



Пермская городская Дума

РЕШЕНИЕ

28.05.2013

№ 117

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 в статье 49:

1.1.1 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок, расположенный по улице Менжинского, 15 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410648:18, расположенный по улице Стахановской, 23 в Индустриальном районе города Перми, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.1.3 установить территориальную зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) в границах территории с координатами поворотных точек X1=11260,3 Y1=10715,0; X2=11216,7 Y2=10705,8; X3=11203,5 Y3=10761,3; X4=11229,3 Y4=10767,3; X5=11220,7 Y5=10814,3; X6=11271,6 Y6=10825,5; X7=11280,8 Y7=10779,9; X8=11298,7 Y8=10783,8; X9=11305,3 Y9=10750,8; X10=11256,4 Y10=10740,2 в системе координат города Перми, расположенной на пересечении улицы 1-й Верхотурской и Ямальского переулка в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.1.4 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок под трансформаторной подстанцией № 5287, расположенный по улице Толмачева, 17 в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.1.5 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812319:22, расположенный по улице Цимлянской, 32 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.1.6 включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413816:18, расположенный по улице 1-й Карьерной, 26 в Индустриальном районе города Перми, согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.1.7 включить в границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) земельные участки, расположенные по улице 1-й Ремонтной, 1, 3, 5, 7 в Индустриальном районе города Перми, согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.1.8 включить в границы территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713559:10, расположенный по улице Хабаровской, 36 в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.1.9 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311752:51, расположенный по улице Уинской, 6 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.1.10 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713104:13, 59:01:1713104:22, 59:01:1713104:10, расположенные по улице Танцорова, 30а, 32а, 32б в Кировском районе города Перми, согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.1.11 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах квартала № 1211, ограниченного улицами Пролетарской, Славянова, Потерянной, Пирожкова в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.1.12 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах земельных участков по адресу: железнодорожная станция «Голованово», 1, 2, 3, 4, 5, 6 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.1.13 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером

59:01:4510274:35 площадью 1737 кв.м, расположенный по улице Маяковского, 42б, и смежный с ним земельный участок площадью 2178 кв.м в Дзержинском районе города Перми согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.1.14 установить территориальную зону среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) на территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713518:4, расположенный по улице Ветлужской, 89 в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.1.15 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410413:046, расположенный по улице Строителей, 34а в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 15 к настоящему решению;

1.1.16 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713021:96, расположенный по улице Федосеева, 26 в Кировском районе города Перми, согласно приложению № 16 к настоящему решению;

1.1.17 включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311359:57, расположенный в Свердловском районе города Перми, откорректировать северо-западную и западную границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4), включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311465:19 (кладбище «Южное»), по границе кадастрового квартала 59:01:4311465 согласно приложению № 17 к настоящему решению;

1.1.18 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311005:25, расположенного по улице Уинская, 2б в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению № 18 к настоящему решению;

1.1.19 установить ТОП-1 – территории общего пользования – скверы, бульвары на территорию с координатами поворотных точек X1=-1962,4 Y1=4021,1; X2=-1977,3 Y2=3990,6; X3=-2404,9 Y3=4206,2; X4=-2386,4 Y4=4222,9; X5=-2304,3 Y5=4183,2; X6=-2302,2 Y6=4181,1; X7=-2238,7 Y7=4150,9; X8=-2239,5 Y8=4149,1; X9=-2205,1 Y9=4134,0; X10=-2204,3 Y10=4134,8; X11=-2191,4 Y11=4128,7; X12=-2096,6 Y12=4085,3; X13=-2094,8 Y13=4089,8; X14=-2086,6 Y14=4086,3; X15=-2086,1 Y15=4088,2; X16=-2082,9 Y16=4085,8; X17=-2083,4 Y17=4084,5; X18=-2081,3 Y18=4083,4; X19=-2083,1 Y19=4078,4 в системе координат города Перми, расположенную в квартале № 1915 вдоль улицы Пушкирской, 138 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению № 19 к настоящему решению;

1.1.20 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410095:2273, расположенный по улице Екатерининской в Ленинском районе города Перми, согласно приложению № 20 к настоящему решению;

1.1.21 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410204:16, расположенный по улице Дзержинского в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 21 к настоящему решению;

1.1.22 включить в границы территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) территорию, ограниченную улицами Магазиной и Заборной, включая земельный участок по улице Заборной,1 с кадастровым номером 59:01:1713238:1 в Кировском районе города Перми, согласно приложению № 22 к настоящему решению;

1.1.23 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельные участки, расположенные по улице Куйбышева,69/1, 71/1 в Свердловском районе города Перми, согласно приложению № 23 к настоящему решению;

1.1.24 установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) на территорию с координатами поворотных точек $X1=1237.4$ $Y1=-14414.1$; $X2=1283.5$ $Y2=-14443.6$; $X3=1897.5$ $Y3=-13483.7$; $X4=1851.6$ $Y4=-13454.3$ и $X1=1890.1$ $Y1=-13371.2$; $X2=1852.4$ $Y2=-13417.7$; $X3=1735.3$ $Y3=-13342.8$; $X4=1767.0$ $Y4=-13293.2$ в системе координат города Перми, расположенную вдоль улицы Сумской и улицы Каляева в Кировском районе города Перми, согласно приложению № 24 к настоящему решению;

1.1.25 откорректировать границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) по улице Генерала Доватора,5 в Орджоникидзевском районе города Перми и смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 25 к настоящему решению;

1.1.26 включить в границы территориальной зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) земельный участок СНТ «Коллективный сад № 11», расположенный севернее микрорайона Молодежный в Орджоникидзевском районе города Перми, с учетом границ фактического землепользования и границы смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 26 к настоящему решению;

1.1.27 включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) земельные участки по улице Марии Загуменных,77а и 79а в Дзержинском районе города Перми с учетом границы смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 27 к настоящему решению;

1.1.28 откорректировать границу территориальной зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3), включающей земельный участок потребительского садоводческого кооператива «Пруды», расположенный по улице Космонавта Леонова, 83 в Индустриальном районе города Перми, с учетом границ фактического землепользования; территорию, расположенную между указанным участком и смежной территориальной зоной городских лесов, (ГЛ) отнести к территориальной зоне городских лесов (ГЛ) согласно приложению № 28 к настоящему решению;

1.1.29 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) земельный участок ГСК «Вышка-5» с кадастровым номером 59:01:1713297:21, расположенный по улице Магистральной в Кировском районе города Перми, с учетом границ смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 29 к настоящему решению;

1.1.30 откорректировать границы территориальной зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3), включающей земельный участок СНТ № 68, расположенный в Орджоникидзевском районе города Перми, и смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 30 к настоящему решению;

1.1.31 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) земельный участок ГСК «Кировец-1», расположенный восточнее комбината «Минерал» в створе улицы Шишкина в Кировском районе города Перми, с учетом границы смежной территориальной зоны городских лесов (ГЛ) в соответствии с материалами лесоустройства согласно приложению № 31 к настоящему решению;

1.1.32 установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3810202:7 и 59:01:3810202:9, расположенных по улице Бушмакина, 94, 96 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 32 к настоящему решению;

1.1.33 установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) на территорию, ограниченную улицами 1-й Палубной, Катерной, Трясолобова, Турбинской, на территорию, ограниченную улицами Судоремонтной, Прямолинейной, Верхнекамской в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми, согласно приложениям № 33.1 и 33.2 к настоящему решению;

1.2 в статье 51.2 включить в границы зоны ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений, содержащей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410095:28, смежный земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410095:2273, расположенный по улице Екатерининской в Ленинском районе города Перми, согласно приложению № 34 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу с 26.01.2010 подпункты 1.3.3, 2.1, 2.2, приложения № 1-8 решения Пермской городской Думы от 26.01.2010 № 16 «О внесе-

нии изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

3. Администрации города Перми в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю сведения о территориальных зонах.

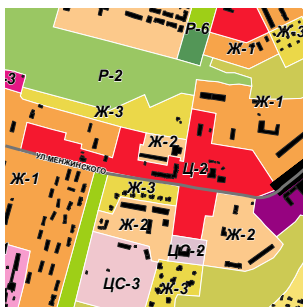
4. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко

Приложение № 1
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



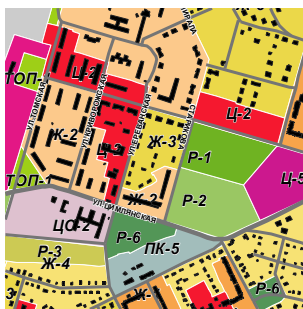
М 1:25000

Приложение № 3
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



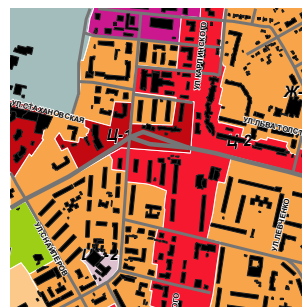
М 1:25000

Приложение № 5
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



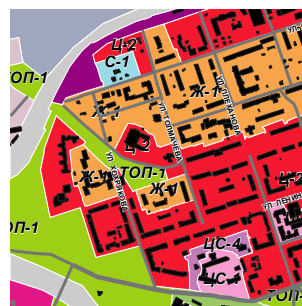
М 1:25000

Приложение № 2
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



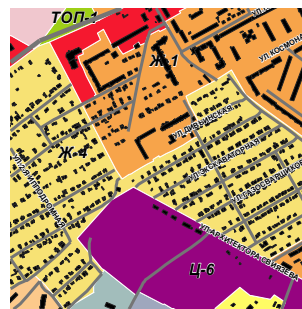
М 1:25000

Приложение № 4
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



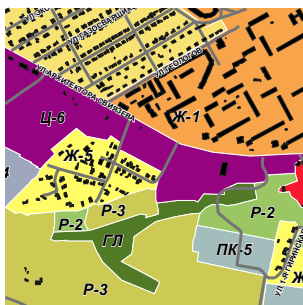
М 1:25000

Приложение № 6
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



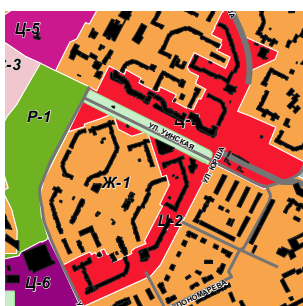
М 1:25000

Приложение № 7
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



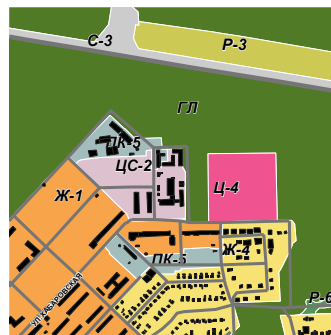
М 1:25000

Приложение № 9
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



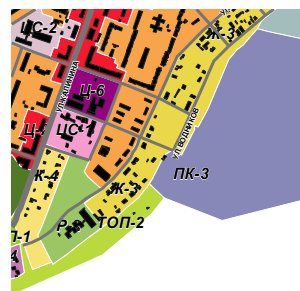
М 1:25000

Приложение № 8
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



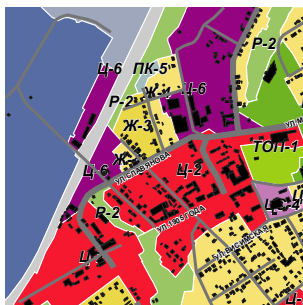
М 1:25000

Приложение № 10
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 11
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



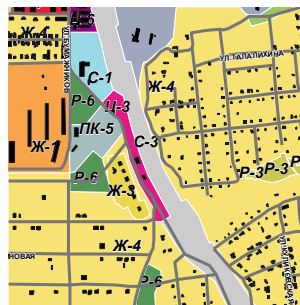
М 1:25000

Приложение № 13
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117

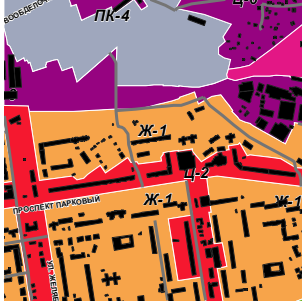


М 1:25000

Приложение № 12
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117

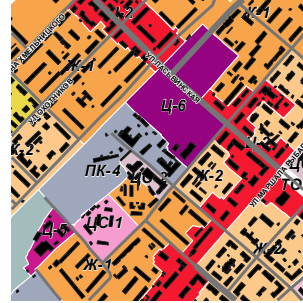


Приложение № 15
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



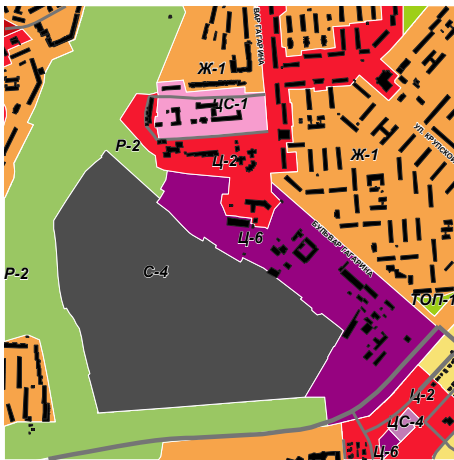
М 1:25000

Приложение № 16
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 17
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



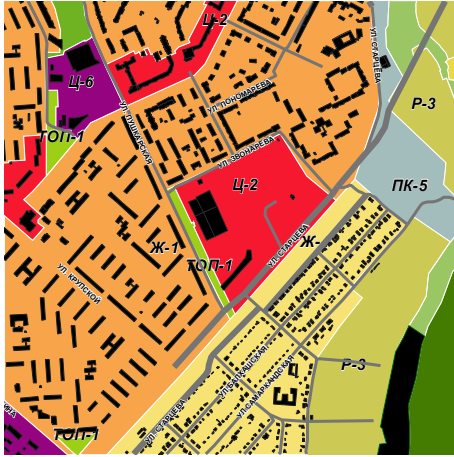
М 1:25000

Приложение № 18
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



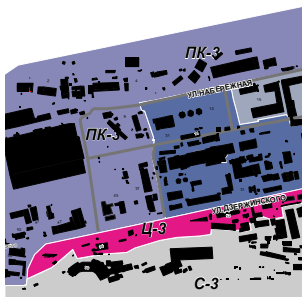
М 1:25000

Приложение № 19
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



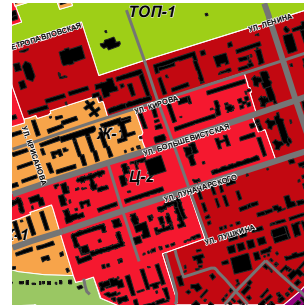
М 1:25000

Приложение № 21
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 20
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



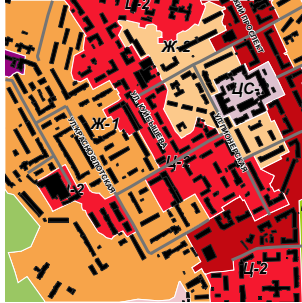
М 1:25000

Приложение № 22
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 23
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



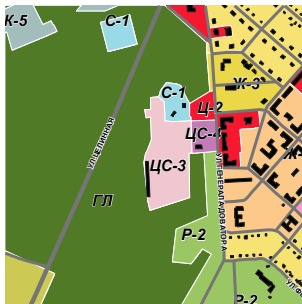
М 1:25000

Приложение № 24
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



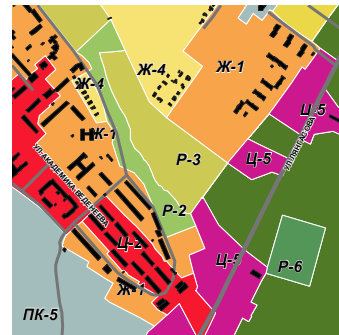
М 1:25000

Приложение № 25
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



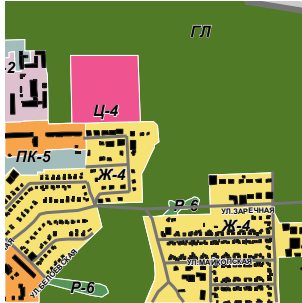
М 1:25000

Приложение № 26
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



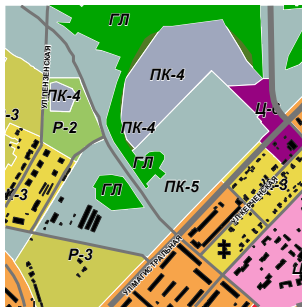
М 1:25000

Приложение № 27
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



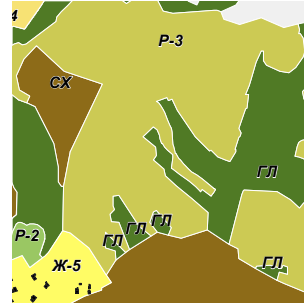
М 1:25000

Приложение № 29
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



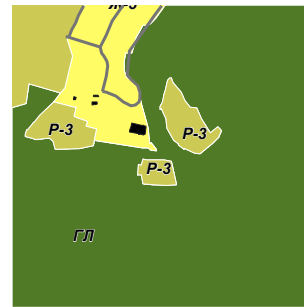
М 1:25000

Приложение № 28
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 30
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



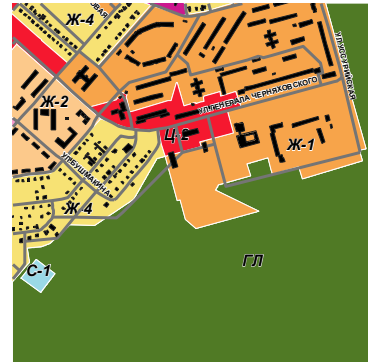
М 1:25000

Приложение № 31
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 32
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



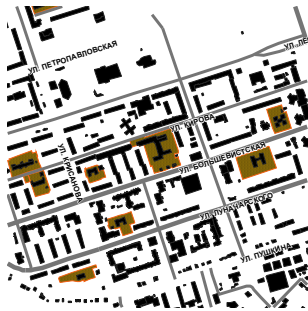
М 1:25000

Приложение № 33.1
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



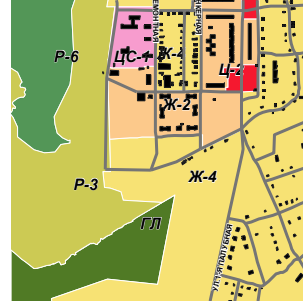
М 1:25000

Приложение № 34
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000

Приложение № 33.2
к решению
Пермской городской Думы
от 28.05.2013 № 117



М 1:25000