



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.09.2012

№ 521

**Об утверждении проекта
планировки территории,
ограниченной ул.Чернышевского,
долиной реки Егошихи,
ул.Чкалова, ул.Героев Хасана
микрорайона Красные казармы
Свердловского района города
Перми**

На основании статей 8, 42, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул.Чернышевского, долиной реки Егошихи, ул.Чкалова, ул.Героев Хасана микрорайона Красные Казармы Свердловского района города Перми, от 20 декабря 2011 г. и заключения о результатах публичных слушаний № 42

администрация города Перми **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной ул.Чернышевского, долиной реки Егошихи, ул.Чкалова, ул.Героев Хасана микрорайона Красные казармы Свердловского района города Перми (шифр 53-ПП) (далее – проект планировки территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления и проекта планировки территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

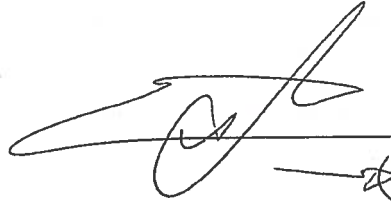
3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом планировки территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

А.Ю.Маховиков

Проект планировки территории, ограниченной ул. Чернышевского, долиной реки Егошихи, ул. Чкалова, ул. Героев Хасана микрорайона Красные казармы Свердловского района города Перми

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Перми
от 06.09.2012 № 521

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

границы проектирования
границы жилого района Красные Казармы
границы долины реки Егошихи

— красные линии
- - - - - линии регулирования застройки

МАРКИРОВКА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 1 номер планировочного района**
- 1-16 номер планировочного элемента (квартала)**
- 2 номер существующего здания**
- 3 номер проектируемого здания**

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

- жилого и общественно-делового назначения
- детских дошкольных учреждений
- средних общеобразовательных и средних специальных образовательных учреждений
- культурного, социального и прочего обслуживания
- здравоохранения
- спортивно-оздоровительного назначения
- зеленых насаждений, в том числе:**
- зеленые насаждения общего пользования
- озеленение, игровые площадки школ и детских садов)
- внутриквартальное озеленение
- мероприятия по инженерной подготовке территории**
- благоустройство береговых склонов
- расчистка, дноуглубления внутригородских водотоков
- засыпка ручья
- подсыпка территории
- охраняемых зон инженерных коммуникаций

- объектов инженерной инфраструктуры**
- ГРП
- газопровод среднего давления
- газопровод низкого давления
- КНС
- безнапорный водоотвод
- напорный водоотвод
- насосная станция
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения (промышленный водовод)
- сети теплоснабжения
- ПС 110/10 кВ
- КЛ 35, 110 кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- КЛ 10 кВ
- АТС
- сети связи
- локальные очистные сооружения**
- сети ливневой канализации
- сети дренажа
- очистный сооружения дождевой канализации

МАСШТАБ 1:2000
100 50 0 50 100 200 300 м
25 10



СИСТЕМА ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ПРЕДЛАГАЕМОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ Масштаб 1:5000

- улично-дорожной сети:**
- проезжая часть
- озеленение улично-дорожной сети; твердое покрытие пешеходных пространств
- полотна трамвайных путей
- основной общественного транспорта
- конечные остановки общественного транспорта
- обслуживающая транспортная инфраструктура**
- многоуровневых паркингов
- встроенных подземных/полуподземных автостоянок
- улицы и дороги общегородские
- улицы и дороги общегородские (регулируемого движения)
- улицы и дороги районные (транспортно-пешеходные)
- улицы и дороги районные (пешеходно-транспортные)
- улицы квартальные
- улицы пешеходные
- улицы квартальные (улицы вдоль кромок долины)



* указанные зоны теоретической возможности застройки являются обобщенными, определяющими параметры застройки, ориентированными на функциональную совместимость. Наряду с проектом, учету при архитектурно-планировочном проектировании подлежат ограничения по плотности и коэффициенту застройки, условиям инсоляции и озелененности.
**информация является условной и указана в соответствии с таблицей, приведенной в Основной части настоящего Проекта Планировки (таблицевая часть)

ИЗМЕРЕНИЯ	
№	Содержание
1	ИЗМЕРЕНИЯ
2	ИЗМЕРЕНИЯ
3	ИЗМЕРЕНИЯ
4	ИЗМЕРЕНИЯ
5	ИЗМЕРЕНИЯ
6	ИЗМЕРЕНИЯ
7	ИЗМЕРЕНИЯ
8	ИЗМЕРЕНИЯ
9	ИЗМЕРЕНИЯ
10	ИЗМЕРЕНИЯ
11	ИЗМЕРЕНИЯ
12	ИЗМЕРЕНИЯ
13	ИЗМЕРЕНИЯ
14	ИЗМЕРЕНИЯ
15	ИЗМЕРЕНИЯ
16	ИЗМЕРЕНИЯ
17	ИЗМЕРЕНИЯ
18	ИЗМЕРЕНИЯ
19	ИЗМЕРЕНИЯ
20	ИЗМЕРЕНИЯ
21	ИЗМЕРЕНИЯ
22	ИЗМЕРЕНИЯ
23	ИЗМЕРЕНИЯ
24	ИЗМЕРЕНИЯ
25	ИЗМЕРЕНИЯ
26	ИЗМЕРЕНИЯ
27	ИЗМЕРЕНИЯ
28	ИЗМЕРЕНИЯ
29	ИЗМЕРЕНИЯ
30	ИЗМЕРЕНИЯ
31	ИЗМЕРЕНИЯ
32	ИЗМЕРЕНИЯ
33	ИЗМЕРЕНИЯ
34	ИЗМЕРЕНИЯ
35	ИЗМЕРЕНИЯ
36	ИЗМЕРЕНИЯ
37	ИЗМЕРЕНИЯ
38	ИЗМЕРЕНИЯ
39	ИЗМЕРЕНИЯ
40	ИЗМЕРЕНИЯ
41	ИЗМЕРЕНИЯ
42	ИЗМЕРЕНИЯ
43	ИЗМЕРЕНИЯ
44	ИЗМЕРЕНИЯ
45	ИЗМЕРЕНИЯ
46	ИЗМЕРЕНИЯ
47	ИЗМЕРЕНИЯ
48	ИЗМЕРЕНИЯ
49	ИЗМЕРЕНИЯ
50	ИЗМЕРЕНИЯ
51	ИЗМЕРЕНИЯ
52	ИЗМЕРЕНИЯ
53	ИЗМЕРЕНИЯ
54	ИЗМЕРЕНИЯ
55	ИЗМЕРЕНИЯ
56	ИЗМЕРЕНИЯ
57	ИЗМЕРЕНИЯ
58	ИЗМЕРЕНИЯ
59	ИЗМЕРЕНИЯ
60	ИЗМЕРЕНИЯ
61	ИЗМЕРЕНИЯ
62	ИЗМЕРЕНИЯ
63	ИЗМЕРЕНИЯ
64	ИЗМЕРЕНИЯ
65	ИЗМЕРЕНИЯ
66	ИЗМЕРЕНИЯ
67	ИЗМЕРЕНИЯ
68	ИЗМЕРЕНИЯ
69	ИЗМЕРЕНИЯ
70	ИЗМЕРЕНИЯ
71	ИЗМЕРЕНИЯ
72	ИЗМЕРЕНИЯ
73	ИЗМЕРЕНИЯ
74	ИЗМЕРЕНИЯ
75	ИЗМЕРЕНИЯ
76	ИЗМЕРЕНИЯ
77	ИЗМЕРЕНИЯ
78	ИЗМЕРЕНИЯ
79	ИЗМЕРЕНИЯ
80	ИЗМЕРЕНИЯ
81	ИЗМЕРЕНИЯ
82	ИЗМЕРЕНИЯ
83	ИЗМЕРЕНИЯ
84	ИЗМЕРЕНИЯ
85	ИЗМЕРЕНИЯ
86	ИЗМЕРЕНИЯ
87	ИЗМЕРЕНИЯ
88	ИЗМЕРЕНИЯ
89	ИЗМЕРЕНИЯ
90	ИЗМЕРЕНИЯ
91	ИЗМЕРЕНИЯ
92	ИЗМЕРЕНИЯ
93	ИЗМЕРЕНИЯ
94	ИЗМЕРЕНИЯ
95	ИЗМЕРЕНИЯ
96	ИЗМЕРЕНИЯ
97	ИЗМЕРЕНИЯ
98	ИЗМЕРЕНИЯ
99	ИЗМЕРЕНИЯ
100	ИЗМЕРЕНИЯ

1. Основные мероприятия, этапы их реализации

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми

На основании разработанного проекта планировки территории и подготовленной схемы в составе проекта планировки внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства. Срок реализации данного мероприятия относится к первой очереди до 2016 года.

1.2. Разработка проекта межевания территории и градостроительных планов земельных участков

На основании разработанного проекта планировки территории подготовить и утвердить проект межевания территории в порядке, установленном законодательством. Проект межевания может быть разработан правообладателями земельных участков и объектов недвижимости по собственной инициативе.



Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в порядке, установленном законодательством. Срок реализации данного мероприятия относится к первой очереди до 2016 года.

1.3. Перечень мероприятий и этапы их реализации в отношении объектов жилого назначения. Параметры планируемой застройки

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
1	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13 в соответствии с очередностью освоения территории	первая очередь (2016 г.)
2	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 юго-западного планировочного района в соответствии с очередностью освоения территории	первая очередь (2016 г.)
3	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 7-5, 7-7, 7-8, 7-9 в соответствии с очередностью освоения территории	первая очередь (2016 г.)
4	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 3-1, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, кварталов 1-1 в соответствии с очередностью освоения территории	первая очередь (2016 г.)
5	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 5-2, 5-3, 5-5, 5-6 в соответствии с очередностью освоения территории	первая очередь (2016 г.)
6	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 1-8, 1-9, 1-10 в соответствии с очередностью освоения территории	расчетный срок (2022 г.)
7	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов	расчетный срок (2022 г.)

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
	3-2, 3-3, 3-4, 3-5 в соответствии с очередностью освоения территории	
8	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 6-10 юго-западного планировочного района в соответствии с очередностью освоения территории	расчетный срок (2022 г.)
9	Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов жилого назначения кварталов 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6 северо-восточного планировочного района в соответствии с очередностью освоения территории	расчетный срок (2022 г.)

Схема последовательности освоения территории

-  - территории первоочередного освоения (2016)
-  - территории освоения на расчетный срок (2022)



Укрупненные расчеты по планировочным районам

№	Планировочный район/ № квартала	Площадь	FAR	Общая площадь застройки	Минимальное количество парковочных мест
		га		кв.м	ед.
1	Северо-восточный планировочный район				
1.1	1	4,5	2,3	105009	166
1.2	2	2,2	3,6	79096	290
1.3	3	1,1	1,1	12160	0
1.4	4	1,1	1,0	10943	0
1.5	5	1,3	3,5	46000	189
1.6	6	2,0	0,9	17867	0
1.7	7	1,5	1,8	27044	115
1.8	8	2,9	2,6	75312	136
1.9	9	0,7	5,5	38304	173
1.10	10	0,9	0,9	8220	0
1.11	11	0,9	4,0	35760	144
1.12	12	1,6	0,7	11856	0
1.13	13	1,8	0,5	9304	0
1.14	14	1,7	0,9	14644	0
	Итого	24,2	2,1	491519	1212
2	Северо-западный планировочный район				
2.1	1	0,9	3,5	31920	151
2.2	2	1,0	3,2	31920	144
2.3	3	0,6	4,3	25536	115
2.4	4	1,1	2,6	28728	130
2.5	5	2,6	0,7	17262	0
2.6	6	0,8	3,2	25536	115
2.7	7	0,8	3,2	25536	115
2.8	8	1,0	2,9	28728	130
2.9	9	1,7	1,7	28728	130
	Итого	10,5	2,3	243894	1030
3	Западный планировочный район				
3.1	1	1,0	3,2	31920	144
3.2	2	1,0	3,6	35760	144
3.3	3	2,0	1,9	38247	115
3.4	4	0,9	2,8	25536	115
3.5	5	1,2	3,2	38304	173
3.6	6	0,0	0,0	0	0
	Итого	6,1	2,8	169767	691
4	Центральный планировочный район				
4.1	1	1,0	3,2	31920	144
4.2	2	1,0	3,2	31920	144

№	Планировочный район/ № квартала	Площадь	FAR	Общая площадь застройки	Минимальное количество парковочных мест
		га		кв.м	ед.
4.3	3	1,0	3,2	31920	144
4.4	4	0,9	3,5	31920	144
4.5	5	0,9	3,5	31920	144
4.6	6	0,9	3,5	31920	144
4.7	7	0,9	2,8	25536	115
4.8	8	0,9	3,2	28728	130
4.9	9	1,0	2,9	28728	130
	Итого	8,5	3,2	274512	1238
5	Восточный планировочный район				
5.1	1	0,9	0,1	828	0
5.2	2	1,0	2,2	22344	101
5.3	3	1,0	2,2	22344	101
5.4	4	1,2	2,9	35112	158
5.5	5	1,0	3,5	35112	158
5.6	6	1,0	2,6	25536	115
5.7	7	0,4	0,8	3048	0
	Итого	6,5	2,2	144324	634
6	Южный планировочный район				
6.1	1	2,0	0,5	9104	0
6.2	2	1,9	1,0	19680	58
6.3	3	1,2	1,0	11520	0
6.4	4	1,2	1,8	21280	96
6.5	5	1,3	2,9	38304	173
6.6	6	1,1	3,5	38304	173
6.7	7	1,7	0,7	11152	0
6.8	8	1,2	6,8	82080	404
6.9	9	1,0	7,2	72048	355
6.10	10	1,3	0,8	10427	0
	Итого	13,9	2,3	313899	1259
7	Юго-восточный планировочный район				
7.1	1	2,3	0,1	2095	0
7.2	2	2,3	0,4	8300	0
7.3	3	4,2	1,2	52160	32
7.4	4	3,1	1,2	36160	19
7.5	5	1,0	0,0	0	0
7.6	6	1,4	1,2	16800	40
7.7	7	0,6	16,0	95760	487
7.8	8	0,7	4,1	28728	134
7.9	9	0,7	4,7	32832	154

№	Планировочный район/ № квартала	Площадь	FAR	Общая площадь застройки	Минимальное количество парковочных мест
		га		кв.м	ед.
	Итого	16,3	1,7	272835	866
-	Общий итог	86,0	2,4	1910748	6930

1.4. Перечень мероприятий и этапы их реализации в отношении объектов социального обслуживания

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
1	Строительство детского дошкольного учреждения на 120 мест (квартал 1-8)	первая очередь (2016 г.)
2	Строительство встроенного детского дошкольного учреждения на 220 мест (квартал 1-7)	расчетный срок (2022 г.)
3	Строительство общеобразовательного учреждения на 1000 мест (квартал 1-14)	расчетный срок (2022 г.)
4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (квартал 1-12)	расчетный срок (2022 г.)
5	Строительство общеобразовательного учреждения на 1000 мест (квартал 2-5)	расчетный срок (2022 г.)
6	Строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест (квартал 2-5)	расчетный срок (2022 г.)
7	Строительство детского дошкольного учреждения, встроенного в жилое здание на 120 мест (квартал 7-3, строение 2)	расчетный срок (2022 г.)
8	Строительство детского дошкольного учреждения, встроенного в жилое здание на 120 мест (квартал 5-5, строение 2)	расчетный срок (2022 г.)
9	Строительство детского поликлинического комплекса на 400 посещений в смену (квартал 6-2)	расчетный срок (2022 г.)
10	Строительство плоскостных спортивных сооружений (квартал 1-8, квартал 2-9, квартал 7-3, квартал 5-5, квартал 6-1, квартал 6-7)	расчетный срок (2022 г.)

1.5 Перечень мероприятий и этапы их реализации в отношении объектов транспортного обслуживания

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
1	Развитие улично-дорожной сети	
1.1	Проектирование и строительство участка ул.Сибирской от площади Карла Маркса до пересечения с проектируемым проспектом Содружества ¹	первая очередь (2016 г.)
1.2	Проектирование и строительство участка ул.Николая Островского от пересечения с ул.Красные Казармы до продолжения ул.Сибирской	первая очередь (2016 г.)
1.3	Проектирование и строительство проспекта Содружества	расчетный срок (2022 г.)
1.4	Проектирование и строительство участка ул.Сибирской (от проспекта Содружества до ул.Чкалова)	расчетный срок (2022 г.)
1.5	Проектирование и строительство пешеходной зоны	расчетный срок (2022 г.)
1.6	Западный участок	расчетный срок (2022 г.)
1.7	Центральный участок	расчетный срок (2022 г.)
1.8	Восточный участок	расчетный срок (2022 г.)
1.9	Проектирование и строительство улиц местного значения согласно настоящему проекту планировки территории	расчетный срок (2022 г.)
2	Развитие общественного транспорта	
2.1	Введение новых маршрутов движения общественного транспорта по проектируемым улицам районного значения:	расчетный срок (2022 г.)
2.1.1	проектируемому продолжению ул.Сибирской	расчетный срок (2022 г.)
2.1.2	проектируемому проспекту Содружества	расчетный срок (2022 г.)
2.2	Устройство автобусных остановочных пунктов ²	расчетный срок (2022 г.)
2.2.1	(1-3) три пункта на ул.Сибирской (согласно настоящему проекту планировки территории)	расчетный срок (2022 г.)
2.2.2	(4-5) два пункта на проспекте Содружества, в том числе 1 конечного пункта с соответствующим обустройством на площади Содружества	расчетный срок (2022 г.)
2.2.3	два на проспекте Содружества, в том числе 1	расчетный срок

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
	конечного пункта с соответствующим обустройством на площади Содружества	(2022 г.)
2.3	Устройство трамвайных остановочных пунктов:	
2.3.1	устройство трамвайного остановочного пункта на ул.Героев Хасана	расчетный срок (2022 г.)
2.3.2	устройство трамвайного остановочного пункта на площади Карла Маркса	расчетный срок (2022 г.)
2.3.3	продолжение автобусного маршрута по ул.Чернышевского от ул.Героев Хасана до площади Карла Маркса	расчетный срок (2022 г.)
3	Велосипедное движение	
3.1	Строительство обособленных велодорожек на проектируемом продолжении ул.Сибирской	расчетный срок (2022 г.)
3.2	Строительство обособленных велодорожек на проектируемом проспекте Содружества	расчетный срок (2022 г.)
3.3	Строительство обособленных велодорожек на проектируемом продолжении ул.Соловьева	расчетный срок (2022 г.)
3.4	Строительство обособленных велодорожек на улице местного значения (дублер ул.Чернышевского и ул.Героев Хасана)	расчетный срок (2022 г.)
3.5	Строительство обособленных велодорожек на окаймляющих улицах:	
3.5.1	на ул.Героев Хасана	расчетный срок (2022 г.)
3.5.2	на ул.Чернышевского	расчетный срок (2022 г.)
3.5.3	на ул.Южная дамба	расчетный срок (2022 г.)
3.5.4	на ул.Чкалова	расчетный срок (2022 г.)
3.6	Строительство парковых велодорожек в районе долины реки Егошихи	
3.7	Организация велосипедной парковки на пересечении ул.Героев Хасана – проспекта Содружества	расчетный срок (2022 г.)
3.8	Организация велосипедной парковки на площади Содружества	расчетный срок (2022 г.)
3.9	Организация велосипедной парковки в рекреационной зоне у реки Егошихи	расчетный срок (2022 г.)
3.10	Организация пункта проката велосипедов и лыж	расчетный срок (2022 г.)
4	Организация системы хранения автомобилей	
4.1	Строительство многоэтажного надземно-подземного паркинга (на 500 машино-мест)	расчетный срок (2022 г.)

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
4.2	Строительство многоэтажного надземно-подземного паркинга (на 400 машино-мест)	расчетный срок (2022 г.)
4.3	Строительство подземного паркинга (на 500 машино-мест)	расчетный срок (2022 г.)
4.4	Организация парковки для посетителей женской консультации	первая очередь (2016 г.)
5	Разработка рабочих проектов реорганизации дорожного движения в особо значимых транспортных узлах	
5.1	Узел № 1. Пересечение ул.Героев Хасана - ул.Чернышевского - Комсомольского проспекта – проспекта Содружества	расчетный срок (2022 г.)
5.2	Узел № 2. Пересечение ул.Героев Хасана - ул.Чкалова	расчетный срок (2022 г.)
5.3	Узел № 3. Площадь Карла Маркса	расчетный срок (2022 г.)

1 – Продолжение ул.Соловьева (проектное название).

2 – При размещении остановок общественного транспорта рекомендуется устройство уширений (карманов) проезжей части с целью обеспечения движения и сокращения временных задержек

1.6 Перечень мероприятий и этапы их реализации в отношении объектов инженерно-технического обеспечения

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
1	Водоснабжение	
1.1	Демонтаж 1,5 км существующих участков сетей водоснабжения, попадающих под застройку	первая очередь (2016 г.)
1.2	Демонтаж 7,5 км существующих участков сетей водоснабжения, попадающих под застройку	расчетный срок (2022 г.)
1.3	Реконструкция 20,5 км существующих изношенных сетей водоснабжения (83 % водопроводных сетей имеют большой процент износа)	первая очередь (2016 г.)
1.4	Строительство 2,2 км новых сетей водоснабжения по кольцевой схеме для обеспечения новых потребителей района	первая очередь (2016 г.)
1.5	Строительство 13,2 км новых сетей водоснабжения по кольцевой схеме для обеспечения новых потребителей района	расчетный срок (2022 г.)
2	Водоотведение	
2.1	Ликвидация 0,6 км существующих участков напорных сетей водоотведения, попадающих под застройку	первая очередь (2016 г.)
2.2	Ликвидация 0,9 км существующих участков безнапорных сетей водоотведения, попадающих под застройку	первая очередь (2016 г.)
2.3	Ликвидация 5,7 км существующих участков безнапорных сетей водоотведения, попадающих под застройку	расчетный срок (2022 г.)
2.4	Реконструкция 1,4 км существующих изношенных напорных сетей водоотведения (91 % водопроводных сетей имеют большой процент износа)	первая очередь (2016 г.)
2.5	Реконструкция 14,8 км существующих изношенных безнапорных сетей водоотведения (91 % водопроводных сетей имеют большой процент износа)	первая очередь (2016 г.)
2.6	Реконструкция 3-х канализационных насосных станций, находящихся на территории жилого района Красные Казармы	первая очередь (2016 г.)
2.7	Строительство новых сетей водоотведения для обеспечения отвода сточных бытовых вод от новых потребителей района (сооружение 0,7 км напорного коллектора)	первая очередь (2016 г.)
2.8	Строительство новых сетей водоотведения для обеспечения отвода сточных бытовых вод	первая очередь (2016 г.)

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
	от новых потребителей района (сооружение 2,3 км безнапорных водоотводов)	
2.9	Строительство новых сетей водоотведения для обеспечения отвода сточных бытовых вод от новых потребителей района (сооружение 12,6 км безнапорных водоотводов)	расчетный срок (2022 г.)
3	Электроснабжение	
3.1	Реконструкция ТЭЦ-6, расположенной юго-западнее рассматриваемых территорий (увеличение установленной электрической и тепловой мощностей)	первая очередь (2016 г.)
3.2	Реконструкция существующих изношенных сетей электроснабжения (реконструкция 6,0 км линий электропередач 6(10) кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.3	Реконструкция существующих изношенных сетей электроснабжения (реконструкция 6,4 км линий электропередач 6(10) кВ)	расчетный срок (2022 г.)
3.4	Реконструкция изношенных ТП 6(10)/0,4 кВ (реконструкция 14 изношенных ТП 6(10)/0,4 кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.5	Строительство новой распределительной подстанции 110 кВ, для надежного и достаточного электроснабжения рассматриваемых территорий (сооружение ПС 110 кВ расположено северо-восточнее «красных казарм» и заход на нее КЛ 110 кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.6	Перекладка существующих сетей 35, 110 кВ в связи с новой планировкой района в южной части (перевод 3,8 км ВЛ 110 кВ по ул.Чкалова в КЛ 110 кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.7	Ликвидация существующих участков сетей 6 (10) кВ, попадающих под застройку (ликвидация 1,6 км сетей 6 (10) кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.8	Ликвидация существующих участков сетей 6, 10 кВ, попадающих под застройку (ликвидация 5,5 км сетей 6 (10) кВ)	расчетный срок (2022 г.)
3.9	Демонтаж ТП 6(10) кВ (ликвидация 3 ТП 6(10) кВ, попадающей под новую застройку)	расчетный срок (2022 г.)
3.10	Строительство новых ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения потребителей рассматриваемого района (сооружение 3 ТП 10/0,4 кВ)	первая очередь (2016 г.)
3.11	Строительство новых ТП 10/0,4 кВ для электроснабжения потребителей рассматриваемого района (сооружение 2 РП 10/0,4 кВ и 15 ТП 10/0,4 кВ)	расчетный срок (2022 г.)

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
3.12	Строительство 4,0 км сетей электроснабжения 6(10) кВ	первая очередь (2016 г.)
3.13	Строительство 9,0 км сетей электроснабжения 6(10) кВ	расчетный срок (2022 г.)
4	Газоснабжение	
4.1	Перенос существующего ГРП, расположенного между домом по ул. Льва Шатрова, 4 и домом по ул. Чкалова, 24, западнее, на свободную территорию	первая очередь (2016 г.)
4.2	Строительство новых ГРП (сооружение 2 новых ГРП (ул. Героев Хасана и ул. Красные Казармы) с подводом к ним газопроводов среднего давления)	расчетный срок (2022 г.)
4.3	Демонтаж существующих участков сетей газоснабжения (ликвидация 0,6 км газопроводов среднего давления)	расчетный срок (2022 г.)
4.4	Демонтаж существующих участков сетей газоснабжения (ликвидация 0,5 км газопроводов низкого давления)	первая очередь (2016 г.)
4.5	Демонтаж существующих участков сетей газоснабжения (ликвидация 3,2 км газопроводов низкого давления)	расчетный срок (2022 г.)
4.6	Строительство новых газораспределительных сетей среднего давления для обеспечения природным газом новых потребителей района (сооружение 1,9 км газопроводов среднего давления)	расчетный срок (2022 г.)
4.7	Строительство новых газораспределительных сетей низкого давления для обеспечения природным газом новых потребителей района (сооружение 2,0 км газопроводов низкого давления)	первая очередь (2016 г.)
4.8	Строительство новых газораспределительных сетей низкого давления для обеспечения природным газом новых потребителей района (сооружение 12,7 км газопроводов низкого давления)	расчетный срок (2022 г.)
4.9	Реконструкция существующих изношенных сетей газоснабжения (реконструкция 4,5 км газопроводов низкого давления)	первая очередь (2016 г.)
5	Теплоснабжение	
5.1	Демонтаж существующих участков сетей, теплосетей (ликвидация 0,9 км теплотрасс)	первая очередь (2016 г.)
5.2	Демонтаж существующих участков сетей, теплосетей (ликвидация 6,2 км теплотрасс)	расчетный срок (2022 г.)

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
5.3	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией новых потребителей района (сооружение 1,0 км теплотрасс)	первая очередь (2016 г.)
5.4	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией новых потребителей района (сооружение 9,4 км теплотрасс)	расчетный срок (2022 г.)
5.5	Реконструкция существующих изношенных (60-80 %) сетей теплоснабжения (реконструкция 18,0 км теплотрасс)	первая очередь (2016 г.)

1.7 Перечень мероприятий и этапы их реализации вертикальной планировки территории и эколого-рекреационного характера

№	Наименование мероприятия	Этап реализации мероприятия
1	Организация и очистка поверхностного стока, понижение уровня грунтовых вод	
1.1	Устройство закрытых водостоков 4,0 км, в том числе на первую очередь 2,9 км	расчетный срок (2022 г.)
1.2	Устройство очистных сооружений ливневых стоков «Дамба»	расчетный срок (2022 г.)
1.3	Устройство локальных очистных сооружений – 3	расчетный срок (2022 г.)
1.4	Строительство головного дренажа – 342 км	расчетный срок (2022 г.)
2	Противоэрозионные мероприятия	
2.1	Уположение и укрепление на отдельных участках берегового склона на первую очередь 2,6 га	расчетный срок (2022 г.)
3	Благоустройство и регулирование внутригородских водотоков	
3.1	Уположение и укрепление на отдельных участках берегового склона на первую очередь 2,6 га	расчетный срок (2022 г.)
3.2	Расчистка, дноуглубление внутригородских водотоков на первую очередь 2,2 км	расчетный срок (2022 г.)
3.3	Засыпка ручья в районе проектируемого амфитеатра 77,6 км	расчетный срок (2022 г.)
3.4	Устройство нового русла ручья 44 км	расчетный срок (2022 г.)
4	Вертикальная планировка территории	
4.1	Проведение земляных работ (ориентировочный объем составит 250 тыс.м)	расчетный срок (2022 г.)

2. Основные показатели планируемого развития жилого района Красные Казармы

2.1. Социальная инфраструктура

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2016 г.)	Расчетный срок (2022 г.)
1	Детские дошкольные учреждения				
1.1	Число мест в детских дошкольных учреждениях	мест	790	910	1450
1.2	Обеспеченность	мест на тыс.чел.	63,0	25,0	35,0
2	Общеобразовательные учреждения				
2.1	Число мест в общеобразовательных учреждениях	ед.	1140	1140	3950
2.2	Обеспеченность (при нормативе 90 мест на тыс.чел.)	мест на тыс. жителей	89	35	90
2.3	Поликлиники (с учетом расположенных за проектируемой территорией)	посещ. в смену	311	311	1100
3	Учреждения физической культуры и спорта				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	га	1,7	34,1	10,7

2.2. Инженерная подготовка территории

№	Наименование работ	Единицы измерения	Количество		
			Существующее	I очередь	Расчетный срок
1	Устройство закрытых водостоков	км	7,1	9,6	10,1
2	Устройство очистных сооружений дождевой канализации	объект	1	3	3
3	Регулирование русел водотоков	км/тыс.куб.м	0,0	2,2/0,4	2,2/0,4
4	Противооползневые мероприятия	км/тыс.кв.м	0,9	1,8	1,8
5	Дренаж	км	2,9	3,2	3,2
6	Засыпка ручья	м/тыс.куб.м	0,0	77,6м/3,3 тыс.куб.м	77,6м/3,3 тыс.куб.м
7	Подсыпка территории	га	0,0	0,3	0,3

2.3. Транспортное обеспечение территории

№	Наименование	Ед. измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1	Протяженность УДС всего:	км	8,9	17,0
	в том числе:			
1.1	Общегородские	км	-	-
1.2	Районные	км	0,5	2,8
1.3	Квартальные	км	8,4	14,2
2	Протяженность линий общественного транспорта	км	1,9	1,9
	в том числе:			
2.1	Трамвай	км	-	-
2.2	Автобус	км	1,9	1,9
2.3	Троллейбус	км	-	-
3	Стоянки для хранения легковых автомобилей, расположенные под жилыми зданиями	тыс. машино-мест	4,3	7,2
4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	0	1,4
	в том числе:			
4.1	Постоянного хранения	тыс. машино-мест	0	1,4

2.4. Инженерное обеспечение территории

№	Наименование	Ед.измерения	Первая очередь/ Расчетный срок
1	Водопотребление	тыс.куб. м/сут.	15,6/20,4
2	Водоотведение	тыс.куб. м/сут.	13,1/16,6
3	Электропотребление	млн.кВт ч/год	119,8/141,9
4	Электрическая нагрузка	МВт	21,5/27,0
5	Расход газа	млн.куб.м/год	3,3/4,0
6	Часовой расход газа	куб.м/час	1430/1650
7	Теплоэнергия	Гкал/час	130,6/168,5

