



# Пермская городская Дума

## РЕШЕНИЕ

24.09.2013

№ 211

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, следующие изменения:

1.1 статью 5.1 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. В случаях установления и (или) изменения границ зон с особыми условиями использования территорий правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с такими изменениями без проведения процедуры публичных слушаний.

Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.»;

1.2 пункт 1 статьи 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах территорий, где отсутствует утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории, осуществляется формирование земельных участков на торги при условии подъездов, подходов к формируемому земельному участку и при условии, что такой земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.»;

1.3 абзац первый пункта 2 статьи 13 после слов «градостроительной подготовки территорий» дополнить словами «, а также при формировании земельных участков.»;

1.4 абзац третий пункта 2 статьи 13 изложить в редакции:

«Установление границ земельных участков в результате разделения или объединения земельных участков, а также изменения общей границы земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, предусмотренные градостроительным регламентом. При разделении земельных участков должны быть обеспечены подъезды и подходы к каждому образованному земельному участку. При объединении земельных участков в один земельный участок образованный земельный участок должен находиться в границах одной территориальной зоны.»;

1.5 в абзаце втором пункта 5 статьи 13 слова «путем выполнения» заменить словами «при выполнении»;

1.6 абзац третий пункта 6 статьи 13 изложить в редакции:

«2) формирование земельных участков посредством проведения кадастровых работ, осуществляемых в соответствии с установленными границами земельных участков в порядке, предусмотренном действующим законодательством;»;

1.7 в абзаце первом пункта 8 статьи 13 слова «посредством землеустроительных работ» исключить;

1.8 абзац второй пункта 8 статьи 13 признать утратившим силу;

1.9 в абзаце втором пункта 11 статьи 13 слова «части 7 настоящей статьи» заменить словом «законодательства»;

1.10 абзац первый пункта 13 статьи 13 после слов «Градостроительная подготовка территорий» дополнить словами «и формирование земельных участков при наличии условий пункта 1 настоящей статьи.»;

1.11 абзац второй пункта 13 статьи 13 признать утратившим силу;

1.12 статьи 24, 25 признать утратившими силу.

2. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», разместить на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –  
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко