



Пермская городская Дума

РЕШЕНИЕ

26.04.2011

№ 64

О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143:

1.1 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 территорию в границах земельного участка по улице Большевистской,35 с кадастровым номером 59:01:4410118:0008 в Ленинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 1.1 к настоящему решению, в статье 49.1 – согласно приложению № 1.2 к настоящему решению;

1.2 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1 территорию земельного участка по улице Петропавловской,25а с кадастровым номером 59:01:4418021:0006 в Ленинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 2.1 к настоящему решению, в статье 49.1 – согласно приложению № 2.2 к настоящему решению;

1.3 включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-4 территорию земельного участка по улице Кабаи,11 в Свердловском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 3.1 к настоящему решению, в статье 49.2 – согласно приложению № 3.2 к настоящему решению;

1.4 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1 территорию в границах земельного участка по улице Клары Цеткин,16а в Свердловском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 4.1 к настоящему решению, в статье 49.2 – согласно приложению № 4.2 к настоящему решению;

1.5 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1 территорию в границах земельного участка по улице Чердынской,40 с кадастровым номером 59:01:4416016:14 Индустриального района города Перми в статье 49 согласно приложению № 5.1 к настоящему решению, в статье 49.3 – согласно приложению № 5.2 к настоящему решению;

1.6 установить территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-4 на территории в границах участка по улице 2-ой Теплопроводной,3 в Индустриальном районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 6.1 к настоящему решению, в статье 49.3 – согласно приложению № 6.2 к настоящему решению;

1.7 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1 территорию в границах участков по улице Баумана,24 с кадастровыми номерами 59:01:4410607:23, 59:01:4410607:25 в Индустриальном районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 7.1 к настоящему решению, в статье 49.3 – согласно приложению № 7.2 к настоящему решению;

1.8 включить в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:36 по улице Углеуральской,23 Дзержинского района города Перми в статье 49 согласно приложению № 8.1 к настоящему решению, в статье 49.4 – согласно приложению № 8.2 к настоящему решению;

1.9 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 территорию в границах земельного участка по улице Рабочей,9 Дзержинского района города Перми в статье 49 согласно приложению № 9.1 к настоящему решению, в статье 49.5 – согласно приложению № 9.2 к настоящему решению;

1.10 установить территориальную зону коллективных садов, садово-огородных и дачных участков Р-3 для территории в границах участка № 14 с кадастровым номером 59:01:3710364:007 северо-западнее района очистных сооружений Чусовского водозабора в Орджоникидзевском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 10.1 к настоящему решению, в статье 49.5 – согласно приложению № 10.2 к настоящему решению;

1.11 установить территориальную зону коллективных садов, садово-огородных и дачных участков Р-3 для территории в границах земельных участков СНТ «Садовый кооператив № 29» с кадастровыми номерами 59:01:3510325:1, 59:01:3510325:2, 59:01:3510325:3 в Орджоникидзевском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 11.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 11.2 к настоящему решению;

1.12 включить в границы территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3211560:71 по улице 5-ой Линии,1а Мотовилихинского района города Перми в статье 49 согласно приложению № 12.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 12.2 к настоящему решению;

1.13 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 территорию в границах земельного участка по улице Днепроvской,34 Мотовилихинского района города Перми в статье 49 согласно приложению № 13.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 13.2 к настоящему решению;

1.14 установить территориальную зону коллективных садов, садово-огородных и дачных участков Р-3 для территории, включая земельный участок коллективного сада № 4 юго-восточнее жилого района Висим Мотовилихинского района города Перми, в статье 49 согласно приложению № 14.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 14.2 к настоящему решению;

1.15 установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1 для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:169 по улице Веры Фигнер,2 в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 15.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 15.2 к настоящему решению;

1.16 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами Ж-3 территорию в границах земельных участков по улице Северной,80,82,84,86,88,90 в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 16.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 16.2 к настоящему решению;

1.17 установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше – Ж-1 для территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:0366 в жилом районе Ива Мотовилихинского района города Перми в статье 49 согласно приложению № 17.1 к настоящему решению, в статье 49.6 – согласно приложению № 17.2 к настоящему решению;

1.18 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше – Ж-1 территорию в границах земельного участка по улице Буксирной,10 в Кировском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 18.1 к настоящему решению, в статье 49.7 – согласно приложению № 18.2 к настоящему решению;

1.19 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-4 территорию в границах земельного участка по улице Автозаводской,9а в Кировском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 19.1 к настоящему решению, в статье 49.7 – согласно приложению № 19.2 к настоящему решению;

1.20 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 для территории в границах земельных участков по улице Кировоградской,68,70,70а,70б,70в в Кировском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 20.1 к настоящему решению, в статье 49.7 – согласно приложению № 20.2 к настоящему решению;

1.21 в статье 52.1:

1.21.1 в абзаце семьдесят девятом после слов «(районные и городские),+» дополнить словами «суды, »;

1.21.2 после абзаца двести двадцать шестого «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи» дополнить абзацем двести двадцать седьмым следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.21.3 после абзаца двести пятьдесят третьего «стоянки и гаражи, в том числе встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, » дополнить абзацем двести пятьдесят четвертым следующего содержания:

«объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни). »;

1.22 в статье 52.2:

1.22.1 после абзаца восемьдесят второго «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,» дополнить абзацем восемьдесят третьим следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.22.2 после абзаца сто двадцать девятого «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,» дополнить абзацем сто тридцатым следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.23 в статье 52.3 после слов «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, » дополнить абзацами сорок первым, восемьдесят первым, сто двадцать первым, сто пятьдесят девятым, двести первым следующего содержания:

«объекты религиозного назначения, »;

1.24 в статье 52.6:

1.24.1 после абзаца тридцать второго «спортивные сооружения, » дополнить абзацем тридцать третьим следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.24.2 после абзаца сто семнадцатого «линейных объектов, на отдельном земельном участке, » дополнить абзацем сто восемнадцатым следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.24.3 после абзаца сто сорок третьего «линейных объектов, на отдельном земельном участке, » дополнить абзацем сто сорок четвертым следующего содержания:

«объекты религиозного назначения. »;

1.24.4 абзац сто шестьдесят пятый дополнить словами:

«, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами. »;

1.25 главу 17 дополнить текстом следующего содержания:

«ТОП-1. Территории общего пользования – скверы, бульвары.

Использование территории:

зеленые насаждения,

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха,

мемориалы,

игровые площадки,
временные павильоны общественного питания,
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли
и бытового обслуживания населения,
общественные туалеты,
площадки для выгула собак,
стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные,
многоэтажные подземные и надземные,
диспетчерский пункт электротранспорта.

ТОП-2. Территории общего пользования – набережные, пляжи.

Использование территории:

набережные,
пляжи,
зеленые насаждения,
пассажирские причалы, причалы маломерных судов,
вспомогательные строения набережных и пляжей,
малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для от-
дыха,
спортзалы, фитнес, сауны,
спортплощадки,
игровые площадки для детей,
площадки для выгула собак,
прокат игрового и спортивного инвентаря,
комплексы аттракционов, бильярдные,
компьютерные игры, интернет-кафе,
танцплощадки, дискотеки,
летние театры и эстрады,
тиры,
объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны),
павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения, киос-
ки, лоточная торговля,
аптеки,
пункты оказания первой медицинской помощи,
участковые пункты милиции,
общественные туалеты,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резер-
вуары, водоемы),
стоянки легковых автомобилей, в том числе встроенные, пристроенные,
многоэтажные подземные и надземные,
диспетчерский пункт электротранспорта.».

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Рекомендовать администрации города Перми в соответствии с требова-

ниями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» передать в Управление Росреестра по Пермскому краю необходимые сведения .

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко

ВЕРНО

Заведующий сектором отдела делопроизводства
и организации контроля аппарата Пермской
городской Думы и Главы города Перми

Подпись Л.С. Елифанова

«11» мая 2011 г.

