Приложение 5

к Правилам

благоустройства территории

города Перми

**ПОРЯДОК**

**СНОСА И ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ПОСАДОК ЗЕЛЕНЫХ**

**НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введен решением Пермской городской Думы от 24.08.2021 N 181;  в ред. решений Пермской городской Думы от 26.04.2022 N 81,  от 23.08.2022 N 174, от 15.11.2022 N 257, от 27.02.2024 N 27,  от 22.10.2024 N 177) |

**I. Порядок осуществления сноса зеленых насаждений**

1.1. Снос зеленых насаждений на территории города Перми осуществляется на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений, в котором зафиксирован результат изучения, анализа места произрастания зеленых насаждений, их состояния с учетом имеющихся сведений, зафиксировано количество зеленых насаждений, подлежащих сносу, который содержит информацию о предоставлении права на снос зеленых насаждений в течение срока, указанного в заявлении о предоставлении права на снос зеленых насаждений, но не более одного года со дня выдачи такого акта заявителю (его представителю), либо об отказе в предоставлении такого права (далее - Акт обследования).

Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения единых требований к сносу зеленых насаждений на территории города Перми (за исключением зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в государственной собственности Пермского края, на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, зеленых насаждений в городских лесах).

Порядок не распространяется на случаи сноса зеленых насаждений, производимого на действующих местах погребения (в части компенсационного озеленения (уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений)), при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в случае, если снос зеленых насаждений регулируется нормами федерального законодательства.

1.2. Ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в форме выплаты восстановительной стоимости, порядок расчета которой определяется в соответствии с действующим законодательством.

В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, ущерб, причиненный в результате сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в форме выполнения компенсационных посадок.

1.3. Комиссионное обследование зеленых насаждений производится комиссией, организованной соответствующим территориальным органом администрации города Перми, в административных границах деятельности которого произрастают зеленые насаждения, предполагаемые к сносу (далее - Комиссия, Территориальный орган), в целях изучения, анализа места произрастания зеленых насаждений, их состояния для принятия решения о предоставлении права либо об отказе в предоставлении права на снос, на основании письменного заявления заявителя (физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обратившиеся с заявлением о предоставлении права на снос зеленых насаждений), направленного в Территориальный орган (далее - Заявление).

1.4. Заявление должно содержать адрес места произрастания зеленых насаждений, причину, по которой предполагается снос, количество зеленых насаждений, подлежащих сносу, срок, в течение которого планируется провести снос зеленых насаждений, а также данные заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства; для юридических лиц: полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридическом и почтовом адресе, идентификационном номере налогоплательщика (ИНН), банковских реквизитах, должность и фамилия, имя, отчество руководителя организации). К Заявлению прилагается схема земельного участка с указанием мест размещения зеленых насаждений, предполагаемых к сносу, за исключением случаев, указанных в пункте 1.8 Порядка.

1.5. В случае если заявитель является правообладателем земельного участка (за исключением собственников земельных участков), на котором располагаются зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, к Заявлению необходимо приложить копию правоустанавливающих документов на земельный участок с предъявлением оригинала.

1.6. В случае если заявитель не является правообладателем земельного участка, на котором располагаются зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, к Заявлению необходимо приложить письменное согласие правообладателя земельного участка (его представителя) на снос зеленых насаждений с указанием кадастрового номера земельного участка и копию кадастровой выписки о земельном участке (при наличии) с предъявлением оригинала.

В случае если зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, располагаются на земельных участках, не имеющих правообладателя, приложение копий правоустанавливающих документов, письменное согласие правообладателя земельного участка на снос зеленых насаждений не требуется, в Заявлении указывается кадастровый номер указанного земельного участка.

Территориальный орган в течение пяти рабочих дней после дня получения Заявления в рамках межведомственного взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю запрашивает сведения о правообладателе земельного участка (за исключением собственников земельных участков), на котором располагаются зеленые насаждения, предполагаемые к сносу. Данные сведения Заявитель может направить в Территориальный орган по собственной инициативе.

1.7. В случае если зеленые насаждения, предполагаемые к сносу, располагаются на землях, на которых не образованы земельные участки, заявителем представляются документы, указанные в пункте 1.4 Порядка.

1.8. В случае сноса зеленых насаждений при проведении работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, дополнительно к Заявлению прилагаются следующие документы:

1.8.1. разрешение на строительство;

1.8.2. проект организации строительства объекта капитального строительства с обозначением имеющихся зеленых насаждений;

1.8.3. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей с обозначением имеющихся зеленых насаждений;

1.8.4. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему либо подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территорий применительно к линейным объектам с обозначением имеющихся зеленых насаждений;

1.8.5. сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.9. При сносе зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, на котором располагается многоквартирный дом и границы которого определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, учитываются требования жилищного законодательства Российской Федерации, определяющие порядок принятия решения по распоряжению общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

1.10. Территориальный орган в течение десяти рабочих дней после дня получения Заявления принимает решение об организации комиссионного обследования зеленых насаждений либо об отказе в организации комиссионного обследования зеленых насаждений.

Основанием для принятия решения об отказе в организации комиссионного обследования зеленых насаждений является отсутствие в Заявлении и (или) прилагаемых к нему документах сведений, предусмотренных пунктами 1.4-1.9 Порядка.

Комиссионное обследование зеленых насаждений производится Комиссией, порядок формирования и организация работы которой определяются правовым актом администрации города Перми.

Проведение комиссионного обследования зеленых насаждений производится в течение пяти рабочих дней после дня принятия Территориальным органом решения об организации комиссионного обследования зеленых насаждений.

1.11. Уведомление заявителя о принятом решении об организации комиссионного обследования зеленых насаждений осуществляется в течение одного рабочего дня после дня принятия соответствующего решения путем направления указанного уведомления почтовой корреспонденцией либо в электронной форме либо путем вручения лично заявителю (его представителю).

1.12. Решение о предоставлении права на снос зеленых насаждений принимается по результатам комиссионного обследования зеленых насаждений в случае:

проведения работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства,

проведения работ, связанных с размещением объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование,

расположения зеленых насаждений с нарушением требований документов в области стандартизации (далее - стандарты), технических регламентов,

неудовлетворительного санитарного состояния зеленых насаждений, относящихся к 5, 6 категориям состояния деревьев в соответствии с категориями состояния деревьев согласно приложению к Порядку,

наличия предписаний надзорных (контрольных) органов о необходимости сноса зеленых насаждений,

добычи полезных ископаемых.

1.13. Акт обследования оформляется Территориальным органом в соответствии с формой, утвержденной правовым актом администрации города Перми, в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии, проводившими комиссионное обследование зеленых насаждений, не позднее трех рабочих дней после дня комиссионного обследования.

В случае принятия Комиссией по основаниям, предусмотренным пунктом 2.1 Порядка, решения о предоставлении права на снос зеленых насаждений, взамен которых предполагается выполнение компенсационных посадок зеленых насаждений, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Территориальным органом в Акте обследования устанавливается количество, требования к посадочному материалу, дата и место высадки зеленых насаждений. После чего Акт обследования утверждается руководителем Территориального органа или уполномоченным им должностным лицом Территориального органа.

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении права на снос зеленых насаждений заявителю (его представителю) в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, выдается расчет размера восстановительной стоимости и реквизиты для ее оплаты.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении права на снос зеленых насаждений уведомление заявителя (его представителя) о принятом решении осуществляется в течение трех рабочих дней со дня проведения комиссионного обследования путем направления указанного решения почтовой корреспонденцией либо в электронной форме либо путем вручения лично заявителю (его представителю).

Оплата восстановительной стоимости производится в течение пяти рабочих дней после дня получения заявителем (его представителем) указанных документов.

При нарушении срока, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, соответствующий Акт обследования не подлежит утверждению.

1.14. Акт обследования утверждается руководителем Территориального органа или уполномоченным им должностным лицом Территориального органа не позднее истечения четырех рабочих дней после дня поступления в бюджет города Перми восстановительной стоимости при условии соблюдения срока ее оплаты.

Один экземпляр Акта обследования хранится в Территориальном органе (с приложением копии Заявления и документов, прилагаемых к Заявлению, фотоснимков предполагаемых к сносу зеленых насаждений). Второй экземпляр Акта обследования не позднее трех рабочих дней после дня утверждения выдается заявителю (его представителю) способом, позволяющим установить факт получения.

Акт обследования предоставляет право на снос зеленых насаждений в течение одного года со дня выдачи Акта обследования либо в срок, указанный в Заявлении, но не более одного года со дня выдачи такого акта заявителю (его представителю), после чего прекращает свое действие.

1.15. Работы по сносу зеленых насаждений, включая транспортировку и утилизацию порубочных остатков, осуществляются заявителем за свой счет и с соблюдением требований стандартов, технических регламентов в сфере безопасности.

Не позднее пяти рабочих дней после дня завершения работ по сносу зеленых насаждений (но не позднее дня истечения срока, указанного в абзаце третьем пункта 1.14 Порядка) заявитель обязан представить в Территориальный орган уведомление о завершении работ с указанием информации о месте, количестве и породном составе снесенных зеленых насаждений.

Территориальный орган осуществляет проверку выполненных работ по сносу зеленых насаждений на соответствие выданному Акту обследования в течение десяти рабочих дней после дня:

получения уведомления о завершении работ в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта,

истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае сноса зеленых насаждений заявителем без представления в Территориальный орган в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, уведомления о завершении работ, а также в случае сноса зеленых насаждений в количестве, превышающем количество, указанное в Акте обследования, и (или) сноса зеленых насаждений, не указанных в схеме земельного участка, упомянутой в пункте 1.4 Порядка, лица, допустившие соответствующие нарушения, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

1.16. В случае сноса зеленых насаждений с нарушением требований законодательства, муниципальных правовых актов, в том числе Порядка, лица, совершившие соответствующее деяние, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке. Оплата налагаемого в установленном порядке штрафа за незаконный снос зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от выполнения компенсационных посадок либо выплаты восстановительной стоимости.

1.17. Информирование жителей о предстоящем сносе зеленых насаждений осуществляется путем размещения сведений о количестве зеленых насаждений, планируемых к сносу, причинах сноса, компенсационных посадках за 10 рабочих дней до дня начала работ по сносу зеленых насаждений на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на месте сноса путем размещения сведений на информационных аншлагах.

**II. Порядок выполнения компенсационных посадок**

**на территории города Перми**

2.1. Выполнение компенсационных посадок осуществляется в случае сноса:

обгоревших зеленых насаждений до степени прекращения роста,

зеленых насаждений с дуплами,

зеленых насаждений, угол наклона которых превышает 45 градусов,

зеленых насаждений с вывернутой корневой системой,

сухостойных деревьев,

зеленых насаждений, задевающих ветвями или стволом объект капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено) (далее - капитальный объект), разрушающих отмостку капитальных объектов,

зеленых насаждений с признаками поражения гнилевыми болезнями, нарушающими прочность древесины и повышающими их буреломность и ветровальность,

деревьев с раскидистой или асимметричной кроной с отдельными или многочисленными усохшими и сломленными крупными фрагментами кроны (вершинами, скелетными ветвями и другими), неустойчивых к сильным шквалистым ветрам,

зеленых насаждений при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых,

зеленых насаждений в соответствии с разделом 3 Порядка.

2.2. Компенсационные посадки производятся согласно Акту обследования в течение года после дня завершения работ по сносу зеленых насаждений в любой благоприятный период для проведения посадок зеленых насаждений: для саженцев с открытой корневой системой - с 20 апреля по 20 мая и с 01 по 30 сентября; с закрытой корневой системой - с 15 апреля по 20 июня и с 15 августа по 10 октября (далее - благоприятный период для проведения посадок зеленых насаждений).

Компенсационные посадки зеленых насаждений в случаях сноса зеленых насаждений при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых, производятся в течение года после дня завершения работ по добыче полезных ископаемых на участке, на котором производилась добыча полезных ископаемых, в благоприятный период для проведения посадок зеленых насаждений.

2.3. Для посадки используются саженцы кустарников, лиственных и хвойных древесных пород, по своим параметрам соответствующие требованиям стандартов, технических регламентов.

2.4. Взамен одного снесенного дерева производится посадка трех саженцев деревьев той же породы, или стоимость высаживаемого саженца должна быть не ниже стоимости саженца той породы, которой было вырубленное дерево, с учетом следующих параметров:

2.4.1. для лиственных деревьев: высотой от 3,0 м до 3,5 м, с обхватом ствола на высоте 1 м 10-12 см, высотой штамба не менее 1,3-1,8 м, количеством скелетных ветвей 5-9 штук, с комом земли шириной 40-45 см и высотой 40 см;

2.4.2. для хвойных деревьев: не менее III группы 1 сорта в соответствии с требованиями стандартов, технических регламентов; для сильнорослых деревьев с широкой кроной высотой не менее 1,5 м, с комом земли не менее 50 см. В остальных случаях для посадки хвойных культур следует руководствоваться национальным стандартом Российской Федерации по посадочному материалу декоративных растений.

2.5. Допускается замена дерева кустарниками в соотношении 1:8 в соответствии с параметрами, установленными в пункте 2.4 Порядка, если плотность стояния деревьев на объекте превышала рекомендуемые в соответствии со стандартами и техническими регламентами показатели.

2.6. В случае сноса кустарника производится посадка трех саженцев кустарника со следующими параметрами:

2.6.1. для лиственных кустарников: не менее 1 сорта в соответствии с требованиями стандартов, технических регламентов, в зависимости от группы по высоте: высокорослых свыше 110 см, среднерослых свыше 90 см, низкорослых свыше 60 см, для карликовых форм в зависимости от вида растений - свыше 20 см, с количеством ветвей не менее 6 штук (для высокорослых) и 5 штук (для средне- и низкорослых), размер кома для высокорослых кустарников диаметром не менее 0,3 м, высотой не менее 0,3 м; и с длиной корневой системы не менее 25 см - для средне- и низкорослых кустарников;

2.6.2. для хвойных кустарников: не менее 1 сорта в соответствии с требованиями стандартов, технических регламентов, в зависимости от группы по высоте: высокорослые - высотой саженца более 50 см, с диаметром кроны - более 30 см, для низкорослых - высотой саженца более 30 см, с диаметром кроны - более 20 см, с закрытой корневой системой с объемом контейнера не менее 5 л.

2.7. Не позднее двух рабочих дней после дня выполнения компенсационных посадок заявитель обязан представить в Территориальный орган сведения о проведенных компенсационных посадках в форме письма, содержащего информацию о месте нахождения, количестве и породном составе саженцев, с приложением схемы земельного участка с отображением мест расположения компенсационных посадок.

2.8. Представитель Территориального органа в течение трех рабочих дней после дня получения сведений о выполнении компенсационных посадок осуществляет выезд к месту нахождения саженцев, высаженных при выполнении компенсационных посадок, и оформляет акт осмотра места нахождения, количества и породного состава саженцев (далее - Акт осмотра). В случае выполнения компенсационных посадок не в полном объеме и (или) несоответствия состояния саженцев требованиям стандартов, технических регламентов данный факт фиксируется в Акте осмотра с указанием на необходимость обеспечить выполнение компенсационных посадок в полном объеме и (или) замену саженцев на соответствующие требованиям стандартов, технических регламентов в ближайший благоприятный период для проведения посадок зеленых насаждений.

В случае, указанном в предложении втором абзаца первого настоящего пункта, процедура осуществляется в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

2.9. По истечении года после дня составления Акта осмотра саженцы должны соответствовать требованиям стандартов, технических регламентов.

При несоответствии состояния саженцев требованиям стандартов, технических регламентов по истечении одного года после дня составления Акта осмотра заявителем должна быть обеспечена замена соответствующих саженцев в ближайший благоприятный период для проведения посадок зеленых насаждений.

2.10. Приемка работ по выполнению компенсационных посадок (далее - Приемка) осуществляется в течение последних двадцати дней года, следующего после дня выполнения компенсационных посадок.

Территориальный орган не позднее трех дней до планируемого дня проведения Приемки извещает заявителя способом, позволяющим установить факт извещения, о дате проведения Приемки.

По результатам Приемки оформляется акт о выполнении компенсационных посадок (документ, подтверждающий факт воспроизводства зеленых насаждений взамен сносимых), в котором указывается местонахождение, количество (в том числе отсутствующих) и породный состав саженцев, информация о несоответствии состояния саженцев (их части) требованиям стандартов, технических регламентов. Указанный акт в течение пяти рабочих дней после дня Приемки подписывается представителем Территориального органа, представителем функционального органа администрации города Перми, осуществляющего функции управления в сфере экологии и природопользования, а также представителем функционального органа администрации города Перми, осуществляющего функции управления в сфере благоустройства, при посадке зеленых насаждений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, кладбищах, объектах озеленения общего пользования и заявителем (его представителем) и выдается заявителю (его представителю) способом, позволяющим установить факт получения.

**III. Порядок осуществления сноса зеленых насаждений**

**при производстве работ, связанных с решением вопросов**

**местного значения за счет средств бюджета города Перми**

**и бюджетов других уровней бюджетной системы**

**Российской Федерации**

3.1. Снос зеленых насаждений при производстве работ, связанных с решением вопросов местного значения за счет средств бюджета города Перми и бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется в соответствии с пунктами 1.1, 1.3 Порядка.

3.2. Компенсационные посадки зеленых насаждений при производстве работ, связанных с решением вопросов местного значения за счет средств бюджета города Перми и средств бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации, производятся в соответствии с условиями контрактов, заключенных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок. При сносе зеленых насаждений на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта компенсационные посадки зеленых насаждений предусматриваются в рамках проектной документации в соответствии с техническим заданием, согласованным в части озеленения с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере благоустройства, а также функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере экологии и природопользования.

Компенсационные посадки зеленых насаждений, производимые на объекте строительства, реконструкции, капитального ремонта, должны соответствовать следующим требованиям:

производиться в границах объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, а в случае невозможности воспроизвести компенсационные посадки в данных границах, осуществляться в административных границах соответствующего района города Перми,

обеспечивать воспроизводство зеленых насаждений не менее чем в количестве снесенных зеленых насаждений.

3.3. Работы по выполнению компенсационных посадок и содержанию саженцев производятся с соблюдением требований пунктов 2.2-2.10 Порядка.

**IV. Осуществление контроля за сносом и выполнением**

**компенсационных посадок зеленых насаждений**

4.1. Контроль за сносом и выполнением компенсационных посадок зеленых насаждений осуществляется администрацией города Перми с отражением результатов контроля в едином учетном реестре мероприятий по сносу и выполнению компенсационных посадок зеленых насаждений на территории города Перми (далее - единый учетный реестр).

4.2. Внесение сведений в единый учетный реестр обеспечивается Территориальным органом в соответствии с порядком ведения единого учетного реестра, утверждаемым администрацией города Перми.

4.3. Контроль за своевременностью и полнотой сведений, вносимых в единый учетный реестр, осуществляет функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления в сфере экологии и природопользования.

Приложение

к Порядку

сноса и выполнения

компенсационных посадок

зеленых насаждений

на территории города Перми

**Категории состояния деревьев**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (введены решением Пермской городской Думы от 26.04.2022 N 81) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория состояния деревьев | Внешние признаки деревьев | |
| хвойные | лиственные |
| 1 - здоровые (без признаков ослабления) | крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зеленая; прирост текущего года нормального размера | |
| 2 - ослабленные | крона разреженная; хвоя светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли | крона разреженная; листва светло-зеленая; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли; единичные водяные побеги |
| 3 - сильно ослабленные | крона ажурная; хвоя светло-зеленая, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла | крона ажурная; листва мелкая, светло-зеленая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла |
| 4 - усыхающие | крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей | крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей |
| 5 - сухостой | хвоя серая, желтая или красно-бурая или отсутствует; кора частично или полностью опала | листва увяла или отсутствует; ветви низших порядков сохранились, кора частично опала |
| 6 - аварийные деревья | деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан | |