комиссии:

Ситкин  
Никита Иванович

- начальник отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации  
Индустриального района города Перми

Кузнецова Анастасия Александровна	- главный специалист отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Индустриального района города Перми
Кожевникова Ирина Владимировна	- начальник отдела по работе с твердыми коммунальными отходами департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (по согласованию)
Паршакова Елена Павловна	- ведущий специалист отдела контроля и мониторинга за обращением с ТКО АО "ПРО ТКО" (по согласованию)
Шатова Елена Алексеевна	- заместитель директора ООО "Чистый город - МК", оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Индустриального района города Перми (по согласованию)
Семериков Андрей Александрович	- заместитель директора ООО "ВМ - Сервис", оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Индустриального района города Перми (по согласованию)

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Утверждаю:  
И.о. Главы города Перми

\_\_\_\_\_ О.Н. Андрианова  
«       » сентября 2024 года

**График проведения приемов граждан по личным вопросам  
руководством администрации города Перми в октябре 2024 года**

Руководитель	Дата	Время	Ответственные
Андрианова Ольга Николаевна	четвертый четверг месяца	с 16.00 до 17.00	Бендерова О.Н. 212 32 20
Мальцева Екатерина Дмитриевна	третий вторник месяца	с 16.00 до 17.00	Помощник 212 75 06
Субботин Игорь Александрович	вторая среда месяца	с 16.00 до 17.00	Коновалова О.А. 210 89 36
Галиханов Дмитрий Кадирович	третья среда месяца	с 16.00 до 17.00	Калинина А.М. 212 95 41
Фурман Яна Валерьевна	первая среда месяца	с 16.00 до 17.00	Лучникова Т.Н. 212 86 77
Молоковских Александр Владимирович	третья пятница месяца	с 16.00 до 17.00	Минсадырова А.Р. 212 96 28
Туров Алексей Михайлович	четвертая среда месяца	с 16.00 до 17.00	Лядова С.Ю. 212 95 96
Трошков Сергей Викторович	второй четверг месяца	с 16.00 до 17.00	Рыбакова Е.В. 212 31 35

Справки по телефону 217 33 17

**График проведения приемов граждан по личным вопросам руководителями  
территориальных органов администрации города Перми в октябре 2024 года**

Администрация района	Глава администрации района	Дата и время проведения	Ответственный за организацию личного приема	Справки по телефону
Администрация Дзержинского района	Стяжкин Александр Алексеевич	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Осокина А.С.	246 65 92
Администрация Индустриального района	Полудницын Алексей Николаевич	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Шестакова Н.А.	227 92 03
Администрация Кировского района	Борисов Михаил Александрович	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Гуляева Ю.А.	205 61 90
Администрация Ленинского района	Дароватовский Константин Алексеевич	1-я и 3-я среда месяца с 16.00 до 18.00	Зиборова А.И.	212 07 92
Администрация Мотовилихинского района	Чернятьев Андрей Викторович	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Никифорова Н.А.	260 43 94

Администрация Орджоникидзевского района	Карабатов Евгений Вячеславович	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Ядвиг Л.В. Макшакова О.В.	263 44 70 263 49 37
Администрация Свердловского района	Коротких Александр Олегович	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Воронова О.И.	244 14 71
Администрация поселка Новые Ляды	Печкурова Резида Лябибовна	1-я и 3-я среда месяца с 17.00 до 19.00	Катаева Я.Н.	295 86 46

**График проведения приемов граждан по личным вопросам  
руководителями функциональных органов и подразделений администрации  
города Перми в октябре 2024 года**

Функциональный орган	Руководитель	Дата и время проведения	Ответственный за организацию личного приема	Справки по телефону
Департамент имущественных отношений	Хаткевич Александр Александрович	первая среда месяца с 16.00 до 18.00	Незговорова П.В.	212 67 21
Департамент общественной безопасности	Кузьменко Константин Игоревич	третья среда месяца с 11.00 до 12.00	Вайман В.М.	212 31 25
Департамент культуры и молодежной политики	Хорошева Анастасия Владимировна	последний четверг месяца с 14.00 до 15.00	Трифанова Ю.Г.	212 81 63
Контрольный департамент	Долгих Игорь Олегович	второй вторник месяца с 11.00 до 12.00	Попова М.Л.	212 63 87
Департамент дорог и благоустройства	Мясоедов Дмитрий Анатольевич	последняя среда месяца с 10.00 до 11.00	Вологова О.В.	212 72 02
Департамент образования	Ершова Ольга Станиславовна	последний вторник месяца с 16.00 до 18.00	Плотникова Ю.Н.	212 70 50
Департамент экономики и промышленной политики	Конюкова Нина Андреевна	третий четверг месяца с 16.00 до 17.00	Помощник	212 51 05
Управление записи актов гражданского состояния	Бердникова Светлана Алексеевна	последняя среда месяца с 11.00 до 12.00	Кравченко К.Г.	210 12 28
Управление по экологии и природопользованию	Андреев Дмитрий Николаевич	третья среда месяца с 16.00 до 17.00	Дудниченко Е.С.	210 99 91
Комитет по физической культуре и спорту	Сапегин Сергей Викторович	второй четверг месяца с 16.00 до 17.00	Шадрина Ю.В.	212 60 79
Департамент жилищно- коммунального хозяйства	Казанцев Вадим Леонидович	первый и второй понедельник месяца с 16.00 до 17.00	Гущина И.А.	212 29 55
Департамент финансов	Титяпкина Вера Сергеевна	второй четверг месяца с 16.00 до 17.00	Коколева Т.В.	212 92 80
Управление жилищных отношений	Афанасьева Наталья Николаевна	каждый четверг месяца с 10.00 до 12.00	Тарасевич А.А.	212 55 86
Департамент земельных отношений	Пьянкова Лариса Владимировна	первая и третья пятница месяца с 11.00 до 13.00	Епишина А.А.	212 30 71



Департамент социальной политики	Овсянникова Юлия Анатольевна	каждая среда месяца с 15.00 до 16.00	Попова Т.В.	212 88 86
Управление капитального строительства	И.о.Попова Оксана Валерьевна	третья пятница месяца с 11.00 до 12.00	Захарова С.В.	211 70 66
Департамент градостроительства и архитектуры	Норова Мария Викторовна	каждая среда месяца с 14.00 до 15.00	Мартюшева М.В.	212 72 57
Департамент транспорта	Путин Анатолий Алексеевич	первая пятница месяца с 10.00 до 11.00	Лифанова А.С.	212 18 91

Руководитель аппарата  
администрации города Перми

А.В. Молоковских

Утверждаю:  
И.о. Главы города Перми

\_\_\_\_\_  
О.Н. Андрианова  
«    » сентября 2024 года

**График проведения прямых телефонных линий**  
**руководством администрации города Перми с населением в октябре 2024 года**

Руководитель	Дата и время проведения	Номер телефона	Тематика
Андрианова Ольга Николаевна – первый заместитель главы администрации города Перми	третий четверг месяца с 10.00 до 11.00	212 43 32	- вопросы градостроительства, архитектуры и земельных отношений; - вопросы имущественных отношений; - вопросы экологии
Мальцева Екатерина Дмитриевна – заместитель главы администрации города Перми	третья среда месяца с 09.30 до 10.30	212 43 32	- вопросы дошкольного, школьного, дополнительного образования; - вопросы физической культуры и спорта; - вопросы социальной поддержки; - вопросы в сфере культуры и работы с молодежью
Галиханов Дмитрий Кадирович – заместитель главы администрации города Перми	второй четверг месяца с 16.00 до 17.00	212 43 32	- вопросы по парковочной политике; - вопросы дорожной деятельности, организации дорожного движения; - вопросы благоустройства; - вопросы организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; - вопросы транспортного обслуживания населения
Субботин Игорь Александрович – заместитель главы администрации города Перми	третья среда месяца с 15.00 до 16.00	212 43 32	- вопросы жилищных отношений; - вопросы жилищно-коммунального хозяйства; - вопросы капитального строительства
Молоковских Александр Владимирович – руководитель аппарата администрации города Перми	второй вторник месяца с 11.00 до 12.00	212 43 32	- вопросы по международному и межмуниципальному сотрудничеству; - вопросы муниципальной службы

Фурман Яна Валерьевна – заместитель главы администрации города Перми	второй вторник месяца с 10.00 до 11.00	212 43 32	- вопросы управления муниципальными финансами; - вопросы торговли, оказания услуг связи, общественного питания, бытового обслуживания и наружной рекламы; - создание условий для развития туризма; - формирования, утверждения, исполнения бюджета города Перми
Туров Алексей Михайлович - заместитель главы администрации города Перми	третий четверг месяца с 11.00 до 12.00	212 43 32	- вопросы общественной безопасности
Трошков Сергей Викторович - заместитель главы администрации города Перми	первый четверг месяца с 10.00 до 11.00	212 43 32	- вопросы межнациональных и межконфессиональных отношений; - вопросы взаимодействия с органами территориального общественного самоуправления, общественными и иными некоммерческими организациями, религиозными объединениями

**График проведения прямых телефонных линий руководителями территориальных органов администрации города Перми с населением в октябре 2024 года**

Наименование администрации района	Руководитель	Номер телефона	Дата и время проведения
Администрация Дзержинского района	Стяжкин Александр Алексеевич	233 14 80	3-й четверг месяца с 16.00 до 17.00
Администрация Индустриального района	Полудницын Алексей Николаевич	227 93 44	3-й понедельник месяца с 11.00 до 12.00
Администрация Кировского района	Борисов Михаил Александрович	205 61 90	2-й вторник месяца с 10.00 до 11.00
Администрация Ленинского района	Дароватовский Константин Алексеевич	212 07 17	3-я среда месяца с 11.00 до 12.00
Администрация Мотовилихинского района	Чернятьев Андрей Викторович	260 27 16	2-й вторник месяца с 16.00 до 17.00
Администрация Орджоникидзевогo района	Карабатов Евгений Вячеславович	263 46 80	1-й понедельник месяца с 11.00 до 12.00
Администрация Свердловского района	Коротких Александр Олегович	241 27 99	4-й четверг месяца с 16.00 до 17.00
Администрация поселка Новые Ляды	Печкурова Резида Лябибовна	295 86 46	1-й вторник месяца с 11.00 до 12.00

**График проведения прямых телефонных линий руководителями функциональных органов и подразделений администрации города Перми с населением в октябре 2024 года**

Наименование подразделения	Руководитель	Номер телефона	Дата и время проведения
Департамент образования	Ершова Ольга Станиславовна	212 70 50	последний вторник месяца с 14.00 до 16.00
Департамент градостроительства и архитектуры	Норова Мария Викторовна	212 72 57	3-й четверг месяца с 14.00 до 15.00
Департамент имущественных отношений	Хаткевич Александр Александрович	212 67 21	2-я среда месяца с 17.00 до 18.00

Контрольный департамент	Долгих Игорь Олегович	212 63 87	2-й четверг месяца с 15.00 до 16.00
Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Казанцев Вадим Леонидович	212 29 55	3-й понедельник месяца с 16.00 до 17.00
Департамент общественной безопасности	Кузьменко Константин Иго- ревич	212 31 25	4-я среда месяца с 15.00 до 16.00
Департамент социальной политики	Овсянникова Юлия Анатольевна	212 88 86	2-й вторник месяца с 10.00 до 12.00
Департамент транспорта	Путин Анатолий Алексеевич	212 18 91	1-я пятница месяца с 09.00 до 10.00
Департамент культуры и молодежной политики	Хорошева Анастасия Влади- мировна	212 81 63	последний четверг месяца с 15.00 до 16.00
Департамент экономики и промышленной политики	Конюкова Нина Андреевна	212 51 05	3-я среда месяца с 16.00 до 17.00
Департамент дорог и благоустройства	Мясоедов Дмитрий Анатольевич	212 62 80	последняя пятница месяца с 15.00 до 16.00
Департамент земельных отношений	Пьянкова Лариса Владимировна	212 30 71	1-я среда месяца с 15.00 до 16.00
Управление по экологии и природопользованию	Андреев Дмитрий Николаевич	210 99 91	4-й понедельник месяца с 16.00 до 17.00
Управление жилищных отношений	Афанасьева Наталья Николаевна	212 55 86	3-й четверг месяца с 10.00 до 12.00
Управление записи актов гражданского состояния	Бердникова Светлана Алексеевна	210 12 28	3-й четверг месяца с 15.00 до 17.00
Управление по вопросам общественного самоуправ- ления и международным отношениям	Тякина Елена Николаевна	217 33 40	3-я среда месяца с 17.00 до 18.00
Управление капитального строительства	И.о.Попова Оксана Валерьевна	211 70 66	1-я пятница месяца с 11.00 до 12.00
Комитет по физической культуре и спорту	Сапегин Сергей Викторович	212 60 79	2-й четверг месяца с 17.00 до 18.00
МБУ «Архив города Перми»	Новокрещенных Виктор Владимирович	237 12 12	2-й вторник месяца с 11.00 до 12.00

Руководитель аппарата  
администрации города Перми

А.В. Молоковских

### СОГЛАШЕНИЕ

#### об осуществлении международных и внешнеэкономических связей между городом Пермью (Российская Федерация) и городом Минском (Республика Беларусь)

16.09.2024

№ 059-01-35/5-193

Администрация города Перми (Российская Федерация) и Минский городской исполнительный комитет (Республика Беларусь), именуемые в дальнейшем «Стороны»,

принимая во внимание традиции добрососедства и доверия в отношениях между народами Российской Федерации и Республики Беларусь,

исходя из намерения поощрять сотрудничество между хозяйствующими субъектами и организациями, расположенными на территории города Перми (Российская Федерация) и города Минска (Республика Беларусь) (далее – хозяйствующие субъекты),

придавая большое значение созданию условий для открытого диалога, партнерства и расширения взаимовыгодных контактов, обмену опытом и реализации совместных проектов в интересах жителей города Перми и города

Минска;

выражая готовность осуществлять взаимодействие в соответствии с настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Беларусь, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### Статья 1

1.1. Стороны осуществляют международные и внешнеэкономические связи между городом Минском (Республика Беларусь) и городом Пермью (Российская Федерация).

1.2. Стороны в рамках своей компетенции содействуют обеспечению стабильного развития взаимовыгодных связей в различных сферах деятельности.

1.3. Стороны устанавливают, развивают и укрепляют двусторонние связи на основе принципов законности, добровольности, сотрудничества и партнерства, взаимного учета интересов Сторон, исторических и местных традиций соответствующих городов, паритетности и невмешательства во внутренние дела друг друга, расширения обмена опытом между Сторонами.

### Статья 2

2.1. Стороны считают приоритетным сотрудничество в следующих областях:

создание благоприятных условий для развития торгово-экономических, научно-технических связей между хозяйствующими субъектами, субъектами малого и среднего предпринимательства;

развитие сотрудничества в области образования, культуры, молодежной политики, охраны общественного порядка, экологической и природоохранной деятельности, архивного дела, физической культуры, спорта и туризма и в иных сферах общественных отношений в рамках действующего законодательства;

развитие форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления, территориального общественного самоуправления.

2.2. Стороны содействуют обмену информацией и опытом в области ведения городского хозяйства, за исключением сведений, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Беларусь государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

оказывают содействие в обмене деловыми визитами и визитами между творческими коллективами и отдельными деятелями культуры;

содействуют установлению прямых связей между хозяйствующими субъектами, зарегистрированными в городе Перми и в городе Минске, на основе договоров, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Беларусь Стороны оказывают содействие в привлечении инвестиций, иных капиталовложений в экономику обоих городов, в реализации совместных инвестиционных проектов.

### Статья 3

3.1. Стороны осуществляют сотрудничество в следующих формах:

обмен информацией, представляющей практическую значимость для Сторон, в том числе лучшими городскими практиками;

осуществление прямых деловых и творческих контактов между представителями Сторон;

утверждение концепций и программ развития стратегического характера, а также принятие иных программ и (или) планов мероприятий, направленных на реализацию настоящего Соглашения;

организация и проведение совместных слушаний, конференций, семинаров, совещаний, выставок, консультаций, вебинаров по вопросам местного значения, в том числе в режиме видео-конференц-связи;

создание условий для активного использования туристского потенциала и расширения внутреннего и въездного туризма, продвижения туристских ресурсов и туристского потенциала города Перми и города Минска, содействие реализации туристско-экскурсионных программ и туризма.

3.2. Стороны вправе определять и развивать иные взаимоприемлемые формы сотрудничества в соответствии с действующим законодательством. Решения, принятые Сторонами совместно, носят для Сторон рекомендательный характер.

### Статья 4

4.1. Стороны отдельно оговаривают, что заключение настоящего Соглашения не влечет возникновения финан-

совых обязательств Сторон, при этом Стороны договариваются оказывать поддержку в реализации совместных проектов в соответствии со своими возможностями.

4.2. Финансовое обеспечение мероприятий по реализации настоящего Соглашения осуществляется Сторонами самостоятельно.

#### Статья 5

По каждому направлению сотрудничества по обоюдному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения после подписания полномочными представителями Сторон.

#### Статья 6

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами всех внутренних процедур, необходимых для его вступления в силу, и действует в течение 5 лет.

6.2. Действие настоящего Соглашения автоматически продлевается на последующий пятилетний период, если ни одна из Сторон заблаговременно (не менее чем за 6 месяцев) не уведомит другую Сторону в письменной форме о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

6.3. Прекращение действия настоящего Соглашения не влияет на реализацию программ, проектов, а также на исполнение договоров и контрактов, заключенных в рамках настоящего Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

6.4. Подписано в городе Минске Республики Беларусь «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон

От города Перми  
(Российская Федерация)

От города Минска  
(Республика Беларусь)

Глава города Перми

Председатель Минского городского  
исполнительного комитета

\_\_\_\_\_ Э.О. Соснин

\_\_\_\_\_ В.Е. Кухарев

Департамент имущественных отношений администрации города Перми

#### ПРОТОКОЛ о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми

г. Пермь

17.09.2024

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Заместитель председателя комиссии: Сабурова М.В., начальник отдела лесов и особо охраняемых природных территорий управления по экологии и природопользованию администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Павлова О.И., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Меденникова С.В., заместитель начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Сердюк В.А., консультант отдела лесов и особо охраняемых природных территорий управления по экологии и природопользованию администрации города Перми;

Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

На день подведения итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми:

**по лоту № 1** - лесной участок площадью 0,6295 га, с кадастровым номером 59:01:0000000:95322, находящийся в собственности муниципального образования города Пермь, предоставляемый в аренду имеет местоположение: Пермский край, г. Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 9 (часть выдела 1); адрес: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество, квартал 9 (часть выдела 1) (разрешенный вид использования – осуществление рекреационной деятельности, начальная цена предмета аукциона - 264 000,00 руб.), **комиссия решила:**

Статус	Наименование участника	Предложение о цене предмета аукциона/руб.
Победитель аукциона	<b>Индивидуальный предприниматель Кошеев Максим Олегович,</b> порядковый номер, присвоенный заявке 160	264 000,00
Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Отсутствует	Отсутствует

Председатель комиссии

А.А. Хаткевич

Заместитель председателя комиссии

М.В. Сабурова

Секретарь комиссии

О.И. Павлова

Члены комиссии

С.В. Меденникова

В.А. Сердюк

Ю.И. Четина

**ОТЧЕТ**  
**об итогах реализации инициативного проекта**

«Создание доступных и комфортных условий для творческой самореализации граждан (в том числе молодёжи, людей с ограниченными возможностями) и проведения массовых мероприятий в актовом зале, конференц-зале и кабинете 23 ОЦ «Стахановец» (наименование инициативного проекта)

Сведения о поступлении денежных средств в разрезе источников финансирования:

Предусмотрено средств на реализацию инициативного проекта, руб.	Фактическое поступление средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Использовано средств на реализацию инициативного проекта, руб.			Остаток неиспользованных средств, руб.	
	ДС1	ДС2	ДС3	всего	ДС1	ДС2		
1 = 2 + 3 + 4	2	3	4	5 = 6 + 7	6	7	8 = 9 + 10	11 = 5 - 8
1 458 512,90	1 152 124,58	0,00	306 388,32	1 152 124,58	1 152 124,58	0,00	1 123 370,13	28 754,45

ДС1 - средства бюджета города Перми;

ДС2 - финансовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте;

ДС3 - имущественное и (или) трудовое участие заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта в денежном эквиваленте.

**Информация о реализации инициативного проекта:**

N	Наименование	Ед. изм.	План	Факт
1	2	3	4	5
1	Заключение муниципального(-ых) контракта(-ов) (договора(-ов), соглашения(-й) в соответствии с действующим законодательством на выполнение работ, поставку товара, оказание услуг для муниципальных нужд в рамках реализации инициативного проекта	мес.	3	4
2	Реализация инициативного проекта в течение календарного года	день	238	161

Глава города Перми

Дата  
М.П.

Э.О. Соснин

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
от «18» сентября 2024 г. № 23-дпт**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «09» сентября 2024 г. № 23-дпт по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 31 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/ замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	отсутствует		



По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний			Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общности (целесообразности) учета внесенных предложений и замечаний	
	Пункт, подпункт, абзац (структурная единица)	Предложения/замечания	Обоснование внесенных предложений/замечаний			
1	2	3	4	5	6	7
1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30.	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми.	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской Думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7	
				<p>восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>			
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки.	Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</p>	<p>«Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДХО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена небезызвестные в мире дзюдо.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	- рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми. Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д. Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройке стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5	Том 1 Основная часть проекта	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл».</p>	<p>участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ на менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>		<p>Проектом планировки территории и межевания территории предусмотрено мероприятия по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ПШТ</p>	<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозную потребность в транспортной обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройки территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».</p> <p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории		Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	<p>осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p> <p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На</p>	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществление которых невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2</p> <p>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>				



1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности	застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей целесообразны.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того,

1	2	3	4	5	6	7
			<p>классификация предприятия, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотрено СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное состояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от 50 метров предусматривается физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархоборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p>
11	<p>Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивных залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок.</p> <p>Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля.</p> <p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте.</p> <p>На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
						<p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено		<p>считаем целесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и	не учтено		<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для</p>	<p>многообразии спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.          Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе . Перми нет.          Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.          При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.          На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		организации парковочных мест.	масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено		считаю целесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образует после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гараж с кад. № 59:01:0000000:53821 земельный участок с кад. № 59:01:4311005:489 принадлежат мне на праве собственности на основании выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность	не учтено		считаю целесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> <li>- Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</li> </ul> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности,	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КИП 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>			



1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			

1	2	3	4	5	6	7	
			59:01:4311005:705, 59:01:4311005:678, 59:01:4311005:492, 59:01:4311005:708, 59:01:4311005:489, 59:01:43 11005:706, 59:01:4311005:704, 59:01:4311005:480, 59:01:431 1005:495, 59:01:43 11005:482, 59:01:431 1005:479, 59:01:4311005:497, 59:01:4311005:505, 59:01:4311005:494, 59:01:4311005:710, 59:01:4311005:683, 59:01:4311005:483, 59:01:4311005:484, 59:01:4311005:487, 59:01:4311005:504, 59:01:4311005:476, 59:01:4311005:695, 59:01:4311005:709, 59:01:4311005:486, 59:01:431 1005:696, 59:01:4311005:481, 59:01:431 1005:676, 59:01:4311005:496, 59:01:431 1005:475, 59:01:4311005:485, 59:01:431 1005:478, 59:01:4311005:694, 59:01:4311005:491, 59:01:4311005:490, 59:01:4311005:693, 59:01:4311005:493, 59:01:4311005:488, 59:01:4311005:477, 59:01:4311005:707, 59:01:4319143:731, 59:01:4311005:699, 59:01:4311005:703, 59:01:431 1005:503, 59:01:4311005:682, 59:01:4311005:698,				

1	2	3	4	5	6	7
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГ Д	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.	
2	1 Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Пермь	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта. Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта	Замечание: не согласен с переносом спортивного	Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>комплекса на новые земельные участки</p>	<p>сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в I-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горьких горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин -</p>		
		<p>Предложение: - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>- обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможность возратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена небезызвестные в мире дзюдо.</p>			
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории          Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В. В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.          Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В. В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.          Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудные резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудные резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и межевания территории предусмотрено мероприятия по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудные резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения</li> </ul>	

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогностные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилистыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждой ингрессионной отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.



1	2	3	4	5	6	7	
				<p>возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>			
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>		<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на краях Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по краям Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	уточнено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1. Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории	
			В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотрена СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кал. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>		
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.	В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля.</p> <p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте.</p> <p>На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не</p>

1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.	превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г.,	не учтено	Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения. считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со</p>	<p>доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке</p>		

1	2	3	4	5	6	7
14		Том 3 Основная часть проекта межевания	<p>стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p> <p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	<p>создание спортобъекта аналогичного масштаба в Моговилинском районе станет невозможным.</p> <p>-</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15		Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	<p>Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК.</p> <p>Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17.</p> <p>Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Гараж с кад. № 59:01:0000000:59036 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/15 на основании выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>



1	2	3	4	5	6	7
				<p>кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудные резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоразмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по	Таблица 1. Перечень земельных участков,		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий</p>			<p>Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП Д	он находится в собственности публично-правового образования. Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
3	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Моговляхинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников,	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на</p>	<p>старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горных гор советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ	Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено

1	2	3 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	4	5 менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	6	7 строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровня физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании
---	---	---	---	---	---	---



1	2	3	4	5	6	7
	6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ПШТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогностные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд	не учтено	промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.  считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайšie 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1. Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением	проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, с покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных

1	2	3	4	5	6	7
			<p>спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			<p>игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории размещению предусмотрено спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кал. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министрства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве,</p>
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.	<p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок.</p> <p>Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля.</p> <p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно провести иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудные резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
						американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Трудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Трудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Трудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Трудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории			не учтено	считаем целесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями



1	2	3	4	5	6	7
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гараж с кад. № 59:01:4410223:1580 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:488 принадлежат мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.	Гараж с кад. № 59:01:4410223:1580 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:488 принадлежат мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.	не учтено	статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. считаю нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмеримы приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;	-	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует.</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.

1	2	3	4	5	6	7
4	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считано преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара I».	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крулевской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяглова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена безызвестные в мире дзюдо.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения.</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории	Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.			

1	2	3	4	5	6	7
				<p>В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончателно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p>	





1	2	3	4	5	6	7
			<p>Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройки и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой</p>		

1	2	3	4	5	6	7
	7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p> <p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p> <p>На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Трудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
8		<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p> <p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоразмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не</p>	<p>По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбор» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.	
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской	

1	2	3	4	5	6	7
		проекта планировки	планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Трудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.		Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами доусажается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий. считаем нецелесообразным учитывать.
12		Лист 15 Том 2 Материалы по	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о	-	не учтено	

1	2	3	4	5	6	7
		численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения. считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
				<p>объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p> <p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге</p>
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их	Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность	Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность	Гараж и земельный участок с кад. № 59:01:0000000:53822, 59:01:4311005:695 принадлежат мне на праве собственности на основании, гараж: свидетельство о праве на наследство по закону выдан 04.07.2023, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое	не учтено	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>пережившему супругу, выдан 04.07.2023. Земельный участок – распоряжение о предоставлении Фроловой М.А. в собственность бесплатно земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми № 21-01-03-6506, выдан 11.10.2023, администрация города Перми. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах погребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях,</p>		<p>принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.	предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоразмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23-078-ИП Д		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.  Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	учтено	считаем целесообразным учитывать.
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по		<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки.</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		обоснованию проекта планировки территории	преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.		
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7).</p> <p>Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудные резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки,</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	<p>перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а</p>	<p>легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>также студентов профессионально-технических училищ.          Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.          Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.          Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена небезвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Гребую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
				<p>жилыми комплексами окончательно ее усугубит.          Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.          Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройки и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении	Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона	учтено частично		считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Трудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования».</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		капитального строительства	объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осушествить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.		

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройке территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	Заплаты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны. По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройке территории	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории	Изъятие части земельного участка с кал. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>№ 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	<p>не учтено</p>	<p>59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором</p>	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные</p>

1	2	3	4	5	6	7
			объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.		площадки и спортивные залы общедоступных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения. считаем целесообразным учитывать.
13	Том 3 Перечень и сведения о		Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м.,	не учтено	



1	2	3	4	5	6	7
	площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории	расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории		Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.		Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия	Гараж с кад. № 59:01:0000000:53876, и земельный участок 59:01:4311005:486. Право собственности на гараж и земельный участок на основании выписки из ЕГРН. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены	не учтено	Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
			земельных участков под гаражами.	<p>значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.</p> <p>Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов.</p> <p>Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
			Замечание: листы тома не пронумерованы.		не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
	16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта				

1	2	3	4	5	6	7
17	<p>межевания территории</p> <p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.</p> <p>Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>	-		<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому лицу или юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p> <p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
6	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Пермь	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	4	5	6	7
		<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможность возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на</p>		<p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДХО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный</p>		



1	2	3	4	5	6	7
			<p>сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требуя его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создает негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.		<p>строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровня физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3. Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогностные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудные резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кровках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кровкам Сада соловьев</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>отпадает: СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить на территории СК.</p>	<p>учтено частично</p>	
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение

1	2	3	4	5	6	7
			<p>санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 26.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			<p>плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2</p> <p>Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территории земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро»</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1. Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройкой. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать	



1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.	несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:            Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.            Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.            При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.            На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и		Замечание: строка 17 - образование улочно-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв.	Гараж с кад.№ 59-00/4-000-003348-000-1006 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия

1	2	3	4	5	6	7
		<p>изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве на основании выписи из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. ЕГРН. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p>		<p>для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует.</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
	18	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД</p>	<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	<p>учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать.</p>

1	2	3	4	5	6	7
7	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считано преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара I».	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>(Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крулеской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».          СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.          Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.          Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.          Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		проекта планировки территории	интересов жителей города Перми.	<p>восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественной резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»		<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022. № 38.</p>



1	2	3	4	5	6	7
			<p>Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой</p>		

1	2	3	4	5	6	7
7		<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p> <p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p> <p>На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимается потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоразмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.	полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	
			Полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	

1	2	3	4	5	6	7
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	предусмотрено защитной зоны для зрителей.	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крулской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приложении № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермарбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам	



1	2	3	4	5	6	7
			<p>клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте.</p> <p>На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимальной доступности уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границы кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккее на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p> <p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не	-	не учтено	

1	2	3	4	5	6	7
			указаны прогностические показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.			Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогностических показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовывать	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых		Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальной собственности по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми,	Гараж с кат. № 59:01:4410223:1298 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из ЕГРН от 18.09.2013. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства, личного имущества, овощей, сдается в аренду. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству хранения	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
		земельных участков.	включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.		
				<p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ</p> <p>и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации</li> <li>и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	Заплаты бюджета несоразмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.	-	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.	
8	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на</p>		



1	2	3	4	5	6	7
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p>	стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
		<p>Предложение: - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</p>				

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</p> <p>- изыскать возможность возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</p> <p>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</p> <p>- рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена небезызвестные в мире дзюдо.</p>		
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения.</p> <p>В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p> <p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятия по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингрдиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</p>
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>				

1				5	6	7
						<p>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозную потребность в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Трудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».	Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Пагриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории		Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместиь дополнительные спортивные сооружения,	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планируемом размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>		<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p> <p>Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту.</p> <p>Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в земельные права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.</p> <p>Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме	По СП 31-115-2006 Открытые спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>



1	2	3	4	5	6	7
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаю целесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры,	

1	2	3	4	5	6	7
						<p>территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	<p>Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.</p>	-	не учтено	<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>	<p>считаем целесообразным учитывать.</p> <p>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
13	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30.</p> <p>Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК)</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать.</p> <p>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3 земельных участков	4 «Грудовые резервы» на три земельных участка.	5 культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении	6	7
---	---	----------------------------	--	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7
			участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гараж с кад. № 59:01:4410223:1300, и земельный участок 59:01:4311005:694 соответственно, принадлежит мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.	Гараж с кад. № 59:01:4410223:1300, и земельный участок 59:01:4311005:694 соответственно, принадлежит мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов.</p> <p>Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических		<p>юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к	учтено	считаем целесообразным учитывать.

1	2	3	4	5	6	7
9	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
				<p>г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>		<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможность возвратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безызвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том I Основная часть проекта планировки территории		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	<p>В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Трудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Трудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Трудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для

1	2	3	4	5	6	7
<p>существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</li> </ul> <p>считаем целесообразным учитывать.</p>						
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную	не учтено		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».</p> <p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, в долях ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке.</p> <p>Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p>		<p>Проектными решениями планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p>	<p>Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайших 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельностью которых лишь опосредованно служат интересам общества».	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1. Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б.	Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.



1	2	3	4	5	6	7
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кал. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по	Замечание: перечислены спортивные объекты,	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>обоснованию проекта планировки</p>	<p>расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок.</p> <p>Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>как проект предполагает размещение футбольного поля.</p> <p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте.</p> <p>На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Трудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>

1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.	
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионном и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные		Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в	<p>Гараж и земельный участок принадлежат мне на праве собственности Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и

1	2	3	4	5	6	7
		способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде		транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
	16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоразмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
	17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП Д	физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
10	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	



1	2	3	4	5	6	7
				<p>в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Моговлинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3		<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является объектом и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горьких гор советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
		<p>Предложение: - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</p>				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>- обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;</p> <p>- изыскать возможности возратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;</p> <p>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</p> <p>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безызвестные в мире дзюдо.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от</p>	не учтено	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми. Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспорте, не обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Паруса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке.	не учтено	воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Соответственно, при строительстве и заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайšie 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>		<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения,</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Трудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в земельные права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме	По СП 31-115-2006 Открытые спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями.	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки



1	2	3	4	5	6	7
			<p>застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, л. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>территории вариант планиро-вочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивного площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермарбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры.

1	2	3	4	5	6	7
						<p>территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	<p>Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.</p>	-	не учтено		<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
13	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК)</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической</p>	не учтено		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3 земельных участков	4 «Грудовые резервы» на три земельных участка.	5 культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении	6	7
---	---	----------------------------	--	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7
			участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко 3У 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гараж и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:698 принадлежат мне на праве собственности на основании ЕГРН. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность	Гараж и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:698 принадлежат мне на праве собственности на основании ЕГРН. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность	не учтено	Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> <li>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</li> <li>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</li> </ul>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.		не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности,		учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КП 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>4</p> <p>публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты	учтено	считаем целесообразным учитывать.



1	2	3	4	5	6	7
11	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считано преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	изучать в рамках общественных обсуждений. На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7).</p> <p>Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Г айдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможность возвратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том I Основная часть проекта планировки территории		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	<p>В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для

1	2	3	4	5	6	7
<p>существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического и физического атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</li> </ul>						
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную	не учтено	считаем целесообразным учитывать.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перепланировкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в</p>		<p>Проектными решениями планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	<p>комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p> <p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p> <p>На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить</p>	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	взрослые зеленые насаждения на территории СК. Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимается потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоразмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	



1	2	3	4	5	6	7
	9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбор» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны,	компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членом ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Загрязны бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.

1	2	3	4	5	6	7
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14, также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крулской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермарбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>спортивные площадки, 5 спортивных залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок.</p> <p>Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>	не учтено	<p>том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18		-		<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>«численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.</p>				<p>в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
13	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. а, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p> <p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p> <p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>		не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования		<p>Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной</p>	<p>Гараж с кад. № 59:01:4311005:326 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>образуемых земельных участков.</p>	<p>инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:43 1 1005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>собственности, доля в праве 1/15 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p>		

1	2	3	4	5	6	7
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	- строительству различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплаты и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.	
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок ижит	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правовому образованию;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>			



1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП Д		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	учтено	считаем целесообразным учитывать.
12	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию		<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к.</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	2	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми</p>	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7).</p> <p>Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Гребую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину ВВ. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения.</p> <p>В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе.</p> <p>Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми.</p> <p>Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны</p>
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>				

1				4	5	6	7
							<p>и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей</p> <p>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».	Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под		Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.

1	2	3	4	5	6	7
		Том 3 Основная часть проекта межевания территории	существующим спортивным объектом.	<p>даже в современном его состоянии используется группой скандинавской холды для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения,</p> <p>предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Трудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить в зрелые зеленые насаждения на территории СК.</p>	учтено частично	
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей),</p>	считаем целесообразным учитывать частично.	Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



1	2	3	4	5	6	7
			<p>потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотрено СП 31-115-2006 в п. 3.14, также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кадастр. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>		
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.	В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля.</p> <p>Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3	Перечень и сведения о площади образуемых и	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	<p>изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>«Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.</p> <p>Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку</p>			

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортивного аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образованиелично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	<p>Гараж с кад. № 59:01:4410223:993 принадлежит мне на праве собственности 59:01:4410223:993-59/086/2023-2 от 13.09.2023 на основании выписки из ЕГРН от 15.09.2023. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также учащивались членские взносы в</p>	не учтено	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудные резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.		не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по	Таблица 1. Перечень земельных участков,			учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично.

1	2	3	4	5	6	7
		обоснованию проекта межевания территории	<p>расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальной собственности, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий</p>			<p>Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>



1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП Д	он находится в собственности публично-правового образования Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Дополненные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
13	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки				

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможность возвратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления</p>	<p>раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является объектом и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горьких горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена безымянные в мире дзюдо.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
4		Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Салу соловьев.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5		Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые

1	2	3	4	5	6	7	
		обоснованию проекта планировки		для занимающихся спортом на стадионе «Грудные резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.			<p>резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья;</li> <li>для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогностные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилимыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого	не учтено	связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	



1	2	3	4	5	6	7
				<p>отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить на территории СК.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		<p>Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться</p>	<p>По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			<p>плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро»</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
11	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на рисунке отсутствуют гаражи ГСК-123, ГСК-96. На месте ГСК-123 изображены зеленые насаждения у дома по ул. Уинской, 26, на месте ГСК-96 проложена дорожная сеть — проезд/проход к спортивному объекту со стороны ул. Уинской.	будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.  Потребности в сносе гаражей для спортивному объекту не обусловлена, дорогу возможно организовать по территории ГСК без причинения вреда собственникам. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребности организации УДС со стороны ул. Уинской отсутствует. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием установления границ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.	
12	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 1 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
13	<p>Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.</p>	-		не учтено	<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
14	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания</p>		не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>«Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>разделки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.</p> <p>Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
15	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
16	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		<p>Замечание: принадлежащий мне земельный участок 59:01:4311005:14 под зданием автомайки включен в Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. На рисунке 1 листа 12 тома 2 он изображен как единый земельный участок с участком 59:01:4311005:2 за автотранспортной станцией. Проект не содержит сведений об использовании данного участка, о планирующихся в отношении этого участка мероприятиях. Указано лишь о сокращении СЗЗ по границам выделенного при разделении участка «Грудовых резервов». Я не согласен с включением моего участка в зону проектирования, общих границ с земельным участком</p>	<p>Автомайка - мой многолетний и многолетний бизнес, который является источником дохода не только для меня и моей семьи, но и обеспечивает рабочими местами на протяжении многих лет множество людей. Работа автомайки организована мной по всем правилам, с соблюдением всех норм. Это огромный труд, потреблявший больших моральных и материальных затрат. Никакие компенсационные выплаты не возместят мне понесенные затраты на ввод в эксплуатацию, содержание, обеспечение выполнения санитарных норм и правил, многолетние выплаты зарплат, налогов, отчислений и т. д. и не позволят организовать бизнес на таком же высоком уровне на новом месте. Ликвидация бизнеса станет для меня серьезной утратой и причинит мне материальный ущерб и моральный</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом межевания территории не предусмотрено изменений границ существующего земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:2, в том числе путем объединения со смежными земельными участками. На рисунке 1 материалы по обоснованию проекта планировки территории границы земельных участков не отображены.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>59:01:4311005:30 мой участок не имеет. Также не согласен с объединением моего участка с чьим-либо и его изъятием в чью-либо пользу.</p>	<p>вред. Не только мне, но им моим постоянным работникам и клиентам. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю, изъятие у меня земельного участка 59:01:4311005:14, принадлежащего мне на основании права собственности, может производиться только в исключительных случаях.</p>	<p>не учтено</p>	
16		<p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: листы тома не пронумерованы.</p>	<p>-</p>	<p>считаю целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.</p>	
17		<p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной</p>	<p>-</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаю целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>



1	2	3	4	5	6	7
			<p>собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	учтено	считаем целесообразным учитывать.
14	Том 1 Основная часть проекта планировки территории		<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30</p>	<p>«Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>			
2	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми</p>	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1». В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле,</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	<p>баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>	<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.          Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.          Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.          Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякova, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе.</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требуемо отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.			

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>		
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p>	

1	2	3	4	5	6	7
						<p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспорте, не обеспечивает территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».	не учтено		<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению</p>	<p>учтено частично</p> <p>считаем целесообразным учитывать частично.</p>
	7	Том 1 Основная часть проекта	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и			



1	2	3	4	5	6	7
		планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории	целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	учтено частично	Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал:		считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>«...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освождение территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и</p>		<p>дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбуро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Запраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны. По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2	Замечание: указанное планировочное решение	Изъятие части земельного участка с кад.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>№ 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Пагриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>		<p>Проектными решениями планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>
11	<p>Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к</p>	<p>использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города</p>	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудные резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о	

1	2	3	4	5	6	7
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	населения планировочного района на период до 2034 года. Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и	не учтено	прогнозных показателей численности населения. считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного	Гараж с кад. № 59:01:4311005:345 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/15 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и	не учтено	Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов</p>		



1	2	3	4	5	6	7
				<p>строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Загратаы бюджета несоразмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок ижит публично-правовому образованию; - земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность,		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>тогда как это частная собственность членов ГСК-96;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГ Д		Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
15	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1». В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>должна быть обеспечена безопасность объекта. Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Гордских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	
		Предложение:				

1	2	3	4	5	6	7	
	4		<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
			<p>4 - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению; - изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность; - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями; - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомыркова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безымянные в мире дзюдо.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
				<p>сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молодот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья;</p>
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
						<p>для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ</p>		<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Трудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».</p> <p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>



1	2	3	4	5	6	7
				<p>каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p> <p>Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>		<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>позволяет вменить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отсутствует. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома I по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществление которых невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обособлению проекта планировки территории будет дополнен обособлением определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>				

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения.		<p>субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p> <p>Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту.</p> <p>Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.</p> <p>Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать.</p> <p>Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион).</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>Представленный в материалах обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы,</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.	В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий	ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территории земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные

1	2	3	4	5	6	7
			спортом населения планировочного района ПР-18».	резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.		сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН)	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		использования образуемых земельных участков	59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе . Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию		
			Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления.			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	<p>Том 3 Основная часть проекта межевания</p>		<p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	<p>-</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>		<p>Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок обрывается после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Гараж и земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:0000000:53905 и 59:01:4311005:48 соответственно, принадлежат мне на праве собственности 59:01:4311005:485-59/094/2023-5, 27.07.2023, на основании Договора дарения недвижимого имущества от 25.07.2023. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также участвовали членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>



1	2	3	4	5	6	7
				<p>Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов.</p> <p>Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание:		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями

1	2	3	4	5	6	7
		<p>межевания территории</p>	<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок ижит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КИ1 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>			<p>Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>4</p> <p>публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
16	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считано преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>«Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДХО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так произошло из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину ДН., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину ДН., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Трудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Трудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать	Перенос СК «Трудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Трудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Трудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».

1	2	3	4	5	6	7
				<p>помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>		<p>утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровня физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных</li> </ul>



1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилимыми комплексами.	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».</p> <p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59-01-4311005.30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке.</p> <p>Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия</p>	<p>не учтено</p>	<p>сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	
				<p>по ул. Аркадия Гайдара - уже</p>		

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе расскаывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	являются буферной зоной для Сада Соловьев. Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «... под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройкой территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройкой размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стадионами трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома,	несоответствие в планировочном решении. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членом ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройкой территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стадионами трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стадионами трибунами вместимостью менее 1500 мест.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 26. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			
10		<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромоходной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбор» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромоходной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
11	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на рисунке отсутствуют гаражи ГСК-123, ГСК-96. На месте ГСК-123 изображены зеленые насаждения у дома по ул. Уинской, 2б, на месте ГСК-96 проложена дорожная сеть — проезд/проход к спортивному объекту со стороны ул. Уинской.	Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обусловлена, дорогу возможно организовать по территории ГСК без причинения вреда собственникам. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребности организации УДС со стороны ул. Уинской отсутствует. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием установления границ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.	
12	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно провести иные мероприятия кроме футбола, хотя	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных	

1	2	3	4	5	6	7
			спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.		сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
13	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
14	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные		Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	<p>способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.</p> <p>Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p>	<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих</p>		



1	2	3	4	5	6	7
			<p>границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
15	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		<p>Замечание: листы тома не пронумерованы</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.</p>
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок ижит</p>		-	учтено частично	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правовому образованию;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>4</p> <p>публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГ-Д	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.	
19	Том 1 Основная часть проекта планировки Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: не допускается размещать спортивный объект в зоне санитарного разрыва Архитектурно-планировочные решения должны обеспечивать защиту открытой плоскостной спортивной инфраструктуры от	В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв определен как расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено размещение жилой застройки в границах территории проектирования.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>проекта планировки</p>	<p>вредных факторов окружающей среды (шум, пыль, загазованность). В проекте это условие не соблюдено. Более того, плоскостное спортивное сооружение вынесено к проезжей части магистрали, движение по которой с открытием трассы ПР-53, которая соединит микрорайоны Садовый, Ива и Вышка II, только возрастет.</p>	<p>По п. 8.4. СП 476.1325800.2020 при размещении жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается размещение детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения со стороны улиц в зоне санитарного разрыва по фактору акустического влияния. Требования п. 2.10 п.п. г) методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры утвержденных приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 (ред. от 12.01.2024).</p>		<p>Согласно разделу 10 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояния от зданий (границ участков) спортивных объектов, физкультурно-оздоровительных комплексов до красной линии магистральных улиц не устанавливается.</p>
17	1	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
2	2	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми</p>	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
				Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать.
	3	Том 1 Основная часть проекта	Замечание: не согласен с переносом спортивного			

1	2	3	4	5	6	7
		<p>планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>комплекса на новые земельные участки</p> <p>Предложение: - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению; - изыскать возможности возратить СК «Грудовые</p>	<p>сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в I-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горьких горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крулевской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин -</p>		<p>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		резервы» в государственную собственность; - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями; - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.	первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена небезызвестные в мире дзюдо.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.			

1	2	3	4	5	6	7
5		Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми. Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей
						за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;



1	2	3	4	5	6	7
						<p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Трудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».</p> <p>Согласно плану застройки и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей.</p> <p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p> <p>Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудные резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гаидара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова,</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархборо» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное	Считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6	7
			<p>от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	с КН № 59:01:4311005:13 по адресу л. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1. Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу

1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.	и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортивного аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания	



1	2	3	4	5	6	7
15		<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Гараж с кад. № 59:01:0000000:62980 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:482 принадлежат мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях.</p>	не учтено	<p>территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта	-	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
18		<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП Д</p>	<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	<p>учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать.</p>
18	1	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по</p>	<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		обоснованию проекта планировки	преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.		
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, монтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а</p>		не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:  - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия;  - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению;  - изыскать возможности возратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;  - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;  - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Трудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>также студентов профессионально-технических училищ.  Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.  Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.  Ценность СК «Трудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безызвестные в мире дзюдо.</p>		
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Трудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми.</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молодот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий</p>
5	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий</p>



1	2	3	4	5	6	7
						<p>на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассмотреть транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под	Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время	Учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.	

1	2	3	4	5	6	7
		проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории	существующим спортивным объектом.	существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Трудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома I по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Трудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>(общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	Заплаты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны. По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером	

1	2	3	4	5	6	7
	застройки территории	прокладку на его территории кромоочной пешеходной дороги.	имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01-4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами	
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено		<p>считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>

1	2	3	4	5	6	7
13		Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	-	При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после раздела квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17.	Гараж с кад.№ 59-59-01/157/2005-438 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве - 1/15 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС,</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
19	1 Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
		<p>обоснованию проекта планировки</p>		<p>новых плоскостных спортивных сооружений (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара I».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его</p>		

1	2	3	4	5	6	7
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.	Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Дирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
	Предложение: - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;	СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДХО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой,				

1	2	3	4	5	6	7
		<p>- изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</p> <p>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</p> <p>- рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	не учтено		



1	2	3	4	5	6	7
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022.№ 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно</p>	<p>не учтено</p>	<p>исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ПШТ</p>					<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
7	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обособлению проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории	Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую	возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обособлению проекта планировки территории будет дополнен обособлением.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
8	<p>Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «... под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществление которых невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК</p>			

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.200-03 Санитарно-	«УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представляющей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-14-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархборо» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Трудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p>
11	<p>Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках.</p> <p>Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено		<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и	не учтено		<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>



1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для</p>	<p>многообразии спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		организации парковочных мест.	масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертёжи межевания территории	-	не учтено		считаю целесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодельствии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гаражи с кад. № 59:01:4311005:327, № 59:01:4311005:348 принадлежат мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в	не учтено		считаю целесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию		Таблица 1. Перечень земельных участков,	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично.

1	2	3	4	5	6	7
		проекта межевания территории	<p>расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как принадлежащий муниципальной собственности, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий</p>			<p>Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	он находится в собственности публично-правового образования Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
20	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Пермь	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета,	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы»</p>	<p>стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является объектом и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крулеской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		



1	2	3	4	5	6	7
			других земельных участков в г. Перми.			
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требуется его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.	Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также	Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии

1	2	3	4	5	6	7
		проекта планировки		на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.		<p>сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований)</li> <li>на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, реперофицировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППП	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно плану застройки и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59-01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться выезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно	не учтено	- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.  считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p> <p>Всего этого проект не учитывает.</p> <p>Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p> <p>На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «... под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стадионами трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома,	несоответствие в планировочном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стадионами трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромоной пешеходной дороги.	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе</p> <p>№ 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.</p> <p>В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромоной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.	

1	2	3	4	5	6	7
	11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать



1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки измененный в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>пляжный волейбол) и баскетбольная площадка, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет учтена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных		Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК.	Гараж с кад. № 59:01:0000000:26805, 59:01:4319143:458 и земельный участок с кад. № 59:01:4319143:731 принадлежат мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания

1	2	3	4	5	6	7
	<p>участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования используемых земельных участков.</p>	<p>Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии</li> </ul>	<p>недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии</li> </ul>		<p>территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмеримы приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность,		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>тогда как это частная собственность членов ГСК-96;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;  - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП/Д		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	учтено	считаем целесообразным учитывать.
21	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межведомственной территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>должна быть обеспечена безопасность объекта. Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Гордских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	



1	2	3	4	5	6	7
		<p>Предложение:  - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;  - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;  - изыскать возможность возврата СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;  - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;  - рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.  Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.  Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безымянные в мире дзюдо.</p>			
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории  Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	<p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знакомых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественной резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p> <p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>- объективным показателем достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспорте, не обеспечивает территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Пагриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с переспективной застройкой	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта».	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	Том 1 Основная часть проекта		Замечание: проект не содержит обоснования необходимости и	Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично.

1	2	3	4	5	6	7
	планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории	целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.	хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.	учтено частично	Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.	
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал:	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет		

1	2	3	4	5	6	7	
		<p>границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.</p>	<p>«...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества». В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и</p>			<p>дополнен обновлением определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбуро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.	личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Запраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны. По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.	
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2	Замечание: указанное планировочное решение	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>		<p>Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>
11	<p>Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p>	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек,</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете</p>	



1	2	3	4	5	6	7
			<p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудные резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускатся учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о</p>

1	2	3	4	5	6	7
						прогнозных показателей численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.	студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после раздела квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного	Гараж с кад.№ 59:01:4410223:1600 земельный участок с кад. № 59:01:4311005:493 принадлежат мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены	Гараж с кад.№ 59:01:4410223:1600 земельный участок с кад. № 59:01:4311005:493 принадлежат мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>участка с кадастровым номером 59.01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмеримы приобретенной УДС.</p>		
	16	<p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: листы тома не пронумерованы.</p>		не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.</p>

1	2 17	3 Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4 Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично- правовому образованию; - земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;	5 -	6 учтено частично	7 считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.
---	---------	---	---	--------	----------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.	
22	1 Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		<p>Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>



1	2	3 проекта планировки	4	5	6	7
			<p>Предложение: - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению; - изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность; - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями; - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы»</p>	<p>сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горюховских гор советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев,</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		других земельных участков в г. Перми.	Владимир Чащин - имена безызвестные в мире дзюдо.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требуется его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии	
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии	

1	2	3 проекта планировки	4	5 на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	6	7 сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей исследования атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровня физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;
---	---	----------------------------	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, а АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайšie 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы»,</p>	<p>учтено частично</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.		<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭсгейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p>	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м.	Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоответствующего спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитываться тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членом ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Запраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обособлению проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 26.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			<p>(стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2</p> <p>Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта «Пермархбюро»</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	



1	2	3	4	5	6	7
11		Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1. Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудные резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать

1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	не учтено	несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий. считаем нецелесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. а, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут	не учтено	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7	
				<p>быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p> <p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
15	Том 3 Перечень и сведения о площади		Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв.	Гараж с кад. № 59:01:4410223:1302 и земельный	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>участок с кад. № 59:01:4311005:480 принадлежит мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные</p>		<p>минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</p> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоразмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как		-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельны участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИП/Д		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	учтено	считаем целесообразным учитывать .
23	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межведомственной территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2.</p> <p>Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
				<p>должна быть обеспечена безопасность объекта. Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Гордских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможность возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена незабываемые в мире дзюдо.</p>	не учтено	
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p>	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	<p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p> <p>Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
						<p>для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей</p> <p>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <p>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</p> <p>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</p> <p>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</p>
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ		Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспорте, не обеспечивает территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p> <p>Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской холды для тренировок, для</p>			

1	2	3	4	5	6	7
	межевания территории			<p>состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома I по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p> <p>Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченном спортивному объекту.</p> <p>Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в земельной права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.</p> <p>Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
	9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион»,	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в

1	2	3	4	5	6	7
		<p>планировочного решения застройкой территории</p>	<p>что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройкой размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>(спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройкой территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройкой территории		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>



1	2	3	4	5	6	7
				<p>по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>		
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.	В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно провести иные мероприятия кроме футбола, хотя</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных</p>

1	2	3	4	5	6	7
			спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.		сооружений, спортивных сооружений на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-		не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные	не учтено	не учтено	считаю нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	<p>способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.</p> <p>Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p>	<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих</p>		

1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p> <p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	-	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	<p>Замечание: строка 17 - образование лично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК.</p> <p>Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Гараж и земельный участок с кад. № 59:01:4410223:1548 принадлежат мне на праве собственности. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.</p> <p>Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована,</p>	не учтено	<p>Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмеримы приобретенной УДС.</p>		
16		Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17		Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности,	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КИ 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г.	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко	учтено	считаем целесообразным учитывать.	

1	2	3	4	5	6	7
24	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуется	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.



1	2	3	4	5	6	7
				<p>жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>		<p>Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудные резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда».</p> <p>СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ.</p> <p>Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомяткова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена безымястные в мире дзюдо.</p>		
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории		Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
	Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	«Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.		<p>обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»		Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.		

1	2	3	4	5	6	7
<p>существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей</li> <li>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</li> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</li> </ul> <p>считаем целесообразным учитывать.</p>						
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную	не учтено		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перепланировкой застройки территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в</p>		<p>Проектными решениями планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>

1	2	3	4	5	6	7
7		<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p> <p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории.</p> <p>На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	взрослые зеленые насаждения на территории СК.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимается потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны,	компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.



1	2	3	4	5	6	7
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей. Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.	
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>		<p>градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения	-	не учтено		<p>считаем целесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений</p>

1	2	3	4	5	6	7
	13	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделением земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны</p>	<p>не учтено</p>	<p>в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения. считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>			
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной	<p>Гараж с кад. № 59:01:44110223:1795 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:477, гараж с кад. № 59:01:4311005:301 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 (доля в праве 1/15), гараж с кад. № 59:01:4311005:59035 и земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 (доля в праве 1/15) принадлежат мне на праве</p>	не учтено	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>образуемых земельных участков.</p>	<p>инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>собственности на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудные резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это:</p>		

1	2	3	4	5	6	7
16	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: Не согласен с образом УДС и строительством кромоной улицы вдоль «сада соловьев» за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Запросы бюджета несоразмерны приобретенной УДС.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	
17	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: Не согласен строительством кромоной улицы вдоль «сада соловьев» за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Так называемый «Сад соловьев» не имеет никакого юридического статуса, не имеет статуса особо охраняемой природной территории и находится на территории частной собственности</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 3 Основная часть проекта межевания территории Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		физических лиц. Считаю, что строительство кромоной улицы вдоль «сада соловьев» за счет изъятия земельных участков под гаражами нецелесообразно и недопустимо.		
18	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (таблица № 1)	Замечание: В таблице № 1 № п.п 30 указано что земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 находится в муниципальной собственности, хотя по факту это частная собственность физических лиц.	-	учтено	считаем целесообразным учитывать. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	
19	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (начиная с 11 стр.)	Замечание: Номера на чертеже и текст (начиная с 11 стр.) с обоснованием определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков не соответствует друг другу и имеет двойное чтение.	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Номера земельных участков, указанные в материалах по обоснованию проекта межевания территории при обосновании местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков соответствуют номерам образуемых и изменяемых земельных участков, указанных в основной части проекта межевания территории.	
20	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 3 Основная часть проекта	Замечание: Документация выполнена не по нормативам, допущено много ошибок, не указан непосредственный разработчик и проверяющий не выполнен норма контроль, нет ни одной подписи кто отвечает за выполненную работу, не приложена выписка из реестра членов СРО.	-	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проект планировки территории и проект межевания территории соответствуют требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Действующим законодательством не предусмотрено указывать разработчиков и проверяющих документации по планировке территории. Согласно части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской	

1	2	3	4	5	6	7
	21	<p>межевания территории Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию; - земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96; - земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>	-	<p>учтено частично</p>	<p>Федерации подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами.</p> <p>считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>



1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>			
22	<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД</p>		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>	<p>учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать .</p>
25	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30</p>	<p>На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
2	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми</p>	<p>Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе</p>	<p>не учтено</p>		<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>г. Перми имеется стадион «Грудные резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.		
3		Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Трудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горьких гор советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Трудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Трудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Трудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения в И так происходило из поколения в поколение.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
			Предложение: - присвоить СК «Трудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Трудовые резервы» принять меры к его сохранению; - изыскать возможности возратить СК «Трудовые резервы» в государственную собственность;			

1	2	3	4	5	6	7
		<p>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</p> <p>- рассмотреть вариант предоставления собственности под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безызвестные в мире дзюдо.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие снос спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
	5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми. Перенос СК «Трудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Трудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Трудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей
						за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований)

1	2	3	4	5	6	7
						на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности; - внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59-01-4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул.	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквонной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На</p>	<p>учтено частично</p>		<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>



1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить на взрослые зеленые насаждения на территории СК.	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудные резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того,

1	2	3	4	5	6	7
			<p>классификация предприятия, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 26.</p> <p>Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотрено СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное состояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона от 50 метров предусматривается физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2</p> <p>Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-14-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
11	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на рисунке отсутствуют гаражи ГСК-123, ГСК-96. На месте ГСК-123 изображены зеленые насаждения у дома по ул. Уинской, 26, на месте ГСК-96 проложена дорожная сеть — проезд/проход к спортивному объекту со стороны ул. Уинской.	№ 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обусловлена, дорогу возможно организовать по территории ГСК без причинения вреда собственникам. При сохранении спортивного комплекса «Трудовые резервы» в действующих границах потребности организации УДС со стороны ул. Уинской отсутствует. Согласно п. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием установления границ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур.
12	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2	Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности,	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту.</p> <p>В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».</p>	<p>спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки.</p> <p>Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Трудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>			<p>Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимальной допустимой уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границы кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках. Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
13	<p>Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<p>Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18</p>	-	не учтено		<p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.</p>			<p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
14	<p>Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p>	<p>Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Грудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Грудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p> <p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
15	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.		-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.	Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КИ 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p>			



1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>		учтено	считаем целесообразным учитывать.
18	Технический отчет по		Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном		

1	2	3	4	5	6	7
		результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИПД	листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.		
26	1	Я против того, что бы была осуществлена застройка стадиона трудовые резервы и прилегающей. Улучшения не будет только строительство пчеловейников. Поэтому не трогайте данную территорию.		стадиона трудовые резервы и строительство пчеловейников. Поэтому не	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
27	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Трудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Трудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Трудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета,	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1				5	6	7
2				<p>ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки		Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки	<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.</p> <p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж</p>	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение:          - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;          - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;          - изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;          - изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;          - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы»</p>	<p>стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крулеской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чашин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		других земельных участков в г. Перми.				
4	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требуется его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.	Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.	Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудовые резервы», а также	Угроза застройки стадиона «Молог» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии

1					5	6	7
2							
3	проекта планировки						
					на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.		
							сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38. В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при: - объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натуральных исследований приоритетных показателей загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений; - подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже; - уменьшении мощности, изменении состава, репрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива,	не учтено	- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.  считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского.</p> <p>Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса целесообразности переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами.</p> <p>Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны.</p> <p>При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого</p>		



1	2	3	4	5	6	7
	8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассматривается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	<p>дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев.</p> <p>Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>	<p>учено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
				<p>Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07- 21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимается потребности публично- правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезные цели), осуществить которые невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности.</p> <p>Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освобождение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p> <p>Предлагаемый взамен на очередную</p>		

1	2	3	4	5	6	7
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в	<p>жилию застройку спортивный объект несоизмерен утраченном спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории.</p> <p>Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>			<p>(стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.	Изъятие части земельного участка с кат. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Пагриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания.	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
11		Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1. Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки. Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом. Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках.

1	2	3	4	5	6	7
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий. считаем целесообразным учитывать. Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.	
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразие спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Трудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p>	<p>быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.</p>		
	14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории	-	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых	Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК.	Земельный участок по адресу Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Макаренко, 3/у	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект

1	2	3	4	5	6	7	
	<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p>	<p>Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>29л/55, КН: 59:01:4311005:491; Земельный участок по адресу Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Макаренко, з/у 29л/56, КН: 59:01:4311005:490; Земельный участок по адресу Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Макаренко КН: 59:01:4311005:4, принадлежашие мне на основании 59:01:4311005:491 - 59/095/2022-2, 08.06.2022</p> <p>Распоряжения «О предоставлении Еремину Н.В. в собственность бесплатно земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми», № 21-01-03-1898, от 27.05.2022; 59:01:4311005:490-59/089/2022-3, 18.08.2022.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, № 0509-22, от 27.05.2022; и Общая долевая собственность, 1/14, 59-59-22/205/2014-885, 01.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, от 26.06.2014 соответственно; и находящиеся на вышеуказанных земельных участках гаражи-боксы с кадастровыми номерами 59:01:4410223:1609; 59:01:4410223:1615; 59:01:0000000:70422 соответственно принадлежащие мне на основании собственности, 59-59-22/109/2014-504, 23.05.2014 на основании Справки о выплате паевого взноса, 08.05.2014; собственности, 59-59-22/205/2014-889. 02.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, 26.06.2014 и собственности, 59-59-22/205/2014-880, 01.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, 26.06.2014 соответственно.</p>	<p>Земельный участок по адресу Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Макаренко, з/у 29л/56, КН: 59:01:4311005:490; Земельный участок по адресу Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Макаренко КН: 59:01:4311005:4, принадлежашие мне на основании 59:01:4311005:491 - 59/095/2022-2, 08.06.2022</p> <p>Распоряжения «О предоставлении Еремину Н.В. в собственность бесплатно земельного участка в Мотовилихинском районе города Перми», № 21-01-03-1898, от 27.05.2022; 59:01:4311005:490-59/089/2022-3, 18.08.2022.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, № 0509-22, от 27.05.2022; и Общая долевая собственность, 1/14, 59-59-22/205/2014-885, 01.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, от 26.06.2014 соответственно; и находящиеся на вышеуказанных земельных участках гаражи-боксы с кадастровыми номерами 59:01:4410223:1609; 59:01:4410223:1615; 59:01:0000000:70422 соответственно принадлежащие мне на основании собственности, 59-59-22/109/2014-504, 23.05.2014 на основании Справки о выплате паевого взноса, 08.05.2014; собственности, 59-59-22/205/2014-889. 02.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, 26.06.2014 и собственности, 59-59-22/205/2014-880, 01.07.2014 на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, 26.06.2014 соответственно.</p>			<p>планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Гаражи являются местом хранения принадлежащего мне автотранспортных средств и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества.</p> <p>Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.</p> <p>Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах погребенность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul>		



1	2	3	4	5	6	7
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Замечание: листы тома не пронумерованы.	-	Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/г Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично- правовому образованию; - земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования; - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует; - земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования</p>			
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.	
28	1 Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межведомственной спортивной территории «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Бастрыкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	
2	Том 1 Основная часть проекта	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы,	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7	
		<p>планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>		<p>утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, целесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1». В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
				<p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки</p>	<p>Перенос СК «Грудовые резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта. Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Горских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДСО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году.</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	
		<p>Предложение:</p>				

1	2	3	4	5	6	7
			<p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия;</li> <li>- обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению;</li> <li>- изыскать возможности возвратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</li> <li>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями;</li> <li>- рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</li> </ul>	<p>5</p> <p>Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение.</p> <p>Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Соломин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомягкова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена безымястные в мире дзюдо.</p>		
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>		<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе.</p> <p>Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми.</p> <p>Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит.</p> <p>Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого</p>	не учтено	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев.</p> <p>Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение в Мотовилихинском районе г. Перми.</p>	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Трудовые резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <p>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным</p>
5	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	<p>Перенос СК «Трудовые резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ АЗС «Лукойл». Сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Трудовые резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
						<p>натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</li> </ul>
6	<p>Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обоснованию ППТ</p>	<p>Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилыми комплексами.</p>	<p>В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройки и собственности земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.</p>	



1	2	3	4	5	6	7
				<p>получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>		<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте</p>	<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Грудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить взрослые зеленые насаждения на территории СК.</p>		
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	Верховный суд РФ в определении № 309-КГ 15-5924 по делу № А07-21632/2013 (вошло в Обзор судебной практики 13 апреля 2016 года) указал: «...под государственными или муниципальными нуждами понимаются потребности публично-правового образования, удовлетворение которых направлено на достижение интересов общества (общественно полезных целей), осуществление которых невозможно без изъятия имущества, находящегося в частной собственности. Соответственно, принудительное изъятие не может производиться только или преимущественно в целях получения выгоды другими частными	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>субъектами, деятельность которых лишь опосредованно служит интересам общества».</p> <p>В рассматриваемом проекте интересы собственника земельного участка 59:01:4311005:30 - ООО УК «УралЭстейтГрупп», интересы застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества.</p> <p>Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту.</p> <p>Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы.</p> <p>Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения спортивного застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения.	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион).	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотренной СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное расстояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочно-территориального решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того, согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории		<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кал. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д.1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения	В Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.	не учтено	считаю целесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимальной допустимой уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за	

1	2	3	4	5	6	7
		планировочного района ПР-18».				<p>пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p> <p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках.</p> <p>Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.</p> <p>Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.</p>
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделение земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В.	не учтено	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать.</p> <p>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>образуемых земельных участков</p>	<p>спортивным комплексом (СК) «Грудовые резервы» на три земельных участка.</p>	<p>Путина, сделанному на Заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и многообразии спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни.</p> <p>Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет.</p> <p>Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины.</p> <p>При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом.</p> <p>На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен</p>		
		<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30</p>				

1	2	3	4	5	6	7
14	Том 3 Основная часть проекта межевания		<p>муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко 3У 29д с назначением «спорт» для организации парковочных мест.</p> <p>Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории</p>	-	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	<p>Замечание: строка 17 - образование улично-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК.</p> <p>Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.</p>	<p>Гараж с кад.№ 59:01:0000000:62981 принадлежит мне на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Земельный участок с кад. № 59:01:4311005:8 принадлежит мне на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/15 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены</p>	не учтено	<p>Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.</p>	



1	2	3	4	5	6	7
				<p>значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок.</p> <p>Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК.</p> <p>При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны л. Уинской не возникнет.</p> <p>Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом.</p> <p>В первую очередь это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.</li> </ul> <p>Считано необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами.</p> <p>Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов.</p> <p>Затраты бюджета несоизмерны приобретенной УДС.</p>		
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта		Замечание: листы тома не пронумерованы.		не учтено	считаем целесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.

1	2	3	4	5	6	7
17	<p>межевания территории</p> <p>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования.</p> <p>Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего к/т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с К11 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности</p>	-		<p>учтено частично</p>	<p>считаем целесообразным учитывать частично.</p> <p>Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;          - земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
18		Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД	Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».	Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.	учтено	считаем целесообразным учитывать.
29	1	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: вынесение на общественные обсуждения проекта планировки и межевания территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» считаю преждевременным, т. к. ведется проверка законности перехода права собственности на земельный участок 59:01:4311005:30	На контроле у главы Следственного комитета РФ Баstryкина А.И. находится проверка законности передачи спортивного комплекса «Грудовые резервы» в частные руки. О результатах проверки на сегодняшний день не сообщается.	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.
2	2	Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: возражаю против создания плоскостного сооружения в г. Перми	Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденной решением Пермской городской думы от 27.06.2023 № 111 в г. Перми отсутствует потребность в новых плоскостных спортивных сооружениях (п. 3.3.7). Согласно п. 2.2.5 Программы в г. Перми имеется 8 стадионов с трибунами, в том числе в Мотовилихинском районе г. Перми имеется стадион «Грудовые резервы» по ул. Патриса Лумумбы, 2. Создавать новое плоскостное сооружение -футбольное поле, не	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>отвечающее потребностям массового спорта, путем сложной процедуры объединения/разъединения земельных участков и изъятия земель и помещений у их собственников, нецелесообразно, влечет необоснованные затраты бюджета, ведет к росту социальной напряженности в обществе. Требуется восстановление (капитальный ремонт) стадиона. Тем самым полноценное спортивное плоскостное сооружение будет сохранено и не потребуются жертвовать интересами жителей г. Перми, в первую очередь, членов ГСК и ТСЖ «Гайдара 1».</p> <p>В качестве плоскостных спортивных сооружений учитываются межшкольные стадионы. Обычно межшкольные стадионы представляют собой футбольное поле, баскетбольную площадку, теннисные столы, беговые дорожки, легкоатлетические площадки (для прыжков в длину, к примеру). При этом, согласно п. 3.3.7 Программы, доступность таких плоскостных сооружений как межшкольные стадионы ограничена, поскольку должна быть обеспечена безопасность объекта.</p> <p>Это еще раз подтверждает необходимость сохранить спортивный комплекс в его существующих границах и наполнить его дополнительными объектами - баскетбольной и волейбольной площадкой, теннисным кортом, легкоатлетическими площадками на стадионе, а не ограничиваться футбольным полем.</p>		
3	Том 1 Основная часть проекта планировки территории	Замечание: не согласен с переносом спортивного комплекса на новые земельные участки		Перенос СК «Грудные резервы» на новые земельные участки по своей сути представляет собой реновацию объекта.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.

1	2	3 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	4	5	6	7
			<p>Предложение: - присвоить СК «Грудовые резервы» статус объекта культурного наследия; - обязать собственника СК «Грудовые резервы» принять меры к его сохранению; - изыскать возможности возратить СК «Грудовые резервы» в государственную собственность;</p>	<p>Строительство нового плоскостного сооружения в 1-й очереди и затем нового здания спортивного сооружения высотой не более трех этажей повлечет за собой снос здания старого дома спорта, здания раздевалки и трибун, демонтаж стадиона. С предложенным планом нельзя согласиться, поскольку СК «Грудовые резервы» является общественно и социально значимым объектом для жителей Мотовилихи. СК представляет собой исторический объект, часть архитектурного ансамбля Городских горок советского периода, как здание областного ВДНХ (Пермская ярмарка), здание Планетария, Цирка, ул. Крупской, здание Речного училища и издательского комплекса «Звезда». СК «Грудовые резервы» построен на средства участников ВДХО «Грудовые резервы» силами строителей СМУ, а также студентов профессионально-технических училищ. Местные жители с теплотой вспоминают, как участвовали в строительстве объекта, как принимали участие в торжественном открытии дома спорта в 1970 году. Ценность для жителей также представляет тот факт, что целыми семьями люди занимались спортом в СК «Грудовые резервы» - в секциях, на занятиях физкультурой, самостоятельные посещения. И так происходило из поколения в поколение. Ценность СК «Грудовые резервы» также обусловлена его неразрывной связью с заслуженными спортсменами г. Перми. В первую очередь, это Василий Анатольевич Солонин - первый советский чемпион мира по боксу 1974 года и его заслуженный</p>		

1	2	3	4	5	6	7
		<p>- изыскать средства на его восстановление и наполнение спортивными сооружениями; - рассмотреть вариант предоставления собственнику под застройку взамен на сохранение и восстановления СК «Грудовые резервы» других земельных участков в г. Перми.</p>	<p>тренер Юрий Александрович Подшивалов. Это Татьяна Богомякова, Дмитрий Сергеев, Владимир Чащин - имена неизвестные в мире дзюдо.</p>			
4	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки</p>	<p>Замечание: проект направлен против позиции жителей о необходимости сохранения спортивного комплекса «Грудовые резервы». Требую его отклонить как направленный против интересов жителей города Перми.</p>	<p>Жителями города собрано 1733 подписи под обращением к Губернатору Пермского края Махонину Д.Н., 1552 подписи под обращением к Президенту РФ Путину В.В. - за сохранение СК в его существующих границах, восстановление СК и его дальнейшее развитие как спортивного сооружения. В условиях СВО и санкций и так высок уровень социальной напряженности в обществе. Пренебрежение мнением жителей создаст негативную обстановку в микрорайоне и в городе Перми. Последующие сносы спортивных объектов и застройка территории жилыми комплексами окончательно ее усугубит. Жителями города, особенно пожилого возраста, тяжело переживается утрата знаковых зданий и мест города. К примеру, много комментариев с сожалениями вызвали публикации о сносе здания ВКИУ и здания старого аэропорта, о вырубке деревьев при реконструкции набережной от магазина «Речник» до Мотовилихинских заводов, большой общественный резонанс вызвала вырубка Ивового сквера и деревьев в Саду соловьев. Угроза застройки стадиона «Молот» вызвала целое общественное движение</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
5		Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: не согласен с сокращением санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС «Лукойл»	Перенос СК «Грудные резервы» на вновь образованные земельные участки повлечет сокращение СЗЗ менее 100 метров негативно отразится на состоянии атмосферного воздуха для занимающихся спортом на стадионе «Грудные резервы», а также на посетителях сквера на ул. Макаренко, которым придется дышать помимо выхлопных газов с проезжей части ул. Макаренко, газами с АЗС.	не учтено	<p>считаю нецелесообразным учитывать. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусмотрено мероприятие по строительству многофункционального спортивного комплекса «Грудные резервы», образование земельных участков для планируемого объекта при условии сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», утвержденной решением главного государственного санитарного врача по Пермскому краю «Об установлении санитарно-защитной зоны для существующего объекта «АЗС № 59150, г. Пермь, ул. Макаренко, 29» от 02.03.2022 № 38.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей</li> </ul> <p>за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;</p>



1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел 3 Лист 6 Том 2 Материалы по обонованию ПШТ	Замечание: Раздел 3 не содержит в себе прогностные потребности в транспортном обеспечении территории, не учитывает нагрузку на улицы Макаренко, Патриса Лумумбы и Аркадия Гайдара, которая возникнет в связи с перспективной застройкой территории СК «Грудовые резервы» и ул. Макаренко жилимыми комплексами.	В разделе 3 сказано «улицы обеспечивают хорошую транспортную доступность объектов капитального строительства, расположенных в квартале», «В настоящее время территория хорошо интегрирована в существующую систему городского общественного транспорта». Согласно планам застройщика и собственников земельного участка планируется построить на территории СК 17 жилых домов этажностью до 32-х этажей, вдоль ул. Макаренко планируется построить еще 8 жилых домов этажностью до 32 этажей. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры до 2034 года на земельном участке 59:01:4311005:30 планируется построить более 100 000 кв. м. жилья. Если предположить предоставление каждому жителю 28 кв. м, то мы получим более 3600 новых жителей только на одном земельном участке. Соответственно, при строительстве и при заселении этих домов нагрузка на дорожную сеть существенно возрастет. С ул. Аркадия Гайдара, с ул. Патриса Лумумбы будет	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;</li> <li>- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;</li> <li>- внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.</li> </ul>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса, а также к гипермаркету «Лента», а с ул. Макаренко будет осуществляться въезд/выезд на территорию жилого комплекса на ул. Макаренко, на АЗС, въезд/выезд на территорию вновь создаваемого спортивного объекта, а также проезд на Садовый и к микрорайону Ива, который также продолжает активно заселяться. Более того, ул. Аркадия Гайдара будет использоваться как сквозной проезд на Садовый со стороны ул. Ушинского. Всего этого проект не учитывает. Рассматривать транспортную обеспеченность следует только в комплексе с планируемой жилой застройкой на ближайшие 10 лет, а не отдельно по спортивному объекту.</p>		
7	<p>Том 1 Основная часть проекта планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки Том 3 Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>Замечание: проект не содержит обоснования необходимости переноса спортивного объекта к проезжей части ул. Макаренко, не содержит обоснования потребности в разделении земельного участка под существующим спортивным объектом.</p>	<p>Предлагаемый спортивный объект по своим характеристикам и наполнению хуже существующего спортивного комплекса, поскольку предполагает лишь футбольное поле без беговых дорожек, без трибун, без спортивных площадок (отсутствует даже зона разминки). В то же время существующий спортивный комплекс даже в современном его состоянии используется группой скандинавской ходьбы для тренировок, для состязаний в киле (русская игра в мяч), используется бегунами. Территория спортивного комплекса при его капитальном ремонте позволяет вместить дополнительные спортивные сооружения, предлагаемый же спортивный объект существенно ограничен в территории. На сегодняшний день стадион «Трудовые резервы» имеет беговую дорожку вокруг футбольного поля. На</p>	<p>учтено частично</p>		<p>считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием.</p>

1	2	3	4	5	6	7
8	Раздел 6 Лист 10 Том 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Замечание: Раздел 6 не содержит в себе обоснования определения границ зон планируемого размещения спортивного объекта и объектов улично-дорожной сети. В разделе рассказывается о планирующемся размещении объектов, но обоснования именно такого размещения нет. В частности, не указана потребность в изъятии и сносе гаражей.	предлагаемом спортивном объекте беговая дорожка отсутствует, зато возникает необходимость в создании дорожек на кромках Сада соловьев для обеспечения буферной зоны. При сохранении и капитальном ремонте объекта потребность прокладывать беговую (пешеходную) дорожку по кромкам Сада соловьев отпадает. СК «Грудовые резервы», ГСК, придомовая территория жилого дома 1 по ул. Аркадия Гайдара - уже являются буферной зоной для Сада соловьев. Также сохранение СК «Грудовые резервы» в его существующих границах позволит сохранить на взрослые зеленые насаждения на территории СК.	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Раздел 6 материалов по обоснованию проекта планировки территории будет дополнен обоснованием определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>застройщика ООО «С Нова» - участника группы компаний Нова, представителей крупного бизнеса, ставятся выше интересов мелких собственников - ГСК. Предлагаемый проект направлен исключительно на освоение территории спортивного комплекса «Грудовые резервы» под жилую застройку, в ущерб интересам общества. Предлагаемый взамен на очередную жилую застройку спортивный объект несоизмерен утраченному спортивному объекту. Вред, нанесенный собственникам гаражей изъятием у них мест хранения автомобилей и личных вещей, не будет покрыт предложенными компенсациями, поскольку они не будут учитывать тот факт, что на полученную компенсацию невозможно будет приобрести новое, защищенное от изъятия, место хранения для автотранспорта и личных вещей. Потребности в ущемлении права собственности членов ГСК предлагаемым проектом не обоснованы. Затраты бюджета на изъятие земельных участков и снос гаражей нецелесообразны.</p>		
9	Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории	Замечание: на указанной схеме размещено футбольное поле, но надпись на нем «стадион», что не соответствует изображению спортивного плоскостного сооружения. Также на представленной ООО «Пермархбюро» схеме застройки размещены трибуны для зрителей. Однако в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная	По СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения стадион (спортивное ядро) - сооружение для спортивных занятий и игр, состоящее из футбольного поля, площадок и беговых дорожек, что не учтено проектными решениями. Согласно п. 3.14 СП 31-115-2006 футбольное поле представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов. С передней стороны зона безопасности	не учтено		считаем нецелесообразным учитывать. Согласно проектным решениям основной части проекта планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено плоскостное спортивное сооружение (стадион). Представленный в материалах по обоснованию проекта планировки территории вариант планировочного решения застройки территории соответствует основной части проекта планировки территории. Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратил силу с 13.03.2022. Кроме того,

1	2	3	4	5	6	7
			<p>классификация предприятия, сооружений и иных объектов от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест должна обеспечиваться санитарно-защитная зона 50 м. Указанная СЗЗ не соблюдена в отношении жилого дома, находящегося по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, 2б. Замечание: представленное на схеме футбольное поле не содержит защитной зоны, предусмотрена СП 31-115-2006 в п. 3.14., также не предусмотрено защитной зоны для зрителей.</p>	<p>должна составлять 4-8 м (за линиями ворот), с боковой 2-4 м. Данное состояние на схеме не предусмотрено.</p>		<p>согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона 50 метров предусматривается от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест. Документацией по планировке территории предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения (стадион) со стационарными трибунами вместимостью менее 1500 мест.</p>
10	<p>Рисунок 1 Лист 12 Том 2 Вариант планировочного решения застройки территории</p>	<p>Замечание: указанное планировочное решение предусматривает изъятие части земельного участка с КН 59:01:4311005:13 по адресу ул. Аркадия Гайдара, д. 1 и прокладку на его территории кромочной пешеходной дороги.</p>	<p>Изъятие части земельного участка с кад. № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 не соответствует приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми». Данным приказом установлена граница для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории и приведены координаты поворотных точек. Исходя из схемы приведенной в</p>	<p>не учтено</p>	<p>не учтено</p>	<p>считаем нецелесообразным учитывать. Проектными решениями проекта планировки территории и проекта межевания территории не предусмотрено строительство кромочной пешеходной улицы вдоль земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:13, а также изъятие данного земельного участка.</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>приказе № 31-02-1-4-527 от 21.02.2024 территория земельного участка с КН № 59:01:4311005:13 по адресу ул. А. Гайдара, д. 1 полностью исключается из планировочных решений рассматриваемого проекта планировки и межевания. В случае реализации варианта предложенного ООО «Пермархбюро» будут нарушены права и законные интересы жильцов жилого дома по ул. Аркадия Гайдара, 1.</p>	не учтено	<p>считаем нецелесообразным учитывать. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется, в том числе в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408, при расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и спортивными залами допускается учитывать спортивные площадки и спортивные залы общеобразовательных школ, стадионы и спортивные залы муниципальной и частной формы собственности, расположенные в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений, спортивные сооружения на озелененных территориях общего пользования, а также спортивные сооружения и объекты, расположенные за пределами планировочных районов в составе рекреационной инфраструктуры, территориальная доступность которых не превышает 400 м от границ кварталов жилой застройки.</p>
11	Лист 14, 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Замечание: перечислены спортивные объекты, расположенные в планировочном районе ПР-18 из которых 11 - придомовые спортивные площадки, 5 спортивные залы (из них 2 фитнес-зала, 1 спортивный клуб, 2 зала при школах). Все это объекты, не относящиеся к массовому и доступному спорту. В проекте указано - «для планировочного района ПР-18 существующих спортивных объектов недостаточно, наблюдается дефицит спортивных залов и спортивных площадок. Размещаемый многофункциональный спортивный комплекс и стадион позволит сократить дефицит мест для занятий спортом населения планировочного района ПР-18».	<p>Вновь обращаем внимание на использование слова «стадион», тогда как проект предполагает размещение футбольного поля. Размещаемый спортивный объект не может сократить дефицит мест для занятий спортом, в частности, спортивных площадок, т. к., во-первых, он представляет собой лишь футбольное поле, без спортивных площадок, без беговых дорожек, без разминочных зон, а во-вторых, он сокращает площадь существующего спортивного объекта, на котором возможно было разместить новые спортивные площадки. Футбольное поле не обеспечивает потребности в доступном массовом спорте. На предлагаемом спортобъекте невозможно проводить иные мероприятия кроме футбола, хотя раньше на стадионе «Грудовые резервы» проводились межшкольные, межвузовские соревнования.</p>			

1	2	3	4	5	6	7
						<p>Новый спортивный комплекс призван сократить дефицит мест для занятий спортом.</p> <p>Плоскостная часть спортивного объекта – может принимать соревнования по футболу и мини-футболу, хоккею на траве, американскому футболу, регби, лапте, соревнования по акробатике и чир-спорт, брейк-дансу и мн. другим. Зимой здесь можно обустроить каток, проводить как сеансы массового катания, так и занятия по фигурному катанию, обучать несовершеннолетних катанию на коньках.</p> <p>Пространство поля возможно использовать круглогодично, в т.ч. для проведения массовых мероприятий.</p>
12	Лист 15 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Замечание: не указан источник и актуальность сведений о численности населения планировочного района ПР-18 «численность населения планировочного района ПР-18 составляет 26081 человек. Не указаны прогнозные показатели по численности населения планировочного района на период до 2034 года.	-	не учтено	Данные о численности населения планировочного района получены в период разработки изменений в Генеральный план города Перми, в 2023 году.	Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат информации о прогнозных показателях численности населения.
13	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Замечание: строка 12, 13, 14 предусматривает разделение земельного участка под спортивным комплексом «Трудовые резервы» с КН 59:01:4311005:30. Замечание: не согласен с предлагаемым проектом разделения земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 59:01:4311005:30 под спортивным комплексом (СК) «Трудовые резервы» на три земельных участка.	На ЗУ 59:01:4311005:30, общей площадью 41 081,63 кв. м., расположен спортивный комплекс «Трудовые резервы», состоящий из стадиона, двухэтажного здания раздевалки, здания дома спорта. Между стадионом и домом спорта располагаются бывшие спортивные площадки. Предлагаемое разделение ЗУ сократит площадь спортивного комплекса, что недопустимо. По заявлению Президента РФ В.В. Путина, сделанному на заседании Совета по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 г., доступность спортивной инфраструктуры, качество и	не учтено	считаем целесообразным учитывать. Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений.	

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Предложение: Сохранить СК «Грудовые резервы» в существующих границах для его последующего восстановления. Присоединить к ЗУ с КН 59:01:4311005:30 муниципальный земельный участок 59:01:4311005:473, площадью 1935 кв. м. со стороны ул. Макаренко ЗУ 29д с назначением «спорт» для</p>	<p>многообразии спортивных объектов прямо влияют на качество жизни, на здоровье миллионов людей, открывают возможности для занятий физической культурой на постоянной основе, стимулирует желание людей заниматься спортом, выбирать для себя активный досуг и здоровый образ жизни. Только сохранение целостности СК «Грудовые резервы» позволит наполнить его разнообразными спортивными объектами. Это могут быть волейбольная (в том числе под пляжный волейбол) и баскетбольная площадки, теннисный корт. Подобных объектов в Мотовилихинском районе г. Перми нет. Также в свете сложившейся опасности на границах нашей страны необходимо воспитывать молодежь в новых реалиях - следует организовать на территории СК «Грудовые резервы» полосы препятствий для проведения занятий школьниками и студентами по основам безопасности и защите Родины. При разделении территории СК «Грудовые резервы» возможность создания на его территории разнообразных спортплощадок будет утрачена навсегда, поскольку оставшиеся после разделения квадратные метры будут заняты многоквартирным жилым комплексом. На сегодняшний день СК «Грудовые резервы» по своим размерам и функциональному наполнению, в первую очередь, благодаря наличию полноценного стадиона, способен выполнять роль спортивного объекта городского значения. При разделении территории и последующей застройке создание спортобъекта аналогичного</p>		



1	2	3	4	5	6	7
			организации парковочных мест.	масштаба в Мотовилихинском районе станет невозможным.		
14	Том 3 Основная часть проекта межевания	Замечание: Лист 3 - не отображаются чертежи межевания территории		-	не учтено	считаю нецелесообразным учитывать. В составе основной части проекта межевания территории содержатся чертежи межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Том 3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	Замечание: строка 17 - образование улочно-дорожной сети (УДС) площадью 7828 кв. м. за счет земельных участков ГСК. Участок образуется после изъятия земельных участков под гаражами в муниципальную собственность по соглашению о взаимодействии в целях развития транспортной инфраструктуры города Перми, включения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми, уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:17. Не согласен с образованием УДС за счет изъятия земельных участков под гаражами.	Гараж и земельный участок принадлежат мне на праве собственности Гараж является местом хранения принадлежащего мне автотранспортного средства и личного имущества. Компенсационная выплата не может гарантировать мне возможность приобретения аналогичного по размерам и качеству места хранения для моего имущества. Более того, снос гаража повлечет для меня моральный вред, а также значительные трудности и материальные затраты по организации временного хранения и поиску нового места для хранения имущества. Помимо этого, мною вложены значительные средства в содержание и обустройство гаража, также уплачивались членские взносы в кооператив и налоги. Эти затраты не будут учтены при определении размера выплаты за участок. Потребность в сносе гаражей для организации проезда к новому спортивному объекту не обоснована, дорогу возможно организовать по территории ГСК. При сохранении спортивного комплекса «Грудовые резервы» в действующих границах потребность организации УДС со стороны ул. Уинской не возникнет. Согласно и. 1 ст. 279 Гражданского кодекса РФ и ст. 49 Земельного кодекса РФ	не учтено	не учтено	Проект предусматривает компенсационные механизмы, которые позволят минимизировать негативные последствия для владельцев гаражных боксов. Проект планировки территории и проект межевания территории направлены на улучшение городской среды и развитие социальной и транспортной инфраструктур, что в итоге принесет значительно большую пользу всему городскому сообществу.

1	2	3	4	5	6	7
16	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Замечание: листы тома не пронумерованы.	изъятие осуществляется в исключительных случаях, предусмотренным законом. В первую очередь это: - строительство различных объектов инфраструктуры (транспорт, энергетика, инженерные коммуникации и т.д.) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов. Считаю необходимым рассмотреть иные варианты строительства УДС, без изъятия земельных участков под гаражами. Изъятие земельных участков повлечет потери для бюджета города в виде компенсационных выплат и прекращения поступления налогов. Загрязны бюджета несоизмерны приобретенной УДС.	не учтено	считаем нецелесообразным учитывать. Листы материалов по обоснованию проекта межевания территории пронумерованы.
17	Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Таблица 1. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования. Замечание: - земельный участок с КН 59:01:4311005:26 обозначен как находящийся в муниципальной собственности, тогда как здание бывшего К/Т Искра, находящееся на этом земельном участке, находится в частной собственности, о чем сообщалось также в СМИ; - земельный участок с КН 59:01:4311005:2 обозначен как находящийся в частной	-	учтено частично	считаем целесообразным учитывать частично. Таблица 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории будет приведена в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>собственности, но, согласно открытым данным сайта Росреестра, участок принадлежит публично-правовому образованию;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:8 обозначен как муниципальная собственность, тогда как это частная собственность членов ГСК-96;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:699 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:697 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:36 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:700 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:704 обозначен как принадлежащий</p>			

1	2	3	4	5	6	7
			<p>физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:707 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:731 не существует;</p> <p>- земельный участок с КН 59:01:4311005:703708 обозначен как принадлежащий физическому либо юридическому лицу, тогда как он находится в собственности публично-правового образования.</p>		учтено	считаем целесообразным учитывать.
18	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 23.078-ИГД		<p>Замечание: по всему тексту отчета, начиная с титульного листа, указан адрес объекта - г. Пермь, ул. Патриса Лумумбы, 2. Заказчиком отчета выступило ООО «Смарт Инжиниринг».</p>	<p>Допущенные опечатки и публикация отчета с опечатками в публичном пространстве, вынос документа на общественные обсуждения, ярко демонстрируют халатное отношение и к производимым отчетам, и к обществу, которое будет эти отчеты изучать в рамках общественных обсуждений.</p>		

Процедура общественных обсуждений соблюдена.

Норова Мария Викторовна,  
начальник департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
от «17» сентября 2024 г. № 24-дпт**

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми на основании протокола общественных обсуждений от «16» сентября 2024 г. № 24-дпт по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Монастырской в Ленинском районе города Перми.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях, составило: 0 человек.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	отсутствует		

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников общественных обсуждений установлено:

№	Содержание внесенных предложений/замечаний	Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего от участника общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
1	отсутствует		

Процедура общественных обсуждений соблюдена.

Норова Мария Викторовна,  
начальник департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для ведения садоводства**

№	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	153,46	59:01:3510319:217	Орджоникидзевский район Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, тер. СНТ № 65-А Банная гора, зу 19/217

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15  
с 20.09.2024 по 19.10.2024

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15, цокольный этаж (каб. 006) – понедельник, среда, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00, кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: [dzo@gotodperm.ru](mailto:dzo@gotodperm.ru)

**Приложение: на 3 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230056692			
Кадастровый номер:	59:01:3510319:217		
Номер кадастрового квартала:	59:01:3510319		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У59:01:35 1 0319:0133)		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, тер. СНТ N 65-А Банная гора, зу 19/217		
Площадь:	153.46		
Кадастровая стоимость, руб.:	71050.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1
Всего листов выписки: 3		
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230056692		
Кадастровый номер: 59:01:3510319:217		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1
Всего листов выписки: 3		
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230056692		
Кадастровый номер: 59:01:3510319:217		
зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения  
в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном  
установлении публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми**

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:0000000:78485	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
2	59:01:3812231:148; 59:01:3812231:147	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
3	59:01:4410112:3	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
4	59:01:0000000:91386 103 кв м 59:01:0000000: 92621 105 кв м	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
5	59:01:4410694:119 (Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Лизы Чайкиной, 30а) 59:01:4410694:1 (Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Олега Кошевого, 27)	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Лодыгина, 28)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
6	59:01:4413637:8 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 28) 59:01:4413637:547 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н., ул. Лодыгина) 59:01:4413637:11 (край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Лодыгина, 24/ ул. Бородинская, 28)	г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, 28) г. Пермь, Свердловский р-н., ул. Лодыгина) г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Лодыгина, 24/ ул. Бородинская, 28)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
7	59:01:4413800:310 (Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Геологов)	г. Пермь, ул. Геологов)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
8	Земли	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
9	59:01:4211198:2 (Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Пролетарская, 116)	г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Пролетарская, 116)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
10	59:01:4410921:57 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 52) 59:01:4410921:45 (Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 50)	г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 52) г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 50)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
11	59:01:3010503:21 (Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, микрорайон Плотинка, 15а, СНТ №63 "Плотника", участок №25) 59:01:3010103:21 (Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, м.р-н Плотинка, 15а, СНТ №63 "Плотинка", участок №20)	г. Пермь, Орджоникидзевский район, микрорайон Плотинка, 15а, СНТ №63 "Плотника", участок №25) г. Пермь, Орджоникидзевский р-н, м.р-н Плотинка, 15а, СНТ №63 "Плотинка", участок №20)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
12	59:01:4410269:6183 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, д. 23а) 59:01:4410269:56 (Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 23)	г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, д. 23а) г. Пермь, Свердловский район, ул. Чернышевского, 23)	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15, (тел. 212-72-06).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 20.09.2024 по 04.10.2024.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документа по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.gotodregm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

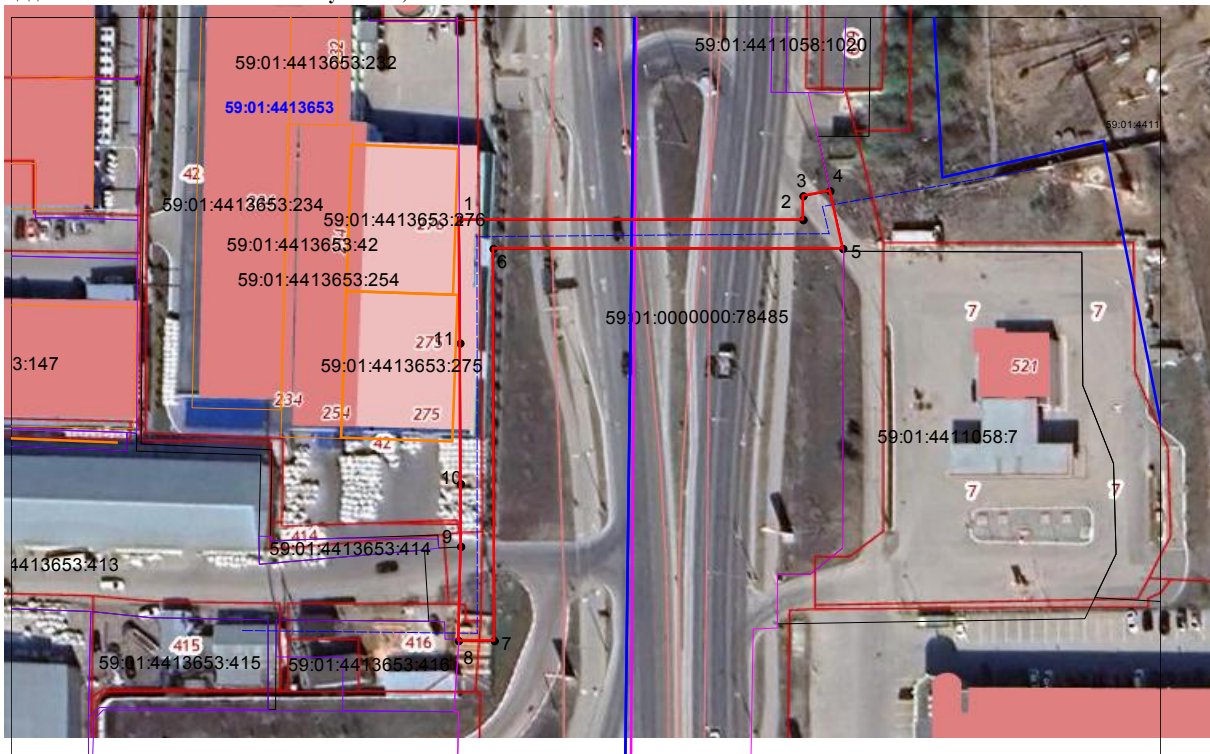
**Приложение: на 25 л.**

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-8016, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-8016; Реконструкция ТП-8016 (замена трансформатора) для электроснабжения строительной площадки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана (кад. номер зем. участка 59:01:4413653:415)

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, по ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до микрорайона Липовая гора (59:01:0000000:78485)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 1090



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- - - граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4413643 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:0000000:78- обозначение кадастрового номера земельного участка

№№ точек	X	Y
1	512068.48	2233191.62
2	512068.48	2233263.46
3	512073.45	2233263.46
4	512074.51	2233269.07
5	512062.47	2233271.78
6	512062.47	2233198.76
7	511980.73	2233199.00
8	511980.73	2233191.51
9	512000.37	2233191.97
10	512013.46	2233191.92
11	512042.76	2233191.82
1	512068.48	2233191.62

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2  
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

**Схема расположения границ публичного сервитута**

**Объект:** Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4342, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-4342 для электроснабжения многоквартирной жилой застройки по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Верхне-Вишерская, земельный участок 40 (кад.номер зем.участка 59:01:3812231:218)

**Местоположение:** Пермский край, Пермский г.о, Орджоникидзевский район, ул.Январская

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 105 (в .т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:3812231:148 - 11 кв.м., часть земельного участка с КН 59:01:3812231:147 - 94 кв.м.)



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- - - граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:3812231 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:3812231:148 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№ точек	X	Y
1	529570.40	2241407.24
2	529569.65	2241410.81
3	529566.71	2241410.06
4	529548.85	2241405.87
5	529551.82	2241395.37
6	529555.62	2241396.15
7	529553.52	2241403.26
8	529567.88	2241406.79
1	529570.40	2241407.24

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2  
 Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
 средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт)- 0.10 м

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5210; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5210 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская (кад. номер зем. участка 59:01:4410112:13)

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул.Пермская, 30 (59:01:4410112:3)

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м. :** 175



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410112 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4410112:3 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№ точек	X	Y
1	518221.48	2232668.89
2	518225.63	2232676.84
3	518222.28	2232678.59
4	518212.75	2232683.33
5	518207.30	2232684.09
6	518203.59	2232677.69
7	518218.24	2232670.50
1	518221.48	2232668.89

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-7702»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

## Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	112 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-7702» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

## Раздел 2

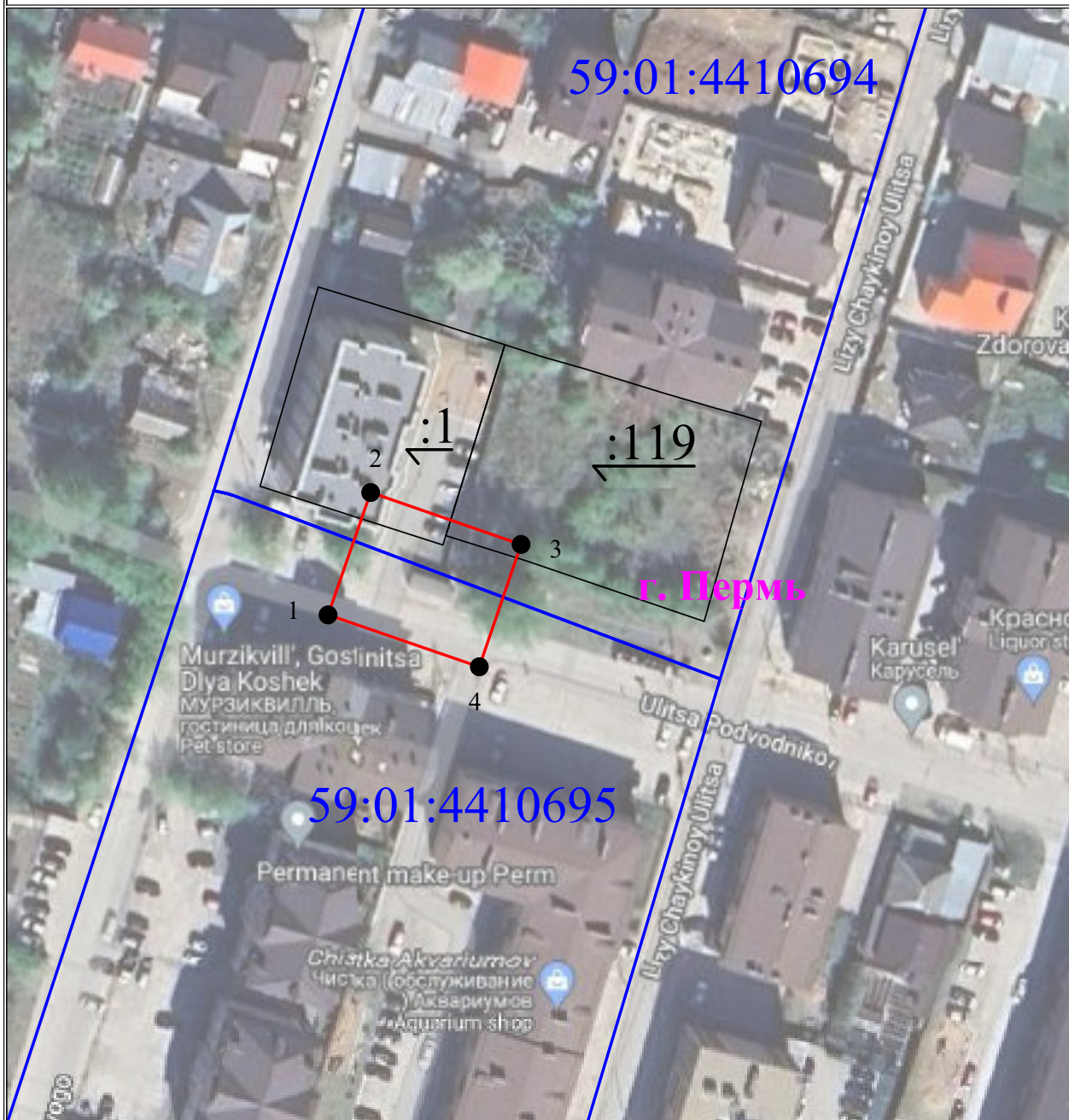
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513735.33	2228841.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	513756.41	2228848.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	513747.47	2228874.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	513726.39	2228867.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	513735.33	2228841.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта**

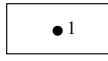

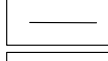
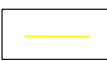
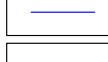
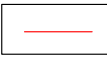
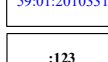
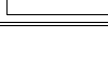
**БКТП-7702**

(наименование объекта)



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  ● 1           | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |  г. Пермь | - наименование населенного пункта               |
|  —             | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута          |  —        | - ось линии, контур объекта                     |
|  —             | - граница кадастрового квартала   |  —        | - граница устанавливаемого публичного сервитута |
|  59:01:2010331 | - номер кадастрового квартала   |  |   |
|  :123          | - кадастровый номер земельного участка  |  |   |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

БКТП-6049

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	–
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-6049» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

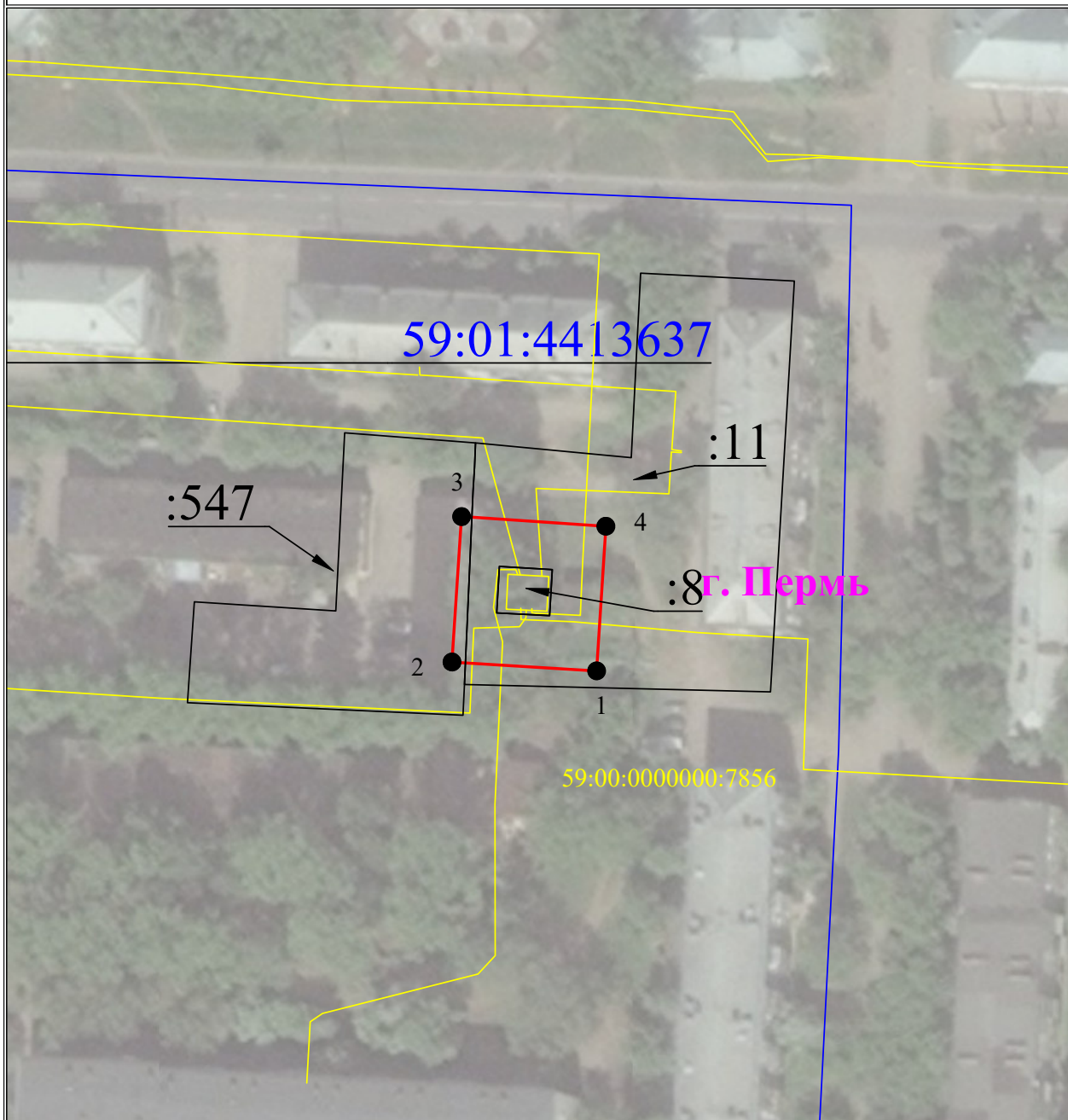
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512853.91	2231030.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	512855.43	2231005.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	512880.47	2231007.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	512878.80	2231031.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	512853.91	2231030.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

**БКТП-6049**

(наименование объекта)



#### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		г. Пермь - наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	59:01:2010331 - номер кадастрового квартала		
	:123 - кадастровый номер земельного участка		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КТП-7294а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	–
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-7294а» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513899.29	2225117.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	513904.96	2225095.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	513926.13	2225101.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	513920.27	2225123.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	513899.29	2225117.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта**

**КТП-7294а**

(наименование объекта)



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- ось линии, контур объекта
—	- граница кадастрового квартала	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
59:01:2010331	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		

## Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

КТП-2413

(наименование объекта)



### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	г. Пермь	- наименование населенного пункта
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута	—	- ось линии, контур объекта
—	- граница кадастрового квартала	—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
59:01:2010331	- номер кадастрового квартала		
:123	- кадастровый номер земельного участка		



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КТП-2413

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-2413» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519733.76	2236937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	519746.39	2236958.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	519725.97	2236970.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	519713.13	2236949.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	519733.76	2236937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта**

**КТП-6920**

(наименование объекта)



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

	1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		г. Пермь - наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	59:01:2010331 - номер кадастрового квартала		
	:123 - кадастровый номер земельного участка		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КТП-6920

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-6920» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

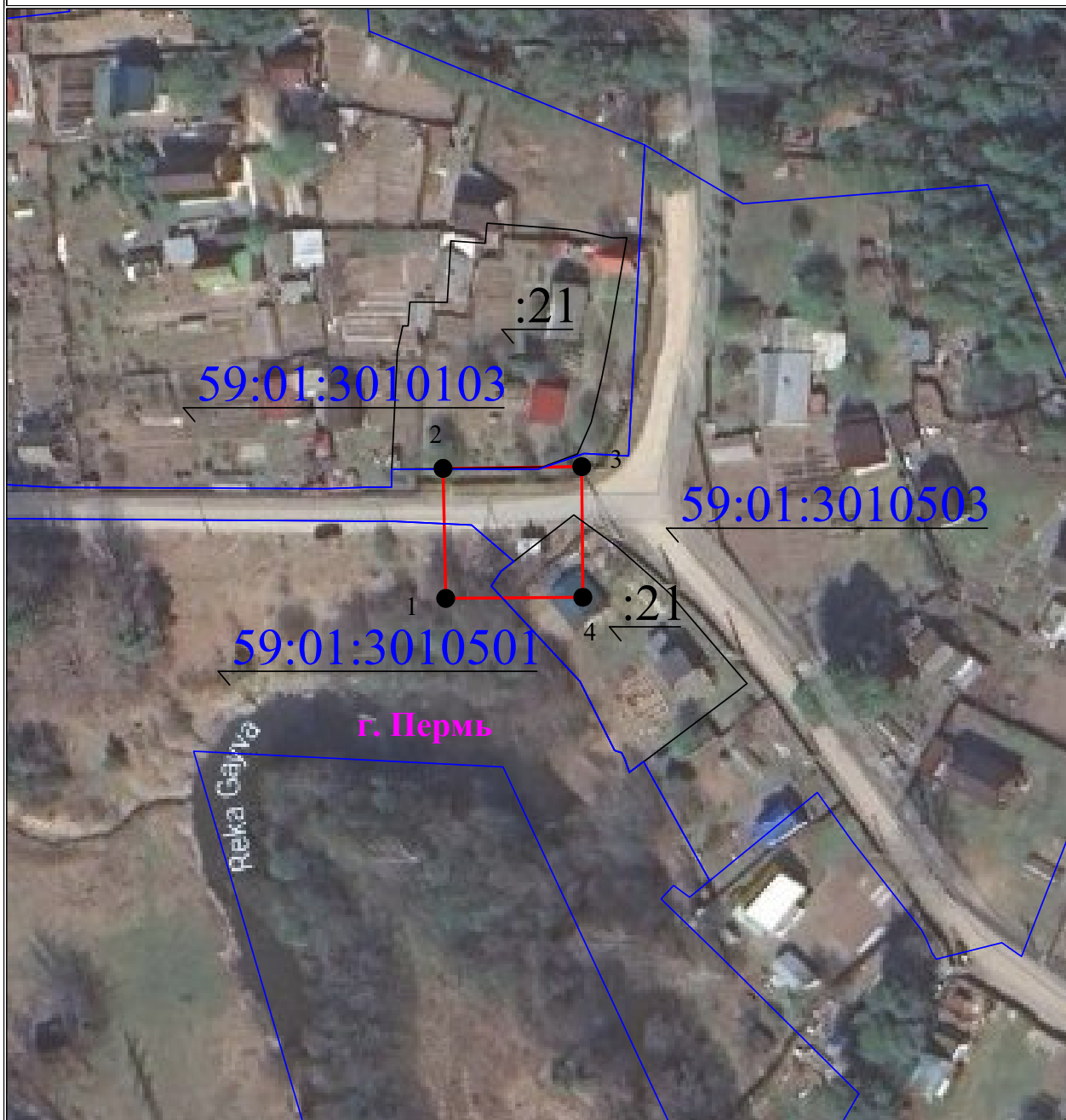
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513060.66	2232840.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	513063.55	2232816.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	513088.99	2232819.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	513085.94	2232843.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	513060.66	2232840.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

КТП-4498

(наименование объекта)



#### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	● 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		г. Пермь - наименование населенного пункта
	— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		— ось линии, контур объекта
	— - граница кадастрового квартала		— граница устанавливаемого публичного сервитута
	59:01:2010331 - номер кадастрового квартала		
	:123 - кадастровый номер земельного участка		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

КТП-4498

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	533 кв.м ± 4.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-4498» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527215.06	2233776.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	527237.44	2233776.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	527237.76	2233799.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	527215.25	2233800.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	527215.06	2233776.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

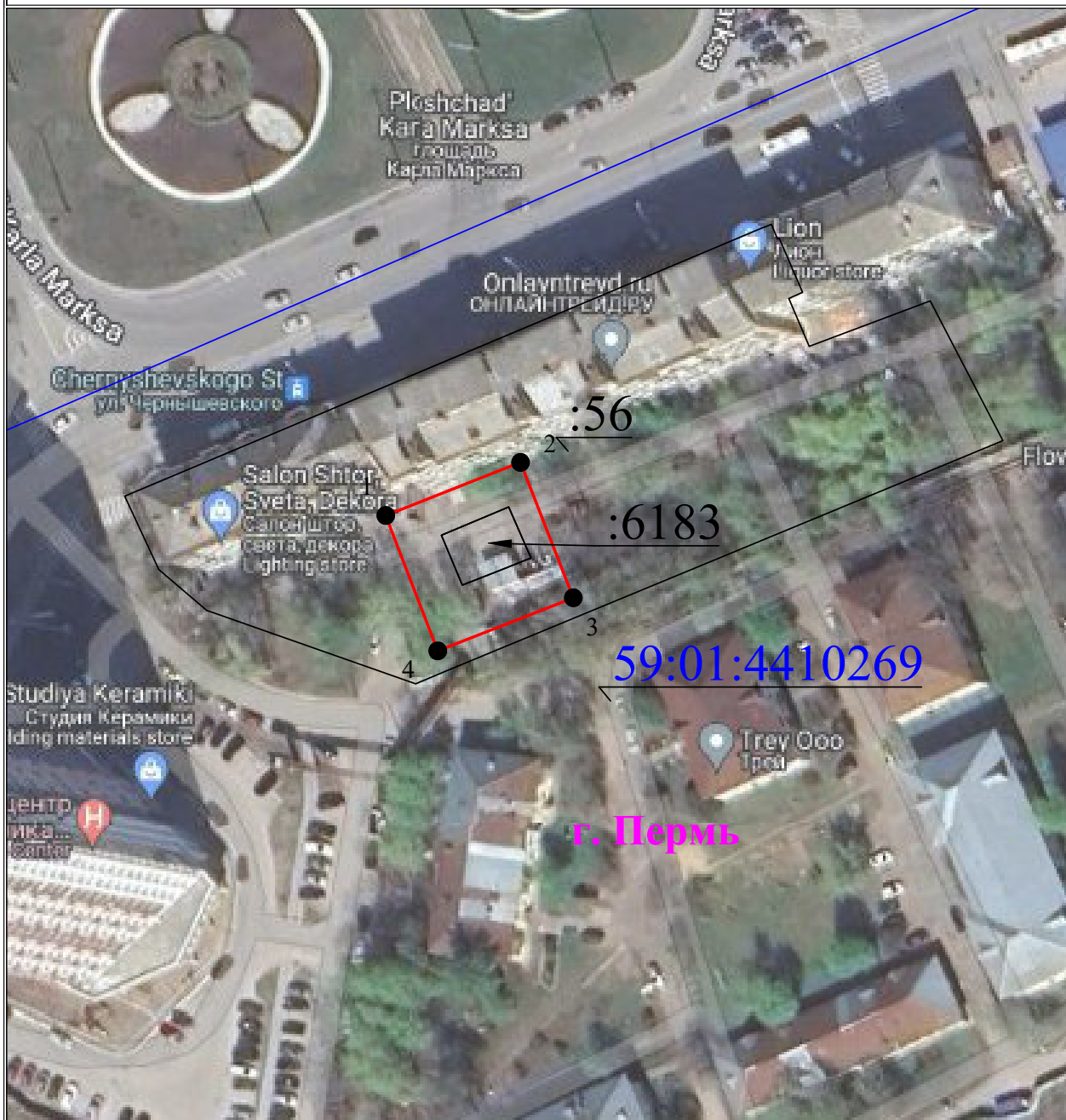
точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта**









**БКТП-6094**

(наименование объекта)



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб 1:1000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

БКТП-6094

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский городской округ, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	627 кв.м ± 5.01 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-6094» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516222.09	2233078.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516231.24	2233101.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516207.90	2233110.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516198.75	2233087.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516222.09	2233078.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отдельных целях на территории города Перми**

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	<p>земельный участок 59:01:4415024:26, расположенный по адресу город Пермь, улица Дзержинского, з/у 47;</p> <p>земельный участок 59:01:4415024:27, расположенный по адресу: г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Дзержинского, 47, участок № 2;</p> <p>земельные участки 59:01:4415024:34; 59:01:4410191:13 в составе ЕЗП 59:01:00000000:381, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь</p> <p>земельный участок 59:01:00000000: 91516, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского; земельный участок 59:01:4410191:16, расположенный по адресу: г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Дзержинского, 43,</p> <p>земельный участок 59:01:00000000: 88242, расположенный по адресу: г. Пермь, по ул. Источной в Дзержинском районе</p>	<p>Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства</p>	

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15, (тел. 212-72-06).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 20.09.2024 по 04.10.2024.

Способы подачи заявлений:

1. посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15);
3. в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подвентно реестре недвижимости на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обремененный прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обремененный прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.gotodperm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

**Приложение: на 5 л.**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
Публичный сервитут для для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов  
электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП-5263

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	667 $\pm$ 9
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	517539.26	2227355.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	517557.40	2227385.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	517563.29	2227423.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
5	517568.02	2227453.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	517558.36	2227463.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	517557.87	2227461.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	517554.52	2227461.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	517563.75	2227451.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	517559.33	2227423.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	517553.56	2227386.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	517535.79	2227357.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	517531.10	2227348.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	517531.66	2227348.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	517556.71	2227505.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
17	517552.74	2227506.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	517551.27	2227499.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	517553.22	2227498.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
20	517558.31	2227537.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	517559.18	2227547.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	517560.75	2227566.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	517561.21	2227571.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	517559.23	2227571.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	517557.27	2227572.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	517556.77	2227566.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	517555.20	2227547.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	517554.36	2227537.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1002 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

59:01:4713912