



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2012

№ 23

**Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания  
территории по ул.Карпинского,108  
жилого района Ераничи  
Индустриального района города  
Перми**

На основании статей 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 11, 33 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по ул.Карпинского,108 жилого района Ераничи Индустриального района города Перми от 22 декабря 2011 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 28 декабря 2011 г. № 43 администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории по ул.Карпинского,108 жилого района Ераничи Индустриального района города Перми (шифр ПП-01-08-1 и ПМ-01-08) (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить размещение настоящего постановления, проекта планировки и проекта межевания территории:

в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;  
на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Пермь.

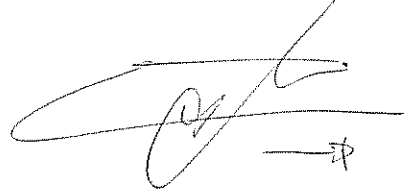
3. Функциональным подразделениям, функциональным и территориальным органам администрации города Перми в своей деятельности руководствоваться утвержденными проектом планировки и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления, проекта планировки и проекта межевания территории в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Горюнова О.В.

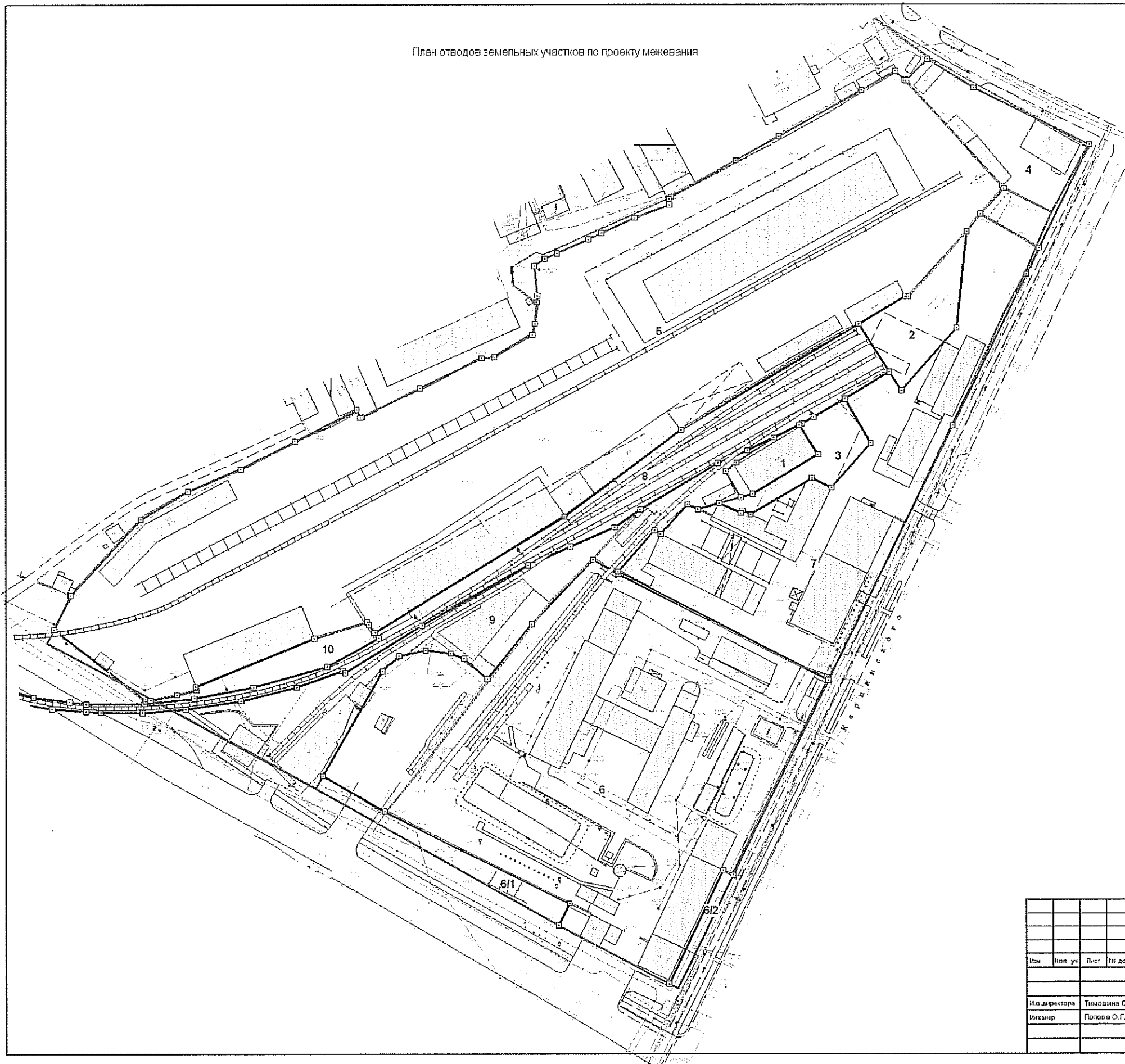
Глава администрации города Перми



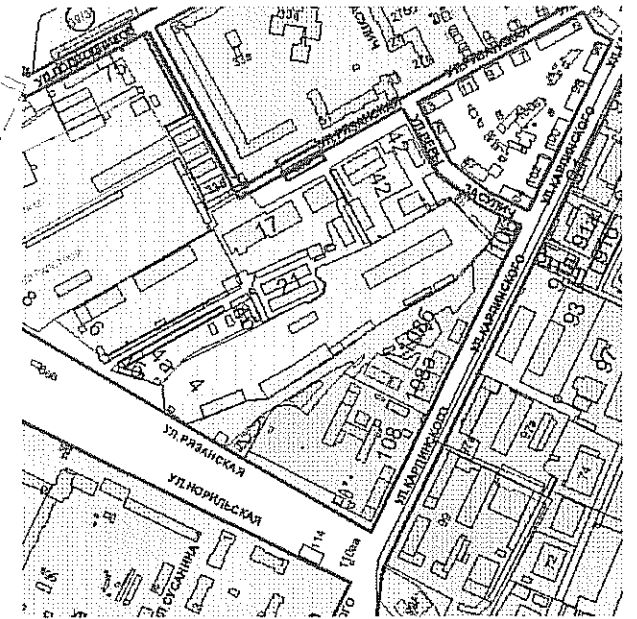
А.Ю.Маховиков



План отводов земельных участков по проекту межевания



Ситуационный план с нанесением  
границ проекта межевания (по заданию ДПНР)  
М 1:5000



Условные обозначения

|  |  |
|--|--|
|  | Красные линии  |
|  | Здания, принадлежащие<br>ОАО «Уралгазсервис»<br>(под снос) |
|  | Границы проектируемых<br>земельных участков                |
|  | Границы участков<br>прошедшие кадастровый<br>учет          |
|  | Изменяемые границы   |
|  | Границы санитарно-<br>защитной зоны                        |

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города Перми  
от 27.01.2012 № 23

|             |               |      |        |         |      |   |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
|             |               |      |        |         |      | ПМТ-01-08   |      |        |
|             |               |      |        |         |      | Проект межевания территории                             |      |        |
|             |               |      |        |         |      | территории по ул. Карпинского, 108 жилого района Еранчи |      |        |
|             |               |      |        |         |      | Индустриального района г.Перми                          |      |        |
| Изм.        | Коп. уч.      | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия  | Лист | Листов |
|             |               |      |        |         |      | П   | ПМ-2 |        |
| № директoра | Тимошина С.А. |      |        |         |      | План границ земельных участков                          |      |        |
| Исполн      | Полова О.Г.   |      |        |         |      | по проекту межевания                                    |      |        |
|             |               |      |        |         |      | М 1:1000  |      |        |
|             |               |      |        |         |      | ОАО «Пермгазбюро»                                       |      |        |

Экспликация земельных участков к проекту межевания территории по ул.Карпинского,108 жилого района Ераничи Индустриального района города Перми

| № уч-ка | Кадастровый номер | Адрес                         | Землепользователь         | Правовое положение | Площадь по документам, кв.м. | Цель   | Нормативный показатель, кв.м | Нормативная площадь, кв.м | Площадь по проекту, кв.м | Соотношение |
|---------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|--|------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|
| 1       | 59:01:4410825:21  | Карпинского,108               | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | собственность      | 479,02                       | под 1-этажное здание депо                        | по заданию на проектирование | 479,02                    | 479,02                   | 1:1         |
| 2       | 59:01:4410825:16  | Карпинского, 108а, участок №2 | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | аренда на 5 лет    | 1105.29+/-7                  | Под проектирование и устройство открытого склада | по заданию на проектирование | 1105,29                   | 1105,29                  | 1:1         |
| 3       | 59:01:4410825:15  | Карпинского,108а, участок №1  | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | собственность      | 773.4                        | Под проектирование и устройство открытого склада | по заданию на проектирование | 773,4                     | 773,4                    | 1:1         |
| 4       | 59:01:4410825:39  | Веры Засулич,46               | Кодолова Ю.А.             | Собственность      | 2117+/-10                    | Промышленные объекты V класса вредности          | по заданию на проектирование | 2117                      | 2117                     | 1:1         |
| 5       | 59:01:4410825:34  | Норильская,4                  | ОАО «Трест №14»           | Аренда на 15 лет   | 29148+/-53                   | Здание складов, инвентарные здания               | по заданию на проектирование | 21948                     | 21948                    | 1:1         |
| 5/1     |                   |                               |                           |                    |                              |  |                              | 103                       | 103                      | 1:1         |
| 6       | 59:01:4410825:6   | Карпинского,108               | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | Собственность      | 17200                        | Под производственную базу                        | по заданию на проектирование | 17200                     | 17200                    | 1:1         |
| 6/1     |                   |                               |                           |                    |                              | Городские земли                                  |                              | 748,78                    | 748,78                   |             |
| 6/2     |                   |                               |                           |                    |                              | Городские земли                                  |                              | 203,6                     | 203,6                    |             |
| 7       | 59:01:4410825:1   | Карпинского,108               | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | Собственность      | 7991.15                      | Под существующую производственную базу           | по заданию на проектирование | 7991,15                   | 7991,15                  | 1:1         |
| 8       | 59:01:4410825:5   | Норильская,6аа                | ЗАО «Фирма Уралгазсервис» | -                  | 3856+/-50                    | Под железнодорожные пути                         | по заданию на проектирование | 3856                      | 3856                     | 1:1         |
| 9       |                   | Карпинского,108               |                           |                    |                              | под объекты недвижимости                         | по заданию на проектирование | 4076,5                    | 4076,5                   | 1:1         |
| 10      |                   | Карпинского,108               |                           |                    |                              | Городские земли                                  | по заданию на проектирование | 702,6                     | 702,6                    | 1:1         |