

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ПРОЕКТУ МЕЖАВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.КРУПСКОЙ, УЛ.УРАЛЬСКОЙ,
УЛ.БРАТЬЕВ ВАГАНОВЫХ, УЛ.ЛЕБЕДЕВА МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наименование землепользователя	Правоудостоверяющие документы	Характеристика объекта	Площадь по документам, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Нормативный показатель	Нормативная площадь, кв.м	Соотношение (проектная/нормативная)	Увеличение/уменьшение площади, кв.м	Площадь зон с особым использованием территории, кв.м
1	59:01:43 1 1737:8 (по результатам межевания)	Уральская,113	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом со встроенными помещениями	12544,64	12544.64	Жилой дом $S_{норм}=S_k \times Y_{з.д.}$, где S_k -общая жилая площ., Y -уд. показ. зем. доли Встроенные помещения 0,08 га на 100 кв.м торговой площади с коэффициентом 0,5 для встроенных помещений Парковки 25 кв.м на 1 м/место	$S_{нормжил} 17677,85 \times 1,34 = 23688,32$ $S_{торг} 335,92 \times 8 \times 0,5 = 1343,68$ $S_{парк} 10 \times 25 = 250,00$ $23688,32 + 1343,68 + 250,00 = 25282,00$	0.53:1	без изменений	нет
1а	нет	Уральская,113	собственники помещений многоквартирного дома	–	многоквартирный дом со встроенными помещениями	–	115,71				за счет городских земель	нет
1б	нет	Уральская,113	собственники помещений многоквартирного дома	–	многоквартирный дом со встроенными помещениями	–	307,28				за счет городских земель	нет
1в	нет	Уральская,114	собственники помещений многоквартирного дома	–	многоквартирный дом со встроенными помещениями	–	613,00				за счет городских земель	нет
2	59:01:4311737:11 (данные о границах отсутствуют)	Уральская,111	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	6300	6315	Жилой дом $S_{норм}=S_k \times Y_{з.д.}$, где S_k -общая жилая площ., Y -уд. показ. зем. доли	$S_{нормжил} 6473,65 \times 1,34 = 8674,69$	0.7:1	границы уточнены за счет городских земель	нет
3	59:01:4311737:10 (данные о границах отсутствуют)	Уральская,109	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3500	3515	Жилой дом $S_{норм}=S_k \times Y_{з.д.}$, где S_k -общая жилая площ., Y -уд. показ. зем. доли	$S_{нормжил} 3222,8 \times 1,34 = 4318,6$	0.8:1	границы уточнены за счет городских земель	нет
4	59:01:4311737:30 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44			под комплекс зданий больницы	1485	1485	определяется проектом	1485	1:1	без изменений	нет
5	59:01:4311737:21 (данные о границах отсутствуют)	южнее жилого дома по ул.Уральская,109	ГСК № 35	аренда 2 года Постановление Главы г.Перми от 13.02.2002 № 38	гараж	24,07	24,07	30 кв.м на 1 машино-место	30,00	1:0,80	границы уточнены за счет городских земель	нет
6	59:01:4311737:14 (данные о границах отсутствуют)	Уральская	ГСК № 35	постоянное (бессрочное) пользование Постановление Администрации г.Перми от 22.01.1998 № 128	гаражи-боксы	530,32	530,32	30 кв.м на 1 машино-место	$17 \times 30 = 510,00$	1:1,05	границы уточнены за счет городских земель	нет
7	59:01:4311737:25 (по результатам межевания)	Уральская	ГСК № 143	аренда 4 года 11 месяцев Постановление Главы г.Перми от 07.05.2003 № 1355	гаражи-боксы	224,00	223,79	30 кв.м на 1 машино-место	$7 \times 30 = 210,00$	1:1,06	без изменений	нет

8	нет	Уральская	городская земля		предоставление для целей не связанных со строительством в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка		832	определяется проектом	832	1:1	за счет городских земель	нет
8а	59:01:4311373:35 (по результатам межевания)	Уральская	ГСК № 2	постановление администрации г.Перми от 04.01.1994 № 3	под гаражи	200	200	30 кв.м на 1 машино-место	6*30=180	1:1	без изменений	нет
8б	59:01:4311373:34 (по результатам межевания)	Уральская	ГСК № 2	постановление администрации г.Перми от 04.01.1994 № 3	под гаражи	357	357	30 кв.м на 1 машино-место	12*30=360	1:1	без изменений	нет
9	59:01:4311737:13 (по результатам межевания)	Уральская,113б	ООО «Негоциант»	аренда 2 года Постановление Главы г.Перми от 29.07.1999 № 1594	строительство здания склада с административными помещениями	146,36	146,36	по заданию на проектирование	–	1:1	без изменений	нет
10	нет	Крупской,25а	собственники помещений многоквартирного дома	–	гаражи	–	3866,33	по заданию на проектирование	–	1:1	за счет городских земель	нет
11	59:01:4311737:32 (данные о границах отсутствуют)	Крупской,25	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3028,40	3235	Жилой дом Снорм=Ск х Уз.д., где Ск-общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли	Снормжил 3494.6х1.34 = 4682.8	1.1:1	уточнено за счет городских земель с учетом изменения площади не более, чем на 10%	
11а	нет	Крупской,25	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	–	2322					за счет городских земель
12	59:01:4311737:24 (по результатам межевания)	Лебедева,48	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом со встроенными помещениями	3188,44	3188,44	Жилой дом Снорм=Ск х Уз.д., где Ск-общая жилая площ., У-уд. показ. зем. доли Встроенные помещения 0,08 га на 100 кв.м торговой площади с коэффициентом 0,5 для встроенных помещений	Снормжил 4339.2х1,34= 9105,97 Стог 155,03х8х0,5 =620,12 5814.6+620,12= 6434.7	0.5:1	без изменений	нет
13	59:01:4311737:22 (по результатам межевания)	Лебедева,46а	МОУ «Детский сад № 219»	постоянное (бессрочное) пользование Постановления Администрации города Перми от 25.05.2004 № 1524	здание детского сада	2637,60	2637,60	35 кв.м на 1 ребенка	115х35=4025,00	0.6:1	без изменений	нет
13а	нет	–	городская земля	–	для проезда к детскому саду		118	по фактическому пользованию	118.07	1:1	за счет городских земель	нет

14	нет	Лебедева,46а	городская земля	–	под спортивную площадку	–	3084,95	определяется проектом	3084.95	1:1	за счет городских земель	нет	
15	59:01:4311737:33 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,46	собственники помещений многоквартирного дома	общая долевая собственность ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»	многоквартирный дом	3316	3316	Жилой дом $S_{норм} = S_k \times Y_{з.д.}$, где S_k -общая жилая площ., Y-уд. показ. зем. доли	$S_{нормжил} = 4184.1 \times 1,34 = 5606.8$	0.6:1	без изменений	нет	
16	нет	-	городская земля	–	внутриквартальный проезд	–	1168	по фактическому пользованию	1168	1:1	за счет городских земель	нет	
17	59:01:4311737:29 (по результатам межевания)	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44	детская клиническая больница № 13	постоянное бессрочное пользование Постановление Главы г.Перми от 29.07.1999 № 1592	комплекс зданий больницы	18897	18897	определяется проектом	18897	1:1	без изменений	нет	
17а	нет	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,45	городская земля	–	комплекс зданий больницы	–	63,6		–	–	–	за счет городских земель	нет
18	59:01:4311737:31	г.Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Лебедева,44	детская клиническая больница № 13	постоянное бессрочное пользование Постановление Главы г.Перми от 29.07.1999 № 1592	под комплекс зданий больницы	79	79		79	1:1	без изменений		