



Пермская городская Дума

РЕШЕНИЕ

24.09.2013

№ 199

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415023:12 по улице 9-го Января,16 в Дзержинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 установить территориальную зону центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) в границах территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410998:30, 59:01:4410998:31 по улице Локомотивной,1,1а в Дзержинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок площадью 580 кв.м, расположенный северо-восточнее участка по улице Докучаева,28а (участок № 76 по экспликации земельных участков в проекте межевания территории, утвержденном постановлением администрации города Перми от 10.10.2011 № 583) в Дзержинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельных участков по улице Лебедева,11 с кадастровыми номерами 59:01:4311088:14, 59:01:4311088:15 в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.5 установить территориальную зону учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков по улице Крупской,28а с кадастровым номером

59:01:4311738:20, улице Лебедева,54 с кадастровым номером 59:01:4311738:7 в Мотовилихинском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.6 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах территории, включающей земельные участки по улице Ладожской,45 с кадастровыми номером 59:01:3219029:9, улице Невской,36 с кадастровым номером 59:01:3219029:12 в Мотовилихинском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.7 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок по улице Куйбышева,65/1 в Свердловском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.8 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410918:2 по улице Ижевской,30 в Свердловском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.9 включить в границы территориальной зоны коллективных садов, садово-огородных и дачных участков (Р-3) земельный участок коллективного сада № 59 УМ-2 треста «Строймеханизация» с кадастровым номером 59:01:2910366:100, расположенный на южном склоне Гремячего лога в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.10 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812862:4 по улице Волочаевской,5 в Орджоникидзевском районе города Перми в статье 49 согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.11 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3812350:32, 59:01:3812350:33, 59:01:3812350:5, 59:01:3812350:35, 59:01:3812350:37, 59:01:3812350:38 по улице Цимлянской в Орджоникидзевском районе города Перми, в статье 49 согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.12 в статье 52:

1.12.1 после абзаца тридцать шестого подпункта 3.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

«котельные мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.12.2 абзац третий подпункта 3.11 дополнить словами «огородные земельные участки,»;

1.13 в статье 52.1:

1.13.1 после абзаца шестидесятого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.2 после абзаца сто двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.3 после абзаца сто семьдесят шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.4 после абзаца сто восемьдесят пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно»;

1.13.5 после абзаца двести двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.6 после абзаца двести двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно»;

1.13.7 после абзаца двести шестьдесят пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.8 после абзаца двести семьдесят четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно»;

1.13.9 после абзаца триста двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.13.10 после абзаца триста тридцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно»;

1.14 в статье 52.2:

1.14.1 после абзаца двадцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно»;

1.14.2 после абзаца тридцать восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и проти-

вопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.14.3 после абзаца шестьдесят второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.14.4 после абзаца восемьдесят третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.14.5 после абзаца сто восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.14.6 после абзаца сто тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.14.7 после абзаца сто пятьдесят третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.14.8 после абзаца сто пятьдесят восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.15 в статье 52.3:

1.15.1 после абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.15.2 после абзаца сорок второго дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.15.3 после абзаца семьдесят третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.15.4 после абзаца восемьдесят третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.15.5 после абзаца сто тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.15.6 после абзаца сто двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно,»;

1.16 в статье 52.4:

после абзаца двадцать девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«котельные мощностью до 3 МВт включительно,»;

1.17 в статье 52.5:

1.17.1 после абзаца двадцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«колумбарий с кремацией для животных,»;

1.17.2 после абзаца шестидесятого дополнить абзацем следующего содержания:

«колумбарий с кремацией для животных,»;

1.18 в статье 52.6:

1.18.1 абзац семьдесят первый изложить в редакции:

«Р-3. Зона садовых и дачных участков.»;

1.18.2 абзац семьдесят второй изложить в редакции:

«Зона садовых и дачных участков Р-3 выделена для обеспечения правовых условий функционирования территорий, на которых расположены ранее предоставленные садовые и дачные земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха. В данной зоне не создаются объекты социальной инфраструктуры.»;

1.18.3 после абзаца семьдесят второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно таблице 1.

Таблица 1

| | Наименование | Значение | Примечание |
|---|---|--|--|
| 1 | Предельный процент застройки земельного участка | не более 7% (при получении разрешения на строительство – не более 10%) | - не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования; - в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения закрытого грунта для выращивания растений; - площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу |

| | Наименование | Значение | Примечание |
|---|--|---|--|
| | | | здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки |
| 2 | Предельная высота здания, строения, сооружения | не более 6 м (при получении разрешения на строительство – не более 7,5 м) | |
| 3 | Минимальный отступ зданий от границ земельного участка | не менее 3 м | не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев |

»;

1.18.4 после абзаца девяносто первого дополнить абзацем следующего содержания:

«жилые дома при соблюдении требований к индивидуальной жилой застройке как в части самих строений, так и в части планировки территории, а также при обеспеченности в соответствии с требованиями законодательства объектами социальной инфраструктуры»;

1.18.5 абзац сто шестьдесят первый изложить в редакции:

«Зона городских лесов ГЛ включает в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. В зоне городских лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, установленных Лесным кодексом Российской Федерации, запрещается заготовка живицы, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства за исключением гидротехнических сооружений, переработка древесины и иных лесных ресурсов.»;

1.18.6 абзац сто шестьдесят шестой изложить в редакции:

«площадки для выгула и дрессировки собак.»;

1.19 в статье 52.7 абзац шестой дополнить словами «огородные земельные участки.».

2. Администрации города Перми в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости» передать в Управление Росреестра по Пермскому краю сведения о территориальных зонах.

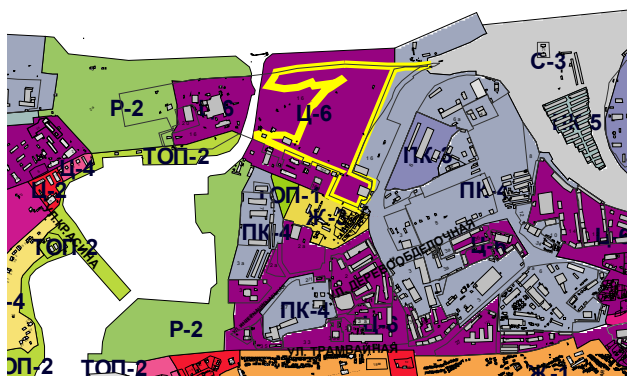
3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

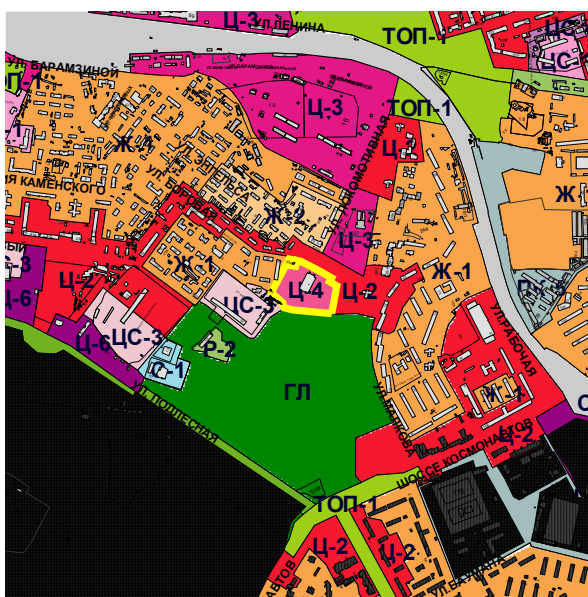
И.В.Сапко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



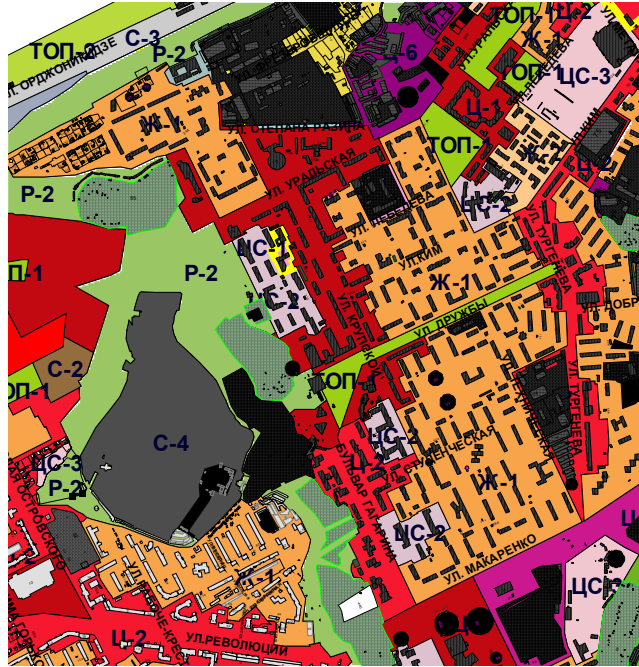
М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



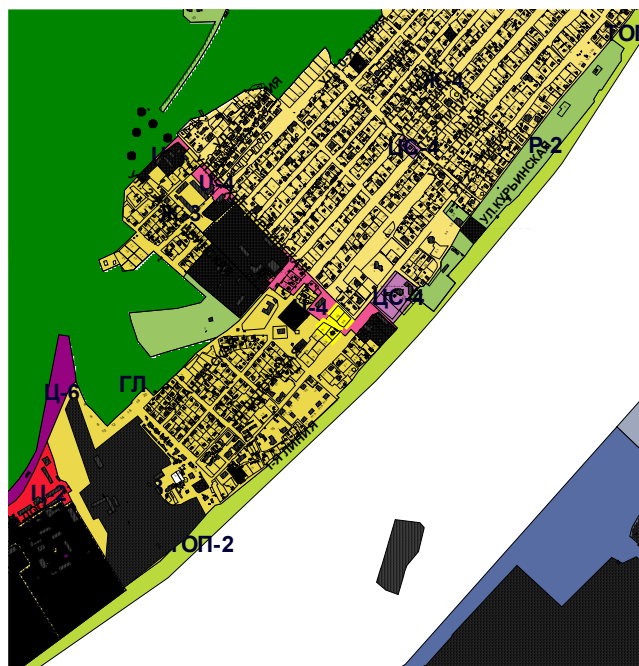
1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению
Пермской городской Думы
от 24.09.2013 № 199



М 1:25000

