

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 09.10.2025 № 31-02-1-4-2874 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми»	2
Проект Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы.....	113

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

09.10.2025

№ 31-02-1-4-2874

О проведении торгов
на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных
территорий жилой застройки
в микрорайоне «Комсомольский»
и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная
в Дзержинском районе города Перми

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», пунктом 3.81.13(2) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной

деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, в целях реализации приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, общей площадью 25,40 га, в границах, установленных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» (далее – аукцион) в срок до 14 ноября 2025 г.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона) согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3.2. форму договора о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство):

4.1. подготовить извещение о проведении торгов в форме аукциона (далее – Извещение);

4.2. провести торги в форме аукциона на электронной площадке Закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (www.sberbank-ast.ru), включенного распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р в перечень операторов электронных площадок;

4.3. разместить Извещение с проектом договора о комплексном развитии территории жилой застройки и приложениями, являющимися неотъемлемой частью Извещения:

4.3.1. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

4.3.2. на официальном сайте Министерства (www.migd.permkrai.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Л.Г. Ведерникова

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 09.10.2025 № 31-02-1-4-2874

Начальная цена предмета аукциона, размер задатка за участие в аукционе,
шаг аукциона

1.	Начальная цена предмета аукциона*	25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) руб. 35 коп.
2.	Размер задатка за участие в аукционе**	25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) руб. 35 коп.
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)***	1 265 870 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) руб. 67 коп.

*в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, с учетом НДС;

**составляет 100 % от начальной цены предмета аукциона;

***в соответствии с пунктом 5 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701.

Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 09.10.2025 № 31-02-1-4-2874

ФОРМА

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора
о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне
«Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе
города Перми

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)
действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № _____
(номер аукциона указывается Заявителем)
на право заключения договора _____
(заполняется Заявителем в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора	Ф.И.О. Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.
Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	ИНН / ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК
Контактные данные Заявителя	адрес места нахождения ¹ : телефон: адрес электронной почты:

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор о комплексном развитии территории, в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и законодательством Российской Федерации.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

3. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора о комплексном развитии территории и они ему понятны.

4. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

¹ Согласно выписке из ЕГРЮЛ

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора о комплексном развитии территории, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона, Орган, принявший решение о проведении аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение с даты публикации информации

об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 3
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 09.10.2025 № 31-02-1-4-2874

ФОРМА

**ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки**

г. Пермь

«___» _____ 2025 г.

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ведерниковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, распоряжения губернатора Пермского края от 10 марта 2021 г. № 12-рк «О назначении Ведерниковой Л.Г.» с одной стороны,

и _____ в лице _____

_____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем

«Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми», протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от «___» _____ 2025 г. № ____ (далее – Протокол о результатах аукциона), руководствуясь частью 1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 7.1 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Пермском крае, Порядка согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Пермского края, Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» (далее – Порядок № 410-п), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Для целей реализации Договора перечисленные ниже термины будут иметь следующие значения:

1.1.1. «Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

1.1.2. «Общая площадь нежилых помещений в многоквартирных домах» – сумма площадей встроенно-пристроенных нежилых помещений коммерческого назначения, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;

1.1.3. «Мастер-план» – архитектурно-градостроительная концепция, разрабатываемая с учетом требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309 «Об утверждении требований к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию», требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки), и включающая в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации.

1.2. Иные термины, не включенные Сторонами в настоящий раздел, применяются в том значении, в котором они применяются в действующем законодательстве.

2. Предмет договора

2.1. По Договору Застройщик обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию несмежных территорий жилой застройки (далее – КРТ), указанных в пункте 2.2 Договора (далее – Территория КРТ), в соответствии с параметрами застройки и условиями, устанавливаемыми Договором, а Министерство обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

2.2. Сведения о Территории КРТ:

Территория КРТ состоит из двух контуров, расположенных в Дзержинском районе города Перми, общей площадью 25,40 га.

2.2.1. Территория контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» площадью 21,07 га расположена:

в планировочном районе ПР-48 «Акуловский» Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 25 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план);

в следующих функциональных зонах Генерального плана города Перми:

130 «Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров»;

131 «Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями»;

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой».

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

КРТ-22 «Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» в Дзержинском районе города Перми».

2.2.2. Территория контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная площадью 4,33 га расположена:

в планировочном районе ПР-48 «Акуловский» Генерального плана;

в следующих функциональных зонах Генерального плана:

130 «Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров»;

133 «Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой»;

310 «Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов»;

312 «Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса»;

в следующих территориальных зонах Правил землепользования и застройки:

Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки»

2.2.3. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в Приложении № 2 к Договору, в том числе:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Раздел II Приложения № 2 к Договору);
- перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным Порядком № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции (Раздел III Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, сносу или реконструкции (Раздел IV Приложения № 2 к Договору);
- перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих изъятию и сносу или реконструкции (Раздел V Приложения № 2 к Договору).

2.4. Перечень имущества, подлежащего безвозмездной передаче в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми актами города Перми:

2.4.1. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, земельный участок для строительства отдельно стоящего детского сада на 300 мест в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский»;

2.4.2. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, земельный участок для строительства отдельно стоящего детского сада на 300 мест в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная;

2.4.3. сформированный в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной на основании Договора, и с учетом нормативно-технической документации земельный участок для размещения блочной модульной котельной;

2.4.4. встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения школы искусств площадью не менее 1600 кв. м, соответствующие отраслевому техническому заданию (Приложение № 6 к Договору);

2.4.5. 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соответствующие техническому заданию (Приложение № 10 к Договору).

2.5. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета муниципального образования город Пермь в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры в границах Территории КРТ не запланировано.

2.6. При осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство объектов капитального строительства, объектов инфраструктуры и благоустройство общественных пространств необходимо осуществлять на основании Мастер-плана, подготовленного в соответствии с условиями Договора.

3. Цена права на заключение договора

3.1. Цена права заключения Договора определена по результатам аукциона на право заключения договора о КРТ в соответствии с Протоколом о результатах аукциона, исходя из начальной цены предмета торгов (или цены права на заключение Договора), и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Застройщиком для обеспечения заявки на участие в торгах

на право заключения договора о КРТ в размере 25 317 413 (двадцать пять миллионов триста семнадцать тысяч четыреста тринадцать) рубль 35 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 3.1 Договора.

3.3. Оплата цены, указанной в пункте 3.1 Договора за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 3.2 Договора задатка, с учетом НДС осуществляется Застройщиком путем перечисления не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора оставшейся суммы денежных средств в размере

() рублей ____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК

по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048

Казначейский счет № 03222643570000005600

Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421)

ИНН 5902293192, КПП 590401001

ОКТМО 57701000

3.4. Застройщик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем оплаты цены права на заключение Договора, представить копию платежных документов, заверенных печатью банка Застройщика, подтверждающих оплату соответствующей цены права на заключение Договора в адрес Министерства.

В платежном документе в обязательном порядке указывается номер и дата Договора.

В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета торгов, до истечения указанного срока, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 3.2 Договора, Застройщику не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Срок действия Договора составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора.

4.3. Мероприятия, предусмотренные Договором, должны осуществляться в сроки, определенные Сторонами в графике осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ, согласно Приложению № 4 к Договору (далее – График). Срок реализации мероприятий, устанавливаемый в Графике, не может превышать срок действия Договора.

4.4. Сторона, являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, указанных в Договоре, вправе исполнить обязательство до истечения срока его исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, этапов реализации Договора, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

4.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.6. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Министерство имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по Договору, в том числе на беспрепятственный доступ на Территорию КРТ с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. Требовать от Застройщика предоставления ежемесячных и ежегодных отчетов о ходе

реализации Договора, начиная с даты подписания Договора.

5.1.3. Требовать от Застройщика устранения выявленных Министерством нарушений условий Договора.

5.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 9.4 Договора.

5.1.5. Участвовать в переговорах между Застройщиком и собственником (нанимателем) освобождаемого жилого помещения в многоквартирном доме с целью соблюдения жилищных и имущественных прав граждан.

5.1.6. Отказать Застройщику в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае нарушения (несоблюдения) им этапов освоения Территории КРТ, установленных в соответствии с Договором и Графиком.

5.2. Министерство обязано:

5.2.1. Выполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по Договору.

5.2.2. Согласовать и утвердить представленную Застройщиком в Министерство документацию по планировке территории при условии, что такая документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства, а также условиям Договора, параметрам и характеристикам планируемого развития Территории КРТ, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Обеспечить осуществление мероприятий по развитию Территории КРТ, обязанность по обеспечению которых в силу положений Договора возложена на Министерство, в предусмотренные Договором сроки.

5.2.4. Обеспечить принятие решения и проведение мероприятий по изъятию для государственных и(или) муниципальных нужд в целях КРТ земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на основании направленного Застройщиком ходатайства в соответствии с пунктом 5.3.3 Договора.

5.2.5. Обеспечить при необходимости внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в объеме, позволяющем осуществить реализацию условий Договора.

5.2.6. Обеспечить предоставление Застройщику в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, образуемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5.2.7. Направить на согласование в администрацию города Перми план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (далее – План-график), предусмотренный пунктом 5.4.17 Договора, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Плана-графика в Министерство Застройщиком.

В случае получения от администрации города Перми замечаний к Плану-графику, направить Застройщику письмо о наличии замечаний к Плану-графику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Министерством замечаний от администрации города Перми.

В отношении доработанного Плана-графика применяется тот же порядок направления на согласование, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

После согласования администрацией города Перми Плана-графика, в случае отсутствия замечаний у Министерства, направить Застройщику согласованный План-график, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Плана-графика администрацией города Перми.

5.3. Застройщик имеет право:

5.3.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие)

привлеченного Застройщиком лица (лиц), Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействия).

5.3.2. Использовать Территорию КРТ в целях и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать предоставленный(ые) ему для целей КРТ земельный(ые) участок(ки) или часть земельного участка в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора лицу или лицам без согласия, но при условии уведомления арендодателя такого(их) земельного(ых) участка(ов), на срок, не превышающий срок его(их) аренды.

5.3.3. Обратиться с ходатайством об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.4, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в Министерство в целях КРТ.

5.3.4. Требовать предоставления документов, подтверждающих исполнение обязательств и несения расходов администрации города Перми, указанных в абзаце втором пункта 5.4.10, абзаце шестом пункта 5.4.11 Договора. Администрация города Перми, в свою очередь, обязана предоставить такие документы в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5.4. Застройщик обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все обязательства по Договору в установленные сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц.

5.4.2. Обеспечивать свободный доступ представителям Министерства на Территорию КРТ по согласованию с Застройщиком для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов государственного и муниципального контроля и надзора для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

5.4.3. Разработать не менее 2-х вариантов Мастер-плана Территории КРТ, которые должны быть подготовлены разными проектными организациями. Разработанные Мастер-планы представить на рассмотрение Градостроительному совету Пермского края, в срок, установленный Графиком.

5.4.4. Выполнить оценку влияния развития Территории КРТ (с учетом утвержденного Мастер-плана Территории КРТ) на эффективность функционирования транспортной системы города Перми с использованием моделирования и прогнозирования транспортных потоков, в срок, установленный Графиком.

5.4.5. Разработать на основании утвержденного Градостроительным советом Пермского края Мастер-плана Территории КРТ, а также выполненных работ по моделированию и прогнозированию транспортных потоков, с учетом условий Договора документацию по планировке территории для реализации мероприятий, предусмотренных Договором, и направить подготовленную документацию по планировке территории в адрес Министерства на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в срок, установленный Графиком.

Места для хранения и парковки транспортных средств предусмотреть в документации по планировке территории в границах Территории КРТ в количестве, установленном действующими на момент заключения Договора нормативами градостроительного проектирования.

5.4.6. В случае если по результатам исполнения Застройщиком пункта 5.4.5 Договора подготовленная документация по планировке территории возвращена Министерством Застройщику на доработку, осуществить такую доработку и представить на утверждение в Министерство доработанную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный пунктом 5.4.5 Договора для подготовки и направления документации по планировке территории на утверждение в Министерство, изменению не подлежит.

5.4.7. Осуществить подготовку комплексной схемы инженерного обеспечения территории (далее – КСИОТ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения

комплексной схемы инженерного обеспечения территории» (далее – Правила разработки КСИОТ), в том числе:

- обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости разработки КСИОТ;
- направить запрос в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 Правил разработки КСИОТ исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее – правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных;

- обеспечить разработку проекта КСИОТ в качестве отдельного документа либо в составе документации по планировке территории, разрабатываемой в соответствии с пунктом 5.4.5 Договора;

- направить разработанный проект КСИОТ на согласование в электронном виде в формате, позволяющем осуществить размещение КСИОТ после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – электронный формат), правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения. В случае получения мотивированного отказа в согласовании проекта КСИОТ осуществить доработку либо в случае несогласия с мотивированным отказом в согласовании такого проекта урегулировать разногласия с правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, предусмотренном разделом IV Правил разработки КСИОТ;

- до направления проекта КСИОТ на утверждение, направить такой проект на согласование в администрацию города Перми и уполномоченные исполнительные органы государственной власти Пермского края. В случае получения предложений о доработке проекта осуществить его доработку при необходимости;

- направить в электронном формате согласованный проект КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения с приложением документов, подтверждающих его согласование правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, а также, в случае если проект КСИОТ разработан в качестве отдельного документа, с приложением документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с пунктом 5.4.5 Договора. В случае получения отказа в утверждении КСИОТ и возвращении проекта КСИОТ на доработку, устранить полученные замечания и направить доработанный проект КСИОТ в уполномоченный орган для его утверждения.

Разработку проекта КСИОТ, его согласование и направление согласованного проекта КСИОТ в уполномоченный орган для утверждения обеспечить в срок, установленный Графиком.

5.4.8. В соответствии с документацией по планировке территории за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

5.4.9. Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.5, 5.4.8 Договора, является обязательным условием возникновения у Застройщика права на обращение за предоставлением земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории КРТ, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная, муниципальная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

5.4.10. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, соответствующие требованиям статьи 89 ЖК РФ, для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, и включенных в решение о КРТ, и освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Размер, характеристики, в том числе площадь жилых помещений, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.

При расселении администрацией города Перми за счет средств бюджета жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, в многоквартирных домах, указанных в первом абзаце пункта 5.4.10 Договора в период со дня принятия приказа Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» до даты заключения Договора, Застройщик обязан создать либо приобрести, а также предать в муниципальную собственность города Перми благоустроенные жилые помещения, суммарной общей площадью не менее суммарной общей площади расселенных жилых помещений. Количество, размер, характеристики, в том числе площадь каждого передаваемого жилого помещения, Застройщик обязан согласовать с администрацией города Перми.

5.4.11. Уплатить собственникам жилых и нежилых помещений, за исключением помещений, находящихся в муниципальной или государственной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, а также собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по ул. Генерала Наумова, 13, на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и собственником изымаемого для муниципальных нужд помещения, в связи с изъятием в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, сумму возмещения, определенную в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15 на основании трехстороннего соглашения, заключаемого с администрацией города Перми и с собственником помещения, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ.

Застройщик обязуется нести расходы, связанные с определением суммы возмещения на подготовку отчетов об оценке, составленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки, в случае её проведения, а также за услуги нотариуса при внесении денежных средств в счет такого возмещения на депозит нотариуса.

В случае незаключения указанных в абзацах первом, втором настоящего пункта Договора трехсторонних соглашений изъятие помещений производится на основании решения суда (часть 9 статьи 32 ЖК РФ). Вступившее в законную силу решение суда об изъятии помещения является основанием для перечисления Застройщиком денежных средств для выплаты возмещения за изымаемые для муниципальных нужд помещения в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

В случае изменения на основании решения суда размера возмещения, определенного трехсторонним соглашением, Застройщик обязуется уплатить, в том числе, разницу между ранее определенным размером возмещения и размером возмещения, определенным на основании решения суда, после вступления его в законную силу, в порядке и сроки, определенные решением суда либо администрацией города Перми.

Застройщик обязуется компенсировать администрации города Перми расходы, понесенные за счет средств бюджета в период со дня принятия приказа Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» до даты заключения Договора, связанные с выплатой возмещения, включая

расходы на проведение оценки, собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом пункта 5.4.11 Договора, путем перечисления денежных средств в порядке и сроки, предусмотренные администрацией города Перми.

5.4.12. Уплатить собственникам освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужской, 14, 22, 36, 40, ул. Генерала Наумова, 21, 23, ул. Кочегаров, 49, ул. Лепешинской, 14, ул. Машинистов, 25, 34, 36, 37, 40, 42 в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении КРТ на территории Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 29 ноября 2021 г. № 831-п (далее – Порядок № 831-п), возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, на день, предшествующий дню принятия решения о КРТ, взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По выбору собственников освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужской, 14, 22, 36, 40, ул. Генерала Наумова, 21, 23, ул. Кочегаров, 49, ул. Лепешинской, 14, ул. Машинистов, 25, 34, 36, 37, 40, 42, в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ, Порядком № 831-п, им может быть предоставлено:

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение на основании письменного заявления собственника;

равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям пункта 2.1 Порядка № 831-п, на основании письменного заявления собственника;

жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в порядке, установленном Постановлением Правительства Пермского края от 27 июля 2021 г. № 518-п «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки» (далее – Порядок № 518-п), на основании письменного заявления собственника.

В случае если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление возмещения собственнику такого жилого помещения не допускается.

5.4.13. Предоставить гражданам взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, на основании письменного заявления один из следующих вариантов в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ и Порядком № 831-п:

бесплатно в собственность жилое помещение, общая и жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше соответственно общей и жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении;

бесплатно в собственность равнозначное жилое помещение, соответствующее требованиям части 7 статьи 32.1 ЖК РФ;

жилое помещение в собственность большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой в соответствии с Порядком № 831-п.

5.4.14. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Перми для предоставления их гражданам по договору социального найма взамен жилых помещений, занимаемых ими на условиях договоров социального найма, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, при наличии письменного заявления нанимателя освобождаемого жилого помещения или в случае, указанном в абзаце втором пункта 1.20 Порядка № 831-п, жилые помещения, общая

площадь, жилая площадь которых и количество комнат в которых не меньше общей площади, жилой площади освобождаемых жилых помещений и количества комнат в освобождаемых жилых помещениях.

5.4.14.1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 01 марта 2005 г. в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма освобождаемые жилые помещения в многоквартирном доме, не признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном в границах Территории КРТ, и соответствующем критериям, установленным Порядком № 410-п, жилищные условия улучшаются путем предоставления во внеочередном порядке жилых помещений в собственность или по договору социального найма исходя из норм предоставления жилого помещения, установленных пунктом 1.6 Порядка № 831-п.

5.4.15. В целях предоставления взамен освобождаемого жилого помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, другого жилого помещения, равнозначного жилого помещения, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение, с доплатой, собственник или наниматель освобождаемого жилого помещения направляет Застройщику соответствующее письменное заявление, подписанное собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения.

Сроки направления заявления о предоставлении другого жилого помещения определяются регламентом Застройщика.

Дальнейшее взаимодействие между Застройщиком и собственником(-ами) или нанимателем и членами семьи нанимателя освобождаемого жилого помещения осуществляется в сроки не превышающие сроки, установленные Порядком № 831-п и Порядком № 518-п.

Регламент направления собственником или нанимателем освобождаемого жилого помещения письменных заявлений Застройщику в целях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, подготавливается и направляется Застройщиком для согласования в Министерство в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора.

5.4.16. Заключить договоры, предусматривающие переход права к Застройщику нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Ветлужская, 22, 36.

В связи со сносом многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу и соответствующего критериям, установленным Порядком № 410-п, по ул. Лепешинской, 14, в котором расположено нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны (укрытие)), находящееся в муниципальной собственности, создать в границах Территории КРТ и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми другое нежилое помещение (защитное сооружение гражданской обороны – укрытие), соответствующее требованиям «СП 88.13330.2022 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*», площадью не менее 148 кв. м.

Проектную документацию объекта капитального строительства, в котором будет располагаться нежилое помещение, предоставляемое администрации города Перми, в связи со сносом нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по ул. Лепешинской, 14, согласовать с администрацией города Перми до ее передачи на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Исполнение обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта, подтверждается актом приема-передачи нежилого помещения, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.16.1. Обеспечить процедуру снятия с учета объектов гражданской обороны,

расположенных в многоквартирных домах по ул. Генерала Наумова, 13, 15, ул. Ветлужская, 28, ул. Кочегаров, 35, ул. Машинистов, 47, ул. Лепешинской, 14, подлежащих сносу, согласно приказу МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» (далее – Приказ) в части подготовки технического заключения о состоянии защитного сооружения гражданской обороны, предусмотренного пунктом 2.9 Приказа, в том числе нести расходы на подготовку такого заключения.

5.4.17. Подготовить и направить в Министерство План-график в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения документации по планировке территории по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

В случае наличия замечаний доработанный План-график с сопроводительным письмом представляется в Министерство для повторного согласования с администрацией города Перми в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Застройщиком письма Министерства о наличии замечаний к Плану-графику.

План-график вступает в силу с момента его подписания сторонами после получения информации о согласовании от администрации города Перми в соответствии с пунктом 5.2.7 Договора.

5.4.18. Уплатить собственникам изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства нежилого назначения, подлежащих сносу и расположенных в границах Территории КРТ, сумму возмещения, определенную в соответствии со статьями 56.8 ЗК РФ, с учетом требований статьи 56.12 ЗК РФ.

Обеспечить переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечить организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, считается исполненным с момента осуществления государственной регистрации права собственности на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства нежилого назначения за муниципальным образованием город Пермь.

Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, снос объектов недвижимого имущества, изъятых для муниципальных нужд города Перми, в течение одного месяца со дня возникновения права собственности муниципального образования город Пермь на такое недвижимое имущество.

Содержать объекты недвижимого имущества, изъятые для муниципальных нужд города Перми, в порядке, установленном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами, в том числе нести расходы по их содержанию, со дня подписания акта приема-передачи таких объектов в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд города Перми и до выполнения Застройщиком обязанности по их сносу.

После выполнения обязанности по сносу объектов недвижимого имущества, предусмотренных настоящим пунктом к изъятию, предоставить в администрацию города Перми документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для снятия объектов с государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельный срок исполнения обязательства устанавливается Графиком.

Финансирование мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет.

5.4.19. В случае выявления в границах Территории КРТ объекта(-ов) недвижимого имущества, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра

недвижимости и (или) в приказе Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми» Застройщик обеспечивает своими силами, за свой счет, переход права частной собственности на объекты недвижимого имущества в государственную и (или) муниципальную собственность любым из возможных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при необходимости обеспечивает организацию мероприятий и подготовку документации, необходимой для изъятия в государственную и (или) муниципальную собственность объектов недвижимого имущества с целью реализации условий Договора.

5.4.20. Обязательство, предусмотренное пунктом 5.4.10 Договора, считается исполненным с момента подписания Застройщиком и администрацией города Перми документа, подтверждающего передачу Застройщиком администрации города Перми жилых помещений (части жилых помещений) с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, и включенных в решение о КРТ.

Обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.11 Договора, за исключением обязательства, предусмотренного абзацем шестым пункта 5.4.11 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, за муниципальным образованием город Пермь.

Обязательства, предусмотренные абзацем шестым пункта 5.4.11 Договора, считаются исполненными с момента списания средств, в целях компенсации расходов администрации города Перми, с расчетного счета Застройщика.

Обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, абзацем первым пункта 5.4.16 Договора, считаются исполненными с момента осуществления государственной регистрации права собственности на помещения в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах Территории КРТ, и соответствующих критериям, установленным Порядком № 410-п, за Застройщиком.

5.4.21. Срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16 определяется Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

Обязательства, предусмотренные пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме не менее 25% должны быть исполнены Застройщиком в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента получения первого разрешения на строительство многоквартирного(-ых) дома(-ов). При этом общая площадь объектов капитального строительства в первом разрешении на строительство не должна превышать 25% от общего объема строительства, предусмотренного документацией по планировке территории.

Объем исполнения обязательств, указанных в настоящем пункте, рассчитывается от площадей помещений в многоквартирных домах, указанных в Разделе II Приложения 2 к Договору, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года, и многоквартирных домов по ул. Генерала Наумова, 3, 5, 13, 15, ул. Кочегаров, 25, 27, 37, 51, ул. Лепешинской, 4, 6, 8, ул. Марии Загуменных, 4, ул. Машинистов, 30, 30а, 32, 45, 47, 48, 50, расселение которых будет осуществляться за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета.

5.4.22. В случае возникновения угрозы обрушения какого-либо из многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ по ул. Ветлужской, 16, 16а, 28, 38, 46, ул. Генерала Наумова, 17, 18, 20, ул. Машинистов, 53, ул. Сортировочной, 15, обязательства, предусмотренные пунктом 5.4.10, абзацами первым, вторым пункта 5.4.11 Договора, в отношении такого многоквартирного дома должны быть осуществлены в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента направления Министерством в адрес Застройщика письма о введении режима

повышенной готовности.

Застройщик принимает на себя обязательство по обеспечению в первоочередном порядке жилищных прав всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения, связанной с возможным обрушением строительных конструкций объекта капитального строительства, в связи с введением режима повышенной готовности в границах Территории КРТ вне зависимости от очередности, установленной Планом-графиком.

5.4.23. Осуществить своими силами и за свой счет, и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц отключение от сетей инженерно-технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения 2 к Договору, в соответствии с Планом-графиком с учетом сроков, установленных Графиком.

При сносе объектов капитального строительства, необходимо обеспечить сохранность общих конструктивных элементов иных объектов капитального строительства, расположенных за границами Территории КРТ.

5.4.24. Обеспечить в период действия Договора содержание Территории КРТ (освобожденных, переданных в аренду земельных участков и земельных участков, в отношении которых выданы разрешения на использование) и объектов капитального строительства (освобожденных помещений), расположенных в границах Территории КРТ.

Содержание, охрану и ограничение доступа на территорию расселяемых и расселенных многоквартирных домов, расположенных в границах Территории КРТ, до момента их сноса осуществляет Застройщик.

5.4.25. Обеспечить вынос/переустройство, строительство/реконструкцию сетей инженерно-технического обеспечения Территории КРТ и дальнейшее подключение планируемых к строительству объектов капитального строительства на Территории КРТ к центральным сетям инженерно-технического обеспечения за свой счет в соответствии с КСИОТ, подготовленной и утвержденной в соответствии с пунктом 5.4.7 Договора.

5.4.26. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, обязанность по строительству которых возложена настоящим Договором на Застройщика, на Территории КРТ в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в сроки, установленные Графиком.

В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть заглубленные помещения и (или) иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», общей площадью не менее 702 кв. м.

5.4.27. Осуществить работы по благоустройству Территории КРТ в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской Городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277, и техническим требованиями, полученными от уполномоченного органа местного самоуправления.

Создать территории общего пользования, в том числе на территории, расположенной в границах санитарного разрыва от железной дороги вдоль улицы Кочегаров, в соответствии с Мастер-планом Территории КРТ и техническим заданием, полученным от администрации города Перми.

Общий срок окончания работ по благоустройству Территории КРТ – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Договора, но не позднее ввода в эксплуатацию последнего объекта капитального строительства, построенного в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.4.28. Создать в границах территории контура № 1 встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения 1 этажа в строящихся многоквартирных домах для размещения школы искусств общей площадью не менее 1600 кв. м в соответствии с отраслевым техническим заданием (Приложение № 6 к Договору) и безвозмездно передать их в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в срок, установленный Графиком.

Согласовать проектную документацию на объект капитального строительства с встроенными (встроенно-пристроенными) помещениями для размещения школя искусств до передачи её на экспертизу в соответствии со статьей 49 ГрК РФ с отраслевым органом администрации города Перми.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.29. Освободить, сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства детского сада на 300 мест, в срок, установленный Графиком.

5.4.30. Сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная для строительства детского сада на 300 мест, в срок, установленный Графиком.

5.4.31. Освободить, сформировать в соответствии с документацией по планировке территории, предусмотренной пунктом 5.4.5 Договора, и с учетом нормативно-технической документации и безвозмездно передать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации администрации города Перми земельный участок в границах территории контура № 1 для строительства блочной модульной котельной в срок, установленный Графиком.

5.4.32. Создать или приобрести и безвозмездно передать в собственность Российской Федерации встроенные (встроенно-пристроенные) помещения для размещения Пермского линейного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте в соответствии с технически заданием (Приложение № 7 к Договору) в срок, установленный Графиком. Местоположение передаваемых объектов недвижимого имущества согласовать с собственником и правообладателем объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713490:597.

Настоящее обязательство должно быть исполнено не позднее начала мероприятий по передаче объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713490:597 из государственной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи помещения(-й), подписанным Застройщиком и органом, уполномоченным на распоряжение федеральным имуществом на территории Пермского края.

5.4.33. Приобрести и безвозмездно передать в собственность Российской Федерации жилое помещение (квартиру) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с техническим заданием (Приложение № 8 к Договору) взамен жилого помещения с кадастровым номером 59:01:1713492:373, в срок, установленный Графиком.

Настоящее обязательство должно быть исполнено не позднее начала мероприятий по передаче объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713492:373 из государственной собственности Российской Федерации в собственность муниципального образования город Пермь в целях реализации мероприятий по комплексному развитию территории.

5.4.34. Выполнить проектно-изыскательские работы по реконструкции ул. Сортировочной от ул. Ветлужской до ул. Якутской с учетом моделирования и прогнозирования транспортных потоков, подготовленных на основании пункта 5.4.4 Договора, в соответствии с техническим

заданием, выданным администрацией города Перми. Разработанную проектную документацию согласовать с администрацией города Перми и получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, и результатов инженерных изысканий.

Проектно-изыскательские работы выполнить с учетом технических требований на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети, представленных в Приложении № 9 к Договору, в срок, установленный Графиком.

5.4.35. Осуществить мероприятия по капитальному ремонту/строительству улично-дорожной сети в границах Территории КРТ и прилегающих к границе Территории КРТ территориях в целях реализации мероприятий по КРТ, включающие:

- капитальный ремонт ул. Генерала Наумова (от ул. Кочегаров до ул. Ветлужская), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Кочегаров до ул. Ветлужская), ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочная), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова);

- переустройство двух перекрестков ул. Ветлужская - ул. Генерала Наумова и ул. Ветлужская - ул. Ольги Лепешинской;

- создание транспортных связей по периметру контура № 2 (за исключением ул. Хабаровская, ул. Вагонная).

Осуществить мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом в соответствии с техническими требованиями (Приложение № 9 к Договору) и в соответствии с техническим заданием, выданным администрацией города Перми, в сроки, установленные Графиком.

5.4.36. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования город Пермь 3 (три) квартиры для формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей соответствующие техническому заданию (Приложение № 10 к Договору), в срок, установленный Графиком.

Исполнение настоящего обязательства подтверждается актом приема-передачи жилых помещений, подписанным Застройщиком и администрацией города Перми.

5.4.37. Обеспечить безвозмездную передачу в собственность муниципального образования город Пермь в порядке, предусмотренном законодательством и нормативными правовыми актами города Перми, в срок, установленный Графиком:

5.4.37.1. участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора, улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, конкретные параметры которых определяются документацией по планировке территории, требованиями, указанными в Приложении № 9 к Договору, разработанной проектной документацией;

5.4.37.2. земельных участков, образованных в соответствии с утвержденной на основании Договора документацией по планировке территории под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования;

5.4.37.3. проектной документации, на основании которой Застройщиком выполнен капитальный ремонт улично-дорожной сети.

5.4.38. Обратиться в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Пермь на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ, в том числе в отношении объектов, создаваемых в рамках проведения капитального ремонта улично-дорожной сети. В таком случае государственная регистрация права собственности Застройщика на передаваемые объекты не осуществляется.

Подготовить и приложить к заявлению о государственной регистрации права собственности необходимый пакет документов.

5.4.39. В случае выполнения работ по реконструкции/сносу в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов), находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, осуществить согласование указанных видов работ с собственником и представлять в администрацию города Перми подготовленные по результатам проведения кадастровых работ технические планы на измененные объекты коммунальной инфраструктуры и наружного противопожарного водоснабжения (пожарных водоемов) с актуализированными техническими паспортами в виде документа на бумажном носителе и электронного документа в формате PDF или акта обследования кадастрового инженера на снесенные объекты коммунальной инфраструктуры.

5.4.40. В рамках реализации Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иными требованиями, действующими на территории Пермского края, обеспечить надлежащее обращение с отходами, образующимися в результате сноса и последующего строительства объектов капитального строительства и благоустройства при реализации деятельности по КРТ, в том числе:

- обеспечить постановку на государственный учет объектов, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- обеспечить составление паспортов отходов I - IV классов опасности по форме и в порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1026;

- обеспечить ведение учета за движением отходов по формам и в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 08 декабря 2020 г. № 1028;

- не допускать накопление отходов в местах (на площадках), не соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также размещение отходов на площадках временного накопления (складирование на срок более 11 месяцев);

- передавать отходы I – IV класса опасности на утилизацию организациям, имеющим лицензию на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;

- не допускать размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (пункт 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

- предоставлять в сроки, установленные Приказом Минприроды России от 18 февраля 2022 г. № 109, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края отчет об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля на объектах, отнесённых в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2398, к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду;

- предоставлять в сроки, установленные постановлением Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 г. № 1162-п, в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края информацию по формам регионального кадастра отходов производства и потребления.

Всю полноту ответственности за соблюдение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении сноса объектов недвижимого имущества, указанных в Разделах II, III, IV Приложения № 2 к Договору, и объектов социальной инфраструктуры, указанных в подразделе 2 Раздела V Приложения № 2 к Договору, а также вывоза образовавшихся в связи с таким сносом отходов, несет Застройщик.

Для организации контроля за транспортированием отходов Застройщик обязан обеспечить подключение транспортных средств, используемых при транспортировке отходов, к региональной автоматизированной навигационной системе Пермского края, по требованию

администрации города Перми предоставлять доступ к информации, передаваемой с использованием аппаратуры спутниковой навигации, которая содержит информацию об актуальных маршрутах транспортирования отходов с помощью спутниковой навигации.

5.4.41. При разработке проектной документации объектов капитального строительства учесть соблюдение норм и требований действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225, СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности, предусмотрев и запроектировав соответствующее расстояние между строениями для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники, а также источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами.

5.4.42. Ежемесячно не позднее 25 числа отчетного месяца, представлять в адрес Министерства и Министерства строительства Пермского края отчет о ходе реализации Договора и объеме выполненных работ в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства Пермского края от 27 октября 2023 г. № 35-01-12-306 (в ред. Приказа Министерства строительства Пермского края от 15 декабря 2023 г. № 35-01-12-363), нарастающим итогом.

5.4.43. Предоставлять ежегодно (до 25 января года, следующего за отчетным), а также по запросу Министерства, отчет о ходе реализации Договора по форме, указанной в Приложении № 12 к Договору.

6. Особые условия

6.1. Привлечение третьих лиц к строительству объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, объектов социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Застройщика по Договору.

6.2. Неотделимые улучшения Территории КРТ, образованных земельных участков, созданные в результате выполнения работ по подготовке Территории КРТ для комплексного развития, произведенные до начала строительства объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, иных объектов в случае досрочного расторжения Договора по требованию Министерства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора Застройщиком либо истечения срока действия Договора переходят в государственную и (или) муниципальную собственность без дальнейшего возмещения их стоимости и (или) иных затрат.

7. Обеспечение обязательств сторон

7.1. Застройщик обязуется обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, путем предоставления независимой гарантии (далее – Гарантия).

7.2. До получения первого разрешения на строительство многоквартирного дома, Застройщик предоставляет Министерству Гарантию надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Договором в порядке и размере, установленными настоящим разделом Договора.

7.3. Гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

7.3.1. Гарантия не может быть отозвана или изменена Гарантом;

7.3.2. Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи;

7.3.3. Гарантия должна быть выдана банками, которые имеют право на выдачу такой гарантии и соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительства) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных

и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7.4. Размер исполнения обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора, равен ориентировочной рыночной стоимости затрат на создание помещений, указанных в пункте 5.4.28 Договора, определенной в соответствии с укрупнёнными нормативами цены строительства.

7.5. В случае изменения законодательства, определяющего укрупненные нормативы цены создания обеспеченного Гарантией объекта, Стороны обязуются пересмотреть размер Гарантии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня вступления в законную силу таких изменений. Пересмотр размера Гарантии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

При наступлении указанных в абзаце первом настоящего пункта обстоятельств Застройщик в течение 30 (тридцати) календарных дней обязан обратиться в Министерство с заявлением о пересмотре размера Гарантии и заключении дополнительного соглашения к Договору.

При изменении размера Гарантии Застройщик обязуется предоставить Гарантию в течение 90 (девяноста) дней со дня согласования нового размера Гарантии с Министерством.

7.6. Гарантия должна быть предоставлена на срок, превышающий срок действия Договора не менее чем на три месяца. Застройщиком может предоставляться несколько банковских гарантий на срок менее срока действия Договора при условии, что срок действия последней Гарантии превышает срок действия Договора на три месяца.

В случае если срок действия Гарантии менее срока действия Договора Застройщик обязан предоставить новую Гарантию на сумму, исчисленную по правилам пункта 7.4 Договора, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей Гарантии.

7.7. В случае если по условиям выданной Гарантии ее действительность или срок действия обусловлены уплатой комиссии и при непоступлении такой оплаты Гаранту в установленный срок действие Гарантии прекращается, то Застройщик обязан предоставлять Министерству документы, подтверждающие уплату такой комиссии в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока действующей Гарантии.

7.8. Обстоятельства для выплаты суммы Гарантии: неисполнение Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.4.28 Договора.

7.9. Денежная сумма, подлежащая уплате по Гарантии, выплачивается по требованию Министерства. Требование предоставляется гаранту в письменной форме. К требованию должны быть приложены копии отправленного Застройщику письменного уведомления, устанавливающего срок для исполнения основного обязательства, которое обеспечивается Гарантией, и которое не было исполнено Застройщиком в срок после получения уведомления, документального подтверждения направления Застройщику указанного уведомления.

7.10. Министерство вправе предъявить Гарантию к исполнению в срок наступления исполнения обязательств по передаче объекта(ов), увеличенного на три календарных месяца.

7.11. В случае ненадлежащего исполнения обеспеченного Гарантией обязательства, Министерство вправе предъявить Гаранту требование по Гарантии в размере суммы неисполненного обязательства, но не более суммы Гарантии.

7.12. Стороны договорились о праве Застройщика исполнить обеспеченное Гарантией обязательство ранее Графика. В указанном случае новая Гарантия Министерству не предоставляется, а действующая подлежит прекращению.

7.13. Гарантия, предусмотренная настоящим разделом Договора, не предоставляется в случае, если помещения, обязательства по созданию которых предусмотрены пунктом 5.4.28 Договора, будут предусмотрены на первом этапе строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

8. Изменение условий договора

8.1. Изменение существенных условий Договора по соглашению Сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 Договора, а также случаев, когда изменение условий вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе изменениями

законодательства, влияющих на исполнение Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае необходимости внесения изменений в Договор в целях конкретизации (уточнения) его условий, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору, если такие изменения не затрагивают существенные условия Договора и не противоречат требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Сторона Договора, имеющая в соответствии с настоящим пунктом намерение конкретизировать (уточнить) условия Договора, направляет другой стороне письмо о внесении изменений в Договор с указанием на положения Договора, подлежащие изменению, с приложением обосновывающих такие изменения документов.

8.3. В соответствии с частью 17 статьи 68 ГрК РФ допускается внесение изменений в договор в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 ГрК РФ, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление комплексного развития Территории КРТ, незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления комплексного развития Территории КРТ, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем мероприятий по комплексному развитию территории и оформить согласованные условия консервации дополнительным соглашением к Договору о приостановлении работ по комплексному развитию территории.

8.5. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9. Расторжение договора

9.1. Договор прекращается полным исполнением Сторонами обязательств по комплексному развитию Территории КРТ.

9.2. Министерство вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.10 – 5.4.18, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37 Договора.

Документация по планировке Территории КРТ признается незаработанной, а Застройщик не исполнившим обязанность по подготовке и обеспечению утверждения документации по планировке Территории КРТ в случае, если в течение срока, предусмотренного Договором, документация по планировке территории не будет утверждена Министерством по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству, а также условиям Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.3, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.10 – 5.4.18, 5.4.22, 5.4.26 – 5.4.37 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через три месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (необоснованного отказа Министерства от исполнения) обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.2 Договора.

Для целей настоящего пункта ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.2 Договора, считается исполнение таких обязательств более чем через 3 (три) месяца после окончания срока для их исполнения, установленного в соответствии с условиями Договора.

9.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.5. Прекращение существования земельных участков, входящих в Территорию КРТ, в связи с их образованием в соответствии с главой I.1 ЗК РФ или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из земельных участков, входящих в Территорию КРТ,

не является основанием для прекращения прав и обязанностей Сторон, определенных Договором.

9.6. В случаях, предусмотренных пунктами 9.2 – 9.4 Договора, если в отношении Территории КРТ в целях обеспечения возможности реализации мероприятий, предусмотренных Договором, вносились изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, Министерство вправе самостоятельно инициировать процедуру отмены нормативных правовых актов, утверждающих такие изменения, и документации по планировке территории.

При досрочном расторжении Договора также подлежат расторжению договоры аренды земельных участков, в том числе образованных земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.28, 5.4.32, 5.4.33, 5.4.35, 5.4.36 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств, начиная со следующего дня после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

10.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16 Договора в срок, установленный пунктом 5.4.21 Договора, и обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.22 Договора, Министерство вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определяемом по формуле:

$$P = S \times C,$$

где

P – размер штрафа, руб.;

S – площадь не расселенных Застройщиком помещений многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации Договора, кв. м;

C - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений принимаемая на дату расчета размера штрафа, руб.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения пункта 5.4.40 Договора, Министерство вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей (далее в настоящем пункте – Штраф) за каждый выявленный случай нарушения обязательства.

Факт нарушения Застройщиком пункта 5.4.40 Договора признается установленным в случае привлечения Застройщика, а также лиц, привлекаемых к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностных лиц к административной или уголовной ответственности в связи с действиями (бездействием), перечисленными в пункте 5.4.40 Договора. Освобождение указанных в настоящем абзаце лиц от административной или уголовной ответственности по нереабилитирующим обстоятельствам, либо прекращение в отношении них административного или уголовного преследования в силу малозначительности деяния, а равно отказ в возбуждении дела об административном правонарушении или уголовного дела по тем же причинам не являются основанием для освобождения Застройщика от уплаты Штрафа.

Министерство вправе потребовать уплаты Застройщиком Штрафа на основании письменного сообщения уполномоченного органа государственной власти или уполномоченного органа местного самоуправления о выявлении им нарушений, связанных с исполнением

Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами, пункта 5.4.40 Договора, но не образующих состав административного правонарушения или преступления.

Штраф подлежит уплате Застройщиком вне зависимости от любых денежных выплат, произведенных Застройщиком, а также лицами, привлекаемыми к исполнению Договора в соответствии с пунктом 5.3.1 Договора, либо их должностными лицами в связи с производством по делу об административном правонарушении или уголовному делу.

10.5. Уплата денежных средств, составляющих неустойку и (или) штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, осуществляется виновной Стороной другой Стороне.

10.6. Уплата неустойки и (или) штрафа не освобождает Стороны от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

10.7. Положения пункта 10.3 Договора, не применяются в случае наличия непредвиденных обстоятельств, информация о которых направлена Застройщиком в Министерство не позднее сроков исполнения указанных обязательств, установленных Планом-графиком, в составе ежемесячного отчета, предоставляемого в соответствии с пунктом 5.4.42 настоящего Договора, или официальным письмом.

Непредвиденными считаются обстоятельства, препятствующие исполнению или надлежащему исполнению Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.22 Договора, связанные со сроками принятия наследства гражданином, права которого затрагиваются в связи с исполнением Договора (далее – гражданин), с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного разбирательства по делу о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 ЖК РФ, или судебного разбирательства по делу, связанному с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 ЖК РФ, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

В случае исключения многоквартирных домов (одного из многоквартирных домов), указанных в Разделе III Приложения 2 к Договору, из решения о КРТ в соответствии с частью 6 статьи 67 ГрК РФ, положения пункта 10.3 Договора, в отношении не расселенных Застройщиком помещений, расположенных в соответствующих многоквартирных домах (одного из многоквартирных домов) не применяются.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до даты, определяемой Сторонами.

11.4. Обстоятельствами непреодолимой силы по Договору являются: мобилизационные, геополитические события, военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия. Документ, подтверждающий наступление таких обстоятельств, выданный соответствующим уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Прочие условия

12.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) календарных дней со дня таких изменений.

12.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии

с действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

12.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

12.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. Приложения к договору

13.1. Сведения о местоположении и границах Территории КРТ (Приложение № 1 к Договору) на 9 л. в 1 экз.;

13.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (Приложение № 2 к Договору) на 46 л. в 1 экз.;

13.2.1. Раздел I. Перечень земельных участков и расположенных в границах указанных земельных участков объектов капитального строительства;

13.2.2. Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13.2.3. Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции;

13.2.4. Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции;

13.2.5. Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции;

13.3. Перечень объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений (Приложение № 3 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.4. График осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ (Приложение № 4 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (Приложение № 5 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.6. Техническое задание на проектирование помещения для детской школы искусств (Приложение № 6 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.7. Техническое задание на помещение для линейного управления МВД (Приложение № 7 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.8. Техническое задание на жилое помещение для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (квартиру для Министерства) (Приложение № 8 к Договору) на 1 л. в 1 экз.;

13.9. Технические требования на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети (Приложение № 9 к Договору) на 2 л. в 1 экз.;

13.10. Техническое задание на приобретение жилого помещения для включения

в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями в соответствии с Законом Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение № 10 к Договору) на 8 л. в 1 экз.;

13.11. Требования к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе Мастер-плана Территории КРТ (Приложение № 11 к Договору) на 3 л. в 1 экз.;

13.12. Форма «Отчет о ходе реализации Договора (Приложение № 12 к Договору) на 1 л. в 1 экз.

14. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

Адрес: _____

Министерство:

Юридический адрес:

614000, г. Пермь,

ул. Сибирская, дом 30-а

ИНН 5902293192, КПП 590401001

Минфин Пермского края (Министерство по

управлению имуществом и

градостроительной деятельности Пермского

края) л/с 028120421

Единый казначейский счет (ЕКС)

№ 40102810145370000048

Казначейский счет №

03221643570000005600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.

Пермь БИК 015773997 ОКТМО 57701000

Подпись _____ / _____
М. П.

Подпись _____ / _____
М. П.

Приложение № 1 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

СВЕДЕНИЯ
о местоположении и границах Территории КРТ

Контур № 1 в микрорайоне «Комсомольский», площадью 21,07 га



Условные обозначения:

 — Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контра № 1 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	521565.94	2223622.44
2	521565.35	2223622.17
3	521518.83	2223601.88
4	521512.93	2223599.31
5	521509.41	2223597.78
6	521507.25	2223596.67
7	521499.60	2223613.65
8	521448.07	2223592.13
9	521445.31	2223594.43
10	521448.86	2223595.67
11	521430.52	2223637.69
12	521427.95	2223642.40
13	521433.21	2223644.55
14	521447.78	2223651.56
15	521449.06	2223648.65
16	521480.71	2223660.27
17	521481.85	2223660.70
18	521474.48	2223677.54
19	521473.87	2223678.77
20	521469.19	2223689.03
21	521459.27	2223684.59
22	521455.59	2223693.16
23	521433.74	2223683.97
24	521438.08	2223673.15
25	521434.29	2223671.52
26	521435.89	2223667.83
27	521432.24	2223666.25
28	521431.54	2223667.88
29	521429.52	2223667.01
30	521430.22	2223665.38
31	521425.64	2223663.40
32	521425.04	2223664.24
33	521418.21	2223680.97
34	521355.89	2223653.58
35	521374.43	2223614.31
36	521392.56	2223572.76
37	521426.68	2223586.77
38	521442.80	2223549.35

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
39	521450.45	2223533.33
40	521444.87	2223530.76
41	521452.28	2223514.90
42	521451.08	2223512.06
43	521447.61	2223510.55
44	521443.74	2223508.87
45	521453.76	2223486.52
46	521432.18	2223477.14
47	521415.15	2223468.93
48	521373.35	2223451.22
49	521357.05	2223488.82
50	521355.67	2223492.00
51	521336.38	2223536.53
52	521328.71	2223533.18
53	521330.59	2223528.16
54	521301.41	2223515.79
55	521298.82	2223521.82
56	521260.54	2223505.03
57	521270.55	2223482.03
58	521273.16	2223483.02
59	521280.25	2223466.61
60	521287.25	2223469.56
61	521299.10	2223474.54
62	521316.77	2223471.27
63	521331.47	2223433.47
64	521287.02	2223414.65
65	521247.21	2223397.77
66	521225.28	2223389.27
67	520998.37	2223912.46
68	520998.01	2223913.30
69	520996.38	2223917.07
70	521003.07	2223919.80
71	521021.87	2223927.47
72	521048.58	2223942.01
73	521049.83	2223944.34
74	521049.42	2223948.99
75	521049.33	2223949.99
76	521068.78	2223958.08
77	521060.65	2223977.53
78	521062.03	2223978.13
79	521054.10	2224001.80
80	521068.54	2224007.34
81	521078.96	2224011.34

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
82	521083.55	2224013.10
83	521084.24	2224011.38
84	521088.27	2224013.14
85	521090.10	2224013.93
86	521097.99	2224017.37
87	521120.84	2224027.32
88	521119.98	2224029.43
89	521124.76	2224031.31
90	521132.39	2224030.87
91	521165.32	2224042.47
92	521162.43	2224049.18
93	521150.07	2224077.80
94	521145.81	2224087.64
95	521126.52	2224131.22
96	521093.09	2224207.65
97	521082.49	2224231.76
98	521090.12	2224233.18
99	521091.61	2224230.00
100	521104.93	2224234.65
101	521106.71	2224230.55
102	521115.00	2224234.97
103	521129.76	2224238.13
104	521148.28	2224196.92
105	521161.31	2224202.78
106	521188.36	2224225.07
107	521182.95	2224249.56
108	521188.80	2224250.82
109	521216.79	2224256.83
110	521231.87	2224260.07
111	521239.09	2224261.62
112	521241.70	2224262.17
113	521269.71	2224268.16
114	521292.82	2224232.54
115	521294.65	2224229.71
116	521318.52	2224192.92
117	521324.31	2224179.59
118	521344.66	2224132.93
119	521344.54	2224132.88
120	521364.60	2224086.64
121	521375.52	2224065.64
122	521390.77	2224030.10
123	521390.45	2224029.96
124	521407.16	2223990.90

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
125	521422.99	2223953.94
126	521423.65	2223952.38
127	521423.21	2223952.22
128	521363.38	2223925.90
129	521362.09	2223928.91
130	521368.50	2223931.63
131	521352.97	2223967.49
132	521350.70	2223972.72
133	521346.22	2223983.08
134	521336.17	2224006.27
135	521327.92	2224002.69
136	521320.84	2224019.11
137	521317.62	2224017.73
138	521309.60	2224036.20
139	521274.76	2224021.05
140	521282.82	2224002.58
141	521255.84	2223990.85
142	521275.18	2223945.31
143	521274.02	2223944.80
144	521236.28	2223928.48
145	521256.08	2223885.20
146	521255.38	2223884.96
147	521298.09	2223787.87
148	521298.61	2223788.09
149	521336.22	2223804.29
150	521380.85	2223823.53
151	521403.49	2223833.29
152	521404.96	2223829.91
153	521426.79	2223839.41
154	521443.92	2223846.87
155	521450.24	2223832.74
156	521470.93	2223842.10
157	521490.20	2223797.17
158	521497.58	2223780.05
159	521509.06	2223753.47
160	521526.16	2223713.96
161	521529.32	2223706.85
162	521548.26	2223663.20
1	521565.94	2223622.44
163	521355.92	2223656.78
164	521387.88	2223671.12
165	521409.83	2223713.19

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
166	521399.39	2223737.06
167	521333.50	2223708.22
163	521355.92	2223656.78
168	521183.24	2223884.02
169	521226.30	2223902.70
170	521206.97	2223947.11
171	521168.85	2223930.50
172	521167.33	2223922.59
168	521183.24	2223884.02
173	521199.12	2224014.92
174	521232.22	2224030.03
175	521231.31	2224032.73
176	521234.00	2224034.04
177	521221.02	2224062.06
178	521216.34	2224074.73
179	521198.54	2224117.78
180	521197.24	2224120.91
181	521215.91	2224128.98
182	521226.86	2224133.01
183	521227.75	2224133.34
184	521235.94	2224136.36
185	521214.07	2224179.50
186	521212.84	2224182.31
187	521205.96	2224179.27
188	521200.71	2224191.35
189	521172.83	2224179.93
190	521178.62	2224165.94
191	521141.52	2224149.98
192	521143.56	2224145.27
193	521162.05	2224101.90
173	521199.12	2224014.92
194	521121.26	2223903.52
195	521121.77	2223903.72
196	521140.23	2223911.38
197	521161.32	2223920.11
198	521151.99	2223939.47
199	521152.63	2223944.59
200	521155.49	2223946.48
201	521157.59	2223951.69
202	521150.89	2223966.88

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
203	521104.11	2223946.60
194	521121.26	2223903.52
204	521043.71	2223878.60
205	521055.32	2223883.84
206	521057.23	2223879.34
207	521066.39	2223883.58
208	521072.02	2223886.22
209	521078.49	2223889.26
210	521075.89	2223894.79
211	521075.34	2223894.54
212	521068.77	2223908.36
213	521066.06	2223914.50
214	521058.73	2223911.50
215	521057.09	2223915.25
216	521052.73	2223925.55
217	521052.32	2223926.47
218	521044.20	2223922.87
219	521039.82	2223920.89
220	521027.65	2223915.69
221	521025.25	2223912.81
222	521038.94	2223881.11
223	521039.21	2223881.21
224	521042.08	2223882.43
204	521043.71	2223878.60

Контур № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, площадью 4,33 га



Условные обозначения:

-  – Граница несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

Каталог координат поворотных точек границ Контура № 2 несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми, подлежащих комплексному развитию (система координат МСК-59 (зона 2))

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	522517.54	2222818.76
2	522541.61	2222862.58
3	522585.17	2222838.66
4	522576.59	2222823.03
5	522711.61	2222953.77
6	522572.83	2223097.24
7	522461.60	2222989.60
8	522460.73	2222988.56
9	522470.66	2222978.29
10	522414.48	2222923.98
11	522421.68	2222916.44
12	522418.87	2222913.58
13	522466.62	2222864.21
14	522469.52	2222867.00
15	522517.06	2222817.90
1	522517.54	2222818.76

Приложение № 2 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «_» _____ 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Раздел I. Перечень земельных участков, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию*

Контур № 1, площадью 21,07 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	59:01:1713476:475	25	Размещение гаражей для собственных нужд
2	г. Пермь, улица Кочегаров	59:01:1713490:795	1976	Парки культуры и отдыха
3	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	59:01:1713491:31	1386	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:409	1811	Среднеэтажная жилая застройка
5	г. Пермь, с восточной стороны от земельного участка по ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:23	425	Под автостоянку
6	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:537	1394	Среднеэтажная жилая застройка
7	г. Пермь, з/у 00/1058	59:01:0000000:1058	14	Под электрические сети протяженностью 3700 м, лит. Г5, из кабеля А-50 напряжением 0,4 кВ, воздушной прокладки на железобетонных и деревянных опорах
8	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:443	1583	Магазины товаров первой необходимости
9	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:412	1583	Среднеэтажная жилая застройка
10	г. Пермь, ул. Лепешинской (до пересечения с ул. Кустарной и ул. Кочегаров)	59:01:0000000:95180	11114**	Земельные участки (территории) общего пользования
11	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:805	1630	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, з/у 14	59:01:1713490:806	1433	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:538	223	Земельные участки (территории) общего пользования
14	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:590	1544	Под жилой дом
15	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:797	2253	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	59:01:1713490:671	4407	Существующий жилой дом
17	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:796	2988	Парки культуры и отдыха
18	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:680	1991	Многоквартирные жилые дома
19	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:411	2055	Среднеэтажная жилая застройка
20	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:408	1463	Среднеэтажная жилая застройка
21	г. Пермь, ул. Кочегаров, 29	59:01:1713490:35	38850	Под жилой дом
22	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Лепешинской и ул. Генерала Наумова)	59:01:1713490:811	5577	Земельные участки (территории) общего пользования
23	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6, 8	59:01:1713490:14	2942	Под общежития
24	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:413	2139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
25	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42 и 46	59:01:1713492:3	5699,4	Под общежития
26	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713476:469	34	Хранение автотранспорта
27	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:556	1758	Многоквартирные жилые дома
28	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 46	59:01:1713491:1	127	Под производственно-технологический комплекс Пермской дистанции электроснабжения Пермского отделения железной дороги, направление Чепца-Пермь-Сортировочная, (трансформаторную подстанцию № 0722)
29	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	59:01:1713491:30	1600	Под здание мастерских
30	г. Пермь, ул. Лепешинской, 11	59:01:1713492:35	91	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1622 ЭСК «Пролетарская»
31	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:562	2920	Среднеэтажная жилая застройка
32	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:804	1693	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:13	319,21	Под зданием
34	г. Пермь, ул. Машинистов, 22, участок № 1	59:01:1713476:25	41,1	Под строительство трассы газопровода

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
35	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713476:470	1844	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
36	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	59:01:1713493:410	621	Под многоквартирный жилой дом
37	г. Пермь, ул. Наумова Генерала, 20	59:01:1713479:4	2100	Под жилой дом
38	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:12	98,3	Под складское помещение
39	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713493:421	3312	Общедоступная
40	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	59:01:1713492:41	2295	Под жилой дом
41	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:588	1353	Среднеэтажная жилая застройка
42	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	59:01:1713492:36	2752,73	Под существующее здание детского сада
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	59:01:1713491:33	3900	Под жилой дом
44	г. Пермь, ул. Лепешинская, 21	59:01:1713492:7	48,11	Под гараж
45	г. Пермь, ул. Лепешинской	59:01:1713491:294	2164	Под здание котельной № 2, ЦТП
46	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	59:01:1713492:39	3000	Под жилой дом
47	г. Пермь, ул. Машинистов 37, ул. Генерала Наумова, 15	59:01:1713493:415	2927	Многоквартирные жилые дома
48	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:560	1214	Среднеэтажная жилая застройка
49	г. Пермь, ул. Лепешинской, северо-восточнее дома № 21	59:01:1713492:45	43	Под торговый комплекс
50	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713491:405	1308	Многоквартирные жилые дома
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	59:01:1713476:4	1720	Магазины, торговые комплексы
52	г. Пермь, ул. Машинистов, 30б	59:01:1713490:31	39,26	Для эксплуатации трансформаторной подстанции
53	г. Пермь, ул. Кочегаров (до пересечения с ул. Хабаровской и ул. Генерала Наумова)	59:01:0000000:91666	28575**	Земельные участки (территории) общего пользования
54	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Генерала Наумова и ул. Сортировочной 1-й)	59:01:1713476:473	4877	Земельные участки (территории) общего пользования
55	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:551	624	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
56	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:799	2104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	г. Пермь, ул. Кочегаров	59:01:1713490:679	1964	Многоквартирные жилые дома
58	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	59:01:1713491:36	5800	Под жилой дом

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
59	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18 а	59:01:1713479:22	2907,95	Под здание котельной
60	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	59:01:1713490:658	1535	Многоквартирный жилой дом
61	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	59:01:1713491:2	3149	Под здание детского сада
62	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 12	59:01:1713476:302	8	Для киосков «Розпечати»
63	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713479:589	2500	Под жилой дом
64	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713492:561	2638	Среднеэтажная жилая застройка
65	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:7	1143	Под существующий магазин № 24
66	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:798	2247	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
67	г. Пермь, ул. Машинистов (до пересечения с ул. Марии Загуменных и ул. Лепешинской)	59:01:1713491:414	4776	Земельные участки (территории) общего пользования
68	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713493:534	1206	Многоквартирные жилые дома
69	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:11	157,3	Под склад
70	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3/у 8	59:01:0000000:593	712	Деловое управление (4.1)
71	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	59:01:1713493:409	3641	Существующее здание
72	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	59:01:1713490:30	74,2	Под шлакоблочное здание гаража магазина № 30 (лит.А)
73	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	59:01:1713490:10	1710,3	Под жилой дом
74	г. Пермь, ул. Марии Загуменных	59:01:1713491:419	440	Под клуб
75	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:20	80	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1623 ЭСК «Окуловская»
76	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16 а	59:01:1713479:3	2949,4	Под общежитие
77	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	59:01:1713493:413	1810	Многоквартирный жилой дом
78	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:800	1265	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
79	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713492:550	1677	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации
80	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:532	2502	Многоквартирные жилые дома
81	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713490:809	1357	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
82	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	59:01:1713490:29	1036,87	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства
83	г. Пермь, ул. Генерала Наумова,	59:01:1713490:28	1320,7	Под общежитие (№ 7) и жилой дом (№ 9)

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
	7 и 9			
84	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:803	1970	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
85	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	59:01:1713479:21	46,17	Под кирпичное здание киоска «Овоши» (лит.А7)
86	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	59:01:1713491:32	7800	Под жилой дом
87	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	59:01:1713490:15	1275,6	Под общежитие со встроенными помещениями
88	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:544	28	Размещение гаражей для собственных нужд
89	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	59:01:1713479:6	869	Под жилой дом
90	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:406	2488	Многоквартирные жилые дома
91	г. Пермь, ул. Генерала Наумова	59:01:1713490:802	1756	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
92	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:536	1807	Среднеэтажная жилая застройка
93	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	59:01:1713493:411	890	Под многоквартирный жилой дом
94	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3/у 8а/3	59:01:1713476:474	27	Размещение гаражей для собственных нужд
95	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713479:592	1214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
96	г. Пермь, ул. Ветлужская	59:01:1713493:533	2383	Многоквартирные жилые дома
97	г. Пермь, ул. Сортировочная	59:01:1713479:594	1309	Среднеэтажная жилая застройка
98	г. Пермь, ул. Машинистов	59:01:1713491:416	1200	Под жилой дом

Контур № 2, площадью 4,33 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь*, кв. м	Вид разрешенного использования*
1	г. Пермь, западное жилого дома № 44 по ул. Хабаровская.	59:01:1713559:4079	2002	Для размещения автостоянки
2	г. Пермь, западное жилого дома по ул. Хабаровская, 44	59:01:1713559:1680	2000	Под автостоянку
3	г. Пермь, ул. Хабаровская, 44	59:01:1710006:1	107	Под существующую трансформаторную подстанцию № 1695 ЭСК «Ожудовская»

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

Раздел II. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года **									
1	г. Пермь, ул. Кочетаров, 29	МКД 59:01:1713490:49 ЗУ 59:01:1713490:35	38850	462,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищный отношений администрации города Перми от 07.10.2016 № СЭД-11-01-04-210	409,3	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 55	МКД 59:01:1713479:34 ЗУ 59:01:1713492:560	1214	755,7	Общая долевая собственность		685,6	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	МКД 59:01:1713476:38 ЗУ 59:01:1713476:470	1844	744,9	Общая долевая собственность		672,3	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Лепешинской, 20	МКД 59:01:1713490:54 ЗУ 59:01:1713493:409	3641	690,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	626,9	0	Снос
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 10	МКД 59:01:1713490:38 ЗУ 59:01:1713490:15	1275,6	518,9	Общая долевая собственность		267,8	119,7	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 12	МКД 59:01:1713490:37 ЗУ 59:01:1713490:10	1710,3	702,1	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016 № СЭД-059-11-01-04-106	642	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Лепешинской, 18	МКД 59:01:1713493:36 ЗУ 59:01:1713493:421	3312	702,4	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 10.06.2016 № СЭД-059-11-01-04-106	189,7	13,6	Снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	МКД 59:01:1713479:50 ЗУ 59:01:1713493:533	2383	683,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-208	614,8	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42	МКД 59:01:1713479:36 ЗУ 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2920 5699,4	1019,8	Общая долевая собственность Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.11.2016 № СЭД-11-01-04-306	535,4	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7	МКД 59:01:1713490:457 ЗУ 59:01:1713490:658	1535	595,2	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 24.12.2015 № СЭД-11-01-04-209	471,4	0	Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 9	МКД 59:01:1713490:45 ЗУ 59:01:1713490:28	1320,7	772,2	Муниципальная собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80	103,2	374,1	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
12	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	МКД 59:01:1713490:52 ЗУ 59:01:1713491:36	5800	1642,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.04.2016 № СЭД-059-11-01-04-80 Заключение межведомственной комиссии «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» от 12.02.2015 № 8	1025,1	90,6	Снос
13	г. Пермь, ул. Кочегаров, 47	МКД 59:01:1713491:45 ЗУ 59:01:1713491:409	1811	834,4	Общая долевая собственность		758,3	0	Снос
II. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4	МКД 59:01:1713491:41 ЗУ 59:01:1713491:32	7800	738,0	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 21.06.2019 № СЭД-059-11-01-04-114	664,6***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Кочегаров, 25	МКД 59:01:1713490:47 ЗУ 59:01:1713490:804	1693	459,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.03.2017 № СЭД-059-11-01-04-30	404,6***	0	Снос
3	г. Пермь, ул. Машинистов, 50	МКД 59:01:0000000:1532 ЗУ 59:01:1713491:412	1583	774,1	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 09.11.2020 № СЭД-059-11-01-04-542	690,4***	0	Снос
4	г. Пермь, ул. Машинистов, 30а	МКД 59:01:1713490:62 ЗУ	2104	453,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми	373,6***	0	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
		59:01:1713490:799				от 24.09.2019 № СЭД-059-11-01-04-357			
5	г. Пермь, ул. Лепешинской, 8	МКД 59:01:1713490:59 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	787,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 22.02.2017 № СЭД-059-11-01-04-16	91,8***	0	Снос
6	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6	МКД 59:01:1713490:58 ЗУ 59:01:1713490:14	2942	757,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.02.2019 № СЭД-059-11-01-04-28	178***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16а	МКД 59:01:1713479:359 ЗУ отсутствуют	-	881,0	-	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.07.2020 № 059-11-01-04-344	540,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 46	МКД 59:01:1713492:57 ЗУ 59:01:1713492:561	2638	1020,3	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.12.2017 № СЭД-059-11-01-04-215	587,3	0	Расселение, снос
9	г. Пермь, у л. Генерала Наумова, 13	МКД 59:01:1713490:68 ЗУ 59:01:1713490:802	1756	1139,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 23.05.2018 № СЭД-059-11-01-04-66	784,9***	241,6	Снос
10	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	МКД 59:01:1713490:70 ЗУ	621	452,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми	409,2	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
		59:01:1713493:410				от 25.08.2020 № 059-11-01-04-418			
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 32	МКД 59:01:1713490:63 ЗУ 59:01:1713490:798	2247	805,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 13.05.2021 № 059-11-01-04-379	636,3***	0	Снос
12	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	МКД 59:01:1713479:44 ЗУ 59:01:1713479:4	2100	701,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	647,6	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 15	МКД 59:01:1713490:69 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	1139,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	871,6***	157,0	Снос
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	МКД 59:01:1713490:43 ЗУ 59:01:1713490:680	1991	468,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	417,4***	0	Снос
15	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	МКД 59:01:1713479:51 ЗУ 59:01:1713493:532	2502	1156,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	889,6	151,3	Расселение, снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 4	МКД 59:01:1713490:41 ЗУ 59:01:1713490:671	4407	686,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	567,0***	0	Снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
17	г. Пермь, ул. Машинистов, 30	МКД 59:01:1713490:61 ЗУ 59:01:1713490:797	2253	802,1	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 20.02.2021 № 059-11-01-04-54	634,3***	0	Снос
18	г. Пермь, ул. Машинистов, 45	МКД 59:01:1713479:32 ЗУ 59:01:1713493:534	1206	937,5	Общая долевая собственность		757,4***	0	Снос
III. Многоквартирные дома, признанные аварийными после 1 января 2022 года									
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	МКД 59:01:1713490:74 ЗУ 59:01:1713490:803	1970	464,4	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-123	354,3***	0	Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18	МКД 59:01:1713479:47 ЗУ 59:01:1713479:6	869	455,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-126	415,0	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	МКД 59:01:1713479:49 ЗУ 59:01:1713479:589	2500	697,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-122	646,1	0	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38	МКД 59:01:1713492:52 ЗУ 59:01:1713492:39	3000	738,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-121	624,2	48,2	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образovan), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
5	г. Пермь, ул. Кочегаров, 27	МКД 59:01:1713490:48 ЗУ 59:01:1713490:805	1630	477,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2023 № 059-11-01-04-99	406,2***	17,1	Снос
6	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	МКД 59:01:1713491:44 ЗУ 59:01:1713491:411	2055	822,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-120	758,7***	0	Снос
7	г. Пермь, ул. Кочегаров, 51	МКД 59:01:1713491:47 ЗУ 59:01:1713491:408	1463	835,9	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-114	759,1***	0	Снос
8	г. Пермь, ул. Машинистов, 48	МКД 59:01:1713490:66 ЗУ 59:01:1713491:406	2488	819,7	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 02.09.2022 № 059-11-01-04-795	757,4***	0	Снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	МКД 59:01:1713479:53 ЗУ 59:01:1713493:537	1394	1152,8	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-124	887,7***	0	Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 53	МКД 59:01:1713492:53 ЗУ 59:01:1713492:41	2295	750,5	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-119	677,9	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД*	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	
11	г. Пермь, ул. Сортировочная, 15	МКД 59:01:0000000:1381 ЗУ 59:01:1713479:594	1309	688,6	Общая долевая собственность	Распоряжение Управления жилищных отношений администрации города Перми от 31.05.2024 № 059-11-01-04-116	634,2	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости

** Помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пермского края в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 - 2025 годы».

*** Жилые помещения в многоквартирных домах расселяются за счет средств бюджета Пермского края и местного бюджета, нежилые помещения в многоквартирных домах расселяются (изымаются) за счет средств победителя торгов. Снос объектов предусматривается за счет средств победителя торгов.

Раздел III. Перечень многоквартирных домов, которые не признаны аварийными, соответствующим критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, и подлежат сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 40	МКД 59:01:1713479:35 ЗУ 59:01:1713492:556	1758	732,9	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	667,5	0	Расселение, снос
2	г. Пермь, ул. Ветлужская, 14	МКД 59:01:1713479:45 ЗУ 59:01:1713479:590	1544	686,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	637,6	0	Расселение, снос
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	МКД 59:01:1713479:56 ЗУ 59:01:1713479:588	1353	696,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1958, типовой проект серии № 1-247-1	643,1	67,3	Расселение, снос
4	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	МКД 59:01:0000000:1530 ЗУ 59:01:1713493:536	1807	989,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 211-3, материал перекрытий – дерево	826,9	51,9	Расселение, снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 21	МКД 59:01:1713490:71 ЗУ 59:01:1713493:411	890	460,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1957, типовой проект серии № 1-252-1, материал перекрытий – дерево	419,2	0	Расселение, снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	МКД 59:01:1713490:72 ЗУ 59:01:1713493:413	1810	1012,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-211-3, материал перекрытий – дерево	894,6	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
7	г. Пермь, ул. Котеларов, 49	МКД 59:01:1713491:46 ЗУ 59:01:1713491:405	1308	399	пункт 5.1.2.3. год постройки 1955, типовой проект серии № 1-230-1 материал перекрытий – дерево	358,8	0	Расселение, снос
8	г. Пермь, ул. Лепешинской, 14	МКД 59:01:1713490:53 ЗУ 59:01:1713490:806	1433	1147,5	пункт 5.1.2.3. год постройки 1953, типовой проект серии № 1-230-1, материал перекрытий – дерево	887,7	148,0	Расселение, снос
9	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	МКД 59:01:1713479:37 ЗУ 59:01:1713479:592	1214	696,6	пункт 5.1.2.3. год постройки 1959, типовой проект серии № 1-247-1	643,2	0	Расселение, снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 34	МКД 59:01:1713490:42 ЗУ 59:01:1713490:809	1357	466,3	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229, материал перекрытий – дерево	365,9	0	Расселение, снос
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36	МКД 59:01:1713490:64 ЗУ 59:01:1713490:800	1265	465,2	пункт 5.1.2.3. год постройки 1952, типовой проект серии № 229-1, материал перекрытий – дерево	367,3	0	Расселение, снос
12	г. Пермь, ул. Машинистов, 37	МКД 59:01:1713479:30 ЗУ 59:01:1713493:415	2927	423	пункт 5.1.2.3. год постройки 1954, типовой проект серии № 211-1, материал перекрытий – дерево	378,7	0	Расселение, снос
13	г. Пермь, ул. Машинистов, 40	МКД 59:01:1713491:42 ЗУ 59:01:1713491:33 59:01:1713491:416	3900 1200	767,7	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 28-445, материал перекрытий – дерево	680,7	0	Расселение, снос

№	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Кадастровые номера МКД и земельного участка (ЗУ), на котором расположен МКД* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД* (если земельный участок образован), кв.м	Общая площадь МКД*, кв.м	Критерий, которому соответствует МКД согласно главе 5 постановления Правительства Пермского края от 15.06.2021 № 410-п	Суммарная площадь помещений в МКД*, кв.м		Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
						жилые помещения	нежилые помещения	
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 42	МКД 59:01:1713490:65 ЗУ 59:01:1713491:413	2139	774,1	пункт 5.1.2.3. год постройки 1956, типовой проект серии № 1-251-2	690,1	0	Расселение, снос

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

Раздел IV. Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития территории жилой застройки для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 8	Здание	ОКС: 59:01:1713475:11 ЗУ: 59:01:0000000:593	712	489,1	Деловое управление (4.1)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
2	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 10	Здание столовой	ОКС: 59:01:1713476:32 ЗУ: 59:01:1713476:4	1720	310,7	Магазины, торговые комплексы	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
3	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713479:38 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	38,8	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина	ОКС: 59:01:1713479:48 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	305,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
5	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание магазина «Булочная»	ОКС: 59:01:1713104:126 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	73	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо»	Изъятие, Снос
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:127 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	100,4	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
7	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание киоска	ОКС: 59:01:1713104:128 ЗУ: 59:01:1713479:21	46,17	23,3	Под кирпичное здание киоска «Овоши» (лит. А7)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
8	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:131 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	44,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
9	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 16	Здание склада	ОКС: 59:01:1713104:132 ЗУ: 59:01:1713479:7	1143	35,3	Под существующий магазин № 24	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
10	г. Пермь, ул. Машинистов, 27	Магазин	ОКС: 59:01:1713479:24 ЗУ: 59:01:1713479:443	1583	1011,2	Магазины товаров первой необходимости	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
11	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 7а	Здание	ОКС: 59:01:1713490:39 ЗУ: 59:01:1713490:29	1036,87	468,6	Под существующую эксплуатационную базу газового хозяйства	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
12	г. Пермь, ул. Лепешинской, 30	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713497:86 ЗУ: 59:01:1713490:30	74,2	74,2	Под плакатное здание гаража магазина № 30 (лит. А)	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
13	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Баня	ОКС: 59:01:1713492:426 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	309,5	Под 1-этажное нежилое здание (лит. А)	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
14	г. Пермь, ул. Машинистов, 49б	Здание	ОКС: 59:01:1713492:54 ЗУ: 59:01:1713492:550	1677	1741,3	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
15	г. Пермь, ул. Машинистов	Хозяйственная постройка	ОКС: 59:01:1713492:555 ЗУ: 59:01:1713492:551	624	360	Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
16	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713492:281 ЗУ: 59:01:1713492:7	48,11	38,8	Под гараж	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
17	г. Пермь, ул. Лепешинской, 21	Здание гаража	ОКС: 59:01:1713550:21 ЗУ: сведения отсутствуют	-	341,2	-	Сведения о зарегистрированных правах на объект отсутствуют; в отношении помещений зарегистрированы права собственности частных лиц	Изъятие, Снос
18	г. Пермь, ул. Ветлужская	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:51414 ЗУ: 59:01:1713493:544	28	22,9	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
19	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Административный корпус	ОКС: 59:01:1713479:42 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	100,5	Под здание котельной	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Изъятие, Снос
20	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж-бокс № 1	Гараж	ОКС: 59:01:1713476:285 ЗУ: 59:01:1713476:475	25	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос

№	Адрес объекта	Наименование/назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
21	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, индивидуальный гараж во дворе дома № 8, бокс № 3	Гараж-бокс	ОКС: 59:01:0000000:49497 ЗУ: сведения отсутствуют	-	22,9	-	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
22	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, стр. 4в	Здание овощных ям	ОКС: 59:01:1713491:292 ЗУ: 59:01:1713491:419	440	309,9	Под клуб	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
23	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, во дворе дома № 8, индивидуальный гараж - бокс № 4	Индивидуальный гараж	ОКС: 59:01:0000000:49511 ЗУ: 59:01:1713476:469	34	23,9	Хранение автотранспорта	Частная собственность, физическое лицо	Изъятие, Снос
24	г. Пермь, ул. Лепешинской	Котельная	ОКС: 59:01:1713491:417 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	37,2	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
25	г. Пермь, ул. Лепешинской	Склад	ОКС: 59:01:1713491:418 ЗУ: 59:01:1713491:31	1386	28	Под 1-этажное нежилое здание (лит.А)	Общая долевая собственность, физические лица	Изъятие, Снос
26	г. Пермь, ст. Пермь-Сортировочная, 35А	Мастерские с гаражом	ОКС: 59:01:0000000:41010 ЗУ: 59:01:1713491:30	1600	366,5	Под здание мастерских	Частная собственность, юридическое лицо	Изъятие, Снос
	г. Пермь, ул. Конегаров, 35а	Площадка асфальтовая	ОКС: 59:01:1713491:210 ЗУ: 59:01:1713491:30		186,3			

№	Адрес объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект*, кв.м	Общая площадь объекта*, кв.м	Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект*	Вид права на объект, сведения о правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта
	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35а	Забор территории мастерских ст. Пермь- Сортировочная	ОКС: 59:01:1713491:221 ЗУ: 59:01:1713491:30		89 м			

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на дату принятия решения о комплексном развитии территории

Раздел V. Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, в том числе подлежащих сносу или реконструкции

Контур № 1, площадью 21,07 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:1713476:186 ЗУ: 59:01:1713476:470	1 844	184 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
2	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/35/6 кВ «Окуловская с линиями электропередачи»)	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:31 59:01:1713479:23 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806	1976 1386 425 1394 1583 1583 11114** 1630 1433	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713493:538 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:811 59:01:1713490:14 59:01:1713491:413 59:01:1713492:556 59:01:1713491:1 59:01:1713491:30 59:01:1713492:35 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405 59:01:1713490:31 59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713479:22 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7 59:01:1713490:798 59:01:1713491:414	223 2253 4407 2988 1991 2055 1463 5577 2942 2139 1758 127 1600 91 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308 39,26 4877 2104 1964 2907,95 3149 2500 1143 2247 4776				

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713493:534 59:01:1713479:11 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:20 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28 59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	1206 157,3 3641 1710,3 80 2949,4 1810 1265 2502 1357 1320,7 1970 1275,6 869 2488 1756 1807 890 2383 1200				
3	г. Пермь, ул. Ветлужская, 22	Сеть холодного водоснабжения (лит.Св) от ВК-62 до ж.д.№22, от ВК-61 (сущ.) до ВК-62	ОКС: 59:01:1713493:56 ЗУ: 59:01:1713479:588	1353	21 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартильные – строительство/реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартильные –вынос/перестройство/стро

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								ительство Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство
4	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 20	Сеть электрооборудования от оп. № 1 до ж.д. №20 по ул. Генерала Наумова, инв. № 6152, лит. С	ОКС: 59:01:1713479:352 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство
5	г. Пермь, ул. Машинистов, 25	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:340 ЗУ: 59:01:1713479:592	1214	60 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство
6	г. Пермь, ул. Ветлужская, 14, ул. Сортировочная, 13,15, ул. Машинистов и Сортировочная, 25/11	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713479:387 ЗУ: 59:01:1713479:590 59:01:1713479:592	1544 1214	164,5 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:51668 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:671 59:01:1713491:411 59:01:1713493:410	1976 11114** 1630 1433 1544 4407 2055 621	5499 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713479:589 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713493:532 59:01:1713490:29 59:01:1713479:6 59:01:1713493:411 59:01:1713493:533	1353 2927 2104 1964 2500 1710,3 2949,4 1810 2502 1036,87 869 890 2383				
8	г. Пермь, ул. Ветлужская, 16	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713479:355 ЗУ: 59:01:1713479:589	2500	78 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройка/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
9	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Волоконно-оптической линии связи «Ижевск- Пермь»	ОКС: 59:01:0000000:77992 ЗУ: 59:01:1713479:589 59:01:1713479:590 59:01:0000000:95180	2500 1544 11114**	37128 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/стро ительство
10	г. Пермь, ул. Машинистов, д. б/н, Начало - ТП №1585, 30а, 32, 34, 36; по улице Кочегаров 25, 27, 29, 31, 33; по улице Лепешинская 4, 12, 14	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14512 ЗУ: 59:01:1713490:806 59:01:1713490:800 59:01:1713490:798 59:01:1713490:10 59:01:1713490:809	1433 1265 2247 1710,3 1357	983 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией
11	г. Пермь, ул. Машинистов, 36, 45-47	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713490:423 ЗУ: 59:01:1713490:800 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537	1265 1206 1394	68 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
12	г. Пермь, ул. Машинистов, к дому 43а	Тепловые сети	ОКС: 59:01:0000000:89343 ЗУ: 59:01:1713490:799 59:01:1713490:811	2104 5577	139 м	Частная собственность, ПАО «Г Плюс»	-	ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
13	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Сооружение. (Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/6 кВ «Пролетарская» с линиями электропередачи)	ОКС: 59:01:0000000:49657 ЗУ: 59:01:1713490:15 59:01:1713490:10 59:01:1713492:35 59:01:1713490:31	1275,6 1710,3 91 39,26	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
14	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 3	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения (тепловая трасса по ул. Г. Наумова,3)	ОКС: 59:01:1713490:431 ЗУ: 59:01:1713490:803	1970	18 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
15	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 5	Пожарный водоем	ОКС: 59:01:1713490:657 ЗУ: 59:01:1713490:680	1991	4450 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство
16	г. Пермь, между ж/д по ул. Лепешинской, 8 и Генерала Наумова, 7а	Сеть канализации (лит.Ск)	ОКС: 59:01:1713490:677 ЗУ: 59:01:1713490:29 59:01:1713490:14 59:01:1713490:671 59:01:1713490:796	1036,87 2942 4407 2988	122 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные –вынос/ перестройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
17	г. Пермь, ул. Кочегаров, 33	Сеть канализации от КК-237 до КК-279 (суш.)	ОКС: 59:01:1713491:207 ЗУ: 59:01:1713490:795	1976	71 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/ строительство
18	г. Пермь, ул. Лепешинской, 6 до места врезки между домами № 29 и 31 по ул. Кочегаров	Сеть водопровода (лит. Св)	ОКС: 59:01:1713490:676 ЗУ: 59:01:1713490:14 59:01:1713490:679	2942 1964	45 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/ строительство
19	г. Пермь, от котельной по ул. Лепешинской, 3 до здания детского сада МАДОУ «Конструктор Успеха» по ул. Машинистов, 43а	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:92459 ЗУ: 59:01:1713490:671 59:01:1713490:10 59:01:1713493:421 59:01:1713493:537 59:01:0000000:95180 59:01:1713491:294	4407 1710,3 3312 1394 11114** 2164	336 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/ строительство
20	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Начало - ТП №0722, 42, 48, 50, 53, 55; жилые дома по улице Кочегаров 35, 37, 47, 49, 51	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14513 ЗУ: 59:01:1713491:412 59:01:1713491:406 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409 59:01:1713491:405 59:01:1713492:41	1583 2488 2055 1811 1308 2295	1016 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ переустройство/ строительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713492:560 59:01:1713491:1	1214 127				
21	г. Пермь, по ул. Машинистов, 48, 50; Марии Загуменных, 4, 6; Кочегаров, 47, 49, 51	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:42905 ЗУ: 59:01:1713491:406	2488	377 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартиральные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
22	г. Пермь, ул. Кочегаров, 37	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713491:191 ЗУ: 59:01:1713491:411 59:01:1713491:409	2055 1811	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
23	г. Пермь, ул. Ветлужская, 38, 40	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:284 ЗУ: 59:01:1713492:556	1758	120 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
24	г. Пермь, ул. Машинистов, 53, 55; ул. Марии Загуменных, 12, 14, 16	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1713492:330 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	308 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
25	г. Пермь, ул. Ветлужская и Лепешинской, д. 36/22	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:1715012:965 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	41 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартиральные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
26	г. Пермь, ул. Ветлужская, 42, 46	Водопровод	ОКС: 59:01:0000000:76215 ЗУ: 59:01:1713492:561 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3	2638 2920 5699,4	80 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ перестройство/стро ительство
27	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, Дзержинский район, 49, 49/9	Трасса горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:0000000:14518 ЗУ: сведения отсутствуют	-	47 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
28	г. Пермь, ул. Ветлужская, 36	Сеть холодного водоснабжения от ВК-77(сущ) до ж.д. № 36	ОКС: 59:01:1713493:75 ЗУ: 59:01:1713493:536	1807	9 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартальные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартальные – вынос/ перестройство/стро ительство
29	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Тепловая сеть	ОКС: 59:01:1713493:63 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	52 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
30	г. Пермь, ул. Ветлужская, 26	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-70 (сущ) до ж.д. № 26	ОКС: 59:01:1713493:60 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	20 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
31	г. Пермь, ул. Ветлужская, 28	Сеть холодного водоснабжения (лит. Св) от ВК-71 (сущ) до ж.д. № 28	ОКС: 59:01:1713493:65 ЗУ: 59:01:1713493:532	2502	5 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
32	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 23	Сеть канализации	ОКС: 59:01:0000000:22994 ЗУ: 59:01:1713493:413	1810	32 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройка/стро ительство
33	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 17	Сеть электроснабжения от оп. № 1 (суш) до ж.д. № 17 по ул. Генерала Наумова	ОКС: 59:01:1713493:85 ЗУ: 59:01:1713493:410	621	16 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
34	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 15	Сеть канализации	ОКС: 59:01:1713493:83 ЗУ: 59:01:1713493:415	2927	33 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
35	г. Пермь, начало - ТП №1586, конец - жилые дома по ул. Машинистов, 37, 45, 47; по ул. Лепешинская, 20	Воздушная линия 0,4 кВ	ОКС: 59:01:0000000:14511 ЗУ: 59:01:1713493:415 59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:409	2927 1206 1394 3641	375,1 кв. м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
36	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-83 и КК-82 до КК-77 (суш) у ж.д. № 47 по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:1713493:51 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	31 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
37	г. Пермь, ул. Машинистов, 47	Тепловая трасса (по ул. Машинистов, 47)	ОКС: 59:01:1713493:52 ЗУ: 59:01:1713493:537	1394	34 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
38	г. Пермь, по ул. Машинистов, 45	Пожарный водоем (лит.Г)	ОКС: 59:01:1713493:418 ЗУ: 59:01:1713493:421	3312	11 куб. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, администрация Дзержинского района города Перми	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонаблюдающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестроительство
39	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми» по состоянию на 27.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:1713491:409 59:01:1713493:537 59:01:1713479:443 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713493:538 59:01:1713479:590 59:01:1713490:797 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:811 59:01:1713490:14 59:01:1713491:413 59:01:1713492:3 59:01:1713492:556 59:01:1713492:562 59:01:1713490:804 59:01:1713476:25	1976 1811 1394 1583 1583 11114** 1630 1433 223 1544 2253 1991 2055 1463 5577 2942 2139 5699,4 1758 2920 1693 41,1	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонаблюдающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестроительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713476:470 59:01:1713492:12 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713492:36 59:01:1713491:294 59:01:1713493:415 59:01:1713492:560 59:01:1713491:405 59:01:1713476:4 59:01:0000000:91666 59:01:1713476:473 59:01:1713492:551 59:01:1713490:799 59:01:1713490:679 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713492:561 59:01:1713490:798 59:01:1713491:414 59:01:1713493:534 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713492:550 59:01:1713493:532 59:01:1713490:809 59:01:1713490:28	1844 98,3 3312 2295 1353 2752,73 2164 2927 1214 1308 1720 28575** 4877 624 2104 1964 3149 2500 2638 2247 4776 1206 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1677 2502 1357 1320,7				

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713490:803 59:01:1713490:15 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:536 59:01:1713479:592 59:01:1713493:533 59:01:1713491:416	1970 1275,6 869 2488 1756 1807 1214 2383 1200				
40	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Технологический комплекс «Сети водопровода правого берега г.Перми» по состоянию на 28.03.2012г.	ОКС: 59:01:0000000:48152 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонаблюдающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
41	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Электросетевой комплекс (ЭСК) в составе: электросетевой комплекс «Дзержинский район (правый берег)» с линиями электропередач	ОКС: 59:01:0000000:49641 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермволоканал»	
42	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:184 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	29 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
43	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Теплотрасса	ОКС: 59:01:1713491:185 ЗУ:	3149	7 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713491:2					Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ переустройство/стро ительство
44	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Сеть горячего водоснабжения	ОКС: 59:01:1713491:204 ЗУ: сведения отсутствуют	-	779,7 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия , ПАО «Т Плюс»	Реконструкция/снос в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций внутриквартирные –вынос/ переустройство. Формирование земельного участка под строительство новой блочной модульной котельной (БМК) для обеспечения качественной и надежной поставки
45	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Здание котельной № 2, ЦТП	ОКС: 59:01:1713490:56 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	477,1 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
46	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Здание котельной № 3	ОКС: 59:01:1713479:386 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	332,8 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
								коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям.
47	г. Пермь, ул. Кочегаров, 35	Тепловая трасса	ОКС 59:01:1713491:193 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	2855 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Г Плюс»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестроительство/стро ительство
48	г. Пермь, ул. Марии Загуменных, 4а	Сеть канализации	ОКС 59:01:1713491:176 ЗУ: сведения отсутствуют	-	101 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	
49	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Участок дворовой сети водоотведения	ОКС 59:01:1713492:567 ЗУ: 59:01:1713492:562 59:01:1713492:3 59:01:1713492:36	2920 5699,4 2752,73	10 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
50	г. Пермь, ул. Машинистов/ ул. Лепешинской, 49/9	Водопровод (холодное водоснабжение)	ОКС: 59:01:1713492:270 ЗУ: сведения отсутствуют	-	27 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Хозяйственное ведение, МП «Пермводоканал»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестроительство/стро ительство
51	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, 18а	Кабельная линия 0,4кВ	ОКС: 59:01:1713479:349 ЗУ: сведения отсутствуют	-	242 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
52	г. Пермь, по ул. Лепешинской, 20, по	Газопровод низкого давления	ОКС: 59:01:0000000:49628 ЗУ: сведения отсутствуют		149 м	Частная собственность, АО «Газпром	-	внутриквартирные перестроительство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
	ул. Машнистов, 45, 47		59:01:1713493:534 59:01:1713493:537 59:01:1713493:421 59:01:1713493:409	1206 1394 3312 3641		газораспределение Пермь»		ительство
53	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Телефонная канализация АТС-13	ОКС: 59:01:0000000:51394 ЗУ: 59:01:1713490:795 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:0000000:95180 59:01:1713490:805 59:01:1713490:806 59:01:1713479:590 59:01:1713490:797 59:01:1713490:671 59:01:1713490:680 59:01:1713491:411 59:01:1713491:408 59:01:1713490:14 59:01:1713492:3 59:01:1713492:556 59:01:1713490:804 59:01:1713476:470 59:01:1713493:421 59:01:1713492:41 59:01:1713479:588 59:01:1713493:415 59:01:1713491:405 59:01:1713476:4 59:01:0000000:91666	1976 14 1583 11114** 1630 1433 1544 2253 4407 1991 2055 1463 2942 5699,4 1758 1693 1844 3312 2295 1353 2927 1308 1720 28575**	39291 м	Частная собственность, ОАО «Уралсвязьинформ»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
			59:01:1713476:473 59:01:1713490:799 59:01:1713490:658 59:01:1713491:2 59:01:1713479:589 59:01:1713479:7 59:01:1713490:798 59:01:1713493:409 59:01:1713490:10 59:01:1713479:3 59:01:1713493:413 59:01:1713490:800 59:01:1713490:28 59:01:1713479:6 59:01:1713491:406 59:01:1713490:802 59:01:1713493:411 59:01:1713491:416	4877 2104 1535 3149 2500 1143 2247 3641 1710,3 2949,4 1810 1265 1320,7 869 2488 1756 890 1200				
54	г. Пермь, отвод на котельную № 2 по ул. Машинистов	Газопровод среднего давления	ОКС: 59:01:0000000:42901 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713491:416 59:01:1713491:294 59:01:1713491:31	4776 1200 2164 1386	115 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройка/стро ительство
55	г. Пермь, на здание котельной по ул. Лепешинской, 3	Ввод водопровода	ОКС: 59:01:0000000:91379 ЗУ: 59:01:1713491:294 59:01:0000000:95180	2164 11114**	64 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
56	г. Пермь, от суш. к жилым домам по ул. Высоковольтной, 11, 12	Сеть водоотведения	ОКС: 59:01:0000000:9463 1 ЗУ: 59:01:1713479:594	1309	121 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонабжающих организаций, внутриквартирные –вынос/ перестройство/стро ительство
57	г. Пермь, ул. Машинистов	Газопровод низкого давления до границ земельного участка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Машинистов, кад. №59:01:1713492:551	ОКС: 59:01:1713492:564 ЗУ: 59:01:1713491:414	4776	103 м	Частная собственность, АО «Газпром газораспределение Пермь»	-	
58	г. Пермь, ул. Машинистов, 50	Сеть канализации (лит.Ск) от КК-271 до КК-268 (суш), протяженность 46,7 п.м, инв.№ 6927	ОКС: 59:01:1713491:187 ЗУ: 59:01:1713491:412	1583	47 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
59	г. Пермь, ул. Ветлужская № 40, 42, 46, 48, М.Загуменных № 12, 14, 16, Лепешинской № 13	Уличная и внутридворовая канализационная сеть	ОКС: 59:01:0000000:9713 ЗУ: 59:01:1713492:3	5699,4	696 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
60	г. Пермь, по ул. Ветлужская, 44.	Тепловая сеть здания	ОКС: 59:01:1713492:568 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	17 м	Принят на учет как бесхозяйный объект недвижимости, МО г. Пермь	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
61	г. Пермь, ул. Лепешинской, 5	Электрические сети	ОКС: 59:01:1713491:43 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	50 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
62	г. Пермь, ул. Лепешинской, 3	Линия электропередач к зданию котельной № 2	ОКС: 59:01:1713490:495 ЗУ: 59:01:1713491:294	2164	426 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
63	г. Пермь, ул. Ветлужская, д. 1а, 1-я Сортировочная, Машинистов ВК № 45, 55, 59, 63	Уличная водопроводная сеть	ОКС: 59:01:0000000:16978 ЗУ: 59:01:1713492:560	1214	679 м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	
64	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, д. 18а	Тепловая трасса и сеть горячего водоснабжения 2542.20/758.9	ОКС: 59:01:1713479:385 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	2542 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ПАО «Т Плюс»	
65	г. Пермь, по ул. Генерала Наумова, 18а	Сеть холодного водоснабжения	ОКС: 59:01:1713479:593 ЗУ: 59:01:1713479:22	2907,95	49 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
66	г. Пермь, ул. Ветлужская (кад. номер зем. участка 59:01:1713493:544)	ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП- 1586, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-1586 для электрооборудования гаража	ОКС: 59:01:1713493:721 ЗУ: 59:01:1713493:533	2383	22 м	Частная собственность, ПАО «Россети Урал»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
67	г. Пермь, ул. Кочегаров, д. б/н	Сеть наружного освещения	ОКС: 59:01:0000000:14690 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	550 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	-	
II. Объекты социальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Здание (Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Перми «Детская школа искусств № 15 «АРТика»)	ОКС: 59:01:1713492:49 ЗУ: 59:01:1713492:36	2752,73	575,5 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 15»	Снос (снос объекта социальной инфраструктуры не приводит к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры. В границах КРТ предусмотрено создание и предоставление в муниципальную собственность помещений для размещения детской школы искусств площадью 1600 кв.м.

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
2	г. Пермь, ул. Машинистов, 46	Здание детского сада	ОКС: 59:01:1713491:40 ЗУ: 59:01:1713491:2	3149	473,9 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МАДОУ «Конструктор успеха» г. Пермь Аренда, ООО «Май-М» Аренда, физическое лицо	Снос. Формирование земельного участка под дошкольное образовательное учреждение на 300 мест в границах КРТ и передача данного земельного участка в муниципальную собственность
III. Объекты транспортной инфраструктуры								
1	г. Пермь, по ул. Марии Загуменных, от ул. Кочегаров до ул. Заречная	Дорога	ОКС: 59:01:0000000:43746 ЗУ: 59:01:0000000:1058 59:01:1713491:412 59:01:1713492:560 59:01:1713491:414	14 1583 1214 4776	16322,2 кв. м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагостройст во»	Капитальный ремонт ул. Машинистов (от ул. Марии Загуменных до ул. Сортировочной), ул. Кочегаров (от ул. Марии Загуменных до ул. Генерала Наумова), ул. Ольги Лепешинской (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров), ул. Генерала Наумова (от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров) в объемах по
2	г. Пермь, ул. Машинистов	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713491:414 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473	4776 5577 4877	1 260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагостройст во»	
3	г. Пермь, ул. Лепешинской	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:16234 ЗУ: 59:01:0000000:95180	11114**	766 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагостройст во»	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об инном правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта***
4	г. Пермь, ул. Кочегаров	Проезд	ОКС: 59:01:0000000:14688 ЗУ: 59:01:0000000:91666	28575**	6678 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройст во»	согласованию с администрацией города Пермь.
5	г. Пермь, ул. Сортировочная, участок от улицы Кочегаров, 6 до улицы Якутская	Автомобильная дорога	ОКС: 59:01:0000000:17999 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1933 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройст во»	
6	г. Пермь, ул. Генерала Наумова, от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	Дорога ул. Генерала Наумова от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	ОКС: сведения отсутствуют ЗУ: сведения отсутствуют	-	375 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройст во»	
7	В границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию	Проезд от ул. Машинистов до ул. Кочегаров	ОКС: 59:01:1713490:812 ЗУ: 59:01:1713490:797 59:01:0000000:91666	2253 28575**	156 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройст во»	
8	г. Пермь, ул. Машинистов, д б/н, проезд	Проезд по ул. Машинистов	ОКС: 59:01:0000000:14519 ЗУ: 59:01:1713490:811 59:01:1713476:473 59:01:1713491:414	5577 4877 4776	1260 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Оперативное управление, МКУ «Пермблагаустройст во»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** Земельный участок расположен в границах комплексного развития территории частично, площадь указана в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости в отношении всего земельного участка

*** В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, необходимо согласование с администрацией города Перми при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)

Контур № 2, площадью 4,33 га

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв. м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
I. Объекты коммунальной инфраструктуры								
1	г. Пермь, ул. Машинистов, 22	Газопровод	ОКС: 59:01:0000000:47732 ЗУ: 59:01:1713559:4079 59:01:1710006:1	2002 107	1 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсоснабжающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
2	г.Пермь, Кировский, Ленинский, Мотовилихинский, Дзержинский, Орджоникидзевский районы	Технологический комплекс «Сети канализации правого берега г. Перми»	ОКС: 59:01:0000000:48149 ЗУ: сведения отсутствуют	-	1 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	
3	г. Пермь, мкр. Железнодорожный	КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-1695, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-1695; Реконструкция ТП- 1695 (замена трансформатора) для электрообеспечения многоквартирного дома по адресу:	ОКС: 59:01:0000000:91242 ЗУ: сведения отсутствуют	-	293 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	

№	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/ назначение объекта*	Кадастровый номер объекта (ОКС) и земельного участка (ЗУ), на котором расположен объект* (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен объект* (если земельный участок образован), кв.м.	Площадь, протяженность, объем или иной показатель основной характеристики объекта*	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта*	Сведения об ином правообладателе объекта*	Планируемые мероприятия в отношении объекта**
		Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вагонная, дом № 30 (кад. номер зем. участка 59:01:1713559:4)						
4	г. Пермь, ул. Вагонная	Сооружения электроэнергетики, КЛ 0,4кВ	ОКС: 59:01:0000000:93692 ЗУ: 59:01:1710006:1	107	334 м	Частная собственность, ОАО «МРСК Урала»	-	Межквартирные – строительство/ реконструкция в соответствии с проектной документацией ресурсонаблюдающих организаций, внутриквартирные – вынос/ перестройство/стро ительство
5	г. Пермь, от КК-сущ. у жилого дома № 29 по ул. Вагонная до врезки в КК-сущ. у КНС	Участок самотечного коллектора	ОКС: 59:01:1713559:5039 ЗУ: сведения отсутствуют	-	195 м	Муниципальная собственность, МО г. Пермь	Концессия, ООО «НОВОГОР- Прикамье»	

* В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на дату принятия решения о комплексном развитии территории

** В отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципальной образования город Пермь, необходимо согласование с администрацией города Пермь при выполнении мероприятий по реконструкции/сносу указанных объектов (письмо от 21.06.2024 №059-01-57/2-1421)

Приложение № 3 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, объектов, подлежащих строительству и соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству	Объекты, подлежащие строительству в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанными в Приложении 3 к приказу Министерства от 26 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2734 «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в микрорайоне «Комсомольский» и по ул. Хабаровская, ул. Вагонная в Дзержинском районе города Перми», с подключением к центральным инженерным сетям (коммуникациям): - многоквартирные дома общей жилой площадью не более 266 000 кв. м для контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский», не более 50 000 кв. м для контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, с минимальной площадью квартир 33 кв. м, с переменной этажностью, с высотными акцентами, с предельными параметрами, определенными архитектурно-градостроительной концепцией, согласованной (утвержденной) Градостроительным советом Пермского края. Во встроенных (встроенно-пристроенных) помещениях предусмотреть размещение объектов, указанных в пункте 2.4.4 Договора; - сети инженерно-технического обеспечения; - улично-дорожная сеть, конкретные параметры которой определяются документацией по планировке территории на основании технических требований (Приложение № 9 к Договору); - нежилые здания в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными документацией по планировке территории.
2	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором определяется в соответствии с принятыми решениями в документации по планировке территории. Размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству в соответствии

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
	на первых этажах указанных домов нежилых помещений	с договором, нежилых помещений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Приложение № 4 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ГРАФИК
осуществления мероприятий по развитию Территории КРТ

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
1	Утверждение на Градостроительном совете Пермского края архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) в соответствии с условиями Договора	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
2	Моделирование и прогнозирование транспортных потоков	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты исполнения пункта 1 Графика
3	Разработка проекта комплексной схемы инженерного обеспечения территории, согласование и направление в уполномоченный орган для утверждения	Застройщик	
4	Подготовка и направление документации по планировке территории на утверждение	Застройщик	
5	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Генеральный план	Застройщик	
6	Подготовка и направление предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Застройщик	Не позднее 4 месяцев с даты исполнения пункта 4 Графика
7	Утверждение документации по планировке территории	Министерство	
8	Обеспечение внесения изменений в Генеральный план	Министерство	
9	Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Министерство	Не позднее 90 дней с даты направления предложений о внесении изменений
10	Снос объектов капитального строительства (многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года), указанных в Разделе II Приложения № 2 к Договору	Застройщик	Не позднее 6 месяцев с даты заключения Договора
11	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью не более 25 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	Не позднее 12 месяцев с даты исполнения пункта 7 Графика
12	Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме не менее 25% (в соответствии с пунктом 5.4.21 Договора)	Застройщик	Не позднее 60 месяцев с даты заключения Договора
13	Исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.10, 5.4.11 Договора, в объеме 100 % (в соответствии с пунктом 5.4.21 Договора)	Застройщик	
14	Осуществление мероприятий, необходимых для прекращения права частной собственности на объекты недвижимого имущества, и передача их в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 5.4.18 Договора	Застройщик	В соответствии с Планом-графиком, предусмотренным пунктом 5.4.17 Договора
15	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории и постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	В соответствии с этапностью, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
16	Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ул. Сортировочной от ул. Ветлужской до ул. Якутской в соответствии с пунктом 5.4.34 Договора	Застройщик	Не позднее 48 месяцев с даты заключения Договора
17	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства блочной модульной котельной в соответствии с пунктом 5.4.31 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты исполнения пункта 7 Графика
18	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для размещения Пермского линейного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации на транспорте в соответствии с пунктом 5.4.32 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
19	Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации (Министерства обороны Российской Федерации) жилого помещения (квартиры) для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации в соответствии с пунктом 5.4.33 Договора	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
20	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования город Пермь 3 (трех) квартир для предоставления детям-сиротам в соответствии с пунктом 5.4.36	Застройщик	Не позднее 36 месяцев с даты заключения Договора
21	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» для строительства детского сада на 300 мест в соответствии с пунктом 5.4.29 Договора	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
22	Сформировать и обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в границах территории контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная для строительства детского сада на 300 мест в соответствии с пунктом 5.4.30 Договора	Застройщик	
23	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью не более 25 % от всего планируемого объема жилья	Застройщик	
24	Безвозмездная передача встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для размещения школы искусств общей площадью 1600 кв. м в соответствии с пунктом 5.4.28 Договора	Застройщик	Не позднее 3 месяцев с даты исполнения пункта 23 Графика
25	Снос объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 59:01:1713492:49 (детской школы искусств), находящегося в собственности муниципального образования город Пермь и расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ветлужская, 44	Застройщик	Не ранее исполнения пункта 24 Графика
26	Получение разрешения на строительство (если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции) или начало работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети (далее – УДС), обеспечивающей доступ к объектам строительства, с учетом выданных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной

п/п	Мероприятие по развитию территории	Ответственная сторона	Срок окончания
			документацией
27	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию УДС (если такое разрешение требуется) и/или завершение работ по капитальному ремонту УДС, обеспечивающей доступ к объектам строительства*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также проектной документацией, но не позднее исполнения пункта 29 Графика
28	Получение разрешения на строительство жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья*	Застройщик	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
29	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию жилых объектов площадью 100% от всего планируемого объема жилья*	Застройщик	Не позднее даты исполнения Договора
30	Безвозмездная передача в собственность муниципального образования г. Пермь участков построенных/реконструированных в соответствии с условиями Договора улиц, объектов благоустройства территории общего пользования, включая объекты озеленения, земельных участков, образованных под улично-дорожную сеть и (или) территорию общего пользования, проектной документации, на основании которой выполнен капитальный ремонт/строительство улично-дорожной сети, в соответствии с пунктом 5.4.37 Договора	Застройщик	Не позднее исполнения пункта 29 Графика

* этапность строительства определяется Застройщиком и отражается в утвержденной документации по планировке территории с учетом вносимых в такую документацию изменений, а также в проектной документации.

Приложение № 5 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» ____ 2025 г.
№ _____

План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий
(строений, сооружений)

1. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома,
от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления отчета о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Планируемый срок передачи в муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма	Предельный срок освобождения объекта недвижимого имущества от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно- технического обеспечения и снос объектов недвижимого имущества
1									

2. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены нежилые здания, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Планируемый предельный срок принятия решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества	Планируемый срок направления соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества	Предельный срок освобождения объекта недвижимости от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и сноса объектов недвижимого имущества
1							

3. План-график поэтапного освобождения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2021 г. № 410-п, от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Предельный срок освобождения объекта недвижимости от обременения правами физических и юридических лиц в зависимости от способа освобождения	Предельный срок отключения от сетей инженерно-технического обеспечения и сноса объектов недвижимого имущества
1					

Приложение № 6 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ОТРАСЛЕВОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проектирование встроенных помещений для размещения Детской школы искусств
(в соответствии с письмом администрации города Перми от 12 февраля 2025 г.
№ 059-01-57/2-331)

1. Основные требования к архитектурным и проектным решениям:

1. Проектирование выполнять в соответствии с рекомендациями по проектированию детских школ искусств в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования, проектной организацией, имеющей соответствующие допуски.
2. Обязательно предусмотреть отдельный основной вход и эвакуационные выходы из помещений с учетом расчетов пожарного риска.
3. При проектировании помещений ДШИ следует предусматривать коридорную систему, объединив отдельные помещения в функционально-планировочные элементы, исходя из требований технологии учебно-педагогического процесса, освещения помещений, санитарных и противопожарных требований.
4. Проектирование помещений ДШИ должно осуществляться с учетом потребностей детей-инвалидов в соответствии с требованиями нормативных документов (предусмотреть туалеты для лиц с ограниченными возможностями на всех этажах здания, пешеходную и проезжую часть выполнить с покрытием, подходящим для людей с ограниченными возможностями здоровья).
5. Функциональная структура помещений ДШИ включает три группы: учебную, общешкольную и административно-хозяйственную, примерные площади указаны в таблице.
6. Учебная группа помещений в ДШИ подразделяется на три основные функциональные зоны: музыкальное отделение, хореографическое отделение и отделение изобразительного искусства.
7. В состав общешкольных помещений входят: входная группа помещений, гардеробная, концертный зал с сопутствующими помещениями, рекреационные помещения и санитарно-гигиенические помещения, также в ДШИ рекомендуется размещение репетиционного зала и совмещение фойе с выставочным залом.
8. Административно-хозяйственная группа помещений включает: кабинеты для административно-хозяйственного персонала, санитарно-гигиенические помещения.
9. При ремонте ДШИ необходимо использовать безопасные, экологичные материалы. Обязательно наличие сертификатов соответствия, санитарно-эпидемиологического и противопожарного заключений. Кроме того, планируемые к использованию материалы должны быть износостойкими, способными выдерживать многочисленную влажную обработку и дезинфекцию. Отделочные покрытия внутри здания должны соответствовать характеристикам пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.
10. Планировочные решения, ведомость отделочных материалов и дизайн-проект согласовать с отраслевым Заказчиком.
11. Помещения должны соответствовать федеральным нормам: СНиП 31-06-2009 для встроенных помещений; СНиП 35-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях; СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования для организаций

дополнительного образования; требования к освещению, вентиляции, отоплению и противопожарной безопасности для образовательных учреждений; Федеральные государственные требования к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительных предпрофессиональных общеобразовательных программ в области искусств.

2. Основные требования к инженерным системам:

1. Выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.
2. Класс энергоэффективности не ниже В.
3. Инженерное обеспечение, приборы учета и контроля принять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Электроснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями.
5. Водоснабжение предусматривается в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть резервное водоснабжение горячей водой.
6. Водоотведение предусмотреть в соответствии с техническими условиями.
7. Отопление, вентиляцию, кондиционирование предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. Телефонизацию выполнить в соответствии с техническими условиями.
9. Обеспечить организацию локальной компьютерной сети с возможностью выхода в интернет.
10. Автоматическую пожарную сигнализацию и оповещение людей о пожаре, пожаротушение выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Устройствами охранной сигнализации оснащать помещения по согласованию с отраслевым Заказчиком.
12. Предусмотреть систему видеонаблюдения (количество камер принять исходя из 100% охвата территории учреждения, предусмотреть камеры с датчиками движения, возможность просмотра информации с камер через удаленный доступ, возможность дистанционного управления камерами).
13. Системы контроля доступа и антитеррористической защищенности в соответствии с категорией объекта
14. Магнитные замки на эвакуационных выходах с подключением к пожарной сигнализации.
15. Домофон на входе на территорию и встраиваемые помещения (при возможности их установки).
16. Охранную сигнализацию во встраиваемых помещениях.

Примерный состав помещений детской школы искусств

№	Состав помещений	Площадь помещений (м ²)
1	2	3
1.	Отделение изобразительного искусства	
	Мастерская рисунка и живописи	(60х3) 180
	Кладовые при мастерских	18
	Помещение для хранения художественного фонда	18
	Кабинет истории искусств	20
	Итого по разделу 1	236
2	Театральное отделение	
	Универсальный зал для занятий	108
	Зал хореографии и сценического движения	36
	Раздевалка, душевая, санузел (2х18)	36
	Итого по разделу 2	180
3	Музыкальное отделение	
	Класс фортепиано 4 каб.	(14х4) 56
	Класс скрипки, виолончели 2 каб.	(15х2) 30
	Класс флейты, домры 2 каб.	(15х2) 30
	Класс аккордеона, гитары	12
	Хоровой класс	36
	Класс теории музыки	24
	Итого по разделу 3	188
4.	Общешкольная группа помещений	
	Вестибюль	59
	Гардероб, охрана	20
	Фойе-выставочный зал	120
	санузел для мальчиков	(8х2) 16
	санузел для девочек	(8х4) 32
	санузел для инвалидов	14
	Техническое помещение	16
	Концертный зал (250 чел.)	600
	реквизитная	17
	Гримёрки - 2 шт по 17 кв.м	34
	Итого по разделу 4	928
5.	Административно-хозяйственные помещения	
	Кабинет директора	15
	Кабинет заместителя директора по УВР	15
	Кабинет заместителя директора по АХЧ	15
	Учительская комната для преподавателей	15
	санузел для преподавателей	9
	Итого по разделу 5	68
	Всего по разделам 1-5	1600

Приложение № 7 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на иное размещение объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу и находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, расположенных на земельных участках в границах территории КРТ

(в соответствии с письмами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае от 24 октября 2023 г.

№ 59-03/10906, от 14 февраля 2025 г. № 59-ЕМ-03/1661, от 13 августа 2025 г. № 59-06/8698)

№№	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	ЛоП на ст. Пермь-Сортировочная Пермского ЛО МВД России на транспорте		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В непосредственной близости к железнодорожным путям и к объектам транспортной инфраструктуры ОАО «РЖД»		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Нежилое помещение	
		Общая площадь объекта, кв.м.	374,1 кв. м	
		Количество этажей объекта, эт.	1 эт.	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Наименование помещения	Нормативная площадь помещения, кв. м	
		Кабинет начальника	25 кв. м	
		Кабинет заместителя начальника	25 кв. м	
		Кабинет оперуполномоченных БППГ	25 кв. м	
		Кабинет младших оперуполномоченных БППГ	25 кв. м	
		Кабинет оперуполномоченных ГУР	25 кв. м	
		Кабинет инспекторов ПДН	25 кв. м	
		Комната для размещения полицейских ППС	25 кв. м	
		Спортивный зал	30 кв. м	
		Зал для собраний и совещаний	30 кв. м	
		Серверная	12 кв. м	
		Комната специальных средств	20 кв. м	
		3 комнаты административно задержанных	не менее 12 кв. м	

		Комната приема пищи	20 кв. м	
		Уборная	10 кв. м	
		Уборная	10 кв. м	
		Душ	10 кв. м	
		Душ	10 кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
		Автоматическая пожарная сигнализация	1 шт.	
		Охранно-тревожная сигнализация с выводом на ПЦО: - окна на открытие и разбитие; - центральный вход двери на открытие; - двери запасного выхода на открытие и пролом; - двери помещений на открытие и пролом.	1 шт.	
		Стеллаж 3-х ярусный по 6 ячеек в комнате специальных средств	1 шт.	
		Кондиционер в кабинет начальника	1 шт.	
		Кондиционер в серверной	1 шт.	
		Дверь в серверную должна быть металлической, устойчивой к пожару	1 шт.	
		Скамья в комнате административно задержанных 800*2000 мм, крепко прикрученная к полу	1 шт.	
		Входная дверь в ЛоП должна быть металлической	1 шт.	
		Пандус на входной группе	1 шт.	
		Оконные конструкции должны быть оборудованы металлическими решетками	каждое окно	
6	Срок передачи объектов	В течении 30 дней после предоставления объекта для размещения		
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта	1. СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования». 2. Приказ МВД России от 15.11.2021 № 890дсп «Об утверждении Наставления по организации деятельности дежурных частей территориальных органов МВД России». 3. Приказ МВД России от 31.12.2014 № 1152 «Об обеспечении безопасности объектов органов внутренних дел Российской Федерации от преступных посягательств»		

Приложение № 8 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__»_____2025 г. №_____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на жилое помещение для предоставления Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (в соответствии с письмами Министерства обороны Российской Федерации от 10 ноября 2023 г. № 141/32286, от 13 февраля 2025 г. № 141/3670)

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований		Примечание
1	2	3		4
1	Наименование и назначение объекта	Жилое помещение (квартира)		
2	Требования к территориальному расположению объекта	В Индустриальном районе города Перми в территориальной близости к многоквартирным жилым домам по адресу: г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 166в, 166а, 166г, 166б, 166		
3	Общие требования к объемно-планировочным решениям	Вид объекта	Жилое помещение (двухкомнатная квартира с изолированными комнатами)	
		Общая площадь объекта, кв.м.	Не менее 54 кв. м	
		Количество этажей объекта, эт.	Не ниже 2 этажа	
4	Требования к составу (набору) помещений объекта (при наличии)	Кухня	Не менее 12 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 15 кв. м	
		Комната жилая	Не менее 17 кв. м	
		Коридор	Не менее 4 кв. м	
		Санузел	Не менее 6 кв. м	
5	Требования к составу (набору) оборудования в объекте (при наличии)	Наименование оборудования	Количество, шт.	
		Кухонный гарнитур	1 шт.	
		Раковина	2 шт.	
		Плита	1 шт.	
		Смеситель	3 шт.	
		Душевой комплект	1 шт.	
		Потолочный светильник	5 шт.	
		Ванна	1 шт.	
		Унитаз	1 шт.	
		Розетки	6 шт.	
		Двери межкомнатные	4 шт	
		Металлическая входная дверь		
6	Срок передачи объектов	В течении 30 дней после предоставления объекта для размещения		
7	Нормативные документы, регламентирующие проектирование и строительство объекта			
9	Иные требования			

Приложение № 9 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
на проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)
улично-дорожной сети (в соответствии с письмом администрации города Перми
от 08 августа 2025 г. № 059-01-57/2-1975)

Проектирование, строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) улично-дорожной сети общего пользования необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети, отражающей организацию движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и эксплуатации улиц и дорог населенных пунктов в соответствии с перечнем документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его организации на территории Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.11.2017 № 2438-р, а также:

1. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
2. СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
3. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
5. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;
6. ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования».

Разработку проектных мероприятий выполнить по техническим условиям балансодержателей сетей, дорог и иных инженерных сооружений.

При разработке проекта обеспечить организованный водоотвод с проезжей части (при необходимости проектом предусмотреть строительство очистных сооружений. Место размещения очистных сооружений обосновать проектом). Тип системы дождевой канализации обосновать проектом. Не допускать отвод дождевых и талых вод на смежные территории. Место выпуска из системы отвода дождевых и талых вод принять проектом, согласовать при необходимости в соответствии с требованиями законодательства.

При проектировании в том числе необходимо предусмотреть выполнение следующих этапов:

1. Согласовать проекты организации дорожного движения (на время строительства, по постоянной схеме) в составе проектной документации в соответствии с установленным порядком (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84).
2. Рассчитать существующие и перспективные (на 24 года, в том числе с учетом планируемой застройки) интенсивности транспортных средств.
3. Конструкции дорожной одежды рассчитать на основании существующей и перспективной интенсивности транспортных средств, согласовать с МКУ «Пермблагоустройство» (ул. Ленина, 25, тел. 212-26-26).

4. Предусмотреть мероприятия по установке видеонаблюдения за общественными территориями с подключением к ЕСВН АПК «Безопасный город» Пермского края, согласовать с Министерством территориальной безопасности Пермского края.

5. Получить разрешение на примыкание к улично-дорожной сети в МКУ «Пермблагоустройство» в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

6. Примыкание к улично-дорожной сети города Перми выполнить в соответствии с техническими условиями МКУ «Пермблагоустройство».

7. Рабочий проект благоустройства территории согласовать с департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми.

8. Исключить размещение инженерных сетей под проезжей частью улично-дорожной сети.

9. Объект улично-дорожной сети передать в собственность муниципального образования город Пермь в соответствии с решением Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 13 «Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества в собственность муниципального образования город Пермь», постановлением администрации города Перми от 06.05.2022 № 345 «Об утверждении формы обращения о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования город Пермь, формы акта осмотра имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования город Пермь, формы договора безвозмездной передачи имущества в собственность муниципального образования город Пермь».

10. Передать в МКУ «Пермблагоустройство» проектную и исполнительную документацию, в том числе в редактируемом формате (Excel, doc, DWG, иной, в том числе в формате БИМ/ТИМ).

11. В случае разработки проектной документации и дальнейшей ее передачи в администрацию города Перми для осуществления строительства улично-дорожной сети предусмотреть подготовку комплекта документов для получения разрешения на строительство, предоставление водного объекта в пользование (в случае размещения в охранной зоне водного объекта), согласование проектной документации с собственниками земельных участков, с собственниками инженерных коммуникаций. Также предусмотреть согласование проектной документации с уполномоченными организациями собственниками зон с особыми условиями использования территорий, получить документы, устанавливающие санитарно-защитную зону. Указанные документы/согласования передать вместе с проектной документацией.

Приложение № 10 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на приобретение жилого помещения для включения в муниципальный
специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми
помещениями, в соответствии с Законом Пермской области от 29.12.2004 г. № 1939-419
«О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей» (в соответствии с письмом Министерства строительства Пермского края
от 11 августа 2025 г. № 35-04-01-674)

1. Жилое помещение, приобретение (строительство) которого осуществляется с целью формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и лиц из их числа, должно соответствовать следующим требованиям:
 - 1.1. являться отдельной квартирой;
 - 1.2. общая площадь жилого помещения должна быть не менее 28 квадратных метров;
 - 1.3. жилое помещение должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, в том числе требованиям, предъявляемым к объемно-планировочным решениям жилых помещений, указанным в прилагаемой таблице;
 - 1.4. жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 30.05.2006 № 103 «Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
 - 1.5. передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение должно располагаться в многоквартирном доме, расположенном в границах города Перми, за исключением мкр. Чусовской Водозабор Орджоникидзевского района города Перми (ул. Водозаборная, проезд 1-ый Павловский), мкр. Заозерье (ул. Портовая, ул. Трясолобова), мкр. Январский (ул. Краснослудская, ул. Лянгасова), ул. Гремячий Лог Орджоникидзевского района города Перми, мкр. Березовая Роща Кировского района города Перми (ул. ДОС), мкр. Голованово, мкр. Крым, поселка Новые Ляды, ул. ОПМС-14 Дзержинского района, а также за исключением многоквартирных домов, построенных в период индустриального домостроения до 1990 года включительно, в том числе бараков деревянных вне зависимости от этажности (в том числе имеющих утепленные фасады), малоэтажных многоквартирных домов до 4 этажей включительно, имеющих деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич; панельные дома с наружной системой утепления; монолитных, шлакоблочных, газоблочных домов; панельных 5-этажных, кирпичных 5-этажных с деревянными перекрытиями; многоквартирных домов, техническое состояние которых признано ограниченно работоспособным, а также квартир, расположенных в общежитиях, деревянных домах, домах, признанных аварийными, подлежащими сносу;
2. Пригодность жилого помещения для проживания подтверждается заключением межведомственной комиссии о соответствии приобретаемого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случая, когда приобретаемое жилое помещение находится в многоквартирном доме, со дня ввода в эксплуатацию которого не истекло 5 лет.

Основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.

Материал стен здания, в котором расположено жилое помещение: панель и /или кирпич и/или монолит и/или газобетон и/или пенобетон

- без коррозионных образований на закладных металлических элементах,
- выпучивания или смещения панельных плит,
- разрушения заделки панелей,
- обнажения арматуры из-за разрушения верхнего слоя плит
- без наклонных, горизонтальных и вертикальных трещины разного происхождения,
- расслоение и осыпание кладочных швов, сопровождающееся выпадением облицовочных плиток,
- отколов углов, выбоин, борозд и других механических повреждений
- без разрушений, повреждений и трещин (согласно ГОСТ 31937-2024).

3. Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме, включенных и планируемых к включению в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и лиц из их числа, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

4. Гарантийный срок на качество внутренней отделки жилого помещения составляет 2 (два) года со дня государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Таблица № 1¹

№	Наименования показателя	Описание показателя
1.	Входные двери	Деревянные двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, и/или металлические двери с исправным замком, без щелей, зазоров, трещин, вмятин, выбоин, царапин, коррозии. «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС.
2.	Стены	Стены с оштукатуренной поверхностью или облицованные гипсокартонными листами с отделкой в виде: 1. рулонных материалов без: - воздушных пузырей; - замятин; - пятен и других загрязнений; - доклейки и отслоений; - повреждений (рваные); - потери цвета; - заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей 2. и/или окраски без: - трещин; - отслоений; - просветов;

¹ В случае использования в настоящем техническом (со всеми приложениями) указания на товарный знак, такие товарные знаки необходимо читать со словами «(или эквивалент)»

		- пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. 3. и/или облицовка керамической плиткой, без: - сколов; - выбоин; - изломов; - царапин; - зазоров и щелей; 4. и/или декоративная штукатурка без: - трещин; - отслоений; - просветов; - пятен; - подтеков; - брызг; - меления поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне. «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр.
3.	Оконные проемы	Окна из поливинилхлорида с подоконной доской, с фурнитурой (петли, ручки, запоры) без дефектов: - остекления, - провисание открывающихся элементов на 1 погонный метр более 1,5 мм; - зазоры в угловых и Т-образных соединениях, более 0,5 мм; - перепад лицевых поверхностей в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей, более 0,7 мм; - прилегание уплотняющих прокладок должно быть плотным, препятствующим проникновению воды; - открывание и закрывание должно происходить легко, без заеданий; - место примыкания оконного слива к стене должно быть герметичным и исключать попадание дождевой воды под слив; - не допускается наличие на подоконниках и оконных откосах повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений, цветowych пятен; - в узлах примыкания оконных откосов не допускается наличия зазоров и щелей более 0,5 мм; - подтекание из окна или продувание; - засоренность дренажных отверстий; -монтажный шов должен быть заверченный (монтажная пена должна быть герметизирована). Пункт 8 «СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», утвержден и введен в действие Протоколом Ассоциации «Национальное объединение строителей», «НОСТРОЙ» от 09.04.2012 № 28). ГОСТ 30674-2023. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей. Технические

		условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 декабря 2023 г. N 1701-ст 7.
4.	Потолки	1. Потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде побелки и/или потолки с оштукатуренной поверхностью с отделкой в виде покраски, при этом высота помещения от поверхности напольного покрытия до поверхности потолка должна быть не менее 2,5 м, без: - трещин; - отслоений; - просветов; - полос; - пятен; - подтеков; - меление поверхности; - исправлений, выделяющихся на общем фоне; 2. и/или натяжные потолки, без: - разрывов; - дыр; - пятен; - провисаний; - волнообразных неровностей; - потертостей; - заломов. П. 7.5 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержден Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. П. 5.12 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.
5.	Полы	Чистые ровные полы без скрипа. 1. Половое покрытие – линолеум без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола, а также между смежными кромками полотнищ; - уступов между смежными полотнищами; - волн; - вздутий; - приподнятой кромки на поверхности покрытия; - на поверхности линолеума не допускается наличие царапин, раковин, складок, пузырей, пятен, полос, искажения рисунка; 2. и/или ламинат без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - уступов между смежными изделиями покрытия; - на поверхности покрытия не допускается наличие выбоин, трещин, царапин, волн, вздутий, приподнятых кромок, искажения рисунка; 3. и/или облицовка керамической плиткой для устройства полов в помещениях с мокрым режимом эксплуатации, без: - зазоров и щелей между плинтусами и покрытием пола; - волн, вздутия, выбоин, сколов, трещин на поверхности покрытия, затирки между смежными изделиями.

		П. 8.14 «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр. (ред. от 17.12.2021) «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785)
6.	Оборудование кухни	Газовая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям со сроком эксплуатации не более 5 лет, или электрическая плита с духовым шкафом, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям, со сроком эксплуатации не более 5 лет. Мойка и смеситель, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям.
7.	Санузел	Раздельный или совмещенный. Унитаз со смывным бачком исправный без сколов и трещин, находящийся в рабочем состоянии и подключенный к коммуникациям. Ванная, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям или душевая кабина, находящаяся в рабочем состоянии и подключенная к коммуникациям. Раковина со смесителем, находящиеся в рабочем состоянии и подключенные к коммуникациям. Недопустимые дефекты чугунной (стальной) ванны: - царапины эмалированного покрытия; - сколы эмалированного покрытия; - шероховатость эмалированного покрытия ванны; - ржавые (желтые) пятна и разводы. Недопустимые дефекты акриловой ванны: - сколы; - царапины; - трещины; - отслоение акрила; - потеря покрытием глянцевого блеска; - пробоины. Недопустимые дефекты унитаза: - непрерывное поступление воды в чашу унитаза, сливной бачок; - выход из строя рычага, кнопки спуска воды; - трещина или скол чаши унитаза. Недопустимые дефекты раковины: - сколы; - трещины.
8.	Электропроводка	Внутри помещения силовая и осветительная электропроводка в исправном состоянии, включая наличие проверенного счетчика потребления электроэнергии. Не допускается наличие торчащих оголенных проводов. Соединение проводов должно осуществляться в специальных распределительных коробках (клеммными колодками, клеммами Wago, самоизолирующими зажимами (СИЗ), опрессовкой гильзами, пайкой, скруткой, зажим типа «орех» либо болтовым

		соединением) и должно быть изолировано от случайного прикосновения. Не допускается изоляция мест соединения проводов изолянтной. Наличие паспорта и/или свидетельства счетчика с указанием даты выпуска (изготовителя) счетчика, документ, в котором указана дата первичной или последней поверки счетчика электроэнергии. Счетчик электроэнергии должен быть опломбирован, должен быть предоставлен документ о его опломбировании.
9.	Розетки, выключатели, патроны	Наличие внутренних розеток, клавишных выключателей, патронов с лампочками в рабочем состоянии. Наличие подвесных крюков для потолочных осветительных приборов.
10.	Пожарная сигнализация	Комнаты, кухни, прихожие (при их наличии) и коридоры квартир следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (далее – ИП) вне зависимости от этажности здания. Расстояние от точечного пожарного извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м. Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты, установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования).
11.	Инженерное оборудование	Системы водопровода, канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения в чистом, исправном, рабочем состоянии, без течи и дефектов. Наличие приборов учета на водоснабжение. Наличие приборов учета на газовое снабжение (при наличии газификации дома). Наличие паспорта и/или свидетельства на счетчики воды и газа (при наличии газификации дома), документов, в которых указана дата первичной или последней поверки счетчиков воды и газа (при наличии газификации дома). Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны соответствовать действующим нормам. Продавец должен предоставить документы о соответствии счетчиков действующим нормам, организацией, уполномоченной на предоставлении заключения о соответствии счетчиков действующим нормам. Счетчики воды и газа (при наличии газификации дома) должны быть опломбированы, и представлен документ о пломбировании. Наличие паспорта и/или свидетельства на газовое оборудование (при наличии газификации дома). Водоснабжение из полипропиленовых и металлопластиковых труб предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 0,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб. Водоснабжение из металлических труб предусматривает:

		- расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 1,5 м; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - не допускается приварка трубопроводов к средствам крепления; - не допускается примыкание неизолированных труб к поверхности строительных конструкций. Система канализации предусматривает: - расстояние между креплением труб при горизонтальной прокладке не более 2 м и при вертикальной прокладке одно крепление на этаж, но не более 3 м соответственно; - не допускается расположение средств крепления в местах соединения труб; - минимальный уклон отвода канализации от унитазов 2,1 см на 1 метр, для ванн умывальников и раковин 4,4 см. на 1 метр соответственно. Система отопления центральная, обеспечивающая передачу тепла на всю площадь квартиры с установленными отопительными приборами. Трубы металлические/ полимерные/ комбинированные батареи чугунные/ стальные/ биметаллические окрашенные, без видимых повреждений и течи. Система газоснабжения (при наличии газификации дома) предусматривает: - расстояние между трубой и стеной должно быть не менее радиуса трубы; - отключающий кран следует устанавливать на расстоянии не менее 0,2 м сбоку от плиты. При верхней разводке отключающий кран должен быть установлен на опуске к плите на высоте 1,5 - 1,6 м от пола; - краны на горизонтальных и вертикальных газопроводах устанавливаются так, чтобы ось пробки крана была параллельна стене, установка упорной гайки в сторону стены не допускается. - исправное состояние газового шланга, используемого для присоединения газоиспользующего оборудования к газопроводу. «СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85», утвержденных Приказом Минстроя России от 30.09.2016 № 689/пр; «СП 40-101-96. Своды правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер», принят и рекомендован Письмом Главтехнормирования Минстроя Российской Федерации от 09.04.1996 № 13/214; «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр)
--	--	---

		Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»
12.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений.
13.	Ключи	Наличие 3 (трех) комплектов ключей от жилого помещения. Комплект ключей должен включать ключ от жилого помещения, ключ от почтового ящика, ключ от подъезда (при наличии запирающейся двери в подъезд), ключ от секции (при наличии секции и запирающейся двери в секцию).

Таблица № 2

Конкретные показатели товара, соответствующие значениям:

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Вид жилого помещения	-	квартира
2	Общая площадь жилого помещения	Квадратный метр	≥28
3	Количество комнат	Штука	≥1

«Заказчик»

«Продавец»

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

Приложение № 11 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. № _____

ТРЕБОВАНИЯ
к объектам и параметрам, необходимым для отображения в составе
архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плана) Территории КРТ

Перечень основных данных и требований	Показатели
Вид строительства	Новое строительство
Застройка	Предусмотреть застройку переменной этажности преимущественно 8-12 этажей с высотными акцентами до 17 этажей, без учета подземных этажей. Застройка должна предусматривать размещение, в том числе: - встроенных (встроенно-пристроенных) помещений для детской школы искусств площадью 1600 кв. м в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский»; - земельный участок, предусматривающий возможность размещения дошкольной образовательной организации на 300 мест в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский», с последующей передачей его в собственность муниципального образования город Пермь; - земельный участок площадью не менее 1200 кв. м для строительства блочной модульной котельной в границах контура № 1 в микрорайоне «Комсомольский» с последующей передачей его в собственность; - земельный участок, предусматривающий возможность размещения дошкольной образовательной организации на 300 мест в границах контура № 2 по ул. Хабаровская, ул. Вагонная, с последующей передачей его в собственность муниципального образования город Пермь; - в многоквартирных домах заглубленные помещения и иные сооружения подземного пространства двойного назначения, которые могут быть приспособлены под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) с учетом требований к заглубленным помещениям и иным сооружениям подземного пространства двойного назначения, изложенным в разделе 6 ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования». Общая площадь указанных помещений должна быть не менее 702 кв. м. В проектной документации объектов капитального строительства предусмотреть - помещения коммерческого назначения на первых этажах многоквартирных домов, ориентированных, в том числе на общегородскую и районную улицы.

Перечень основных данных и требований	Показатели
Планировочная структура. Улично-дорожная сеть	1. Организовать связность и непрерывность внеуличной пешеходной сети. 2. Предусмотреть создание территорий общего пользования, в том числе на территории, расположенной в границах санитарного разрыва от железной дороги вдоль улицы Кочегаров.
Основные требования к архитектурно-стилистическим, архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям	Архитектурный облик застройки решить по принципу использования особенностей места. Выбор архитектурно-стилистических характеристик будущей застройки определить на основании цветового, исторического анализа, с учетом требований, предусмотренных настоящим Техническим заданием.
Основные требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства обеспечить соблюдение требований к архитектурно-градостроительному облику, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Требования к АГО). Соблюдение Требований к АГО обеспечить в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.
Основные требования к отделке фасадов зданий	При отделке фасадов зданий обеспечить соблюдение требования АГО. Соблюдение Требований к АГО обеспечить с учетом особенностей, установленных настоящим Техническим заданием, и в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории. К материалам отделки фасадов применить следующие требования: - применить один или сочетание нескольких из следующих вариантов: навесные фасадные системы с облицовкой фиброцементными панелями, бетонной плиткой (бетонный клинкер), HPL-панелями с имитацией природного материала, цементно-стружечных плит с каменной крошкой, а также натуральными материалами – гранита, травертина, клинкерного кирпича. Композитные панели могут использоваться при отделке фасадов объектов капитального строительства нежилого назначения и первых этажей многоквартирных домов, предназначенных для размещения коммерческих помещений. Облицовка балконов металлическим сайдингом не допускается. На застройке средней этажности до 8 этажей допускается применение штукатурного фасада. Соотношение штукатурного и навесного фасада определить в пределах 70 % на 30%.
Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	При размещении инженерного и технологического оборудования учитывать требования к АГО. Соблюдение Требований к АГО в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию территории.
Основные требования к архитектурной подсветке	Размещение архитектурной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений выполнить в соответствии с Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила благоустройства).

Перечень основных данных и требований	Показатели
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
Требования к благоустройству территории	Решения по благоустройству территории принять в соответствии с национальными стандартами и сводами правил и Правилами благоустройства. Планировочные решения благоустройства территории должны обеспечивать беспрепятственное и безопасное передвижение пешеходов по всей территории проектирования. Максимально исключить пересечение транспортных и пешеходных потоков.
Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	В соответствии со строительными нормами и правилами, эксплуатационными и санитарными требованиями.
Требования к демонстрационным материалам	Мастер-план разрабатывается в соответствии с требованиями к составу архитектурно-градостроительной концепции (мастер-плану) территории, подлежащей комплексному развитию, утвержденными приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 июля 2023 г. № 31-02-1-4-1309. Мастер-план включает в себя предложения по развитию конкретной территории, в том числе зонирование территории, параметры застройки с видами использования, эскизные решения фасадов, а также по размещению объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания населения, мест приложения труда и объектов рекреации. Мастер-план представляется в бумажном виде и на электронном носителе. В бумажном виде Мастер-план представляется в формате А3. Итоговую презентацию, содержащую не менее 2-х вариантов застройки, разработанных в соответствии с п. 5.4.3 Договора, представить на Градостроительном совете Пермского края

Приложение № 12 к Договору
о комплексном развитии
территории жилой застройки
от «__» _____ 2025 г. №__

ФОРМА

ОТЧЕТ
о ходе реализации Договора

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия		Реквизиты документа, подтверждающие исполнение обязательства
		Согласно Приложению № 4 к Договору	Фактический (конкретная дата наступления события)	
1				

Приложение (подтверждающие документы):

«__» _____ 20__ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПРОГРАММА
комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы
1. Паспорт Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы

1.1	Наименование Программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Перми на 2025-2043 годы (далее – Программа)																						
1.2	Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205																						
1.3	Заказчик Программы, его место нахождение	Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми, адрес: 614015, г. Пермь, ул. Ленина, д. 25																						
1.4	Разработчик Программы, его место нахождение	ООО «Агентство дорожной информации РАДАР», адрес: 614007, г. Пермь, ул. Пермская, д. 37, оф. 208																						
1.5	Цели Программы	Повышение качества жизни населения города Перми за счет обеспечения сбалансированного развития транспортной инфраструктуры города Перми																						
1.6	Задачи Программы	1. Снижение временных затрат жителей города Перми на совершение транспортных корреспонденций. 2. Повышение безопасности дорожного движения в городе Перми. 3. Развитие условий для сохранения или увеличения доли поездок, совершаемых на городском пассажирском транспорте общего пользования. 4. Снижение экологической нагрузки от транспорта на окружающую среду. 5. Развитие условий для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности																						
1.7	Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	Задача Программы	Наименование целевого показателя (индикатора), ед. изм.	Вид транспорта	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
		1. Снижение временных затрат	среднее время реализации транспортных	все виды транспорта	41,82	41,61	41,11	40,72	40,39	40,07	39,67	39,44	39,05	38,55	38,25	37,98	37,78	37,34	36,99	36,78	36,53	36,21	36,08	

запат жите- лей города Перми на совершение транспортных корреспонден- ций	корреспонденций, мин., не более	ГТ	ИТ	ОТ	68,3/31,7	36	4,4	45	73	740	40,96	38,39	46,93
					68,2/31,8	36	4,2	43	71	722	40,92	38,22	46,77
					67,9/32,1	35	4,0	41	70	704	40,34	37,11	46,17
	2. Повышение безопасности дорожного движения в городе Перми	количество зарегистрирован- ных дорожно-транспортных происшествий, случаев, не более	все виды транспорта	67,5/32,5	34	3,7	37	66	666	40,13	36,57	45,50	
				67,3/32,7	34	3,6	36	64	646	39,92	36,27	45,36	
		67,2/32,8	33	3,4	34	62	626	39,67	35,99	45,14			
		67,0/33,0	33	3,3	33	60	606	39,51	35,59	45,00			
		66,8/33,2	32	3,1	31	58	585	39,35	35,29	44,77			
		66,7/33,3	32	3,0	30	56	565	39,14	34,89	44,49			
		66,7/33,3	31	2,8	28	54	545	39,07	34,70	44,19			
3. Развитие условий для сохранения или увеличения	количество зарегистрирован- ных ДТП с погибшими или пострадавшими с участием общественного транспорта на муниципальных маршрутах ре- гулярных перевозок г. Перми, случаев, не более	ОТ	66,6/33,4	31	2,7	27	52	525	38,83	34,46	44,14		
			66,4/33,6	30	2,5	25	50	504	38,71	34,06	43,93		
			66,3/33,7	29	2,4	24	48	484	38,63	33,82	43,71		
			66,2/33,8	28	2,2	22	46	464	38,47	33,51	43,41		
			66,1/33,9	27	2,1	21	44	443	38,40	33,21	43,33		
	количество зарегистрирован- ных дорожно-транспортных происшествий, случаев, не более	все виды транспорта	66,0/34,0	26	1,9	19	42	423	38,28	32,96	43,04		
			65,8/34,2	25	1,8	18	40	403	38,06	32,76	42,89		
			65,1/34,9	24							42,69		
			1,6	1,6									
			16										

[illegible]

проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры	4) мероприятия по развитию парковочного пространства; 4) мероприятия по развитию сети дорог города Перми; 5) мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков; 6) мероприятия по внедрению интеллектуальных транспортных систем; 7) мероприятия по снижению негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения; 8) мероприятия по мониторингу и контролю за работой транспортной инфраструктуры и качеством транспортного обслуживания
1.10 Объемы и источники финансирования Программы	Прогнозный объем финансирования инвестиционных мероприятий Программы на период 2025-2043 годов составляет 23 710 058,2 тыс. руб., в том числе для мероприятий инвестиционного характера – 13 412 882,02 тыс. руб., мероприятий неинвестиционного характера – 10 297 176,18 тыс. руб. Источники финансирования Программы: бюджет города Перми – 16 488 250,3 тыс. руб., бюджет Пермского края – 7 221 807,9 тыс. руб.

Используемые в Программе сокращения и обозначения:

ГТ – грузовой транспорт;
ДПТ – документация по планировке территории;
ДТП – дорожно-транспортное происшествие;
ИТ – индивидуальный транспорт;
ИТС – интеллектуальная транспортная система;
КГБУ – краевое государственное бюджетное учреждение;
КР – капитальный ремонт;
КРТ – комплексное развитие территории;
МКУ – муниципальное казенное учреждение;
МУП – муниципальное унитарное предприятие;
ОТ – общественный транспорт;
СИМ – средства индивидуальной мобильности;
ТС – транспортное средство;
УДС – улично-дорожная сеть;
ФКУ – федеральное казенное учреждение;

стационарное средство фиксации, передвижное средство фиксации – работающие в автоматическом режиме соответствующие стационарные специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, передвижные специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, мобильные специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения; общественный транспорт – двигающийся по установленным маршрутам городской пассажирский транспорт общего пользования (трамвай, автобус, электробус), а также железнодорожный транспорт, используемый для регулярных городских пассажирских перевозок; индивидуальный транспорт – легковые автомобили, используемые для совершения поездок (транспортных корреспонденций).

2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры города Перми

2.1. Анализ положения Пермского края в структуре пространственной организации Российской Федерации, анализ положения города Перми в структуре пространственной организации Пермского края

2.1.1. Пермский край – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа, расположен на востоке европейской части России в Предуралье и на западных склонах Среднего и Северного Урала.

Пермский край граничит с 5 субъектами Российской Федерации: на севере – с Республикой Коми, на востоке – со Свердловской областью, на юге – с Башкортостаном, на западе – с Удмуртией, на северо-западе – с Кировской областью.

2.1.2. Площадь Пермского края составляет 160,2 тыс. кв. км. Максимальная протяженность Пермского края с севера на юг – 645 км, с запада на восток – около 417,5 км.

2.1.3. По территории Пермского края проходит Транссибирская железнодорожная магистраль с ответвлениями на такие крупные города, как Соликамск, Чусовой, Лысьва, и с многочисленными ответвлениями на промышленные предприятия. Крупнейшим железнодорожным узлом Пермского края является город Пермь. Крупными железнодорожными станциями на территории Пермского края являются Соликамск, Березники, Кизел, Губаха, Александровск, Гремячинск, Чусовой, Лысьва, Кунгур, Добрянка, Верещагино, Пермь-Сортировочная.

На территории Пермского края расположен международный аэропорт, из которого выполняются внутренние и международные авиарейсы.

По территории Пермского края проходит федеральная автомобильная дорога Р-243 «Кострома – Шарья – Киров – Пермь», ведется строительство скоростной автомобильной дороги М-12 «Москва – Казань – Екатеринбург – Тюмень».

2.1.4. Город Пермь является административным центром Пермского края. Расположен в 1156 км (по прямой) и 1434 км (по автодорогам) от города Москвы, находится на востоке европейской части России на обоих берегах реки Камы, к югу от устья реки Чусовой. Площадь города Перми составляет около 800 кв. км. Протяженность реки Камы в пределах городской черты города Перми составляет около 70 км. Части города, расположенные на разных берегах реки Камы, связаны между собой тремя автомобильными дорогами (по Красавинскому мосту, Коммунальному мосту и плотине КамГЭС) и двумя железнодорожными связями (по железнодорожному мосту и плотине КамГЭС). Рельеф в черте города – всхолмленная равнина в долине реки Камы. Левый берег выше правого, сильнее расчленен логами и оврагами. Характерная особенность города – множество малых рек, протекающих преимущественно по многочисленным городским оврагам.

2.1.5. Территория города Перми включает в себя 7 внутригородских административно-территориальных единиц: Дзержинский, Индустриальный, Кировский, Ленинский, Мотовилихинский, Орджоникидзевский и Свердловский районы.

2.2. Социально-экономическая характеристика города Перми, характеристика градостроительной деятельности на территории города Перми, включая деятельность в сфере транспорта, оценка транспортного спроса

2.2.1. Численность постоянного населения города Перми по состоянию на 01.01.2025 составила 1027,5 тыс. чел. Информация об изменении численности населения города Перми по годам приведена в приложении 1.

2.2.2. Основу экономики города Перми составляют обрабатывающие производства. К ведущим промышленным отраслями города Перми относятся электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревопереработка, полиграфия и пищевая промышленность.

2.2.3. Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций города по итогам 2024 года составила 88 128,8 руб.

2.2.4. Социально-экономическое развитие города Перми осуществляется на основе Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 22.04.2014 № 85.

2.2.5. Градостроительная деятельность на территории города Перми осуществляется на основе Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250, Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408.

2.2.6. Генеральным планом города Перми определены три очереди реализации:

первая очередь – до конца 2028 года;

вторая очередь – до конца 2034 года;

перспектива – на 20 лет и более лет (до 2043 года).

2.2.7. Основными целями развития объектов транспортной инфраструктуры города Перми согласно Генеральному плану города Перми являются:

повышение безопасности всех участников пешеходного и транспортного движения;

повышение качества жизни в городе;

повышение качества улиц как общественных пространств;

снижение отрицательного влияния транспортной инфраструктуры и движения на людей, экологическую обстановку;

повышение качества окружающей среды;

улучшение транспортной доступности территории города;

решение проблемы загруженности улиц, дорог и транспортных пересечений.

2.2.8. Оценка транспортного спроса в городе Перми была произведена на основе результатов математического моделирования и натурных обследований интенсивности движения транспортных и пассажирских потоков, выполненных в 2023 году.

В 2024 году в городе Перми выполнялись масштабные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог, которые сопровождалось прекращением и (или) ограничением дорожного движения, изменением маршрутов движения городского пассажирского транспорта общего пользования, что привело к существенному перераспределению транспортных и пассажирских потоков. В связи с этим для прогнозирования транспортных, пассажирских потоков и параметров функционирования транспортной системы города Перми транспортная модель 2024 года не применялась.

Результаты расчетов показывают, что ежедневно в будние дни на территории города Перми на моторизированном транспорте совершаются 1 675 013 транспортных корреспонденций в сутки, из которых 1 145 215 транспортных корреспонденций в сутки совершаются на индивидуальном транспорте и 529 798 транспортных корреспонденций в сутки совершаются на общественном транспорте.

Таким образом, соотношение объемов транспортного спроса, реализующегося на индивидуальном и общественном транспорте, составляет 68 % и 32 % соответственно, что соответствует среднему уровню автомобилепользования в городе Перми.

2.2.9. Объем транспортных корреспонденций грузового транспорта на территории города Перми в 2023 году оценивается в 63 309 корреспонденций в сутки.

2.2.10. Количество пешеходных корреспонденций на территории города Перми в 2023 году оценивается в 1 120 125 пешеходных корреспонденций в сутки.

2.2.11. На основании исходных данных, полученных в ходе натурных наблюдений, количество велосипедных корреспонденций и поездок с использованием СИМ в летний период 2023 года оценивается в 5 212 транспортных корреспонденций в сутки. Спрос на поездки с использованием велосипеда или СИМ носит ярко выраженный сезонный характер и зависит от погодных условий.

Вследствие интенсивного развития курьерских услуг произошло увеличение количества лиц, использующих велосипед в городе Перми в зимнее время, но тем не менее их число остается несущественным.

2.2.12. Транспортные корреспонденции с использованием мототранспорта не рассматривались в связи с его не-высокой распространенностью (менее двух процентов от общего количества транспортных средств) и ограниченным (сезонным) характером использования.

2.2.13. Специфика транспортного спроса города Перми определяется особенностями распределения мест проживания и мест приложения труда по территории города. Значительное число мест проживания сосредоточено в жилых «спальных» микрорайонах, в которых не обеспечен баланс мест приложения труда и которые расположены на значительном удалении от центра города. Вследствие этого для транспортного спроса характерны ежедневные трудовые маятниковые миграции из периферийных «спальных» микрорайонов в центр города и обратно.

Трудовые маятниковые миграции усиливаются также по причине развития застройки многоквартирными домами территорий Пермского муниципального района вблизи границ города Перми (д. Кондратово, с. Фролы).

2.3. Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Воздушный транспорт

2.3.1. В Пермском крае функционирует международный аэропорт «Пермь» («Большое Савино»), управление которым осуществляет акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь».

Из международного аэропорта «Пермь» выполняются регулярные внутренние и международные авиарейсы по следующим направлениям: Москва, Санкт-Петербург, Ижевск, Казань, Калининград, Когалым, Красноярск, Махачкала, Минеральные Воды, Нарьян-Мар, Новосибирск, Норильск, Ноябрьск, Самара, Сочи, Сургут, Тюмень, Усинск, Уфа, Анталья, Баку, Ереван, Намаган, Пхукет, Шарм-эль-Шейх, Хургада.

2.3.2. Международный аэропорт «Пермь» находится на территории Пермского муниципального района Пермского края на расстоянии 20,5 км от центра города Перми. В аэропорту оборудована одна взлетно-посадочная полоса с искусственным покрытием класса «Б» размером 3204 x 49 метров, оснащенная светосигнальным оборудованием в двух направлениях.

2.3.3. Пассажиропоток международного аэропорта «Пермь» по итогам 2024 года превысил 1,95 млн. чел.

Железнодорожный транспорт

2.3.4. Сеть железнодорожного транспорта на территории города Перми представлена участками железной дороги с центром на станции Пермь-2, пути проходят как по левому, так и по правому берегу реки Камы. Конфигурация железнодорожных линий исторически сформирована в соответствии с расположением крупных промышленных предприятий, сосредоточенных преимущественно вдоль берега реки Камы. Такая необходимость была обусловлена потребностью предприятий в транспортировке сырья и производимой продукции.

2.3.5. Со станции Пермь-2 движение пассажирских поездов дальнего и пригородного сообщения осуществляется по трем направлениям:

- западному (Казань, Москва, Санкт-Петербург),
- восточному (Кунгур, Екатеринбург, Владивосток),
- горнозаводскому (Углеуральская, Нижний Тагил, Приобье).

2.3.6. Основная часть пересечений магистральных железнодорожных линий с улично-дорожной сетью города Перми выполнена в разных уровнях, однако функционирует несколько регулируемых железнодорожных переездов: на ул. Василия Васильева, ул. Соликамской, ул. Писарева, дороге на Чусовской водозабор, ул. Смирнова, ул. Бахаревской. Регулируемые и нерегулируемые железнодорожные переезды функционируют также на отдельных железнодорожных путях, обеспечивающих подъезд к обслуживаемым предприятиям. Данные железнодорожные переезды создают помехи для движения общественного и индивидуального транспорта. Наибольшие задержки в движении транспорта из-за работы переездов наблюдаются по ул. Бахаревской, ул. Писарева, ул. Василия Васильева и ул. Соликамской.

2.3.7. Часть станций и остановочных пунктов железной дороги находится в пешеходной доступности жителей близлежащих жилых районов и работников близлежащих предприятий. При этом ввиду специфики расположения железнодорожных путей, связанных с расположением вдоль берега реки Камы, а также вдоль долин малых рек, пешеход-

ная доступность железной дороги затруднена ввиду сложностей рельефа. Это относится в первую очередь к участку железной дороги между станциями Бахаревка и Пермь-2, а также участку между станциями Пермь-2 и Левшино.

По аналогичным причинам большинство железнодорожных станций на территории города Перми находится на удалении от остановочных пунктов городского общественного транспорта.

2.3.8. В последние годы Правительством Пермского края проводятся мероприятия по расширению использования железнодорожного транспорта на территории города Перми для городских пассажирских перевозок.

С 2022 года акционерным обществом «Пермская пригородная компания» организована новая схема движения электропоездов по территории города Перми – движение организовано по четырем диаметральным и одному кольцевому маршруту с беспересадочным следованием по станции Пермь-2:

Чусовской диаметр (от станции Оверята до Голованово),

Камский диаметр (от станции Оверята до Фермы),

Сылвенский диаметр (от станции Ферма до Левшино),

Егошихинский диаметр (от станции Пермь-2 до Голованово),

Кольцевой маршрут (от станции Пермь-2 до станции Пермь-2 по правому и левому берегам реки Камы).

2.3.9. Для разрешения проблемы недостаточной связности железнодорожного транспорта и городского наземного пассажирского транспорта совместно с ОАО «Российские железные дороги» прорабатываются следующие мероприятия:

реконструкция существующих и строительство новых железнодорожных остановочных площадок на территории города Перми;

организация автобусного сообщения с остановочными пунктами железнодорожного транспорта;

использование железнодорожных путей, находящихся в настоящее время в собственности ФКП «Пермский пороховой завод», для организации регулярного движения пассажирских поездов на внутригородских маршрутах из микрорайона Закамск до станции Пермь-2.

Водный транспорт

2.3.10. В настоящее время водный транспорт в городе Перми практически не используется для городских и пригородных поездок. В период навигации из города Перми по реке Каме организуется один регулярный маршрут Пермь – Заречный. Речным транспортом также выполняются круизные и прогулочные поездки, которые не имеют транспортного значения.

2.3.11. С 2024 года организованы речные перевозки по маршруту Пермь-1 – Закамск с использованием электрического судна. На маршруте протяженностью 18 км используется судно вместительностью 130 человек.

Автомобильный транспорт

2.3.12. Основной объем поездок и перевозок грузов в городе Перми обеспечивается автомобильным транспортом.

Суточный пробег индивидуального транспорта по городу Перми оценивается в 10 794,3 тыс. км при средней протяженности поездки 9,4 км. Средняя скорость индивидуального транспорта в часы пик составляет 14,8 км/ч.

Суточный пробег грузового транспорта по городу Перми составляет около 744,1 тыс. км при средней протяженности поездки 11,8 км. Средняя скорость грузового транспорта в часы пик составляет 17,2 км/ч.

2.3.13. Наиболее загруженными грузовым движением участками автомобильных дорог являются въезды/выезды из города, где доля грузового автотранспорта достигает 15,2 % от общего транспортного потока.

Общественный транспорт

2.3.14. В городе Перми регулярные перевозки общественным транспортом осуществляются трамваем, автобусами (в том числе электробусами) и железнодорожным транспортом.

Муниципальные маршруты регулярных перевозок города Перми установлены постановлением администрации города Перми от 22.03.2017 № 210 «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми»:

84 городских автобусных маршрута, осуществляющих перевозки по регулируемым тарифам,
7 городских автобусных маршрутов, осуществляющих перевозки по нерегулируемым тарифам,
9 трамвайных маршрутов.

2.3.15. Пассажирские перевозки автотранспортом в городе Перми осуществляются частными перевозчиками (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), а также муниципальным унитарным предприятием «Пермгорэлектротранс» (далее – МУП «Пермгорэлектротранс»).

Перевозки электротранспортом осуществляет МУП «Пермгорэлектротранс».

2.3.16. Информация об использовании железнодорожного транспорта для осуществления регулярных городских пассажирских перевозок приведена в п.2.3.8-2.3.9 Программы.

2.3.17. В городе Перми широко представлены услуги такси, предоставляемые юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (более 15 служб такси). При этом основной объем заказов такси выполняется через компании-агрегаторы, оказывающие водителям такси и пассажирам информационные услуги.

2.3.18. Услуги краткосрочной аренды автомобиля (каршеринг) в Перми оказывают две коммерческие организации с общим количеством автомобилей, предлагаемых в аренду, около 500 единиц.

2.4. Характеристика сети автомобильных дорог города Перми, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог

2.4.1. Состав улично-дорожной сети города Перми определен Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 02.06.2009 № 298. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми составляет 1 594,277 км.

2.4.2. Город Пермь – один из крупнейших городов России, через который проходят транспортные коридоры, связывающие европейскую часть страны с Западной Сибирью и Дальним Востоком. Частью таких транспортных коридоров является федеральная дорога Р-243 «Кострома – Шарья – Киров – Пермь».

По территории города также проходят дороги регионального или межмуниципального значения, перечень которых определен постановлением Правительства Пермского края от 08.07.2016 № 449-п. Эти дороги обеспечивают связь города с окрестными населенными пунктами. К ним относятся Восточный обход города Перми, участки шоссе Космонавтов, автодороги «Пермь – Березники» и автодороги «Пермь – Ильинский». Отдельные участки автомобильных дорог, расположенных на территории города Перми, отнесены к категории региональных на период проведения работ по их строительству или реконструкции. Например, участки ул. Карпинского, шоссе Космонавтов, ул. Пушкина, ул. Овчинникова, ул. Столбовая, автодорожный путепровод по ул. Монастырской на 4А + 325 км перегона Пермь II - Пермь I Свердловской железной дороги. Кроме того, КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края выступает заказчиком по строительству на территории города Перми автомобильной дороги «Переход ул. Строителей от ул. Куфониной до ул. Стахановской», автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной», ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина, дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы», транспортных развязок в разных уровнях на пересечении Транссибирской магистрали с ул. Углеуральская и ул. Вишерская в городе Перми.

2.4.3. Город Пермь разделен на две части рекой Камой. Автомобильное движение между берегами осуществляется по двум автомобильным мостам: Коммунальному и Красавинскому, а также по автомобильной дороге, проходящей по дамбе Камской ГЭС.

2.4.4. Важными параметрами дорожного движения являются суточные колебания интенсивности транспортных потоков на УДС. На основе натурных данных об интенсивности транспортных потоков построены графики дневной неравномерности интенсивности транспортного потока (приложение 2). По результатам анализа суточной неравномерности интенсивности транспортных потоков на УДС города Перми были рассчитаны часы пик – часовые интервалы времени, в течение которых наблюдается максимальная интенсивность движения. На УДС города Перми утренний час пик наблюдается в часовом интервал с 08 часов 28 минут до 09 часов 28 минут, вечерний час пик – с 17

часов 55 минут до 18 часов 55 минут.

2.4.5. Состав транспортного потока в процентном соотношении, рассчитанном в приведенных к легковому автомобилю единицах транспортных средств, по видам транспорта на участках УДС города Перми, расположенных в разных частях города, представлен в приложении 3.

2.4.6. Основные параметры дорожного движения на УДС города Перми, рассчитанные с использованием транспортной модели города Перми, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Основные параметры дорожного движения на УДС города Перми

Параметр	Значение параметра
Среднее время реализации транспортных корреспонденций, минут	41,82
Плотность УДС города Перми, км/кв. км ¹	7,26
Средняя скорость движения в час пик, км/ч	14,9
Средняя дальность поездки, км	10,3
Средний коэффициент загрузки участков УДС города Перми в час пик	50,8
Суммарный объем выбросов транспортом загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пересчете на NOx, тонн/год	1 915,0
Доля индивидуального транспорта в составе транспортного потока, %	87,7
Доля грузового транспорта в составе транспортного потока, %	8,2
Доля общественного транспорта в составе транспортного потока, %	4,1
Экономические потери жителей из-за загрузки УДС города Перми, млн. руб./год	12 169

2.4.7. Показатель экономических потерь жителей из-за загрузки УДС города Перми рассчитан исходя из разности затрат времени жителей на совершение транспортных корреспонденций в загруженной сети и затрат времени жителей без учета задержек, возникающих вследствие загрузки УДС города Перми, с учетом размера среднего дохода жителей города Перми. Затраты времени жителей на совершение транспортных корреспонденций, приведенные в таблице 2.4.1, рассчитаны на транспортной модели города Перми.

2.4.8. Дорожная деятельность на территории города Перми предусматривает такие виды работ, как строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения, в том числе дорожных сооружений и элементов обустройства дорог.

2.4.9. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения подразделяется на зимнее и летнее содержание. Зимнее содержание включает в себя механизированные работы (подметание снега с проезжей части и тротуаров, удаление наката, расширение проезжей части от снега, посыпка проезжей части и тротуаров противогололедными материалами, вывоз снега) и ручные работы (очистка от снега и наледи тротуаров, лестниц, мест у борта, посыпка песком).

Летнее содержание также включает механизированные работы (подметание проезжей части дорог, заездных карманов и тротуаров, мойка и полив проезжей части и заездных карманов, планировка обочин, вывоз смета и мусора) и ручные работы (уборка грязи у борта, уборка крупного мусора с дорог, обочин, тротуаров и газонов, кошение травы с газонов, полив газонов, очистка урн, очистка колодцев и коллекторов ливневой канализации, мойка профильного и других ограждений, срезка грунта с газонов и поросли).

2.4.10. К видам работ по содержанию относятся такие работы, как нанесение дорожной разметки и уход за ней, установка и содержание технических средств организации дорожного движения, в том числе искусственных неровностей, дорожных знаков, светофорных объектов, направляющих устройств, дорожных ограждений, обрезка деревьев и кустарников.

¹ Протяженность УДС принята 1 594,277 км, площадь застроенных и подлежащих застройке территорий – 219,57 кв. км.

2.4.11. Порядок оценки уровня содержания и выявления нарушений содержания улиц и дорог города Перми утвержден постановлением администрации города Перми от 14.04.2016 № 260.

2.4.12. Содержание оценивается на основании результатов контрольных объездов, проводимых не менее 4 раз в месяц. При выявлении каких-либо нарушений составляется акт контрольного объезда, в котором фиксируются выявленные нарушения. Постановление также определяет критерии выставления оценочных баллов, которые назначаются в зависимости от качества содержания участка дороги каждой категории и качества уборки отдельных элементов дороги, включая элементы: проезжая часть; парковочные, заездные карманы; тротуары, лестницы; посадочные площадки и остановки общественного транспорта; газоны. Оценочные баллы выставляются в диапазоне от 2 до 5 баллов, где максимальный балл соответствует нормативному содержанию УДС города Перми.

По результатам сезона зимнего содержания 2024-2025 годов итоговые оценки по каждой категории дорог превышают 4 балла, что позволяет оценить качество содержания автомобильных дорог как удовлетворительное.

2.5. Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в городе Перми, обеспеченность парковками (парковочными местами)

2.5.1. По данным Управления МВД России по городу Перми по состоянию на начало 2024 года на территории Пермского городского округа зарегистрировано 644,9 тыс. транспортных средств, в том числе 519,5 тыс. легковых автомобилей. Таким образом, в городе Перми зарегистрировано около 506 легковых автомобилей на 1000 жителей.

2.5.2. Структура парка транспортных средств, зарегистрированных в Пермском городском округе, определенная по данным Управления МВД России по городу Перми, представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Структура парка транспортных средств, зарегистрированных на территории Пермского городского округа

Вид транспортного средства	Доля в общем количестве транспортных средств, %
Легковые	80,5
Грузовые	10,7
Автобусы	1,0
Мотоциклы	1,7
Прицепы и полуприцепы	6,1

2.5.3. Общая потребность в местах размещения транспортных средств для постоянной или временной парковки на территории города расчетным способом оценивается в 510,4 тыс. парковочных мест.

2.5.4. Произвести оценку общего количества существующих мест размещения транспортных средств на территории города на основании имеющихся данных не представляется возможным по следующим причинам:

реестр парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории города Перми, ведется не в полном объеме (по состоянию на 25.06.2025 в него включено только 233 участка автомобильных дорог);

сбор информации о количестве парковочных мест на частных территориях в городе Перми не осуществляется.

2.5.5. Парковка транспортных средств посетителей и работников вблизи мест приложения труда и оказания услуг осуществляется преимущественно в границах автомобильных дорог, на внеуличных автостоянках, на придомовых территориях, парковках при торговых или офисных объектах, на свободных территориях, оборудованных или не оборудованных твердым покрытием.

Дефицит парковочных мест для транспортных средств посетителей и работников в наибольшей степени проявляется в центральной части города Перми, а также вблизи крупных промышленных предприятий или офисных центров.

2.5.6. В целях регулирования спроса на парковочные места и повышения эффективности их использования в центральной части города Перми с 2016 года организовано платное использование парковок на автомобильных доро-

гах общего пользования местного значения. Границы зоны платной парковки изменяются по мере выявления участков улиц, на которых наблюдается существенный дефицит парковочных мест. В настоящее время зона платной парковки включает около 10,9 тыс. платных парковочных мест.

2.5.7. Платное размещение транспортных средств на большинстве платных парковок осуществляется с 09 часов до 19 часов, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней. Установленный режим обеспечивает возможность бесплатного размещения транспортных средств жителей домов, находящихся в зоне платной парковки, в ночное время и нерабочие дни.

На отдельных платных плоскостных парковках (ул. Революции, 13, ул. Мира, 39, ул. Мира, 45, вблизи Дома культуры железнодорожников) установлено платное использование парковок круглосуточно ежедневно (за исключением нерабочих праздничных дней).

2.5.8. В соответствии с Методикой расчета размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края, автомобильных дорогах местного значения на территории Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 07.07.2025 № 555-п, размер платы устанавливается на уровне, обеспечивающем максимальную загрузку парковочных мест в объеме 70-85 %.

2.5.9. В зоне платной парковки установлены семь тарифных зон для парковок различного типа, различного размера платы за парковку и режима работы:

Тарифная зона	Тип парковки	Размер платы, руб./час	Режим работы
101	парковка вдоль проезжей части	автомобиль – 20, мотоцикл – 10	ежедневно с 09.00 до 19.00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней
102	парковка вдоль проезжей части	автомобиль – 40, мотоцикл – 20	ежедневно с 09.00 до 19.00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней
103	парковка вдоль проезжей части	автомобиль – 30, мотоцикл – 15	ежедневно с 09.00 до 19.00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней
201	внутризональная плоскостная парковка общего пользования местного значения города Перми	автомобиль – 20, мотоцикл – 10, оплата не более шести часов	ежедневно с 09.00 до 19.00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней
202	внутризональная плоскостная парковка общего пользования местного значения города Перми	автомобиль – 20, мотоцикл – 10, оплата не более шести часов в дневное время, четырех часов в ночное время	круглосуточно, за исключением нерабочих праздничных дней
301	перехватывающая плоскостная парковка общего пользования местного значения города Перми	автомобиль – 20, мотоцикл – 10, оплата не более четырех часов	ежедневно с 09.00 до 19.00, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней
302	перехватывающая плоскостная парковка общего пользования местного значения города Перми	автомобиль – 20, мотоцикл – 10, оплата не более четырех часов	круглосуточно, за исключением нерабочих праздничных дней

Установленная система оплаты платных парковок повышает экономическую привлекательность использования плоскостных парковок по сравнению с парковочными местами вдоль проезжей части в случае длительной парковки. Это позволяет сократить число транспортных средств, размещенных на парковках вдоль проезжей части для длитель-

ной стоянки, повысить доступность и эффективность использования таких парковочных мест. Практика эксплуатации плоскостных парковок (внутризональных и перехватывающих) показала высокий спрос на них со стороны водителей транспортных средств.

2.5.10. Оборачиваемость парковочного места в рабочие дни в зоне платной парковки составляет около 7,5 авт./сутки.

2.5.11. Регулярный контроль за соблюдением пользователями парковки установленных правил оплаты организован с использованием мобильных средств фиксации и стационарных средств фиксации. Мобильные средства фиксации, стационарные средства фиксации обеспечивают выявление фактов размещения автомобилей на парковочных местах платной парковки для последующей сверки с фактами оплаты парковки. В случае выявления неоплаченной парковки продолжительностью более установленного времени административной комиссией выносится постановление об административном правонарушении владельцу транспортного средства.

В связи с массовым распространением практики сокрытия государственных регистрационных знаков припаркованных транспортных средств дополнительный контроль организован с помощью пеших контролеров, производящих фиксацию нарушений с помощью фотосъемки и видеозаписи для последующего составления и рассмотрения протоколов об административных правонарушениях.

2.5.12. Контроль за парковкой транспортных средств сопряжен со следующими проблемами:

ресурсы, выделяемые на систему контроля платной парковки (оборудование, количество работников), недостаточны для обеспечения надлежащего уровня контроля организованной зоны платной парковки;

федеральное законодательство не предоставляет возможность обеспечить контроль за оплатой парковки транспортного средства, водитель которого снимает государственные регистрационные знаки и закрывает видимость VIN-кода автомобиля на период размещения транспортного средства на парковке;

нарушения правил остановки и стоянки, которые не предполагают задержания транспортного средства, практически полностью не контролируются со стороны полиции;

сложившаяся судебная практика не признает носимые технические средства фотовидеофиксации средствами, работающими в автоматическом режиме, что затрудняет привлечение к ответственности водителей, размещающих транспортные средства с нарушением установленных правил благоустройства (на газонах, детских и спортивных площадках и т.п.).

2.5.13. Многодетным семьям города Перми предоставлено право льготного использования платной парковки в городе Перми. Льгота предоставляется на один автомобиль многодетной семьи и заключается в возможности производить бесплатную парковку продолжительностью до двух часов каждая. Льгота предоставляется по заявлению многодетной семьи после включения транспортного средства в реестр парковочных разрешений. Ведение реестра парковочных разрешений обеспечивает муниципальное казенное учреждение «Пермская дирекция дорожного движения».

2.5.14. Право льготного использования платной парковки в городе Перми предоставляется владельцам электромобилей. Льгота для парковки электромобиля заключается в возможности производить бесплатную парковку продолжительностью до двух часов каждая. Льгота предоставляется по заявлению владельца электромобиля после включения транспортного средства в реестр парковочных разрешений.

2.5.15. В городе Перми ведется регулярная работа по выделению и обустройству на парковках мест для размещения транспортных средств инвалидов, как в зоне платной парковки, так и за ее пределами.

Вместе с тем до настоящего времени не на всех парковках города Перми выделено установленное законодательством число парковочных мест для транспортных средств инвалидов. Часть обозначенных парковочных мест для транспортных средств инвалидов не оборудована пандусами для удобного прохода на тротуар.

2.5.16. Жители многоквартирных домов осуществляют размещение транспортных средств для постоянной парковки преимущественно на придомовых территориях, на платных автостоянках, в гаражах. Большинство многоквартирных жилых домов не обеспечено числом парковочных мест, соответствующим количеству транспортных средств жильцов.

Причинами нехватки парковочных мест являются:

для жилых домов старой застройки – площадь и оборудование придомовой территории не рассчитывались на сложившийся уровень владения автомобилем;

для жилых домов новой застройки – проектирование и строительство домов с минимальной обеспеченностью парковочными местами или с условием использования для постоянной парковки автомобилей земельных участков за пределами придомовой территории, в том числе в границах УДС.

2.5.17. Вследствие дефицита парковочных мест на придомовых территориях и недостаточного контроля за размещением транспортных средств водители используют для размещения автотранспорта проезды и дороги, газоны, детские, спортивные и хозяйственные площадки. Это затрудняет проезд к жилым домам автотранспорта, в том числе автомобилей экстренных служб и коммунальной техники, снижает безопасность на придомовых территориях, ухудшает качество проживания, приводит к конфликтам между жильцами.

Следует отметить, что причиной описанной выше ситуации является не только недостаточное количество парковочных мест, но и отсутствие у части владельцев транспортных средств готовности оплачивать размещение автомобилей на оборудованных автостоянках, в том числе подземных парковках жилых зданий.

2.6. Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока

2.6.1. В связи с растущим парком индивидуального транспорта и повышением доступности такси в течение последних 10 лет наблюдалось снижение пассажиропотока на городских маршрутах регулярных перевозок. Падение усилилось в 2020 году на фоне пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, когда годовое значение пассажиропотока уменьшилось в 1,5 раза относительно 2019 года. После 2020 года наблюдается положительная динамика пассажиропотока, в 2024 году пассажиропоток превысил уровень 2019 года. Значения показателей годового пассажиропотока представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Значения годового пассажиропотока

Год	2011	2013	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Пассажиро-поток, млн. чел./год	306,8	294,4	280,7	271,1	242,1	235,8	155,5	192,8	205,4	233,8	240,8

2.6.2. Основные направления пассажиропотока обусловлены структурой застройки территории города и топогией УДС. Пассажиры следуют из отдаленных районов в центр города, вследствие чего большинство маршрутов связывают отдельные микрорайоны города Перми с его центральной частью или проходят непосредственно через нее.

2.6.3. Основой маршрутной сети города Перми являются автобусные маршруты. В 2024 году автобусами перевезено 206,9 млн. пассажиров, что составляет 85,9 % от годового пассажиропотока. Трамваями по итогам 2024 года перевезено 29,6 млн. пассажиров, что составляет 12,3 % от годового пассажиропотока. В ноябре 2023 года в городе Перми начал работу маршрут, обслуживаемый электробусами, который за 2024 год осуществил перевозку 4,3 млн. пассажиров (1,8 % от годового пассажиропотока).

2.6.4. Регулярные перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам автобусным транспортом по регулируемым и нерегулируемым тарифам осуществляются на основании муниципальных контрактов или свидетельств на осуществление регулярных перевозок соответственно, заключенных (выданных) департаментом транспорта администрации города Перми.

Перевозки городским электрическим транспортом осуществляются МУП «Пермгорэлектротранс», обслуживающим 9 трамвайных маршрутов и 1 маршрут электробуса. По состоянию на 2024 год ежедневный выпуск на линию составлял 76 трамваев в будний день и 50 трамваев в выходной день. МУП «Пермгорэлектротранс» располагает двумя трамвайными депо и одним троллейбусным депо, перепрофилированным для обслуживания автобусов.

Общий выпуск автобусов составляет 740 единиц в будний день, 513 единиц в субботу и 494 единицы в воскресенье.

2.6.5. Показатель плотности маршрутной сети города Перми составляет 4,8 км/кв². км. Коэффициент дублирования маршрутов составляет³ 3,05 (в среднем на каждый участок дороги, обслуживаемый общественным транспортом, приходится 3,05 маршрута).

2.6.6. Прилегающие к центру и периферийные районы обслуживаются небольшим количеством маршрутов, что характеризуется отношением протяженности маршрутной сети города Перми к общей протяженности УДС города Перми, которое составляет 24 %.

2.6.7. Среднее время реализации транспортных корреспонденций с использованием общественного транспорта на территории города Перми составляет 46,93 минуты.

2.6.8. Информирование пассажиров о работе общественного транспорта осуществляется посредством информационных табличек и схем, размещаемых на остановочных пунктах, информационных табло, установленных на крупных остановочных пунктах, внутри транспортных средств, с помощью интернет-ресурсов, телефонного контактного центра и средств массовой информации.

2.6.9. Расчетный годовой пассажиропоток в разрезе городских маршрутов регулярных перевозок, полученный на основании данных расчета в 2024 году, представлен в приложении 4.

Суммарный среднесуточный пассажиропоток на общественном транспорте города Перми в выходной день составляет в среднем 46 % от суммарного среднесуточного пассажиропотока буднего дня.

По данным АО «Пермская пригородная компания» среднесуточный пассажиропоток на железнодорожном транспорте составляет 7,9 тыс. пассажиров.

2.6.10. Одной из существенных проблем организации работы автобусных маршрутов является недостаток оборудованных мест для разворота и межрейсового отстоя маршрутных автобусов на конечных остановочных пунктах. Вследствие этого парковка автобусов на конечных остановочных пунктах производится на автомобильных дорогах и других непригодных местах, что вызывает неудобство для других участников дорожного движения, жильцов близкорасположенных домов, снижает безопасность дорожного движения.

2.6.11. Для ряда территорий города не выполняются нормы по пешеходной доступности общественного транспорта, предусмотренные СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 (приложение 5).

2.7. Характеристика условий движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности

2.7.1. Пешеходное движение имеет важнейшее значение для удовлетворения потребности жителей в перемещениях. Особую важность организация пешеходного движения приобретает в центральной части города с плотной концентрацией точек деловой активности, культурно-бытовых и учебных заведений, административных зданий, торговых объектов и т.п. при одновременном интенсивном движении транспорта.

Пешеходное движение в городе Перми осуществляется преимущественно по пешеходным тротуарам с твердым покрытием, которыми оборудованы большинство автомобильных дорог в центральной части города и в микрорайонах жилой застройки многоквартирными домами. Вместе с тем имеются многочисленные случаи сокращения ширины тротуаров, доступной для движения пешеходов, вследствие обустроенных за счет пространства тротуара входных групп, парковок, установленных нестационарных торговых объектов или рекламных конструкций.

Значительная часть участков автомобильных дорог, проходящих в зонах производственной застройки, индивидуальной жилой застройки, внутриквартальных проездов, не оборудована благоустроенными тротуарами. На этих

² Протяженность УДС, по которой проходит маршрутная сеть, принята 1054,9 км, площадь застроенных и подлежащих застройке территорий – 219,57 кв. км.

³ Реестр маршрутов регулярных перевозок, общая длина маршрутов – 2780 км, протяженность УДС, по которой проходит маршрутная сеть, принята 1054,9 км.

участках автомобильных дорог пешеходное движение осуществляется по обочине дороги или, как правило, в пределах жилых зон, по проезжей части.

2.7.2. Пересечение автомобильных дорог пешеходами организовано в основном по пешеходным переходам различного типа:

пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные);

пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (нерегулируемые и регулируемые).

Пешеходными переходами в разных уровнях с проезжей частью (подземными и надземными) оборудовано незначительное число автомобильных дорог в городе Перми, преимущественно вне центральной части города. При строительстве или реконструкции автомобильных дорог обустройство пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью предусматривается только в исключительных случаях при наличии соответствующего обоснования.

В зависимости от интенсивности пересекаемых транспортных и пешеходных потоков в городе Перми оборудованы регулируемые и нерегулируемые пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.

На отдельных регулируемых перекрестках с интенсивным пешеходным движением или высоким риском дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов светофорное регулирование осуществляется с выделением отдельной фазы для движения пешеходов. Регулируемые перекрестки, на которых в одной фазе светофорного цикла допускается движение пешеходов и поворачивающих транспортных средств (пересекающих направление движения пешеходов), поэтапно оборудуются информационными световыми секциями, предупреждающими водителя о возможном движении пешеходов по пешеходному переходу, на который он поворачивает.

На подавляющем большинстве пешеходных переходов используются знаки 5.19.1 и 5.19.2 «Пешеходный переход» на щитах со световозвращающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета для повышения видимости пешеходного перехода водителями транспортных средств. Большинство нерегулируемых пешеходных переходов, расположенных на двухсторонних дорогах с двумя и более полосами движения в каждом направлении, а также отдельные пешеходные переходы на двухсторонних дорогах с одной полосой движения в каждом направлении оборудованы островками безопасности.

Пешеходные переходы, расположенные вблизи территории детских образовательных учреждений, оборудованы пешеходными ограждениями, предотвращающими выход пешеходов на проезжую часть вне пешеходного перехода. Нерегулируемые пешеходные переходы вблизи территории детских учреждений дополнительно оборудованы искусственными неровностями для принудительного снижения скорости транспортных средств и светофорами типа Т.7.

2.7.3. Пешеходная инфраструктура города Перми не в полной мере приспособлена для ее использования маломобильными категориями населения.

Большинство регулируемых пешеходных переходов оборудовано устройствами звукового сопровождения или устройствами голосового и звукового сопровождения. В ходе проведения работ по ремонту пешеходных тротуаров оборудуются пандусы на подходах к пешеходным переходам или пересекаемым проезжим частям.

Вместе с тем незначительное число тротуаров и подходов к пешеходным переходам оборудовано наземными тактильными указателями для инвалидов по зрению. При этом использование тактильной плитки на тротуарах не закладывается в большинство проектов по ремонту, капитальному ремонту или реконструкции автомобильных дорог.

В Перми также не развивается система радиоинформирования и звукового ориентирования для инвалидов по зрению и других маломобильных групп населения.

2.7.4. При введении ограничения или прекращения движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения пешеходное движение организуется на основании согласованных в установленном порядке проектов организации дорожного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения. Указанные документы предусматривают сохранение зон для прохода пешеходов, организацию временных тротуаров, пешеходных переходов, ограждений зоны производства работ, путей обхода и т.п.

В то же время значительное число нареканий на организацию движения в период введения временных ограничения или прекращения движения поступает от пешеходов, что связано с недостаточным контролем за выполнением условий по организации пешеходного движения, предусмотренных проектами организации дорожного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения.

2.7.5. В ходе анализа выявлены следующие основные недостатки пешеходной инфраструктуры города Перми:

- наличие участков автомобильных дорог, не оборудованных пешеходными тротуарами;
- наличие тротуаров, пешеходное пространство которых заужено;
- низкая пешеходная проницаемость отдельных кварталов вследствие массовой установки ограждений придомовых территорий;
- недостаточная пешеходная связность соседних районов города, разделенных долинами малых рек;
- затрудненная пешеходная проходимость вдоль кромок долин малых рек;
- недостаточный уровень приспособленности пешеходной инфраструктуры для ее использования инвалидами по зрению;

низкий уровень контроля за организацией пешеходного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения для производства работ.

2.7.6. Велосипедное движение в городе Перми осуществляется в транспортных и рекреационных целях. Подавляющее большинство поездок на велосипедах совершается в теплое время года (с мая по сентябрь), в то же время увеличивается число лиц, использующих велосипед в круглогодичном режиме.

В период с 2020 по 2024 год существенное влияние на увеличение числа велосипедных поездок с транспортными целями (в том числе в зимнее время) оказало развитие служб доставки.

Кроме того, использование велосипедного транспорта становится доступным более широкому кругу пользователей вследствие снижения цен на электрические велосипеды, улучшения их технических характеристик, уменьшения массы.

2.7.7. Велосипедное движение в городе осуществляется преимущественно вне организованной велосипедной инфраструктуры. На дорогах, не оборудованных велосипедными или велопешеходными дорожками, полосами для велосипедистов, движение велосипедистов осуществляется не только по проезжей части, но и по тротуарам в нарушение требований правил дорожного движения.

Общая протяженность велосипедных и велопешеходных дорожек, полос для велосипедистов по состоянию на начало 2025 года составляла 33,1 км (приложение 6).

Новые велосипедные или велопешеходные дорожки организуются в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог и выделяются конструктивно, оборудуются велопереездами, в том числе регулируемые. В 2023 году впервые в городе Перми по ул. Ленина были установлены велопереезды.

2.7.8. Велопешеходные дорожки, выделенные на тротуарах путем нанесения дорожной разметки в предшествующие годы, остаются недостаточно удобными для использования, им присущи следующие недостатки:

- наличие физических препятствий для движения (ступени, входные группы, нестационарные торговые объекты, опоры и др.);
- отсутствие плавных понижений на пересечениях с проезжими частями;
- отсутствие организованных велопереездов на пересечениях с проезжими частями;
- дефекты покрытия велопешеходных дорожек, люки колодцев выше или ниже плоскости покрытия;
- недостаточный уровень ухода и восстановления за дорожной разметкой, отделяющей велосипедную часть тротуара от пешеходной;
- велосипедная часть воспринимается и используется пешеходами как часть пешеходного тротуара;
- недостаточная ширина велосипедной части тротуара для обеспечения двухстороннего движения велосипедистов.

2.7.9. В 2025 году в центральной части города Перми вблизи объектов, являющихся местами притяжения велосипедистов (учебные заведения, спортивные объекты, места массового отдыха, заведения общественного питания, торговые объекты), были оборудованы парковки для велосипедов.

Правилами благоустройства территории города Перми определены требования к конструкции и размещению велопарковок.

2.7.10. С 2024 года на территории города Перми коммерческой организацией предоставляются услуги краткосрочной аренды электровелосипедов (велошеринг). Прочие частные велосипедные прокаты функционируют вблизи рекреационных территорий и не имеют транспортного значения.

2.7.11. В ходе анализа выявлены следующие основные недостатки велосипедной инфраструктуры города Перми: низкая обеспеченность велосипедными, велопешеходными дорожками, полосами для велосипедистов УДС города;

фрагментарность отдельных участков велосипедных, велопешеходных дорожек, полос для велосипедистов, которые не образуют собой связную сеть (приложение 7);

низкое качество оборудования и плохое эксплуатационное состояние велопешеходных дорожек, выделенных на тротуарах дорожной разметкой;

отсутствие возможности для непрерывного движения на пересечениях с проезжими частями дорог по большинству велосипедных и велопешеходных дорожек;

практически полное отсутствие велосипедной инфраструктуры в жилых микрорайонах, на подъездах к школам, учреждениям дополнительного образования;

низкое качество содержания велосипедной инфраструктуры в зимнее время;

недостаточное количество велосипедных парковок, не во всех случаях применяются велопарковки, удобные для использования велосипедистами.

2.7.12. В настоящее время помимо велосипеда существенную транспортную роль приобрели средства индивидуальной мобильности – электросамокаты, гироскутеры, моноколеса и др. Наряду с увеличением числа частных владельцев средств индивидуальной мобильности наиболее существенное влияние на распространение использования данного вида транспорта в городе Перми в 2022-2023 годах оказало развитие сервисов краткосрочной аренды электросамокатов (кикшеринг).

2.7.13. В городе Перми в период с 2022 по 2023 год работали две коммерческие организации, предоставляющие услуги краткосрочной аренды электросамокатов. Общее заявленное количество электросамокатов, предоставляемых в краткосрочную аренду в городе Перми, в 2023 году составляло более 5 тыс. шт.

Краткосрочная аренда электросамокатов организовывалась по принципу шеринга – пользователь находит любой свободный самокат на карте и пользуется им. После использования электросамокат оставляется в любом разрешенном месте. Для упорядочения размещения электросамокатов кикшеринговые компании программными методами устанавливают места их допустимого размещения.

2.7.14. Существенный рост популярности СИМ в течение 2022-2023 годов привел к ряду негативных последствий: обострение недовольства и конфликтных ситуаций во взаимоотношениях пешеходов и пользователей СИМ вследствие повсеместного использования тротуаров для движения СИМ;

рост аварийности с участием пользователей СИМ;

регулярные случаи бессистемного размещения самокатов кикшеринговых компаний на тротуарах с созданием помех для движения пешеходов и работы коммунальных служб.

2.7.15. В 2024 году в городе Перми введены ограничения на размещение СИМ на территориях общего пользования. Правилами благоустройства территории города Перми установлено, что СИМ на территориях общего пользования могут размещаться только на обозначенных велосипедных парковках вне центральной части города и вне улиц градостроительного значения. Введенные ограничения привели к прекращению в 2024 году оказания услуг кратковременной аренды электросамокатов на территории города Перми и одновременному снижению аварийности с участием пользователей СИМ.

2.8. Характеристика движения грузовых транспортных средств, оценка работы транспортных средств коммунальных и дорожных служб, состояния инфраструктуры для данных транспортных средств

2.8.1. К улицам города Перми, по которым осуществляется наиболее интенсивное движение грузовых транспортных средств, относятся: обходы города, ул. Героев Хасана, шоссе Космонавтов, ул. Соликамская, ул. Промышлен-

ная, ул. Докучаева, ул. Ветлужская, ул. Светлогорская, дорога Дружбы, ул. Новогайвинская, плотина Камской ГЭС, ул. Первомайская, ул. Цимлянская, ул. Гайвинская, ул. Архитектора Свизева, ул. Василия Васильева, Бродовский тракт, ул. Строителей, ул. Встречная, ул. Оверятская, ул. Космонавта Леонова.

Движение грузового транспорта по городу Перми преимущественно осуществляется для подвоза грузов к торговым объектам, промышленным предприятиям, логистическим центрам, строительным площадкам, для содержания и ремонта автомобильных дорог, обслуживания жилых домов и территории жилой застройки.

2.8.2. Схема движения грузового транспорта на территории города Перми (приложение 8) включает в себя:

улицы грузового каркаса, за пределами которых движение грузового транспорта запрещено (за исключением грузовых автомобилей без прицепа с разрешенной максимальной массой не более 26 тонн, которые обслуживают предприятия, находящиеся в обозначенной зоне, в соответствии с правилами дорожного движения);

территорию города, на которой запрещается движение грузовых автомобилей и составов транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны в часы максимальной транспортной нагрузки: с 07 часов до 11 часов, с 17 часов до 20 часов;

информацию об ограничении массы транспортных средств на искусственных сооружениях вследствие их технического состояния.

2.8.3. Ограничения движения грузового транспорта, предусмотренные схемой движения грузового транспорта на территории города Перми, реализуются путем установки соответствующих дорожных знаков на УДС города Перми. Однако требования запрещающих знаков массово нарушаются водителями грузовых автомобилей, контроль за их соблюдением полицией на регулярной основе не ведется.

Наиболее остро проблема несоблюдения установленных запретов на движение грузовых автомобилей стоит в микрорайоне Судозаводский. На протяжении многих лет через жилой микрорайон производится массовое движение грузовых автомобилей, осуществляющих транспортировку продукции с Чукаевского месторождения. Интенсивность грузового движения через жилой микрорайон дополнительно увеличилась в результате организации работы Пермской судоверфи. Требования дорожных знаков, запрещающих движение грузовых автомобилей, водителями не соблюдаются, регулярный контроль со стороны полиции не обеспечен.

2.8.4. Город Пермь обладает развитой инфраструктурой для функционирования грузового транспорта – автозаправочные станции, в том числе газовые, станции технического обслуживания грузовых автомобилей, шиномонтажные мастерские для грузовых автомобилей и т.п.

Вместе с тем наблюдается нехватка автостоянок для грузового транспорта на отдельных участках дорог, где грузовой транспорт в ожидании разгрузки или погрузки осуществляет стихийную парковку на дорогах, затрудняя движение прочего транспорта. Например:

по ул. Докучаева в районе дома № 33,

по ул. Строителей на местном проезде вблизи комплекса зданий по ул. Пожарной, 18,

по ул. Корсуньской перед проездом к Пермской целлюлозно-бумажной компании,

по Бродовскому тракту в зоне примыкания автодороги в микрорайоне Голый Мыс.

2.8.5. Работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения выполняются подрядными организациями на основании муниципальных контрактов, заключенных с МКУ «Пермблагоустройство».

Ремонт расположенных на территории города Перми автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения выполняется на основании государственных контрактов, заключаемых балансодержателем указанных дорог – КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Ремонт расположенных на территории города Перми автомобильных дорог федерального значения выполняется на основании государственных контрактов, заключаемых балансодержателем указанных дорог – ФКУ Управление федеральных автомобильных дорог «Прикамье».

2.8.6. В зависимости от значения автомобильных дорог и перераспределения полномочий в области осуществления дорожной деятельности работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования на территории города Перми организуют три учреждения, указанные в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Заказчики и исполнители работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования на территории города Перми

№	Дороги	Заказчик	Исполнитель работ по содержанию
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	ФКУ Управление федеральных автомобильных дорог «Прикамье»	подрядные организации на основании государственных контрактов
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	КГБУ «Дорожно-эксплуатационная служба» Пермского края	КГБУ «Дорожно-эксплуатационная служба» Пермского края
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения, полномочия по содержанию которых перераспределены между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа	КГБУ «Дорожно-эксплуатационная служба» Пермского края	
4	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением дорог, указанных в строке 3)	МКУ «Пермблагоустройство»	подрядные организации на основании муниципальных контрактов

2.8.7. В связи с вступлением в силу с 01.01.2024 изменений в Закон Пермского края от 07.10.2022 № 119-ПК «О перераспределении отдельных полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в области осуществления дорожной деятельности» содержание технически сложных элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми (светофорных объектов, видеосистем, стационарных, передвижных и мобильных средств фиксации, пунктов учета интенсивности движения и т.п.) с начала 2024 года осуществляет государственное краевое учреждение «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».

2.8.8. Работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования в городе Перми выполняются при помощи преимущественно универсальных и специализированных машин, позволяющих сократить ручной труд, обеспечить быстрое, качественное и эффективное выполнение работ. Для выполнения работ, которые не могут быть выполнены механизированным способом, привлекаются дорожные рабочие с ручным инструментом.

Наибольшее количество техники и дорожных рабочих задействуются в зимнее время. В период зимнего содержания на УДС города Перми подрядными организациями задействуются до 200 единиц специализированных или универсальных транспортных средств, в том числе до 40 единиц техники для очистки тротуаров. Кроме того, КГБУ «Дорожно-эксплуатационная служба» Пермского края для содержания автомобильных дорог на территории города Перми использует до 186 единиц специализированных или универсальных транспортных средств, в том числе до 18 единиц малогабаритной техники для очистки тротуаров.

2.8.9. Доступность объектов содержания для специализированных и универсальных транспортных средств коммунальных и дорожных служб является удовлетворительной. Основные затруднения для механизированного содержания дорог создает автотранспорт, припаркованный на автомобильных дорогах, а также препятствия, затрудняющие проезд малогабаритной дорожной техники по тротуарам. Транспортные средства, размещаемые на придомовых территориях и автомобильных дорогах с нарушением правил остановки и стоянки, могут создавать препятствия для проезда коммунальной техники к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В отдельных случаях препятствием для содержания отдельных участков дорог и придомовых территорий является брошенный, разукомплектованный транспорт, для перемещения которого без согласия владельца отсутствуют правовые основания и механизмы.

Основной объем работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог, вызывающих затруднения в дорожном движении, выполняется в ночное время. Существенного негативного влияния на транспортную ситуацию деятельность коммунальных и дорожных служб не оказывает, за исключением периодов проведения массовых ремонтных работ.

2.8.10. Оценка качества содержания автомобильных дорог, работы средств коммунальных и дорожных служб производится:

заказчиками соответствующих работ – на предмет соблюдения контрактных (договорных) обязательств;

муниципальным казенным учреждением «Административно-техническая инспекция города Перми» и контрольным департаментом администрации города Перми – на соответствие Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277;

отделом ГИБДД Управления МВД России по городу Перми – на соответствие требованиям к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

2.9. Анализ уровня безопасности дорожного движения

2.9.1. Информация о количестве ДТП на территории города Перми, в которых погибли или пострадали люди, за период с 2019 по 2024 год представлена в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Количество ДТП на территории города Перми и их последствий в период с 2019 по 2024 год

Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ДТП, всего	1 392	972	728	676	778	749
Погибло, чел.	45	40	32	36	37	47
Пострадало, чел.	1 771	1197	846	831	907	931

Источник информации – официальный сайт МВД Российской Федерации <http://stat.gibdd.ru> «Сведения о показателях состояния безопасности дорожного движения».

2.9.2. Наиболее частыми видами ДТП в городе Перми являются наезд на пешехода, столкновение, наезд на препятствие, падение пассажира. Данные о количестве ДТП по видам происшествий за 2024 год приведены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

ДТП по видам происшествий на территории города Перми за 2024 год

Вид ДТП	Количество ДТП	Количество погибших, чел.	Количество пострадавших, чел.
Наезд на пешехода	316	26	308
Столкновение	280	13	402
Наезд на препятствие	47	2	69
Наезд на велосипедиста	41	1	40
Падение пассажира	28	0	30
Наезд на стоящее ТС	22	2	57
Съезд с дороги	10	2	13
Опрокидывание	3	0	6
Иной вид ДТП	2	1	6
Итого	749	47	931

Источник информации: официальный сайт МВД Российской Федерации <http://stat.gibdd.ru> «Сведения о показателях состояния безопасности дорожного движения».

2.9.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» в городе Перми выполняется ежегодное выявление и утверждение постановлением администрации города Перми перечней аварийно-опасных участков дорог и разработка мер, направленных на устранение причин и условий совершения ДТП.

Таблица 2.9.3

Количество аварийно-опасных участков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Перми, выявленных по итогам года

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Количество аварийно-опасных участков	61	38	34	23	8	8	5	10

Перечень аварийно-опасных участков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Перми, выявленных по итогам 2024 года, и мер, направленных на устранение причин и условий совершения ДТП, приведен в приложении 9.

2.9.4. По итогам 2023 и 2024 годов произошло ухудшение почти всех показателей безопасности дорожного движения, снижение которых было достигнуто в предшествующие годы. Увеличение количества погибших и пострадавших в результате ДТП при одновременном снижении общего числа ДТП свидетельствует об увеличении тяжести их последствий. Указанное обстоятельство связывается главным образом с увеличением скорости движения транспортных средств, причиной которого стало снижение уровня контроля за нарушением скоростного режима водителями транспортных средств с помощью стационарных средств фиксации (прекращение контроля средней скорости движения, прекращение контроля скоростного режима на ряде участков дорог в связи с изменениями условий применения стационарных средств фиксации).

2.9.5. Администрацией города Перми и органами государственной власти Пермского края ведется системная работа, направленная на повышение безопасности дорожного движения в городе Перми, которая включает изменение организации дорожного движения, в том числе режимов движения, установку дополнительных технических средств организации дорожного движения, средств автоматической фиксации нарушений правил дорожного движения. Для повышения безопасности пешеходов в городе Перми применяются приемы успокоения автомобильного движения, к которым относятся обустройство пешеходных переходов островками безопасности, искусственными неровностями, светофорными объектами, организация жилых зон с ограничением скорости движения транспортных средств и приоритетом пешеходного движения.

2.10. Оценка уровня негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье населения

2.10.1. Транспортная система города Перми оказывает негативное воздействие на окружающую среду, безопасность и здоровье населения вследствие:

загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами транспортных средств, оборудованных двигателями внутреннего сгорания,

загрязнения почвы и водоемов противогололедными материалами, используемыми в ходе зимнего содержания автомобильных дорог,

шумового и вибрационного воздействия от транспортных средств;

выноса грунта на проезжую часть и тротуары с газонов, обочин, при производстве земляных работ, при выезде на автомобильные дороги транспортных средств со строительных площадок и т.п.,

слива автомобильных эксплуатационных жидкостей, складирования автомобильных шин вблизи авторемонтных мастерских, гаражей.

2.10.2. Транспортные средства являются одним из основных загрязнителей атмосферного воздуха города Перми. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу города Перми в пересчете на оксиды азота оценивается в 1915,0 тонн/год. Оценка объемов выбросов загрязняющих веществ выполнена с использованием транспортной модели города Перми, актуализированной в 2023 году. Оценка объемов выбросов загрязняющих веществ в 2024 году не производилась по причинам, изложенным в п. 2.2.8 Программы.

2.10.3. В городе Перми организован мониторинг качества воздуха на отдельных перекрестках расчетным методом на основе данных о параметрах и структуре транспортного потока. Данные о текущем транспортном потоке для мониторинга качества воздуха получают на основе программного анализа видеоизображения. В ходе мониторинга производится расчет концентрации оксида углерода, оксидов азота, углеводородов, сажи, диоксида серы, формальдегида, бензапирена, взвеси твердых частиц. В 2024 году мониторинг качества воздуха организован на перекрестках ул. Николая Островского – ул. Революции, ул. Попова – ул. Петропавловская, пр. Парковый – ул. Зои Космодемьянской.

2.10.4. В период зимнего содержания вывезенный с автомобильных дорог снег, загрязненный противогололедными материалами, складировается в местах отвала снега.

2.10.5. Мероприятия по снижению акустического и вибрационного воздействия транспорта проводятся, как правило, при разработке и реализации проектов капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, а также по отдельным обращениям граждан. К таким мероприятиям относятся:

- ограничение скорости движения транспортных средств;
- запрет движения грузовых автомобилей;
- ремонт трамвайных путей, использование сварных соединений трамвайных рельсов;
- перенос отстойно-разворотных площадок для автобусов на удаление от жилых домов, детских и лечебных учреждений;
- запрет стоянки транспортных средств с включенным двигателем вблизи мест проживания;
- установка шумозащитных ограждений;
- высадка кустарников, деревьев вдоль проезжей части;
- изменение местоположения искусственных неровностей.

2.11. Характеристика существующих условий и перспектив развития и размещения транспортной инфраструктуры города Перми

2.11.1. На протяжении длительного периода истории город Пермь развивался как совокупность рабочих поселков (микрорайонов), расположенных вблизи промышленных предприятий. Основные трудовые транспортные корреспонденции при такой системе расселения осуществлялись пешком или с использованием коротких подвозных маршрутов. Проживание значительной части населения вблизи мест приложения труда приводило к невысокому спросу на транспортное перемещение.

2.11.2. К настоящему времени произошло существенное изменение характера размещения рабочих мест в городе: повысилась концентрация мест приложения труда в центральной части города; сократилось число мест приложения труда на промышленных предприятиях; увеличилось число рабочих мест в сфере услуг.

2.11.3. Одновременно с этим происходили процессы, влияющие на сбалансированность пространственного размещения мест проживания и мест приложения труда в положительную сторону:

- увеличение жилой застройки в центральной части города, в том числе путем реновации территорий;
- формирование новых мест приложения труда в сфере услуг на территориях микрорайонов жилой застройки;
- реализация в процессе новой застройки принципов смешанного использования территории.

2.11.4. Тем не менее в настоящее время в пространственной структуре города Перми сохраняется дисбаланс между размещением мест проживания и мест приложения труда, что приводит к ежедневным «маятниковым» поезд-

кам населения из периферийных районов в центральные районы города с трудовыми целями, что приводит к повышенной и неравномерной нагрузке на транспортную систему, обеспечивающую связь периферийных жилых микрорайонов с центром города.

Указанный дисбаланс поддерживается продолжающейся застройкой жилых микрорайонов, находящихся на периферии города Перми или за его пределами на территории Пермского муниципального района.

2.11.5. Одной из целей Генерального плана города Перми является обеспечение перспективного территориального развития города Перми в пределах освоенных территорий посредством повышения уровня их функционального разнообразия, размещения жилой и нежилкой застройки, реконструкции и модернизации городской инфраструктуры и застройки всех видов.

Генеральным планом города Перми планируется развитие объектов транспортной инфраструктуры, в том числе размещение новых и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры для улучшения транспортной доступности территории города, повышения безопасности дорожного движения, повышения качества жизни в городе, улучшения экологической обстановки.

2.11.6. Как в центральной части города, так и в жилых микрорайонах имеется дефицит территории для размещения:

- парковочных мест для автотранспорта вне автомобильных дорог;
- отстойно-разворотных площадок для маршрутных автобусов;
- разворотных колец и отстойных путей конечных пунктов трамваев.

2.11.7. Потребность в территории для размещения транспортной инфраструктуры учитывается в документации по планировке территории при формировании «красных линий», определяющих границы возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры.

В ряде случаев для размещения объектов транспортной инфраструктуры в параметрах, определенных Генеральным планом города Перми, действующими строительными нормами и разработанной проектной документацией, требуется проведение процедуры изъятия для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

2.12. Оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития транспортной инфраструктуры города Перми

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы функционирования и развития транспортной инфраструктуры города Перми, являются:

2.12.1. федеральные законы:

- от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,
- от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»,
- от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»,
- от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»,
- от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2.12.2. документы национального проекта «Безопасные качественные дороги»:

паспорт федерального проекта «Развитие федеральной магистральной сети», утвержденный Министерством транспорта Российской Федерации 28.10.2021,

паспорт федерального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства», утвержденный Министерством транспорта Российской Федерации 28.10.2021,

паспорт федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть», утвержденный Министерством транспорта Российской Федерации 28.10.2021,

паспорт федерального проекта «Безопасность дорожного движения», утвержденный Министерством транспорта Российской Федерации 28.10.2021;

2.12.3. постановления Правительства Российской Федерации:

от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»,

от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»,

от 16.11.2018 № 1379 «Об утверждении Правил определения основных параметров дорожного движения и ведения их учета»,

от 01.10.2020 № 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»,

от 07.10.2020 № 1616 «О лицензировании деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами»;

2.12.4. приказы Министерства транспорта Российской Федерации:

от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»,

от 13.11.2018 № 406 «Об утверждении Классификации работ по организации дорожного движения и о внесении изменений в Классификацию работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденную приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. № 402»,

от 18.04.2019 № 114 «Об утверждении Порядка мониторинга дорожного движения»,

от 18.02.2025 № 49 «Об установлении требований к составу и содержанию документации по организации дорожного движения»,

от 30.04.2021 № 145 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

2.12.5. законы Пермского края:

от 12.10.2006 № 19-КЗ «Об основах организации транспортного обслуживания населения на территории Пермского края»,

от 17.10.2006 № 20-КЗ «О передаче органам местного самоуправления Пермского края государственных полномочий по регулированию тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом на муниципальных маршрутах регулярных перевозок»,

от 14.11.2008 № 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»,

от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»,

от 28.08.2012 № 86-ПК «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств»,

от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае»,

от 04.04.2016 № 627-ПК «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к информации, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур Пермского края»,

от 13.12.2019 № 487-ПК «Об организации дорожного движения в Пермском крае»,

от 07.10.2022 № 119-ПК «О перераспределении отдельных полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в области осуществления дорожной деятельности»;

2.12.6. постановления Правительства Пермского края:

от 03.10.2013 № 1323-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Развитие транспортной системы»,

от 08.07.2016 № 449-п «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края и Порядка внесения изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края»,

от 24.11.2022 № 1000-п «О наделении Министерства транспорта Пермского края полномочиями органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в области осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и утверждении Порядка организации осуществления отдельных полномочий в области осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения, перераспределенных между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края»,

от 26.09.2024 № 710-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края и перечня мероприятий в части капитального ремонта гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ, берегоукрепления объектов местного значения по перераспределенным полномочиям между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пермского края»,

от 07.07.2025 № 555-п «Об определении методики расчета размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края, автомобильных дорогах местного значения на территории Пермского края и об установлении максимального размера платы за пользование платными парковками на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края, автомобильных дорогах местного значения на территории Пермского края»;

2.12.7. решения Пермской городской Думы:

от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»,

от 17.12.2010 № 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми»,

от 22.04.2014 № 85 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года»,

от 24.05.2016 № 96 «Об утверждении Правил организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми»,

от 25.06.2019 № 141 «О департаменте транспорта администрации города Перми, о департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми и о признании утратившими силу отдельных решений Пермской городской Думы»,

от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»,

от 26.04.2022 № 78 «Об утверждении Положения о парковках общего пользования местного значения города Перми»,

2.12.8. постановления администрации города Перми:

от 31.12.2015 № 1150 «О создании и использовании на платной основе парковок общего пользования местного значения города Перми»,

от 14.04.2016 № 260 «Об утверждении Порядка оценки уровня содержания и выявления нарушений содержания улиц и дорог города Перми»,

от 28.11.2016 № 1057 «Об утверждении Порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми»,

от 22.03.2017 № 210 «Об утверждении Документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам города Перми»,

от 22.09.2017 № 755 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения паспортов маршрутов регулярных перевозок для муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Перми»,

от 23.01.2018 № 41 «Об утверждении Порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Перми»,

от 13.08.2019 № 472 «Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего поль-

зования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в городе Перми»,

от 02.03.2021 № 122 «Об утверждении Перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми»,

от 31.01.2022 № 45 «Об утверждении Порядка выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге»,

от 26.08.2022 № 718 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга уровня максимальной занятости парковочных мест на платных парковках общего пользования местного значения города Перми вдоль проезжей части в пределах тарифной зоны»,

от 31.08.2022 № 722 «Об утверждении видов абонементов на право размещения транспортного средства на платных парковках общего пользования местного значения города Перми, Порядка приобретения и использования абонементов на право размещения транспортного средства на платных парковках общего пользования местного значения города Перми»,

от 31.08.2022 № 728 «Об утверждении Порядка внесения в реестр парковочных разрешений записи о парковочном разрешении, сведений об изменении записи, о продлении действия парковочного разрешения и об аннулировании записи о парковочном разрешении»,

от 31.08.2022 № 731 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальным казенным учреждением «Пермская дирекция дорожного движения» муниципальной услуги «Внесение в реестр парковочных разрешений записи о парковочном разрешении, сведений об изменении записи, о продлении действия парковочного разрешения и об аннулировании записи о парковочном разрешении»,

от 31.08.2022 № 732 «Об утверждении Правил пользования парковками общего пользования местного значения города Перми»,

от 18.10.2024 № 963 «Об утверждении муниципальной программы «Организация регулярных перевозок общественным транспортом в городе Перми»,

от 18.10.2024 № 966 «Об утверждении муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми».

2.12.9. Приведенный перечень правовых актов свидетельствует о достаточно полной нормативной правовой базе, сформированной для функционирования и развития транспортной инфраструктуры города Перми.

2.12.10. В настоящее время не разработаны правовые акты города Перми, определяющие организацию деятельности по складированию снега и снежно-ледяных образований на местах отвала снега, размещенных на территории города Перми.

2.12.11. В настоящее время не разработаны:

порядок разработки, согласования и утверждения комплексных схем организации дорожного движения, изменений в утвержденные комплексные схемы организации дорожного движения на территории Пермского края, утверждаемый высшим исполнительным органом Пермского края;

порядок разработки, согласования и утверждения проектов организации дорожного движения для автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, для частных автомобильных дорог на территории Пермского края, изменений в указанные проекты организации дорожного движения, утверждаемый высшим исполнительным органом Пермского края.

2.13. Оценка финансирования транспортной инфраструктуры

2.13.1. Мероприятия по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции и строительству автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми, по организации дорожного движения, по установке и содержанию элементов обустройства на них (за исключением отдельных полномочий в области осуществ-

вления дорожной деятельности, перераспределенных между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского края) в 2023-2024 годах финансировались в рамках следующих муниципальных программ:

«Организация дорожной деятельности в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 917 (утратила силу с 01.01.2025);

«Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 922 (утратила силу с 01.01.2025);

«Организация регулярных перевозок автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 907 (утратила силу с 01.01.2025).

2.13.2. Финансирование дорожной деятельности в городе Перми осуществлялось из бюджета города Перми, бюджета Пермского края и бюджета Российской Федерации. Данные о финансировании дорожной деятельности за 2023-2024 годы с учетом неиспользованных остатков отчетного года приведены в таблице 2.13.1. Из объемов финансирования муниципальных программ, приведенных в таблице 2.13.1, исключены средства, не относящиеся к дорожной деятельности, в том числе средства на содержание муниципальных учреждений.

Таблица 2.13.1

Бюджетное финансирование 2023-2024 годов на осуществление дорожной деятельности в городе Перми

Муниципальная программа	Источник финансирования	Бюджетное финансирование, млн. руб.	
		2023 год	2024 год
1	2	3	4
Муниципальная программа «Организация дорожной деятельности в городе Перми»	всего	3 991,3	4 219,2
	бюджет города Перми	2 639,4	3 310,1
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	198,5	4,9
	бюджет Пермского края	1 153,3	750,5
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	0,1	39,9
	бюджет Российской Федерации	0,0	113,8
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми»	всего	1557,0	1141,4
	бюджет города Перми	552,7	860,4
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	17,8	13,6
	бюджет Пермского края	720,6	210,5
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	159,0	56,9
	внебюджетные источники	106,9	0,0
Муниципальная программа «Организация регулярных перевозок автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в городе Перми»	всего	248,8	295,1
	бюджет города Перми	221,8	277,9
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	27,0	17,2
Итого по муниципальным программам	всего	5 797,1	5 655,7
	бюджет города Перми	3 413,9	4 448,4
	бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года)	243,3	35,7

1	2	3	4
	бюджет Пермского края	1 873,9	961,0
	бюджет Пермского края (неиспользованные ассигнования отчетного года)	159,1	96,8
	бюджет Российской Федерации	0,0	113,8
	внебюджетные источники	106,9	0,0

2.13.3. Финансирование транспортной инфраструктуры в городе Перми осуществлялось также из внебюджетных источников в ходе выполнения технических условий на присоединение строящихся объектов недвижимости к существующей УДС. При этом выполнение работ по строительству примыкания, исполнению технических условий владельца автомобильной дороги в соответствии с законодательством осуществляется за счет инициатора примыкания и в бюджете города Перми не отражается.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры за счет средств застройщика предусматриваются также договорами комплексного развития территории.

2.13.4. Имеющийся уровень финансирования не обеспечивал в полном объеме возможность поддержания в нормативном состоянии и развития транспортной инфраструктуры города Перми. Установленный постановлением администрации города Перми от 09.09.2009 № 588 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и Правилах расчета размера ассигнований бюджета города Перми на указанные цели» на 2024 год для автомобильных дорог местного значения города Перми размер обеспеченности финансированием работ по капитальному ремонту составлял 3,4 %, по ремонту и содержанию – 28,2 % от суммы годовой потребности в финансировании соответствующих работ.

3. Принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненная оценка по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта

3.1.1. Разработка сценариев (вариантов) развития транспортной инфраструктуры города Перми выполнена из набора мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, сформированного на основании Генерального плана города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Пермского края, включая Пермскую городскую агломерацию, на 2023-2033 годы, утвержденной приказом Министерства транспорта Пермского края от 28.07.2023 № 44-01-02-596, муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 922, муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966. Формируемый набор мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры дополнен предложениями департамента дорог и благоустройства администрации города Перми, департамента транспорта администрации города Перми, муниципального казенного учреждения «Пермская дирекция дорожного движения», государственного краевого бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

3.1.2. Сформированный набор мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры включает следующие группы мероприятий:

развитие инфраструктуры для пешеходного движения;

развитие инфраструктуры для трамвайного движения;

адаптация автомобильных дорог для регулярного движения автобусов;

обеспечение приоритета для движения маршрутных транспортных средств;

развитие УДС;

повышение эффективности и безопасности дорожного движения;

развитие инфраструктуры для движения велосипедистов и лиц, использующих средства индивидуальной мобильности;

создание (развитие) транспортной инфраструктуры застраиваемых территорий;

обеспечение транспортной доступности земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан.

3.1.3. Для проведения сравнительного анализа сформированы три сценария (варианта) развития транспортной инфраструктуры города Перми. Сценарии сформированы на основании нескольких вариантов распределения прогнозного финансирования между двумя альтернативными группами мероприятий:

адаптация автомобильных дорог для регулярного движения автобусов;

развитие УДС.

3.1.4. Мероприятия по адаптации автомобильных дорог для регулярного движения автобусов направлены на соблюдение нормативных требований по обеспечению пешеходной доступности остановок общественного транспорта от мест проживания (приложение 10). В рамках указанного мероприятия предлагается создание условий для организации движения автобусных маршрутов по улицам, не охваченным в настоящее время общественным транспортом. Мероприятия этой группы предусматривают капитальный ремонт улиц для доведения габаритов проезжей части до нормативных значений, обустройство остановочных пунктов на данных улицах, организацию при необходимости площадок для межрейсового отстоя и разворота автобусов. Схема участков автомобильных дорог, на которых будет организовано автобусное движение при условии реализации указанных мероприятий, приведена в приложении 11.

3.1.5. Мероприятия по развитию УДС направлены на улучшение связности УДС города Перми за счет обустройства новых или восстановления утраченных участков дорог (приложения 12, 13).

3.1.6. Годовой объем денежных средств, направляемых на реконструкцию и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры города Перми в 2025-2029 годах, определен муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966. В большинстве случаев плановые объемы финансирования, предусмотренные программой на период, превышающий два года, имеют невысокую достоверность планирования и существенно изменяются при ежегодном формировании бюджета.

3.1.7. Бюджетные средства, направляемые на реконструкцию и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры города Перми, на период действия Программы оцениваются следующим образом:

на 2025 год и 2026 год в объеме, предусмотренном муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966, в сумме 1 196 291,3 тыс. руб. и 1 299 504,3 тыс. руб. соответственно;

на период с 2027 года по 2043 год на уровне среднего арифметического за два предшествующих года в сумме около 1 247 897,8 тыс. руб. ежегодно.

3.1.8. Оценка объема финансирования Программы в разрезе источников финансирования выполнена в предположении о сохранении на период действия Программы соотношения средств из бюджета города Перми и бюджета Пермского края на уровне 2025-2026 годов:

69,5 % – средства бюджета города Перми;

30,5 % – средства бюджета Пермского края.

3.1.9. На основе различных вариантов распределения объемов прогнозного финансирования между мероприятиями по адаптации автомобильных дорог

для регулярного движения автобусов и мероприятиями по развитию УДС сформированы три сценария развития транспортной инфраструктуры:

Сценарий (вариант) развития транспортной инфраструктуры	Доля финансирования мероприятий по адаптации автомобильных дорог для регулярного движения автобусов	Доля финансирования мероприятий по развитию УДС
Сценарий «30 %»	30 %	70 %
Сценарий «50 %»	50 %	50 %
Сценарий «70 %»	70 %	30 %

3.1.10. Для формирования перечней мероприятий для каждого проектного сценария все мероприятия обеих групп ранжированы по их эффективности. Для мероприятий по развитию УДС в качестве критерия эффективности было принято отношение затрат на реализацию мероприятия к изменению значения среднего времени реализации транспортных корреспонденций. Для мероприятий по адаптации автомобильных дорог для регулярного движения автобусов в качестве критерия эффективности принято отношение затрат на реализацию мероприятия к объему пассажиропотока, формируемого на данных участках улиц.

3.1.11. Сравнение сценариев (вариантов) развития транспортной инфраструктуры произведено по их влиянию на изменение среднего времени реализации транспортных корреспонденций, в том числе на общественном транспорте и на индивидуальном транспорте.

Следует отметить, что мероприятия обеих групп, входящих в сценарии, оказывают влияние как на изменение времени реализации транспортных корреспонденций на общественном транспорте, так и на индивидуальном транспорте. Мероприятия по развитию УДС снижают временные затраты не только пользователей индивидуального транспорта, но и пассажиров общественного транспорта, поскольку скорость движения общественного транспорта на данных участках также повышается.

Мероприятия по адаптации автомобильных дорог для регулярного движения автобусов также оказывают влияние на всех пользователей автомобильных дорог, хотя и в меньшей степени, так как в основном они охватывают территории с меньшим транспортным потенциалом, вследствие чего данные территории не были охвачены общественным транспортом ранее.

3.1.12. Оценка сценариев развития транспортной инфраструктуры города Перми произведена на основе разработанных транспортных моделей по общей схеме последовательного применения моделей различного назначения (приложение 14), Описание используемой транспортной модели города Перми представлено в приложении 15.

Верификация и калибровка применяемых транспортных моделей произведена на основе данных 2023 года. В 2024 году в городе Перми выполнялись масштабные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог, которые сопровождались прекращением и (или) ограничением дорожного движения, изменением маршрутов движения городского пассажирского транспорта общего пользования, что привело к существенному перераспределению транспортных и пассажирских потоков. В связи с этим для прогнозирования транспортных, пассажирских потоков и параметров функционирования транспортной системы города Перми транспортная модель 2024 года не применялась.

3.1.13. Рассчитанные с помощью прогнозной транспортной модели города Перми укрупненные показатели для рассматриваемых сценариев развития транспортной инфраструктуры города Перми представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Укрупненная оценка показателей развития транспортной инфраструктуры для рассматриваемых сценариев развития транспортной инфраструктуры города Перми

Показатель	Ед. изм.	2025	Прогноз на 2043 год при сценарии «30 %»	Прогноз на 2043 год при сценарии «50 %»	Прогноз на 2043 год при сценарии «70 %»
1	2	3	4	5	6
Протяженность дорог	км	1594,3	1620,3	1610,0	1603,8
Средний коэффициент загрузки участков УДС города Перми в час пик	%	50,8	46,3	47,5	47,8
Среднее время реализации транспортных корреспонденций	минут	41,82	36,08	36,31	36,97
Среднее время реализации транспортных корреспонденций на общественном транспорте	минут	46,93	42,69	42,96	43,02

1	2	3	4	5	6
Среднее время реализации транспортных корреспонденций на индивидуальном транспорте	минут	38,39	32,52	32,92	33,87
Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пересчете на оксиды азота	тонн/год	1915,0	1617,00	1725,06	1751,06

3.1.14. По результатам сравнительного анализа к реализации рекомендуется сценарий (вариант) развития транспортной инфраструктуры «30 %», который обеспечивает повышение эффективности функционирования транспортной системы города Перми как для пассажиров общественного транспорта, так и для пользователей индивидуального транспорта, и приводит к сокращению среднего времени реализации транспортных корреспонденций на 15,0 %, снижению средней загрузки УДС в часы пик на 4,5 %.

Детальное описание и оценка мероприятий, относящихся к рекомендуемому варианту развития транспортной инфраструктуры, приведены в разделах 5, 6 Программы.

Оценка социально-экономического эффекта от реализации рекомендуемого варианта развития транспортной инфраструктуры приведена в разделе 7 Программы.

4. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории города Перми

4.1. Прогноз социально-экономического и градостроительного развития города Перми

4.1.1. Показатели прогноза социально-экономического развития города Перми на долгосрочный период до 2029 года установлены постановлением администрации города Перми от 29.12.2023 № 1526 «Об утверждении Прогноза социально-экономического развития города Перми на долгосрочный период до 2029 года» (приложение 16).

4.1.2. В части градостроительного развития на территории города Перми ожидается реализация ряда проектов по комплексному развитию территории, показатели которых представлены в приложении 17. Схема размещения проектов КРТ приведена в приложении 18.

4.1.3. Дополнительно к КРТ планируется застройка ряда других территорий города, показатели которых представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Ожидаемые показатели планируемых к застройке территорий

№	Название территории	Площадь (га)	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений (кв. м)	Ориентировочное количество жителей
1	2	3	4	5	6
1	Территория 272 квартала	7	131500	площадь коммерческих помещений – 10160 кв. м	5200
2	Территория квартала, ограниченного улицами Попова, Пушкина, Борчанинова и Луначарского	3	40000	площадь коммерческих помещений – 2500 кв. м	1350
3	ЖК Красное яблоко	15	300000	площадь коммерческих помещений – 6000 кв. м	10000

1	2	3	4	5	6
4	Ул. Кронштадтская, 39	2,1	52000	-	1733
5	Ул. Автозаводская, 5	7	100557	-	3352
6	Ул. Барамзиной, 10	3	35973	-	1200
7	Ул. Ижевская, 38	9	36400	-	1213
8	Ул. Шпальная	2,4	58000	-	1933
9	Ул. Ленская	10	56000	детский сад на 200 мест	1870
10	Бахаревка	40	520000	площадь коммерческих помещений – 35000 кв. м, детский сад на 350 мест – 3 шт., школа на 1500 мест	17333

4.2. Прогноз транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории города Перми

4.2.1. Прогноз транспортного спроса на территории города Перми на 2043 год был произведен с учетом реализации проектов развития территории, указанных в разделе 4.1 настоящей Программы. Согласно прогнозам социально-экономического развития увеличения населения города Перми не ожидается, поэтому для проведения расчетов население на территориях новой жилой застройки размещается за счет перераспределения жителей с других территорий города Перми. При проведении расчетов учтена также тенденция предыдущих лет по сокращению численности населения в трудоспособном возрасте.

4.2.2. Прогнозные показатели транспортного спроса по видам транспорта приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Прогнозные показатели транспортного спроса (количество транспортных корреспонденций)
в городе Перми на 2043 год

Вид транспорта/период	Факт по итогам 2025 года	Прогноз на 2043 год при выбранном сценарии
Общественный транспорт	530 979	595 050
Индивидуальный транспорт	1 144 034	1 109 963
Грузовой транспорт	63 309	77 249
Велосипед, средства индивидуальной мобильности	5 212	5 759

Транспортные корреспонденции с использованием мототранспорта не рассматривались в связи с невысокой распространенностью и ограниченным (сезонным) характером использования.

4.3. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта

4.3.1. Прогноз развития транспортной инфраструктуры по видам транспорта определяет следующие виды мероприятий:

- по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог,
- по обустройству и капитальному ремонту инфраструктуры общественного транспорта,
- по организации и обеспечению безопасности дорожного движения и развитию парковочного пространства.

4.3.2. Основные направления развития транспортной инфраструктуры в разрезе видов транспорта (способов передвижения) для выбранного варианта развития транспортной инфраструктуры – сценария «30 %» представлены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Основные направления развития транспортной инфраструктуры города Перми для выбранного варианта развития

Инфраструктура по видам транспорта (способам передвижения)	Основные направления развития транспортной инфраструктуры
Инфраструктура общественного транспорта	организация новых остановочных пунктов; приведение в нормативное состояние участков УДС, на которых планируется запуск новых маршрутов общественного транспорта; капитальный ремонт трамвайных путей; строительство трамвайных линий; обустройство отстойно-разворотных площадок
Инфраструктура для пешеходного движения	обустройство отсутствующих и доведение до необходимых габаритов существующих тротуаров в ходе работ по реконструкции, капитальному или текущему ремонту автомобильных дорог; обустройство пешеходных переходов, включая подходы к ним, установку островков безопасности, искусственных неровностей, светофорных объектов; обустройство новых пешеходных связей
Инфраструктура для индивидуального транспорта	повышение связности УДС за счет проведения мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог; улучшение организации и повышение безопасности дорожного движения за счет реализации соответствующих мероприятий
Инфраструктура для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности	обустройство велосипедных, велопешеходных дорожек при выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог; обустройство велосипедных парковок
Инфраструктура для грузового движения	ограничение грузового движения вне участков УДС, предназначенных для грузового движения в соответствии с положениями Генерального плана города Перми и схемой движения грузового транспорта

4.4. Прогноз развития дорожной сети города Перми

4.4.1. Выбранный вариант развития транспортной инфраструктуры – сценарий «30 %» предусматривает следующие направления развития дорожной сети города Перми:

- развитие дорожной инфраструктуры для обеспечения пешеходного и велосипедного движения;
- создание условий для улучшения обслуживания общественным транспортом территории жилой застройки;
- развитие опорной сети автомобильных дорог, обеспечивающей межрайонные перемещения внутри города Перми, подъезд к центральной части города из периферийных районов;
- повышение связности УДС города Перми;
- повышение эффективности и безопасности отдельных участков УДС города Перми.

4.4.2. Перечень мероприятий каждого вида для отдельных систем транспорта представлен в разделе 5 Программы.

4.5. Прогноз уровня автомобилизации, параметров дорожного движения

4.5.1. За период с 2018 по 2024 годы количество зарегистрированных на территории города Перми легковых автомобилей увеличилось с 462,7 тыс. автомобилей до 519,5 тыс. автомобилей (таблица 4.5.1).

Таблица 4.5.1

Количество зарегистрированного индивидуального транспорта на территории города Перми в период с 2018 по 2024 годы

Год	Количество зарегистрированного индивидуального транспорта на территории города Перми, ед.
2018	462,7
2019	481,2
2020	500,5
2021	502,2
2022	505,3
2023	508,8
2024	519,5

4.5.2. В последние четыре года динамика роста парка индивидуального транспорта значительно снизилась, что может свидетельствовать о насыщении парка легкового транспорта. Для целей проектирования объектов транспортной инфраструктуры принимается прогноз роста уровня автомобилизации на уровне среднего за последние четыре года – 0,94 % в год.

4.5.3. Прогнозные значения параметров дорожного движения для выбранного варианта развития транспортной инфраструктуры – сценария «30 %» представлены в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Прогнозные значения параметров дорожного движения для выбранного варианта развития транспортной инфраструктуры – сценария «30 %»

Параметр	Значение параметра
Среднее время реализации транспортных корреспонденций, минут	36,08
Плотность УДС города Перми, км/кв. км	7,41
Средняя скорость движения в час пик, км/ч	15,7
Средняя дальность поездки, км	9,44
Средний коэффициент загрузки участков УДС города Перми в час пик	46,3
Суммарный объем выбросов транспортом загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пересчете на NOx, тонн/год	1617,0
Доля индивидуального транспорта в составе транспортного потока, %	86,4
Доля грузового транспорта в составе транспортного потока, %	8,8
Доля общественного транспорта в составе транспортного потока, %	4,8
Экономические потери жителей из-за загрузки УДС города Перми, млн. руб./год	8 763

4.6. Прогноз показателей безопасности дорожного движения

4.6.1. Прогноз показателей безопасности дорожного движения в городе Перми на период действия Программы, приведенный в таблице 4.6.1, предполагает регулярную деятельность, направленную на повышение безопасности дорожного движения в процессе содержания, ремонта, капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог.

Таблица 4.6.1

Прогноз показателей безопасности дорожного движения в городе Перми

Показатель/год	2024	Прогноз на 2043 год, не более
ДТП, всего	749	383
Погибло, чел.	47	16
Пострадало, чел.	931	472

4.6.2. Следует отметить, что показатели безопасности дорожного движения имеют существенно стохастическую природу, так как зависят от множества факторов. В связи с этим прогнозирование показателей безопасности дорожного движения на длительный период (до 2043 года) имеет невысокую достоверность.

4.7. Прогноз негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения

4.7.1. К 2043 году прогнозируется изменение объемов выбросов транспортом загрязняющих веществ по различным территориям города в связи с изменением условий движения транспорта из-за реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, а также прогнозируемым изменением расселения жителей города Перми по территории города из-за планируемой застройки и вводом в эксплуатацию объектов.

4.7.2. Прогнозные объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу города Перми к 2043 году при реализации выбранного варианта развития транспортной инфраструктуры в пересчете на оксиды азота составят 1617,0 тонн/год.

5. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, технико-экономических параметров объектов транспорта, очередность реализации мероприятий (инвестиционных проектов)

5.1. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального и федерального значения, учитываемые при формировании мероприятий Программы

5.1.1. При формировании мероприятий Программы учитываются планы по развитию следующих объектов транспортной инфраструктуры регионального и федерального значения на период 2025-2029 и последующие годы:

транспортно-пересадочного узла на станции Пермь-2, включающего железнодорожный вокзал и автовокзал; северного железнодорожного обхода города Перми;

автомобильной дороги «Переход ул. Строителей от ул. Куфониной до ул. Стахановской»;

транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Углеуральской и Транссибирской магистрали в городе Перми;

транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Вишерской и Транссибирской магистрали в городе Перми;

автомобильной дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинной»;

транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Чкалова с ул. Куйбышева и ул. Героев Хасана;

участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Связьева до моста через р. Мулянку включительно с транспортной развязкой в двух уровнях на пересечении с ул. Промышленной и ул. Оверятской;

автомобильной дороги по ул. Оверятской от ул. Александра Шубодерова до шоссе Космонавтов;

ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина;

ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов;

ул. Соликамской от ул. Первомайской до пл. Восстания;

дополнительного выезда с промышленного узла «Осенцы»;

мостового перехода через р. Каму с подходами;

выезда из д. Кондратово Пермского края с устройством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с ул. Строителей;

дополнительного выезда с территории города для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Осенцы»;

транспортной развязки на пересечении шоссе Космонавтов, ул. Революции, ул. Пушкина и ул. Попова с подходами в городе Перми;

транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Макаренко с бульваром Гагарина;

автомобильной дороги «Северный обход г. Перми»;

автомобильной дороги «Пермь – Ильинский»;

автодорожного путепровода по ул. Монастырской на 4А + 325 км перегона Пермь II - Пермь I Свердловской железной дороги;

ул. Мира на участке от транспортной развязки на пересечении улиц Мира, Стахановская, Карпинского до шоссе Космонавтов;

ул. Революции, вторая очередь моста через реку Егошиху.

5.1.2. При формировании Программы учитываются планы по развитию на территории города Перми объектов транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта, предусмотренные документом транспортного планирования (программой комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексной схемой организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом) Пермского края, включая Пермскую городскую агломерацию, на 2023-2033 годы, утвержденным приказом Министерства транспорта Пермского края от 28.07.2023 № 44-01-02-596.

К мероприятиям по развитию инфраструктуры железнодорожного транспорта на территории города Перми, в частности, относятся:

обустройство дополнительных остановочных пунктов на маршрутах перевозок пассажиров городскими электропоездами;

обустройство надземных пешеходных переходов через линейную железнодорожную инфраструктуру общего пользования на железнодорожных станциях в пределах города Перми и пешеходных подходов к ним;

обустройство пешеходных переходов в одном уровне через линейную железнодорожную инфраструктуру общего пользования в пределах города Перми и пешеходных подходов к ним;

приведение в нормативное состояние железнодорожных переездов (пересечений железнодорожных путей автомобильными дорогами) и автомобильных подходов (подъездов) к ним.

5.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по видам транспорта

5.2.1. Настоящая Программа предусматривает набор мероприятий, обеспечивающих сбалансированное развитие транспортной инфраструктуры города Перми для различных видов транспорта (способов перемещения) в соответствии уровнями приоритета (1 – максимальный приоритет, 8 – минимальный приоритет):

Уровень приоритета	Виды транспорта (способы перемещения)	Подраздел Программы с описанием мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры
1	Пешеходное движение	5.5, 5.7, 5.8
2	Рельсовый электротранспорт (трамвай)	5.3, 5.7, 5.8, 5.9
3	Общественный автомобильный транспорт (автобус, электробус)	5.3, 5.7, 5.8, 5.9
4	Индивидуальный транспорт (инфраструктура для обеспечения движения)	5.7, 5.8, 5.9
5	Велосипед, средства индивидуальной мобильности	5.5, 5.7, 5.8
6	Такси, каршеринг	5.4, 5.7
7	Индивидуальный транспорт (инфраструктура для обеспечения парковки)	5.4, 5.7
8	Грузовой автотранспорт	5.6, 5.7

5.2.2. Предложенные уровни приоритета учитываются при проектировании объектов транспортной инфраструктуры в условиях ограниченных пространственных и (или) финансовых ресурсов для их размещения.

5.2.3. В ходе оценки предложенных проектов по развитию транспортной инфраструктуры города Перми были выделены дорогостоящие мероприятия, имеющие значительный транспортный эффект, но реализация которых выхо-

дит за бюджетные возможности дорожного фонда, формируемого в бюджете города Перми. К таким мероприятиям относятся:

строительство участка ул. Советской Армии от ул. Карпинского до ул. Академика Курчатова (в створе ул. Лодыгина);

строительство автодороги для движения грузового транспорта к промпредприятиям вблизи микрорайона Судозаводский;

реконструкция перекрестка ул. Старцева и бульвара Гагарина;

строительство ул. Строителей от ул. Стахановской до ул. Василия Васильева;

строительство ул. Гусарова от ул. Академика Курчатова до ул. Архитектора Свизева со строительством моста через р. Данилиху.

Реализация указанных инвестиционных проектов возможна за счет дополнительного целевого финансирования (софинансирования) за счет бюджета Пермского края.

5.2.4. В договоры комплексного развития территории подлежат включению обязательства застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или ремонту объектов транспортной инфраструктуры, необходимые для организации транспортного обслуживания объекта застройки и (или) компенсирующие негативное влияние объекта застройки на эффективность организации дорожного движения.

5.3. Мероприятия по развитию транспорта общего пользования, созданию транспортно-пересадочных узлов

5.3.1. Развитие инфраструктуры транспорта общего пользования предлагается по следующим направлениям:

строительство новых трамвайных путей и контактной сети;

реконструкция существующих трамвайных путей и контактной сети;

проведение капитального ремонта участков автомобильных дорог с обустройством остановочных пунктов для организации на них автобусного движения;

обустройство мест для разворота и межрейсовой стоянки автобусов;

приведение в нормативное состояние и дооборудование существующих остановочных пунктов;

организация полос движения для маршрутных транспортных средств.

5.3.2. В ходе разработки настоящей Программы был проведен сравнительный анализ эффективности строительства новых трамвайных линий в городе Перми. Сравнительная эффективность определялась по отношению стоимости строительства объекта к пассажиропотоку, формируемому соответствующей трамвайной линией. Перечень новых трамвайных линий, для которых проводился сравнительный анализ эффективности, приведен в таблице 5.3.1, упорядоченный по убыванию эффективности. Схема размещения существующих и перспективных трамвайных линий приведена в приложении 19.

Таблица 5.3.1

Мероприятия по строительству новых трамвайных линий в городе Перми
с оценкой их сравнительной эффективности

№	Трамвайная линия	Оценочная стоимость, млн. руб.	Прогнозный пассажиропоток, создаваемый линией, чел./сутки	Показатель эффективности, тыс. руб./ пассажира в сутки
1	2	3	4	5
1	Строительство трамвайного пути от ул. Куйбышева по ул. Анвара Гатаулина, ул. Солдатова до ул. Куйбышева	676,7	11 417	59,3
2	Строительство трамвайного пути по ул. Куфониной от ул. Строителей до пр. Паркового, по пр. Парковому от	924,9	14 534	63,6

1	2	3	4	5
	ул. Куфониной до ул. Углеуральской, по ул. Углеуральской до ул. 2-й Шоссейной, по ул. 2-й Шоссейной от ул. Углеуральской до ул. Петропавловской			
3	Строительство трамвайного пути по ул. Краснополянской, ул. Пихтовой, до р. Егошихи	419,9	6 387	65,7
4	Строительство трамвайного пути от ВРЗ по ул. Пушкарской, ул. Юрша, ул. Уинской, ул. Макаренко, ул. Революции	987,9	9 219	107,2
5	Строительство трамвайного пути по ул. Геологов (на территории новой жилой застройки) от ул. Космонавта Леонова до ул. Рязанской (в створе ул. Шахтерской), по ул. Шахтерской от ул. Рязанской до ул. Танкистов (с выходом на ул. 9-го Мая)	409,9	3 814	107,5
6	Строительство трамвайного пути от ул. Стахановской по ул. Карпинского, ул. Архитектора Свизева, ул. Космонавта Леонова до ул. Мира	1144,4	10 589	108,1
7	Строительство трамвайного пути по ул. Куйбышева от ул. Революции до ул. Ленина	161,7	1 220	132,5
8	Строительство трамвайного пути от ул. 1905 года до ул. Славянова (по ул. Смирнова или по ул. Восстания) с обустройством разворотного кольца	202,6	532	380,7
	Итого	4928,0	57 712	

5.3.3. Следует отметить, что на ближайшую перспективу в бюджете города Перми не предусмотрено финансирование, которое может быть направлено на реализацию капиталоемких инвестиционных проектов по строительству трамвайной сети. На период действия Программы предлагается рассмотреть следующие потенциальные источники финансирования для строительства трамвайных линий:

средства федерального бюджета, выделяемые целевым образом на реализацию инфраструктурных проектов по развитию общественного транспорта;

дополнительные субсидии из бюджета Пермского края для целей строительства трамвайных линий;

средства муниципальной программы «Организация регулярных перевозок общественным транспортом в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 963, направляемые в качестве платежей в период действия концессионного соглашения и высвобождаемые после его окончания.

5.3.4. В рамках заключенного концессионного соглашения «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Пермь в Пермском крае» в период 2023-2025 годов проводится реконструкция трамвайных путей и контактно-кабельной сети на участках, указанных в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Участки реконструкции трамвайных линий в городе Перми в рамках концессионного соглашения

№	Участок реконструкции	Протяженность, км	Период
1	2	3	4
1	Трамвайные пути по ул. Куйбышева	2,3	2023
2	Трамвайные пути по ул. Дзержинского	4,3	2023
3	Трамвайные пути по ул. Мира	8,7	2024
4	Трамвайные пути по ул. Борчанинова	2,1	2024

1	2	3	4
5	Трамвайные пути по ул. Ленина	4,4	2024
6	Трамвайные пути по ул. Белинского, ул. Чернышевского, ул. Сибирской	5,2	2024
7	Трамвайные пути по ул. Куйбышева, ул. Петропавловской, ул. Борчанинова	2,1	2024
8	Трамвайные пути по ул. Петропавловской, ул. Окулова	4,0	2025
9	Трамвайные пути по ул. Пушкина, ул. Революции	1,6	2025

5.3.5. С целью приведения в нормативное состояние и обновления инфраструктуры рельсового транспорта города Перми в период действия Программы требуется проведение реконструкции трамвайных путей и контактно-кабельной сети на следующих участках:

- ул. Куйбышева от ул. Белинского до ст. Бахаревка (8 км),
- ул. Промышленная (13 км),
- бульвар Гагарина (6 км).

5.3.6. Перечень участков автомобильных дорог для проведения капитального ремонта или реконструкции с обустройством остановочных пунктов для организации на них автобусного движения, а также мест для обустройства разворота и межрейсовой стоянки автобусов, рекомендованный для реализации сценария «30 %», приведен в приложении 10.

5.3.7. В ходе разработки Программы был проведен анализ целесообразности обустройства на УДС полос для движения маршрутных транспортных средств. По результатам анализа рекомендуется организация полос для движения маршрутных транспортных средств на следующих участках автомобильных дорог:

- по ул. 1905 года от ул. Лифанова до ул. Соликамской;

по ул. Докучаева от остановки «База сельхозтехники» до остановки «Сосновый бор» при условии увеличения ширины проезжей части.

Целесообразность организации полос для движения маршрутных транспортных средств по ул. Екатерининской и ул. Луначарского требует дополнительной оценки после обустройства остановочных пунктов, запуска автобусного движения на всем протяжении указанных улиц и получения информации о возникающих задержках при движении автобусов по маршруту.

5.3.8. В рамках развития интеллектуальной транспортной системы Пермского края предлагается продолжить реализацию мероприятий по предоставлению приоритетного проезда общественному транспорту (прежде всего трамваю) средствами светового регулирования.

5.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие единого парковочного пространства

5.4.1. В период действия Программы предлагается реализация следующих мероприятий по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного транспорта, включая развитие парковочного пространства:

обустройство новых и приведение в нормативное состояние существующих парковочных мест на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в ходе проводимых текущих или капитальных ремонтов, строительства, реконструкции автомобильных дорог;

выделение и нормативное обустройство парковочных мест для транспортных средств инвалидов;

анализ уровня занятости парковочных мест с корректировкой по его результатам границ зоны платной парковки, границ тарифных зон, стоимости парковки;

обустройство дополнительных плоскостных муниципальных парковок (перечень потенциальных мест для организации плоскостных парковок приведен в приложении 20);

содействие в размещении на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и вблизи них зарядных станций для электромобилей.

5.4.2. Размещение объектов дорожного сервиса и их присоединение к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Перми выполняются по инициативе юридических лиц и частных предпринимателей за их счет в соответствии с установленным порядком.

5.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности

5.5.1. Пешеходная инфраструктура имеет важнейшую транспортную роль, обеспечивая связность территории. Качественная пешеходная инфраструктура увеличивает дистанции пешеходной доступности и способствует повышению показателей активности и здоровья населения.

Развитие пешеходной и велосипедной инфраструктуры повышает безопасность дорожного движения, ведет к снижению числа ДТП с наиболее незащищенными участниками дорожного движения – пешеходами, велосипедистами и пользователями СИМ, способствует снижению экологической нагрузки от моторизованного транспорта.

5.5.2. На период действия Программы предлагаются следующие мероприятия по развитию пешеходной инфраструктуры:

- обустройство пешеходных тротуаров на участках автомобильных дорог общего пользования местного значения, не оборудованных пешеходными тротуарами, в рамках работ по ремонту или содержанию автомобильных дорог;

- проведение ревизии участков тротуаров, пешеходное пространство которых заужено, и устранение выявленных причин, в том числе в рамках работ по ремонту или содержанию автомобильных дорог;

- нормативное и сверхнормативное обустройство пешеходных переходов, включая подходы к ним, установка островков безопасности, искусственных неровностей, светофорных объектов;

- продолжение организации жилых зон на участках автомобильных дорог, на которых движение пешеходов допускается по проезжей части;

- обеспечение повсеместного выполнения установленных требований по обеспечению доступности пешеходной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных категорий населения, в том числе инвалидов по зрению, при проведении работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции и строительству автомобильных дорог;

- строительство участков улиц вдоль кромок долин малых рек, обеспечивающих сквозное движение пешеходов и велосипедистов;

- строительство (благоустройство) велопешеходных связей между территориями города, разделенными долинами малых рек;

- организация внутриведомственного контроля и взаимодействия с контрольно-надзорными органами по вопросу организации пешеходного движения на период введения временных ограничения или прекращения движения для производства работ.

5.5.3. Капитальный ремонт (реновации) улиц городского центра города Перми и улиц особого градостроительного значения должен производиться в соответствии с проектами, обеспечивающими приоритетное размещение пешеходной и велосипедной инфраструктуры. Например, капитальный ремонт ул. Советской, ул. Мира, ул. Борчанинова, ул. Пермской и других.

5.5.4. На период действия Программы предлагаются следующие мероприятия по развитию велосипедной инфраструктуры:

- обустройство велосипедных или велопешеходных дорожек, полос для велосипедистов при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- проведение ремонта велопешеходных дорожек, ранее выделенных на тротуарах дорожной разметкой;

- обустройство велопереездов в местах пересечения велосипедными или велопешеходными дорожками проезжих частей дорог;

- организация зимнего содержания велосипедных и велопешеходных дорожек, полос для велосипедистов на уровне не ниже содержания пешеходных тротуаров;

организация установки дополнительных велосипедных парковок вблизи учебных заведений, спортивных объектов, мест массового отдыха, заведений общественного питания, торговых объектов.

В целях популяризации и повышения безопасности использования велосипеда в качестве транспортного средства предлагается в отдельных жилых микрорайонах подготовить и реализовать пилотный проект «В школу на велосипеде», включающий развитие велосипедной инфраструктуры, обеспечивающей безопасный велосипедный подъезд к школам и размещение велосипедов на территории учебного учреждения.

5.5.5. На основе российского и международного опыта можно сделать прогноз о том, что уровень использования СИМ в ближайшие годы будет возрастать как следствие развития услуг по краткосрочной аренде электросамокатов, так и за счет увеличения числа СИМ в собственности граждан.

Для преодоления негативных последствий использования СИМ, повышения безопасности и комфорта участников дорожного движения предлагается проведение мероприятий по развитию инфраструктуры для пользователей СИМ и повышению контроля за использованием транспортных средств данного типа по следующим основным направлениям:

развитие велосипедной инфраструктуры, используемой в том числе пользователями СИМ, что приведет к сокращению конфликтных контактов с пешеходами;

осуществление мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма – проведение обучения и разъяснительной работы с детьми о правилах безопасного использования СИМ.

5.5.6. Участки улиц, для которых предлагаются отдельные мероприятия по обустройству (ремонту, восстановлению) велосипедной инфраструктуры, приведены в следующей таблице.

Таблица 5.5.1

Участки обустройства (ремонта, восстановления) велосипедной инфраструктуры в городе Перми

№	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Протяженность, км
1	2	3	4
1	Обустройство велосипедной дорожки по пр. Парковому	Обустройство велосипедной дорожки по пр. Парковому с выделением бордюром, типом или цветом покрытия, оборудованием пандусов на пересечениях с проезжей частью	2,5
2	Обустройство велосипедной дорожки по ул. Крупской от пл. Дружбы по ул. Старцева	Обустройство велосипедной дорожки по ул. Крупской от пл. Дружбы до ул. Ушинского и ее продление до ул. Старцева	2,7
3	Обустройство велопешеходной дорожки по ул. Уинской от ул. Макаренко до ул. Юрша	Обустройство велопешеходной дорожки по ул. Уинской от ул. Макаренко до ул. Юрша с выделением бордюром, типом или цветом покрытия, оборудованием пандусов на пересечениях с проезжей частью	0,8
4	Велосипедная дорожка по ул. Лянгасова	Восстановление велосипедной дорожки вдоль ул. Лянгасова от ул. Академика Веденеева до ул. Фрунзе	2,6
5	Обустройство велопешеходной дорожки по ул. Чернышевского от пл. Карла Маркса до Южной дамбы	Обустройство велопешеходной дорожки по ул. Чернышевского от пл. Карла Маркса до Южной дамбы с выделением бордюром, типом или цветом покрытия, оборудованием пандусов на пересечениях с проезжей частью	0,7

1	2	3	4
6	Ремонт велосипедной дорожки на Южной дамбе	Ремонт велосипедной дорожки на Южной дамбе	1,0
7	Обустройство велосипедной дорожки по ул. Ласьвинской	Обустройство велосипедной дорожки по ул. Ласьвинской от микрорайона Новый Крым до микрорайона Закамск	5,4

В целях последовательного устранения фрагментарности велосипедной инфраструктуры помимо перечисленных в таблице 5.5.1 объектов предлагается также оборудовать велосипедные или велосипедные дорожки, полосы для велосипедистов при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, приведенных в приложении 12, в соответствии с картой 3 «Планируемое размещение объектов местного значения. Организация и обустройство велосипедных маршрутов» Генерального плана города Перми. Схема существующих и перспективных велосипедных дорожек, велосипедных дорожек, велосипедных полос приведена в приложении 21.

5.5.7. Важную связующую роль между водно-зеленой инфраструктурой города Перми и его транспортной инфраструктурой играют кромочные улицы вдоль долин малых рек. Кромочные улицы должны обеспечивать продольное пешеходное и велосипедное движение, проход к долине реки, автомобильный подъезд к кромке долины без возможности сквозного транзитного движения. В период действия Программы предлагаются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечивающие связи с долинами малых рек:

1. Строительство улиц вдоль кромки долины реки Егошихи на участке от Северной дамбы до ул. Революции в Ленинском и Свердловском районах города Перми.

2. Строительство улиц вдоль кромки долины реки Егошихи на участке от ул. Уральской до ул. Революции в Мотовилихинском районе города Перми.

3. Строительство велосипедного моста через реку Егошиху с возможностью прохода в долину реки Егошихи в Свердловском и Мотовилихинском районах города Перми.

4. Строительство улицы вдоль кромки долины реки Уинки в Мотовилихинском районе города Перми.

5. Строительство ул. Подгорной и пер. Лесного на участке от ул. Крылова до шоссе Космонавтов в Дзержинском районе города Перми.

6. Реконструкция ул. Крылова от ул. Крисанова до ул. Пушкина в Дзержинском районе города Перми с обеспечением по ней подъезда к жилым домам, пешеходного и велосипедного движения, прохода в долину реки Данилихи.

7. Строительство кромочных участков ул. Красновишерской, ул. Фрезеровщиков, ул. Краснокамской, бульвара Гагарина в Мотовилихинском районе города Перми.

Конфигурация и протяженность кромочных улиц определяются документацией по планировке соответствующих территорий.

Для реализации перечисленных дорогостоящих мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, предназначенной обеспечивать связь с водно-зеленой инфраструктурой города, требуется выделение дополнительного целевого финансирования из средств бюджета города Перми и (или) Пермского края.

5.6. Мероприятия по развитию инфраструктуры для грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб

5.6.1. Программой предлагается реализация мероприятия по строительству автодороги для движения грузового транспорта к промпредприятиям вблизи микрорайона Судозаводский, минуя улицы жилой застройки (см. п. 5.2.3).

5.6.2. В период действия Программы предлагается продолжить выполнение мероприятий по ограничению движения грузового транспорта вне участков УДС, предназначенных для грузового движения в соответствии со схемой движения грузового транспорта на территории города Перми (приложение 8). Мероприятия по ограничению движения

грузового транспорта проводятся в ходе разработки или актуализации проектов организации дорожного движения с последующей установкой необходимых дорожных знаков.

5.6.3. Специальных мероприятий по развитию инфраструктуры для транспортных средств коммунальных и дорожных служб на период действия Программы не планируется.

5.7. Мероприятия по развитию сети дорог города Перми

5.7.1. Предлагаемый к реализации вариант развития транспортной инфраструктуры включает ряд мероприятий по развитию дорожной сети города Перми как инвестиционного, так и неинвестиционного характера по следующим основным направлениям:

развитие дорожной инфраструктуры для обеспечения пешеходного и велосипедного движения;

создание условий для улучшения обслуживания общественным транспортом территории жилой застройки;

развитие опорной сети автомобильных дорог, обеспечивающей межрайонные перемещения внутри города Перми, подъезд к центральной части города из периферийных районов;

повышение связности УДС города Перми;

повышение эффективности и безопасности отдельных участков УДС города Перми.

5.7.2. Перечень мероприятий по развитию УДС города Перми приведен в приложении 12.

5.7.3. В период действия Программы возможна реализация мероприятий по созданию (развитию) транспортной инфраструктуры для обеспечения транспортной доступности территорий жилой застройки. Указанные мероприятия могут предусматриваться документацией по планировке соответствующей территории, договорами о комплексном развитии территории, их реализация может выполняться за счет средств застройщиков в рамках исполнения обязательств по договорам комплексного развития территории или выполнения технических требований и условий, выданных владельцем автомобильной дороги лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий, а также за счет дополнительного целевого финансирования из средств бюджета города Перми или Пермского края. Перечень мероприятий по созданию (развитию) транспортной инфраструктуры для обеспечения транспортной доступности территорий жилой застройки приведен в приложении 22.

5.7.4. В период действия Программы решения о выделении земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, участникам специальной военной операции и членам их семей должны приниматься с планированием мероприятий по обеспечению указанных участков транспортной инфраструктурой и определению источников финансирования этих мероприятий.

5.8. Комплексные мероприятия по организации дорожного движения, в том числе мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, снижению перегруженности дорог и (или) их участков

5.8.1. Мероприятия по организации и повышению безопасности дорожного движения планируются и выполняются на аварийно-опасных и потенциально аварийно-опасных участках автомобильных дорог, на участках регулярного образования транспортных заторов. Мероприятия разрабатываются путем подготовки изменений в проекты организации дорожного движения соответствующих участков автомобильных дорог и реализуются в ходе проведения ремонтов или работ по содержанию автомобильной дороги, в том числе посредством обустройства участка автомобильной дороги техническими средствами организации дорожного движения.

5.8.2. Основными видами мероприятий по организации и повышению безопасности дорожного движения являются:

оборудование пешеходных переходов, включая установку на них островков безопасности, обустройство искусственных неровностей и т.п.;

установка светофорных объектов;

ограничение скорости движения, применение приемов «успокоения» транспортного потока;

изменение режимов работы светофорных объектов;

организация локальных расширений вблизи перекрестков для повышения их пропускной способности;
изменение организации движения на перекрестках;
ограничение остановки и стоянки вблизи перекрестков;
организация перекрестков с круговым движением;
применение стационарных, передвижных и мобильных средств фиксации для выявления и предупреждения нарушений Правил дорожного движения;
организация уличного освещения.

5.8.3. Формирование комплекса мероприятий по организации и повышению безопасности дорожного движения выполняется при разработке комплексной схемы организации дорожного движения города Перми.

5.8.4. Отдельные рекомендуемые мероприятия по организации дорожного движения приведены в приложении 23.

Первоочередные и перспективные мероприятия, запланированные для ликвидации аварийно-опасных участков дорог, выявленных по итогам 2024 года, приведены в приложении 9.

5.9. Мероприятия по внедрению интеллектуальных транспортных систем

5.9.1. Созданные в городе Перми и Пермском крае элементы интеллектуальных транспортных систем – автоматизированная система управления дорожным движением, видеонаблюдение, пункты автоматизированного учета интенсивности дорожного движения, навигационный контроль, весогабаритный контроль, контроль метеоусловий и др. требуют дальнейшего развития и интеграции в рамках интеллектуальной транспортной системы Пермского края.

5.9.2. В отношении территории города Перми ИТС должна решать следующие основные задачи:

повышение эффективности функционирования транспортной инфраструктуры города за счет оптимизации параметров ее функционирования и обеспечения управления;
снижение нагрузки на транспортную инфраструктуру от индивидуального и грузового автомобильного транспорта без ущерба для мобильности;
повышение надежности и безопасности функционирования транспортной системы города;
повышение удобства пользования транспортными услугами в городе;
улучшение информационного обеспечения при осуществлении дорожной деятельности;
подготовка технологической базы для обеспечения взаимодействия транспортной инфраструктуры города с перспективными системами управления транспортных средств.

5.10. Мероприятия по снижению негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье населения

5.10.1. К основным направлениям деятельности по развитию транспортной системы, приводящим к снижению ее негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения, относятся:

улучшение условий для пешеходного, велосипедного движения, использования средств индивидуальной мобильности;
повышение приоритета для движения общественного транспорта за счет обустройства полос для движения маршрутных транспортных средств, организации приоритетного проезда общественного транспорта через перекрестки;
развитие трамвайной сети как экологичного транспорта большой провозной способности;
расширение условий для использования экологически чистых видов топлива (электричество, метан) для зарядки (заправки) автомобильного транспорта, в том числе общественного;
оптимизация режимов дорожного движения в целях снижения выбросов выхлопных газов, в том числе в режиме холостого хода;
перенос отстойно-разворотных площадок автобусов на удаление от жилых домов, детских и лечебных учреждений;
обустройство мест отвала снега в соответствии с экологическими нормами;
применение при зимнем содержании реагентов с уменьшенным негативным экологическим воздействием;

проведение мероприятий, исключающих вынос грунта с газонов, обочин на проезжую часть и тротуары;
усиление контроля для исключения выноса грунта на автомобильные дороги при производстве земляных работ, при выезде на автомобильные дороги транспортных средств со строительных площадок и т.п.;
развитие и ремонт системы водоотведения;
снижение шумового и вибрационного воздействия.

5.10.2. В период действия Программы с целью снижения негативного воздействия транспортной системы на окружающую среду и здоровье населения планируется выполнение следующих мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

мероприятия по развитию пешеходной и велосипедной инфраструктуры в соответствии с подразделом 5.5 Программы;

мероприятия по развитию транспорта общего пользования в соответствии с подразделом 5.3 Программы;

строительство трамвайных линий в соответствии с подразделом 5.3 Программы;

обустройство отстойно-разворотных площадок, мест межрейсового отстоя автобусов в соответствии с подразделом 5.3 Программы;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог в соответствии с подразделом 5.7 Программы;

мероприятия по организации дорожного движения и внедрению интеллектуальных транспортных систем, направленные на уменьшение заторов и предоставление приоритетного проезда транспорту общего пользования, в соответствии с подразделами 5.8, 5.9 Программы;

установка бордюров, обустройство отмотки, укрепление обочин, восстановление газонов, понижение уровня грунта на них для исключения смыва грунта на тротуары и проезжую часть в ходе реконструкции, капитального ремонта или ремонта автомобильных дорог;

обустройство системы водоотведения в ходе реконструкции или капитального ремонта участков автомобильных дорог, не оборудованных соответствующей системой;

обустройство мест отвала снега на ул. Промышленной в соответствии с действующими экологическими нормами.

5.10.3. В целях снижения негативного воздействия транспортной системы на окружающую среду и здоровье населения в период действия Программы предлагается также выполнение следующих мероприятий, не связанных с развитием транспортной инфраструктуры:

ведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха вблизи перекрестков магистральных улиц;

применение для зимнего содержания УДС противогололедных материалов, снижающих нагрузку на окружающую среду;

усиление контроля за установленными запретами для движения грузовых автомобилей.

5.10.4. По отдельным обращениям граждан предлагается планировать и проводить локальные мероприятия по снижению акустического и вибрационного воздействия транспорта:

введение ограничения скорости движения транспортных средств;

ремонт пересечений трамвайных путей;

запрет стоянки транспортных средств с включенным двигателем;

установка шумозащитных ограждений;

высадка кустарников, деревьев вдоль проезжей части;

изменение местоположения искусственных неровностей.

5.10.5. Организация газовых и электрических заправочных станций, создающих условия для применения экологически чистых видов топлива, осуществляется по инициативе предпринимателей за счет внебюджетных средств. При этом владельцем автомобильной дороги предоставляется право размещения объекта дорожного сервиса на условиях и в порядке, установленных действующими правовыми актами.

5.10.6. Согласно проведенному расчету с использованием транспортной модели города Перми при условии реализации предложенных Программой мероприятий общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу города Перми в пересчете на оксиды азота к 2043 году снизится на 15,6 % до 1617,0 тонн в год.

5.11. Мероприятия по мониторингу и контролю за работой транспортной инфраструктуры и качеством транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности

5.11.1. В целях получения объективной и своевременной информации об эффективности работы транспортной инфраструктуры в городе Перми должен быть обеспечен регулярный мониторинг дорожного движения. Мониторинг дорожного движения должен производиться на основе Правил определения основных параметров дорожного движения и ведения их учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2018 № 1379.

5.11.2. Мониторинг дорожного движения предлагается организовать преимущественно в автоматизированном режиме с использованием специализированного модуля интеллектуальной транспортной системы, обеспечивающего анализ данных, поступающих из различных источников:

инфракрасные и видеодатчики транспортных потоков;

данные видеоаналитики;

навигационная информация.

5.11.3. Результаты анализа могут использоваться одновременно для решения нескольких задач:

измерение основных параметров дорожного движения, подлежащих мониторингу;

объективная оценка текущей дорожной ситуации для оперативного управления дорожным движением, выработки оптимальных сценариев управления;

представление данных для калибровки транспортной модели города;

получение исходных данных для выполнения имитационного моделирования отдельных участков УДС;

в качестве данных для работы динамической транспортной модели города.

5.11.4. Для обеспечения контроля за работой коммунальной техники предлагается продолжить работу по интеграции в навигационный модуль интеллектуальной транспортной системы коммунальной техники всех организаций, осуществляющих содержание территории города.

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

6.1.1. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции, а также капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры, график выполнения мероприятий предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры города Перми представлены в приложении 24.

6.1.2. Годовой объем денежных средств, направляемый на реконструкцию и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры города Перми в 2025-2029 годы, определен муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966. Бюджетные средства, направляемые на реконструкцию и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры города Перми, на период действия Программы оцениваются следующим образом:

на 2025 год и 2026 год в объеме, предусмотренном муниципальной программой «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», в сумме 1 196 291,3 тыс. руб. и 1 299 504,3 тыс. руб. соответственно;

на период с 2027 года по 2043 год на уровне среднего арифметического за два предшествующих года в сумме около 1 247 897,8 тыс. руб. ежегодно.

Оценка прогнозного объема финансирования выполнена в предположении, что структура источников финансирования Программы, запланированная на 2025-2026 годы, останется неизменной в последующие годы реализации Программы.

Оценка суммарного прогнозного объема финансирования мероприятий Программы на период с 2025 года по 2043 год составит 23 710 058,2 тыс. руб., в том числе из бюджета города Перми – 16 488 250,3 тыс. руб., из бюджета Пермского края – 7 221 807,9 тыс. руб.

6.1.3. По отдельным группам мероприятий, представленным в разделе 5 Программы, не планируется финансирование в рамках Программы. К таким мероприятиям относятся:

дорогостоящие мероприятия, имеющие значительный транспортный эффект, но реализация которых выходит за бюджетные возможности дорожного фонда, формируемого в бюджете города Перми (п. 5.2.3 Программы);

строительство новых трамвайных линий, перечень которых приведен в таблице 5.3.1 Программы;

строительство кромочных улиц вдоль долин малых рек.

Реализация данных мероприятий предполагается только в случае появления возможности целевого финансирования (софинансирования) реализации указанных инвестиционных проектов за счет дополнительно выделяемых средств из федерального бюджета, бюджета Пермского края или внебюджетных источников.

6.1.4. Мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или ремонту объектов транспортной инфраструктуры, включенные в договоры комплексного развития территории, финансируются за счет средств застройщиков.

7. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

7.1.1. Расчет социально-экономической эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основании следующих документов:

Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21.06.1999 № ВК 477,

Отраслевой дорожный методический документ 218.4.023-2015 «Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог», изданный на основании распоряжения Росавтодора от 10.11.2015 № 2106-р.

7.1.2. Расчет социально-экономической эффективности реализации Программы производится путем сравнения общественных затрат и результатов в случае осуществления предлагаемого к реализации проектного варианта с теми затратами и результатами, которые будут иметь место при отказе от его реализации, – базовом варианте. Результат отражен в расчете чистого дисконтированного дохода (далее – ЧДД) по формуле:

$$\text{ЧДД} = \sum_{t=0}^T (R_t - Z_t) \times (1 + E)^{-t}$$

где

R^t – эффект от реализации на t-год, тыс. руб.,

Z_t – капитальные затраты на t-год, тыс. руб.,

$(1 + E)^{-t}$ – коэффициент дисконтирования (норма дисконта, $E = 0,15$).

В расчете учтено экономическое окружение Программы в виде:

уровня индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) по данным Министерства экономического развития Российской Федерации, размеров средней часовой заработной платы (далее – ЗПч) для города Перми (месячная заработная плата в пересчете на час составляет 431,74 руб. при 168 рабочих часах в месяц), индекса роста реальной заработной платы (общий по России) по данным Министерства экономического развития Российской Федерации.

Показатели экономического окружения Программы приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Показатели экономического окружения Программы

№ п/п	Год	ИПЦ	ЗПч	Индекс роста реальной ЗП
1	2	3	4	5
1	2025	1,093	503,98	1,068
2	2026	1,054	561,47	1,057

1	2	3	4	5
3	2027	1,04	607,87	1,041
4	2028	1,04	652,42	1,032
5	2029	1,04	700,23	1,032
6	2030	1,04	751,54	1,032
7	2031	1,04	806,61	1,032
8	2032	1,04	865,72	1,032
9	2033	1,04	929,16	1,032
10	2034	1,04	997,25	1,032
11	2035	1,04	1070,33	1,032
12	2036	1,04	1148,76	1,032
13	2037	1,04	1232,95	1,032
14	2038	1,04	1323,30	1,032
15	2039	1,04	1420,27	1,032
16	2040	1,04	1524,34	1,032
17	2041	1,04	1636,05	1,032
18	2042	1,04	1755,94	1,032
19	2043	1,04	1884,61	1,032

7.1.3. Оценка эффективности реализации Программы производилась по следующим видам эффектов:

эффект от сокращения капитальных вложений в автомобильный транспорт в связи с уменьшением времени доставки грузов,

эффект от снижения себестоимости перевозки грузов и пассажиров,

эффект от сокращения времени пребывания в пути пассажиров.

Эффект от сокращения капитальных вложений, ΔK_t , в t-году в автомобильный транспорт определялся по формуле:

$$\Delta K_t = \sum_{i=1}^n (K_{it}^6 - K_{it}^n)$$

где

K_{it}^6, K_{it}^n – капиталовложения в автомобильный транспорт в t-году соответственно в базисном и проектном сценарии.

Капиталовложения в автомобильный транспорт в t-году определяются по формуле:

$$K_t = 365 \sum_{i=1}^n \frac{A_{jt} N_{jt}}{T_{aj}} \times \frac{L}{V_{jt}}$$

где

A_{jt} – удельные капиталовложения в автомобиль j-вида, руб.,

T_{aj} – количество часов работы на линии (в наряде) для автомобилей,

N_{jt} – среднегодовая суточная интенсивность автомобилей, ТС/сутки,

L – протяженность, м, участка (маршрута движения ТС j-вида),

V_{jt} – средняя скорость движения автомобилей, км/ч.

Капитальные вложения в различные виды транспорта в 2025 году приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Капитальные вложения в различные виды транспорта в 2025 году

Вид автомобиля	Капитальные вложения, тыс. руб.
Легковой	2810,56
Автобус	8863,68
Грузовой	9347,84

Капитальные вложения по годам рассчитываются с учетом показателя инфляции (ИПЦ) и коэффициента пере-
вода цен от оптовых цен.

7.1.4. Эффект от снижения себестоимости перевозок грузов, ΔC_{at} , в t-году определяется по формуле:

$$\Delta C_{at} = \sum_{i=1}^n (C_{ait}^6 - C_{ait}^n)$$

где

C_{ait}^6 , C_{ait}^n – затраты на осуществление перевозок грузов в t-году соответственно в базисном и проектном сцена-
рии.

$$C_{at} = 365 \sum_{i=1}^n N_{jt} \times S_{jt} L$$

где

S_{jt} – средняя себестоимость 1 авт.-км пробега автомобиля j-вида, руб., вычисляемая по формуле:

$$S_{jt} = S_{перjt} + \frac{S_{постjt} + d_{jt}}{V_{jt}}$$

где

$S_{перjt}$ – расчетное значение переменных затрат на 1 км пробега автомобиля j-вида, руб./км,

$S_{постjt}$ – расчетное значение постоянных затрат на 1 час пребывания транспортного средства в пути, руб./ч.,

d_{jt} – средняя часовая заработная плата водителя (для личного автомобильного транспорта принимается нуле-
вой).

Значения параметров указаны в таблице 7.3.

Таблица 7.3

Расчетные значения переменных и постоянных затрат на транспорте и размер заработной платы в 2025 году

Вид автомобиля	Переменные затраты, руб./км	Постоянные затраты, руб./ч.	Размер часовой заработной платы, руб./ч.
Легковой	8,50	120,31	431,74
Автобус	22,22	613,45	431,74
Грузовой	22,91	466,77	431,74

7.1.5. Эффект от сокращения времени пребывания в пути пассажиров в году t определяется по формуле:

$$\Delta P_t = \sum_{i=1}^n (P_{it}^6 - P_{it}^n)$$

где

P_{it}^6 , P_{it}^n – общественные потери, связанные с затратами времени населения на поездки соответственно в базис-
ном и проектном варианте.

Годовые потери, связанные с затратами времени населения на поездки на общественном транспорте, расчи-
тываются по формуле:

$$P_{it} = 365 C_t^{пасс.} (F_{ЛА} \times \frac{L}{V_{ЛА}} + F_{ТОП} \times \frac{L}{V_{ТОП}})$$

где

$C_t^{пасс.}$ – средняя величина потерь народного хозяйства в расчете на 1 чел./ч. пребывания в пути пассажиров.

Значение $C_t^{\text{пасс.}}$ принимается на уровне часовой заработной платы для города Перми с учетом ее среднего уровня – 431,74 руб.,

$F_{\text{ЛА}}, F_{\text{ТОП}}$ – суточный пассажиропоток соответственно на индивидуальном и общественном транспорте, пасс.

7.1.6. Расчет социально-экономической эффективности реализации Программы представлен в таблице 7.4.

Таблица 7.4

Расчет социально-экономической эффективности реализации Программы

Параметр	Единица измерения	Значение
$\Delta K_{\text{ат}}$	тыс. руб.	20 183 540
$\Delta C_{\text{ат}}$	тыс. руб.	23 597 950
$\Delta P_{\text{ат}}$	тыс. руб.	41 893 844
Общий эффект, E	тыс. руб.	85 675 335
Капитальные вложения, K	тыс. руб.	23 710 058
E-K	тыс. руб.	61 965 276
Ставка дисконта	$(1 + i)^{-t}$	0
Срок	лет	19
ЧДД	тыс. руб.	27 949 238

Таким образом, ЧДД реализации предлагаемого варианта Программы составляет 27949238 тыс. руб. при суммарных капитальных вложениях в 23710058 тыс. руб. Рентабельность капитальных вложений в реализацию мероприятий предлагаемого варианта Программы составляет 0,18 (что означает возврат 1,18 руб. на каждый 1 руб. капитальных вложений).

Соответствие мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры установленным нормативам градостроительного проектирования обеспечивается в ходе разработки и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для размещения соответствующих объектов.

8. Предложения по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры на территории города Перми

8.1.1. В целях совершенствования правового и информационного обеспечения деятельности в области развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Пермь предлагается выполнение следующих мероприятий:

переработка комплексной схемы организации дорожного движения на территории города Перми, приведение ее в соответствие с Требованиями к составу и содержанию документации по организации дорожного движения, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.02.2025 № 49;

актуализация существующих и разработка недостающих проектов организации дорожного движения на автомобильные дороги общего пользования местного значения города Перми;

разработка порядка организации деятельности по складированию снега и снежно-ледяных образований на местах отвала снега, размещенных на территории города Перми.

8.1.2. Для обеспечения полноты правового обеспечения деятельности в области развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Пермь требуется также изменение или разработка ряда правовых актов Пермского края:

изменение Порядка ведения реестра парковок общего пользования, расположенных на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 09.09.2020 № 661-п, в части сокращения пе-

речня представляемых документов в отношении парковок общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

разработка порядка разработки, согласования и утверждения комплексных схем организации дорожного движения, изменений в утвержденные комплексные схемы организации дорожного движения на территории Пермского края;

разработка порядка разработки, согласования и утверждения проектов организации дорожного движения для автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения на территории Пермского края, изменений в указанные проекты организации дорожного движения.

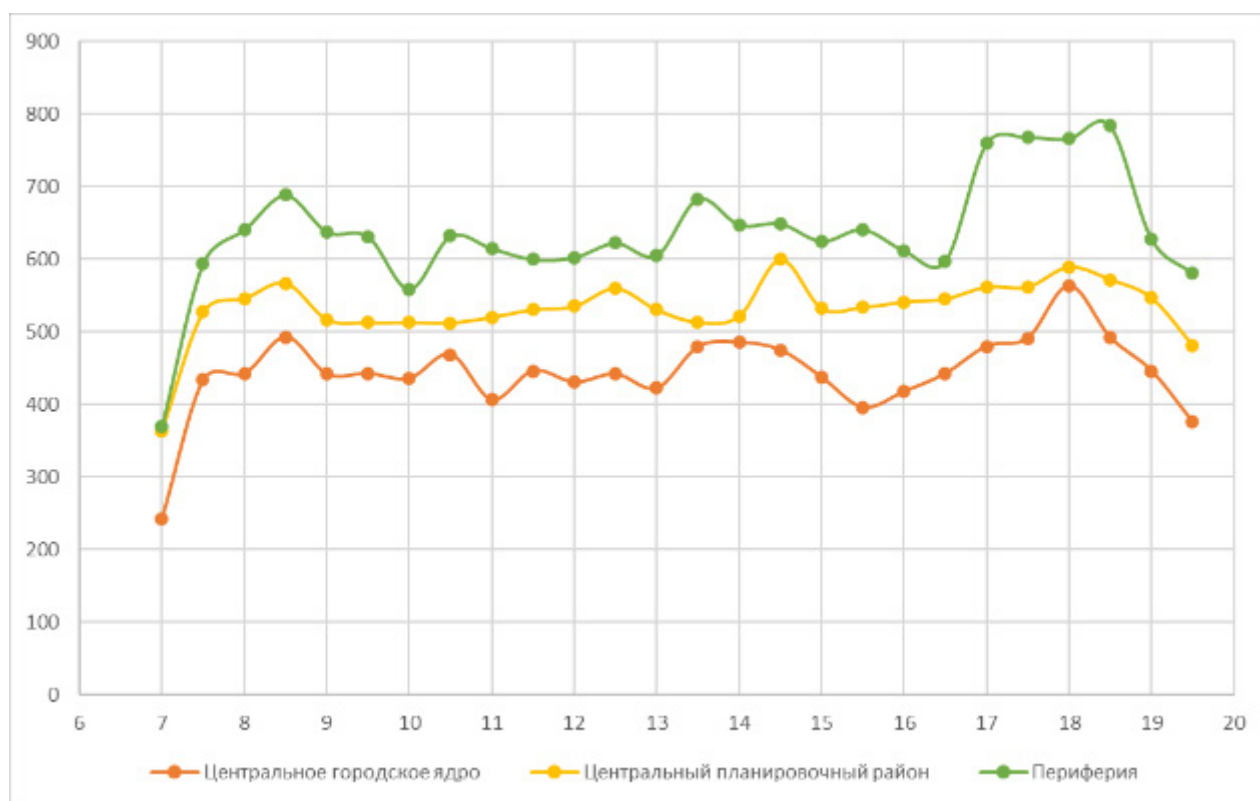
Приложение 1
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Информация об изменении численности населения города Перми по годам

Год	Численность населения города Перми на 01 января года, человек	Изменение численность населения города Перми по отношению к предыдущему году, человек
2009	985 794	
2010	991 162	+5 368
2011	991 882	+720
2012	1 000 672	+8 790
2013	1 013 887	+13 215
2014	1 026 477	+12 590
2015	1 036 469	+9 992
2016	1 041 876	+5 407
2017	1 048 005	+6 129
2018	1 051 583	+3 578
2019	1 053 938	+2 355
2020	1 055 397	+1 459
2021	1 051 583	-3 814
2022	1 042 770	-8 813
2023	1 027 153	-15 617
2024	1 026 912	-241
2025	1 027 521	+609

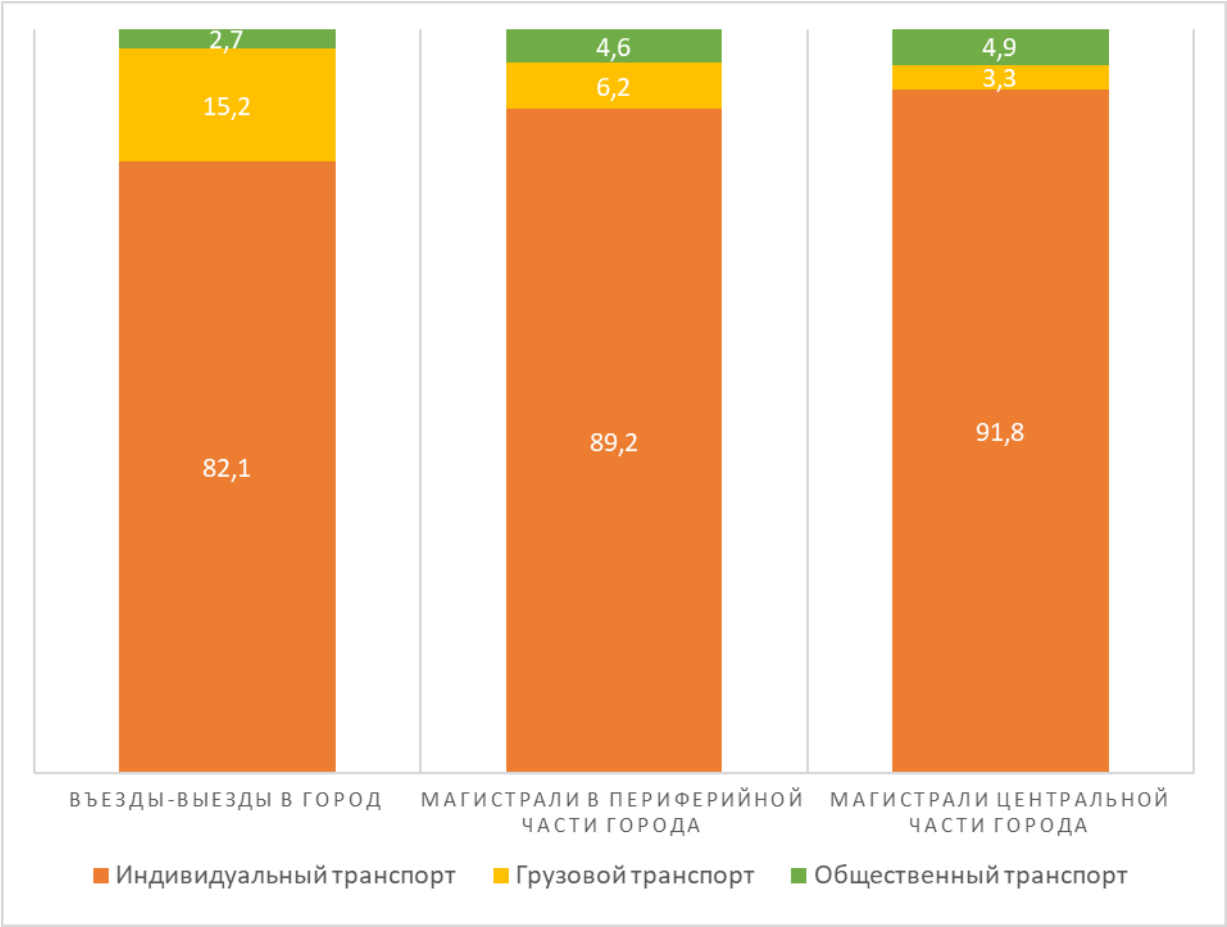
Приложение 2
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

График дневной неравномерности интенсивности транспортного потока в городе Перми, авт./30 мин.



Приложение 3
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Структура транспортного потока по видам транспорта на магистральных дорогах города Перми,
имеющих различное назначение



Приложение 4
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Пассажиропоток на городских маршрутах регулярных перевозок за 2024 год

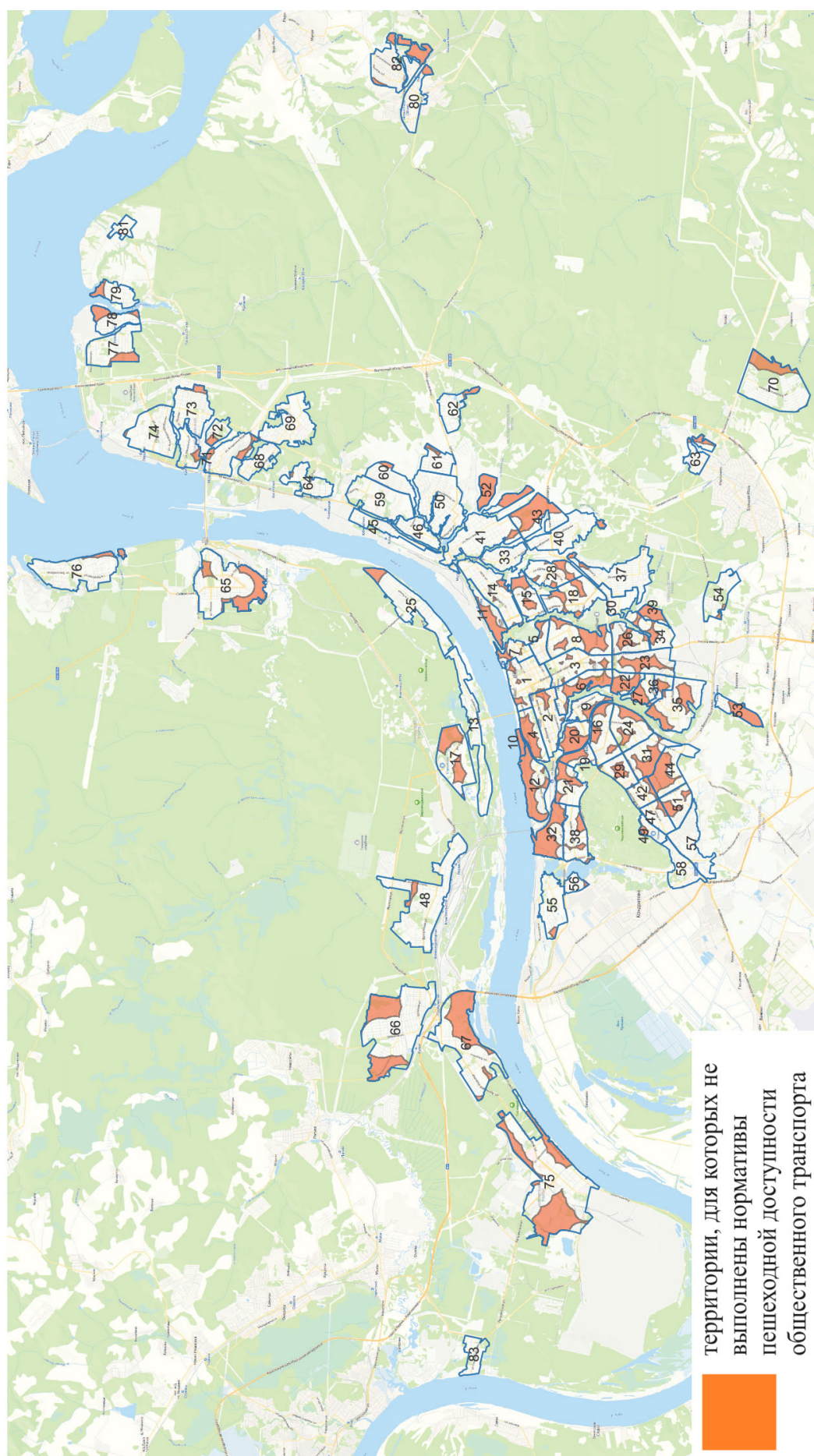
№ маршрута	Пассажиропоток, пасс./год
1	2
1	9 448 194
3	4 268 702

1	2
4	5 615 093
5	711 219
6	3 910 585
7	506 501
8	1 558 418
9	57 028
10	4 687 916
11	4 343 509
12	851 609
13	4 077 118
14	11 214 271
15	7 317 149
16	3 262 340
17	1 702 406
18	1 724 416
19	2 730 240
20	7 846 720
21	364 519
22	777 282
23	136 938
24	1 614 359
25	302 237
26	1 450 218
27	9 870 098
28	590 947
29	648 607
30	2 843 112
31	125 703
32	4 256 164
33	1 184 068
34	444 859
35	199 293
36	8 080 240
37	1 556 565
38	544 619
39	216 974
40	2 138 193
41	1 069 198
44	2 603 103
45	4 483 348
46	73 935
46	9 483
47	2 969 088
48	527 830
49	1 044 212
50	5 092 069

1	2
51	2 436 882
53	5 112 184
54	1 077 515
55	5 898 812
56	2 322 438
57	1 210 419
58	965 260
59	3 878 770
60	4 542 004
61	324 273
62	2 813 101
63	1 087 806
64	5 057 948
65	1 524 811
66	143 756
67	6 825 906
68	2 699 363
69	610 748
70	704 272
71	1 572 550
72	2 114 806
73	2 521 400
74	4 177 028
75	1 155 676
77	11 120 191
79	172 868
80	3 804 834
81	4 271 244
тм2	604
тм3	222 051
тм4	5 934 835
тм5	7 470 169
тм6	2 215 588
тм7	5 394 204
тм8	4 745 934
тм11	2 684 791
тм12	954 581
Итого автобусы	211 197 552
Итого трамваи	29 622 758
Всего	240 820 310

Приложение 5
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Пешеходная доступность системы городского пассажирского транспорта общего пользования
в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (масштаб 1:250000)



Приложение 6
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

**Перечень существующих велодорожек (велопешеходных дорожек,
велополос) на автомобильных дорогах города Перми**

Местоположение	Границы		Протяженность, км
	от	до	
Комсомольский проспект	ул. Белинского	ул. Чкалова	0,88
Парковый проспект	ул. Куфонины	ул. Зои Космодемьянской	1,8
Ул. Героев Хасана	ПНИТИ	ул. Хлебозаводской	1,8
Ул. Героев Хасана	ул. Хлебозаводской	ул. Васильева	1,58
Ул. Героев Хасана	ул. Васильева	ул. 4-я Ферма	0,6
Ул. Карпинского	ул. Стахановской	ул. Архитектора Связева	2,8
Ул. Краснополянская	ул. Героев Хасана	ул. Загарынской	1,28
Ул. Крупской	ул. Уральской	площади Дружбы	0,56
Ул. Крупской	ул. Макаренко	ул. Патриса Лумумбы	0,3
Ул. Крупской	ул. Патриса Лумумбы	ул. Ушинского	0,7
Ул. Ленина	ул. Парковой	Комсомольского проспекта	1,6
Ул. Ленина	Комсомольского проспекта	ул. Парковой	1,6
Ул. Ленина	Комсомольского проспекта	ул. Крисанова	0,5
Ул. Ленина	ул. Крисанова	пл. Гайдара	0,4
Ул. Макаренко	бульвара Гагарина	ул. Уинской	0,6
Ул. Макаренко	ул. Уинской	бульвара Гагарина	0,6
Ул. Маршала Жукова	ул. Спешилова	ул. Лермонтова	1,18
Ул. Маршала Рыбалко	ул. Торговой	ул. Сысольской	3,5
Ул. Мира	ул. Советской Армии	ул. Карпинского	0,8
Ул. Мира	ул. Карпинского	ул. Советской Армии	0,8
Ул. Революции	Комсомольского проспекта	ул. Сибирской	0,4
Ул. Сибирская	ул. Революции	ул. Белинского	0,9
Ул. Советской Армии	ул. Мира	ул. Семченко	0,2
Ул. Старцева	бульвара Гагарина	ул. Глуховской	1,3
Ул. Строителей	ул. Куфонины	ул. Деревообделочной	1,3
Ул. Уинская	ул. Макаренко	ул. Юрша	0,6
Ул. Хохрякова	ул. Ленина	ул. Окулова	0,6
Ул. Хохрякова	ул. Окулова	ул. Ленина	0,5
Ул. Чернышевского	пл. Карла Маркса	Южной дамбы	0,6
Шоссе Космонавтов	ул. Архитектора Связева	ул. Дениса Давыдова	0,8
Южная дамба	бульвара Гагарина	ул. Чернышевского	1
Южная дамба	ул. Чернышевского	бульвара Гагарина	1
Итого			33,08

Приложение 7
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Схема размещения существующих велосипедных, пешеходных дорожек, велосипедных полос
(масштаб 1:150000)

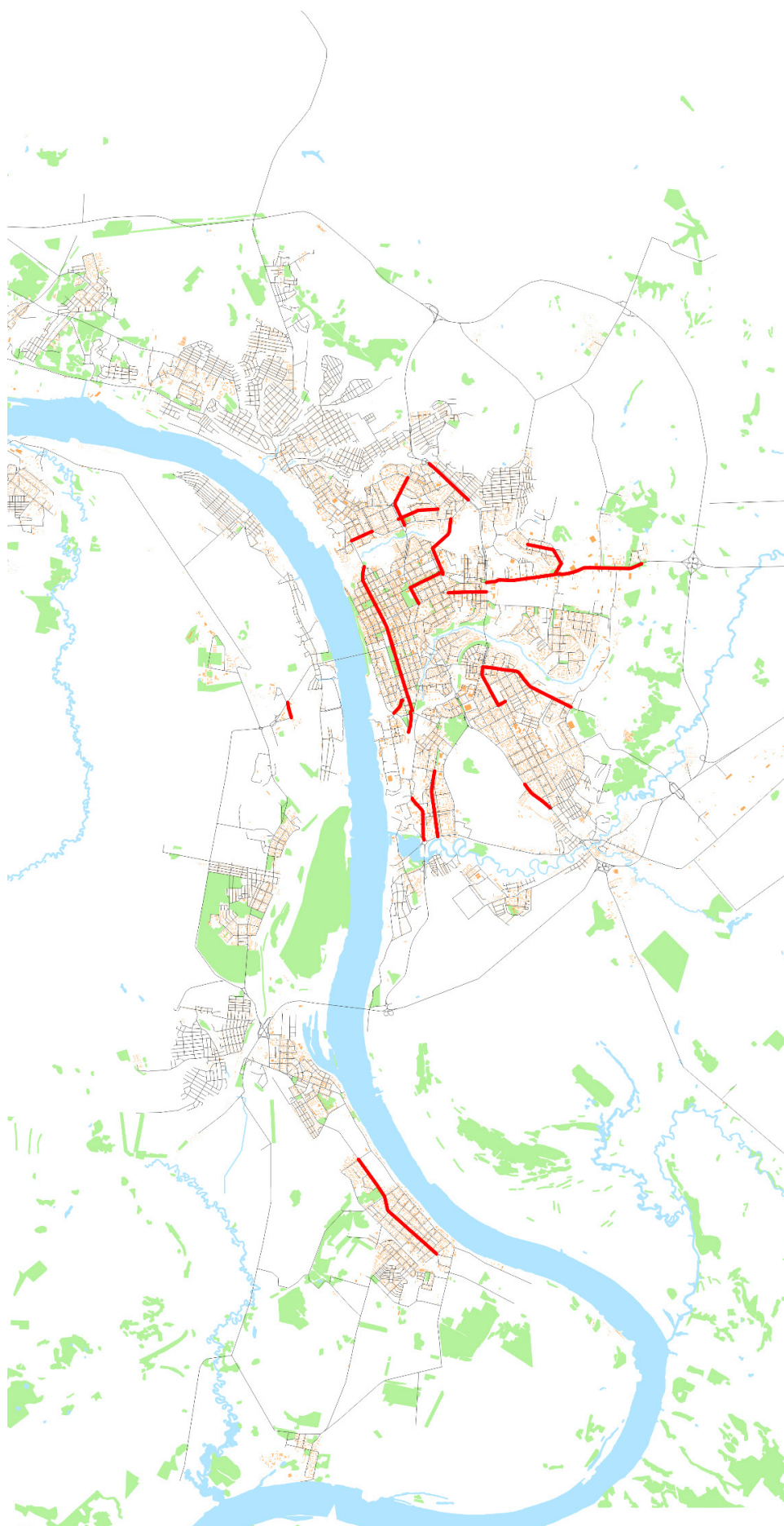
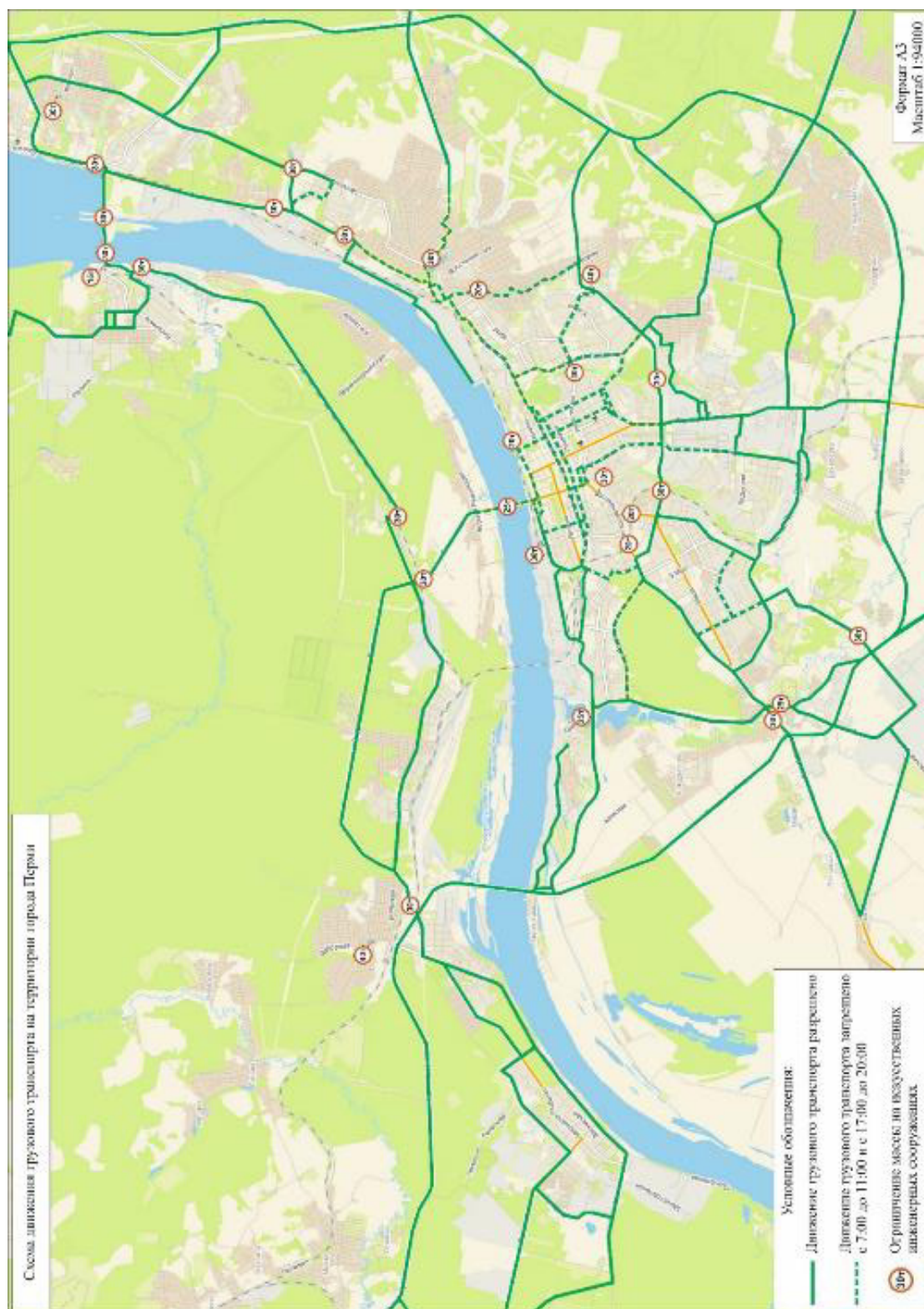


Схема движения грузового транспорта на территории города Перми



Приложение 9
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

**Перечень аварийно-опасных участков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения
города Перми за 2024 год**

№	Наименование автомобильной дороги	Адрес аварийно-опасного участка	Количество дорожно-транспортных происшествий	Первоочередные мероприятия	Мероприятия перспективные
1	ул. Якутская	перекресток с ул.Красноборская	4	дооборудование комплекса технических средств автоматической фото-видеофиксации, предназначенных для фиксации административных правонарушений	-
2	ул. Окулова	перекресток с ул.Дзержинского	3	внесение изменений в режим работы светофорного объекта	реконструкция перекрестка
3	ул. Куфониная	ул.Куфониная, 7	4	установка светофорного объекта	-
4	ул. Ленина	перекресток с ул.Плеханова	3	внесение изменений в режим работы светофорного объекта	-
5	Гамовский тракт	перекресток с а/д «р. Пыж – Ванюки»	4	установка комплекса технических средств автоматической фотовидеофиксации, предназначенных для фиксации административных правонарушений	-
6	Комсомольский проспект	перекресток с ул.Советская	6	внесение изменений в режим работы светофорного объекта	-
7	ул. Луначарского	перекресток с ул. 25 Октября	4	установка комплекса технических средств автоматической фотовидеофиксации, предназначенных для фиксации административных правонарушений	-
8	ул. Писарева	перекресток с ул.Репина	4	устройство искусственной неровности	-
9	Комсомольский проспект	перекресток с ул.Чкалова	4	внесение изменений в режим работы светофорного объекта	реконструкция перекрестка
10	ул. Революции	перекресток с ул. 25 Октября	4	установка комплекса технических средств автоматической фотовидеофиксации, предназначенных для фиксации административных правонарушений	-

Приложение 10
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Перечень участков улично-дорожной сети для проведения капитального ремонта или реконструкции
с обустройством остановочных пунктов для организации на них автобусного движения

№	Участки улично-дорожной сети	Описание мероприятия	Тип мероприятия*	Район**	Длина, км	Новых пассажиров	Стоимость, млн. руб.	Стоимость, млн. руб. ПИР	Эффективность, млн. руб./пасс.	Сценарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ул. Нестерова от ул. Куйбышева до ул. Краснофлотской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,228					
	Ул. Краснофлотская от ул. Нестерова до ул. Камчатовской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,725					
	Ул. Камчатовская от ул. Краснофлотской до ул. Нечаевской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,297	3804	303,7	18,2	0,08	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Нечаевская от ул. Камчатовской до ул. Механошина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,118					
	Ул. Механошина от ул. Нечаевской до ш. Космонавтов	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,255					
2	Ул. Народовольческая от дома № 42 до ул. Рабоче-Крестьянской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	КР	С	0,444	1011	90,9	5,5	0,09	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Рабоче-Крестьянская от ул. Народовольческой до ул. Революции	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,042					
3	Ул. Бригадирская от дома № 14В до ул. Полазенной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	С	0,769	2809	319,4	19,2	0,11	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Полазенная от ул. Бригадирской до ул. Ординской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,485					
	Ул. Ординская от ул. Полазенной до ул. Героев Хасана	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,453					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Ул. Паприса Лумумбы от бул. Гагарина до ул. Аркадия Гайдара	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,437	1913	201,7	12,1	0,11	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Аркадия Гайдара от ул. Паприса Лумумбы до ул. Ушинского				0,641					
5	Ул. 1-я Красноармейская от ул. Николая Островского до пр. Комсомольского	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	1,155	1954	216,1	13,0	0,11	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
6	Ул. Студенческая от бул. Гагарина до ул. Технической	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,636	2038	256,0	15,4	0,13	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Техническая от ул. Тургенева до ул. Дружбы				0,732					
7	Ул. Монастырская от ул. Попова до ул. Хохрякова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Л, Д	1,905	2640	356,5	21,4	0,14	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
8	Ул. Самолетная от ул. Стахановской до ул. Советской Армии	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	И	1,721	1584	322,0	19,3	0,20	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
9	Ул. Уссурийская от ул. Молдавской до ул. Генерала Черняховского	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	0,337	870	186,2	11,1	0,21	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Молдавская от ул. Ракитной до ул. Уссурийской				0,658					
10	Ул. Клары Цеткин от дома № 33 до дома № 19	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,532	722	167,7	10,1	0,23	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Коминтерна от ул. Куйбышева до ул. Клары Цеткин, 19				0,364					
11	Ул. Окулова от ул. Попова до ул. Хохрякова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Л, Д	1,898	1536	355,2	21,3	0,23	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Ул. Хабаровская от ул. Ветлужской до ул. Кочегаров	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	0,248	2614	725,7	43,5	0,28	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Кочегаров от ул. Хабаровской до ул. Генерала Наумова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	1,235					
	Ул. Генерала Наумова от ул. Кочегаров до ул. Ветлужской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	0,408					
	Ул. Сочинская от ул. Докучаева до ул. Транспортной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	0,358					
	Ул. Транспортная от ул. Сочинской до проезда Низовского	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	1,056					
	Проезд Низовский от ул. Транспортной до ул. Докучаева	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	0,573					
13	Ул. Фонтанная от ул. Николая Островского до ул. Веселой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,655	470	160,60	9,6	0,34	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Веселая от ул. Фонтанной до ул. Революции	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,203					
14	Ул. Пушкарская от ул. Старцева до ул. Уинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,487	772	278,3	17,0	0,36	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
15	Ул. Рязанская от ул. Карпинского до дома по ул. Рязанской, 98/2	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	И	1,153	580	215,8	13,0	0,37	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
16	Ул. Гашкова от дома № 45 до ул. Ивана Франко	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,495	699	279,8	16,8	0,40	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
17	Ул. Старцева от ул. Юрша до Тр-53	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,235	580	231,10	13,9	0,40	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Ул. Александровская – ул. Набережная – ул. Сергея Данилина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	Д	1,711	780	320,2	19,2	0,41	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
19	Ул. Карла Модераха от ул. Чернышевского до ул. Александра Турчевича	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,524	1445	619,60	60,7	0,43	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
	Ул. Александра Турчевича от ул. Николая Воронцова до ул. Красные Казармы	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,542					
	Ул. Красные Казармы от ул. Александра Турчевича до ул. Василия Тагичева	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,101					
	Ул. Василия Тагичева от ул. Красные Казармы до ул. Героев Хасана	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,68					
	Ул. Николая Воронцова от ул. Василия Тагичева до ул. Чкалова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,61					
	Ул. Льва Шатрова от ул. Николая Воронцова до дома № 32	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	С	0,854					
20	Ул. Магистральная от ул. Сысольской до ул. Ласьвинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	2,754	1187	515,35	50,5	0,43	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
21	Участки дорог с автобусным движением в м/р Запруд	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,752	751	327,85	32,1	0,44	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
22	Ул. Мраморная от ул. Агаатовой до ул. Сакко и Ванцетти	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	КР	М	0,137	1132	528,40	51,8	0,47	Сценарий «50 %», «70 %»
	Ул. Мраморная от ул. Сакко и Ванцетти до ул. Самаркандской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,665					
	Ул. Самаркандская от ул. Мраморной до ул. Лихвинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М, С	2,022					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Ул. Баумана от ул. Стахановской до ул. Братьев Игнатовых	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	И	1,538	574	287,8	28,2	0,50	Сценарий «50 %», «70 %»
24	Серебрянский проезд – ул. Моторостроителей	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	1,185	430	221,75	21,7	0,52	Сценарий «50 %», «70 %»
25	Ул. Чехова от ул. Николая Быстрых до ул. Металлистов	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,491	1191	647,80	63,5	0,54	Сценарий «50 %», «70 %»
	Ул. Чехова от ул. Металлистов до ул. Хрустальной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,81					
	Ул. Лифанова от ул. Башкова до ул. 1905 года	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,683					
	Ул. Хрустальная от ул. Уральской до ул. КИМ	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,433					
	Ул. КИМ от ул. Хрустальной до ул. Ивановской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,525					
	Ул. Ивановская от ул. КИМ до ул. Якова Свердлова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,52					
26	Проезд к ж/д станции Юбилейная	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	М	0,694	194	129,87	2,7	0,67	Сценарий «50 %», «70 %»
27	Ул. Воронежская, ул. Фадеева, ул. Мензелинская, ул. Ялтинская	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	1,007	264	188,44	18,5	0,71	Сценарий «50 %», «70 %»
28	Ул. Танкистов от ул. Стахановской до ул. 9-го Мая	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	И	1,551	394	290,2	28,4	0,74	Сценарий «50 %», «70 %»
29	Ул. Делегатская от ул. Цимлянской до ул. Памирской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	0,654	280	211,60	20,7	0,76	Сценарий «50 %», «70 %»
	Ул. Памирская от ул. Делегатской до ул. Социалистической	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	0,477					
30	Ул. Писарева от ул. Репина до ул. Новогайвинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	2,056	502	384,73	37,7	0,77	Сценарий «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Ул. Томская от ул. Социалистической до ул. Цимлянской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	0,398	92	74,48	7,3	0,81	Сценарий «50 %», «70 %»
32	Ул. Янаульская (от ул. Писарева) – ул. Усадебная – ул. Карбышева (до ул. Репина)	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	3,955	1288	1157,80	113,5	0,90	Сценарий «50 %», «70 %»
	Ул. Репина от ул. Карбышева до ул. Гайвинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	2,232					
33	Ул. Сысольская от ул. Маршала Рыбалко до ул. Магистральной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,619	114	115,83	11,4	1,02	Сценарий «50 %», «70 %»
34	Участки дорог с автобусным движением в м/р Костарево	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	2,655	481	496,82	48,7	1,03	Сценарий «50 %», «70 %»
35	Ул. Кировоградская от ул. Гальперина до ул. Сысольской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	3,626	638	678,52	66,5	1,06	Сценарий «70 %»
36	Ул. Бумажников – ул. Бенгальская – ул. Евгения Пузырева до ул. Сиреневой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	1,506	241	281,8	27,6	1,17	Сценарий «70 %»
37	Ул. Сивашская от ул. Ласьвинской до ул. Гальперина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	2,348	571	667,10	65,4	1,17	Сценарий «70 %»
	Ул. Новоржевская от ул. Сивашской до ул. Химградской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	1,217					
38	Ул. Промышленная от ул. Космонавта Леонова до ОЭЗ «Осенцы»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	И	7,379	1028	1380,81	135,3	1,34	Сценарий «70 %»
39	Проезд к ж/д станции Балмошная	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	М	0,377	52	70,55	6,9	1,36	Сценарий «70 %»
40	Ул. Танцорова от ул. Калинина до ул. Байкальской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	1,52					Сценарий «70 %»
	Ул. Байкальская от ул. Танцорова до ул. Адмирала Макарова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,2	600	884,70	86,7	1,47	
	Ул. Адмирала Макарова от ул. Байкальской до ул. Светлогорской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,897					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ул. Адмирала Ушакова от ул. Калинина до ул. Буксирной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	0,993					
	Ул. Буксирная от ул. Адмирала Ушакова до ул. Сокольской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,218					
	Ул. Сокольская от ул. Буксирной до ул. Калинина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,9					
41	Ул. 1-я Субботинская от Южного обхода до Субботино	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	И	0,702	87	131,36	12,9	1,51	Сценарий «70 %»
42	Ул. Красноборская от ул. Якутской до ул. Ветлужской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов			1,58	188	295,66	29,0	1,57	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
43	Ул. Ужгородская – ул. Воронежская до дома № 44	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	1,39	131	260,11	25,5	1,99	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
44	Ул. Медведева от ул. Кабельщиков до СНТ «Химики»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	2,252					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Дорога от СНТ «Химики» до СНТ «Соцпоселок»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	2,535	444	895,80	87,8	2,02	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
45	Ул. Липовая от ул. Лянгасова до ул. Еловой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	1,061					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Еловая от ул. Липовой до переулка 3-го Еловского	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	0,58	150	307,10	30,1	2,05	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
46	Ул. Январская – Рудянский пер. – ул. Фрунзе	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	2,137					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Кронита – ул. Ишимская – ул. Верхоянская	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	2,141	378	800,50	78,4	2,12	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	Ул. Степана Разина от ул. Братьев Вагановых до ул. Фрезеровщиков	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки (или места для разворота)	КР	М	1,042	89	194,99	19,1	2,19	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
48	Ул. Гальперина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	3,352	279	627,25	61,5	2,25	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
49	Участки дорог с автобусным движением в м/р Вышка-1	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,178	90	220,44	21,6	2,45	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
50	Ул. Володарского от ул. Восстания до ул. Восходящей	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,697	273	699,70	68,6	2,56	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Восходящая от ул. Володарского до ул. Посадской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,155					
	Ул. Посадская от ул. Восходящей до пр. Октября (Тр-53)	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	0,639					
	Ул. Яшмовая от пр. Октября (Тр-53) до ул. Павла Садырина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,237					
	Ул. Павла Садырина от ул. Яшмовой до пр. Ивинского	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	1,011					
51	Проезд к ж/д станции Язовая	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	М	0,621	42	116,21	11,4	2,77	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
52	Ул. Экскаваторная от ул. Архитектора Связева до ул. Верхне-Мулинской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	И	1,55	102	290,05	28,4	2,84	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	Пос. Новые Ляды, ул. Чусовская от ул. Новой до СНТ «Сылва»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	НЛ	2,923	302	869,80	85,2	2,88	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
	Пос. Новые Ляды, ул. Островского от ул. Тракторной до ул. 40 лет Победы	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	НЛ	1,725					
54	Ул. Ольховская от ул. Лянгасова до ул. Октябрьской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	1,23				3,01	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
	Ул. Октябрьская от ул. Ольховской до разворотного кольца	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	КР	О	0,493	107	322,40	31,6		
55	Ул. 1-я Бахаревская – ул. Пристанционная – ул. Капитана Еремина	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	С	2,67	163	499,63	49,0	3,07	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
56	От планировочного района № 53 до ул. Космонавта Леонова через СНТ	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	И	2,849	166	533,12	52,2	3,21	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
57	Дорога к СНТ «Чистые пруды-2»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	И	1,519	72	284,25	27,9	3,95	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
58	Ул. 2-я Корсуньская от Восточного обхода до ГБУЗ «Краевая клиническая психиатрическая больница»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	1,815	80	339,64	33,3	4,25	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования
59	Ул. Маршала Жукова от ул. Спешилова до ул. Спешилова, 102	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	И	Л	0,699	30	130,80	12,8	4,36	Выходит за рамки расчетного сценарного финансового сирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	Ул. Российская от ул. Лядовской до ул. 5-й Российской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	М	0,614	71	323,00	31,7	4,55	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Павлица Морозова от ул. Лядовской до СНТ «Ассоль»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	М	1,112					
61	Голованово: Клубный пер. – ул. Ленина – ул. Северная – ул. Зеленая до ул. Клубной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	1,561	55	292,1	28,6	5,31	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
62	Ул. Магистральная от остановочного пункта «Южная» до ДДК им. Кирова	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	2,136	70	399,70	39,2	5,71	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
63	Пос. Новые Ляды, ул. Чусовская от ул. Тракторной до ул. Новой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	НЛ	1,094					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Пос. Новые Ляды, ул. Новая от ул. Чусовской до СНТ «Наука»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	НЛ	0,896	57	372,40	36,5	6,53	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
64	Ул. Куликовская от ул. Фрунзе до ул. Иркутской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	2,452	60	458,8	45,0	7,65	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
65	Ул. Налимixinская от дома № 97 до ул. Бузулукской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	0,304					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Бузулукская от ул. Налимixinской до ул. Копейской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,119	87	706,00	69,2	8,11	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Копейская от ул. Бузулукской до ул. Кудымкарской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,274					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ул. Кудымкарская от ул. Копейской до ул. Заборной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,194					
	Ул. Мореходная от ул. Заборной до ул. Гаревой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	1,169					
	Ул. Гаревая от ул. Мореходной до ул. Новосельской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	1,297					
	Ул. Новосельская от ул. Гаревой до ул. Вольской	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	К	0,416					
66	Ул. Бродовское кольцо от дома № 171 до ул. Медовой	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	С	2,521					Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Медовая от ул. Бродовское кольцо до Бродовского тракта	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	С	0,429	91	758,80	74,4	8,34	
	Ул. Уктусская от дома № 5г до дома по ул. Клубной, 2б строение 1	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	С	1,105					
67	Ул. Липатова, ул. Лесная	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	6,064	109	1134,74	111,2	10,41	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
68	Ул. Евгения Пузырева от ул. Корсуньской до ул. Фрунзе	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	О	3,19	54	596,94	58,52	11,05	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
69	Ул. Ласьвинские хутора от останочного пункта «Ласьвинские хутора» до СНТ «Ласьвинские хутора»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	1,21	20	226,42	22,2	11,32	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	Дорога от автодороги Пермь-Ильинский до СНТ «Верхнемостовая»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	О	1,218	15	227,92	22,3	15,19	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
71	Автодорога от м/р Архирейка до м/р Крольчатник	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов	КР	М	2,592	30	485,03	47,5	16,17	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
72	Ул. Ягодная от ул. Космонавта Леонова до ул. Эскавагорной	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	И	1,677	16	313,81	30,8	19,61	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
73	Ул. Пановой от ул. Лядовской до ул. Пановой, 53	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	КР	М	1,386	24	518,70	50,8	21,61	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
	Ул. Пановой от ул. Лядовской до ул. Пановой, 54	Рассмотреть целесообразность организации выезда на Восточный обход	И	М	1,386					
74	Ул. Анри Барбюса от ул. Ивановской до ул. Лифанова	Уменьшение продольного уклона дороги для обеспечения проезда автобусов	КР	М	0,282	2	52,77	5,2	26,38	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
75	Ул. 4-я Линия от дома № 33 до Верхне-Курьинского кладбища	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	Л	1,562	10	292,29	28,6	29,23	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

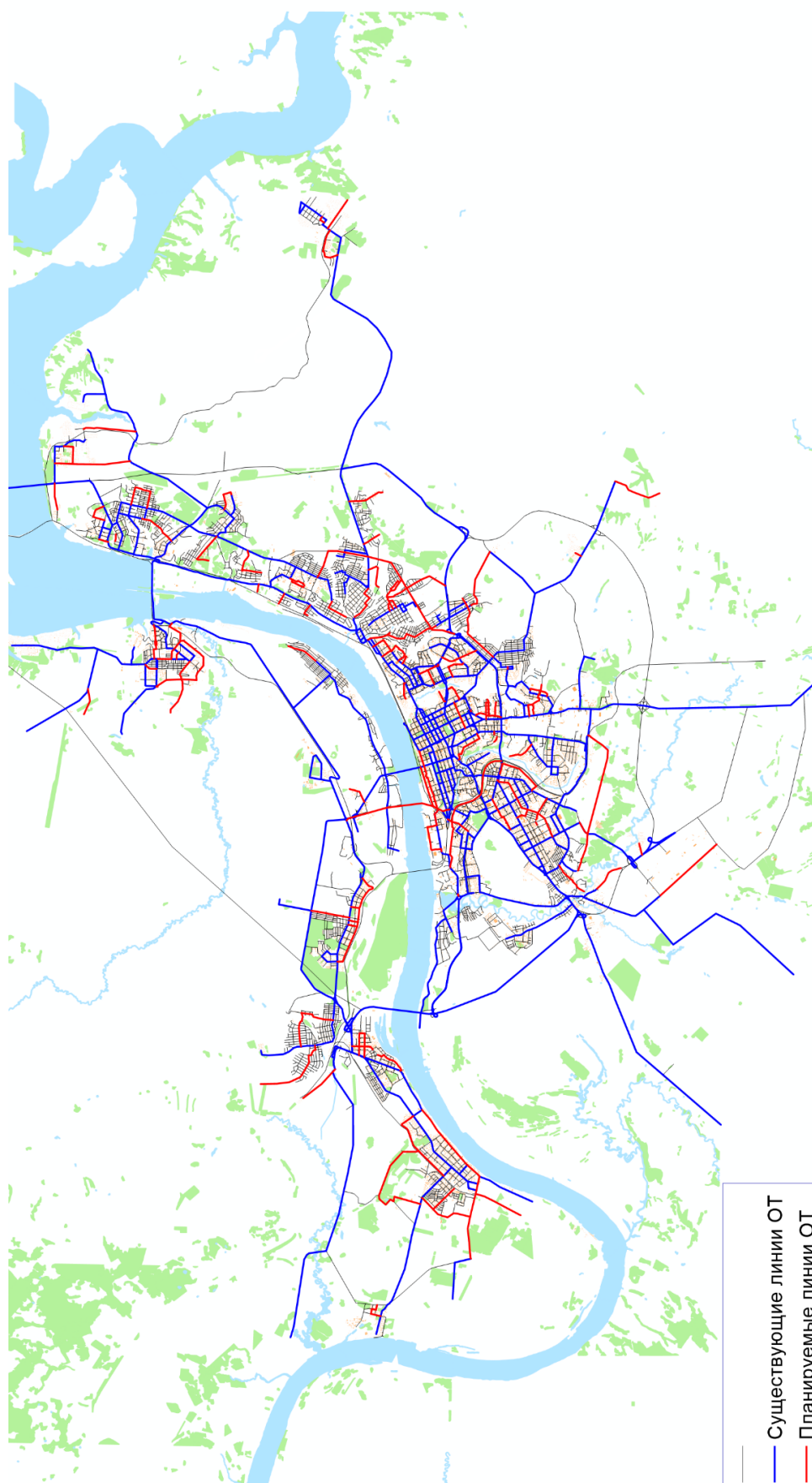
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	Дорога от ул. Нахимихинской до СНТ «Надежда-2» через СНТ «Надежда-1»	Создание условий для проезда, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки	И	К	4,002	4	748,88	73,4	187,22	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

* Обозначения типов мероприятий: И – инвестиционные (строительство, реконструкция), КР – капитальный ремонт.

** Обозначения районов города Перми: Д – Дзержинский, И – Индустриальный, К – Кировский, Л – Ленинский, М – Мотовилихинский, О – Орджоникидзевский, С – Свердловский, НЛ – пос. Новые Ляды.

Приложение 11
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Существующие и планируемые линии маршрутов общественного транспорта с учетом реализации рассматриваемых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (масштаб 1:200000)



Приложение 12
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети города Перми

№	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Тип мероприятия*	Район**	Длина, км	Оценка стоимости СМР, млн. руб.	Оценка стоимости ПИР, млн. руб.	Изменение ср. времени реализации тр. корр., минут	Эффективность, млн. руб./мин.	Сценарий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Мира на участке от транспортной развязки на пересечении улиц Мира, Стахановская, Карпинского до шоссе Мира, Стахановская, Карпинского до шоссе Космонавтов	Реконструкция ул. Мира на участке от транспортной развязки на пересечении улиц Мира, Стахановская, Карпинского до шоссе Космонавтов	И	И	4,28	1539,4	151,1			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
2	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Н. Островского на участке от ул. Революции до ул. Белинского	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Н. Островского на участке от ул. Революции до ул. Белинского, 2+1 полосы движения, тротуары	И	С	0,81	261,6	40,3			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
3	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Борчанинова на участке от ул. Петропавловской до ул. Пушкина	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Борчанинова на участке от ул. Петропавловской до ул. Пушкина, трамвай+1+1 полосы движения, тротуары		Л	0,82	266,8	15,7			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
4	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Советской на участке от проспекта Комсомольского до ул. Сибирской	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Советской на участке от проспекта Комсомольского до ул. Сибирской, 1+1 полосы движения, тротуары		Л	0,51	328,4	6,3			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Реконструкция ул. Пермской от ул. Плеханова до ул. Попова	Организация сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров, парковки	И	Л	1,3	372,0	7,7			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
6	Строительство проезда от автомобильной дороги по ул. Советской до объекта регионального значения «Культурно-рекреационное пространство»	Организация проезда 1+1 полосы движения, тротуаров, парковки	И	Л	0,15	42,9	5,1			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
7	Реконструкция ул. Карпинского от ул. Архитектора Связьева до ул. Космонавта Леонова	Строительство участка ул. Карпинского до ул. Космонавта Леонова 2+2 полосы движения с организацией кругового движения на перекрестке, обустройство тротуаров, велодорожки	И	И	1,3	803,2	17,1			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
8	Строительство автомобильной дороги по ул. Агатовой	Строительство ул. Агатовой (1+1), тротуары	И	М	0,63	133,2	6,2			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
9	Строительство проезда на участке от ул. Уральской до ул. Степана Разина	Организация сквозного проезда, тротуара	И	М	0,15	21,1				Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
10	Реконструкция ул. Углеуральской от ул. Переселенческой до ул. Строителей	Реконструкция ул. Углеуральской от ул. Переселенческой до ул. Строителей с обустройством полосы для движения общественного транспорта (трамвай или автобус)	И	Д	0,843	303,2	29,2			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
11	Строительство автомобильной дороги по ул. Монастырской на участке от площади Трех столетий до территории Мотовилихинских заводов	Строительство автомобильной дороги по ул. Монастырской на участке от площади Трех столетий до территории Мотовилихинских заводов	И	Л	1,45	414,9	36,0			Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Обустройство примыкания ул. Буксирной к ул. Светлогорской	Обустройство примыкания ул. Буксирной к ул. Светлогорской 1+1 полосы движения	КР	К	0,061	17,5	1,7	0,193998	90,0	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
13	Строительство ул. Борчинова в районе квартала № 245 от внутриквартального проезда до ул. Пушкина	Строительство ул. Борчинова в районе квартала № 245 от внутриквартального проезда до ул. Пушкина 1+1 полосы движения, тротуары	И	Л	0,094	26,9	2,6	0,155491	173,0	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
14	Строительство ул. Левченко до ул. Нытвенской и территории Мория	Строительство ул. Левченко до ул. Нытвенской и территории Мория 1+1 полосы движения	И	И	0,12	34,3	3,4	0,096267	356,3	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
15	Строительство ул. Одоевского от ул. Рязанской до ул. Гео-логов	Строительство односторонней ул. Одоевского, 2 полосы движения, остановки автобуса	И	И	0,295	84,4	5,1	0,234314	360,2	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
16	Строительство ул. Качалова от ул. Рязанской до ул. Гео-логов	Строительство односторонней ул. Качалова, 2 полосы движения, остановки автобуса	И	И	0,285	81,5	4,9	0,220748	369,2	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
17	Обустройство улицы вдоль дома по ул. Юрша, 1	Строительство улицы к поликлинике 1+1 полосы движения, тротуар	И	М	0,062	17,7	1,7	0,044517	397,6	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
18	Строительство улицы между ул. Солдатога и ул. Анвара Гагаулина	Строительство улицы между ул. Солдатога и ул. Анвара Гагаулина 1+1 полосы движения, тротуары, парковки	И	С	0,119	34	3,3	0,077255	440,1	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
19	Строительство проезда между ул. Голева и ул. Плеханова	Строительство проезда между ул. Голева и ул. Плеханова в соответствии с ДПТ 1+1 полосы движения, тротуары	И	Д	0,209	59,8	5,9	0,087632	682,4	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	Реконструкция ул. Дзержинского от ул. Сергея Данчина до ул. Окулова	Реконструкция ул. Дзержинского от ул. Сергея Данчина до ул. Окулова трамвай+2+2 полосы движения, тротуары, реконструкция ж/д путепровода	И	Д	0,8	287,7	17,3	0,248103	1 159,6	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
21	Строительство продолжения ул. Пихтовой между м/р Юбилейный и м/р Южный	Строительство продолжения ул. Пихтовой между м/р Юбилейный и м/р Южный 1+1 полосы движения, тротуар	КР	С	0,51	145,9	8,8	0,109207	1 336,0	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
22	Строительство ул. Геологов от ул. Космонавта Леонова до ул. Рязанской	Строительство ул. Геологов с организацией движения общественного и индивидуального транспорта	И	И	1,149	328,8	19,7	0,241357	1 362,3	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
23	Строительство ул. Песчаной (от пр. Парковый до ул. Трамвайной)	Строительство ул. Песчаной от пр. Парковый до ул. Трамвайной (ул. Строителей) 1+1 полосы движения, тротуары, парковки, обеспечение сквозного проезда	КР	Д	0,48	137,3	8,2	0,092814	1 479,3	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
24	Строительство участка ул. Красноуральской до ул. Гашкова	Организация дополнительного участка ул. Красноуральской до ул. Гашкова 1+1 полосы движения, тротуар	И	М	0,185	52,9	5,2	0,035054	1 509,1	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
25	Строительство ул. Танкистов от ул. Молодоговардейской до ул. Советской Армии	Организация сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров	И	И	0,102	29,2	2,9	0,017986	1 623,5	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
26	Строительство автомобильной дороги от ул. Хабаровской до ул. Якутской с организацией регулируемого пересечения с ул. Якутской	Организация сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуара. Устройство регулируемого перекрестка с ул. Якутской	И	Д	0,273	78,1	7,7	0,038881	2 008,7	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
27	Строительство ул. Комбайнеров от ул. Космонавта Беляева до ул. Рязанской	Строительство ул. Комбайнеров от ул. Космонавта Беляева до ул. Рязанской 1+1 полосы движения, тротуары	И	И	0,231	66,1	6,5	0,030121	2 194,5	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Реконструкция ул. Дзержинского от ул. Сергея Даничина до ул. Вишерской	Реконструкция ул. Дзержинского от ул. Сергея Даничина до тоннеля на ул. Вишерской (2+трамвай+2)	И	Д	1,148	412,9	24,8	0,177195	2 330,2	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
29	Реконструкция ул. Заслонова от ул. Мира до ул. Космонавта Беляева	Организация сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров	И	И	0,37	105,9	6,4	0,043809	2 417,3	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
30	Строительство участка ул. Краснополянской до Бродовского тракта	Строительство участка ул. Краснополянской до Бродовского тракта 1+1 полосы движения	И	С	1,205	344,8	20,7	0,128374	2 685,9	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
31	Реконструкция ул. Крылова от ул. Крисанова до ул. Пушкина	Реконструкция ул. Крылова от ул. Крисанова до ул. Пушкина (после демонтажа трамвайных путей) с велосипедной частью и интеграцией с инфраструктурой долины реки Данилихи	И	Д	0,9	257,5	15,5	0,094579	2 722,6	Сценарий «30 %», «50 %», «70 %»
32	Строительство улицы между ж/к «Арсенал» и ж/к «Альпийская Горка»	Строительство улицы между ж/к «Арсенал» и ж/к «Альпийская Горка» 1+1 полосы движения	И	С	0,766	219,2	13,2	0,077423	2 831,2	Сценарий «30 %», «50 %»
33	Строительство ул. Комбайнеров от ул. Рязанской до ул. Чердынской	Строительство ул. Комбайнеров 1+1 полосы движения для обеспечения сквозного движения транспорта	И	И	0,958	274,1	16,4	0,092761	2 954,9	Сценарий «30 %», «50 %»
34	Строительство участка улицы между ул. Малой Данилихинской и ул. Моторостроителей	Строительство участка улицы между ул. Малой Данилихинской и ул. Моторостроителей 1+1 полосы движения, тротуар	И	С	0,55	1 421,70	85,3	0,458820	3 098,6	Сценарий «30 %», «50 %»
35	Реконструкция ул. Милиционера Власова от ул. Мира до ул. Геологов	Реконструкция ул. Милиционера Власова от ул. Мира до ул. Геологов, обеспечение сквозного движения автотранспорта 1+1 полосы движения, тротуар, остановочные пункты автобуса	И	И	0,59	168,8	10,1	0,053550	3 152,2	Сценарий «30 %», «50 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	Строительство улицы между ул. Макаренко и ул. Добролюбова	Строительство улицы между ул. Макаренко и ул. Добролюбова 1+1 полос движения, устройство тротуаров, освещения (в соответствии с ДПТ)	И	М	0,169	48,4	4,7	0,015312	3 160,9	Сценарий «30 %», «50 %»
37	Строительство Ивинского проспекта	Строительство Ивинского проспекта от пр. Октября (Пр-53) до ул. Уинской	И	М	1,386	498,5	29,9	0,154234	3 232,1	Сценарий «30 %», «50 %»
38	Капитальный ремонт ул. 9-го Мая от ул. Шахтерской до ул. Мира	Капитальный ремонт ул. 9-го Мая от ул. Шахтерской до ул. Мира 1+1 полосы движения	КР	И	0,363	103,9	6,2	0,031190	3 331,2	Сценарий «30 %», «50 %»
39	Реконструкция ул. Грибоедова от ул. Уинской до ул. Лесной	Реконструкция участка дороги с доведением до 2+2 полос движения, обустройство тротуаров и велодорожки	И	М	0,42	151,1	9,0	0,043516	3 472,3	Сценарий «30 %», «50 %»
40	Строительство улицы между ул. КИМ и ул. Дружбы	Строительство улицы между ул. КИМ и ул. Дружбы 1+1 полос движения, устройство тротуаров, освещения (в соответствии с ДПТ)	И	М	0,21	60,1	5,9	0,016983	3 538,8	Сценарий «30 %», «50 %»
41	Строительство ул. Капитана Пирожкова до ул. 5-й Каховской	Строительство ул. Капитана Пирожкова до ул. 5-й Каховской 1+1 полосы движения, тротуар	И	К	0,23	65,8	6,5	0,018214	3 612,7	Сценарий «30 %», «50 %»
42	Строительство ул. Аркадия Гайдара от ул. Патриса Лумумбы до ул. Макаренко	Строительство ул. Аркадия Гайдара от ул. Патриса Лумумбы до ул. Макаренко 1+1 полосы движения, тротуары, парковки	И	М	0,335	95,9	5,8	0,026286	3 648,3	Сценарий «30 %», «50 %»
43	Строительство участка ул. Комбайнеров до шоссе Космонавтов	Строительство выхода с ул. Комбайнеров на ш. Космонавтов, 1+1 полосы движения, дополнительные полосы перед перекрестками, организация регулируемых пересечений с ул. Мира и ш. Космонавтов	И	И	0,156	44,6	4,4	0,012036	3 705,6	Сценарий «30 %», «50 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	Реконструкция ул. 3-я Водопроводная, ул. Уфалейская, ул. Вокзальная	Реконструкция ул. 3-я Водопроводная, ул. Уфалейская, ул. Вокзальная для формирования связи между ул. Зои Космодемьянской, ул. Песчаной, пр. Парковым 1+1 полосы движения, тротуары, парковки	КР	Д	1,24	354,8	21,3	0,092841	3 821,6	Сценарий «30 %», «50 %»
45	Строительство участка ул. Юрша от ул. Макаренко до ул. Профессора Чагина	Строительство участка ул. Юрша от ул. Макаренко до ул. Профессора Чагина 1+1 полосы движения, тротуаров, освещения, строительство остановочных пунктов и отстойно-разворотной площадки (в соответствии с ДПТ)	И	М	0,177	50,6	5,0	0,011887	4 256,7	Сценарий «30 %», «50 %»
46	Строительство участка улицы между ул. Баранчинской 2-й и ул. Ивана Франко	Строительство участка улицы между ул. Баранчинской 2-й и ул. Ивана Франко 1+1 полосы движения, тротуар	И	М	0,35	100,1	6,0	0,023403	4 277,2	Сценарий «30 %», «50 %»
47	Строительство ул. Ординской от ул. Героев Хасана до ул. Полазненской	Строительство ул. Ординской от ул. Героев Хасана до ул. Полазненской 1+1 полосы движения, тротуары, велодорожка	И	С	0,45	128,8	7,7	0,028154	4 574,8	Сценарий «30 %», «50 %»
48	Реконструкция ул. Нытвенской	Реконструкция ул. Нытвенской 1+1 полосы движения	И	И	0,374	107	6,4	0,022470	4 762,0	Сценарий «30 %», «50 %»
49	Строительство ул. Смирнова до м/р Висим	Строительство ул. Смирнова до м/р Висим 1+1 полосы движения, тротуара	И	М	0,577	495,3	29,7	0,093483	1 766,1	Сценарий «30 %», «50 %»
50	Строительство ул. Топазной	Строительство ул. Топазной (1+1), тротуары	И	М	0,429	127,7	7,7	0,020784	5 903,7	Сценарий «30 %»
51	Капитальный ремонт ул. Снайперов от ул. Мира до ул. Чайковского	Капитальный ремонт ул. Снайперов от ул. Мира до ул. Чайковского 1+1 полосы движения	Р	И	0,241	69	6,8	0,011241	6 138,0	Сценарий «30 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	Строительство выезда ул. Краснова на ул. Сибирскую	Строительство выезда ул. Красно-ва на ул. Сибирскую 1+1 полосы движения, тротуары	И	С	0,185	52,9	5,2	0,008292	6 379,8	Сценарий «30 %»
53	Строительство участка улицы между ул. 4-й Пятилетки с ул. Чистопольской	Строительство участка улицы между ул. 4-й Пятилетки с ул. Чистопольской через железную дорогу 1+1 полосы движения	И	К	0,35	100,1	6,0	0,015665	6 390,2	Сценарий «30 %»
54	Строительство ул. Паши-ской от ул. Карпинского до ул. Левченко	Строительство ул. Паши-ской от ул. Карпинского до ул. Левченко 1+1 полосы движения	И	И	0,35	100,1	6,0	0,013008	7 695,1	Сценарий «30 %»
55	Капитальный ремонт ул. Пушкина от ул. Краснова до ул. Николая Островского	Доведение ширины проезжей части ул. Пушкина до 2+2 полос движения	КР	Л, С	1,46	525,1	31,5	0,067867	7 737,2	Сценарий «30 %»
56	Реконструкция пр. Декабри-стов от ул. Шахтерской до ул. Космонавта Беляева	Реконструкция пр. Декабристов с организацией сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров	И	И	0,28	80,1	7,8	0,009837	8 142,9	Сценарий «30 %»
57	Строительство улицы с ул. Кавказской на ул. Алек-сандра Щербакова	Строительство улицы с ул. Кавказ-ской на ул. Александра Щербакова 1+1 полосы движения	И	О	0,178	50,9	5,0	0,006174	8 243,7	Сценарий «30 %»
58	Строительство ул. Парусной от ул. Батумской до ул. Чер-ниговской	Строительство ул. Парусной от ул. Батумской до ул. Черниговской 1+1 полосы движения	И	К	0,200	57,2	5,6	0,0064475	8871,7	Сценарий «30 %»
59	Строительство продолжения ул. Пушкина до ул. Луначар-ского	Строительство продолжения ул. Пушкина до ул. Луначарского в районе дома по ул. Луначарского, 135 1+1 полосы движения, тротуар	И	Д	0,342	97,9	9,6	0,010724	9 129,0	Сценарий «30 %»
60	Строительство улицы па-раллельно ул. Уральской в створе ул. Фрезеровщиков до ул. Садовой	Строительство улицы параллельно ул. Уральской в створе ул. Фре-зеровщиков до ул. Садовой 1+1 полосы движения	И	М	0,65	186	18,2	0,020137	9 236,7	Сценарий «30 %»
61	Строительство участка ул. Маршрутной по пересече-нию с ул. Чкалова	Строительство участка ул. Мар-шрутной по пересечения с ул. Чка-лова 1+1 полосы движения	И	С	0,18	51,5	5,0	0,005346	9 633,0	Сценарий «30 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	Строительство ул. Оханской от ул. Батумской до ул. Черниговской	Строительство ул. Оханской от ул. Батумской до ул. Черниговской 1+1 полосы движения	И	К	0,25	71,5	7,0	0,006257	11427,2	Сценарий «30 %»
63	Капитальный ремонт проездов между ул. Клары Цеткин и ул. Коминтерна	Обеспечение сквозного проезда и прохода между ул. Клары Цеткин и ул. Коминтерна	Р	С	0,27	77,3	7,6	0,006537	11 825,4	Сценарий «30 %»
64	Капитальный ремонт ул. Сивилева от Тр-53 до ул. Целинной, включая перекресток с ул. Целинной	Капитальный ремонт ул. Сивилева для обеспечения транспортной связи между автодорогой Тр-53 и ул. Целинной (1+1), обустройство тротуаров, остановок общественного транспорта, велодорожки. Обустройство регулируемого перекрестка с ул. Целинной	КР	М	0,893	255,5	25,0	0,021150	12 080,4	Сценарий «30 %»
65	Строительство квартальной улицы от ул. Ленина до ул. Пермской (вдоль здания по ул. Ленина, 72б)	Строительство проезда 1+1 полос движения, устройство тротуаров, парковок, освещения	И	Л	0,138	39,5	3,9	0,003232	12 220,5	Сценарий «30 %»
67	Реконструкция ул. Шахтерской от пр. Декабристов до ул. 9-го Мая	Реконструкция ул. Шахтерской с организацией сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров	И	И	0,247	70,7	6,9	0,005645	12 524,5	Сценарий «30 %»
68	Капитальный ремонт ул. Кизеловской от ул. Соликамской до ул. Трактористов, ул. Трактористов от ул. Кизеловской до ул. Липовой, ул. Липовой от ул. Трактористов до ул. Новогодней	Капитальный ремонт ул. Кизеловской от ул. Соликамской до ул. Трактористов, ул. Трактористов от ул. Кизеловской до ул. Липовой, ул. Липовой от ул. Трактористов до ул. Новогодней	КР	О	0,695	198,9	19,5	0,015686	12 680,0	Сценарий «30 %»
69	Капитальный ремонт ул. Василия Каменского от ул. Зои Космодемьянской до ул. Гатчинской	Капитальный ремонт ул. Василия Каменского от ул. Зои Космодемьянской до ул. Гатчинской	КР	Д	1,041	297,9	29,2	0,021370	13 940,1	Сценарий «30 %»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	Строительство участков примыкания улиц м/р Висим к автодороге Тр-53	Строительство участков улиц м/р Висим (1+1 полосы движения, тротуары) для примыкания к проспекту Октября (автодороге Тр-53)	И	М	0,933	267	26,2	0,017391	15 352,8	Сценарий «30 %»
71	Капитальный ремонт ул. Теплогорской от ул. Рязанской до ул. Семченко	Организация проезда 1+1 полосы движения, тротуара	КР	И	0,455	130,2	12,8	0,008349	15 594,0	Сценарий «30 %»
72	Реконструкция ул. Космонавта Беляева от ул. Архитектора Связева до ул. Калиновой 1+1, тротуары, велодорожки, остановочные пункты автобуса, отстойно-разворотная площадка	Реконструкция ул. Космонавта Беляева от ул. Архитектора Связева до ул. Калиновой 1+1, тротуары, велодорожки, остановочные пункты автобуса, отстойно-разворотная площадка	И	И	0,591	169,1	16,6	0,010069	16 793,9	Сценарий «30 %»
73	Строительство проезда от ул. Старцева до ул. Холмогорской	Строительство проезда от ул. Старцева до ул. Холмогорской в районе домов по ул. Холмогорской, 4г, 2г, 2в 1+1 полосы движения, тротуар	И	С	0,442	126,5	12,4	0,007504	16 857,9	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
73	Строительство ул. Клименко от ул. Пушкина до ул. Тихой	Строительство ул. Клименко от ул. Пушкина до ул. Тихой 1+1 полосы движения, тротуар	И	С	0,27	77,3	7,6	0,004043	19 118,2	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
75	Капитальный ремонт автомобильной дороги от ул. Докучаева до ул. Якутской	Капитальный ремонт автомобильной дороги от ул. Докучаева до ул. Якутской, проходящей вблизи дома по ул. Докучаева, 27. Организация сквозного проезда, 1+1 полосы движения, в том числе для грузового транспорта, тротуара. Устройство регулируемого перекрестка с ул. Якутской	КР	Д	1,71	489,3	48,0	0,023358	20 948,0	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
76	Строительство участка ул. Кочегаров, соединение ее с ул. Транспортной	Строительство участка ул. Кочегаров, соединение ее с ул. Транспортной 1+1 полосы движения, тротуары	И	Д	0,35	100,1	9,8	0,004563	21 939,6	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
77	Строительство участка ул. Чистопольской от ул. Автозаводской до ул. Маршала Рыбалко	Строительство участка ул. Чистопольской от ул. Автозаводской до ул. Маршала Рыбалко 1+1 полосы движения, тротуары	И	К	0,25	71,5	7,0	0,003222	22 190,4	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
78	Ремонт ул. Семченко от ул. 9-го Мая до ул. Заслонова	Организация сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуара	Р	И	0,293	83,8	8,2	0,002953	28 381,1	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
79	Строительство улицы от ул. Маяковского до ул. Строителей	Строительство улицы от ул. Маяковского до ул. Строителей (вдоль дома по ул. Маяковского, 57) 1+1 полосы движения, тротуар	И	Д	0,373	106,7	10,5	0,003571	29 879,4	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
80	Капитальный ремонт ул. Социалистической от ул. Адмирала Старикова до ул. Цимлянкой (с организацией выезда на ул. Цимлянскую)	Капитальный ремонт ул. Социалистической от ул. Адмирала Старикова до ул. Цимлянкой (с организацией выезда на ул. Цимлянскую) 1+1 полосы движения, тротуар	КР	О	0,579	165,7	16,2	0,005329	31 093,0	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	Строительство автодороги между ул. Кронштадтской и ул. Екатерининской	Строительство автодороги между ул. Кронштадтской и ул. Екатерининской (вдоль ж/д путей) 1+1 полосы движения, тротуар	И	Д	1,094	313	30,7	0,009516	32 891,4	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
82	Реконструкция ул. Николая Островского от ул. 1-й Красноармейской до ул. Белинского	Реконструкция ул. Николая Островского с обустройством 2+2 полос движения, тротуаров, дорожки, парковок	И	С	0,414	148,9	14,6	0,004517	32 966,6	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
83	Строительство ул. Космонавта Беляева от ул. Комбайнеров до пр. Декабристов	Строительство ул. Космонавта Беляева с организацией сквозного проезда 1+1 полосы движения, тротуаров	И	И	0,343	98,1	9,6	0,002769	35 430,5	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
84	Строительство участков ул. Оханская, ул. Парусная в м/р Судозаводский	Строительство участков ул. Оханская, ул. Парусная для обеспечения связности улиц в м/р Судозаводский 1+1 полосы движения, тротуары	И	К	1,8	515	50,5	0,011636	44 261,0	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
85	Капитальный ремонт ул. Плеханова от шоссе Космонавтов до ул. Грузинской	Капитальный ремонт ул. Плеханова с обустройством остановочных пунктов, дополнительных полос для маневров, обустройство дорожки	КР	Д	0,816	293,5	28,8	0,005768	50 888,3	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

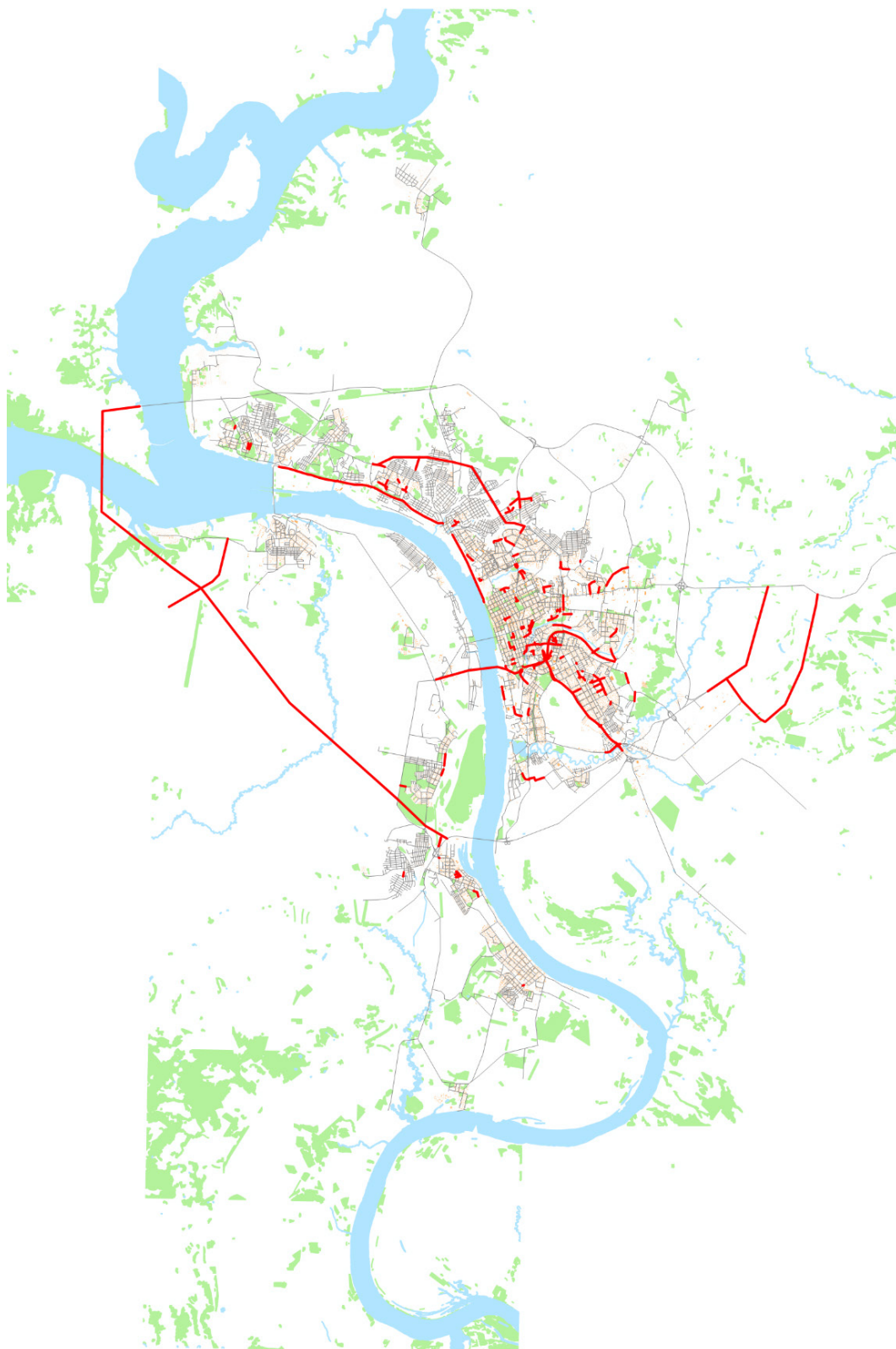
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86	Реконструкция ул. Карла Маркса, ул. Александра Турчевича, ул. Николая Воронцова, ул. Василия Татищева в квартале 272 Свердловского района города Перми	Реконструкция улиц, обустройство тротуаров, автобусных остановок, освещения, парковочных мест	И	С	2,495	713,9	70,0	0,011487	62 146,5	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
87	Капитальный ремонт ул. Крисанова от ул. Пушкина до ул. Окулова	Доведение ширины проезжей части ул. Крисанова до 2+2 полос движения с организацией дополнительных полос для маневров	КР	ДЛ	1,32	474,8	46,5	0,006319	75 136,9	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
88	Строительство ул. Цветной от ул. Веселой до ул. Николая Островского	Строительство ул. Цветной от ул. Веселой до ул. Николая Островского 1+1 полосы движения, тротуары, парковки	И	С	0,68	194,6	19,1	0,000217	898 400,2	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
89	Строительство проезжей части между четной и нечетной частью ул. Гашкова	Организация связи между проезжими частями по четной и нечетной сторонам ул. Гашкова	И	М	0,087	24,9	2,4	0,000024	1 037 492,5	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
90	Строительство ул. Плеханова от ул. Якуба Коласа до ул. Петропавловской	Строительство ул. Плеханова от ул. Якуба Коласа до ул. Петропавловской 1+1 полосы движения, тротуар	И	Д	0,177	457,50	44,8	0,064692	7 071,9	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
91	Строительство продолжения ул. Красновишерской до ул. Крулской	Строительство продолжения ул. Красновишерской до ул. Крупской 1+1 полосы движения	И	М	0,15	42,9	4,2	0,001545	27 758,5	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования
92	Строительство ул. Толмачева от ул. Якуба Коласа до ул. Петропавловской	Строительство ул. Толмачева от ул. Якуба Коласа до ул. Петропавловской 1+1 полосы движения, тротуар	И	Д	0,158	450,2	44,1	0,015600	28 859,6	Выходит за рамки расчетного сценарного финансирования

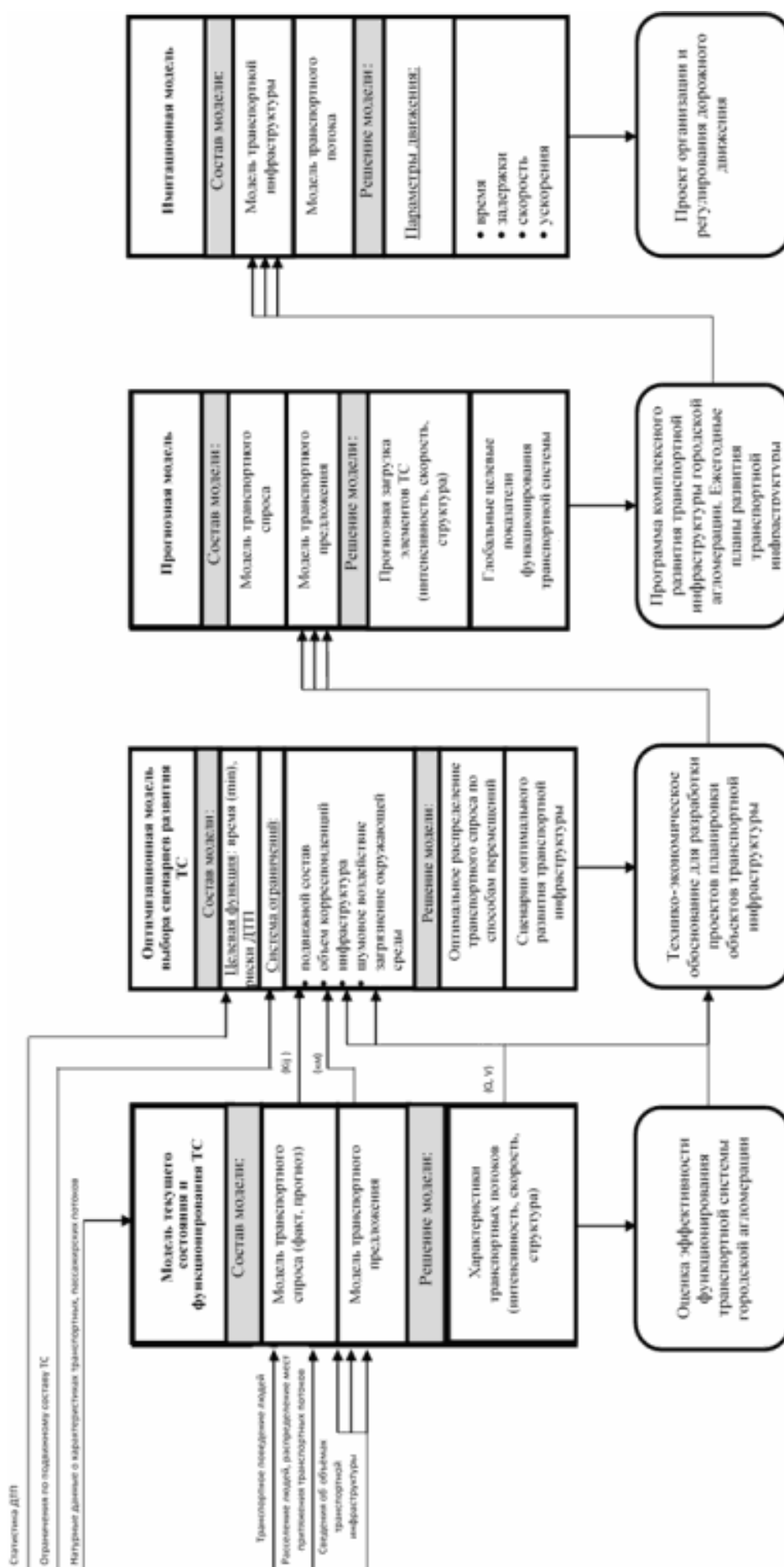
* Обозначения типов мероприятий: И – инвестиционные (строительство, реконструкция), КР – капитальный ремонт.

** Обозначения районов города Перми: Д – Дзержинский, И – Индустриальный, К – Кировский, Л – Ленинский, М – Мотовилихинский, О – Орджоникид-зевский, С – Свердловский, НЛ – пос. Новые Ляды.

Схема мероприятий по развитию улично-дорожной сети города Перми (масштаб 1:200000)



Общая схема последовательного применения транспортных моделей различного назначения



Приложение 15
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Основные характеристики и принципы работы транспортной модели города Перми

Оценка принципиальных вариантов развития транспортной инфраструктуры была выполнена с помощью прогностической транспортной модели города Перми. Прогностическая транспортная модель города Перми разработана в программном комплексе PTV Vision(R) VISUM.

Структура основных составляющих прогностической транспортной модели города Перми



Транспортное предложение состоит из элементов, с помощью которых транспортная система удовлетворяет существующий транспортный спрос. Транспортное предложение в конечном итоге будет определять, какой объем спроса и насколько качественно его может удовлетворить транспортная система. К элементам транспортного предложения относятся: узлы (перекрестки), отрезки (участки улично-дорожной сети), остановки общественного транспорта, маршруты общественного транспорта. Для каждого из элементов заданы соответствующие параметры: разрешенная скорость движения, количество полос, разрешенные направления движения, организация движения, параметры светофорного регулирования. На основе введенных параметров рассчитываются временные затраты жителей города на совершение транспортных корреспонденций.

Транспортный спрос количественно и качественно определяет потребность жителей города в перемещении. Территория города разбита на транспортные районы (730 районов). К каждому транспортному району привязаны статистические данные о расселении жителей города, распределении рабочих и учебных мест. Кроме того, в транспортную модель введены параметры транспортной подвижности населения, такие как среднее количество поездок, рас-

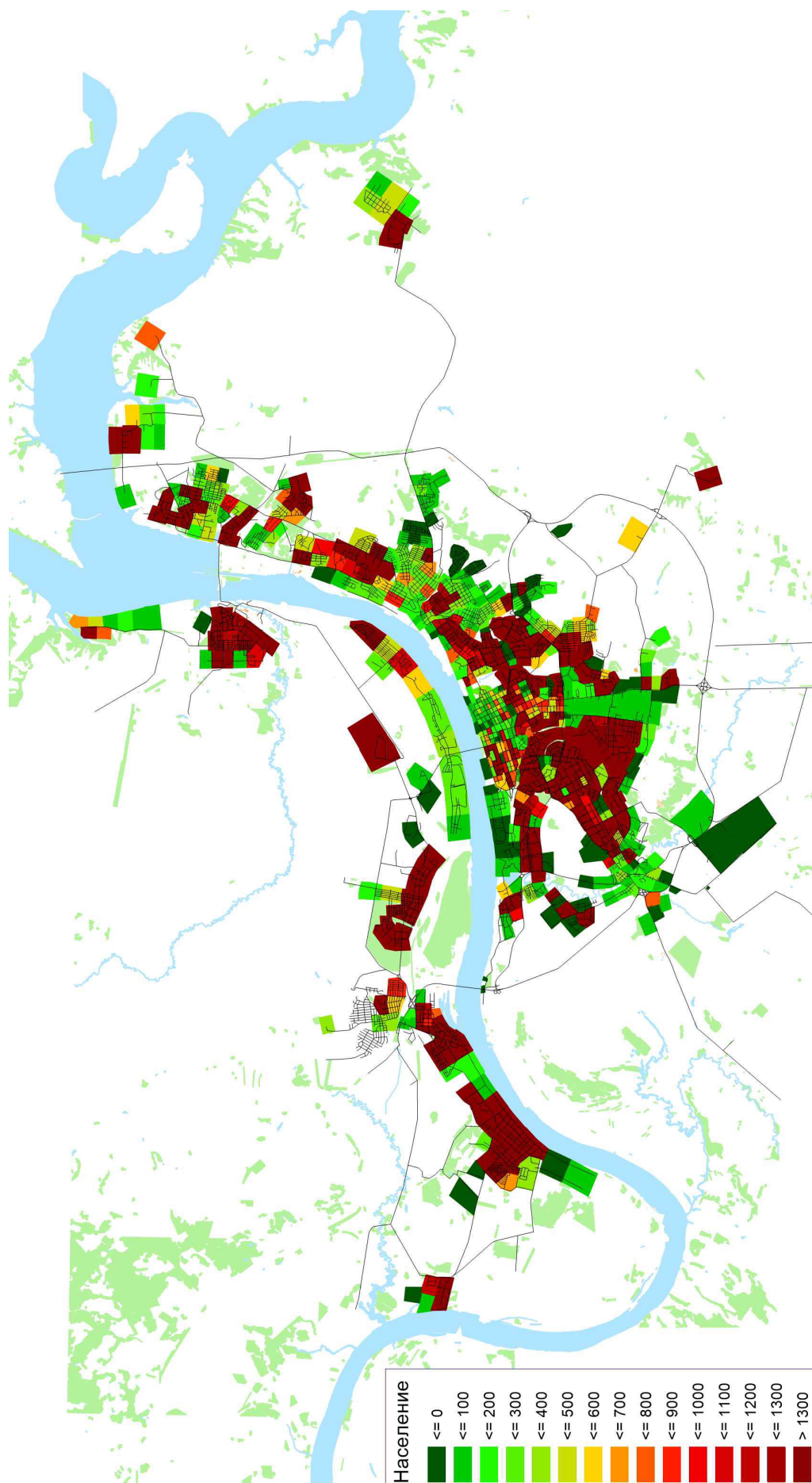
пределение поездок по видам транспорта и целям. Эти данные были получены в ходе проведенного социологического опроса населения города.

В основе расчета транспортного спроса – 4-шаговый алгоритм расчета. На первом шаге на основе статистических данных и рассчитанных затрат на совершение транспортных корреспонденций происходит расчет объемов отправлений-прибытий из каждого транспортного района. На втором шаге расчета транспортного спроса формируются матрицы корреспонденций, которые определяют объемы движения между каждой парой транспортных районов для каждой группы целей поездок. На третьем шаге расчета матрицы корреспонденций распределяются по системам транспорта. В итоговом четвертом шаге полученные матрицы корреспонденций распределяются по улично-дорожной и маршрутной сети. В результате выполнения 4-шагового алгоритма расчета для каждого элемента улично-дорожной сети и маршрутной сети получают значения интенсивностей транспортных потоков и пассажирских потоков. Кроме того, транспортная модель позволяет определить интегральные показатели, характеризующие работу транспортной системы города в целом. Основным интегральным показателем качества работы транспортной системы является среднее время реализации транспортных корреспонденций.

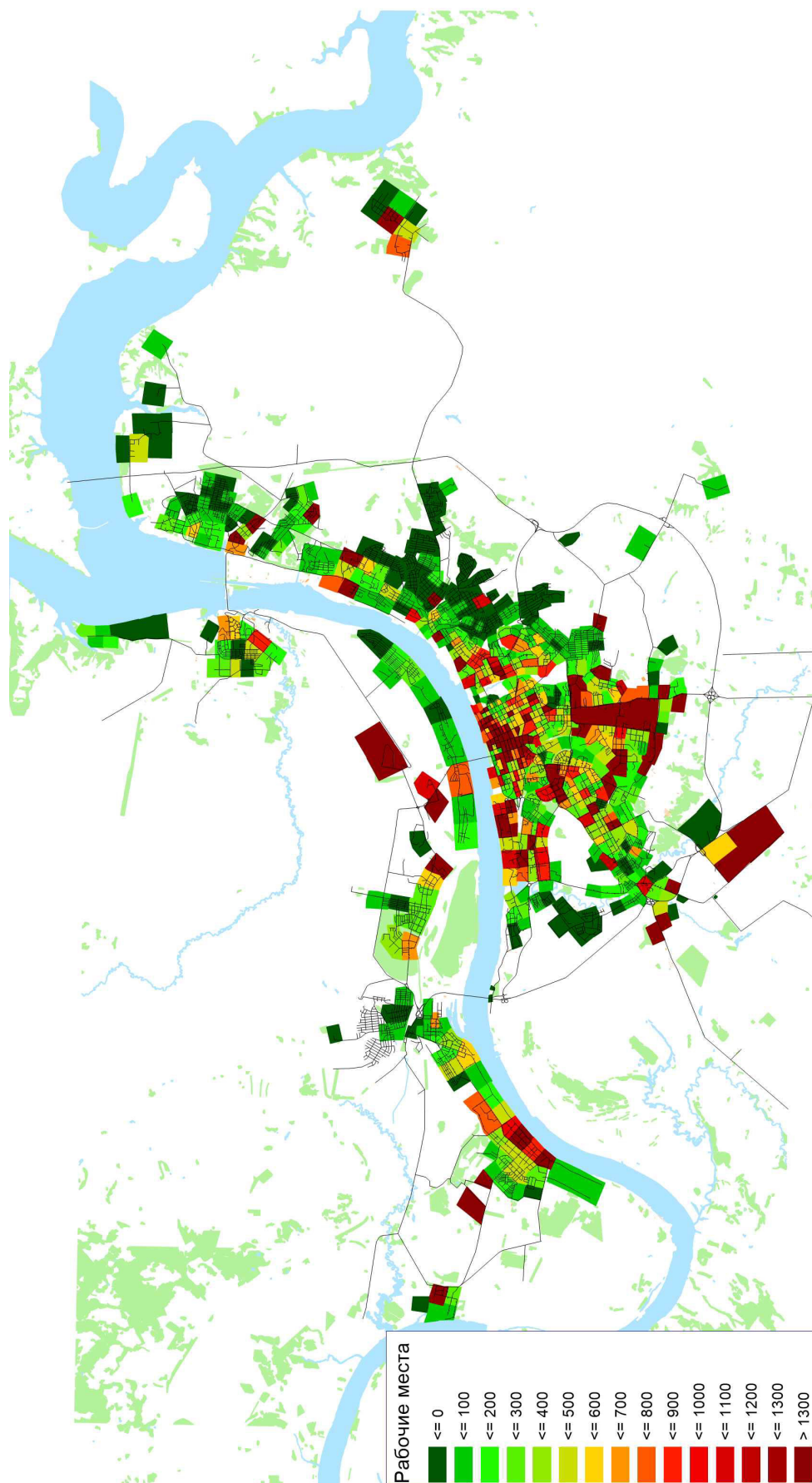
Паспорт прогнозной транспортной модели города Перми

Параметр	Значение параметра
1	2
Наименование и номер версии программного обеспечения, использованного для разработки модели	PTV Vision VISUM 18.02-10
Системы транспорта	индивидуальный транспорт; общественный транспорт; грузовой транспорт
Число транспортных районов	730
Перечень параметров транспортных районов, заданных в модели	численность населения; численность трудящегося населения; численность студентов; количество мест приложения труда; количество мест приложения труда в сфере услуг; количество учебных мест; параметры транспортной подвижности населения
Число ребер графа транспортной системы, содержащегося в модели	21922
Перечень параметров, заданных в модели для ребер графа транспортной системы	максимальная расчетная пропускная способность; максимальная разрешенная скорость движения; количество полос движения
Число узлов графа транспортной системы, содержащегося в модели	9111
Перечень параметров, заданных в модели для узлов графа транспортной системы	тип регулирования; приоритет проезда перекрестка; параметры светофорного регулирования; данные о разрешенных направлениях поворотов
Перечень моделируемых типов пассажирских передвижений (слоев спроса)	дом - работа; работа - дом; дом - прочее; прочее - дом; работа - прочее;

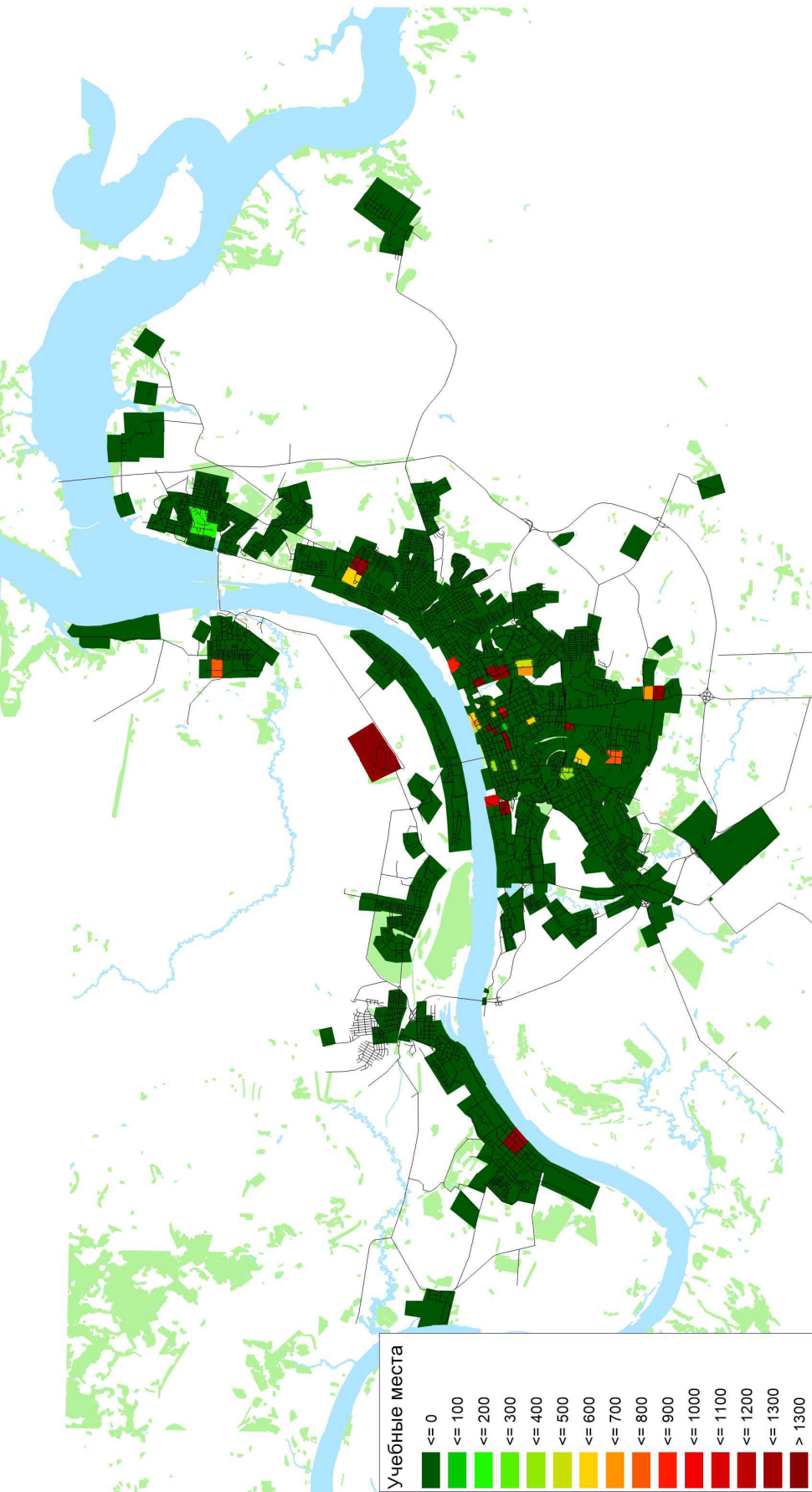
1	2
	прочее - работа; работа - работа; прочее - прочее; дом - учеба; учеба - дом; работа - учеба; учеба - работа; прочее - учеба; учеба - прочее; учеба - учеба
Перечень характерных периодов, для которых осуществляется моделирование параметров транспортных и пассажирских потоков	сутки; утренний час пик; вечерний час пик



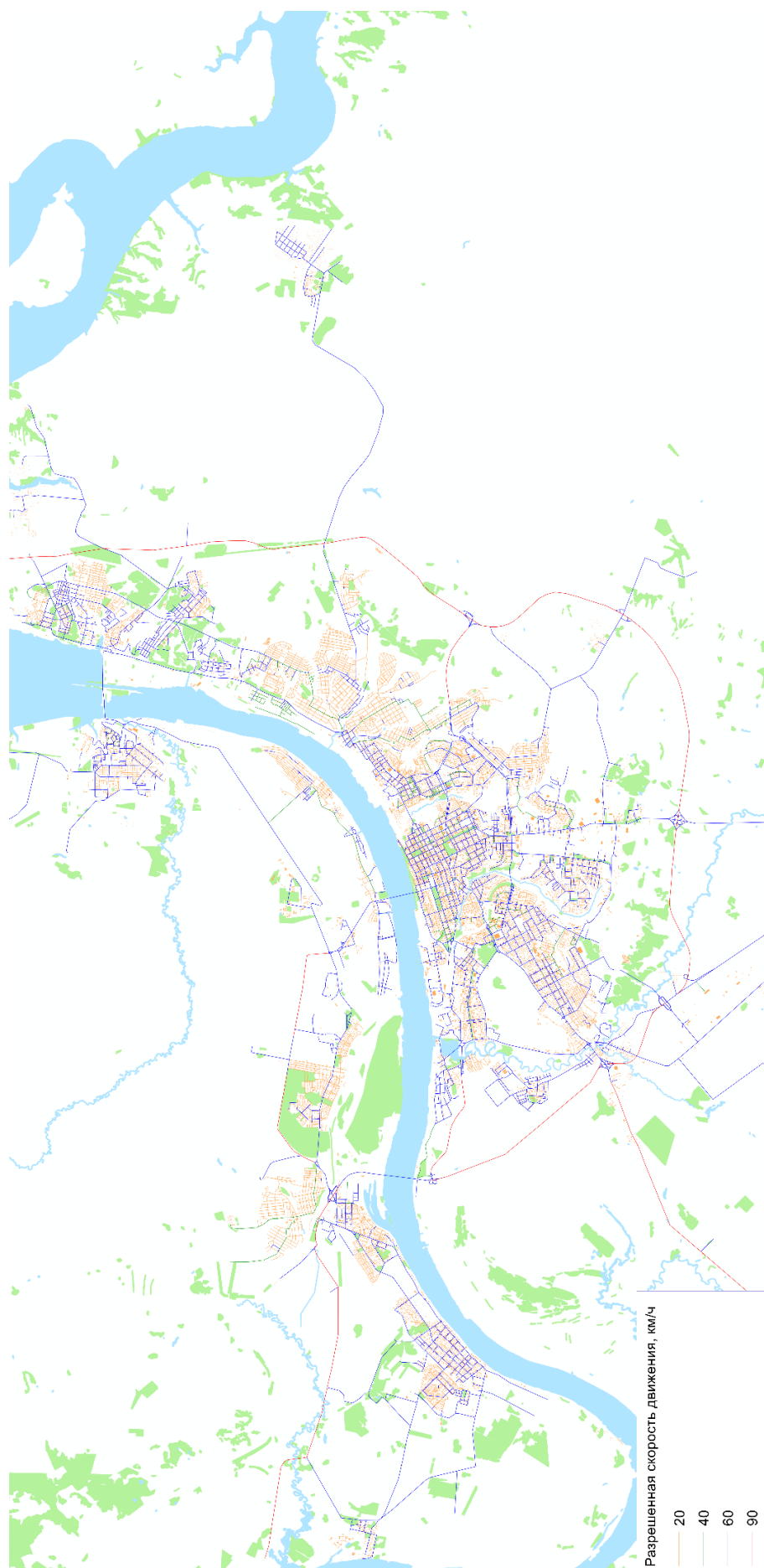
Расселение жителей в системе транспортных районов в транспортной модели г. Перми (масштаб 1:250000)



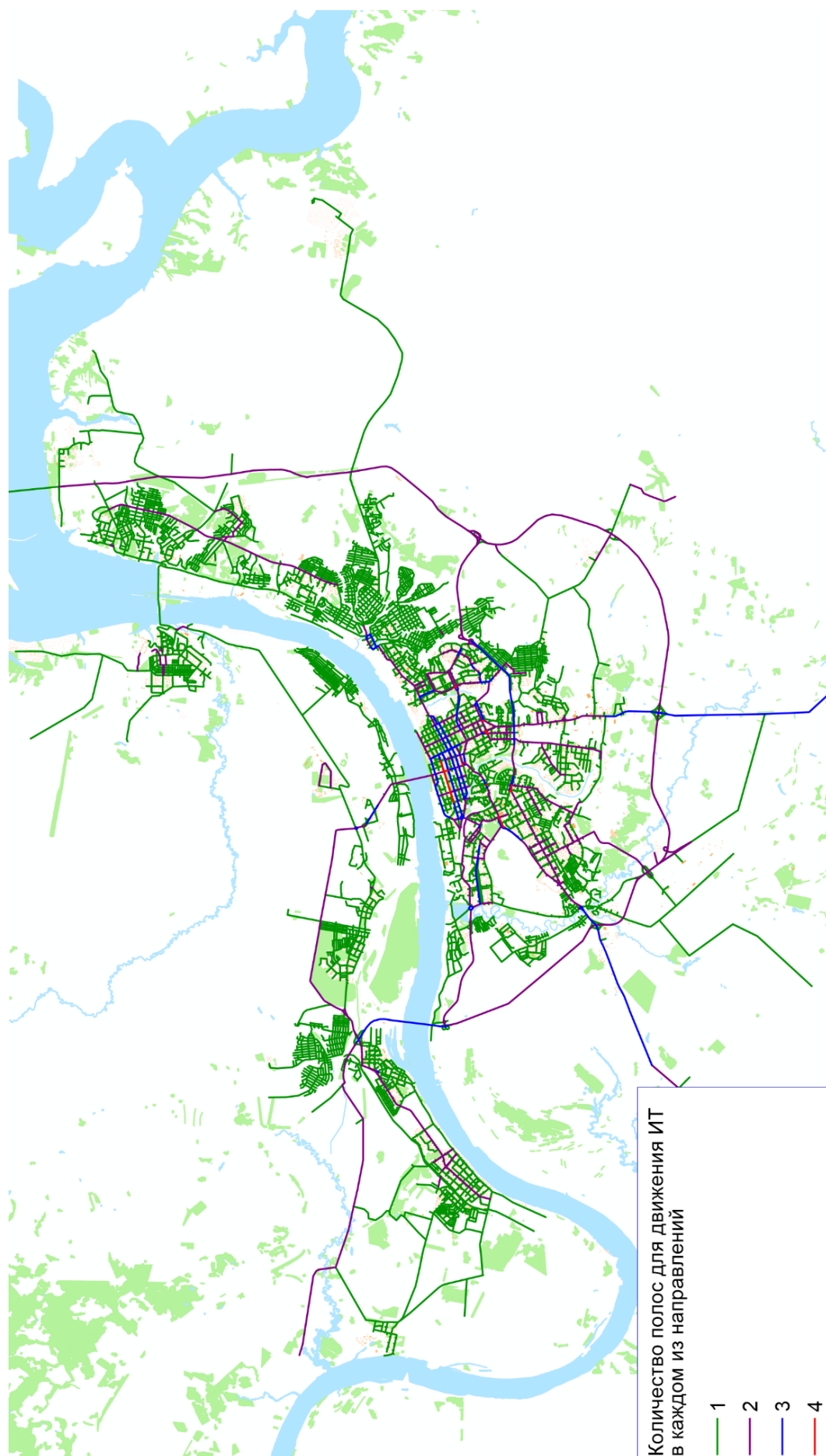
Распределение мест приложения труда в системе транспортных районов в транспортной модели г. Перми (масштаб 1:250000)



Распределение учебных мест в системе транспортных районов в транспортной модели г. Перми (масштаб 1:250000)



Скорости движения на улично-дорожной сети в транспортной модели г. Перми (масштаб 1:250000)



Количество полос движения на улично-дорожной сети в транспортной модели г. Перми (масштаб 1:150000)

Приложение 16
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

**Показатели прогноза социально-экономического развития города Перми
на долгосрочный период до 2029 года**

№	Показатели	Ед. изм.	Варианты сценариев	2025 год	2029 год
1	2	3	4	5	6
1	Уровень жизни населения				
1.1	Фонд заработной платы работников крупных и средних предприятий и организаций города (без внешних совместителей)	млн. руб.	базовый	271 400,0	347 600,0
			консервативный	251 200,0	283 600,0
1.2	Темп роста (снижения) фонда заработной платы работников крупных и средних предприятий и организаций города (без внешних совместителей)	%	базовый	108,7	105,3
			консервативный	104,4	102,5
2	Труд и занятость				
2.1	Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях города (без внешних совместителей)	тыс. чел.	базовый	271,5	272,0
			консервативный	270,0	270,4
2.2	Численность официально зарегистрированных безработных	тыс. чел.	базовый	1,6	1,5
			консервативный	1,9	1,8
3	Промышленность				
3.1	Оборот крупных и средних предприятий и организаций	млн. руб.	базовый	1 419 400,0	1 624 000,0
			консервативный	1 325 700,0	1 384 800,0
3.2	Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг	млн. руб.	базовый	852 500,0	968 100,0
			консервативный	793 800,0	875 600,0
4	Потребительский рынок				
4.1	Оборот розничной торговли (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	базовый	224 300,0	272 900,0
			консервативный	209 600,0	228 900,0
4.2	Оборот общественного питания (без субъектов малого предпринимательства)	млн. руб.	базовый	4 640,0	5 600,0
			консервативный	4 340,0	4 550,0
5	Финансы и инвестиции				
5.1	Совокупная прибыль крупных и средних предприятий и организаций	млн. руб.	базовый	168 700,0	189 950,0
			консервативный	159 060,0	166 860,0
5.2	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	базовый	174 900,0	203 800,0
			консервативный	165 300,0	170 800,0

1	2	3	4	5	6
6	Цены и тарифы				
6.1	Сводный индекс потребительских цен (среднегодовой)	%		104,0	104,0
6.2	Индекс-дефлятор цен на тепловую энергию	%	базовый	105,3	105,3
			консерватив- ный	107,3	107,3
6.3	Индекс-дефлятор цен на электрическую энергию	%	базовый	105,3	105,3
			консерватив- ный	107,3	107,3
6.4	Цены на нефть Brent (мировые)	доллар США/ баррель	базовый	80,2	76,2
			консерватив- ный	70,0	64,0
6.5	Курс доллара США (среднегодовой)	ру- блей за доллар США	базовый	91,1	92,3
			консерватив- ный	97,8	100,3
7	Демография				
7.1	Численность постоянного населения города (на начало года)	тыс. чел.		1 020,5	1 010,6
7.2	Число родившихся	тыс. чел.		9,1	9,4
7.3	Число умерших	тыс. чел.		12,2	12,0
7.4	Численность детей до 18 лет (на начало года)	тыс. чел.		226,1	212,9

Территории, на которых предусматривается осуществление деятельности по КРТ

№	Название КРТ	Границы территории КРТ	Кадастровые номера земельных участков в границах КРТ (перспективные границы)	Площадь под КРТ (га)	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений (кв. м)
1	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей Держинского промышленного узла в Держинском районе города Перми		59:01:4410204:243, 59:01:4410204:234, 59:01:4410204:242, 59:01:4410204:238, 59:01:4410204:239, 59:01:4410204:231, 59:01:4410204:237, 59:01:4410204:244, 59:01:4410204:233, 59:01:4410204:240, 59:01:4410204:230, 59:01:4410204:248, 59:01:4410204:229, 59:01:4410204:247, 59:01:4410204:236, 59:01:4410204:245, 59:01:4410204:246, 59:01:4410204:232	11,36	135000	детский сад на 320 мест, площадь коммерческих помещений – 21963 кв. м
2	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей по ул. Спешилова, 108 и ул. Спешилова, 108а в Ленинском районе города Перми		59:01:0718033:177, 59:01:0000000:9274 7, 59:01:0000000:159	8,8	140000	детский сад на 312 мест, встроены помещения досугово центра площадью 250 м, встроены помещения для размещения поликлиники

3	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей по ул. Карпинского, 115 в Индустриальном районе города Перми		59:01:4416064:404	4,33	75000	детский сад на 189 мест, здание магазина
4	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателя по ул. Старцева, 16 в Мотовилихинском районе города Перми		59:01:4311770:5, 59:01:4311770:9667, 59:01:4311770:9666, 59:01:4311770:9665	1,8	30000	встроенный детский сад – 100 мест, коммерция – 500 кв. м
5	Комплексное развитие территории по инициативе правообладателя по ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми		59:01:4416016:3966, 59:01:4416016:3965, 59:01:4416016:3905	8,28	123000	детский сад на 220 мест

6	Развитие территории «Маргариновский завод» (соглашение)		59:01:4410256:255	1,36	35500	информация отсутствует
7	Комплексное развитие территории нежилых застроек «Маргариновский завод»		59:01:0000000:9371 2, 59:01:4410256:249, 59:01:4410256:31, 59:01:4410256:272	7,76	155500	3378
8	Комплексное развитие территории в микрорайоне Парковый Дзержинского района города Перми (Красный Октябрь)		59:01:4410626:13, 59:01:4410626:1, 59:01:4410463:2, 59:01:4410463:16, 59:01:4410463:91, 59:01:4410463:315, 59:01:4410463:338, 59:01:4410463:43, 59:01:4410463:317, 59:01:4410463:50, 59:01:4410463:48, 59:01:4410463:183, 59:01:4410463:182, 59:01:4410463:337, 59:01:4410463:181, 59:01:4410463:13, 59:01:4410463:89	8,09	208000	11250

9	Комплексное развитие территории по ул. Подлесной, 43а		59:01:4410984:4	1,3	32000	информация отсутствует
10	Комплексное развитие территории по ул. Углетуральской		59:01:4415032:1384	3,2	70000	информация отсутствует
11	Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне Засстровка Дзержинского района города Перми		59:01:4515065:118	5,7	97870	1600

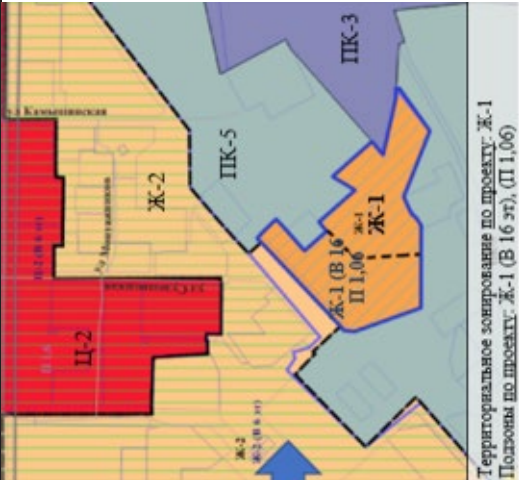
12	Комплексное развитие территории «Прудовые резервы» в Мотовилихинском районе г. Перми		59:01:4311005:30, 59:01:4311005:14, 59:01:4311005:2, 59:01:4311005:12, 59:01:4311005:26, 59:01:4311005:1, 59:01:4311005:32, 59:01:4311005:473	6,6	134000	детский сад на 200 мест, многофункциональное здание для стадиона площадью не менее 1500 кв. м
13	Комплексное развитие территории в микрорайоне Владимирский Свердловского района г. Перми		59:01:4411056:262, 59:01:4411056:374, 59:01:4411056:5, 59:01:4410909:6, 59:01:4410909:344, 59:01:4410909:8, 59:01:4410909:5, 59:01:4410909:7, 59:01:4410909:4, 59:01:4410911:12, 59:01:4410911:10, 59:01:4410911:11, 59:01:4410911:15, 59:01:4410911:13, 59:01:4410911:14, 59:01:4410911:4	7,8	136000	детский сад на 150 мест; здание стадиона – 600 кв. м
14	Комплексное развитие территории, ограниченной улицами Пушкина, Куйбышева, Екатерининской (Дом Есенина)		59:01:4410137:1496, 59:01:4410137:1490, 59:01:4410137:62, 59:01:4410137:1498, 59:01:4410137:1499, 59:01:4410137:1500, 59:01:4410137:1484, 59:01:4410137:1261, 59:01:4410137:1495	3,3	124755	площадь под офисы, коммерцию – 17 735 кв. м

15	Комплексное развитие незастроенной территории Камская долина+ аквапарк	 	59:01:0718041:7, 59:01:0718041:9, 59:01:0718041:8	25,3	270272	информация отсутствует
16	Комплексное развитие территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Плеханова, шоссе Космонавтов, железной дорогой и Экстрим-парком г. Перми		59:01:4410224:7, 59:01:4410224:16, 59:01:4410223:28, 59:01:4410223:34, 59:01:4410223:24, 59:01:4410223:35, 59:01:4410223:29, 59:01:4410223:655, 59:01:4410223:2762, 59:01:4410223:2804, 59:01:4410223:2761, 59:01:4410223:2764, 59:01:4410223:2785, 59:01:4410223:2766, 59:01:4410223:2775, 59:01:4410223:2772, 59:01:4410223:2774, 59:01:4410223:2789,	2,32	39590	информация отсутствует

17	Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне Разгуляй Ленинского района города Перми		59:01:4410223:2760, 59:01:4410223:2768, 59:01:4410223:2794, 59:01:4410223:2757, 59:01:4410223:2763, 59:01:4410223:2781, 59:01:4410223:2776, 59:01:4410223:2788, 59:01:4410223:2796, 59:01:4410223:2816, 59:01:4410223:2821 59:01:0000000:9114 7, 59:01:4410076:191, 59:01:4410041:399, 59:01:4418026:21, 59:01:4418026:16, 59:01:4418026:35, 59:01:4418026:17, 59:01:4418026:4	2,6	0	новая сцена ГКБУК «Пермский академический театр оперы и балета им. П.И. Чайковского» на 40000 кв. м
18	Комплексное развитие территории нежилой застройки в микрорайоне Разгуляй (Благоустройство) Ленинского района города Перми		59:01:0000000:8802 3, 59:01:4410041:10, 59:01:4410041:398, 59:01:4410041:397, 59:01:4410041:124, 59:01:4410041:9, 59:01:4418026:28, 59:01:4418026:24	2,95	0	0

19	Строительство объектов капитального строительства жилого и коммерческого назначения	 <table data-bbox="373 1081 453 1263"><tr><th>Наименование</th><th>Значение</th></tr><tr><td>Площадь в кв. м</td><td>14611,79</td></tr><tr><td>Объем в куб. м</td><td>87867,3</td></tr><tr><td>Эксплуатационная нагрузка</td><td>2,73</td></tr><tr><td>Средняя высота в м</td><td>6,7</td></tr><tr><td>Средняя глубина в м</td><td>101,60</td></tr></table>	Наименование	Значение	Площадь в кв. м	14611,79	Объем в куб. м	87867,3	Эксплуатационная нагрузка	2,73	Средняя высота в м	6,7	Средняя глубина в м	101,60	территория, ограниченная ул. Парижской Коммуны, ул. Мечаевской, ул. Механошина, шоссе Космонавтов в Свердловском районе города Перми	14611,79	87867,3	2,73
Наименование	Значение																	
Площадь в кв. м	14611,79																	
Объем в куб. м	87867,3																	
Эксплуатационная нагрузка	2,73																	
Средняя высота в м	6,7																	
Средняя глубина в м	101,60																	
20	Строительство многоквартирного жилого комплекса (постановление Правительства Пермского края от 09.08.2023 № 603-п)		территория, ограниченная улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе города Перми	10160	149092,98	6,7												

21	Территория, ограниченная улицами Торговой, Автозаводской в Кировском районе города Перми (постановление Правительства Пермского края от 29.06.2023 № 492-п)			59:01:1717044:16			
22	М/р Новые Ляды (постановление Правительства Пермского края от 26.04.2023 № 307-п)			59:01:0000000:9127 2, 59:01:5110126:2057, 59:01:5110126:2059, 59:01:5110126:2060, 59:01:5110126:2056, 59:01:5110126:2053, 59:01:5110126:2054			

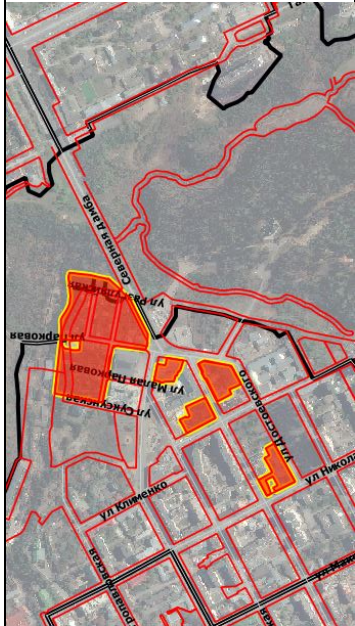
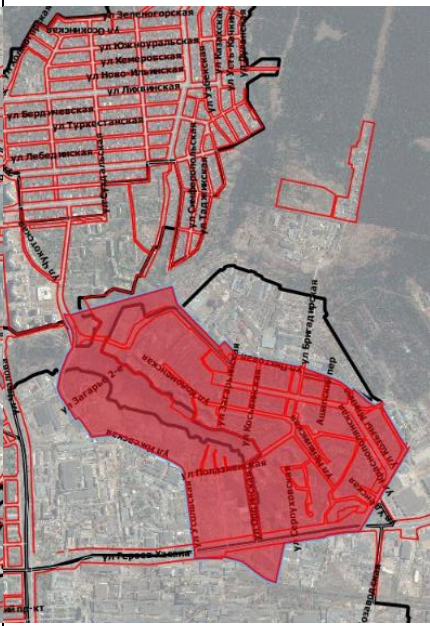
23	Проект: ул. Танцорова в Кировском районе города Перми (строительство многоквартирного жилого комплекса)		территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717065:496	2,4	28129,22	-
24	Блокированная жилая застройка этажность 4 этажа		территория, включающая земельные участки с кадастровыми номера 59:01:4413941:162, 59:01:4413941:163, 59:01:4413941:164, 59:01:4413941:165, 59:01:0000000:9105 4, расположенная по ул. Гиринской 1-й в Индустриальном районе города Перми	0,632	6320	-

25	Многоквартирный жилой комплекс с объектами коммунально-бытового назначения		территория, земельные участки в кадастровом квартале 59:01:4219248	14,2	250000	-
26	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными подземными автостоянками		часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:9351 3, расположенного в Дзержинском районе города Перми	1,2	50066	4480
27	Индивидуальная жилая застройка		59:01:0000000:4811 6/4 (контур 4), расположенный в Свердловском районе	19,2	-	-

28	Строительство оздоровительного комплекса		территория, расположенная по ул. Борцов Революции в Ленинском районе города Перми	6,2	-	-
29	Строительство жилого комплекса		территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410866:2, расположенный по ул. Космонавта Беляева, 13 в Индустриальном районе города Перми	0,9	24000	-
30	КРТ жилой застройки по ул. Плеханова Дзержинского района города Перми		территории жилой застройки по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми	1,3	40000	-

31	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне Комсомольский в Дзержинском районе города Перми		территории жилой застройки в микрорайоне Комсомольский в Дзержинском районе города Перми	21,65	193296,2	-
32	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне Дом культуры железнодорожников в Дзержинском районе города Перми		микрорайон Дом культуры железнодорожников в Дзержинском районе города Перми	29,05	107040	11870
33	Территория по ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми		территория по ул. Чердынской в Индустриальном районе города Перми	5,2	110000	-

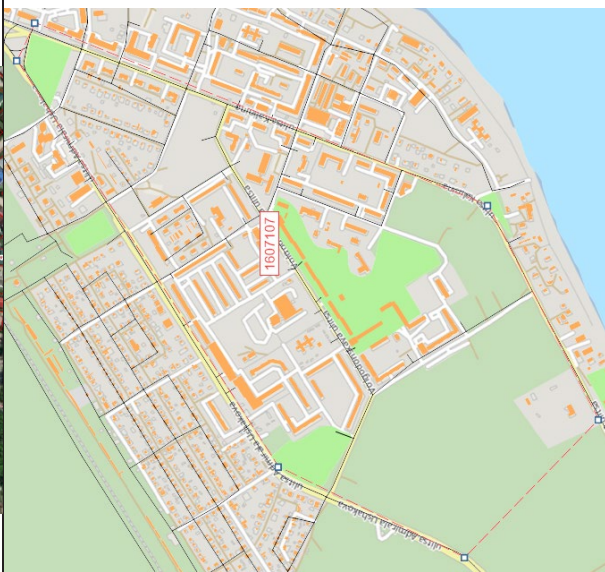
34	Территория в микрорайоне Заостровка в Дзержинском районе города Перми			территория в микрорайоне Заостровка в Дзержинском районе города Перми	9,6	97864	-
35	Территория, ограниченная улицами Рязанской, Геологов, в Индустриальном районе города Перми			территория, ограниченная улицами Рязанской, Геологов, в Индустриальном районе города Перми	39,1	400000	-
36	Территория, ограниченная улицами Строителей, Деревобделочной (микрорайон Парковый)			территория, ограниченная улицами Строителей, Деревобделочной (микрорайон Парковый)	43,79	294213	-

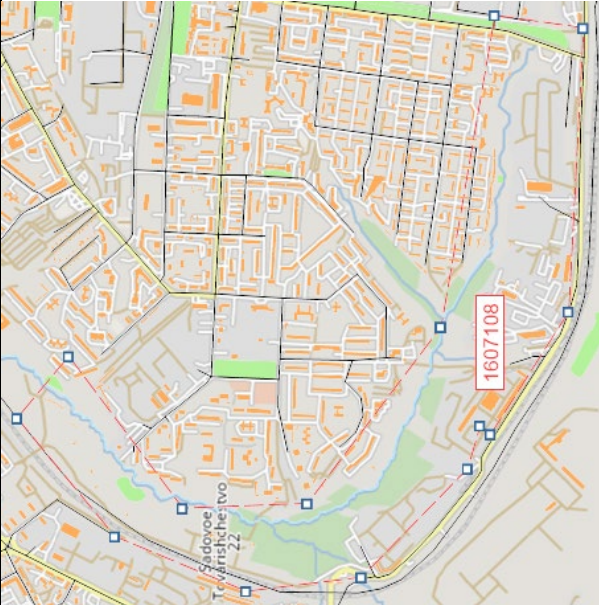
37	Территория жилой застройки в микрорайоне Разгуляй в Ленинском районе города Перми	6,25	42323,3	-		
38	Концепция развития территорий «Премьер»	9,6	256997	-		
39	Концепция развития территорий микрорайона Владимирский	6,4	198809	-		

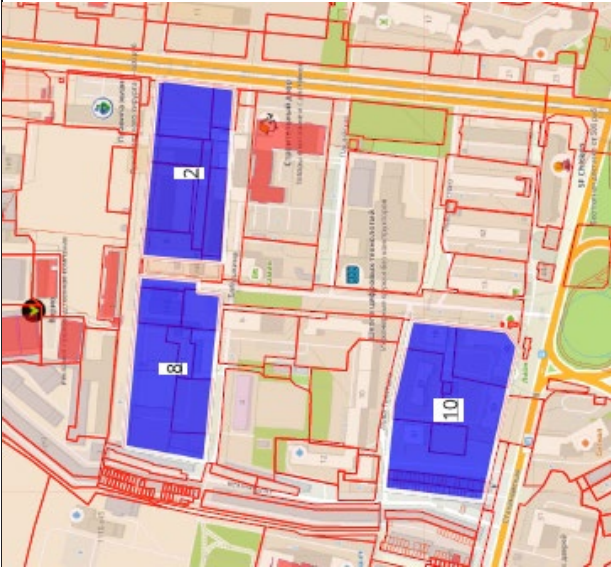
40	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Фрезеровщиков в микрорайоне Городские горки Мотовилихинского района города Перми			территория по ул. Фрезеровщиков в микрорайоне Городские горки Мотовилихинского района города Перми	1,8	-	-
41	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки по ул. Репина в Орджоникидзевском районе города Перми			территория, ограниченная ул. Репина и ул. Карбышева	0,7	15498	-
42	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки в квартале Есенина в Свердловском районе города Перми			территория квартала 137, территория квартала 181	3,33 2,84	124755,4	-

43	Планируемое комплексное развитие территории жилой застройки Камская долина в Ленинском районе города Перми		территория по ул. Степилова	64,4	531000	-
44	КРТ жилой застройки по ул. Плеханова Держинского района города Перми		59:01:4410225:33, 59:01:4410225:4, 59:01:4410225:31, 59:01:4410225:5, 59:01:4410225:10, 59:01:4410225:26, 59:01:4410225:32, 59:01:0000000:890 24, 59:01:4410477:8, 59:01:4410477:18, 59:01:4410477:1235	-	30000	-

45	Территории, ограниченные ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Коминтерна и земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4410744:1589, 5 4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23, в Свердловском районе города Перми		59:01:4410744:1589, 5 4410744:35, 59:01:4410744:34, 59:01:4410744:23,	-	30000	-
46	Микрорайон Висим в Мотовилихинском районе города Перми		микрорайон Висим в Мотовилихинском районе города Перми	-	96691,52	-

	-				
	-				
7,64					
микрорайон Октябрьский в Кировском районе города Перми		вдоль ул. Адмирала Ушакова от ул. Калинина в Кировском районе города Перми			
					
Микрорайон Октябрьский в Кировском районе города Перми		Вдоль ул. Адмирала Ушакова от ул. Калинина в Кировском районе города Перми			
47		48			

49	Микрорайон Крохалева в Свердловском районе города Перми				микрорайон Крохалева в Свердловском районе города Перми	-	-	-
50	Территория Центрального рынка города Перми в Ленинском районе города Перми				территория Центрального рынка города Перми в Ленинском районе города Перми	169973	-	-

51	Территория, ограниченная улицами Левченко, Карпинского, Бабушкина, Танкистов в Индустриальном районе города Перми		территория, ограниченная улицами Левченко, Карпинского, Бабушкина, Танкистов в Индустриальном районе города Перми	-	-	-
52	КРТ несмежных территорий жилой застройки по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми		по ул. Куйбышева, ул. Коминтерна, Комсомольскому проспекту, ул. Емельяна Ярославского, ул. Лодыгина, ул. Солдатова в Свердловском районе города Перми	6,54	-	-

53	КРТ жилой застройки, ограниченной ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми	 Условные обозначения: - границы территории, подлежащей комплексному развитию	территория, ограниченная ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской, ул. Танкистов, ул. Стахановской в Индустриальном районе города Перми	1,56	-	-	35228
54	КРТ жилой застройки по ул. 1905 года в Мотовилихинском районе города Перми	 Условные обозначения: - границы территории, подлежащей комплексному развитию	59:01:4211219, 59:01:4211218, 59:01:4211217, 59:01:4211175, 59:01:4211216, 59:01:4211176, 59:01:4211174	10,71	96692	-	35228

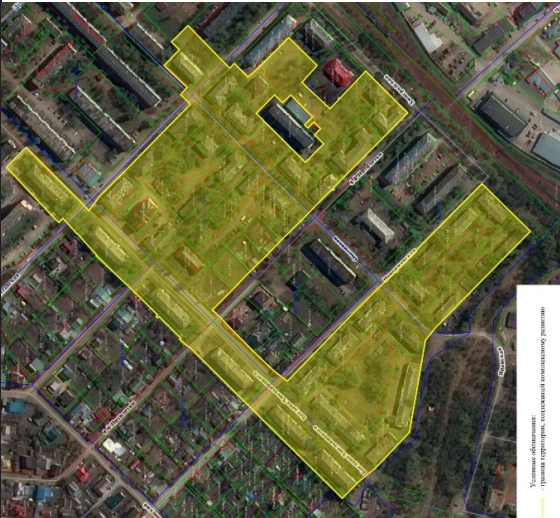
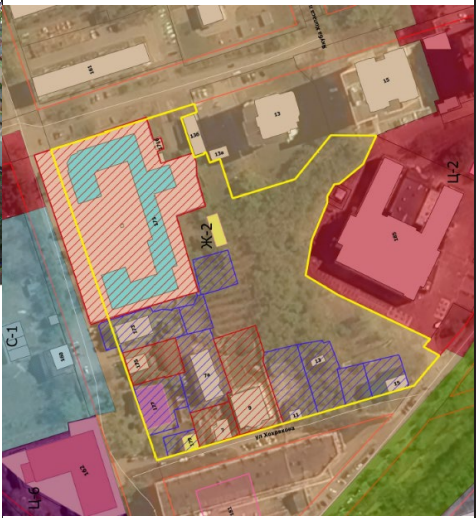
55	КРТ жилой застройки вдоль ул. Ушакова от ул. Калинина до ул. Камышинской в Кировском районе города Перми			вдоль ул. Ушакова от ул. Калинина до ул. Камышинской в Кировском районе города Перми	7,77	-	-
56	КРТ жилой застройки в микрорайоне Крохалева Свердловского района города Перми			в микрорайоне Крохалева Свердловского района города Перми	10,31	-	-

57	КРТ жилой застройки в микрорайоне Крохалева Свердловского района города Перми			в микрорайоне Крохалева Свердловского района города Перми	32,19	-	-
58	КРТ жилой застройки в микрорайоне Балатово Индустриального района города Перми			в микрорайоне Балатово Индустриального района города Перми	16,99	-	-

59	КРТ жилой застройки «Авиаторовок»		«Авиаторовок»	8,1	-	-
60	КРТ жилой застройки «Заостровка»		«Заостровка»	22,52	-	-

61	КРТ жилой застройки «Красные Казармы» (ул. Чернышевского в микрорайоне Красные Казармы Свердловского района города Перми, в пределах границ земельного участка 59:01:4410269:41)		ул. Чернышевского в микрорайоне Красные Казармы Свердловского района города Перми, в пределах границ земельного участка 59:01:4410269:41	1,4	-	-
62	КРТ жилой застройки по ул. Чайковского Индустриального района города Перми		по ул. Чайковского Индустриального района города Перми	2,39	-	-

63	КРТ жилой застройки по ул. Уральской			по ул. Уральской (59:01:4311068)	3,0	-	-
64	КРТ жилой застройки в микрорайоне Закамск Кировского района города Перми			микрорайон Закамск Кировского района города Перми	56,25	-	-

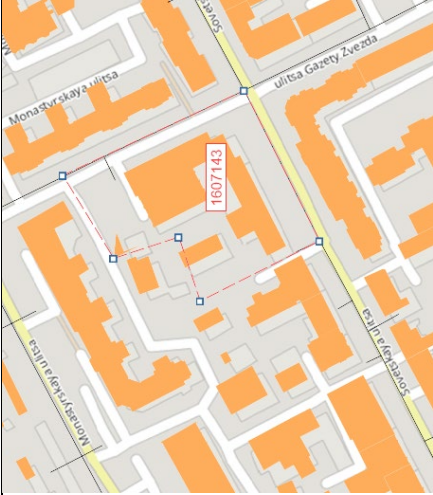
65	КРТ жилой застройки в микрорайоне Октябрьский Кировского района города Перми	 Условные обозначения: — граница территории, подлежащей комплексному развитию		микрорайон Октябрьский Кировского района города Перми	10,25	-	-
66	КРТ жилой застройки в отношении территории, ограниченной улицами Монастырской, Толмачева, Хохлакова, Петропавловской в Держинском районе города Перми			территория, ограниченная улицами Монастырской, Толмачева, Хохлакова, Петропавловской в Держинском районе города Перми	2,58	-	-

67	КРТ жилой застройки в отношении территории, ограниченной улицами Генерала Доватора, Бушмакина, Суперфосфатной, Колвинской Орджоникидзевского района города Перми		территория, ограниченная улицами Генерала Доватора, Бушмакина, Суперфосфатной, Колвинской Орджоникидзевского района города Перми	7,2	-	-
68	КРТ жилой застройки Гайва		Гайва	11,43	-	-

69	КРТ жилой застройки в микрорайоне Октябрьский Кировского района города Перми, в пределах границ кадастровых кварталов 59:01:1713280, 59:01:1713307, 59:01:1713306			в микрорайоне Октябрьский Кировского района города Перми, в пределах границ кадастровых кварталов 59:01:1713280, 59:01:1713307, 59:01:1713306	2,49	-	-
70	КРТ жилой застройки по ул. Рязанской			по ул. Рязанской	1,5	-	-

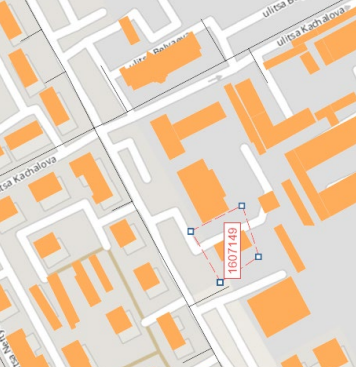
71	КРТ жилой застройки по ул. Карпинского		по ул. Карпинского (59:01:4410662:3, 59:01:4410662:4, 59:01:4410662:5, 59:01:4410662:3, 59:01:4410662:6, 59:01:4410662:7, 59:01:4410662:34)	0,89	-	-
72	КРТ жилой застройки по ул. Якова Свердлова	Границы территории жилой застройки по ул. Якова Свердлова в Матвеевском районе города Перми, подлежащие к комплексному развитию 	по ул. Якова Свердлова	8,05	-	-

73	КРТ по ул. 1905 года (концепция)		ул. 1905 года	-	-	-
74	Концепция застройки территории, ограниченной улицами Репина, Лобвинской, Звенигородской, Карбышева в микрорайоне Гайва Орджоникидзевского района города Перми		территория, ограниченная улицами Репина, Лобвинской, Звенигородской, Карбышева в микрорайоне Гайва Орджоникидзевского района города Перми	-	-	-

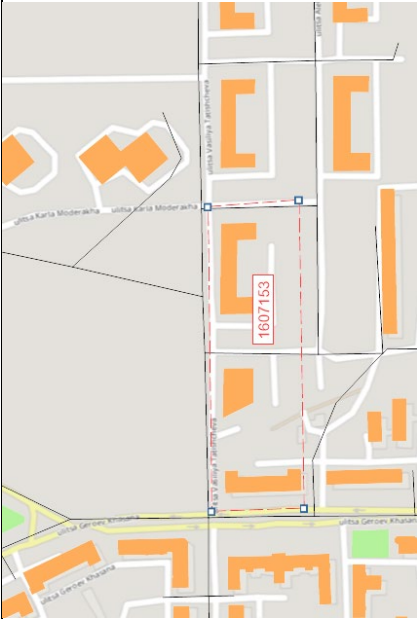
	территория, ограниченная ул. Иньвенской, ул. Грозненской, ул. Целиной, ул. Ивдельской (квартал 1512, 1611)	ул. Газеты Звезда/Советская, 5/42 (59:01:4410036:21)			
					
75	Территория, ограниченная ул. Иньвенской, ул. Грозненской, ул. Целиной, ул. Ивдельской	Ул. Газеты Звезда/Советская, 5/42			
76					

77	Ул. Гашкова, 30/4			ул. Гашкова, 30/4 (59:01:3911573:211 4)	-	-
78	Ул. Гашкова			ул. Гашкова (59:01:3911573:254 2, 59:01:3911573:2543)	-	-

79	Ул. Семченко, 10				ул. Семченко, 10 (59:01:4410864:19)	-	-	-
80	Г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 56				г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 56	-	20132.23	-

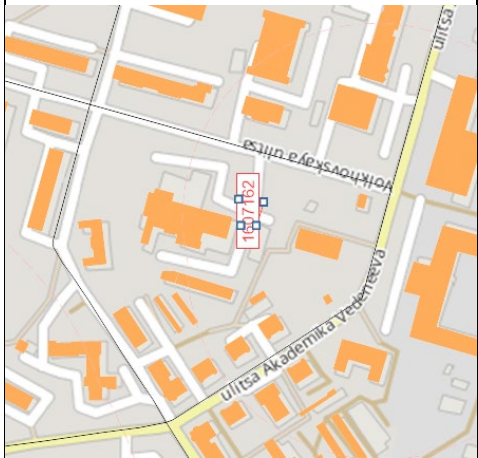
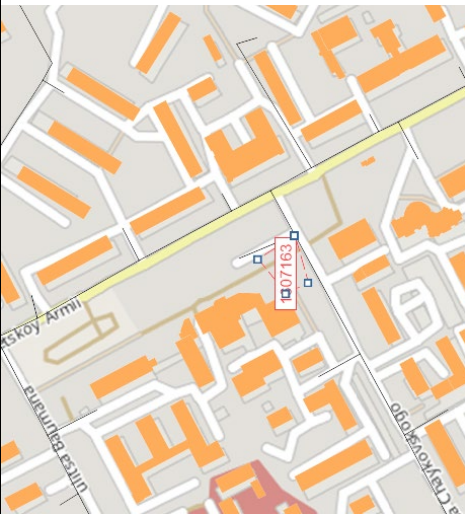
81	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 4/4 (смена адреса на ул. Шмидта, 56 б)	-	6235	-	-		
82	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 31	-	15160,6	-	-		
83	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 2	-	8238	-	-		

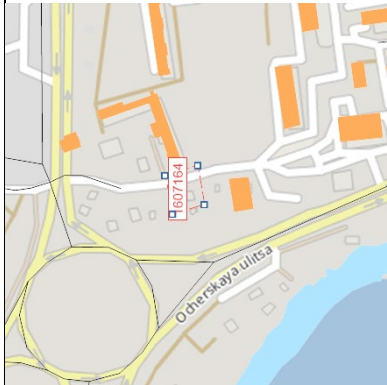
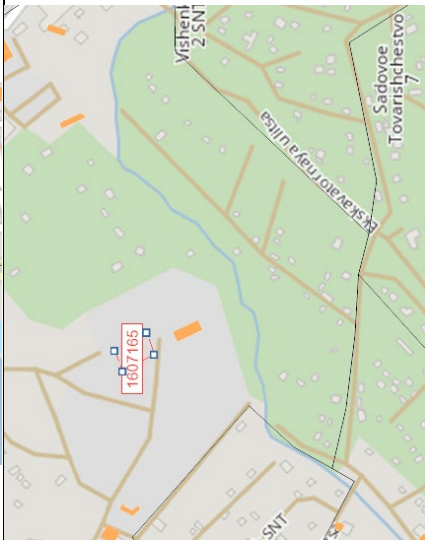
84	г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5		г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5	-	100556,88	-
85	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 27		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 27	-	35336,6	-

86	Территория, ограниченная улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе города Перми		территория, ограниченная улицами Чернышевского, Вильгельма де Геннина, Карла Модераха, Василия Татищева, Героев Хасана в Свердловском районе города Перми	-	149092,98	-
87	Г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, 39		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская, 39	-	48000	-
88	Г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 13		г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 13	-	28292,16	-

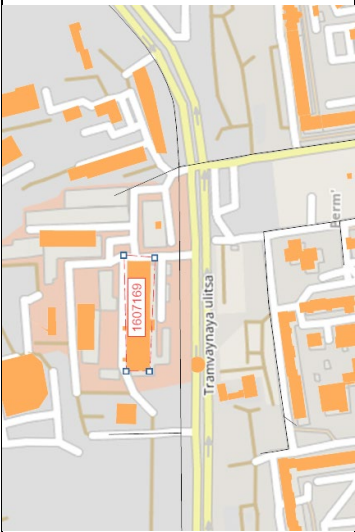
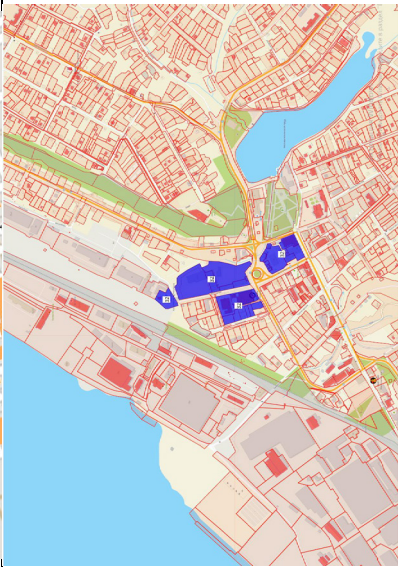
89	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10	-	87874,89	-
90	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева		г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева	-	37127,7	-
91	г. Пермь, Орджоникидзевский район, по ул. Репина, 39		г. Пермь, Орджоникидзевский район, по ул. Репина, 39	-	17351,1	-

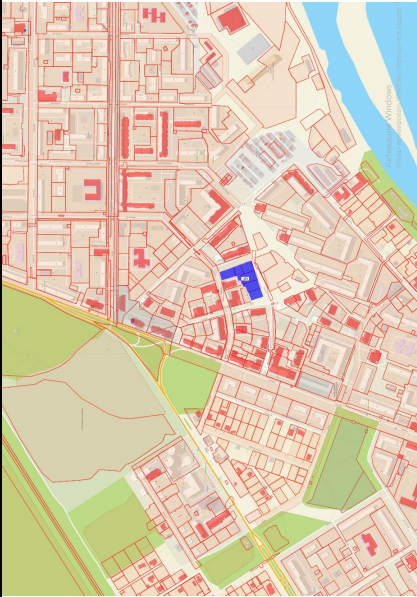
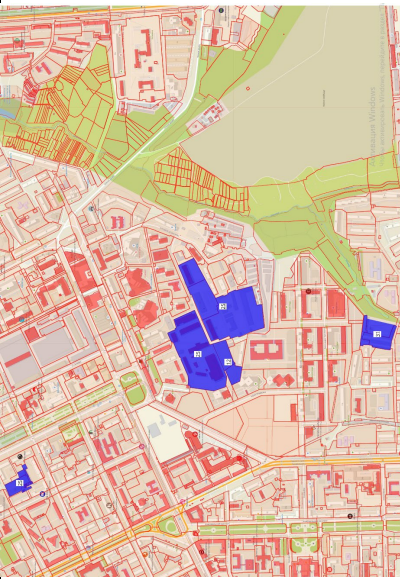
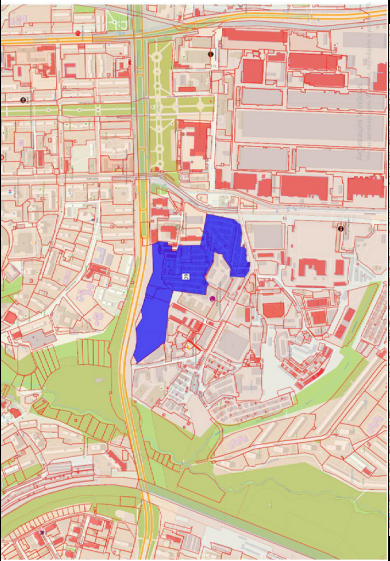
92	г. Пермь, Держинский район, ул. Подлесная, 43		г. Пермь, Держинский район, ул. Подлесная, 43	-	39266,863	-
93	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 10а		г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 10а	-	16485,22	-

94	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волховская, 40	29971,9	-	-	
95	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии	27708,80	-	-	

96	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Шпальная		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Шпальная	-	45303,60	-
97	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55		г. Пермь, Индустриальный район, ул. Оверятская, 55	-	29379,57	-
98	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина- Шпальная, Трамвайная		г. Пермь, Дзержинский район, ул. Куфонина- Шпальная, Трамвайная	-	13000	-

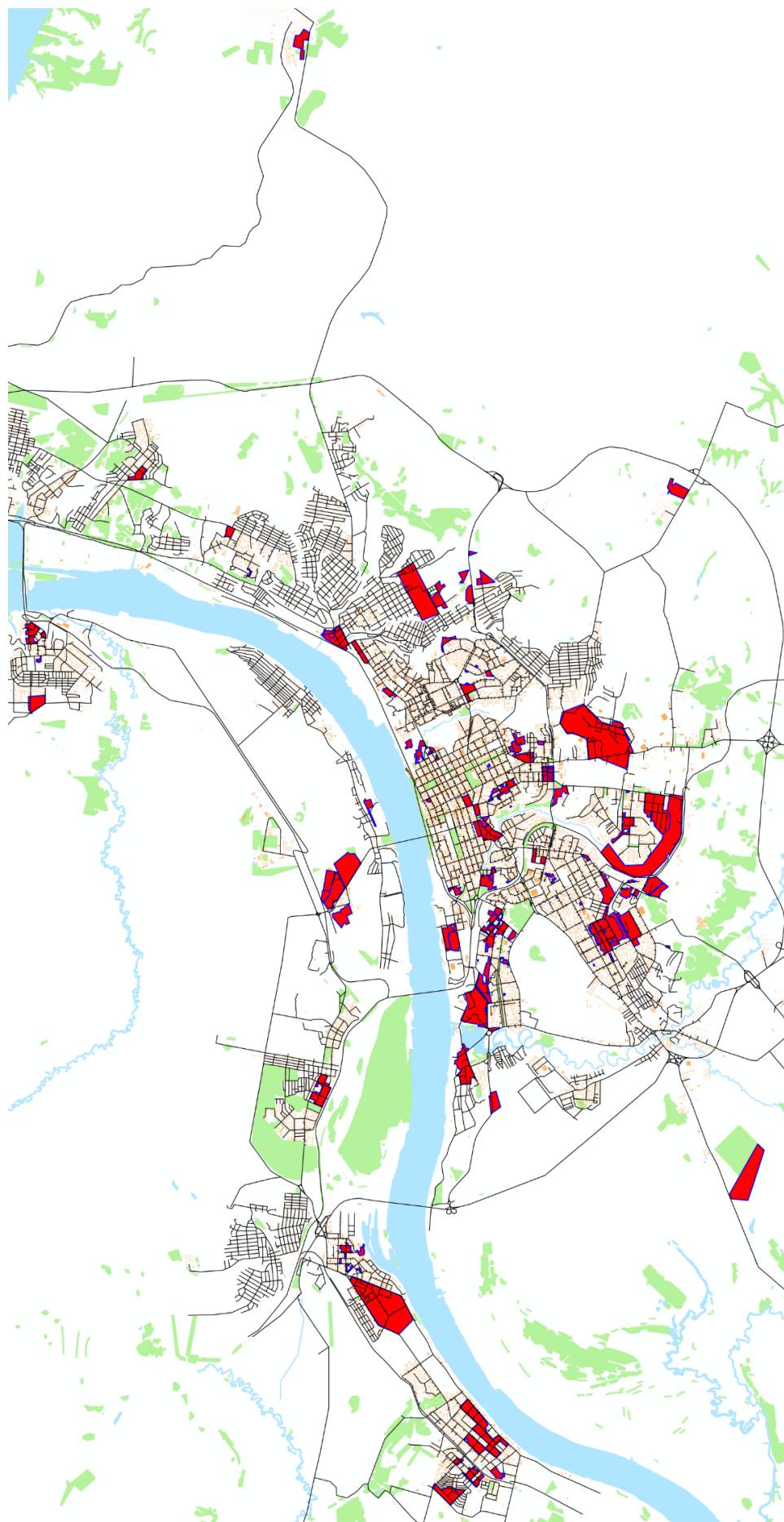
99	г. Пермь, Свердловский район, пер. 1-й Бийский, 3	-	10861,76	-	-
100	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Боровая, ул. Гатчинская, ул. Фридриха Энгельса, зу 227		9160,2	-	

101	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 33			г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, 33	-	16949	-
102	г. Пермь, Дзержинский район, зу 59:01:4410013:300, 59:01:4410013:15 (ул. Толмачева, 13)			г. Пермь, Дзержинский район, зу 59:01:4410013:300, 59:01:4410013:15 (ул. Толмачева, 13)	-	18156,32	-
103	Ул. 1905 года правки			ул. 1905 года	-	-	-

	ул. Бугумская		Красные Казармы		по ул. Чкалова
					
Ул. Бугумская (правки)		Красные Казармы (правки)		Из правок по ул. Чкалова	
104		105		106	

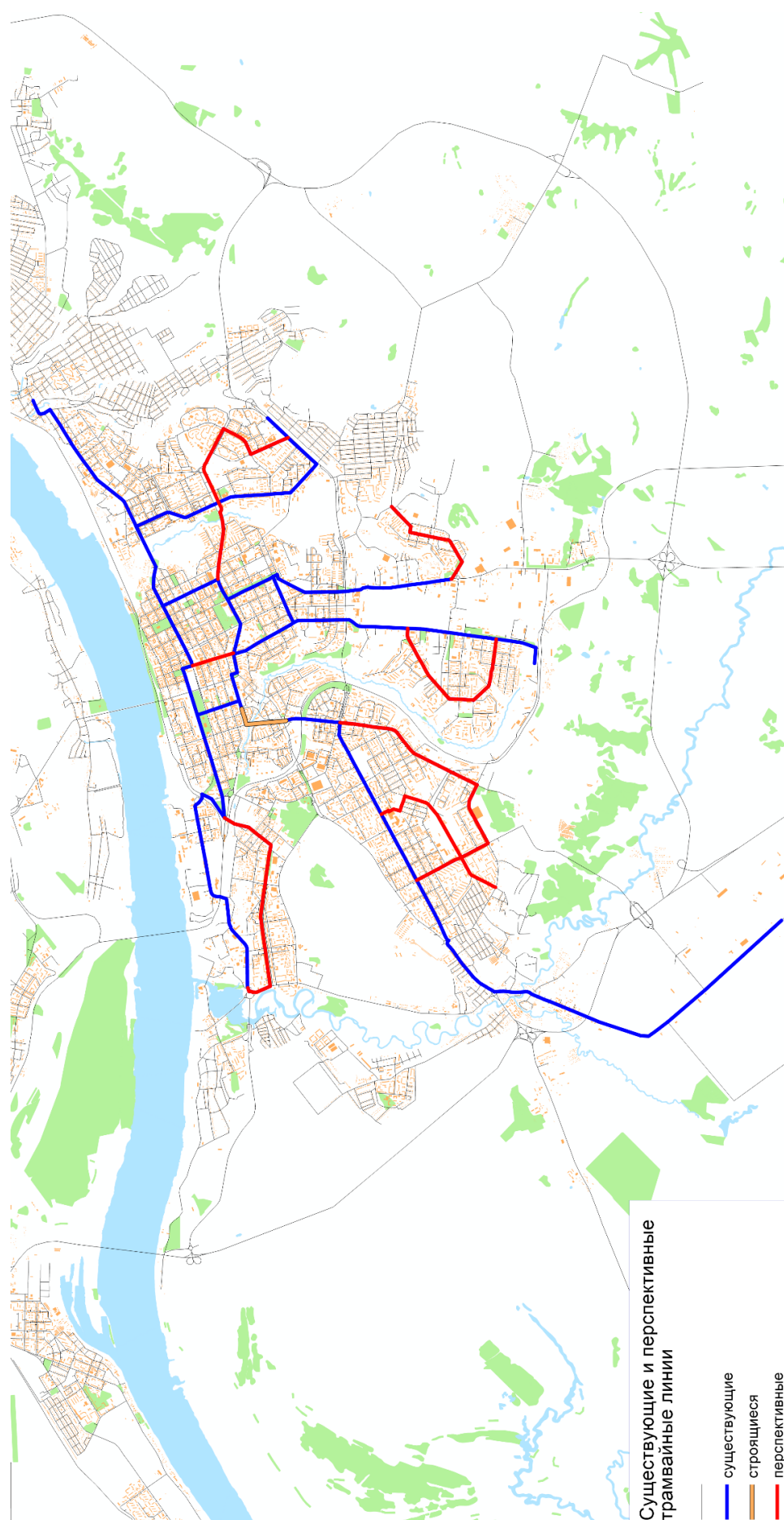
107	Из правок Рязанского ПУ	
-----	----------------------------	--

Проекты по комплексному развитию территории (масштаб 1:225000)



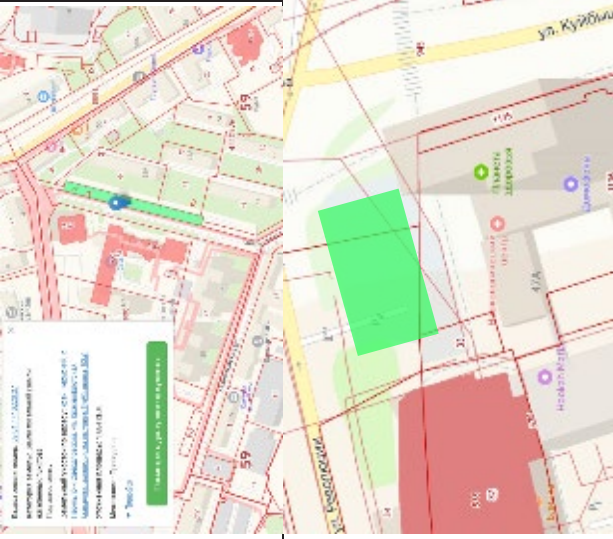
Приложение 19
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Схема существующих и перспективных трамвайных линий (масштаб 1:100000)

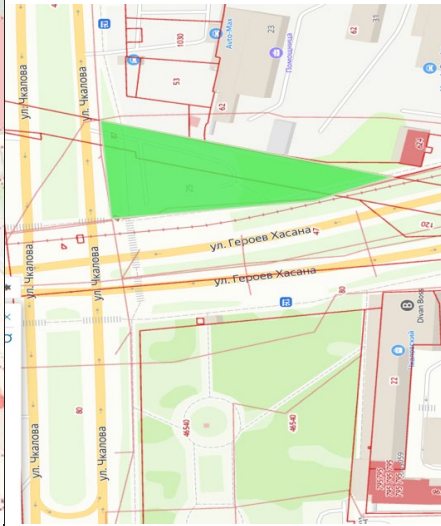


Перечень потенциальных мест для организации плоскостных парковок

№	Местоположение	Земельный участок	Схема	Примерная площадь, кв. м	Примерное количество парковочных мест
1	2	3	4	5	6
1	Ул. Спешилова, 8	59:01:2010347:12		2250	100
2	Вдоль здания по ул. Революции, 18 и ул. Николая Островского, 59			1000	44
3	Бульвар Гагарина, 74	59:01:4311908:236		2562	30

1	2	3	4	5	6
4	Ул. Краснофлотская (западнее жилого дома по ул. Куйбышева, 53а)	59:01:4410226:37		1664	74
5	С торца здания по ул. Революции, 60/1			513	23
6	Ул. Пушкина, 108/2	59:01:0000000:1201 частично		1000	44

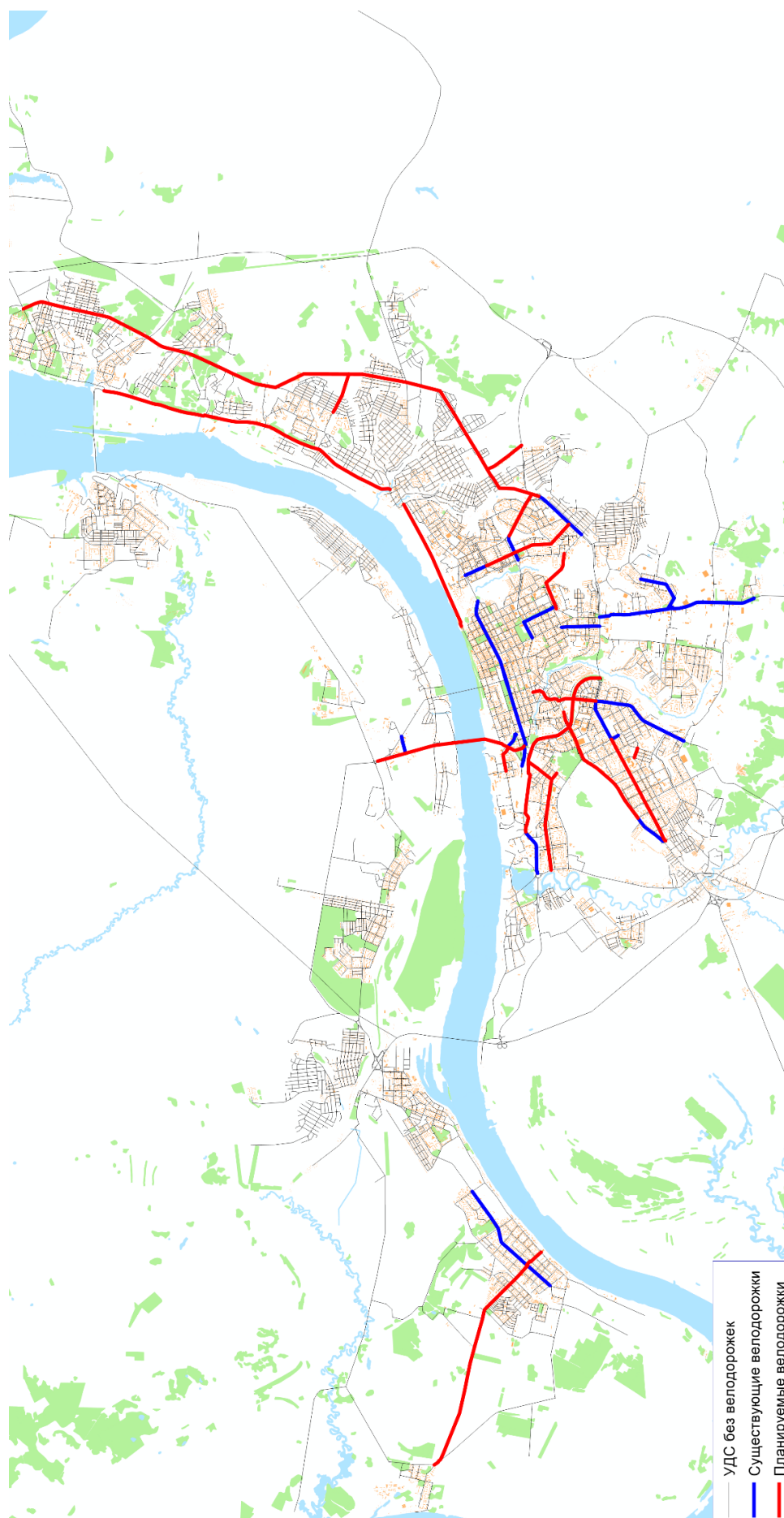
1	2	3	4	5	6
7	Пересечение ул. Эпроновской и ул. Подгорной	59:01:4410547:6		4015	178
8	Напротив здания по ул. Попова, 9	59:01:4410032:12		1741,9	77
9	Напротив здания по ул. Монастырской, 95Б			1000	44
10	Юго-западнее жилого дома по бульвару Гагарина, 15	59:01:4319155:14		1000	44

1	2	3	4	5	6
11	Напротив здания по ул. Чернышевского, 32			2000	89
12	Напротив здания по ул. Пушкина, 2	59:01:4418045:4		1150	51
13	Вблизи перекрестка ул. Чкалова и ул. Героев Хасана			3180	140

1	2	3	4	5	6
14	Край Пермский, г. Пермь, р-н Ленинский, с северной стороны здания по ул. Спешилова, 109	59:01:2018032:39		1357	60

Приложение 21
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Схема существующих и перспективных велосипедных дорожек, велопешеходных дорожек, полос для велосипедистов
(масштаб 1:150000)



Приложение 22
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Мероприятия по созданию (развитию) транспортной инфраструктуры
для обеспечения транспортной доступности территорий жилой застройки

Таблица 1. Мероприятия по созданию (развитию) транспортной инфраструктуры для обеспечения транспортной доступности территорий жилой застройки, предусмотренной документацией по планировке соответствующей территории

№	Тип мероприятия	Объект транспортной инфраструктуры	Индекс мероприятия в соответствии с ДПТ	Документация по планировке территории
1	2	3	4	5
1.1	строительство	разворотная площадка городского пассажирского транспорта	ТИ-1	Документация по планировке территории по ул. Лермонтова в Ленинском районе города Перми (утв. приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 15.07.2024 № 31-02-1-4-1873)
1.2	строительство	муниципальная стоянка общего пользования для индивидуального транспорта	ТИ-2	
2.1	строительство	улично-дорожная сеть (ул. Новая на участке от ул. Гипсовой до ул. 2-й Камской)	ТИ.1	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Борцов Революции, зданием по ул. Борцов Революции, 152в, зданием по ул. Борцов Революции, 146а, зданием по ул. Борцов Революции, 124/2, зданием по ул. 2-й Камской, 4а, ул. Спешилова в Ленинском районе города Перми (утв. приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 06.06.2024 № 31-02-1-4-1506)
2.2	реконструкция	улично-дорожная сеть (ул. Гипсовая)	ТИ.2	
2.3	реконструкция	муниципальная стоянка общего пользования (ул. Гипсовая)	ТИ.3	
2.4	строительство	муниципальная стоянка общего пользования, разворотная площадка для автобусов (угол ул. Борцов Революции и ул. Гипсовой)	ТИ.4	
3.1	строительство	квартальная вспомогательная улица	УДС1	Документация по планировке территории, ограниченной зданием по ул. 3-й Поваренный Лог, 59, зданием по ул. Аркадия Гайдара, 1, ул. Аркадия Гайдара, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крупской, ул. Макаренко в Мотовилихинском районе города Перми (утв. приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10.10.2024 № 31-02-1-4-2676)
3.2	строительство	квартальная улица (ул. Аркадия Гайдара от ул. Патриса Лумумбы до ул. Макаренко)	УДС2	
3.3	строительство	улица вспомогательная квартальная	УДС3	

1	2	3	4	5
4.1	строительство	улично-дорожная сеть	ОКС.ТИ1	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Вильгельма де Геннина, зданием по ул. Льва Шатрова, 17, ул. Красные Казармы, зданием по ул. Льва Шатрова, 25, зданием по ул. Льва Шатрова, 23а, зданием по ул. Льва Шатрова, 22, зданием по ул. Льва Шатрова, 20, зданием по ул. Льва Шатрова, 18а, зданием по ул. Льва Шатрова, 16 в Свердловском районе города Перми (утв. приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.10.2024 № 31-02-1-4-2862)
4.2	строительство	улично-дорожная сеть (ул. Льва Шатрова)	ОКС.ТИ2	
4.3	строительство	улично-дорожная сеть	ОКС.ТИ3	
4.4	строительство	улично-дорожная сеть	ОКС.ТИ4	
4.5	строительство	улично-дорожная сеть	ОКС.ТИ5	
4.6	строительство	улично-дорожная сеть	ОКС.ТИ6	
5.1	строительство	ул. Механошина	ТИ.1	Документация по планировке территории, ограниченной шоссе Космонавтов, ул. Парижской Коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина в Свердловском районе города Перми (утв. приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.07.2024 № 31-02-1-4-1981)
5.2	строительство	пер. Баковий	ТИ.2	
5.3	строительство	ул. Новая-1	ТИ.3	
5.4	строительство	ул. Новая-2 на участке от ул. Механошина до ул. Новой-1	ТИ.4	
5.5	строительство	ул. Новая-2 на участке от ул. Новой-1 до ул. Новой-3, участок ул. Новой-4	ТИ.5	
5.6	строительство	ул. Новая-3	ТИ.6	
6.1	строительство	квартальная улица	ТИ.1	
6.2	реконструкция, строительство	ул. Грузинская	ТИ.2	
6.3	реконструкция, строительство	квартальная улица	ТИ.3	
6.4	реконструкция, строительство	ул. Кронштадтская	ТИ.4	
6.5	строительство	квартальная улица	ТИ.5	
6.6	строительство	квартальная улица	ТИ.6	
6.7	строительство	квартальная улица	ТИ.7	
6.8	строительство	квартальная улица	ТИ.8	
6.9	строительство	квартальная улица	ТИ.9	
6.10	строительство	квартальная улица	ТИ.10	
6.11	строительство	квартальная улица	ТИ.11	
6.12	реконструкция	пер. Луговой	ТИ.12	
6.13	реконструкция	ул. 3-я Ключевая	ТИ.13	

1	2	3	4	5
6.14	реконструкция	вспомогательная квартальная улица	ТИ.14	
6.15	строительство	пешеходная улица	ТИ.15	
6.16	строительство	муниципальная стоянка общего пользования	ТИ.16	
7.1	строительство	ул. Уфалейская		Документация по планировке территории, ограниченной ул. Грамвайной, ул. Вишерской, ул. Телеграфной, зданием по ул. Строителей, 37а, ул. Вокзальной, зданием по ул. Строителей, 34, зданием по ул. Строителей, 34а, зданием по проспекту Парковому, 15а, ул. Песчаной до проспекта Паркового, зданием по проспекту Парковому, 13, зданием по ул. Строителей, 28, зданием по ул. Строителей, 24б, ул. Желябова в Дзержинском районе города Перми (приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 09.12.2024 № 31-02-1-4-3320)
7.2	строительство	ул. Новая 1		
7.3	строительство	ул. Новая 2		

Таблица 2. Мероприятия по созданию (развитию) транспортной инфраструктуры для обеспечения транспортной доступности территорий жилой застройки, предусмотренные договорами комплексного развития территории или техническими требованиями и условиями, выданными владельцем автомобильной дороги лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий

№	Тип мероприятия	Объект транспортной инфраструктуры	Описание мероприятия
1	реконструкция	Внутриквартальный проезд от шоссе Космонавтов до здания по адресу: шоссе Космонавтов, дом 160, корпус 3 (автомобильная дорога 57-401-ОП-МГ-2349)	Реконструкция участка улицы с обустройством тротуаров, парковочных мест, дополнительной полосы движения перед перекрестком с шоссе Космонавтов

Приложение 23
к Программе комплексного
развития транспортной
инфраструктуры города Перми
на 2025-2043 годы

Отдельные рекомендуемые мероприятия по организации дорожного движения

Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Основное назначение	Тип мероприятия	Район
1	2	3	4	5
Переустройство перекрестка ул. Соликамская – пер. Бойный 1-й	Переустройство перекрестка ул. Соликамская – пер. Бойный 1-й с обустройством дополнительной полосы движения, переносом автобусных остановок	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М
Переустройство перекрестка ул. Архитектора Связева – ул. Композитора Глинки	Переустройство перекрестка ул. Архитектора Связева – ул. Композитора Глинки с установкой светофорного объекта	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	И
Переустройство ул. 9-го Мая перед ул. Мира	Переустройство ул. 9-го Мая перед ул. Мира с организацией дополнительной полосы движения перед перекрестком	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	И
Переустройство пересечения ул. Уральская – ул. Грачева – ул. Свердлова	Переустройство пересечения ул. Уральская – ул. Грачева – ул. Свердлова с организацией дополнительной полосы движения, автобусной остановки, установкой светофорного объекта	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М
Переустройство пересечения ул. Борцов Революции – ул. Спешилова	Переустройство пересечения ул. Борцов Революции – ул. Спешилова с обустройством: локального расширения ул. Борцов Революции перед перекрестком; канализированной полосы движения для поворота с ул. Спешилова на ул. Борцов Революции; места для разворота по ул. Спешилова	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	Л
Изменение организации движения по ул. Окулова, ул. Монастырской	Перевод в двухсторонний режим движения (2+1) ул. Окулова от ул. Дзержинского до ул. Монастырской, ул. Монастырской от ул. Окулова до Комсомольского проспекта	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	Л Д

1	2	3	4	5
Перекресток ул. Юрша и ул. Старцева	Переустройство перекрестка ул. Юрша и ул. Старцева, оборудование регулируемого пешеходного перехода	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М
Капитальный ремонт ул. Уральской	Обустройство дополнительных полос движения на ул. Уральской для левоповоротных маневров	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М
Капитальный ремонт ул. Славянова от пл. Восстания до ул. Смирнова	Капитальный ремонт ул. Славянова от пл. Восстания до ул. Смирнова с доведением проезжей части до трех полос движения	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М
Переустройство перекрестка ул. Лянгасова и ул. Академика Веденеева	Переустройство перекрестка с организацией дополнительных полос движения	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	О
Переустройство перекрестка ул. Академика Веденеева и ул. Ракитной	Переустройство перекрестка ул. Академика Веденеева и ул. Ракитной	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	О
Переустройство перекрестка ул. Цимлянская – ул. Перевалочная – ул. Домостроительная	Переустройство перекрестка ул. Цимлянская – ул. Перевалочная – ул. Домостроительная	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	О
Ремонт ул. Екаторининской от ул. Куйбышева до ул. Попова	Ремонт ул. Екаторининской от ул. Куйбышева до ул. Попова с организацией дополнительной полосы движения перед перекрестком с ул. Попова, обустройство пешеходного перехода, парковок	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	Л
Капитальный ремонт ул. Якуба Коласа от ул. Решетникова	Капитальный ремонт ул. Якуба Коласа от ул. Плеханова до ул. Решетникова с доведением до габарита 1+1 полосы движения	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	Д
Переустройство пересечения автодороги на полигон ТБО и автодороги на Голый Мыс	Переустройство пересечения автодороги на полигон ТБО и автодороги на Голый Мыс с организацией дополнительных полос для поворотов	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	С
Переустройство пересечения берег Камы – ул. Фоминская	Переустройство пересечения берег Камы – ул. Фоминская	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	Д
Переустройство перекрестка ул. Ласьвинская – ул. Панфилова	Переустройство перекрестка ул. Ласьвинская – ул. Панфилова	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	К

1	2	3	4	5
Переустройство перекрестка ул. Гальперина – ул. Кировоградская	Переустройство перекрестка ул. Гальперина – ул. Кировоградская	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	К
Капитальный ремонт ул. Кузнецкой от ул. Тагильской до ул. Целинной	Капитальный ремонт ул. Кузнецкой от ул. Тагильской до ул. Целинной 2+2 полосы движения, тротуары	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	И	М
Переустройство пересечения на пл. Восстания	Переустройство пересечения на пл. Восстания	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	И	М
Организация сквозного движения на перекрестке ул. Куйбышева и ул. Клара Цеткин	Организация сквозного движения на перекрестке ул. Куйбышева и ул. Клара Цеткин с организацией регулируемого перекрестка	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	С
Организация кругового движения на перекрестке ул. Овчинникова и ул. Связистов	Организация кругового движения на перекрестке ул. Овчинникова и ул. Связистов	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	Р	Д
Переустройство перекрестка ул. Кирпичная и ул. Соликамская	Обустройство регулируемого перекрестка, организация пешеходных переходов, подходов к ним, перенос остановок общественного транспорта	Мероприятия по повышению безопасности или эффективности дорожного движения	КР	М

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, график выполнения мероприятий предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры города Перми

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
7	Строительство про- езда от автомобиль- ной дороги по ул. Советской до объ- екта регионального значения "Культур- но-рекреационное пространство"	5095,5	ПСД	И	Бюджет города Перми	100,0	4995,5																															
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
		42919,2	СМР	И	Бюджет города Перми			36196,4																														
				И	Бюджет Перм- ского края			6722,8																														
8	Реконструкция ул. Карпинского от ул. Архитектора Связева до ул. Кос- монавта Леонова	17057,3	ПСД	И	Бюджет города Перми	17057,3																						+	+	+	+	+	+	+	+	+		
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
		803245,9	СМР	И	Бюджет города Перми		401555,3	401690,6																														
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
9	Строительство авто- мобильной дороги по ул. Агатовой	6198,3	ПСД	И	Бюджет города Перми	2166,2																							+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Перм- ского края	4032,1																																
		133193,2	СМР	И	Бюджет города Перми		133193,2																															
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
10	Строительство про- езда на участке от ул. Уральской до ул. Степана Разина	0,0	ПСД	И	Бюджет города Перми																								+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
		21152,6	СМР	И	Бюджет города Перми	21152,6																																
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
11	Реконструкция ул. Углеуральская от ул. Переселенческая до ул. Строителей	29234,8	ПСД	И	Бюджет города Перми		29234,8																						+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
		303208,9	СМР	И	Бюджет города Перми			109562,9	101292,1042																					+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм- ского края			47988,2	44365,66025																													
12	Строительство авто- мобильной дороги по ул. Монастыр- ской на участке от площади Трех столе- тий до территории Мотовилихинских заводов	36024,7	ПСД	И	Бюджет города Перми	36024,7																																
				И	Бюджет Перм- ского края																																	
		414885,7	СМР	И	Бюджет города Перми			89476,73752	179145,5	19894,1																												
				И	Бюджет Перм- ского края			39190,56248	78465,2	8713,6																												
13	Капитальный ремонт автомо- бильной дороги по ул. Строителей на участке выезда с д. Кондратово	0,0	ПСД		Бюджет города Перми																																	
					Бюджет Перм- ского края																																	
		600057,8	СМР		Бюджет города Перми		150057,8																															
					Бюджет Перм- ского края	450000,0																																
14	Реконструкция ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Василия Васильева	0,0	ПСД	И	Бюджет города Перми																																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37			
15	Обустройство примыкания ул.Буксирная к ул.Светлогорская	1716,3	ПСД		Бюджет города Перми				1193,5																				+	+	+	+	+	+	+	+	+		
					Бюджет Пермского края				522,8																														
		17512,8	СМР		Бюджет города Перми					12178,6																			+	+	+			+	+	+	+	+	
					Бюджет Пермского края						5334,2																												
16	Строительство ул. Борчанинова в районе квартала № 245 от внутриквартального проезда до ул. Пушкина	2638,2	ПСД	И	Бюджет города Перми				1834,7																				+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				803,6																														
		26920,8	СМР	И	Бюджет города Перми					18721,0																			+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края					8199,8																													
17	Строительство ул.Левченко до ул.Нытвенская и территории Морион	3362,1	ПСД	И	Бюджет города Перми				2338,0																				+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				1024,0																														
		34306,9	СМР	И	Бюджет города Перми					23857,4																			+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края					10449,5																													
18	Строительство ул.Одоевского от ул.Рязанская до ул.Геологов	5064,9	ПСД	И	Бюджет города Перми				3522,2																				+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				1542,7																														
		84415,6	СМР	И	Бюджет города Перми					44986,1	13717,46091																		+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края					19703,8	6008,209774																												
19	Строительство ул.Качалова от ул.Рязанская до ул.Геологов	4890,3	ПСД	И	Бюджет города Перми				3400,8																				+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				1489,5																														
		81505,8	СМР	И	Бюджет города Перми					49499,8	7180,319992																		+	+	+			+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края					21680,8	3144,96021																												
20	Обустройство проезда вдоль дома по Юрша, 1	1738,5	ПСД	И	Бюджет города Перми				1209,0																														
				И	Бюджет Пермского края				529,5																														
		17739,9	СМР	И	Бюджет города Перми						12336,6																			+	+	+			+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края						5403,4																												
21	Строительство проезда между ул.Солдатова и ул.Анвар Гатауллина	3336,8	ПСД	И	Бюджет города Перми				2320,5																				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				1016,4																														
		34049,2	СМР	И	Бюджет города Перми						23678,2																		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края						10371,0																												
22	Строительство проезда между ул.Голева и ул.Плеханова	5860,5	ПСД	И	Бюджет города Перми				4075,4																				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края				1785,0																														
		59800,8	СМР	И	Бюджет города Перми						41586,2																			+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края						18214,6																												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
23	Реконструкция ул.Дзержинского от ул.Данщина до ул.Окулова	17264,6	ПСД	И	Бюджет города Перми						12006,0																	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								5258,6																									
		287742,7	СМР	И	Бюджет города Перми							102844,3	97255,29212																	+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края								45045,5	42597,54778																								
24	Строительство проезда по ул.Пихтовая между м/р Юбилейный и м/р Южный	8755,5	ПСД	И	Бюджет города Перми						6088,7																	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								2666,8																									
		145925,3	СМР	И	Бюджет города Перми							101478,2																		+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края								44447,2																									
25	Строительство ул.Геологов от ул.Космонавта Леонова до ул.Рязанская	19725,7	ПСД	И	Бюджет города Перми					13717,5																			+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края							6008,2																										
		328761,2	СМР	И	Бюджет города Перми							228624,3																		+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края								100136,8																									
26	Строительство ул. Песчаной (от пр. Парковый до ул. Трамвайной)	8240,5	ПСД	И	Бюджет города Перми						5730,5																		+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								2510,0																									
		137341,5	СМР	И	Бюджет города Перми							19418,1	76090,79779																	+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края									8505,1	33327,55806																							
27	Строительство участка ул. Красноуральская до ул.Гашкова	5187,5	ПСД	И	Бюджет города Перми						3607,4																		+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								1580,1																									
		52933,7	СМР	И	Бюджет города Перми								36810,7																+	+	+	+	+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края									16123,0																								
28	Строительство ул. Танкистов от ул. Молодогвардейской до ул. Советской Армии	2861,6	ПСД	И	Бюджет города Перми						1990,0																											
				И	Бюджет Пермского края								871,6																									
		29200,0	СМР	И	Бюджет города Перми								20306,0																									
				И	Бюджет Пермского края									8894,0																								
29	Строительство автомобильной дороги от ул. Хабаровская до ул. Якутская с организацией регулируемого пересечения с ул.Якутская	7653,8	ПСД	И	Бюджет города Перми						5322,5																		+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								2331,3																									
		78100,0	СМР	И	Бюджет города Перми								54311,6																	+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края									23788,4																								
30	Строительство ул.Комбайнеров от ул.Космонавта Беляева до ул.Рязанская	6477,4	ПСД	И	Бюджет города Перми							4504,4																	+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Пермского края								1972,9																									
		66095,6	СМР	И	Бюджет города Перми								45963,6																	+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Пермского края									20131,9																								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
55	Строительство выезда ул. Краснова на ул. Сибирскую	5187,5026	ПСД	И	Бюджет города Перми															3607,4								+	+	+		+	+	+	+	+	
				И	Бюджет Перм-ского края																1580,1																
		52933,7	СМР	И	Бюджет города Перми																	36810,7							+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		16123,0														
56	Строительство участка улицы между ул. 4-й Пятилетки с ул. Чистопольской	9814,1904	ПСД	И	Бюджет города Перми																6824,9								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		2989,3														
		100144,8	СМР	И	Бюджет города Перми																	13883,8	55758,05375						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		6081,1	24421,87265													
57	Строительство ул. Пашиньской от ул. Карпинского до ул. Левченко	9814,1904	ПСД	И	Бюджет города Перми																6824,9								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		2989,3														
		100144,8	СМР	И	Бюджет города Перми																		69641,9						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																			30502,9													
58	Капитальный ремонт ул. Пушкина от ул. Краснова до ул. Николая Островского	51462,7792	ПСД		Бюджет города Перми																35787,8								+	+	+		+	+	+	+	+
					Бюджет Перм-ского края																		15675,0														
		525130,4	СМР		Бюджет города Перми																		365181,8						+	+	+		+	+	+	+	+
					Бюджет Перм-ского края																			159948,6													
59	Реконструкция пр. Декабристов от ул. Шахтерской до ул. Космонавта Беляева	7851,3582	ПСД	И	Бюджет города Перми																5459,9								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		2391,4														
		80115,9	СМР	И	Бюджет города Перми																		55713,5						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																			24402,4													
60	Строительство улицы с ул. Кавказской на ул. Александра Щербакова	4991,2184	ПСД	И	Бюджет города Перми																3471,0								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		1520,3														
		50930,8	СМР	И	Бюджет города Перми																		35417,9						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																			15512,9													
61	Строительство ул. Парусной от ул. Батумской до ул. Черниговской	5610,6078	ПСД	И	Бюджет города Перми																3901,7								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		1708,9														
		57251,1	СМР	И	Бюджет города Перми																		39813,1						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																			17438,0													
62	Строительство продолжения ул. Пушкина до ул. Луначарского	9589,8684	ПСД	И	Бюджет города Перми																6668,9								+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																		2921,0														
		97855,8	СМР	И	Бюджет города Перми																		68050,1						+	+	+		+	+	+	+	+
				И	Бюджет Перм-ского края																			29805,7													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
86	Ул.Хабаровская от ул.Ветлужской до ул.Кочегаров Ул.Кочегаров от ул.Хабаровской до ул.Генерала Наумова от ул.Кочегаров до ул.Ветлужской Ул.Сочинская от ул.Докучаева до ул.Транспортной Ул.Транспортная от ул.Сочинской до проезда Низовский Проезд Низовский от ул.Транспортной до ул.Докучаева	43542,0	ПСД	Бюджет города Перми							30279,6																	+	+	+	+		+	+	+	+	+	
				Бюджет Перм-ского края																																		
		725700,0	СМР	Бюджет города Перми													504660,2												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														221039,8																				
87	Ул.Фонтанная от ул.Николая Остров-ского до ул.Весёлой Ул.Весёлая от ул.Фонтанной до ул.Революции	9636,0	ПСД	Бюджет города Перми							6701,0																		+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края																																		
		160600,0	СМР	Бюджет города Перми													111683,1												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														48916,9																				
88	Ул.Пушкарская от ул.Старцева до ул.Уинской	16695,5	ПСД	Бюджет города Перми							11610,2																		+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края																																		
		278257,8	СМР	Бюджет города Перми													193503,7												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														84754,1																				
89	Ул.Рязанская от ул.Карпинского до дома ул.Рязанская 98/2	12945,4	ПСД	Бюджет города Перми							9002,4																		+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края																																		
		215757,4	СМР	Бюджет города Перми														150040,2											+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														65717,2																				
90	Ул. Гашкова от дома № 45 до ул. Ивана Франко	16785,3	ПСД	Бюджет города Перми													11672,7												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														5112,6																				
		279754,8	СМР	Бюджет города Перми															194544,7										+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														85210,1																				
91	Ул. Старцева от ул. Юрша до Тр-53	13866,1	ПСД	Бюджет города Перми													9642,7												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														4223,5																				
		231101,8	СМР	Бюджет города Перми																160710,9									+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края																70390,9																		
92	Ул. Александров-ская – ул. Набереж-ная – ул. Сергея Даничина	19210,5	ПСД	Бюджет города Перми													13359,2												+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края														5851,3																				
		320174,3	СМР	Бюджет города Перми																222652,9									+	+	+	+		+	+	+	+	+
				Бюджет Перм-ского края																97521,4																		

