
ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 24 февраля 2015 г. N 37

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 258, от 25.03.2008 N 78, от 24.06.2008 N 215, от 24.02.2009 N 29, от 26.01.2010 N 16, от 25.02.2010 N 31, от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 17.12.2010 N 207, от 26.04.2011 N 64, от 30.08.2011 N 176, от 27.09.2011 N 195, от 21.12.2011 N 245, от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25, от 22.05.2012 N 94, от 25.09.2012 N 195, от 20.11.2012 N 258, от 18.12.2012 N 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 N 40, от 28.05.2013 N 117, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211, от 19.11.2013 N 261, от 19.11.2013 N 262, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5, от 25.02.2014 N 34, от 25.03.2014 N 63, от 25.03.2014 N 64, от 27.05.2014 N 113, от 20.06.2014 N 129, от 20.06.2014 N 130, от 23.09.2014 N 191, от 23.09.2014 N 199, от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280, от 16.12.2014 N 281, от 16.12.2014 N 282, от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30), изменения:

1.1. в [статье 49](#):

1.1.1. включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410690:12 по улице Шахтерской, 19а в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.2. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) территорию площадью 1134 кв. м по улице Маршала Толбухина в Орджоникидзеvском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению (не приводится);

1.1.3. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410396:34 площадью 3636 кв. м по улице Шпалопропиточной, 46, 6 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 3 к настоящему решению (не приводится);

1.1.4. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, ограниченной ул. Углеуральской, ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 4 к настоящему решению (не приводится);

1.1.5. установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более шести этажей (Ц-2а) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410746:120, подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более трех этажей (Ц-2в) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410746:119, 59:01:4410746:124 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 5 к настоящему решению (не приводится);

1.1.6. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 5224 кв. м по улице Левченко в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 6 к настоящему решению (не приводится);

1.1.7. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) на территорию, включающую земельные участки с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской, 39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8 по улице Пролетарской, 41 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 7 к настоящему решению (не приводится);

1.1.8. установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более четырех этажей (Ц-2б), включающую земельные участки с кадастровым номером 59:01:4211215:7 по улице Пролетарской, 39, с кадастровым номером 59:01:4211215:8 по улице Пролетарской, 41 в Мотовилихинском районе города

Перми, согласно приложению 8 к настоящему решению (не приводится);

1.1.9. установить единую территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении земельного участка площадью 28993 кв. м по улице Костычева в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 9 к настоящему решению (не приводится);

1.1.10. включить в границы зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410849:13 по улице Стахановской, 43 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 10 к настоящему решению (не приводится);

1.1.11. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) территорию площадью 7468,86 кв. м западнее здания по улице Островского, 87 в поселке Новые Ляды Свердловского района города Перми согласно приложению 11 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 52.1](#):

условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны "Ц-6. Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства", дополнить абзацем следующего содержания:

"автозаправочные станции IV класса вредности."

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы
И.В.САПКО
