

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к докладу Главы города Перми

Самойлова Дмитрия Ивановича

«О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный 2018 год и их планируемых значениях на 3-летний период»

Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Уставом города Перми, принятым решением Пермской городской Думы от 25.08.2015 № 150, город Пермь является муниципальным образованием – Пермским городским округом. Город Пермь входит в состав Пермского края и является его административным центром. Статус города Перми как административного центра устанавливается законодательством Пермского края.

Территория города Перми включает в себя территории Дзержинского, Индустриального, Кировского, Ленинского, Мотовилихинского, Орджоникидзевогo и Свердловского районов, являющихся внутригородскими административно-территориальными единицами.

Численность постоянного населения города Перми по состоянию на 01.01.2019 г. составила 1053939 чел., или 100,2 % к уровню прошлого года.

В структуре экономики города Перми более 60 % всего оборота организаций составляет промышленное производство. Большинство предприятий, оказывающих значительное влияние на развитие экономики города Перми, относятся к отраслям тяжелой промышленности. Сфера оптовой и розничной торговли является второй по значимости после промышленности, доля в обороте организаций города Перми – 21,3 %.

Экономическое развитие

Согласно Федеральному плану статистических работ Росстата сплошное статистическое наблюдение за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – статистическое наблюдение) проводится 1 раз в 5 лет (последнее проведено в 2015 году)

По итогам статистического наблюдения **число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс.чел.** составило 675,4 ед.

В целях поддержки, развития и популяризации малого и среднего предпринимательства администрацией города Перми осуществляются мероприятия по информационной, имущественной и консультационной поддержке субъектов малого и среднего бизнеса. На протяжении 2018 года субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам оказано более 2,3 тыс. консультаций, аналогично уровню предыдущего года. Основными вопросами, волнующими предпринимателей, являются юридические вопросы и вопросы налогообложения, бизнес-планирование, маркетинг предприятия, взаимодействие с органами власти.

По итогам статистического наблюдения **доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций** в составила 34,3 %.

По итогам отчетного периода объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по городу Перми составил 96,6 млрд.руб. или 110,6 % к уровню предыдущего года (в фактических ценах). В общем объеме инвестиций наибольшая доля приходится на строительство сооружений – 33,9 %. Второе место занимают вложения инвестиций в создание и модернизацию производства (приобретение машин, оборудования, инвентаря) – 31,3 %. На строительство жилья в городе Перми приходится – 3,2 % всех инвестиционных средств.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил в 2018 году 79,5 тыс.руб.

В целях формирования комфортной деловой среды для развития и ведения бизнеса реализуется Стандарт по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт). В рамках реализации Стандарта ежегодно обновляется план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Перми, поддерживается в актуальном состоянии инвестиционный портал города (invest.gorodperm.ru), проводится процедура оценки регулирующего воздействия.

Советом по улучшению инвестиционного климата Пермского края приняты решения о присвоении статуса «приоритетного инвестиционного проекта» следующим проектам на территории города Перми:

строительство и обустройство территории международного образовательного кампуса ООО «Талма Пермь». Объем инвестиций – 1500,0 млн.руб.;

строительство многофункционального медицинского комплекса ООО «Управление проектами». Объем инвестиций – 420,0 млн. руб.;

создание автоматизированной линии глубокой переработки полиэтилентерефталата и производства жесткой упаковки для пищевых продуктов ООО «Упакс Юнити». Объем инвестиций – 1269,0 млн.руб.;

создание производственного комплекса серийного изготовления РД-191 и других перспективных жидкостных ракетных двигателей ПАО «Протон ПМ» и ООО «Космос Строй». Объем инвестиций – 10794,0 млн. руб.;

открытие детского технопарка «Кванториум Фотоника», средства на который вложены инвестором ПАО «Пермская научно-производственная приборостроительная компания». В реконструкцию муниципального здания компанией направлено 60,0 млн. руб.;

комплексное освоение территории в микрорайоне Ива по итогам достигнутых договоренностей между ООО «СИК «Девелопмент-Юг» и администрацией города Перми.

Доля площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Перми, выросла с 20,7 % в 2017 году до 21,4 % в 2018 году за счет предоставления в постоянное бессрочное пользование земельного участка площадью 244 га под кладбище «Северное», а также предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также в связи с выкупом участков в собственность физическими и юридическими лицами.

Сельскохозяйственные организации в городе Перми отсутствуют, тем самым доля **прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе составила 0%.**

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2018 году составила 44,8 % (в 2017 году – 52,5 %).

В отчетном году отремонтировано более 1,2 млн.кв.м автомобильных дорог. В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» привлечено 600,0 млн.руб. из бюджета Российской Федерации, что позволило отремонтировать более 459 тыс.кв.м автомобильных дорог, работы велись в отношении 23 объектов.

Для города Перми существенным результатом отчетного периода стали:

капитальный ремонт ул. Уральской от ул. Парковой до ул. Розалии Землячки (участок от ул. Крупской до ул. Розалии Землячки, ул. Крупской от ул. Уральской до ул. Лебедева). На участке от ул. Крупской до ул. Розалии Землячки выполнено переустройство коммуникаций (в том числе ливневой канализации), укладка трамвайных путей, замена контактной сети, устройство дорожной одежды, укладка верхнего слоя покрытия проезжей части;

ремонт проезжей части на участках автомобильных дорог: ул. Сибирская от ул. Екатерининской до ул. Пушкина, ул. Попова от ул. Монастырской до ул. Петропавловской, ул. Попова от ул. Пермской до ул. Пушкина;

ремонт проезжей части Коммунального моста через реку Кама (15,8 тыс. кв. м).

В 2018 году завершена реконструкция пересечения улицы Героев Хасана и Транссибирской магистрали. В октябре 2018 года открыто движение на реконструируемом участке ул. Героев Хасана. В ходе реконструкции выполнено устройство путепровода, 6 полос движения, по 3 в каждую сторону, с разделительной полосой между ними, благоустройство, озеленение.

В октябре 2018 года начаты работы по реконструкции ул. Революции от Центрального колхозного рынка до ул. Сибирской с обустройством трамвайной линии (1 этап).

В период 2019-2021 гг. дальнейшее снижение показателя планируется за счет реконструкции ул. Революции от Центрального колхозного рынка до ул. Сибирской, реконструкции ул. Героев Хасана от ул. Хлебозаводской до ул. Васильева, строительства автомобильных дорог по ул. Маршала Жукова, по ул. Журналиста Дементьева и др.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников по крупным и средним предприятиям и некоммерческим организациям города Перми за 2018 год составила 44852,2 руб., или 108,5 % к уровню 2017 года. Наибольший рост заработной платы по сравнению с предыдущим годом зафиксирован в следующих отраслях: деятельность в области здравоохранения и социальных услуг - на 18,5 %; добыча полезных ископаемых - на 16,1 %.

В плановом периоде ожидается рост заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций. Так, размер заработной платы работников крупных и средних предприятий к 2021 году достигнет 54,7 тыс.руб.

В 2018 году по сравнению с 2017 годом среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений увеличилась. Так, средняя заработная плата работников **муниципальных дошкольных образовательных учреждений - 28424,80 руб. (107,5 % к уровню 2017 года), муниципальных общеобразовательных учреждений – 35525,30 руб. (104,5 %), в том числе учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 34933,70 (103,4 %); муниципальных учреждений культуры и искусства составила 34785,30 руб. (129,2 %), муниципальных учреждений физической культуры и спорта – 45376,70 руб. (108,2 %),** Увеличение заработной платы обеспечивается за счет оптимизации штатной численности персонала (путем передачи непрофильных функций на аутсорсинг), развития спектра платных услуг, реорганизации муниципальных учреждений. Также в 2019 году предусмотрены средства на повышение оплаты труда с 01.07.2019 на 4,0 %.

В 2019-2021 гг. заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений ожидается в размере 28,7 тыс.руб., работников муниципальных общеобразовательных учреждений – 36,1 тыс.руб., в том числе учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 35,9 тыс.руб., работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта – 46,3 тыс.руб., работников культуры и искусства планируется на уровне 2018 года.

Дошкольное образование детей

По итогам 2018 года доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, снизилась по сравнению с предыдущим годом и составила 73,3 % (в 2017 году 74,7 %). Снижение показателя обусловлено ростом численности населения данной возрастной категории. Таким образом, **доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, увеличилась на 1,4 п.п., составив 26,7 %.**

В отчетном году дополнительно создано 683 новых места в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях (далее – ДОУ) за счет: приобретения здания МАДОУ «Эрудит» по ул. Грибоедова, 68в (288 мест); приобретения здания ДОУ по ул. Чернышевского, 17в (120 мест); реконструкции МАДОУ «Детский сад «IT мир» по ул. Каляева, 35 (150 мест); капитального ремонта здания МАДОУ «Детский сад № 261» г. Перми по ул. Херсонская, 2 (125 мест). Кроме того, за счет восстановления 17 ранее перепрофилированных групп количество мест в муниципальной сети в 2018 году увеличилось на 340 ясельных мест.

В плановом периоде 2019-2021 гг. увеличение показателя обусловлено созданием новых мест в ДОУ. В связи с этим снижается численность детей от 1-6 лет, стоящих в очереди для определения в ДОУ, к 2021 году доля детей, стоящих на учете, составит 20,0 %. В период 2019-2021 планируется:

строительство зданий ДОУ по ул. Плеханова, 63 (на 200 мест), ул. Евгения Пермяка/ул. Целинной (на 280 мест), ул. Желябова, 16б (на 360 мест), ул. Байкальской (на 200 мест);

безвозмездная передача в муниципальную собственность здания по ул. Агатовой в микрорайоне Ива-1 в Мотовилихинском районе города Перми на 300 мест;

безвозмездная передача в муниципальную собственность здания в Свердловском районе города Перми на 160 мест;

безвозмездная передача в муниципальную собственность нежилых помещений в микрорайоне Красные Казармы в Свердловском районе города Перми на 75 и 100 мест.

На конец 2018 года здания, которые находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта дошкольных образовательных учреждений отсутствуют, тем самым доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений составила 0 %.

В 2019-2021 гг. запланирован капитальный ремонт трех зданий ДООУ: МАДОУ «Детский сад №4» (ул. Кировоградская, 45а), МАДОУ «Детский сад «АртГрад» (ул. Тбилисская, 7а) и МАДОУ «Детский сад №364» (пр. Серебрянский, 12), ввод в эксплуатацию которых запланирован в 2022 г.

Общее и дополнительное образование

В 2018 году в городе Перми окончили 11 классов, и получили аттестат о среднем (полном) образовании 4863 учащихся, что на 11,0 % больше, чем в 2017 году. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений в 2018 году составила 0,55 % (2017 г. – 0,24 %). Количество учащихся, не получивших аттестат, выросло с 11 чел. в 2016-2017 учебном году до 27 чел. в 2017-2018 учебном году. Из них 14 чел. – трудоустроенные люди возраста старше 20 лет, обучающиеся по очно-заочной форме.

Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях (далее – МОУ) в 2018-2019 учебном году увеличилась на 5,2 %, или на 5,8 тыс. чел., составив 117,6 тыс. учащихся.

По итогам 2018 года доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 100,0 %.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 0,8 %. (2017 г. – 3,1 %).

Снижение показателя в отчетном периоде связано с открытием зданий МАОУ «СОШ № 42», МАОУ «СОШ № 59». На конец 2018 года требовало капитального ремонта одно здание МАОУ «СОШ № 30» (ввод в эксплуатацию в 2019 г.).

В 2019-2020 гг. рост показателя обусловлен увеличением количества учреждений, требующих капитального ремонта (в соответствии с планом проведения капитального ремонта). На конец 2019 года число зданий общеобразовательных учреждений, требующих капитального ремонта, составит 3 ед.: МАОУ «СОШ № 22» (завершение работ в 2020 г.); МБОУ «Школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» (далее – МБОУ «Школа-интернат № 1») и МАОУ «СОШ № 127». На конец 2020 года запланировано проведение капитального ремонта 4 учреждений: МАОУ «СОШ № 93» (завершение работ в 2021 г.); МАОУ «СОШ № 127» (завершение работ в 2021 г.); МБОУ «Школа-интернат № 1» и МАОУ «СОШ № 79». На конец 2021 года остается два здания требующее капитального ремонта МБОУ «Школа-интернат № 1» и МАОУ «СОШ № 79», ввод в эксплуатацию которых запланирован в 2022 г.

По данным Министерства здравоохранения Пермского края доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях по итогам 2018 года составила 79,3 %. Для поддержания и роста значения показателя в плановом периоде в школах города Перми ведется пропаганда и обучение навыкам здорового образа жизни, создание условий для занятий физической культурой и спортом, проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, снизилась и составила 30,45 % (2017г.

– 31,88 %). Снижение показателя обусловлено вводом двух новых учебных корпусов на 1000 мест каждый в МАОУ «СОШ № 42» и МАОУ «СОШ № 59».

В плановом периоде 2019-2021 гг. на фоне роста общей численности детей школьного возраста планируется не допустить увеличение доли обучающихся во вторую (третью) смену за счет проведения ряда мероприятий: в 2020 году – реконструкция здания - пристроя нового корпуса МАОУ «СОШ № 93» (на 400 мест), строительство нового корпуса МАОУ «Гимназия № 3» (на 1050 мест); в 2021 году – строительство нового образовательного учреждения по ул. Юнг Прикамья,3 (на 1100 мест).

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях по итогам 2018 года составили 54,8 тыс. руб., что на 6,8 % выше уровня 2017 года. Рост объема расходов в 2018 году произошел за счет: увеличения объема средств, направленных на строительство новых корпусов МАОУ «СОШ № 42», МАОУ «СОШ № 59», реконструкцию здания МАОУ «СОШ № 93»; увеличения расходов в связи с ростом контингента детей школьного возраста в МОУ.

В 2019 году по сравнению с 2018 годом планируется снижение объема расходов на общее образование на 8,3 % за счет: завершения строительства новых корпусов МАОУ «СОШ № 42» и «СОШ № 59»; уменьшения расходов на реализацию мероприятий по приведению в нормативное состояние имущественных комплексов МОУ.

В 2020-2021 гг. планируется рост объема расходов на общее образование: в 2020 году по сравнению с 2019 годом - на 7,6 %, в 2021 году - на 2,8 % по сравнению с 2020 годом за счет: увеличения объема средств, направляемых на строительство нового корпуса МАОУ «Гимназия № 3», здания общеобразовательного учреждения по ул. Юнг Прикамья, 3, реконструкцию здания МБОУ «Гимназия № 17»; увеличения расходов на реализацию мероприятий по приведению в нормативное состояние имущественных комплексов МОУ; увеличения расходов в связи с ростом контингента детей школьного возраста в МОУ.

Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы в 2018 году составила 66,1 % (2017 г. –70,1 %) Снижение показателя обусловлено ростом численности детей данного возраста.

Культура

На территории города Перми функционируют 12 муниципальных учреждений культурно-досугового типа, 37 муниципальных библиотек и 6 парков культуры и отдыха. **Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности по итогам 2018 года составил:**

клубами и учреждениями клубного типа – 240 %. В плановом периоде снижение показателя обусловлено реорганизацией муниципальных учреждений путем их присоединения (12 муниципальных учреждений будут реорганизованы в 6); **библиотеками – 51 %.** **парками культуры и отдыха – 17 %.**

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры, по итогам отчетного периода составила 9,5 %.

В 2018 году в 14 учреждениях культуры проведены работы по приведению имущественных комплексов в соответствие с требованиями действующего законодательства, в 5 учреждениях проведены работы по устранению предписаний надзорных органов (проведены ремонтно-реставрационные работы, осуществлен технический и авторский надзор и др.).

На конец 2018 года из 42 учреждений культуры 4 требуют капитального ремонта.

В период 2019-2021гг. планируется осуществить работы по капитальному ремонту в учреждениях: МАУК ПГДК им. А.Г. Солдатова, МАУК «Пермский театр юного зрителя», МАУК «Пермский театр кукол», завершить работы по капитальному ремонту зрительного зала МАУК ПГДК им. М.И. Калинина, приступить к работам по реконструкции здания МАУ «Дворец молодежи города Перми». В 2019-2021 г.г. число муниципальных учреждений культуры сократится

и составит 41 ед. за счет реорганизации МАУК ЦДТ «Радуга» путем присоединения к МАУК ПГДК имени С.М. Кирова.

Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, в 2018 году снизилась, и составила 14,3 % (2017 г. – 15,0 %).

В 2018 году число ОКН, находящихся в муниципальной собственности города Перми, увеличилось с 87 ед. в 2017 году до 91 ед. в 2018 году. Увеличение числа ОКН произошло в связи с принятием в муниципальную собственность 4 бесхозных объектов.

В 2019-2021 гг. доля ОКН, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, увеличится за счет роста общего числа ОКН: в 2019 году число составит 99 ед., в 2020-2021 гг. – 104 ед. Увеличение связано с принятием 8 ОКН в муниципальную собственность на основании решений суда о признании за муниципальным образованием город Пермь права собственности. В 2020 году планируется принять 5 ОКН, поставленных в 4 кв. 2018 года на учет в Едином государственном реестре недвижимости как бесхозное имущество. В 2019 году число ОКН, требующих консервации и реставрации, увеличится до 31 ед. за счет проведения ремонтных работ в связи с подготовкой к 75-летию Победы в Великой Отечественной Войне. В 2020-2021 гг. их число составит 36 ед. за счет: приведения в нормативное состояние ОКН, принятых в собственность в 2018-2020 годах (17 ед.); проведения реставрационных работ на 19 ОКН в рамках подготовки к 300-летию города Перми.

Физическая культура и спорт

В 2018 году увеличилась численность населения, занимающегося физической культурой и спортом. По состоянию на 01.01.2019 г. организованными формами физической культуры и спорта на территории города Перми занимались 354,7 тыс.чел. **Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, составила 36,4 %.**

Положительная динамика изменения значения данного показателя связана с активной популяризацией здорового образа жизни, строительством спортивной инфраструктуры.

В 2018 году введен в эксплуатацию плавательный бассейн по ул. Сысольской, 10/5, приобретены в муниципальную собственность физкультурно-оздоровительные комплексы по ул. Транспортной, 7, ул. Рабочей, 9. Продолжается работа по строительству спортивной базы «Летающий лыжник» по ул. Тихой, 22. В целях развития спортивной инфраструктуры в отчетном году введены в эксплуатацию 4 плоскостных спортивных сооружения, оснащенные инвентарем.

По итогам 2018 года на территории города Перми состоялось более 370 спортивных, физкультурно-оздоровительных и массовых мероприятий. Численность населения, занятых в спортивно-массовых мероприятиях, в 2018 году составила 41 тыс.чел.

В 2018 году на территории города Перми проведен второй Пермский международный Марафон, в котором приняло участие более 7 тыс. чел. Также впервые в 2018 году состоялся фестиваль скандинавской ходьбы «Пермская прогулка» (1,5 тыс. участников), и городские соревнования по лыжному спринту «Елки. Пермский период» (более 650 участников).

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся, в 2018 году увеличилась, и составила 78,4 % (в 2017 году - 67,0%). Рост обусловлен появлением новых школьных спортивных клубов, а также открытием новых дополнительных спортивных секций.

Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

За январь-декабрь 2018 года на территории города Перми предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 556,4 тыс.кв.м общей площади жилья, что на 2,2 % выше уровня 2017 года. При этом ввод индивидуального жилищного строительства вырос на 16,4 % к уровню предыдущего года. **Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 23,5 кв.м, в том числе введенная в действие за 2018 год – 0,53 кв.м.**

В 2019-2021 гг. общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, останется на уровне 2018 года и составит 23,5 кв.м. Площадь вводимого жилья в среднем на одного жителя прогнозируется на уровне 0,5 кв.м.

В 2018 году площадь земельных участков, предоставленных для строительства, составила 52,1 га. В том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства предоставлено 18,0 га земельных участков, что на 6,6 га меньше, чем в 2017 году.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в расчете на 10 тыс.чел. населения увеличилась с 0,39 га в 2017 году до 0,49 га в 2018 году за счет предоставления земельных участков под строительство объектов социального значения площадью 11,6 га, промышленного значения площадью – 15,2 га.

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, снизилась с 0,23 га в 2017 году до 0,17 га в 2018 году. Снижение обусловлено тем, что: снизилось предоставление земельных участков для многоквартирного жилищного строительства (с 7,5 га в 2017 году до 2,9 га в 2018 года); снизилось предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на праве собственности и праве аренды без проведения торгов (с 14,0 га в 2017 году до 11,6 га в 2018 году).

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства объектов жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 3 лет, в 2018 году сократилась на 11,4 % по сравнению с предыдущим годом, и составила 192,0 тыс.кв.м. При этом ведется системная работа по сокращению издержек заявителей при получении разрешения на строительство, что позволяет сократить сроки градостроительной подготовки территории, и ускорить процесс строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства иных объектов капитального строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию в течение 5 лет, уменьшилась за 2018 год на 2,4 %, составив 103,0 тыс.кв.м, что обусловлено завершением в 2018 году строительства объектов в нормативные сроки, предусмотренные проектной документацией.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2018 году ряд организаций, управляющих многоквартирными домами (далее – МКД), прекратили свою деятельность в связи с банкротством, прекращением действия лицензии или ее аннулированием. Собственники помещений не во всех МКД, оставшихся без управления, в течение отчетного периода исполнили свою обязанность по выбору одного из способов управления своими МКД, в связи с этим уменьшилась доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, с 88,3 % в 2017 году до 86,6 % в 2018 году.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 %, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района), в 2018 году составила 97,9 %. В плановом периоде снижение показателя обусловлено изменением методики расчета по

численности организаций коммунального комплекса, осуществляющие свою деятельность на территории города Перми.

Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составила 80,0 %, что на 1,1 п.п. выше уровня 2017 года.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления осуществляют формирование земельного участка, на котором расположен МКД, в случае обращения собственников с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен дом.

По состоянию на 01.01.2019 г. число МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, составило 5,0 тыс.ед.

Информация о планируемом количестве МКД, расположенных на земельных участках, в отношении которых должен быть осуществлен государственный кадастровый учет в 2019-2021 гг., представлена с учетом имеющихся заявлений от собственников помещений МКД о формировании земельных участков под МКД и плана по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, и анализа тенденции роста количества МКД, поставленных на кадастровый учет.

Переселение граждан из непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда осуществляется как за счет бюджетных средств, так и в процессе развития застроенных территорий частными инвесторами. **Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила 0,53 % (2017 г. – 0,64 %).** На конец 2018 года в очереди на улучшение жилищных условий состояло 13 765 семей, что на 1,2 % меньше, чем в 2017 году. Улучшили жилищные условия в отчетном году из числа стоящих в очереди - 73 семьи.

Организация муниципального управления

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) составила 81,4 %, что ниже уровня 2017 года на 7,5 п.п.

Снижение значения показателя вызвано значительным ростом в 2018 году по сравнению с 2017 годом объема безвозмездных поступлений – на 87,7 %, в том числе на капитальный ремонт трамвайных путей, контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта и обновления подвижного состава, на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и создание новых мест в МОУ; на обеспечение мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда; на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования. Кроме того, за счет поступлений объема иных межбюджетных трансфертов: за счет увеличения объема привлеченных средств федерального бюджета на ремонт дорог и средств краевого бюджета на возмещение хозяйствующим субъектам недополученных доходов от перевозки отдельных категорий граждан с использованием социальных проездных документов.

При этом объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2018 году по сравнению с 2017 годом увеличился на 2,6 % преимущественно за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) (на 10,5 %).

В 2019 году планирует рост значения показателя на 2,8 %, что обусловлено ростом объема налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми на 11,1 %, в том числе за счет увеличения поступлений в бюджет города Перми: по НДФЛ – на 4,6 %; по налогу на имущество физических лиц – на 65,6 %, в связи с переходом на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости имущества; по доходам от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства - в 4,6 раза, в том числе преимущественно за счет доходов от перечисления платы за проезд пассажиров и провоз багажа на муниципальных маршрутах.

При этом объем безвозмездных поступлений в 2019 году планируется ниже на 5,7 % относительно 2018 года (согласно первоначальному бюджету города Перми на 2019-2021г.г.).

В 2020 году планируется снижение значения показателя на 1,1 % преимущественно за счет увеличения объема безвозмездных поступлений (субсидий) на 7,6 % по следующим средствам: на капитальный ремонт трамвайных путей, контактно-кабельной сети городского наземного электрического транспорта и обновления подвижного состава; на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования.

В 2021 году планируется увеличение значения показателя на 3,9 % в связи со снижением в 2021 году объема безвозмездных поступлений на 19,3 % за счет средств на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, а также в связи с тем, что в первоначальном бюджете города Перми на 2019-2021г.г. не предусмотрены средства на 2021 год на обеспечение мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

При этом объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города в 2021 году увеличится на 2,9 % преимущественно за счет роста поступлений НДС (на 6,4 %).

В городе Перми отсутствуют организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства. Таким образом, **доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в общей стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости) составляет 0 %.**

Объем не завершено в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа, составил 3,4 млрд.руб. В 2018 году по сравнению с 2017 годом зафиксировано снижение значения показателя на 18,4 % в связи с завершением строительства ряда объектов, в том числе: ГРК «Расширение и реконструкция (2 очередь) канализации в городе Перми»; строительство многоквартирного жилого дома по ул. Баранчинской,10; реконструкция здания МАОУ «СОШ № 32 имени Г.А. Сборщикова»; строительство спортивных залов в МАОУ «СОШ №45», МАОУ «СОШ №50».

Просроченная кредиторская задолженность по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных бюджетных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда) отсутствует.

Расходы бюджета муниципального образования город Пермь на содержание работников органов местного самоуправления (далее – ОМСУ) в расчете на одного жителя муниципального образования составили 1323 руб., что на 2,6 % выше уровня 2017 года. Рост обусловлен увеличением расходов на содержание работников ОМСУ (на 7,3 %) ввиду повышения с 01.05.2017 должностных окладов муниципальных служащих города Перми, должностных окладов помощников депутатов Пермской городской Думы, лиц, замещающих муниципальные должности и осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, выплаты компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий депутатов Пермской городской Думы.

В 2019 году планируется снижение значения показателя на 3,1 %, в 2020 году - на 3,4 %, в 2021 году - на 3,5 %. Снижение планируется ввиду сокращения расходов на содержание работников ОМСУ в связи с централизацией функций ведения бухгалтерского (бюджетного) учета и формирования отчетности отдельных главных распорядителей бюджетных средств и подведомственных им муниципальных учреждений города Перми и созданием с 01.05.2019 четырех МКУ «Центр бухгалтерского учета и отчетности».

В основе развития любого города лежит градостроительное проектирование, то есть сбалансированное планирование города, предусматривающее равномерное распределение деловой, производственной, общественной и жилой застройки. Такое планирование обеспечивает **Генеральный план города**, утвержден решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205.

Приоритетным направлением в деятельности администрации города Перми является оперативное взаимодействие с жителями города Перми, совершенствование системы обратной

связи с населением. В 2018 году в администрации города Перми рассмотрены 32866 обращений граждан, из них 14694 поступивших посредством интернет-ресурсов, что объясняется их доступностью и легкостью в использовании. Больше обращений поступило по вопросам комплексного благоустройства, благоустройства придомовых территорий, ремонта дорог и тротуаров, работы общественного транспорта. В целях создания эффективной и прозрачной системы обратной связи с жителями в 2018 году проводились открытые приемы в районах города Перми в вечернее время. В результате **удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа Пермь** в 2018 году составила 65,1 %.

В 2018 году сохранилась положительная демографическая ситуация в городе Перми. С 2010 года численность населения города Перми ежегодно увеличивается. В 2018 году **среднегодовая численность постоянного населения** города Перми составила 1052763 чел., или 100,3 % к уровню 2017 года.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Удельные величины потребления энергетических ресурсов в МКД по данным ЖК, ЖСК, ТСЖ и управляющих компаний (форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная), утвержденная приказом Росстата от 15.06.2016 № 427) в 2018 году сложились следующим образом. **Удельная величина потребления электрической энергии на 1 проживающего** составила 917,3 кВт/ч, **горячей воды** – 10,8 куб.м, **холодной воды** – 56,6 куб.м, **природного газа** – 85,0 куб.м. **Удельная величина потребления тепловой энергии** составила 0,2 Гкал на 1 кв.м общей площади.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями электрической энергии в 2018 году относительно 2017 уменьшилась на 6,7 %, **тепловой энергии** – на 15,0 %, **горячей воды** – на 9,5 %, **холодной воды** – на 4,5 %. В виду увеличения количества учреждений в 2018 году потребление **природного газа** увеличилось с 0,09 в 2017 году до 0,14 куб.м. в 2018 году. Снижение потребления количества остальных ресурсов связано с реализацией мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения муниципальными учреждениями города Перми.

В 2019-2021 гг. по сравнению с 2018 годом планируется последовательный рост удельной величины потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями, кроме показателя потребления природного газа. Удельная величина потребления природного газа на 2019-2021гг. запланирована на уровне 2018 года.

Увеличение потребляемой электрической и тепловой энергии, горячей и холодной воды муниципальными учреждениями города Перми связано с вводом в эксплуатацию (принятием в собственность) следующих объектов (зданий):

в 2019 году: здание по ул. Ижевская, 25 для МКУ «Пермская городская служба спасения»; плавательные бассейны по ул. Транспортной, 7 и Сысольской, 10/5; физкультурно-спортивный центр «Спартак»; 4-х МКУ «Центр бухгалтерского учета и отчетности» (межведомственная, в сфере культуры, сфере образования, сфере физической культуры и спорта); здания ДООУ по ул. Агатовой, 26, ул. Революции, ул. Чернышевского, 17в; здание общеобразовательного учреждения по ул. И.Франко, 43; ДЮОЦ им. В. Соломина; спортивные площадки в 4-х школах;

в 2020 году: здание общеобразовательного учреждения по ул. Целинной, 15/И.Франко, 49; новый корпус МАОУ «СОШ № 93»; здания ДООУ по ул. Желябова, 16б, ул. Байкальской, ул. Плеханова, 63, ул. Евгения Пермяка/ул.Целинной; спортивная площадка в МАОУ «СОШ № 25»; МАУ СШОР «Летающий лыжник»;

в 2021 году: здания общеобразовательного учреждения и ДООУ в микрорайоне ИВА-1: здания общеобразовательного учреждения по ул. Юнг Прикамья; новые корпуса для МАОУ «Гимназия № 3» и МБОУ «Гимназия № 17»; спортивная площадка по МАОУ «СОШ № 131».

Глава города Перми



Д.И.Самойлов