



Пермская городская Дума РЕШЕНИЕ

25.03.2014

№ 63

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, изменения:

1.1 в статье 49:

1.1.1 включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0719230:20 площадью 591 кв.м по улице Красноборской,142 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.1.2 установить территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3210114:9 площадью 2000 кв.м южнее жилого дома в микрорайоне Ширяиха № 38 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.1.3 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510444:39 площадью 1579 кв.м по улице Сергея Есенина,20 в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.1.4 установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) в границах территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912570:1 площадью 4828 кв.м по улице Лобвинской,33 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению № 4 к настоящему решению;

1.1.5 включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912513:4032 площадью 18953 кв.м по улице Вильямса,45 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению № 5 к настоящему решению;

1.1.6 включить в границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413864:16 площадью 7836 кв.м по улице Оверятской,40 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению № 6 к настоящему решению;

1.1.7 установить территориальную зону парков (Р-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717040:1 площадью 4456,90 кв.м по улице Маршала Рыбалко,106 в Кировском районе города Перми согласно приложению № 7 к настоящему решению;

1.1.8 включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-5) земельный участок по улице Буксирной,4 площадью 3644 кв.м в Кировском районе города Перми согласно приложению № 8 к настоящему решению;

1.1.9 включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3211494:4 площадью 3450,34 кв.м по улице Линии 2-й,38 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению № 9 к настоящему решению;

1.1.10 включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410123:5 площадью 4818 кв.м по улице Екатерининской,87 в Ленинском районе города Перми согласно приложению № 10 к настоящему решению;

1.1.11 установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) на территории, ограниченной улицами Ветлужской, Сортировочной, Кочегаров и лесным массивом Дзержинского района города Перми, согласно приложению № 11 к настоящему решению;

1.1.12 включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:702 площадью 1562 кв.м по улице Ладожской,40 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению № 12 к настоящему решению;

1.1.13 включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413805:11 площадью 12747 кв.м по улице Архитектора Свизьева,39а в Индустриальном районе города Перми согласно приложению № 13 к настоящему решению;

1.2 в статье 49.8 установить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410122:14 площадью 5153 кв.м по Комсомольскому проспекту,34 па-

раметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 30 метров согласно приложению № 14 к настоящему решению;

1.3 в статье 51.2 исключить из границ зоны ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413638:1842 площадью 5145 кв.м по улице Таборской, 22а в Свердловском районе города Перми согласно приложению № 15 к настоящему решению;

1.4 в абзаце пятом пункта 3.8 статьи 52 слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.5 в статье 52.1:

1.5.1 в абзацах сорок девятом, сто пятнадцатом, сто шестьдесят первом, двести четырнадцатом, двести шестьдесят седьмом, триста двадцать шестом слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.5.2 после абзацев сто восемьдесят восьмого, двести пятьдесят пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«АЗС IV класса вредности»;

1.6 в статье 52.2:

1.6.1 в абзацах восемьдесят третьем, сто тридцатом слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.6.2 после абзаца восемьдесят седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«объекты, предназначенные для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.»;

1.7 в статье 52.3:

1.7.1 в абзацах тридцать девятом, восемьдесят втором, сто двадцать пятом слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.7.2 после абзаца сто тридцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для многоквартирных жилых домов, в том числе блокированных – 40 %;

для блокированных односемейных жилых домов – 30 %;

для индивидуальных жилых домов – 30 %.»;

1.7.3 после абзаца сто семьдесят второго дополнить абзацами следующего содержания:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для блокированных односемейных жилых домов – 30 %;

для индивидуальных жилых домов – 30 %.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 метра.»;

1.8 в абзаце семьдесят первом статьи 52.4 слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.9 в статье 52.5:

1.9.1 в абзацах восемнадцатом, пятьдесят восьмом, девяносто седьмом, сто сорок первом, сто восемьдесят третьем слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.9.2 после абзаца сто девяносто седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«АЗС IV класса вредности»;

1.10 в абзацах девятнадцатом, сорок втором, сто тридцать восьмом статьи 52.6 слово «милиции» заменить словом «полиции»;

1.11 в абзаце тридцать седьмом главы 17 слово «милиции» заменить словом «полиции».

2. Рекомендовать администрации города Перми при разработке ближайшего проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, предусмотреть уточнение названия территориальных зон, а также видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальных зон Ж-3, Ж-4.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми –
председатель Пермской городской Думы

И.В.Сапко