

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

03.02.2025 № 35

О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 11.08.2021 № 590 «О создании муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь» ..... 3

03.02.2025 № 36

О внесении изменений в нормативы состава сточных вод для объектов абонентов технологической зоны № 1 очистных сооружений канализации «Гляденово» централизованной системы водоотведения города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 24.09.2020 № 879 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов технологических зон водоотведения централизованной системы водоотведения города Перми» ..... 4

03.02.2025 № 37

О внесении изменений в Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22.03.2017 № 210 ..... 6

04.02.2025 № 38

О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми ..... 11

04.02.2025 № 39

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26.12.2012 № 105-п ..... 13

04.02.2025 № 40

Об утверждении Порядка определения размера платы для юридических лиц за оказание услуг и (или) выполнение работ при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» приносящей доходы деятельности ..... 14

### ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 28.01.2025 № 059-24-01-05-1 «О внесении изменений в пункт 1 распоряжения начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 13.10.2023 № 059-24-01-05-84 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд» ..... 16

Распоряжение начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 31.01.2025 № 059-04-03-2 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора» ..... 17

### ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

Распоряжение главы администрации Индустриального района города Перми от 31.01.2025 № 059-16-01-03-7 «О сносе самовольных построек (гаражных-боксов), расположенных на свободных городских землях (адресный ориентир: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, восточнее з/у 165г)» ..... 19

Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 31.01.2025 № 059-23-01-02-14 «О сносе самовольной постройки расположенной напротив жилого дома по ул. Камышинская, 11» .....	20
Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 04.02.2025 № 059-23-01-02-16 «О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировского района города Перми, утвержденный распоряжением главы администрации Кировского района города Перми от 04.06.2013 № СЭД-01-02-82» .....	21

## **РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих имущество казны муниципального образования город Пермь и предназначенных для предоставления в аренду, по состоянию на 01.02.2025 .....	23
Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения» .....	27
Извещение о проведении 18.03.2025 аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Перми, или участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (лот № 1) .....	31
Информация о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства ...	42
Информация о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.....	54
Информационное сообщение организационного комитета по организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» .....	64
Информация о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства ...	65
Информация о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации .....	87
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.....	99

# РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 35

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 11.08.2021 № 590 «О создании муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь»**

В целях актуализации правовых актов города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 11 августа 2021 г. № 590 «О создании муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь» (в ред. от 03.06.2022 № 442, от 09.02.2023 № 87, от 04.07.2023 № 571, от 18.10.2023 № 1109, от 29.11.2023 № 1341, от 10.04.2024 № 267, от 26.04.2024 № 331) следующие изменения:

1.1. в приложении 3:

1.1.1. в наименовании цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

1.1.2. в пункте 1 цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

1.1.3. в пункте 3.2 цифры «2025» заменить цифрами «2026»;

1.1.4. в приложении в пункте 16 цифры «2025» заменить цифрами «2026».

2. Внести в состав муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь, утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 августа 2021 г. № 590 «О создании муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь» (в ред. от 03.06.2022 № 442, от 09.02.2023 № 87, от 04.07.2023 № 571, от 18.10.2023 № 1109, от 29.11.2023 № 1341, от 10.04.2024 № 267, от 26.04.2024 № 331), следующие изменения:

2.1. позицию:

«Крузель Елена Ипполитовна	- начальник департамента планирования и мониторинга администрации города Перми (в случае рассмотрения заявок с предложением об изменении существенных условий контрактов, заключенных до 01 января 2025 г. для обеспечения нужд муниципального образования город Пермь, заявок о необходимости авансовых платежей при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд)»
-------------------------------	--

изложить в следующей редакции:

«Крузель Елена Ипполитовна	- начальник департамента планирования и мониторинга администрации города Перми (в случае рассмотрения заявок с предложением об изменении существенных условий контрактов, заключенных до 01 января 2026 г. для обеспечения нужд муниципального образования город Пермь, заявок о необходимости авансовых платежей при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд)»;
-------------------------------	---

2.2. исключить из состава комиссии Лямину А.А.

3. Внести изменения в пункт 1.1 Регламента деятельности муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь, утвержденного постановлением администрации города Перми от 11 августа 2021 г. № 590 «О создании муниципальной рабочей группы по проверке обоснованности закупок для нужд муниципального образования город Пермь» (в ред. от 03.06.2022 № 442, от 09.02.2023 № 87,

от 04.07.2023 № 571, от 18.10.2023 № 1109, от 29.11.2023 № 1341, от 10.04.2024 № 267, от 26.04.2024 № 331), заменив цифры «2025» цифрами «2026».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Фурман Я.В.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 36

### **О внесении изменений в нормативы состава сточных вод для объектов абонентов технологической зоны № 1 очистных сооружений канализации «Гляденово» централизованной системы водоотведения города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 24.09.2020 № 879 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов технологических зон водоотведения централизованной системы водоотведения города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопроса об (о) установлении (корректировке) нормативов состава сточных вод для объектов абонентов технологических зон водоотведения централизованной системы водоотведения города Перми от 13 декабря 2024 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в нормативы состава сточных вод для объектов абонентов технологической зоны № 1 очистных сооружений канализации «Гляденово» централизованной системы водоотведения города Перми, утвержденные постановлением администрации города Перми от 24 сентября 2020 г. № 879 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов технологических зон водоотведения централизованной системы водоотведения города Перми» (в ред. от 24.11.2020 № 1187, от 01.02.2021 № 33, от 24.05.2023 № 413), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Перми Норову М.В.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Перми  
от 03.02.2025 № 36

**НОРМАТИВЫ**  
**состава сточных вод для объектов абонентов технологической зоны № 1 очистных сооружений**  
**канализации «Гляденово» централизованной системы водоотведения города Перми**

№	Наименование вещества	Нс **, мг / дм <sup>3</sup>
1	2	3
1	Марганец *	0,23
2	Аммоний-ион	25
3	Биологическое потребление кислорода полное (БПК полн.)	300
4	Взвешенные вещества	300
5	Железо *	0,82
6	Кобальт *	0,19
7	Медь *	0,013
8	Нефтепродукты	9,9
9	Никель *	0,074
10	Свинец *	0,17
11	АСПАВ (анионные синтетические поверхностно-активные вещества)	10
12	НСПАВ (неионогенные синтетические поверхностно-активные вещества)	0,54
13	Сульфат-ион	429
14	Фторид-ион	1,4
15	Фенол, гидроксibenзол	0,040
16	Фосфор фосфатов	12
17	Стронций *	2,6
18	Химическое потребление кислорода (ХПК)	500
19	Хлороформ (трихлорметан)	0,065
20	Кадмий *	0,002
21	Цинк *	0,036
22	Молибден*	0,013

-----  
\* Водорастворимые формы.

\*\* Нс – норматив состава сточных вод.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 37

### **О внесении изменений в Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22.03.2017 № 210**

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 24 мая 2016 г. № 96 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми», постановлением администрации города Перми от 28 ноября 2016 г. № 1057 «Об утверждении Порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми», в целях совершенствования нормативных правовых актов в сфере организации транспортного обслуживания населения города Перми администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 марта 2017 г. № 210 (в ред. от 03.05.2018 № 265, от 18.12.2018 № 999, от 29.03.2019 № 181, от 30.04.2019 № 143-П, от 06.06.2019 № 251, от 08.07.2019 № 366, от 30.09.2019 № 614, от 17.10.2019 № 732, от 05.12.2019 № 972, от 03.02.2020 № 101, от 18.03.2020 № 234, от 06.04.2020 № 321, от 22.05.2020 № 451, от 07.07.2020 № 583, от 10.09.2020 № 815, от 30.09.2020 № 912, от 08.12.2020 № 1239, от 15.01.2021 № 8, от 18.03.2021 № 168, от 03.06.2021 № 400, от 02.07.2021 № 494, от 12.08.2021 № 596, от 16.09.2021 № 712, от 29.10.2021 № 955, от 24.12.2021 № 1220, от 14.04.2022 № 284, от 09.08.2022 № 666, от 29.09.2022 № 877, от 23.11.2022 № 1179, от 19.01.2023 № 29, от 17.02.2023 № 120, от 31.03.2023 № 256, от 26.05.2023 № 429, от 22.06.2023 № 523, от 24.08.2023 № 751, от 21.11.2023 № 1278, от 16.01.2024 № 26, от 14.03.2024 № 188, от 09.08.2024 № 635, от 09.12.2024 № 1195) (далее – Изменения в Документ).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пунктов 2.2, 2.4 Изменений в Документ, которые вступают в силу с 01 июня 2025 г.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Галиханова Д.К.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 03.02.2025 № 37

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Документ планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми,  
 утвержденный постановлением администрации города Перми от 22 марта 2017 г. № 210

- В разделе 1 в подразделе «Муниципальные маршруты регулярных перевозок автомобильным транспортом по регулируемым тарифам»:
- 1.1. в графе 5 строки 3 слова «улица Ленина, Дворец творчества юных (в районе дома № 27А по улице Сибирской), Дворец творчества юных (в районе дома № 27А по улице Сибирской), улица Газеты «Звезда» заменить словами «улица Ленина, Дворец творчества юных (в районе дома № 27А по улице Сибирской), улица Газеты «Звезда»;
  - 1.2. в графе 6 строки 4 после слов «Куйбышева, Белинского,» дополнить словами «площадь Карла Маркса, Белинского,»;
  - 1.3. в графе 6 строки 5 слова «Бродовскому тракту, Клубной, Бродовскому тракту» заменить словами «Бродовскому тракту, Клубной, Промысловой, Бродовскому тракту»;
  - 1.4. в строке 7:
    - 1.4.1. в графе 5 после слов «улица Рюонская, ДОС,» дополнить словами «Закамский бор,»;
    - 1.4.2. в графе 6 после слов «улица Средняя, улица Лабинская,» дополнить словами «Закамский бор,»;
  - 1.5. строку 16 изложить в следующей редакции:

16	Площадь Дружбы – улица 1905 года – микрорайон Висим-2	в любом не запрещенном правилами дорожного движения месте по маршруту регулярных перевозок	по улицам: Крупской, КИМ, Ивановской, Якова Свердлова, 1905 года, Восстания, Сельскохозяйственной, Пролетарской, Су- холожской, проспекту Октября <sup>18</sup> , Сапфир- ной <sup>18</sup> , Лесной <sup>18</sup> , Грибоедова <sup>18</sup> , Уинской <sup>18</sup> , Сакко и Ванцетти <sup>18</sup> , с остановочными пунктами: площадь Дружбы (в районе дома № 39 по улице Крупской), Гимназия № 5, улица Братьев Вагановых, улица Тургенева (по улице КИМ), улица Василия Соломина, Дворец спорта «Молот», улица 1905 года (напро- тив дома № 8), микрорайон Висим (улица Красногвардейская) <sup>18</sup> , улица Школьная, улица Володарского, микрорайон Ви- сим-2, улица Еланская <sup>18</sup> , микрорайон Ива- 1 <sup>18</sup> , микрорайон Ива (по требованию) <sup>18</sup> , микрорайон Ива <sup>18</sup>	по улицам: Сакко и Ванцетти <sup>18</sup> , Иоль- ской <sup>18</sup> , Грибоедова <sup>18</sup> , Лесной <sup>18</sup> , Сапфир- ной <sup>18</sup> , проспекту Октября <sup>18</sup> , Артема <sup>18</sup> , Национальной <sup>18</sup> , Кунгурской <sup>18</sup> , Лифанова <sup>18</sup> , 1905 года <sup>18</sup> , Сухоложской, Пролетарской, Сельскохозяйственной, Восстания, площа- ди Восстания, Славянова, Лифанова, Анри Барбюса, Ивановской, КИМ, Крупской; с остановочными пунктами: микрорай- он Ива <sup>18</sup> , улица Иольская <sup>18</sup> , микрорайон Ива-1 <sup>18</sup> , улица Еланская <sup>18</sup> , микрорайон Костарево <sup>18</sup> , Почта <sup>18</sup> , улица Кунгурская <sup>18</sup> , улица Каспийская <sup>18</sup> , улица Обросова <sup>18</sup> , улица 1905 года <sup>18</sup> , микрорайон Висим-2, микрорайон Висим-1, улица Володарского, улица Школьная, улица Зенкова, площадь Восстания, улица 1905 года (по улице Лифанова), Дворец спорта «Молот», улица Василия Соломина, улица Тургенева (по улице КИМ), улица Братьев Вагановых, площадь Дружбы (по улице Крупской)
----	---	---	---	---

- 1.6. в строке 21:  
 1.6.1. в графе 5 слова «Карбышева, Репина, Писарева» заменить словами «Карбышева, Репина, Лобвинская, Репина, Писарева»;  
 1.6.2. в графе 6 слова «Писарева, Репина, Карбышева» заменить словами «Писарева, Репина, Лобвинская, Репина, Карбышева»;  
 1.7. в строке 46:  
 1.7.1. в графе 5 после слов «улица Ринская, ДОС» дополнить словами «Закамский бор.»;  
 1.7.2. в графе 6:  
 1.7.2.1. после слов «улица Средняя, улица Лабинская» дополнить словами «Закамский бор.»;  
 1.7.2.2. после слов «ОАО «Камкабель», СМУ-7» дополнить словами «Отворот на садовые участки»;  
 1.8. в строке 48:  
 1.8.1. в графе 5 сноску 11 признать утратившей силу;  
 1.8.2. в графе 6 сноску 11 признать утратившей силу;  
 1.9. в строке 58:  
 1.9.1. в графе 5 слова «40 лет Победы» заменить словами «40-летия Победы»;  
 1.9.2. в графе 6 слова «40 лет Победы» заменить словами «40-летия Победы»;  
 1.10. в строке 66:  
 1.10.1. в графе 6 слова «Уинского, Сакко и Ванцетти, Уинской, Грибоедова, Артема, Национальной, Кунгурской, Лифанова, 1905 года, Восстания, Сла-  
 вянова, Лифанова» заменить словами «Уинской, Грибоедова, Артема, Национальной, Кунгурской, Уинской, Сакко и Ванцетти, Уинской, Грибоедова, Артема, Национальной, Кунгурской, Лифанова, 1905 года, Восстания, Сла-  
 вянова, Лифанова»;  
 1.10.2. слова «улица Макаренко, улица: Сквер Журналистов» заменить словами «улица Макаренко, Сквер Журналистов»;  
 1.11. в графе 5 строки 67 после слов «ОАО «Камкабель», СМУ-7» дополнить словами «Отворот на садовые участки.»;  
 1.12. в графе 6 строки 69 после слов «Авторадио, улица Чернышевского» дополнить словами «улица 25-го Октября.»;  
 1.13. в графе 5 строки 84 после слов «Октябрьская площадь, кинотеатр «Октябрь»» дополнить словами «кинотеатр «Октябрь»»;  
 1.14. дополнить строкой 88 следующего содержания:

88	Микрорайон Водники – Центральный рынок	только в установленных остановочных пунктах	по улицам: Кировоградской, Калинина, Светлогорской, Ветлужской, Докучаева, Спешилова, Коммунальному мосту, Попова, Пушкина; с остановочными пунктами: Церковь Святого Князя Владимира, микрорайон Водники, улица Адмирала Ушакова, улица Светлогорская, стадион «Авангард», улица Героя Лядова, Сады, улица Бажова, микрорайон Железнодорожный, микрорайон Комсомольский, микрорайон Акуловский, улица Сочинская, микрорайон Пролетарский, улица Докучаева, Пермский завод силикатных панелей, улица Окулова, микрорайон Акуловский, улица Ольги Лепешинской, микрорайон Комсомольский, микрорайон Железнодорожный, улица Бажова, Сады, Замок в долине, Луговая, улица Борцов Революции, улица Окулова, улица Попова, Центральный рынок (в районе дома № 89а ст. 1 по улице Пушкина)	по улицам: Пушкина, Борчанинова, Петропавловской, Попова, Коммунальному мосту, Спешилова, Докучаева, Ветлужской, Светлогорской, Калинина, Адмирала Ушакова, Каховской 5-ой, Кировоградской; с остановочными пунктами: Центральный рынок (автобусная остановка, совмещенная с трамвайной), улица Пушкина, Универсам, улица Ленина, улица Попова (по улице Петропавловской), улица Окулова, улица Борцов Революции, Луговая, Замок в долине, Сосновый бор, База сельхозтехники, Пермский завод силикатных панелей, улица Докучаева, микрорайон Акуловский, улица Сочинская, микрорайон Пролетарский, улица Ольги Лепешинской, микрорайон Комсомольский, микрорайон Железнодорожный, улица Бажова, Сады, улица Героя Лядова, стадион «Авангард», улица Светлогорская, улица Адмирала Ушакова, Сбербанк, улица Капитанская, улица Волгодонская, Церковь Святого Князя Владимира
----	---	--	---	--



1.15. дополнить строкой 89 следующего содержания:

89	43	Центральный рынок – 10-й микрорайон	только в установленных остановочных пунктах	по улицам: Пушкина, Борчанинова, Ленина, Попова, Коммунальному мосту, Спешилова, Дороге Дружбы, Новогайвинской, Карбышева, Писарева, Вильямса, Гайвинской, Репина; с остановочными пунктами: Центральный рынок (автобусная остановка, совмещенная с трамвайной), улица Пушкина (по требованию), Универсам, улица Ленина, улица Поповина, улица Окулова, улица Борцов Революции, Луговая, Замок в долине, Сосновый бор, Блочная, по требованию (улица Блочная), Лесная поляна, отворот на Верхнюю Курью, Верхнекурьинское кладбище, Граница районов, Шираиха, Лесозавод, завод «Гидростальконструкция», микрорайон Гайва, улица Барнаульская, Рынок, 5-й микрорайон, улица Гайвинская, улица Репина, улица Кабельщиков, 9-й микрорайон, 10-й микрорайон	по улицам: Репина, Гайвинской, Вильямса, Писарева, Карбышева, Новогайвинской, Дороге Дружбы, Спешилова, Коммунальному мосту, Попова, Пушкина; с остановочными пунктами: 10-й микрорайон, 9-й микрорайон, улица Репина, улица Гайвинская, 5-й микрорайон, Рынок, улица Барнаульская, микрорайон Гайва, завод «Гидростальконструкция», Лесозавод, Шираиха, Граница районов, Верхнекурьинское кладбище, отворот на Верхнюю Курью, Лесная поляна, по требованию (улица Блочная), Блочная, Сосновый бор, Замок в долине, Луговая, улица Борцов Революции, улица Окулова, улица Попова, Центральный рынок (в районе дома № 89а ст. 1 по улице Пушкина)
----	----	-------------------------------------	---	--	--

2. В разделе 2 в подразделе «Муниципальные маршруты регулярных перевозок автомобильным транспортом по регулируемым тарифам»:  
2.1. строку 14 изложить в следующей редакции:

14	15	Южная – Детский дом культуры имени Кирова – Центральный рынок	06-00/06-00/06-00	23-00/23-00/23-00	0,3	М3	большой	21	15	13	21	4,0	постоянный
----	----	---	-------------------	-------------------	-----	----	---------	----	----	----	----	-----	------------

2.2. строку 26 изложить в следующей редакции:

26	27	Площадь Дружбы – микрорайон Нагорный	06-00/06-00/06-00	23-00/23-00/23-00	0,5	М3	особо большой	17	12	12	17	4,0	постоянный
----	----	--------------------------------------	-------------------	-------------------	-----	----	---------------	----	----	----	----	-----	------------

2.3. строку 47 изложить в следующей редакции:

47	50	Микрорайон Крохалева – микрорайон Парковый	06-00/06-00/06-00	23-00/23-00/23-00	1	М3	большой	16	10	10	16	4,0	постоянный
			-/-/1-00	-/-/4-00	0,3			-	-	3			НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ

2.4. строку 47 изложить в следующей редакции:

47	50	Микрорайон Крохалева – микрорайон Парковый	06-00/06-00/06-00	23-00/23-00/23-00	1	М3	особо большой	18	11	11	18	4,0	постоянный
			-/-/1-00	-/-/4-00	0,3			-	-	3			НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ

2.5. строку 66 изложить в следующей редакции:

66	70	Площадь Дружбы – улица Макаренко	06-00/06- 00/06-00	22-00/22- 00/22-00	1	M2	малый	10	8	6	1	4,0	постоянный
----	----	-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---	----	-------	----	---	---	---	-----	------------

2.6. дополнить строкой 88 следующего содержания:

88	42	Микрорайон Водники – Центральный рынок	06-00/06- 00/06-00	23-00/23- 00/23-00	2	M3	особо большой	5	0	0	5	4,0	временный, по 31.05.2025
----	----	---	-----------------------	-----------------------	---	----	------------------	---	---	---	---	-----	-----------------------------

2.7. дополнить строкой 89 следующего содержания:

89	43	Центральный рынок – 10-й микрорайон	06-00/06- 00/06-00	23-00/23- 00/23-00	2	M3	особо большой	5	0	0	5	4,0	временный, по 31.05.2025
----	----	--	-----------------------	-----------------------	---	----	------------------	---	---	---	---	-----	-----------------------------

3. В разделе 3 в графе 2 строки 1 слова «Изменение организации маршрутов регулярных перевозок» заменить словами «Изменение муниципального маршрута регулярных перевозок».

4. В разделе 5:

4.1. заголовочную часть таблицы изложить в следующей редакции:

№	№ муниципального маршрута	Наименование муниципального маршрута	Планируемая дата начала осуществления регулярных перевозок по муниципальному маршруту на основании заключенного муниципального контракта	Планируемый срок действия муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам в городе Перми
---	---------------------------	--------------------------------------	--	--

4.2. после цифровой строки дополнить строкой следующего содержания:

Муниципальные маршруты регулярных перевозок автомобильным транспортом по регулируемым тарифам				
---	--	--	--	--

4.3. дополнить строками 82, 83 следующего содержания:

82	42	Микрорайон Водники – Центральный рынок	01 марта 2025 г.	3 месяца
83	43	Центральный рынок - 10-й микрорайон	01 марта 2025 г.	3 месяца



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 38

### **О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми**

В соответствии со статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 28 января 2011 г. № 24 «О Порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Перми, утверждения уставов муниципальных учреждений города Перми и внесения в них изменений»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Открытая школа» г. Перми путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми.

2. Муниципальному общеобразовательному учреждению, созданному в процессе реорганизации, установить наименование «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Открытая школа» г. Перми

3. Сохранить основные цели деятельности реорганизуемых муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми путем внесения изменений в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми, созданного в процессе реорганизации.

4. Департаменту образования администрации города Перми, осуществляющему функции и полномочия учредителя муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми, в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

4.1. организовать процедуру реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми не позднее 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.2. утвердить передаточный акт не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.3. произвести расходы, связанные с реорганизацией вышеуказанных муниципальных образовательных учреждений, в пределах средств, утвержденных в бюджете города Перми на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов по отрасли «Образование», не позднее 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.4. утвердить перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми, по согласованию с департаментом имущественных отношений администрации города Перми не позднее 3 месяцев с даты внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.5. обеспечить организацию перевода школьников из муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми в муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Открытая школа» г. Перми не позднее 3 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.6. предусмотреть информирование жителей города Перми о процедуре реорганизации вышеуказанных муниципальных образовательных учреждений не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.7. провести адресную разъяснительную работу со всеми участниками образовательного процесса муници-

пального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.8. обеспечить уведомление родителей детей в вышеуказанных муниципальных образовательных учреждениях не позднее 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

4.9. подготовить, согласовать и утвердить в установленном порядке изменения, вносимые в устав муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми, не позднее 3 месяцев с даты уведомления органа, осуществляющего регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми;

4.10. провести иные юридически значимые действия, связанные с реорганизацией вышеуказанных муниципальных образовательных учреждений, не позднее 6 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации:

5.1. сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации путем присоединения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми к муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми не позднее 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

5.2. разместить в средствах массовой информации, публикующих данные о государственной регистрации юридических лиц, от имени муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми уведомление о реорганизации не позднее 3 календарных дней со дня внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о начале процедуры реорганизации;

5.3. обеспечить права и законные интересы участников образовательного процесса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 16» г. Перми и муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Открытая школа» г. Перми;

5.4. осуществлять действия по государственной регистрации учредительных документов созданного в процессе реорганизации юридического лица в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

5.5. для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Перми представить в департамент имущественных отношений администрации города Перми сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации учреждения, копию устава учреждения не позднее 5 календарных дней с даты государственной регистрации, один экземпляр утвержденного передаточного акта, а также перечни недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, передаваемого на праве оперативного управления муниципальному автономному общеобразовательному учреждению «Открытая школа» г. Перми, не позднее 5 календарных дней с даты издания распоряжения начальника департамента образования администрации города Перми об утверждении указанных перечней;

5.6. направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении зарегистрированных прав на недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении, в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц изменений в устав;

5.7. представить в департамент имущественных отношений администрации города Перми выписки из Единого государственного реестра недвижимости с внесенными изменениями в течение 14 календарных дней со дня осуществления указанных изменений.

6. Департаменту имущественных отношений администрации города Перми:

6.1. закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Открытая школа» г. Перми на праве оперативного управления недвижимое, особо ценное движимое и иное имущество согласно перечням недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества, утвержденным распоряжением начальника департамента образования администрации города Перми, не позднее 2 месяцев после представления учреждениями в департамент имущественных отношений администрации города Перми копий устава учреждения, листа записи из документа о государственной регистрации юридического лица в налоговом органе о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и распоряжения начальника департамента образования администрации города Перми об утверждении перечней недвижимого, особо ценного движимого и иного имущества на электронном и/или бумажном носителях;

6.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Перми.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправле-

ния муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Мальцеву Е.Д.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 39

### **О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26.12.2012 № 105-п**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональных центрах, утвержденный постановлением администрации города Перми от 26 декабря 2012 г. № 105-п (в ред. от 29.01.2013 № 39, от 27.05.2013 № 409, от 12.07.2013 № 581, от 13.02.2014 № 86, от 16.06.2014 № 398, от 16.12.2014 № 983, от 17.03.2015 № 132, от 27.10.2015 № 877, от 14.01.2016 № 19, от 03.08.2016 № 551, от 10.10.2016 № 811, от 14.11.2016 № 1009, от 10.03.2017 № 172, от 28.03.2017 № 228, от 09.11.2017 № 1019, от 29.03.2018 № 191, от 10.07.2018 № 463, от 21.12.2018 № 1019, от 18.02.2019 № 112, от 16.04.2019 № 103-п, от 21.06.2019 № 297, от 18.07.2019 № 398, от 25.10.2019 № 793, от 23.12.2019 № 1044, от 18.03.2020 № 237, от 08.06.2020 № 499, от 30.06.2020 № 561, от 10.07.2020 № 601, от 07.09.2020 № 801, от 13.10.2020 № 963, от 08.12.2021 № 1129, от 16.02.2022 № 94, от 17.02.2022 № 103, от 23.03.2022 № 205, от 26.08.2022 № 717, от 13.10.2022 № 940, от 24.10.2022 № 1070, от 18.11.2022 № 1169, от 30.03.2023 № 248, от 06.04.2023 № 275, от 25.05.2023 № 420, от 03.07.2023 № 565, от 25.08.2023 № 770, от 28.11.2023 № 1320, от 18.12.2023 № 1420, от 31.01.2024 № 50, от 02.02.2024 № 57, от 09.04.2024 № 266, от 11.04.2024 № 278, от 12.04.2024 № 289, от 27.06.2024 № 542), дополнив пунктом 2.3<sup>1</sup> следующего содержания:

#### **«2.3<sup>1</sup>. Департамент общественной безопасности администрации города Перми**

2.3<sup>1</sup>.1. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, подъемов привязных аэростатов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг) над территорией Пермского городского округа, посадки (взлета) на расположенные в границах Пермского городского округа площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Турова А.М.

Глава города Перми

Э.О. Соснин



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 40

### **Об утверждении Порядка определения размера платы для юридических лиц за оказание услуг и (или) выполнение работ при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» приносящей доходы деятельности**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», Уставом муниципального казенного учреждения «Пермское городское управление гражданской защиты» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы для юридических лиц за оказание услуг и (или) выполнение работ при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» приносящей доходы деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Турова А.М.

Глава города Перми

Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Перми  
от 04.02.2025 № 40

### **ПОРЯДОК**

#### **определения размера платы для юридических лиц за оказание услуг и (или) выполнение работ при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» приносящей доходы деятельности**

#### **I. Общие положения**

1.1. Порядок определения размера платы для юридических лиц за оказание услуг и (или) выполнение работ при осуществлении муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» приносящей доходы деятельности (далее – Порядок) разработан в целях установления единого подхода к механизму

формирования размера платы для юридических лиц за оказанные услуги и (или) выполненные работы муниципальным казенным учреждением «Пермское городское управление гражданской защиты» (далее – Учреждение), относящиеся к предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности, если это служит достижению целей, для которых Учреждение создано, и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

1.2. Учреждение самостоятельно определяет возможность оказания услуг и (или) выполнения работ, относящихся к предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности, если это служит достижению целей, для которых Учреждение создано, и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах (далее – платные услуги).

Расчет размера платных услуг осуществляется Учреждением в соответствии с настоящим Порядком.

1.3. Перечень и размер платных услуг, а также изменения в перечень и размер платных услуг утверждаются приказом начальника Учреждения.

Копия приказа начальника Учреждения об утверждении перечня и размера платных услуг, а также копии приказов о внесении изменений в указанный приказ направляются в департамент общественной безопасности администрации города Перми не позднее 3 рабочих дней со дня издания приказа.

1.4. Предоставление платных услуг оформляется договором, которым регламентируются условия и сроки предоставления платных услуг, порядок расчетов, права, обязанности и ответственность сторон, иные существенные условия договора в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Перечень и размер платных услуг размещается Учреждением на странице Учреждения на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа начальника Учреждения.

## II. Расчет размера платных услуг

2.1. Размер платных услуг определяется одним из способов:

2.1.1. исследование рынка на основании:

предложений участников рынка соответствующей услуги (работы) с учетом предлагаемого уровня качества услуг (работ);

информации о стоимости услуг (работ), содержащейся в рекламе, каталогах, описаниях, на сайтах и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц, в том числе признаваемых в соответствии с действующим законодательством публичными офертами;

информации на электронных площадках в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных, муниципальных нужд;

данных государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг.

Для определения размера платных услуг рассчитывается средняя цена на основе не менее трех ценовых предложений;

2.1.2. установление требований к качеству оказания платной услуги, формирование затрат на оказание платной услуги и спроса на платную услугу, в том числе:

формирование фактических затрат Учреждения на оказание платных услуг в предшествующие три периода с учетом индексации цен на потребляемые ресурсы;

установление размера расчетных затрат на развитие и совершенствование деятельности Учреждения в части оказания платных услуг с учетом отраслевых особенностей состава затрат, в том числе:

рассмотрение прогнозной информации о динамике изменения уровня цен (тарифов) в составе затрат на оказание Учреждением платных услуг, включая регулируемые государством цены (тарифы) на товары, услуги (работы) субъектов естественных монополий;

2.1.3. определение стоимости разовых услуг (работ) на основе стоимости нормо-часа, норм времени, разовой калькуляции затрат (или сметы) или исходя из рыночной стоимости.

2.2. Для сбора и анализа стоимости услуг (работ) не применяются следующие ценовые предложения:

представленные лицами, сведения о которых включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

полученные из анонимных источников;

содержащиеся в предложениях участников рынка, полученных по запросам и не соответствующих установленным требованиям действующего законодательства;

не содержащие расчет цен услуг (работ).

2.3. Размер платных услуг рассчитывается по формуле:

2.3.1. в случае применения пункта 2.1.1 настоящего Порядка:

$$Ц_{cp} = (Ц_1 + Ц_2 + Ц_3 + \dots + Ц_n) / n, \text{ где}$$

Ц ср – средняя цена;

Ц 1, Ц 2, Ц 3, ... Ц n – цена ценового предложения;

n – количество используемых ценовых предложений.

Средняя цена рассчитывается по каждому виду платных услуг;

2.3.2. в случае применения пунктов 2.1.2, 2.1.3 настоящего Порядка:

$$\text{Цед} = (\text{ЗАТРсумм} \times \text{Инд}) / V, \text{ где}$$

Цед – цена за единицу услуги;

ЗАТРсумм – сумма фактических либо плановых (с учетом развития и совершенствования деятельности) затрат на платные услуги;

Инд – изменение уровня цен (тарифов) в составе затрат;

V – прогнозный объем оказываемой платной услуги.

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ДОРОГ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2025

№ 059-24-01-05-1

**О внесении изменений в пункт 1 распоряжения начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 13.10.2023 № 059-24-01-05-84 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд»**

На основании Положения о департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25 июня 2019 г. № 141, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3232 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Степана Разина, ул. Вагановых, ул. Уральской, ул. Крупской в Мотовилихинском районе города Перми» (далее – приказ от 05 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3232):

1. Внести в пункт 1 распоряжения начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми от 13 октября 2023 г. № 059-24-01-05-84 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд» следующие изменения:

1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«нежилое помещение (овощная яма) с кадастровым номером 59:01:4319065:218 площадью 6,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь. территория ОВК 4 Уральская 110а, помещение 41»;

1.2. второй абзац изложить в следующей редакции:

«земельный участок № 1 согласно экспликациям земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 112. Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319065:1 площадью 23946 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 112;».

2. Отделу технической политики в течение 3 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь



в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования распоряжения в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Отделу технической политики в течение 10 календарных дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

3.1. правообладателю изымаемой недвижимости;

3.2. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3.3. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для включения в сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента дорог и благоустройства администрации города Перми Саламатова Н.В.

Д.А. Мясоедов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.01.2025

№ 059-04-03-2

**О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», решением Пермской городской Думы от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»:

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – Региональный оператор):

1.1. многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему распоряжению, собственники помещений в которых в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его;

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Отделу регулирования системы капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми в течение 5 рабочих дней со дня подписания обеспечить направление настоящего распоряжения:

3.1. в управление по общим вопросам администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

3.2. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обнародования настоящего распоряжения в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)»;

3.3. в адрес Регионального оператора, органа государственного жилищного надзора.

4. Уведомить собственников помещений многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему распоряжению, путем его размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента – муниципального жилищного инспектора Белавкина Д.А.

В.Л. Казанцев

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Перми  
от 31.01.2025 № 059-04-03-2

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ГОРОДА ПЕРМИ,  
в отношении которых принято решение формировать фонд капитального ремонта  
на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае»**

№	Улица (переулок, проспект)	Дом/корпус
1	ул. Крылова	55
2	ул. Автозаводская	30
3	ул. Агатова	32
4	ул. Кировоградская	180А
5	ул. Кировоградская	180Б
6	ул. Кировоградская	180В
7	ул. Куфониная	10Б
8	ул. Левченко	29
9	ул. Ленина	11
10	ул. Лодыгина	28А
11	ул. Луньевская	5
12	ул. Лядовская	127В
13	ул. Лядовская	127Г
14	ул. Омская	1Б
15	ул. Революции	48Б
16	ул. Советской Армии	60
17	ул. Солдатова	29В
18	ул. Судозаводская	15А
19	ул. Судозаводская	17

## ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 059-16-01-03-7

#### **О сносе самовольных построек (гаражных-боксов), расположенных на свободных городских землях (адресный ориентир: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, восточнее з/у 165г)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 «О территориальных органах администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 09 января 2020 г. № 3 «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки, от 20.12.2024 № 30.

1. Правообладателю осуществить за счет собственных средств снос самовольных построек (гаражных-боксов), расположенных на свободных городских землях (адресный ориентир: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, восточнее з/у 165г).

2. Срок для сноса самовольной постройки установить до 28 апреля 2025, после дня размещения на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить:

3.1. опубликование в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3.2. размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

3.3. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

4. Отделу градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми обеспечить:

4.1. осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, сноса самовольной постройки, по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения;

4.2. принятие решения об осуществлении сноса самовольной постройки в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в пунктах 1-3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Общему отделу администрации Индустриального района города Перми обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и опубликование (обнародование) на официальном сайте муницип-

ципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Индустриального района города Перми Сенокосова А. К.

И. о. главы администрации

А. К. Сенокосов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 059-23-01-02-14

**О сносе самовольной постройки расположенной  
напротив жилого дома по ул. Камышинская, 11**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 «О территориальных органах администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 09 января 2020 г. № 3 «Об утверждении Порядка выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки, от 16 января 2025 г. № б/н:

1. Сведения о правообладателе отсутствуют.

Осуществить за счет собственных средств снос самовольной постройки, в количестве 1 штуки, возведенной или созданной напротив жилого дома по ул. Камышинская, 11.

2. Срок для сноса самовольной постройки установить до 30 апреля 2025 г., но не ранее 3 месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить:

3.1. размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

3.2. размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

4. Сектору градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми обеспечить:

4.1. осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, сноса самовольной постройки, по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения;

4.2. принятие решения об осуществлении сноса самовольной постройки в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в пунктах 1-3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Общему отделу администрации Кировского района города Перми обеспечить обнародование настоящего распоряжения посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Кировского района города Перми Павлушина А.С.

М.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.02.2025

№ 059-23-01-02-16

**О внесении изменений в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировского района города Перми, утвержденный распоряжением главы администрации Кировского района города Перми от 04.06.2013 № СЭД-01-02-82**

В целях актуализации правовых актов главы администрации Кировского района города Перми и в связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировского района города Перми, утвержденный распоряжением главы администрации Кировского района от 04 июня 2013 г. № СЭД-01-02-82 (в ред. от 22.11.2013 № СЭД-01-02-176, от 27.11.2014 № СЭД-01-02-197, от 18.03.2015 № СЭД-23-01-02-37, от 29.08.2017 № СЭД-059-23-01-02-172, от 15.11.2017 № СЭД-059-23-01-02-241, от 15.03.2018 № СЭД-059-23-01-02-37, от 06.02.2019 № СЭД-059-23-01-02-277, от 27.06.2019 № СЭД-059-23-01-02-189, от 21.11.2019 № 059-23-01-02-318, от 08.09.2020 № 059-23-01-02-203, от 02.11.2020 № 059-23-01-02-261, 10.03.2021 № 059-23-01-02-60, 30.04.2021 № 059-23-01-02-144, 14.09.2021 № 059-23-01-02-278, 10.11.2021 № 059-23-01-02-327, 02.12.2021 № 059-23-01-02-363, 25.05.2022 № 059-23-01-02-112, 06.09.2022 № 059-23-01-02-165, 22.09.2022 № 059-23-01-02-186, 26.10.2022 № 059-23-01-02-202, 28.02.2023 № 059-23-01-02-42, 31.05.2023 № 059-23-01-02-122, от 26.07.2023 № 059-23-01-02-150, от 08.08.2023 № 059-23-01-02-162, от 28.09.2023 № 059-23-01-02-195, от 22.05.2024 № 059-23-01-02-69, от 12.08.2024 № 059-23-01-02-101, от 04.10.2024 № 059-23-01-02-151, от 23.10.2024 № 059-23-01-02-159, от 08.11.2024 № 059-23-01-02-172, от 11.12.2024 № 059-23-01-02-191) следующие изменения:

1.1. позицию:

«Секретарь:

«Васильев  
Валерий Анатольевич

- главный специалист сектора по взаимодействию с административными органами администрации Кировского района города Перми»;

изложить в следующей редакции:

«Секретарь:

«Васильев  
Валерий Анатольевич

- консультант отдела по взаимодействию с административными органами администрации Кировского района города Перми»;

1.2. позицию:

«Батуева  
Ирина Вячеславовна

- начальник сектора по взаимодействию с административными органами администрации Кировского района города Перми»;

изложить в следующей редакции:

«Батуева  
Ирина Вячеславовна

- начальник отдела по взаимодействию с административными органами администрации Кировского района города Перми».

2. Исключить из состава членов комиссии Самородова А.А.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
4. Общему отделу администрации Кировского района города Перми обеспечить официальное обнародование настоящего распоряжения посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».
5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

М.А. Борисов

## РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Перечень объектов недвижимого имущества, составляющих имущество казны муниципального образования город Пермь и предназначенных для предоставления в аренду, по состоянию на 01.02.2025 г.**

Адрес на сайте: <http://www.gorodperm.ru>

Дзержинский район								
№ п/п	Адрес объекта	Площадь основная (кв.м)	Доля совместно используемой площади (кв.м)	Характеристика объекта	Оценочный отчет независимого оценщика		Дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества	Примечание
					реквизиты (номер, дата)	размер арендной платы (без НДС), руб./кв.м в месяц		
1	ул. Екатерининская,220 (кадастровый номер: 59:01:4410222:987)	30,60	0,00	подвал, вход совместный, высота потолков 2,73 м, ХВС,К,О,Э				
2	ул. Екатерининская,214 (кадастровый номер: 59:01:4410099:1004 (134,1 кв.м), 59:01:4410099:1005 (2,2 кв.м санузел), 59:01:4410099:1006 (11,8 кв.м), 59:01:4410099:1007 (29,4 кв.м)	177,50	0,00	подвал, вход совместный, высота потолков 3,10 м, О,Э (ХВС,ГВС,К в помещении санузла)				
3	г. Пермь, Дзержинский район, ст. Пермь-Сортировочная, НГЧ-2 (кадастровый номер: 59:01:1717138:405 (1771,6 кв.м), 59:01:1717138:308 (24,3 кв.м), 59:01:0000000:75367 (266,0 кв.м), 59:01:1717138:309 (719,5 кв.м), 59:01:1717138:299 (134,7 кв.м), реестровый номер: 17231 (24,6 кв.м), 453763 (219,5 кв.м), 453769 (забор), кадастровый номер: 59:01:0000000:51619 (подъездные пути)	2940,70	0,00	ОСЗ, пути подъездные железнодорожные на производственной базе, навесы, забор базы железобетонный				
<b>Итого по району</b>		<b>3148,80</b>	<b>0,00</b>					

## Индустриальный район

№ п/п	Адрес объекта	Площадь основная (кв.м)	Доля совместно используемой площади (кв.м)	Характеристика объекта	Оценочный отчет независимого оценщика		Дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества	Примечание
					реквизиты (номер, дата)	размер арендной платы (без НДС), руб./кв.м в месяц		
4	ул. Кавалерийская,3 (кадастровый номер: 59:01:4416003:1692)	132,50	5,50	подвал, вход совместный, высота потолков 2,32 м, ХВС,ГВС,К,О,Э	№ 46634411-7 от 04.10.2024	275,00	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
5	ул. Кавалерийская,3 (кадастровый номер: 59:01:4416003:1694 (2,0 кв.м), 59:01:4416003:1695 (79,1 кв.м))	81,10	3,40	подвал, вход совместный, высота потолков 2,32 м, ХВС,ГВС,К,О,Э	№ 46634411-8 от 04.10.2024	282,50	17.12.2024 18.02.2025	
6	ул. Качалова,32 (кадастровый номер: 59:01:4410846:396)	198,40	0,00	подвал, вход совместный, высота потолков 2,36 м, ХВС,ГВС,К,О,Э				ФИП
7	ул. Космонавта Леонова,23 (кадастровый номер: 59:01:4410846:688)	292,50	0,00	подвал, вход совместный, высота потолков 2,50 м, ХВС,ГВС,К,О,Э	№ 46634411-5 от 04.10.2024	113,33	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
8	пр-т Декабристов,6 (кадастровый номер: 59:01:4410656:805)	66,00	0,00	подвал, вход совместный, высота потолков 2,97 м, ХВС,ГВС,К,Э	№ 46634411-6 от 04.10.2024	385,00	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
<b>Итого по району</b>		<b>770,50</b>	<b>8,90</b>					

## Кировский район

№ п/п	Адрес объекта	Площадь основная (кв.м)	Доля совместно используемой площади (кв.м)	Характеристика объекта	Оценочный отчет независимого оценщика		Дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества	Примечание
					реквизиты (номер, дата)	размер арендной платы (без НДС), руб./кв.м в месяц		
9	ул. 4-й Пятилетки,2а (кадастровый номер: 59:01:1717029:512)	19,10	0,00	1 этаж, вход совместный, высота потолков 3,0 м, О,Э	№ 4663449-3 от 27.09.2024	316,68	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
10	ул. 4-й Пятилетки,2а (кадастровый номер: 59:01:1717029:514)	18,30	0,00	1 этаж, вход совместный, высота потолков 3,0 м, О,Э	№ 46636449-4 от 27.09.2024	316,68	17.12.2024 18.02.2025	ФИП



11	ул. Александра Невского, 27 (кадастровый номер: 59:01:1713014:296)	126,70	0,00	подвал, вход отдельный, высота потолков 2,09 м, ХВС, ГВС, К, Э	№ 46636449-2 от 02.10.2024	101,67	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
12	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3181)	76,50	19,90	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
13	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3182)	30,30	7,90	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
14	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3183)	29,70	7,70	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
15	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3184)	6,90	1,80	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
16	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3185)	20,20	5,70	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
17	ул. Маршала Рыбалко, 30 (кадастровый номер: 59:01:1713017:3186)	10,60	2,80	подвал, вход совместный, высота потолков 2,44 м, О, Э				
18	ул. Танцорова, 27 (кадастровый номер: 59:01:1713116:1122)	37,00	0,00	1 этаж, вход совместный, высота потолков 3,22 м, О, Э				
<b>Итого по району</b>		<b>375,30</b>	<b>45,80</b>					

**Мотовилихинский район**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь основная (кв.м)	Доля совместно используемой площади (кв.м)	Характеристика объекта	Оценочный отчет независимого оценщика		Дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества	Примечание
					реквизиты (номер, дата)	размер арендной платы (без НДС), руб./кв.м в месяц		
19	ул. Лебедева, 43 (кадастровый номер: 59:01:4311736:865)	256,10	0,0	подвал, вход совместный, высота потолков от 2,11 м до 3,75 м, ХВС, ГВС, К, О, Э	№ 46636411-9 от 04.10.2024	172,50	17.12.2024 18.02.2025	ФИП

20	ул. Циолковского,4 (кадастровый номер 59:01:4311065:32)	33,00	0,0	ОСЗ, высота 3,0 м				
Итого по району		289,10	0,00					
<b>Орджоникидзевский район</b>								
21	ул. Генерала Черняховско- го,21 (кадастровый номер: 59:01:3810197:271)	302,4	0,00	подвал, вход совместный, высота 2,56 м, ХВС,ГВС,К,О,Э				
22	пер. Дубровский 1-й, д.6 (кадастровый номер: 59:01:2912574:246)	87,5	0,00	подвал, вход отдельный, высота потолков 2,71 м, ХВС,ГВС,К,О,Э	№ 46636411- 3 от 04.10.2024	97,50	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
<b>Итого по району</b>		<b>389,90</b>	<b>0,00</b>					

**Свердловский район**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь основная (кв.м)	Доля сов- местно исполь- зуемой площади (кв.м)	Характеристика объекта	Оценочный отчет независимого оценщика		Дата про- ведения аукциона на право заключе- ния договоров аренды муници- пального имуще- ства	Приме- чание
					реквизиты (номер, дата)	размер арендной платы (без НДС), руб./кв.м в месяц		
23	ул. Героев Хасана,16 (реестровый номер: 491500)	103,30	0,00	подвал, вход отдельный, высота потолков 2,28 м, ХВС,ГВС,К,О,Э				
24	Комсомольский пр.,51 (кадастровый номер: 59:01:4410731:359)	35,60	0,00	подвал, вход от- дельный, высота потолков 2,2 м, Э	№ 46636449- 1 от 27.09.2024	365,83	17.12.2024 18.02.2025	ФИП
25	ул. Куйбышева/Смирно- ва,86/12 (кадастровый номер: 59:01:4410738:666)	102,80	0,00	подвал (защит- ное сооруже- ние - ограниче- ние в использовании объекта*), вход совместный, вы- сота потолков 2,42 м, О,Э	№ 08- 44/24 от 26.11.2024	0,83**		требует- ся про- ведение капи- тального ремонта объекта, сметная стои- мость предва- рительно состав- ляет 4 416,59 тыс. руб. с учетом НДС

<b>Итого по району</b>	<b>241,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по городу:</b>	<b>5 215,30</b>	<b>54,70</b>

ФИП - фонд имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ОКН - объект культурного наследия, ХВС - холодное водоснабжение, ГВС - горячее водоснабжение, К - канализация, О - отопление, Э - энергия, ОСЗ - отдельно стоящее здание

\*использование Объекта: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в соответствии с Правилами эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583;

\*\* размер арендной платы в месяц (без НДС) за объект.

**По возникающим вопросам обращаться в МКУ "Содержание муниципального имущества"  
ул. Н. Островского, 27, телефон 210-91-24 (доп. 148)**

Проект вносится Главой города Перми



## **Пермская городская Дума** **Р Е Ш Е Н И Е**

### **О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

**Пермская городская Дума р е ш и л а:**

1. 1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (в ред. решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40, от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 182, от 24.08.2021 № 181, от 21.12.2021 № 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233, от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022 № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022 № 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182, от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023 № 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023 № 277, от 27.02.2024 № 27, от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118, от 24.09.2024 № 157, от 22.10.2024 № 177, от 19.11.2024 № 203, от 19.11.2024 № 204, от 17.12.2024 № 229), следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1.18. после слов «в парках,» дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.2. подпункт 2.1.27. после слова «парк,» дополнить словами «ландшафтный парк,»;

1.3. подпункт 2.1.39<sup>1</sup> после слов «от корня» дополнить словами «с последующим удалением пня или опиливанием его на уровне поверхности почвы»;

1.4. дополнить подпунктом 2.1.48. следующего содержания:

«2.1.48. ландшафтный парк - территория в границах муниципального образования, где сочетаются сохраненные или воссозданные природные ландшафты и экосистемы с целенаправленно созданными территориями для рекреации и полноценного культурного круглогодичного отдыха в природной среде, совмещенного с познавательным природоохранным просвещением»;

1.5. подпункт 3.5.3 изложить в редакции:

«3.5.3. высота травостоя на газонах всех видов, расположенных на объектах озеленения общего пользования, должна соответствовать допустимой высоте травостоя, установленной Показателями состояния элементов благоустройства объектов озеленения общего пользования на территории города Перми (приложение 17 к Правилам) в отно-

шении газонов соответствующих видов.

Высота травостоя на газонах, расположенных на иных территориях, должна составлять не менее 5 см для газонов партерного, обыкновенного и не менее 4 см для газона спортивного.

Уборка скошенной травы осуществляется не позднее чем на следующий день после дня завершения работ по ее кошению.»;

1.6. абзац семнадцатый пункта 3.10 дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.7. пункт 8.1 после слова «парки,» дополнить словами «ландшафтные парки,»;

1.8. абзац третий пункта 8.2 после слов «в парках,» дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.9. пункт 8.6 после слова «парк,» дополнить словами «ландшафтный парк,»;

1.10. абзац второй пункта 9.4.4.2. после слова «парк,» дополнить словами «ландшафтный парк,»;

1.11. абзац первый пункта 12.2 после слов «сносу зеленых насаждений» дополнить словами «, с обязательным удалением пней или опиливанием их на уровне поверхности почвы,»;

1.12. в пункте 12.2<sup>2</sup> в таблице 1 строку «Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» после слова «парки,» дополнить словами «ландшафтные парки,»;

1.13. подпункт 12.4.1 после слов «в парках,» дополнить словами «в ландшафтных парках,»;

1.14. абзац первый подпункта 12.4<sup>1</sup>.1. после слова «парк,» дополнить словами «ландшафтный парк,»;

1.15. подпункт 12.4<sup>1</sup>.2. после слова «парки,» дополнить словами «ландшафтные парки,»;

1.16. абзац второй пункта 12.4<sup>2</sup> после слов «мобильное озеленение» дополнить словами «, в том числе при выполнении компенсационных посадок зеленых насаждений, с учетом требований, установленных пунктом 12.4<sup>3</sup>, при производстве работ, связанных с решением вопросов местного значения за счет средств бюджета города Перми бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации»;

1.17. абзац первый подпункта 12.4<sup>3</sup>.4 изложить в редакции:

«12.4<sup>3</sup>.4. для мобильного озеленения используются емкости, выполненные из морозостойких, влагостойких, износостойких материалов (архитектурный бетон, бетон армированный, натуральный камень, сталь (нержавеющая, оцинкованная или черная) с дополнительным антикоррозионным и декоративным покрытием, древесина и древесные материалы с антисептической, огнестойкой и декоративной обработкой).»;

1.18. в пункте 12.12:

1.18.1. абзац первый после слова «парках,» дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.18.2. абзац одиннадцатый после слова «парках,» дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.19. пункт 12.13 после слова «парках,» дополнить словами «ландшафтных парках,»;

1.20. в Порядке сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми (приложение 5):

1.20.1. абзац пятый пункта 1.12 изложить в следующей редакции:

«отнесения зеленых насаждений к 5, 6 категориям состояния деревьев в соответствии с Методикой и критериями оценки безопасности деревьев (категории состояния) для определения необходимости их сноса и (или) расчета восстановительной стоимости, утверждаемой уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края,»;

1.20.2. приложение признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2025.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель  
Пермской городской Думы

Д.В. Малютин

Глава города Перми

Э.О. Соснин

**Информация**  
**по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений**  
**в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением**  
**Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения»**

Проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения» (далее – Проект решения, Правила благоустройства территории города Перми) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми.

В соответствии с пунктами 3, 5 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предметом регулирования правил благоустройства территории муниципального образования являются вопросы содержания элементов благоустройства, организации озеленения территории муниципального образования.

Согласно пункту 36 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правила благоустройства территории муниципального образования, направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

Реализуемый в 2024-2025 гг. на территории города Перми проект «Зеленое кольцо» предполагает создание ландшафтных парков на территории города Перми в долине реки Егошиха и в долине реки Данилиха.

Ландшафтный парк – это территория тематического парка в границах муниципального образования, где сочетаются сохраненные или воссозданные природные ландшафты и экосистемы с целенаправленно созданными территориями для рекреации и полноценного культурного круглогодичного отдыха в природной среде, совмещенного с познавательным природоохранным просвещением.

Ландшафтные парки создаются для организации полноценного культурного круглогодичного отдыха в природной среде, совмещенного с природоохранным просвещением. Привлекательность ландшафтного парка заключается в сочетании эстетически насыщенного отдыха среди естественной природы с возможностью ознакомиться с растениями и животными города Перми.

В связи с вышеизложенным, необходимо дополнить Правила благоустройства территории города Перми понятием «ландшафтный парк», что позволит актуализировать нормативную правовую базу для организации полноценного круглогодичного отдыха в природной среде, совмещенного с природоохранным просвещением.

Правилами благоустройства территории города Перми установлены общие требования к содержанию территории города Перми, объектов и элементов благоустройства. Допустимая высота травостоя на газонах отдельных видов определяется в зависимости от уровня содержания, применяемого к эксплуатационным категориям объектов озеленения общего пользования в соответствии с Показателями состояния элементов благоустройства объектов озеленения общего пользования на территории города Перми (приложение 17).

Уровни содержания территории города Перми, не относящейся к объектам озеленения общего пользования, в настоящее время Правилами благоустройства территории города Перми не установлены.

В целях обеспечения надлежащего уровня содержания территории города Перми не относящейся к территориям общего пользования Проектом решения предполагается уточнение требований к высоте травостоя на газонах в случаях, если данные газоны располагаются не на объектах озеленения общего пользования.

В целях улучшения экологической обстановки, эстетического облика города Проектом решения предлагается закрепить возможность реализации компенсационных посадок зеленых насаждений способом мобильного озеленения в местах, на которых отсутствует возможность организации стационарного озеленения с учетом параметров, предъявляемых к мобильному озеленению, в случаях когда производство работ связано с решением вопросов местного значения. Проектом решения так же уточняются требования к материалам емкостей, используемых в мобильном озеленении. В целях повышения качества и способности выдерживать воздействие неблагоприятных погодных условий емкости в зависимости от материала должны предусматривать декоративную, антикоррозионную и антисептическую обработку, а также иметь огнестойкие свойства.

Для обеспечения безопасности пешеходов и водителей, а также для улучшения эстетического вида города Проектом решения в соответствии с приказом Госстроя РФ от 15.12.99 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» предлагается уточнить понятие сноса зеленых насаждений и ввести положение согласно которому снос зеленых насаждений на территории города Перми осуществляется с обязательным удалением пней или опиливанием их на уровне поверхности почвы.

На территории Пермского края действуют утвержденные в соответствии со статьей 7 Закона Пермского края от 05.04.2022 № 57-ПК «Об озелененных территориях Пермского края» Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 12.09.2022 № 30-01-02-1117 Методика и критерии оценки безопасности деревьев (категории состояния) для определения необходимости их сноса и (или) расчета восстановительной стои-

мости». Данным актом определены шесть категорий состояния деревьев.

Проектом решения предлагается привести Правила благоустройства в соответствие вышеуказанным актам Пермского края путем актуализации Порядка сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми.

По указанному Проекту решения в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 № 57 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил благоустройства территории города Перми» проводятся публичные слушания в пределах территории города Перми.

### **Информация о проводимых публичных слушаниях**

Тема и вопросы публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения» (далее – Проект).

Время и место проведения публичных слушаний:

21.02.2025 в 18.15 час., по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 22, зал № 301.

Проведение экспозиции:

проводить экспозицию Проекта и информационных материалов к нему в управлении по экологии и природопользованию администрации города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 22, 3 этаж, кабинет 304.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Глава города Перми.

Порядок учета предложений:

предложения и замечания по Проекту принимаются от участников публичных слушаний, представивших в целях идентификации сведения в соответствии с пунктом 1.5 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил благоустройства территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 марта 2019 г. № 57:

письменно (по форме согласно приложению 2 к постановлению Главы города Перми от 29.01.2025 № 7 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в части озеленения») или устно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

письменно (по форме согласно приложению 2 к указанному постановлению) в Организационный комитет по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Советская, 22, каб. 304, либо в электронном виде посредством заполнения электронной формы на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-коммуникационной сети Интернет в разделе «Гражданам/Интернет-приемная/Предложения к публичным слушаниям» (электронный адрес: <https://reception.gorodperm.ru/>) в период с 08.02.2025 по 24.02.2025;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в период проведения экспозиции.

Адрес, телефон Организационного комитета:

614000, г. Пермь, ул. Советская, 22, каб. 304, тел. 212-83-24, 212-68-39.

**Извещение о проведении 18.03.2025 аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности города Перми, или участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, или участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 239.1, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Положением о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2008 г. № 1089 «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, государственная собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Орган, обратившийся в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, телефон 8 (342) 212-49-07 (отдел судебно-правовой работы), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Организатор аукциона:** департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – Организатор аукциона), местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, телефон 8 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом), адрес электронной почты: dio@perm.permkrai.ru.

**Реквизиты приказа о проведении аукциона:** приказ начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 31.01.2025 № 059-19-01-11-6.

Извещение о проведении аукциона публикуется в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru).

**Орган, уполномоченный на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:** департамент земельных отношений администрации города Перми, местонахождение: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, телефон 8 (342) 212-61-90 (отдел договоров), адрес электронной почты: dzo@perm.permkrai.ru.

**Сведения о месте, дате, времени проведения аукциона**

Место проведения аукциона – 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет 2, департамент имущественных отношений администрации города Перми.

Дата и время проведения аукциона – **18.03.2025 в 09:20** по местному времени (07:20 МСК).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **17.03.2025 в 15:00** по местному времени (13:00 МСК).

**Лот № 1**

Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда):

Решение Арбитражного суда Пермского края от 15.03.2024 по делу № А50-12730/2022 по исковому заявлению Департамента земельных отношений администрации города Перми к ответчику, обществу с ограниченной ответственностью «МЕТУР» об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286 путем продажи объекта с публичных торгов,

по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «МЕТУР» к Департаменту земельных отношений администрации города Перми о продлении договора аренды.

Решение вступило в законную силу 11.06.2024.

Резолютивная часть решения суда от 15.03.2024 по делу № А50-12730/2022:

«Изъять у общества с ограниченной ответственностью «МЕТУР» (ОГРН: 1026605227219, ИНН: 6671108035) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286, расположенный по адресу: Пермь

ский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510603:91, площадью 37838 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, 45, путем продажи с публичных торгов.

В удовлетворении встречных исковых требований общества с ограниченной ответственностью «МЕТУР» к Департаменту земельных отношений администрации города Перми о продлении Договора аренды земельного участка № 044-18Д от 29.12.2018 г. отказать».

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства общество с ограниченной ответственностью «МЕТУР».

<b>Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона):</b>	
Местоположение (адрес)	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская
Примерное определение готовности объекта незавершенного строительства, выраженное в процентах (степень готовности объекта незавершенного строительства, %)	10
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Площадь 84,5 кв.м
Кадастровый номер	59:01:4510603:286
Проектируемое назначение	Нежилое здание
<b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства</b>	
Местоположение	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, з/у 45
Кадастровый номер	59:01:4510603:91
Площадь, кв. м	37838
Виды разрешенного использования	промышленные и складские объекты IV класса вредности
Предельные параметры застройки	<p>Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент. Предельные параметры застройки указаны в Градостроительном плане земельного участка от 20.08.2024 № РФ-59-2-03-0-00-2024-1735-0, размещенному с настоящим извещением о проведении аукциона в ГИС Торги <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a>.</p> <p>На указанном земельном участке помимо объекта незавершенного строительства расположено строение – постройка (дощатый склад). Информация о наличии правоустанавливающих документов на указанную постройку (дощатый склад) отсутствует. Также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости отсутствует информации о нахождении в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510603:91 каких-либо иных капитальных объектов недвижимости, кроме объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286.</p> <p>Информация о размещении в границах земельного участка какой-либо постройки также отсутствует в проектной и разрешительной документации.</p> <p>(Аналогичная информация содержится в письме департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.01.2025 № 059-21-01-08-119).</p>



<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места её приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие аукционе</p>	<p>Форма заявки является Приложением 1 к настоящему извещению и размещается на сайтах <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа объектов незавершенного строительства). Заявка подается и принимается одновременно с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе. Документы после аукциона не возвращаются. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени ее получения.</p> <p>Заявки подаются следующими способами: лично в департамент имущественных отношений администрации города Перми, почтовое отправление, электронное отправление на адрес электронной почты: <a href="mailto:dio@perm.permkrai.ru">dio@perm.permkrai.ru</a>.</p> <p>614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12</p> <p>с 10.02.2025 по 12.03.2025 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени (08 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. МСК).</p>
<p>Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Порядок внесения задатка</p>	<p>2 398 000,00</p> <p>Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю, г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048 КБК 00000000000000000510</p> <p>Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 10.02.2025 по 12.03.2025. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 18.03.2025 по лоту № 1 (ул. Фоминская)</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона, руб. (с учетом НДС)</p>	<p>11 990 000,00</p>
<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона - «шаг аукциона» (1% начальной цены предмета аукциона), руб.</p>	<p>119 900,00</p>
<p>Срок, место и порядок предоставления извещения о проведении аукциона</p> <p>Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление извещения о проведении аукциона</p>	<p>После размещения в ГИС Торги <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу извещение о проведении аукциона. Предоставление извещения о проведении аукциона до размещения в ГИС Торги <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> извещения о проведении аукциона не допускается.</p> <p>Предоставление извещения о проведении аукциона осуществляется без взимания платы.</p>

Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства	Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства является Приложением 2 к настоящему извещению и размещен в ГИС Торги <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , <a href="http://www.gorodperm.ru">www.gorodperm.ru</a> (раздел Деятельность/ Муниципальная собственность/ Торговая площадка/ Вид торгов Продажа объектов незавершенного строительства)
Порядок осмотра объекта незавершенного строительства	Осмотр объекта незавершенного строительства производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

В соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **Документы, предоставляемые для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в настоящем извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
  - 5) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:**

Исправления по тексту представленных документов не допускаются. Подготовленная заявителем заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читаемый текст, не допускающий двусмысленных толкований. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

#### **Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **Разъяснение положений извещения о проведении аукциона**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений извещения о проведении аукциона (далее – запрос).

В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений извещения о проведении аукциона по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru). с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

#### **Определение участников аукциона**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru). не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

#### **Порядок проведения аукциона**

Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начальной цены объекта незавершенного строительства), «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 1 процента начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объект незавершенного строительства в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых купить объект незавершенного строительства в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, называет цену проданного объекта незавершенного строительства и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

#### **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Лицо, выигравшее аукцион, и департамент земельных отношений администрации города Перми подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом департамент земельных отношений администрации города Перми подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Департамент земельных отношений администрации города Перми не вправе уклоняться от заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Приложение 1 к извещению  
о проведении 18.03.2025 аукциона  
по продаже объекта незавершенного  
строительства, расположенного на земельном  
участке, находящемся в муниципальной  
собственности города Перми, или участке,  
государственная собственность на который  
не разграничена, в связи с прекращением  
действия договора аренды такого земельного  
участка

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства,  
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной  
собственности города Перми, или участке, государственная собственность на  
который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды  
такого земельного участка

\_\_\_\_\_

(дата проведения аукциона)

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, имя, отчество Заявителя)

\_\_\_\_\_

(место нахождения или место жительства Заявителя с указанием почтового индекса) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество; в случае подачи  
заявки полномочным представителем Заявителя - его фамилия, имя, отчество)

действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,

уведомляет об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном  
участке, находящемся в муниципальной собственности города Перми, или участке, государственная собственность  
на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка по лоту  
№ \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь, кадастровый номер объекта незавершенного строительства)

и обязуется соблюдать условия участия в торгах и порядок проведения торгов, установленные Постановлением Пра-  
вительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по  
продаже объектов незавершенного строительства»

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ КПП банка: \_\_\_\_\_ БИК

банка: \_\_\_\_\_ ИНН банка: \_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, ИП)

ИНН получателя платежа: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка зарегистрирована

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., рег. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО / должность

Приложение 2 к извещению  
о проведении 18.03.2025 аукциона  
по продаже объекта незавершенного строительства,  
расположенного на земельном участке, находящемся  
в муниципальной собственности города Перми, или  
участке, государственная собственность на который  
не разграничена, в связи с прекращением действия  
договора аренды такого земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
купи-продажи объекта незавершённого строительства,  
расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности  
города Перми, или участке, государственная собственность на который не разграничена,  
в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка**

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, действующий  
(выступающий) от имени общества с ограниченной ответственностью «МЕТУР» \_\_\_\_\_  
(ФИО, наименование собственника объекта незавершенного строительства)

именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
(ФИО, наименование Покупателя)

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299, решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми» на основании решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-12730/2022 по исковому заявлению Департамента земельных отношений администрации города Перми к ответчику, обществу с ограниченной ответственностью «МЕТУР» об изъятии объекта незавершенно-го строительства с кадастровым номером 59:01:4510603:286 путем продажи объекта с публичных торгов, по встречному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «МЕТУР» к Департаменту земельных отношений администрации города Перми о продлении договора аренды.

(судебный акт, которым объект незавершенного строительства изъят путем продажи  
с публичных торгов)

от «15» марта 2024 года, протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона) заключили настоящий договор о следующем.

### I. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, (далее – объект незавершенного строительства).

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 59:01:4510603:286.

Площадь объекта незавершенного строительства: 84,5 кв.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%.

Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на объект незавершенного строительства: № 59:01:4510603:286-59/092/2019-\_\_ от 17.06.2019.

Собственник объекта незавершенного строительства: общество с ограниченной ответственностью «МЕТУР».

Согласно данным ЕГРН на момент подписания настоящего договора в отношении объекта незавершенного строительства какие-либо ограничения, обременения не зарегистрированы.

1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства (далее – Земельный участок):

Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4510603:91.

Площадь земельного участка: 37838 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: промышленные и складские объекты IV класса вредности.

Земельный участок находится в государственной собственности, собственность на который не разграничена и не обременен правами третьих лиц.

### II. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена объекта незавершенного строительства в соответствии с протоколом о результатах аукциона определена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

2.2. Задаток в размере 2 398 000,00 (два миллиона триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3. Оплата цены объекта незавершенного строительства за вычетом суммы задатка производится Покупателем единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек по следующим реквизитам: ИНН/КПП 5902502248/590201001, получатель департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), номер счета (р/с) 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю, г. Пермь, БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единный казначейский счет) 40102810145370000048, КБК 00000000000000000510.

НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек уплачивается бывшим собственником объекта незавершенного строительства обществом с ограниченной ответственностью «МЕТУР» в порядке, предусмотренном законодательством.

Днем внесения платежа считается день зачисления денежных средств на счет Департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – департамент), указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Денежные средства, полученные по Договору департаментом от Покупателя, за вычетом расходов на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, переводятся департаментом обществу с ограниченной ответственностью «МЕТУР» в течение 10 дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на объект незавершенного строительства.

### III. Передача объекта незавершенного строительства

3.1. Передача объекта незавершенного строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Продавец подписывает акт приема-передачи объекта незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с момента поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель подписывает акт приема-передачи объекта незавершенного строительства и представляет его Продавцу в течение 5 рабочих дней со дня его получения от Продавца.

#### IV. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Права и обязанности Продавца:

4.1.1. Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) Покупателем стоимости объекта незавершенного строительства в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе II настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю:

4.1.2. Продавец обязуется после внесения Покупателем оплаты стоимости Объекта незавершенного строительства в соответствии с разделом II настоящего договора передать по акту приема-передачи объект незавершенного строительства в срок, установленный в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.

4.1.3. Продавец обязуется после полной оплаты цены объекта незавершенного строительства, подписания Продавцом настоящего договора, акта приема - передачи направить в орган, осуществляющий регистрацию прав заявление о государственной регистрации права собственности, перехода права собственности на объект незавершенного строительства с приложением всех необходимых документов.

##### 4.2. Права и обязанности Покупателя:

4.2.1. Покупатель обязан произвести оплату в соответствии с условиями раздела II настоящего договора.

4.2.2. Покупатель обязан принять объект незавершенного строительства по акту приема-передачи в срок, установленный в соответствии с п. 3.3. настоящего договора.

4.2.3. В течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя в ЕГРН на объект незавершенного строительства, Покупатель обязан обратиться в Департамент земельных отношений администрации города Перми с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на основании п.п. 10 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### V. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Продавец не отвечает за недостатки объекта незавершенного строительства, которые стали известны Покупателю во время осмотра объекта незавершенного строительства при заключении настоящего договора.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока и порядка оплаты цены объекта незавершенного строительства, указанных в разделе II настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,03% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта незавершенного строительства переходит к Покупателю с момента подписания акта приема передачи.

#### VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

6.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путём проведения переговоров, в случае их не урегулирования, споры рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя.

6.7. К настоящему договору прилагается протокол о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, решение Арбитражного суда от 15.03.2024 по делу № А50-12730/2022.



## VII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, 15,  
тел. 212-31-70, 212-28-92

**Покупатель (юридическое лицо):**

\_\_\_\_\_

Место нахождения (адрес):

\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

**Покупатель (физическое лицо):**

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_

паспорт гражданина РФ:

\_\_\_\_\_

выдан:

\_\_\_\_\_

дата выдачи:

\_\_\_\_\_

электронная почта:

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
<b>Ленинский район</b>			
1	920	59:01:2010363:144	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбацкая

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж,  
с 07.02.2025 по 08.03.2025

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 по понедельникам, среда, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00, кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: [dzo@gotodregtm.ru](mailto:dzo@gotodregtm.ru)

**Приложение: на 11 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 11	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер:	59:01:2010363:144		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2010363		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбачья		
Площадь:	920 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	2236712.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кобелева Валерия Владимировна, № 1765, в Ассоциация кадастровых инженеров "Сотруджество", СНИЛС 12701345618, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовой скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321	
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

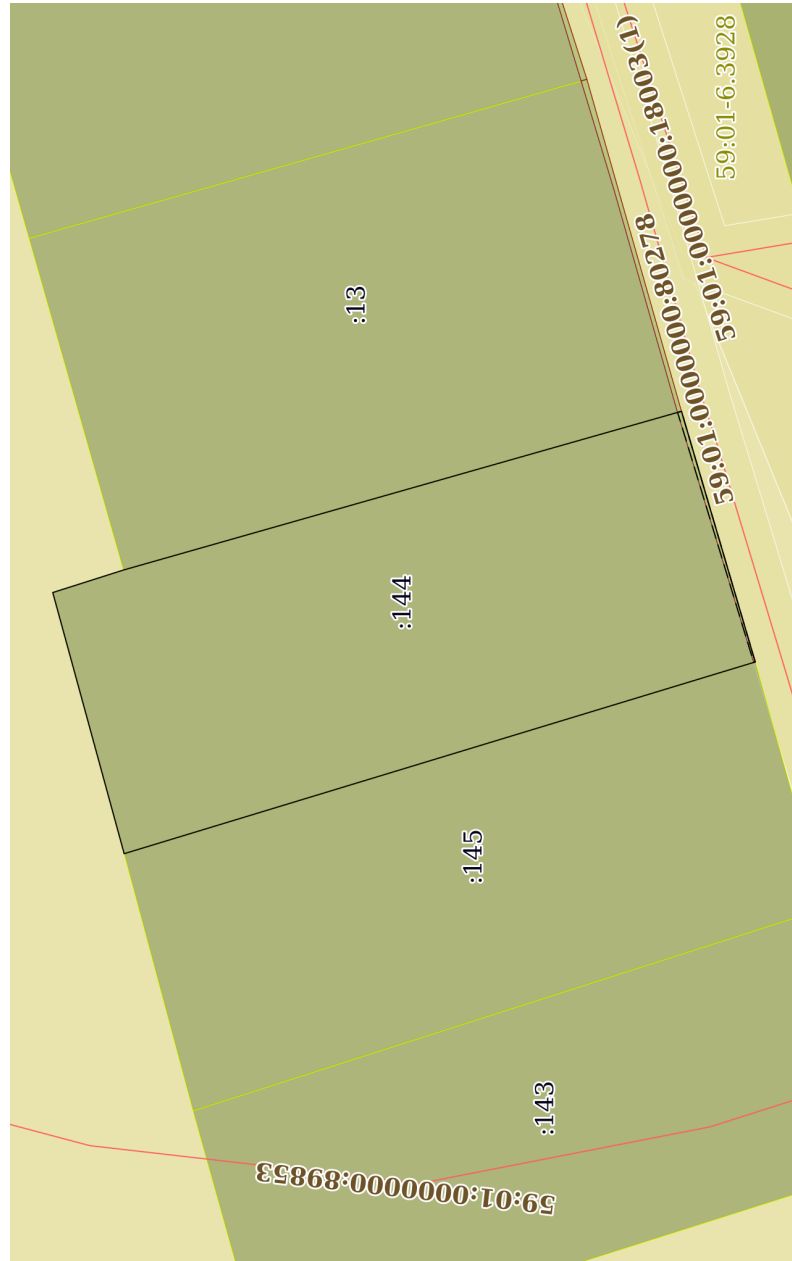
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321 Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			
<p>документа-основания: приказ Об установлении границ зон заповедения на территориях, прилегающих к регулируемой р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.03.2020 № СЭД-31-02-1-4-296 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Департамент земельных отношений администрации города Перми</p>			
Получатель выписки:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	162°20.5'	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°6.7'	42	данные отсутствуют	59:01:2010363:13	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	253°36.8'	18.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°5.4'	47.75	данные отсутствуют	59:01:2010363:145	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	74°43.0'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

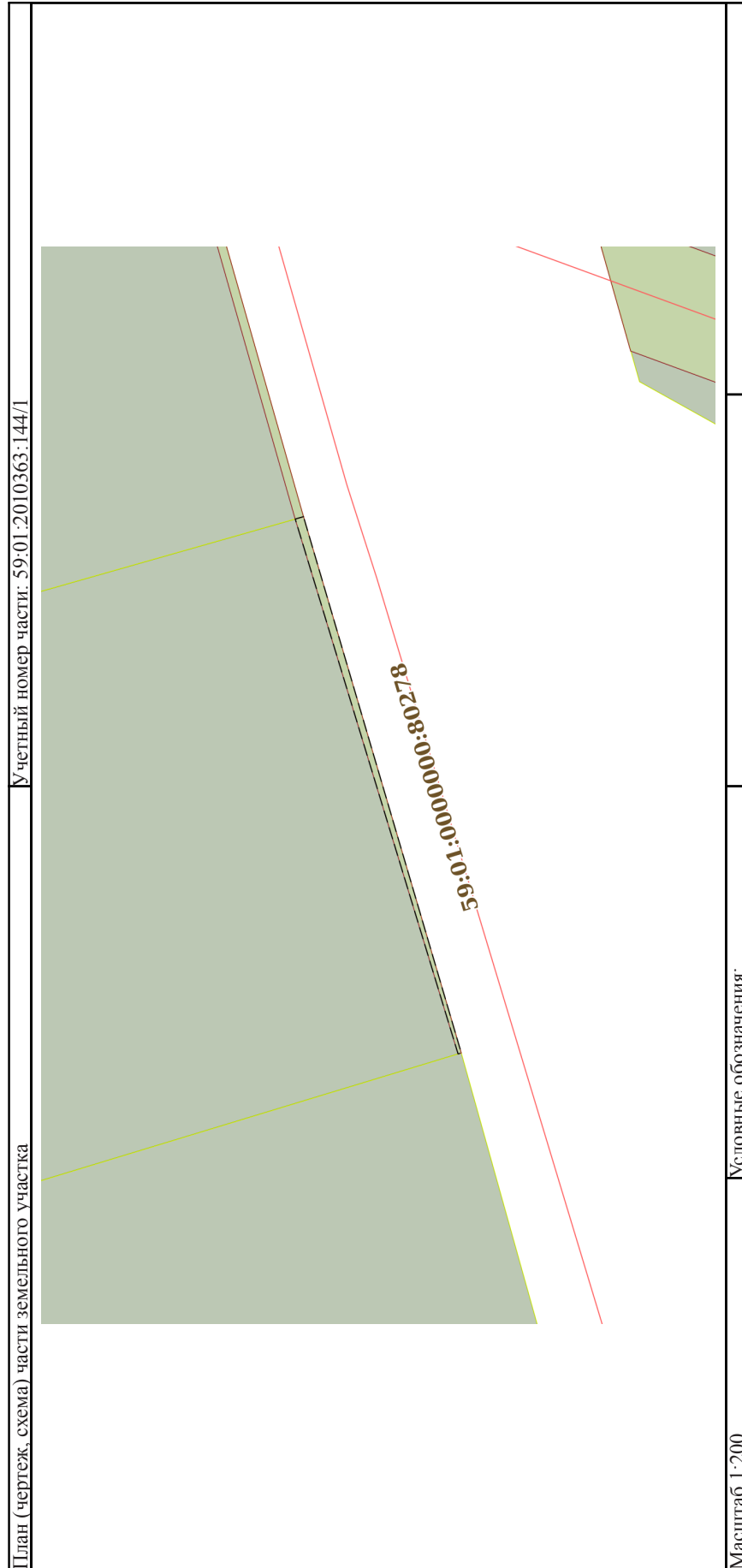
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-59, зона 2 (59)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	520186.05	2232000.7	Закрепление отсутствует	0.1	
2	520180.93	2232002.33	Закрепление отсутствует	0.1	
3	520140.53	2232013.83	Закрепление отсутствует	0.1	
4	520135.19	2231995.67	Закрепление отсутствует	0.1	
5	520180.88	2231981.78	Закрепление отсутствует	0.1	
1	520186.05	2232000.7	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2010363:144/1	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охраняемых зон газопроводов" от 12.03.2020 № СЭД-31-02-1-4-296 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопроводов (среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов) установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7261; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			
Весь	<p>(среднего и низкого давления, газификации жилых домов, к комплексу жилых домов); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. "; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2. Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26652321			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:144			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 59:01:2010363:144/1						
Система координат МСК-59, зона 2 (59)						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	520140.53	2232013.83	-	-		
2	520135.19	2231995.67	-	-		
3	520135.3	2231995.64	-	-		
4	520140.81	2232013.75	-	-		
1	520140.53	2232013.83	-	-		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв. м.)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
<b>Ленинский район</b>			
1	911	59:01:2010363:143	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбацкая

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж,  
с 07.02.2025 по 08.03.2025

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, среда, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00, кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: [dzo@gotodperm.ru](mailto:dzo@gotodperm.ru)

**Приложение: на 9 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581			
Кадастровый номер:	59:01:2010363:143		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2010363		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбацкая		
Площадь:	911 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	2216180.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:89853		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кобелева Валерия Владимировна, № 1765, в Ассоциация кадастровых инженеров "Сотруджество", СНИЛС 12701345618, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовой скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия



Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581		
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143		
<p>документа-основания: приказ Об установлении границ зон заповедения на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581	
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	254°54.2'	19.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°22.8'	47.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	74°22.4'	18.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	162°12.7'	47.98	данные отсутствуют	59:01:2010363:145	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-59, зона 2 (59)						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	520130.2	2231977.82	Закрепление отсутствует	0.1		
2	520125.22	2231959.36	Закрепление отсутствует	0.1		
3	520170.78	2231944.89	Закрепление отсутствует	0.1		
4	520175.89	2231963.16	Закрепление отсутствует	0.1		
1	520130.2	2231977.82	Закрепление отсутствует	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581		
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон заповедения на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, запатливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон заповедия, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона заповедия территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, запатливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
Весь	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26616581		
Кадастровый номер: 59:01:2010363:143		
способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. "; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Информационное сообщение**  
**организационного комитета по организации проведения публичных**  
**слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы**  
**«О внесении изменений в Правила благоустройства территории города**  
**Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**  
**от 15.12.2020 № 277»**

Организационный комитет по организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277», состав которого утвержден постановлением Главы города Перми от 22.01.2025 № 4 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277», приглашает жителей города Перми принять участие в публичных слушаниях.

Тема публичных слушаний - внесение изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила), в части:

- введения понятия – лайтбокс -двусторонняя рекламная конструкция, монтируемая в боковую стенку остановочного павильона;

- установления требований к лайтбоксу (габариты конструкции, размеры информационных полей, вид информационных полей, требования к материалу конструкции и декоративному оформлению).

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.02.2025 в 18.15 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23 зал. 2.

Ознакомиться с постановлением Главы города Перми от 22.01.2025 № 4 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277», с Проектом решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» можно на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) в разделе публичные слушания и в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 24.01.2025 № 5.

Экспозиция проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» и информационным материалом к нему проводится с 01.02.2025 по 17.02.2024: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 27, департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми;

Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться с 01.02.2025 по 17.02.2025: понедельник-четверг – с 17.00 час. до 18.00 час., пятница – с 16.00 час. до 17.00 час. по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 27, департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми.

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимаются в период с 01.02.2025 по 17.02.2025 от участников публичных слушаний, представивших в целях идентификации сведения в соответствии с пунктом 1.5 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил благоустройства территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26.03.2019 № 57:

письменно или устно в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 14.02.2025 (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 23, зал 2);

письменно (по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению) в Организационный комитет по адресу: 614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 27 либо в электронном виде посредством заполнения электронной формы на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Гражданам/Интернет-приемная/Предложения к публичным слушаниям» (электронный адрес: <https://reception.gorodperm.ru/>) в период с 01.02.2025 по 17.02.2025;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в период проведения экспозиции с 01.02.2025 по 17.02.2025: понедельник-четверг – с 09.00 час. до 18.00 час., пятница – с 09.00 час. до 17.00 час. (614015, г. Пермь, ул. Сибирская, 27, департамент экономики и промышленной политики администрации город Перми).

Телефон: 210 11 60.



**Департамент земельных отношений администрации города Перми  
в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности  
предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

№	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
<b>Ленинский район</b>			
1	1650	59:01:2010365:10	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Средняя, з/у 43
2	904	59:01:2010363:145	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбацкая

**Заинтересованные лица имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Адрес места приема, даты начала и окончания приема заявлений:

г. Пермь, ул. Сибирская 15, цокольный этаж,  
с 07.02.2025 по 08.03.2025

Способы подачи заявлений:

1. Посредством почтовой связи;
2. лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская, 15 понедельник, среда, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00, кроме нерабочих и праздничных дней);  
в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» e-mail: [dzo@gotodperm.ru](mailto:dzo@gotodperm.ru)

**Приложение: на 21 л.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
 полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 9	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246			
Кадастровый номер:	59:01:2010365:10		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2010365		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.1990		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Средняя, з/у 43		
Площадь:	1650 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	3934870,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуальных жилых домов		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.12.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 1 Лист 1

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246			
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к регулируемой р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 4

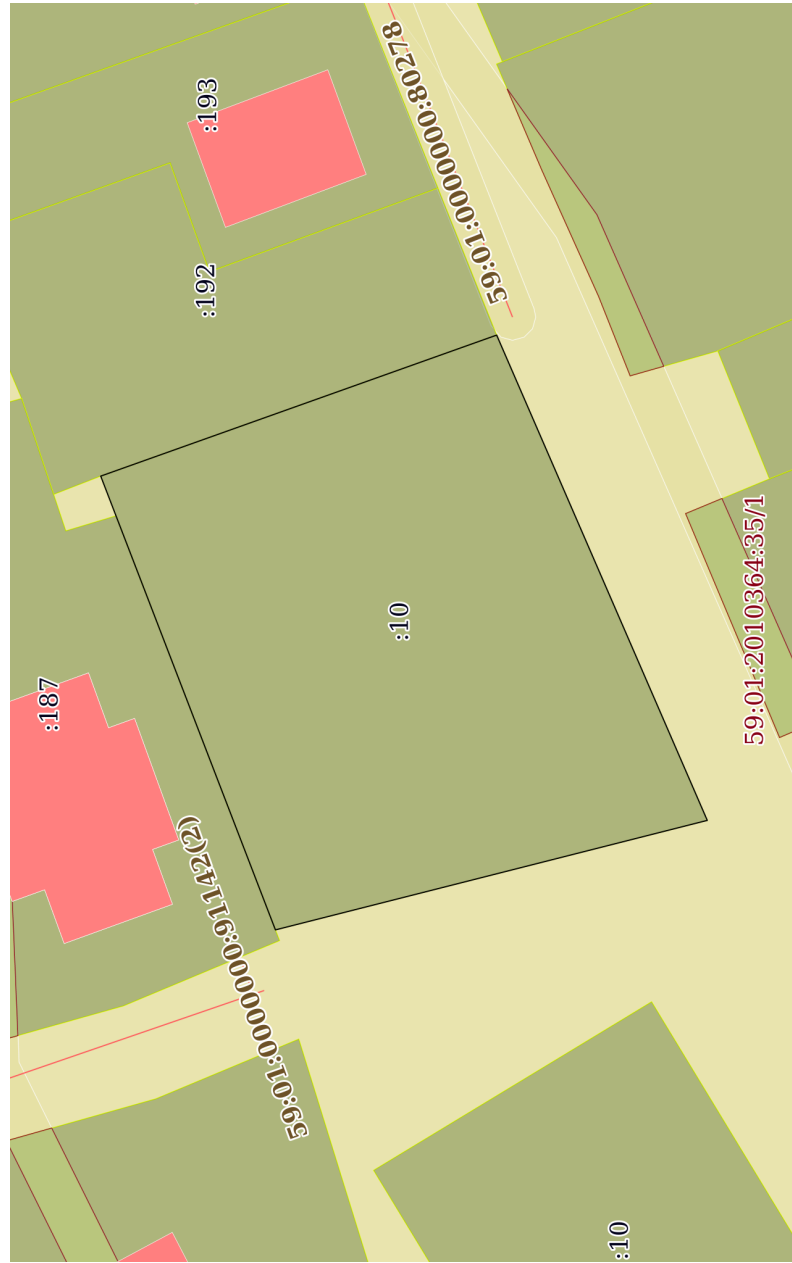
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246		
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10		
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246			
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 5
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246	
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°57.2'	42.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:01:2010365:187	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	160°23.0'	36.52	данные отсутствуют	59:01:2010365:192	гоче068-2009@mail.ru
4	1.1.3	1.1.4	246°33.1'	45.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	345°45.8'	38.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246			
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	520323.29	2232136.4	-	0.1		
2	520285.77	2232145.92	-	0.1		
3	520304.07	2232188.11	-	0.1		
4	520338.47	2232175.85	-	0.1		
1	520323.29	2232136.4	-	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246		
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к регулируемой р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, запаливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26654246		
Кадастровый номер: 59:01:2010365:10		
<p>прилегающих к регулируемой территории р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, заглаживаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 12	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
Вид объекта недвижимости			
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер:	59:01:2010363:145		
Номер кадастрового квартала:	59:01:2010363		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Рыбацкая		
Площадь:	904 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	2198470,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кобелева Валерия Владимировна, № 1765, в Ассоциация кадастровых инженеров "Сотруджество", СНИЛС 12701345618, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 0356500001424000280, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 1 Лист 1

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Зона затопления территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовой скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485		
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пермь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

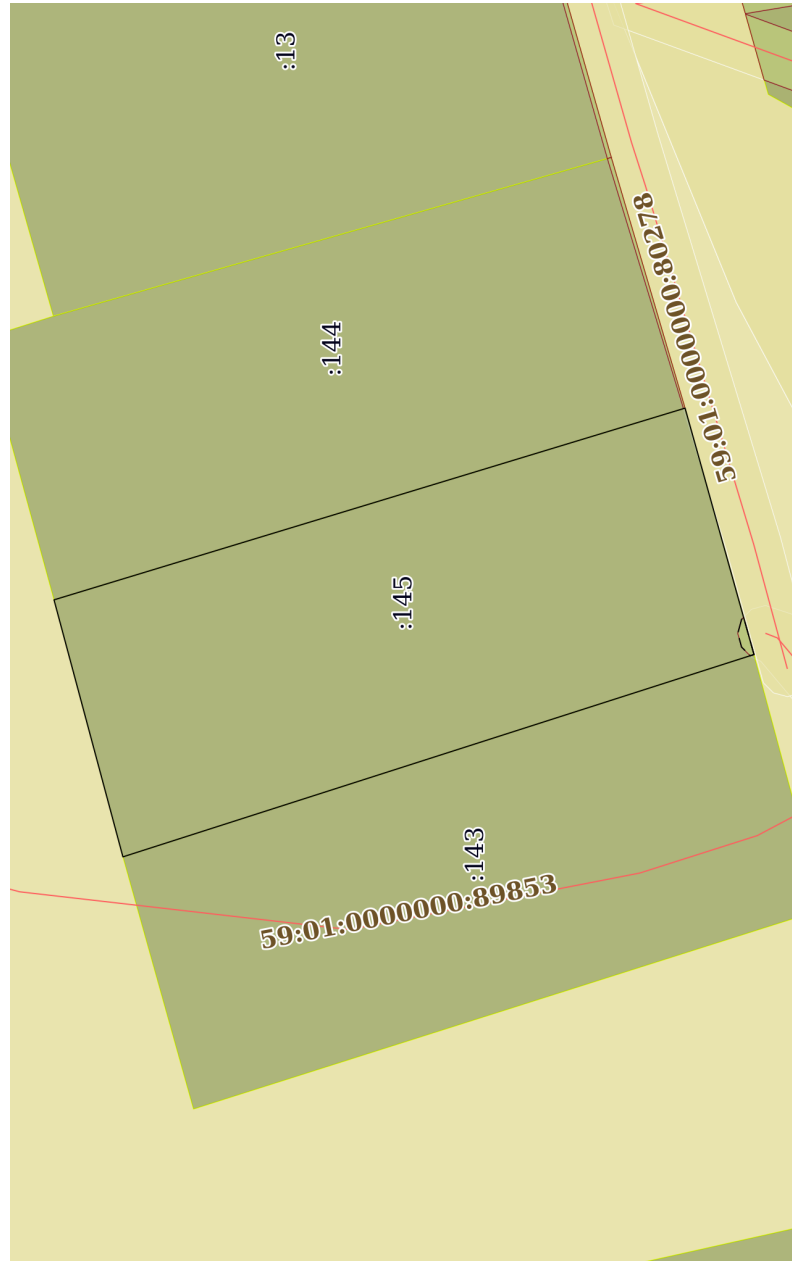
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			
<p>документа-основания: приказ Об установлении границ зон заповедения на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охраняемых зон газопроводов" от 30.04.2021 № 31-02-1-4-630 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Департамент земельных отношений администрации города Перми			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47.75	данные отсутствуют	59:01:2010363:144	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47.98	данные отсутствуют	59:01:2010363:143	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

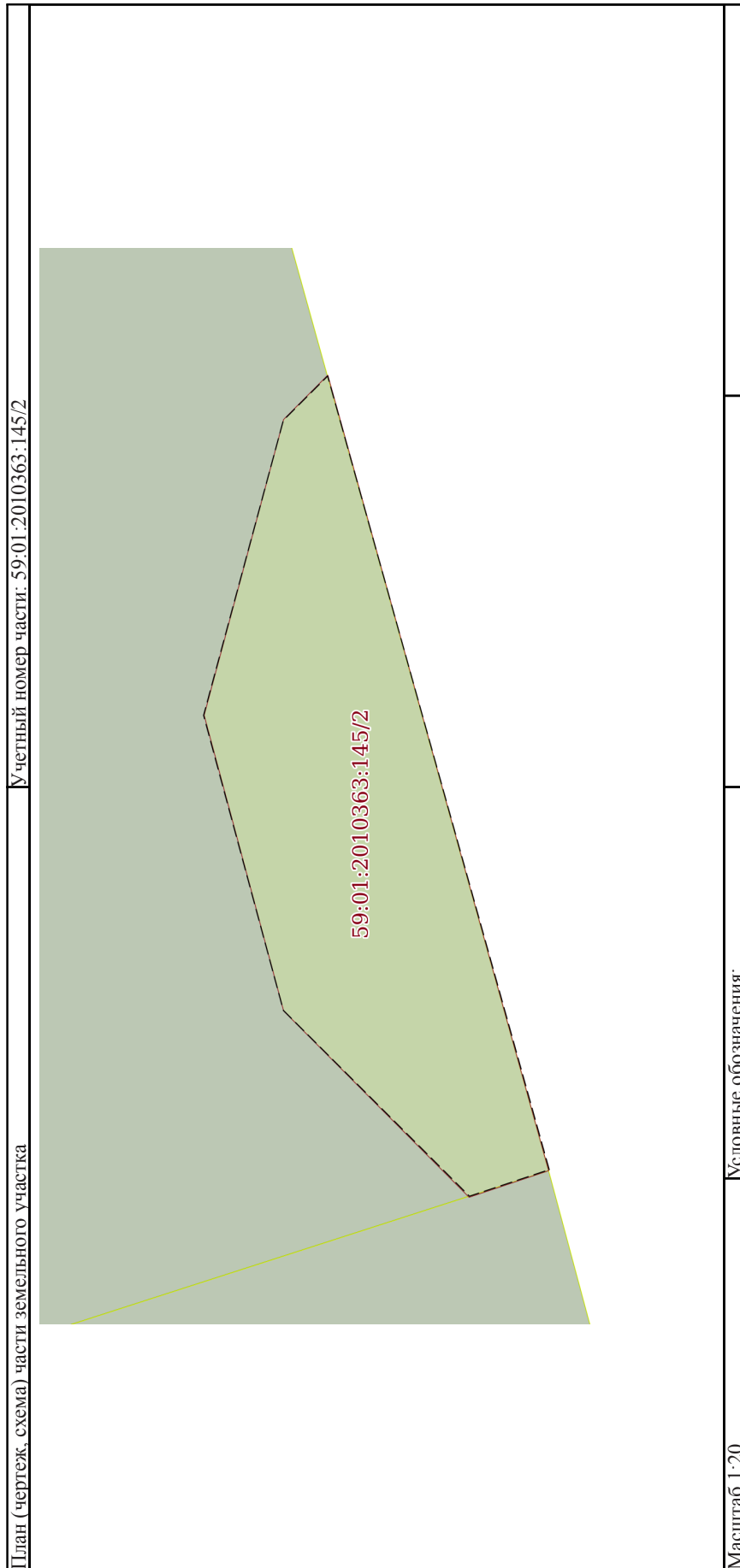
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат МСК-59, зона 2 (59)						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	520180.88	2231981.78	Закрепление отсутствует	0.1		
2	520135.19	2231995.67	Закрепление отсутствует	0.1		
3	520130.2	2231977.82	Закрепление отсутствует	0.1		
4	520175.89	2231963.16	Закрепление отсутствует	0.1		
1	520180.88	2231981.78	Закрепление отсутствует	0.1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:2010363:145/2	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охраняемых зон газопроводов" от 30.04.2021 № 31-02-1-4-630 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) отгораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			
		<p>горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 59:01-6.8126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов высокого, среднего и низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территории, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации". "Запрещается</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12		
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485		
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145		
размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Раздел 4.2. Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26650485			
Кадастровый номер: 59:01:2010363:145			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 59:01:2010363:145/2					
Система координат МСК-59, зона 2 (59)					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	520130.2	2231977.82	-	-	
2	520130.47	2231977.73	-	-	
3	520131.1	2231978.36	-	-	
4	520131.37	2231979.36	-	-	
5	520131.1	2231980.36	-	-	
6	520130.95	2231980.51	-	-	
1	520130.2	2231977.82	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

**Департамент земельных отношений администрации города Перми в целях информирования населения в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном установлении публичных сервитутов в отдельных целях на территории города Перми\***

№	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (при наличии)	Адрес или описание земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Цели установления публичного сервитута
1	59:01:0000000:88149	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
2	Земли	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений
3	59:01:0000000:91516, 59:01:0000000:381, 59:01:0000000:96517, 59:01:4415024:27, 59:01:4415024:26, 59:01:0000000:88242, 59:01:4410191:16	г. Пермь	Размещение объектов электросетевого хозяйства
4	59:01:0000000:87498 (16 кв.м)	г. Пермь	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальные ремонт инженерных сооружений

Заинтересованные лица имеют право ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская 15 (тел. 212-72-06).

Заинтересованные лица могут подать заявление об учете прав в срок с 07.02.2025 по 21.02.2025.

Способы подачи заявлений:

посредством почтовой связи;

лично, в том числе через представителя, в департамент земельных отношений администрации города Перми (г. Пермь, ул. Сибирская 15);

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 ЗК РФ, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута и сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствуют.

Информация о возможности установления публичного сервитута публикуется на сайте <http://www.godperm.ru>, в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

**Приложение: на 11 л.**

\* Полноцветные схемы на стр. 95-98.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сеовитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-1357, установка оборудования учета э/э на опорах ВЛ 0,4 кВ от ТП-1357 для электроснабжения гаражей по адресу: Пермский край, г. Пермь, ГСК "Комби-25/5", боксы 35, 14 (кад. номер зем. участка 59:01:1717130:478, :430)"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пермский край, г.о Пермский, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	134 +/- 4 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520570.92	2208434.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	520570.21	2208437.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	520552.03	2208433.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	520545.87	2208448.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	520542.16	2208447.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	520549.26	2208429.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	520557.98	2208431.94	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	520561.64	2208432.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	520565.32	2208433.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	520568.90	2208434.40	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	520570.92	2208434.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**Объект:** ВЛ-0,4кВ ТП-5263

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь

**Площадь земельного участка:** 667 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59, зона 2)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
2	517539.26	2227355.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
3	517557.40	2227385.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
4	517563.29	2227423.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
5	517568.02	2227453.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
6	517558.36	2227463.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
7	517557.87	2227461.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
8	517554.52	2227461.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
9	517563.75	2227451.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
10	517559.33	2227423.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
11	517553.56	2227386.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
12	517535.79	2227357.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
13	517531.10	2227348.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
14	517531.66	2227348.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
16	517556.71	2227505.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
17	517552.74	2227506.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
18	517551.27	2227499.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
19	517553.22	2227498.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
20	517558.31	2227537.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
21	517559.18	2227547.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
22	517560.75	2227566.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
23	517561.21	2227571.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
24	517559.23	2227571.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
25	517557.27	2227572.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
26	517556.77	2227566.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
27	517555.20	2227547.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
28	517554.36	2227537.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
29	517556.33	2227537.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1

20	517558.31	2227537.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
----	-----------	------------	---

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут газопровода среднего давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Мраморная, 1. Кадастровый номер сооружения 59:01:4219244:862 (для обслуживания и эксплуатации газопроводов)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	16 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет; Бессрочно</p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516457.57	2236613.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	516457.32	2236610.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	516461.27	2236609.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	516461.57	2236613.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	516457.57	2236613.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Схема расположения границ публичного сервитута

**Объект:** "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7065, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-7065 для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, проспект Декабристов (кад.номер зем.участка 59:01:4410698:317)"

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, пр-кт Декабристов (от ул. Карпинского до ул. Советской Армии) (59:01:0000000:88149)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 41



№№	X	Y
1	514146.43	2229582.35
2	514149.72	2229588.52
3	514144.79	2229591.36
4	514141.31	2229585.28
1	514146.43	2229582.35

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:1713559 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:0000000:88 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп)- 0.10 м

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

**Условные обозначения**

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :448 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Линия электропередачи
- 59:01:1717130 - Номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

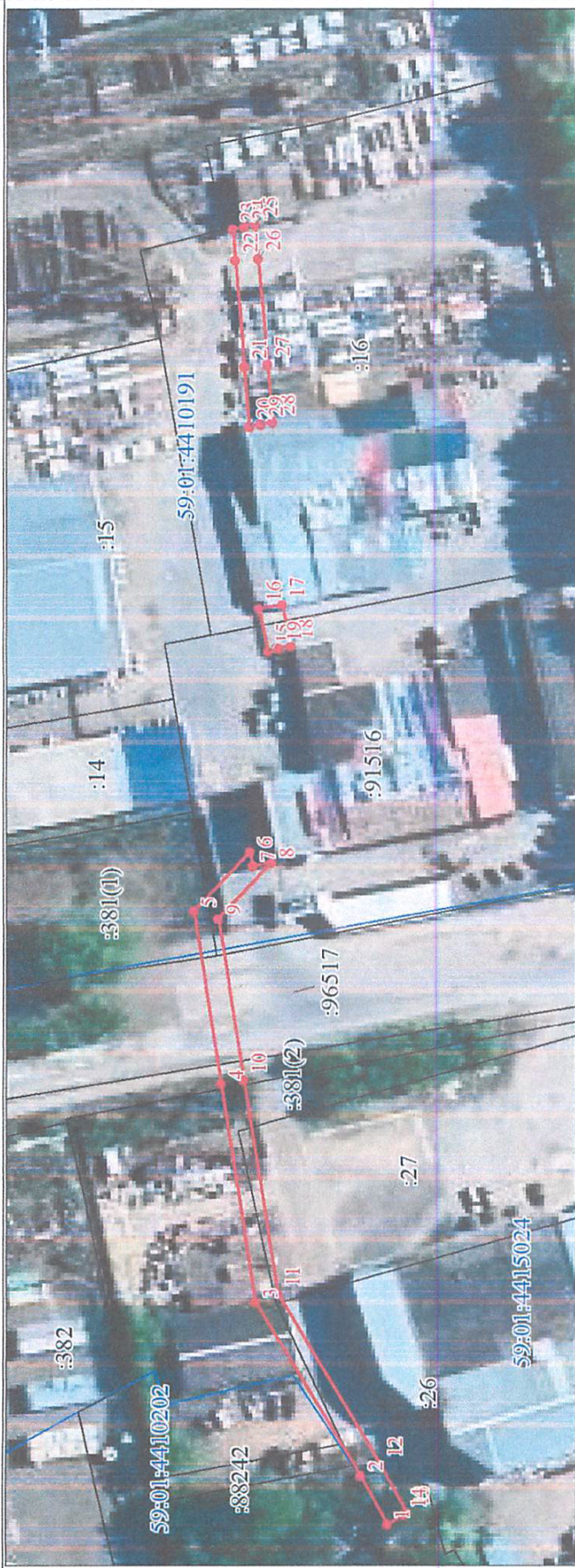
Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Образуемая граница объекта
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 03:0400089 Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_

Найданова Н.И. Дата 30.01.2025 г.

## Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :531** Кадастровый номер земельного участка
- 59:01:4219244** Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Сыромятниковой Еленой Михайловной (г.Пермь ул.Советская,56, leple.25@mail.ru, 89124920480, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность—1170) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410714:35 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Танкистов, 44), 59:01:4410714:37 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Снайперов, 9), 59:01:4410718:4 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Семченко,9), 59:01:4410719:3 (край Пермский, г. Пермь, р-он Индустриальный, ул. 9 Мая, 27), 59:01:4410719:9 (Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Советской Армии, 36), 59:01:4410758:3 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов,173), 59:01:4410760:8 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Мира,78), 59:01:4410826:9 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Рязанская,13), 59:01:4410831:37 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беляева, 51а), 59:01:4410833:44 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Баумана, 19).

Заказчиком кадастровых работ является Департамент земельных отношений администрации города Перми ИНН 5902293379, ОГРН 1065902057594 (г.Пермь, ул.Сибирская, 15, тел. +7 (342) 212-46-78.)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Советская, 56, оф.205 10.03.2025г. в 10ч. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Пермь, ул. Советская, 56 оф.205.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.02.2025г. по 09.09.2025г. по адресу: г.Пермь, ул. Советская, 56 оф.205.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 59:01:4410714:22 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Танкистов,42), 59:01:4410714:19 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира,9), 59:01:4410718:13 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Семченко,7), 59:01:4410718:14 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Семченко, 11), 59:01:4410719:11 (Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул.Танкистов,76), 59:01:4410719:7 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Семченко,23), 59:01:4410719:14 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Танкистов,68), 59:01:4410758:9 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш.Космонавтов,171), 59:01:4410758:10 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов,169), 59:01:4410758:20 (край Пермский, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Одоевского,19), 59:01:4410760:6 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Мира, 76), 59:01:4410760:4 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Мира,80), 59:01:4410826:3 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Веры Засулич,43), 59:01:4410831:38 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Космонавта Беляева,51), 59:01:4410833:42 (Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул.Баумана, 21), а также иные участки в кварталах 59:01:4410714, 59:01:4410718, 59:01:4410719, 59:01:4410758, 59:01:4410760, 59:01:4410826, 59:01:4410831, 59:01:4410833.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.07г).