

Пермская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ 113

27.05.2014

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 установить территориальную зону Р-Эспланада на территорию, ограниченную улицами Петропавловской, Попова, Ленина и земельным участком по улице Ленина,51, в статье 49 согласно приложению к настоящему решению;

1.2 пункт 2.1 статьи 52 после строки «Р-6 Зона рекреационных лесных массивов» дополнить строкой следующего содержания:

«Р-Эспланада»;

1.3 статью 52.6 после видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны «Р-6. Зона рекреационных лесных массивов», дополнить абзацами следующего содержания:

«Р-Эспланада.

Зона Р-Эспланада выделена для обеспечения правовых условий сохранения и свободного использования центрального открытого пространства города с преобладанием природных элементов среды в целях проведения досуга населением, в том числе для проведения общегородских культурно-зрелищных мероприятий, выставок, ярмарок, размещения ледовых городков, тематических площадок, объектов городской визуальной информации и для иных целей рекреации, обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения посредством использования подземного пространства.

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

малые архитектурные формы (фонтаны, другие объекты благоустройства), открытые площадки, площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, с сохранением уровня, равного планировочным отметкам существующей поверхности рельефа,

подземные:

стоянки,

торговые, торгово-развлекательные комплексы, объекты административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения,

объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания,

объекты, предназначенные для размещения аптечных организаций, пункты оказания первой помощи до оказания медицинской помощи,

объекты, предназначенные для размещения кредитных организаций,

пешеходные переходы.

Наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и т.п.), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта.».

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1 до 01.01.2015 организовать и провести конкурс на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в пределах территории, ограниченной улицами Петропавловской, Попова, Ленина и земельным участком по ул.Ленина, 51, для целей подземного строительства.

При подготовке проекта конкурсной документации предусмотреть:

2.1.1 следующие критерии конкурсного отбора:

размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка,

предельные сроки подземного строительства,

наличие финансовых ресурсов для реализации проекта подземного строительства,

наличие опыта реализации проектов строительства и деловой репутации,

наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для реализации проекта подземного строительства,

уровень проработки архитектурных и технологических решений проектных предложений;

2.1.2 формирование требований и обеспечение исполнения обязательств застройщика по строительству транспортной, инженерной и пешеходной инфраструктуры обслуживания объекта подземного строительства;

2.1.3 передачу (возврат) арендуемого земельного участка по окончании срока аренды в распоряжение муниципального образования город Пермь;

2.2 включить в состав конкурсной комиссии депутатов Пермской городской Думы:

Каца Аркадия Борисовича,

Климова Сергея Аркадьевича,

Саклакова Анатолия Алексеевича,

Черепанова Михаила Юрьевича;

2.3 до 01.10.2014 направить проект конкурсной документации в комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

###### Глава города Перми –

председатель Пермской городской Думы И.В.Сапко

Верно

Главный специалист

сектора актов Главы города Л.Я.Сиряченко-Полойко

 05.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 27.05.2014 № 113



1:25000