Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 22 марта 2022 г. N 62

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ

ДУМЫ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в Положение о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 N 39 (в редакции решений Пермской городской Думы от 27.10.2015 N 231, от 22.03.2016 N 51, от 23.08.2016 N 195, от 24.01.2017 N 14, от 28.03.2017 N 53, от 22.08.2017 N 168, от 24.04.2018 N 64, от 26.06.2018 N 108, от 25.09.2018 N 191, от 26.02.2019 N 34, от 25.06.2019 N 137, от 27.08.2019 N 173, от 24.09.2019 N 225, от 25.02.2020 N 51, от 24.02.2021 N 42, от 23.03.2021 N 75, от 27.04.2021 N 99, от 24.08.2021 N 172, от 24.08.2021 N 173, от 25.01.2022 N 13), изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.1 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

 2

 1.1. дополнить подпунктом 3.1.4 следующего содержания:

 2

 "3.1.4 . подготавливает по материалам проектов планировки и проектов

межевания территорий в городе Перми предложения по установлению публичных

сервитутов на земельные участки;";

Пп. 1.2 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022.

 3

 1.2. дополнить подпунктом 3.1.4 следующего содержания:

 3

 "3.1.4 . обеспечивает в установленном порядке подготовку материалов,

необходимых для установления публичных сервитутов;";

Пп. 1.3 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022.

 1

 1.3. дополнить подпунктом 3.1.5 .1 следующего содержания:

 1

 "3.1.5 .1. утверждает перечень земельных участков, предоставляемых на

торгах (аукционах) на территории города Перми, принимает решение о внесении

в него изменений;";

Пп. 1.4 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022.

 1

 1.4. дополнить подпунктом 3.1.5 .2 следующего содержания:

 1

 "3.1.5 .2. направляет запросы в организации, осуществляющие

эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о возможности

подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением

сетей электроснабжения) в целях получения информации, предусмотренной

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за

исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием

земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий,

сооружений, в целях формирования земельных участков для строительства,

предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города

Перми;";

Пп. 1.5 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022.

 3

 1.5. дополнить подпунктом 3.1.5 следующего содержания:

 3

 "3.1.5 . обеспечивает определение в установленном законодательством

порядке начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, в

случае если начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость

земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, в случае если начальной ценой предмета

аукциона является размер ежегодной арендной платы либо размер первого

арендного платежа, по результатам рыночной оценки;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.6 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022. |  |

1.6. подпункт 3.1.8 изложить в редакции:

"3.1.8. осуществляет изъятие земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случаев изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в связи со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие пп. 1.7 [распространяется](#P160) на правоотношения, возникшие с 20.12.2021. |  |

 1

 1.7. дополнить подпунктом 3.1.9 следующего содержания:

 1

 "3.1.9 . организует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007

N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" выполнение комплексных кадастровых

работ, утверждает карту-план территории;";

 2

 1.8. в подпункте 3.1.11 слова "и (или) дополнений" исключить;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.9 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

1.9. подпункт 3.1.12 дополнить словами ", об утверждении перечня земельных участков, предоставляемых на торгах (аукционах)";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.10 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

 2

 1.10. подпункт 3.1.13 изложить в редакции:

 2

 "3.1.13 . направляет в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную

регистрацию прав, копию решения об установлении (прекращении) публичного

сервитута;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.11 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

1.11. дополнить подпунктом 3.1.21 следующего содержания:

"3.1.21. обеспечивает формирование и утверждение перечня, альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов на территории города Перми, и внесение в них изменений.";

1.12. в подпункте 5.2.12:

1.12.1. в абзаце пятом слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

1.12.2. в абзаце двадцатом слова "и (или) дополнений" исключить;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие пп. 1.12.3 [распространяется](#P160) на правоотношения, возникшие с 20.12.2021. |  |

1.12.3. дополнить абзацем следующего содержания:

"утверждении карты-плана территории;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 1.12.4 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022. |  |

1.12.4. дополнить абзацем следующего содержания:

"утверждении перечня земельных участков, предоставляемых на торгах (аукционах), на территории города Перми.".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 2 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022. |  |

2. Внести в Положение о департаменте дорог и благоустройства администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 25.06.2019 N 141 (в редакции решений Пермской городской Думы от 17.12.2019 N 313, от 24.03.2020 N 72, от 23.06.2020 N 122, от 27.04.2021 N 100, от 25.05.2021 N 136, от 24.08.2021 N 173, от 21.12.2021 N 297, от 21.12.2021 N 309, от 22.02.2022 N 36), изменения:

2.1. дополнить подпунктом 3.1.17 следующего содержания:

"3.1.17. обеспечивает проведение мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд, в том числе принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в случае изъятия земельных участков в связи со строительством, реконструкцией автомобильных дорог общего пользования местного значения города Перми;";

2.2. дополнить подпунктом 3.1.18 следующего содержания:

"3.1.18. обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений (обременений) по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.";

2.3. в подпункте 5.2.11 после слов "в форме распоряжений" дополнить словами "об изъятии земельных участков для муниципальных нужд".

3. Внести в Положение о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 N 193 (в редакции решений Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 253, от 23.04.2012 N 55, от 26.06.2012 N 141, от 25.09.2012 N 189, от 18.12.2012 N 284, от 25.06.2013 N 151, от 28.01.2014 N 9, от 28.01.2014 N 10, от 26.08.2014 N 152, от 26.08.2014 N 165, от 28.10.2014 N 219, от 24.03.2015 N 48, от 28.04.2015 N 90, от 23.06.2015 N 142, от 26.01.2016 N 11, от 22.03.2016 N 51, от 23.08.2016 N 195, от 24.01.2017 N 14, от 25.04.2017 N 82, от 27.06.2017 N 127, от 21.11.2017 N 238, от 22.05.2018 N 86, от 26.06.2018 N 108, от 28.08.2018 N 152, от 25.09.2018 N 191, от 20.11.2018 N 245, от 27.08.2019 N 172, от 24.09.2019 N 228, от 19.11.2019 N 284, от 28.01.2020 N 23, от 24.02.2021 N 42, от 26.10.2021 N 237, от 16.11.2021 N 269, от 21.12.2021 N 297, от 25.01.2022 N 13), изменения:

3.1. в подпункте 3.1.11 после слов "места жительства" дополнить словами "и внесение в нее изменений";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.2 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

 1

 3.2. подпункты 3.2.1.3, 3.2.1.3 признать утратившими силу;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.3 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

3.3. подпункт 3.2.2.1 признать утратившим силу;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.4 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

3.4. подпункт 3.2.2.2 изложить в редакции:

"3.2.2.2. обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления на торгах (аукционах), многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов в городе Перми, под многоквартирными домами;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.5 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

 1

 3.5. дополнить подпунктом 3.2.2.2 следующего содержания:

 1

 "3.2.2.2 . обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для

образования земельных участков, в соответствии с действующим

законодательством, находящихся в муниципальной собственности, для

предоставления на торгах (аукционах), многодетным семьям в собственность

бесплатно без торгов в городе Перми;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.6 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

3.6. подпункты 3.2.2.5-3.2.2.8 признать утратившими силу;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. 3.7 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

3.7. абзац третий пункта 5.7 признать утратившим силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 4 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022. |  |

4. Внести в Положение об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 213 (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 164, от 28.08.2007 N 199, от 23.10.2007 N 257, от 25.03.2008 N 88, от 24.02.2009 N 31, от 25.08.2009 N 188, от 24.11.2009 N 292, от 17.12.2010 N 216, от 30.08.2011 N 157, от 21.12.2011 N 244, от 21.12.2011 N 253, от 27.03.2012 N 45, от 25.09.2012 N 189, от 23.10.2012 N 219, от 26.02.2013 N 37, от 17.12.2013 N 300, от 28.10.2014 N 219, от 27.01.2015 N 11, от 24.03.2015 N 48, от 25.08.2015 N 158, от 24.01.2017 N 14, от 21.11.2017 N 238, от 19.12.2017 N 259, от 26.06.2018 N 108, от 25.09.2018 N 191, от 17.12.2019 N 327, от 25.02.2020 N 36, от 25.05.2021 N 130, от 22.06.2021 N 149, от 24.08.2021 N 172, от 21.12.2021 N 324), изменения:

4.1. в подпункте 3.4.6 после слов "требования о сносе или реконструкции," дополнить словами "изъятие для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,";

4.2. дополнить подпунктом 3.4.9 следующего содержания:

"3.4.9. направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений (обременений) по вопросам, отнесенным к компетенции Управления в сфере переселения граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда.";

4.3. в подпункте 5.2.12 после слов "об изъятии для муниципальных нужд" дополнить словами "земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 5 [вступил](#P161) в силу с 01.04.2022. |  |

 5. Внести в Положение о департаменте имущественных отношений

администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы

от 12.09.2006 N 210 (в редакции решений Пермской городской Думы

от 28.11.2006 N 318, от 27.03.2007 N 57, от 26.06.2007 N 164, от 28.08.2007

N 199, от 26.02.2008 N 47, от 25.03.2008 N 87, от 27.05.2008 N 148,

от 26.08.2008 N 239, от 23.12.2008 N 414, от 23.12.2008 N 424,

от 24.02.2009 N 36, от 24.03.2009 N 48, от 28.04.2009 N 78, от 25.08.2009

N 178, от 25.08.2009 N 188, от 27.10.2009 N 246, от 24.11.2009 N 292,

от 22.12.2009 N 329, от 26.01.2010 N 5, от 23.03.2010 N 38, от 29.06.2010

N 88, от 17.12.2010 N 216, от 01.03.2011 N 27, от 30.08.2011 N 157,

от 30.08.2011 N 165, от 21.12.2011 N 253, от 31.01.2012 N 5, от 27.03.2012

N 47, от 22.05.2012 N 89, от 25.09.2012 N 189, от 20.11.2012 N 257,

от 18.12.2012 N 288, от 26.02.2013 N 41, от 28.05.2013 N 123, от 25.06.2013

N 149, от 25.06.2013 N 150, от 17.12.2013 N 298, от 22.04.2014 N 99,

от 23.09.2014 N 187, от 23.09.2014 N 202, от 28.10.2014 N 219,

от 16.12.2014 N 275, от 24.02.2015 N 40, от 24.03.2015 N 48, от 26.01.2016

N 12, от 22.03.2016 N 49, от 24.01.2017 N 3, от 24.01.2017 N 14,

от 21.11.2017 N 238, от 21.11.2017 N 244, от 24.04.2018 N 64, от 26.06.2018

N 108, от 28.08.2018 N 148, от 25.09.2018 N 171, от 25.09.2018 N 191,

от 18.12.2018 N 263, от 23.04.2019 N 90, от 19.11.2019 N 277, от 17.12.2019

N 309, от 15.12.2020 N 266, от 24.08.2021 N 172, от 25.01.2022 N 10,

 1

от 25.01.2022 N 16), изменение, изложив подпункт 3.4 .6 в редакции:

 1

 "3.4 .6. обеспечивает определение в установленном законодательством

порядке начального размера арендной платы лесных участков, начальной цены

заготавливаемой древесины, начальной цены продажи объектов незавершенного

строительства и суммы задатка по результатам рыночной оценки;".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | П. 6 [вступает](#P162) в силу с 16.06.2022. |  |

6. Внести в Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 N 284 (в редакции решений Пермской городской Думы от 19.11.2019 N 284, от 16.11.2021 N 269), изменение, заменив в пункте 1.12 слова "градостроительной деятельности" словами "земельных отношений".

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления в силу:

7.1. [подпункты 1.7](#P63), [1.12.3](#P87) настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 20.12.2021;

7.2. [подпункты 1.5](#P49), [1.6](#P59), [1.12.4](#P90), [пункты 2](#P93), [4](#P123), [5](#P129) настоящего решения вступают в силу с 01.04.2022, но не ранее дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь";

7.3. [подпункты 1.1](#P14)-[1.4](#P34), [1.9](#P71)-[1.11](#P81), [3.2](#P103)-[3.7](#P121), [пункт 6](#P158) настоящего решения вступают в силу с 16.06.2022.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по местному самоуправлению и регламенту.

Председатель

Пермской городской Думы

Д.В.МАЛЮТИН

Глава города Перми

А.Н.ДЕМКИН