

## ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2015 г. N 58

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26.06.2007 N 143

В соответствии со [статьями 31, 32, 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 41](#) Устава города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в [Правила](#) землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143 (в редакциях решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 258, от 25.03.2008 N 78, от 24.06.2008 N 215, от 24.02.2009 N 29, от 26.01.2010 N 16, от 25.02.2010 N 31, от 24.08.2010 N 131, от 02.11.2010 N 177, от 17.12.2010 N 207, от 26.04.2011 N 64, от 30.08.2011 N 176, от 27.09.2011 N 195, от 21.12.2011 N 245, от 21.12.2011 N 246, от 28.02.2012 N 25, от 22.05.2012 N 94, от 25.09.2012 N 195, от 20.11.2012 N 258, от 18.12.2012 N 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 N 40, от 28.05.2013 N 117, от 24.09.2013 N 199, от 24.09.2013 N 211, от 19.11.2013 N 261, от 19.11.2013 N 262, от 28.01.2014 N 4, от 28.01.2014 N 5, от 25.02.2014 N 34, от 25.03.2014 N 63, от 25.03.2014 N 64, от 27.05.2014 N 113, от 20.06.2014 N 129, от 20.06.2014 N 130, от 23.09.2014 N 191, от 23.09.2014 N 199, от 23.09.2014 N 200, от 16.12.2014 N 280, от 16.12.2014 N 281, от 16.12.2014 N 282, от 27.01.2015 N 12, от 24.02.2015 N 30, от 24.02.2015 N 37), изменения:

1.1. в [статье 49](#):

1.1.1. включить в границы территориальной зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3) земельный участок по улице Окраинной, 24 с учетом материалов лесоустройства в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 1 к настоящему решению (не приводится);

1.1.2. включить в границы территориальной зоны садовых и дачных участков (Р-3) земельный участок площадью 123 кв. м в кадастровом квартале 59:01:2910389 по улице Маршала Толбухина в Орджоникидзеvском районе города Перми согласно приложению 2 к настоящему решению (не приводится);

1.1.3. установить территориальную зону индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) в отношении территории, включающей земельные участки по улице Планерной 2-й, 2, 4, 6 в Орджоникидзеvском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению (не приводится);

1.1.4. установить территориальную зону парков (Р-1) в отношении территории площадью 2763 кв. м севернее земельного участка по улице Вижайской, 25 в кадастровом квартале 59:01:4413647 в Свердловском районе города Перми согласно приложению 4 к настоящему решению (не приводится);

1.1.5. установить территориальную зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413647:22 площадью 6677 кв. м по улице Таборской, 12а в Свердловском районе города Перми согласно приложению 5 к настоящему решению (не приводится);

1.1.6. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 1645 кв. м по бульвару Гагарина, 75 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 6 к настоящему решению (не приводится);

1.1.7. установить территориальную зону обслуживания промышленности, торговли,

складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319143:35 площадью 805,75 кв. м по улице Пушкарской, 55 в Мотовилихинском районе города Перми согласно приложению 7 к настоящему решению (не приводится);

1.1.8. установить территориальную зону сельскохозяйственного использования (СХ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4911457:1 площадью 27116 кв. м, расположенного восточнее поселка Голый Мыс в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 8 к настоящему решению (не приводится);

1.1.9. включить в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4613916:10 по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми согласно приложению 9 к настоящему решению (не приводится);

1.1.10. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок площадью 6690 кв. м по улице Советской, 3 в Ленинском районе города Перми согласно приложению 10 к настоящему решению (не приводится);

1.1.11. установить территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1) в отношении территории, ограниченной улицами Памирской, Социалистической, Адмирала Старикова, Делегатской в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 11 к настоящему решению (не приводится);

1.1.12. включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812322:3 по улице Социалистической, 20 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 12 к настоящему решению (не приводится);

1.1.13. включить в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м (Ж-4) земельный участок площадью 1379 кв. м по улице Палубной 5-й, 13 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 13 к настоящему решению (не приводится);

1.1.14. установить территориальную зону аквапарков (ЦС-А) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:75145 по улице Александра Щербакова, 102 в Орджоникидзевском районе города Перми согласно приложению 14 к настоящему решению (не приводится);

1.2. в [статье 52](#):

1.2.1. в [пункте 2.1](#):

1.2.1.1. после строки "ЦС-И. Зона ипподрома" [дополнить](#) строкой следующего содержания: "ЦС-А. Зона аквапарков";

1.2.1.2. [строку](#) "Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м" изложить в редакции:

"Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа";

1.2.1.3. [строку](#) "Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м" изложить в редакции:

"Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки";

1.2.2. [подпункт 2.2.1.1](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"г) не более 10,5 метра";

1.3 [статью 52.2](#) после видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "ЦС-И. Зона ипподрома", дополнить абзацами следующего содержания:

"ЦС-А. Зона аквапарков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

аквапарки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:  
зеленые насаждения,  
универсальные спортивные и развлекательные комплексы,  
спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы, спортивные школы, спортивные площадки,  
физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес),  
площадки детские, спортивные, для отдыха,  
гостиницы, гостевые дома, дома приема гостей,  
развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг, интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг,  
выставочные залы,  
магазины отдельно стоящие, встроенные, пристроенные,  
объекты общественного питания,  
пункты проката,  
аптеки, пункты первой медицинской помощи, бани, сауны,  
стоянки транспортных средств на открытых площадках,  
кредитно-финансовые организации,  
площадки для сбора мусора.

Условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,  
котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.";

1.4. в [статье 52.3](#):

1.4.1. [абзац](#) "Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м" изложить в редакции:

"Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа";

1.4.2. после видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м" [дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м";

1.4.3. после видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны "Ж-5. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с предельной высотой разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства 10,5 м", [дополнить](#) абзацем следующего содержания:

"Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м";

1.5. в [статье 52.7](#) [абзац](#) "сады, огороды, огородные земельные участки" признать утратившим силу.

2. Рекомендовать администрации города Перми до 01.04.2016 внести в Пермскую городскую Думу проект решения Пермской городской Думы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143", предусматривающий приведение градостроительных регламентов в соответствие федеральному законодательству.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию.

Глава города Перми -  
председатель Пермской городской Думы

