Заключение о результатах публичных слушаний   
по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

от 23.05.2025, б/н

Настоящее заключение подготовлено организационным комитетом по организации проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» на основании протокола публичных слушаний от 20.05.2025 № б/н по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 3.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории,   
в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | | | | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний  о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений  и замечаний |
| Пункт, подпункт, абзац | Редакция проекта решения | Предлагаемая редакция | Обоснование |  |  |
| 1 | Подпункт 1.1 Проекта | 1~~.1 дополнить подпунктом 2.1.13~~~~1~~ ~~следующего содержания:~~  ~~«2.1.13~~~~1~~ ~~дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих  к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;»;~~ | Исключить | Необходимость выделять отдельно дворовую территорию отсутствует, поскольку правила предусматривают надлежащее содержание земельного участка в целом. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 2 | Подпункт 1.2 Проекта | ~~1.2 подпункт 2.1.30 изложить в редакции:~~  ~~«2.1.30 объекты уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали) – изображение (рисунок, надпись, инсталляция) уличного искусства, которое может размещаться на фасадах капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах) на территории города Перми, элементах благоустройства;»;~~ | Исключить из Проекта | Указанный пункт Проекта предлагается к исключению, поскольку в рамках публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» в том числе в части установления требования к размещению (нанесению) объектов уличного искусства 29.04.2025 мною были внесены предложения к формулировке, которые были учтены при доработке Проекта («2.1.30. объекты уличного искусства – изображение (рисунок, надпись, инсталляция **и другие подобные объекты**) уличного искусства, которое может размещаться на фасадах капитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах), **на внешних поверхностях** некапитальных объектов на территории города Перми.»). | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 3 | Подпункт 1.3.1 Проекта | Собственник или иной владелец (далее - Владелец) земельного участка, расположенного на территории города Перми, а также организация, обеспечивающая содержание земельного участка, обязаны, если иное не установлено законодательством или договором, за свой счет обеспечить надлежащее содержание территории, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил, обеспечить восстановление земельного участка, территории, объектов и элементов благоустройства в соответствие с требованиями законодательства, в том числе СНиП, ГОСТ, а также требованиями Правил, участвовать в мероприятиях по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского. | Собственник или иной владелец (далее – Владелец) земельного участка, расположенного на территории города Перми, капитального объекта, некапитального объекта, а также лица обеспечивающие содержание и (или) эксплуатацию земельного участка, капитального объекта, некапитального объектаобязаны, если иное не установлено законодательством или договором, за свой счет обеспечить надлежащее содержание земельных участков, объектов и элементов благоустройства, принимать меры по приведению объектов и элементов благоустройства в соответствие требованиям Правил, участвовать в мероприятиях по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского.» | Целесообразно дополнить перечень лиц, предусмотренных настоящим абзацем владельцами капитальных и некапитальных объектов, а также лицами, ответственными за эскплуатацию земельных участков, капитальных и некапитальных объектов. Законодательство предусматривает СНиП и ГОСТ как обязательные к исполнению, так и применяемые добровольно. Целесообразно применить общий термин «законодательство» | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 4 | Подпункт 1.3.2 Проекта | Лица, ответственные за эксплуатацию капитального объекта, некапитального объекта (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренных Правилами. | Исключить | Перечень лиц, на которых возлагается обязанность по соблюдению Правил целесообразно полностью изложить в абзаце 1 п.3.1. Правилами не предусмотрены обязанности по содержанию прилегающих территорий.  Необходимости выделять отдельную категорию лиц для участия в содержании прилегающих территорий не имеется. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 5 | Пункт 1.4 Проекта | 3.8 В зимнее время должна быть организована очистка кровли, крыши, входных групп капитального объекта, некапитального объекта от снега, наледи и сосулек. Снег, при накоплении слоем более 30 см, наледь, сосульки подлежат устранению не позднее 3 (трех) суток с момента получения лицом, указанным в [абзаце третьем](#P1301) пункта 3.1 Правил,информации от должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми.Очистка кровли, крыши, входных групп капитального объекта, некапитального объекта от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на территорию общего пользования, должна производиться с ограждением пешеходных зон, которое подлежит устранению в течение 10 минут после окончания работ по сбрасыванию снега, наледи и сосулек, и принятием всех необходимых мер безопасности для пешеходов и транспорта. Снег, наледь и сосульки, сброшенные с кровли, крыши, входных групп капитального объекта, некапитального объекта на территорию общего пользования, подлежат немедленной уборке Владельцем капитального объекта, некапитального объекта или организацией, осуществляющей содержание земельного участка, капитального объекта, некапитального объекта.; | 3.8 В зимний период должна быть организована очистка кровли, крыши, входных групп, иных архитектурных элементов капитального объекта, некапитального объекта от снега, наледи, сосулек. Снег при накоплении слоем более 30 см, наледь, сосульки подлежат устранению в течение трех дней после дня получения лицами, указанными в абзаце первом пункта 3.1 Правил, информации об обнаружении снега, наледи, сосулекот должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми.  Очистка кровли, крыши, входных групп, иных архитектурных элементов капитального объекта, некапитального объекта от снега, наледи, сосулек должна производиться с ограждением пешеходных зон и принятием необходимых мер безопасности для пешеходов и транспорта. Снег, наледь, сосульки, сброшенные с кровли, крыши, входных групп, иных архитектурных элементов капитального объекта, некапитального объекта на территорию общего пользования, подлежат уборке лицами, указанными в абзаце первом пункта 3.1 Правил, в течение 10 минут после окончания работ по сбрасыванию снега, наледи, сосулек. | В Правилах применяется термин «зимний период», а не «зимнее время», предлагается заменить.  Предлагается в последнем предложении указать в качестве обязанных лиц, перчисленных в абзаце 1 пункта 3.1.  Предлагается дополнить перечень объектов очистки термином «иных архитектурных элементов», с учетом предложений п по п.1.5.2 проекта Решения. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 6 | Подпункт 1.5.1 Проекта | 1.5.1 абзац пятнадцатый изложить в редакции:  «размещать конструкции, содержащие информацию или изображения, ~~а также~~ размещать объявления, афиши, агитационные материалы, ~~крепить растяжки,~~ выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на фасадах капитальных объектов, некапитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах)~~, элементах благоустройства~~ с нарушением требований, установленных законодательством, Правилами,»; | 1.5.1 абзац пятнадцатый изложить в редакции:  «размещать конструкции, содержащие информацию или изображения, размещать объявления, афиши, агитационные материалы, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения на фасадах капитальных объектов, **на внешних поверхностях** некапитальных объектов, на сплошных ограждениях (заборах) с нарушением требований, установленных законодательством, Правилами,»; | Предложение редакционного характера, с учетом предложений от 29.04.2025 внесенных в рамках публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» в том числе в части установления требования к размещению (нанесению) объектов уличного искусства | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 7 | Подпункт 1.5.2 Проекта | допускать на кровле, крыше, входных группах, архитектурных элементах капитальных объектов, некапитальных объектов накопление снега слоем более 30 см, наледи, и (или) сосулек;» | допускать на кровле, крыше, входных группах, иных архитектурных элементах капитальных объектов, некапитальных объектов накопление снега слоем более 30 см, наледи, сосулек, | Поскольку крыша и входная группа тоже являются архитектурными элементами предлагается использовать термин «иных архитектурных элементах», употребление союзов «и (или)» в отношении сосулек излишне и порождает неоднозначное понимание. Предлагается исключить и перечислить все снежно-ледовые образования через запятую | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 8 | Подпункт 1.6.1 Проекта | 4.3. Уборка территории в зимний период производится в целях обеспечения безопасности движения пешеходов и транспортных средств и включает работы по очистке территории от снега, мусора и вывозу снега на места отвала снега. | 4.3. В зимний период уборка территории, используемой для прохода (проезда), за исключением территорий, требования к содержанию которых предусмотрены иными разделами Правил, производится в целях обеспечения безопасности движения пешеходов и транспортных средств и включает в себя работы по:  обеспечению свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы); очистке территории от снега, скола снежно-ледяных образований в течение девяти часов после окончания снегопада, в период интенсивного снегопада (10-15 см в сутки) допускается наличие уплотненного слоя снега толщиной не более 10 см;  обеспечению вывоза снега, скола снежно-ледяных образований в специально отведенные места отвала снега в течение десяти дней, при повышении температуры воздуха выше -20 С в течение трех суток;  посыпке песком тротуаров, пешеходных дорожек в случае гололеда и скользкости – не позднее истечения четырех часов с момента поступления в организацию, осуществляющую содержание указанной территории, информации о гололеде и скользкости; | Предлагается объединить п.1.6.1. и п.1.6.2, изложив абзац 1 пункта 4.3. в новой редакции.  В действующей редакции п.4.3 употребляется понятие «места отвала снега» с указанием на необходимость дополнительного нормативного регулирования администрацией г.Перми. Предлагается использовать термин - «специально отведенные места»  При определении сроков снегоочистки с учетом климатических условий предлагается установить условие о недопущении накопления снега свыше установленной величины – толщины снежного покрова свыше 10 см, а срок вывоза снега и скола снежно-ледовых образований с мест временного складирования в течение 12 дней.  Необходимо предусмотреть время противогололедной обработки – не более 3 часов с момента поступления в обслуживающую организацию информации о наличии зимней скользкости. Вместо термина «песок» необходимо использовать термин «противогололедные материалы». | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 9 | Подпункт 1.6.2 Проекта | Лица, указанные в [абзаце третьем](#P1301) пункта 3.1 настоящих Правил, обязаны:  обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории; обеспечить снегоочистку, которая производится во время снегопадов, на тротуарах не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, на остальных территориях - не позднее 12 ч.;  в случае гололеда и скользкости – посыпать песком смесью тротуары, пешеходные дорожки, дворовые территории;  обеспечить вывоз снега, скола уплотненного снега и льда в течение 10 (десяти) суток, при повышении температуры воздуха выше -20 С в течение 3 (трех) суток. | Места складирования снега, скола снежно-ледяных образований должны быть огорожены сигнальными лентами, оборудованы информационной табличкой, на которой должна быть указана информация о лице, осуществляющем работы по уборке территории от снега, скола снежно-ледяных образований (наименование, номер телефона), и планируемой дате их вывоза | В рамках предложения, изложенного выше предлагается дополнить п.4.3 Правил абзацем, уточняющим порядок вывоза снега, его временного складирования перед вывозом.  С учетом предлагаемого установления сроков вывоза снега, скола уплотненного снега и льда целесообразно предусмотреть механизм самоконтроля для лиц, осуществля-ющих содержание земельного участка, капитального объекта, некапитального объекта, предусматривающий как обеспечение безопасности, так и информирование пешеходов, водителей транспортных средств, собственников объектов недвижимости, о сроках устранения возможных препятствий для безопасного прохода, проезда, доступа. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 10 | Пункт 1.7 Проекта | 1.7 подпункт 9.3 изложить в редакции:  «~~9.3~~ ~~Общие требования к элементам благоустройства:~~  ~~должны быть безопасными и установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства,~~  ~~должны содержаться в технически исправном состоянии и отвечать функциональному назначению,~~  ~~должны быть чистыми, не допускается наличие ржавчины, коррозии, грязи.~~  ~~не должны содержать информацию(и) или изображения, размещать объявления, афиши, агитационные материалы, надписи, графические рисунки и иные изображения с нарушением требований, установленных законодательством, Правилами.~~  ~~Объявления, афиши, агитационные материалы, надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям законодательства, Правилам, должны устраняться в течение трех рабочих дней после дня обнаружения повреждения.~~  ~~Днем обнаружения повреждения, указанного в настоящем пункте, считается день получения владельцами элементов благоустройства и (или) организациями, обеспечивающими их содержание, информации о таком повреждении от должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми.».~~ | 1.7 пункт 9.3 изложить в редакции:  «**9.3 Требования к элементам благоустройства, за исключением требований, установленных для содержания фасадов некапитальных объектов:**  **9.3.1 элементы благоустройства должны быть чистыми, без повреждений.**  **Владельцы элементов благоустройства и (или) организации, обеспечивающие их содержание, обязаны содержать элементы благоустройства в надлежащем состоянии, в том числе осуществлять их очистку, промывку, устранять повреждения.**  **Нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должны устраняться владельцем элементов благоустройства и (или) организацией, обеспечивающей их содержание, в течение тридцати дней после дня обнаружения нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта;**  **9.3.2 не допускается наличие следов коррозии, деформации конструкций элементов благоустройства.**  **Нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должны устраняться владельцем элементов благоустройства и (или) организацией, обеспечивающей их содержание, в течение тридцати дней после дня обнаружения нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта;**  **9.3.3 днем обнаружения нарушения (нарушений), указанного (указанных) в подпунктах 9.3.1, 9.3.2 настоящего пункта, считается день получения владельцами некапитальных объектов и (или) организациями, обеспечивающими их содержание, информации о таком нарушении (нарушениях), от должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми.»;** | Предлагаемая редакция подпункта 9.3 структурирована в соответствии с Правилами, аналогично с требованиями для содержания фасадов некапитальных объектов, с учетом предложений от 29.04.2025 внесенных в рамках публичных слушаний по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» в том числе в части установления требования к размещению (нанесению) объектов уличного искусства. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 11 | Пункт 1.8 Проекта | 1.8 подпункт 9.4.4.2 дополнить абзацами следующего содержания:  «не допускается на парковочных местах, на местах (площадках) накопления отходов, на тротуарах и внутренних проездах;  не допускается в арках капитальных объектов, площадках (отдыха) на расстоянии менее 5 м от окон капитальных объектов и витрин стационарных торговых объектов;  не допускается под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы. | 1.8 подпункт 9.4.4.2 дополнить абзацами следующего содержания:  «**не допускается на парковках (парковочных местах), на местах (площадках) накопления отходов, а также на площадках для отдыха на придомовых территориях;**  **не допускается на территориях, используемых для проходов (проездов) с учетом требований законодательства, Правил;**  **не допускается в арках капитальных объектов;**  **не допускается у путей движения подземных и надземных переходов;**» | Согласно [пункту 21 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=209105&dst=250) Градостроительного кодекса Российской Федерации парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.  Поскольку размещение нестационарных объектов осуществляется не только на парковочных местах, но и на парковках, целесообразно уточнить формулировку.  Правилами благоустройства предусмотрен запрет размещения нестационарных объектов на детских и спортивных площадках, при этом запрет размещения на площадках для отдыха на придомовых территориях не установлен, необходимо дополнить. Предлагается конкретизировать принадлежность именно площадок для отдыха на придомовых территориях, поскольку в предложенной редакции данное требование будет распространяться и на общественные места отдыха (парки, скверы, набережные), где размещение нестационарных объектов необходимо для обеспечения отдыхающих услугами торговли и питания.  В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов и проезда транспорта необходимо установление запрета размещения нестационарных объектов на территориях, используемых для проходов (проездов).  Предлагается исключить запрет размещения нестационарных объектов под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, поскольку данное требование не актуально для территории города Перми.  Предлагается исключить запрет на размещение нестационарных объектов на расстоянии менее 5 м от окон капитальных объектов и витрин стационарных торговых объектов, поскольку данная норма будет конкурировать с запретом на размещение таких объектов с нарушением противопожарных правил, нормативов, которые уже предусмотрены в данном подпункте Правил благоустройства. Кроме того, такое требование может повлечь неопределенность для предпринимателей и юридических лиц при размещении нестационарных объектов. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 12 | Не предусмотрено Проектом | Не предусмотрено Проектом | **дополнить подпунктом 9.5 следующего содержания:**  **«9.5.4. восстановление после демонтажа некапитальных объектов покрытий дорог, тротуаров, пешеходных дорожек и иных территорий, которые использовались для размещения демонтированных некапитальных объектов и (или) для их эксплуатации, а также поврежденных газонов, цветников, зеленых насаждений должно производиться в соответствии с требованиями Правил, в том числе путем засыпки грунтом образовавшихся ям, демонтажа металлических и бетонных конструкций, не являющихся частями некапитальных объектов.»;** | После демонтажа некапитальных объектов зачастую не производится благоустройство территории, в связи с чем предлагается урегулировать данный вопрос, дополнив Правила благоустройства положениями о необходимости проведении соответствующих работ. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |
| 13 | Не предусмотрено Проектом | Не предусмотрено Проектом | **2. Собственники или иные владельцы элементов благоустройства до 01.05.2026 должны обеспечить приведение принадлежащих им элементов благоустройства в соответствие требованиям пункта 9.3 Правил благоустройства территории города Перми в редакции настоящего решения, требованиям подпункта 9.4.4.2 Правил благоустройства территории города Перми, установленным настоящим решением.** | При установлении требований к содержанию элементов благоустройства считаю необходимым установить переходные положения для владельцев элементов благоустройства, которые обязаны привести принадлежащие им элементы благоустройства, в соответствие установленным требованиям в редакции предлагаемого Проекта. | По результатам рассмотрения поступивших замечаний участника публичных слушаний потребуется доработка проекта решения | Поступившие предложения участника публичных слушаний обоснованы, целесообразно принять к учету при доработке проекта решения |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний  о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений  и замечаний |
| не поступало | | | |

Процедура публичных слушаний соблюдена.

Председатель

Организационного комитета,

начальник департамента

градостроительства и архитектуры

администрации города Перми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лебедева