



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2012

№ 316

О подготовке документации по планировке территории микрорайона Новые Ляды в Свердловском районе города

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением открытого акционерного общества «Протон – Пермские моторы» от 07 марта 2012 г., в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Открытому акционерному обществу «Протон – Пермские моторы» (ИНН 5904006044) за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории микрорайона Новые Ляды в Свердловском районе города Перми согласно приложению к настоящему постановлению. Подготовка документации по планировке территории осуществлять в соответствии с техническим заданием, утвержденным департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, требованиями действующего законодательства.

2. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Функциональным и территориальным органам администрации города Перми в месячный срок с момента подписания настоящего постановления подготовить и представить в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. департаменту земельных отношений администрации города Перми – о наличии оформленных прав на земельные участки в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается документация по планировке территории;

3.2. департаменту образования администрации города Перми – о фактической наполняемости и потребности сети образовательных учреждений в жилом районе, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, наличии планов по изменению количества мест в

школьных и дошкольных учреждениях либо наличии программ по изменению ранее принятой схемы обслуживания населения (исходя из нормативных радиусов обслуживания);

3.3. департаменту дорог и транспорта администрации города Перми – по схемам существующей организации улично-дорожной сети и движения общественного транспорта, имеющихся проектах преобразования улично-дорожной сети;

3.4. департаменту общественной безопасности администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов обеспечения общественной безопасности;

3.5. департаменту промышленной политики, инвестиций и предпринимательства администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов предпринимательства, довести информацию до инвесторов о возможности направления предложений для дальнейшего учета при разработке проекта планировки территории;

3.6. управлению внешнего благоустройства администрации города Перми – об имеющихся в наличии границах линейных объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, фактически используемых как территории общего пользования;

3.7. управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми – о границах особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон и других зон ограничений использования территории, границах городских лесов и рекомендации о сохранении и улучшении окружающей среды;

3.8. управлению развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми – о состоянии существующей сети инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, наличии утвержденных планов по ее преобразованию с учетом планируемой застройки, предложения о внедрении инновационных технологий в сфере энергоэффективности, энергосбережения;

3.9. управлению по развитию потребительского рынка администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении автостоянок, объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и предложениях по мерам, направленным на улучшение внешнего облика перечисленных объектов;

3.10. управлению здравоохранения администрации города Перми – о фактическом наличии объектов здравоохранения и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов здравоохранения;

3.11. управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми – о существующем и планируемом размещении объектов жилищно-коммунального хозяйства, обоснований рационального содержания жилищно-коммунального комплекса, предложения о внедрении инновационных технологий в сфере утилизации твердых бытовых отходов;

3.12. комитету по физической культуре и спорту администрации города Перми – о фактическом наличии объектов спорта и имеющемся дефиците этих объектов, наличии планов по изменению количества объектов спорта;

3.13. комитету по культуре администрации города Перми – о фактическом наличии объектов культуры и мест массового отдыха, имеющемся дефиците указанных объектов, наличии планов по размещению объектов культуры и мест массового отдыха;

3.14. администрации поселка Новые Ляды и администрации Свердловского района города Перми – о наличии социальных, культурных и экологических программ, направленных на улучшение качества жизни населения, количестве проживающего (зарегистрированного) населения, системе эксплуатации жилого фонда.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

4.1. в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших от физических или юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории и информации, полученной от функциональных и территориальных органов администрации города Перми, подготовить и утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. выдать утвержденное техническое задание на разработку документации по планировке территории открытому акционерному обществу «Протон – Пермские моторы»;

4.3. обеспечить рассмотрение подготовленной за счет открытого акционерного общества «Протон – Пермские моторы» документации по планировке территории и подготовку заключения на предмет соответствия требованиям градостроительного законодательства;

4.4. осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении документации по планировке территории в пределах своей компетенции с целью утверждения;

4.5. разместить сведения о подготовке документации по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

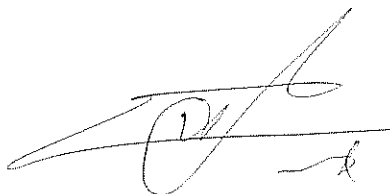
5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить постановление на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с момента подписания настоящего постановления.

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Горюнова О.В.

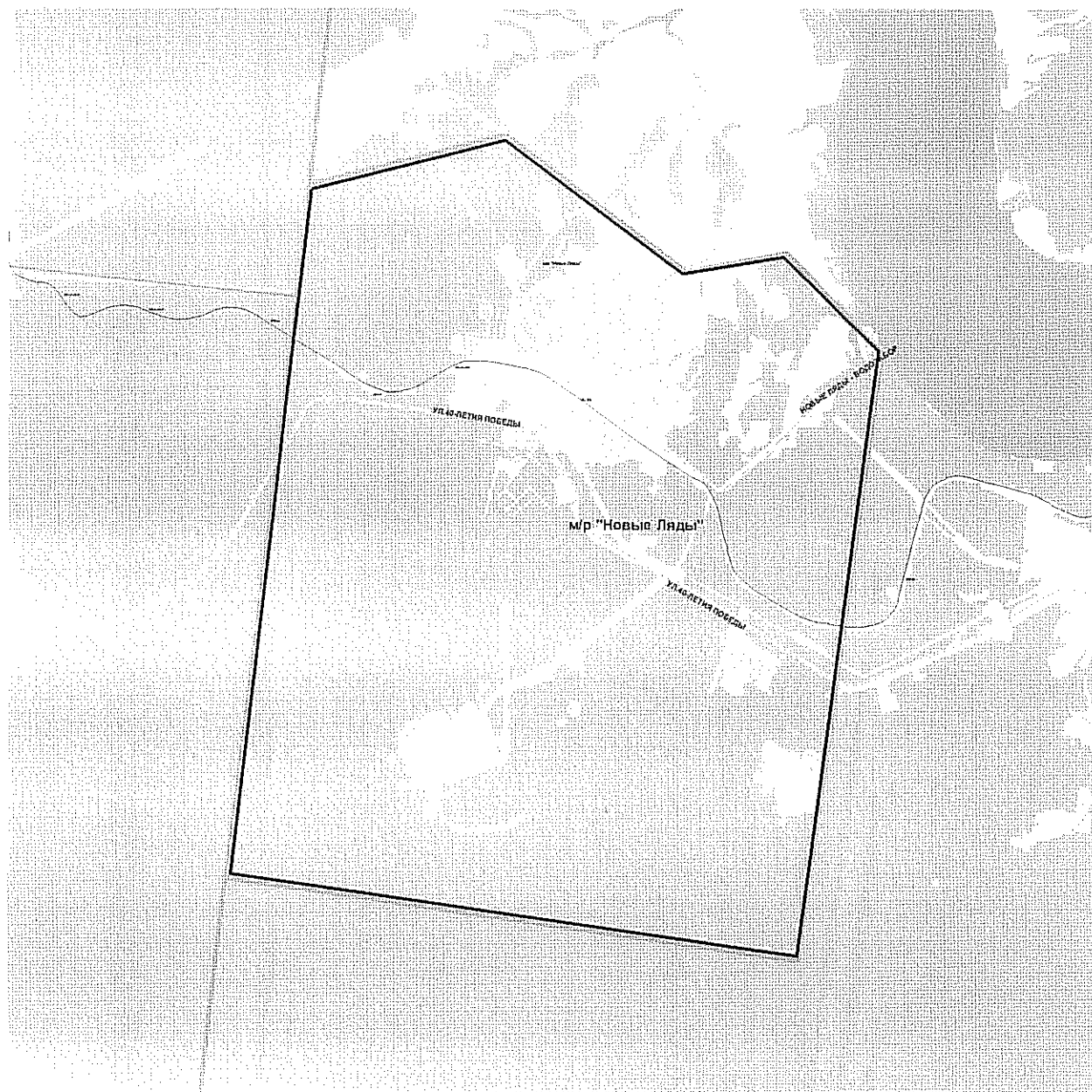
Глава администрации города Перми

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by 'Ю.' and 'М.' with a horizontal line through them.

А.Ю.Маховиков

Приложение
к постановлению администрации
города Перми
от 21.06.2012 № 316

ТЕРРИТОРИЯ
микрорайона Новые Ляды в Свердловском районе города Перми



- Граница территории микрорайона Новые Ляды в Свердловском районе города Перми
- - - Границы районов
- Граница города Перми