

Проект документации по планировке территории

ул.Сибирской г.Перми

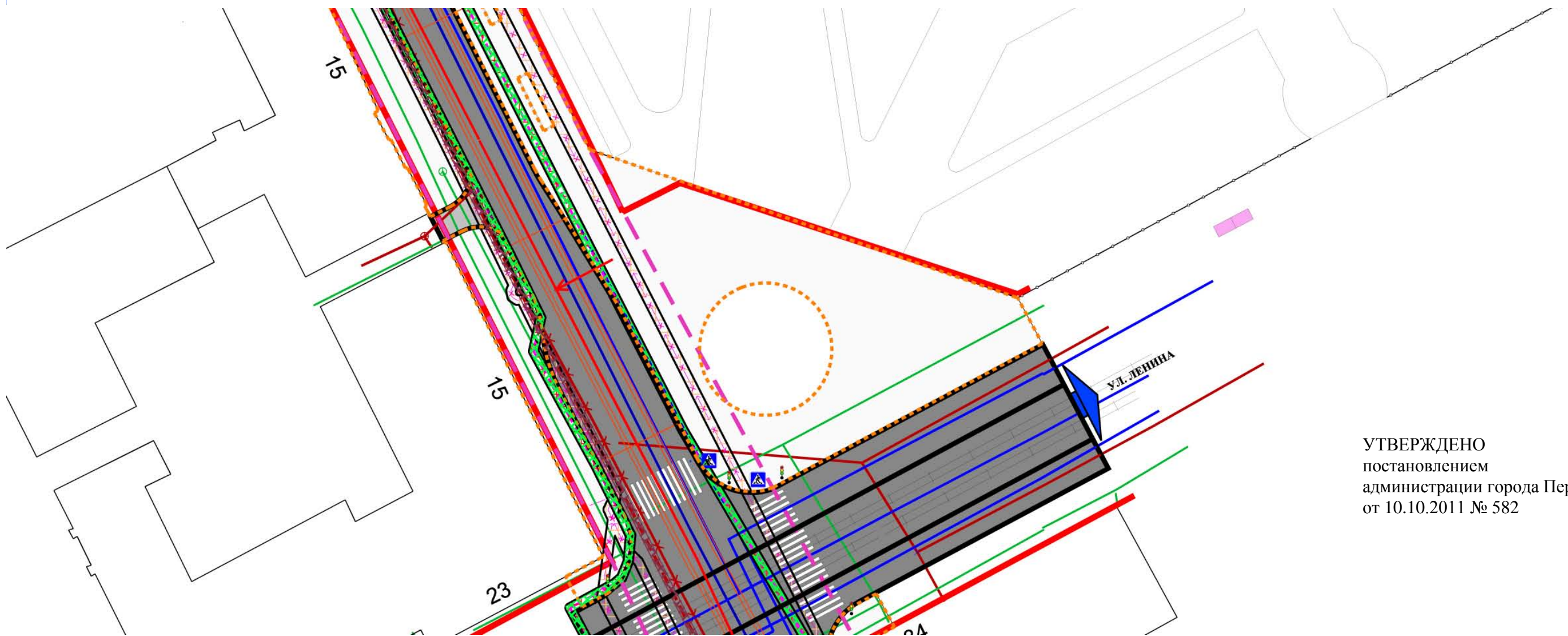
Основная часть

Основной чертеж

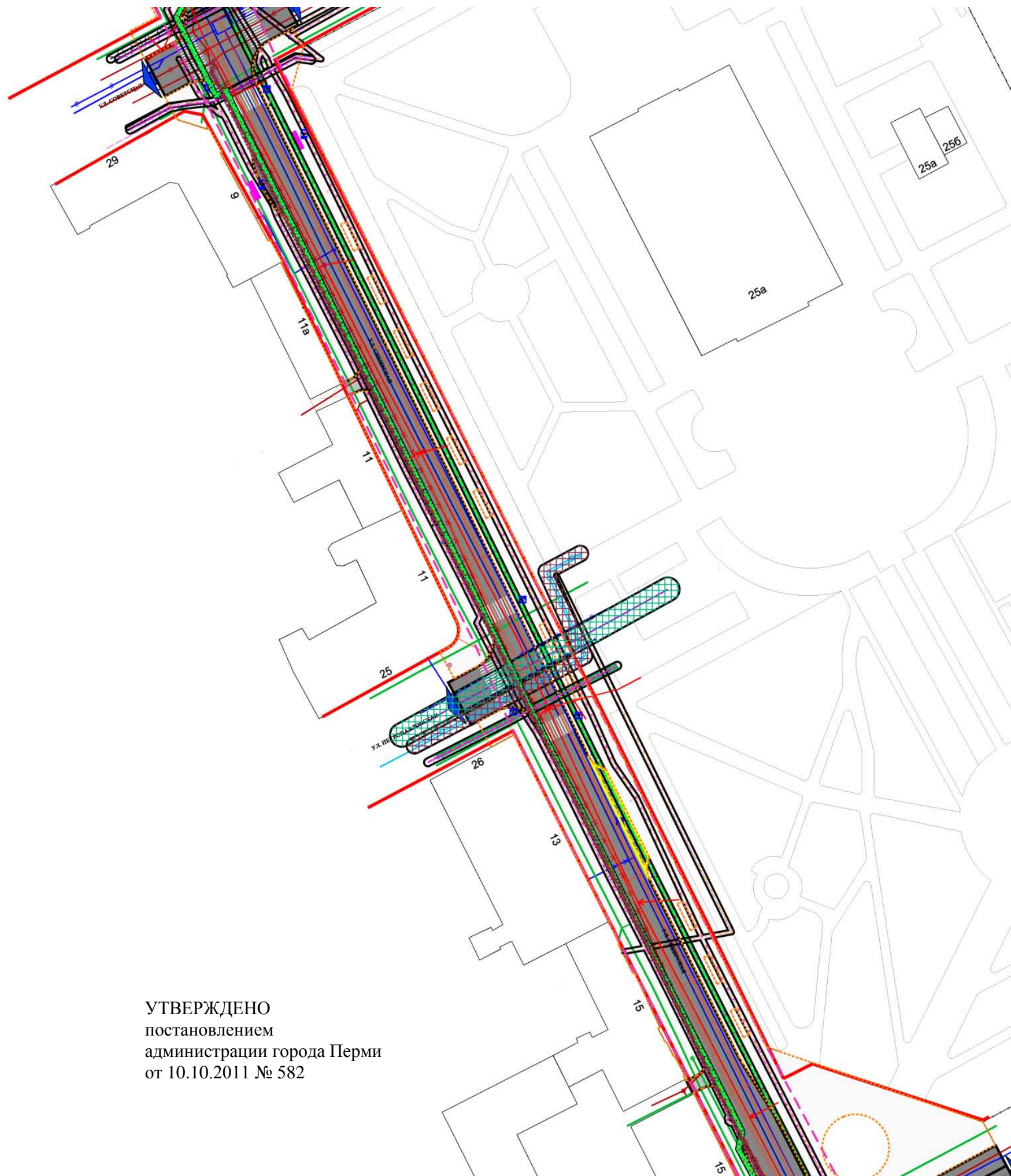
Проекта планировки



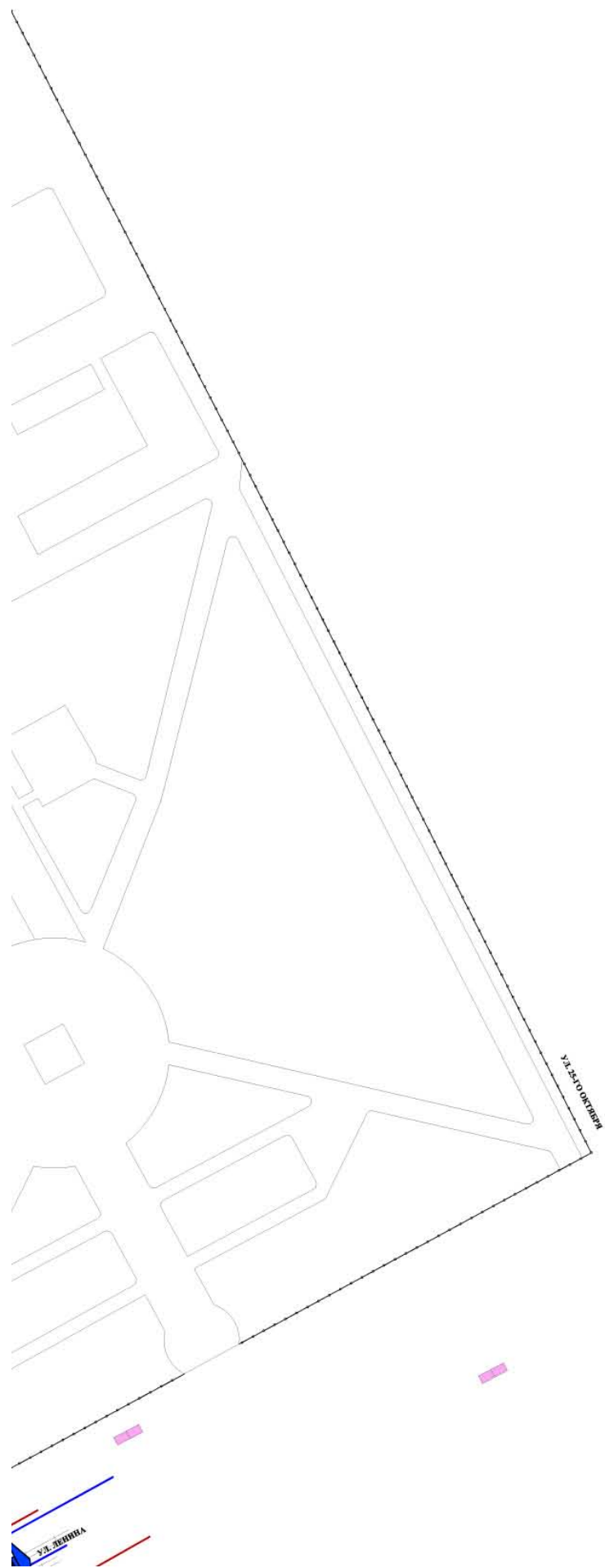
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



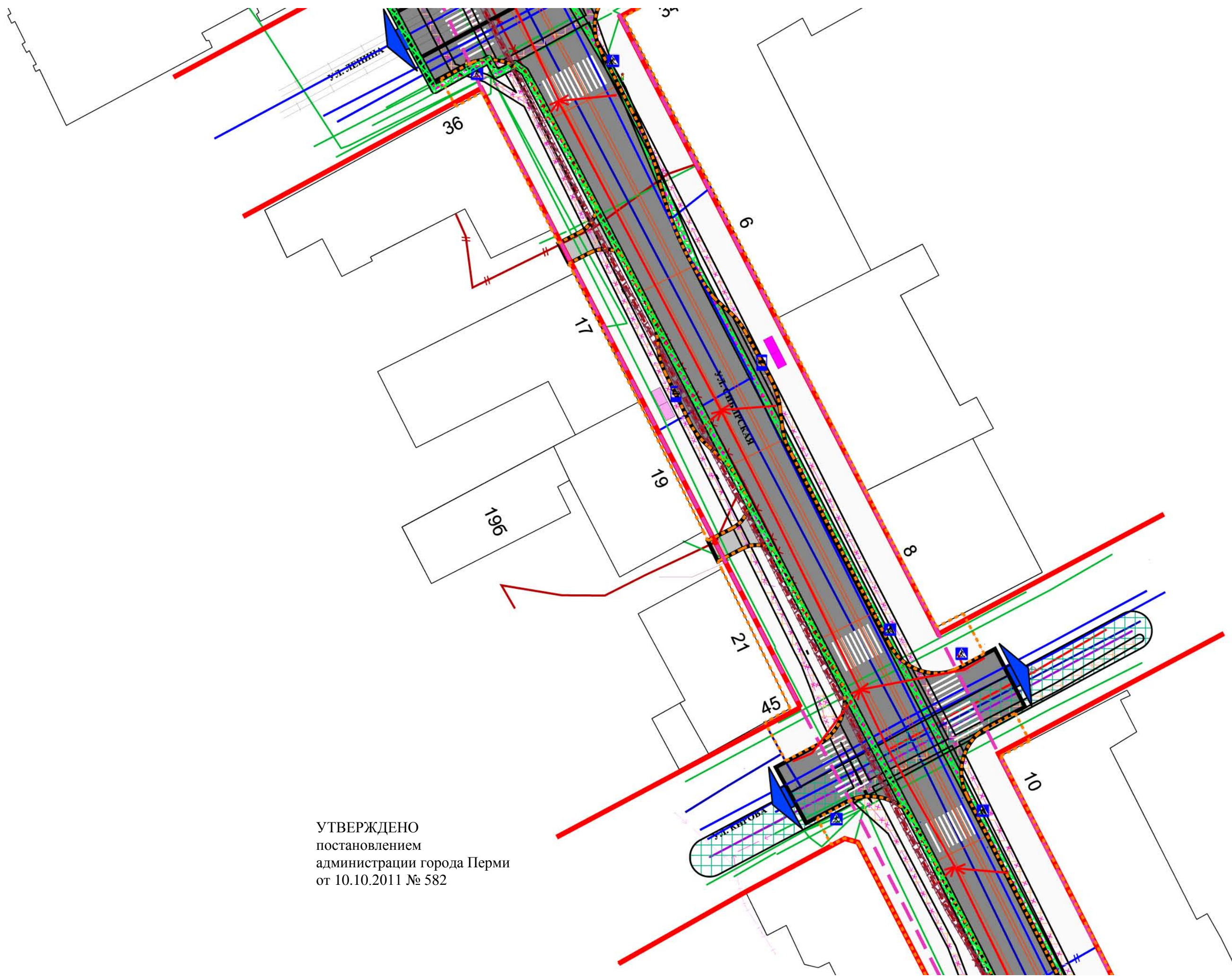
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



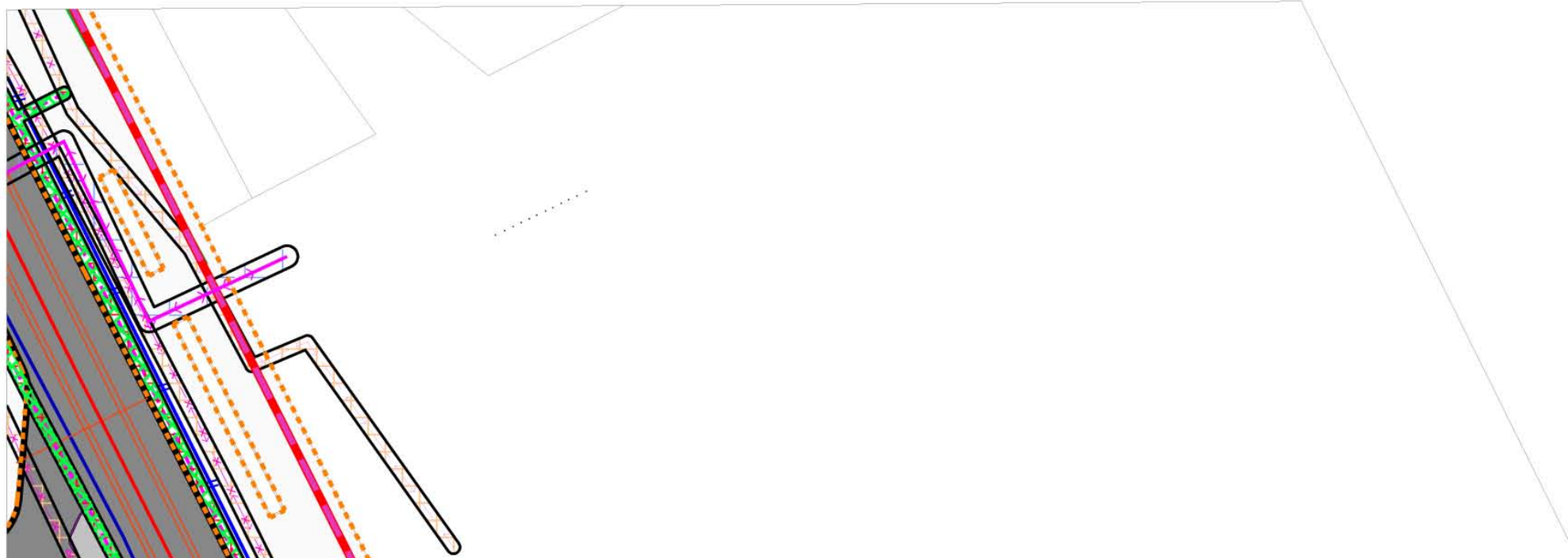
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



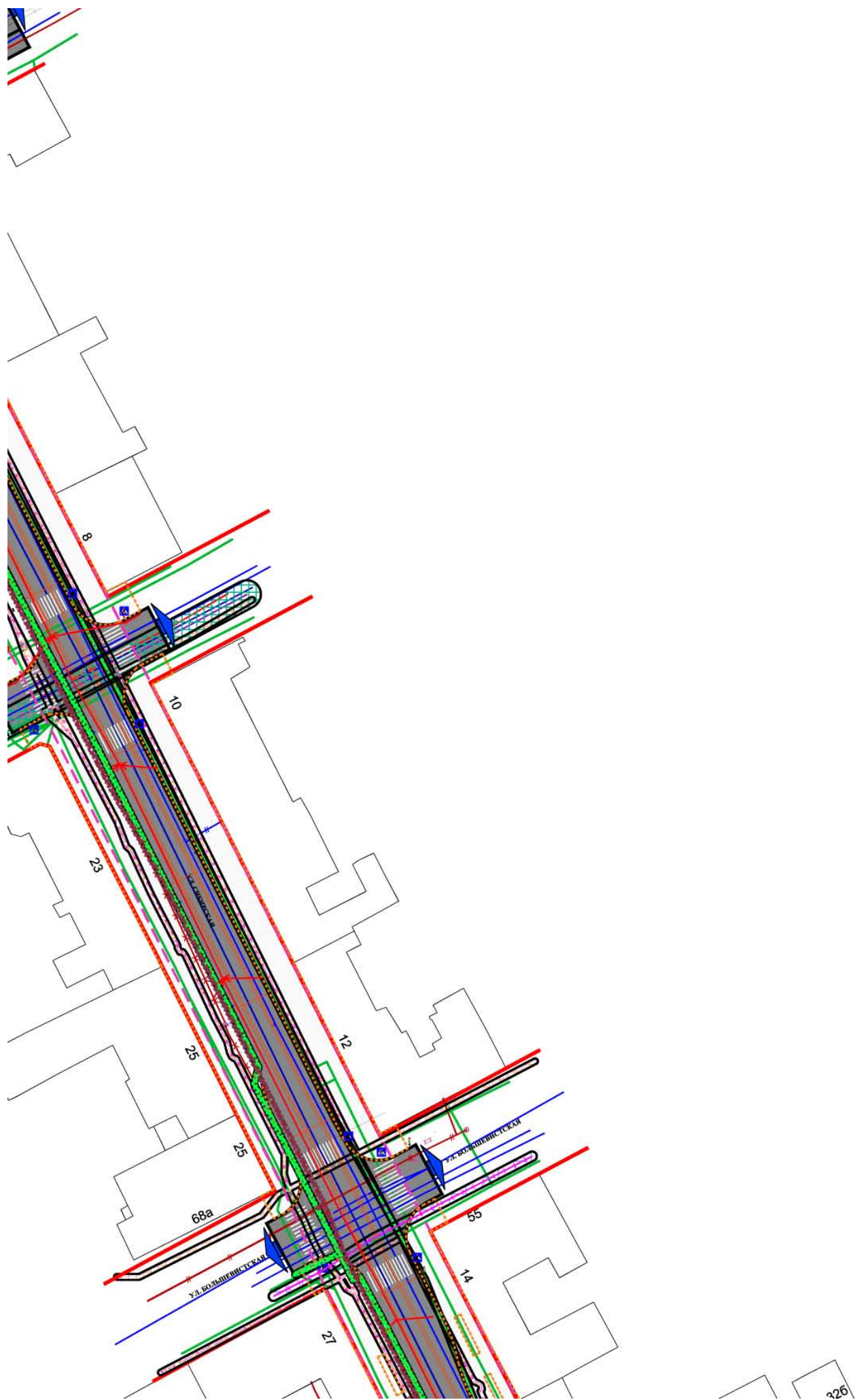
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



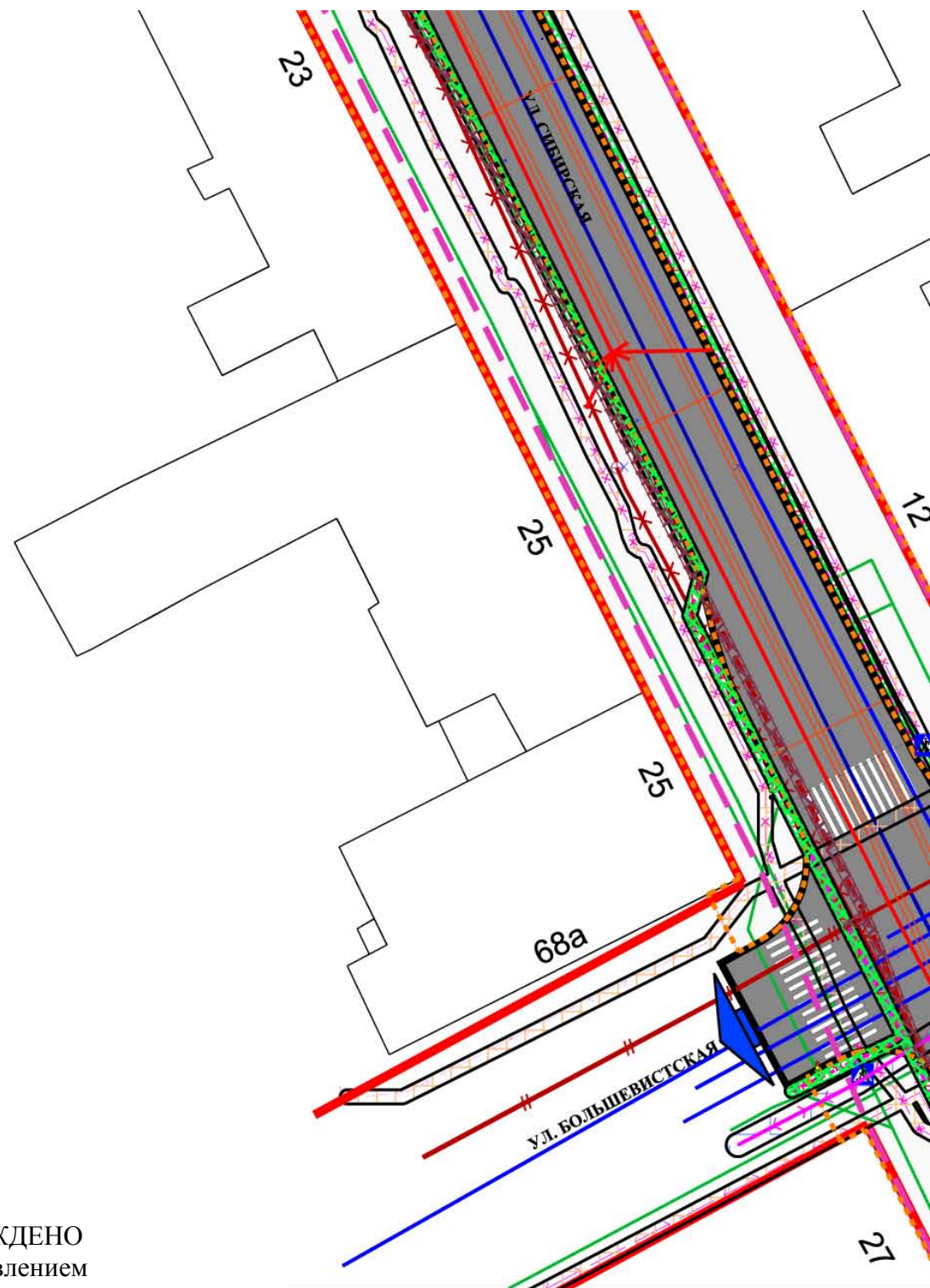
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



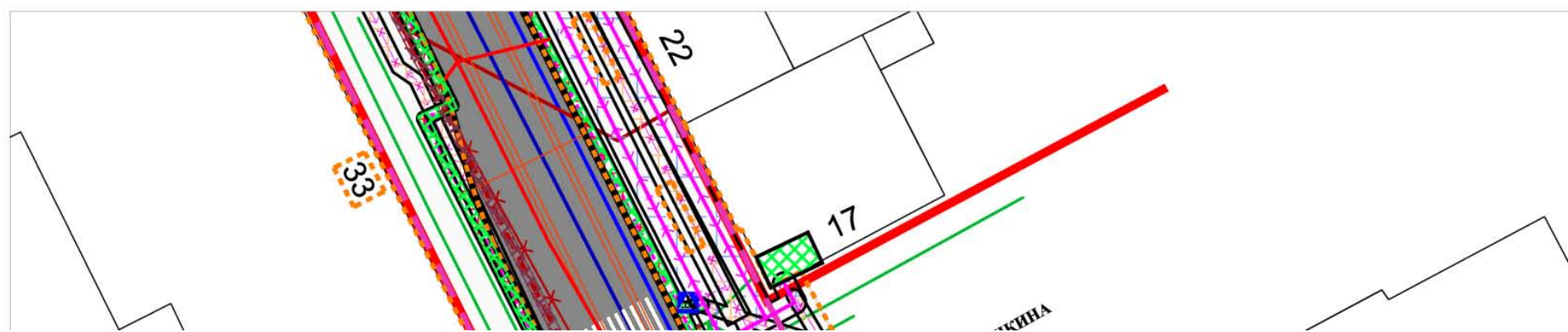
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

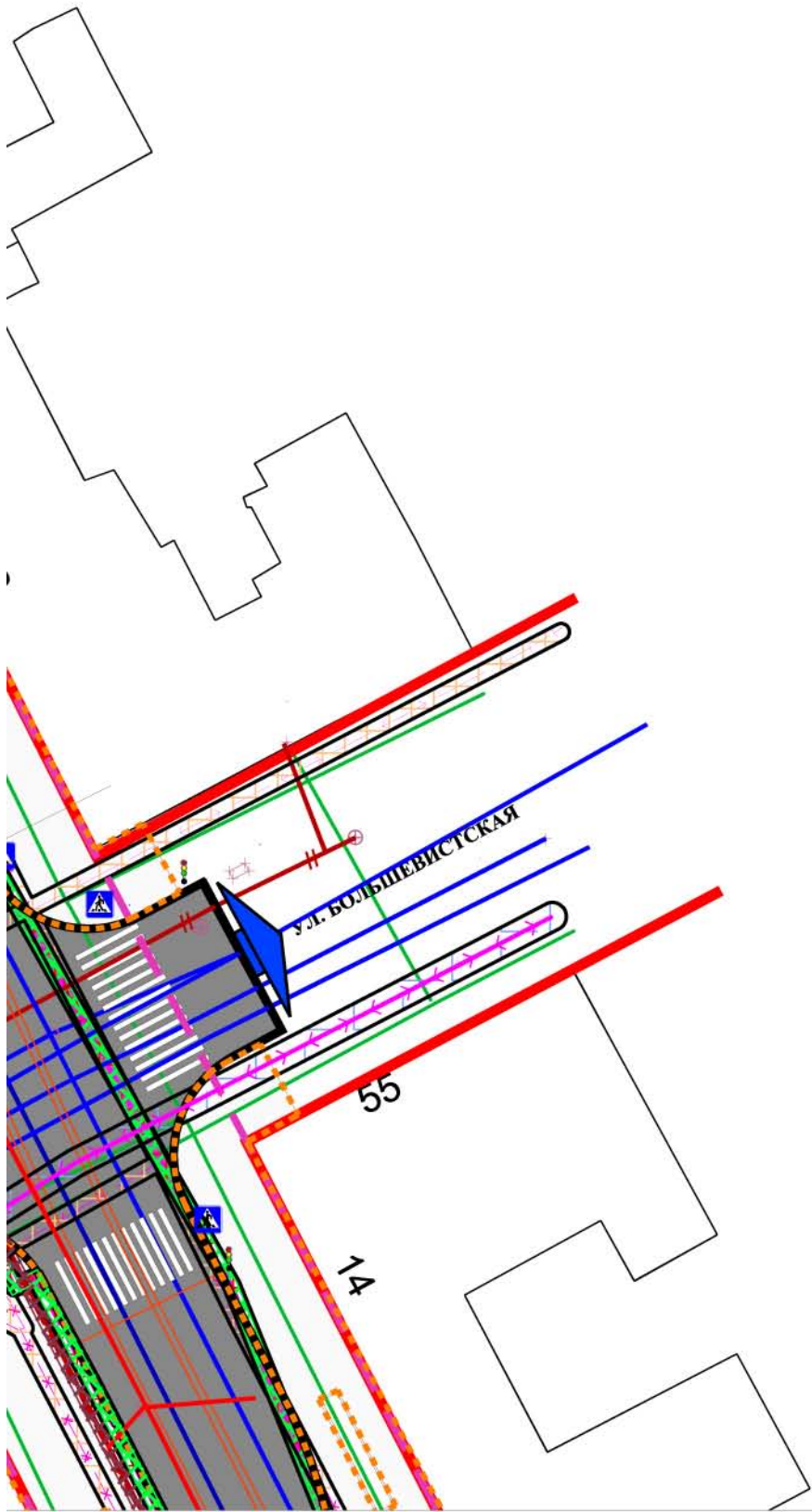


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

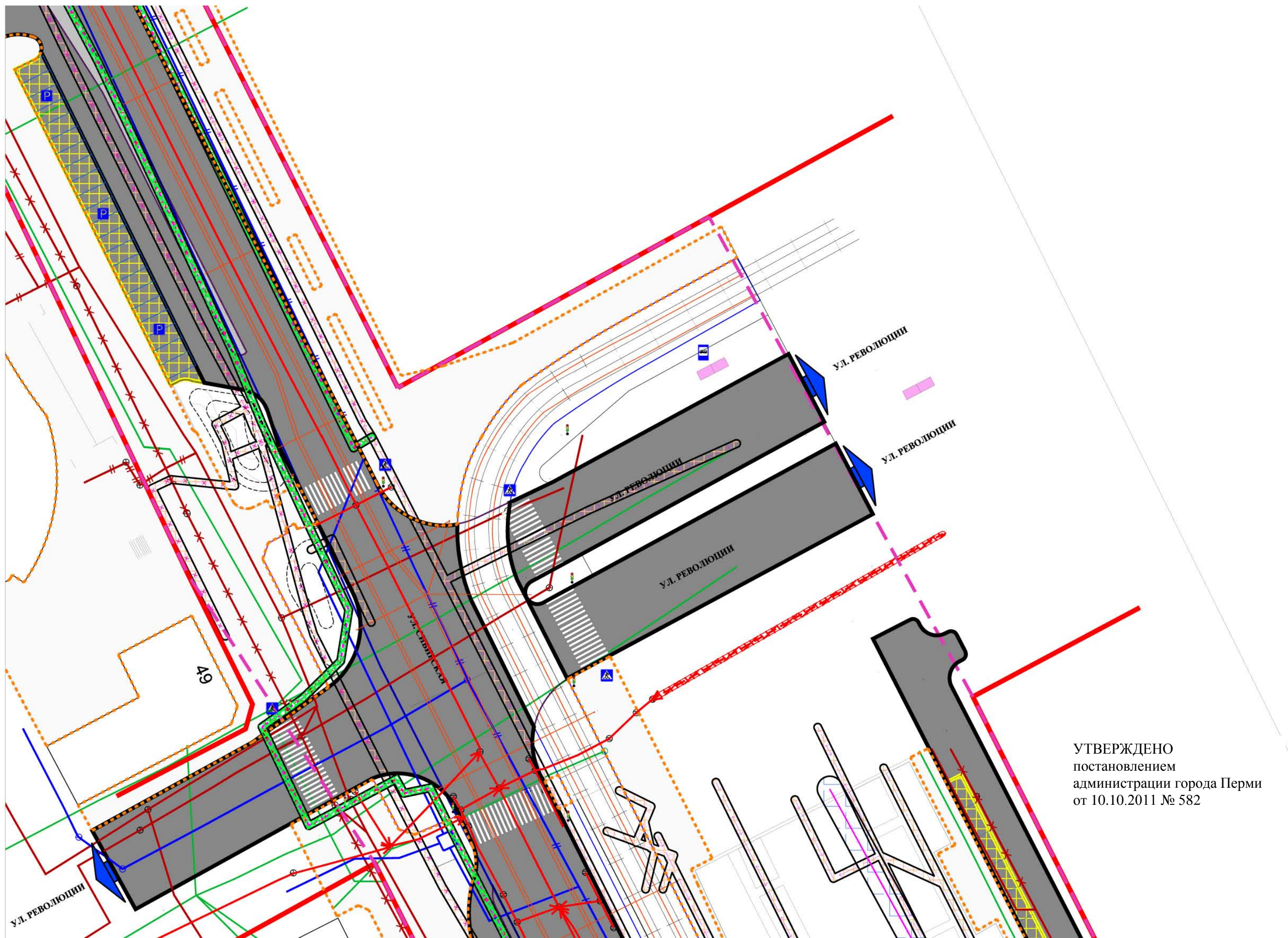


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

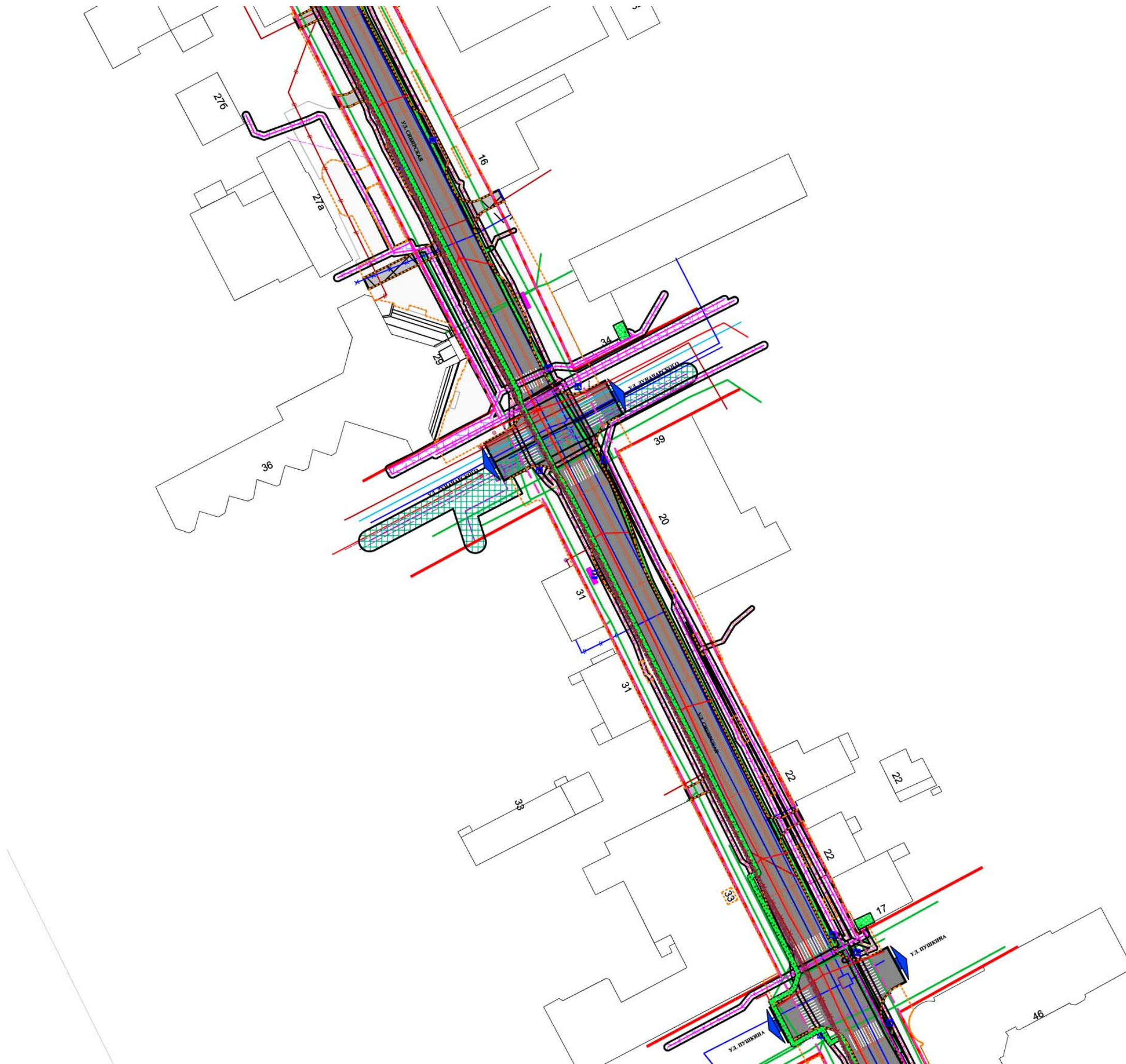




УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



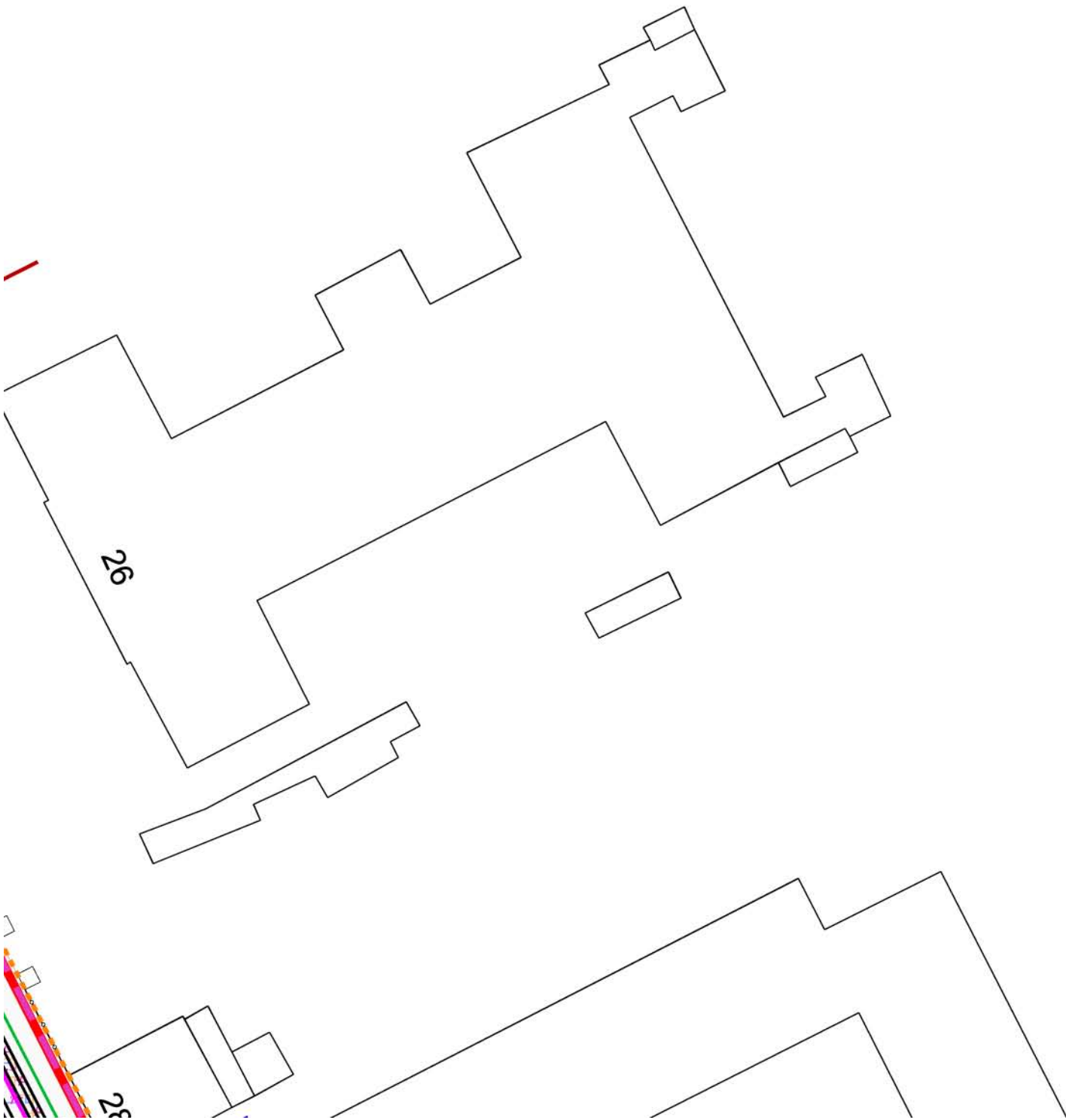
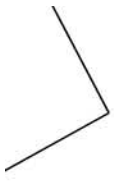
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

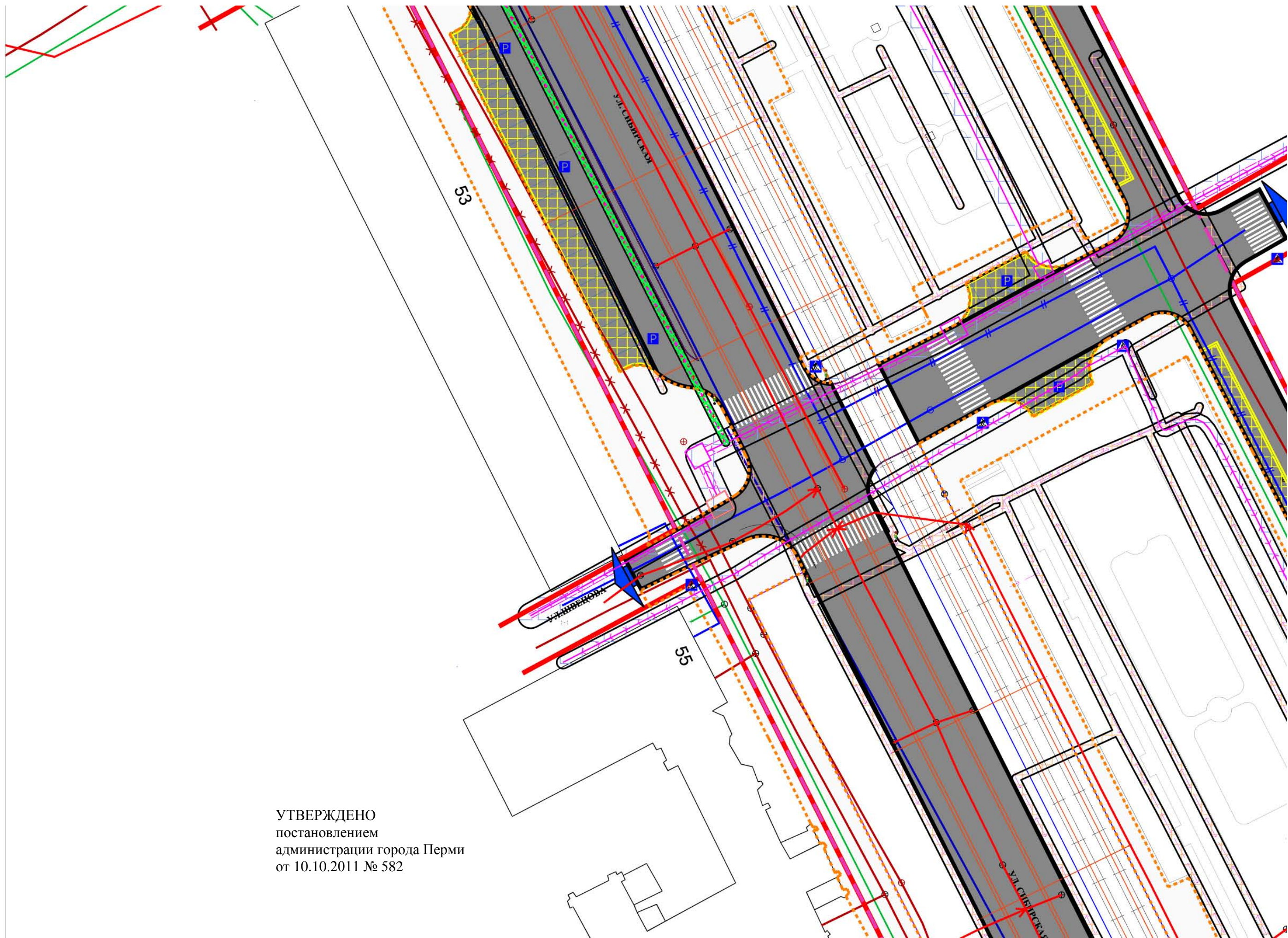


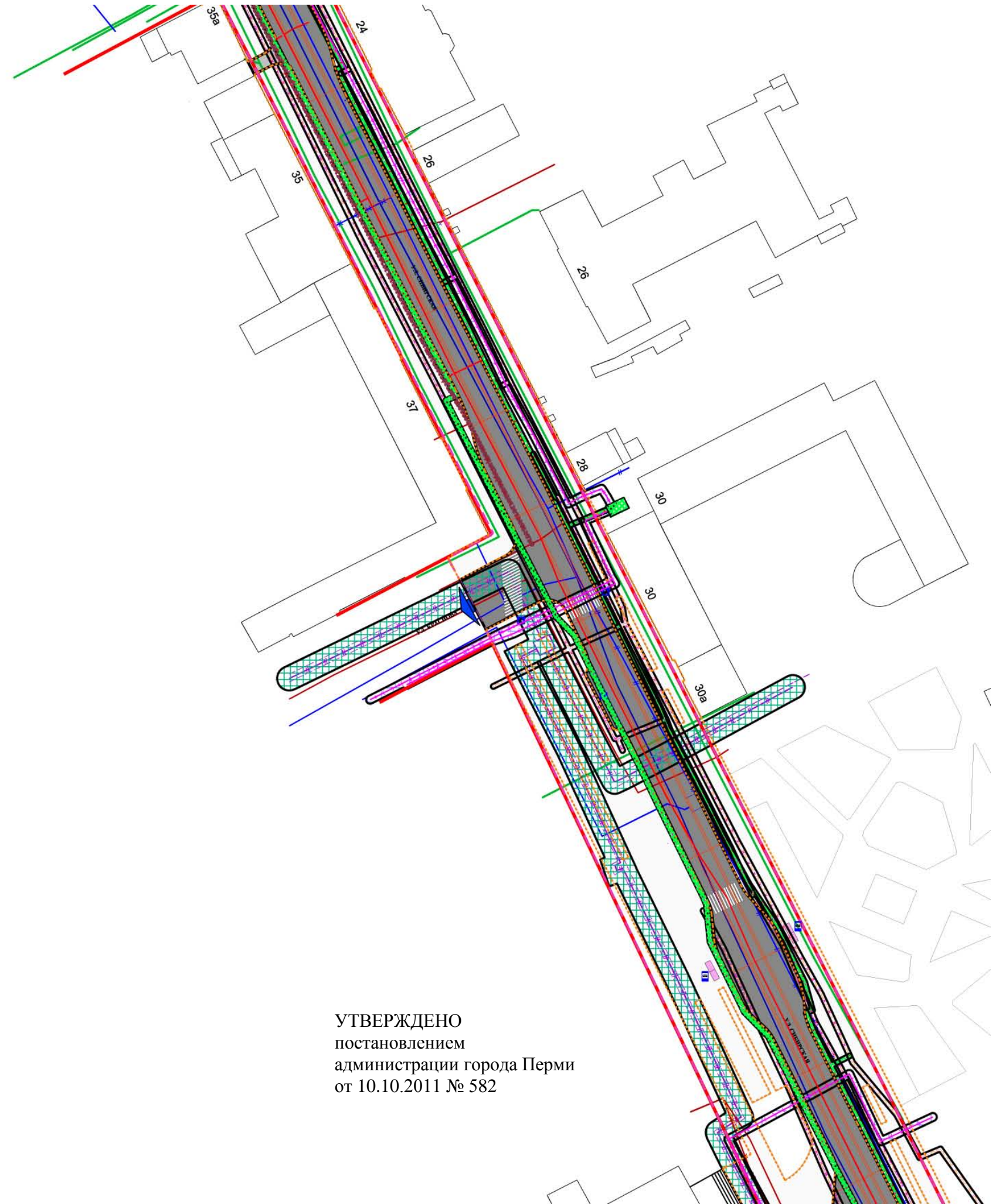
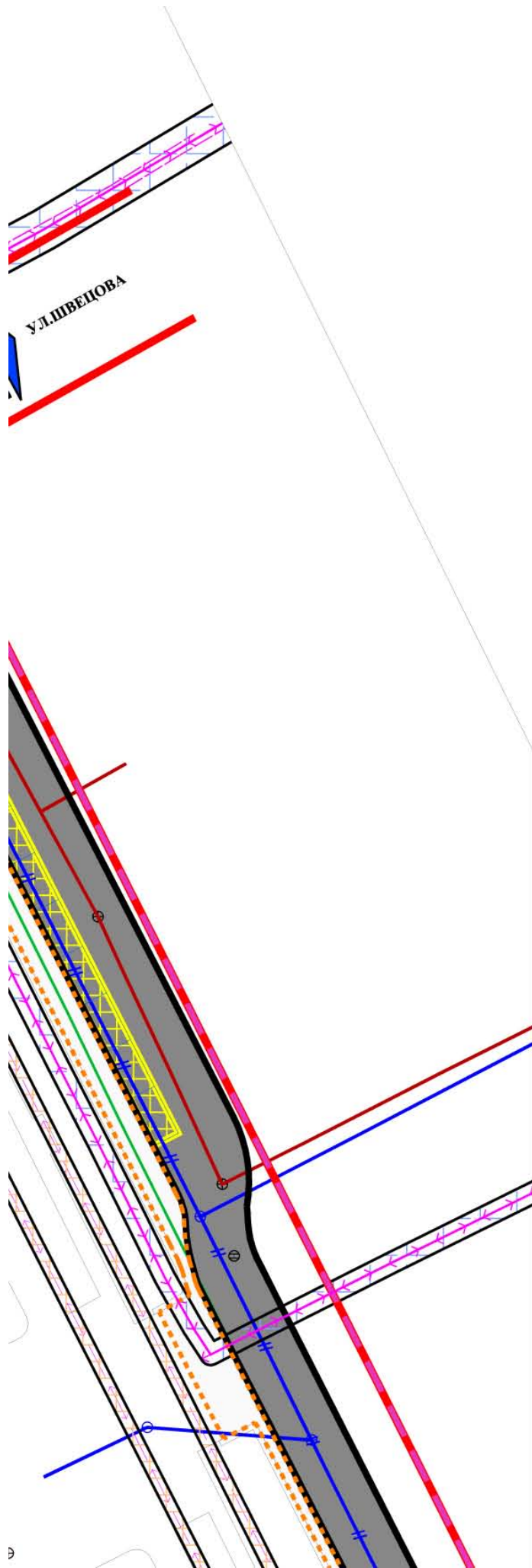
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



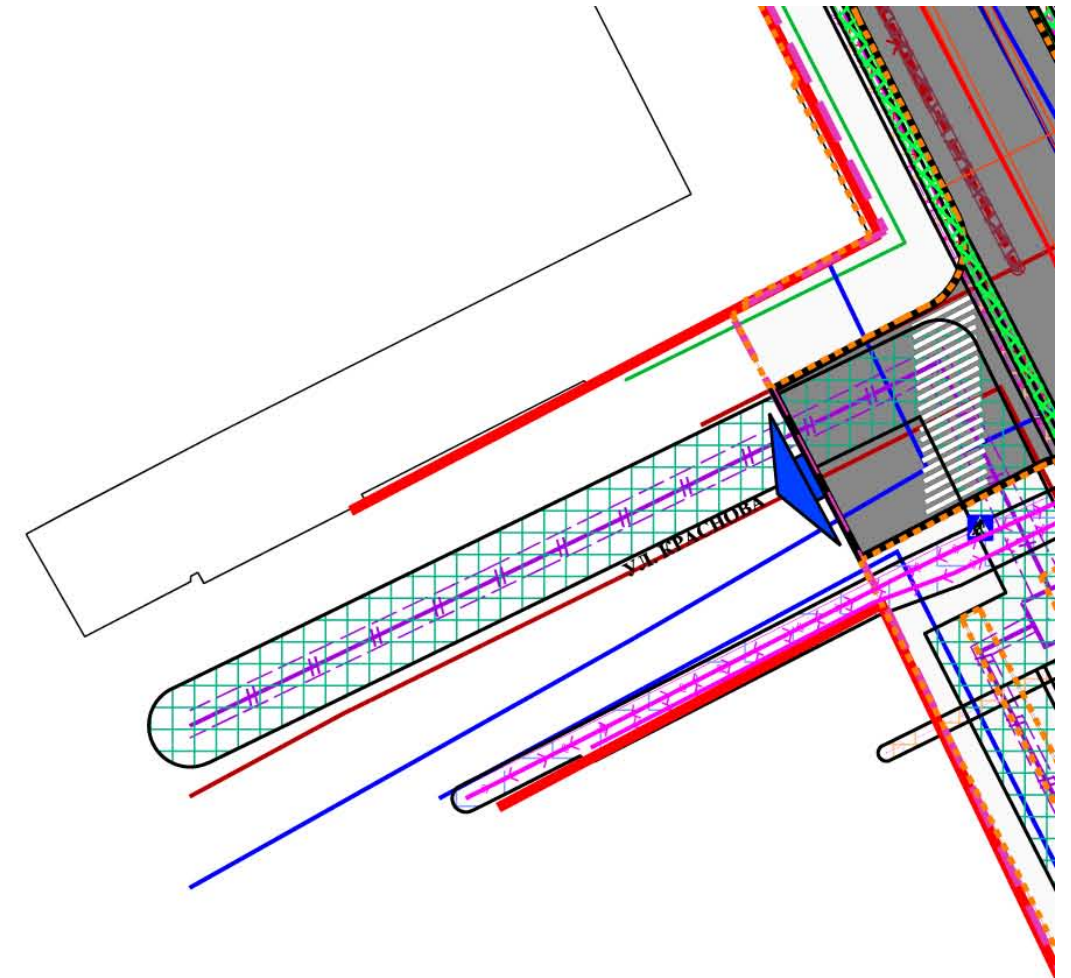
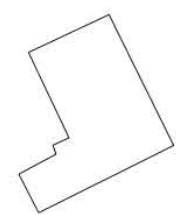
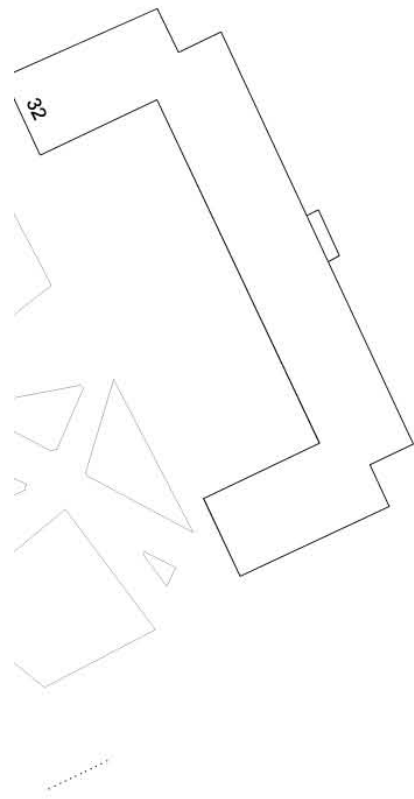
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582





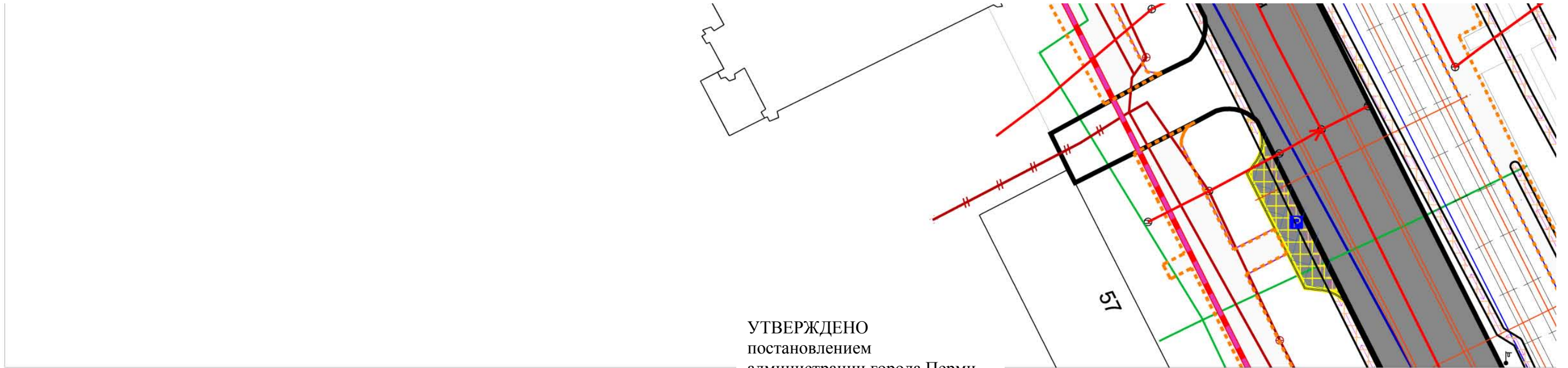
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



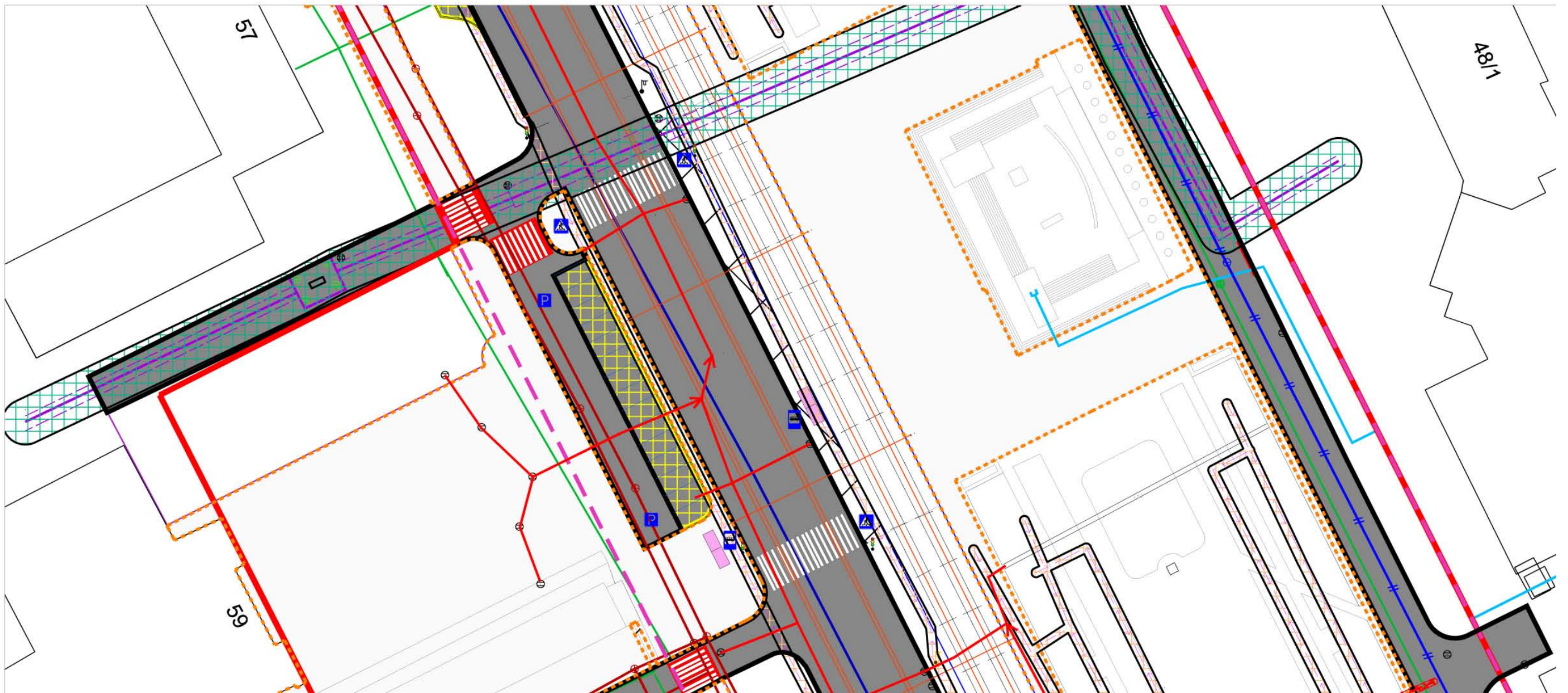
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

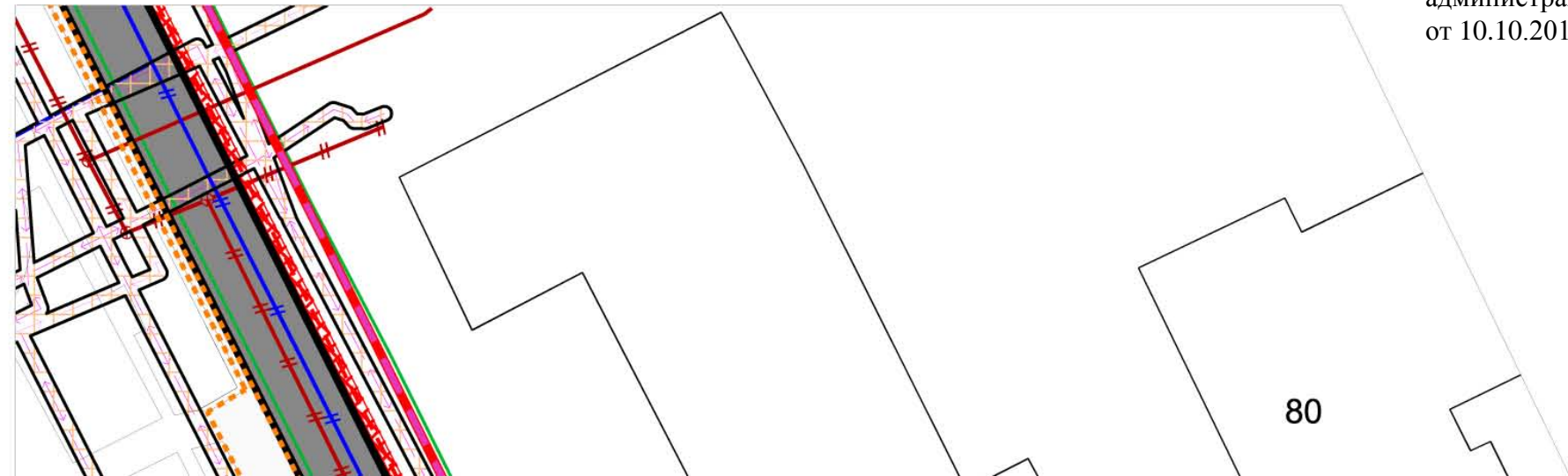
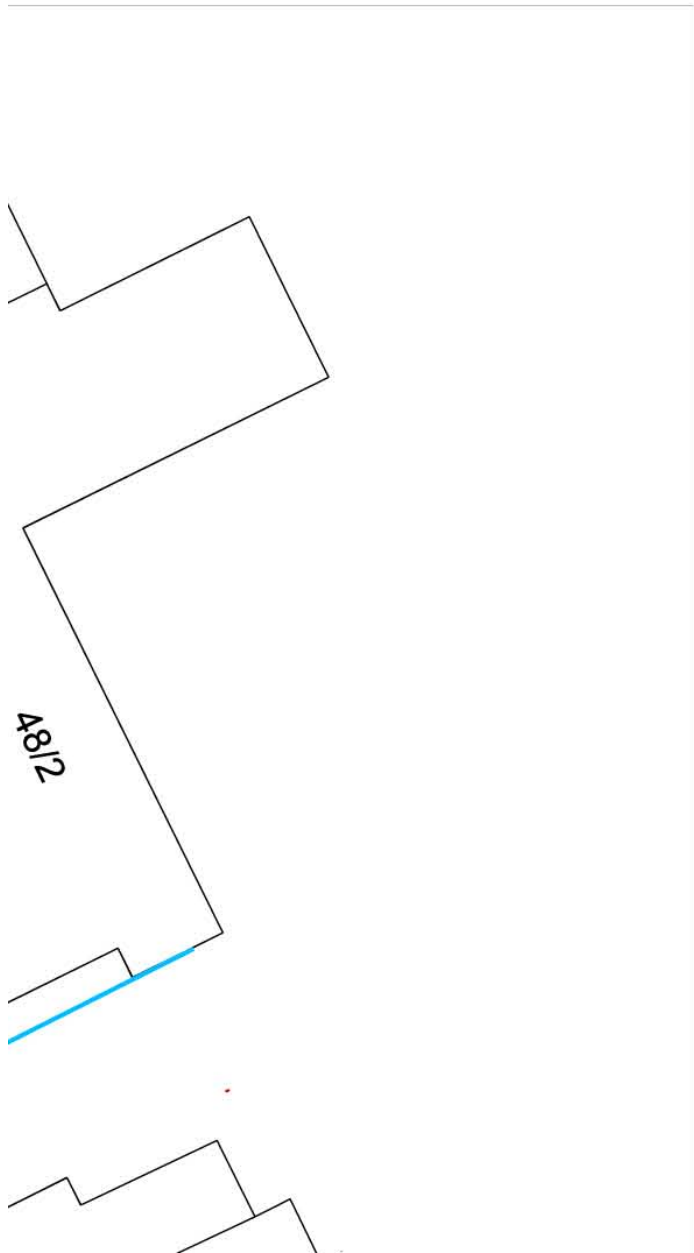
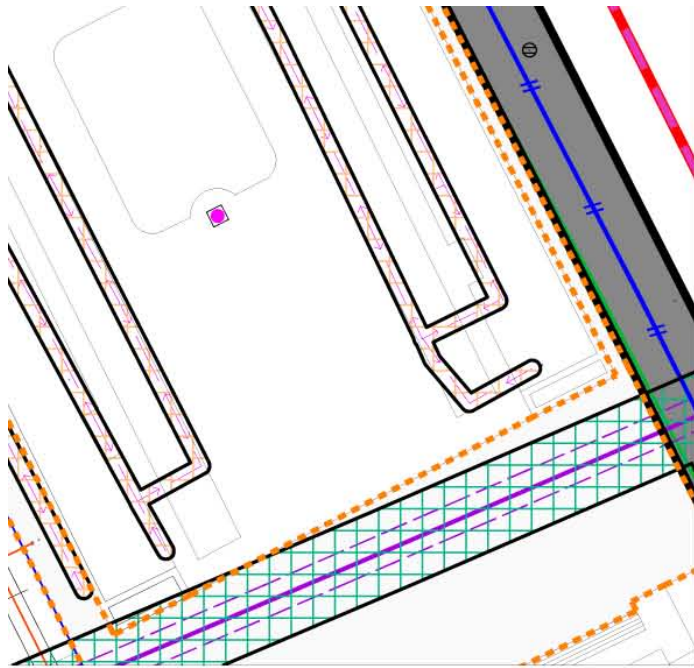


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

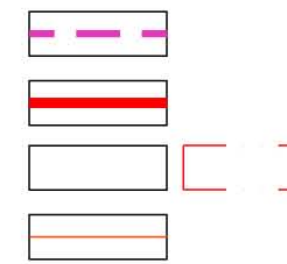
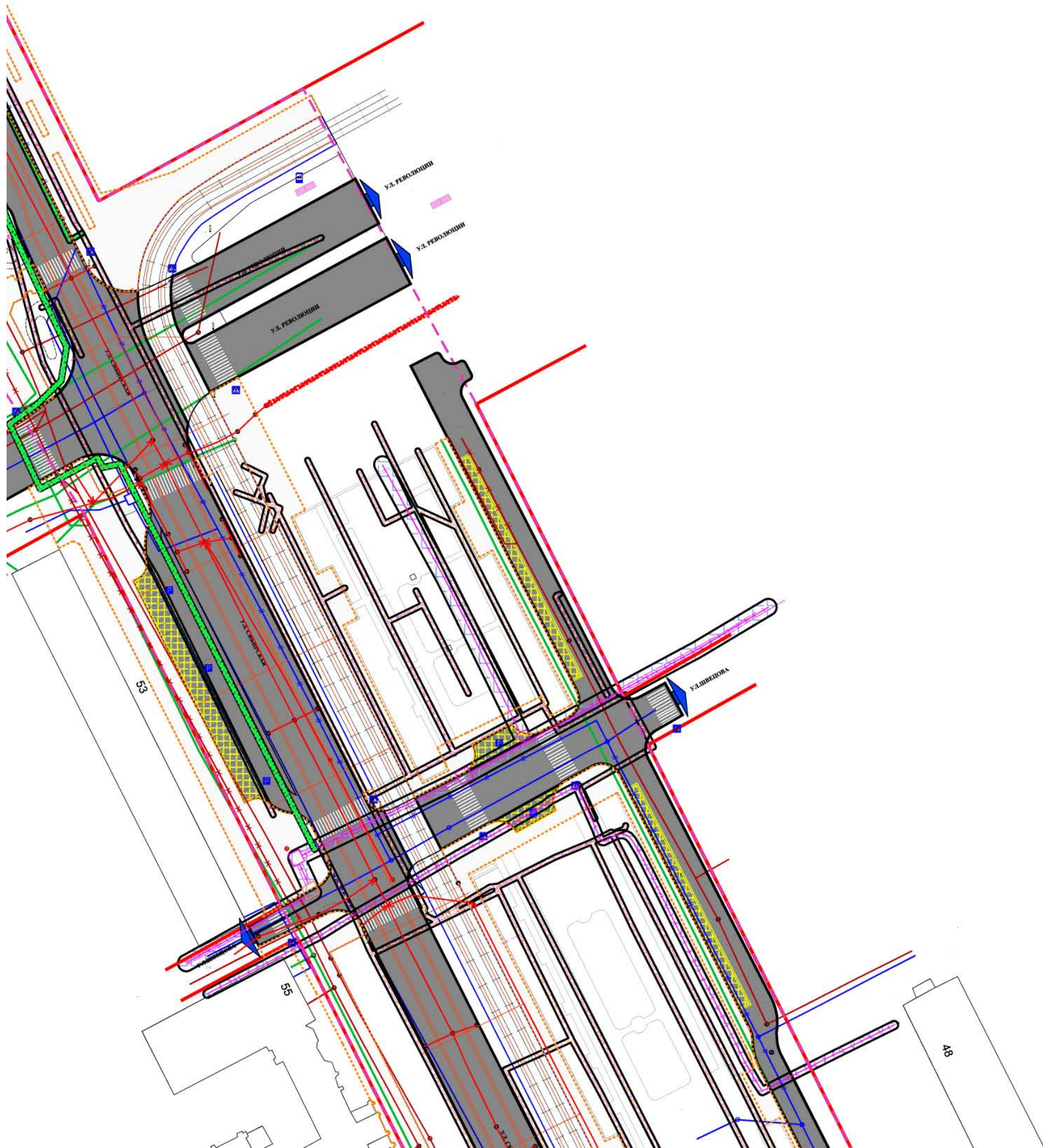


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

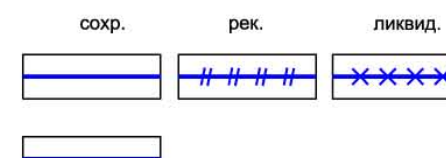




УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582




Условные обозначения:

Границы:

проектирования

красных линий


 прочих зданий и сооружений

устройства троллейбусной контактной сети

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

В области транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога*:

 дорожное полотно

 элементы обустройства улицы (тротуары)


 искусственные дорожные сооружения (подземный пешеходные переходы)

 объекты дорожного сервиса (подземные парковки, парковки)

В области инженерной инфраструктуры:

 объектов водоснабжения

 объектов водоотведения

 объектов электроснабжения

 объектов ливневой канализации

культурно-просветительского назначения:

 музей улицы со смотровой площадкой

* - в соответствии с N 257-ФЗ от 08.11.2007 г. " ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

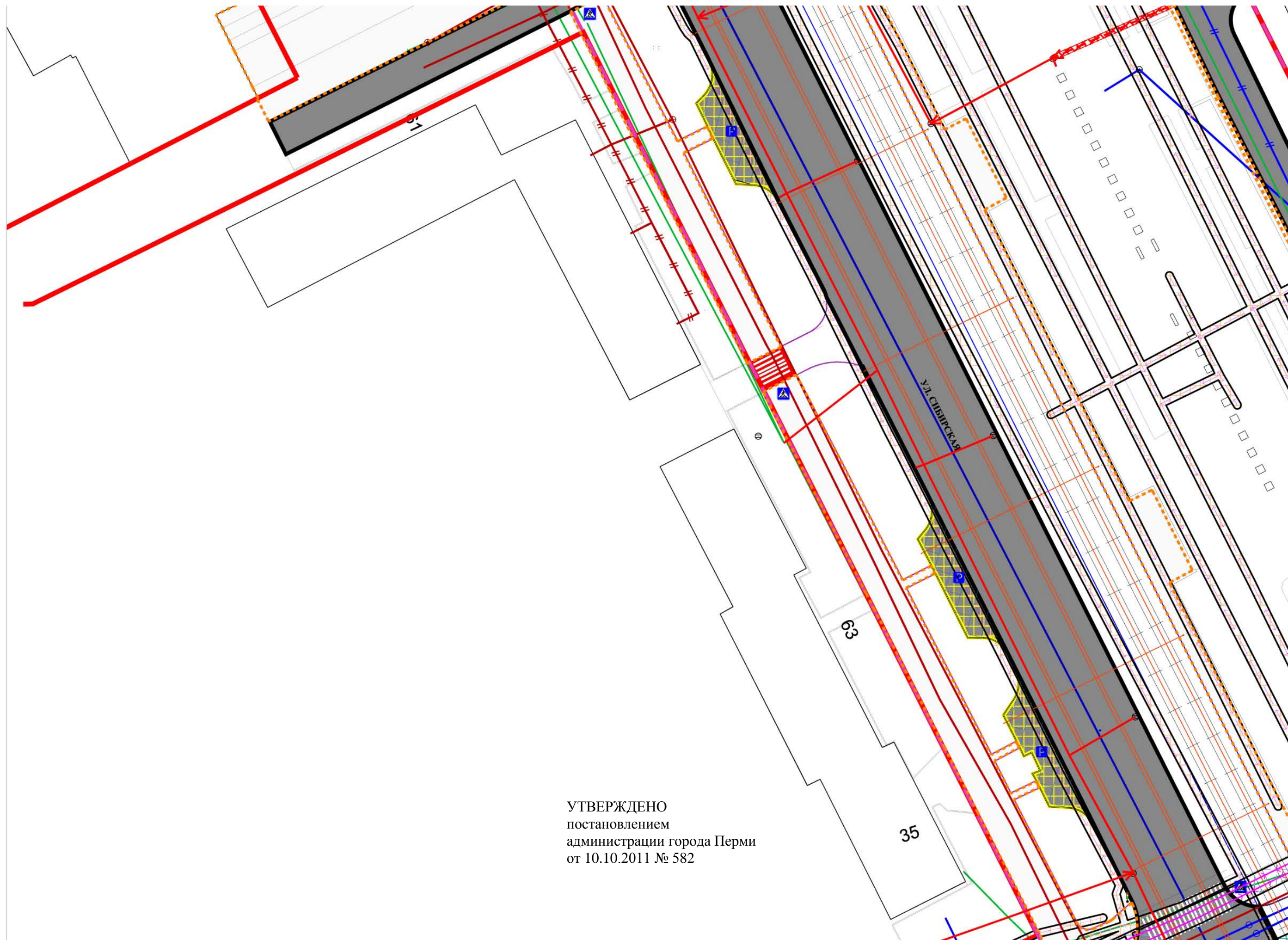
Инженерные сети:

проект.

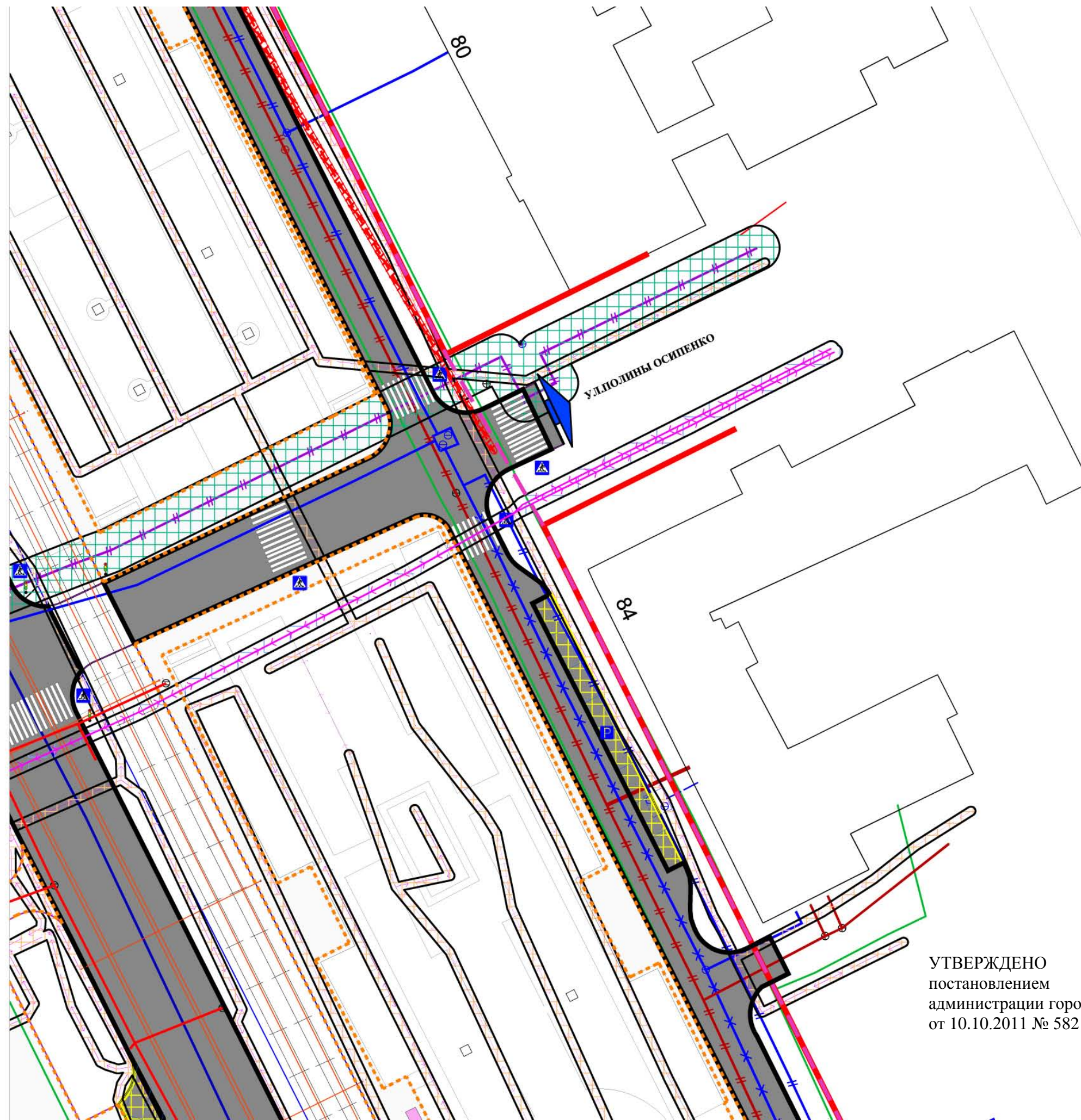
 сети водоснабжения

технический волопровол

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

линии теплотрассы

 сети водоотведения

 сети ливневой канализации

линии э/п 35 кВ

линии э/п 6 кВ


 линии э/п 0,4/0,6 кВ

 трансформаторные подстанции

сети теплоснабжения

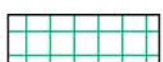
газопровод среднего давления

газопровод низкого давления

 сети связи

Охранные зоны инженерных сетей:

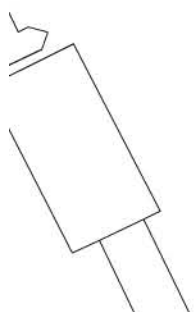
 объектов газоснабжения

 объектов теплоснабжения

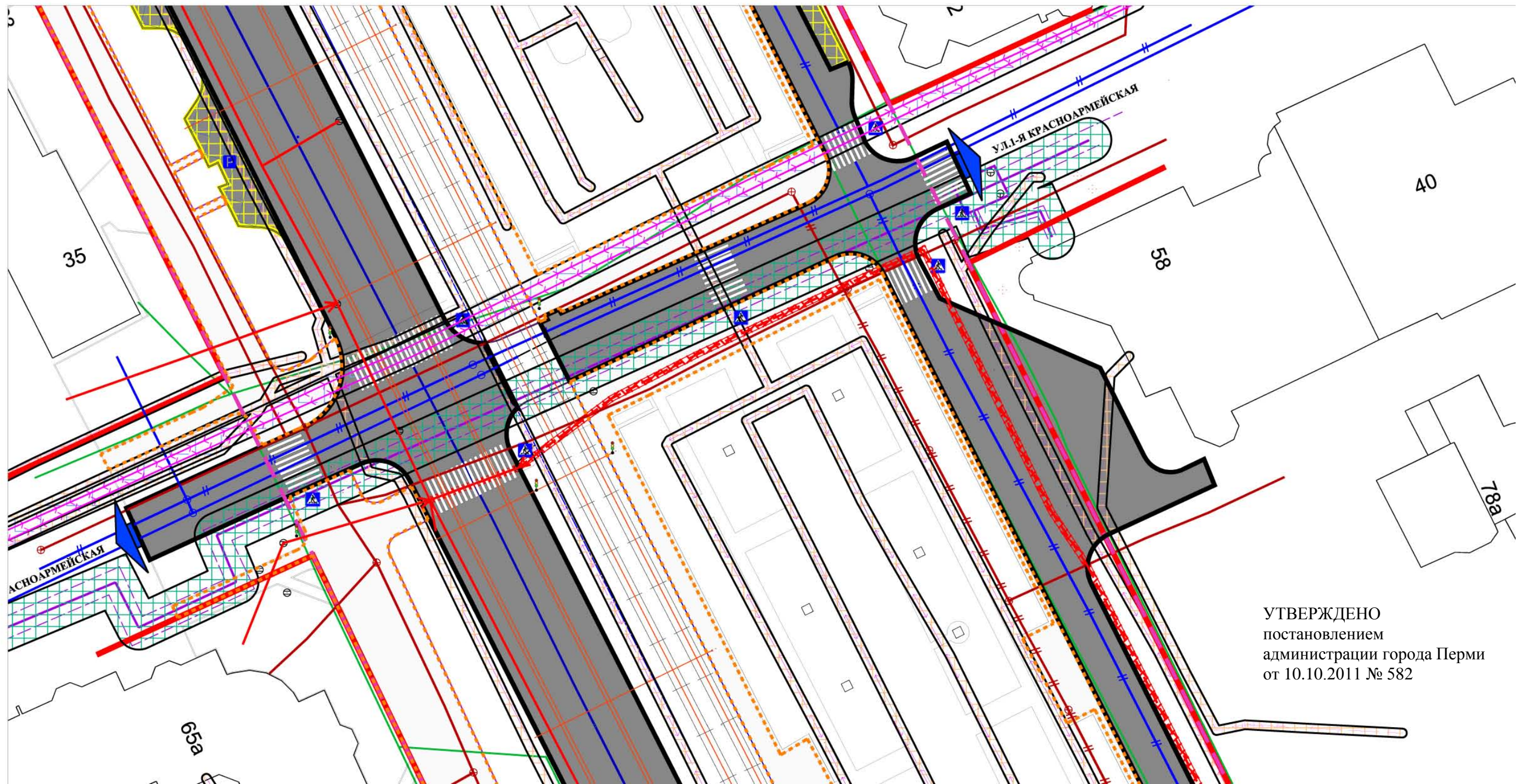
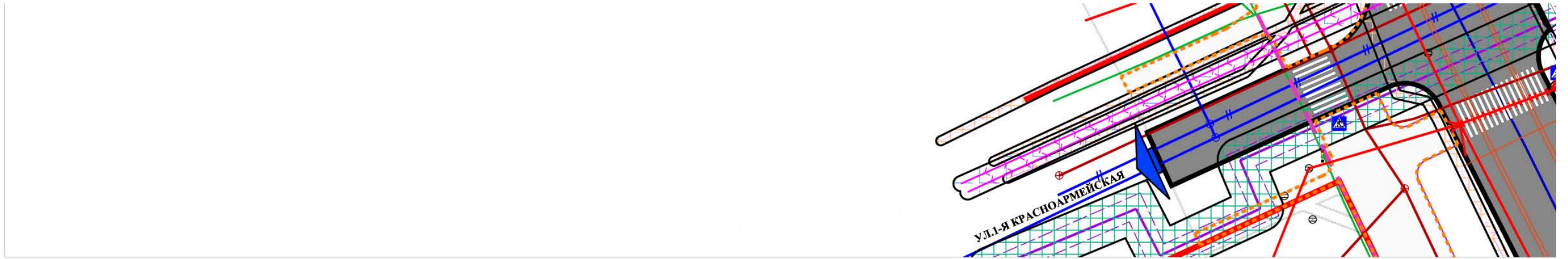
 линии э/п 35 кВ

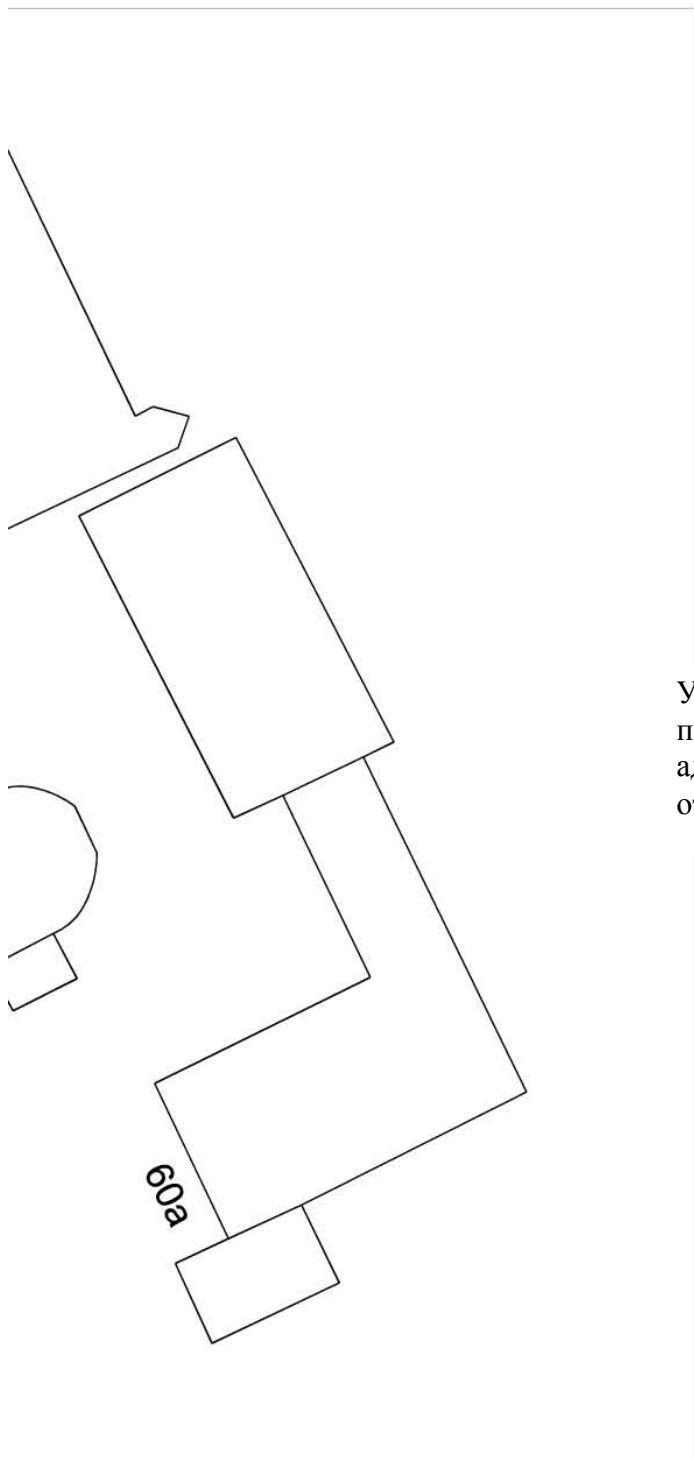
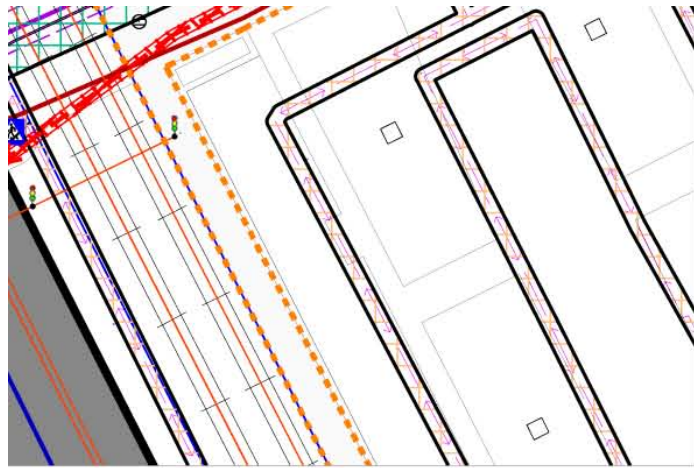
 линии э/п 6 кВ

 линии э/п 0,4/0,6 кВ

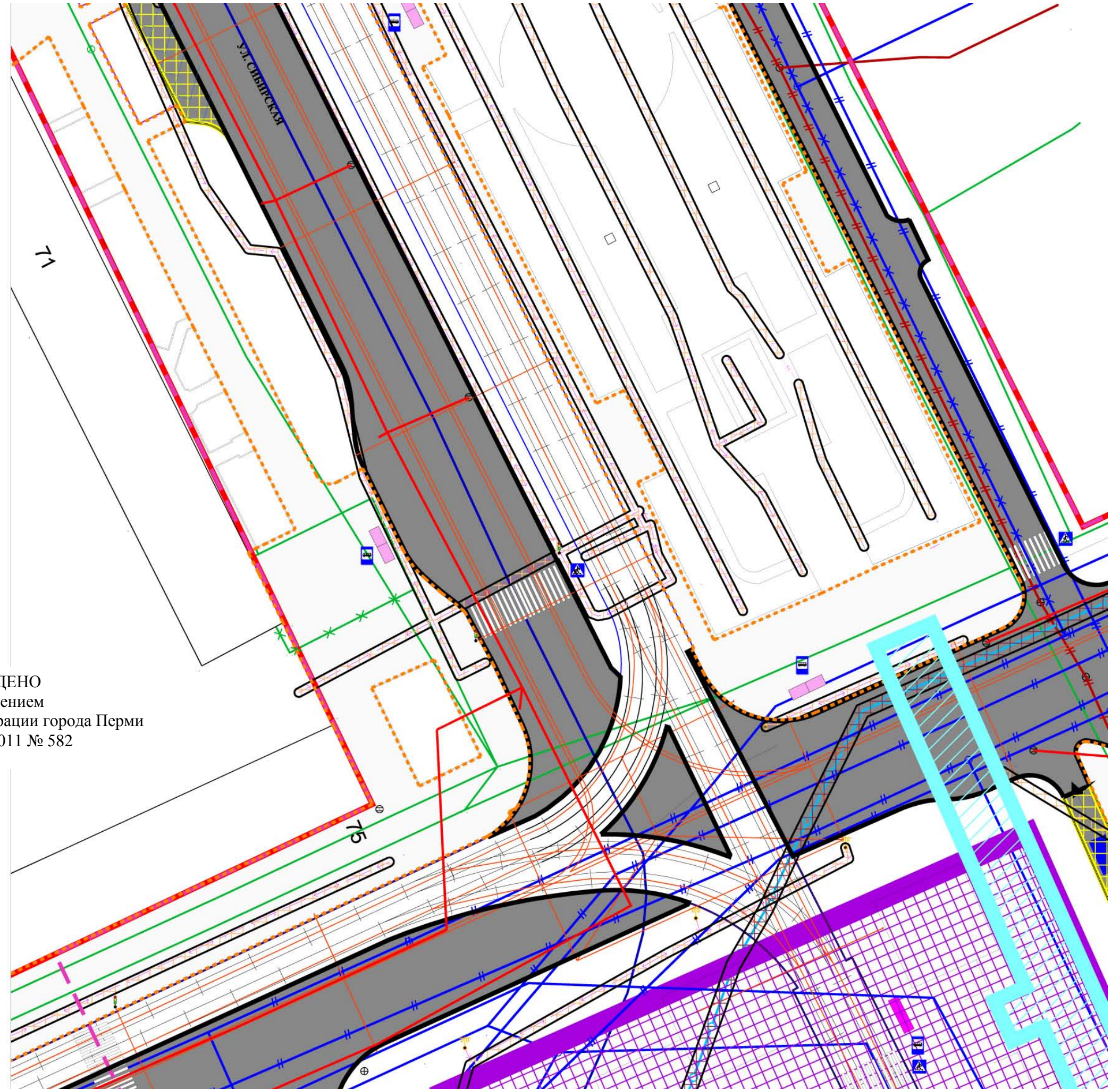


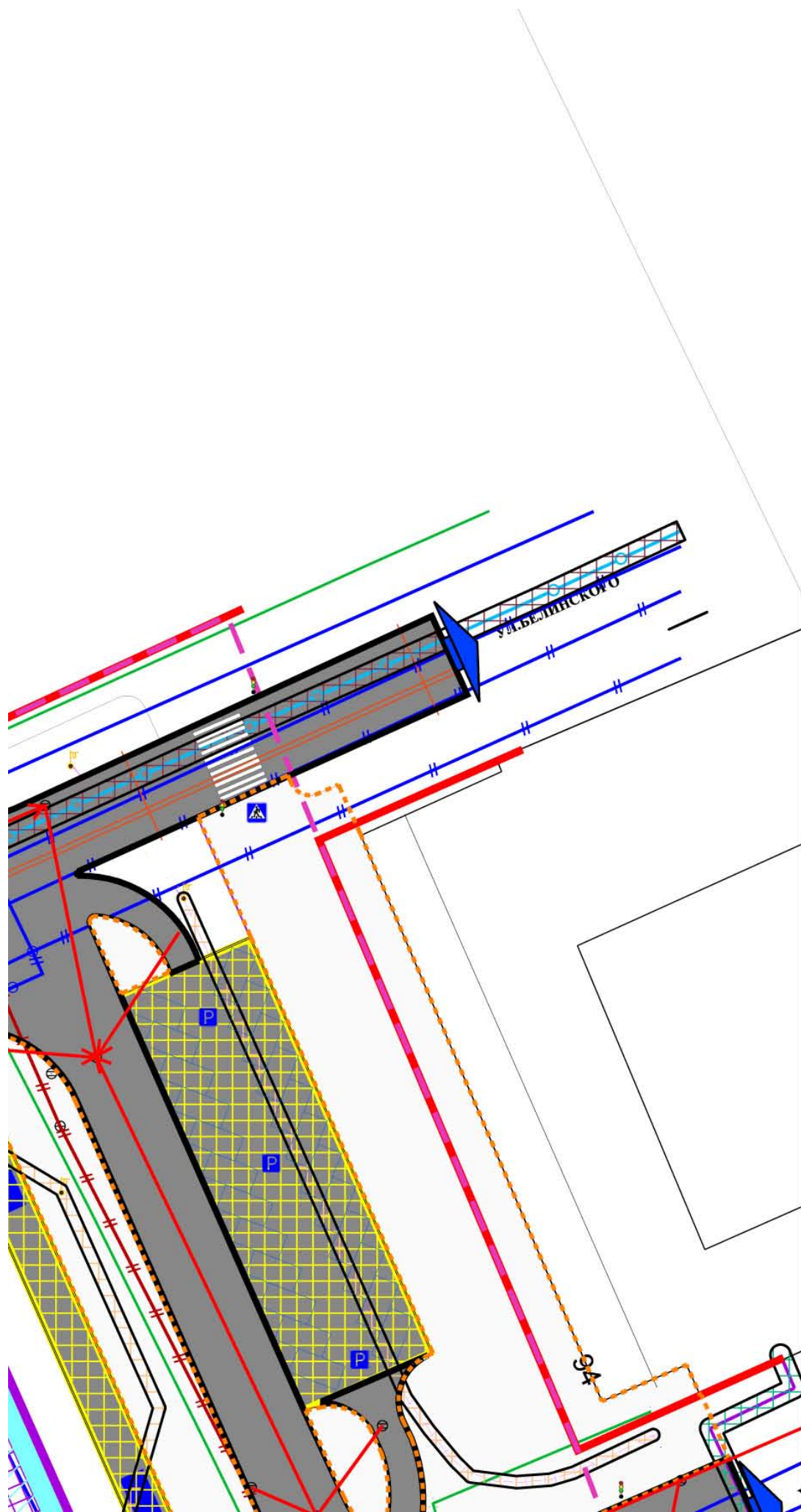
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

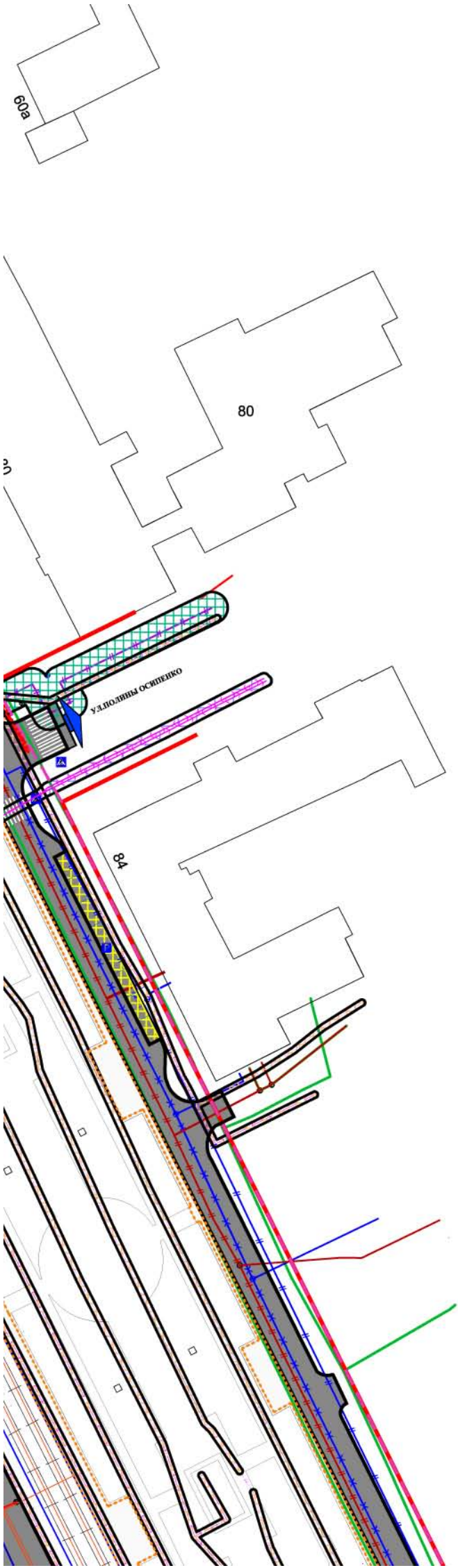




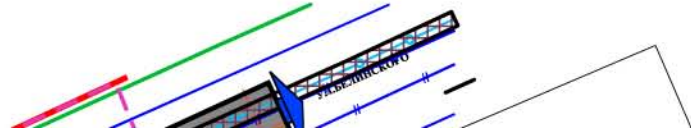
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



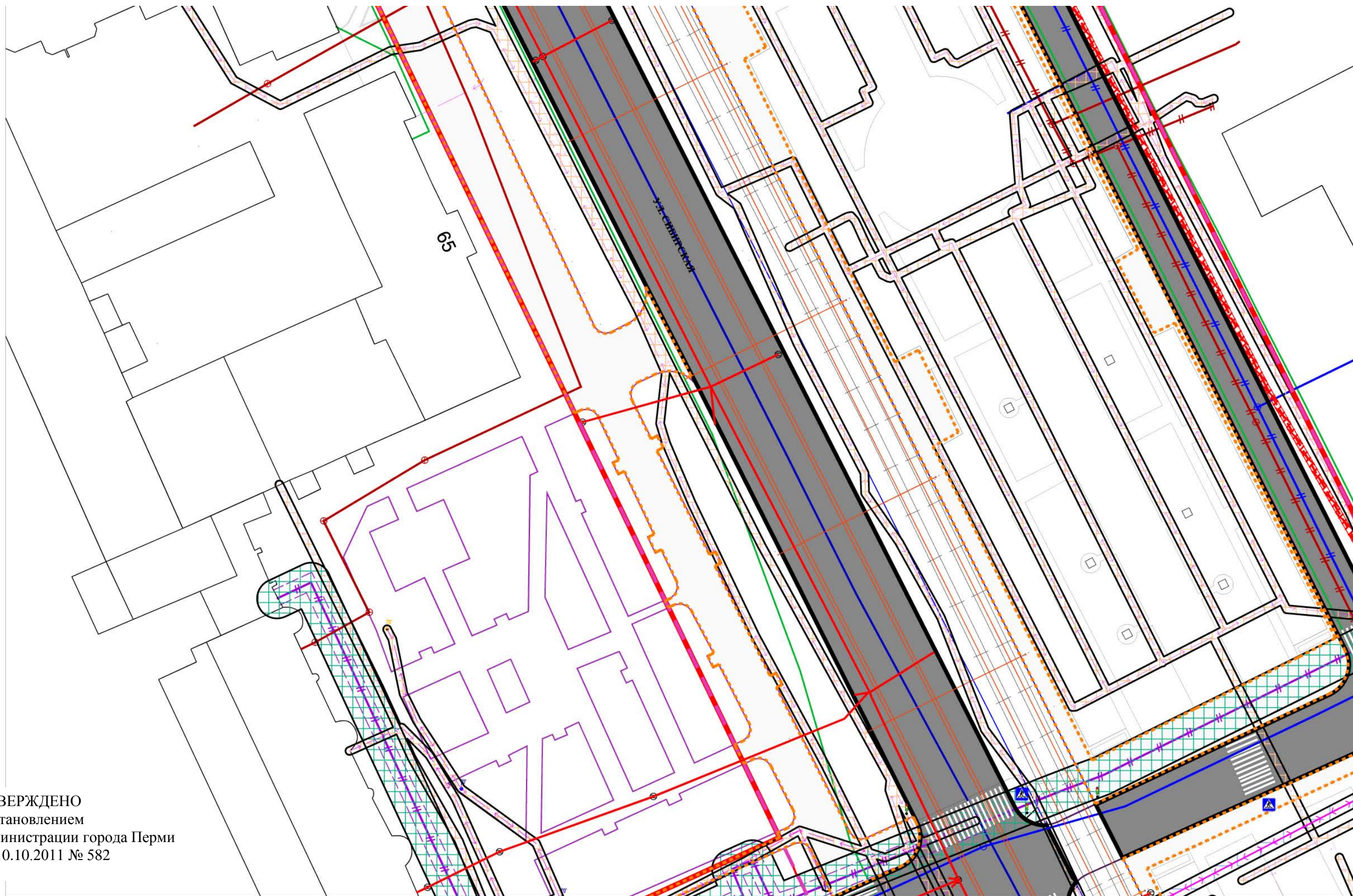


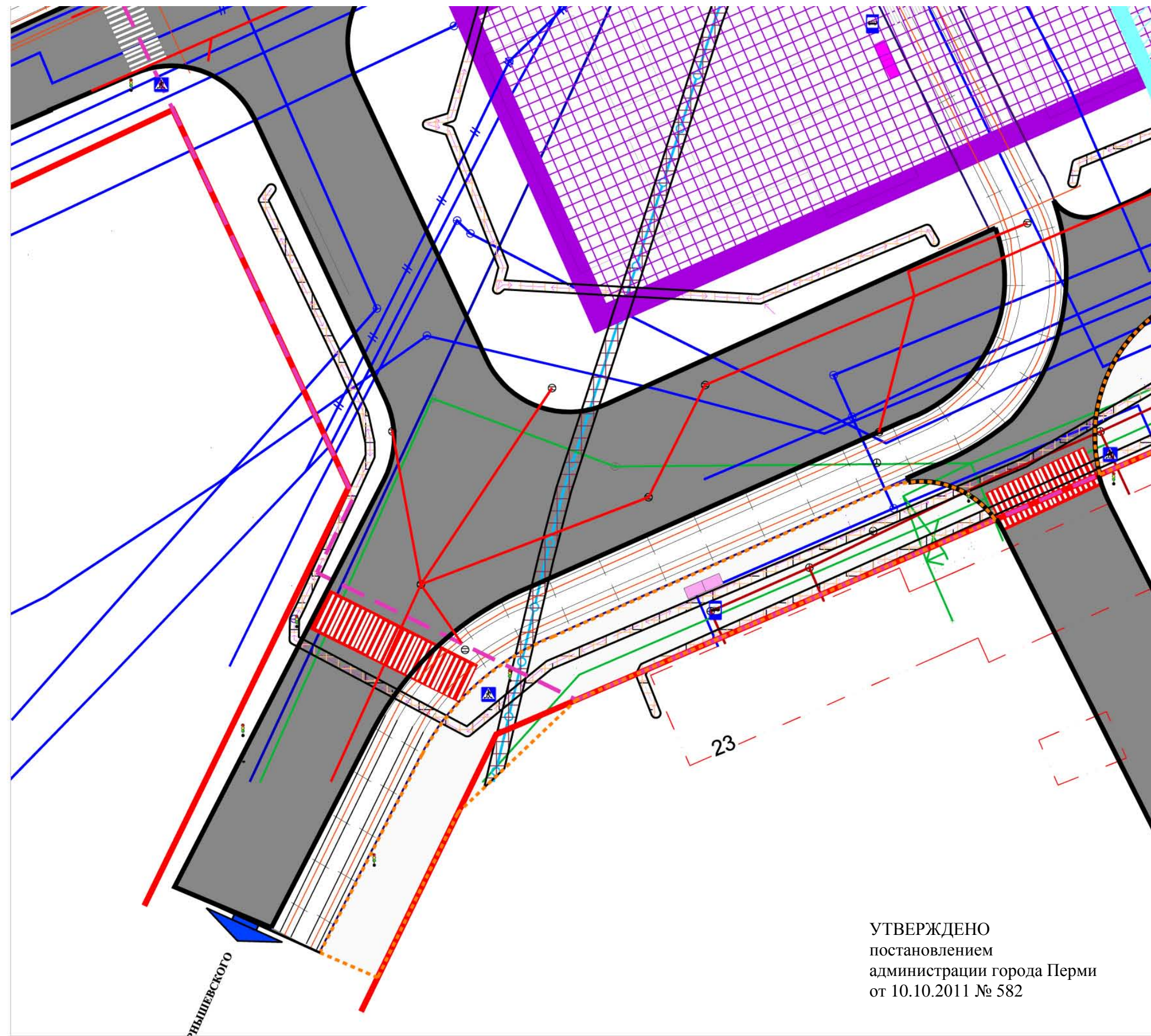


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

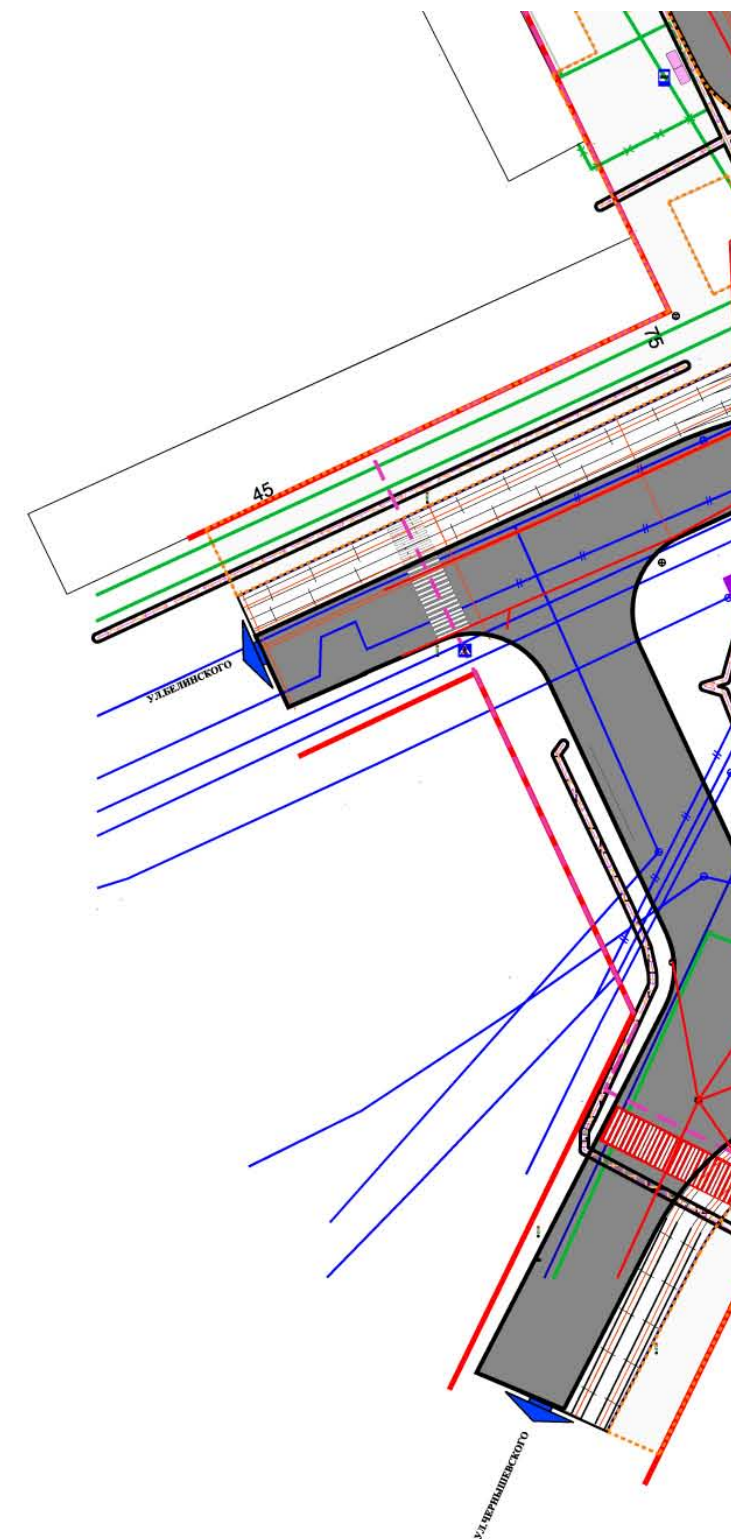
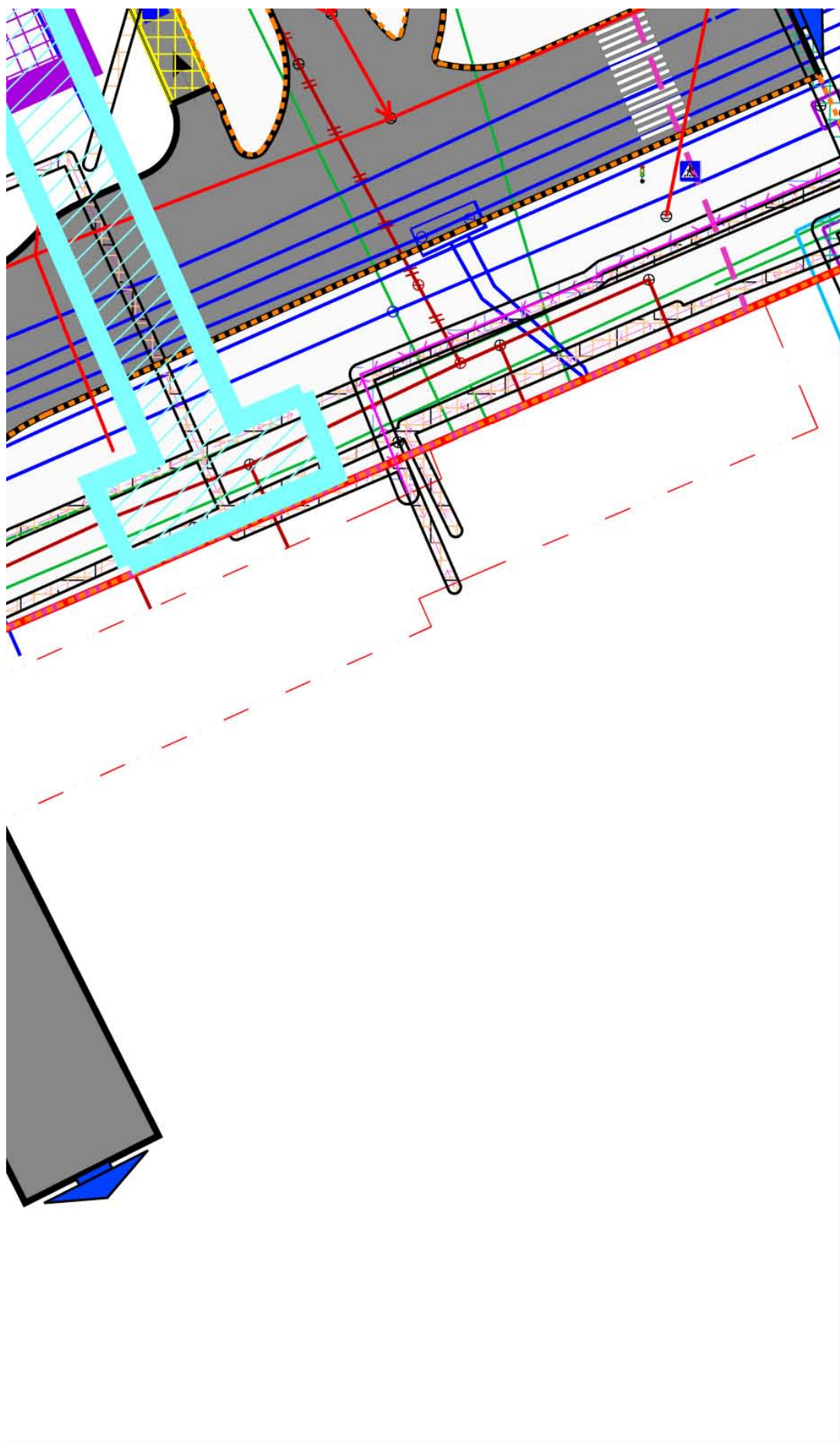


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

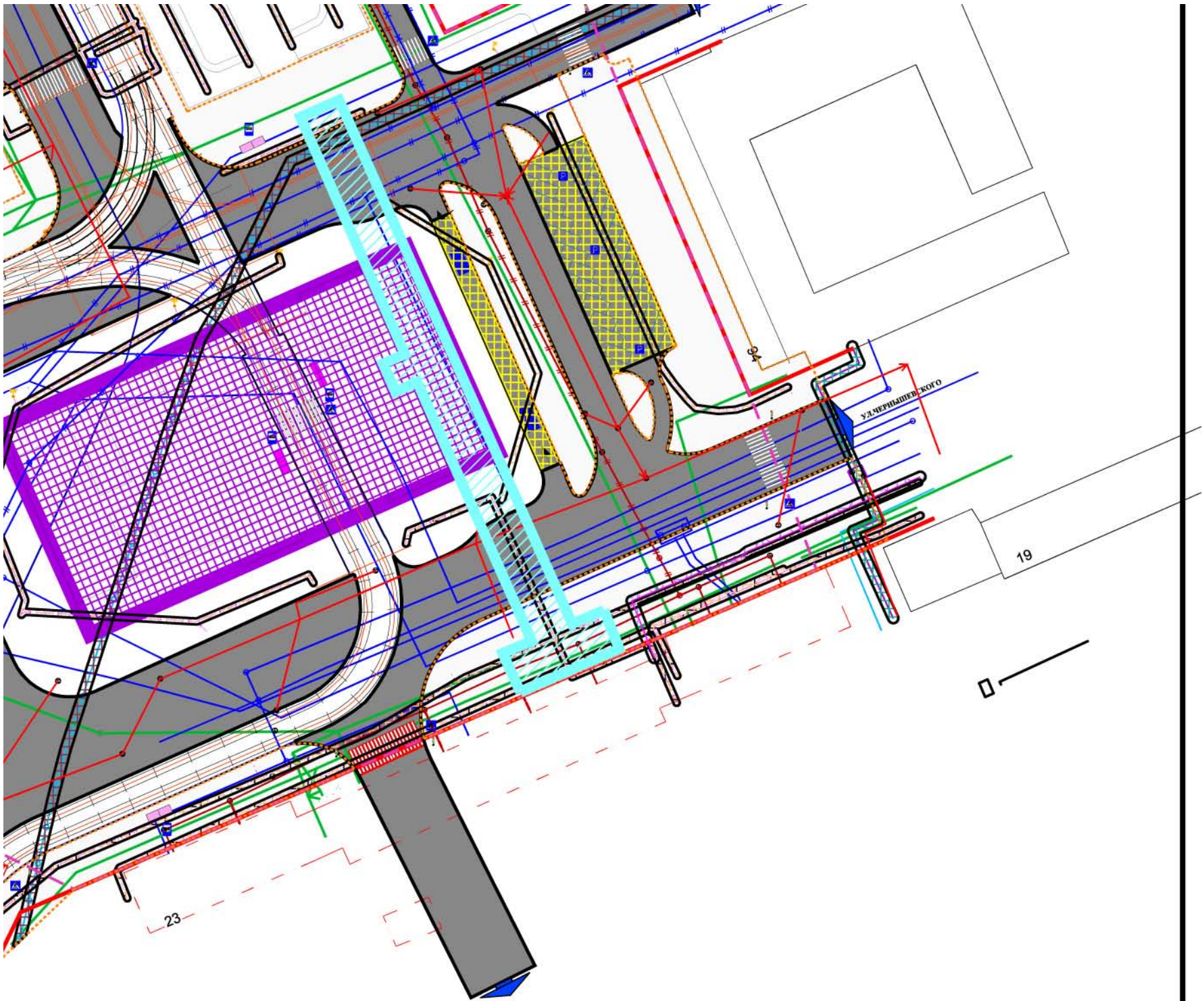




УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

| | | | | | | | | | |
|------|------------|------|--------|----------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 49-ПП | | | |
| | | | | | | <i>Ине. № 8513 н/с</i> | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории улицы Сибирской в Ленинском и Свердловском районах города Перми | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| | ГИП | | | Аверкина А. В. | | Масштаб 1:1000 | РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ | | |
| | ГАП | | | Ларина М. А. | | | | | |
| | архитектор | | | Гумённая Е. А. | | | | | |
| | Н. контр | | | | | | | | |

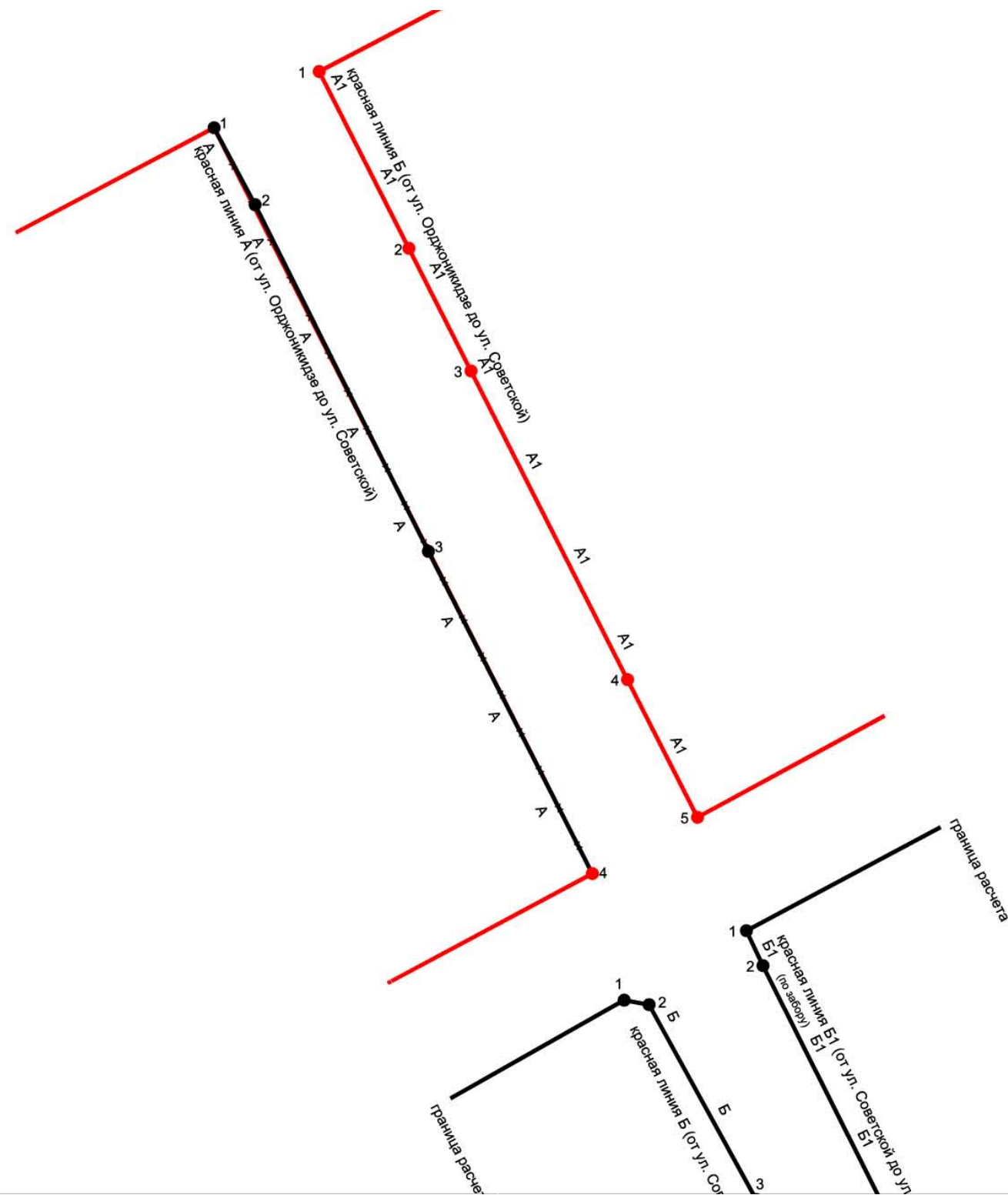


Проект документации по планировке территории

ул.Сибирской г.Перми

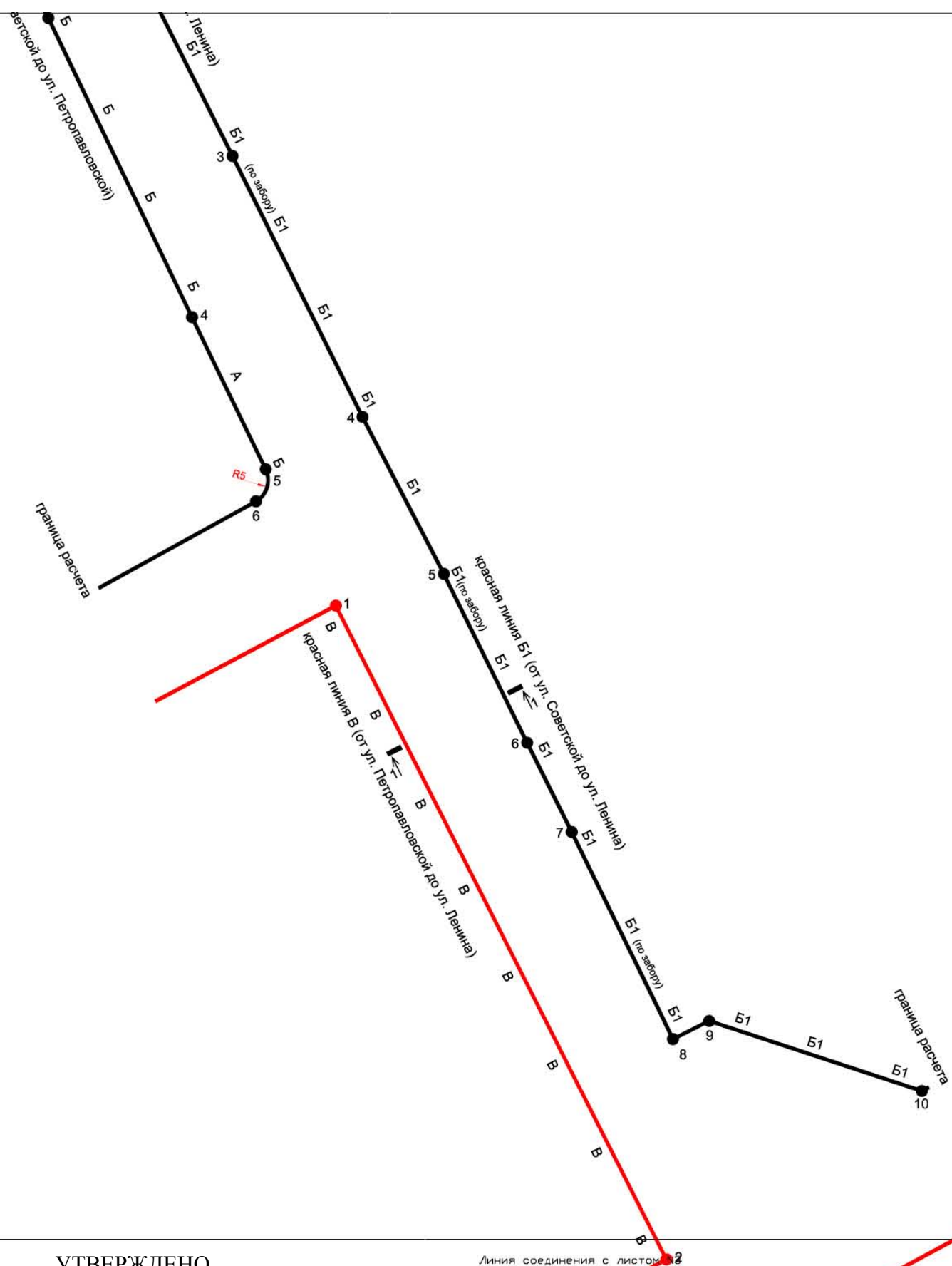
Основная часть

Разбивочный чертеж красных линий



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Линия соединения с листом N2

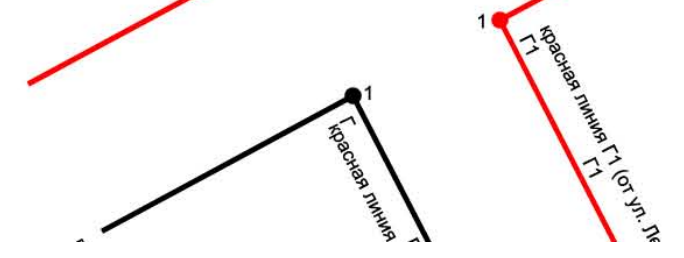


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

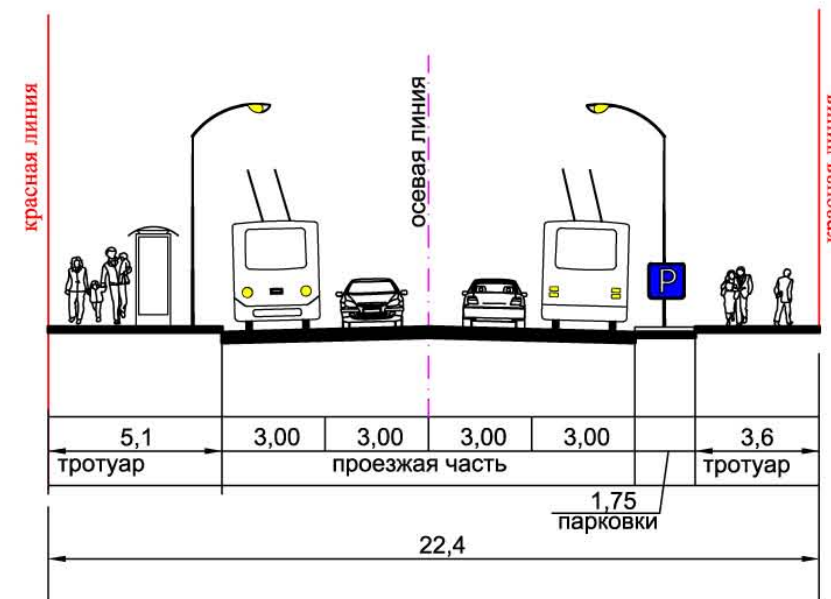
Линия соединения с листом N2

Линия соединения с

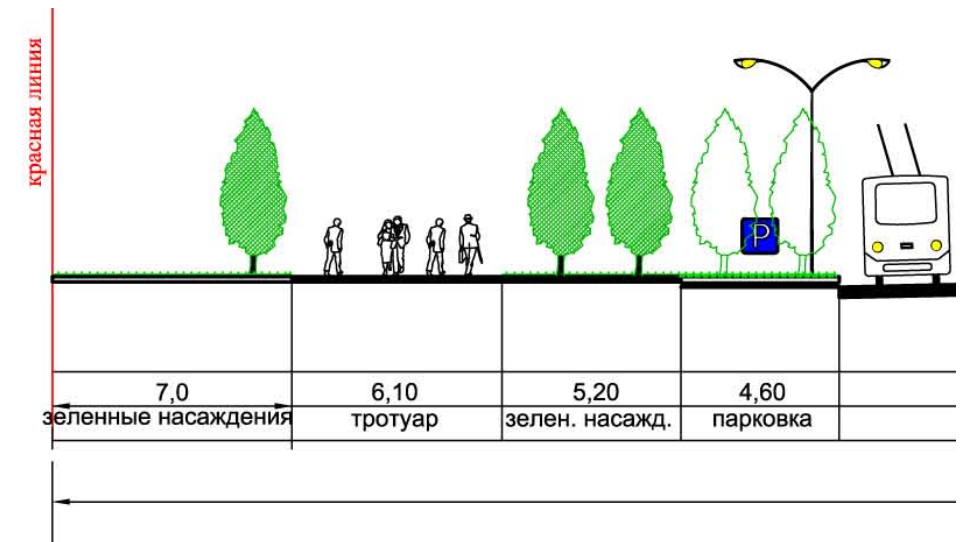
оединения с листом N2



Существующий поперечный профиль
Историческая часть
сечение 1-1
м 1:200



Существующий поперечный профиль
Советская часть
Сечение 2-2
М 1:200



сечение 1-1
м 1:200

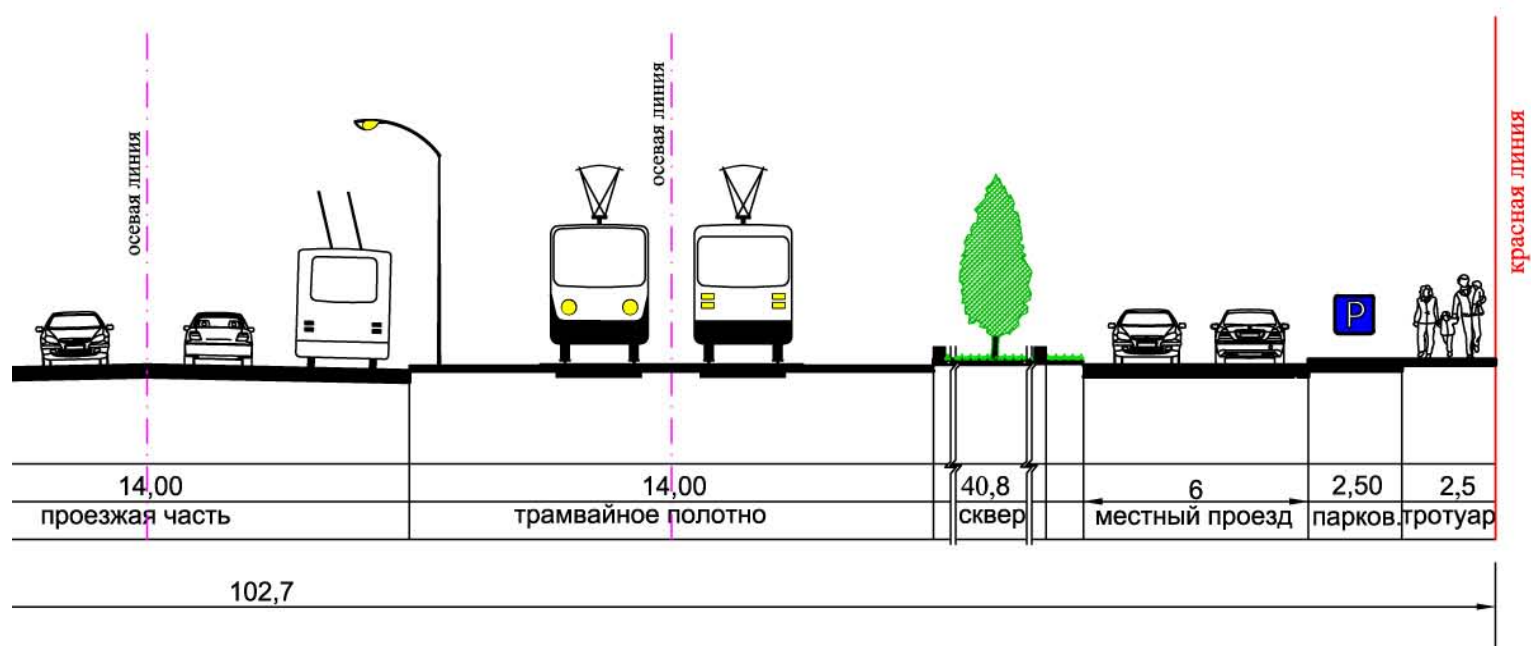
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Существующий поперечный профиль

Советская часть

Сечение 2-2

М 1:200



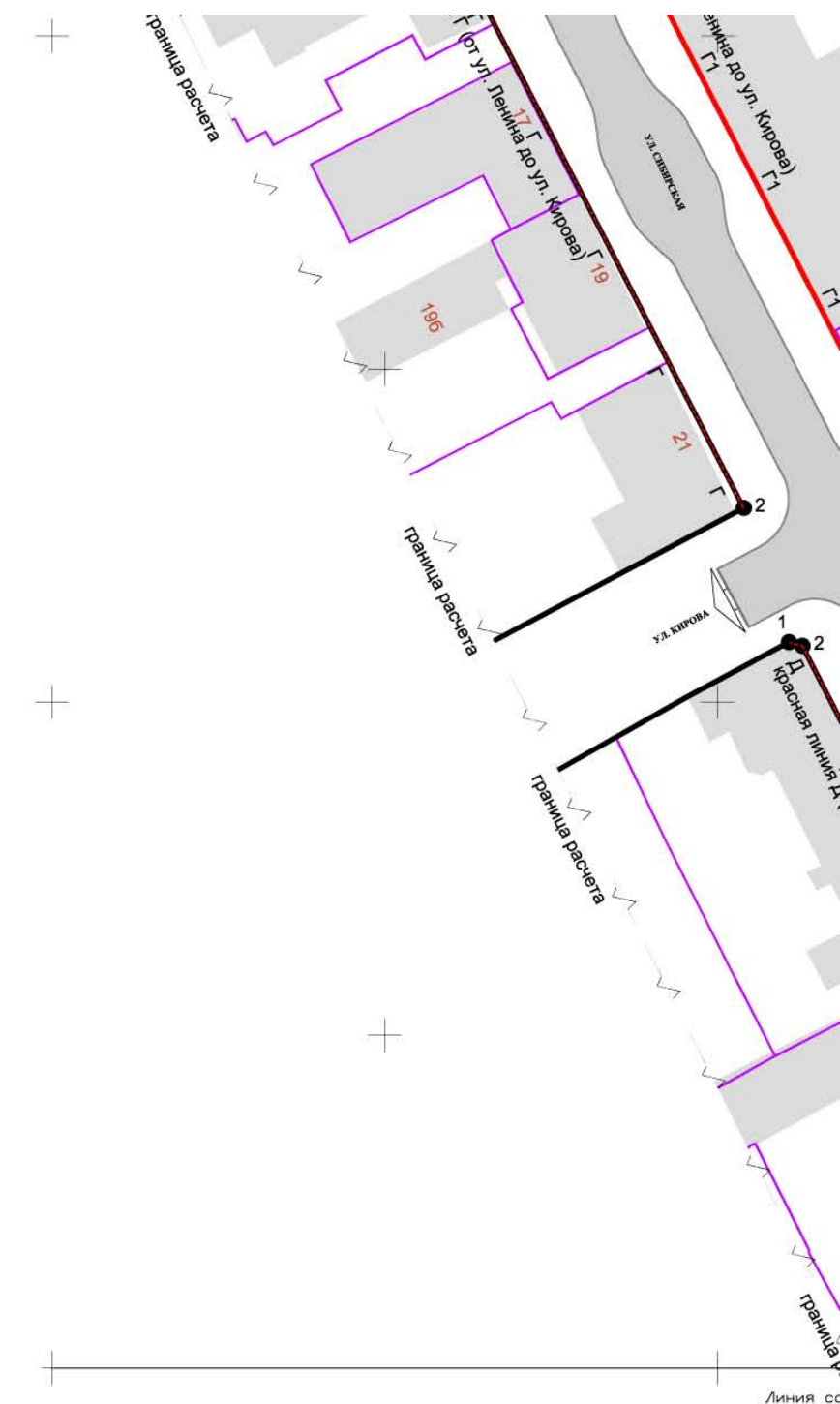
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



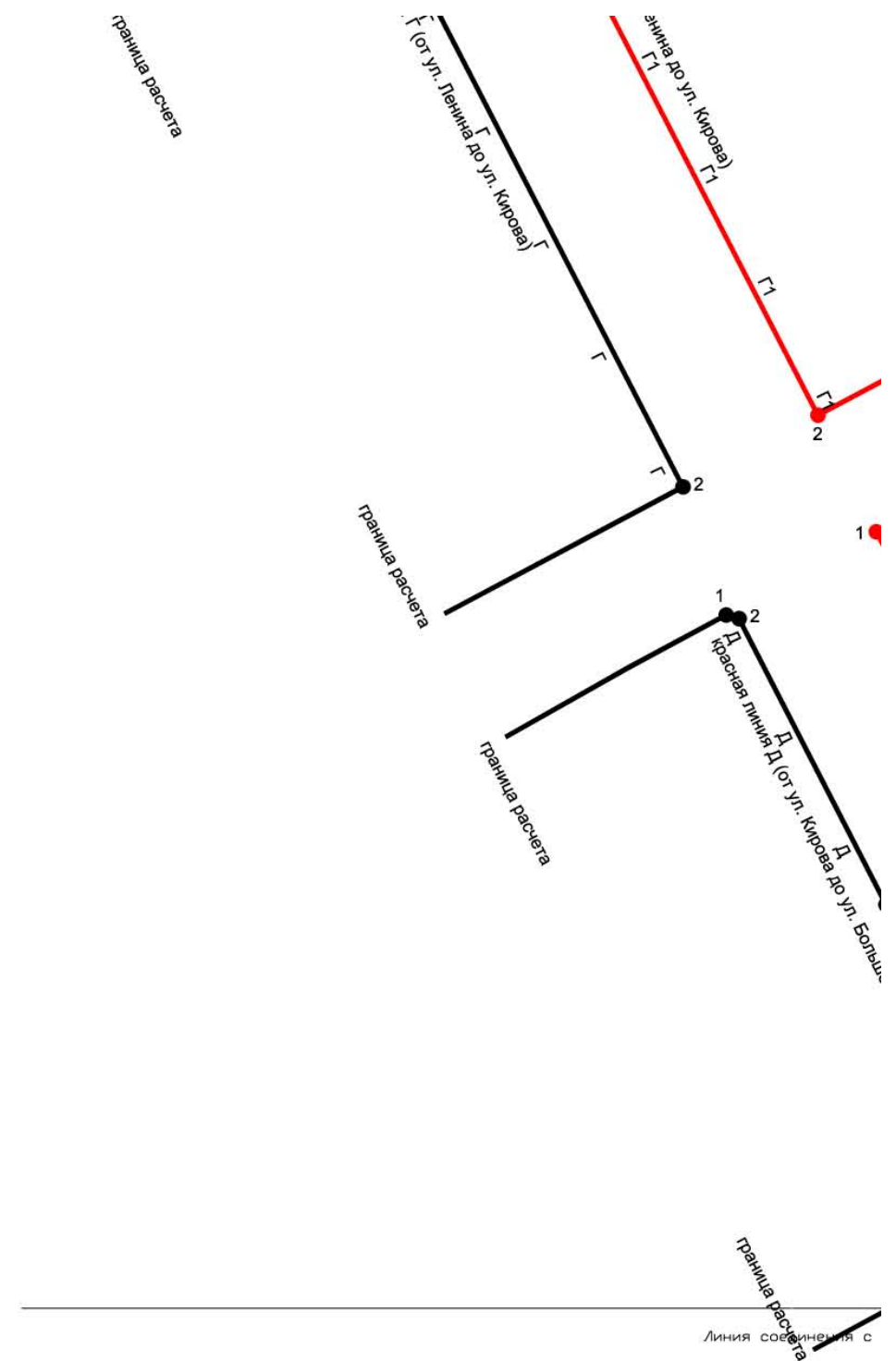
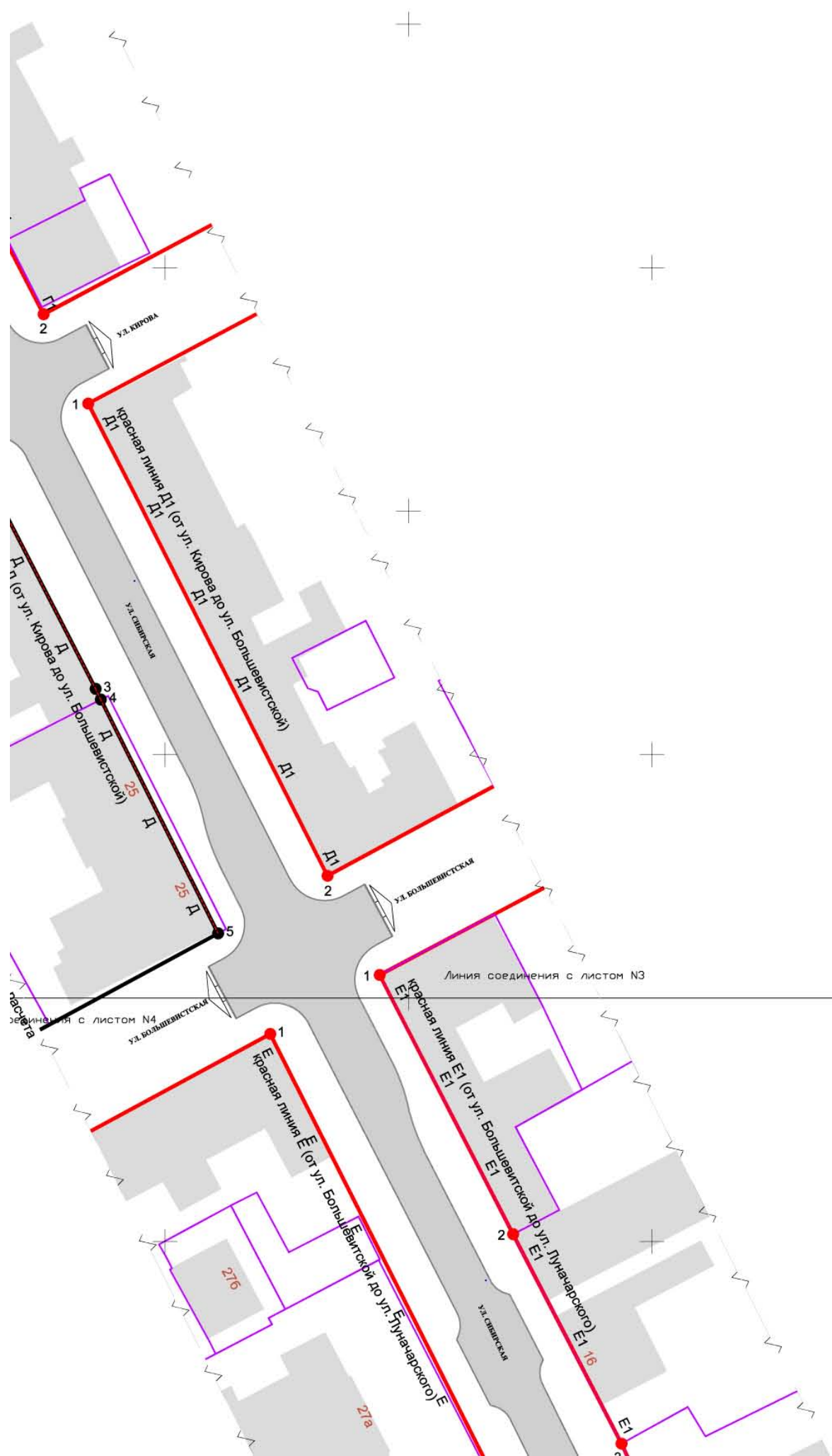
Ведомость координат поворотных точек вновь устанавливаемых красных линий

| № п/п | Y | X |
|--|----------|----------|
| красная линия А (от ул. Орджоникидзе до ул. Советской) | | |
| 1 | 151 4026 | 466 3524 |

| | | |
|---|-----------|----------|
| 2 | 136.8688 | 474.0956 |
| 3 | 71.4185 | 506.8007 |
| 4 | 10.5600 | 537.7643 |
| красная линия Б (от ул. Советской до ул. Петропавловской) | | |
| 1 | -13.3324 | 543.7583 |
| 2 | -14.2020 | 548.4840 |
| 3 | -51.0027 | 568.7008 |
| 4 | -112.0054 | 598.0031 |
| 5 | -143.0332 | 613.0125 |
| 6 | -149.5545 | 611.0427 |
| красная линия Б1 (от ул. Советской до ул. Ленина) | | |
| 1 | -0.2207 | 566.8422 |
| 2 | -6.8273 | 569.9881 |
| 3 | -79.1500 | 606.2520 |
| 4 | -132.3330 | 632.7470 |
| 5 | -164.3378 | 649.3388 |
| 6 | -198.7630 | 666.3170 |
| 7 | -216.9700 | 675.4030 |
| 8 | -259.1970 | 696.0390 |
| 9 | -255.4850 | 703.4170 |
| 10 | -269.7556 | 746.7641 |
| красная линия Г (от ул. Ленина до ул. Кирова) | | |
| 1 | -325.7624 | 704.8478 |
| 2 | -420.8889 | 753.8796 |
| красная линия Д (от ул. Кирова до ул. Большевистской) | | |
| 1 | -441.0356 | 760.6791 |
| 2 | -441.6025 | 762.7128 |
| 3 | -486.5252 | 785.7617 |
| 4 | -488.7284 | 786.8259 |
| 5 | -536.7323 | 810.9258 |

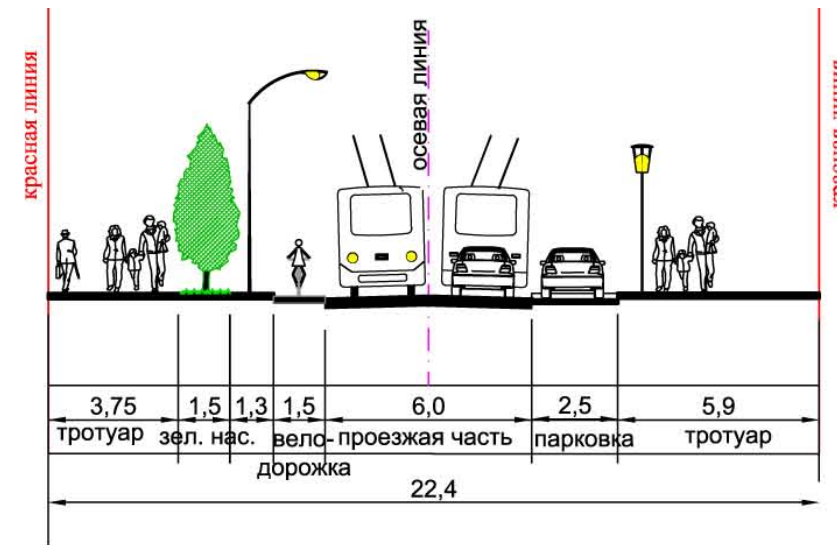


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

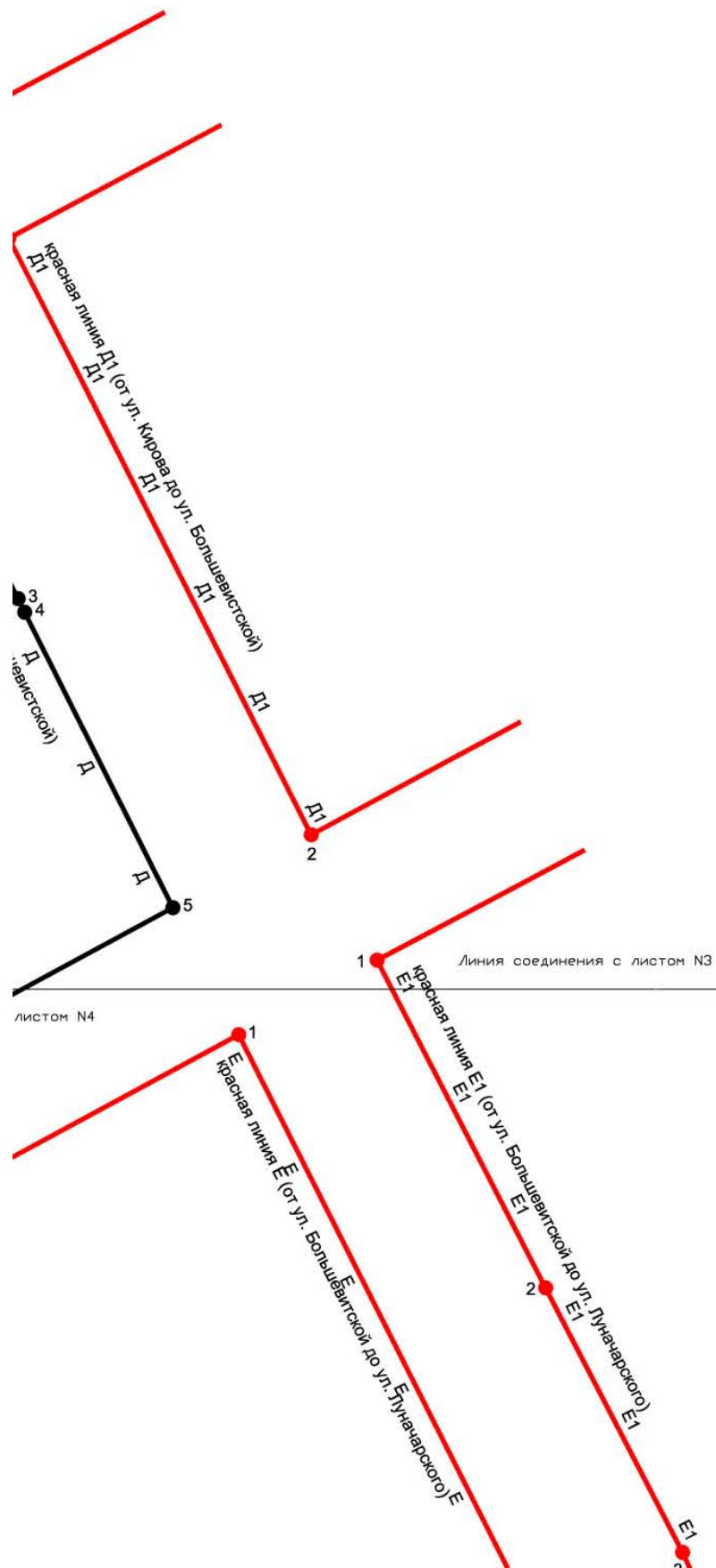
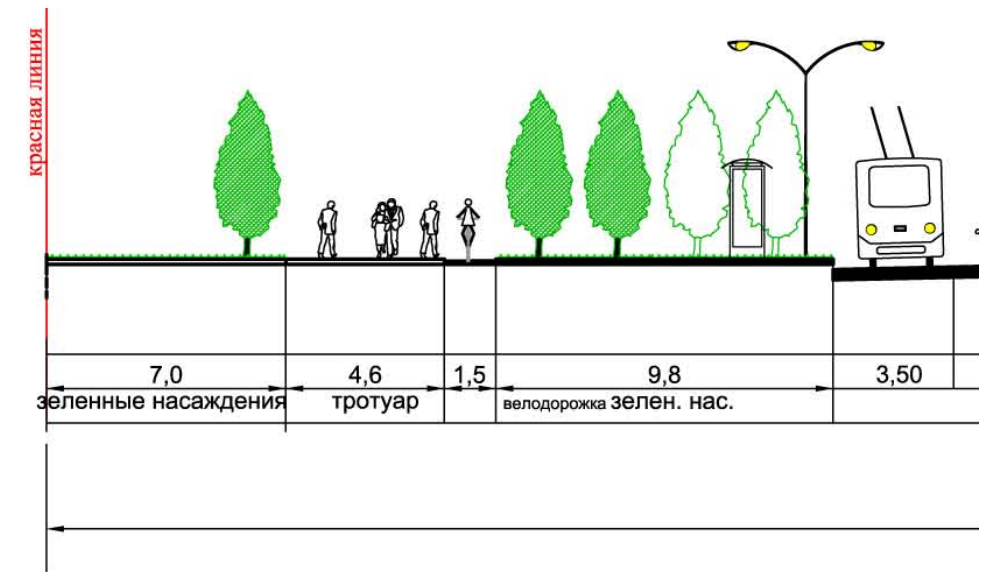


УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

Существующий поперечный профиль,
Историческая часть
Сечение 2-2, М 1:200



Существующий поперечный профиль,
Советская часть
Сечение 2-2, М 1:200



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Существующий поперечный профиль,
Советская часть

Сечение 2-2, М 1:200

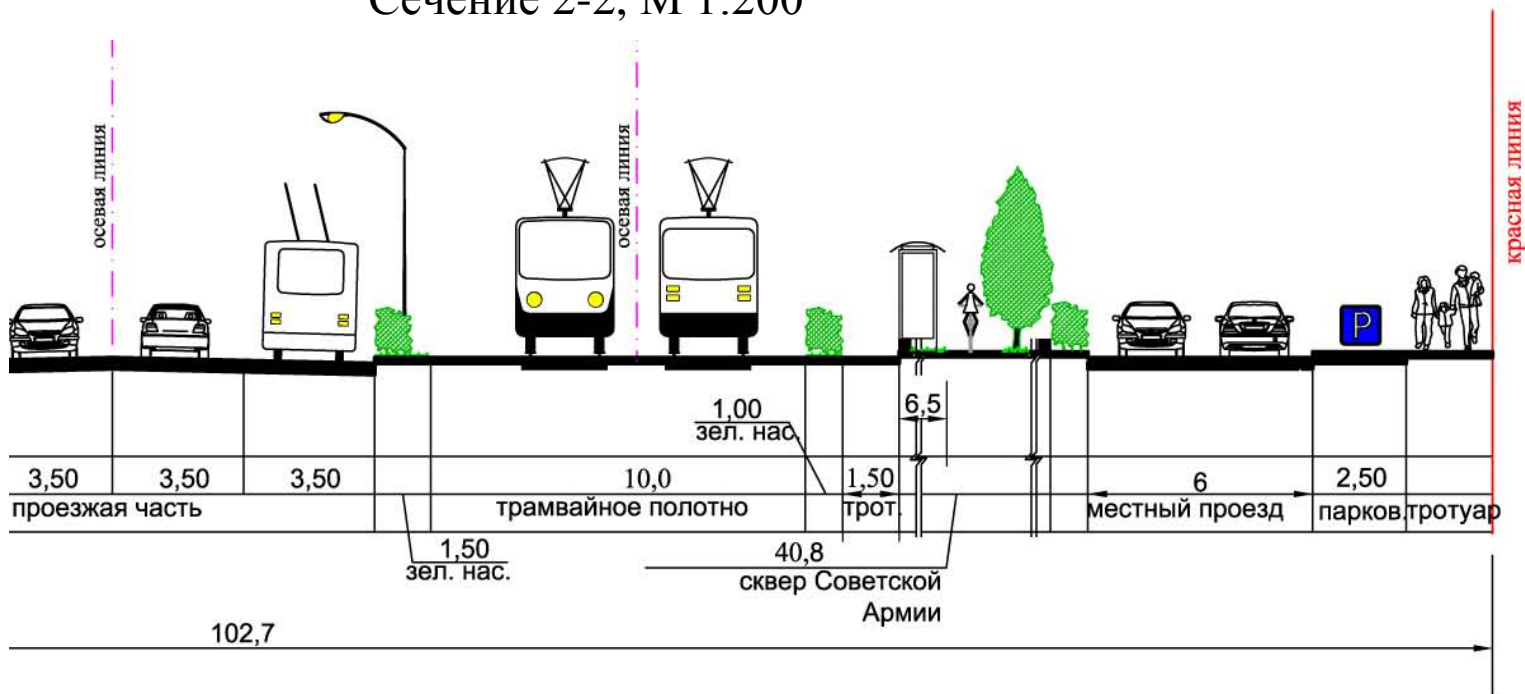
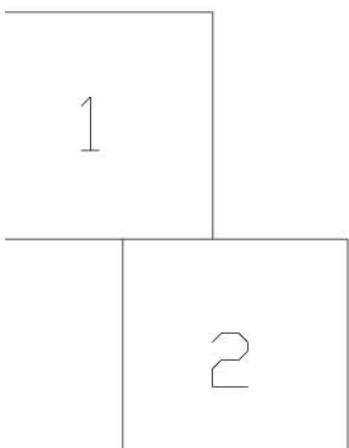
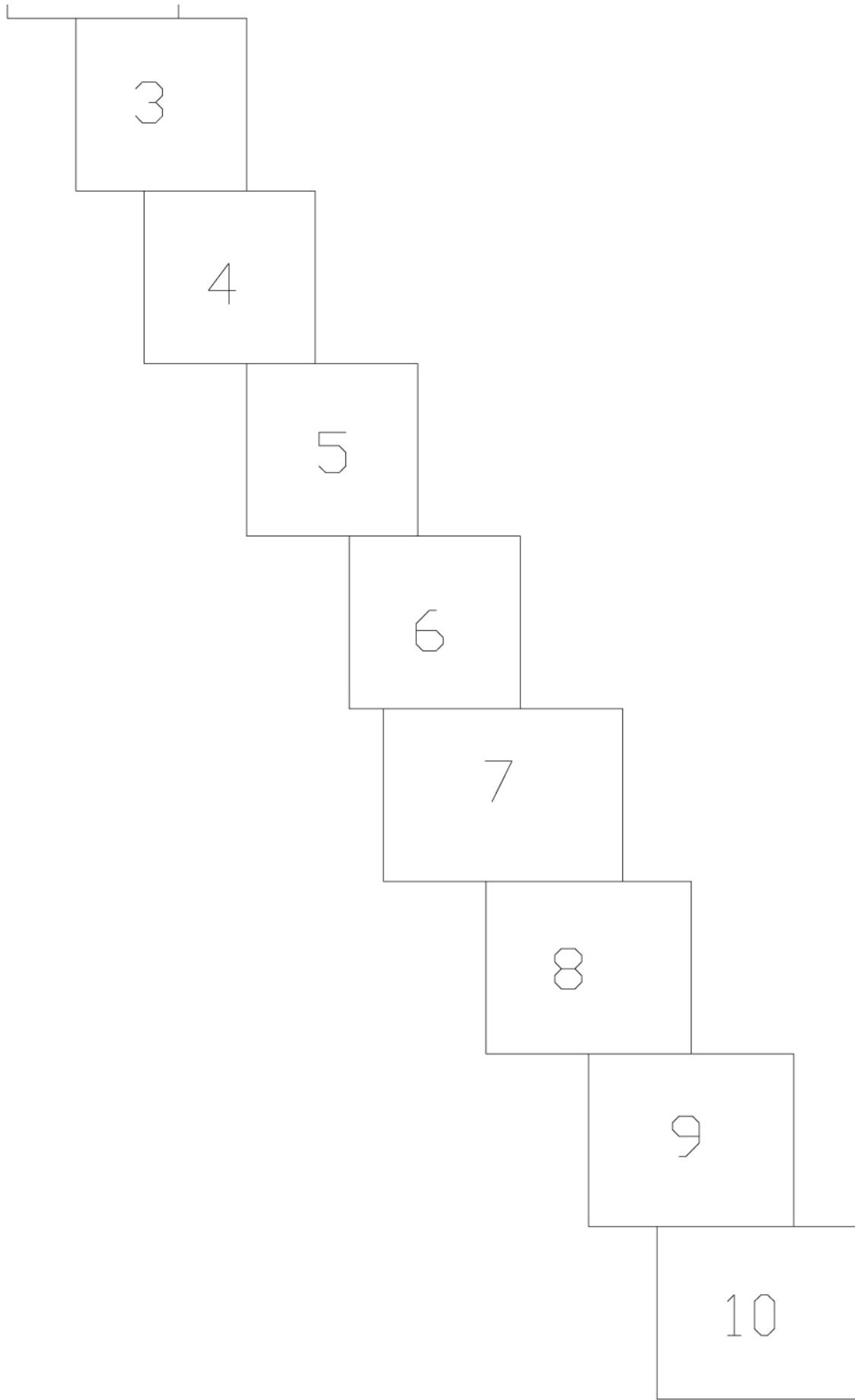


Схема расположения листов



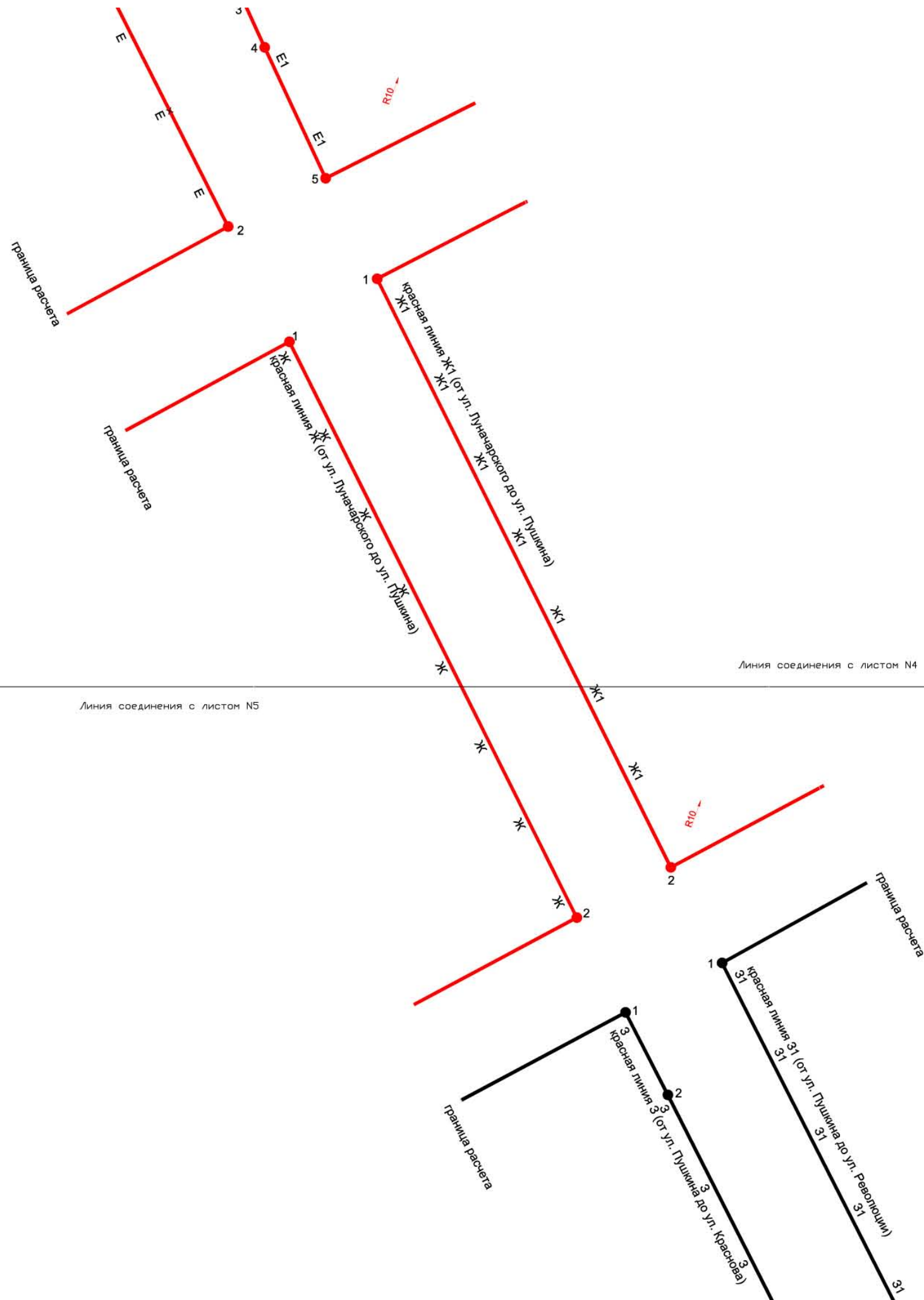
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



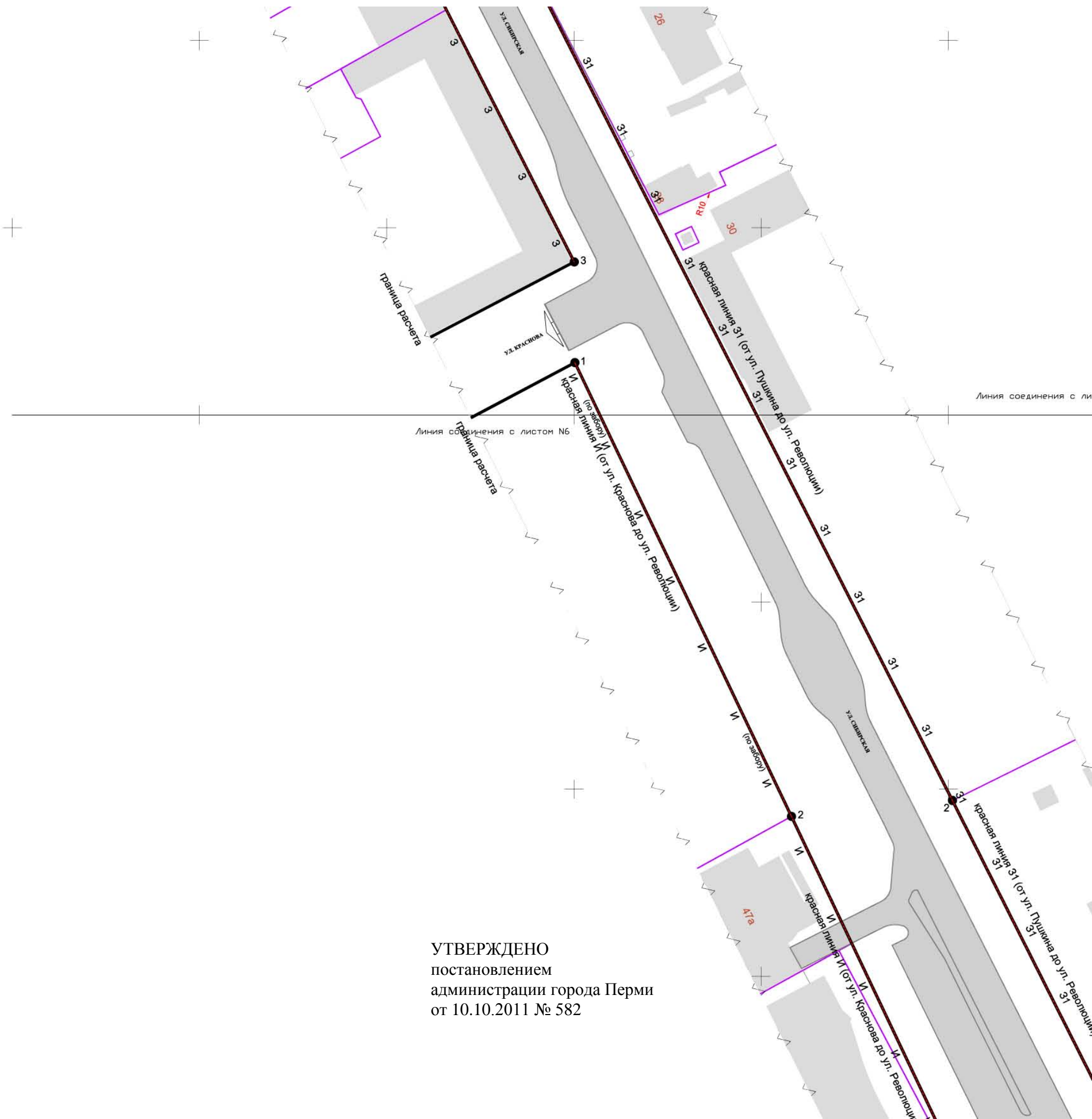
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



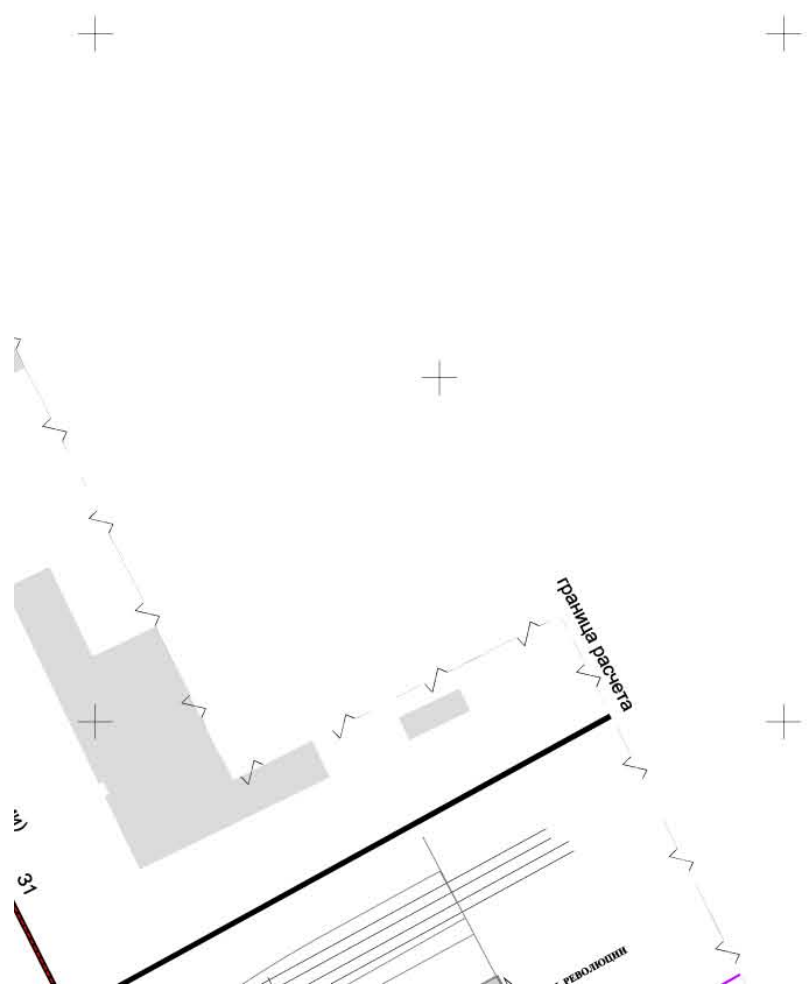
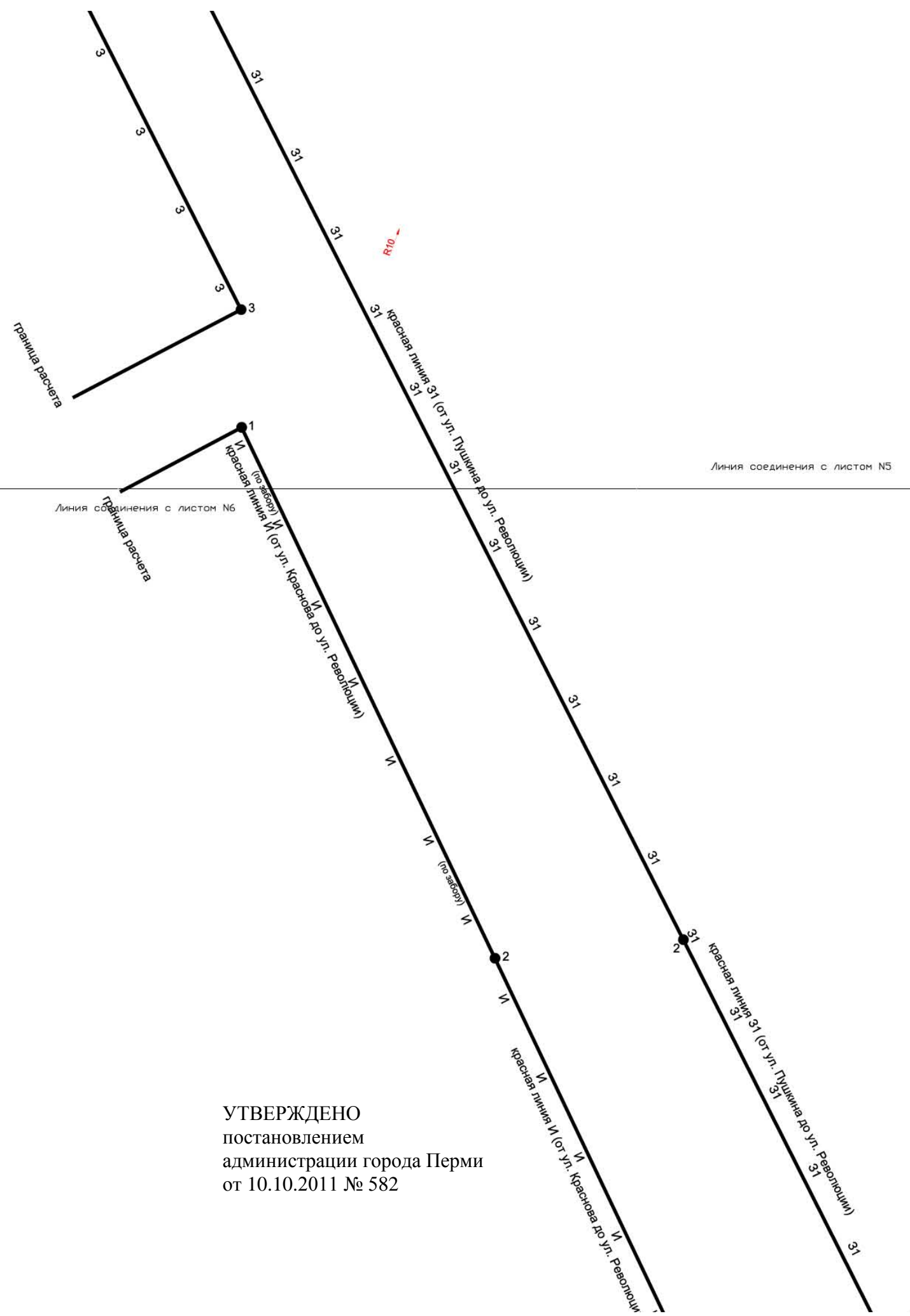
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

СТОМ N5

Линия соединения с листом N5



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

граница расчета

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | | |
|---|------------|-----------|
| красная линия З (от ул. Пушкина до ул. Краснова) | | |
| 1 | -874.8912 | 981.9494 |
| 2 | -893.8691 | 991.6615 |
| 3 | -1009.0958 | 1050.0726 |
| красная линия З1 (от ул. Пушкина до ул. Революции) | | |
| 1 | -863.5282 | 1004.1371 |
| 2 | -1152.9794 | 1151.0387 |
| 3 | -1242.3819 | 1196.0237 |
| красная линия И (от ул. Краснова до ул. Революции) | | |
| 1 | -1036.0040 | 1050.2180 |
| 2 | -1157.2260 | 1108.0448 |
| 3 | -1272.0976 | 1162.5835 |
| 4 | -1292.8118 | 1172.8767 |
| 5 | -1296.7590 | 1171.7720 |
| красная линия К1 (от ул. Революции до ул. Швецова) | | |
| 1 | -1291.6347 | 1287.5900 |
| 2 | -1362.4387 | 1323.2327 |
| 3 | -1347.5043 | 1349.3379 |
| красная линия К2 (ул. Швецова) | | |
| 2 | -1413.4287 | 1240.3080 |
| 3 | -1428.8949 | 1212.2051 |
| красная линия Л (от ул. Швецова до проезда вдоль "Дома офицеров") | | |
| 1 | -1436.3754 | 1215.9601 |
| 2 | -1421.1857 | 1244.2122 |
| 3 | -1545.8300 | 1306.9414 |
| 4 | -1565.8220 | 1267.6715 |
| 5 | -1616.4481 | 1293.4448 |
| красная линия Л1 (от ул. Швецова до ул. 1-ая Красноармейской) | | |
| 1 | -1359.6250 | 1355.4192 |
| 2 | -1374.3098 | 1329.2080 |
| 3 | -1715.6713 | 1501.0343 |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

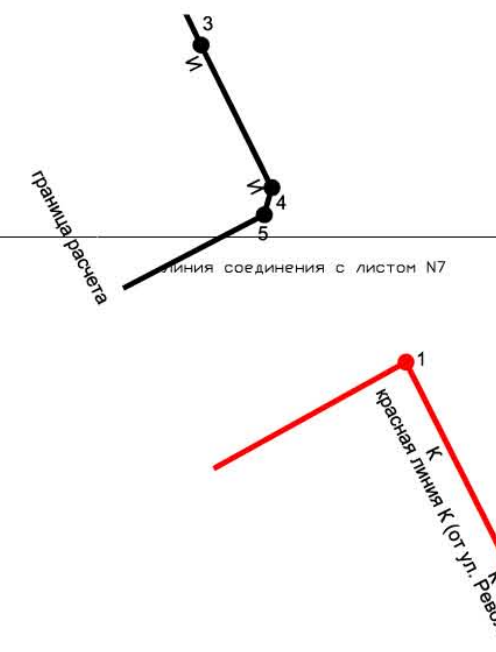
| | | |
|---|------------|-----------|
| красная линия М (от проезда вдоль "Дома офицеров" до ул. 1-ая Красн | | |
| 1 | -1609.2012 | 1338.8405 |
| 2 | -1752.6236 | 1411.0361 |
| красная линия Н1 (от 1-ая Красноармейской до ул. Полины Осипенко) | | |
| 1 | -1737.1936 | 1511.8058 |
| 2 | -1897.9830 | 1591.9270 |
| красная линия О1 (от ул. Полины Осипенко до ул. Белинского) | | |
| 1 | -1920.7999 | 1604.9000 |
| 2 | -2071.6520 | 1680.2120 |
| красная линия П (от ул. Белинского до ул. Чернышевского) | | |
| 1 | -2162.1480 | 1554.9000 |
| 2 | -2211.4670 | 1577.8950 |
| красная линия П1 (от ул. Белинского до ул. Чернышевского) | | |
| 1 | -2082.2420 | 1714.2223 |
| 2 | -2142.5644 | 1739.8055 |
| красная линия Р (от ул. Чернышевского) | | |
| 1 | -2243.8010 | 1597.1813 |
| 2 | -2172.9890 | 1761.7770 |

Ведомость координат поворотных точек
действующих красных линий

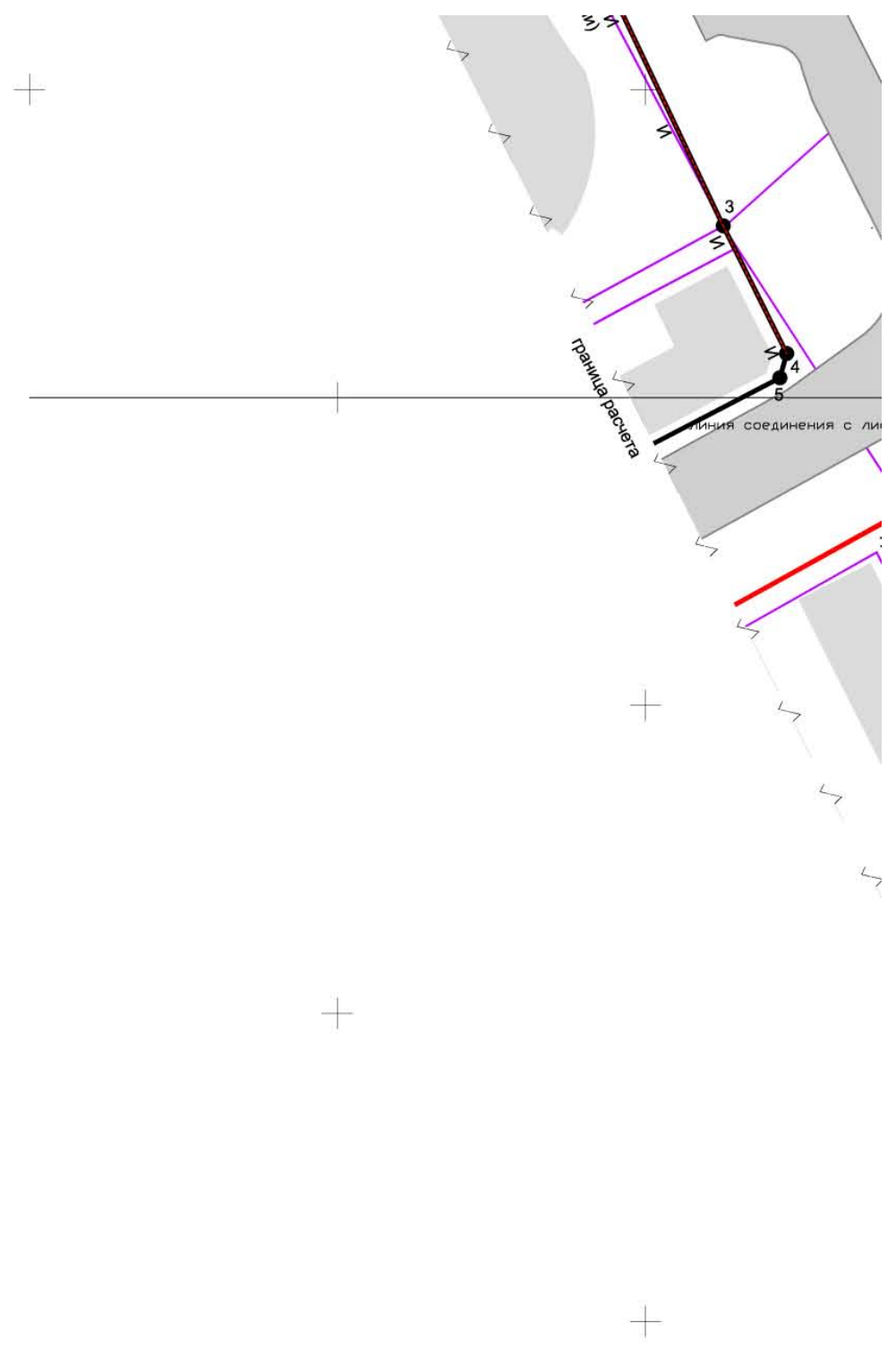
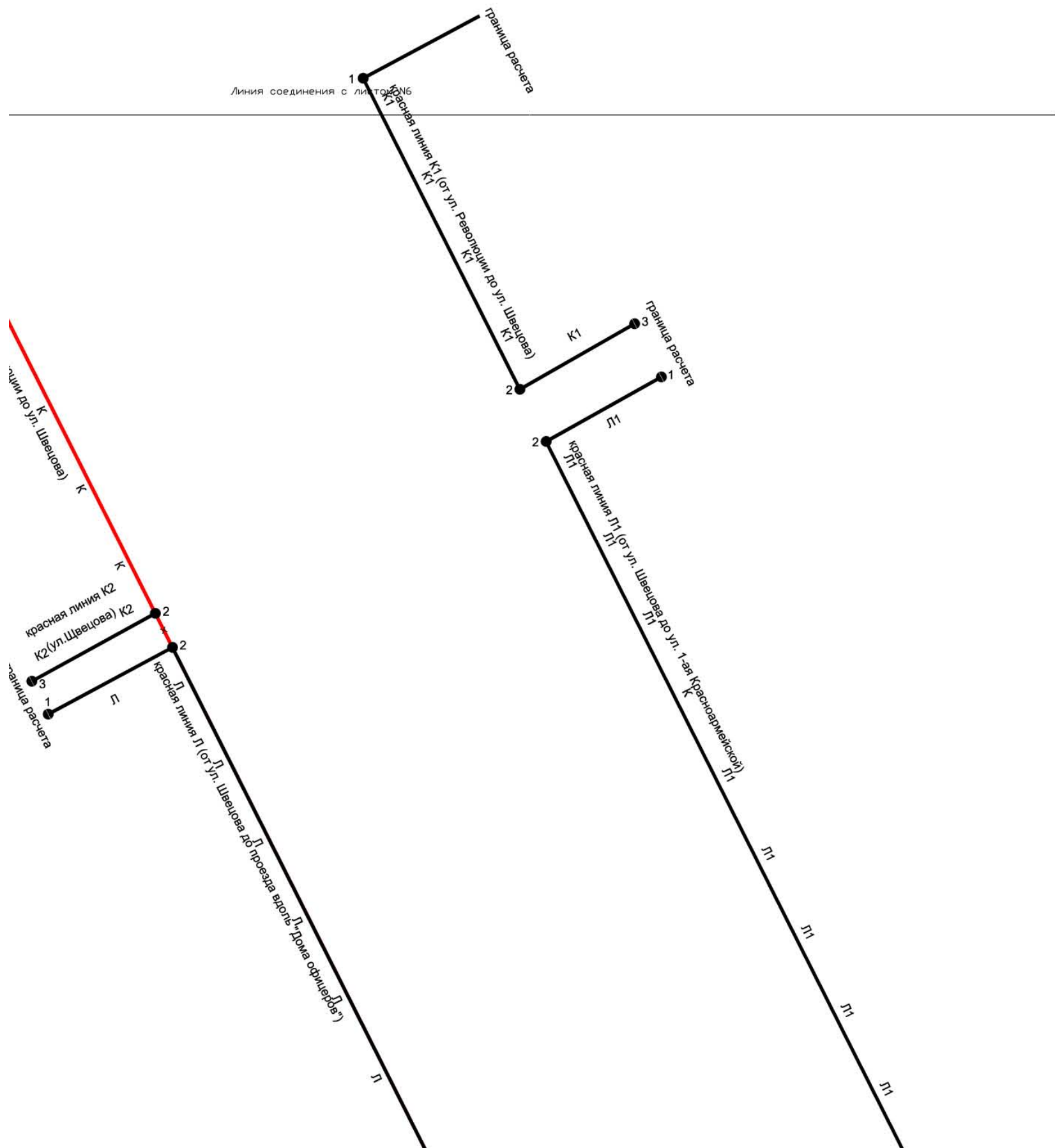
| № п/п | Y | X |
|---|-----------|----------|
| красная линия А1 (от ул. Орджоникидзе до ул. Советской) | | |
| 1 | 162.0220 | 486.1950 |
| 2 | 128.6500 | 503.1160 |
| 3 | 105.4650 | 514.8710 |
| 4 | 47.1980 | 544.4150 |
| 5 | 21.1810 | 557.6060 |
| красная линия В (от ул. Петропавловской до ул. Ленина) | | |
| 1 | -170.8304 | 627.3103 |
| 2 | -304.1001 | 694.7001 |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

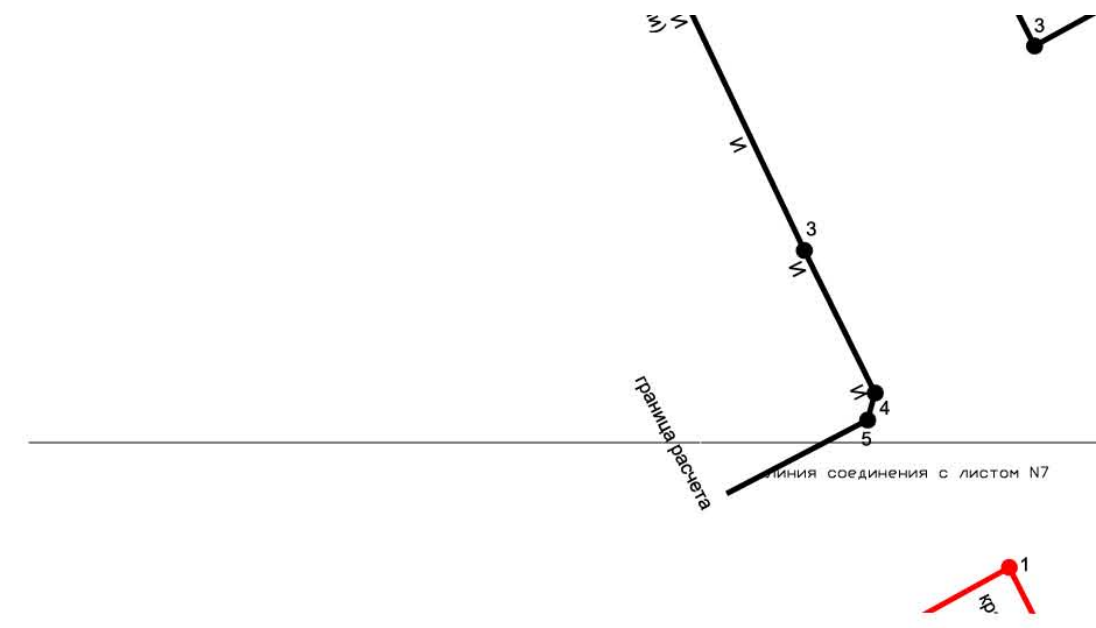
| | | |
|--|------------|-----------|
| красная линия Г1 (от ул. Ленина до ул. Кирова) | | |
| 1 | -314.7631 | 726.1856 |
| 2 | -409.6107 | 775.0862 |
| красная линия Д1 (от ул. Кирова до ул. Большевистской) | | |
| 1 | -427.9491 | 784.2632 |
| 2 | -524.9036 | 833.3849 |
| красная линия Е (от ул. Большевистской до ул. Луначарского) | | |
| 1 | -557.3729 | 821.6311 |
| 2 | -694.2093 | 890.6034 |
| красная линия Е1 (от ул. Большевистской до ул. Луначарского) | | |
| 1 | -545.2743 | 844.0970 |
| 2 | -598.5000 | 871.5000 |
| 3 | -641.5000 | 893.7500 |
| 4 | -653.0000 | 899.0000 |
| 5 | -683.1088 | 913.0161 |
| красная линия Ж (от ул. Луначарского до ул. Пушкина) | | |
| 1 | -720.6970 | 904.6908 |
| 2 | -853.0980 | 970.7419 |
| красная линия Ж1 (от ул. Луначарского до ул. Пушкина) | | |
| 1 | -706.2240 | 924.8501 |
| 2 | -841.5428 | 992.3573 |
| красная линия К (от ул. Революции до ул. Швецова) | | |
| 1 | -1318.1656 | 1192.3589 |
| 2 | -1413.4287 | 1240.3080 |
| красная линия Н (от 1-ая Красноармейской до ул. Полины Осипенко) | | |
| 1 | -1776.8643 | 1422.9467 |
| 2 | -1933.4676 | 1498.5108 |
| красная линия О (от ул. Полины Осипенко до ул. Белинского) | | |
| 1 | -1961.3895 | 1511.9248 |
| 2 | -2109.5917 | 1583.0918 |



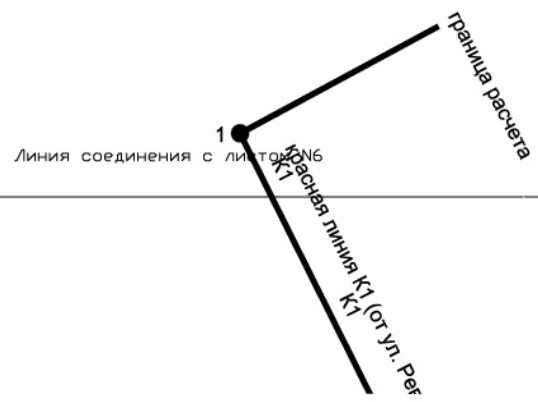
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



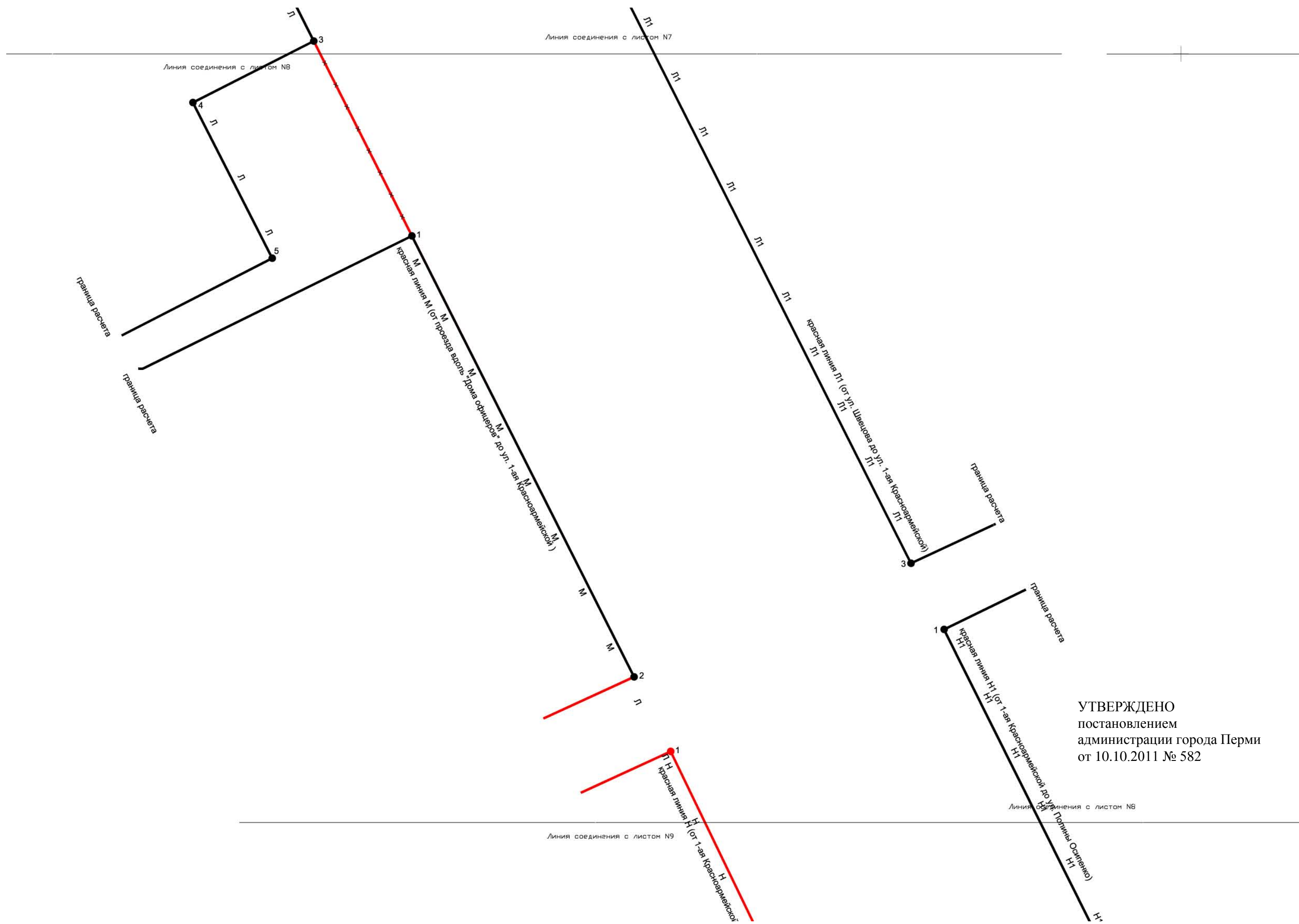
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

Пояснительная записка

1. Установить красные линии вдоль улицы Сибирской в соответствии со схемой и ведомостью поворотных точек вновь образуемых красных линий.

В основу разбивочного чертежа была положена ранее разработанная градостроительная документация:

-Выкопировка из проекта детальной планировки центра города Перми (ул.Сибирская);

-Красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории №60 (утверждены постановлением администрации г.Перми от 09.04.2010№172);

-Красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории №20 (утверждены постановлением администрации г.Перми от 10.12.2009№977);

-Красные линии, разработанные в составе проекта планировки территории №113 (муниципальный контракт от 2010 года);

А так же основными ориентирами при проектировании красных линий, являются существующая застройка, действующие красные линии, границы земельных участков прошедших ГЗК, проектируемый поперечный профиль улицы.

Проектом предлагается отмена, изменение и установление красных линий.



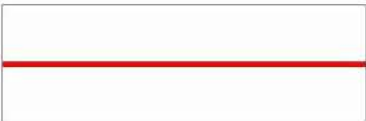


Отмене или изменению подлежат действующие красные линии, находящиеся на участках А (т.к "режет" фасад здания по улице Сибирской дом 1), К и Л (т.к проектом предлагается включить

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

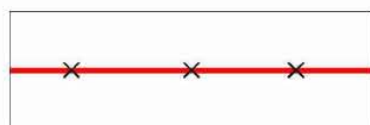
ул. Щецова, пл. ветеранов и прилегающей к ней проезд в территорию общего пользования).

2. Установить линию регулирования застройки вдоль улицы Сибирской в основном и частично с отступом от них на участках вдоль красных линий К, Л, М, Н.

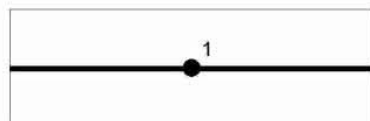
Условные обозначения

| проектн. | Границы: | сущ. | |
|----------|--|-------------------------------------|--|
| |  | зданий и сооружений | |
| |  | улиц и проездов | |
| |  | действующие красных линий | |
| |  | вновь устанавливаемых красных линий | |
| |  | линии регулирования застройки | |

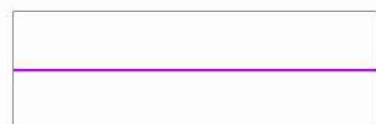
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



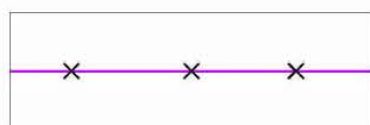
отменяемых красных линий



номер поворотной точки по ведомости

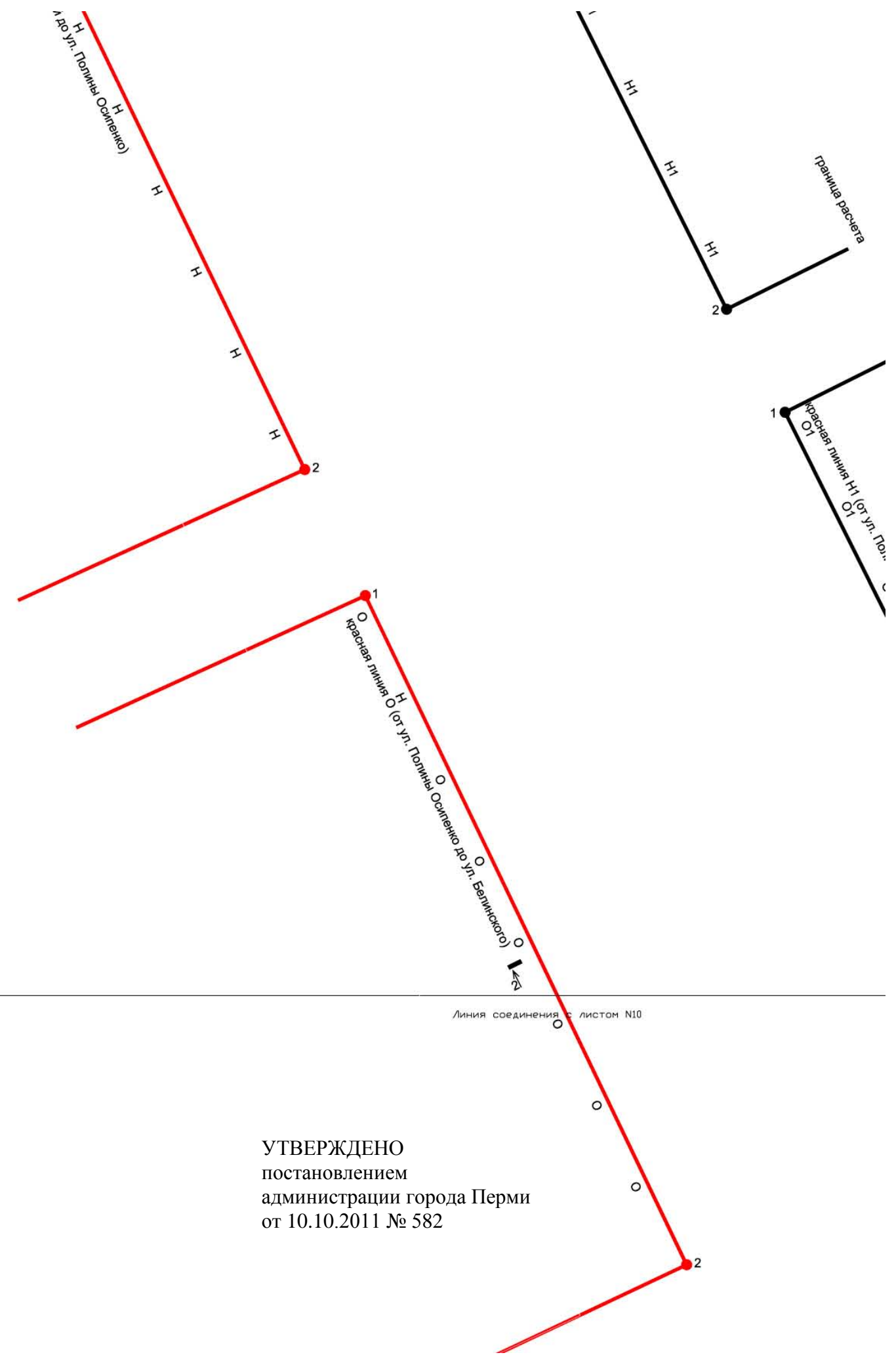


земельных участков, прошедших ГКУ

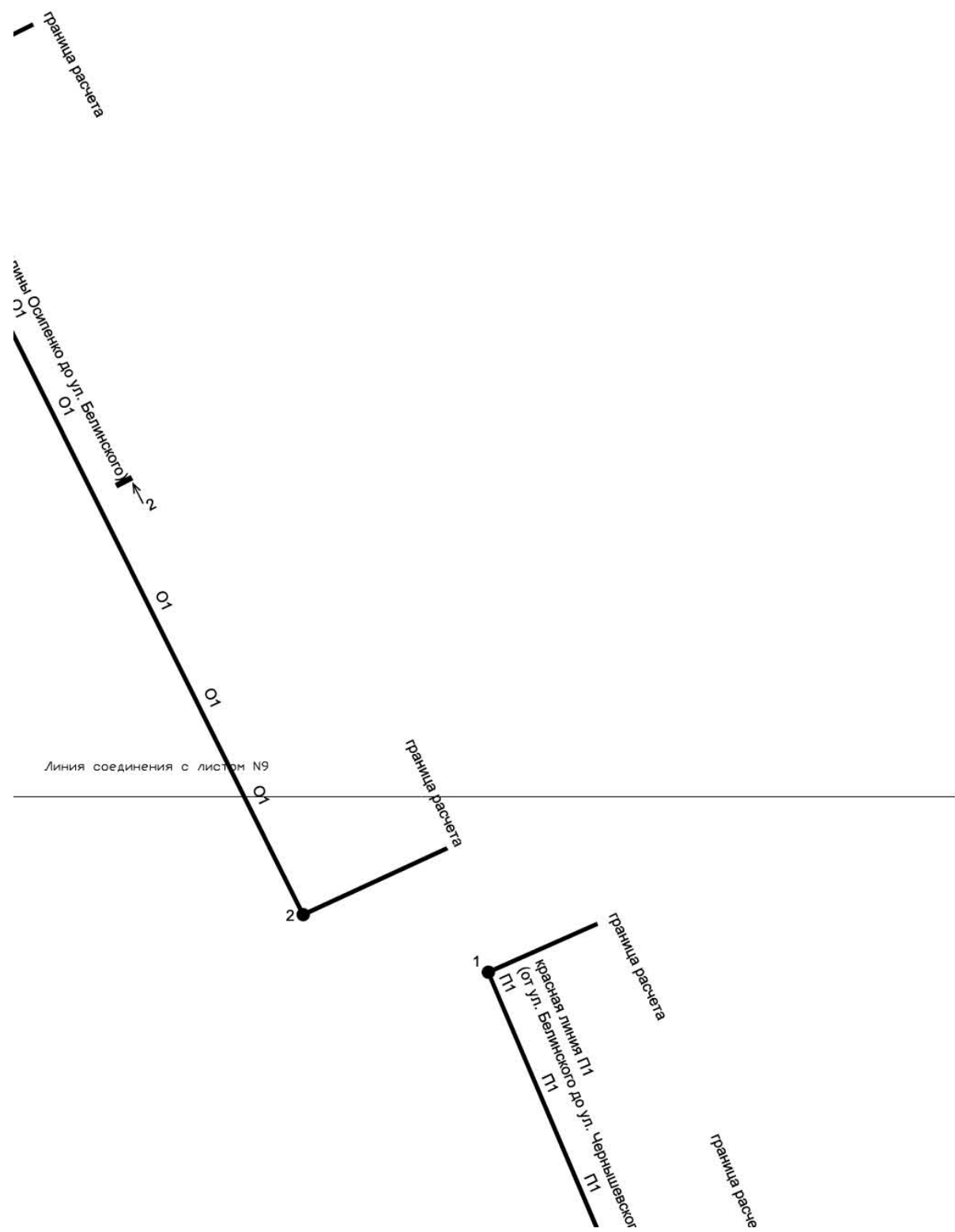


изменяемых земельных участков

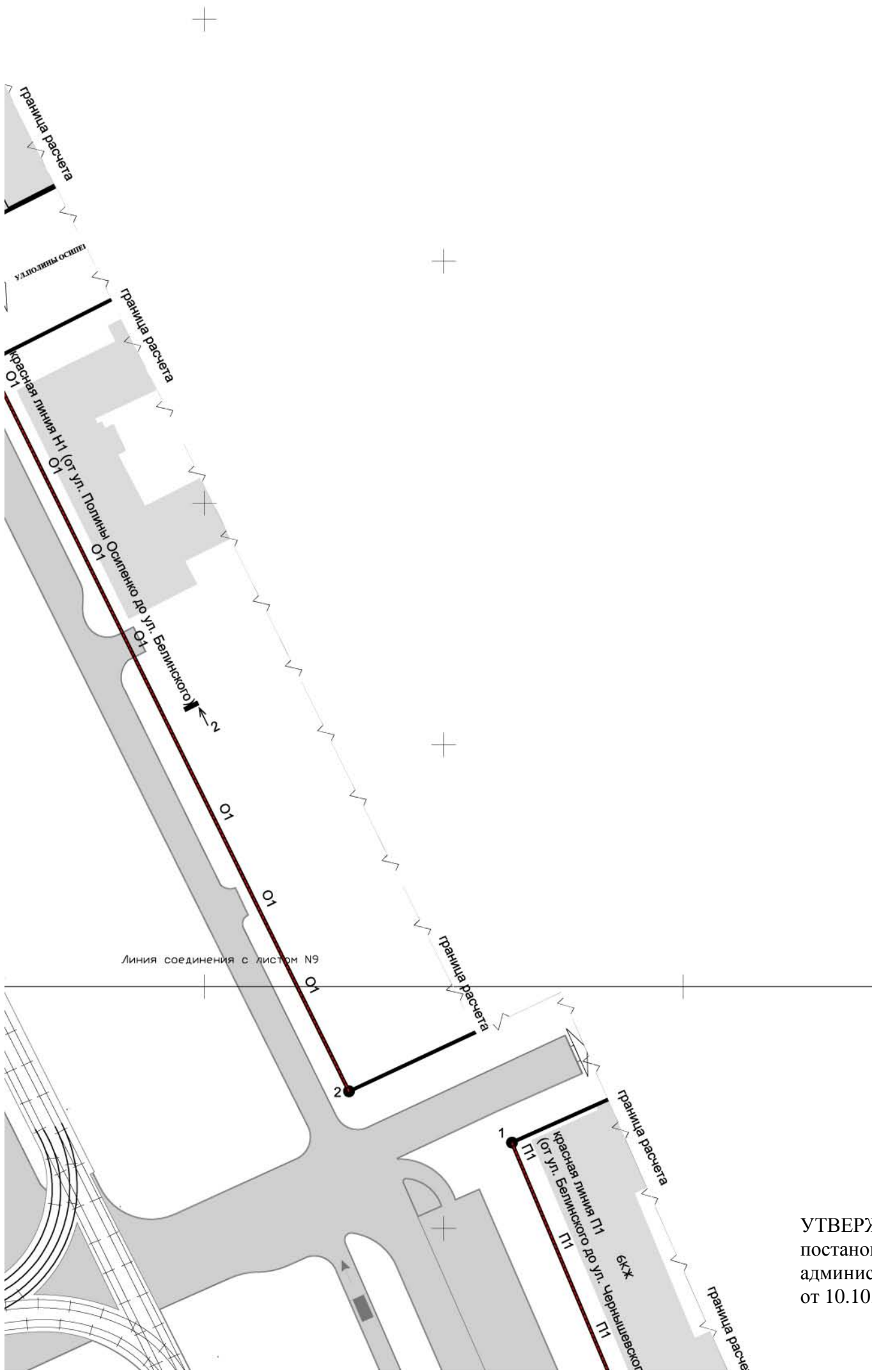
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



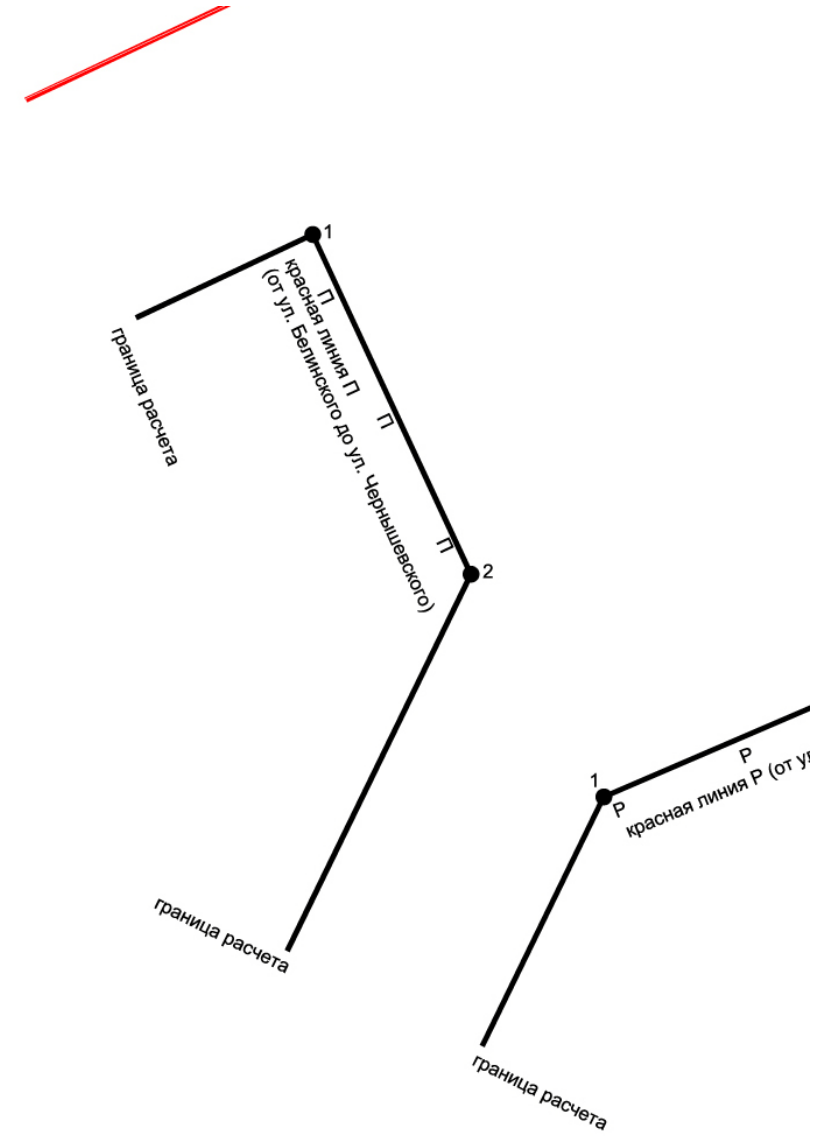
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



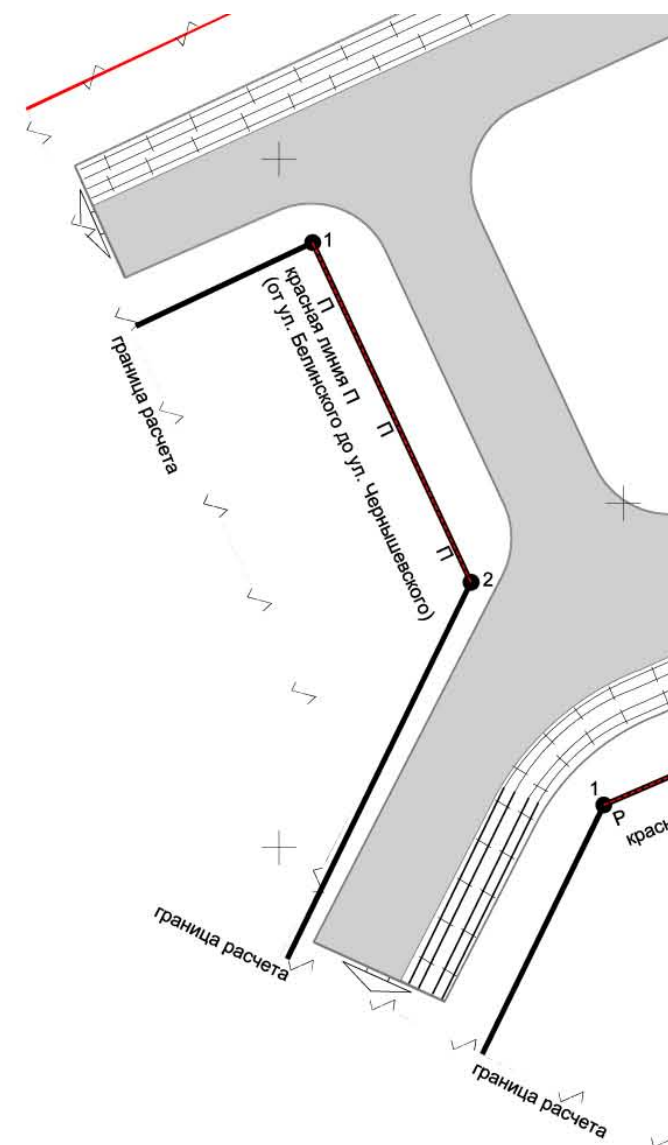
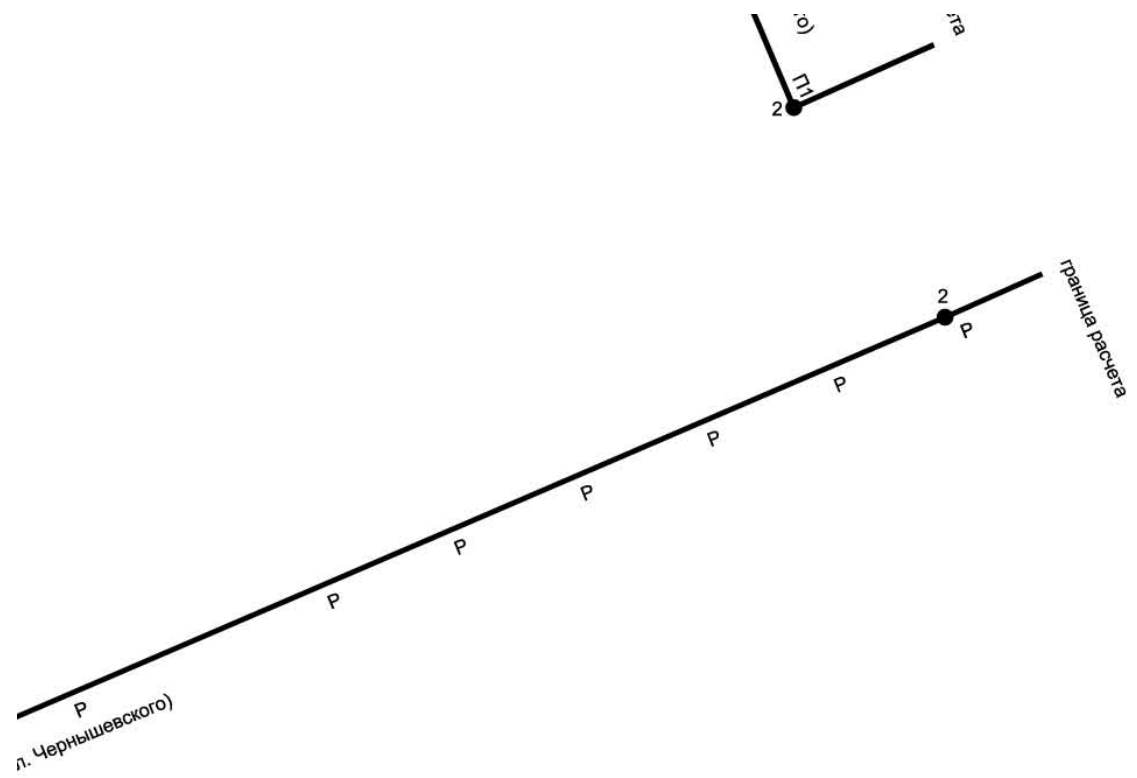
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



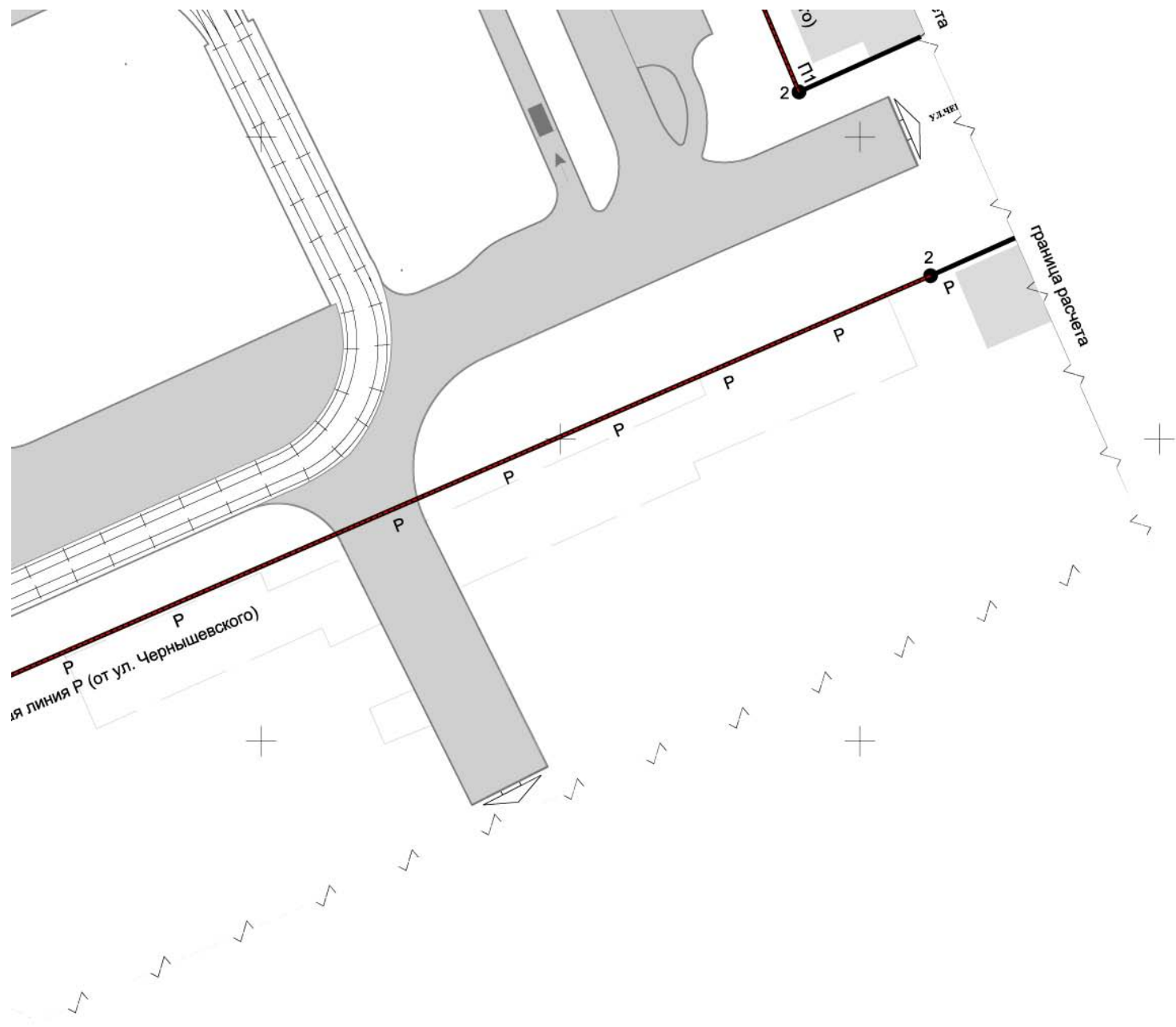
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Проект документации по планировке территории

ул.Сибирской г.Перми



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

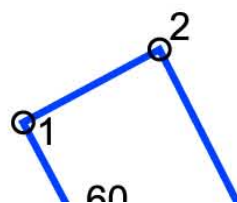
Проект документации по планировке территории
ул.Сибирской г.Перми

Основная часть

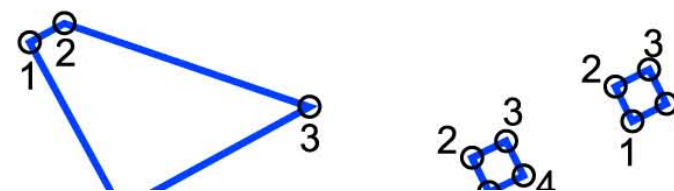
Проект межевания территории

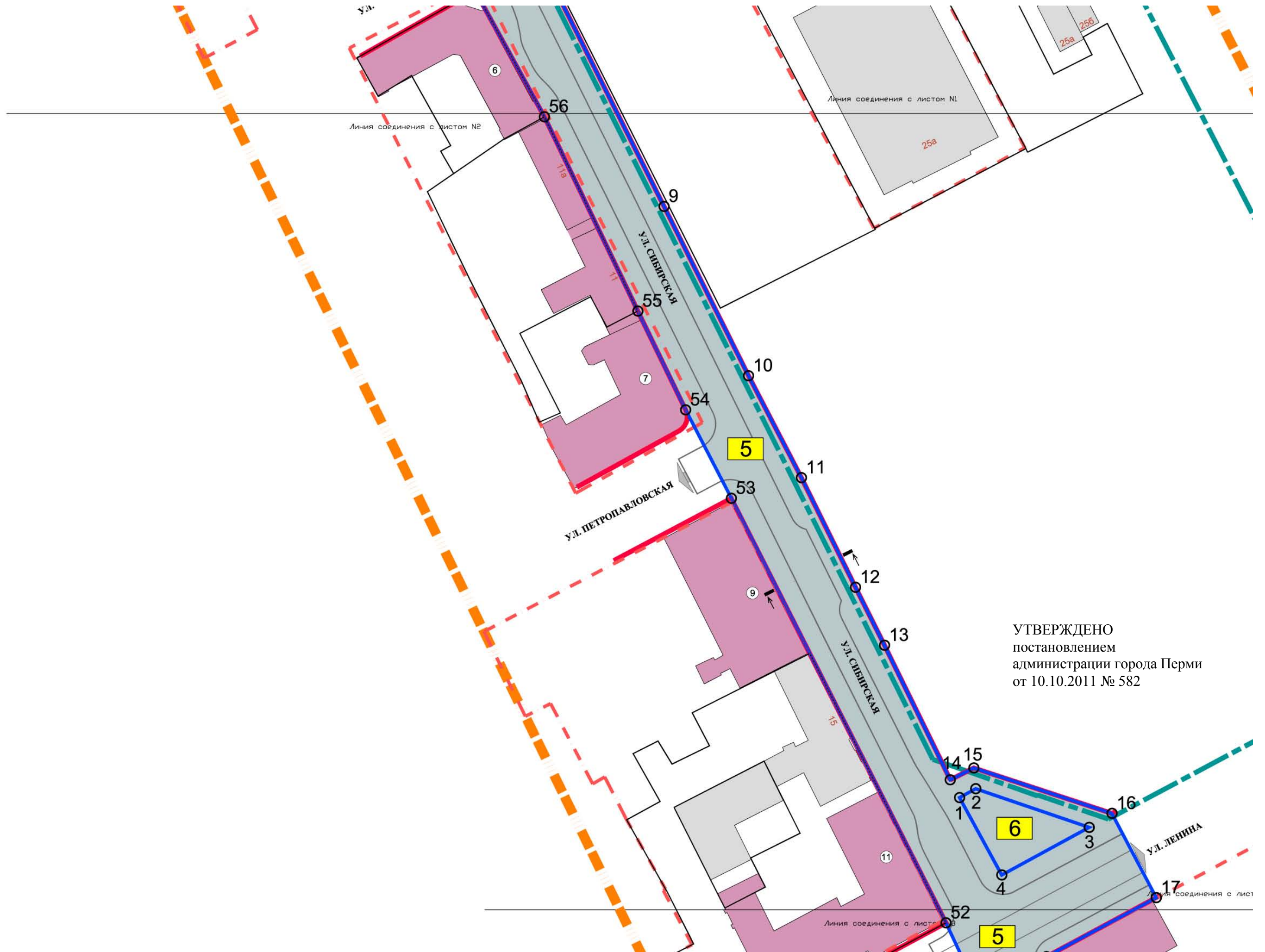
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Формируемый земельный участок №5



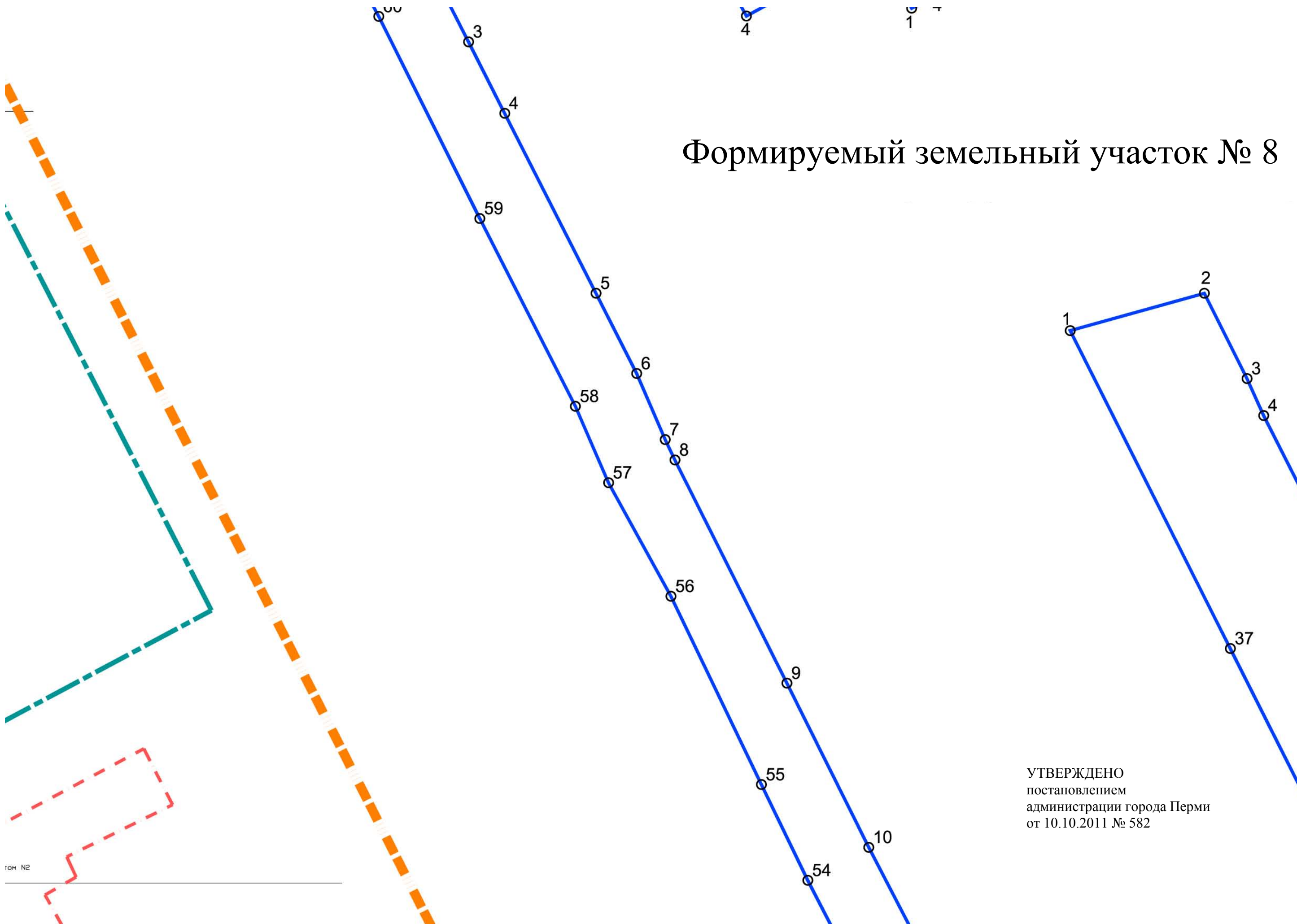
Формируемые земельные участки
№ 6,7,7а





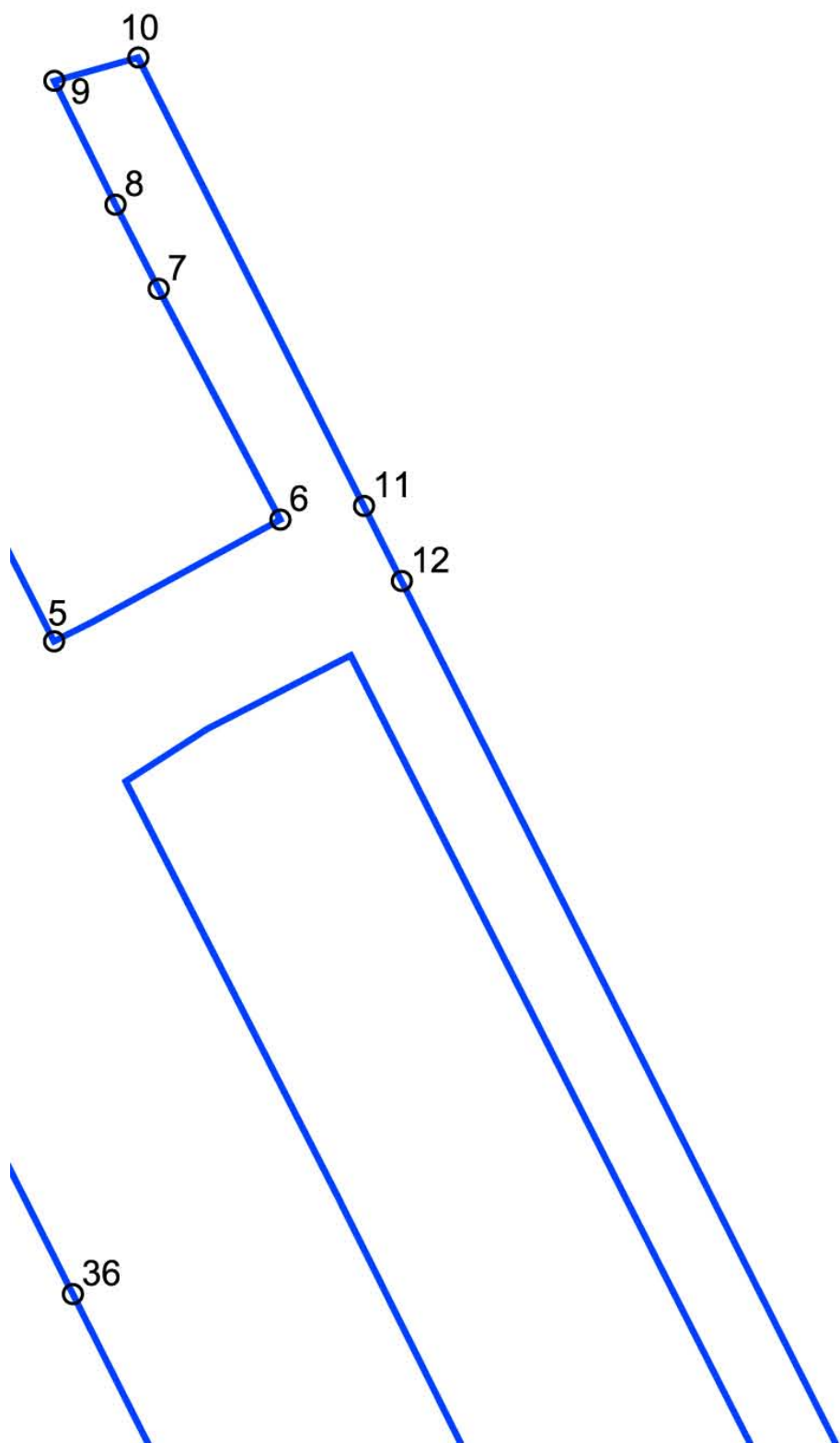
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Формируемый земельный участок № 8

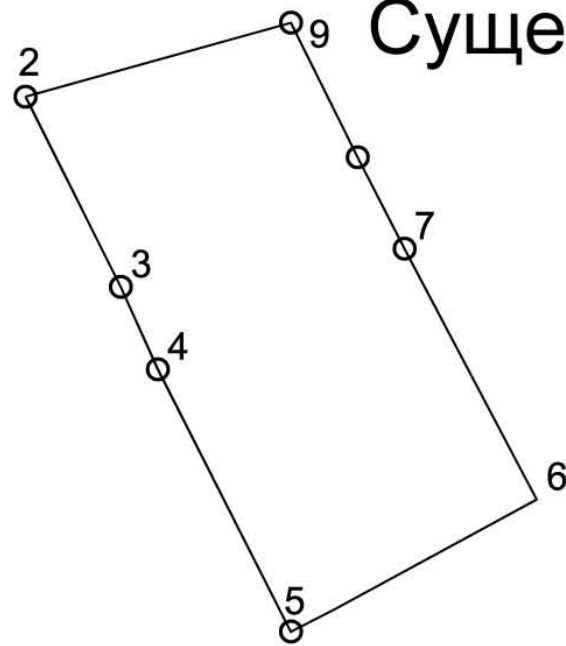


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

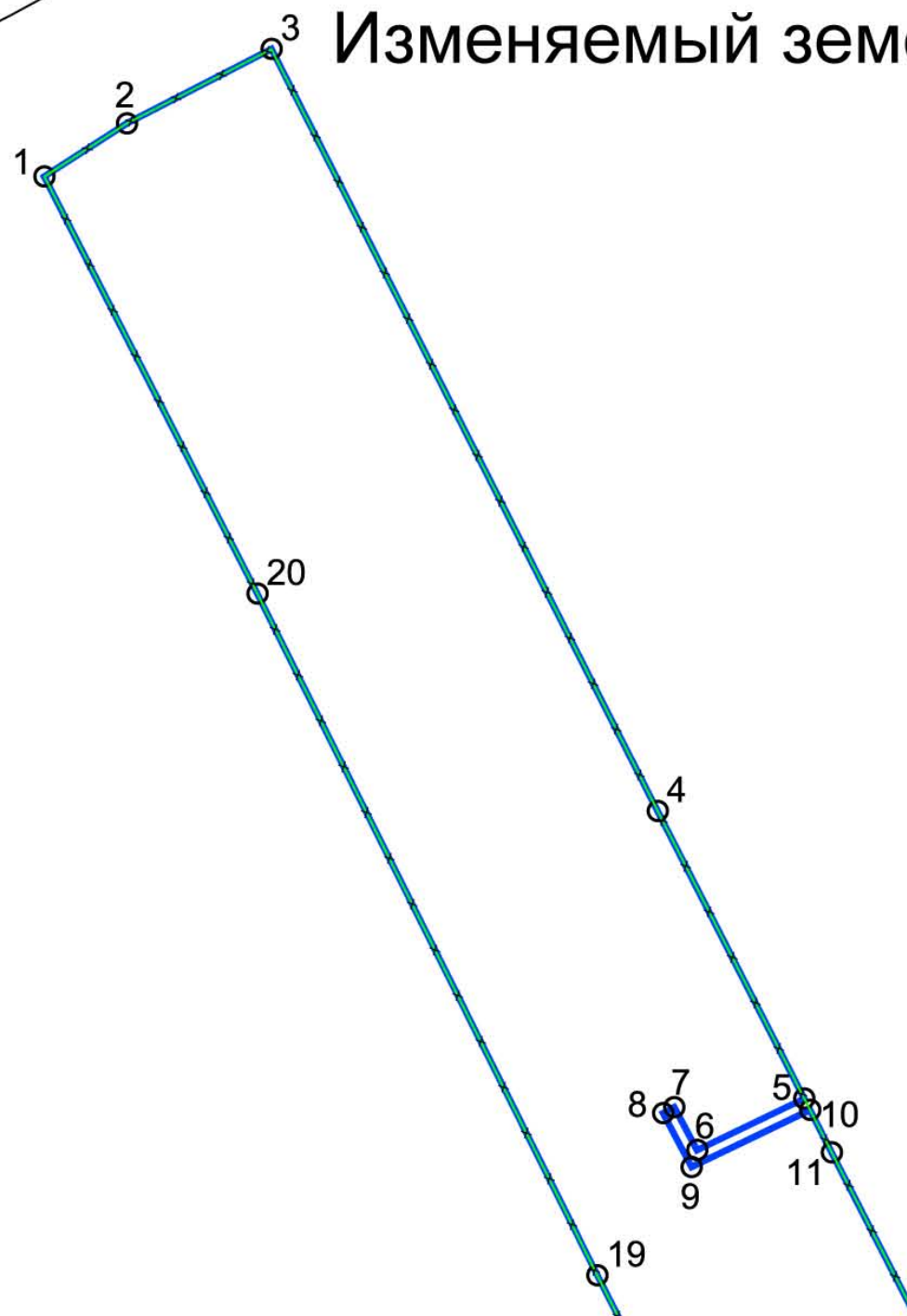
Формируемый
земельный участок
№ 8



Существующий земельный участок №12

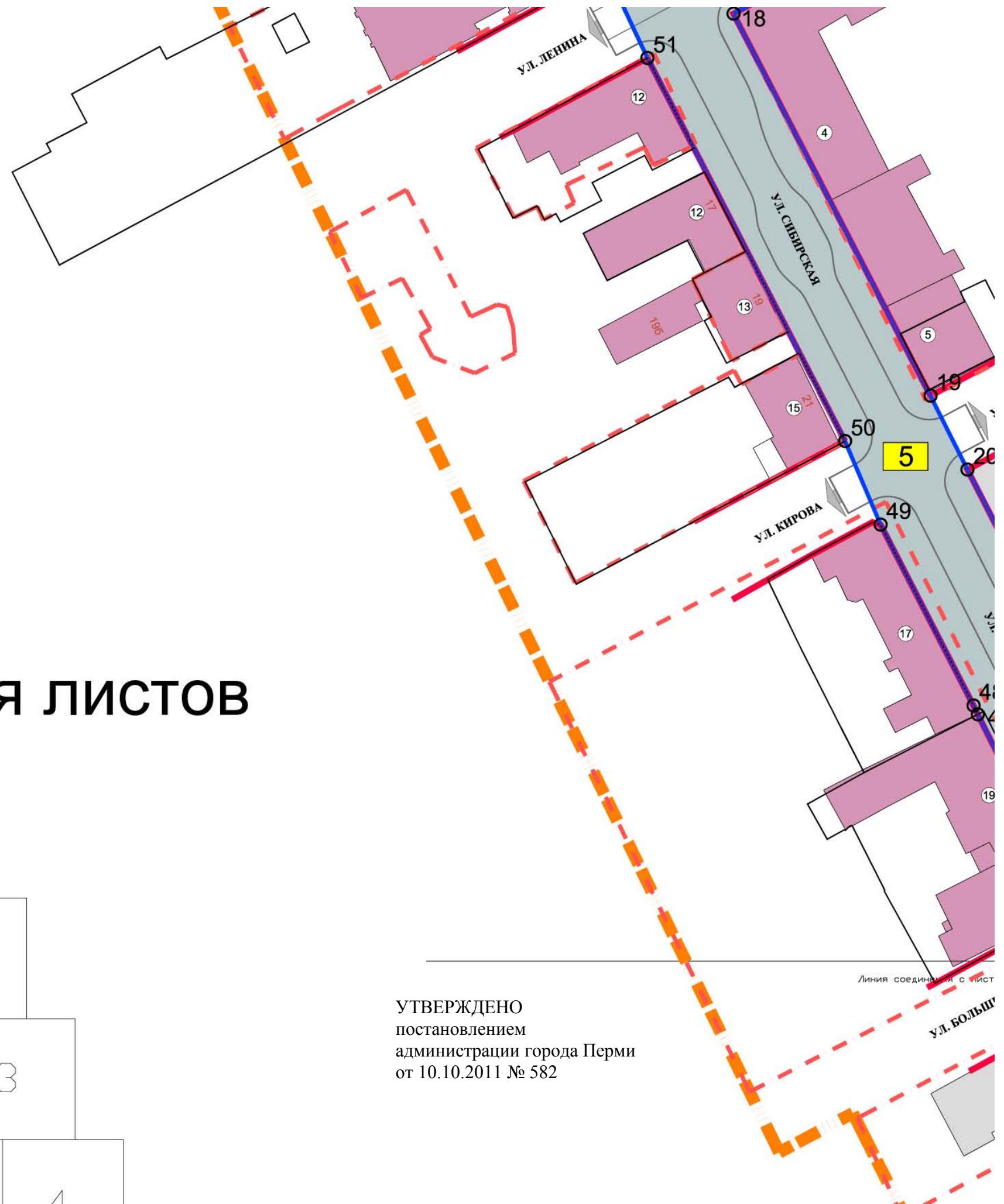
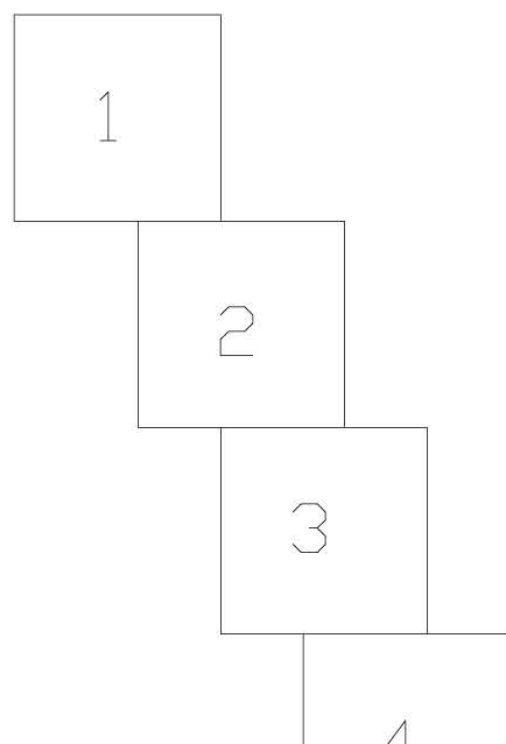


Изменяемый земельный участок №13

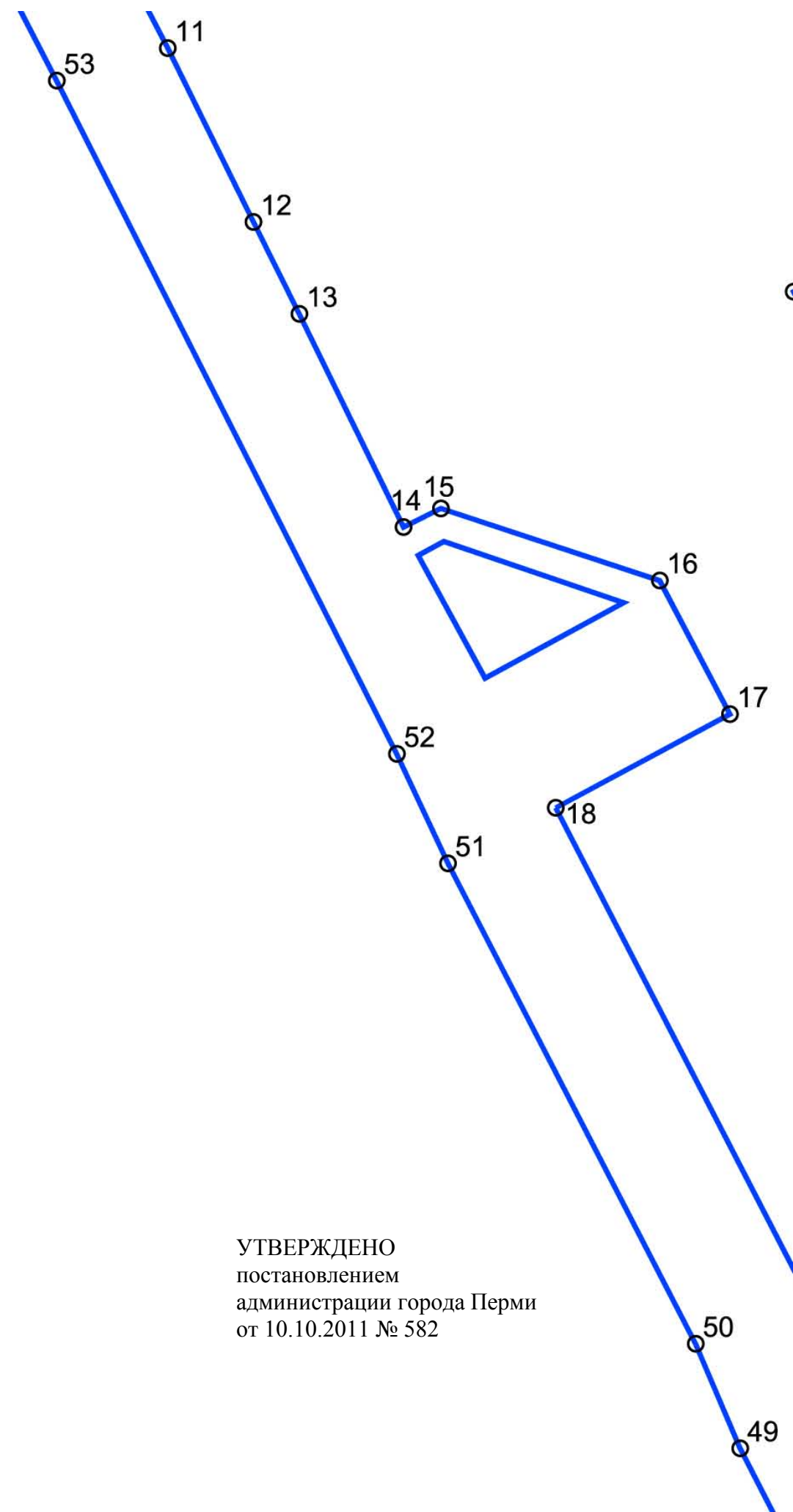
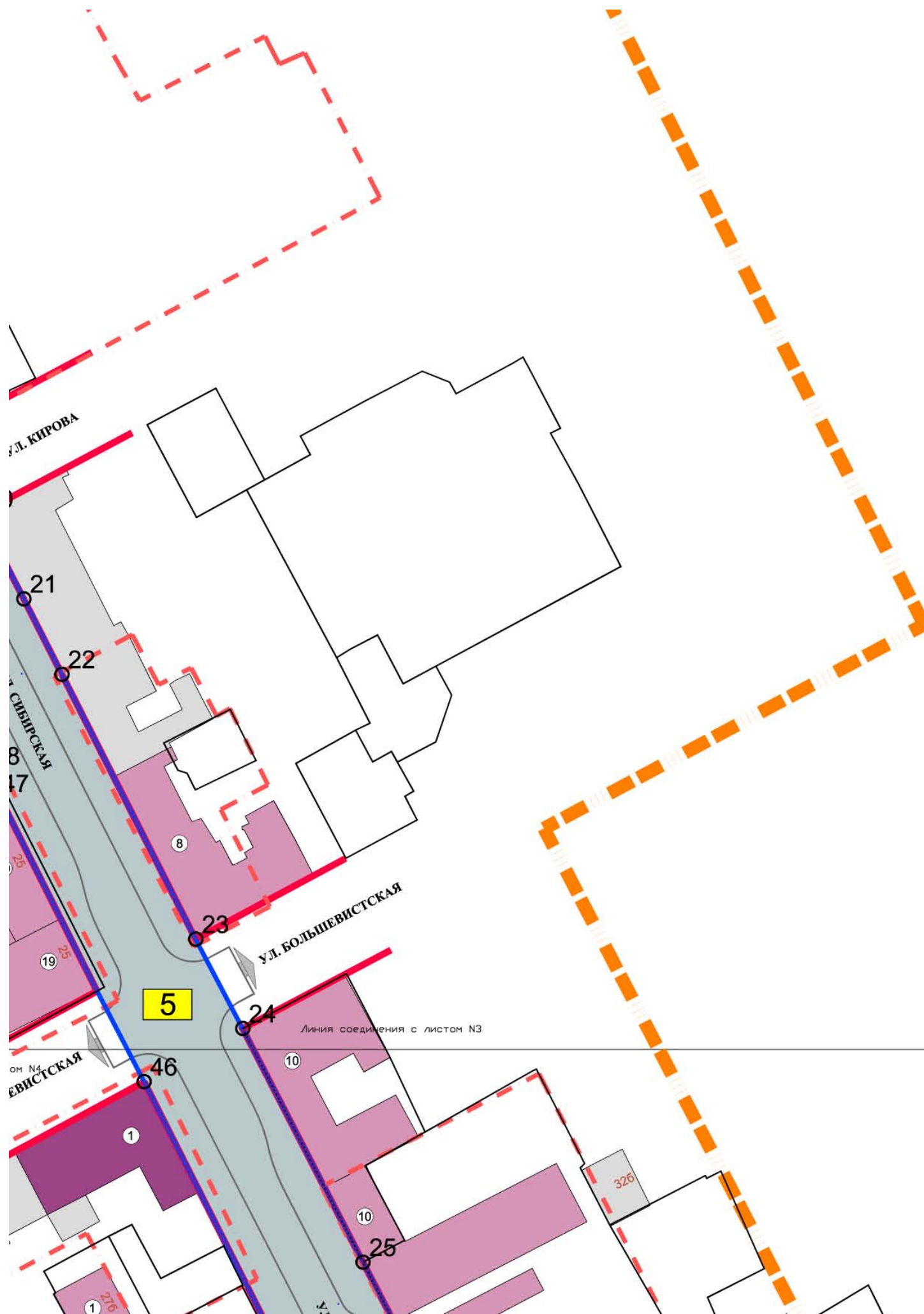


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

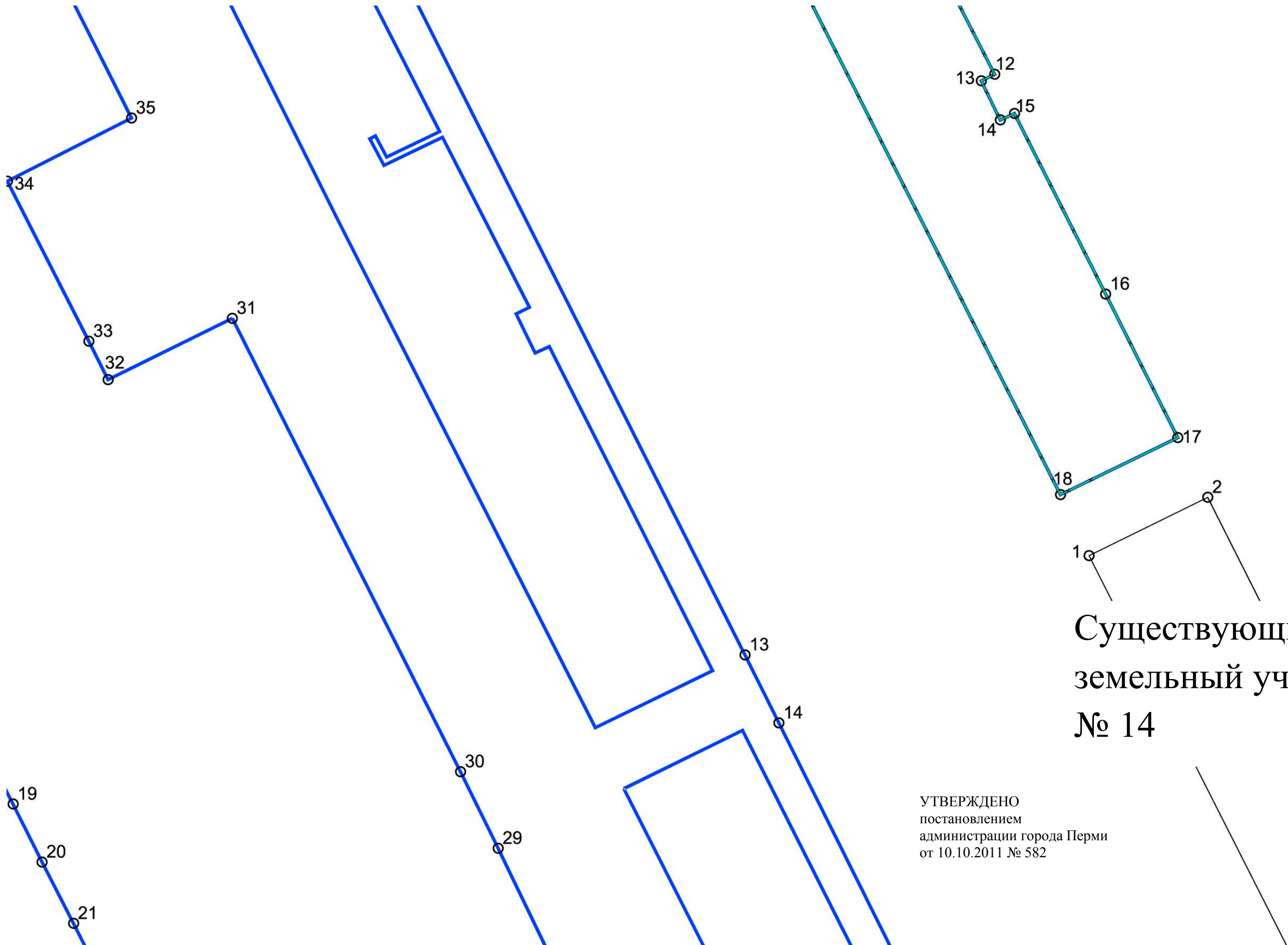
Схема расположения листов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

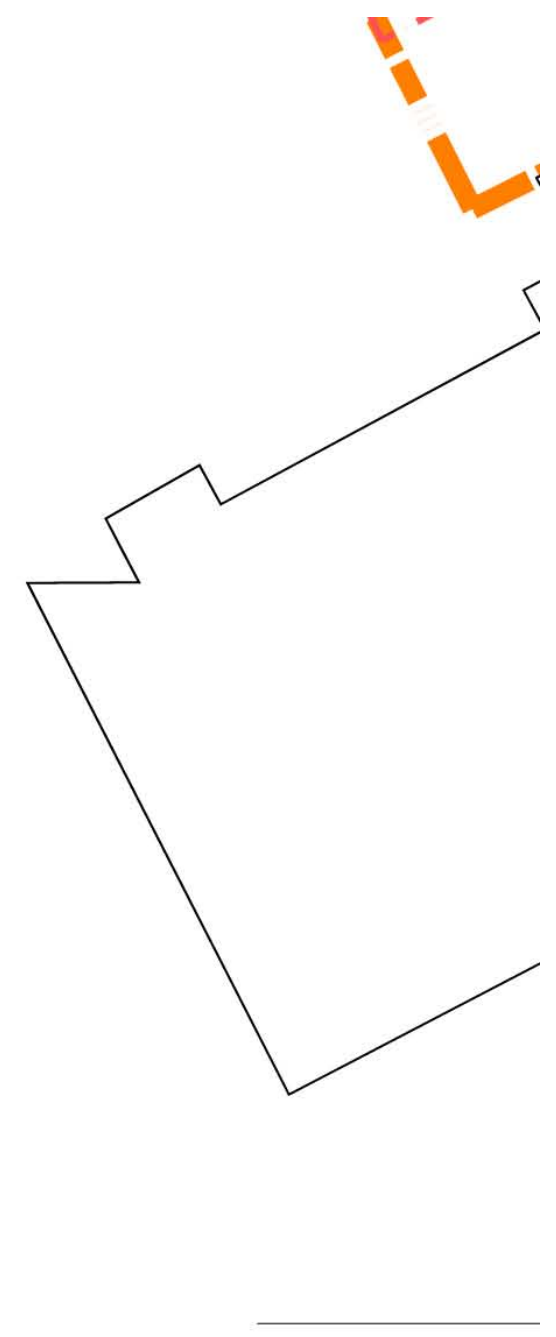
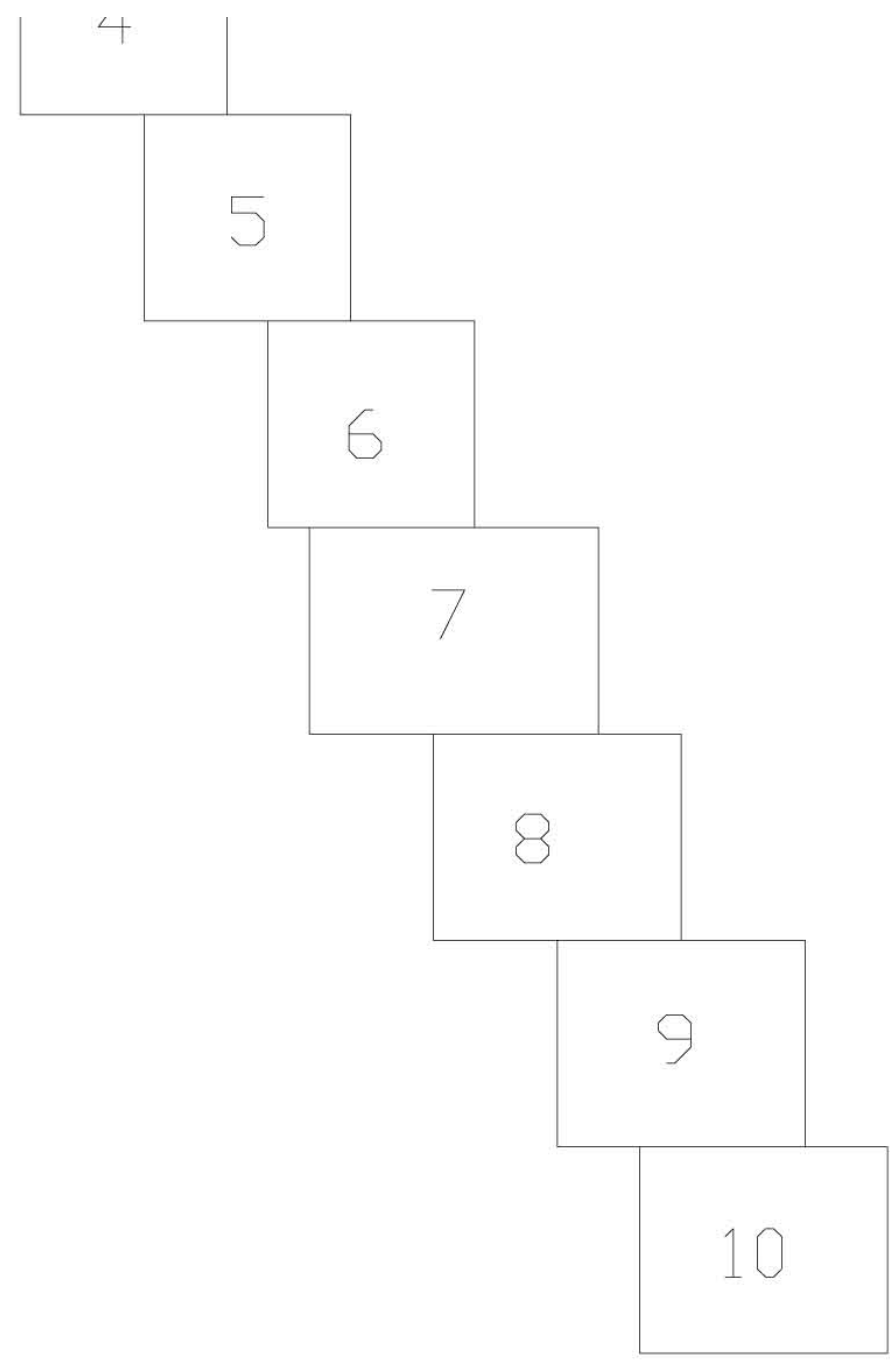


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



Существующий
земельный участок
№ 14

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



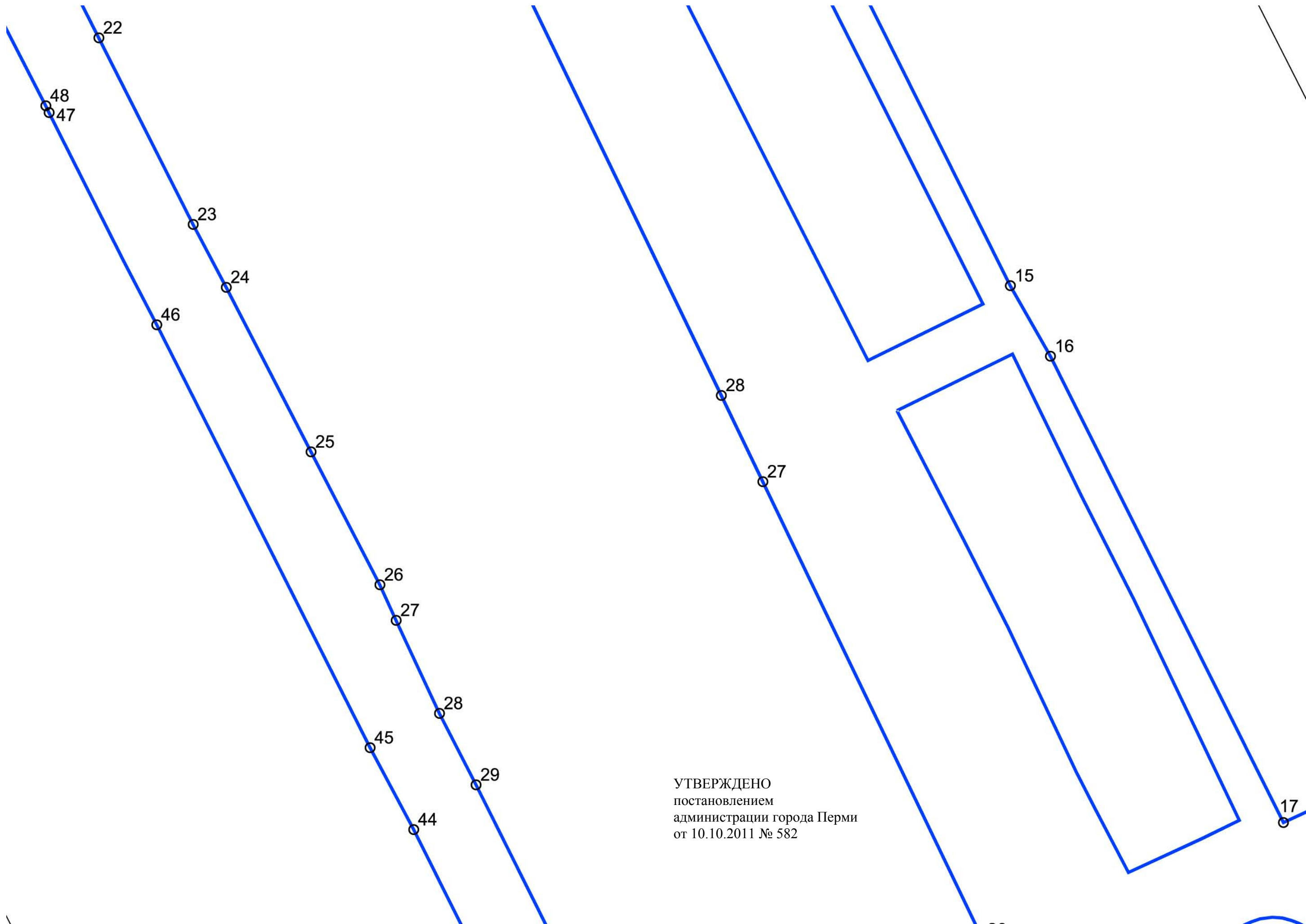
Ведомость координат

| № | x | y |
|-----------------------------|----------|----------|
| земельный участок №5 | | |
| 1 | 466,3524 | 151,4026 |
| 2 | 486 1950 | 162 0220 |

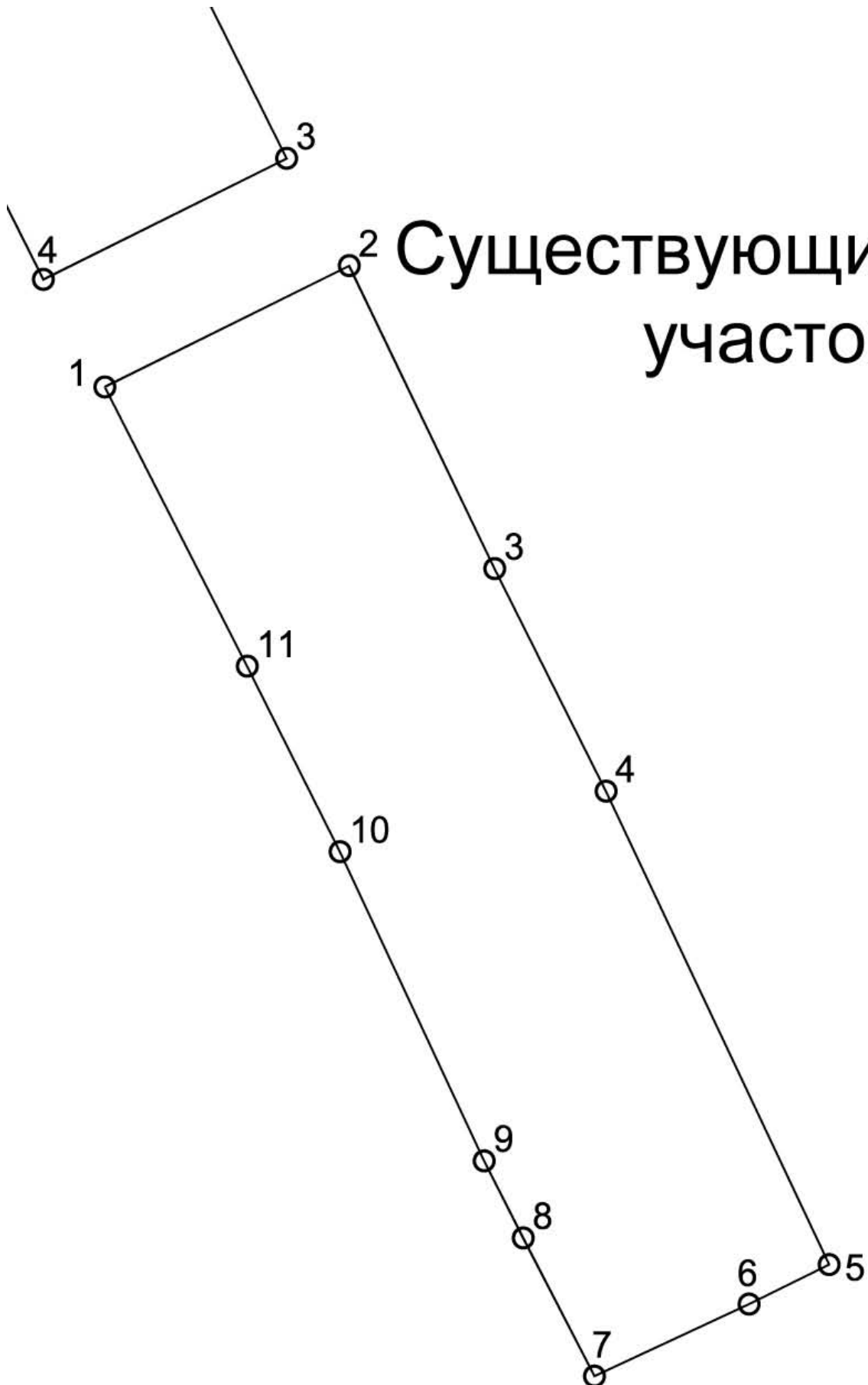
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



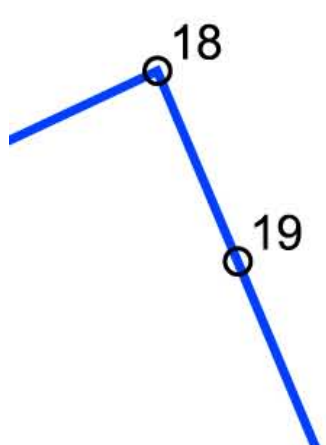
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



Существующий земельный участок №15



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | | |
|----|----------|-----------|
| 2 | 400,1000 | 102,0220 |
| 3 | 503,1568 | 128,6525 |
| 4 | 514,8710 | 105,4650 |
| 5 | 544,4150 | 47,1980 |
| 6 | 557,6060 | 21,1810 |
| 7 | 566,8422 | -0,2207 |
| 8 | 569,9881 | -6,8273 |
| 9 | 606,2520 | -79,1500 |
| 10 | 632,7470 | -132,3330 |
| 11 | 649,3388 | -164,3378 |
| 12 | 666,3170 | -198,7630 |
| 13 | 675,4030 | -216,9700 |
| 14 | 696,0390 | -259,1970 |
| 15 | 703,4170 | -255,4850 |
| 16 | 746,7641 | -269,7556 |
| 17 | 760,6841 | -296,2231 |
| 18 | 726,1856 | -314,7631 |
| 19 | 775,0862 | -409,6107 |
| 20 | 784,2632 | -427,9491 |
| 21 | 794,2200 | -447,3700 |
| 22 | 802,9000 | -464,5600 |
| 23 | 833,3849 | -524,9036 |
| 24 | 844,0896 | -545,2613 |
| 25 | 871,5000 | -598,5000 |
| 26 | 893,7500 | -641,5000 |
| 27 | 899,0000 | -653,0000 |
| 28 | 913,0161 | -683,1088 |
| 29 | 924,8501 | -706,2240 |
| 30 | 992,3573 | -841,5428 |

| земельный участок №9 | | |
|----------------------|-----------|--|
| 1 | 1592,8730 | |
| 2 | 1612,8230 | |
| 3 | 1633,1510 | |
| 4 | 1637,5645 | |
| 5 | 1592,8690 | |
| 6 | 1610,8018 | |
| 7 | 1657,0191 | |
| 8 | 1661,5630 | |
| 9 | 1648,1850 | |
| 10 | 1623,5480 | |
| 11 | 1621,1130 | |
| 12 | 1615,3890 | |
| 13 | 1609,4890 | |
| 14 | 1605,0900 | |
| 15 | 1600,5510 | |
| 16 | 1594,8510 | |
| 17 | 1588,1130 | |
| 18 | 1580,6920 | |
| 19 | 1579,8920 | |
| 20 | 1579,5920 | |

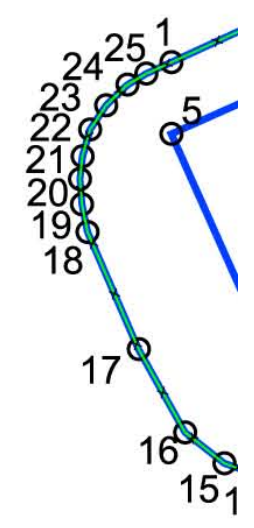
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

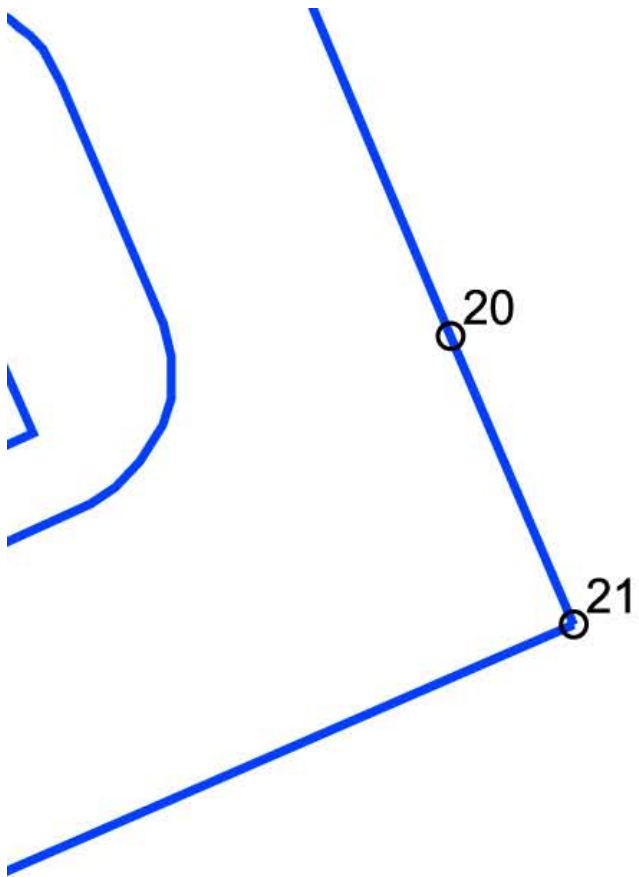
| |
|------------|
| -2138,7190 |
| -2129,5720 |
| -2120,2140 |
| -2129,2218 |
| -2149,1435 |
| -2189,4164 |
| -2168,8366 |
| -2178,0470 |
| -2184,3960 |
| -2195,3630 |
| -2196,4470 |
| -2198,4970 |
| -2199,0970 |
| -2198,5970 |
| -2197,0140 |
| -2192,5140 |
| -2180,4470 |
| -2163,3950 |
| -2159,3950 |
| -2155,6940 |



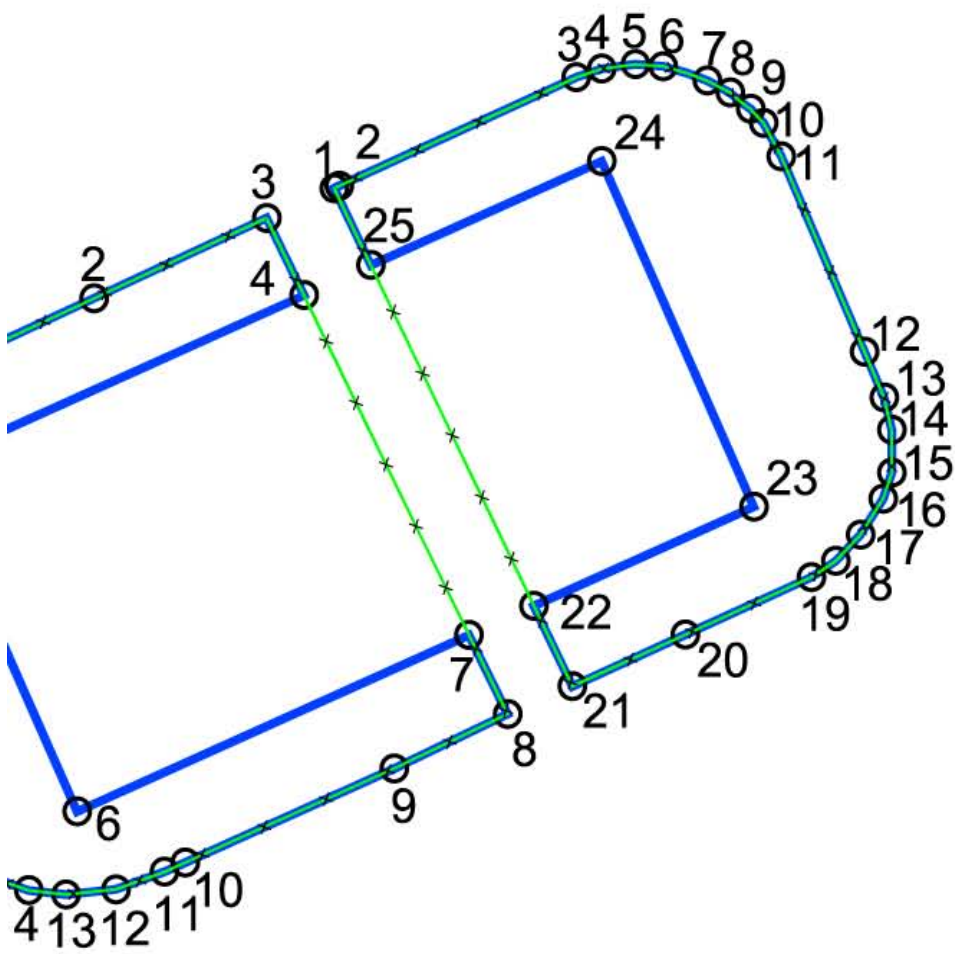


УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582





Изменяемые земельные участки № 9,10



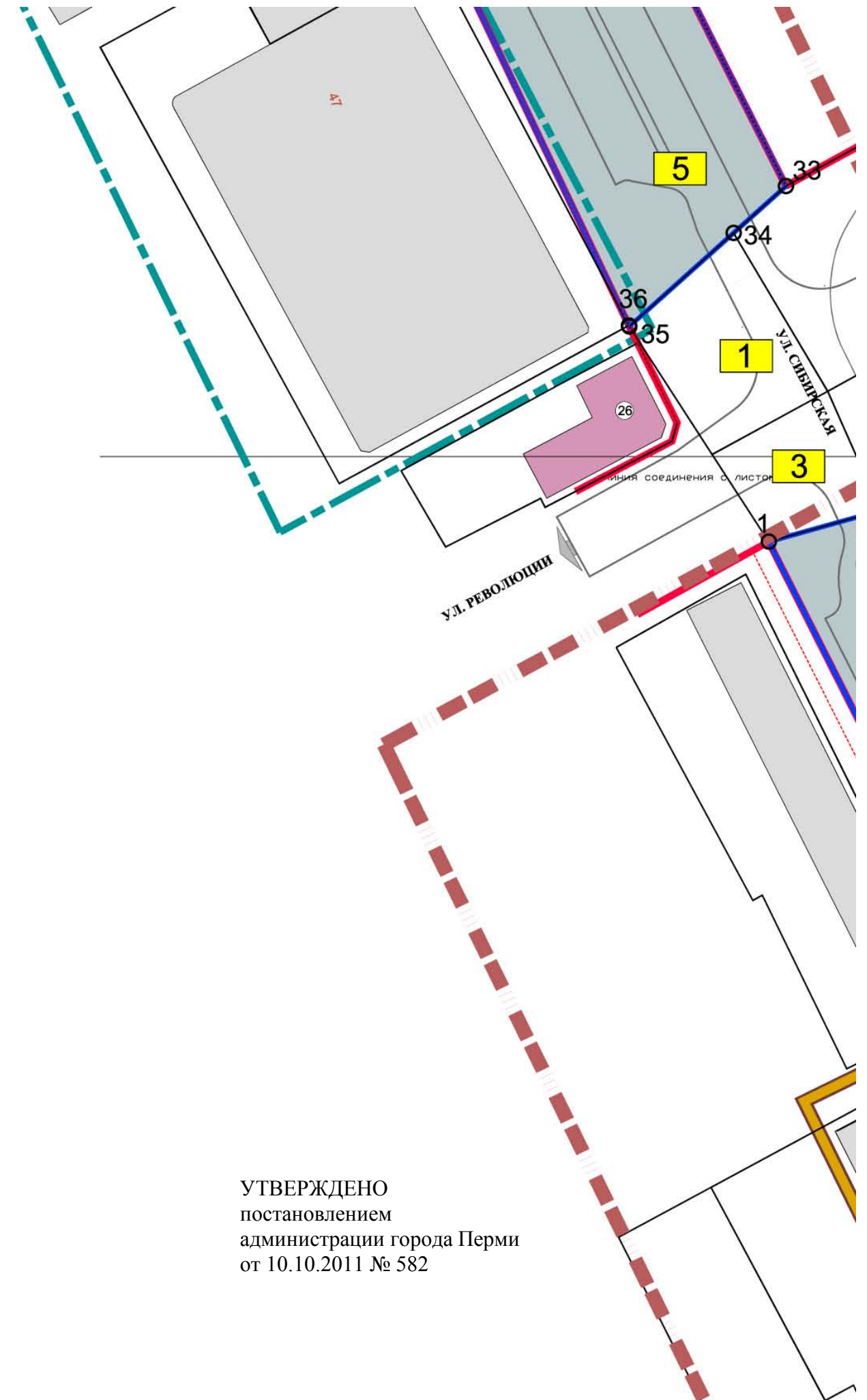
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | | |
|----|-----------|------------|
| 31 | 1004,1371 | -863,5282 |
| 32 | 1151,0387 | -1152,9794 |
| 33 | 1196,0237 | -1242,3819 |
| 34 | 1184,8926 | -1252,3879 |
| 35 | 1162,6748 | -1272,3070 |
| 36 | 1162,5835 | -1272,0976 |
| 37 | 1108,0448 | -1157,2260 |
| 38 | 1050,2180 | -1036,0040 |
| 39 | 1040,1681 | -1014,2826 |
| 40 | 1050,0726 | -1009,0958 |
| 41 | 991,6615 | -893,8691 |
| 42 | 981,9494 | -874,8912 |
| 43 | 970,7419 | -853,0980 |
| 44 | 904,6908 | -720,6970 |
| 45 | 890,6034 | -694,2093 |
| 46 | 821,6311 | -557,3729 |
| 47 | 786,8259 | -488,7284 |
| 48 | 785,7617 | -486,5252 |
| 49 | 762,7128 | -441,6025 |
| 50 | 753,8796 | -420,8889 |
| 51 | 704,8478 | -325,7624 |
| 52 | 694,7001 | -304,1001 |
| 53 | 627,3615 | -170,7953 |
| 54 | 613,0125 | -143,0332 |
| 55 | 598,0031 | -112,0054 |
| 56 | 568,7008 | -51,0027 |
| 57 | 548,4840 | -14,2020 |
| 58 | 537,7643 | 10,5600 |
| 59 | 506,8007 | 71,4185 |

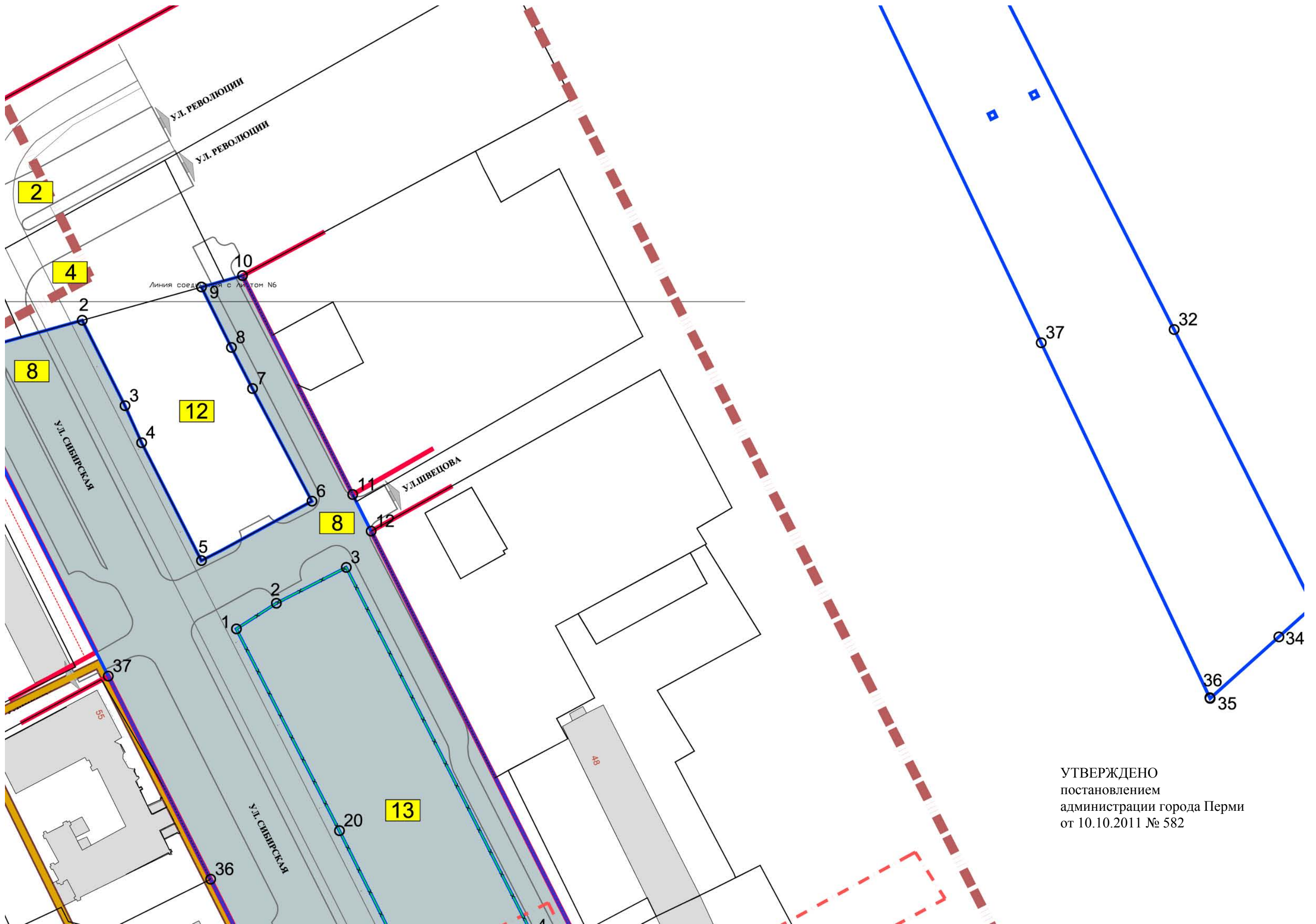
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | | |
|------------------------------|-----------|--|
| 20 | 1579,9510 | |
| 21 | 1579,9510 | |
| 22 | 1581,0510 | |
| 23 | 1583,3920 | |
| 24 | 1586,4920 | |
| 25 | 1589,2130 | |
| земельный участок №10 | | |
| 1 | 1641,1130 | |
| 2 | 1641,7270 | |
| 3 | 1669,6750 | |
| 4 | 1672,6830 | |
| 5 | 1676,6300 | |
| 6 | 1679,9100 | |
| 7 | 1685,1130 | |
| 8 | 1687,8130 | |
| 9 | 1690,2200 | |
| 10 | 1691,7630 | |
| 11 | 1693,8420 | |
| 12 | 1703,6680 | |
| 13 | 1705,9630 | |
| 14 | 1706,8630 | |
| 15 | 1706,8800 | |
| 16 | 1705,8630 | |
| 17 | 1703,1800 | |
| 18 | 1700,2800 | |
| 19 | 1697,3810 | |
| 20 | 1682,5370 | |
| 21 | 1669,2130 | |
| 22 | 1664,6784 | |
| 23 | 1660,6060 | |

| |
|------------|
| -2152,4140 |
| -2148,5140 |
| -2144,9940 |
| -2141,9940 |
| -2140,3970 |
| -2116,7470 |
| -2116,4680 |
| -2103,8230 |
| -2102,7910 |
| -2102,2900 |
| -2102,5200 |
| -2104,1970 |
| -2105,5970 |
| -2107,5000 |
| -2109,1470 |
| -2113,0270 |
| -2135,8230 |
| -2141,1470 |
| -2144,8970 |
| -2149,8940 |
| -2152,9470 |
| -2157,1440 |
| -2160,1950 |
| -2162,0950 |
| -2168,7890 |
| -2174,7970 |
| -2165,4260 |
| 2152 8800 |

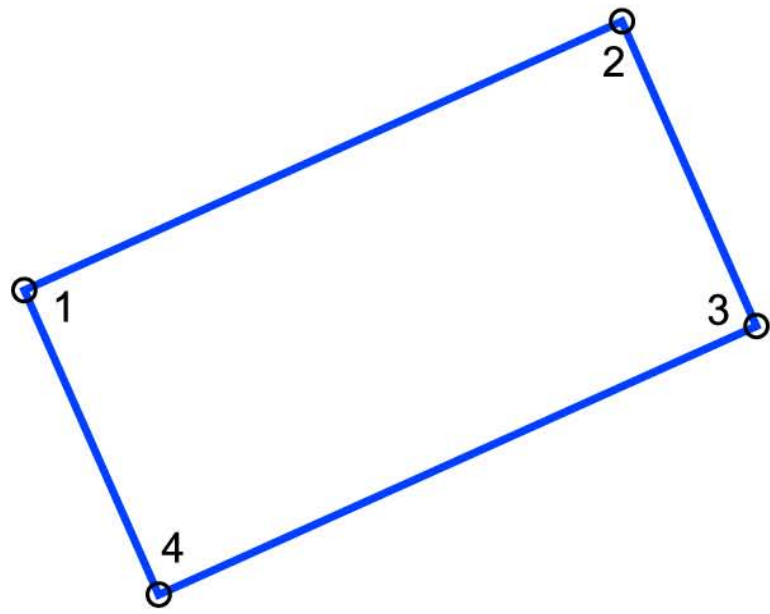


УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

Формируемый земельный участок № 11



33

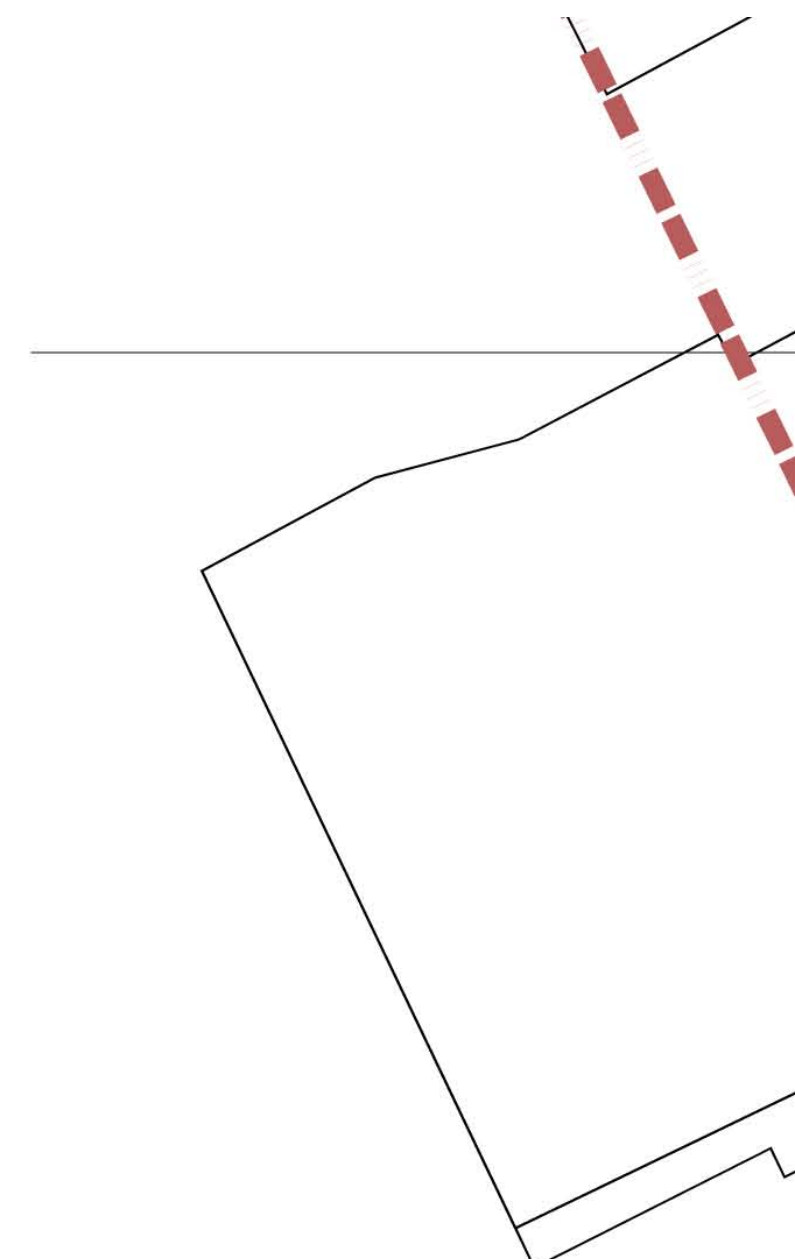
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | | |
|------------------------------|-----------|------------|
| 60 | 474,0956 | 136,8688 |
| земельный участок №6 | | |
| 1 | 698,9533 | -264,7813 |
| 2 | 704,0139 | -262,0032 |
| 3 | 739,6075 | -274,1438 |
| 4 | 712,1894 | -289,0931 |
| земельный участок №7 | | |
| 1 | 1092,5700 | -1101,4270 |
| 2 | 1090,1140 | -1096,4200 |
| 3 | 1095,0520 | -1094,0040 |
| 4 | 1097,6050 | -1099,0130 |
| земельный участок №7а | | |
| 1 | 1113,3919 | -1091,1385 |
| 2 | 1110,9228 | -1086,0877 |
| 3 | 1115,8215 | -1083,5929 |
| 4 | 1118,3473 | -1088,5650 |
| земельный участок № 8 | | |
| 1 | 1192,3589 | -1318,1656 |
| 2 | 1235,7880 | -1306,0660 |
| 3 | 1249,6130 | -1333,7140 |
| 4 | 1255,0040 | -1345,6870 |
| 5 | 1274,3180 | -1383,8150 |
| 6 | 1310,0440 | -1364,6010 |
| 7 | 1290,8300 | -1328,1740 |
| 8 | 1284,0250 | -1314,8650 |
| 9 | 1274,3450 | -1295,3230 |
| 10 | 1287,5894 | -1291,6336 |
| 11 | 1323,2326 | -1362,4387 |
| 12 | 1329,2080 | -1374,3098 |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | |
|------------------------------|-----------|
| 23 | 1090,0000 |
| 24 | 1672,6646 |
| 25 | 1645,4514 |
| земельный участок №11 | |
| 1 | 1592,8690 |
| 2 | 1672,6646 |
| 3 | 1690,6060 |
| 4 | 1610,8018 |
| земельный участок №12 | |
| 2 | 1235,7880 |
| 3 | 1249,6130 |
| 4 | 1255,0040 |
| 5 | 1274,3180 |
| 6 | 1310,0440 |
| 7 | 1290,8300 |
| 8 | 1284,0250 |
| 9 | 1274,3450 |
| земельный участок №13 | |
| 1 | 1285,6260 |
| 2 | 1298,5350 |
| 3 | 1321,1520 |
| 4 | 1381,5140 |
| 5 | 1404,4304 |
| 6 | 1387,6830 |
| 7 | 1384,1170 |
| 8 | 1382,3500 |
| 9 | 1386,8170 |
| 10 | 1405,3386 |
| 11 | 1408,7340 |
| 12 | 1422,0500 |

| |
|------------|
| -2155,8809 |
| -2113,5889 |
| -2125,7065 |
| -2149,1435 |
| -2113,5889 |
| -2153,8809 |
| -2189,4164 |
| -1306,0660 |
| -1333,7140 |
| -1345,6870 |
| -1383,8150 |
| -1364,6010 |
| -1328,1740 |
| -1314,8650 |
| -1295,3230 |
| -1405,9310 |
| -1397,6250 |
| -1386,0170 |
| -1505,1560 |
| -1550,1216 |
| -1558,1830 |
| -1551,4600 |
| -1552,3970 |
| -1560,8190 |
| -1551,9036 |
| -1558,5660 |
| 1605,7000 |

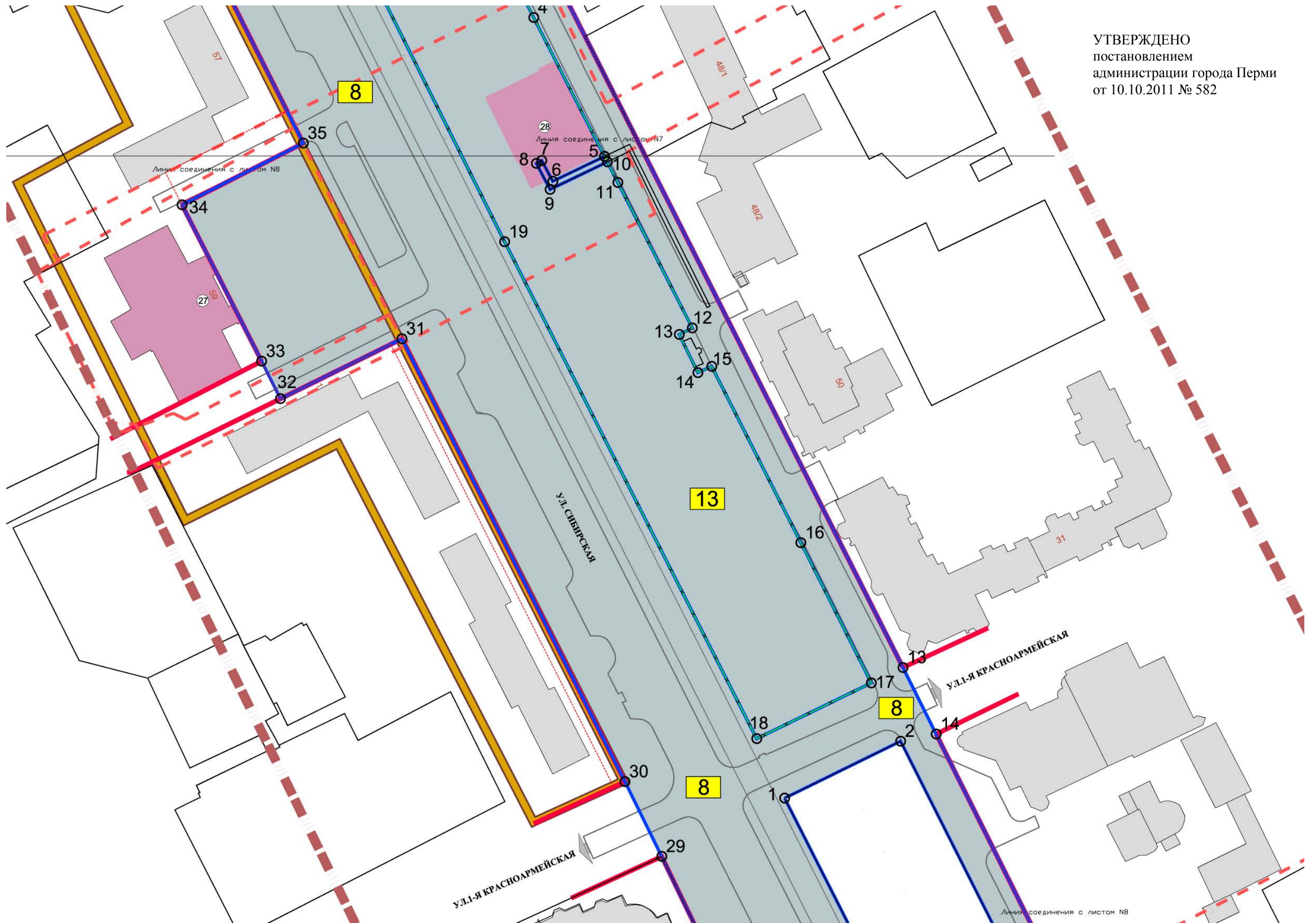


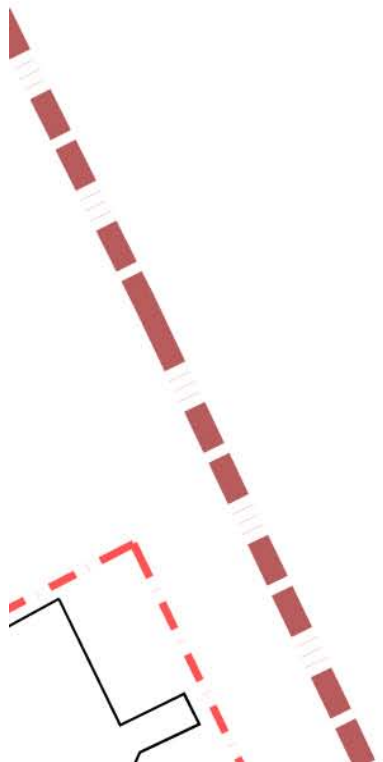
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ① - «Дом губернатора» (ул. Сибирская, 27), кон. 18 в., арх. Паульсен (?), 1908 г., арх. В.В. Попатенко.
Регионального значения;
- ② - Особняк Протопопова («Центральные номера») (ул. Сибирская, 2), 1843 г., арх. неизвестен;
- ③ - «Королевские номера». Здесь в 1918 г. жил Великий Князь М.А. Романов, останавливались поэты В. Маяковский, В. Луговской (ул. Сибирская, 5), 1907 г., арх. Е.И. Артемов;

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582





УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582



| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 1520,2000 | 1511,0000 |
| 13 | 1501,0293 | -1715,6675 |
| 14 | 1511,7665 | -1737,2066 |
| 15 | 1591,9282 | -1897,9853 |
| 16 | 1604,9000 | -1920,7999 |
| 17 | 1680,2120 | -2071,6520 |
| 18 | 1704,8507 | -2060,2441 |
| 19 | 1714,2223 | -2082,2420 |
| 20 | 1739,8055 | -2142,5644 |
| 21 | 1754,3215 | -2176,1949 |
| 22 | 1597,1813 | -2243,8010 |
| 23 | 1577,8950 | -2211,4670 |
| 24 | 1554,9000 | -2162,1480 |
| 25 | 1539,9553 | -2129,9756 |
| 26 | 1583,0918 | -2109,5917 |
| 27 | 1511,9248 | -1961,3895 |
| 28 | 1498,5108 | -1933,4676 |
| 29 | 1422,9467 | -1776,8643 |
| 30 | 1411,0361 | -1752,6236 |
| 31 | 1338,8405 | -1609,2012 |
| 32 | 1299,5287 | -1628,6107 |
| 33 | 1293,4448 | -1616,4481 |
| 34 | 1267,6715 | -1565,8220 |
| 35 | 1306,9414 | -1545,8300 |
| 36 | 1277,2852 | -1486,9144 |
| 37 | 1244,2122 | -1421,1857 |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| | |
|------------------------------|-----------|
| 12 | 1452,0500 |
| 13 | 1428,6270 |
| 14 | 1434,6310 |
| 15 | 1439,1270 |
| 16 | 1467,9800 |
| 17 | 1490,8000 |
| 18 | 1453,6850 |
| 19 | 1372,0840 |
| 20 | 1318,9500 |
| земельный участок №14 | |
| 1 | 1462,7220 |
| 2 | 1500,2630 |
| 3 | 1583,0800 |
| 4 | 1545,9210 |
| земельный участок №15 | |
| 1 | 1555,2940 |
| 2 | 1592,6380 |
| 3 | 1614,8720 |
| 4 | 1631,8720 |
| 5 | 1665,9660 |
| 6 | 1653,7180 |
| 7 | 1630,1180 |
| 8 | 1619,2360 |
| 9 | 1613,2650 |
| 10 | 1591,2330 |
| 11 | 1577,0590 |

| |
|------------|
| -1605,7000 |
| -1607,7920 |
| -1620,1510 |
| -1618,1270 |
| -1675,2530 |
| -1720,6500 |
| -1738,6960 |
| -1577,7660 |
| -1471,1790 |
| |
| -1757,9760 |
| -1739,5350 |
| -1903,8820 |
| -1922,1560 |
| |
| -1938,3900 |
| -1920,0860 |
| -1965,8510 |
| -1999,4570 |
| -2070,9330 |
| -2076,9110 |
| -2087,7930 |
| -2066,9390 |
| -2055,2800 |
| -2008,6100 |
| -1980,5860 |

- ④ - Здание, где в 1876 г. был открыт первый в крае книжный магазин О.П. Петровской (ул. Ленина, 34/ул. Сибирская, 6), 1873 г., арх. неизвестен;
- ⑤ - Здание, где находилась редакция областной газеты «Звезда», в которой работали А.П. Гайдар, С.М. Гинц, Б.Н. Назаровский (ул. Сибирская, 8), 1878-1879 гг., арх. неизвестен;
- ⑥ - Гостиница «Центральная» (ул. Сибирская, 9), 1930-1933 гг., арх. Ф.Е. Морогов;
- ⑦ - Дума городская (ул. Сибирская, 11), 1799-1842 гг., арх. неизвестен;
- ⑧ - Дом жилой А.Е. Попова (ул. Сибирская, 12), 2-я пол. 19 в., арх. неизвестен;
- ⑨ - Здание, где в мужской гимназии работали и учились А.С. Шанин, А.А. Дмитриев, Ф.А. Теплоухов, В.В. Сапожников и др. (ул. Сибирская, 13), 1795 г., арх. П.Т. Васильев;
- ⑩ - Здание первой губернской типографии (ул. Сибирская, 14-16), кон. 18 в. - кон. 19 в., арх. неизвестен;
- ⑪ - Здание, где в губернской казенной палате работал Ф.М. Решетников (ул. Ленина, 23/ул. Сибирская, 15), 1820 г., арх. И.И. Связев; 1851-1874 гг., арх. Р.О. Карвовский; 1930-1931 гг., арх. В.А. Саломатов;
- ⑫ - Дом Н.Д. Базанова (ул. Ленина, 36/ул. Сибирская, 17), 1900 г., арх. неизвестен;
- ⑬ - Дом А.С. Алина, где в 1916-1920 гг. жили Б.Д. Греков, А.А. Фридман (ул. Сибирская, 19), конец 19 в., арх. неизвестен;
- ⑭ - Благородное собрание (ул. Сибирская, 20), 1830 г., арх. И.И. Связев;
- ⑮ - Дом, где жила Л.А. Фотиева (ул. Сибирская, 21), конец 19 в., арх. неизвестен;
- ⑯ - Дом, где в 1919 г. останавливался В.К. Блюхер (ул. Пушкина, 17/ул. Сибирская, 22), 1902 г., инж. А.С. Конев;
- ⑰ - Дом А.В. Синакевича с женской гимназией Барбатенко (ул. Сибирская, 23), конец 19 в., арх. неизвестен;
- ⑱ - Здание, где на гуманитарном факультете Пермского университета работали Б.Д. Греков, М.В. Птуха, С.П. Обнорский, Л.А. Булаховский и др. (ул. Сибирская, 24), 1913 г., арх. В.А. Волошинов;
- ⑲ - Палаты Е.И. Любимовой (2 здание - ул. Сибирская, 25), конец 19 в., арх. А.Б. Турчевич;
- ⑳ - Училище детей канцелярских служащих (три здания, ограда с воротами - ул. Сибирская, 26-28), 1825-1829 гг., арх. И.И. Связев;
- ㉑ - Дом чекистов (ул. Сибирская, 30) 1919-1939 гг. арх. Н.А. Шванер;

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

Условные обозначения:

Границы:

 красная линия

 линия

 существующий объект

 земельный участок

 форма

 изменение

Объекты культуры:

 федеральный объект

 региональный объект

 исторический объект

значения:

ые линии

регулирования застройки

ствующие здания и сооружения

ьные участки прошедшие ГКУ

ируемые земельные участки

иаемые земельные участки

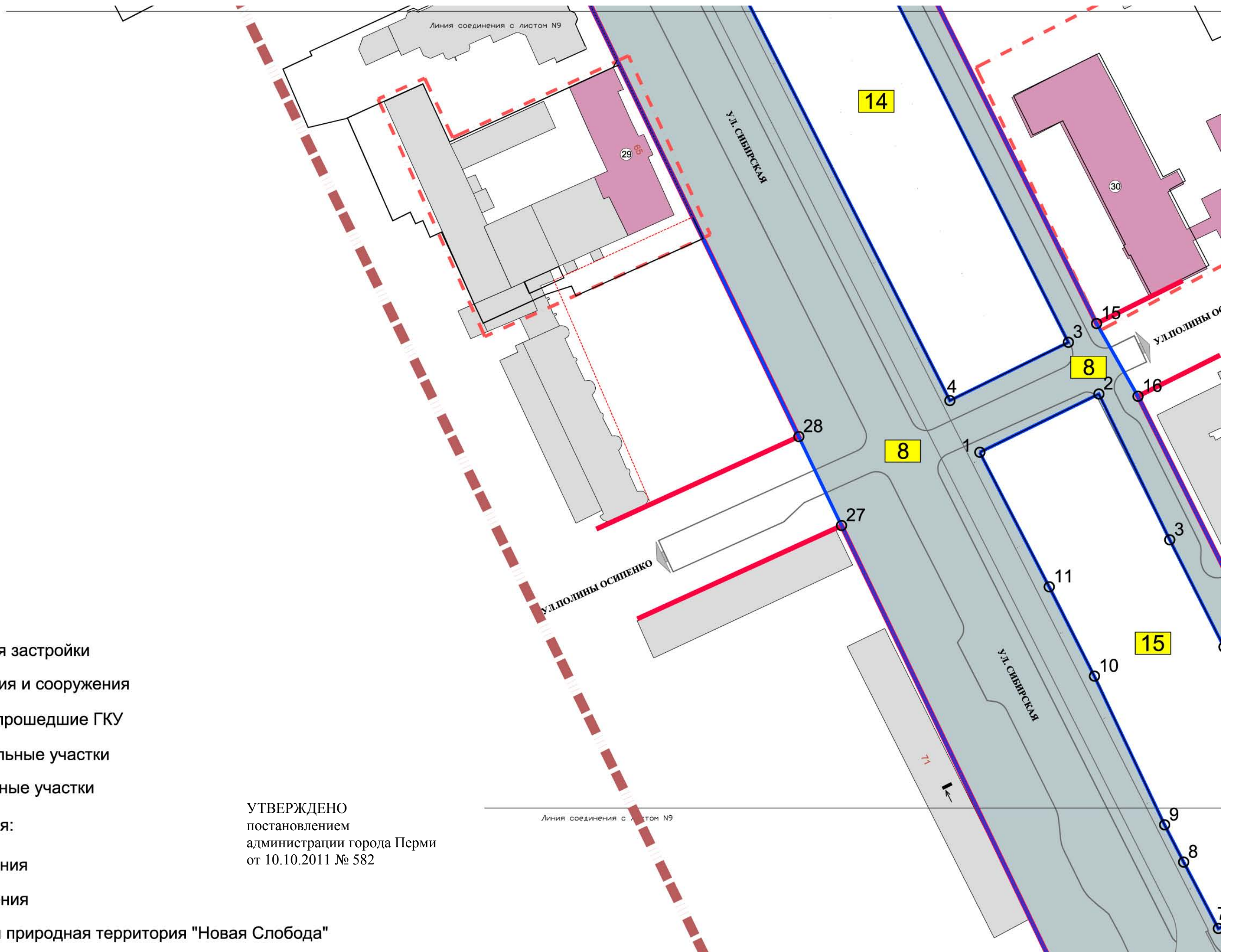
рного наследия:

зального значения

чального значения

ико-культурная природная территория "Новая Слобода"

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582





УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

| № п/п | Статус участка | Функциональное назначение |
|-------|--|--|
| 1 | Сформирован, учтен в ГК | нет данных |
| 2 | Сформирован, учтен в ГК | нет данных |
| 3 | Сформирован, учтен в ГК | нет данных |
| 4 | Сформирован, учтен в ГК | нет данных |
| 12 | Сформирован, учтен в ГК | для зеленых насаждений общего пользования |
| 14 | Сформирован, учтен в ГК | для зеленых насаждений общего пользования |
| 15 | Сформирован, учтен в ГК | для зеленых насаждений общего пользования |
| | Итого | |
| 5 | Формируемый | Линейный объект (участок улицы Сибирской от улицы Орджоникидзе до улицы Рев |
| 6 | Формируемый | для размещения арт-объекта |
| 7 | Формируемый | под объект культурного назначения |
| 7а | Формируемый | под объект культурного назначения |
| 8 | Формируемый | Линейный объект (участок улицы Сибирской от улицы Рев олюции до улицы Черныш |
| 9 | Формируемый | для зеленых насаждений общего пользования |
| 10 | Формируемый | для зеленых насаждений общего пользования |
| 11 | Формируемый | для размещения арт-объекта |
| 13 | Формируемый | для зеленых насаждений общего пользования |
| | Итого | |
| | Итого в границах проектирования | |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Перми
от 10.10.2011 № 582

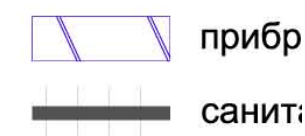
| | |
|----------|-----------------------|
| | Площадь ЗУ, м² |
| | 1 029,00 |
| | 8 075,00 |
| | 650,00 |
| | 2 362,00 |
| | 3280,17 |
| | 7659,06 |
| | 6806,70 |
| | 10939,23 |
| олюции) | 43331,36 |
| | 512,38 |
| | 4 |
| | 4 |
| евского) | 73581,03 |
| | 1922,82 |
| | 1707,05 |
| | 3852,58 |
| | 15264,88 |
| | 140180,1 |
| | 151119,33 |

- 21) - Дом Ломоносов (ул. Сибирская, 55), 1919-1930 гг., арх. П.А. Шварев,
- 22) - Доходный дом М.Э. Масленниковой (ул. Сибирская, 31), конец 19 в., арх. неизвестен;
- 23) - Дом, где жил С.П. Дягилев (ул. Сибирская, 33), середина 19 в., арх. Р.О. Карвовский;
- 24) - Завод пивоваренный Ижевского товарищества (2 здания - ул. Сибирская, 35);
- 25) - Конвойная команда (ул. Сибирская, 37), середина 19 в., арх. неизвестен;
- 26) - Доходный дом С.М. Алексеева (ул. Сибирская, 49), начало 20 в., арх. неизвестен;
- 27) - Дом офицеров гарнизонный (ул. Сибирская, 59), 1943 г., арх. В.В. Емельянов;
- 28) - Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу (ул. Сибирская, пл. Ветеранов), 1963 г., арх. А.П. Загородников, О.Н. Шорина, ск. П.Ф. Шардаков;
- 29) - Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные (ул. Сибирская, 65), 1871 г., арх. Р.О. Карвовский;
- 30) - Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей (ул. Сибирская, 80), 1890 г., арх. Ю.О. Дютель (?).



* - отображены в "Зоне с особыми условиями использования территории" (2002 г. Пермь)

Зоны с особыми условиями использования территории



УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

ико-культурной заповедной зоны исторического ядра

охраняемые природные территории в пределах исторических территорий

регулируемая застройка "Комсомольский проспект"

иные зоны объектов культурного наследия*

в соответствии с "Проектом зон охраны объектов культурного наследия
г. Перми, НПФ "ЭНКО")

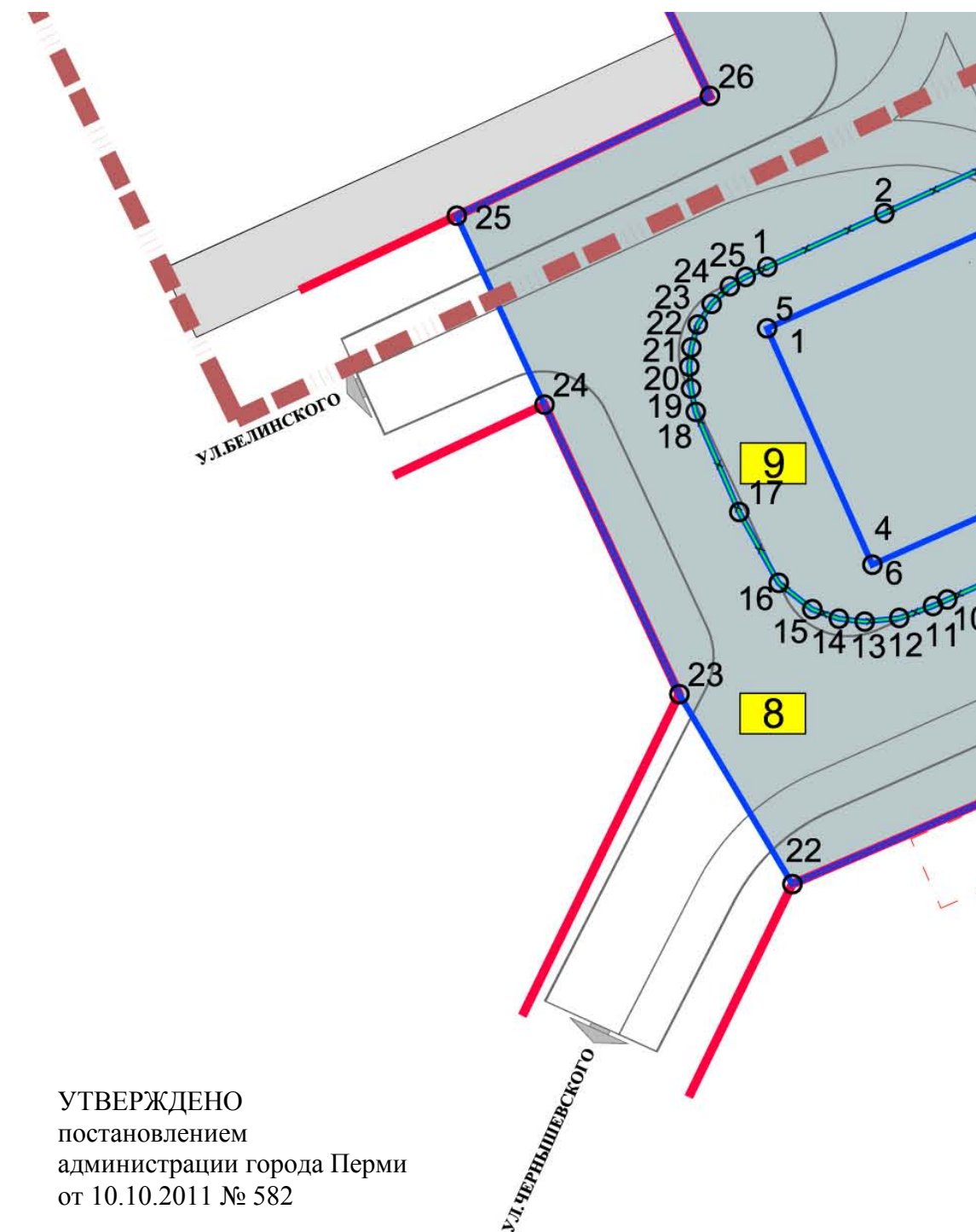
и условиями использования территории:

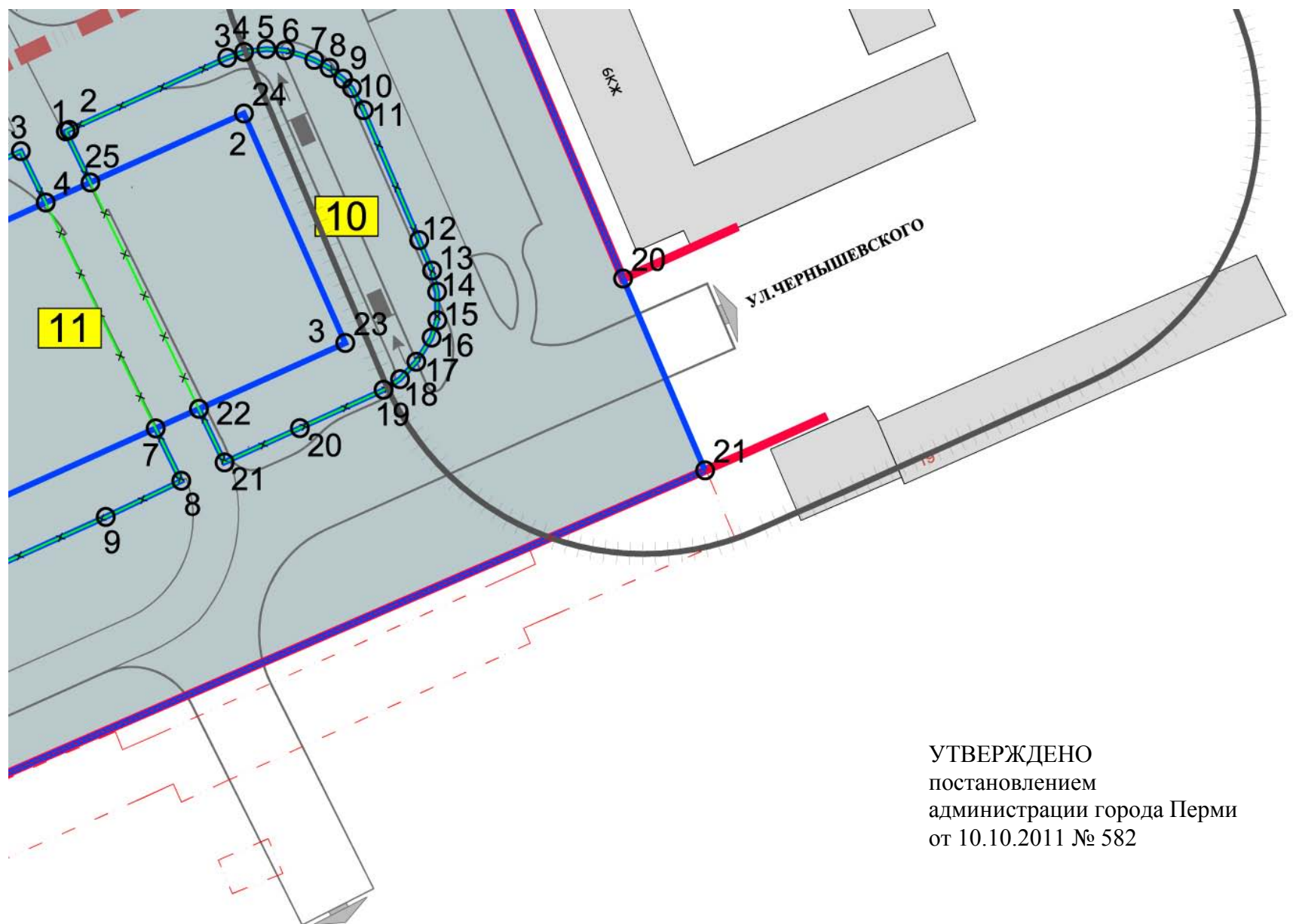
бульварные защитные полосы

санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов

границ участка

границ поворотной точки в соответствии с ведомостью





УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 администрации города Перми
 от 10.10.2011 № 582

| | | | | | |
|---|---------|---------------|--------|---|--------|
| 49-ПМ | | | | | |
| Инв. № 8477 н/с | | | | | |
| Проект планировки территории улицы Сибирской в Ленинском и Свердловском районах города Перми | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | |  | |
| ГИП | | Аверина А. В. | | | |
| ГАП | | Ларина М. А. | | | |
| архитектор | | Гумённая А. | | | |
| Н. контр | | | | | |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | Стадия | Лист |
| Масштаб 1:1000 | | | | | Листов |
| | | | | РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ | |