Проект вносится Главой города Перми

**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 15.12.2020 № 277**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40, от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 181, от 24.08.2021 № 182, от 21.12.2021 № 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233, от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022  № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022 № 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 22.08.2023 № 161, от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182,
от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023 № 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023
№ 277, от 27.02.2024 [№ 27,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192073&dst=100005) от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118, от 24.09.2024 № 157, от 22.10.2024 № 177, от 19.11.2024 № 203,
от 19.11.2024 № 204, от 17.12.2024 № 229, от 25.03.2025 № 48, от 24.04.2025 № 80, от 24.04.2025 № 81, от 27.05.2025 № 99, от 27.05.2025 № 100, от 27.05.2025 № 101, от 23.09.2025 № 183), изменения:

1.1 в подпункте 2.1.4 слово «фасадов» исключить;

1.2 в подпункте 2.1.5 слово «крыша» заменить словом «кровля»;

1.3 в подпункте 2.1.9 слова «или иных внешних поверхностях капитальных объектов, внешних поверхностях» заменить словами «капитальных объектов, фасадах»;

1.4 в подпункте 2.1.10 слова «состоящий из архитектурных элементов,» исключить;

1.5 в подпункте 2.1.15 слово «фасада» заменить словами «, расположенным на фасаде»;

1.6 подпункт 2.1.16 изложить в редакции:

«2.1.16 единая вертикальная ось – условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента, расположенного на фасаде капитального объекта, либо между двумя архитектурными элементами, расположенными на фасаде капитального объекта;»;

1.7 подпункт 2.1.43 изложить в редакции:

«2.1.43 фасад капитального объекта, Нестационарного объекта – наружная (внешняя) сторона капитального объекта, Нестационарного объекта с архитектурными элементами, создающими внешний облик (вид) фасада капитального объекта, Нестационарного объекта; фасады различают по видам:»;

1.8 подпункт 2.1.43.1 изложить в редакции:

«2.1.43.1 главный фасад капитального объекта – наружная (внешняя) сторона капитального объекта, обращенная на территорию общего пользования
и формирующая фронт застройки территории.

В случае расположения капитального объекта внутри квартала главным фасадом будет являться наружная (внешняя) сторона капитального объекта, где расположен подъезд (подъезды) многоквартирного дома или главный вход (входы)
в капитальный объект.

Главный фасад Нестационарного объекта – наружная (внешняя) сторона Нестационарного объекта, обращенная на территорию общего пользования, либо наружная (внешняя) сторона Нестационарного объекта, на которой расположен главный вход, или со стороны которой осуществляется предоставление работ (услуг);»;

1.9 подпункт 2.1.43.2 изложить в редакции:

«2.1.43.2 боковой фасад капитального объекта – наружная (внешняя) сторона капитального объекта, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), расположена, как правило, между главным и дворовым фасадами, не обращенная на территорию общего пользования.

Боковой фасад Нестационарного объекта – наружная (внешняя) сторона Нестационарного объекта, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), расположена между главным и дворовым фасадами;»;

1.10 подпункт 2.1.43.3 изложить в редакции:

«2.1.43.3 дворовый фасад капитального объекта – наружная (внешняя) сторона капитального объекта, не обращенная на территорию общего пользования
и не являющаяся боковым фасадом.

Дворовый фасад Нестационарного объекта – наружная (внешняя) сторона Нестационарного объекта, не являющаяся главным и боковым фасадами;»;

1.11 абзац второй подпункта 3.5.3 дополнить словами:

«Высота травостоя на указанных видах газонов (за исключением территорий речных долин, городских лесов) не должна превышать 15 см. Высота травостоя на территориях речных долин, городских лесов, для газонов лугового и мавританского не устанавливается.»;

1.12 пункт 3.10 после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«крепить к деревьям и кустарникам воздушные линии связи, воздушные линии передачи электроэнергии, воздушно-кабельные переходы (опоры, оттяжки, кронштейны, траверсы, анкера, узлы крепления и другие);

оказывать услуги по катанию на лошадях (пони) и иных вьючных или верховых животных верхом и с использованием гужевых повозок (саней) вне мест, установленных правовым актом администрации города Перми;

осуществлять выпас сельскохозяйственных животных;»;

1.13 абзац второй подпункта 3.7.3 изложить в редакции:

«обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии,
в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, их ремонт, а также ремонт дорожного покрытия, прилегающего к верхней горловине колодца по периметру колодца инженерной коммуникации. Повреждения дорожного покрытия, прилегающего к верхней (наружной) горловине колодца подземных инженерных коммуникаций, должны быть устранены в срок не позднее десяти дней после дня получения лицами, указанными в абзаце первом подпункта 3.7.3 Правил, информации об обнаружении повреждения дорожного покрытия, прилегающего к верхней (наружной) горловине колодца подземных инженерных коммуникаций от должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или на осуществление мониторинга содержания территории города Перми,»;

1.14 в абзаце третьем пункта 4.2 слова «жилых домов» заменить словами «многоквартирного дома»;

1.15 в абзаце пятом подпункта 5.2.212 слова «индивидуальной жилой застройки» заменить словами «застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.16 в подпункте 5.3.1:

1.16.1 в абзаце пятом слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «Нестационарных объектов»;

1.16.2 в абзаце шестом слова «нестационарных торговых объектов» заменить словами «Нестационарных объектов»;

1.17 абзац первый пункта 8.4 после слова «фасадов» дополнить словами
«, внешних поверхностей»;

1.18 абзац первый пункта 9.1 после слов «фасадов капитальных объектов,» дополнить словами «внешней поверхности»;

1.19 в абзаце втором подпункта 9.311 после слов «дверных блоков,» дополнить словом «вывески,», слово «фасада» заменить словами «внешних поверхностей некапитальных объектов»;

1.20 в подпункте 9.313:

1.20.1 в абзаце первом слово «фасадах» заменить словами «внешних поверхностях некапитальных объектов вывески,»;

1.20.2 абзац второй изложить в редакции:

«Нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, за исключением требований к вывескам, должны устраняться владельцем некапитального объекта и (или) организацией, обеспечивающей его содержание, в течение трех рабочих дней после дня обнаружения нарушения требований, указанных в абзаце первом настоящего подпункта;»;

1.21 дополнить подпунктом 9.31.5 следующего содержания:

«9.31.5 вывески, не соответствующие требованиям, установленным Правилами, подлежат приведению в соответствие требованиям, установленным Правилами, или демонтажу силами и за счет средств владельца вывески, в случае если владелец вывески известен, а в случае если неизвестен – владельцем некапитального объекта, на котором размещена вывеска, в случае если владелец некапитального объекта неизвестен – владельцем земельного участка, на котором расположен некапитальный объект. Выявление лиц, указанных в настоящем абзаце, осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации города Перми.

В случае неприведения лицом, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, вывески в соответствие требованиям, установленным Правилами,
или непроведения мероприятий по демонтажу вывески такая вывеска подлежит демонтажу в принудительном порядке после дня окончания срока исполнения повторного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (в случае неисполнения указанного предписания).

Требования к демонтажу вывесок, не соответствующих Правилам, установлены в приложении 25 к Правилам;»;

1.22 абзац четвертый подпункта 9.4.2.1 изложить в редакции:

«ограждение должно быть проницаемым для взгляда, установленным
на стойках (металлических, бетонных или кирпичных). Применение сплошных ограждений, в том числе применение частичного сплошного ограждения периметра земельного участка, не допускается, за исключением ограждений объектов индивидуального жилищного строительства или если иные требования к ограждениям по обустройству или эксплуатации объектов не установлены законодательством,»;

1.23 в подпункте 9.4.3.3:

1.23.1 в абзаце втором слово «дому» заменить словами «дому (зданию)»;

1.23.2 в абзаце третьем слово «дому» заменить словами «дому (зданию)»;

1.23.3 в абзаце четвертом слово «дому» заменить словами «дому (зданию)»;

1.24 подпункт 9.4.5.1 признать утратившим силу;

1.25 в подпункте 9.4.5.1.2:

1.25.1 абзац четвертый дополнить словами «, с указанием их адресов, телефонов»;

1.25.2 в абзаце седьмом слово «въезде» заменить словами «въезде (выезде)»;

1.26 абзац первый подпункта 9.4.5.3 после слова «(заборы)» дополнить словами «, стенд с информацией о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта»;

1.27 в абзаце шестом подпункта 9.4.6.6 слова «малоэтажной индивидуальной жилой застройки» заменить словами «застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.28 в абзаце первом подпункта 9.9.2.2 слово «фасадов» заменить словами «внешних поверхностей»;

1.29 пункт 11.2 после слова «содержанию» дополнить словом «использованию,»;

1.30 в подпункте 11.2.3 слова «архитектурных элементов фасада» заменить словами «архитектурные элементы»;

1.31 в подпункте 11.2.10 слова «, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей» исключить;

1.32 в абзаце третьем подпункта 11.32 слово «фасада» исключить;

1.33 в абзаце девятом подпункта 11.33.3 слово «фасада» исключить;

1.34 в пункте 11.4.2.1:

1.34.1 в абзаце втором слова «объектов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.34.2 в абзаце третьем слова «объектов индивидуальной жилой застройки» заменить словами «объектов индивидуального жилищного строительства»;

1.35 в подпункте 11.4.2.2:

1.35.1 в абзаце первом слово «домах» заменить словами «домах (зданиях)»;

1.35.2 в абзаце втором слово «здания» заменить словами «дома (здания)»;

1.36 подпункт 11.5.2 изложить в редакции:

«11.5.2 изображение состоит из текстовой и (или) графической (художественной) частей, расположенных на фасаде капитального объекта, на внешней поверхности сплошного ограждения (забора);»;

1.37 абзац первый подпункта 11.5.3 изложить в редакции:

«11.5.3 на фасаде капитального объекта, на внешней поверхности сплошного ограждения (забора) запрещается нанесение и размещение изображений:»;

1.38 в абзаце пятом подпункта 13.5.1.2 слова «жилым домам» заменить словами «домам (зданиям)», слова «организациям, предприятиям, учреждениям» исключить;

1.39 в абзаце шестом пункта 12.12 слово «электропроводов,» заменить словами «воздушных линий связи, воздушных линий передачи электроэнергии»;

1.40 в абзаце втором пункта 14.2 слова «жилых домов» заменить словами «многоквартирного дома»;

1.41 в абзаце четвертом подпункта 14.31-2 слова «малоэтажной индивидуальной жилой застройки» заменить словами «объектами индивидуального жилищного строительства»;

1.42 в подпункте 15.1.3.2.3 после слов «в городских лесах» дополнить словами «и особо охраняемых природных территориях местного значения»;

1.43 в Примерах вывесок, соответствующих Стандартным требованиям
к вывескам, их размещению и эксплуатации (приложение):

1.43.1 в подразделе 7.1 позицию:

«Пункт 3.2 СТ – вывески на одном фасаде дома отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;»

изложить в редакции:

«Пункт 3.2 СТ – вывески на одном фасаде капитального объекта отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;»;

1.43.2 в подразделе 7.7 позицию:

«Пункт 3.2 СТ – вывески на одном фасаде дома отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;»

изложить в редакции:

«Пункт 3.2 СТ – вывески на одном фасаде капитального объекта отцентрированы относительно единой горизонтальной оси;»;

1.44 в Порядке сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми (приложение 5):

1.44.1 в абзаце втором пункта 1.1 слова «индивидуальной жилой застройкой» заменить словами «объектами индивидуального жилищного строительства»;

1.45 в Требованиях к демонтажу вывесок, не соответствующих Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (приложение 25):

1.45.1 пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1 Демонтаж вывески представляет собой снятие вывески, не соответствующей Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила),
с фасада объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено), некапитального строения, сооружения, используемого для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания, с внешних поверхностей некапитального строения, сооружения (далее при совместном упоминании по тексту – объект, фасад (внешняя поверхность) объекта), на котором указанная вывеска размещена.»;

1.45.2 в абзаце втором пункта 1.2 слова «внешней поверхности объекта,
на которой она была размещена» заменить словами «фасада (внешней поверхности) объекта, на котором она была размещена»;

1.45.3 абзац пятый подпункта 2.8.1 изложить в редакции:

«повреждениях (при наличии) фасада (внешней поверхности) объекта,
на которой была размещена вывеска, не соответствующая Правилам, после ее демонтажа,»;

1.45.4 подпункт 2.8.2 изложить в редакции:

«2.8.2 производит фотофиксацию вывески с учетом ее расположения на фасаде (внешней поверхности) объекта: спереди, с правого и левого боков, а также фотофиксацию повреждений (при наличии) фасада (внешней поверхности) объекта, на котором была размещена вывеска, не соответствующая Правилам. Фотоснимки являются приложением к акту принудительного демонтажа.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2026.

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин