

ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 23 сентября 2014 г. N 199

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143, изменения:

1.1. в [статье 49](#):

1.1.1. включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:3810337:237, 59:01:3810338:46, расположенные севернее жилого района Левшино на реке Банной в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению N 1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.2. включить в границы зоны среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей (Ж-2) территорию с координатами поворотных точек X = 11446,140, Y = 8976,500, X = 11420,933, Y = 9000,134, X = 11403,353, Y = 8988,905, X = 11376,786, Y = 8966,573, X = 11338,490, Y = 8899,595, X = 11330,055, Y = 8871,253, X = 11350,187, Y = 8732,331, X = 11354,366, Y = 8702,409, X = 11356,810, Y = 8701,988, X = 11404,633, Y = 8710,565, X = 11404,183, Y = 8713,065, X = 11437,233, Y = 8715,165, X = 11445,745, Y = 8715,706, X = 11495,822, Y = 8721,754, X = 11536,200, Y = 8727,200, X = 11529,800, Y = 8767,800, X = 11592,530, Y = 8778,657, X = 11587,944, Y = 8805,484, X = 11576,806, Y = 8906,872, X = 11525,000, Y = 8900,000, X = 11500,250, Y = 8925,200, X = 11483,500, Y = 8938,000 по улице Таганрогской и территорию с координатами поворотных точек X = 11418,059, Y = 8610,223, X = 11448,313, Y = 8636,522, X = 11419,233, Y = 8631,815, X = 11380,227, Y = 8624,707, X = 11380,227, Y = 8589,094, X = 11384,341, Y = 8590,766, X = 11392,653, Y = 8594,145, X = 11404,473, Y = 8600,485, X = 11415,553, Y = 8608,044 по улице Кавказской в жилом районе Левшино Орджоникидзевского района города Перми согласно приложению N 2 к настоящему решению (не приводится);

1.1.3. установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:2018032:15 площадью 1782 кв. м по улице Спешилова, 103 в Ленинском районе города Перми согласно приложению N 3 к настоящему решению (не приводится);

1.1.4. установить территориальную зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4616033:2 площадью 2122 кв. м, расположенного по улице Верхне-Муллинской, 57 в Индустриальном районе города Перми, согласно приложению N 4 к настоящему решению (не приводится);

1.1.5. включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415074:1 площадью 39658 кв. м по улице Сергея Данщина, 1а в Дзержинском районе города Перми согласно приложению N 5 к настоящему решению (не приводится);

1.1.6. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 5762 кв. м по улице Революции, 3 в Свердловском районе города Перми согласно приложению N 6 к настоящему решению (не приводится);

1.1.7. установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - в отношении территории сквера, расположенного восточнее жилого дома по улице Торфяной, 28б в Ленинском районе города Перми, согласно приложению N 7 к настоящему решению (не приводится);

1.1.8. установить территориальную зону учреждений здравоохранения (ЦС-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411554:1 площадью 25943,51 кв. м по улице

Лодыгина, 10 в Свердловском районе города Перми согласно приложению N 8 к настоящему решению (не приводится);

1.1.9. установить территориальную зону деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:31 по улице Монастырской, 2 согласно приложению N 9 к настоящему решению (не приводится);

1.1.10. включить в границы территории общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) - территорию, расположенную по улице Петропавловской вблизи Собора Святых апостолов Петра и Павла в Ленинском районе города Перми, согласно приложению N 10 к настоящему решению (не приводится);

1.1.11. включить в границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410041:28 площадью 4411 кв. м по улице Советской в Ленинском районе города Перми согласно приложению N 11 к настоящему решению (не приводится);

1.1.12. установить территорию общего пользования - ТОП - долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы на территорию, расположенную в долине реки Егошихи в Ленинском районе города Перми, согласно приложению N 12 к настоящему решению (не приводится);

1.1.13. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельный участок по улице Окулова, 2 площадью 2528 кв. м в Ленинском районе города Перми согласно приложению N 13 к настоящему решению (не приводится);

1.1.14. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 4277 кв. м в квартале N 3179 по улице Воронежской - улице Генерала Панфилова в Кировском районе города Перми согласно приложению N 14 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 49.8](#) установить для земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410030:617 площадью 3253 кв. м по улице Решетникова и проезду Якуба Коласа в Дзержинском районе города Перми параметр по предельной высоте разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства не более 30 м с глубиной застройки 16 м вдоль улицы Решетникова и проезда Якуба Коласа согласно приложению N 15 к настоящему решению (не приводится);

1.3. в [статье 51.2](#) исключить из зоны ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений земельный участок по улице Пермской, 31 в Ленинском районе города Перми согласно приложению N 16 к настоящему решению (не приводится);

1.4. в [статье 52](#):

1.4.1. в подпункте 2.1 [строку](#) "Р-3. Зона коллективных садов, садово-огородных и дачных участков" изложить в редакции:

"Р-3. Зона садовых и дачных участков";

1.4.2. в [подпункте 2.2.1](#):

1.4.2.1. [подпункт 2.2.1.1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"б) не более 30 метров";

1.4.2.2. [дополнить](#) подпунктом 2.2.1.2 следующего содержания:

"глубина застройки";

1.4.3. [абзацы второй, третий подпункта 3.2](#) после слова "участками" дополнить словами "(индивидуальные жилые дома)";

1.5. в [статье 52.2](#):

1.5.1. вспомогательные [виды](#) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны "ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения.", дополнить абзацами следующего содержания:

"жилые дома, предназначенные для проживания медицинских работников (при соблюдении требований санитарного законодательства);

жилые дома, предназначенные для проживания больных и отвечающие условиям, обеспечивающим круглосуточное медицинское наблюдение за такими больными и их лечение.";

1.5.2. в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения.", абзацы "жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала (при соблюдении требований санитарного законодательства); **специализированные** жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении" признать утратившими силу;

1.5.3. вспомогательные **виды** разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.", дополнить абзацем следующего содержания:

"жилые дома, предназначенные для проживания педагогических работников из числа профессорско-преподавательского состава.";

1.5.4. в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.", **абзац** "жилые дома для профессорско-преподавательского состава" признать утратившим силу;

1.5.5. в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-4. Зона религиозных объектов", **абзац** "жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала" признать утратившим силу;

1.5.6. вспомогательные **виды** разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-4. Зона религиозных объектов", дополнить абзацем следующего содержания:

"жилые дома, предназначенные для проживания священнослужителей и религиозного персонала.";

1.6. в **статье 52.3**:

1.6.1. после слов "отдельно стоящие односемейные дома с придомовыми участками" дополнить словами "(индивидуальные жилые дома)";

1.6.2. после слов "отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками" дополнить словами "(индивидуальные жилые дома)";

1.6.3. после слов "отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками" дополнить словами "(индивидуальные жилые дома)";

1.7. **главу 17** дополнить абзацами следующего содержания:

"ТОП - долины малых рек (Егошиха) от Северной дамбы в сторону реки Камы.

Использование территории при условии сохранения водных объектов, крутизны и бровки склонов и без сброса сточных вод:

зеленые насаждения,

прогулочные дорожки,

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных зеленых насаждений,

благоустройство родников,

музеи под открытым небом,

видовые площадки,

игровые площадки, спортивные площадки,

инфраструктура для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий

на природе,

площадки для выгула и дрессировки собак,

малые архитектурные формы,

элементы благоустройства (в том числе подпорные стенки, берегоукрепление),

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы),

объекты (не относящиеся к объектам капитального строительства) не более 2 этажей, предназначенные для размещения центров информационного обслуживания посетителей, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машино-мест,

площадки для сбора мусора."

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город

Пермь".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -
председатель Пермской городской Думы
И.В.САПКО
