ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2015 г. N 278

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 258, от 25.03.2008 N 78, от 24.06.2008 N 215, от 24.02.2009 N 29, от 26.01.2010 N 16, от 25.02.2010 N 31, от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 17.12.2010 N 207, от 26.04.2011 N 64, от 30.08.2011 N 176, от 27.09.2011 N 195, от 21.12.2011 N 245, от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25, от 22.05.2012 N 94, от 25.09.2012 N 195, от 20.11.2012 N 258, от 18.12.2012 N 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 N 40, от 28.05.2013 N 117, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211, от 19.11.2013 N 261, от 19.11.2013 N 262, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5, от 25.02.2014 N 34, от 25.03.2014 N 63, от 25.03.2014 N 64, от 27.05.2014 N 113, от 20.06.2014 N 129, от 20.06.2014 N 130, от 23.09.2014 N 191, от 23.09.2014 N 199, от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280, от 16.12.2014 N 281, от 16.12.2014 N 282, от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30, от 24.02.2015 N 37, от 24.03.2015 N 58, от 28.04.2015 N 87, от 26.05.2015 N 125, от 23.06.2015 N 141, от 23.06.2015 N 147, от 25.08.2015 N 163, от 25.08.2015 N 164, от 25.08.2015 N 165, от 22.09.2015 N 192, от 27.10.2015 N 224, от 27.10.2015 N 225, от 27.10.2015 N 226, от 27.10.2015 N 227, от 27.10.2015 N 228), изменения:

1.1. в статье 49:

1.1.1. установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:77782, 59:01:0000000:77783, по улице Менжинского в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.2. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410057:13, расположенный по улице Хохрякова от улицы Петропавловской до улицы Окулова в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению (не приводится);

1.1.3. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410119:11, расположенный на пересечении улицы 25-го Октября и улицы Луначарского в Ленинском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению (не приводится);

1.1.4. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410090:22, расположенный по улице Ленина в Ленинском районе города Перми, согласно приложению 4 к настоящему решению (не приводится);

1.1.5. включить в границы территории общего пользования - набережные, пляжи (ТОП-2) - земельный участок сквера на нижней части набережной реки Камы вдоль улицы Окулова в Ленинском районе города Перми согласно приложению 5 к настоящему решению (не приводится);

1.1.6. включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311037:14 по улице Фрезеровщиков, 7 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 6 к настоящему решению (не приводится);

1.1.7. установить территориальную зону парков (Р-1) в отношении земельного участка площадью 4857 кв. м, ограниченного улицей Моторостроителей и домами по улице Солдатова, 42/2, 42/3, 42/4 в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 7 к настоящему решению (не приводится);

1.1.8. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311731:5, расположенный по улице Уральской между улицей Металлистов и улицей Металлургов в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 8 к настоящему решению (не приводится);

1.1.9. установить территориальную зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) для территории по улице Сокольской, включая земельные участки по улице Сокольской, 114, 124, 126, 130, 132, в Кировском районе города Перми согласно приложению 9 к настоящему решению (не приводится);

1.1.10. включить в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415053:25 по улице Барамзиной, 10 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 10 к настоящему решению (не приводится);

1.1.11. установить территориальную зону парков (Р-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410946:43 по проезду Серебрянскому, 11а в Свердловском районе города Перми согласно приложению 11 к настоящему решению (не приводится);

1.1.12. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) для территории, ограниченной улицей Гатчинской, улицей Фридриха Энгельса, улицей Боровой, включая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410745:3, 59:01:4410745:4, 59:01:4410745:6 по улице Фридриха Энгельса, 22, 22 1/2, 24, в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 12 к настоящему решению (не приводится);

1.1.12.1. установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более 6 этажей (Ц-2а) для территории, ограниченной улицей Гатчинской, улицей Фридриха Энгельса, улицей Боровой, включая земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410745:3, 59:01:4410745:4, 59:01:4410745:6 по улице Фридриха Энгельса, 22, 22 1/2, 24, в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 12.1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.13. включить в границы территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1713019:9, 59:01:1713019:10 по улице Автозаводской, 19 в Кировском районе города Перми согласно приложению 13 к настоящему решению (не приводится);

1.1.14. установить в границах территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) подзону обслуживания и деловой активности местного значения не более 4 этажей (Ц-2б) для территории, ограниченной улицей Верхотурской 1-й, улицей Кубанской, улицей Верхне-Вишерской, улицей Лянгасова в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 14 к настоящему решению (не приводится);

1.1.15. установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - в отношении земельного участка площадью 3009 кв. м по улице Краснополянской в Свердловском районе города Перми согласно приложению 15 к настоящему решению (не приводится);

1.1.16. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 по улице Гусарова в Свердловском районе города Перми согласно приложению 16 к настоящему решению (не приводится);

1.1.17. установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - в отношении территории по улице Генерала Черняховского от улицы Суперфосфатной до улицы Ракитной в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 17 к настоящему решению (не приводится);

1.1.18. установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:6 вдоль проспекта Паркового от улицы Гремячинской до улицы Углеуральской в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 18 к настоящему решению (не приводится);

1.1.19. установить территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5) в отношении территории, включающей земельные участки по улице Разъездной, 36, 38, 40 в Кировском районе города Перми, согласно приложению 19 к настоящему решению (не приводится);

1.1.20. установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311035:1 по улице Братьев Вагановых, 4 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 20 к настоящему решению (не приводится);

1.1.21. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410118:10 по улице Николая Островского, 27 в Ленинском районе города Перми согласно приложению 21 к настоящему решению (не приводится);

1.1.22. включить в границы многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок площадью 6087 кв. м, расположенный севернее жилого дома по улице Маяковского, 48 в Дзержинском районе города Перми, согласно приложению 22 к настоящему решению (не приводится);

1.1.23. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4613901:11 по улице Верхне-Муллинской, 60 в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 23 к настоящему решению (не приводится);

1.1.24. установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в отношении территории по улице Сортировочной от улицы Кустарной до улицы Якутской в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 24 к настоящему решению (не приводится);

1.1.25. включить в границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319189:22 по бульвару Гагарина, 62б в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 25 к настоящему решению (не приводится);

1.1.26. включить в границы территориальной зоны промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4411058:53, 59:01:4411058:155, 59:01:4411058:107 по Бродовскому тракту в Свердловском районе города Перми согласно приложению 26 к настоящему решению (не приводится);

1.1.27. установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) в отношении территории, ограниченной улицей Кавказской, улицей Язьвинской, улицей Городцова в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 27 к настоящему решению (не приводится);

1.1.28. установить территориальную зону учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31 по улице Ленина, 16, 16а в Ленинском районе города Перми согласно приложению 28 к настоящему решению (не приводится);

1.1.29. установить территориальную зону среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717061:4, 59:01:1717061:5 по улице Юнг Прикамья в Кировском районе города Перми согласно приложению 29 к настоящему решению (не приводится);

1.1.30. включить в границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713493:409 по улице Лепешинской, 20 в Дзержинском районе города Перми согласно приложению 30 к настоящему решению (не приводится);

1.1.31. установить территориальную зону городских лесов (ГЛ) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:75133, 59:01:0810455:3 в микрорайоне Химики в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 31 к настоящему решению (не приводится);

1.1.32. включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4716097:22, 59:01:4716097:21 в жилом районе Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 32 к настоящему решению (не приводится);

1.1.33. включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411364:289 по улице Центральная Ферма, 1в в Свердловском районе города Перми согласно приложению 33 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в статье 49.8 исключить из границ зоны действия параметра по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 20 метров земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31 по улице Ленина, 16, 16а в Ленинском районе города Перми согласно приложению 34 к настоящему решению (не приводится);

1.3. в статье 51.1 отразить границы особо охраняемой природной территории местного значения - охраняемого ландшафта "Андроновский лес" - согласно приложению 35 к настоящему решению (не приводится);

1.4. в статье 51.2:

1.4.1. исключить из границ зоны действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31 по улице Ленина, 16, 16а в Ленинском районе города Перми согласно приложению 36 к настоящему решению (не приводится);

1.4.2. исключить из границ зоны действия ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410165:3 по улице 25-го Октября, 106 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 37 к настоящему решению (не приводится);

1.4.3. исключить из границ зоны действия ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311057:166 по улице Ивановской, 32а в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 38 к настоящему решению (не приводится);

1.4.4. установить зону ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений для земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:1717061:4, 59:01:1717061:5 по улице Юнг Прикамья, 3 в Кировском районе города Перми согласно приложению 39 к настоящему решению (не приводится);

1.5. в пункте 3.2 статьи 52 абзац "блокированные односемейные жилые дома, в том числе с придомовыми участками, без придомовых участков" изложить в редакции:

"блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры.";

1.6. в статье 52.3:

1.6.1. в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-4, абзац "блокированные односемейные жилые дома, в том числе с придомовыми участками, без придомовых участков." изложить в редакции:

"блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,";

1.6.2. в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Ж-5, абзац "блокированные односемейные дома с участками," изложить в редакции:

"блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры,";

1.7. пункт 9 статьи 54.1 после абзаца "Новокрымский пруд - охраняемый природный ландшафт." дополнить абзацем следующего содержания:

"Андроновский лес" - охраняемый природный ландшафт.";

1.8. в главе 17 раздел "ТОП-1. Территории общего пользования - скверы, бульвары" дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"объекты спорта открытого типа для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.".

2. Рекомендовать администрации города Перми до 02.08.2016 внести на рассмотрение Пермской городской Думы проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143, предусматривающий уточнение перечня территориальных зон и подзон, а также закрепление характеристик всех имеющихся подзон.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО