



ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2014 г. N 5

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (далее - Правила), изменения:

1.1. в [статье 49](#):

1.1.1. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Академика Веденеева, 31 с кадастровым номером 59:01:3812094:12 площадью 8790 кв. м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению N 1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.2. включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок по улице Куфониной, 9 с кадастровым номером 59:01:0000000:347 площадью 7392,98 кв. м в Дзержинском районе города Перми согласно приложению N 2 к настоящему решению (не приводится);

1.1.3. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок по улице Куйбышева, 39 с кадастровым номером 59:01:4410123:698 площадью 1762 кв. м в Ленинском районе города Перми согласно приложению N 3 к настоящему решению (не приводится);

1.1.4. включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельные участки: по улице Траковой, 8 с кадастровым номером 59:01:5110111:13 площадью 1158,70 кв. м, по улице Траковой, 10 с кадастровым номером 59:01:5110111:14 площадью 1159,93 кв. м, по улице Крылова, 47 с кадастровым номером 59:01:5110111:11 площадью 1250 кв. м в Свердловском районе города Перми согласно приложению N 4 к настоящему решению (не приводится);

1.1.5. включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок по улице Карпинского, 140 с кадастровым номером 59:01:4416078:18 площадью 833,23 кв. м в Индустриальном районе города Перми согласно приложению N 5 к настоящему решению (не приводится);

1.1.6. откорректировать границы территориальных зон многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) на территории, ограниченной улицами Карпинского, Стахановской, Самолетной и земельным участком по улице Карпинского, 77 с учетом границ земельных участков, прошедших процедуру государственного кадастрового учета, в Индустриальном районе города Перми согласно приложению N 6 к настоящему решению (не приводится);

1.1.7. установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) в отношении земельного участка по улице Линии 2-й, 10а с кадастровым номером 59:01:3211479:19 площадью 2500 кв. м и земельных участков по улице Линии 2-й, 10 с кадастровым номером 59:01:3211479:1 площадью 1052,60 кв. м, с кадастровым номером 59:01:3211479:20 площадью 2500 кв. м, с кадастровым номером 59:01:3211479:24 площадью 2893 кв. м в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению N 7 к настоящему решению (не приводится);

1.1.8. установить территориальную зону режимных объектов ограниченного доступа (С-2) в отношении земельного участка по улице Вильямса, 44 с кадастровым номером 59:01:2910407:7 площадью 13649 кв. м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению N 8 к настоящему решению (не приводится);

1.1.9. включить в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной

активности при транспортных узлах (Ц-3) земельный участок по улице Ипподромной 4-й, 13 с кадастровым номером 59:01:4413846:1 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению N 9 к настоящему решению (не приводится);

1.1.10. включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельный участок по улице Василия Васильева, 1а с кадастровым номером 59:01:4411480:2 площадью 15180,6 кв. м в Свердловском районе города Перми согласно приложению N 10 к настоящему решению (не приводится);

1.1.11. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок по улице Вильямса, 3 с кадастровым номером 59:01:2912535:11 площадью 811 кв. м в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению N 11 к настоящему решению (не приводится);

1.1.12. установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на территорию, ограниченную улицами Волховской, Менжинского, Городцова, Первоуральской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению N 12 к настоящему решению (не приводится);

1.1.13. установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) на земельный участок по улице Автотаводской, 82 с кадастровым номером 59:01:1713045:22 площадью 8423 кв. м в Кировском районе города Перми согласно приложению N 13 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 49.8](#):

1.2.1. установить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410057:1 площадью 18508,69 кв. м, расположенного по улице Петропавловской, 115, 117, 121, параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 54 м согласно приложению N 14 к настоящему решению (не приводится);

1.2.2. установить для земельных участков с кадастровым номером 59:01:4410033:28 площадью 619,80 кв. м по улице Монастырской, 79б, с кадастровым номером 59:01:4410033:21 площадью 535,30 кв. м по улице Монастырской, 79, с кадастровым номером 59:01:4410033:11 площадью 1983 кв. м по улице Монастырской, 77, с кадастровым номером 59:01:4410033:22 площадью 3840,90 кв. м по улице Советской, 80, 82, с кадастровым номером 59:01:4410033:10 площадью 266 кв. м по улице Советской, 82 параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 70 м согласно приложению N 15 к настоящему решению (не приводится);

1.3. [абзац четвертый пункта 3.1 статьи 52](#) изложить в редакции:

"многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,";

1.4. в [статье 52.1](#):

1.4.1. [абзац пятый](#) изложить в редакции:

"многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,";

1.4.2. [абзац семьдесят восьмой](#) изложить в редакции:

"многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах,";

1.5. в [статье 52.3](#):

1.5.1. [абзац восьмой](#) изложить в редакции:

"отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,";

1.5.2. [абзац пятьдесят второй](#) изложить в редакции:

"отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,";

1.5.3. [абзац девяносто пятый](#) изложить в редакции:

"отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,";

1.5.4. после абзаца сто шестидесятого [дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв. м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам,";

1.6. абзац двадцать третий статьи 52.4 изложить в редакции:

"отдельно стоящие здания УВД, РОВД, МЧС, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные);";

1.7. в абзаце тридцать девятом главы 17 после слов "объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы" дополнить словами ", пожарные пирсы,".

2. Рекомендовать администрации города Перми:

2.1. в соответствии с требованиями статей 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" передать в Управление Росреестра по Пермскому краю сведения о территориальных зонах;

2.2. при внесении изменений в Правила предусмотреть необходимость наличия и учета в отношении соответствующей территории документации по ее планировке, в полном объеме отображающей элементы планировочной структуры, а также параметры их планируемого развития, либо обоснования отсутствия такой документации;

2.3. до 01.12.2014 обеспечить разработку и утверждение документации по планировке территории, в полном объеме отображающей элементы планировочной структуры, а также параметры их планируемого развития в отношении территорий, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.2 настоящего решения, и представить указанную утвержденную документацию по планировке территории в Пермскую городскую Думу;

2.4. до 01.04.2014 направить в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 22.02.2005 N 32 "Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми", предусматривающий установление положений об обязательном направлении администрацией города Перми депутатам Пермской городской Думы уведомления о времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила с приложением соответствующих документов и материалов не позднее чем за семь дней до дня проведения публичных слушаний.

3. Опубликовать решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы
И.В.САПКО