**ИНФОРМАЦИЯ**

к проекту решения Пермской городской Думы «О внесении
изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» (далее – Проект решения)

Согласно положениям статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) благоустройство территории - деятельность
по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная
на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты
и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы, в том числе внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

Проектом решения предусмотрено внесение изменения в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила), в части

Согласно положениям ГрК РФ объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (п.10 ст.1 ГрК РФ);

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) (п.10.2 ст.1 ГрК РФ);

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты
и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории (п.38 ст.1 ГрК РФ).

В целях разграничения понятий между объектами капитального строительства и некапитальными объектами Проектом предлагается в рамках применения Правил ввести понятие «объект капитального строительства», предусмотрены редакционные поправки по тексту Правил заменив слова «здание, строение, сооружение» словами «объект капитального строительства».

Проектом предлагается установить требования к содержанию фасада объекта капитального строительства, сроки устранения отдельных видов повреждений фасада, требования к проведению текущего ремонта фасада,
а также требования к внешнему виду фасада, который устанавливается паспортом внешнего облика объекта капитального строительства (колерному паспорту капитального объекта) и должен соответствовать архитектурному облику города Перми.

В связи с чем Проектом предлагается изложить в новой редакции понятие «паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) (далее - колерный паспорт капитального объекта) – это документ, который устанавливает внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), включая требования к цветовым решениям и отделочным материалам фасада, ограждающим конструкциям (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), местам для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц
и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также местам для размещения, виду, цветовому решению архитектурно-художественной подсветки.

Обязательное наличие колерного паспорта капитального объекта потребуется в отношении зданий, расположенных в границах городского центра, на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования особых территориях (далее – особые территории). Особые территории – это территории, формирующие архитектурный облик центральной части города и центральных улиц районов, и являющихся центрами притяжения для жителей и гостей города.

Таким образом, наличие разработанных и согласованных
в установленном порядке колерных паспортов капитальных объектов позволит формировать и регулировать архитектурный облик города (улицы, квартала) в особых территориях.

В колерном паспорте капитального объекта устанавливается внешний вид фасада, включая цвет с указанием конкретных RAL, отделочных материалов.

Колерный паспорт также будет обязательным для содержания фасада, включая проведение капитального ремонта, текущего ремонта фасада,
а также в случаях изменения фасада, предусмотренных Правилами.

Предлагается ввести понятие «текущий ремонт фасада объекта капитального строительства» - т.е. действия (работы) владельца объекта капитального строительства, направленные на восстановление (обновление) и(или) замена цветового решения и(или) отделочных материалов фасада объекта капитального строительства на аналогичные существующим,
но не противоречащим установленным Правилами, или иные, установленные Правилами, улучшающими внешний вид фасада объекта капитального строительства, в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Также Проектом предлагается установить сроки проведения текущего ремонта фасада:

не реже 1 раза в 5 лет со дня строительства, реконструкции или проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения текущего ремонта фасада объекта капитального строительства, расположенных в границах особых территорий, фасады которых обращены на территорию общего пользования;

не реже 1 раза в 10 лет со дня строительства, реконструкции или проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения текущего ремонта фасада объектов капитального строительства, расположенных на иных территориях, не являющихся особыми территориями.

Также предлагается установить положения к формированию внешнего вида фасада при содержании фасада, включая проведение текущего ремонта фасада, а также при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства.

При формировании внешнего вида фасада объекта капитального строительства должны учитываться его функциональное назначение (жилое, промышленное, административное), местоположение в структуре улицы, квартала (расположен внутри квартала либо обращен на территорию общего пользования), а также его визуальное восприятие в окружающей застройке
и другие принципы.

Предлагается установить требования к определению цветового решения фасада и запрещающие отделочные материалы в отношении объектов, расположенных в особых территориях, которые заимствованы из Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Правила землепользования), в целях формирования комфортной среды с учетом нового строительства в соответствии с Правилами землепользования.

Также Проектом предложены требования к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства, расположенных на отдельных улицах особого градостроительного значения-магистралях городского значения, фасады которых обращены на территорию общего пользования.

Требования к внешнему виду фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, Проектом не предусмотрены. При этом, требования Правил могут быть применимы в части,
не противоречащей законодательству об объектах культурного наследия.

Методическими рекомендациями по разработке норм и правил
по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр,

в целях развития городской среды рекомендовано осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

В связи с чем, Проектом предлагается ввести понятие «комплексный проект благоустройства» и дополнить Правила соответствующим разделом (далее – КПБ).

КПБ это документ, разрабатываемый в отношении отдельных территорий, расположенных в особых территория, предусматривающий одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, содержащий предложения к проектированию и размещению элементов благоустройства,
в том числе к внешнему виду элементов благоустройства (цветовое решение, отделочные материалы

Порядок разработки, требования к составу и содержанию КПБ, перечень территорий, в отношении которых требуется разработка КПБ, очередность их разработки и реализации, объемы и источники финансирования предлагается устанавливать правовыми актами администрации города Перми.

Рассмотрение и согласование КПБ предлагается осуществлять комиссионно, в состав которой будут входить депутаты Пермской городской Думы, Глава города Перми, представители функциональных органов администрации города Перми, представители исполнительных органов государственной власти Пермского края, представители общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры. Порядок формирования и организации работы комиссии предлагается установить правовыми актами администрации города Перми.

КПБ подлежат обязательному применению при реализации мероприятий по благоустройству, а в случае несоответствия элементов благоустройства, находящихся в границах КПБ, такие элементы благоустройства подлежат приведению в соответствие с ПКБ.

Проектом предлагается поправка редакционного характера в подпункте 11.7.4.1, в заголовке Приложения 12 слова «графическое изображение» заменить словом «примеры».

Проектом предлагается, что владельцы объектов капитального строительства, расположенного в особых территориях, и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, в отношении которых отсутствует разработанный и согласованный в установленном порядке колерный паспорт капитального объекта, а также владельцы объектов капитального строительства, расположенных в особых территориях,
и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования,
в отношении которых колерный паспорт капитального объекта
не соответствует требованиям настоящего решения должны разработать колерный паспорт капитального объекта и обеспечить его согласование
в установленном порядке.

Разработка и согласование колерного паспорта капитального объекта
не потребуется в отношении объектов капитального строительства,
в отношении которых в соответствии с действующим законодательством получено решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, а также в отношении объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, расположенных в особых территориях.

Проектом предусмотрены переходные периоды:

владельцы объектов капитального строительства, а также организации, обеспечивающие содержание объектов капитального строительства, расположенных в особых территориях, в течение 12 месяцев со дня согласования в установленном порядке колерного паспорта капитального объекта в соответствии с требованиями, установленными настоящим решением, должны осуществить работы по содержанию фасадов объектов капитального строительства в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Указанные требования не распространяются
на многоквартирные дома, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, гаражи;

организации, обеспечивающие содержание многоквартирных домов,
в течение 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего решения должны осуществить работы по содержанию фасада многоквартирного дома
в соответствии с существующими цветовыми решениями поврежденной части фасада, а в случае наличия колерного паспорта капитального объекта либо решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществить работы по содержанию фасадов объектов капитального строительства в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

владельцы объектов капитального строительства, а также организации, обеспечивающие содержание объектов капитального строительства, расположенных в особых территориях, фасады которых обращены
на территорию общего пользования, в течение 60 месяцев со дня согласования в установленном порядке колерного паспорта капитального объекта должны осуществить текущий ремонт фасадов в соответствии
с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии
с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Данные требования
не распространяются на многоквартирные дома, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, гаражи;

владельцы объектов капитального строительства, а также организации, обеспечивающие содержание объектов капитального строительства, расположенных на иных территориях, не относящихся к особым территориям, в течение 120 месяцев со дня вступления в силу настоящего решения должны осуществить текущий ремонт фасадов в соответствии
с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии
с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Указанные требованиям
не распространяются на многоквартирные дома, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, гаражи;

владельцы вывесок (информационных табличек), размещенных
на дверях входной группы здания, строения, сооружения, которые на день вступления в силу настоящего решения не соответствуют установленным настоящим решением требованиям, в течение 3 месяцев со дня вступления
в силу настоящего решения должны привести вывески (информационные таблички) в соответствие установленным настоящим решением требованиям.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ
«Об обязательных требованиях в Российской Федерации» Проектом предусмотрено вступление в силу соответствующих изменений с 01.03.2025.

Проект подготовлен в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предлагаемые изменения повлекут расходы бюджета города Перми
в части разработки колерных паспортов капитальных объектов муниципальных объектов капитального строительства, расположенных
в границах особых территорий.

Вопрос о финансировании расходов на разработку колерных паспортов капитальных объектов будет вынесен администрацией города Перми
на очередное заседание Пермской городской Думы о внесении изменений
в бюджет города Перми на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов
в установленном порядке после вступления в силу настоящего решения.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ
«Об обязательных требованиях в Российской Федерации» предусмотрено вступление в силу соответствующих изменений с 01.03.2025.

Установление соответствующих требований в Правилах направлены
на создание благоприятной эстетической среды, формирующей имидж города Перми, повышение архитектурной выразительности, создание комфортной городской среды для жителей города Перми.

Проект подготовлен в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Справочно:

Границы городского центра и улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения установлены Правилами.

Городской центр - территория, ограниченная береговой линией (границей водного объекта) реки Кама, границей территории объекта культурного наследия - достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод", береговой линией (границей водного объекта) реки Егошиха, улицей Чкалова, береговой линией (границей водного объекта) реки Данилиха, границей территории Экстрим-парка, железнодорожными путями Главного направления, фасадом здания железнодорожного вокзала Пермь-2, железнодорожными путями Горнозаводского направления, улицей Решетниковский спуск, границей территории набережной реки Кама, согласно [Карте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=196762&dst=215) границ городского центра города Перми (приложение 20
к Правилам).

Улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения (за исключением улиц и частей улиц, входящих в границы городского центра, зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия): бульвар Гагарина, проспект Декабристов, проспект Парковый, Северная дамба, Средняя дамба, улица Василия Васильева, улица Ветлужская, улица Встречная, улица Аркадия Гайдара, улица Героев Хасана, улица Докучаева, улица Кабельщиков, улица Калинина, улица Карпинского, улица Крупской, улица Куйбышева, улица Космонавта Леонова, улица Локомотивная, улица Лянгасова, улица Макаренко, улица Малкова, улица Маршала Рыбалко, улица Мира, улица Монастырская, улица Плеханова, улица Подлесная, улица Светлогорская, улица Архитектора Свиязева, улица Советской Армии, улица Спешилова, улица Старцева, улица Стахановская, улица Уинская, улица Уральская, улица Ушинского, улица Юрша, шоссе Космонавтов, Южная дамба.