Памятка по участию в аукционе по продаже и аренде земельных участков в электронной форме

1. Получить электронную подпись в любом удостоверяющем центре, аккредитованном Минкомсвязи России (примерный перечень удостоверяющих центров для получения ЭЦП
в городе Перми: СКБ Контур, ул. Куйбышева, 95б, 17 эт. т. 246-08-28, Удостоверяющий центр Парма, ул. Г. Звезда, 46, т. 270-07-50, ИнитПро, ул. Ленина, 26 оф. 507, 5 эт.).
2. Зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>) (занимает не более 3 раб. дн.):

- формы заявлений на регистрацию на УТП, регламент УТП Сбербанк –АСТ размещены
в открытой части площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0> );

- форма заявления содержит заявление об открытии счета для учета денежных средств, направляемых для обеспечения участия в торгах.

Искать процедуры для участия можно на сайте ГИС Торги или на электронной площадке Сбербанк –АСТ (по номеру процедуры, ключевым словам, например, адрес земельного участка).

1. Подать заявку на участие в аукционе (аукцион публикуется не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона), необходимо внести задаток на счет оператора электронной площадки.
2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении
о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

1. Рассмотрение заявок претендентов и признание их участниками не позднее 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок (уведомление придет в личный кабинет участника)
2. Проведение торгов:

- торги проводятся путем повышения цены на «шаг аукциона» (3% от начальной цены аукциона);

- время приема ценовых предложений не более 10 минут;

- общее время торгов не ограничено, побеждает участник, который подал наибольшее ценовое предложение.

1. Подведение итогов:

- в день проведения аукциона+1 день на размещение протокола о результатах электронного аукциона.

Плата за участие в торгах по земельным участкам площадкой не взимается, тариф площадкой не установлен.

1. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона.

Проект договора купли-продажи либо договора аренды направляется победителю или единственному заявителю, или единственном, принявшему участие в аукционе участнику
в течение 5 дней со дня срока, указанного выше (п. 8 Памятки), в электронном виде в личный кабинет на электронной площадке.

Видеозапись порядка регистрации в торговой секции размещена <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions> .