



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2012

№ 901

**Об утверждении проекта
межевания территории
по ул.Сочинской Держинского
района города Перми и внесении
изменений в постановление
администрации города Перми
от 24.12.2010 № 903**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории по ул.Сочинской Держинского района города Перми от 11 октября 2012 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 19 октября 2012 г. администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул.Сочинской Держинского района города Перми (шифр 4035-03/2012-ПМТ) (далее – проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденным проектом межевания территории.

4. Внести изменения в проект межевания территории, ограниченной ул.Сеченова, ул.Сочинской, ул.Докучаева в жилом районе Акулова Держинского района города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 24 декабря 2010 г. № 903 «Об утверждении проекта планировки (в части установления красных линий) и проекта межевания территории, ограниченной ул.Сеченова, ул.Сочинской, ул.Докучаева в жилом районе Акулова Держинского района города Перми», признав утратившим силу проект межевания территории по ул.Сочинской.

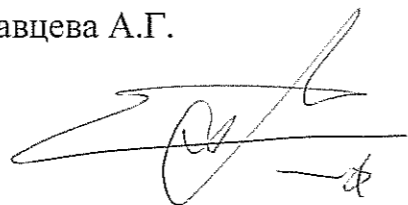
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой

информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава администрации города Перми

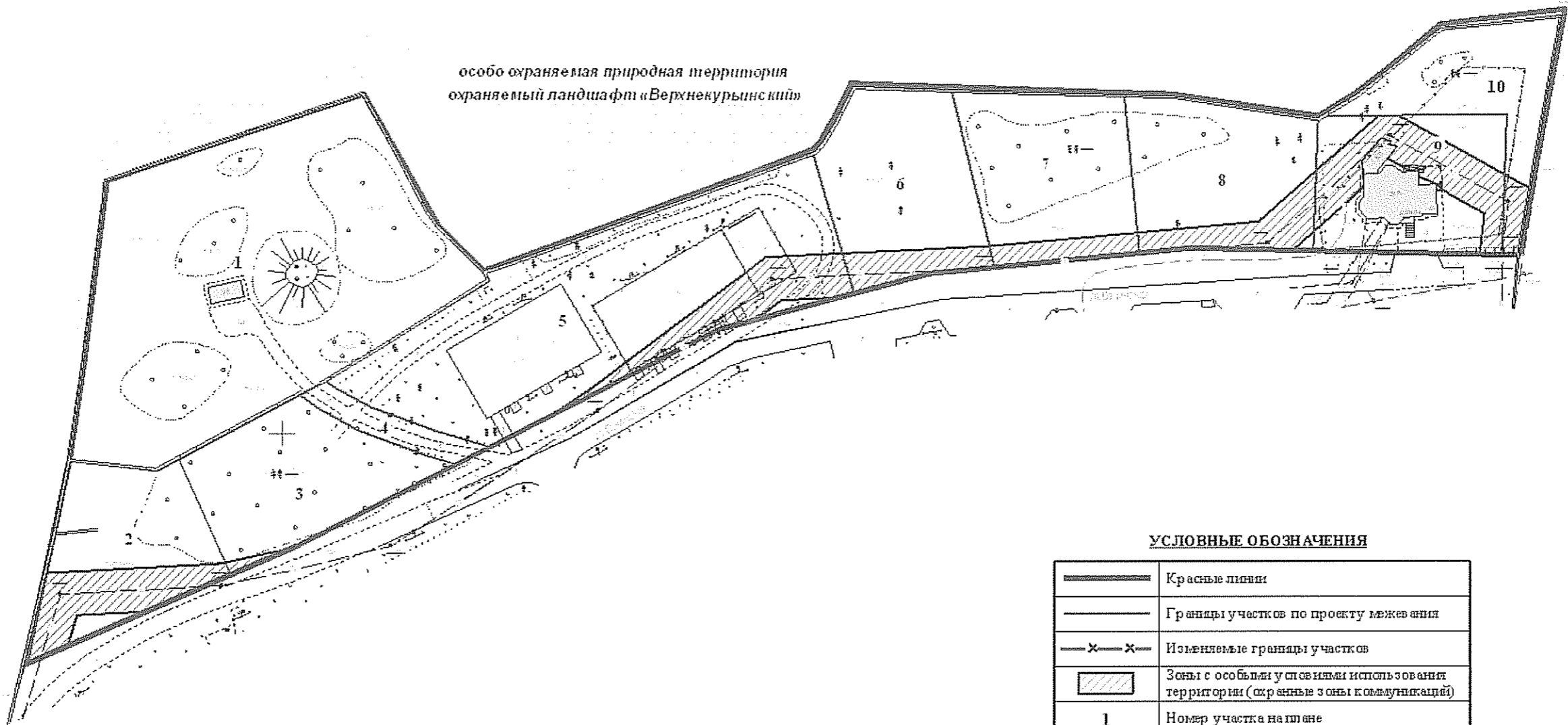
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Глава администрации города Перми' and 'А.Ю.Маховиков'.

А.Ю.Маховиков

План межевания к проекту межевания территории по ул.Сочинской Дзержинского района города Перми



особо охраняемая природная территория
охраняемый ландшафт «Верхнекурьянский»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|----------|--|
| | Красные линии |
| | Границы участков по проекту межевания |
| | Изменяемые границы участков |
| | Зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны коммуникаций) |
| 1 | Номер участка на плане |
| | Существующие здания |

расчеты по земельным участкам представлены в таблице «Экспликация земельных участков по проекту межевания»

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Перми
от 12.12.2012 № 901

Масштаб 1:1000

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|-----------------|--------|---------|-------|---|--------------|------|--------|
| | | | | | | 4035-03/2012-ПМТ | | | |
| | | | | | | Дёмкин Алексей Николаевич | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Разработка проекта межевания территории по ул. Сочинской Дзержинского района города Перми | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМТ | 15 | 19 |
| ГИП | | Чернопалов В.А. | | | 03.12 | | | | |
| Исполнитель | | Низулина Ю.А. | | | 03.12 | | | | |
| | | | | | | План межевания территории | ООО "Триумф" | | |
| Формат А3 | | | | | | | | | |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖАВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.СОЧИНСКОЙ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Землепользователь | Правовое положение | Цель | Правоустанавливающие документы | Площадь по документам | Площадь фактического пользования | Площадь по проекту м2 | Нормативный показатель площади участка на единицу | Уменьшение/увеличение площади, м2 | Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, м2 |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|--|
| 1 | нет | ул.Сочинская | - | - | под скважину для забора воды | - | - | - | 4890 | - | +4890 | - |
| 2 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной зоны | - | - | - | 1282 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1282 | 437 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 3 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной зоны | - | - | - | 1274 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1274 | 24 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 4 | нет | ул.Сочинская | - | - | для проезда, прохода | - | - | - | 237 | - | +237 | - |
| 5 | нет | ул.Сочинская | - | - | под площадку для отдыха с элементами озеленения | - | - | - | 3563 | - | +3563 | 460 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 6 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной зоны | - | - | - | 1424 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1424 | 215 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 7 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной | - | - | - | 1423 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1423 | 163 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Землепользователь | Правовое положение | Цель | Правоустанавливающие документы | Площадь по документам | Площадь фактического пользования | Площадь по проекту м2 | Нормативный показатель площади участка на единицу | Уменьшение/увеличение площади, м2 | Площадь зон с особыми условиями использования территории и обременений, м2 |
|----|---|-----------------|-------------------|------------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|--|
| | | | | | зоны | | | | | | | |
| 8 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной зоны | - | - | - | 1411 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1411 | 286 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 9 | 59:01:1715094:12 (подлежит уточнению при межевании) | ул.Сочинская,33 | Спиряев Д.Н. | индивидуальная собственность | под строительство жилого дома | свидетельство о государственной регистрации права 59-59-01/631/2005-339 от 30.05.2005 г. | 1220,70 | 1220,77 | 1342 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +121 | 508 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |
| 10 | нет | ул.Сочинская | - | - | под строительство согласно разрешенным видам использования, установленным для территориальной зоны | - | - | - | 1053 | для ИЖС 450-2000 кв.м | +1153 | 87 (для обслуживания инженерных коммуникаций) |