

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖАВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Землепользователь	Правое положение	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам	Площадь фактического пользования	Площадь по проекту м2	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, м2	Соотношение (проектн./норматив)	Примечания
1	59:01:4510610:2 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 41	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	4043,00	4043,00	4400	для жилых помещ. 0,85 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 0,85 * 8240,7 = 7005	0,6:1	увеличение площади земельного участка на 357 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
1а	нет	ул. Маяковского, 41	-	-	Дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под многоквартирный жилой дом по адресу ул. Маяковского, 41 (к участку №1)	-	-	-	608	-	-	0,7:1 (с учетом участков №1 и №1а)	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
2	59:01:4510610:23 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 39	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	3390,00	3390,00	3700	для жилых помещ. 1,52 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 1,52 * 3356,1 = 5101	0,7:1	увеличение площади земельного участка на 310 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
3	59:01:4510610:35 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 35	МДОУ "Детский сад №360"	Постоянное бессрочное пользование	Под детский сад №360	Распоряжение Главы города Перми от 05.05.2000 №1279-р Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2000 №470340	5109,76	5109,00	5109,76	по заданию на проектирование	-	-	Без изменений
4	59:01:4510610:24 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 37	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	8340,00	8345,00	9170	для жилых помещ. 1,52 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 1,52 * 6040,1 = 9181	1:1	увеличение площади земельного участка на 825 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
5	59:01:4510610:33 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 37/2	ООО "Юнита"	Индивидуальная собственность	Под здание магазина (лит. А1)	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 19.07.2010 №1309	1135,00	1135,00	1135	для торг. помещ. - 0,08 га на 100 м2 торговой площади;	S норм.торг. = (446,5 * 7) * 0,5 = 1563	0,7:1	Без изменений
6	59:01:4510610:12 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 37/2	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	4597,00	4596,00	5036	для жилых помещ. 1,36 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 1,36 * 3990,2 = 5427	0,9:1	увеличение площади земельного участка на 440 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
7	59:01:4510610:25 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 37/3	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	5167,00	5167,00	5236	для жилых помещ. 1,36 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 1,36 * 4389,6 = 5970	0,9:1	увеличение площади земельного участка на 69 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
8	нет	ул. Маяковского, 41/1	-	-	Для предоставления согласно видам разрешенного использования, в соответствии с установленной градостроительной зоной	-	-	-	14107	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
9	59:01:4510610:39 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 41/3	ОАО "Пермский завод силикатных панелей"	Аренда с 28.03.2011 по 26.09.2014	Для жилого дома с магазином "Овощи-фрукты"	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 26.10.2009 №1913-з	12400,00	12412,00	12412	-	-	-	Без изменений
10	59:01:4510610:11 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Сергея Есенина, 5/2	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	6117,00	6121,00	6720	для жилых помещ. 0,85 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 0,85 * 8812,7 = 7491	0,9:1	увеличение площади земельного участка на 599 м2 за счёт внутридомовой территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
11	59:01:4510610:10 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Сергея Есенина, 3/4	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	2517,00	2732,00	2267	для жилых помещ. 1,32 - на 1м2 жил. площади;	S норм.жил. = 1,32 * 1391,5 = 1837	1,2:1	уменьшение площади земельного участка на 250 м2 за счёт привязки к красным линиям

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Землепользователь	Правое положение	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам	Площадь фактического пользования	Площадь по проекту м2	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, м2	Соотношение (проектн./норматив)	Примечания
12	59:01:4510610:28 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 33/1	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	3287,00	3287,00	3304	для жилых помещ. 1,32 - на 1м2 жил.площади;	S норм.жил. = 1,32 * 2508,4 = 3311	1:1	увеличение площади земельного участка на 17 м2 за счёт привязки к красным линиям
13	59:01:4510610:31 (соответствует материалам межевания)	ул. Сергея Есенина, 5/2	-	-	Под сквер	Приказ департамента имущественных отношений г. Перми от 12.07.2006 №1182	8076,00	8076,00	8076	-	-	-	Без изменений
14	59:01:4510610:17 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Сергея Есенина, 5/2	Андреев Владимир Николаевич	Аренда краткосрочная	Под устройство автомобильной стоянки	Протокол конкурсной комиссии от 23.04.1999 №65 Постановление Главы города Перми от 09.09.1999 №1997	1802,76	1803,00	1803	25 м2 на 1 машиноместо	S норм.стоян. = 25 * 70 = 1750 м2	1:1	Без изменений
15	59:01:4510610:26 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 33/3	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	3320,00	3320,00	3627	для жилых помещ.- 1,36 на 1м2 жил.площади; организаций и учреждений.- 18,5 м2 на 1 сотрудника.	S норм.жил. = 1,36 * 2681,5 = 3647 S норм. учрежд.=(15 * 18,5) * 0,5 = 139 S общ. = 3647 + 139 = 3786	0,96:1	увеличение площади земельного участка на 307 м2 за счёт внутримодульной территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
16	59:01:4510610:27 (подлежит уточнению при межевании)	ул. Маяковского, 33/2	-	Общая долевая собственность	Под многоквартирный жилой дом	-	3175,00	3175,00	3450	для жилых помещ.- 1,36 на 1м2 жил.площади;	S норм.жил. = 1,36 * 2790,1 = 3794	0,9:1	увеличение площади земельного участка на 275 м2 за счёт внутримодульной территории с целью доведения площади до норматива, привязка границы к красной линии
17	59:01:4510610:13 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 33а	ОАО "Уралсвязьинформ"	Аренда земли с 18.11.1994 г. по 18.11.2044 г.	Под существующее здание телефонного концентратора	Постановление администрации города от 18.11.1994 №2054	1000,00	1000,00	1000	-	-	-	Без изменений
18	59:01:4510610:16 (соответствует материалам межевания)	ул. Есенина Сергея, 9а	Общество с ограниченной ответственностью "Пермская топливно-энергетическая компания"	Индивидуальная собственность	Под здание котельной с пристроями и надстройками (лит. А, А1, А2, А3, А4, А5), мазутонасосной станции (лит. Б)	Приказ департамента земельных отношений от 26.09.2008 №1520-з	6514,00	6514,00	6514	-	-	-	Без изменений
19	59:01:4510610:18 (соответствует материалам межевания)	ул. Есенина Сергея, 9а	Общество с ограниченной ответственностью "Пермская топливно-энергетическая компания"	Индивидуальная собственность	Под центральный тепловой пункт (лит. В)	Приказ департамента земельных отношений от 26.09.2008 №1520-з	857,00	857,00	857	-	-	-	Без изменений
20	59:01:4510610:4 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 33	МОУ "Средняя школа № 34"	Собственность, постоянное бессрочное пользование	Под здание школы	Постановление Главы города Перми от 18.04.2001 №649	18630,89	18630,00	18630,00	по заданию на проектирование	-	-	Без изменений
21	59:01:4510610:3 (соответствует материалам межевания)	ул. Маяковского, 31	РО Церковь Христиан Веры Евангельской - пятидесятников "Новый Завет" г. Пермь	Индивидуальная собственность	Под 2-этажное с подвалом кирпичное здание детского сада (лит. А) и кирпичный сарай (лит. Г)	Приказ департамента земельных отношений от 29.04.2008 №575-з Приказ департамента земельных отношений от 20.08.2008 №1343-з Договор купли-продажи земельного участка от 11.06.2008 №182-381	4774,47	4770,35	4770	по заданию на проектирование	-	-	Без изменений
22	нет	ул. Маяковского, 41	-	-	Под существующий магазин	-	-	-	1331	для торг.помещ.- 0,08 га на 100 м2 торговой площади;	S норм.торг. = (323,9 * 7) * 0,7 = 1587	0,8:1	формирование земельного участка под существующий магазин за счёт свободных городских земель
23	нет	ул. Маяковского	-	-	Земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения	-	-	-	2158	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
24	нет	ул. Маяковского	-	-	Дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под здание школы по адресу ул. Маяковского, 33 (к участку №20)	-	-	-	1904	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Землепользователь	Правое положение	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	Площадь по документам	Площадь фактического пользования	Площадь по проекту м2	Нормативный показатель площади участка на единицу	Нормативная площадь участка, м2	Соотношение (проектн./норматив)	Примечания
25	нет	ул. Есенина Сергея	-	-	Дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под здание котельной по адресу ул. Сергея Есенина, 9а (к участку №18)	-	-	-	112	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
26	нет	ул. Маяковского	-	-	Дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному для жилого дома с магазином "Овощи-фрукты" (к участку №9)	-	-	-	4994	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
27	нет	ул. Есенина Сергея	-	-	Для предоставления согласно видам разрешенного использования, в соответствии с установленной градостроительной зоной	-	-	-	9749	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
28	нет	ул. Есенина Сергея	-	-	Дополнительный земельный участок к основному земельному участку, предоставленному под сквер по адресу ул. Сергея Есенина, 5/2 (к участку №13)	-	-	-	222	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
29	нет	ул. Есенина Сергея	-	-	Для предоставления согласно видам разрешенного использования, в соответствии с установленной градостроительной зоной	-	-	-	4681	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
30	нет	ул. Маяковского	-	-	Земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения	-	-	-	1997	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
31	нет	ул. Маяковского	-	-	Земельный участок общего пользования размещения спортивных площадок, детских площадок, озеленения	-	-	-	1116	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
32	нет	ул. Маяковского	-	-	Под трансформаторную подстанцию	-	-	-	85	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
33	нет	ул. Маяковского, 33/2	-	-	Под существующее кафе	-	-	-	1384	для общ.пит.= 0,2 га на 100 мест	S норм. общ.пит.= 60 * 20 = 1200	1,1:1	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель
34	нет	ул. Маяковского	-	-	Для строительства трансформаторной подстанции	-	-	-	46	-	-	-	формирование земельного участка за счёт свободных городских земель