**ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 августа 2014 г. N 143**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЕРМСКОЙ ГОРОДСКОЙ**

**ДУМЫ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

**АВТОСТОЯНОК ОТКРЫТОГО ТИПА**

В целях оптимизации порядка организации автостоянок открытого типа и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми Пермская городская Дума решила:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 25.12.2007 N 319 "Об утверждении Правил организации автостоянок открытого типа на территории города Перми" изменения:

1.1. пункты 2, 3 признать утратившими силу;

1.2. в Правилах организации автостоянок открытого типа на территории города Перми:

1.2.1. пункт 1.2 изложить в редакции:

"1.2. Настоящие Правила (далее - Правила) регулируют порядок организации на территории города Перми автостоянок открытого типа на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.";

1.2.2. подпункт 1.3.1 изложить в редакции:

"1.3.1. автостоянка открытого типа (далее - автостоянка) - не являющаяся объектом недвижимости и предназначенная для хранения (стоянки) транспортных средств открытая площадка.";

1.2.3. подпункт 1.3.2 признать утратившим силу;

1.2.4. пункт 1.4 изложить в редакции:

"1.4. Учет автостоянок, организованных в соответствии с Правилами, осуществляется в порядке, установленном администрацией города Перми.";

1.2.5. пункт 1.6 изложить в редакции:

"1.6. Организация автостоянок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143.";

1.2.6. пункт 1.7 признать утратившим силу;

1.2.7. пункт 2.1 изложить в редакции:

"2.1. Организация автостоянок на территории города Перми осуществляется в соответствии с проектом организации автостоянки (далее - Проект), разработанным за счет средств заинтересованного физического, юридического лица и утвержденным разработчиком не позднее трех месяцев до дня представления в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции в сфере управления и распоряжения земельными участками (далее - Уполномоченный орган), заявления, предусмотренного в пункте 2.2 Правил.";

 1

 1.2.8. дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

 1

 "2.1 . Проект должен включать следующие текстовые и графические

материалы:

описание границ земельного участка, испрашиваемого для цели организации автостоянки (в том числе координаты его поворотных точек),

топографический план масштаба 1:500 земельного участка, испрашиваемого для цели организации автостоянки, и прилегающей к нему территории в пределах 50 метров от границ земельного участка, обновленный не позднее чем за два года до дня утверждения Проекта, разработанный в соответствии с нормативно-техническими документами в области геодезической и картографической деятельности,

количество машино-мест (в том числе предназначенных для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации) и графическое отображение их расположения в границах земельного участка,

сведения о наличии в пределах 50 метров от границ земельного участка зданий, в которых расположены жилые помещения, профессиональные образовательные организации и дошкольные общеобразовательные организации, организации социального обслуживания и иные организации для несовершеннолетних, медицинские организации, детских площадок и площадок для отдыха и игр, объектов спорта, садов, скверов, парков (с указанием их идентификационных данных (при наличии) и расстоянии до них.";

1.2.9. пункт 2.2 изложить в редакции:

"2.2. Для оформления прав на земельные участки, находящиеся в собственности города Перми, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для цели, связанной с организацией автостоянки, заинтересованные лица представляют в Уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка. Рассмотрение таких заявлений и принятие решений о предоставлении земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 260.";

 1 1

 1.2.10. пункты 2.3-2.6, 2.1 в разделе 2 признать утратившими силу;

 1 1 1 1

 1.2.11. пункты 2.2 -2.7 считать пунктами 2 .2-2 .7 соответственно;

1.2.12. абзац четвертый пункта 3.1 признать утратившим силу;

1.2.13. в пункте 3.2:

1.2.13.1. слово "автомототранспортных" заменить словом "транспортных";

 1.2.13.2. слово "ограждения" заменить словами "установленные элементы

 1

обустройства автостоянки, предусмотренные пунктом 2 .2 Правил,";

1.2.14. пункт 3.4 изложить в редакции:

"3.4. Выявление самовольно организованных автостоянок, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и их демонтаж осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 N 192.";

1.2.15. дополнить раздел 4 абзацем вторым следующего содержания:

"Неблагоприятные последствия, связанные с невозможностью использования предоставленного земельного участка для цели организации автостоянки, обусловленной несоответствием Проекта требованиям законодательства Российской Федерации и (или) Правил, возлагаются на арендатора соответствующего земельного участка.".

2. Внести в Положение об управлении по развитию потребительского рынка администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 N 211, изменения, изложив подпункт 3.1.23 в редакции:

"3.1.23. ведет учет автостоянок открытого типа, организованных на земельных участках, находящихся в собственности города Перми, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами города Перми;".

3. Внести в Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 23.10.2007 N 260, изменения:

3.1. подпункт 1.3.1 признать утратившим силу;

3.2. подпункт 1.3.2 изложить в редакции:

"определение термина "автостоянка открытого типа" используется в значении, приведенном в Правилах организации автостоянок открытого типа на территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 25.12.2007 N 319 (далее - Правила).";

 1

 3.3. подпункт 1.6 .8 изложить в редакции:

 1

 "1.6 .8. в отношении территории, на которой находится испрашиваемый

земельный участок, принято решение о подготовке документации по планировке

территории - до момента ее утверждения в установленном законом порядке, за

исключением случаев, когда указанная документация не утверждена в

установленном порядке в течение одного года со дня принятия решения о ее

подготовке;";

 1

 3.4. подпункт 1.6 .11 изложить в редакции:

 1

 "1.6 .11. в отношении испрашиваемого земельного участка имеются запреты

на его предоставление, установленные в соответствии с федеральным

законодательством;";

 Пункт 3.5 в части, касающейся схемы размещения нестационарных торговых

объектов, вступает в силу со дня вступления в силу схемы размещения

нестационарных торговых объектов, предусматривающей в составе графической

части указание координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру

нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения

нестационарных торговых объектов, но не позднее 1 октября 2014 года

([пункт 6](#Par120) данного документа).

 1

 3.5. подпункт 1.6 .12 изложить в редакции:

 1

 "1.6 .12. на испрашиваемом земельном участке или его части схемой

размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми,

схемой размещения рекламных конструкций на территории города Перми,

утвержденными в установленном порядке, предусмотрено размещение

нестационарного торгового объекта, отдельно стоящей рекламной

конструкции;";

 1 1

 3.6. пункт 1.6 дополнить подпунктом 1.6 .15 следующего содержания:

 1

 "1.6 .15. проект организации автостоянки открытого типа не

соответствует Правилам (в случае, если земельный участок испрашивается для

цели организации автостоянки открытого типа).";

 3

 3.7. в пункте 1.6 слова "пунктом 2.2" заменить словами "пунктом 2.1";

3.8. абзац второй подпункта 2.1.1.1 изложить в редакции:

"В заявлении должны быть определены цель использования испрашиваемого земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение (данные сведения могут быть предоставлены в виде графических материалов, прилагаемых к заявлению), а также вид и срок испрашиваемого права на земельный участок. Если в качестве цели использования земельного участка заявителем указано размещение автостоянки открытого типа, к заявлению прилагается проект организации автостоянки открытого типа, подготовленный в соответствии с Правилами.";

 1

 3.9. абзац третий пункта 2.5 после слов "1.6 .13" дополнить словами ",

 1

1.6 .15";

 1

 3.10. абзац первый пункта 2.9 дополнить предложением следующего

содержания:

"Уполномоченный орган в сфере земельных отношений в течение пяти рабочих дней после дня получения заявления от другого лица (других лиц) о предоставлении земельного участка уведомляет простым письмом первоначально обратившегося заявителя о предоставлении соответствующего земельного участка посредством проведения торгов.".

4. Признать утратившими силу:

4.1. решение Пермской городской Думы от 28.10.2008 N 319 "Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения схемы размещения автостоянок открытого типа на территории города Перми";

4.2. пункт 2 решения Пермской городской Думы от 27.10.2009 N 248 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы (в части передачи администрации города Перми функций по утверждению схемы размещения автостоянок открытого типа на территории города Перми)";

4.3. пункт 6 решения Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 246 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в связи с созданием департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми";

4.4. пункт 2 решения Пермской городской Думы от 23.04.2013 N 75 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере размещения нестационарных торговых объектов и автостоянок открытого типа на территории города Перми".

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1. обеспечить приведение муниципальных правовых актов города Перми в соответствие настоящему решению;

5.2. до 01.10.2014:

5.2.1. обеспечить установление требований к графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающих указание в составе указанной части схемы координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов;

5.2.2. осуществить официальное опубликование схемы размещения нестационарных торговых объектов с указанием в составе ее графической части координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов;

5.2.3. представить в Пермскую городскую Думу предложения по усовершенствованию механизма демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, и снижению возникающих в связи с демонтажем указанных объектов временных и финансовых издержек.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением [пункта 3.5](#Par83), который в части, касающейся схемы размещения нестационарных торговых объектов, вступает в силу со дня вступления в силу схемы размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающей в составе графической части указание координат поворотных точек по каждому адресному ориентиру нестационарных торговых объектов, предусмотренному схемой размещения нестационарных торговых объектов, но не позднее 01.10.2014.

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО