**ИНФОРМАЦИЯ**

к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении
изменения в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» (далее – Проект решения)

Согласно положениям статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного
и эстетического состояния территории муниципального образования. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты
и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы, в том числе внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

Проектом решения предусмотрено внесение изменения в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила), в части установления требования к наличию согласованного в установленном порядке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) в отношении зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, и на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения (далее – особые территории).

Соответствующее требование Проектом предлагается
не распространять в отношении зданий, являющихся многоквартирными домами, объектами культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектами индивидуального жилищного строительства, гаражами, некапитальными объектами, в том числе нестационарными объектами,
а также объектами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,
и расположенных в особых территориях.

В случае изменения внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в особых территориях, и обращенных одним
из фасадов на территорию общего пользования, за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, некапитальных объектов, в том числе нестационарных объектов, после согласования колерного паспорта, потребуется разработка и согласование нового колерного паспорта
в соответствии с подпунктом 11.3.3 Правил.

 Пунктом 2 Проекта предусмотрено, что собственник или иной правообладатель (далее – Владелец) зданий, строений, сооружений, расположенных в особых территориях, и обращенных одним из фасадов
на территорию общего пользования, в отношении которых отсутствует разработанный и согласованный в установленном порядке колерный паспорт, а также Владельцы зданий, строений, сооружений, расположенных
в границах особых территорий, и обращенных одним из фасадов
на территорию общего пользования, в отношении которых колерный паспорт согласован до 22.02.2017, должны разработать колерный паспорт
и обеспечить его согласование в установленном порядке.

Разработка, согласование колерного паспорта не потребуется
в отношении зданий, строений, сооружений, в отношении которых
в соответствии с действующим законодательством получено решение
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства,в отношенииобъектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, некапитальных объектов, в том числе Нестационарных объектов, расположенных в границах особых территорий.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ
«Об обязательных требованиях в Российской Федерации» предусмотрено вступление в силу соответствующих изменений с 01.03.2025.

Установление соответствующих требований в Правилах направлены
на создание благоприятной эстетической среды, формирующей имидж города Перми, повышение архитектурной выразительности, создание комфортной городской среды для жителей города Перми.

Проект подготовлен в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Границы городского центра и улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения установлены Правилами.

 Городской центр - территория, ограниченная береговой линией (границей водного объекта) реки Кама, границей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод", береговой линией (границей водного объекта) реки Егошиха, улицей Чкалова, береговой линией (границей водного объекта) реки Данилиха, границей территории Экстрим-парка, железнодорожными путями Главного направления, фасадом здания железнодорожного вокзала Пермь-2, железнодорожными путями Горнозаводского направления, улицей Решетниковский спуск, границей территории набережной реки Кама, согласно [Карте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=196762&dst=215) границ городского центра города Перми (приложение 20 к Правилам).

 Улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения (за исключением улиц и частей улиц, входящих в границы городского центра, зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия): бульвар Гагарина, проспект Декабристов, проспект Парковый, Северная дамба, Средняя дамба, улица Василия Васильева, улица Ветлужская, улица Встречная, улица Аркадия Гайдара, улица Героев Хасана, улица Докучаева, улица Кабельщиков, улица Калинина, улица Карпинского, улица Крупской, улица Куйбышева, улица Космонавта Леонова, улица Локомотивная, улица Лянгасова, улица Макаренко, улица Малкова, улица Маршала Рыбалко, улица Мира, улица Монастырская, улица Плеханова, улица Подлесная, улица Светлогорская, улица Архитектора Свиязева, улица Советской Армии, улица Спешилова, улица Старцева, улица Стахановская, улица Уинская, улица Уральская, улица Ушинского, улица Юрша, шоссе Космонавтов, Южная дамба.